

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 28. 03. 2019

## Informácia

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Martinengova 26, Narcisová 16,  
Belinského 25, Hálova 12, Jasovská 49, vlastníkom bytov

---

### Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

### Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov...
2. Výpis z komisie MsZ

### Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie  
správy nehnuteľností

### Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková, v. r.  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľky spoločnosti

## Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

### **Martinengova 26** - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 8456/390720 na pozemku parc. č. 4640/11 vo výmere 1221 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Staré Mesto, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 4,38 Eur.

### **Narcisová 16** - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1482/100000 na pozemkoch parc. č. 15594/4 vo výmere 282 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15594/5 vo výmere 297 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,42 Eur.

### **Belinského 25** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 119/10000 na pozemkoch parc. č. 3560 vo výmere 404 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3559 vo výmere 272 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3558 vo výmere 273 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1,87 Eur.

### **Hálova 12** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 751/100000 na pozemkoch parc. č. 3572 vo výmere 359 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3573 vo výmere 382 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 0,92 Eur.

### **Jasovská 49** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2079/100000 na pozemku parc. č. 2608/2 vo výmere 22 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 0,07 Eur.

**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 11.3.2019**

---

**k bodu 15**

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Martinengova 26, Narcisová 16, Belinského 25, Hálava 12, Jasovská 49, vlastníkom bytov

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál berie **na vedomie**.

**Hlasovanie:**

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 11.03.2019