

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
**dňa 11. 04. 2019**

## **Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1066/2018 zo dňa 22. 02. 2018, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom Plickova 8 a Podzáhradná 15**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MsZ č. 1066/2018  
zo dňa 22. 02. 2018

### **Zodpovedný:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie  
správy nehnuteľností

### **Spracovateľ:**

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková  
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.  
konateľky spoločnosti

**Apríl 2019**

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

**odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1066/2018 zo dňa 22. 02. 2018 takto:

1.1 v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 10.3.2,

1.1.1 pôvodná nadobúdateľka „“ sa vypúšťa.

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1066/2018 zo dňa 22. 02. 2018 takto:

2.1 v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 7.1.7,

2.1.1 pôvodná suma „323,58 Eur“ sa nahrádza novou sumou „162,59 Eur“.

## Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 22. 02. 2018 prijalo uznesenie č. 1066/2018, v ktorom pod bodom 10.3.2 v bytovom dome Plickova 8 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 7720/460694 na pozemku parc. č. 1007/29 vo výmere 160 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/30 vo výmere 181 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/31 vo výmere 186 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/32 vo výmere 33 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/190 vo výmere 22 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/213 vo výmere 71 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/221 vo výmere 12 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/223 vo výmere 51 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/44 vo výmere 66 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/212 vo výmere 24 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/215 vo výmere 4 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/216 vo výmere 8 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/219 vo výmere 45 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/224 vo výmere 18 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Rača, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ], za cenu 49,79 Eur/m<sup>2</sup>.

Z dôvodu prevodu spoluvlastníckeho podielu na byte dohodou o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva na spoluvlastníka [REDAKOVANÉ] sa pôvodný nadobúdateľ [REDAKOVANÉ] vypúšťa. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m<sup>2</sup>.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 22. 02. 2018 prijalo uznesenie č. 1066/2018, v ktorom pod bodom 7.1.7 v bytovom dome Podzáhradná 15 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 1427/100000 na pozemku parc. č. 5476/28 vo výmere 682 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Podunajské Biskupice, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] za cenu 0,16 Eur/m<sup>2</sup> a [REDAKOVANÉ] za cenu 49,79 Eur/m<sup>2</sup>.

Z dôvodu chyby v písaní bol nedopatrením prehodенý podiel na byte pre prvonadobúdateľa, ktorý bol 2854/600000 miesto 5708/600000 a druhonadobúdateľa, ktorý bol 5708/600000 miesto 2854/600000, čím došlo k chybe pri určení kúpnej ceny. Na základe zmeny sa pôvodne schválená kúpna cena 323,58 Eur mení a nahrádza sa novou sumou 162,59 Eur. Cena pozemku je pre prvonadobúdateľa 0,16 Eur/m<sup>2</sup> a pre druhonadobúdateľa 49,79 Eur/m<sup>2</sup>.

**Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Nábr. arm. gen. L. Svobodu 18, Blumentálska 16, Martinengova 4, Martinengova 10, Narcisová 10, Mojmírova 12, Podzáhradná 15,19, Podzáhradná 43, Baltská 1, Plickova 2, 4, 8, Janka Alexyho 1/A, Landauova 36, Jungmanova 18, A. Gwerkovej 8, M. Curie-Sklodowskej 4, Znievska 6, vlastníkom bytov**

---

Kód uzn.: 5.2.  
5.2.3.

## **Uznesenie 1066/2018**

zo dňa 22.02.2018

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Nábr. arm. gen. L. Svobodu 18, Blumentálska 16, Martinengova 4, Martinengova 10, Narcisová 10, Mojmírova 12, Podzáhradná 15, 19, Podzáhradná 43, Baltská 1, Plickova 2, 4, 8, Janka Alexyho 1/A, Landauova 36, Jungmanova 18, A. Gwerkovej 8, M. Curie-Sklodowskej 4, Znievska 6, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

---