

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 28.05.2026

## **Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o ubytovniach hlavného mesta**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Mgr. Martina Skákalová Kasemová

Riaditeľka sekcie

Sekcia sociálnych vecí

**Spracovateľ:**

Ing. Eva Hrivňáková

Zástupkyňa riaditeľa

Sekcia sociálnych vecí

Ing. Mária Šoltésová

Samostatný odborný referent

Projektová kancelária - SSV

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Návrh VZN a Príloha č. 1 k Návrhu VZN
4. Dôvodová správa k Návrhu VZN

## NÁVRH UZNESENIA

---

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

**schvaľuje**

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o ubytovniach hlavného mesta.

## **Dôvodová správa**

Účelom navrhovaného všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je prijatie novej právnej úpravy pre ubytovne hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“), pričom cieľom je legislatívno-technická úprava súčasného stavu fungovania mestských ubytovní.

Hlavné mesto v súčasnosti prevádzkuje dve mestské ubytovne, ktoré sú začlenené do organizačnej štruktúry magistrátu hlavného mesta, ide o Ubytovňu Kopčany a Ubytovňu Fortuna (ďalej „mestské ubytovne“).

Doteraz platná právna úprava ubytovania v mestských ubytovniach vychádza z VZN hlavného mesta č. 1/2006 z 30. marca 2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie, avšak len v rozsahu § 12 až 16, ktoré sú doteraz platné. Dané VZN bolo, s výnimkou § 12 až 16, zrušené a nahradené VZN hlavného mesta č. 15/2023 o nájme bytov, pričom v § 21 a 22 ustanovilo, že ustanovenia, týkajúce sa tzv. mestských ubytovní, zostávajú v platnosti do prijatia nového VZN upravujúceho ubytovanie v ubytovniach zriadených hlavným mestom.

Jednotlivé legislatívne úpravy sú opísané v samotnej Dôvodovej správe k návrhu Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o ubytovniach hlavného mesta.

Návrh bol vyňatý z pripomienkového konania mestskými časťami, vzhľadom na obsah VZN, ktoré upravuje len ubytovne v kompetencii hlavného mesta.

Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli hlavného mesta a na webovom sídle na pripomienky verejnosti dňa 17.04.2026 s termínom zvesenia 27.04.2026. V danom období neboli doručené žiadne pripomienky verejnosti.

Po prerokovaní návrhu VZN na Komisii sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania dňa 13.05.2026 bude ďalej predložený na rokovanie mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy dňa 14.5.2026 a následne predložený na rokovanie mestského zastupiteľstva, ktoré sa bude konať dňa 28.05.2026.

**Všeobecne záväzné nariadenie  
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

č..../2026

z DD. mesiaca RRRR

**o ubytovniach hlavného mesta**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sa podľa § 11 ods. 5 písm. b) a c) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 3 písm. g) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uznieslo:

**§ 1**

**Úvodné ustanovenie**

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „nariadenie“) upravuje podmienky a postup pri poskytovaní ubytovania v ubytovniach vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“).
- (2) Na poskytnutie ubytovania podľa tohto nariadenia nie je právny nárok a to ani v prípade, ak žiadateľ splní všetky kritériá uvedené v tomto nariadení.

**§ 2**

**Vymedzenie pojmov**

- (1) Ubytovňou sa rozumie účelové ubytovacie zariadenie vo vlastníctve hlavného mesta, ktoré je zriadené za účelom poskytovania prechodného ubytovania fyzickým osobám v bytovej núdzi s cieľom preklenúť ich bytovú núdzu a predchádzať bezdomovectvu. Ubytovne združujú jednotlivé obytné miestnosti a obytné bunky. Ubytovne nemajú vlastnú právnu subjektivitu a sú začlenené do organizačnej štruktúry Magistrátu hlavného mesta.
- (2) Ubytovaním sa rozumie prechodné, spoplatnené ubytovanie poskytované za podmienok podľa tohto nariadenia. Cieľom ubytovania je dočasné preklopenie bytovej núdze, kým sa ubytovaný aktívne podieľa na zabezpečení samostatného bývania. Ubytovanie podľa tohto nariadenia nie je trvalým riešením bývania.
- (3) Obytnou miestnosťou sa rozumie miestnosť v ubytovni, vhodná a určená na prechodné ubytovanie, poskytované za podmienok ustanovených týmto nariadením. Súčasťou obytnej miestnosti nie je príslušenstvo.
- (4) Obytná bunka je súbor obytných miestností s vlastným príslušenstvom ohraničená vchodovými dverami.
- (5) Žiadateľom sa rozumie fyzická osoba, ktorá podáva žiadosť o ubytovanie v ubytovni podľa tohto nariadenia, a to od podania úplnej žiadosti až do uzavretia zmluvy o ubytovaní alebo do vyradenia žiadosti.
- (6) Klientom sa rozumie každá fyzická osoba, ktorej sa na základe zmluvy o ubytovaní poskytuje prechodné ubytovanie v ubytovni.
- (7) Nezaopatreným dieťaťom sa rozumie nezaopatrené dieťa podľa zákona č. 600/2003 Z. z. o prídavku na dieťa a o zmene a doplnení zákona č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení.

- (8) Bytovou núdzou sa rozumie niektorý zo stavov v zmysle prílohy č. 1 k tomuto nariadeniu „Vymedzenie bytovej núdze“, pri ktorom má osoba nevyhovujúce bývanie, neisté bývanie, bývanie v objekte určenom na bývanie alebo je bez strechy nad hlavou. Pri definovaní foriem bytovej núdze hlavné mesto vychádza z Európskej typológie bezdomovectva a vylúčenia z bývania (ETHOS).
- (9) Domácnosťou sa rozumejú spolužijúce fyzické osoby, a to:
- a. manželia;
  - b. osoby žijúce v partnerskom vzťahu, napr. druh a družka;
  - c. nezaopatrené dieťa a jeho rodič, osvojiteľ, poručník, opatrovník alebo osoba, ktorej bolo dieťa zverené do osobnej starostlivosti alebo pestúnskej starostlivosti v zmysle osobitného predpisu (tieto osoby spoločne len „Osoba, ktorá sa o dieťa osobne stará“). Za súčasť domácnosti v zmysle písm. c) sa považuje aj osoba žijúca v partnerskom vzťahu s Osobou, ktorá sa o dieťa osobne stará;
  - d. za súčasť domácnosti sa môže považovať aj iná blízka osoba osôb uvedených v písm. a) až c).
- (10) Príjmom žiadateľa sa rozumie niektorý z príjmov v zmysle § 4 zákona č. 601/2003 Z. z. o životnom minime a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade domácnosti sa príjmom rozumie čistý príjem všetkých členov domácnosti žiadateľa. Výška čistého príjmu sa preukazuje príslušnými dokladmi podľa typu príjmu.

### **§ 3** **Ubytovanie**

- (1) Ubytovanie v ubytovniach je, po splnení podmienok podľa § 4 tohto nariadenia, je poskytované:
- a. domácnostiam;
  - b. jednotlivcom;
  - c. zamestnancom hlavného mesta, niektorej z organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti hlavného mesta a/alebo niektorého z mestských podnikov, pričom zamestnanec môže byť jednotlivcom alebo domácnosťou.
- (2) Nájomcovi obecného bytu nezvereného do správy mestskej časti hlavného mesta, ktorého nájom sa ukončil výpoveďou zo strany prenajímateľa s povinnosťou poskytnutia bytovej náhrady, môže byť prechodné ubytovanie v ubytovni podľa tohto nariadenia poskytnuté prednostne, a to bez splnenia podmienok podľa § 4 tohto nariadenia.
- (3) Predmetom ubytovania je obytná miestnosť alebo obytná bunka.
- (4) Počas trvania ubytovania je klientom podľa ods. 1 písm. a) a písm. b) tohto nariadenia poskytované bezplatné základné sociálne poradenstvo zamestnancami hlavného mesta.
- (5) Pre ubytovne vydá hlavné mesto štatút (ďalej len „štatút ubytovní“), ktorý:
- a. určuje ubytovne, v ktorých hlavné mesto poskytuje ubytovanie podľa tohto nariadenia;
  - b. určuje dôvody hodné osobitného zreteľa v nadväznosti na § 4 ods. 2 tohto nariadenia;
  - c. vymedzuje podmienky pre ubytovanie zamestnancov a stanovuje kapacitné limity ubytovní pre ubytovanie zamestnancov;
  - d. určuje maximálnu dobu trvania ubytovania v ubytovni;

- e. stanovuje výšku mesačných úhrad za ubytovanie a služby s ubytovaním spojené, pričom tiež uvádza výpočet takýchto služieb, tieto informácie sú zverejnené na webovom sídle hlavného mesta;
  - f. určuje spôsoby ukončenia zmluvy o ubytovaní.
- (6) Za ubytovanie a služby s ním spojené, určené v štatúte ubytovní a v ubytovacom poriadku, je klient povinný zaplatiť hlavnému mestu úhradu v stanovených lehotách. Súčasťou ubytovania nie sú služby stravovania, upratovania, prania, či iné obslužné činnosti, okrem periodickej dezinfekcie obytnej miestnosti.

#### § 4

#### Podmienky pre poskytnutie ubytovania

- (1) Podmienky pre poskytnutie ubytovania pre žiadateľov podľa § 3 ods. 1 písm. a) a písm. b) tohto nariadenia sú:
- a. doručenie úplnej žiadosti o ubytovanie podľa § 5 tohto nariadenia;
  - b. domácnosť alebo jednotlivec je v bytovej núdzi v zmysle prílohy č. 1 tohto nariadenia;
  - c. žiadateľ nie je vlastníkom alebo spoluvlastníkom nehnuteľnosti určenej na trvalé bývanie, s výnimkou situácie, keď je vlastníkom alebo spoluvlastníkom nehnuteľnosti určenej na trvalé bývanie, ale nie je po ňom možné z objektívnych príčin vyžadovať, aby túto nehnuteľnosť užíval na trvalé bývanie (napr. nemožnosť vysporiadania majetkových vzťahov, zdĺhavé dedičské konanie, prebiehajúce súdne konanie, domáce násilie). V prípade žiadosti podľa § 3 ods. 1 písm. a) musí podmienku spĺňať každý člen domácnosti;
  - d. žiadateľ má trvalý pobyt v Bratislave v deň podania žiadosti alebo preukázateľný pobyt v Bratislave, pričom preukázateľný pobyt musí trvať nepretržite aspoň 6 mesiacov pred uzavretím zmluvy o ubytovaní. V prípade žiadostí žiadateľov podľa § 3 ods. 1 písm. a) tohto nariadenia je postačujúce, ak podmienku spĺňa aspoň jeden člen domácnosti;
  - e. žiadateľ je poberateľom preukázateľného pravidelného príjmu najmenej vo výške životného minima stanoveného osobitným predpisom alebo, v prípade žiadosti žiadateľov podľa § 3 ods. 1 písm. a) tohto nariadenia, celkový príjem domácnosti musí byť najmenej vo výške životného minima stanoveného osobitným predpisom, pričom mesačný príjem celej domácnosti žiadateľa neprevyšuje štvornásobok životného minima, resp. päťnásobok životného minima v prípade, ak je žiadateľ alebo člen domácnosti žiadateľa osoba s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo ak je žiadateľ osamelou Osobou, ktorá sa o dieťa osobne stará;
  - f. žiadateľ alebo niektorý člen domácnosti má podanú žiadosť o nájom bytu hlavného mesta;
  - g. žiadateľ absolvuje osobný pohovor pre potreby komplexného posúdenia žiadosti.
- (2) Hlavné mesto určí v štatúte ubytovní, pre ktoré z kategórií domácností v zmysle § 2 ods. 8 tohto nariadenia, je podmienkou pre poskytnutie ubytovania existencia niektorého z dôvodov hodných osobitného zreteľa. V prípade žiadosti podávanej jednotlivcom podľa § 3 ods. 1 písm. b) tohto nariadenia, je podmienkou pre poskytnutie ubytovania aj existencia niektorého z dôvodov hodných osobitného zreteľa, určených hlavným mestom v štatúte ubytovní.
- (3) V prípade žiadosti podanej zamestnancom podľa § 3 ods. 1 písm. c) tohto nariadenia sú podmienky poskytnutia ubytovania nasledovné:
- a. doručenie úplnej žiadosti o ubytovanie podľa § 5 tohto nariadenia;

- b. žiadateľ, ktorý má evidovaný trvalý pobyt v rámci územia Bratislavského samosprávneho kraja, je v bytovej núdzi. Kritérium bytovej núdze sa neuplatňuje pri žiadateľoch, ktorí nemajú evidovaný trvalý pobyt v rámci územia Bratislavského samosprávneho kraja;
  - c. žiadateľ predloží odporúčanie zamestnávateľa na poskytnutie ubytovania v ubytovni;
  - d. žiadateľ spĺňa prípadné ďalšie podmienky, ktoré sú určené štatútom ubytovní;
  - e. žiadateľ absolvuje osobný pohovor pre potreby komplexného posúdenia žiadosti.
- (4) Poskytnutie ubytovania aj inej blízkej osobe, ako súčasti domácnosti podľa § 2 ods. 8 písm. d) tohto nariadenia, je možné na základe odporúčania pracovníka ubytovne v zmysle výsledkov osobného pohovoru so žiadateľom.

## § 5 Žiadosť o ubytovanie

- (1) Žiadosť o ubytovanie sa podáva podľa zverejneného formulára, pričom musí obsahovať:
- a. meno a priezvisko žiadateľa,
  - b. miesto trvalého pobytu a / alebo miesto skutočného pobytu žiadateľa,
  - c. korešpondenčnú adresu,
  - d. ak je žiadosť podávaná za domácnosť, počet členov domácnosti, ktorí sú do žiadosti zahrnutí, a ich vzťah k žiadateľovi, pričom ak majú byť členom domácnosti nezaopatrené deti, uviesť ich počet,
  - e. špecifikácia bytovej núdze v zmysle prílohy č. 1 tohto nariadenia,
  - f. dôvody podania žiadosti o ubytovanie,
  - g. zodpovedanie príslušných otázok k splneniu podmienok pre ubytovanie podľa § 4 tohto nariadenia.
- (2) Hlavné mesto po obdržaní žiadosti podľa odseku 1 preverí jej úplnosť. Ak je žiadosť neúplná, hlavné mesto vyzve žiadateľa, aby neúplnú žiadosť doplnil v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia výzvy na doplnenie. Ak žiadateľ v určenej lehote žiadosť nedoplní, hlavné mesto žiadosť vyradí. Hlavné mesto rovnako vyradí žiadosti, z ktorých zjavne vyplýva, že nie sú splnené podmienky pre poskytnutie ubytovania, o čom žiadateľa písomne informuje.
- (3) Splnenie podmienok podľa § 4 tohto nariadenia a správnosť údajov uvedených v úplnej žiadosti hlavné mesto preverí na osobnom pohovore so žiadateľom. Na účely podľa prvej vety je žiadateľ povinný na osobnom pohovore predložiť na nahliadnutie hlavným mestom určené relevantné doklady, ktoré boli podkladom pre údaje uvedené v žiadosti. O čase a mieste konania osobného pohovoru, ako aj o dokumentoch, ktoré je potrebné predložiť na osobnom pohovore, hlavné mesto žiadateľa písomne informuje. Neúčast' na osobnom pohovore v termíne a mieste určenom podľa predchádzajúcej vety, alebo nepreukázanie splnenia podmienok podľa § 4 tohto nariadenia určenými dokladmi na osobnom pohovore, je dôvodom na vyradenie žiadosti.
- (4) Úplné žiadosti, pri ktorých bolo preukázané splnenie podmienok podľa § 4 tohto nariadenia a podmienok podľa štatútu ubytovní, hlavné mesto zaradí do zoznamu žiadostí. Hlavné mesto vedie osobitný zoznam žiadostí pre žiadosti žiadateľov podľa § 3 ods. 1 písm. a) a b) tohto nariadenia a osobitný zoznam žiadostí pre žiadosti žiadateľov podľa § 3 ods. 1 písm. c) tohto nariadenia.

- (5) Oznámenie o zaradení žiadosti do zoznamu žiadostí alebo oznámenie o vyradení žiadosti zašle hlavné mesto žiadateľovi do tridsiatich kalendárnych dní odo dňa termínu osobného pohovoru písomne určeného podľa odseku 3 vyššie.
- (6) Poradie žiadosti v zozname žiadostí žiadateľov podľa § 3 ods. 1 písm. a) a b) tohto nariadenia je určované chronologicky podľa dátumu doručenia úplnej žiadosti. Poradie žiadosti v zozname žiadostí žiadateľov podľa § 3 ods. 1 písm. c) tohto nariadenia je určované chronologicky podľa dátumu doručenia úplnej žiadosti.
- (7) Žiadateľ, ktorého žiadosť je zaradená do zoznamu žiadostí, je povinný hlavnému mestu bezodkladne oznámiť každú zmenu týkajúcu sa informácií v zmysle odseku 1 a akúkoľvek skutočnosť, ktorá môže mať vplyv na zmenu posúdenia splnenia podmienok podľa § 4 tohto nariadenia a/alebo štatútu ubytovní. V súvislosti so zmenou týkajúcou sa skutočností v zmysle odseku 1 bude žiadosť znovu posúdená podľa odsekov 2 až 4 uvedených vyššie.
- (8) Žiadateľ je povinný každoročne, najneskôr do 30. apríla, písomne potvrdiť trvanie záujmu o ubytovanie a aktuálnosť údajov uvedených v žiadosti. Povinnosť sa nevzťahuje na kalendárny rok, v ktorom bola žiadosť podaná.
- (9) Hlavné mesto žiadosť zo zoznamu žiadostí vyradí, ak:
  - a. dodatočne vyjde najavo, že žiadateľ uviedol v žiadosti nepravdivú informáciu;
  - b. vyjde najavo, že žiadateľ nesplnil informačnú povinnosť v zmysle odseku 7;
  - c. žiadateľ nesplní povinnosť podľa odseku 8;
  - d. žiadateľ prestal spĺňať podmienky pre poskytnutie ubytovania podľa § 4 tohto nariadenia alebo štatútu ubytovní,
  - e. nastane skutočnosť podľa § 6 ods. 1 tohto nariadenia, a to, že žiadateľ sa v náhradnom termíne určenom hlavným mestom bez relevantného ospravedlnenia nedostaví k podpisu zmluvy o ubytovaní,
  - f. žiadateľ už naplnil maximálnu dobu poskytnutia ubytovania v ubytovniach, ktorú určuje štatút ubytovní.

## § 6

### Uzatvorenie zmluvy o ubytovaní a doba ubytovania

- (1) V prípade, že príde rad na ubytovanie žiadateľa, hlavné mesto pozve žiadateľa zaradeného do zoznamu žiadostí na vstupný pohovor, na ktorom sa, v prípade riadneho splnenia podmienok vstupného pohovoru, so žiadateľom dohodne na termíne a mieste uzatvorenia zmluvy o ubytovaní. Ak sa žiadateľ v termíne a mieste dohodnutom na vstupnom pohovore k podpisu zmluvy o ubytovaní nedostaví bez relevantného ospravedlnenia, určí mu hlavné mesto náhradný termín písomne, pričom nedostavenie sa k podpisu zmluvy o ubytovaní bez relevantného ospravedlnenia na druhý (písomne určený) termín je dôvodom na vyradenie žiadosti zo zoznamu žiadostí.
- (2) Prechodné ubytovanie podľa tohto nariadenia sa poskytuje na dobu určitú, pričom zmluvu o ubytovaní možno uzavrieť najviac na jeden rok. V zmluve o ubytovaní sa dohodne právo klienta na predĺženie zmluvy o ubytovaní pri dodržaní podmienok uvedených v zmluve o ubytovaní, v tomto nariadení a v štatúte ubytovní. Zmluvu o ubytovaní možno predlžovať výlučne tak, aby sumárne nedošlo k prekročeniu maximálnej možnej doby ubytovania. Maximálne možná doba, po ktorú môže byť klient ubytovaný v ubytovniach, je vymedzená v štatúte ubytovní.
- (3) Podmienky pre predĺženie ubytovania sú definované v štatúte ubytovní.



**§ 7**

**Prechodné ustanovenia**

- (1) Všetky kompletne žiadosti doručené pred účinnosťou tohto nariadenia budú posudzované podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2006 z 30. marca 2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie.

**§ 8**

**Záverečné ustanovenia**

- (1) Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2006 z 30. marca 2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie.
- (2) Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňa 01.01.2027.

primátor

## Príloha č. 1

### Vymedzenie bytovej núdze

<b>Bývanie v neistých/nevyhovujúcich podmienkach, najmä:</b>
Strata vlastníckych práv, výpoveď z nájmu
Obydlie bez elektriny, vody, možnosti kúrenia, bez WC
Extrémne preľudnené obydlie
Nájom/podnájom bez zmluvy
Bývanie u príbuzných/známych
Neudržateľnosť nájomnej zmluvy (napr. náhly pokles príjmu)
<b>Bývanie v inštitucionálnej starostlivosti, najmä:</b>
Centrum pre deti a rodiny
Resocializačné centrá
Špeciálne výchovné zariadenie
<b>Bývanie v komerčnej alebo mestskej ubytovni</b>
<b>Bývanie v neštandardnom obydľí, najmä:</b>
Mobilné obydlia
Chatky, budy
Provizórne stavby
<b>Bývanie v zariadení určenom pre ľudí v núdzi, najmä:</b>
Útulok
Azylový dom
Domov na pol ceste
<b>Bývanie v krízovom ubytovaní za účelom prenocovania</b>
Nocľaháreň
<b>Bývanie na ulici</b>

**Dôvodová správa**  
**k Všeobecne záväznému nariadeniu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**  
**č. ..../2026 o ubytovniach hlavného mesta**

**Všeobecná časť**

Účelom navrhovaného všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je prijatie novej právnej úpravy pre ubytovne hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“), pričom cieľom je legislatívno-technická úprava súčasného stavu fungovania mestských ubytovní.

**1. Odôvodnenie potreby prijatia VZN**

Hlavné mesto v súčasnosti prevádzkuje dve mestské ubytovne, ktoré sú začlenené do organizačnej štruktúry magistrátu hlavného mesta, ide o Ubytovňu Kopčany a Ubytovňu Fortuna (ďalej „mestské ubytovne“).

Doteraz platná právna úprava ubytovania v mestských ubytovniach vychádza z VZN hlavného mesta č. 1/2006 z 30. marca 2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie, avšak len v rozsahu § 12 až 16, ktoré sú doteraz platné. Dané VZN bolo, s výnimkou § 12 až 16, zrušené a nahradené VZN hlavného mesta č. 15/2023 o nájme bytov, pričom v § 21 a 22 ustanovilo, že ustanovenia, týkajúce sa tzv. mestských ubytovní, zostávajú v platnosti do prijatia nového VZN upravujúceho ubytovanie v ubytovniach zriadených hlavným mestom.

Pôvodné VZN č. 1/2006 upravuje základné rámce, a podrobnejšie informácie ďalej definuje štatút ubytovní, pričom v súčasnosti platný štatút mestských ubytovní je z roku 2016. Daná právna úprava, t. j. VZN č. 1/2006 a štatút z roku 2016, už neodráža aktuálne potreby, sociálnu politiku hlavného mesta, ani spôsob adresného pridelovania prechodného ubytovania.

**2. Cieľ a účel VZN**

Účelom navrhovaného VZN je komplexne upraviť podmienky a postupy pri poskytovaní prechodného ubytovania v mestských ubytovniach.

Cieľovými skupinami ubytovní sú sociálne a ekonomicky zraniteľné osoby a domácnosti v bytovej núdzi – predovšetkým rodiny s nezaopatrenými deťmi. Zároveň sa vyhradzuje primeraná kapacita pre zamestnancov hlavného mesta a ním zriaďovaných organizácií (nízkopříjmové pozície, napr. opatrovatelia/ky, upratovači/čky, vrátnici/čky a pod.).

Návrh VZN zavádza jasné pojmy, definuje podmienky (vstupné kritériá), upravuje výberové a administratívne procesy, stanovuje princípy maximálnej doby ubytovania a poskytovanie základného sociálneho poradenstva ubytovaným klientom.

Pri definovaní bytovej núdze návrh VZN vychádza z Európskej typológie bezdomovectva a vylúčenia z bývania (ETHOS), čím návrh VZN nadväzuje na prax zavedenú vo VZN č. 15/2023 o nájme bytov.

Návrh nového VZN reflektuje strategické dokumenty hlavného mesta, konkrétne Koncepciu mestskej bytovej politiky 2020–2030, najmä Prioritu č. 6 – Zlepšenie dostupnosti a kvality dočasného ubytovania pre osoby v bytovej núdzi. Súčasne je návrh v súlade s Komunitným plánom sociálnych služieb hlavného mesta SR Bratislavy 2023–2030 (Celomestský komunitný plán), najmä v častiach zameraných na rozvoj siete krízových a podporných služieb a na ukončovanie bezdomovectva (Strategický cieľ 5).

### **3. Dopad VZN**

Prijatím nového VZN sa zosúladi právna úprava dlhoročne fungujúcich mestských ubytovní s aktuálnou legislatívou, praxou a sociálnou politikou hlavného mesta, pričom nadviaže na právnu úpravu nájomného bývania a naplní záväzok prijatia VZN pre mestom zriadené ubytovne.

V nadväznosti na prijatie nového VZN sa pristúpi k aktualizácii štatútu ubytovní a ubytovacích poriadkov. Tieto zmeny prinesú malý dopad na prevádzkové náklady ubytovne, a to vzhľadom na ekonomické možnosti cieľových skupín ubytovní a súčasný technický stav ubytovní, ktoré čaká rekonštrukcia

Novou právnou úpravou ubytovní prostredníctvom VZN a štatútu, s prepojením na politiku mestského nájomného bývania, sa vytvorí jasný „most“ v rámci mestských služieb a politik pre prechod klientov z prechodného ubytovania smerom k stabilnému bývaniu.

Pre klientov sa novou právnou úpravou zvýši adresnosť, transparentnosť procesov a nastavujú sa jasné pravidlá, ktoré zabezpečia predvídateľnosť a právnu istotu.

## **Osobitná časť**

### **§ 1**

#### **Úvodné ustanovenie**

Upravuje predmet VZN, t. j. podmienky a postup poskytovania prechodného ubytovania v ubytovniach vo vlastníctve mesta a princíp, že na poskytnutie ubytovania nie je právny nárok.

### **§ 2**

#### **Vymedzenie pojmov**

Definuje ubytovňu ako účelové zariadenie mesta bez právnej subjektivity, zamerané na prechodné ubytovanie osôb v bytovej núdzi. Upravuje pojmy ubytovanie, obytná miestnosť/bunka, bytová núdza, žiadateľ, klient, domácnosť, nezaopatrené dieťa, príjem.

### **§ 3**

#### **Ubytovanie**

Vymedzuje okruh oprávnených žiadateľov (domácnosti, jednotlivci, zamestnanci mesta a jeho organizácií), prednostné poskytnutie pre prípady bytovej náhrady, prepojenie na bezplatné základné sociálne poradenstvo a rámec štatútu ubytovní.

### **§ 4**

#### **Podmienky pre poskytnutie ubytovania**

Podmienky pre poskytnutie ubytovania sú upravené zvlášť pre jednotlivcov / domácnosti a zvlášť pre zamestnancov. Podmienkami sú najmä doručenie žiadosti o ubytovanie, bytová núdza, trvalý alebo preukázateľný pobyt v hlavnom meste, absentujúce vlastníctvo nehnuteľnosti určenej na bývanie, preukázateľný pravidelný príjem s nastavenou spodnou a hornou hranicou vo vzťahu k životnému minimu, podaná žiadosť o nájom bytu, dôvody hodné osobitného zreteľa, absolvovanie osobného pohovoru.

### **§ 5**

#### **Žiadosť o ubytovanie**

Upravuje náležitosti žiadosti, proces spracovania žiadostí, spôsob zaradenia a dôvody ich vyradenia. Poradie žiadostí v zozname žiadostí žiadateľov je určované chronologicky podľa dátumu doručenia úplnej žiadosti.

### **§ 6**

#### **Uzatvorenie zmluvy o ubytovaní a doba ubytovania**

Zmluva o ubytovaní sa uzatvára na dobu určitú, pričom zmluvu o ubytovaní možno uzavrieť najviac na jeden rok. Zmluvu o ubytovaní je možné predĺžiť, ale výlučne tak, aby sumárne nedošlo k prekročeniu maximálnej možnej doby ubytovania.

## **§ 7**

### **Prechodné ustanovenia**

Kompletné žiadosti doručené pred účinnosťou tohto VZN sa posudzujú podľa doterajšej úpravy (VZN č. 1/2006), čo zabezpečuje právnu istotu pri prechode na novú právnu úpravu.

## **§ 8**

### **Záverečné ustanovenia**

Upravujú nadobudnutie platnosti a účinnosti a zrušujú VZN č. 1/2006.

### **Príloha č. 1 – Vymedzenie bytovej núdze**

Príloha definuje bytovú núdzu vychádzajúc z Európskej typológie bezdomovectva a vylúčenia z bývania (ETHOS).