

# **MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 14. 03. 2019

## **Návrh**

**na predaj hnutel'nej veci - ohradenia hracej plochy Zimného štadióna Ondreja Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava - hokejového mantinelu EURO EXTRA z dôvodu jeho výmeny formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže**

---

### **Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál  
riaditeľ magistrátu

### **Zodpovedný:**

Ing. Peter Vojtko  
riaditeľ STARZu

### **Spracovateľ:**

Ing. Zlatica Čemanová  
námestníčka riaditeľa STARZu

### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu
3. Znalecký posudok č. 010/2019
4. Návrh zmluvy

**Marec 2019**

kód uzn:5.2.  
5.2.4.  
10.7.1.

### **Návrh uznesenia**

Mestská rada po prerokovaní materiálu

#### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy  
schváliť podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy § 10 ods. 8 a podľa § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov predaj hnutelnej veci – ohradenia hracej plochy Zimného štadióna Ondreja Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava - hokejového mantinelu EURO EXTRA z dôvodu jeho prebytočnosti formou obchodnej verejnej súťaže s osobitne schválenými podmienkami, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia.

## Podmienky obchodnej verejnej súťaže

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislavy,  
Junácka 4, 831 04 Bratislava, IČO: 00179663,  
zastúpená Ing. Petrom Vojtkom riaditeľom

podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy § 10 ods. 8 a podľa §§ 281a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

**v y h l a s u j e**

**obchodnú verejnú súťaž**

**o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy na predaj hnutelnej veci – ohradenia hracej plochy - hokejového mantinelu EURO EXTRA**

za nasledovných súťažných podmienok:

**1. Predávajúci - vyhlasovateľ:**

Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislava  
Junácka ul. č. 4, 831 04 Bratislava  
zastúpená: Ing. Petrom Vojtkom, riaditeľom  
IČO: 00179663  
číslo účtu (IBAN): SK31 7500 0000 0040 2098 5108  
BIC-SWIFT: CEKOSKBX

**2. Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Predaj hnutelnej veci ohradenia hracej plochy Zimného štadióna Ondreja Nepelu, ul. Odbojárrov 9 v Bratislave – hokejového mantinelu EURO EXTRA o rozmere 56 x 26 až 61 x 30 m vrátane hráčskych a trestných lavíc.

**3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené najneskôr 05. 04. 2019.**

**4. Kontaktná osoba vyhlasovateľa:**

Meno a priezvisko: Ing. Marian Bohunský, STARZ, Junácka 4, 831 04 Bratislava,  
číslo telefónu: 02/44 373 171  
e-mail: [bohunsky@starz.sk](mailto:bohunsky@starz.sk);

### **A/ Podmienky obchodnej verejnej súťaže**

**1. Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy:**

Súťažný návrh predložený vo forme návrhu na uzavretie kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v štyroch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže.

Musí obsahovať najmä:

1.1.

- a) Identifikačné údaje vyhlasovateľa, meno a priezvisko štatutára, označenie, bankového spojenia
- b) Identifikačné údaje účastníka súťaže (ďalej aj „kupujúci“)
  1. ak ide o právnickú osobu: obchodné meno, meno a priezvisko štatutára, adresu sídla, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
  2. ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu miesta podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, IČO, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
  3. ak ide o fyzickú osobu: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena, číslo telefónu, e-mail,
- c) predmet obchodnej verejnej súťaže,
- d) návrh kúpnej ceny za hokejový mantinel,
- e) spôsob a lehotu úhrady kúpnej ceny tak, že celá kúpna cena bude zaplatená na účet vyhlasovateľa najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to na základe faktúry vystavenej predávajúcim v lehote najneskôr do 2 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Vyhlasovateľ najneskôr do 7 dní po pripísaní kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa - predávajúceho odovzdá hokejový mantinel kupujúcemu.
- f) V prípade, ak víťaz súťaže neuhradí v lehote do 15 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami celú kúpnu cenu, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy a zmluva sa od počiatku zrušuje.

1.2.

- a) Vzor súťažného návrhu kúpnej zmluvy je prílohou súťažných podmienok. Účastník súťaže je povinný spracovať súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia návrhu kúpnej zmluvy v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje uvedené v bode 1. podbode 1.1. písm. b), d) a bode 1. podbode 1.3. týchto podmienok a návrh vlastnoručne podpísať.
- b) Návrh kúpnej zmluvy musí byť spracovaný v slovenskom jazyku. Treba ho predložiť minimálne v štyroch vyhotoveniach riadne a vlastnoručne podpísaných účastníkom súťaže.

Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ak nebudú splnené podmienky v bode 1. podbode 1.2. písm. a) a b).

1.3.

Účastník súťaže je povinný v súťažnom návrhu uviesť ním navrhovanú kúpnu cenu za ohradenie hracej plochy - hokejový mantinel.

Ohradenie hracej plochy - hokejový mantinel EURO EXTRA o rozmere 56 x 26 až 61 x 30 m vrátane hráčskych a trestných lavíc bol ocenený znaleckým posudkom č. 010/2019 zo dňa 22. 02. 2019.

Podľa tohto znaleckého posudku všeobecná hodnota hokejového mantinelu je 14 184,28 Eur.

Vyhlasovateľ súťaže odmietne každý návrh, ktorého minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže v návrhu kúpnej zmluvy bude nižšia ako hodnota stanovenej znaleckým posudkom.

## **2. Podmienky účasti v súťaži a súťažné podmienky:**

- 1.1. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
- 1.2. Predložený návrh nie je možné odvolať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 1.3. Každý účastník súťaže môže podať iba jeden návrh na uzatvorenie zmluvy. Návrh podaný neskôr tým istým účastníkom súťaže ruší jeho predchádzajúce podané návrhy. Predložený návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov.
- 1.4. Súťažný návrh môže byť doručený osobne do podateľne Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy, Junácka 4, 831 04 Bratislava, v zalepenej obálke s uvedením mena a poštovej adresy účastníka s označením: „Obchodná verejná súťaž predaj hokejového mantinelu – NEOTVÁRAŤ“ v pracovných dňoch od 05.04.2019 do 18.04.2019 do 12.00 h, alebo zaslaný v dňoch od 05.04.2019 do 18.04.2019 na adresu Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy s hore uvedeným označením na obálke. V prípade doručovania návrhu poštou sa za deň doručenia návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky vyhlasovateľovi.
- 1.5. Súťažné podmienky a podklady je možné získať:
  - a) u kontaktnej osoby: Ing. Marian Bohunský, STARZ, Junácka 4, 831 04 Bratislava, číslo telefónu: 02/44 373 171, e-mail: [bohunsky@starz.sk](mailto:bohunsky@starz.sk); v pracovných dňoch od 05.04.2019 do 18.04.2019 v čase od 8.00 do 12.00 h.
  - b) na internetovej stránke STARZu: [www.starz.sk](http://www.starz.sk)
- 1.6. Obálky so súťažnými návrhmi sa budú otvárať a súťažné návrhy sa budú vyhodnocovať dňa 24.04.2019. Otváranie obálok je neverejné.
- 1.7. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy zrušiť túto obchodnú verejnú súťaž. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne vyrozumení. Zrušenie súťaže bude uverejnené na úradnej tabuli Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta SR Bratislavy a na internetovej stránke [www.starz.sk](http://www.starz.sk).
- 1.8. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, budú doručené po termíne stanovenom vo vyhlásení súťaže, alebo minimálna cena ponúknutá účastníkom súťaže bude nižšia ako hodnota stanovená znaleckým posudkom.
- 1.9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy bez uvedenia dôvodu. Odmietnutie predložených návrhov pod bodom 2. podbod 2.12 a 2.13 odošle vyhlasovateľ účastníkom listom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

- 1.10. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- 1.11. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži a účastníci súťaže v plnej miere znášajú všetky náklady s ich účasťou v súťaži.
- 1.12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzatvoriť kúpnu zmluvu na hokejový mantinel výlučne len s víťazom súťaže.
- 1.13. Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 15 dní odo dňa vyhodnotenia súťaže na internetovej stránke STARZu: [www.starz.sk](http://www.starz.sk), ako aj na úradnej tabuli vyhlasovateľa.

## **2. Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov:**

- 2.1. Kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia ponúknutá kúpna cena.

### **B/ Obsah súťažného návrhu**

Súťažný návrh musí obsahovať:

Návrh kúpnej zmluvy podľa priloženého vzoru doplneného účastníkom podľa bodu 1. podbodu 1.1. písm. b) a d) a bodu 1. podbodu 1.3.

### **C/ Sumár základných termínov obchodnej verejnej súťaže**

- Termín zverejnenia obchodnej verejnej súťaže – najneskôr 05. 04. 2019.
- Termín prevzatia súťažných podmienok a podkladov od 05. 04. 2019 do 18. 04. 2019 v čase od 8.00 h do 12.00 h.
- Termín predkladania súťažných návrhov od 05. 04. 2019 do 18. 04. 2019 do 12.00 h.
- Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov – 24. 04. 2019
- Výsledky vyhodnotenia súťaže budú zverejnené v termíne do 15 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov.

V Bratislave, dňa

Ing. Peter Vojtko  
riaditeľ STARZ

## **Dôvodová správa**

### **PREDMET:**

Návrh na predaj hnuteľnej veci - ohradenia hracej plochy Zimného štadióna Ondreja Nepelu, Odbojárov 9, Bratislava - hokejového mantinelu EURO EXTRA z dôvodu jeho výmeny formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

### **ŠPECIFIKÁCIA HNUTEĽNÉHO MAJETKU:**

Ohradenie hracej plochy Zimného štadióna Ondreja Nepelu v Bratislave – hokejový mantinel EURO EXTRA o rozmeroch 56 x 26 až 61 x 30 m vrátane hráčskych a trestných lavíc.

### **SKUTKOVÝ STAV:**

#### **Predmet predaja:**

Hnuteľná vec - ohradenie hracej plochy Zimného štadióna Ondreja Nepelu v Bratislave – hokejový mantinel EURO EXTRA o rozmeroch 56 x 26 až 61 x 30 m vrátane hráčskych a trestných lavíc je súčasťou budovy Zimného štadióna Ondreja Nepelu, ul. Odbojárov 9, Bratislava. Objekt Zimného štadióna Ondreja Nepelu bol zverený do správy Správy telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po ukončení rekonštrukcie ZŠ protokolom č. 1188 2901100 o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zo dňa 13. 04. 2011.

#### **Dôvod a účel návrhu:**

Ohradenie hracej plochy hlavnej haly Zimného štadióna Ondreja Nepelu v súčasnej dobe nevyhovuje technickým parametrom stanoveným Medzinárodnou hokejovou federáciou IIHF, ani technickým parametrom stanoveným Slovenským zväzom ľadového hokeja pre organizovanie športových hokejových stretnutí.

V Nájomnej zmluve č. 064/2018/P zo dňa 17. 04. 2018 na Majstrovstvá sveta v ľadovom hokeji 2019 sa nájomca – Slovenský zväz ľadového hokeja – zaviazal na vlastné náklady a nebezpečie práce v sume 500 000 Eur, v ktorých je zahrnutá aj výmena mantinelu a skiel podľa pravidiel IIHF v hlavnej hale Zimného štadióna Ondreja Nepelu v Bratislave. Inštalácia nového mantinelu na ZŠ sa bude realizovať v mesiaci marci 2019.

Inštaláciou nového ohradenia hracej plochy - mantinelu sa stane existujúci hokejový mantinel prebytočný a neupotrebitelný. Z uvedeného dôvodu bude ohradenie hracej plochy – hokejový mantinel na Zimnom štadióne Ondreja Nepelu v Bratislave vyradený z majetku. Nakoľko STARZ nedisponuje dokladmi, ktorými je možné preukázať obstarávaciu cenu hokejového mantinelu EURO EXTRA, ktorej dodávateľom bola firma REMOV Sport s. r. o., Topolová 584, 434 01 Most, Česká republika, STARZ dal vypracovať znalecký posudok znalcom Ing. Ondrejom Sovom, ktorým sa stanovil odhad hodnoty stavebnej časti hlavnej haly Zimného štadióna O. Nepelu v Bratislave – ohradenie hracej plochy – hokejový mantinel v sume 14 184,28 Eur. V tejto hodnote bude hokejový mantinel vyradený z majetku organizácie.

Nakoľko technický stav vyradeného hokejového mantinelu umožňuje jeho ďalšie používanie na ľadových plochách, kde sa nekonajú športové hokejové stretnutia medzinárodného charakteru a športové hokejové stretnutia slovenskej hokejovej extraligy v žiackych, dorasteneckých, juniorských a seniorských kategóriách, navrhujeme predmetnú hnuteľnú vec – ohradenie hracej plochy ponúknuť záujemcom na predaj formou obchodnej verejnej súťaže.

Vzhľadom na nadchádzajúci termín realizácie nového ohradenia hracej plochy sa jestvujúci mantinel do konca mesiaca februára 2018 musí demontovať a uskladniť mimo priestorov Zimného štadióna Ondreja Nepelu do doby jeho predaja.

**Stanovenie kúpnej ceny:**

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 010/2019 zo dňa 22. 02. 2019, ktorý vypracoval Ing. Ondrej Sova, znalec v odbore stavebníctvo, Rumančekova 22, 821 01 Bratislava.

Všeobecná hodnota ohradenia hracej plochy – hokejového mantinelu bola stanovená v sume 14 184,28 Eur.

**Forma predaja:**

Predaj uvedenej hnutelnej veci sa podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy § 10 ods. 8 a podľa § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov navrhuje formou obchodnej verejnej súťaže.

Obchodná verejná súťaž bude vyhlásená v súlade s podmienkami uvedenými v prílohe návrhu uznesenia Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže.

**STANOVISKÁ:**

Materiál bol prerokovaný na Oddelení kultúry, školstva, športu a mládeže.



**Znalec:** Ing. Ondrej Sova, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvia: odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, pozemné stavby,  
Rumančeková 22, 821 01 Bratislava, kontakt: 0905 / 523 443, sova.ondrej@gmail.com

**Zadávatel:** Správa telovýchovných a rekreačných zariadení  
Hlavného mesta SR Bratislavy  
Junácka č. 4  
831 04 Bratislava

**Objednávka:** č. 68/2019/T zo dňa 18.02.2019



## ZNALECKÝ POSUDOK č. 010/2019

**Predmet posudku:** Odhad hodnoty stavebnej časti hlavnej haly zimného štadióna O. Nepelu v Bratislave – ohradenie hracej plochy(mantinely), za účelom zmeny vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

**Počet strán:** 39 strán formátu A4 vrátane príloh.

**Počet odovzdaných výtlačkov:** 4 + 1 archivované u znalca.

V Bratislave, dňa 22.02.2019

4

## I. ÚVOD

1. **Úloha znalca:** Odhad hodnoty stavebnej časti hlavnej haly zimného štadióna O. Nepelu v Bratislave – ohradenie hracej plochy(mantinely).

2. **Účel posudku:** zmena vlastníckych práv k nehnuteľnosti.

3. **Dátum vyžiadania posudku:** 18.02.2019

4. **Dátum, ku ktorému je znalecký posudok vypracovaný (rozhodujúci na zistenie stavebno-technického stavu):** 14.02.2019 (obhliadka na základe predbežnej požiadavky)

5. **Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje:** 14.02.2019

6. **Podklady pre vypracovanie znaleckého posudku:**

6.1 **Dodané zadávateľom (objednávateľom):**

- Objednávka č. 68/2019/T zo dňa 18.02.2019;
- Odovzdávacia dokumentácia zhotoviteľa diela,
- Špecifikácia stavebnej časti,
- Špecifikácia presklenia,
- Projektová dokumentácia stupeň DSV;

6.2 **Obstarané znalcom:**

- Kontrolné zameranie skutkového stavu pri obhliadke;
- Fotodokumentácia;

7. **Použitý právny predpis:**

- Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších doplnení.

8. **Ďalšie použité právne predpisy a literatúra:**

- Zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tímočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Vyhláška MS SR č. 490/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o znalcoch, tímočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov
- Občiansky zákonník č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
- STN 7340 55 - Výpočet obstarávaného priestoru pozemných stavebných objektov
- Opatrenie ŠÚ SR č.128/2000 Z. z., ktorým sa vyhlasuje Klasifikácia stavieb
- Indexy cien stavebných prác na precenenie rozpočtov do CÚ II. štvrťrok 2004 spracované pomocou pomeru indexov cien stavebných prác ŠÚ SR podľa klasifikácie stavieb.

9. **Vlastnícke a evidenčné údaje:**

9.1) **LIST VLASTNÍCTVA - nepredložený.**

10. **Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:**

- Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 14.02.2019.
- Kontrolné zameranie nehnuteľností vykonané dňa 14.02.2019.
- Fotodokumentácia súčasného stavu nehnuteľností vyhotovená znalcom dňa 14.02.2019.

11. **Osobitné požiadavky objednávateľa:**

Neboli vznesené.

## II. POSUDOK

### 1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE

#### a) Výber použitej metódy:

Ohodnotenie je vykonané v súlade s prílohou č.3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Vo výpočte sú použité rozpočtové ukazovatele a metodické postupy stanovenia všeobecnej hodnoty uvedené v "Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb", vydanej ÚSI ŽU v Žiline.

Všeobecná hodnota je vypočítaná metódou polohovej diferenciácie. Výpočet všeobecnej hodnoty porovnávaním nie je možné vykonať, pretože pre daný typ nehnuteľnosti nemal znalec k dispozícii podklady pre porovnávanie. Výnosová hodnota nie je počítaná, nakoľko predmetom ohodnotenia je nehnuteľnosť bez možnosti dosahovania výnosu formou prenájmu.

Výpočet východiskovej a technickej hodnoty je vykonaný v zmysle citovanej vyhlášky a jej prílohy. Rozpočtové ukazovatele stavebnej časti sú vytvorené na m<sup>2</sup> plochy podľa prílohy č.1 uvedenej metodiky so zohľadnením stavu jednotlivých konštrukcií. Pri výpočte východiskovej hodnoty sú použité koeficienty nárastu cien stavebných prác vydané pre II.Q/2004. Koeficienty zastavanej plochy, vybavenia, konštrukčno-materiálovej charakteristiky a fyzický stav jednotlivých konštrukčných prvkov, sú zohľadnené pri tvorbe jednotlivých rozpočtových ukazovateľov.

#### b) Porovnanie právnej a technickej dokumentácie so skutkovým stavom :

Projektová dokumentácia stavebnej časti bola poskytnutá v podobe DSV – dokumentácie skutočného vyhotovenia a porovnaná so skutkovým stavom pri obhliadke. Dispozičné riešenie stavebnej časti je vyhotovené v súlade s dodanou projektovou dokumentáciou.

Vzhľadom k veku stavebnej časti je vo výpočte uvažované s primeraným opotrebením - výpočet opotrebenia lineárnou metódou.

#### c) Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností, ktoré sú v súlade s vlastníckymi dokladmi:

- neboli porovnané a vyhodnotené

#### d) Vymenovanie jednotlivých stavieb a nehnuteľností, ktoré nie sú vlastnícky podložené:

- nezisťované.

### 2. VÝPOČET TECHNICKEJ HODNOTY - OHRADENIE PLOCHY

#### Technický popis stavebnej časti:

Posudzovaná stavebná časť Hlavnej haly Zimného štadióna Ondreja Nepelu predstavuje ohradenie hlavnej hracej plochy s rozmermi 61 x 30 m, vrátane doplnkových stavebných dielov pre vymedzenie funkčných celkov pri hracej ploche: 2x hráčska lavica, 2x trestná lavica, 1x rozhodcovská časomiera.

#### Konštrukčné riešenie:

Základná stavebná časť ohradenia je tvorená oceľovou nosnou konštrukciou z uzatvoreného štvorhranného tenkostenného dvojitého profilu 60 x 40 mm, povrchovo upraveného antikoróznou úpravou žiarovým zinkovaním.

Nosná oceľová konštrukcia je kotvená do betónového základu po obvode plochy systémom skrutiek a šikmých vzpier na skrutky.



Nosná oceľová konštrukcia vrátane opláštenia je zostavená v podobe panelov:

- priame úseky majú formát 1250 x 3000 mm (s prispôbením pre dielčie účely – napr. vstupy);
- Oblúkové úseky majú formát 1250 x 2670 mm (s prispôbením pre dielčie účely – napr. vstupy, prejazdy);

Výplň ohradenia je tvorená obojstranným opláštením - plošnými panelmi z PE-HD materiálu.

Nadstavbová časť ohradenia je tvorená sklenenými tabuľami z kaleného skla. Pre bezpečnostné účely majú sklenené tabule rôzne formáty, hrúbku 12 mm, resp. 15 mm a štandardizovanú výšku: 1350 mm, 1650 mm, 1700 mm a 2000 mm.

Množstvá jednotlivých prvkov stavebnej časti ako aj sklenej nadstavby sú prevzaté z predloženej dokumentácie a skontrolovaný skutkový stav obhliadkou na mieste samom.

Stavebná časť „ohradenie plochy“ pozostáva z nasledovných konštrukcií a prvkov:

1. Hlavné stavebné diely:
  - Priame segmenty ohradenia,
  - Oblúkové segmenty ohradenia;
2. Doplnkové stavebné diely:
  - Priame segmenty ohradenia – časť „A“ (hráčske lavice),
  - Priame segmenty ohradenia – časť „B“ (trestné lavice),
  - Priame segmenty ohradenia – časť „C“ (rozhodcovská časomiera);
3. Nadstavba segmentov stavebných dielov zo sklenených tabúľ v členení podľa výšky.

Pre určenie položiek pre technickú hodnotu posudzovaných stavebných dielov ohradenia sú z hľadiska materiálového, konštrukčného a typologického riešenia použité prvky, merné jednotky a bodové hodnotenie pre Stanovenie technickej hodnoty časť – Oplotenie.

## 2.1 Ohradenie plochy - priame segmenty stavebnej časti (ohradenia)

Začiatok užívania: 2010  
 Vek: 2019-2010 = 9 r.  
 Životnosť: 15 r.  
 Opatrenie:  $9 * 100 / 15 = 60 \%$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,476  
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1,10

Dĺžka plotu:  $(1.0+3.0+2.5)*2*2+(1.0+6*3.0+2.50)*2*2 = 112.00$  m  
 Pohľadová plocha výplne:  $112*1.25 = 140,00$  m<sup>2</sup>

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	RU
1.	<b>Základy vrátane zemných prác:</b>			
	betónový základ po obvode plochy	112,00m	225	7,47 EUR/m
	<b>Spolu:</b>			<b>7,47 EUR/m</b>
3.	<b>Výplň ohradenia:</b>			
	Plastové panely na oceľ. rámoch	140,00m <sup>2</sup>	425	13,50 EUR/m
5.	<b>Vrátko:</b>			

c) kovový rám s panelmi plastovými	8 ks	1665	55,27 EUR/ks
------------------------------------	------	------	--------------

<b>Východisková hodnota:</b>	(112,00m*7,47 EUR/m + 140,00m <sup>2</sup> *13,50 EUR/m <sup>2</sup> + 8ks*55,27 EUR/ks)*2,476*1,1	8 630,544 EUR
<b>Technický stav:</b>	100 % - 60,00 %	40,00 %
<b>Technická hodnota:</b>	40,00 % z 8 630,544 EUR	3 452,22 EUR

### 2.1.2 Ohradenie plochy - oblúkové segmenty stavebnej časti (ohradenia)

<b>Začiatok užívania:</b>	2010
<b>Vek:</b>	2019-2010 = 9 r.
<b>Životnosť:</b>	15 r.
<b>Opotrebenie:</b>	9 * 100 / 15 = 60 %

<b>Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:</b>	2,476
<b>Koeficient vyjadrujúci územný vplyv:</b>	1,10

<b>Dĺžka plotu:</b>	2,67*5*4 = 53,40 m
<b>Pohľadová plocha výpne:</b>	53,4*1,25 = 66,75 m <sup>2</sup>

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	RU
<b>1. Základy vrátane zemných prác:</b>				
	betónový základ po obvode plochy	53,40m	225	7,47 EUR/m
	<b>Spolu:</b>			<b>7,47 EUR/m</b>
<b>3. Výplň ohradenia:</b>				
	Plastové panely na oceľ. rámoch	66,75m <sup>2</sup>	425	14,50 EUR/m
<b>4. Vráta:</b>				
	c) kovový rám s panelmi plastovými	1 ks	5185	172,11 EUR/ks

<b>Východisková hodnota:</b>	(53,40m*7,47 EUR/m + 66,75m <sup>2</sup> *14,50 EUR/m <sup>2</sup> + 1ks*172,11 EUR/ks)*2,476*1,1	4 191,30 EUR
<b>Technický stav:</b>	100 % - 60,00 %	40,00 %
<b>Technická hodnota:</b>	40,00 % z 4 191,30 EUR	1 676,52 EUR

### 2.1.3 Ohradenie plochy - priame segmenty stavebnej časti (ohradenia) - časť "A"

<b>Začiatok užívania:</b>	2010
<b>Vek:</b>	2019-2010 = 9 r.
<b>Životnosť:</b>	15 r.
<b>Opotrebenie:</b>	9 * 100 / 15 = 60 %

<b>Koeficient vyjadrujúci vývoj cien:</b>	2,476
---	-------

Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1,10

Dĺžka plotu:  $1.70 \cdot 2 + 5.70 \cdot 2 + 5.80 = 20,60$  m

Pohľadová plocha výplne:  $20.6 \cdot 1.50 = 30,90$  m<sup>2</sup>

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	RU
3.	<b>Výplň ohradenia:</b>			
	Plastové panely na oceľ. rámoch	30,90m <sup>2</sup>	425	12,50 EUR/m
5.	<b>Vrátko:</b>			
	c) kovový rám s panelmi plastovými	4 ks	1665	55,27 EUR/ks

Východisková hodnota:	$(30,90\text{m}^2 \cdot 12,50 \text{ EUR/m}^2 + 4\text{ks} \cdot 55,27 \text{ EUR/ks}) \cdot 2,476 \cdot 1,1$	1 654,12 EUR
Technický stav:	100 % - 60,00 %	40,00 %
Technická hodnota:	40,00 % z 1 654,12 EUR	661,65 EUR

#### 2.1.4 Ohradenie plochy - priame segmenty stavebnej časti (ohradenia) časť "B"

Začiatok užívania: 2010  
 Vek: 2019-2010 = 9 r.  
 Životnosť: 15 r.  
 Opatrenie:  $9 \cdot 100 / 15 = 60$  %

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,476  
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1,10

Dĺžka plotu:  $2.10 \cdot 2 + 12.22 = 16,42$  m  
 Pohľadová plocha výplne:  $16.42 \cdot 1.50 = 24,63$  m<sup>2</sup>

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	RU
3.	<b>Výplň ohradenia:</b>			
	Plastové panely na oceľ. rámoch	24,63m <sup>2</sup>	425	12,50 EUR/m
5.	<b>Vrátko:</b>			
	c) kovový rám s panelmi plastovými	4 ks	1665	55,27 EUR/ks

Východisková hodnota:	$(24,63\text{m}^2 \cdot 12,50 \text{ EUR/m}^2 + 4\text{ks} \cdot 55,27 \text{ EUR/ks}) \cdot 2,476 \cdot 1,1$	1 440,66 EUR
Technický stav:	100 % - 60,00 %	40,00 %
Technická hodnota:	40,00 % z 1 440,66 EUR	576,26 EUR



### 2.1.5 Ohradenie plochy - priame segmenty stavebnej časti (ohradenia) časť "C"

Začiatok užívania: 2010  
 Vek: 2019-2010 = 9 r.  
 Životnosť: 15 r.  
 Opotrebenie:  $9 * 100 / 15 = 60 \%$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,476  
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1,10

Dĺžka plotu:  $2.10 * 2 + 12.22 = 16,42$  m  
 Pohľadová plocha výplne:  $16.42 * 1.50 = 24,63$  m<sup>2</sup>

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	RU
3.	<b>Výplň ohradenia:</b>			
	Plastové panely na oceľ. rámoch	24,63m <sup>2</sup>	425	12,50 EUR/m
5.	<b>Vrátko:</b>			
	c) kovový rám s panelmi plastovými	4 ks	1665	55,27 EUR/ks

Východisková hodnota:	$(24,63\text{m}^2 * 12,50 \text{ EUR/m}^2 + 4\text{ks} * 55,27 \text{ EUR/ks}) * 2,476 * 1,1$	1 440,66 EUR
Technický stav:	100 % - 60,00 %	40,00 %
Technická hodnota:	40,00 % z 1 440,66 EUR	576,26 EUR

### 2.1.6 Ohradenie plochy – nadstavba segmentov stavebnej časti (ohradenia) - presklenie výška 2,00m

Začiatok užívania: 2010  
 Vek: 2019-2010 = 9 r.  
 Životnosť: 15 r.  
 Opotrebenie:  $9 * 100 / 15 = 60 \%$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,476  
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1,10

Dĺžka plotu:  $0.995 * 23 + 1.339 * 40 + 0.335 * 8 = 79,13$  m  
 Pohľadová plocha výplne:  $79.13 * 2.0 = 158,26$  m<sup>2</sup>

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	RU
3.	<b>Výplň ohradenia:</b>			
	zo strojového pletiva na oceľové alebo betónové stĺpiky	158,26m <sup>2</sup>	380	15,50 EUR/m
5.	<b>Plotové vrátko:</b>			

c) drevené stolárske	2 ks	1665	150,00 EUR/ks
----------------------	------	------	---------------

Východisková hodnota:	$(158,28\text{m}^2 \cdot 12,61 \text{ EUR/m}^2 + 8\text{ks} \cdot 55,27 \text{ EUR/ks}) \cdot 2,476 \cdot 1,1$	7 498,15 EUR
Technický stav:	100 % - 60,00 %	40,00 %
Technická hodnota:	40,00 % z 7 498,15 EUR	2 999,26 EUR

### 2.1.7 Ohradenie plochy - nadstavba segmentov stavebnej časti (ohradenia) - presklenie výška 1,70m

Začiatok užívania: 2010  
 Vek: 2019-2010 = 9 r.  
 Životnosť: 15 r.  
 Opatrebenie:  $9 \cdot 100 / 15 = 60 \%$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,476  
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1,10

Dĺžka plotu:  $0,995 \cdot 55 + 1,395 \cdot 8 + 0,695 \cdot 7 + 0,885 \cdot 9 + 1,20 \cdot 6 + 1,055 \cdot 5 = 91,19 \text{ m}$   
 Pohľadová plocha výplne:  $91,19 \cdot 1,70 = 155,02 \text{ m}^2$

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	RU
3.	Výpíň ohradenia:			
	zo strojového pletiva na oceľové alebo betónové stĺpiky	155,02m <sup>2</sup>	380	13,18 EUR/m
5.	Plotové vrátka:			
	c) drevené stolárske	8 ks	1665	65,00 EUR/ks

Východisková hodnota:	$(155,02\text{m}^2 \cdot 12,61 \text{ EUR/m}^2 + 8\text{ks} \cdot 55,27 \text{ EUR/ks}) \cdot 2,476 \cdot 1,1$	6 981,03 EUR
Technický stav:	100 % - 60,00 %	40,00 %
Technická hodnota:	40,00 % z 6 981,03 EUR	2 792,41 EUR

### 2.1.8 Ohradenie plochy - nadstavba segmentov stavebnej časti "A" (ohradenia) - presklenie výška 2,00m

Začiatok užívania: 2010  
 Vek: 2019-2010 = 9 r.  
 Životnosť: 15 r.  
 Opatrebenie:  $9 \cdot 100 / 15 = 60 \%$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,476

U  
m



Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1,10

Dĺžka plotu:

$$1.05*2+1.04+0.995*35+0.94*2+0.92*2+0.645+0.415*2+0.30+0.21 = 43,67 \text{ m}$$

Pohľadová plocha výplne:  $43,67*2,00 = 87,34 \text{ m}^2$

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	RU
3.	<b>Výplň ohradenia:</b>			
	z drev. výplňou vodorovnou alebo zvislou v oceľ. rámoch	87,34m <sup>2</sup>	425	15,50 EUR/m
5.	<b>Plotové vrátka:</b>			
	c) drevené stolárske	4 ks	1665	76,47 EUR/ks

<b>Východisková hodnota:</b>	$(87,34\text{m}^2*15,50 \text{ EUR/m}^2 + 4\text{ks}*76,47 \text{ EUR/ks})*2,476*1,1$	4 520,22 EUR
<b>Technický stav:</b>	100 % - 60,00 %	40,00 %
<b>Technická hodnota:</b>	40,00 % z 4 520,22 EUR	1 808,09 EUR

### 2.1.9 Ohradenie plochy - nadstavba segmentov stavebnej časti „B“ (ohradenia) - presklenie výška 1,65m

Začiatok užívania: 2010  
 Vek: 2019-2010 = 9 r.  
 Životnosť: 15 r.  
 Opatrebenie:  $9 * 100 / 15 = 60 \%$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,476  
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1,10

Dĺžka plotu:  $0.84*2+1.04*4 = 5,84 \text{ m}$   
 Pohľadová plocha výplne:  $5,84*1,65 = 9,64 \text{ m}^2$

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	RU
3.	<b>Výplň ohradenia:</b>			
	z drev. výplňou vodorovnou alebo zvislou v oceľ. rámoch	9,64m <sup>2</sup>	425	12,79 EUR/m
5.	<b>Plotové vrátka:</b>			
	c) drevené stolárske	4 ks	1665	63,09 EUR/ks

<b>Východisková hodnota:</b>	$(9,64\text{m}^2*12,79 \text{ EUR/m}^2 + 4\text{ks}*63,09 \text{ EUR/ks})*2,476*1,1$	1 023,14 EUR
<b>Technický stav:</b>	100 % - 60,00 %	40,00 %
<b>Technická hodnota:</b>	40,00 % z 1 023,14 EUR	409,25 EUR

### 2.1.10 Ohradenie plochy - nadstavba segmentov stavebnej časti „C“ (ohradenia) - presklenie výška 1,30m

Začiatok užívania: 2010  
 Vek: 2019-2010 = 9 r.  
 Životnosť: 15 r.  
 Opotrebenie:  $9 * 100 / 15 = 60 \%$

Koeficient vyjadrujúci vývoj cien: 2,476  
 Koeficient vyjadrujúci územný vplyv: 1,10

Dĺžka plotu:  $0.84*2+1.04*4 = 5,84$  m  
 Pohľadová plocha výplne:  $5.84*1.30 = 7,59$  m<sup>2</sup>

Pol. č.	Popis	Počet MJ	Body / MJ	RU
3.	<b>Výpň ohradenia:</b>			
	z drev. výplňou vodorovnou alebo zvislou v oceľ. rámoch	7,59m <sup>2</sup>	425	10,08 EUR/m
5.	<b>Plotové vrátko:</b>			
	c) drevené stolárske	4 ks	1665	49,71 EUR/ks

<b>Východisková hodnota:</b>	$(7,59\text{m}^2 * 10,08 \text{ EUR/m}^2 + 4\text{ks} * 49,71 \text{ EUR/ks}) * 2,476 * 1,1$	749,94 EUR
<b>Technický stav:</b>	100 % - 60,00 %	40,00 %
<b>Technická hodnota:</b>	40,00 % z 749,94 EUR	299,97 EUR

### 2.2 REKAPITULÁCIA VÝCHODISKOVEJ A TECHNICKEJ HODNOTY

Názov	Východisková hodnota	Technická hodnota
<b>Výpis ohradenia:</b>		
Ohradenie - priame segmenty	8 630,22 EUR	3 452,22 EUR
Ohradenie - oblúkové segmenty	4 191,30 EUR	1 676,52 EUR
Ohradenie - priame segmenty časť "A"	1 654,12 EUR	661,65 EUR
Ohradenie - priame segmenty časť "B"	1 440,66 EUR	576,26 EUR
Ohradenie - priame segmenty časť "C"	1 440,66 EUR	576,26 EUR
Ohradenie - nadstavba segmentov - presklenie 2,00m	7 498,15 EUR	2 999,26 EUR
Ohradenie - nadstavba segmentov - presklenie 1,70m	6 981,03 EUR	2 792,41 EUR
Ohradenie - nadstavba segmentov časti "A" - presklenie /2,00m	4 520,22 EUR	1 808,09 EUR
Ohradenie - nadstavba segmentov časti "B" - presklenie 1,65m	1 023,14 EUR	409,25 EUR
Ohradenie - nadstavba segmentov časti "C"	749,94 EUR	299,97 EUR

- presklenie 1,30m		
<b>Celkom</b>	<b>38 129,77 EUR</b>	<b>15 251,91 EUR</b>
<b>Celkom:</b>	<b>38 129,77 EUR</b>	<b>15 251,91 EUR</b>

### 3. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

#### 3.1 STAVBY - METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Priemerný koeficient polohovej diferenciacie: 0,55

Určenie koeficientov polohovej diferenciacie pre jednotlivé triedy:

I. trieda = 1,650	II. trieda = 1,100	III. trieda = 0,550	IV. trieda = 0,303	V. trieda = 0,055
III. trieda + 200 % (0,550+1,100)	Aritm. priemer I. a III. triedy		Aritm. priemer V. a III. triedy	III. trieda - 90 % (0,550-0,495)

Výpočet koeficientu polohovej diferenciacie:

č.	Popis	Trieda	Kpdl	Výsledok	
				Váha VI	Kpdl*VI
1	<b>Trh s nehnuteľnosťami</b> dopyt v porovnaní s ponukou je v rovnováhe	III.	0,550	13	7,1500
2	<b>Poloha nehnuteľnosti v danej obci - vzťah k centru obce</b> časti obce, mimo obchodného centra, hlavných ulíc a vybraných sídlisk	II.	1,100	30	33,0000
3	<b>Súčasný technický stav nehnuteľnosti</b> nehnuteľnosť nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu	II.	1,100	8	8,8000
4	<b>Prevládajúca zástavba v okolí nehnuteľnosti</b> objekty pre bývanie, šport, rekreáciu, parky a pod.	I.	1,650	7	11,5500
5	<b>Prislušenstvo nehnuteľnosti</b> bez dopadu na cenu nehnuteľnosti	III.	0,550	6	3,3000
6	<b>Typ nehnuteľnosti</b> priemerný - dom v radovej zástavbe, átriový dom - s predzáhradkou, dvorom a záhradou, s dobrým dispozičným riešením. Obchodný a prevádzkový objekt bez parkoviska.	III.	0,550	10	5,5000
7	<b>Pracovné možnosti obyvateľstva - miera nezamestnanosti</b> dostatočná ponuka pracovných možností v mieste, nezamestnanosť do 5 %	I.	1,650	9	14,8500
8	<b>Skladba obyvateľstva v mieste stavby</b> priemerná hustota obyvateľstva	II.	1,100	6	6,6000
9	<b>Orientácia nehnuteľnosti k svetovým stranám</b> orientácia hlavných miestností čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná	III.	0,550	5	2,7500



10	<b>Konfigurácia terénu</b>	I.	1,650	6	9,9000
	rovinatý, alebo mierne svahovitý pozemok o sklone do 5%				
11	<b>Prípravenosť inžinierskych sietí v blízkosti stavby</b>	I.	1,650	7	11,5500
	elektrická prípojka, vodovod, prípojka plynu, kanalizácia, telefón, diaľkové vykurovanie, kábelová televízia				
12	<b>Doprava v okolí nehnuteľnosti</b>	I.	1,650	7	11,5500
	železnica, autobus, miestna doprava, taxislužba, letisko, lodná doprava a pod.				
13	<b>Obč. vybav.(úrad, škol.,zdrav.,obchody,služby,kultúra)</b>	I.	1,650	10	16,5000
	krajský úrad, súd, banka, daňový úrad, vysoká škola, nemocnica, divadlo, kompletná sieť obchodov a služieb				
14	<b>Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby</b>	IV.	0,303	8	2,4240
	les, vodná nádrž, park, vo vzdialenosti nad 1000 m				
15	<b>Kvalita život. prostr. v bezprostrednom okolí stavby</b>	III.	0,550	9	4,9500
	zvýšená hlučnosť a prašnosť od intenzívnej dopravy				
16	<b>Možnosti zmeny v zástavbe-územ.rozvoj,vplyv na nehnut.</b>	III.	0,550	8	4,4000
	bez zmeny				
17	<b>Možnosti ďalšieho rozšírenia</b>	V.	0,055	7	0,3850
	žiadna možnosť rozšírenia				
18	<b>Dosahovanie výnosu z nehnuteľnosti</b>	IV.	0,303	4	1,2120
	nehnuteľnosti len čiastočne využiteľné na prenájom				
19	<b>Názor znalca</b>	III.	0,550	20	11,0000
	priemerná nehnuteľnosť				
	<b>Spolu</b>			<b>180</b>	<b>167,37</b>

Koeficient polohovej diferenciacie:  $167,37 / 180 = 0,93$

Všeobecná hodnota stavieb vypočítaná metódou polohovej diferenciacie:  $15\,251,91 \text{ EUR} * 0,930 = 14\,184,28 \text{ EUR}$



### III. ZÁVER

#### 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

*Predmetom posudzovania a hodnotenia bola stavebná časť hlavnej haly Zimného štadióna O. Napelu v Bratislave – ohradenie hracej plochy(mantinely) s prislúšanstvom, za účelom zmeny vlastníckych práv k nehnuteľnosti.*

#### 2. VŠEOBECNÁ HODNOTA

##### Rekapitulácia :

Názov Všeobecná hodnota

a) Vypočítaná polohovou diferenciáciou:

Všeobecná hodnota stavieb: 14 184,28 EUR

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH stavieb bola použitá metóda polohovej difer. Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej difer.

#### 3. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [EUR]
<b>STAVBY</b>	
<b>Plochy</b>	
Ohradenie plochy - priame segmenty	1 210,56
Ohradenie plochy - oblúkové segmenty	1 559,16
Ohradenie plochy - priama časť "A"	615,33
Ohradenie plochy - priama časť "B"	535,93
Ohradenie plochy - priama časť "C"	535,93
Ohradenie plochy - presklenie 2,00m	2 789,31
Ohradenie plochy - presklenie 1,70m	2 596,94
Ohradenie plochy - presklenie časti "A" /2,00m	1 981,52
Ohradenie plochy - presklenie časti "B" 1,65m	380,61
Ohradenie plochy - presklenie časti "C" 1,90m	278,98
<b>Spolu</b>	<b>14 184,28</b>
<b>Spolu VŠH</b>	<b>14 184,28</b>
<b>Zaokrúhlene</b>	<b>14 200,00</b>

Slovom:  
Štrnásťtisícdvästo Eur

V Bratislave dňa 22.2.2019



Ing. Ondrej Sova  
znalec vedený v zozname  
Ministerstva spravodlivosti SR

## IV. PRÍLOHY

1. *Objednávka č. 668/2019/T zo dňa 18.02.2019; 1 str.A4*
2. *Odovzdávacia dokumentácia; 9 str.A4*
3. *Špecifikácia stavebnej časti; 1 str.A4*
4. *Špecifikácia presklenia; 1 str.A4*
5. *Projektová dokumentácia stupeň DSV; 8 str.A4*
6. *Fotodokumentácia znalca; 4 far.A4 (16 fotos)*

PRÍLOHA č. 1  
ZPČ 010/2019



Objednávka č. 68/2019/T

Dátum vypracovania: 18.2.2019  
Dátum dodania:  
Výberový: Školák  
Telefón: 0903390386  
FAX:  
Číslo účtu:  
Spôsob dodania:  
Spôsob platenia: PP

**Objednaný:**  
Obj. Ing. Štefan Čibulaj  
Ulica: Remenského 12  
PSČ, obec: 821 01 Bratislava  
IČO: 43192231  
DIČ:  
IČ DPH:

**Objedávateľ:** Správa územnej ochrany a národných pamiatok, múzeí a kultúrnych pamiatok Slovenskej republiky (Bratislava)  
Ulica: Remenského 7 - 4  
PSČ, obec: 821 04 Bratislava  
IČO: 00179062  
DIČ: SK2020811897  
IČ DPH: SK2020811897  
Banka: ÚAN, SK29 6200 0000 0000 4793 4012  
BIC: SK296200

Týmto si u Vás objednávame:

P. č.	Popis tovaru, služby	Množstvo	Jednotka	Spolu EUR
	Objednávame u Vás vypracovanie znaleckého posudku vo veci: Odhad hodnoty st. časti št. školy ZŠ O.Nepeku ( mantinely na hlavnej ploche a príslušenstvom, 4 výtlačky ) 1. predpokladané časové náklady 2. predpokladané preukázateľné výdavky na 4 odovzdané výtlačky			1 4

Cena celkom bez DPH  
DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Výberový list

Pečiatka a podpis

Obj. Ing. 1

PŘÍLOHA E. 2  
ZP C 010/2019

8

PŘEDÁVACÍ DOKUMENTACE

SoD č. ZOD10-6-0031/PK	Objednatel: <b>INGSTEEL, spol. s r.o.</b> Tomáškova 17, 820 09 Bratislava DIČ: SK2020318322	3.12. 2010
Dodávka a montáž hokejových mantinelů do hl. haly zimního stadionu Ondřeje Nepelu v Bratislavě		



**REMOV Sport, s. r. o.,**  
Topolová 584,  
434 01 Most  
tel. fax: 00420 476 769 539  
e-mail: [removsport@removsport.cz](mailto:removsport@removsport.cz)





**REMOV Sport s r. o.**

Topolová 584  
434 01 Most

ZP č. 010/2010  
renovace, montáže, výroba

Tel.: +420 476 769 539  
Fax: +420 476 769 539  
E-Mail: removsport@removsport.cz

### Prohlášení o kvalitě a bezpečnosti

podle čl. 4 Evropského parlamentu a rady 2001/95/ES, o obecné bezpečnosti

Ev. č. prohlášení: RES 02/2010

Dodavatel: REMOV Sport, s.r.o.  
Topolová 584, 434 01 Most

Výrobek: Hokejový mantinel EURO EXTRA o rozměru 56 x 26 až 61 x 30 m včetně hráčských a trestných lavic.

#### Popis a určené

##### užití:

Ocelová konstrukce vyrobena ze čtyřhranného tenkostěnného uzavřeného profilu. Po svaření je provedena antikoroziní ochrana žárovým zinkováním. Výplň hokejového mantinelu z PE-HD bílé barvy. Okopová lišta a madlo vyrobeny z HMW-PE žluté případně modré barvy. Všechny plastové materiály jsou probarveny do hmoty. Třída hořlavosti polyetylenu „HB“. Zkušební metoda UL 94. Na překrytí reklamy jsou použity polycarbonátové desky plně čiré tloušťky 3 mm. Pro nástavbu nad mantinel je použito sklo kalené „PLANIBEL LINEA AZZURA“. Povrch na zvýšených podlahách je opatřen stavebními vodovzdornými překližovanými deskami. Výrobek (hokejový mantinel) slouží k vymezení hrací plochy při hokejové hře. Svými pevnostními parametry odolává nárazům hráčů a nárazům hracího pryžového kotouče. Mantinel je určen pro všechna utkání pořádaná v rámci ČSLH a IIHF.

#### Technické normy, technická dokumentace a dokumenty, s nimiž byla posouzena shoda:

- ČSN EN ISO 11542-1 (64 3030): 01/2002 Plasty – vysokomolekulární polyethylen (PE HMW) pro tváření – Část 1: Systém označování a základy pro specifikace.
- DIN 16 972 Gepresste Tafeln aus Polyethylen hoher Dichte (PE-UHMW), (PE-HMW), (PE-HD) – Technische Lieferbedingungen.
- ČSN 73 2601 Provádění ocelových konstrukcí.
- DIN 68 705-3 Překližované desky – Stavební překližky
- EN 12150-2 Označení CE na Tepelně tvrzené sklo

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.  
č.ú. 179 621 279/0600

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku.  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23473

IČO: 27304108  
DIČ: CZ27304108

PRÍLOHA č. 2  
ZPE 010/2019

- EN 14179-2 Označení CE na Prohřívání Tepelně tvrzené sklo
- PN 101-02 Kontrola fyzikálně mechanických vlastností v TTC Zlín
- ČSN EN ISO 1461 Žárové povlaky zinku nanášené posoumem na železných a ocelových výrobcích
- ČSN EN ISO 14 713 Ochrana konstrukce proti korozi
- DIN 18 036 Eisportanlagen - Anlagen für Eisport mit Kunsteisflächen
- Ujistění o posouzení shody, př. legálním uvedení výrobků na trh v rámci EU
- Statický výpočet nosné konstrukce mantinelu pro hokejový stadion

**Prohlášení dodavatele:**

Dodavatel na svoji odpovědnost prohlašuje, že shora uvedený výrobek byl při montáži na betonový povrch použit v souladu s relevantními normami, technickou dokumentací a dokumenty a splňuje, za podmínek obvyklého a shora určeného použití, požadavky na bezpečnost podle § 3, odst. (1), písm. a) a § 3, odst. (5), písm. b) a písm. d) zákona č. 102/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V Mostě, 2010-08-30

Josef Dóhnal  
jednatel

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.  
č.ú. 179 621 279/0900

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23473

IČO: 27304108  
DIČ: CZ27304108

PRÍLOHA C. Z



**REMOV Sport s r. o.**

Topolová 584  
434 01 Most

ZP č. 010/2019  
renovace, montáže, výroba

Tel.: + 420 476 769 539  
Fax: + 420 476 769 539  
E-Mail: removsport@removsport.cz

## Záruční list

K zakázce: Hokejové mantinely pro zimní stadion Ondřeje Nepelu v Bratislavě – hlavní plocha

Datum předání a převzetí zakázky: 10. 12. 2010

### 1. Účinnost záručního listu

Tento záruční list se vztahuje na hokejové mantinely, které instalovala společnost REMOV Sport, s.r.o. Topolová 584 ; 434 01 Most.  
Zavazuje všechny spolupracovníky naší firmy k rychlému zpracování a vyřizování reklamací našich zákazníků.

### Technický popis zařízení

Zařízení a příslušenství vyhovují předpisům pro hokejová utkání pořádaná v rámci IIHF.

Mantinel je vytvořen jako skládaná konstrukce z panelů délkového modulu 3m, obloukové segmenty jsou děleny v modulu dovolujících sestavit rohový oblouk, osazený plastovým obložním, madlem, okopovou lištou. Konstrukce mantinelu je skládaná, kdy báze mantinelu vyrobená z jablek 60x40 mm je kotvena na betonovou plochu speciálními kotevními prvky. Jednotlivé díly jsou k sobě připevněny pomocí šroubů M20.

Konstrukce	dvojitý masivní rám z jablek,
Výška	1250 mm nad betonovou plochou
Vrata pro rolbu	2 x 2 segmenty délky 1500 mm a robustními závěsy 2 x 900 mm
Povrch, úprava nosné konstrukce	Žárové pozinkování
Obložení ze strany ledové plochy	polyetylén HD PE, tl. 10 mm, bílá barva - probarvení v celé síle s vyznačením středové, třetinových a brankových čar
Obložení ze strany hlediště	HD PE tl. 4 mm
Krytí reklam na mantinelu	Polycarbonát plný tl. 3 mm
Madlo	HMW-PE, modrá barva - probarvení v celé síle
Okopové lišty	3000 x 100 x 10 mm, polyetylén HMW-PE, žlutá barva
Bezpečnost	veškerý spojovací materiál se zapuštěnými hlavami, zaoblením vnějších hran o min. poloměru 3 mm
Demontáž a skladování	demontovatelné, horizontálně dělené

### Ochranná síť

Je dodáno tvrzené (kalené) bezpečnostní sklo uložené v hlavě mantinelu. V horní části jsou jednotlivá skla spojena pomocí polycarbonátových svorek. Zasklení je po celém obvodu mantinelů s výjimkou střídaček, kde zasklení není. Při rozbití tohoto typu skla dochází k roztržení síťky na malé kousičky a tím vyloučení možnosti úrazu poříznutím.

Parametry:

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s.  
č.ú. 179 621 279/0600

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku.  
u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23473

IČO: 27304108  
DIČ: CZ27304108



výška skla nad madlem mantinelu	
- za brankami vč. oblouků	1900 mm
- postranní rovné části	1200 mm
- střídačky	bez zasklení
tloušťka	kombinace tl. 12 a 15 mm

Hráčské lavice  
Celkové ohrazení

Hráčské lavíčky  
OK žárový zinek. Sedáky z HD-PE černé barvy

Podlahové plošiny pro hráčskou lavici  
Ano

trestné lavice a ohrazení pro časoměřiče  
Celkové ohrazení

podlahové plošiny pro trestnou lavici a pro kabínu časoměřiče  
Ano

Ochranné sítě  
Ano, upevnění na OK

Hokejové branky  
1 pár

Kabina brankových rozhodčí – typ „NAGANO“  
Ano

## 2. Prohlášení k záruce

Naše výrobky odpovídají obecnému evropskému standardu techniky a příslušným normám, které se týkají výroby a svařování ocelových konstrukcí, instalace plastových dílů vč. jejich opravování. Zaručujeme, že naše hokejové mantinely jsou vyvinuty a dodávány bez závad a při běžném zacházení fungují bez závad.

## 3. Záruční podmínky

### 3.1. Záruční lhůta trvá 60 měsíců od data předání a převzetí dokončeného díla.

Bez předložení potvrzeného záručního listu nebude reklamacie uznána.

Záruční lhůta se neprodlužuje opravou výrobku.

Povinnosti provozovatele:

- Provozovatel udržuje mantinely v čistotě a pravidelně odstraňuje případný led, který může vzniknout kondenzací páry v prostoru ocelové konstrukce. Pokud se včas neodstraní led, je možné poškození mantinelu.
- Provozovatel provádí kontrolu šroubových spojů mezi jednotlivými díly, uchycení mantinelů k ploše a uchycení ochranných skel (1x za měsíc)
- Provozovatel provádí kontrolu plastové výplně, okopového pásu a madla. (1x za měsíc). V případě poškození je nutné provést bezodkladně jeho opravu odbornou firmou.
- Roční kontrola: provádí servisní organizace po uzavření příslušné smlouvy
- Při výměně reklam povolí pracovník nejprve čtyři vruty Ø 4,8 mm s podložkou Ø 18 mm. Po té vysune desku z PC směrem nahoru do lišty a dole k sobě. Po aplikaci reklamy opakuje postup v opačném pořadí jednotlivých úkonů. Vruty Ø 4,8 mm s podložkou Ø 18 mm je třeba utáhnout přiměřenou silou ručně pomocí křížového šroubováku.
- Je nutné dbát, aby vodíčí kolečko rolby nejezdilo po reklamní ploše. Může to dojít k nevratnému poškození překrytí reklam.

PRÍLOHA C. 2

ZP C 010/2019

- Na čističnú plastových častí sa nesmú používať rozpoušľadlá. Takové použitie môže mať za následok nevratné poškodení. Každé také použitie musí byť predem konzultované s výrobcem mantinelů.
- V prípade použitia lepiem a lepidiel, je treba konzultovať použitie s výrobcem mantinelů.

### 3.2. Zjištění a vyřízení reklamace

Záruka se vztahuje na závady, které vzniknou v důsledku výrobní nebo montážní vady. Vlastností většiny plastových materiálů, polyetylénu (PE) nevýjimaje, je vysoká tepelná roztažnost (asi 17x větší než u oceli pro PE), která má za následek vznik bouří při stoupající teplotě. Instalovaný plast je vysoce kvalitní, aby dokázal odolávat tomuto namáhání. Dochází však k nestojnému roztažení jednotlivých plastových materiálů. (Výpň a překrytí reklamny)

Záruka se nevztahuje na:

- úmyslné škody, škody vzniklé z nedbalosti, zanedbáním poučení v návodu k obsluze a údržbě a nedodržení technických podmínek uvedených tamtéž
- škody způsobené při odstraňování závad nepovolánými osobami
- poškození, které je způsobeno běžným opořebením provozem zařízení
- rozbití ochranných skel nástavby nad mantinelem a překrytí reklamny
- vznik bouří při zvýšení teploty o více než 10°C v porovnání s nejnižší teplotou, která je běžná při hokajovém provozu (Při snížení teploty dojde k opětovnému odstranění bouří výpň)
- poškození provozem strojů na úpravu ledu

V případě reklamace je potřeba upřesňovat nárok na vyřízení na adrese:

REMOV Sport, s.r.o.  
Topolovů 584  
434 61 Most  
Tel./fax: 478 759 538  
removsport@removsport.cz



ZP č 010/2019

Page number of pages

Document Title

**Sportovní hala – Zimní stadión Ondreja Nepelu Bratislava hl. plocha**

**1) Identifikace zařízení**

Název zařízení: Hokejové mantinely pro zimní stadion EURO EXTRA

**2) Technický popis zařízení**

Mantinel je vytvořen jako skládaná konstrukce z panelů délkového modulu 3m, obloukové segmenty jsou děleny v modulu 2,67 m dovolujících sestavit rohový oblouk, osazený plastovým obložení, madlem, okopovou lištou. Do drážek v okopovém pásu a liště pod madlem je zasazeno polycarbonátové překrytí reklamy. Do hlavy mantinelu je pomocí speciálních přichytek vetknuté sklo. Sklo je v horní části upevněno pomocí polycarbonátových přichytek, a tím je zamezeno nežádoucím vibracím skla. Konstrukce mantinelu je skládaná, kdy spodní báze mantinelu vyrobená z jáklů 60x40 mm je kotvena na betonovou plochu speciálními kotevními prvky. Ke spodní bázi je kotven vlastní mantinel, pomocí šroubů M16 s rychloupínačem. Jednotlivé díly jsou k sobě připevněny pomocí šroubů M 20 x 40. Ze strany hlediště je mantinel zakryt plastovou výplní tl 4 mm.

Konstrukce	masivní rám z jáklů.
Výška	1250 mm nad betonovou plochou
Vrata pro roibu	2 segmenty délky 1500 mm s robustními závěsy
Povrch. úprava nosné konstrukce	žárové pozinkování
Obložení ze strany ledové plochy	polyetylén PE-HD ÚV, tl. 10 mm, bílá barva
Obložení ze strany hlediště	PE-HD ÚV tl. 4 mm
Krytí reklam na mantinelu	PC tl. 3 mm
Madlo	polyetylén HMW-PE ÚV, žlutá barva - probarvení v celé
síle	
Okopové lišty	3000 x 190 x 10 mm, polyetylén HMW-PE ÚV, žlutá barva
-	
Bezpečnost	veškerý spojovací materiál se zapuštěnými hlavami, zaoblení vnějších hran o min. poloměru 3 mm
Demontáž a skladování	demontovatelné po jednotlivých dílech

**Ochranná skla**

Je navrženo tvrzené bezpečnostní sklo uložené v horní části mantinelu (tzv. hlavě mantinelu). Zasklení je po celém obvodu mantinelů s výjimkou střídaček, kde zasklení není. Sklo standardních rozměrů, výška skla nad madlo 1900 / 1200 mm. Ostatní tabule nestandardních

Vytvořeno / Prepared J. Dohnal	Zkontrolováno / Checked	Schváleno / Approved	Poslední revize / Last rev	Datum / Date 22. 11. 2010
-----------------------------------	-------------------------	----------------------	----------------------------	------------------------------



PRÍLOHA C. 2

ZP C 010/2019

Page No. / No. of pages



Objekt / Content / Title

**Sportovní hala – Zimní stadión Ondreja Nepelu Bratislava hl. plocha**

rozměrů dodává zhotovitel z plastu případně ze skla. Sklo je kalené a při jeho destrukci se rozštíhá na malinké kousky, aby nedošlo k úrazu hráčů.

**Parametry:**

výška skla nad madlem mantinelu	
- za brankami vč. oblouků	1900 mm
- postranní rovné části	1200 mm
- střídačky	bez zasklení
tloušťka	kombinace 12 a 15 mm
demontáž a skladování	demontáž po jednotlivých sklech


**3) Předpis pro preventivní údržbu**

- Provozovatel udržuje mantinely v čistotě a pravidelně odstraňuje případný led, který může vzniknout kondenzací páry v prostoru mezi ocelovou konstrukcí. Pokud se včas neodstraní led, je možné poškození.
- Provozovatel provádí kontrolu šroubových spojů mezi jednotlivými díly a uchycení mantinelů k ploše (1x za sezonu)
- Provozovatel provádí kontrolu plastové výplně, okopového pásu a madla. (1x za měsíc). V případě poškození je nutné provést bezodkladně jeho opravu odbornou firmou.
- Roční kontrola: provádí servisní organizace po uzavření smlouvy o dílo.
- Při výměně reklam povolí pracovník nejprve čtyři šrouby  $\varnothing$  4,8 mm s podložkou  $\varnothing$  18 mm. Po té vysune desku z PC směrem nahoru do lišty a dole k sobě. Po aplikaci reklamy opakuje postup v opačném pořadí jednotlivých úkonů. Vruty  $\varnothing$  4,8 mm s podložkou  $\varnothing$  18 mm je třeba utáhnout přiměřenou silou ručním šroubovákem.
- Je nutné dbát, aby kolečko rolby nejezdilo po reklamní ploše. Mohlo by dojít k nevratnému poškození plastového překrytí.
- Na čištění plastových částí se nesmí používat žádné rozpouštědlo. Takové použití může mít za následek nevratné poškození plastového překrytí.
- V případě použití reklam s lepidlem, je třeba konzultovat použití s výrobcem.

**4) Předpis pro demontáž a montáž**

- a) Před zahájením demontáže skel a mantinelů je potřeba nejprve odstranit speciální plastové svorky na sklech.
- b) Pracovníci musí být vybaveni ručními přísavkami na přenášení skel. Pro tuto činnost jsou třeba minimálně čtyři pracovníci.

Vypracoval / Prepared J. Dohnal	Dozoroval / Checked	Schválil / Approved	Posl. rev. / Last rev.	Datum / Date 22. 11. 2019
------------------------------------	---------------------	---------------------	------------------------	------------------------------

 Str. <b>BRNOV</b>	ZP č. 010/2019	
	Počet stránok aľ pages	
Názov dokumentu/Téma <b>Sportovní hala – Zimní stadión Ondreja Nepelu Bratislava hl. plocha</b>		

- c) V zadním zakrytí jsou otvory v plastu, ve kterých se nacházejí hlavy imbusových šroubů M10. Šrouby se pomocí klíče č. 8 uvolní, a nyní je možné uvolněné sklo uchopit a vysunout směrem nahoru. Demontovaná skla se ukládají do předem připravených stojanů
- d) Po ukončení demontáže skel se skla pomocí stahovacího popruhu upevní k rámu stojanu a nyní je možné skla přepravit do skladu.
- e) Demontáž dílů mantinelů je vhodné svěřit servisní organizaci
- f) Demontáž základní báze je nutné vždy svěřit výrobci mantinelu
- g) Skla se montují na jednotlivé díly opačným postupem, který se používal při demontáži. Je nutné dbát na přesnost usazení skel a vyvarovat se tůknutí skel o sebe.

Při demontáži je vhodné mantinely i skla očíslovat, aby při montáži byla skla i díly ustaveny na původní místo. Základní báze zůstává na ploše trvale.

#### 5. ochranná síť nad skly na koncích hřiště

Síť je zavěšena pomocí karabin k ocelové konstrukci. Spodek sítě je přichycen k háčku, který je umístěn v horní části skel.

Doporučujeme aby demontáž a montáž sítě provedl dodavatel mantinelu.

Vypracoval / Prepared J. Dohnal	Zatvrdil / Checked	Schválil / Approved	Průběh / Limit rev	Den / Date 22. 11. 2010
------------------------------------	--------------------	---------------------	--------------------	----------------------------



### ZIMNÝ ŠTADIÓN ONDREJA NEPELU

Hokejový mantinel **EURO EXTRA** o rozmeroch **56 x 26** až **61 x 30 m** vrátane striedačiek hráčov a trestných lavíc.

Popis :

- oceľová konštrukcia - pozinkovaná
- výplň z PE – HD bielej farby
- plastové diely sú prefarbené do hmoty
- okopová lišta 3000x190x10 mm, madlo HMW-PE žltá farba
- polykarbonátové dosky hr. 3 mm
- nadstavba mantinelu – kalené sklo Planibel Linea Azzura hr. 15,12,10 mm, výšky 2000,1700 mm
- výška mantinelu nad betónovou plochou 1250 mm vr. okopovej lišty
- mantinel je demontovateľný, horizontálne delený
- výrobca : REMOV Sport s.r.o., Topolova 584, 434 01 MOST

**ZIMNÝ ŠTADIÓN ONDREJA NEPELU**

Sklo: ESG, float, kalený, obvod brúsený-leštený (STN-EN 12150-1)

MANTINELOVÉ SKLÁ (hr.: 15 mm; 12 mm)

P.Č.	ROZMER	HL. PL.	SPOLU	SKLAD	SPOLU
1	15 x 995 x 2000	23	23	0	23
2	15 x 1339 x 2000	40	40	0	40
3	15 x 335 x 2000	1	1	7	8
4	12 x 995 x 1700	51	51	4	55
5	12 x 1395 x 1700	2	2	6	8
6	12 x 695 x 1700	2	2	5	7
7	12 x 885 x 1700	4	4	5	9
8	12 x 1200 x 1700	1	1	5	6
9	12 x 1055 x 1700	2	2	3	5

POMOCNÉ SKLÁ - STRIEDAČKY, TRESTNÉ LAVICE (hr.: 10 mm)

Č.	ROZMER	HL. PL.	SPOLU	SKLAD	SPOLU
1	10 x 840 x 1650 / 1300	2	2	0	2
2	10 x 640 x 2000 / 1650	2	2	0	2
3	10 x 1040 x 1650 / 1300	4	4	0	4
4	10 x 1040 x 2000 / 1650	4	4	0	4
5	10 x 1050 x 2000	2	2	0	2
6	10 x 1040 x 2000	1	1	0	1
7	10 x 995 x 2000	35	35	0	35
8	10 x 940 x 2000	2	2	0	2
9	10 x 920 x 2000	2	2	0	2
10	10 x 645 x 2000	1	1	0	1
11	10 x 415 x 2000	2	2	0	2
12	10 x 300 x 2000	1	1	0	1
13	10 x 210 x 2000	1	1	0	1

PRÍLOHA Č. 4

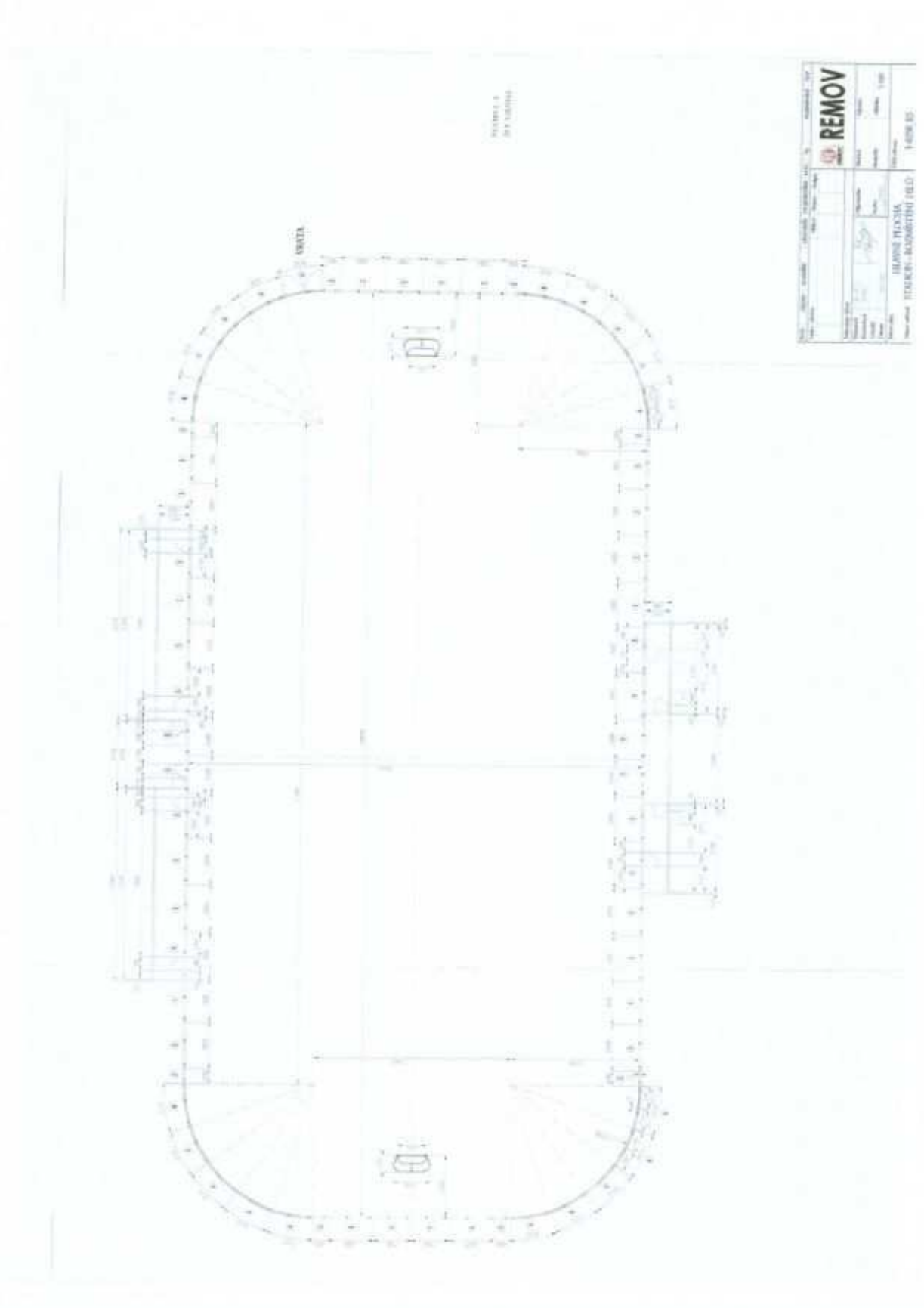
ZPČ 010/2019



0211



e.



№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа

**REMOV**

ИЗДАНИЕ ПРОЕКТА  
ПРОЕКТИРОВАННОГО (ИЕД)

1:500 (1:500)

PRILONA Č. 8  
ZPČ 010/2019



PRILONA C. 6  
ZPE 010/2019





FRIEDRICH V  
ZP č 010/2019



PRILONA 6  
ZP 010/2019



## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec vymenovaný ministrom spravodlivosti SR v Bratislave, pod číslom 9121/01-511/172-Z z 11.10.2001 pre základný odbor 37 00 00 stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty stavebných prác, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, vedený na zozname znalcov Ministerstva spravodlivosti SR pod evidenčným číslom znaica : 913189.

Znalecký úkon je zapísaný pod poradovým číslom: 010/rok 2019 znaleckého denníka č. 1. Za znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem podľa priloženého vyúčtovania k ZP č. 010/2019.



V Bratislave dňa 22.01.2019

Ing. Ondrej Jurek





## Kúpna zmluva č. .../2019/E

uzatvorená podľa ust. § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Zmluva“)

### Zmluvné strany:

<b>Predávajúci:</b>	<b>Správa telovýchovných a rekreačných zariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy</b>
Sídlo:	Junácka 4, 831 04 Bratislava
Registrácia:	príspevková organizácia zriadená hlavným mestom SR Bratislavy na základe zriaďovacej listiny zo dňa 16.11.2006
Konajúci:	Ing. Peter Vojtko, riaditeľ
IČO:	00 179 663
DIČ:	2020801695
IČ DPH:	SK2020801695
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN:	SK85 0200 0000 0000 4293 4012
BIC:	SUBASKBX

(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:**  
Sídlo:  
Registrácia:  
Konajúci:  
IČO:  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC:

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

### Úvodné ustanovenia

Predávajúci ako vyhlasovateľ použil na predaj predmetu Zmluvy postup verejnej obchodnej súťaže v zmysle zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. Na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže Predávajúci ako vyhlasovateľ a Kupujúci ako víťaz súťaže dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy.

### Čl. I.

#### Predmet Zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je záväzok Predávajúceho dodať Kupujúcemu „**ohradenie hracej plochy – hokejového mantinelu EURO EXTRA o rozmere 56 x 26 až 61 x 30 m vrátane hráčskych a trestných lavíc, bližšie špecifikovaného v znaleckom posudku č. 010/2019 zo dňa 22.02.2019**“ (ďalej len „Tovar“), a previesť na Kupujúceho vlastnícke právo k Tovar a záväzok Kupujúceho zaplatiť za Tovar dohodnutú cenu a prevziať Tovar podľa podmienok Zmluvy.

### Čl. II.

#### Dodacie podmienky a čas plnenia

- 2.1. Miesto dodania Tovar je: Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci si Tovar prevezme na mieste súčasného uskladnenia Tovar: **Čenkovce 312, 930 39 Čenkovce**, a to v zmysle podmienok dohodnutých v Zmluve (ďalej len „**Dodanie Tovar**“).
- 2.2. Lehota Dodania Tovar je: **do 7 dní po pripísaní dohodnutej ceny na účet Predávajúceho. Zmluvné strany si presný termín odovzdania a Dodania Tovar vopred a včas dohodnú.**
- 2.3. Predávajúci sa zaväzuje dodať Tovar riadne a včas, s odbornou starostlivosťou a v zmysle podmienok dohodnutých v Zmluve.
- 2.4. Predávajúci je povinný dodať Tovar bez ťarchy, ktorá by obmedzovala vlastnícke právo Kupujúceho, resp. ktorá by Kupujúceho akokoľvek obmedzovala v užívaní dodaného Tovar.
- 2.5. Za doklad potrebný na prevzatie a užívanie Tovar sa považuje dodací list (preberací protokol) podpísaný obidvoma Zmluvnými stranami.
- 2.6. Bez podpísaného Preberacieho protokolu sa Tovar nepovažuje za dodaný v zmysle Zmluvy.

### Čl. III.

#### Cena a platobné podmienky

- 3.1. Cena za Tovar podľa Čl. I. Zmluvy je dohodnutá Zmluvnými stranami v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách a na **základe cenovej ponuky Kupujúceho** zo dňa ..... Cena za Tovar je vo výške ..... **EUR bez DPH** (ďalej len „**Kúpna cena**“).
- 3.2. Kúpna cena je konečná, záväzná a nemenná. **Zmluvné strany sa dohodli, že dopravu a odvoz Tovar z miesta uskladnenia si Kupujúci zabezpečí na vlastné náklady a nebezpečie.**
- 3.3. Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci na účet Predávajúceho do 15 dní odo dňa podpísania Zmluvy oboma Zmluvnými stranami a to na základe faktúry vystavenej Predávajúcim najneskôr do 2 dní od podpísania Zmluvy oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že ak deň splatnosti faktúry prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, tak sa splatnosť faktúry posúva na najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.4. Prílohou faktúry bude kópia **Preberacieho protokolu** potvrdzujúca dodanie Tovar v zmysle Zmluvy. Faktúra vystavená Predávajúcim musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.
- 3.5. Pre prípad omeškania Kupujúceho s úhradou faktúry, sa Zmluvné strany dohodli na **zmluvnej pokute vo výške 0,05 %** z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 3.6. V prípade omeškania Predávajúceho s dodaním Tovar v termíne podľa Čl. II. Zmluvy, ktoré zavinil Predávajúci, sa Zmluvné strany dohodli na **zmluvnej pokute vo výške 0,05 %** z ceny Tovar za každý deň omeškania.
- 3.7. Zmluvná strana, ktorá je v omeškaní s plnením svojho finančného záväzku podľa Zmluvy, je povinná uhradiť druhej Zmluvnej strane úroky z omeškania a paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky vo výške stanovenej príslušnými právnymi predpismi.

### Čl. IV.

#### Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Tovare

- 4.1. Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k Tovar zaplatením ceny za Tovar.
- 4.2. Nebezpečenstvo škody na Tovare prechádza na Kupujúceho v čase, keď prevezme Tovar od Predávajúceho podpísaním preberacieho protokolu.

### Čl. V.

#### Doba trvania Zmluvy a jej zánik

- 5.1. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, a to do času riadneho Dodania Tovar**. Tým nie sú dotknuté ustanovenia Zmluvy a z toho vyplývajúce práva a povinnosti Zmluvných strán.
- 5.2. Zmluvu je možné kedykoľvek ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán.
- 5.3. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy:

- a) ak sa Predávajúci pre okolnosti alebo dôvody na jeho strane dostane do omeškania s Dodaním Tovarů o viac ako 30 dní,
  - b) ak Predávajúci realizuje predmet zmluvy v rozpore s podmienkami dohodnutými v Zmluve.
- 5.4. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy:
- a) ak je Kupujúci v omeškaní so zaplatením Kúpnej ceny o viac ako 30 dní.
- 5.5. V prípade odstúpenia zaniká Zmluva dňom doručenia odstúpenia druhej Zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má piaty deň uloženia zásielky na pošte zaslanej druhej Zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy za deň doručenia.
- 5.6. Za vyššiu moc brániacu vykonávaniu Zmluvy sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť Zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy. Ak splnenie Zmluvy sa stane nemožným pre vyskytnutie sa vyššej moci, Zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, je povinná bez zbytočného odkladu požiadať druhú Zmluvnú stranu o úpravu Zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má Zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo **odstúpiť** od Zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy.

## **Čl. VI. Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať text len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.
- 6.2. V ostatných otázkach neupravených Zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
- 6.3. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy túto otázku Zmluvné strany brali do úvahy.
- 6.4. Zmluva sa vyhotovuje v **štyroch rovnopisoch** s platnosťou originálu, z ktorých Kupujúci obdrží dve vyhotovenia a Predávajúci dve vyhotovenia.
- 6.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú vážne a slobodne, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že ustanovenia Zmluvy sú pre nich zrozumiteľné a určité, že Zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle, že si Zmluvu u prečítali, a porozumeli jej obsahu.
- 6.7. **Kópia znaleckého posudku č. 010/2019 zo dňa 22.02.2019 bola súčasťou obchodnej verejnej súťaže. Podpísaním Zmluvy Kupujúci potvrdzuje, že mu bol odovzdaný originál znaleckého posudku.**

V ....., dňa .....

V Bratislave, dňa .....

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**

---

**Správa telovýchovných a rekreačných zariadení  
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Ing. Peter Vojtko  
riaditeľ**

Zverejnené: