

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **11. 04. 2019**

Návrh
na zrušenie predkupného práva vyplývajúceho z kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi
hlavným mestom SR Bratislavou a Ing. Gabrielom Greššom, bytom Bratislava na pozemok
v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2408/6

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Snímku z mapy 4x
5. LV 1x
6. Kúpnu zmluvu č. 048802329700
7. Technickú správu z augusta 1997
8. Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy č. OÚRM/5904/97/Ma
9. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 3x
10. Návrh Dohody o zrušení predkupného práva

Apríl 2019

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy vyplývajúceho z čl. 6 Kúpnej zmluvy č. 048802329700 zo dňa 24. 06. 1997, uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Ing. Gabrielom Greššom, na pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2408/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 22 m², zapísaného na LV č. 5496,

s podmienkou:

Dohoda o zrušení predkupného práva bude Ing. Gabrielom Greššom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dohoda o zrušení predkupného práva nebude Ing. Gabrielom Greššom v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: : Návrh na zrušenie predkupného práva vyplývajúceho z kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Ing. Gabrielom Greššom, bytom Bratislava na pozemok v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2408/6

ŽIADATEĽ : Ing. Gabriel Greššo

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2408/6	zastavané plochy a nádvoria	22	LV č. 5496
spolu: 22 m²			

Poznámka:

Pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2408/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m² spolu so stavbou garáže so súpis. č. 5512, oba zapísané na LV č. 5496 sú vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom je dohoda o zrušení predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy dohodnutého na dobu neurčitú na pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Dňa 24. 06. 1997 uzatvorilo hlavné mesto SR Bratislava ako predávajúci Kúpnu zmluvu č. 048802329700 s Ing. Gabrielom Greššom, ako kupujúcim, predmetom ktorej bola kúpa pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2408/6 – záhrady vo výmere 22 m², toho času zapísaného na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za účelom výstavby garážového boxu.

Žiadateľ zrealizoval výstavbu predmetnej stavby v súlade so stavebným povolením, pričom následne po podaní žiadosti o zápis stavby garáže zo dňa 18.09.1998 bolo uvedenej stavbe pridelené súpis. č. 5512. Od uvedeného času je žiadateľ výlučným vlastníkom stavby samostatne stojacej garáže so súpis. č. 5512 ako aj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2408/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², na ktorom je predmetná stavba umiestnená, pričom stavba aj pozemok sú zapísané na LV č. 5496.

Žiadateľ žiada o prehodnotenie a zrušenie predkupného práva vyplývajúceho z čl. 6 Kúpnej zmluvy č. 048802329700 zo dňa 24. 06. 1997, ktorý upravuje predkupné právo hlavného mesta SR Bratislavy na dobu neurčitú na pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2408/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², zapísaný na LV č. 5496 z dôvodu, že žiadateľ považuje toto ustanovenie za neprimerane obmedzujúce a zároveň nevidí reálny dôvod na uplatnenie predkupného práva hlavným mestom SR Bratislavou, najmä s ohľadom na skutočnosť, že na predmetnom pozemku sa nachádza stavba vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Vzhľadom na skutočnosť, že na pozemku bola realizovaná výstavba garáže, na ktorú nemá hlavné mesto SR Bratislava predkupné právo, stratilo svoj význam aj predkupné právo hlavného mesta SR Bratislavy na predmetný pozemok, nakoľko prípadnou realizáciu predkupného práva hlavným mestom SR Bratislavou na predmetný pozemok by vznikol nežiadúci stav v podobe stavby umiestnenej na pozemku vo vlastníctve tretieho subjektu.

Žiadateľ taktiež uvádza, že pozemky nachádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2408/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m² a stavby so súpis. č. 5512, na ktorých sa nachádzajú stavby garáží iných vlastníkov a ktoré boli súčasným vlastníkom prevádzané do vlastníctva hlavným mestom SR Bratislavou ako predávajúcim nie sú zaťažené predkupným právom v prospech hlavného mesta SR Bratislavy.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť zrušenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy vyplývajúceho z čl. 6 Kúpnej zmluvy č. 048802329700 zo dňa 24. 06. 1997 uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Ing. Gabrielom Greššom, na pozemok registra „C“ KN, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2408/6 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m², zapísaného na LV č. 5496, Bartókova ulica, nakoľko sa uvedené predkupné právo na dobu neurčitú na základe vyššie uvedeného javí ako neprimerane obmedzujúce a nedôvodné so zreteľom na skutkové okolnosti.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oznámenie oddelenia účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií:

Odporúča.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie voči žiadateľovi.



MAG0P00Q94VP

Ing. Gabriel Greššo,

CSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 7 - 09 - 2018	
Príloha č. 440	Číslo listu 52714
Príloha č. 440	Výška 52714

**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 31.08.2018

VEC: Žiadosť o prehodnotenie a zrušenie predkupného práva

Vážený Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,

Dňa 24.06.1997 uzatvorili **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, IČO: 00 603 481, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava ako predávajúci (ďalej len „Predávajúci“) a **Ing. Gabriel Greššo**, nar. 02.08.1961 ako kupujúci (ďalej len „Kupujúci“), **Kúpnu zmluvu č. 048802329700**, ktorej predmetom bol odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parcela **KN-C č. 2408/6** o výmere 22 m², druh pozemku: záhrady odčleneného v zmysle GP č. 31321704/221-163/97 z mája 1997 z pôvodného pozemku parcela **KN-C č. 2408/1** o výmere 3914 m² druh pozemku: záhrady, evidovaného na liste vlastníctva č. 1656, katastrálne územie: Staré Mesto, za účelom výstavby garážového boxu (ďalej len „Kúpna zmluva“).

Výstavbu som následne aj zrealizoval v súlade so stavebným povolením- garáž so súpisným číslom 5512- titul nadobudnutia žiadosť o zápis garáže z 18.9.1998.

Podľa Čl. 6 ods. 1) a 2) Kúpnej zmluvy cit.:

„1) V prípade predaja lebo iného scudzenia nehnuteľnosti voči tretím osobám zo strany kupujúceho, má predávajúci predkupné právo za kúpnu cenu podľa čl. 2 ods. 1, ktorá môže byť zvýšená iba o preukázateľné náklady, vynaložené na zhotovenie objektu. Toto právo sa vyznačí v katastri nehnuteľností v časti „C“ listu vlastníctva a pôsobí aj voči právnym nástupcom kupujúceho.

2) Toto právo sa dojednáva na dobu neurčitú.“

Týmto by som si Vás dovoľil požiadať o **prehodnotenie a zrušenie** vyššie uvedeného predkupného práva v prospech Predávajúceho, nakoľko predkupné právo v prospech Predávajúceho na dobu neurčitú v súčasnosti považujem za obmedzujúce a nevidím reálny dôvod na jeho uplatnenie zo strany Predávajúceho.

Pre porovnanie uvádzam, že ostatné susedné pozemky parcely **KN-C č 2401/50, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35** atď. okrem parcely 2401/49 katastrálne územie: Staré Mesto, ktoré nadobudli tretie osoby od Predávajúceho rovnako za účelom výstavby garážových boxov, **nie sú zaťažené predkupným právom v prospech Predávajúceho.**

Ešte na upresnenie : na všetkých ostatných pozemkoch, kde sa nachádzajú garážové boxy okrem parcely 2401/49 je uvedené iba vecné bremeno strpenia verejného parkoviska na streche konštrukcie. Toto vecné bremeno sa mojej parcely netýka, nakoľko moja garáž je samostatne stojaca so samostatnou strechou, nad ktorou sa nenachádza verejné parkovisko a preto nie je na mojom liste vlastníctva vecné bremeno uvedené.

Vopred ďakujem za posúdenie mojej žiadosti.

S úctou

.....
Ing. Gabriel Greššo

Prílohy:

Kúpna zmluva č. 048802329700

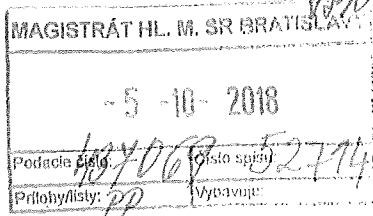
Snímka z katastrálnej mapy

List vlastníctva č.5496



MAG0P00QFK3B

Ing. Gabriel Greššo,



Magistrát Hlavného Mesta
Slovenskej republiky Bratislava,
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. S. Palušová
Primaciálne námestie 1
81499 Bratislava

Vec: Doplnenie „Žiadosti o prehodnotenie
a zrušenie predkupného práva“

V Bratislave, 05.10.2018

Svoju „Žiadosť o prehodnotenie a zrušenie predkupného práva“ – Kúpna zmluva č. 048802329700, podaný dňa 07.09.2018 dopĺňujem o technicko-stavebné podmienky pre realizáciu stavby garáže na pozemku KV-C č. 2408/6, ktorý je určený vo svahu pod oporným múrom obslužnej komunikácie.

Stavba garáže „Ing. G. Grešša na ul. Bratislave bola realizovaná podľa projektu vypracovaného Ing. Arch. A. Husárom (Technická správa projektu - príloha). Vzhľadom na náročnosť umiestnenia garáže do násypu pod jestvujúcim oporným múrom, projektant požiadal o spoluprácu špecialistu, statika (Ing. V. Koprda „Statický posudok oporného múru“, pre stavbu garáže pre osobné auto Bartókova ul. Bratislava, investor Ing. G. Greššo)

Realizáciu stavby garáže podľa projektu Ing. Arch. A. Husára schválilo Hlavné mesto SR Bratislava „Záväzným stanoviskom k investičnej činnosti na území hlavného mesta SR Bratislavy“, s povolením stavby garáže vstavanej do svahu pri komunikácii Bartókova ul. Bratislava, zo dňa 06.10.1997 (Stanovisko HM SR BA – príloha)

Z uvedených skutočností je preukázateľné, že garáž pre osobné auto na Bartókovej ul. postavená na pozemku č. p.č. 2408/6 má diametrálne odlišné stavebné riešenie ako garážové boxy v radovej zástavbe na Bartókovej ul. Bratislava.

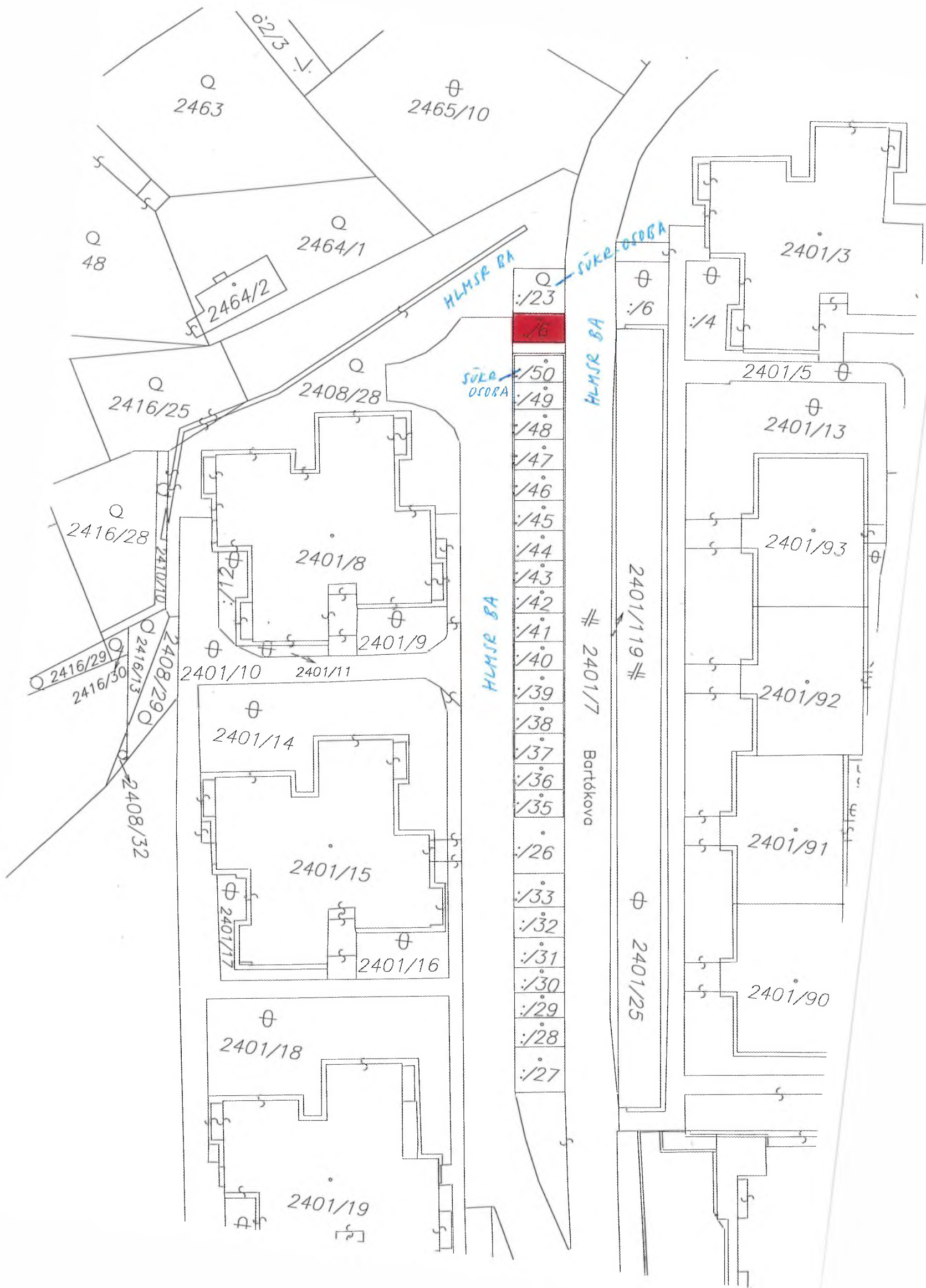
Stavba garáže podľa schváleného projektu na pozemku č. p.č. 2408/6 podstatne prevýšila náklady v porovnaní s nákladmi na výstavbu garážových boxov v radovej zástavbe na Bartókovej ul. Bratislava.

Súhlas Hlavného mesta SR Bratislavy, ako predajcu pozemku na stavbu garáže
vstavanej do svahu pri komunikácii na Bartókova ul. p.č. 2408/6 de facto upresňuje čl. 1
Predmet zmluvy, bod 2 „účel predaja pozemku“ v Kúpnej zmluve č. 048802329700.

Ing. Gabriel Gréško

Prílohy:

- Technická správa projektu stavby garáže
- Záväzné stanovisko HM SR Bratislavy
- Geometrický plán, oddelenie pozemku p. č. 2408/6





pozemok registra C-KN p.č.2408/6 Staré mesto

6944/2A

6385/19B

6385/19A

6385/19

4169/1

3D

TEST

4701/1

4705/2

Bartókova

4174/19

4174/17

4701/18

4146/17

4706/4

4194/15

4194/13

4193/16

4193/14

4707/6

4192/12

40m

4192/10

Bratislavský kraj Bratislava I Bratislava-Staré Mesto k.ú. Staré Mesto

garáž s.č.5512 na pozemku p.č.2408/6 Staré mesto

Zadajte popis svojej mapy.

Popis

Objekt 1



Google Earth

© 2018 Google

3.20 m

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 19.03.2019

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 10:49:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5496

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2408/ 6	22	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5512	2408/ 6	7	GARAZ		1

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 GRESSO GABRIEL ING.,I

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia 1, V-3429/97 Z 7.8.1997

Titul nadobudnutia ZIADOST O ZAPIS GARAZE Z 18.9.1998

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

PREDKUPNE PRAVO V PROSPECH HLAVNEHO MESTA SR BRATISLAVY,PODLA V-3429/97 Z 7.8.1997

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

163429/97 1

Kúpna zmluva č. 048802329700

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Okresný úrad Bratislava I
katastrálny odbor
Medená 2, 814 99 BRATISLAVA

povoľuje vklad pod č. V 3429/97
dňa 18. VIII. 1997
Týmto úradom rozhodnutie nadobúda
právnoplatnosť a nastávajú právné účinky.

Vklad požiada: Mgr. Mária Kaščáková
meno, podpis

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené : Petrom Kresánkom, primátorom mesta

Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto

Číslo účtu : 19-6327-012/0200

Variabilný symbol : 048802329700

IČO : 603 481

Kupujúci

Ing. Gabriel GREŠŠO,

Čl. 1

Predmet zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti : pozemku v Bratislave, katastrálne územie : Staré Mesto, parc. č. 2408/1 o výmere 3914 m², evidovanom na liste vlastníctva č. 1656. V zmysle GP č. 31321704/221-163/97 z mája 1997 sa z tohoto pozemku odčlenila výmera 22 m² - novovytvorená parcela č. 2408/6.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť - pozemok parc. č. 2408/6, druh pozemku : záhrada o výmere 22 m² vytvorený geometrickým plánom č. 31321704/221-163/97 za účelom výstavby garážového boxu.

Čl. 2

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva nehnuteľnosť (čl. 1 odsek 1) za kúpnu cenu 39 600,--Sk (slovom : Tridsaťdeväťtisícšesť slovenských korún) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.

2) Kúpna cena je dohodnutá v zmysle zákona č. 608/1992 Zb. o cenách, a na jeho podklade vydaných iných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu pripísaním na účet predávajúceho č. 19-6327-012/0200, vedený vo VÚB Bratislava - mesto, variabilný symbol č. 048802329700, za predávanú nehnuteľnosť najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami.

4) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Pri oneskorenej platbe sa započítavajú dlžné sumy v tomto poradí :

- a) zmluvná pokuta
- b) náhrada škody
- c) úroky z omeškania
- d) dlžná kúpna cena
- 5) ostatné finančné plnenia

Čl. 3 Ťarchy

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností z týchto dôvodov :

1.1) V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

1.2) V prípade, že kupujúci nevyužíva predmetnú nehnuteľnosť na účel dohodnutý, predávajúci môže odstúpiť od zmluvy s tým, že je mu povinný vrátiť kúpnu cenu a kupujúci je povinný uviesť nehnuteľnosť na svoje náklady do stavu, v akom ju pri predaji prebral. V prípade nečinnosti je oprávnený predávajúci uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko kupujúceho, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

1.3) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 3. 4. 1997 uznesením č. 507/1997.

2) Kupujúci prehlasuje, že je mu predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 1a popísaný v znaleckom posudku, dobre známy, a že ho kupuje v takom stave, v akom je.

3) Daň z prevodu nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúci. Sumu jej zodpovedajúcu zloží ku dňu podpisu zmluvy v prospech predávajúceho na účet č. 19-6327-012/0200, variabilný symbol č. 048802329700, vo VUB Bratislava - mesto.

4) Správne poplatky hradí kupujúci.

5) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. 6

Vedľajšie ustanovenia

1) V prípade predaja alebo iného scudzenia nehnuteľnosti voči tretím osobám zo strany kupujúceho, má predávajúci predkupné právo za kúpnu cenu podľa čl. 2 ods. 1, ktorá môže byť zvýšená iba o preukázateľné náklady, vynaložené na zhodnotenie objektu. Toto právo sa vyznačí v katastri nehnuteľností v časti „C“ listu vlastníctva a pôsobí aj voči právnym nástupcom kupujúceho.

2) Toto právo sa dojednáva na dobu neurčitú.

Čl. 7

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť kladným právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu v Bratislave, odboru katastrálneho, vydanom ku dňu podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

4) Do doby povolenia vkladu sú však účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 8
Závěrečné ustanovenia

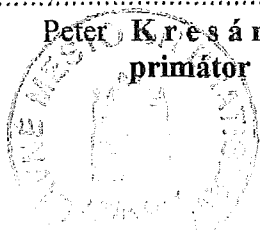
- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
- 3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 6 vyhotovení zašle predávajúci na príslušný okresný úrad v Bratislave, odbor katastrálny, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Bratislave dňa 24-06-1997

PREDÁVAJÚCI :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
Peter Kresánek
primátor



V Bratislave dňa 24-6-97

KUPUJÚCI :

.....
Ing. Gabriel Greššo

28. 8. 2018

Pre vyhľadavanie v katastri

Bratislava-Staré Mesto
obec, okres Bratislava I

Kataster nehnuteľností | ZBGIS

148

2464/2

2416/25

2416/28

2408/28

2401/8

4705/2

2401/9

2401/10

2401/14

2408/29

2416/29

2416/30

Bratislavský kraj Bratislava I Bratislava-Staré Mesto k.ú. Staré Mesto

123

16

150

149

148

147

146

145

144

143

142

141

140

139

138

137

136

135

16

14

2401/5

2401/13 3D

4174/19 2401/83

4174/17 2401/8

10m 194/1524

katastrálna mapa.jpg

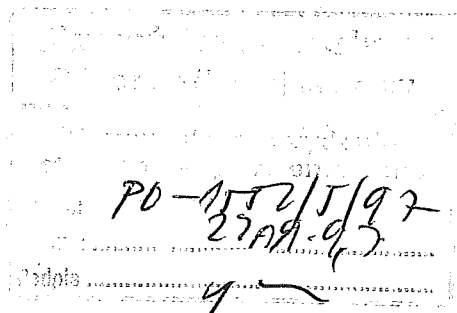
Príloha č.1

https://mail.google.com/mail/u/0/#inbox/AgrcHsbcTcvqnsKndQknXgcjNBKSRimWm1?projector=1&messageP-artId=0.2

**GARÁŽ ING. GABRIELA GREŠŠU NA UL. BARTÓKA
V BRATISLAVE**

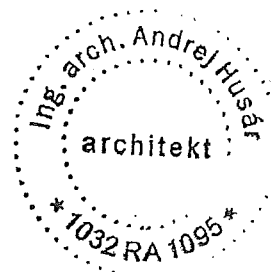
ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE

TECHNICKÁ SPRÁVA



V Bratislave, august 1997.

Vypracoval: Ing. arch. Andrej HUSÁR



Umiestnenie garáže

Jedná sa o garáž pre jedno osobné auto. Umiestnenie garáže bolo určené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 507/97 zo dňa 3.4.1997 o schválení predaja pozemku na výstavbu garáže Ing. Gabriela Greššu v katastrálnom území Staré mesto na parcelnom čísle 2408/1 vo výmere 22 m².

Architektonické riešenie

Garáž je situovaná do šikmého násypu pod oporným múrom verejnej obslužnej komunikácie. Od jestvujúcich radových garáží, nad ktorými sa nachádza parkovisko, je oddelená vonkajším schodiskom ale stavebnou čiarou i architektonickým riešením na ne nadväzuje.

Stavebné riešenie

Predpokladá sa, že oporný múr cesty je kolmý a založený pod úrovňou podlahy navrhovanej garáže.

Základy garáže sú navrhnuté z prostého betónu B 20.

Prebytočný výkopok sa rozprestrie na šikmom svahu v blízkosti garáže.

Obvodový plášť tvoria železobetónové steny hrúbky 200 mm do debniacich tvárnic.

Strecha je plochá a má nasledovnú skladbu:

- pozinkovaný ohýbaný plech (VSŽ) profilu 12 101-4500 - ČSN 42 6882.4-11 373.20, tento tvorí stratené debnenie,
- železobetónová doska hr. 120 mm,
- cementový poter hr. 20 mm,
- krytina z pozinkovaného plechu hr. 0,6 mm vrátane oplechovania atík strešného žľabu ϕ 100 mm a odpadu ϕ 80 mm. Daždové vody zo strechy budú voľne zvedené do kanalizačnej vpusti vzdialenej cca 2,5m od vyústenia odpadovej rúry.

Izolácie proti zemnej vlhkosti: podlaha a časti múrov v zásype budú izolované živíčným povlakom Bitulep PP 20 a zvislé časti opatrené ochrannou fóliou.

Fasády opatria sa hladkou vápenno-cementovou omietkou a náterom Renofas svetlošedej farby - RAL 7035.

Vnútorne steny budú mať vapennú omietku a vapennú maľbu.

Podlaha garáže bude vodorovná (nie v spáde) z cementového poteru hr. 20 mm opatrená penetračným náterom S 1862 a náterom Uniakryl S 2822.

Výklopná brána bude typu Hörmann Berry - N 80 o objednávacom rozmere 2500/2125 a prejazdnom profile 2360/1985. Oceľový rám brány osadí sa do ostenia otvoru (nie za otvor!) 2625/2175 so spodným dora-zom 30 mm. Výklopná časť brány bude z prelamovaného pozinkovaného plechu s bielym náterom, ručným ovládaním a zámkom s dvojbodovým zablokovaním.

Medzi rám brány a strop garáže osadí sa jeden rad sklenených stavebných tvárnic jednoduchých, čírych, rozmerov 200/200 mm.

Vetranie garáže zabezpečia tri pevné žalúzie 150/150 mm a to jedna vľavo od brány, tesne nad podlahou a dve na bočných stenách, tesne pod stropom a bližšie k zadnej stene garáže.

Záver

Vzhľadom na náročnosť umiestnenia garáže do násypu pod jestnujú-cim oporným múrom je nutné pred vyhlĺbením stavebnej jamy previesť len výkopy pre bočné steny a vykonať zhodnotenie založenia jestvujúceho oporného múru obslužnej komunikácie.

Vypracoval: Ing. arch. Andrej HUSÁR

PO - 15.12.15/197
22.01.197

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Ing. Gabriel Greššo
Bartókova 2
811 02 Bratislava

VÁŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA
OÚRM/ 5904/97/Ma

BRATISLAVA
6.10.1997

VEC: Závazné stanovisko k investičnej činnosti na území hlavného mesta SR Bratislavy

Akcia: Garáž pre osobné auto na Bartókovej ul. p. č. 2408/1

Investor: Ing. Gabriel Greššo

Dokladová časť predloženej žiadosti obsahuje:

žiadosť zo dňa: 8.9.1997

doplnená dňa: 29.9.1997

druh podanej dokumentácie: pre územné a stavebné konanie

spracovateľ dokumentácie: Ing. arch. Andrej Husár – Inveprojekta, Bratislava
Jasovská 43

dátum spracovania dokumentácie: august 1997

záväzné stanovisko MČ: Staré mesto

č. j. : 8633/97-Mo zo dňa: 26.9.1997

Hlavné mesto SR Bratislava v zmysle §4 ods.3 písm. d/ zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle §34 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

S Ú H L A S Í

s povolením stavby garáže vstavanej do svahu pri komunikácii Bartókova

ako súčasť radových garáží realizovaných v tejto lokalite

Garáž je umiestnená na parcele číslo 2408/1, katastrálne územie Staré mesto,

- podľa predloženej dokumentácie, spracovanej Ing. arch. Andrejom Husárom v auguste 1997.

VYBAVUJE : Ing. arch. Majerová

TELEFÓN: ústredňa: 07 / 5 356 111 - klapka 214

ÚČET: VÚB 19 - 6327 - 012 / 0200 - príjmový

priama linka: 5 356 214

VÚB 6327 - 012 / 0200

TELEFAX: 07 / 5 356 446

IČO : 603 481

ZDÔVODNENIE:

Z hľadiska funkčného využitia územia navrhované umiestnenie objektu je v súlade s Aktualizáciou územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, z roku 1993, ktorá dotknuté územie definuje pre funkciu: **viacpodlažnej bytovej zástavby. Garáž v obytnom súbore Machnáč I. má funkciu účelovo viazanú.**

Toto riešenie je v súlade aj s územnoplánovacou dokumentáciou na zonálnej úrovni ÚHZ a UŠ zóny vo februári 1996. Obytný súbor je súčasťou sektoru č. 3/11-13 v tejto časti stavebne ukončený.

K vlastnému riešeniu nemáme pripomienky.

PODMIENKY UMIESTNENIA STAVBY:

- po ukončení stavby garáže upraviť terén v okolí a skultivovať príľahlú zeleň,
- k stavebnému povoleniu zdokladovať na oddelenie životného prostredia magistrátu, spôsob nakladania a likvidácie odpadov a exhalátov, v súlade s ustanoveniami zákona č. 238/1991 Zb. a VZN hlavného mesta č. 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom,

Záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k stavbe "garáže na p. č. 2408/1 na Bartókovej ul.", je vydané na podklade §34 ods. 2/ stavebného zákona a nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, ani z hľadiska záujmov cestného hospodárstva.

Súčasťou tohto záväzného stanoviska je príloha č. 1, obsahujúca ostatné požiadavky samosprávy, ktorých rozsah vyplýva z charakteru investičnej akcie. (doručuje sa iba adresátovi).

Toto záväzné stanovisko platí 1 rok odo dňa jeho vydania.

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom

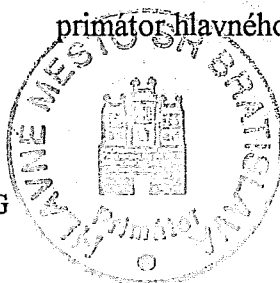
Peter Kresánek

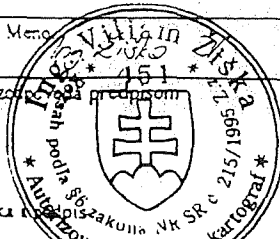
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Co: MČ Staré mesto
OÚ I. odb. ŽP

Oddelenia magistrátu: OTM, OŽP, OTOG

Príloha: - potvrdená situácia 1:1000



Vyhotovitel:		Okras Bratislava	Obec Bratislava	Kat. územie Staré Mesto
GEODEZIA Bratislava a. s. Pracovisko č. 15 Staré Mesto Bratislava		Číslo plánu 31321404/221-163/97	Mapový list č. Stupava 0-9/44	Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2591
oddelenie premeru GEOMETRICKÝ PLÁN na p.č. 2409/6				
Zamerail	Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa 23.5.1997	Dňa 26.5.1997	Dňa 27. mája 1997	Meno Vladimír Žitňák	Dňa. Číslo 1446/97
Meno: Ing. Šimovčík M.	Meno: Ing. Šimovčík M.	Náležitostiamu a presnosťou zodpovedajú predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Nové hranice boli v prírode označené kov. rúrkami				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

476789/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 52714/2018

MAG 469201

Naše číslo

MAGS OUAP 35124/2018/469208

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

28.11.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: Staré Mesto

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci potvrdenia platieb Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 27.11.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Greško Gabriel, Ing., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



Oddelenie majetkových vzťahov
Ing. Juraj Celler
vedúci oddelenia
TU

MAG 475389/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 52714/2018	MAGS 22315/2018	Morávková/kl.947	26.11.2018
MAG 469201	MAG 469207/2018		

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu žiadosti č. MAG 469201 zo dňa 15.11.2018

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O. BOX 76
850 05 Bratislava 55

Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

443292

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 52714/2018	MAGS OLP 48717/2018/ 471455	JUDr. Popovová/ 59356 180	22.11.2018

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 52714/2018

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 52714/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: Ing. Gabriel Greško, nar.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

JUDr. Lucia Vyhliadalová
riaditeľka sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN
02/59 35 63 23

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
olp@bratislava.sk

Dohoda o zrušení predkupného práva č.

uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov medzi týmito účastníkmi

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK5875000000000025828453

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00603481

(ďalej len „*hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava*“)

a

Ing. Gabriel Greššo, nar.

dátum nar.:

rod. č.:

št. občianstvo:

bytom: Bratislava

(ďalej len „*Ing. Gabriel Greššo*“)

(spolu aj „*účastníci*“)

Čl. 1

Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je zrušenie predkupného práva viaznuceho na nehnuteľnosti, a to na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2408/6 - zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 22 m², zapísaného na LV č. 5496 (ďalej len „*nehnutel'nost'*“).

Čl. 2

1. Na predmetnú nehnuteľnosť bolo zriadené predkupné právo pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava na základe Kúpnej zmluvy č. 048802329700 zo dňa 24.6.1997 (ďalej len „*kúpna zmluva*“) uzatvorenej medzi zmluvnými stranami Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481 ako predávajúcim a Ing. Gabrielom Greššom, bytom Bartókova 2, 811 02 Bratislava ako kupujúcim, ktorej predmetom bol predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2408/6 vo výmere 22 m² za účelom výstavby garážového boxu.

2. V predmetnej kúpnej zmluve sa v zmysle čl. 6 zmluvné strany dohodli na zriadení predkupného práva v prospech tej zmluvnej strany, ktorá touto kúpnu zmluvou nehnuteľnosť prevádzala na druhú zmluvnú stranu.

3. Predmetná ťarcha je zapísaná na LV č. 5496, k. ú. Staré Mesto v časti „C: Ťarchy“ v nasledovnom znení: „Predkupné právo v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, podľa V-3429/97 z 7.8.1997.“

4. Účastníci sa dohodli na zrušení predkupného práva špecifikovaného v tomto článku v ods. 2 a 3.

Čl. 3

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.** schválilo zrušenie predkupného práva zriadeného kúpnu zmluvou zo dňa 24.6.1997 v prospech hlavného mesta SR Bratislavy ako oprávneného z predkupného práva.

Čl. 4

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – hlavného mesta SR Bratislavy.
4. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že návrh na vklad zrušenia predkupného práva v zmysle čl. 2 ods. 2 a 3 tejto dohody, zapísaného na LV č. 5496, k. ú. Staré Mesto do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava.
5. Ing. Gabriel Greššo sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad zrušenia predkupného práva v zmysle čl. 2 ods. 2 a 3 tejto dohody, zapísaného na LV č. 5496, k. ú. Staré Mesto do katastra nehnuteľností.
6. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu zrušenia predkupného práva v zmysle čl. 2 ods. 2 a 3 tejto dohody, zapísaného na LV č. 5496, k. ú. Staré Mesto. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto dohody viazaní dohodnutými podmienkami kúpnej zmluvy.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Ing. Gabriel Greššo ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia tejto dohody. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie

osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

3. K zmene podmienok dohodnutých touto dohodou môže dôjsť len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto dohody v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6. Na znak súhlasu potvrdzujú túto dohodu svojimi podpismi.

7. Táto dohoda sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu z ktorých 2 vyhotovenia zašle hlavné mesto SR Bratislava Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom vykonania zrušenia predkupného práva. Hlavné mesto SR Bratislava odovzdá Ing. Gabrielovi Greššovi jeden rovnopis dohody až po podaní návrhu na vklad zrušenia predkupného práva v zmysle čl. 2 ods. 2 a 3 tejto dohody, zapísaného na LV č. 5496, k. ú. Staré Mesto do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia dohody ostávajú hlavnému mestu SR Bratislava.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

hlavné mesto SR Bratislava

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Gabriel Greššo

