

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 28.05.2026

---

**Návrh na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5183/9, K  
Železnej studienke, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová, riaditeľka sekcie správy  
nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov  
Mgr. Katarína Vodičková  
oddelenie majetkových vzťahov  
Miloš Štefánik  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Dodatok č. 3 k Memorandu o spolupráci
5. Snímky z mapy 3x
6. LV
7. Návrh protokolu

## NÁVRH UZNESENIA

---

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

### **schvaľuje**

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5183/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 144 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 10 ako vlastníctvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, so sídlom Vajanského nábrežie 3, Bratislava, IČO 00603147, s cieľom scelenia pozemkov v danej lokalite, zjednotenia správy územia a zabezpečenia jeho revitalizácie a údržby,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľnosti zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosť užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedenej nehnuteľnosti, si nebude od vlastníka predmetnej nehnuteľnosti nárokovat úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na zverenie nehnuteľnosti v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5183/9, K Železnej studienke, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

**ŽIADATEL:** Mestská časť Bratislava-Staré Mesto  
Vajanského nábrežie 3  
814 21 Bratislava  
IČO 00 603 147

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ**

**pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto**

<b><u>parcelné číslo</u></b>	<b><u>druh pozemku</u></b>	<b><u>výmera m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>LV č.</u></b>
5183/9	zastavaná plocha a nádvorie	144	10

---

spolu vo výmere: 144 m<sup>2</sup>

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Listom zo dňa 24.01.2023 požiadala mestská časť Bratislava-Staré Mesto o zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 5183/9, k. ú. Staré Mesto, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto a hlavné mesto SR Bratislava sa v zmysle uzatvoreného Memoranda o spolupráci zo dňa 26.02.2019 v znení jeho dodatkov (ďalej len „**memorandum**“) dohodli, že potom ako hlavné mesto SR Bratislava prostredníctvom zámeny s Pamiatkovým úradom nadobudne do vlastníctva pozemok s parc. č. 5183/9, zverí hlavné mesto SR Bratislava tento nadobudnutý pozemok do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. Dôvodom je vytvorenie funkčných celkov a ucelených pozemkov pre účelnejšie využitie už zverených pozemkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v tejto lokalite. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto má v súčasnosti zverené nasledovné príslahlé pozemky: p. č. 5183/2, 5183/4, 5183/5, pričom scelenie správy predmetných pozemkov prispeje k efektívnejšiemu hospodáreniu s verejným priestorom.

#### **Hodnota zverovaných pozemkov**

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Staré Mesto nachádzajúci sa v lokalite K Železnej studienke, a to:

- **parc. č. 5183/9** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 144 m<sup>2</sup> .....  
v obstarávacej cene..... 33 765,12 Eur

#### **Návrh riešenia**

V prípade zverenia nehnuteľnosti sa navrhuje schváliť jej zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

### **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 20. 04. 2026: Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 10 a 12 (ďalej len „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 5183/9, reg. „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, funkčné využitie územia:

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, regulačný kód D.

Predmetné pozemky sú využiteľné v zmysle funkcie a regulácie uvedenej v tejto územnoplánovacej informácii.

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 26. 03. 2026: So zverením pozemku súhlasíme.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 09. 04. 2026: K zvereniu pozemku neuplatňujeme pripomienky.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 15. 04. 2026: Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy súhlasí so zverením pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 5183/9, definovanom v súbornej žiadosti číslo MAGS OMV 29845/2026.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 13. 04. 2026: Za oddelenie parkovania s predmetnou žiadosťou súhlasíme, keďže nezasahuje do súčasných ani budúcich plánov parkovacej politiky.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 13. 04. 2026: Bez pripomienok.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 31. 03. 2026: Zverením nehnuteľností nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. V prípade potreby musí nový správca predmetných nehnuteľností alebo ich častí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 30. 03. 2026: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 15. 04. 2026: Súhlasí.



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

14-02-2023

Číslo: 45298

Prílohy: 1

Výber: 3596123

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava  
sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS OMV 39693/2022

Naše číslo  
3235/6980/2023/MAJ/Kli

Vybavuje/linka  
Kliment Vladimír, Mgr./59246324

Bratislava  
24.01.2023

### Vec

Odpoveď na zverenie pozemkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto

Mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej ako „mestská časť“) bola doručená Vaša žiadosť o informáciu, ktorá sa týkala zámeny pozemku parc. č. 5183/19 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 144 m<sup>2</sup> na ulici K železnej studničke susediacim s pozemkami patriacimi Pamiatkovému úradu Slovenskej republiky (ďalej ako „Pamiatkový úrad“). Medzi pozemkami vo vlastníctve Pamiatkového úradu na ulici K železnej studničke evidovanými na liste vlastníctva č. 3349, je aj pozemok parc. č. 5183/9 ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 144 m<sup>2</sup>, o ktorej užívanie má záujem mestská časť za účelom scelenia a účelnejšieho využitia už zverených pozemkov v tejto lokalite.

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto a hlavné mesto SR Bratislava sa v zmysle uzatvoreného Dodatku č. 3 k Memorandu o spolupráci dohodli, že hlavné mesto požiada Pamiatkový úrad o zámenu pozemku parc. č. 5183/9 vo vlastníctve Pamiatkového úradu za pozemok parc. č. 5183/19 vo vlastníctve Hlavného mesta. V prípade súhlasu Pamiatkového úradu so zámenou a jej následnej realizácie, zverí Hlavné mesto nadobudnutý pozemok parc. č. 5183/9 do správy mestskej časti.

V predmetnej veci došlo na základe Protokolu č. 11 88 0786 21 00 zo dňa 11.01.2022 k vráteniu pozemku parc. č. 5183/19 do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy.

V zmysle vyššie uvedeného si Vám dovoľujeme oznámiť, že záujem mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na zámene uvedených pozemkov a na následnom nadobudnutí parc. č. 5183/9 do svojej správy aj po zmene vedenia mestskej časti stále pretrváva, a dovoľujeme si požiadať hlavné mesto SR Bratislavu o pokračovanie v procese zámeny uvedených pozemkov.

S pozdravom

Ing. Michaela Boďová  
vedúca oddelenia majetkového

## **Dodatok č. 3**

### **k Memorandu o spolupráci zo dňa 26. februára 2019**

### **medzi**

#### **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00 603 481

štatutárny orgán: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

(ďalej „Hlavné mesto“)

a

#### **Mestská časť Bratislava – Staré Mesto**

sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

IČO: 00 603 147

štatutárny orgán: Ing. arch. Zuzana Aufrichtová, starostka

(ďalej „Mestská časť“, obidve spolu aj ako „zmluvné strany“)

### **Článok I**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 26. februára 2019 Memorandum o spolupráci, v ktorom sa dohodli na spolupráci okrem iného (i) vo veciach presadzovania a zavádzania zmien v tvorbe verejných priestorov s dôrazom na projekty znovuoživenia uzlových mestských priestorov a (ii) v oblasti zverenia majetku do správy alebo odňatia majetku zo správy v prípadoch, kde je predpoklad, že výkon správy majetku Mestskou časťou alebo Hlavným mestom bude vhodnejší z hľadiska verejného záujmu (ďalej „Memorandum“). Mechanizmom výkonu Memoranda sú v zmysle čl. 3 písm. a) Memoranda písomné dodatky k Memorandu, prípadne osobitné zmluvné vzťahy, ktorými si zmluvné strany určia jednotlivé ciele a oblasti spolupráce.
2. Mestské kúpele Grössling sú významnou pamiatkou a spomienkou na starú Bratislavu a okrem očistno športovej funkcie boli aj dôležitým miestom stretávania sa obyvateľov mesta. Hlavné mesto chce roky chátrajúcemu objektu prinavrátiť zašlú krásu a eleganciu a spojiť rekreačnú a športovú funkciu s kultúrnym a spoločenským využitím. Súčasťou projektu obnovy je aj otvorenie parteru budovy kúpeľov do parčíku na Medenej ulici, ktorý tiež prejde revitalizáciou a prepojením s chodníkmi v okolí. Prvým krokom k realizácii tohto zámeru bolo schválenie odňatia správy zelene v parčíku Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“), pričom na základe tejto skutočnosti bol starostkou Mestskej časti podpísaný protokol o vrátení správy majetku doručený dňa 27.04.2021 Hlavnému mestu.
3. V dotyku s Horským parkom, obľúbeným cieľom prechádzok nielen Staromešťanov sa nachádza areál Prüger-Wallnerovej záhrady. Prírodný areál s rozlohou 2,5 hektára so vzácnymi mokradami a pozostatkami skleníkov a záhradnej architektúry bol dlho zarastený a neprístupný. Hlavné mesto s podporou Nadácie VÚB pripravilo a zrealizovalo projekt revitalizácie záhrady a jej sprístupnenia verejnosti s novým mobiliárom, detským ihriskom vysadenými kvetinovými záhonmi a priestorom pre komunitnú záhradu. Riešený priestor Mestských kúpeľov Grössling zahŕňa aj miestnu cestu III. triedy Medená ulica, ktorej správcom

je Mestská časť a areál Prüger-Wallnerovej záhrady sa nachádza na pozemkoch zverených do správy Mestskej časti.

4. Hlavné mesto má záujem aj o ďalšie pozemky zverené do správy Mestskej časti a Mestská časť má záujem na zverení iných nehnuteľností, ktoré toho času zverené nemá, pričom zmluvné strany sa s prihliadnutím k uzatvorenému Memorandu dohodli na znení tohto Dodatku č. 3 k Memorandu:

## Článok II

### Dohoda o vzájomnej výmene správy majetku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že

- a) Mestská časť po schválení miestnym zastupiteľstvom vráti do priamej správy Hlavného mesta pozemky registra „C“, parc. č. 2844, 2845, 2846/1, 2846/2, 2846/3, 2846/4, 2846/5, 2847, 2848, 2849/1, 2849/2, 2850/1, 2850/2, 2850/3, 2850/4, 2850/5, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856/4, 2856/7, 2876/11, 2862/1, 2876/8, 2876/85, 2876/86, 2842/2, 2860/5, 2860/1 a 2860/2 a 2876/36, na ktorých sa nachádza areál Prüger-Wallnerovej záhrady, na základe dňa 05.05.2021 doručenej žiadosti o vrátenie správy majetku, zverené do správy Mestskej časti protokolmi č. 93/91 a č. 51/92 za podmienky, že jej Hlavné mesto recipročne zverí pozemok registra „C“, parc. č. 5186/2 na ulici K železnej studničke, vedenú ako záhrada s výmerou 860 m<sup>2</sup>.
  - b) Mestská časť po schválení Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“) vráti do priamej správy Hlavného mesta časť miestnej cesty III. triedy Medená ulica zverenej do správy Mestskej časti Protokolom o zverení miestnych komunikácií III. a IV. triedy do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto zo dňa 09. 07. 1992 za podmienky, že Hlavné mesto recipročne zverí do správy Mestskej časti časť pozemnej cesty Šafárikovo námestie, na ktorej je umiestnené parkovisko so šiestnástimi parkovacími miestami a stojanmi na bicykle. Parkovisko sa nachádza na časti pozemku parc. č. 21340/13, zastavaná plocha s výmerou 525 m<sup>2</sup>.
2. Mestská časť sa po podpise tohto Dodatku č. 3 k Memorandu zaväzuje predložiť návrh na vrátenie správy pozemkov uvedených v ods. 1 písm. a) tohto článku na najbližšie rokovanie miestneho zastupiteľstva a Hlavné mesto sa zaväzuje predložiť návrh na zverenie pozemkov uvedených v ods. 1 písm. a) a b) tohto článku na rokovanie Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) v septembri 2021. V prípade, že návrh na zverenie majetku uvedeného v ods. 1 písm. a) a b) tohto článku nebude na rokovaní mestského zastupiteľstva v septembri 2021 schválený, hlavné mesto sa zaväzuje predložiť návrh materiálu v najbližšom možnom termíne.
  3. Mestská časť sa zaväzuje predložiť návrh na vrátenie správy miestnej cesty uvedenej v ods. 1 písm. b) tohto článku na najbližšie zasadnutie miestneho zastupiteľstva po predložení žiadosti o vrátenie správy, ktorej súčasťou bude identifikácia rozsahu záberu časti miestnej cesty Medená ulica, ktorá má byť vyradená zo siete miestnych ciest.
  4. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť pri vypracovaní zverovacích a odzverovacích protokolov a pri odovzdaní majetku zo/do správy.

## Článok III

### Zámena pozemkov

1. Hlavné mesto je vlastníkom pozemku parc. č. 5183/19, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 144 m<sup>2</sup> na ulici K železnej studničke susediacim s pozemkami patriacimi Pamiatkovému úradu

Slovenskej republiky (ďalej len „Pamiatkový úrad“). Medzi parcelami vo vlastníctve Pamiatkového úradu na ulici K železnej studničke evidovanými na LV č. 3349, je aj parcela č. 5183/9, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 144 m<sup>2</sup>, o ktorej užívanie má záujem Mestská časť za účelom scelenia a účelnejšieho využitia už zverených pozemkov v tejto lokalite.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Hlavné mesto požiadala Pamiatkový úrad o zámenu pozemku parc. č. 5183/9 vo vlastníctve Pamiatkového úradu za pozemok parc. č. 5183/19 vo vlastníctve Hlavného mesta. V prípade súhlasu Pamiatkového úradu so zámenou a jej následnej realizácie, zverí Hlavné mesto nadobudnutý pozemok parc. č. 5183/9 do správy Mestskej časti.

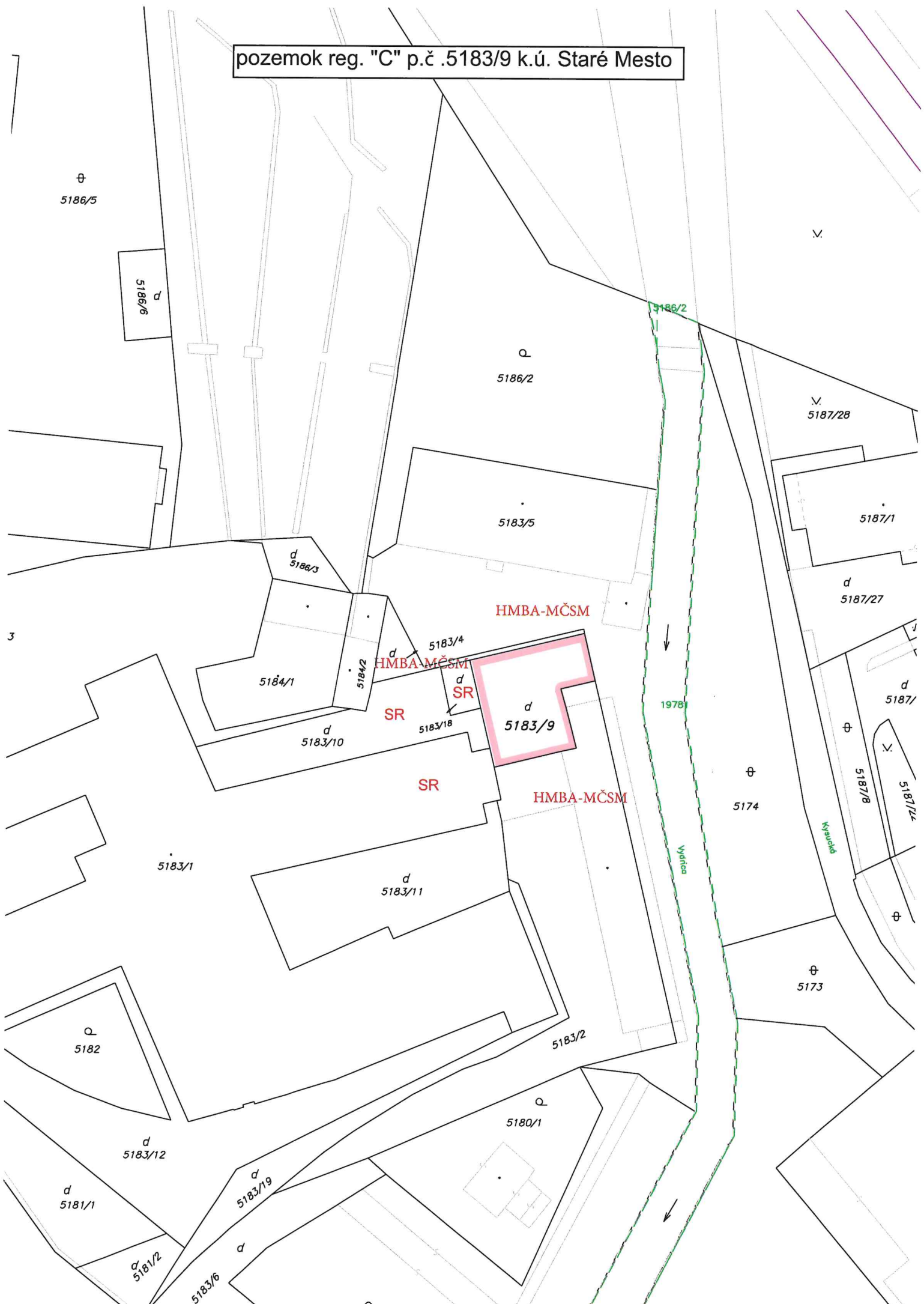
V Bratislave ..... 22/06/2027

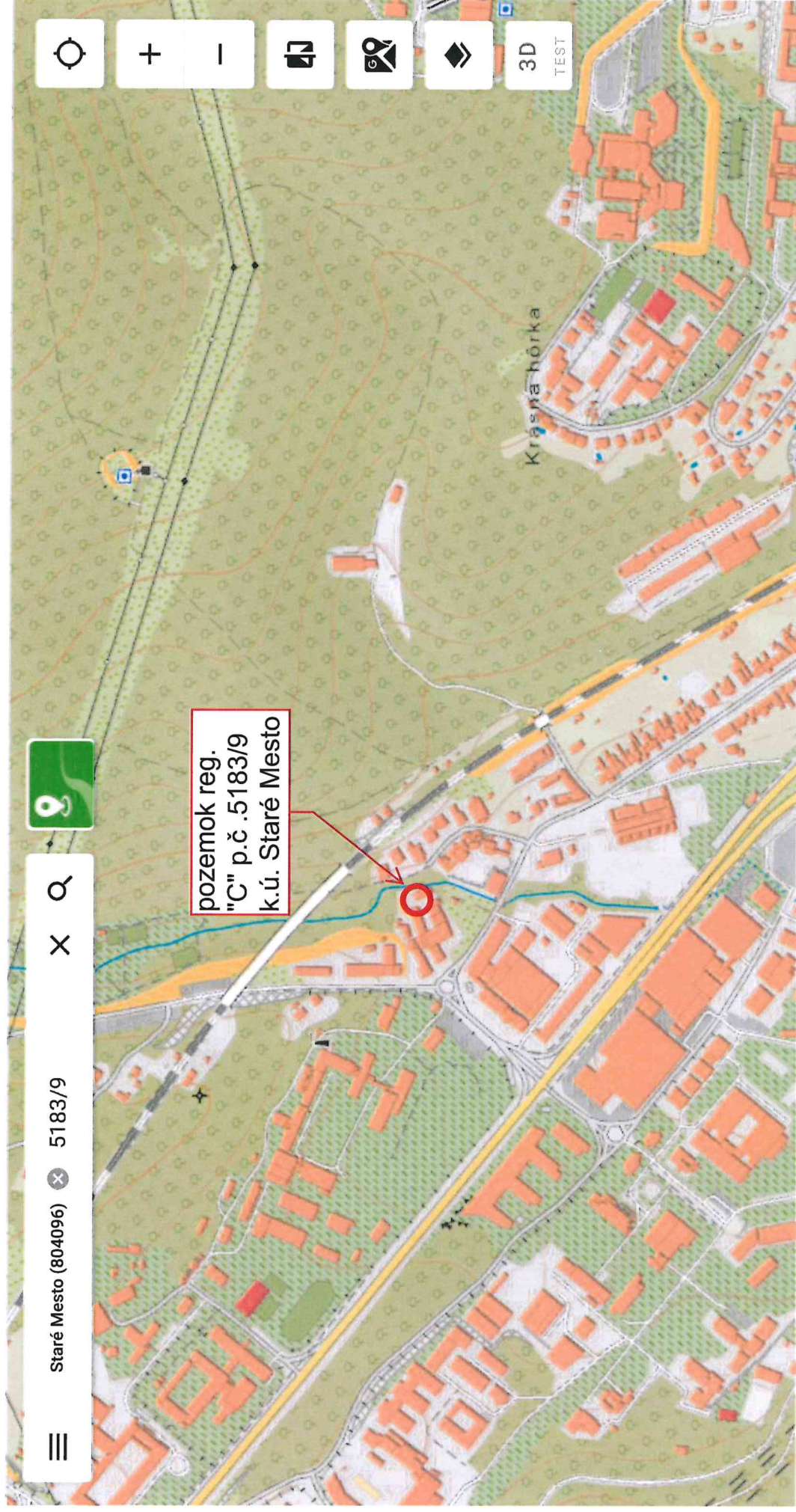
.....  
Hlavné mesto SR Bratislava  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

.....  
Mestská časť Bratislava-Staré Mesto  
Ing. arch. Zuzana Aufrichtová  
starostka



pozemok reg. "C" p.č .5183/9 k.ú. Staré Mesto







pozemok reg. "C" p.č .5183/9 k.ú. Staré Mesto



# Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 17.4.2026  
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 11:39:37  
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 16.4.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10 ČIASTOČNÝ

### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5183/9	144	Zastavaná plocha a nádvorie	18	201	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

### Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Druh chránenej nehnuteľnosti

201 Nehuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

	<p>Titul nadobudnutia:  Zápis 111/2001 zo dňa 27.3.2001  Zámenná zmluva V-698/05 zo dňa 22.3.2005.  Žiadosť MAG/2003/41387/51451-1 zo dňa 7.10.2003, Pk.vl. 3381, Protokol 51/92 zo dňa 21.12.1992.  Osvedčenie SU-2004, 03/358533-Kb zo dňa 5.3.2004, Sprč-47635/18820/2004-Md zo dňa 19.5.2004.  Žiadosť o zápis zo dňa 11.9.2005, oznámenie č.j.: Sprč-99519/26486/2005-Be zo dňa 26.9.2005.  Žiadosť o zápis, Protokol č. 118801490400 o zverení majetku Hl.mesta SR do správy zo dňa 15.4.2004.  Osvedčenie o vydržaní N 199/2007, Nz 38624/2007, NCRLs 38346/2007 z 25.10.2007  Kúpna zmluva V-28563/07 zo dňa 19.12.2007  Osvedčenie o vydržaní N 116/2008,NZ 24962/2008,NCRLs 24773/2008 zo dňa 12.06.2008,Z-6433/08  Protokol 37 o zverení obecného majetku zo dňa 7.10.1991, Oznámenie o pridelenom súpisnom a orientačnom čísle  Č.j.:Sprč-40967/38508/2008-Be zo dňa 29.9.2008, Z-11177/08.  Žiadosť č.:7693maj/2009 zo dňa 24.2.2009, Z-2489/09  Žiadosť o zápis č. 2875/máj/2009 zo dňa 23.1.2009, Z-938/09  Notárska zápisnica - Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní N 42/2010, NZ 10563/2010 zo dňa 26.3.2010, Rozhodnutie  o určení súpisného a orientačného čísla Č.j.:10396/46167/2009/SPC/Bel, Z-4321/10.  Žiadosť č.6380-335/2010/MAJ/Haa o zápis GP č.01/10/02 zo dňa 8.2.2010  Kúpna zmluva Rozh. V-32573/10 zo dňa 08.12.2010.  Rozhodnutie o určení súpisného čísla Č.j.: 11422/46378/2011/PRA/Bel zo dňa 31.10.2011, podľa Z-18668/11  Protokol č. 1111/1300/2011 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - pozemkov pod miestnymi  komunikáciami v meste Bratislava, Z-20581/11  Delimitačný protokol č.18/2012 (Reg.č.:107/2012-4220-2040) zo dňa 27.03.2012, podľa Z-5693/12  Rozhodnutie o určení súpisného čísla č.4492/30159/2014/PRA/Bel zo dňa 01.07.2014, Z-14176/14  Žiadosť o zápis DS/2-014/80/matr z 3.3.1980-pvz 291/80  Zámenná zmluva V-25812/2019 zo dňa 1.10.2019  Žiadosť o zápis GP č. 24/2020,over.č. 2710/2020,R-3602/21  Určenie súpisného čísla č. 2043/8959/2022/KPR/Krc, Z-4159/2022  Informácia o určení súpisného čísla a o zápise do registra adries č. /782/2023/KPR/Krc zo dňa 3.1.2023, Z-514/2023.  Oznámenie MČ Bratislava-Staré Mesto č. 208/50297/2024/KPR/Krc zo dňa 18.6.2024, Z-8968/2024  Zámenná zmluva V-28431/2025 zo dňa 01.12.2025</p>
--	--

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov  
číslo: 11 88 0...26 00  
(ďalej aj ako „Protokol“)**

Evidenčné číslo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. ..../2026

**VLASTNÍK:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

**SPRÁVCA:**

**Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**  
Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava  
Zastúpené Ing. Matejom Vagačom, starostom  
IČO: 00 603 147  
(ďalej aj ako „preberajúci“)  
(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „strany protokolu“)

**Článok I.**

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti pozemku registra C KN nachádzajúceho sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, evidovaného na LV č. 10:
  - parc. č. 5183/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 144 m<sup>2</sup>.
2. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto je nehnuteľnosť pozemok registra C KN nachádzajúci sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, v lokalite K Železnej studienke:
  - parc. č. 5183/9 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 144 m<sup>2</sup> .....  
v obstarávacej cene..... **33 765,12 Eur.**

**Článok II.**

Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2, ktoré sa nachádzajú v lokalite K Železnej studienke, sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto za účelom scelenia pozemkov v danej lokalite, zjednotenia správy územia a zabezpečenia jeho revitalizácie a údržby.

**Článok III.**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 28.05.2026 uznesením č. ..../2026, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 2 tohto Protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v prospech tretích osôb.
2. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Staré Mesto podpísaný do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
3. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Staré Mesto prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
4. Mestská časť Bratislava-Staré Mesto na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude

tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

#### **Článok IV.**

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, platných všeobecne záväzných právnych predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 2 tohto Protokolu, a to:
  - so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 20.04.2026;
  - so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 26.03.2026;
  - so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa 09.04.2026,
  - so stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa 15.04.2026;
  - so stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa 13.04.2026;
  - so stanoviskom oddelenia sieťovej infraštruktúry zo dňa 31.03.2026;
  - so stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa 13.04.2026;
  - so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa 30.03.2026;
  - so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa 15.04.2026.
3. Preberajúci berie stanoviská uvedené v článku IV ods. 2 na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich uvedené, a to najmä nasledovné podmienky uvedené v stanovisku oddelenia životného prostredia zo dňa 30.03.2026, na základe ktorých požadujú:
  - 3.1 dodržiavanie zákona č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
  - 3.2 pri nakladaní so vzniknutými odpadmi sa bude dodržiavať hierarchia odpadového hospodárstva, všeobecne záväzné právne predpisy v odpadovom hospodárstve, najmä zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy,
  - 3.3 dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
    - dodržiavať zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov,
    - dodržiavať zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
    - pozemok užívať tak, aby nedošlo k poškodeniu, znečisteniu a obmedzeniu objektov a zariadení slúžiacich na odvádzanie komunálnych odpadových vôd, na odvádzanie zrážkových vôd a na zásobovanie pitnou vodou a ich pásiem ochrany a k ohrozeniu alebo znečisteniu pôdy, podzemných alebo povrchových vôd,
    - na zodpovednosť za prípadne spôsobenú škodu a znečistenie spôsobené užívaním pozemku žiadateľom v zmysle znenia predloženej žiadosti a jej príloh.Pri zverení pozemku žiadateľovi v zmysle predloženej žiadosti a jej príloh určiť zodpovednosť za všetky nadzemné a podzemné objekty/stavby/siete nachádzajúce sa na dotknutom pozemku a zodpovednosť za plnenie povinností ustanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi, vydanými rozhodnutiami, stanoviskami a vyjadreniami vo vzťahu k užívaniu a prevádzke predmetných objektov/stavieb/sietí na dotknutom pozemku.
  - 3.4 žiadame, aby mestská časť na vlastné náklady zabezpečovala plnenie povinností obce vyplývajúcich zo zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“). Zároveň žiadame, aby prevzala záväzok riadneho dodržiavania

hygienických predpisov, vrátane vykonávania deratizácie zameranej na reguláciu živočíšnych škodcov na zverenom pozemku, a to v rozsahu a periodicite ustanovenej zákonom č. 355/2007 Z. z. a nariadením Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave.

#### **Článok V.**

1. Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) rovnopisoch pre preberajúceho a v šiestich (6) rovnopisoch pre odovzdávajúceho.
3. Strany Protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto protokolu je nasledovná príloha:  
- Príloha č. 1 Odpis Uznesenia MsZ č. ..../2026 zo dňa 28.05.2026.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Odovzdávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

Preberajúci:

**Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

Ing. Matej Vagač  
starosta



# FOTOGRAFIE Z OBHLIADKY

Pohľad na parcelu č. 5183/9 a okolie

