

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **14. 03. 2019**

**Návrh**

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku  
v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 2737/103, Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom  
v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

JUDr. Marta Macová, v. r.  
vedúca oddelenia nájmov majetku

Ing. Ingrid Klučiarová, v. r.  
oddelenie nájmov majetku

Ing. Helena Klinčeková, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami 2x
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópia z katastrálnej mapy
6. Situácia
7. Ortofotomapa
8. List vlastníctva
9. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
10. Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava – Ružinov
11. Odpis uznesenia MsZ č. 961/2017
12. Územné rozhodnutie na stavbu
13. Návrh nájomnej zmluvy

Kód uzn. 5.3.  
5.3.1.  
5.3.5.

## Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

#### Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, registra „C“ parc. č. 2737/103 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m<sup>2</sup>, Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom na Dúbravskej ceste 14, v Bratislave, IČO 35919001, za účelom užívania pozemku ako manipulačný pás počas realizácie stavby „Diaľnica D1 Bratislava – Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava – Triblavina)“, na dobu neurčitú, za nájomné:

#### Alternatíva 1

5,319 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 38 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 202,122 Eur,

#### Alternatíva 2

30,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 38 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 1 140,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku v k. ú. Trnávka, parc. č. 2737/103, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý Národná diaľničná spoločnosť, a.s. potrebuje ako manipulačný pás počas realizácie stavby „Diaľnica D1 Bratislava – Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava – Triblavina)“, pričom k vydaniu stavebného povolenia na stavbu potrebuje stavebník preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## Dôvodová správa

**PREDMET :** Nájom časti pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, k. ú. Trnávka

**ŽIADATEĽ :** Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Dúbravská cesta 14

841 04 Bratislava

IČO 35 919 001

**ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU registra „C“:**

k. ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
Trnávka	2737/103	1	zastavané plochy a nádvoria	478 m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup>

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta, nie je zverený do správy mestskej časti Bratislava - Ružinov. Neboli naň uplatnené reštitučné nároky.

### ÚČEL NÁJMU:

Užívanie pozemku ako manipulačný pás počas realizácie stavby „Diaľnica D1 Bratislava – Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava – Triblavina)“, ktorá pozostáva z objektu:

101-00 Diaľnica D1 Bratislava – Trnava, úsek Bratislava – MÚK Blatné

**DOBA NÁJMU :** Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

### VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Je stanovaná alternatívne:

**alternatíva 1: podľa návrhu žiadateľa:**

**za nájomné:** 5,319 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 38 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 202,122 Eur ročne,

**alternatíva 2: podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,**

**za nájomné: 30,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok,** čo pri výmere 38 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1140,00 Eur ročne, (Tabuľka č. 100, položka 11)

### SKUTKOVÝ STAV :

Na základe žiadosti Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14 v Bratislave, ktorá sa obrátila na Hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou o nájom a budúce zriadenie vecného bremena k časti pozemku registra „C“ parc. č. 2737/103 vo výmere 38 m<sup>2</sup>, za účelom realizácie stavby „Diaľnica D1 Bratislava – Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava – Triblavina)“ (ktorá pozostáva z objektu: 101-00 Diaľnica D1 Bratislava – Trnava, úsek Bratislava – MÚK Blatné) bol vypracovaný materiál a predložený na rokovanie orgánov mesta. Uznesením č. 961/2017 zo dňa 8.11.2017 bol schválený nájom pozemku špecifikovaného v prechádzajúcej vete, za nájomné 30,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 38 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 140,00 Eur, s výškou odplaty za vecné bremeno: predbežná odplata 50 % z 84,81 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 38 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 611,39 Eur. Konečná odplata mala byť stanovená na základe znaleckého posudku. Predmetný nájom bol schválený s podmienkou, že nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom podpísaná v uvedenej lehote, toto uznesenie stratí platnosť.

*Národnej diaľničnej spoločnosti bola nájomná zmluva a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na podpis, avšak nájomca predmetnú zmluvu v stanovenej lehote (t. j. do 30 dní odo dňa schválenia nájmu v MsZ) nepodpísal.*

*Národná diaľničná spoločnosť, a.s. sa opäť obrátila na Hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou o nájom pozemku registra „C“ parc. č. 2737/103 vo výmere 38 m<sup>2</sup>, za účelom užívania pozemku ako manipulačný pás počas realizácie stavby „Diaľnica D1 Bratislava – Senec, skapacitnenie, I. etapa, tým že ide o dočasný záber na požadovanom pozemku, a to počas realizácie stavebného objektu č. 101-00 ako manipulačný pás počas výstavby stavby D1 Bratislava – Trnava, úsek Bratislava MÚK, a tým zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je nepotrebná.*

Dňa 26.3.2013 bolo vydané Obvodným úradom Bratislava Rozhodnutie č. A/2013/415/HLO o umiestení stavby „Diaľnica D1 Bratislava – Trnava, rozšírenie na 6 pruh + kolektory“ (ďalej len „územné rozhodnutie“), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.5.2013 Stavba je rozdelená na dva stavebné úseky:

1. úsek stavby Bratislava Vajnory – MÚK Blatné v dĺžke 18,2 km
2. úsek stavby MÚK Blatné – MÚK Trnava v dĺžke 19,12 km.

Súčasťou územného rozhodnutia je realizácia objektu 101-00 Diaľnica D1 Bratislava – Trnava, úsek Bratislava – MÚK Blatné.

Trasa diaľnice prechádza územím bratislavského a trnavského samosprávneho kraja, pričom rekonštrukciou dôjde k rozšíreniu jestvujúcej diaľnice D1 v dĺžke 37,30 km do príslušného územia. Novým prvkom sú dva kolektorové pásy vedené súbežne s diaľnicou, ktoré dopravne odľahčia D1 počas rekonštrukcie a zabezpečia obsluhu okolitého územia prostredníctvom nových križovatiek na kolektoroch. Nakoľko sa jedná o rozsiahly investičný zámer, je nutné rozdelenie stavby na dva stavebné úseky.

Navrhované rozšírenie jestvujúcej diaľnice D1 v úseku Bratislava – Trnava vyplynulo z nutnosti riešenia neustále sa zhoršujúcej dopravnej situácie na tejto časti diaľnice najmä v čase dopravných špičiek (vstup do Bratislavy, poobede a pred víkendom výjazd z Bratislavy) prestavbou diaľnice sa 6 pruh spolu s vybudovaním súbežných ciest sa javí ako nevyhnutnosť s vysokou prioritou časovej realizácie, zároveň súvisí s prebiehajúcou ako aj pripravovanou urbanizáciou širšieho okolia diaľnice.

Trasa diaľnice D1 Bratislava – Trnava bola uvedená do prevádzky v roku 1975 (úsek Bratislava – Senec), resp. v roku 1978 (úsek Senec – Trnava). Z hľadiska územného návrhu rekonštrukcie diaľnice D1 sa zachováva súčasný stav. Rekonštrukciou dôjde k rozšíreniu existujúcej diaľnice do príslušného územia. Novým prvkom sú dva kolektorové pásy, vedené súbežne s diaľnicou D1 Bratislava – Trnava.

Realizácia zámeru rozšírenia diaľnice D1 a vybudovanie kolektorov zvýši výkonnosť diaľnice, zlepši komfort jazdy a bezpečnosť premávky, zvýši výkonnosť križovatiek, odstráni prejazdy vozidiel údržby cez stredný deliaci pás zlepši prístup na diaľnicu, zmodernizuje technický stav diaľnice, zníži hlukovú záťaž v miestach stretu s osídlením a zníži znečisťovanie vodných tokov prečisťovaním vypúšťacích vôd.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku v k. ú. Trnávka parc. č. 2737/103 je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, ktorý Národná diaľničná spoločnosť, a.s. potrebuje ako manipulačný pás počas realizácie stavby „Diaľnica D1 Bratislava – Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava – Triblavina)“, pričom k vydaniu stavebného povolenia na stavbu potrebuje stavebník preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

## STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové časti pozemkov v k. ú. Trnávka, funkčné využitia územia:  
Námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha), verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.
- Stanovisko technickej infraštruktúry – nemá pripomienky k nájmu predmetného pozemku.
- Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov – s nájmom predmetného pozemku súhlasí.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – nájom časti pozemku na účel žiadateľa nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhou ochranou prírody a krajiny.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemá námietky k nájmu predmetného pozemku.
- Oddelenie dopravy - referát cestného správneho orgánu – nevyjadruje sa k nájmu požadovaného pozemku, nakoľko pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.
- Oddelenie správy komunikácií – nemá pripomienky k nájmu predmetného pozemku.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – eviduje pohľadávky voči žiadateľovi z predaja majetku vo výške 245 777,58 Eur ku dňu splatnosti.
- Oddelenie legislatívno-právne – neeviduje súdny spor voči žiadateľovi.
- Starosta mestskej časti Bratislava – Ružinov – súhlasí s nájmom predmetného pozemku.



MAG0P00TY5QR

Magistrát Hlavného mesta SR  
Sekcia správy nehnuteľnosti  
Primaciálne námestie 1  
814 99  
Bratislava

RP1

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA BRATISLAVY	
13-03-2018	
Podacie číslo: 36922/18	Prílohy: 36922/18
Prílohy: 36922/18	Výstup: 36922/18

201

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS OUI  
36922/2018 15765

Naše číslo  
6060/23052/30201/2018

Vybavuje  
Ing. Otčenášová/kl. 355

Dátum  
- 7 MAR. 2018

## ODPOVEĎ K PONUKE NA UZATVORENIE NÁJOMNEJ ZMLUVY DIAĽNICA D1 BRATISLAVA - SENEC, SKAPACITNENIE, I. ETAPA, KATASTRÁLNE ÚZEMIE TRNÁVKA

Listom zo dňa 14.11.2017 ste nám oznámili, že Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. 961/2017 dňa 08.11.2017 schválilo nájom časti pozemku par. č. 2737/103 o výmere 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Trnávka za účelom realizácie stavby „D1 Bratislava – Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava – Triblavina)“, na dobu neurčitú za nájomné 30,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok a predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena s podmienkou, že nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v mestskom zastupiteľstve t.j. do 08.12.2017.

Vzhľadom na Váš návrh predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 50 % z 84,81 Eur/m<sup>2</sup> sme v projekte stavby upresnili budúce zábery predmetnej stavby a prípadné umiestnenia inžinierskych sietí stavby a bolo zistené, že na Vašom pozemku par. č. 2737/103 sa v rámci tejto stavby v budúcnosti nebude realizovať žiadna inžinierska sieť. Z uvedeného dôvodu nebola nami podpísaná Vami navrhovaná nájomná zmluva a bol Vám dňa 17.01.2018 zaslaný nový návrh nájomnej zmluvy s predmetom a účelom nájmu časti Vášho pozemku počas realizácie stavebného objektu č. 101-00 ako manipulačný pás počas výstavby stavby D1 Bratislava – Trnava, úsek Bratislava – MŪK.

Z uvedeného dôvodu si Vás dovoľujeme požiadať o schválenie predmetu a účelu len nájmu Mestským zastupiteľstvom.

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava  
Slovenská republika  
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775  
- 57 -

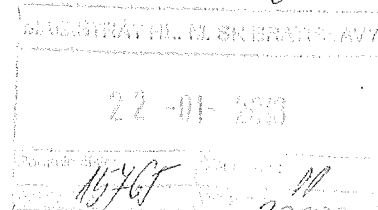
Ing. Jiří Hájek  
investičný riaditeľ



MAG0P00MJ5KB



Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
 Dúbravská cesta 14  
 841 04 Bratislava  
 Slovenská republika



Magistrát HL. m. SR Bratislava  
 oddelenie nájmov  
 Ing. Klučiarová  
 Prímaciálne námestie č. 1  
 814 99  
 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje

Dátum

6060/5744/30201/2018

Ing. Otčenášová/kl. 355

17 JAN. 2018

DIAĽNICA „D1 BRATISLAVA – SENEC, SKAPACITNENIE, I. ETAPA (BRATISLAVA – TRIBLAVINA)“; KATASTRÁLNE ÚZEMIE TRNÁVKA

### Ponuka na uzatvorenie nájomnej zmluvy

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B (ďalej len „NDS“ alebo „naša spoločnosť“) zabezpečuje pre stavbu diaľnice „D1 Bratislava – Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava – Triblavina)“ majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľnosti – pozemku v katastrálnom území Trnávka. Na predmetnú stavbu vydal Obvodný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky Územné rozhodnutie č. A/2013/415- /HLO zo dňa 26.03.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2013 (ďalej len „predmetná stavba“).

Verejný záujem na uvedenú stavbu je preukázaný vyššie uvedeným územným rozhodnutím a v súlade s § 17a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, ako i územným plánom VÚC, resp. Projektom výstavby diaľnic a rýchlostných ciest schváleným vládou SR.

Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, ktoré sú súčasťou dočasného záberu predmetnej stavby, bolo zahájené za účelom získania stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Cena za nájom nehnuteľností bola určená ako všeobecná hodnota nehnuteľností stanovená znalcom na základe znaleckého posudku č. 205/2016 zo dňa 22.12.2016 (ďalej len „znalecký posudok“), ktorý vypracoval ÚEOS Komercia a.s., znalec z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom na Ministerstve spravodlivosti SR, evidenčné číslo znaleckej organizácie: 900197, v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Táto cena za nájom je aj dohodnutou cenou podľa priložených príloh.

Rozsah dočasného záberu je určený Geometrickým plánom č. 29/2015 na uzatváranie nájomných zmlúv - dočasný záber pre stavbu „D1 Bratislava – Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava – Triblavina)“, (ďalej len „geometrický plán“) zo dňa 12.2. 2016, vyhotoveným spoločnosťou S-Geo, s.r.o, so sídlom Vodárenská 133, 921 01 Piešťany, IČO: 36 757 438. Konkrétny rozsah záberu je bližšie špecifikovaný v prílohách.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že ak do 15 dní neodpoviete na našu ponuku, budeme v zmysle § 3 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) a § 17 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) predpokladať, že dohodu odmietate a budeme oprávnení podať návrh na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením v súlade so zákonom o vyvlastňovaní, v nadväznosti na § 8 zákona č. 129/1996 Z. z. o niektorých opatreniach na urýchlenie prípravy výstavby diaľnic a ciest pre motorové vozidlá v znení neskorších predpisov a na zákon č. 669/2007 Z. z..

V návrhu na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením navrhujeme, aby bolo obmedzené vlastnícke právo vlastníka v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. za primeranú náhradu určenú na základe znaleckého posudku.

**Geometrický plán vymedzujúci dočasný záber predmetnej stavby a súčasne znalecký posudok, ktorý bol podkladom na určenie náhrady si Vám v zmysle ustanovenia § 3 ods. 3 písm. d) zákona o vyvlastňovaní dovoľujeme priložiť ako prílohy k tejto ponuke.**

S pozdravom

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
Dúbravská cesta 14 841 04 Bratislava  
Slovenská republika  
IČO 35 919 001 IČ DPH SK2021937775  
- 52 -

**Ing. Marcela Varinská**  
vedúca odboru majetkovej prípravy

Prílohy

- Návrh Nájomnej zmluvy č. 30201/NZ-19/2017/Trnávka/1512/2583



## Nájomná zmluva

č. 30201/NZ-19/2017/Trnávka/1512/2583

uzatvorená podľa § 663 v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

### Článok I.

#### Zmluvné strany

##### Prenajímateľ:

Názov: **Hlavné mesto SR Bratislava**  
Sídlo: Primaciálne námestie č.1, 814 99 Bratislava  
Štatutárny orgán:  
IČO:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT

(ďalej len ako „prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

##### Nájomca:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Ján Ďurišín – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. – podpredseda predstavenstva  
Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Marcela Varinská** – na základe plnomocenstva reg. zn. PP/2017/0059 zo dňa 20.03.2017  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK2021937775  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,  
IBAN: SK30 1111 0000 0066 2485 9013  
SWIFT: UNCRSKBX

ďalej len ako „nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 663 a nasl. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. – Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, túto nájomnú zmluvu nehnuteľnosti a o budúcom zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu pre potreby majetkovoprávnej prípravy k vydaniu stavebného povolenia stavby „**Diaľnica D1 Bratislava - Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava - Triblavina)**“ a následne úplného majetkovoprávneho vysporiadania uvedenej stavby. Pre stavbu „Diaľnica D1 Bratislava - Trnava, rozšírenie na 6 pruh + kolektory“, ktorej časťou je vyššie uvedená stavba „Diaľnica D1 Bratislava - Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava - Triblavina)“, pre účely ktorej sa táto zmluva uzatvára, bolo Okresným úradom Bratislava, odborom výstavby a bytovej politiky vydané rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby č. A/2013/415/HLO, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.05.2013. Realizácia stavby je vo verejnom záujme.

**Článok II.**  
**Úvodné ustanovenia**

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Trnávka, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II, zapísaného v katastri nehnuteľností vedeného Okresným úradom Bratislava, v registri katastrálneho odboru takto:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1	2737/103	C	478	1	1/1	Zast.plocha a nádvorie

(ďalej aj ako pozemok).

**Článok III.**  
**Predmet nájomnej zmluvy**

- 3.1 Prenajímateľ prenajíma časť nehnuteľnosti uvedené v článku II. ods. 2.1 nájomcovi Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava pre účel realizácie stavby **Diaľnica D1 Bratislava- Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava - Triblavina)**.
- 3.2 Rozsah nájmu na pozemku uvedeného v článku II. ods. 2.1 je zameraný Geometrickým plánom na uzatváranie nájomných zmlúv pre dočasný záber a záber do jedného roka č. 36757438-29/2015 (ďalej len „geometrický plán“) vypracovaným spoločnosťou S-GEO, s.r.o. Vodárenská 133, 921 01 Piešťany dňa 12.02.2016.

**Článok IV.**  
**Cena nájmu**

- 4.1 **Cena nájmu** za nehnuteľnosť - pozemok uvedený v článku II., ods. 2.1 tejto zmluvy je stanovený Znaleckým posudkom č. 203/2016 (ďalej len „znalecký posudok“), ktorý vypracoval ÚEOS – Komercia, a.s. znalecká organizácia z odborů stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov Ministerstva spravodlivosti SR pod ev. č. 900198 v súlade s vyhláškou č. 492/2004 Z. z o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Táto cena nájmu je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami.

4.1.1 **Dočasný záber na obdobie 3 rokov**

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Výmera v m <sup>2</sup> pripadajúca na spoluvlastnícky podiel	Výška nájmu v €/m <sup>2</sup> /rok	Výška nájmu za 12 mes. za spoluvl. podiel	K objektu číslo
1	2737/103	C	1/1	10	38	38	5,319	202,122	101-00

Názov objektov:

101-00 Diaľnica D1 Bratislava – Trnava, úsek Bratislava – MÚK Blatné

Výška nájomného za rok je vypočítaná podľa vzorca:

Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel x nájomné v €/m<sup>2</sup>/rok = nájomné v €/rok

**Nájomné za 12 mesiacov spolu činí: 202,122 €**

**Nájomné za 3 roky spolu činí: 606,366 €**

- 4.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že mal možnosť sa oboznámiť s geometrickým plánom uvedeným v tejto zmluve, v ktorom je zakreslený rozsah nájmu na predmetných pozemkoch, a že mu je známy postup pri výpočte ceny nájmu pozemkov za 1m<sup>2</sup> dočasne zaberaných líniovou stavbou. Geometrický plán, ako aj Znalecký posudok sa nachádzajú k nahliadnutiu na Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava zabezpečujúcej majetkovoprávne vysporiadanie predmetnej stavby.

#### **Článok V. Platobné podmienky**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa Článku IV., odseku 4.1.1 tejto zmluvy je splatné jednorazovo v plnej sume na účet prenajímateľa uvedený v Článku I., odseku 1.1 tejto zmluvy, a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje dohodnuté nájomné poukázať prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry doručenej na adresu nájomcu. Prenajímateľ vystaví faktúru v lehote pätnásť (15) dní odo dňa oznámenia nájomcu o zriadení staveniska v zmysle Článku VI. tejto zmluvy. Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) dní odo dňa jej doručenia do sídla nájomcu.

#### **Článok VI. Doba nájmu**

- 6.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú.
- 6.2 Nájomná zmluva na pozemky uvedené v článku IV. ods. 4.1.1 sa uzatvára na dobu určitú, a to na 3 roky. Doba nájmu pozemkov uvedených v článku IV. ods. 4.1.1 začína plynúť odo dňa, ktorý je určený ako deň zriadenia staveniska v oznámení zaslanom prenajímateľovi zo strany nájomcu, pričom nájomca zašle prenajímateľovi oznámenie pred zriadením staveniska. Odo dňa stanoveného v oznámení ako deň zriadenia staveniska má nájomca právo vstúpiť na pozemky a začať užívať pozemky pre účely realizácie stavby a súvisiace účely v plnom rozsahu.

#### **Článok VII. Zánik nájomného vzťahu**

- 7.1 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:
- uplynutím dohodnutej doby nájmu,
  - písomnou dohodou zmluvných strán o zrušení tejto zmluvy,
  - odstúpením od tejto zmluvy.
- 7.2 Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 7.3 Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu ak:
- účel nájmu pominul, resp. účel nájmu nevznikne z objektívnych príčin;
  - nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel.
- 7.4 Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhou zmluvnou stranou.
- 7.5 V prípade, že v dôsledku skutočnej realizácie cestného telesa sa nebude na pozemkoch uvedených v článku II. ods. 2.1 tejto zmluvy stavba realizovať, táto zmluva zanikne v zmysle ods. 7.1 c) tohto článku zmluvy.

#### **Článok VIII. Ostatné ustanovenia k nájomnej zmluve**

- 8.1 Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať na dohodnutý účel, a to pre realizáciu stavby uvedenej v článku I. tejto zmluvy.
- 8.2 Po skončení nájmu odovzdá nájomca prenajímateľovi pozemky uvedené v článku IV. ods. 4.1.1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na pôvodné užívanie. Za deň odovzdania pozemku sa považuje deň, v ktorom bude pozemok navrátený do stavu spôsobilého na pôvodné užívanie.
- 8.3 Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto škode zabrániť.
- 8.4 Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na parcelu/y a výmeru záberu/ov. Prípadná zmena rozsahu dočasného záberu do 1 roka a/alebo dočasného záberu na dobu výstavby bude riešená dodatkom k tejto zmluve podľa skutočného záberu stavby.
- 8.5 Prenajímateľ dáva dňom podpisu tejto zmluvy súčasne súhlas nájomcovi, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu **stavebné povolenie** a podľa príslušného geometrického plánu dočasné vyňatie prenajatých nehnuteľností z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a/alebo dočasné vyňatie lesného pozemku z plnenia funkcie lesa. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na prenajatých pozemkoch, ako aj s uskutočnením iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom výstavby stavby definovanej v tejto zmluve na uvedených pozemkoch dňom právoplatnosti stavebného povolenia.
- 8.6 Táto zmluva je pre nájomcu, ktorý je stavebníkom stavby uvedenej v článku I. tejto zmluvy, dokladom k pozemkom uvedených v článku IV. ods. 4.1.1 tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58, ods. 2 a § 139, ods. 1, písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 8.7 Prenajímateľ vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé. Prenajímateľ vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k prenajímaným pozemkom. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam prenajímateľ zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti nájomcu.
- 8.8 Prenajímateľ prehlasuje a zaručuje nájomcovi, že po obojstrannom podpísaní tejto zmluvy neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú, nájomnú, budúcu, alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu akékoľvek práva tretích osôb k predmetu nájmu a nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho, alebo iného práva k predmetu nájmu v prospech tretej osoby.
- 8.9 Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak neprišlo k ukončeniu nájmu podľa ods. 8.2 tohto článku zmluvy v rámci doby nájmu uvedenej v článku VI. bod 6.2, doba nájmu sa automaticky predlžuje, do času kým nájomca písomne neupovedomí prenajímateľa o zániku nájomného vzťahu, najviac však na dobu 2 rokov. Predĺžená doba nájmu začína plynúť dňom nasledujúcim po skončení pôvodnej doby nájmu, tak ako je ustanovená v článku VI., ods. 6.2. Celková doba nájmu podľa tejto zmluvy nemôže presiahnuť 5 rokov.
- 8.10 V prípade predĺženia nájmu v zmysle vyššie uvedeného ods. 8.9 tohto článku zmluvy, nájomca vyplatí prenajímateľovi nájomné len za skutočnú dobu užívania predmetu nájmu. Nájomné v prípade predĺženia nájmu podľa ods. 8.9 tohto článku zmluvy bude uhradené prenajímateľovi prostredníctvom peňažného ústavu po písomnom oznámení jeho čísla účtu, alebo poštovou poukážkou na adresu a meno prenajímateľa najneskôr do 120 dní odo dňa skončenia predĺženej doby nájmu.

### Článok XIII. Spoločné záverečné ustanovenia

- 13.1 Nájomca má právo, aj bez súhlasu prenajímateľa, postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto nájomnej zmluvy na tretiu osobu, ktorou môže byť iba štát, osoba s majetkovou účasťou štátu alebo štátom poverená osoba, s čím prenajímateľ vyslovene súhlasí. Nájomca nie je povinný takúto zmenu oznámiť prenajímateľovi. Právo prístupu k predmetu nájmu (pozemku/stavbe) má okrem nájomcu aj štát, osoba s majetkovou účasťou štátu alebo štátom poverená osoba, s čím prenajímateľ vyslovene súhlasí.
- 13.2 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obomi zmluvnými stranami.
- 13.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 13.4 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 13.5 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedného vyhotovenia pre prenajímateľa a troch vyhotovení pre nájomcu.
- 13.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 13.7 V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 13.8 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol prenajímateľ informovaný v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to nájomcom uvedeným v tejto zmluve.
- 13.9 Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
- 13.10 Nájomca sa zaväzuje **uhradiť prenajímateľovi poštovné** súvisiace s doručením podpísanej nájomnej zmluvy nájomcovi. Úhrada poštovného je zabezpečená **prostredníctvom priloženej obálky** s označením „odpovedná zásielka, poštovné uhrádza prijímateľ“ – nájomca. V prípade nepoužitia priloženej obálky prenajímateľovi nevzniká nárok na úhradu poštovného.

V....., dňa.....

Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa .....

Za nájomcu:  
**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
V zastúpení:

.....  
**Ing. Marcela Varinská**  
na základe plnomocenstva  
reg. zn. PP/2017/0059



# NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ

Vypracoval: Ing. Zuzana Petriková / 30200 / Bratislava Kraj: Bratislavský / Bratislava II K.ú: Trnávka  
Popis: dočasný záber diel 10 pre SO 101-00



*príloha k zápisu 2*

14,

## MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE

Slovensky | English

**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I****Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 3518/B

Obchodné meno:	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	(od: 01.02.2005)
Sídlo:	Dúbravská cesta 14 Bratislava 841 04	(od: 28.04.2016)
IČO:	35 919 001	(od: 01.02.2005)
Deň zápisu:	01.02.2005	(od: 01.02.2005)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 01.02.2005)
Predmet činnosti:	zabezpečovanie výroby, distribúcie a predaja nálepiek za používanie vymedzených úsekov diaľnic a vyberanie poplatkov za používanie týchto komunikácií pre niektoré vozidlá podľa osobitného predpisu	(od: 01.02.2005)
	zabezpečovanie prípravy, realizácie opráv a výstavby diaľnic	(od: 01.02.2005)
	udžiovanie ciest I. triedy v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené, a to na základe zmluvy uzavretej so správcom cesty I. triedy	(od: 01.02.2005)
	udžiovanie ciest II. a III. triedy v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené, a to na základe zmluvy uzavretej s vlastníkom alebo správcom cesty II. a III. triedy	(od: 01.02.2005)
	prevádzkovanie diaľnic vo vlastníctve spoločnosti	(od: 01.02.2005)
	činnosť organizačných, ekonomických a účtovných poradcov	(od: 16.06.2005)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.06.2005)
	poradenská činnosť v oblasti personálneho managementu okrem personálneho leasingu	(od: 16.06.2005)
	pohostinská činnosť	(od: 16.06.2005)
	ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach a v chatovej osade triedy 3, v kempingoch triedy 3 a 4	(od: 16.06.2005)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti (maloobchod)	(od: 16.06.2005)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 16.06.2005)
	zimná a letná údržba komunikácií	(od: 16.06.2005)
	služby špeciálnymi vozidlami - práce s autožeriavom, preprava betónu domiešavačom	(od: 16.06.2005)
	manipulácia s tovarom	(od: 16.06.2005)
	prípravné práce pre stavbu - výkopové, zemné a búracie práce	(od: 16.06.2005)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 16.06.2005)
	meranie celkovej hmotnosti a nápravového zaťaženia cestných vozidiel	(od: 10.02.2006)

15,

geodetické a kartografické činnosti	(od: 10.02.2006)
nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom	(od: 10.02.2006)
školiaca a konzultačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 10.02.2006)
automatizované spracovanie údajov	(od: 10.02.2006)
inžinierska činnosť - obstarávateľská činnosť v stavebníctve	(od: 10.02.2006)
prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľská činnosť	(od: 10.02.2006)
verejné obstarávanie	(od: 10.02.2006)
reklamná a propagačná činnosť	(od: 10.02.2006)
fotografické služby	(od: 10.02.2006)
administratívne služby vrátane kopírovacích a rozmnožovacích služieb	(od: 10.02.2006)
kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 10.02.2006)
výskum a vývoj v oblasti prírodných a technických vied	(od: 10.02.2006)
obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 10.02.2006)
vedenie účtovníctva	(od: 10.02.2006)
skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov	(od: 10.02.2006)
odťahová služba motorových vozidiel s výnimkou prevozu vozidiel na ložnom priestore nákladných vozidiel	(od: 10.02.2006)
výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 10.02.2006)
prevádzkovanie verejných vodovodov II. a III. kategórie a prevádzkovanie verejných kanalizácií II. a III. kategórie	(od: 10.02.2006)
administratívne, organizačné a technické práce súvisiace s vyhľadávaním, triedením, spracovaním a zoradovaním informácií	(od: 25.06.2008)
poskytovanie verejne dostupných informácií	(od: 25.06.2008)
vykonávanie doprovodu preprav ťažkého a nadrozmerného nákladu okrem činnosti vykonávanej orgánmi polície	(od: 25.06.2008)
ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností	(od: 25.06.2008)
správa bytového/nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu správa bytového/nebytového fondu	(od: 16.07.2008)
vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	(od: 05.05.2009)
organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 05.05.2009)
prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 05.05.2009)
prevádzkovanie športových zariadení	(od: 05.05.2009)
prenájom hnutel'ných vecí	(od: 05.05.2009)
Uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 12.10.2018)
Štatutárny orgán:	
predstavenstvo	(od: 01.02.2005)
Ing. Ján Ďurišín - predseda predstavenstva Sološnická 51 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 22.12.2016	(od: 16.02.2017)
Branislav Sidor - člen predstavenstva Na križovatkách 16273/37C Bratislava - mestská časť Ružinov 821 04 Vznik funkcie: 03.05.2017	(od: 24.05.2017)
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. - podpredseda predstavenstva Helsínská 2630/19 Košice - mestská časť Sídlisko Ťahanovce 040 13 Vznik funkcie: 03.05.2017	(od: 24.05.2017)




	Ing. <u>Lubomír Belfi</u> - člen predstavenstva Dohnányho 537/3 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08 Vznik funkcie: 03.05.2017	(od: 24.05.2017)
	Ing. <u>Rudolf Vido</u> - člen predstavenstva Javorinská 401/11 Nové Mesto nad Váhom 915 01 Vznik funkcie: 03.05.2017	(od: 24.05.2017)
	JUDr. ing. <u>Ladislav Vlachovič</u> , PhD. - člen predstavenstva Bystrická 32 Pezinok 902 01 Vznik funkcie: 03.05.2017	(od: 24.05.2017)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti navonok konajú a za spoločnosť sú oprávnení podpisovať a zaväzovať ju vždy najmenej dvaja členovia predstavenstva, z ktorých jeden musí byť predseda a jeden podpredseda. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému menu spoločnosti a k menám a funkciám v spoločnosti pripoja podpisujúci svoj podpis.	(od: 30.11.2016)
Základné imanie:	3 384 085 101 EUR Rozsah splatenia: 3 384 085 101 EUR	(od: 09.12.2017)
Akcie:	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 2 988 310 098 EUR	(od: 27.01.2009)
	Počet: 6 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR	(od: 27.01.2009)
	Počet: 165 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 194 EUR	(od: 17.07.2010)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 150 772 243 EUR	(od: 11.11.2011)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 100 000 000 EUR	(od: 03.06.2016)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 120 000 000 EUR	(od: 15.09.2016)
	Počet: 19 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 000 EUR	(od: 09.12.2017)
	Počet: 15 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 194 EUR	(od: 09.12.2017)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 4 600 EUR	(od: 09.12.2017)
	Počet: 1 Druh: kmeňové Podoba: zaknihované Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 3 320 EUR	(od: 09.12.2017)
Akcionár:	Slovenská republika - Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR	(od: 15.05.2012)

17,

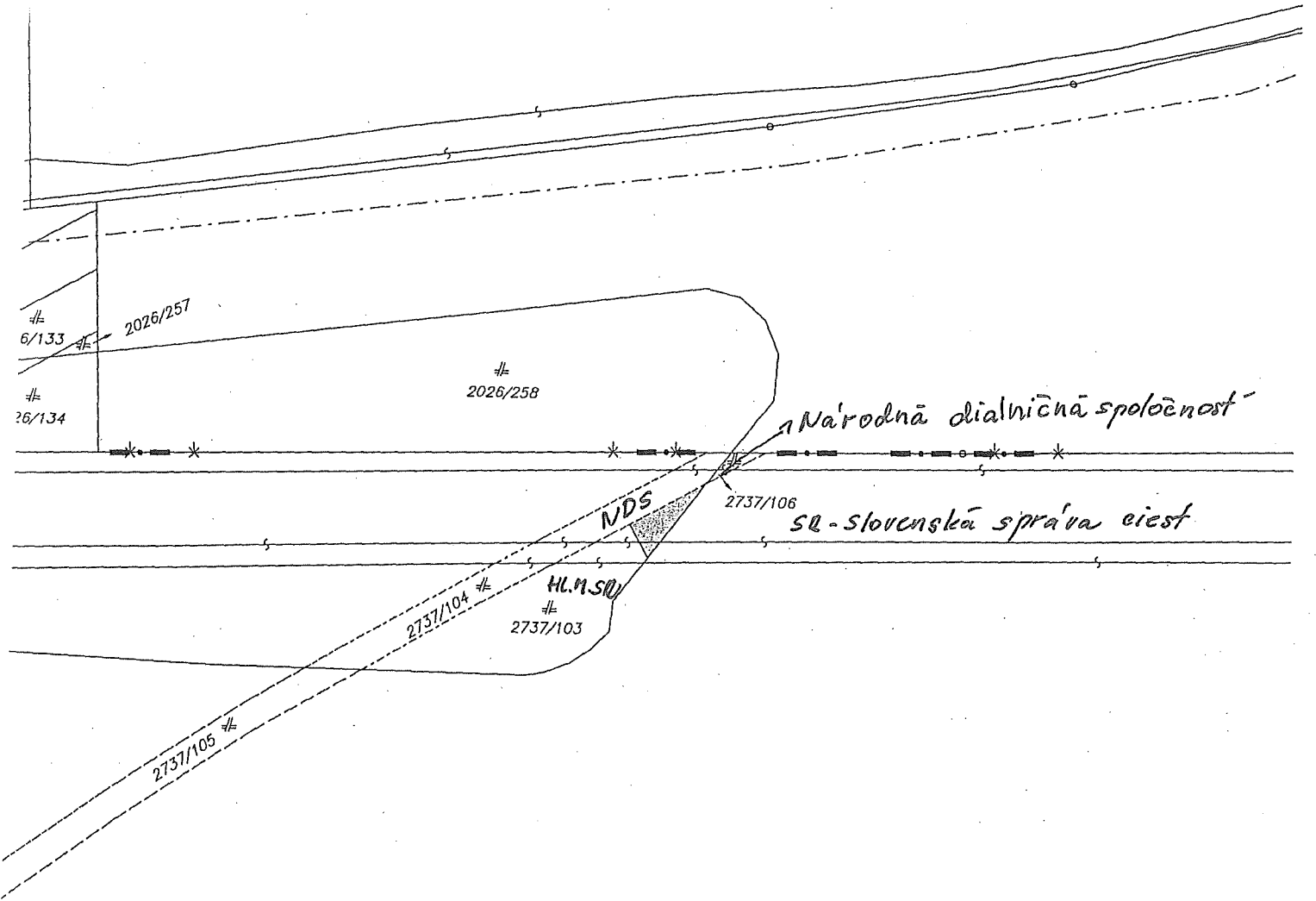
	Nám. Slobody 6 Bratislava 810 05	
Dozorná rada:	Ing. Dušan Horváth Pod zlatým Brehom 783/13 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 29.06.2015	(od: 28.07.2015)
	Róbert Werškov Dedinská 101 Trnava 917 05 Vznik funkcie: 29.06.2015	(od: 28.07.2015)
	JUDr. Jana Jakabová Nemocničná 614/43 Galanta 924 01 Vznik funkcie: 03.11.2016	(od: 16.11.2016)
	Mgr. Vladimír Vágási Česká 486/1 Košice - mestská časť Sever 040 01 Vznik funkcie: 03.11.2016	(od: 16.11.2016)
	Ing. Katarína Gáliková Učiteľská 1487/8 Banská Štiavnica 969 01 Vznik funkcie: 10.03.2017	(od: 13.04.2017)
	Mgr. Ladislava Cengelová Šancová 6865/3A Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 04 Vznik funkcie: 22.03.2017	(od: 13.04.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice dňa 25.01.2005, N 28/2005, Nz 3164/2005, NCRIs 3246/2005 bez výzvy na upisovanie akcií v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v súlade so z.č. 639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti.	(od: 01.02.2005)
	Notárska zápisnica N 30/2005, Nz 22447/2005, NCRIs 22155/2005 zo dňa 19.5.2005.	(od: 16.06.2005)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 23.01.2006. Rozhodnutie jediného akcionára osvedčené do notárskej zápisnice č. N 7/2006, Nz 3517/2006, NCRIs 3498/2006 zo dňa 31.01.2006.	(od: 10.02.2006)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 13.02.2006.	(od: 11.03.2006)
	Notárska zápisnica N 1/2007, Nz 162/2007 zo dňa 03.01.2007 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti - zvýšenie základného imania, zmena stanov.	(od: 31.01.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 22.01.2007.	(od: 14.02.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 27.8.2007.	(od: 08.09.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 18.09.2007.	(od: 02.10.2007)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.05.2008.	(od: 05.06.2008)
	Rozhodnutie jediného akcionára formou notárskej zápisnice N 41/2008, Nz 20123/2008 zo dňa 14.5.2008.	(od: 25.06.2008)
	Notárska zápisnica N 63/2008, Nz 27450/2008 zo dňa 26.06.2008 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 16.07.2008)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 04.09.2008.	(od: 27.09.2008)
	Výpis zo zápisnice z 22. zasadnutia predstavenstva zo dňa 11.11.2008. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.11.2008.	(od: 06.12.2008)
	Notárska zápisnica N 46/2009, Nz 12085/2009 zo dňa 16.04.2009 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 05.05.2009)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 20.05.2009.	(od: 11.06.2009)
	Notárska zápisnica č. N 162/2009, Nz 54727/2009, NCRIs 55375/2009 zo dňa 22.12.2009.	(od: 28.01.2010)
	Zápisnica z volieb členov dozornej rady volených zamestnancami.	(od: 31.03.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.06.2010, spísané vo forme Notárskej zápisnice N 212/2010, Nz 21575/2010.	(od: 17.07.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.07.2010. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 21.07.2010. Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.07.2010.	(od: 18.08.2010)

18,

Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.08.2010.	(od: 11.09.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.9.2010.	(od: 28.09.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 07.10.2010	(od: 22.10.2010)
Rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 11.11.2010, zo dňa 22.11.2010	(od: 11.12.2010)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.02.2011.	(od: 08.03.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 17.03.2011.	(od: 25.05.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 22.06.2011.	(od: 13.07.2011)
Rozhodnutie predstavenstva č. 123/2011 zo dňa 30.09.2011.	(od: 12.10.2011)
Notárska zápisnica N 704/2011, Nz 29534/2011, NCRIs 30263/2011 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 11.08.2011 - zvýšenie základného imania	(od: 11.11.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 10.11.2011.	(od: 07.12.2011)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.1.2012	(od: 28.01.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 25.04.2012.	(od: 15.05.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.07.2012.	(od: 01.08.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 31.07.2012.	(od: 18.08.2012)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 19.10.2012.	(od: 15.11.2012)
Rozhodnutia jediného akcionára zo dňa 29.04. 2014 a 20.05. 2014.	(od: 05.06.2014)
Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice zo dňa 16.03.2016 a Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 08.04.2016.	(od: 23.04.2016)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 15.06. 2016.	(od: 30.06.2016)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 05.12.2016 a 21.12.2016.	(od: 11.01.2017)
Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 12.01.2017.	(od: 16.02.2017)
Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 313/2018, Nz 8562/2018, NCRIs 8711/2018 zo dňa 19.03. 2018.	(od: 01.04.2018)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia (od: 01.04.2018)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ) Letisko 490 Dolný Hričov 013 41 (od: 01.04.2018)
Dátum aktualizácie údajov:	17.12.2018
Dátum výpisu:	18.12.2018

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa   
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

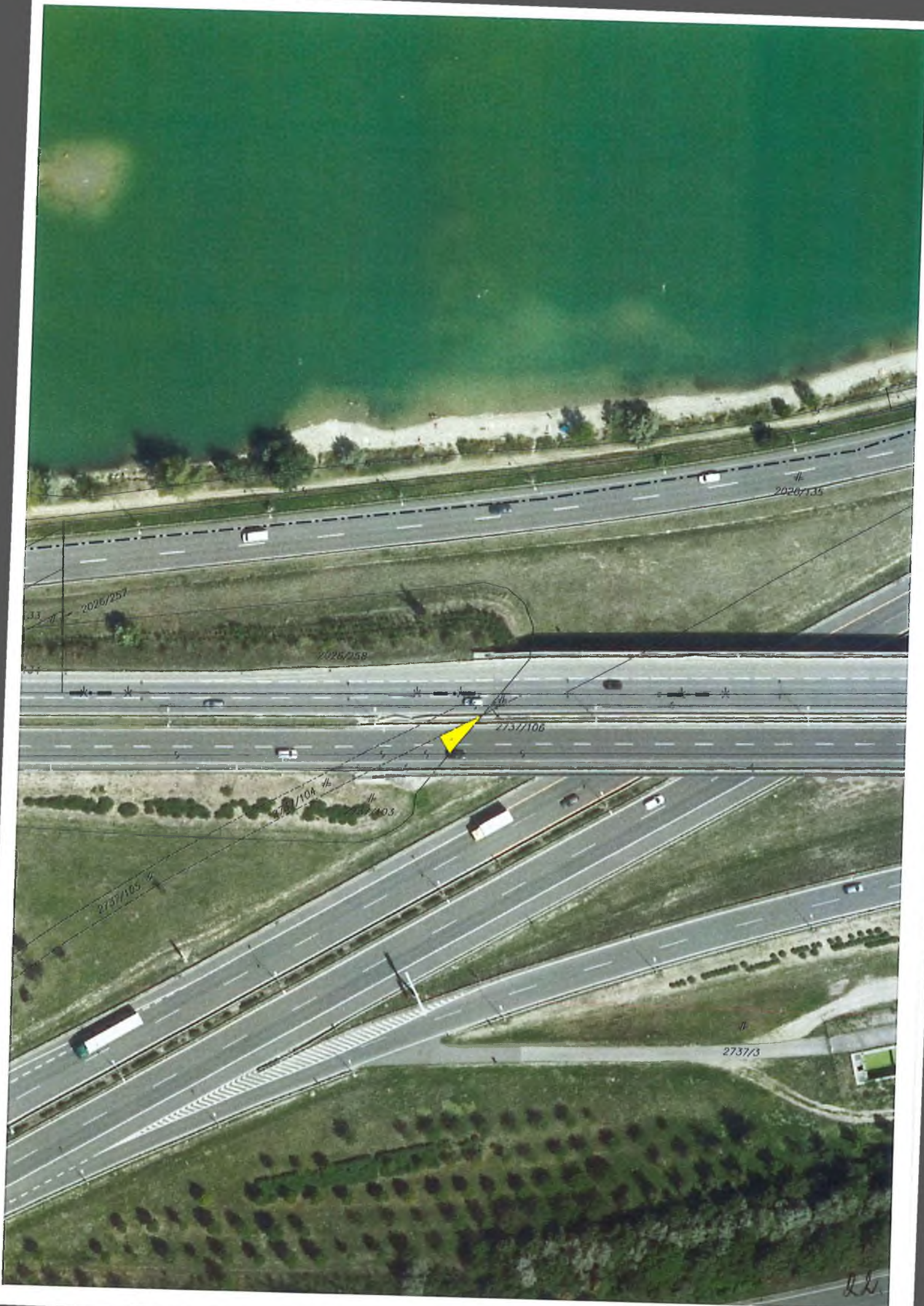
Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy  
 Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných  
 návrhov na zápis do OR



#  
2737/3

pozemok p. č. 2737/103 k. ú. Trnávka





ll

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II  
Obec: BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: Trnávka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 20.12.2018  
Čas vyhotovenia: 08:44:32

**ČIASOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2737/103	478	zastavaná plocha a nádvorie	22			2

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka Hodnovernosť pozemkov parc.č.4358/3, parc.č.4358/38 bola spochybnená podľa X - 140/05-CZI z 24.10.2005

Poznámka Hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva časti poz. reg.E p.č.4300,4301 v k.ú. Vajnory a poz.reg.C p.č.2038/43 X 55/06 zo dňa 13.10.2006

Poznámka Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti časti pozemku registra C p. č. 4358/1 na LV č. 1, k. ú. Trnávka podľa vyvlastňovacích dohôd zo dňa 23.02.1960 a 26.07.1960 a pozemku registra E p. č. 1214/7 na LV č. 4574 k. ú. Trnávka podľa dedičského rozhodnutia D 482/90-53 bola spochybnená (duplicita vlastníctva)

Poznámka Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa §39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/2 zapísaného na LV 1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkom registra E-KN parc.č.4353 zapísaného na LV č.4595, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1629/93, Dnot 293/93-24 zo dňa 01.08.1994 a rozhodnutia Obvodného súdu Bratislava 3 č.D 1630/93-11, Dnot 313/93 zo dňa 31.01.1995,X-592/09

Poznámka V zmysle ustanovenia § 39 ods.2 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností, hodnovernosť údajov katastra bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva k časti pozemku registra E-KN p.č. 1220/37 na LV č.2172 k.ú. Vajnory na základe notárskej zápisnice N 48/93, Nz 47/93 zo dňa 18.06.1993 s časťami pozemkov registra C-KN p.č. 2038/1,36 na LV č.1 k.ú. Trnávka na základe delimitačného protokolu zo dňa 15.08.1993 vyhotoveného v zmysle zákona č. 138/91 Zb. o majetku obcí. X-527/09

Poznámka Hodnovernosť údajov katastra o práve k nehnuteľnosti podľa § 39 ods.2 katastrálneho zákona k pozemku registra C-KN parc. č.4358/3 zapísaného na LV č.1, k.ú.Trnávka na základe žiadosti č.11/77 Dr.H/Dv. zo dňa 27.05.1977, priložených listín a geometrického plánu č.761-2610-027-77 bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkami registra E-KN parc. č.1220/91 a parc.č.1249 zapísaných na LV č.3653, k.ú.Trnávka na základe rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 196/91 zo dňa 04.04.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 870/91-45 zo dňa 14.07.1992, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava 3 č.D 248/91-53 zo dňa 06.09.1991, rozhodnutia Štátneho notárstva Bratislava-mesto č.D 1700/63 zo dňa 17.02.1964, osvedčenia o dedičstve č.31D 970/2008, Dnot 7/2009 zo dňa 22.04.2009 a osvedčenia o dedičstve č. 30D 1007/2007, Dnot 123/2007 zodňa 30.10.2008, X-727/09

Poznámka Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k pozemku registra C-KN p.č. 2038/43 zapísaného na základe Rozhodnutia o vyvlastnení č. Výst-330-10846/St/15 zo dňa 13.01.1971 bola spochybnená z dôvodu



Oddelenie nájmov majetku

Ing. Klučiarová

TU 357 021

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava  
MAGS ONM 36922/18 MAGS OUIIC 46680/18 Ing. arch. Brezníková/218 07.06. 2018  
MAG 349760/18 MAG 349762/18  
04.06. 2018

Vec:

**Územnoplánovacia informácia**

žiadateľ:	ONM (pre: NDS, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava)
žiadosť zo dňa:	06.06. 2018
pozemok parc. číslo (reg. C KN):	časť: 2737/103 (38 m <sup>2</sup> z výmery 478 m <sup>2</sup> ) – rozsah podľa vyznačenia v priloženej kópii KM
katastrálne územie:	Trnávka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	križovatka Cesta na Senec/D1, pri Vajnorskom jazere
zámer žiadateľa:	nájom pozemku (účel: stavba diaľnice „D1 Bratislava – Senec, skapacitnenie, I. et.: Bratislava – Triblavina“

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmová časť pozemku parc. č. 2737/103, funkčné využitie územia:

- **námestia a ostatné komunikačné plochy (biela plocha)**, verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov, je zverejnený na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIIC 46680/18-349762/18 zo dňa 07.06. 2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava I

Ing. Ľudmila Simeunovičová  
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ/archív

24.



## Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – NDS, a.s.	Referent : Klu
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Trnávka	Parc.č.: 2737/103
Č.j.	MAGS OSRMT 46 936/2018-349 763 MAGS ONM 36 922/2018	č. OSRMT 597/18
TI č.j.	TI/454/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	11.6.2018	Podpis ved. od <i>[signature]</i>
Dátum exped. z TI	12.6.2018	Komu : ONM <i>[signature]</i> 343 587

**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil**

Bez pripomienok.

**Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško**

Bez pripomienok.

<b>Stanovisko</b> <b>Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov</b>		
Vec: <b>nájom pozemku 2737/103</b>		
Akcia:	<b>stanovisko</b>	MAGS OSRMT 46936/2018-349763
Číslo jednania:	<b>OSRMT 597 / 2018</b>	Vybavuje: <b>Ing.arch.L.Trajterová</b>
Katastrálne územie:	<b>Ružinov - Trnávka</b>	Parcely: <b>2737/103</b>
Lokalita:	<b>Cesta na Senec ul.</b>	Dátum vybavenia: <b>9.7.2018</b>
Investičný zámer:	<b>nájom</b>	
Žiadateľ: <b>Oddelenie nájmov majetku – Ing. I. Klučiarová</b>		

#### **SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:**

- ÚPN hl. m. SR Bratislavy 5/2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05;
- Stratégia rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1999;
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020, Academia Istropolitana Nova, 2010;
- Územný generel bývania hl. m. SR Bratislavy, AUREX, 06/2005;
- Územný generel CR, Jela, s.r.o., 2008;
- Územný generel športu a rekreácie, Form -Projekt, 2008;
- Územný generel zdravotníctva hl. m. SR Bratislavy, 2014;
- Územný generel sociálnej starostlivosti hl. m. SR Bratislavy, 2014;
- Územný generel školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014;
- ÚPN MČ Ružinov, 1997, Aurex

#### **KONŠTATUJEME:**

##### **základné údaje o predložennom investičnom zámere:**

Národná diaľničná spoločnosť žiada o nájom pozemku nachádzajúceho sa pod Cestou na Senec. Predmetný nájom bol už odsúhlasený v roku 2017, nedošlo však k podpísaniu zmluvy v stanovenej lehote. Jedná sa o pozemok s parc. č. 2737/103 s celkovou rozlohou 38 m<sup>2</sup>.

#### **STANOVISKO:**

##### územnoplánovacia dokumentácia:

- **ÚPN hl.m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05:**
- stanovuje ako funkčné využitie: ostatná ochranná a izolačná zeleň;
- predstavuje územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, v danom prípade dopravných zariadení. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.
- jedná sa o priestor dopravného uzla Cesty na Senec a diaľnice D1 južne od Vajnorského jazera;
- územie je charakterizované ako stabilizované územie mesta, v ktorom územný plán:
  - ponecháva súčasné funkčné využitie;
  - predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia;

**Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území** v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

**z hľadiska funkčného využitia a prevádzkových vzťahov:**

- predloženú žiadosť považujeme za formálnu z hľadiska potreby vysporiadania vzťahov pod jestvujúcimi dopravnými komunikáciami;

**ZÁVER:**

- *S nájmom pozemku pod telesom Cesty na Senec v rámci k.ú. Trnávka s parc. č. 2737/103 nájomcovi NDS, a.s. **súhlasíme.***

Schválila vedúca oddelenia: Ing. arch. K. Lexmann

Pripravil: /Spolupráca:

.....  
K. UT



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY  
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností  
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností  
Oddelenie nájomov majetku

TU 356533

Ing. Klučiarová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36922/2018 349760/2018	MAGS OZP 46869/2018 349767/2018	Ing. Ridilla/kl. 288	15.06.2018

Vec

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, nájom pozemku – stanovisko

Listom MAGS ONM 36922/2018-349760 zo dňa 04.06.2018 ste na základe žiadosti spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s., sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemku reg. „C“ parc. č. 2737/103 s výmerou 38 m<sup>2</sup>, k. ú. Trnávka. Účelom je realizácia diaľnice „D1 Bratislava – Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava – Triblavina)“.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedený pozemok je podľa výpisu z katastra nehnuteľností definovaný ako zastavaná plocha a nádvorie. Na pozemku sa postavená inžinierska stavba, t.j. pozemok je zastavaný. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom uvedeného pozemku na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom

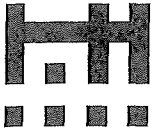
Magistrát hlavného mesta Bratislavy  
Oddelenie životného prostredia  
a mestskej zelene  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská  
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	<a href="mailto:ozp@bratislava.sk">ozp@bratislava.sk</a>

28.



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy  
za sekciu dopravy

**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM		36922/2018
Predmet podania:	Nájom časti pozemku – diaľnica D1		
Žiadateľ:	NDS a.s.		
Katastrálne územie:	Trnávka		
Parcelné číslo:	2737/103		
Odoslané: (dátum)	25. 06. 2018	Pod.č.	262 053

**B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:**

<b>B1: Oddelenie dopravného inžinierstva</b>			
Pridelené (dátum):	11.6.2018	Pod. č. oddelenia:	-349764/2018 ODI/375/18-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Mičková		
<b>Text stanoviska:</b>			
K nájmu časti pozemku parc. č. 2737/103 za účelom realizácie stavby „D1 Bratislava – Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava – Triblavina)“ uvádzame:			
<ul style="list-style-type: none"><li>evidujeme stavbu kompletného rozšírenia diaľnice D1 v úseku Bratislava – MÚK Triblavina. Dňa 5.9.2017, pod č. MAGS OUIK 40241/17-69776 bolo vydané súhlasné Závazné stanovisko hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti k (máme za to, že identickej stavbe) „D1 Bratislava – Senec, rozšírenie na 6 pruh, 1. úsek, km 0,000-3,638“ (investor NDS, a.s.).</li></ul>			
Na základe uvedeného k nájmu záujmovej časti pozemku za vyššie uvedeným účelom <b>nemáme námietky.</b>			
Vybavené (dátum):	15.6.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

<b>B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:</b>			
Pridelené (dátum):	07.06.2018		MAGS OD 46793/2018-349765
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		

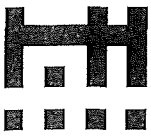
**Text stanoviska:**

Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu pozemku registra „C“ KN k. ú. Trnávka parcela č. 2737/103 o výmere 38 m<sup>2</sup> za účelom realizácie stavby diaľnice „D1 Bratislava – Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava-Triblavina)“ **sa nevyjadrujeme**. Ide o pozemok , ktorý nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené (dátum):	21.06.2018	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	21.06.2018

Ing. Rastislav Gombala  
poverený riaditeľ sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Mestský úrad  
Právnická fakulta č. 1  
802 00 Bratislava



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY**

**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností**

**oddelenie správy komunikácií**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 352250/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM/36922/2018	MAG OSK	Baňasová/767	15.06.2018
MAG 349760/2018	46884/2018-349766		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Národná diaľničná spoločnosť, a.s.- odpoveď

Vaším listom zo dňa 04.06.2018 od spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s. vo veci nájmu pozemku parc. č. 2737/103 v k.ú. Trnávka za účelom realizácie stavba diaľnice „D1 Bratislava – Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava -Triblavina) Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácií bez pripomienok.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák  
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Oddelenie správy komunikácií  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava 1

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

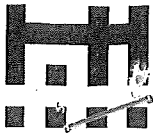
TELEFÓN  
02/59 35 67 04

BANKOVÉ SPOJENIE  
ČSOB: 25829413/7500

IČO  
603 481

INTERNET  
[www.bratislava.sk](http://www.bratislava.sk)

E-MAIL  
[osk@bratislava.sk](mailto:osk@bratislava.sk)



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

354769/2016

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36922/2018	MAGS OUAP 32917/2018/349768	Murínová/290	13.06.2018
MAG 349760/2018			

Vec:

**Oznámenie o pohľadávkach : katastrálne územie Trnávka**

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 13.06.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

**IČO: 35 919 001**

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	<b>245 777,58 €</b>

*V prílohe vám zasielame vyčíslenie dlhu k 13.06.2018 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.*

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová  
vedúca oddelenia

**Príloha:** vyčíslenie dlhu k 13.06.2018 po splatnosti

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	<a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a>	ouap@bratislava.sk

32,



**Neuhradené k 13.06.2018 - po splatnosti**

Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis
2171440022	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	166 715,75	166 715,75	17.5.2017	23.12.2016	784062016	Oddelenie majetkových vzťahov	predaj majetku
2171440024	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	21 082,50	21 082,50	17.5.2017	13.1.2017	817982016	Oddelenie majetkových vzťahov	predaj majetku
2171440021	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	344,04	344,04	17.5.2017	16.1.2017	784782016	Oddelenie majetkových vzťahov	predaj majetku
2171440019	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	1 187,36	1 187,36	17.5.2017	1.2.2017	943932016	Oddelenie majetkových vzťahov	predaj majetku
2171440020	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	16 184,88	16 184,88	17.5.2017	1.2.2017	975662016	Oddelenie majetkových vzťahov	predaj majetku
2171440025	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	40 263,05	40 263,05	17.5.2017	1.2.2017	975652016	Oddelenie majetkových vzťahov	predaj majetku
<b>Ref.</b>	833283		<b>245 777,58</b>					

33,

Príloha č.1



Oddelenie nájomov majetku  
Ing. Ingrid Klučiarová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM -36922/2018	MAGS SPC- 31879/2018/350812	Mgr. Kráľovičová/156	07.06.2018

Vec

**Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM- 36922/2018**

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM – 36922/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 741 04 Bratislava., IČO: 35 919 001.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Oddelenie legislatívno-právne  
Primaciálne námestie č. 1  
814 99 Bratislava  
-1-

JUDr. Lucia Vyhlídalová  
vedúca oddelenia



MAG0P00QBUPR

**Dušan PEKÁR**

starosta mestskej časti Bratislava - Ružinov

SSN

PR1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
11-07-2018	
Príj. číslo	16922
Príj. číslo	

Bratislava 06. 07. 2018

Star.: NM/CS 13362/2018/4/ASA

Vážený pán primátor,

na Vašu žiadosť č. j.: SNM ONM36922/2018/349292 zo dňa 05. 06. 2018, ktorá bola doručená miestnemu úradu mestskej časti Bratislava-Ružinov dňa 15. 06. 2018, oznamujem, že *súhlasím s nájmom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2737/103 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Trnávka, Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, účelom realizácie stavby diaľnice „D1 Bratislava – Senec skapacitnenie, I. etapa (Bratislava – Triblavina)“.*

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 2737/103 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 478 m<sup>2</sup>, kat. úz. Trnávka je katastri nehnuteľností evidovaný na LV č. 1 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré ho má aj v priamej správe.

Podľa územnoplánovacej informácie a súborného stanoviska č. UP/CS 13450/2018/2/UP9 zo dňa 03. 07. 2018, Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je predmetná časť pozemku nasledovné funkčné využitie územia:

#### FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA:

Pre väčšiu časť pozemku KN reg. „C“ parc. č. 2737/103 v k. ú. Trnávka platí funkčné využitie:

**I. Územia mestskej zelene, ostatná ochranná a izolačná zeleň**, kód funkcie **1130**, stabilizované územie (vid'. Obr. č. 1, 2)

Pre SV časť pozemku KN reg. „C“ parc. č. 2737/103 v k. ú. Trnávka platí funkčné využitie:

**II. Námestia a ostatné komunikačné plochy**, plochy bez číselného kódu (biele plochy) (vid'. Obr. č. 1, 2)

#### REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

##### **I.**

##### **PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH**

##### **Ostatná ochranná a izolačná zeleň**, kód funkcie **1130**

Územia plošnej a líniovej zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach vedení a zariadení technickej vybavenosti a sprievodná zeleň vodných tokov. V územiach je potrebné rešpektovať špecifické podmienky jednotlivých druhov ochranných pásiem.

## SPÔSOBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH

- vyplývajú z charakteristiky funkčnej plochy 1130 v zmysle regulácie funkčného využitia plôch stanovenej ÚPN hl. mesta SR:

### prevládajúce

- zeleň líniová a plošná

### prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami

### prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- stavby pre individuálnu rekreáciu mimo koridorov plynovodov, vodovodov, produktovodov
- drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou
- ČSPH
- diaľničné odpočívadlá, odstavňové státi a parkoviská
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia
- zariadenia na separovaný zber odpadov miestneho významu okrem nebezpečného odpadu.

### neprípustné

- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

## REGULÁCIA INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

Časť predmetného pozemku je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán:

- ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia,
- merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať,
- posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche,
- ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť,
- v dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu,
- základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia.

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

## REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

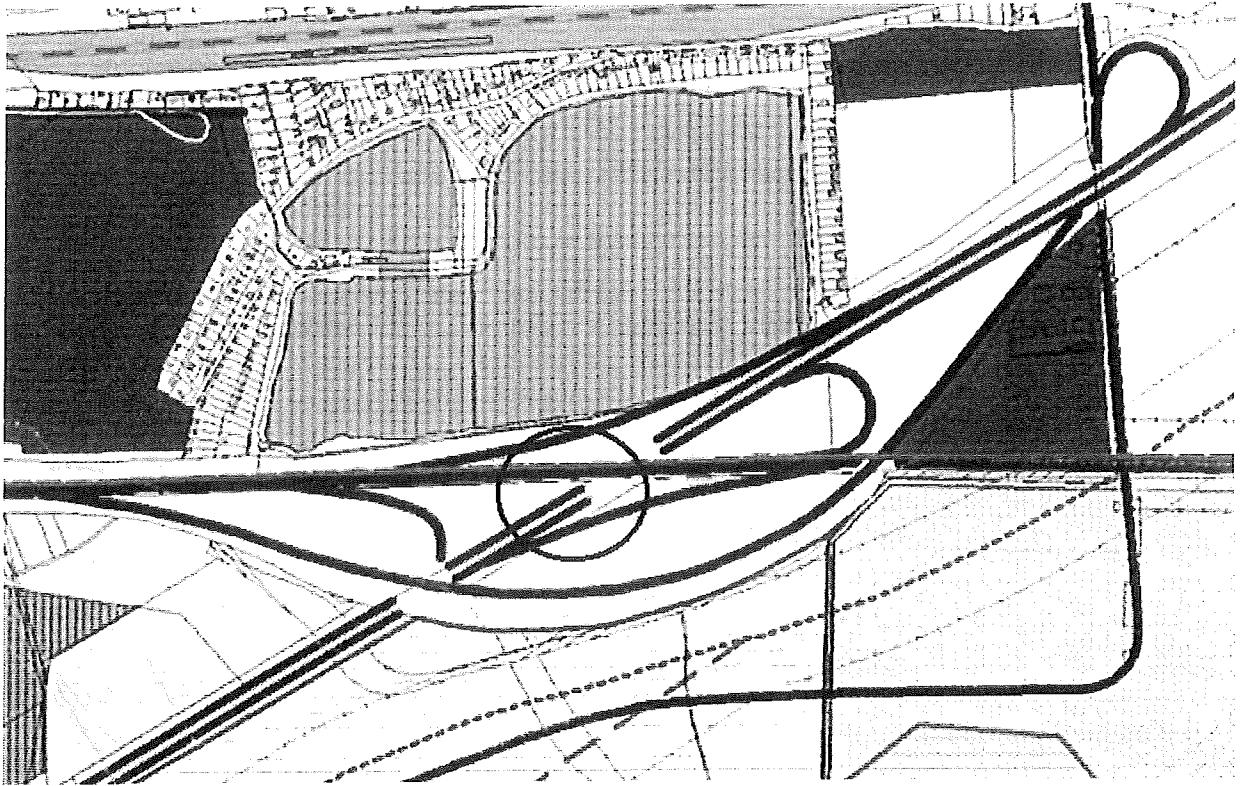
### II.

#### PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLÔCH

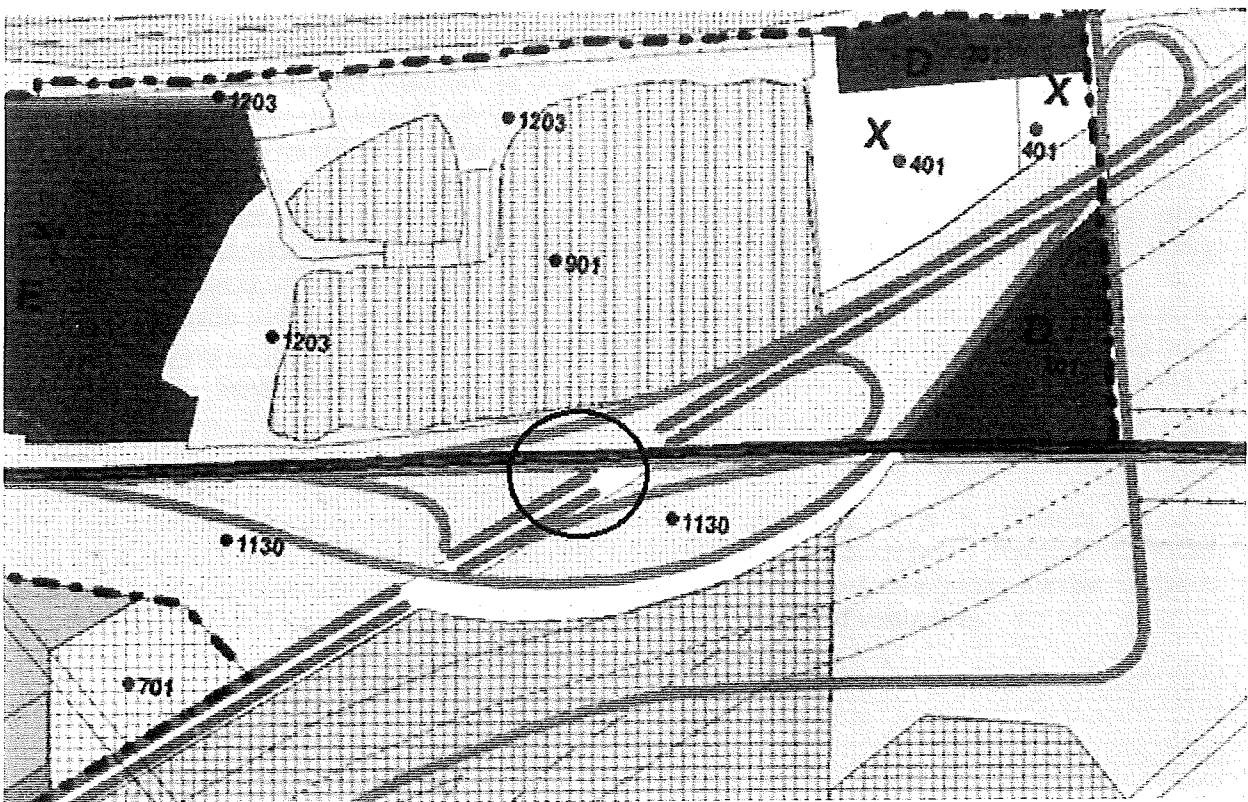
**Námestia a ostatné komunikačné plochy**, plochy bez číselného kódu (biele plochy)

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Obr. č. 1: Výrez z grafickej časti ÚPN – Hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov  
**Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia** (s vyznačením lokalizácie predmetného pozemku)



Obr. č. 2: Výrez z grafickej časti ÚPN Hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov  
**Regulačný výkres** (s vyznačením lokalizácie predmetného pozemku)



#### **UPOZORNENIE:**

Podľa Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov platí pre záujmový pozemok v k. ú. Trnávka:

- podľa kapitoly C.14.4.1: Ochranné pásma dopravných systémov – sa požaduje rešpektovať o. i. ochranné pásma letiska, heliportov a leteckých pozemných zariadení, a to o. i. Letiska M. R. Štefánika Bratislava,
- v kontakte, resp. v blízkosti so záujmovým pozemkom prechádzajú/sú navrhované:
  - rýchlostná komunikácia FT A2 - stav, výkres č. 3. Verejné dopravné vybavenie,
  - zberná komunikácia FT B1 - stav, výkres č. 3. Verejné dopravné vybavenie.

#### **PLATNÁ ÚPD:**

Územný plán hl. mesta SR Bratislavy 2007

ZaD 01 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy (31.03.2008, s účinnosťou od 15.01.2009)

ZaD 02 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy (15.12.2011 s účinnosťou od 01.02. 2012)

ZaD 03 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy (25.- 26.06.2014 s účinnosťou od 15.08.2014)

ZaD 05 – Územný plán hl. mesta SR Bratislavy (23.10.2014 s účinnosťou od 10.11.2014)

### STANOVISKO K NÁJMU ČASTI POZEMKU

#### **Stanovisko z hľadiska územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy**

Odbor územného plánu, regionálneho rozvoja a dopravy Miestneho úradu mestskej časti Bratislava–Ružinov dáva k nájmu časti predmetného pozemku nasledovné stanovisko:

#### **Stanovisko z hľadiska územného plánu:**

V žiadosti uvedený pozemok KN reg. „C“ parc. č. 2737/103 v k. ú. Trnávka je podľa ÚPN hl. mesta Bratislavy svojou väčšou časťou súčasťou územia mestskej zelene – ostatná ochranná a izolačná zeleň, kód funkcie 1130, stabilizované územie. „Zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti s ochrannými pásmami“ patria medzi prípustné spôsoby využitia tejto funkčnej plochy.

SV časť predmetného pozemku je podľa ÚPN hl. mesta SR Bratislavy súčasťou územia – Námestia a ostatné komunikačné plochy, bez číselného kódu (biele plochy). Sú to verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Na základe vyššie uvedeného nájom časti pozemku KN reg. „C“ parc. č. 2737/103 v k. ú. Trnávka o výmere 38 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 478 m<sup>2</sup>, za účelom realizácie stavby diaľnice „D1 Bratislava – Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava - Triblavina)“ z hľadiska územného plánu – **je možný.**

#### **Z hľadiska dopravy a z hľadiska životného prostredia**

bolo vydané súhlasné stanovisko k nájmu pozemku - nehnuteľnosti v k. ú. Trnávka KN „C“ parc. č. 2737/103, zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m<sup>2</sup> žiadateľovi - Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava na účel realizácie stavby diaľnice „D1 Bratislava - Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava – Triblavina) **súhlasíme.**

Poznamenávam, že listom č. NM/CS 11768/2017/4/ASA zo dňa 13. 06. 2017 som vydal súhlas iba k nájmu časti pozemku registra „C“KN parc. 2737/103 zastavané plochy a nádvoría o výmere 38 m<sup>2</sup>, kat. úz. Trnávka na rovnaký účel, a nie ako uvádzate aj k budúceму zriadeniu vecného bremena.

S pozdravom

*[Handwritten signature]*

Vážený pán  
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.  
primátor hlavného mesta SR  
Bratislavy  
Primaciálne námestie 1  
814 99 Bratislava 1



Sekcia správy nehnuteľností

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OOR/2017	Šušolová/133	20. 11. 2017

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 961/2017 zo dňa 08. 11. 2017, prijatého k bodu Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu a budúceho zriadenia vecného bremena k časti pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 2737/103, Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom v Bratislave

### Uznesenie č. 961/2017 zo dňa 08. 11. 2017

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

#### **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom a budúce zriadenie vecného bremena k časti pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 2737/103 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m<sup>2</sup>, Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., so sídlom Dúbravská cesta 14 v Bratislave, IČO 35919001, za účelom realizácie stavby „Diaľnica D1 Bratislava – Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava – Triblavina)“, na dobu neurčitú, za nájomné 30,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo pri výmere 38 m<sup>2</sup> predstavuje ročne sumu 1 140,00 Eur, s výškou odplaty za vecné bremeno: predbežná odplata – 50 % z 84,81 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 38 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 1 611,39 Eur. Konečná odplata bude stanovená na základe znaleckého posudku,

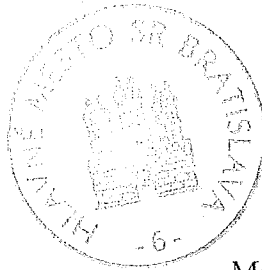
s podmienkou:



Zmluva o nájme pozemku a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o nájme pozemku a zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom na schválenie časti pozemku v k. ú. Trnávka, parc. č. 2737/103, je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu nutnosti majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom Národná diaľničná spoločnosť, a.s., pripravuje realizáciu stavby „Diaľnica D1 Bratislava – Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava – Triblavina)“, pričom pre vydanie staveného povolenia na stavbu na predmete nájmu potrebuje stavebník preukázať k dotknutému pozemku vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Krámplová  
vedúca organizačného oddelenia

A/2013/415- JHLO

Bratislava 26.3.2013

10. 7. 2013

## ROZHODNUTIE

Odbor výstavby a bytovej politiky Obvodného úradu Bratislava, ako príslušný správny orgán podľa § 117b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, § 4 písm. b) zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a podľa zákona č. 345/2012 Z.z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, posúdil v súlade s ust. §§ 37 a 38 stavebného zákona návrh Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. Mlynské Nivy 45, Bratislava na vydanie rozhodnutia o umiestnení líniovej dopravnej stavby „Diaľnica D1 Bratislava – Trnava, rozšírenie na 6 pruh + kolektory“ a súvisiacich objektov a po preskúmaní predloženej súvahy a súvisiacej právnej a technickej dokumentácie, podľa ustanovenia §§ 39 a 39a stavebného zákona s použitím § 4 vyhl. MŽP SR č. 453/2006 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s §§ 46 a 47 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), vydáva

### rozhodnutie o umiestnení stavby

„Diaľnica D1 Bratislava – Trnava, rozšírenie na 6 pruh + kolektory“

#### Základné údaje o stavbe:

Miesto stavby: Bratislavský a trnavský kraj

Stavba je rozdelená na dva stavebné úseky:

1. úsek stavby Bratislava Vajnory – MŤK Blatné v dĺžke 18,2 km
2. úsek stavby MŤK Blatné – MŤK Trnava v dĺžke 19,12 km.

Stavba sa nachádza v bratislavskom a trnavskom kraji v katastrálnych územiach:

Bratislava – Trnávka, Bratislava – Vajnory, Ivanka pri Dunaji, Chorvátsky Grob, Bernolákovo, Veľký Biel, Malý Biel, Senec, Búdgog, Blatné, Igrazn, Čataj, Cífer, Pár, Slovenská Nová Ves, Zeleneč, Modranka, Križovatky nad Dudváhom.

Druh stavby: Rekonštrukcia a novostavba

Kategória cesty: diaľnica D 33,5/120 + kolektory 2 x C 9,5/80

Navrhovateľ: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava  
IČO: 35919001

Účel stavby: Inžinierska stavba dopravnej infraštruktúry.

Umiestňovaná stavba predstavuje úpravu existujúcej diaľnice D1 z pôvodnej 4 - pruhovej kategórie D 26,5/120 na 6 - pruhovú diaľnicu kategórie D 33,5/120 so sábežnými jednosmernými kolektorami kat. C 9,5/80 po oboch stranách diaľnice D1. Smerové a výškové vedenie nových sábežných ciest je odvodené od trasy diaľnice D1

#### Opis územia:

Súčasná trasa diaľnice D1 Bratislava – Trnava bola uvedená do prevádzky v r. 1975 po Senec a v r. 1978 po Trnava. Rekonštrukcia z hľadiska územného návrhu nemeni súčasne umiestnenie. Rekonštrukcia sa rozšíri existujúca diaľnica do príslušného územia. Novým prvkom sú dva kolektorové pásy, vedené sábežne s diaľnicou D1 Bratislava – Trnava. Zásaň do nových pozemkov je minimálny, nové časti stavby – dva kolektorové pásy, nové križovatky na kolektoroch, úprava existujúcich diaľničných križovatiek, budú realizované na pozemkoch v bezprostrednej blízkosti diaľnice.

Stavba diaľnice je rozdelená na dva stavebné úseky MŤK Vajnory – MŤK Blatné (13.600 – 31.800 D1) a MŤK Blatné – Trnava (31.800–56.925 D1). Uvedené stančenie je stančenie súčasnej diaľnice D1 podľa pasportu.

#### Opis umiestňovanej stavby:

Začiatok stavby je v priestore mimoúrovňovej križovatky (ďalej len MŤK) Vajnory v km. 13.600 diaľnice D1 v mieste križovania cesty I/61 Bratislava – Senec a diaľnice D1 Bratislava – Trnava. V km 14.262 D1 križuje diaľnica ulicu Pri mlyne, ktorá je súčasťou MŤK Vajnory. V km 14.749 D1 križuje diaľnica D1 Železničná trať Bratislava – Galants a poľnú cestu, ktorá je preložená v rámci stavby k železničnej traťi.

V km 15.803 D1 prechádza trasa diaľnice D1 do k.ú. Chorvátsky Grob, v km 16.829 D1 križuje diaľnica most (D1-034) na účelovej komunikácii Ivanka pri Dunaji – Čierna voda. V tomto mieste je navrhnutá nová križovatka s kolektorami. Most, ktorý je na účelovej komunikácii, bude asanovaný a ako náhrada budú vybudované nové mosty v MŤK Trblavina, ktorá je situovaná v km 18.089 D1.

V km 17.578 D1 – 23.875 D1 prechádza diaľnica D1 cez k.ú. Bernolákovo. V tomto území je navrhnutá nová MŤK Trblavina. Jedná sa o križovatku diaľnice D1 s novonavrhovaným prepojením ciest I/61 a I/502.

Pre stavbu križovatka Trblavina bolo Krajským stavebným úradom v Bratislave vydané právoplatné územné rozhodnutie č. A/2010/1740/LGZ zo dňa 5.8.2010.

V km 20.458 D1 križuje diaľnica cestu II/502 v úseku Bernolákovo – Chorvátsky Grob. V tomto mieste je navrhnutá nová MŤK Grob s kolektorami, bez priameho napojenia na diaľnicu D1.

V úseku km 23.875 D1 – 25.197 D1 prechádza diaľnica cez k.ú. Veľký Biel, v km 25.197 D1 – 25.286 D1 cez k.ú. Malý Biel.

V km 25.286 D1 prechádza trasa diaľnice D1 do k.ú. Senec. V tomto území sa nachádzajú dve diaľničné MŤK Senec a Blatné. V km 26.697 D1 križuje diaľnica D1 cestu II/503 Senec – Viničné prostredníctvom MŤK Senec. Predmetná križovatka je z hľadiska dopravného zaťaženia na konci svojej životnosti, preto je nutné vykonať rekonštrukciu MŤK, ktorá spočíva v prebudovaní pôvodnej MŤK osmičkového tvaru na štvorlúčkovú. Tým sa vylúčia všetky ľavé odbočenia a odstránia sa dnočné kolízne body v križovatke. V km 30.206 D1 križuje diaľnica D1 cestu I/61 v úseku Senec – Blatné. V tomto mieste je navrhnuté dobudovanie MŤK Blatné, ktorá je LČ. len jednovetvová, jednosmerná v smere Blatné – Bratislava. Novonavrhovaná MŤK Blatné je osmičkového tvaru a zabezpečí

prepojenie všetkých smerov na križovatke. V km 28.600 D1 sa nachádza obojstranné malé odpočívadlo Senec. V rámci predmetnej stavby dôjde k jeho zrušeniu.

V km 31.296 D1 - 32.508 D1 prechádza trasa diaľnice cez k.ú. Blatné. V tomto úseku je navrhnuté rozdelenie stavby diaľnice D1 Bratislava - Trnava na dva stavebné úseky.

Obdobne ako diaľnica D1 sú stavebne rozdelené aj kolektorové pásy. Stavba je deleťná tak, aby bolo možné nezávisle realizovať a dať do užívania stavbu po úsekoch.

Na rozhraní k.ú. Senec - Blatné, zasahuje stavba pravého kolektorového pásu aj do k.ú. Boldog.

V km 32.508 D1 - 34.191 D1 prechádza diaľnica k.ú. Igram. Od km 34.191 D1 do km 35.469 D1 je trasa diaľnice vedená cez k.ú. Čataj. V tomto úseku diaľnica D1 križuje v km 34.414 D1 cestu III/6111 prostredníctvom novonavrhovanej MÚK Čataj. V tejto križovatke sú dopravné prepojené s cestou III/6111 len kolektorové pásy, bez priameho prepojenia s diaľnicou. V km 35.469 D1 vchádza trasa diaľnice D1 opätovne do k.ú. Igram.

Na rozhraní k.ú. Čataj - Igram v km 35.469 D1 sa nachádza obojstranné malé odpočívadlo Čataj. Levostranné odpočívadlo je určené k asanácii. Pravostranné odpočívadlo bude zachované, pričom dôjde k rozšíreniu parkoviska. V km 35.865 D1 križuje diaľnica D1 Vištucký potok a poľnú cestu, ktorá vedie popri Vištuckom potoku. V km 36.265 D1 je vedená trasa diaľnice medzi obcami Igram - Čataj a križuje cestu III/0624 prostredníctvom MÚK Igram. Obdobne ako MÚK Čataj, je aj MÚK Igram navrhnutá ako kolektorová križovatka, t.j. bez priameho dopravného prepojenia s diaľnicou D1. V km 38.106 D1 opúšťa trasa diaľnice D1 k.ú. Igram a vchádza do k.ú. Cífer, okres Trnava.

V km 38.106 - 39.071 D1 je diaľnica D1 vedená cez k.ú. Cífer.

V km 39.071 - 41.260 D1 je diaľnica vedená cez k.ú. Pác. V km 40.488 D1 je diaľnica vedená južne od obce Pác a križuje potok Gidra a cestu III/6116, v úseku Pác - Slovenská Nová Ves. V tomto mieste je navrhnutá nová MÚK Pác. Predmetná MÚK je navrhnutá len ako kolektorová, bez priameho prepojenia s diaľnicou D1. Následne trasa diaľnice smeruje do k.ú. Slovenská Nová Ves.

V km od 41.260 D1 do km 42.762 D1 je diaľnica vedená cez k.ú. Slovenská Nová Ves. V km 42.700 D1 križuje diaľnica D1 potok Ronava a poľnú cestu.

V km 42.762 D1 prechádza trasa do k.ú. Zeleneč. V km 43.590 D1 križuje trasa diaľnice cestu III/06117 v úseku Voderady - Hrnčiarovec nad Parnou prostredníctvom MÚK Voderady. V rámci stavby dôjde k uprave vetiev križovatky z dôvodu výstavby kolektorových pásov. V km 47.474 D1 križuje trasa diaľnice cestu III/06118 v úseku Majcichov - Zeleneč. V tomto mieste je navrhnutá MÚK Zeleneč. Jedná sa o mimoúrovňovú križovatku kolektorových pásov Bratislava - Trnava s cestou III/06118, bez priameho prepojenia s diaľnicou D1. V km 47.6000 - 48.150 D1 sa pri diaľnici nachádza veľké obojstranné odpočívadlo Zeleneč. V rámci stavby dôjde k uprave vjazdu a výjazdu na ľavostrannom odpočívadle. Pravostranné odpočívadlo bude zväčšené o parkovacie stojisko pre ťažké nákladné vozidlá.

V km 48.388 - 50.406 D1 prechádza trasa diaľnice D1 cez k.ú. Modranka. Na rozhraní katastrálnych území Zeleneč - Modranka križuje diaľnica potok Trnávka v km 48.393 D1. V km 49.032 D1 križuje diaľnica poľnú cestu. Následne v km 49.820 D1 križuje diaľnica rýchlostnú cestu R1 Trnava - Nitra prostredníctvom MÚK Trnava. V rámci stavby dôjde k úprave jednotlivých vetiev križovatky tak, aby bolo možné ich napojenie na kolektory. Za MÚK Trnava dôjde k ukončeniu kolektorových pásov postupným zaradením do diaľnice D1.

V km 50.406 D1 vchádza trasa diaľnice do k.ú. Križovany nad Dudváhom, kde bude stavba v km 50.925 D1 ukončená.

V dotknutom území sa nachádzajú rozvody plynu, ropovod, produktovod, nadzračné a podzemné elektrické vedenia, vodovody a kanalizácie, slaboprúdové telekomunikačné vedenia a vedenia v správe ŽSR.

Realizácia stavby nezmení charakter dotknutého územia v budúcnosti, zabezpečí lepšiu prístupnosť k existujúcim aj plánovaným aktivitám v danom území.

Na kolektoroch vzniknú nové stavby križovatiek a to:

Križovatka Čierna voda  
MÚK Grob  
MÚK Čataj  
MÚK Igram  
MÚK Pác  
MÚK Zeleneč

Súčasná vozovka prevádzkovej diaľnice D1 bude nahradená cemento-betónovým povrchom, vozovka na kolektoroch bude asfaltová. V rámci stavby bude vybudovaný informačný systém diaľnice a navrhnuté odvodnenie D1. Kolektory, ktoré budú súčasťou diaľnice, budú zabezpečovať lepšiu obsluhu postupne urbanizovaného prostredia.

Mosty nad D1 budú zachované a nad kolektormi budú vybudované nové mosty. Na kolektory budú napojené existujúce cesty I, II. a III. triedy. Odvodnenie diaľnice z kolektorov bude prostredníctvom drenážnych priekop, ktoré budú zaistené do vsakovacích jazierok umiestnených v okách križovatiek. Jazierka budú slúžiť na zachytenie zvyškovej dažďovej vody. V oblasti ochranného pásma vodného zdroja budú priekopy upravené proti vsakovaniu do terénu a voda bude odvedená do vsak. Jazierka, umiestneného mimo ochranného pásma. Existujúca diaľničná kanalizácia sa bude upravovať minimálne - výustné objekty budú predĺžené a kanalizačné stoky opatrené spätnou klapkou.

Oploštenie je navrhnuté v celej dĺžke diaľnice, protihlukové opatrenia 21 ks v dĺžke 22 960 m, z toho 17 050 m na rozšírenej D1 a 5 910 m na kolektoroch. Protihlukové clony budú realizované aj na diaľnici aj na kolektoroch a ich výška sa bude meniť od 4 do 10 m.

Rozšírenie diaľnice D1 s kolektormi po oboch stranách v kategórii C 9,5/80 bude riešené čiastočne na pozemkoch NDS a.s. a na majetkoprávne vysporiadaných pozemkoch v šírke cca 25 - 50 m od päty svahu diaľnice.

Vyvolané investície: Kompletné doplnenie informačného systému diaľnice, preložky inž. sietí a vedení NN, VN, VVN, preložky a úpravy objektov ŽSR vo Vajnoroch, ochrana ropovodu a produktovodu v blízkosti križovatky Blatné, rekultivácia dočasných záberov, preložky hydromeliorácií, poľných ciest, nevyhnutné demolácie megabordov a iných stavieb v zábere kolektorov, oporné a zárubné múry, preložky kanalizácie, úpravy vodných tokov.

Súlad s podmienkami územnoplánovacej dokumentácie:

UPN VÚC bratislavského samosprávneho kraja, schválený uznesením Vlády SR č. 27/1998  
UPN VÚC trnavského samosprávneho kraja, schválený uznesením Vlády SR č. 245/1998  
Konceptia územného rozvoja SR 2001, schválená uznesením Vlády SR č. 1033/2001

Projektant: INŽINIERSKE ZDRUŽENIE AMBERG & R-PROJECT zastúpené Amberg Engineering Slovakia, s.r.o., Somolíckeho 1/B, 811 05 Bratislava

49

## Objektová skladba:

### PRÍPRAVA ÚZEMIA

- 010-01 Príprava územia, úsek Bratislava - MÚK Blatné
- 010-02 Príprava územia, úsek MÚK Blatné - Trnava

### VEGETAČNÉ ÚPRAVY

- 040-01 Vegetačné úpravy diaľnice D1 Bratislava-Trnava, úsek Bratislava-MÚK Blatné
- 040-02 Vegetačné úpravy diaľnice D1 Bratislava-Trnava, úsek MÚK Blatné-Trnava
- 041-10 Vegetačné úpravy ľavého kolektorového pásu Bratislava-Trnava, úsek Bratislava - MÚK Blatné
- 041-20 Vegetačné úpravy pravého kolektorového pásu Bratislava-Trnava, úsek Bratislava - MÚK Blatné
- 042-10 Vegetačné úpravy ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, úsek MÚK Blatné - Trnava
- 042-20 Vegetačné úpravy pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, úsek MÚK Blatné - Trnava

### SPÄTNÉ REKULTIVÁCIE (technická, biologická)

- 050-00 Spätná rekultivácia v k.ú. Trávka
- 050-01 Spätná rekultivácia v k.ú. Vajnory
- 050-02 Spätná rekultivácia v k.ú. Ivanka pri Dunaji
- 050-03 Spätná rekultivácia v k.ú. Chorvátsky Grob
- 050-04 Spätná rekultivácia v k.ú. Bernolákovo
- 050-05 Spätná rekultivácia v k.ú. Veľký Biel
- 050-06 Spätná rekultivácia v k.ú. Malý Biel
- 050-07 Spätná rekultivácia v k.ú. Senec
- 050-08 Spätná rekultivácia v k.ú. Boľdog
- 050-09.1 Spätná rekultivácia v k.ú. Blatné
- 050-09.2 Spätná rekultivácia v k.ú. Blatné
- 050-10 Spätná rekultivácia v k.ú. Igram
- 050-11 Spätná rekultivácia v k.ú. Čataj
- 050-12 Spätná rekultivácia v k.ú. Čifer
- 050-13 Spätná rekultivácia v k.ú. Pác
- 050-14 Spätná rekultivácia v k.ú. Slovenská Nová Ves
- 050-15 Spätná rekultivácia v k.ú. Zeleneč
- 050-16 Spätná rekultivácia v k.ú. Modranska
- 050-17 Spätná rekultivácia v k.ú. Krížovany nad Dudráhom

### HYDROMELIORÁCIE

- 071-00 Úprava hydromeliócií v km 0.347 - 2.175 (13.947 - 15.775 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 072-00 Úprava hydromeliócií v km 0.410 - 0.550 preložky cesty III/5022, v MÚK Grob
- 073-00 Úprava hydromeliócií v km 11.099 (24.699 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 074-00 Úprava hydromeliócií v km 16.475 - 17.212 (30.075 - 30.812 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, v MÚK Blatné
- 075-00 Úprava hydromeliócií v km 28.967 - 28.997 (40.667 - 42.597 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava

### DIAĽNICA, KOLEKTORY, MIMOÚROVŇOVÉ KRIŽOVATKY

- 101-00 Diaľnica D1 Bratislava - Trnava, úsek Bratislava - MÚK Blatné
- 102-00 Diaľnica D1 Bratislava - Trnava, úsek MÚK Blatné - Trnava
- 103-10 Ľavý kolektorový pás Bratislava - Trnava, úsek Bratislava - MÚK Blatné
- 103-20 Právý kolektorový pás Bratislava - Trnava, úsek Bratislava - MÚK Blatné
- 104-10 Ľavý kolektorový pás Bratislava - Trnava, úsek MÚK Blatné - Trnava
- 104-20 Právý kolektorový pás Bratislava - Trnava, úsek MÚK Blatné - Trnava
- 105-00 Napojenie SSÚD Vajnory na diaľnicu D1 Bratislava - Trnava
- 105-01 Rozšírenie cesty I/61
- 106-00 Úprava diaľničnej mimoúrovňovej križovatky Vajnory

- 108-00 Mimoúrovňová križovatka Grob
- 109-00 Úprava diaľničnej mimoúrovňovej križovatky Senec

- 111-00 Mimoúrovňová križovatka Čataj
- 112-00 Mimoúrovňová križovatka Igram
- 113-00 Mimoúrovňová križovatka Pác
- 114-00 Úprava diaľničnej mimoúrovňovej križovatky Vočeraď
- 115-00 Mimoúrovňová križovatka Zeleneč
- 116-00 Úprava diaľničnej mimoúrovňovej križovatky Trnava
- 117-00 Križovatka Čierna Voda
- 118-00 Obrátisko vozidlal správy a údržby diaľnic na ceste I/61, v MÚK Blatné

### CESTY I., II., III. TRIEDY, MIESTNE KOMUNIKÁCIE

- 120-00 Úprava cesty na ul. Pri mlyne v MÚK Vajnory
- 121-00 Komunikácia MZK 12.0/50, f.l.B2
- 122-00 Úprava cesty III/5022 v MÚK Grob
- 123-00 Úprava cesty III/61 v MÚK Senec
- 124-00 Úprava cesty I/61 v MÚK Blatné
- 125-00 Úprava cesty III/6111 v MÚK Čataj
- 126-00 Úprava cesty III/624 v MÚK Igram
- 127-00 Úprava cesty III/6110 v MÚK Pác
- 128-00 Úprava cesty III/6110 v MÚK Zeleneč
- 129-00 Preložka miestnej komunikácie na Družstevnej ulici v MÚK Zeleneč

### ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE

- 130-00 Preložka poľnej cesty v km 1.105 - 1.355 (14.705 - 14.955 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 131-00 Preložka poľnej cesty v km 2.100 diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 132-00 Úprava poľnej cesty v km 8.363 (21.963 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 132-20 Preložka poľnej cesty v km 7.881 - 8.149 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 133-00 Úprava poľnej cesty v km 11.070 (24.670 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 133-10 Preložka poľnej cesty v km 10.916 - 12.846 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 134-00 Úprava poľnej cesty v km 15.314 (28.914 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 134-10 Preložka poľnej cesty v km 15.000-15.100 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 135-00 Preložka poľnej cesty v km 21.875 - 22.260 (35.475 - 35.860 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 136-20 Preložka poľnej cesty v km 28.142 - 28.732 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 137-10 Preložka poľnej cesty v km 33.648 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, v MÚK Zeleneč
- 137-20 Preložka poľnej cesty v km 32.060 - 32.978 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, v MÚK Zeleneč
- 138-20 Dočasná komunikácia k ŤOV Zeleneč v km 33.039 - 33.662 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 138-21 Preložka obkružnej komunikácii zóny A,B výrobné - obkružná - obkružnej zóny Zeleneč v km 33.039 - 33.662 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 139-00 Úprava poľnej cesty v km 35.432 (49.032 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava

### MOSTY

- 201-00 Úprava mosta D1-030 v km 0.662 (14.282 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava nad ul. Pri mlyne
- 201-10 Most na ľavom kolektorovom páse Bratislava - Trnava v km 0.568 nad ul. Pri mlyne
- 201-20 Most na pravom kolektorovom páse Bratislava - Trnava v km 0.263 nad ul. Pri mlyne

144

202-00 Úprava mosta D1-031 v km 1.149 (14.749 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava nad ŽSR Bratislava - Galanta

202-10 Most na ľavom kolektorovom páse Bratislava - Trnava v km 0.984 nad ŽSR Bratislava - Galanta

202-20 Most na pravom kolektorovom páse Bratislava - Trnava v km 0.824 nad ŽSR Bratislava - Galanta

203-00 Úprava mosta D1-032 v km 2.100 (15.700 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava nad Šúrskym kanálom

203-10 Most na ľavom kolektorovom páse Bratislava - Trnava v km 1.987 nad Šúrskym kanálom

203-20 Most na pravom kolektorovom páse Bratislava - Trnava v km 1.719 nad Šúrskym kanálom

203-01 Most na preložke poľnej cesty v km 2.100 diaľnice D1 Bratislava - Trnava nad Šúrskym kanálom

204-00 Úprava mosta D1-033 v km 3.157 (18.757 D1) Bratislava - Trnava nad potokom Čierna voda

204-10 Most na ľavom kolektorovom páse Bratislava - Trnava v km 3.044 nad potokom Čierna voda

204-20 Most na pravom kolektorovom páse Bratislava - Trnava v km 2.778 nad potokom Čierna voda

205-01 Most nad diaľnicou D1 Bratislava - Trnava v km 4.375, na ceste MZK 12.0/50 v MÚK Triblavina

205-02 Most nad diaľnicou D1 Bratislava - Trnava v km 4.504, na ceste MZK 12.0/50 v MÚK Triblavina

205-03 Most na ceste MZK 12.0/50, f.l.B2 v km 0.679, nad potokom Čierna voda

206-00 Úprava mosta D1-035 nad diaľnicou D1 Bratislava - Trnava v km 6.858 (20.458 D1) na ceste III/5022 v MÚK Grob

206-10 Most nad ľavým kolektorovým pásom Bratislava - Trnava v km 6.763, na ceste III/5022 v MÚK Grob

206-20 Most nad pravým kolektorovým pásom Bratislava - Trnava v km 6.458, na ceste III/5022 v MÚK Grob

207-00 Úprava mosta D1-036 nad diaľnicou D1 Bratislava - Trnava v km 8.363 (21.963 D1), na poľnej ceste

207-10 Most nad ľavým kolektorovým pásom Bratislava - Trnava v km 8.275, na poľnej ceste

207-20 Most nad pravým kolektorovým pásom Bratislava - Trnava v km 7.956, na poľnej ceste

208-00 Úprava mosta D1-037 nad diaľnicou D1 Bratislava - Trnava v km 11.070 (23.670 D1), na poľnej ceste

208-10 Most nad ľavým kolektorovým pásom Bratislava - Trnava v km 10.701, na poľnej ceste

208-20 Most nad pravým kolektorovým pásom Bratislava - Trnava v km 10.701, na poľnej ceste

209-00 Rekonštrukcia mosta D1-038 na diaľnici D1 Bratislava - Trnava v km 11.728 (25.328 D1), nad odvodňovacím kanálom

209-10 Most na ľavom kolektorovom páse Bratislava - Trnava v km 10.946, nad odvodňovacím kanálom

209-20 Most na pravom kolektorovom páse Bratislava - Trnava v km 11.349, nad odvodňovacím kanálom

210-00 Rekonštrukcia mosta D1-039 na diaľnici D1 Bratislava - Trnava v km 11.986 (25.586 D1)

210-10 Most na ľavom kolektorovom páse Bratislava - Trnava v km 11.873, nad poľnou cestou

210-20 Most na pravom kolektorovom páse Bratislava - Trnava v km 11.606, nad poľnou cestou

211-00 Úprava mosta D1-040 nad diaľnicou D1 Bratislava - Trnava v km 13.097 (26.697 D1), na ceste II/503 v MÚK Senec

211-10 Most nad ľavým kolektorovým pásom Bratislava - Trnava v km 12.988, na ceste II/503 v MÚK Senec

211-20 Most nad pravým kolektorovým pásom Bratislava - Trnava v km 12.713, na ceste II/503 v MÚK Senec

212-00 Rekonštrukcia mosta D1-041 na diaľnici D1 Bratislava - Trnava v km 15.314 (28.914 D1)

212-10 Most na ľavom kolektorovom páse Bratislava - Trnava v km 15.222, nad poľnou cestou

212-20 Most na pravom kolektorovom páse Bratislava - Trnava v km 14.915, nad poľnou cestou

213-00 Rekonštrukcia mosta D1-042 na diaľnici D1 Bratislava - Trnava v km 15.619 (29.219 D1)

213-10 Most na ľavom kolektorovom páse Bratislava - Trnava v km 15.581, nad produkčným DN 300

213-20 Most na pravom kolektorovom páse Bratislava - Trnava v km 15.240, nad produkčným DN 300

214-00 Most D1-043 nad diaľnicou D1 Bratislava - Trnava v km 16.606 (30.206 D1), na ceste II/61 v MÚK Biatné

215-00 Most na vetvách B1.3 v km 0.156 a B1.4 v km 0.041, v MÚK Biatné nad ropovodom DN 500

216-00 Úprava mosta D1-045 na diaľnici D1 Bratislava - Trnava v km 19.358 (32.958 D1), nad Stoličným potokom

216-10 Most na ľavom kolektorovom páse Bratislava - Trnava v km 19.218, nad Stoličným potokom

216-20 Most na pravom kolektorovom páse Bratislava - Trnava v km 19.004, nad Stoličným potokom

217-00 Úprava mosta D1-046 nad diaľnicou D1 Bratislava - Trnava v km 20.814 (34.414 D1), na ceste III/06111 v MÚK Čataj

217-10 Most nad ľavým kolektorovým pásom Bratislava - Trnava v km 20.889, na ceste III/06111 v MÚK Čataj

217-20 Most nad pravým kolektorovým pásom Bratislava - Trnava v km 20.449, na ceste III/06111 v MÚK Čataj

218-00 Úprava mosta D1-047 na diaľnici D1 Bratislava - Trnava v km 22.265 (35.864 D1), nad Vištuckým potokom

218-10 Most na ľavom kolektorovom páse Bratislava - Trnava v km 22.153, nad Vištuckým potokom

218-20 Most na pravom kolektorovom páse Bratislava - Trnava v km 21.898, nad Vištuckým potokom

219-00 Most nad diaľnicou D1 Bratislava - Trnava v km 22.635 (36.265 D1), na ceste III/0624 v MÚK Igram (D1-048)

220-10 Most na ľavom kolektorovom páse Bratislava - Trnava v km 25.471, nad ropovodom DN 500

220-20 Most na pravom kolektorovom páse Bratislava - Trnava v km 25.195, nad ropovodom DN 500

221-00 Úprava mosta D1-050 na diaľnici D1 Bratislava - Trnava v km 26.888 (40.488 D1) nad potokom Gidra

221-10 Most na ľavom kolektorovom páse Bratislava - Trnava v km 26.784, nad potokom Gidra

221-20 Most na pravom kolektorovom páse Bratislava - Trnava v km 26.511, nad potokom Gidra

221-21 Most v km 0.059 vetvy PC-1 MÚK Pác, nad potokom Gidra

222-00 Most nad diaľnicou D1 Bratislava - Trnava v km 26.948 (40.548 D1), na ceste III/06116 v MÚK Pác (D1-051)

223-00 Úprava mosta D1-052 na diaľnici D1 Bratislava - Trnava v km 29.100 (42.700 D1), nad Ronavským potokom

223-10 Most na ľavom kolektorovom páse Bratislava - Trnava v km 28.994, nad Ronavským potokom

223-20 Most na pravom kolektorovom páse Bratislava - Trnava v km 28.727, nad Ronavským potokom

224-00 Úprava mosta D1-053 nad diaľnicou D1 Bratislava - Trnava v km 29.890 (43.590 D1), na ceste III/06117 v MÚK Voderady

225-00 Úprava mosta D1-055 na diaľnici D1 Bratislava - Trnava v km 33.474 (47.074 D1), nad cestou III/06118 v MÚK Zeleneč

225-10 Most na ľavom kolektorovom páse Bratislava - Trnava v km 33.382, nad cestou III/06118 v MÚK Zeleneč

225-20 Most na pravom kolektorovom páse Bratislava - Trnava v km 33.066, nad cestou III/06118 v MÚK Zeleneč

226-00 Úprava mosta D1-056 na diaľnici D1 Bratislava - Trnava v km 33.894 (47.294), nad potokom Parná

226-10 Most na ľavom kolektorovom páse Bratislava - Trnava v km 33.512, nad potokom Parná

226-20 Most na pravom kolektorovom páse Bratislava - Trnava v km 33.308, nad potokom Parná

- 227-00 Úprava mosta D1-057 na diaľnici D1 Bratislava - Trnava v km 33.914 (47.514 D1), nad účelovou komunikáciou
- 228-00 Úprava mosta D1-058 na diaľnici D1 Bratislava - Trnava v km 34.792 (48.392 D1), nad potokom Trnávka
- 228-10 Most na ľavom kolektorovom pásu Bratislava - Trnava v km 34.698, nad potokom Trnávka
- 228-20 Most na pravom kolektorovom pásu Bratislava - Trnava v km 34.427, nad potokom Trnávka
- 229-00 Úprava mosta D1-059 nad diaľnicou D1 Bratislava - Trnava v km 35.432 (49.032 D1), na poľnej ceste
- 229-10 Most nad ľavým kolektorovým pásom Bratislava - Trnava v km 35.349, na poľnej ceste
- 229-20 Most nad pravým kolektorovým pásom Bratislava - Trnava v km 35.064, na poľnej ceste
- 230-00 Úprava mosta nad diaľnicou D1 Bratislava - Trnava v km 36.220 (49.820 D1), na rýchlostnej ceste R1 Trnava - Nitra
- 231-20 Most na dočasnej komunikácii k ČOV Zeleneč v km 0.364, nad potokom Parná
- 231-21 Most na preložke obkružnej komunikácii zóny A, B výrobná - obchodná - obslužnej zóny Zeleneč v km 0.298, nad potokom Parná

### OPORNÉ MÚRY, ZÁRUBNÉ MÚRY, VYSTUŽENÉ SVAHY

- 240-00 Zárubný múr v km 0.024 vetvy B - 0.120 vetvy A, napojenia SSÚD Vajnory na diaľnicu D1 Bratislava - Trnava
- 240-10 Oporný múr v km 0.025 - 0.275 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vľavo
- 241-10 Vystužený svah násypu v km 0.725 - 2.665 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vľavo
- 241-20 Oporný múr v km 0.050 - 0.260 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vpravo
- 242-20 Vystužený svah násypu v km 0.300 - 2.100 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vpravo
- 243-10 Oporný múr v km 0.725 - 0.887 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vpravo
- 243-20 Oporný múr v km 0.725 - 0.900 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vľavo
- 244-10 Oporný múr v km 2.865 - 3.025 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vľavo
- 247-10 Oporný múr v km 5.550 - 6.450 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vpravo
- 248-10 Zárubný múr v km 6.928 - 7.425 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vľavo
- 248-20 Zárubný múr v km 6.275 - 6.438 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vpravo
- 248-21 Zárubný múr v km 6.623 - 7.125 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vpravo
- 249-20 Oporný múr v km 7.160 - 7.550 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vľavo
- 250-00 Oporný múr v km 8.650 - 9.050 (22.250 - 22.650 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, vpravo
- 251-10 Oporný múr v km 9.050 - 9.750 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vpravo
- 251-20 Oporný múr v km 8.950 - 10.350 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vľavo
- 252-10 Oporný múr v km 10.250 - 10.850 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vpravo
- 253-10 Zárubný múr v km 10.850 - 11.200 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vľavo
- 254-00 Oporný múr v km 11.350 - 11.560 (24.950 - 25.150 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, vpravo
- 254-10 Vystužený svah násypu v km 11.500 - 12.075 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vľavo
- 254-20 Vystužený svah násypu v km 11.200 - 11.950 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vpravo
- 255-10 Zárubný múr v km 13.231 - 14.450 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vľavo

- 255-11 Oporný múr v km 13.450 - 13.550 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vpravo
- 255-20 Zárubný múr v km 12.850 - 14.275 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vpravo
- 256-10 Oporný múr v km 14.750 - 14.950 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vpravo
- 256-11 Vystužený svah násypu v km 15.200 - 15.550 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vľavo
- 256-12 Oporný múr v km 15.550 - 15.850 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vľavo
- 256-20 Oporný múr v km 14.850 - 15.050 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vľavo
- 256-21 Vystužený svah násypu v km 14.725 - 15.275 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vpravo
- 257-20 Oporný múr v km 18.750 - 19.650 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vľavo
- 258-00 Zárubný múr v km 21.150 - 21.650 (34.750 - 35.250 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, vľavo
- 258-01 Zárubný múr v km 21.150 - 21.650 (34.750 - 35.250 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, vpravo
- 258-10 Zárubný múr v km 20.873 - 21.175 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vľavo, na vetve CT1, CT2 v MÚK Čataj
- 258-11 Zárubný múr v km 21.025 - 21.150 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vpravo
- 258-20 Zárubný múr v km 20.375 - 21.275 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vpravo
- 258-21 Zárubný múr v km 20.750 - 21.300 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vľavo
- 259-10 Oporný múr v km 21.750 - 22.050 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vpravo
- 260-10 Oporný múr v km 25.350 - 26.350 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vpravo
- 260-20 Oporný múr v km 25.075 - 25.550 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vľavo
- 261-10 Oporný múr v km 26.850 - 27.450 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vpravo
- 262-20 Oporný múr v km 27.380 - 27.580 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vľavo
- 263-00 Oporný múr v km 28.850 - 29.950 (43.450 - 43.550 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, vľavo
- 263-01 Oporný múr v km 29.950 - 30.250 (43.550 - 43.850 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, vpravo
- 264-00 Zárubný múr v km 32.350 - 32.950 (45.950 - 46.550 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, vpravo
- 264-01 Zárubný múr v km 32.550 - 33.050 (46.150 - 46.650 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, vľavo
- 265-00 Vystužený svah násypu v km 33.930 - 34.050 (47.530 - 47.650 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, vľavo
- 265-10 Vystužený svah násypu v km 33.395 - 34.050 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vľavo
- 265-11 Vystužený svah násypu v km 33.650 - 33.925 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vpravo
- 265-20 Vystužený svah násypu v km 33.100 - 33.650 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vpravo
- 265-21 Oporný múr v km 33.550 - 33.675 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vľavo
- 266-20 Oporný múr v km 34.375 - 34.130 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vpravo
- 267-00 Zárubný múr v km 0.000 - 0.050 úpravy cesty III/06111 v MÚK Čataj, vľavo
- 267-01 Zárubný múr v km 0.341 - 0.426 úpravy cesty III/06111 v MÚK Čataj, vľavo
- 268-00 Oporný múr v km 0.025 - 0.136 preložky cesty III/06115 v MÚK Pác, vľavo

## PROTIHLUKOVÉ OPATRENIA

- 270-00 Protihluková clona 0.000 - 1.300 (13.600 - 14.900 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, vľavo
- 270-10 Protihluková clona v km 0.000 - 0.680 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vľavo, v MŮK Vajnory na vetve VN 1, vpravo
- 271-00 Protihluková clona v km 4.100 - 5.900 (17.700 - 19.500 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, vpravo
- 272-00 Protihluková clona v km 10.900 - 12.700 (24.500 - 26.300 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, vpravo
- 273-00 Protihluková clona v km 12.000 - 13.400 (25.600 - 27.000 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, vľavo
- 273-10 Protihluková clona v km 12.300 - 13.100 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vľavo
- 274-00 Protihluková clona v km 14.500 - 16.000 (28.100 - 29.600 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, vľavo
- 274-10 Protihluková clona v km 15.050 - 15.250 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vľavo
- 275-00 Protihluková clona v km 14.800 - 15.700 (28.400 - 29.300 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, vpravo
- 275-20 Protihluková clona v km 14.530 - 15.100 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vpravo
- 276-00 Protihluková clona v km 21.350 - 22.950 (34.050 - 36.550 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, vpravo
- 277-00 Protihluková clona v km 21.700 - 23.300 (35.300 - 36.900 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, vľavo
- 277-10 Protihluková clona v km 21.950 - 22.850 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vľavo
- 278-00 Protihluková clona v km 26.900 - 27.800 (39.500 - 41.400 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, vpravo
- 278-10 Protihluková clona v km 26.480 - 27.250 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, vľavo
- 279-00 Protihluková clona v km 26.700 - 27.700 (40.300 - 41.300 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, vpravo
- 280-00 Protihluková clona v km 33.100 - 34.200 (46.700 - 47.800 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, vľavo
- 281-00 Protihluková clona v km 35.400 - 36.600 (49.000 - 50.200 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, vľavo
- 282-00 Fasádne úpravy budov v km 0.300 - 0.450 (13.800 - 14.050 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, vľavo
- 283-00 Fasádne úpravy budov v km 0.600 - 0.750 (14.200 - 14.350 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, vľavo
- 284-00 Fasádne úpravy budov v km 4.750 - 5.300 (18.350 - 18.900 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, vpravo
- 285-00 Fasádne úpravy budov v km 15.100 - 15.350 (28.700 - 28.950 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, obojstranne
- 286-00 Fasádne úpravy budov v km 22.375 - 22.475 (35.975 - 36.075 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, vľavo
- 287-00 Fasádne úpravy budov v km 26.850 - 27.000 (40.450 - 40.600 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, vľavo
- 288-00 Fasádne úpravy budov v km 36.000 - 36.100 (49.600 - 49.700 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, vľavo

## OPATRENIA PROTI VZÁJOMNÉMU OSLNENIU

- 290-20 Clona proti oslneniu v km 10.200 - 11.200 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 291-10 Clona proti oslneniu v km 26.000 - 26.600 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava

## OPLOTENIA

- 301-01 Oplotenie diaľnice D1 Bratislava - Trnava a kolektorových pásov v úseku Bratislava - MŮK Blatné
- 301-02 Oplotenie diaľnice D1 Bratislava - Trnava a kolektorových pásov v úseku MŮK Blatné - Trnava

- 302-10 Oplotenie areálu MCST a.s. v km 3.440 - 3.540 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 303-20 Preložka oplotenia PD Veľký Blat v km 10.087 - 10.475 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 304-00 Oplotenie parcely 1998/80 na ul. Pri mlyne v MŮK Vajnory
- 305-00 Oplotenia pozemkov ŽSR na ul. Pri mlyne v MŮK Vajnory

## STAVEBNÉ ÚPRAVY CHRÁNIČIEK INŽINIERSKÝCH SIETÍ

- 310-00 Úprava ochráničky IS v km 12.775 (26.375 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava

## MALÉ ODPOČÍVADLO ČATAJ VPRAVO

- 320-01 Demolácie zariadení malého odpočívadla Čataj vpravo
- 320-03 Oplotenie
- 320-04 Vegetačné úpravy
- 320-06 Drobná architektúra
- 320-10 Komunikácie a spevnené plochy
- 320-60 Preložka prípojky pitnej vody DN 80 pre malé odpočívadlo Čataj vpravo
- 320-55 Dažďová kanalizácia
- 320-80 Úprava vonkajšieho osvetlenia
- 320-85 Preložka MK pre malé odpočívadlo Čataj vpravo

## MALÉ ODPOČÍVADLO ČATAJ VĽAVO

- 330-01 Demolácie zariadení malého odpočívadla Čataj vľavo

## VEĽKÉ ODPOČÍVADLO ZELENEČ VPRAVO

- 340-03 Oplotenie
- 340-04 Vegetačné úpravy
- 340-10 Komunikácie a spevnené plochy
- 340-50 Rekonštrukcia dažďovej kanalizácie
- 340-51 Dažďová kanalizácia z rozšírenia odpočívadla
- 340-52 Preložka výťažnej spílačkovej kanalizácie
- 340-55 Preložka vodovodu
- 340-60 Vonkajšie osvetlenie

## VEĽKÉ ODPOČÍVADLO ZELENEČ VĽAVO

- 350-01 Demolácia motoristu Dúha
- 350-03 Oplotenie
- 350-04 Vegetačné úpravy
- 350-10 Komunikácie a spevnené plochy
- 350-60 Preložka dažďovej kanalizácie
- 350-51 Ochrana výťažnej kanalizácie DN 150 (OMV)
- 350-55 Preložka vodovodnej prípojky pre odpočívadlo
- 350-60 Preložka zemného NN vedenia
- 350-65 Preložka telekomunikačného kábla pre odpočívadlo
- 350-66 Ochrana MK v km 34.194 (47.794 D1) diaľnice D1 BA-TT, pre ČSPH
- 350-70 Preložka STL prípojky DN 150 pre obec Zeleneč
- 350-71 Preložka VTL prípojky DN 80 pre odpočívadlo

## ŽELEZNIČNÁ TRATĚ

- 401-00 ŽST Bratislava Vajnory, skrátenie koľaje 6 12a v km 1.163 (14.783 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 402-00 Predĺženie káblovodu pre DK ŽSR v km 1 075 (14.675 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava

## KANALIZÁCIE

- 501-01 Odvodnenie diaľnice D1 Bratislava - Trnava, úsek Bratislava - MŮK Blatné
- 501-02 Odvodnenie diaľnice D1 Bratislava - Trnava, úsek MŮK Blatné - Trnava

- 502-00 Ochrana kanalizačného zberača "E" v km 1.255 (14.856 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 503-00 Úprava kanalizácie v km 1.301 (14.901 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 504-20 Preložka výtláčnej kanalizácie DN 600 v km 1.822 - 2.800 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 505-20 Preložka výtláčnej spaľkovej kanalizácie DN 600 (DN63) v km 2.161 - 3.414 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 505-00 Úprava výtláčnej spaľkovej kanalizácie DN 100 v km 3.413 (17.013 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 507-00 Preložka dažďovej kanalizácie v km 3.532 (17.132 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 508-00 Preložka dažďovej kanalizácie v km 12.775 - 13.075 (26.375 - 26.675 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, v MÚK Senec
- 509-00 Preložka spaľkovej kanalizácie v km 12.775 - 13.075 (26.375 - 26.675 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, v MÚK Senec
- 510-10 Preložka výtláčného kanalizačného potrubia DN 150 v km v km 27.116 (40.716 D1) diaľnice D1 BA - TT, v MÚK Pác
- 511-00 Preložka dažďovej kanalizácie DN 1000 v MÚK Zelenec
- 511-10 Úprava dažďovej kanalizácie v MÚK Zelenec
- 512-20 Preložka výtláčného kanalizačného potrubia DN 150 v km 32.980 - 34.315 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 513-00 Úprava hlavného kanalizačného zberača DN 1600 v km 34.598 (48.298 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava

#### VODOVODY

- 520-20 Preložka vodovodu DN 150 v km 2.545-3.400 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 521-00 Preložka vodovodu DN 300 v km 3.411 (17.011 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 522-10 Preložka vodovodu DN 500 v km 5.276 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 523-20 Preložka vodovodu DN 500 v km 10.733 - 12.431 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 524-00 Preložka vodovodu DN 225 v km 12.775 - 13.075 (26.375 - 26.675 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, v MÚK Senec
- 525-00 Preložka vodovodu (gram - Čataj) DN 200 v km 22.571 (36.171 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 526-00 Úprava vodovodu DN 110 v km 34.593 (48.293 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 527-00 Vodovodná prípojka pre SSÚD pracovisko Vajnory
- 528-00 Preložka vodovodnej prípojky v km 3.681 - 4.804 (17.281 - 18.404 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 528-01 Úprava vodovodnej prípojky v km 3.681 (17.281 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava

#### VODOHOSPODÁRSKE OBJEKTY

- 550-00 Úprava potoka Čierna voda v km 2.629 - 3.082 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 551-10 Úprava bezmenného potoka v km 8.752 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 552-00 Úprava odvodňovacieho kanála v km 11.728 (25.328 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 553-00 Úprava Stokčného potoka v km 19.350 (32.950 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 554-00 Úprava Vstuckého potoka v km 22.265 (35.865 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 555-00 Úprava potoka Gidrz v km 26.888 (40.488 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 556-00 Úprava potoka Ronava v km 29.098 diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 557-00 Úprava potoka Parná v km 33.594 (47.194 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 558-00 Úprava potoka Traťvka v km 34.793 (48.393 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava

#### OBJEKTY ELEKTRICKÝCH VEDENÍ NN, VN, VVN

- 601-01 NN vedenie diaľnice D1 Bratislava - Trnava, úsek Bratislava - MÚK Blatné
- 601-02 NN vedenie diaľnice D1 Bratislava - Trnava, úsek MÚK Blatné - Trnava
- 602-01 Preložka podzemného VN vedenia v km 0.321 (13.921 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 602-02 Preložka podzemného NN vedenia v km 0.321 (13.921 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 603-01 Preložka podzemného VN vedenia v km 0.421 (14.021 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 603-02 Preložka podzemného NN vedenia v km 0.421 (14.021 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 603-10 Preložka 2 x NN vedenia v km 0.272 - 0.576 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 603-11 Preložka el. skríňok v km 0.560 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 604-01 ŽST Bratislava Vajnory, dočasná úprava trakčného vedenia v žkm 65.318, v km 1.149 (14.749 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 604-02 ŽST Bratislava Vajnory, defínitívna úprava trakčného vedenia v žkm 65.318, v km 1.149 (14.749 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 604-03 Preložka 6kV kábla ŽSR v žkm 65.155 - 65.462 v km 1.149 (14.749 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 605-00 Preložka vzdušného VN vedenia v km 2.211 - 2.403 (15.811 - 16.003 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 605-00 Preložka NN vedenia pre ČS výtláčnej spaľkovej kanalizácie v km 3.421 (17.021 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 607-20 Úprava vzdušného VVN 400 kV vedenia č. 498, č. 8499 v km 6.423 - 6.771 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, v križovatke "Grob"
- 608-10 Preložka vzdušného VN 22 kV vedenia č.153 v km 10.993 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 609-00 Preložka podzemného VN vedenia v km 12.609 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, v MÚK Senec
- 610-00 Preložka vzdušného VN 22 kV vedenia č.155 v km 12.797 (26.397 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 611-00 Preložka vzdušného VN 22 kV vedenia č.137 v km 12.980 - 14.681 (26.580 - 28.281 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, v MÚK Senec
- 612-00 Ochrana NN vedenia v km 15.519 (29.219 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 613-00 Preložka vzdušného VN 22 kV vedenia č.152 v km 17.143 (30.743 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 614-00 Preložka vzdušného VN 22 kV vedenia č.220 v km 17.168 (30.768 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 615-10 Preložka podzemného NN vedenia v km 22.239 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 617-10 Preložka vzdušného VN 22 kV vedenia č.222 v km 22.329 - 22.459 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 618-10 Preložka vzdušného VN 22 kV vedenia č. 218 - 222 v km 27.367 - 27.473 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 619-20 Preložka vzdušného VN 22 kV vedenia pre vodnú nádrž Ronava v km 27.689 - 27.821 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 620-10 Preložka vzdušného NN vedenia v km 33.400 - 33.510 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 621-10 Preložka vzdušného VN 22 kV vedenia liniek č. 207-1050 v km 34.208 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 622-10 Preložka vzdušného VVN 110 kV vedenia liniek č. 8317, 8318 v km 34.623 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 623-10 Preložka vzdušného VVN 110 kV vedenia liniek č. 8893, 8894 v km 34.650 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 624-10 Preložka vzdušného VN 22 kV vedenia liniek č. 207-1050 v km 34.565 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 625-20 Preložka vzdušného VN 22 kV vedenia liniek č. 1135, 1157 v km 34.675 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 626-10 Preložka vzdušného VN 22 kV vedenia liniek č. 1163, 1165 v km 34.663 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava



- 627-10 Preložka vzdušného VN 22 kV vedenia linky č. 207 v km 35,677 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 628-10 Preložka vzdušného VN 22 kV vedenia linky č. 206 v km 35,707 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 629-00 Preložka NN vedenia v km 36,700 (50,300 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, v MŤK Trnava
- 630-00 Preložka vzdušného VN 22 kV vedenia linky č. 263 v km 3,352 - 4,761 (16,952 - 18,363 D1) diaľnice D1 BA-TT
- 631-00 Preložka podzemného NN vedenia v km 4,810 (18,410 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 632-20 Preložka podzemného NN vedenia v km 0,500 - 0,563 preložky cesty III/06111 v MŤK Čataj
- 633-00 Preložka NN vedenia v km 21,348 - 21,418 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 634-10 Preložka NN vedenia v km 3,770 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 635-00 Preložka podzemného NN vedenia v MŤK Blatné pre LEOS
- 635-20 Preložka podzemného NN vedenia pre ČS výtlačnej spoločnej kanalizácie v km 2,161 - 3,414 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava

### OZNAMOVACIE VEDENIA

- 650-10 Preložka miestneho kábla v km 0,144 - 0,574 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 651-01 ŽST Bratislava Vajnory, preložka káblov zabezpečovacieho zariadenia v km 1,149 (14,749 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 651-02 ŽST Bratislava Vajnory, úprava staniónneho zabezpečovacieho zariadenia v km 1,149 (14,749 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 652-01 Preložka DK ŽSR v km 65,200-65,500 v km 1,075 (14,675 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 652-02 Preložka DOK ŽSR v km 65,230-65,400, v km 1,137 (14,737 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 652-03 ŽST Bratislava Vajnory, preložka káblov DOK, v km 1,149 (14,749 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 653-20 Preložka MK v km 1,835 - 2,808 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 654-00 Preložka 2 x MK v km 3,229 (16,829 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 655-10 Preložka MOK v km 6,781 ľavého kolektorového pásu BA - TT, v MŤK Grob
- 656-00 Preložka DK v km 12,775 (26,375 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava v MŤK Senec
- 657-00 Preložka MK v km 12,775 - 13,075 (26,375 - 26,675 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava v MŤK Senec
- 657-01 Preložka MK v km 12,775 - 13,075 (26,375 - 26,675 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava v MŤK Senec
- 657-02 Preložka MK v km 12,775 - 13,075 (26,375 - 26,675 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava v MŤK Senec
- 658-20 Preložka DK v km 13,105 - 14,922 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 659-00 Ochrana DK v km 15,332 (28,932 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 660-01 Preložka DK v km 18,550 (30,150 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, v MŤK Blatné
- 660-02 Preložka OK v km 16,625 (30,225 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, v MŤK Blatné
- 661-00 Preložka POK v km 22,703 (36,303 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, v MŤK Igram
- 662-00 Preložka MTS kábla v km 22,726 (36,326 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, v MŤK Igram
- 663-10 Preložka DOK v km 27,116 (40,716 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, v MŤK Pác
- 664-00 Preložka DK v km 33,430 (47,030 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, v MŤK Zeleneč
- 665-20 Preložka OK v km 30,035 - 33,587 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, v MŤK Zeleneč

- 666-00 Preložka MK v km 34,560 - 34,618 (48,160 - 48,218 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava pre ČOV Zeleneč
- 667-00 Preložka POK v km 36,416 - 37,052 (50,016 - 50,662 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, v MŤK Trnava
- 668-00 Ochrana POK v km 36,887 (50,287 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 669-20 Ochrana telemetrického optického kábla v km 0,481 preložky cesty III/06111, v MŤK Čataj
- 670-20 Preložka oznamovacieho kábla pre ČS v km pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava
- 671-00 Ochrana telemetrického kábla v km 0,650 veľvy "Bl 3" v MŤK Blatné
- 672-00 Úprava ochrany telemetrického kábla v km 0,705 úpravy cesty III/503 v MŤK Senec

### INFORMAČNÝ SYSTÉM DIAĽNICE

- 680-01 Informačný systém diaľnice D1 Bratislava - Trnava, úsek Bratislava - MŤK Blatné - Stavebná časť
- 680-11 Informačný systém diaľnice D1 Bratislava - Trnava, úsek Bratislava - MŤK Blatné - Technologická časť
- 680-02 Informačný systém diaľnice D1 Bratislava - Trnava, úsek MŤK Blatné - Trnava - Stavebná časť
- 680-12 Informačný systém diaľnice D1 Bratislava - Trnava, úsek MŤK Blatné - Trnava - Technologická časť
- 680-03 Informačný systém diaľnice D1 Bratislava - Trnava, operátorské pracovisko v SSÚD Domkárska - Stavebná časť
- 680-13 Informačný systém diaľnice D1 Bratislava - Trnava, operátorské pracovisko v SSÚD Domkárska - Technologická časť
- 680-04 Informačný systém diaľnice D1 Bratislava - Trnava, operátorské pracovisko v SSÚD Trnava - Stavebná časť
- 680-14 Informačný systém diaľnice D1 Bratislava - Trnava, operátorské pracovisko v SSÚD Trnava - Technologická časť

### VEREJNÉ OSVETLENIE

- 681-00 Úprava Verejného osvetlenia diaľnice D1 Bratislava - Trnava v km 0,000 - 0,900 (13,600 - 14,500 D1)
- 681-10 Úprava Verejného osvetlenia ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava v km 0,000 - 0,340 vľavo
- 681-20 Úprava Verejného osvetlenia pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava v km 0,000 - 0,495 vpravo
- 682-00 Úprava Verejného osvetlenia na ulici Pri mlyne v km 0,658 (14,258 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 682-10 Preložka Verejného osvetlenia v MŤK "Vajnory"
- 682-20 Preložka Verejného osvetlenia na ulici Senecká cesta, v MŤK "Vajnory"
- 683-00 ŽST Bratislava Vajnory, úprava vonkajšieho osvetlenia ŽSR v km 1,149 (14,749 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava

### PLYNOVODY

- 701-00 Preložka VTL prípojky v km 0,846 (14,446 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, v križovatke "Vajnory"
- 702-00 Preložka VTL plynovodu DN 100 v km 3,390 (16,990 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 703-00 Preložka VTL plynovodu DN 700 v km 8,111 (21,711 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 704-00 Preložka STL plynovodu DN 225 v km 12,775 - 13,075 (26,375 - 26,675 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, v MŤK Senec
- 705-00 Preložka VTL plynovodu DN 300 v km 16,640 (30,240 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava, v MŤK Blatné
- 706-00 Preložka VTL prípojky DN 60 v MŤK Blatné
- 707-00 Preložka STL prípojky Igram - Čataj DN 200 v km 22,566 (36,166 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 708-00 Preložka VTL prípojky DN 100 pre Slov. n. Ves v km 26,565 (40,165 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava
- 709-00 Ochrana VTL prípojky pre ČOV Zeleneč v km 0,733 úpravy poľnej cesty, v km 35,432 (49,032 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava

- 710-00 Preložka VTL plynovodu DN 300 v km 35.857 (49.457 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava  
 711-20 Strátnie STL plynovodu DN 90 v km 2.585 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava

#### ROPOVODY, PRODUKTOVODY

- 750-00 Úprava ochrany produktovodu DN 300 v km 0.669 úpravy cesty II/503 v MÚK Senec  
 751-00 Úprava ochrany ropovodu DN 500 v km 0.711 úpravy cesty II/503 v MÚK Senec  
 752-00 Úprava ochrany produktovodu DN 300 v km 0.028 úpravy cesty I/61 v MÚK Blatné

Stavba vyžaduje odstránenie nasledovných objektov:

#### DEMOLÁCIE

- 020-00 Demolícia opusteného úseku MÚK Vajnory  
 020-10 Demolícia megabordu Akzent mediá v km 0.207 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava  
 020-11 Demolícia megabordu Gryf v km 0.207 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava  
 020-12 Demolícia záhradnej chatky v km 0.240 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava  
 020-13 Demolícia dvojice megabordov Akzent mediá v km 0.585 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava  
 020-14 Demolícia megabordu Akzent mediá v km 0.720 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava, v MÚK Vajnory  
 021-10 Demolícia megabordu Akzent mediá v km 0.920 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava  
 022-10 Demolícia megabordu Nubium mediá v km 1.238 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava  
 023-10 Demolícia megabordu Nubium mediá v km 1.740 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava  
 024-00 Demolícia mosta na poľnej ceste, nad Šúrsnym kanálom, v km 2.100 (15.700 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava  
 025-00 Demolícia megabordu v km 0.460 (14.050 D1) diaľnice Bratislava - Trnava, v MÚK Vajnory  
 026-20 Demolícia budovy Policajného zboru SR v km 0.218 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava  
 027-20 Demolícia megabordu v km 0.245 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava  
 028-00 Demolícia mosta D1-034 nad diaľnicou D1 Bratislava - Trnava v km 3.229 (18.829 D1), na účelovej komunikácii  
 029-00 Demolícia mosta na účelovej komunikácii, nad potokom Čierna voda  
 030-00 Demolícia oporného múru bývalého štátneho hydriárskeho majetku Trávlavina km 3.541 - 3.691 (17.141 - 17.181 D1) diaľnice D1 Bratislava - Trnava vľavo  
 031-10 Demolícia hospodárskej budovy bývalého štátneho hydriárskeho majetku Trávlavina v km 3.600 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava  
 033-01 Demolícia malého odpočívadla Senec vľavo  
 033-02 Demolícia malého odpočívadla Senec vpravo  
 034-10 Demolícia objektov záhradkárskej oblasti v km 15.086 - 15.214 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava  
 035-20 Demolícia objektov záhradkárskej oblasti v km 14.731 - 14.911 pravého kolektorového pásu Bratislava - Trnava  
 036-00 Demolícia mosta D1-043 nad diaľnicou D1 Bratislava - Trnava v km 16.606 (30.206 D1), na ceste I/61 v MÚK Blatné  
 037-00 Demolícia mosta D1-048 nad diaľnicou D1 Bratislava - Trnava v km 22.565 (36.265 D1), na ceste III/0824 v MÚK Igram  
 037-10 Demolícia megabordu Gryf mediá v MÚK Igram  
 038-00 Demolícia mosta D1-051 nad diaľnicou D1 Bratislava - Trnava v km 28.923 (40.523 D1) na ceste III/08116 v MÚK Pác  
 039-10 Demolícia objektov záhradkárskej oblasti v km 33.414 - 33.792 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava  
 039-11 Demolícia vzdušného NN vedenia v km 33.520 - 33.715 ľavého kolektorového pásu Bratislava - Trnava

Charakter navrhovanej inžinierskej stavby dopravnej infraštruktúry nevyžaduje určenie osobitných urbanistických a architektonických podmienok pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby. Stavba, resp. jej jednotlivé stavebné objekty budú umiestnené podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval projektant INŽINIERSKE ZDRUŽENIE AMBERG & R-PROJECT zastúpené Amberg Engineering Slovakia, s.r.o., Somolíckeho I/B, 811 05 Bratislava, člen združenia R-PROJECT INVEST s.r.o., Znievska 16, Bratislava v apríli 2011.

Na diaľnici D1 bude spolu 17 mostov o celkovej dĺžke 560,67 m, na súbežných kolektoroch 32 mostov o celkovej dĺžke 1 071,09 m, na ostatných cestách 31 mostov o celkovej dĺžke 1 566,67 m.

#### Stanoviská a vyjadrenia k projektovej dokumentácii pre územné konanie

Stavebník je povinný splniť podmienky, vyplývajúce z rozhodnutí a stanovísk účastníkov konania a dotknutých orgánov, uplatnených pred začatím územného konania:

1. MŽP SR Záverečné stanovisko č.11462/07-3.4/mj zo dňa 30.5.2010
2. SWAN, stanovisko k PD pre úz. konanie zo dňa 21.7.2011
3. Stanovisko spol. MITAN INVEST s.r.o., Agilita PLUS s.r.o., JUDr. V. Šeba, JUDr. E. Macejku zo dňa 26.7.2011
4. Vyjadrenie k DÚR, MH-invest s.r.o. Bratislava zo dňa 9.8.2011
5. Stanovisko k DÚR, SEPS a.s. zo dňa 28.7.2011
6. Vyjadrenie Orange Slovensko a.s. zo dňa 4.8.2011
7. Stanovisko SPP Distribúcia zo dňa 17.8.2011
8. Vyjadrenie Slovak Telekom a.s. zo dňa 30.8.2011
9. Stanovisko MCST, a.s. zo dňa 23.8.2011
10. Vyjadrenie Slovnaft, a.s. zo dňa 5.9.2011
11. Vyjadrenie Slovnaft, a.s. zo dňa 26.9.2011
12. Stanovisko obce Bernolákovo k uloženiu zeminy zo dňa 9.9.2011
13. Stanovisko obce Blatné k uloženiu zeminy zo dňa 13.9.2011
14. Stanovisko obce Boldog k uloženiu zeminy zo dňa 14.9.2011
15. Stanovisko obce Veľký Biel k uloženiu zeminy zo dňa 16.9.2011
16. Stanovisko obce Križovany nad Dudváhom k uloženiu zeminy zo dňa 20.9.2011
17. Stanovisko obce Ivanka pri Dunaji k uloženiu zeminy zo dňa 23.09.2011
18. Stanovisko mesta Senec k uloženiu zeminy zo dňa 22.9.2011
19. Vyjadrenie Trnavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. zo dňa 21.9.2011
20. Stanovisko Slovak Telekom a.s. k DÚR, zo dňa 26.9.2011
21. Stanovisko MČ Vajnory k uloženiu prebytočnej zeminy zo dňa 27.9.2011
22. Stanovisko Slovnaft, a.s. k DÚR zo dňa 28.9.2011
23. Stanovisko Mesta Trnava k uloženiu zeminy zo dňa 29.9.2011
24. Vyjadrenie SVP š.p. k DÚR zo dňa 29.9.2011
25. Vyjadrenie Leteckého úradu SR k DÚR zo dňa 5.10.2011
26. Vyjadrenie Transpetrolu, a.s. zo dňa 6.10.2011
27. Vyjadrenie ZSE a.s. zo dňa 10.10.2011
28. Vyjadrenie Letových prevádzkových služieb SR zo dňa 25.8.2011
29. Vyjadrenie Regionálna cesty Bratislava a.s. zo dňa 10.10.2011
30. Stanovisko BVS a.s. k DÚR zo dňa 13.10.2011

31. Vyjadrenie k PD, Trnavský samosprávny kraj , Správa a údržba ciest zo dňa 8.11.2011
32. Stanovisko ŽSR, GR zo dňa 15.12.2011
33. Hornex, IB-Industry a.s., koordinácia projektov prebehla
34. Vyjadrenie obce Cífer k DÚR zo dňa 15.12.2011
35. Vyjadrenie obce Zeleneč k DÚR zo dňa 8.12.2011
36. Určenie stavebného úradu , MĐVRR zo dňa 15.12.2011
37. Vyjadrenie MČ Vajnory k DÚR zo dňa 21.12.2011
38. Závazné stanovisko Mesta Trnava k územnému konaniu zo dňa 13.1.2012
39. Závazné stanovisko Mesta Senec k DÚR zo dňa 16.12.2011
40. Závazné stanovisko Obce Chorvátsky Grob zo dňa 19.12.2011
41. Závazné stanovisko Obce Boldog zo dňa 22.12.2011
42. Stanovisko SSC k DÚR zo dňa 17.1.2012
43. Žiadosť NDS o prehodnotenie stanoviska SSC zo dňa 27.2.2012
44. Opravené stanovisko SSC zo dňa 13.4.2012
45. Stanovisko k KRPZ v Bratislave, KDI k PD zo dňa 16.4.2012
46. Závazné stanovisko obce Križovany nad Dudváhom k DÚR, zo dňa 3.1.2012
47. Závazné stanovisko obce Veľký Biel k DÚR, zo dňa 9.1.2012
48. Závazné stanovisko obce Blatné k DÚR, zo dňa 11.1.2012
49. Súhrnné stanovisko ŽSR Bratislava
  - GR, odbor expertízy zo dňa 16.1.2012,
  - GR, odbor žel. tratí a stavieb, zo dňa 12.10.2011
  - GR, odbor dopravy zo dňa 24.10.2011
  - GR, odbor oznam. a zabezpeč. Techniky, zo dňa 27.10.2011
  - OR Trnava, SMSÚ KT Trnava, zo dňa 23.11.2011
  - OR Trnava, sekcia ŽTS TO BA, zo dňa 27.9.2011
  - OR Trnava, sekcia elektrotechniky a energetiky BA východ, zo dňa 4.11.2011
  - OR Trnava, sekcia oznamovacej a zabezpečovacej techniky zo dňa 6.12.2011
  - OR Trnava, úsek riadenia dopravy zo dňa 11.12.2011
50. Závazné stanovisko Obce Bernolákovovo zo dňa 19.1.2012
51. Závazné stanovisko Obce Ivanka pri Dunaji zo dňa 23.1.2012
52. Stanovisko Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 29.12.2011
53. Stanovisko NDS k listu BSK zo dňa 24.1.2012
54. Zmena stanoviska BSK, odboru dopravy k DÚR zo dňa 1.2.2012
55. Vyjadrenie Hydromeliorácií, s.p. k DÚR zo dňa 17.1.2012
56. Stanovisko Okresného riaditeľstva HZZ Pezínok zo dňa 14.2.2012
57. Stanovisko Okresného riaditeľstva HZZ v Trnave zo dňa 13.2.2012
58. Stanovisko Krajského riaditeľstva HZZ v Bratislave zo dňa 27.2.2012
59. Vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Senci, úsek vodnej správy zo dňa 12.3.2012
60. Stanovisko Obvodného úradu život. prostredia v Senci, úsek ochrany ovzdušia zo dňa 8.3.2012
61. Stanovisko OR PZ v Senci, ODI zo dňa 14.2.2012
62. Stanovisko Obvodného úradu život. prostredia v Senci, úsek odpad. hosp. zo dňa 14.3.2012
63. Stanovisko Obvodného úradu život. prostredia v Senci, úsek ochrany prírody zo dňa 15.3.2012
64. Stanovisko Trnavského samosprávneho kraja , sekcia hosp. stratégie zo dňa 14.3.2012
65. Stanovisko Okresného riaditeľstva PZ Trnava, ODI zo dňa 6.3.2012
67. Závazné stanovisko Obvodného úradu v Senci, odboru krízového riadenia zo dňa 12.4.2012.

68. Odstúpenie PD, Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA, zo dňa 10.4.2012
69. Žiadosť o čiastkové stanovisko RÚVZ Trnava, Úradu verejného zdravotníctva zo dňa 13.4.2012
70. Závazné stanovisko Úradu verejného zdravotníctva SR, zo dňa 2.5.2012
71. Stanovisko Krajského pozemkového úradu v Trnave zo dňa 13.4.2012
72. Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v BA, zo dňa 20.4.2012
73. Rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu v BA, zo dňa 31.7.2012
74. Stanovisko Obvodného úradu život. prostredia v Trnave, odbor kvality ŽP, zo dňa 13.4.2012
75. Stanovisko MO SR, sekcia majetku a infraštruktúry zo dňa 2.5.2012
76. Stanovisko Obvodného úradu pre CDPK v Senci zo dňa 19.4.2012
77. Vyjadrenie Obvodného úradu život. prostredia Trnava, odbor OH zo dňa 2.5.2012
78. Vyjadrenie Obvodného úradu život. prostredia Trnava, odd. ŠVP zo dňa 3.5.2012
79. Vyjadrenie Obvodného úradu život. prostredia Trnava, odd. ochrany prírody zo dňa 3.5.2012
80. Vyjadrenie Obvodného úradu život. prostredia Bratislava, odbor ochrany prírody zo dňa 10.5.2012
81. Vyjadrenie Obvodného úradu život. prostredia Bratislava, odbor ochrany prírody zo dňa 10.5.2012
82. Vyjadrenie SVP s.p., OZ Piešťany zo dňa 16.5.2012
83. Stanovisko k DÚR Krajského úradu pre CDPK Trnava zo dňa 17.5.2012
84. Výzva Krajského úradu pre CDPK v Bratislave zo dňa 21.5.2012
85. Doplnenie žiadosti pre KÚCDPK v Bratislave zo dňa 6.8.2012
86. Závazné stanovisko KÚCDPK v Bratislave zo dňa 22.8.2012
87. Vyjadrenie Krajského úradu život. prostredia v Bratislave, odd. OH, zo dňa 7.6.2012
88. Stanovisko Obvodného úradu život. prostredia v Bratislave zo dňa 24.5.2012
89. Vyjadrenie Krajského pozemkového úradu v Bratislave zo dňa 24.5.2012
90. Vyjadrenie Obvodného úradu životného prostredia v Bratislave , odbor ŠVS zo dňa 31.5.2012
91. Stanovisko Magistrátu hl. mesta, cestné hospodárstvo zo dňa 27.6.2012
92. Vyjadrenie SVP, oz. Bratislava zo dňa 19.7.2012
93. Stanovisko MV SR, PPZ odboru dopravnej polície zo dňa 19.7.2012
94. Závazné stanovisko Hlavného mesta SR k investičnej činnosti zo dňa 6.8.2012
95. Stanovisko NDS k VOOZ Zeleneč, IB-Industry zo dňa 4.6.2012
96. Stanovisko IB - Industry , k DÚR v súvislosti s VOOZ Zeleneč
97. Stanovisko MŽP SR č. 9785/2009-3.4/ml zo dňa 31.5.2010

Stanoviská a vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené v rámci konania o umiestnení stavby :

1. Letecký úrad SR, Letisko M.R.Štefánika listom č. 2245/2013-ROP-002-P/00080 zo dňa 7.1.2013 s tým, že pre predmetnú stavbu žiada zapracovať do územného rozhodnutia podmienky, ktoré uplatnil vo svojom záväznom stanovisku č. 10327/313-2400-R/2011 zo dňa 27.9.2011, týkajúce sa najmä obmedzenia výšky stavebných objektov, vrátane prejazdného profilu diaľnice a ciest, zvislého dopravného značenia, stožiarov verejného osvetlenia, VN a VVN a stavebných mechanizmov, použitých pri realizácii stavby, ktoré nesmú prekročiť výšky určené ochrannými pásmami letiska a ochrannými pásmami leteckého podzemného vedenia.

Na povrchovú úpravu stavebných objektov (protihlukové steny, oplatenie, fasádne úpravy budov a pod.) príp. na povrchovú úpravu iných zariadení, umiestnených v riešenom území, použiť materiály a farby s nereflektivnou úpravou.

V celom úseku stavby, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme proti nebezpečným a klamlivým svetlám Letiska M.R.Štefánika Bratislava, riešiť externé osvetlenie diaľnice, ciest a ostatných objektov vrátane zariadenia staveniska, prostredníctvom svetlidiel, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nedochádzalo k oslepuванию posádok lietadiel a zároveň rozmiestnením svetlidiel nesmie dôjsť k ktorejkoľvek informácii pre pilotov. V tomto priestore je zakázané používanie silných svetelných zdrojov a zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia.

Stavebník je povinný v úseku stavby, ktorá sa nachádza v ochrannom pásme s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN riešiť nové vedenia a prekládky vedení el. podľa požadovaných káblov. Riešenie SO 630-09 v navrhovanom rozsahu a trase akceptujú.

Realizácia SO 607-20 v križovanke „Grob“ bude vykonaná bez prerušenia prevádzky existujúceho svetelného leteckého prekážkového značenia (návestidla na vrchole stožiarov vedenia musia byť v stálej prevádzke pri poklese jasnosti osvetlenia pod hodnotu 1000 cd/m<sup>2</sup>).

V prípade výmeny stožiarov vedenia na SO 607-20 je stavebník povinný po celej výške stožiarov zrealizovať náter leteckého prekážkového značenia tak, aby nové stožiare boli označené v nezmenenom rozsahu a nainštalované v rovnakom prevádzkovom režime ako pôvodné.

Na stožiaroch SO 622-10 - Preložka vzdušného VVN 110 kV vedenia, ktoré budú umiestnené najbližšie k miestu križovania vzdušných vedení s telesom diaľnice, zrealizovať náter denného prekážkového značenia v rovnakom rozsahu ako v predchádzajúcej podmienke.

Na zemiacich lanách vzdušných vedení SO 607-20, SO 622-10 a SO 623-10 je stavebník povinný v úseku medzi stožiarmi, ktoré budú umiestnené najbližšie k miestu križovania diaľnice, umiestniť markéry guľovitého tvaru. Tieto majú byť jednofarebné, červenej, oranžovej a bielej farby. Umiestnené majú byť striedavo vo vzdialenosti max. 30 m pri priemere markéru 60 cm, 35 m pri priemere 80 cm a 40 m pri priemere markéru 130 cm.

Ďalší stupeň projektovú dokumentáciu je stavebník povinný predložiť na odsúhlasenie s dokladovaním spĺnenia predchádzajúcich podmienok. V prípade výmeny stožiarov vedenia SO 607-20 je stavebník povinný predložiť leteckému úradu aj dokumentáciu, riešiacu presun svetelného leteckého prekážkového značenia s typmi návestidiel, spôsob ich zapínania a údržby a spôsob zaistenia nepretržitej prevádzky návestidiel v prípade výpadku el. energie, resp. nefunkčnosti návestidiel.

Stavebník je povinný leteckému úradu oznámiť písomne 7 dní vopred začatie realizácie stavby.

Bezodkladne a jednotlivo, po dosiahnutí konečnej výšky stožiarov SO 607-20, SO 622-10, SO 623-10, SO 630-09, podať leteckému úradu písomnú správu s fotodokumentáciou, dokladujúcou spĺnenie podmienok daných v predchádzajúcich bodoch, ktorá bude obsahovať údaje, spracované a overené autorizovaným geodetom:

- rovinné súradnice Y,X v systéme S-JTSK stožiarov, umiestnených najbližšie k miestu križovania diaľnice a prekladaných stožiarov vedení
- zemepisné súradnice B, L v systéme WGS-84 s presnosťou na desatinu sekundy stožiarov, umiestnených najbližšie k miestu križovania diaľnice a prekladaných stožiarov vedení
- skutočne zameranú nadmorskú výšku (Dpv) päť a najvyššieho bodu stožiarov umiestnených najbližšie k miestu križovania diaľnice a prekladaných stožiarov vedení (vrátane návestidiel).

Letecký úrad z dôvodu ochrany záujmov civilného letectva žiada, aby bol prizvaný do všetkých konaní podľa stavebného zákona.

Prípomienkam sa vyhovuje, budú skoordované a zapracované do projekt. dokumentácie pre stavebné povolenie.

2. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, s.s. listom č. PS/2013/000317 zo dňa 7.1.2013 upozornila na križovanie diaľnice D1 v úseku stavby Bratislava - Vajnory - IMÚK Blatné v dĺžke 18,2 km s vedením 400 kV V 498/8499 Stupava - Podunajské Biskupice a súbeh s vedením medzi p.b. 88-95. V súvislosti s týmto stretom záujmov upozorňuje na dodržanie podmienok v zmysle zák.č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä na:

§ 43 o ochranných pásmach, podľa ktorého ochranné pásmo nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného el. vedenia a pod vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou, uskladňovať ľahké horľavé a lebo výbušné látky vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného vedenia prístup a prjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať priestor pod vedením a pruh pozemkov šírky 4 m po oboch stranách voľný. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukočvenia podperného bodu.

V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení, uvedených v odsekoch 2,4,7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa na zriadenie stavby v ochrannom pásme je dokladom pre územné a stavebné konanie.

Zariadenie prenosovej sústavy, distribučnej sústavy, priameho vedenia a el. prípojky, môže križovať pozemné komunikácie, železničné trate, vodné toky, telekomunikačné vedenia a ďalšie zariadenia alebo byť s nimi v súbehu za predpokladu, že križovanie neohrozí život, zdravie, alebo majetok osôb.

Jednoznačné stanovisko k návrhu umiestnenia stavby SEPS, a.s. nedala, nakoľko nie je možné jednoznačne určiť rozsah kolízie plánovanej stavby s existujúcim 2x400 kV vedením V498/8499, najmä nie je zjavné trasovanie kolektorov. Žiada v ďalšom stupni PD k stavebnému konaniu predložiť výpočty križovatiek v zmysle STN EN 5034-1 v miestach narušenia ochranného pásma, spracovaných autorizovaným projektantom pre projektovanie vedení ZVN.

Prípomienkam sa vyhovuje, budú skordinované a zapracované do projektovej dokumentácie pre stavebné konanie.

3. Obvodný banský úrad v Bratislave v stanovisku č. 141-156/2013 zo dňa 4.2.2013 v súlade so zákonom SNR č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe oznámil, že k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby a k stavebnému povoleniu na stavbu „Diaľnica D1 Bratislava – Trnava, rozšírenie na 6-pruh + kolektory“, nemá námietky.

4. MČ Bratislava – Vajnory listom zn. OS-UP-101/359/2013-JS zo dňa 22.1.2013 žiadala:  
1. Predĺžiť protihlukové steny po ľavej strane D1 až po plánovanú križovatku s D4 t.j. po križovatku Ivanka Sever. V mieste prepletových úsekov medzi kolektorom a diaľnicou situovať protihlukové steny pred kolektor. Najväčším zdrojom hluku je diaľnica D1, preto požaduje riešiť protihlukové steny v rámci D1.

2. Ako vyvolanú investíciu pozdĺž Vajnorských jazier z južnej strany vybudovať chodník v šírke 2,50 m, vzhľadom na dotykovú rekreačnú zónu.  
Tieto požiadavky uplatnila MČ Bratislava – Vajnory už dňa 12.12.2011 v záväznom stanovisku k umiestneniu stavby a žiadala ich zapracovať do projektovej dokumentácie.

NDS a.s. v stanovisku k požiadavkám MČ Bratislava – Vajnory oznámila nasledovné:  
K bodu 1. Rozsah protihlukových opatrení na diaľnici D1 bude upresnený v ďalšom stupni dokumentácie pre stavebné povolenie podľa platnej legislatívy. Pre stavbu diaľnice D4 sa aktuálne pripravuje dokumentácia pre územné rozhodnutie, v rámci ktorej budú riešené protihlukové opatrenia aj v križovatke Ivanka Sever. Po ukončení návrhu križovania D1 a D4 (križovatka Ivanka Sever), budú navrhnuté protihlukové opatrenia v zmysle hlukovej štúdie skordinované a zapracované do dokumentácie pre stavebné povolenie diaľnice D1.

K bodu 2. Chodník pozdĺž Vajnorských jazier z južnej strany je už mimo riešeného územia rozšírenia D1 a nesúvisí s vyvolanými investíciami tejto stavby.

Prípomienke MČ Bratislava – Vajnory označenej ako bod 1. Odbor výstavby a bytovej politiky Obvodného úradu Bratislava vyhovuje, rozsah protihlukových opatrení bude dopracovaný v rámci projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

Prípomienke označenej ako bod 2. tunajší úrad nevyhovuje, vybudovanie chodníka pre rekreáciu pri Vajnorských jazierach je potrebné riešiť v samostatnom konaní.

Nakoľko pripomienky, uplatnené v stanoviskách účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií nie sú takého charakteru, že by znemožňovali umiestnenie navrhovanej stavby, navrhovateľ je povinný ich doriešiť, resp. skordinovať s pripravovanou investičnou činnosťou v území a výsledok zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, resp. pred podaním žiadosti o stavebné povolenie.

Navrhovateľ je povinný dodržať všetky podmienky, uplatnené vo vydaných rozhodnutiach a stanoviskách v súvislosti s umiestňovanou stavbou.

## Osobitné podmienky

1. O povolení vodných stavieb rozhoduje príslušný Obvodný úrad životného prostredia vo vodoprávnom konaní a o povolení dopravných stavieb, spevnených plôch a sívisiacich stavieb v samostatnom konaní rozhoduje špeciálny stavebný úrad.
2. Stavebník je povinný rešpektovať existujúce podzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma, pri ktorých dôjde k styku so stavbou a jej technickou vybavenosťou, resp. v súčinnosti s ich vlastníckmi zabezpečiť v nevyhnutnom rozsahu ich prekládku.
3. K žiadosti o stavebné povolenie stavebník predloží súhlas príslušného orgánu s trvalým odňatím poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.
4. K žiadosti o stavebné povolenie stavebník v súlade s § 2 ods. 1 zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá, uvedie zoznam pozemkov, na ktorých sa má uskutočniť stavba s uvečením parcelného čísla, druhu pozemku a údaj o tom, či ku dňu začatia stavebného konania má vlastnícke alebo iné právo k nim.
5. Navrhovateľ je pred začatím výkopových prác povinný zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a stavieb vrátane ich ochranných pásiem.
6. Stavebník k žiadosti o vydanie stavebného povolenia preukáže splnenie podmienok tohto rozhodnutia.

## Platnosť územného rozhodnutia

Toto rozhodnutie platí v súlade s ust. § 40 ods. 1 stavebného zákona 4 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, nestráca však platnosť, pokiaľ v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia. Dlhšia lehota ako 3 roky bola určená vzhľadom na rozsah stavby, vytvorenie dostatočného časového priestoru pre usporiadanie majetkových vzťahov a ostatných úkonov a opatrení, smerujúcich k podaniu žiadosti o stavebné povolenie.

Predĺženie platnosti územného rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa, podanej v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím stanovenej lehoty platnosti.

Územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.

## Odôvodnenie:

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, listom č. 27170/2011/SVBP-65886 zo dňa 12.12.2011, určilo ako príslušný stavebný úrad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Diaľnica D1 Bratislava – Trnava, rozšírenie na 6 pruh + kolektory“, Krajský stavebný úrad v Bratislave, zrušením krajských stavebných úradov od 1.1.2013, prešla pôsobnosť na Obvodný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Na základe návrhu na vydanie územného rozhodnutia zo dňa 11.10.2012 navrhovateľa Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Mlynské Nivy 45, Bratislava a po jeho doplnení Krajský stavebný úrad v Bratislave oznámil v súlade s ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou č. A/2012/2552/HLO zo dňa 18.12.2012 účastníkom konania a dotknutým orgánom, začatie územného konania na stavbu „Diaľnica D1 Bratislava – Trnava, rozšírenie na 6 pruh + kolektory“ a vzhľadom skutočnosť, že sa umiestňuje zvlášť rozsiahla liniová stavba, nadväzujúca na užítvanú stavbu diaľnice D1, s veľkým počtom účastníkov konania, upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Odbor výstavby a bytovej politiky Obvodného úradu Bratislava, ako právny nástupca Krajského stavebného úradu v Bratislave pokračoval v konaní, zaoberal sa uplatnenými pripomienkami a zaviazal navrhovateľa v ďalšom stupni PD ich zohľadniť.

Požiadavke MČ Bratislava – Vajnory, týkajúcej sa vybudovania chodníka v šírke 2,5 m z južnej strany vajnorských jazier nebolo vyhovené, nakoľko je ťažké zaberu územia pre rozšírenie diaľnice, nie je možné majetkoprávne uporiadanie pre túto cestu v rámci stavby diaľnice a NDS a.s. nie je oprávnená realizovať stavbu na cudzom pozemku.

Trasa diaľnice prechádza územím bratislavského a trnavského samosprávneho kraja, pričom rekonštrukciou dôjde k rozšíreniu existujúcej diaľnice D1 v dĺžke 37,30 km do príslušného územia. Novým prvkom sú dva kolektorové pásy vedené súběžne s diaľnicou, ktoré dopravne odľahčia D1 počas rekonštrukcie a zabezpečia obsluhu okolitého územia prostredníctvom nových križovatiek na kolektoroch. Nakoľko sa jedná o rozsiahly investičný zámer, je navrhnuté rozdelenie stavby na dva stavebné úseky.

Obdobne ako diaľnica D1 sú stavebne rozdelené aj kolektorové pásy. Stavba je delená tak, aby bolo možné nezávisle realizovať a dať do užívania stavbu po úsekoch.

Stanoviská vlastníkov a správcov dotknutých inžinierskych sietí a dopravných stavieb, uvedených v jednotlivých vyjadreniach, je navrhovateľ povinný zohľadniť v ďalšom stupni projektovej dokumentácie, resp. v rámci realizácie stavby. Doklad o vyriešení pripomienok uplatnených v rámci konania je prílohou žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

Navrhované rozšírenie existujúcej diaľnice D1 na úseku Bratislava – Trnava vyplynulo z aktuálnosti riešenia neustále sa zhoršujúcej dopravnej situácie na tejto časti diaľnice najmä v čase dopravných špičiek (ráno vstup do Bratislavy, poobede a pred víkendom výjazd z Bratislavy). Prestavbou diaľnice na 6-pruh spolu s vybudovaním súběžných ciest sa javí ako nevyhnutnosť s vysokou prioritou časovej realizácie, zároveň súvisí s prebiehajúcou ako aj pripravovanou urbanizáciou širšieho okolia diaľnice.

Trasa diaľnice D1 Bratislava – Trnava bola uvedená do prevádzky v roku 1975 (úsek Bratislava – Senec), resp. v roku 1978 (úsek Senec – Trnava). Z hľadiska územného návrhu rekonštrukcie diaľnice D1 sa zachováva súčasný stav. Rekonštrukciou dôjde k rozšíreniu existujúcej diaľnice do príslušného územia. Novým prvkom sú dva kolektorové pásy, vedené súběžne s diaľnicou D1 Bratislava – Trnava. Jedná sa o súběžné, jednosmerné komunikácie, navrhnuté v kat. C 9,5/80, ktoré budú plniť niekoľko funkcií:

- Obsluhu príslušného územia prostredníctvom nových križovatiek na kolektoroch,
- zabezpečia napojenie diaľničných križovatiek na samotnú diaľnicu

- dopravne odľahčia diaľnicu D1 počas prevádzky, rekonštrukcie diaľnice a v prípade nepredvídaných udalostí (dopravné nehody)
- zabezpečia rozvoj územia
- zvýšia plynulosť, bezpečnosť a komfort diaľnice I v úseku Bratislava – Trnava.

Realizácia zámeru rozšírenia diaľnice D1 a vybudovanie kolektorov zvýši výkonnosť diaľnice, zlepši komfort jazdy a bezpečnosť premávky, zvýši výkonnosť križovatiek, odstráni prejazdy vozidiel údržby cez stredný deliaci pás, zlepši prístup na diaľnicu, zmodernizuje technický stav diaľnice, zníži hlukovú záťaž v miestach stretu s osídlením a zníži znečisťovanie vodných tokov prečisťovaním vypúšťaných vôd.

Tunajší stavebný úrad posúdil predložený návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie a technické riešenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a je v súlade so všeobecnými technickými požiadavkami, kladenými na stavby, určené stavebným zákonom, vykonávacími vyhláškami a príslušnými STN.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti rozhodol Odbor výstavby a bytovej politiky Obvodného úradu Bratislava tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

#### Poučenie

V súlade s ust. § 54 zák. č. 71/1967 Zb. proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na Obvodný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Lamačská cesta 8, 845 14, Bratislava.

Odvolačím orgánom je Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava, P.O.Box 100.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Tomáš Mateička  
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky  
Obvodného úradu Bratislava

Príloha: situácia

**ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č.....**  
podľa § 663 a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:**

<b>Názov:</b>	<b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava</b>
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
IBAN:	
Variabilný symbol:	

(ďalej len „prenajíateľ“)

**a**

**Nájomca:**

**Obchodné meno: Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Zastúpená: .....

Podľa výpisu z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka 3518/B.

IČO: 35 919 001

Peňažný ústav: .....

Číslo účtu IBAN): .....

BIC (SWIFT): .....

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajíateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

**PREAMBULA**

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. a § 50a Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

**Článok 1**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ parcelné č. 2737/103 v celkovej výmere 478 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Trnávka, LV č. 1, v podiele: 1/1.
2. Prenajíateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“, parcelné č. 2737/103, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Trnávka, LV č. 1, vo výmere 38 m<sup>2</sup>, ako je to

zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

3. Účelom predmetu nájmu je užívanie pozemku ako manipulačný pás počas realizácie stavby „Diaľnica D1 Bratislava – Senec, skapacitnenie, I. etapa (Bratislava – Triblavina)“, ktorá pozostáva z objektu: 101-00 Diaľnica D1 Bratislava – Trnava, úsek Bratislava – MÚK Blatné.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

## **Článok 2**

### **Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 ods. 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
  - a/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
  - b/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájmovej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. e/ tohto odseku,
  - c/ písomným odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade
    - ca/ nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v článku 3 ods. 2 a 3 tejto zmluvy,
    - cb/ ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa v rozpore s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy alebo,
  - d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, alebo
  - e/ zmluvné strany sa dohodli, že ukončia túto zmluvu písomnou dohodou v prípade uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene podľa článku 5 tejto zmluvy,
  - f/ zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva zanikne dňom podpísania Zmluvy o bezodplatnom prevode predmetu nájmu podľa článku 6 ods. 2 tejto Zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.



### **Článok 3**

#### **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .... zo dňa ..... vo výške ..... Eur/m<sup>2</sup>/rok (slovom ..... Eur), odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, čo pri výmere 38 m<sup>2</sup>, ročné nájomné predstavuje sumu ..... Eur ročne.
2. Ročné nájomné vo výške ..... Eur (slovom ..... Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných ročných splátkach, vždy do 30. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa č. (IBAN): SK58 7500 0000000025828453, variabilný symbol VS ..... v CSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrtého roka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtého roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtý rok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

### **Článok 4**

#### **Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca je povinný rešpektovať a chrániť verejné osvetlenie, ktoré sa nachádza na predmete nájmu a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou spoločnosťou vytýčiť v teréne.
5. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Ružinov v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním poverením tretím osobám kontrolu využívania prenajatého pozemku a umožniť prenajímateľovi vstup na pozemok, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájmovej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie zmluvnej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
7. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
8. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
9. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 8 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 8 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
10. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavebný objekt definovaný v článku 1 ods. 3 do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do ..... je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt definovaný v článku 1 ods. 3 do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do .....je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
13. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
14. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
16. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 15 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 15 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
17. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „magistrát“) a mestskou časťou Bratislava – Ružinov zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto

povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.

18. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
19. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

## **Článok 5**

### **Vyhlásenia a záruky**

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
  - a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
  - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
  - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
  - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

## **Článok 6**

### **Záverečné a spoločné ustanovenia**

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. .... zo dňa ....., ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení

neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy  
Príloha č. 2 – LV č. 1  
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy č. .... zo dňa .....
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ  
**Hlavné mesto SR Bratislava**

Nájomca :  
**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

.....  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor

.....

