

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **07. 03. 2019**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Vajnory, parc. č. 1942/4, Zuzane Kováčikovej a Rastislavovi Kováčikovi

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v. z. Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler
vedúci oddelenia majetkových vzťahov
v. z. Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Martina Dobiašová
oddelenie majetkových vzťahov
v. z. Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ľubica Nováková
oddelenie geodetických činností
v. z. Ing. Jana Korčáková, v. r.
vedúca oddelenia geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 1x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 2x
6. GP č. 56/2018
7. Stanoviská 7 x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
Vajnory
9. Návrh kúpnej zmluvy
10. Výpis z komisie

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj novovytvoreného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 1942/4 - orná pôda vo výmere 75 m², ktorý vznikol podľa GP č. 154/2017 oddelením z pozemku registra „E“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 3023/1 – ostatná plocha vo výmere 637 m², zapísaný na LV č. 5389, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Zuzany Kováčikovej a Rastislava Kováčika, za cenu 64,62 Eur/m², celkom za kúpnu cenu 4 846,50 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý žiadatelia žiadajú pričleniť k pozemku v ich vlastníctve. Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov. Iné formy predaja pozemku uvedené v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujúc na situovanie pozemku vo vlastníctve žiadateľov a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a vytvorenie majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľov, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Vajnory, parc. č. 1942/4

ŽIADATELIA : Zuzana Kováčiková a Rastislav Kováčik

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1942/4	orná pôda	75	GP č. 154/2017

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti:

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii pozemku. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „E“ KN v k. ú. Vajnory, 3023/1 – ostatná plocha vo výmere 637 m², zapísaný na LV č. 5389. Geometrickým plánom č. 154/2017 zo dňa 27.11.2017 úradne overeným dňa 1.12.2017 pod č. 2856/2017 vznikol pozemok registra „C“ KN parc. č. 1942/4 – orná pôda vo výmere 75 m².

Dôvod a účel žiadosti :

Žiadatelia požiadali o odkúpenie predmetného pozemku za účelom jeho pričlenenia k susednému pozemku parc. č. 1942/3, zapísanom na LV č. 4887 v prospech žiadateľov. Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov.

Stanovenie kúpnej ceny:

Na stanovenie kúpnej ceny bol vypracovaný znalecký posudok č. 56/2018, ktorý vypracovala Doc. Ing. Nad'a Antošová, PhD., znalec z odboru stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností so sídlom Brižitská 63, 841 01 Bratislava, ev. č. znalca 91 3983.

Jednotková cena:

Cena pozemku bola stanovená v sume 64,62 Eur/m². Vzhľadom na stanovenú výšku všeobecnej hodnoty pozemku znalcom, navrhujeme finančnej komisii, aby zvážila jej navýšenie.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

4,00 Eur/m²/rok, t. z. za 75 m² predstavuje sumu 300,00 Eur ročne.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Predaj sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov majetkovoprávneho usporiadania pozemku, ktorý žiadatelia žiadajú pričleniť k pozemku v ich bezpodielovom spoluvlastníctve manželov. Predajom pozemku dôjde k sceleniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov. Iné formy predaja pozemku uvedené v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí poukazujú na situovanie pozemku vo vlastníctve žiadateľov a predávaného pozemku, kedy predajom predmetného pozemku dôjde k sceleniu pozemkov a vytvorenie majetkovoprávne usporiadaného celku vo vlastníctve žiadateľov, by nebolo vhodné aplikovať pre tento prípad.

Na základe hore uvedeného navrhujeme schváliť predaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok uvedený v špecifikácii pozemku ako zmiešané územie obchodu a služieb výrobných a nevýrobných rozvojové územie. Ďalšie skutočnosti a podmienky sú uvádzané v pripojenom stanovisku.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Súborné stanovisko za sekciu dopravy:

Súhlasia s predajom.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

Súhlasia s predajom pozemku uvedeného v špecifikácii pozemku. Podmienka pre zachovanie priestoru minimálne o šírke 3,75 m pre komunikáciu a zachovanie prístupu k ostatným pozemkom sa vzťahovala k pozemku parc. č. 1942/7, ktorý nie je predmetom predaja.

Referát cestného správneho orgánu:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Predaj pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny – súhlasí s predajom.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok:

Nemajú pripomienky k predaju.

Oddelenie legislatívno-právne

Neeviduje žiadny súdny spor voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Vajnory

S predajom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 1942/4, podľa GP č. 154/2017 súhlasí.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 19. 02. 2019 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' uvedený pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2019 zo dňa 21. 02. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

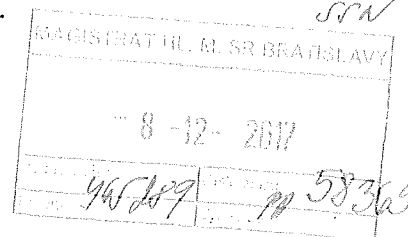
Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Vajnory, parc. č. 1942/4, Zuzane Kováčikovej a Rastislavovi Kováčikovi“.



MAG0P00LJV60

Zuzana Kováčiková, rod.

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľnosti
Primaciálne námestie 1
(P. O. Box 192)
814 99 Bratislava



V Bratislave dňa 06.12.2017

VEC: Žiadosť o odkúpenie prebytočného majetku

Dovoľujeme si Vás požiadať o odkúpenie prebytočného majetku – dvoch častí pozemku vo vlastníctve: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava. Ide o nasledujúce časti pozemku:

1. parcela registra „C“ p.č. 1942/4, orná pôda o výmere 75m² (viď príloha: Geometrický plán – označené zelenou farbou).
Predmetný pozemok nemá založený list vlastníctva, ale je súčasťou pozemku parcely registra „E“ p.č. 3023/1, ostatná plocha o výmere 637m² evidovaného na LV č. 5389, vedeného v katastrálnom území Vajnory.
2. parcela registra „C“ p.č. 1944, ostatné plochy o výmere 1272 m², z ktorého máme záujem o výmeru 87m² (viď príloha: Geometrický plán – označené žltou farbou ako p.č. 1944/7).
Predmetný pozemok nemá založený list vlastníctva, ale je súčasťou pozemku parcely registra „E“ p.č. 3023/1, ostatná plocha o výmere 637m² evidovaného na LV č. 5389, vedeného v katastrálnom území Vajnory.

Ako dôvod uvádzame, že sme vlastníckmi susediacej parcely registra „C“ p.č. 1942/3, evidovaného na LV č. 4887 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie: Vajnory. Pozemok chceme odkúpiť na zväčšenie výmery nášho pozemku a zarovnanie hranice pozemku so susednými pozemkami.

Ďakujem.

S pozdravom

Zuzana Kováčiková

Rastislav Kováčik

Príloha:
Geometrický plán č. 154/2017

LEGENDA



Poz.reg.C-KN parc.č.1942/4-ako poz.reg.E-KN p.č.3023/1 č. podľa GP č.154/2017-overený pod č.2856/2017 o výmere 75 m štv.



k.ú.Vajnory-Poz.reg.C-KN p.č.1942/4 a 1944/7 podľa GP č.154/2017

LEGENDA



Poz.reg.C-KN parc.č.1942/4-ako poz.reg.E-KN p.č.3023/1 č. podľa GP č.154/2017-overený pod č.2856/2017 o výmere 75 m štv.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VAJNORY

Dátum vyhotovenia 17.01.2019

Katastrálne územie: Vajnory

Čas vyhotovenia: 12:50:12

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5389

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
3023/ 1	637	ostatná plocha		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

CPU - číslo pôvodného k.ú.

1 - RACA

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
81499 Bratislava

1 / 1

IČO :

Poznámka	Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-BA-PLO-2015/81928/OKU z 28.4.2015 (E 3671/2, E 3697/1, E 3800/1)
Titul nadobudnutia	č.d.1547/59 B39
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2013/ROEP Vajnory zo dňa 22.11.2013
Titul nadobudnutia	Osvedčenie č.7/1990-Rt
Titul nadobudnutia	Zákon č.180/1995 Z.z. §14 odst.1
Titul nadobudnutia	čd 1535/59 pod B.28
Titul nadobudnutia	č.d.2247/1957, B.2
Titul nadobudnutia	č.d.2992/1959 B33, v zmysle vyhlášky č.158/59
Titul nadobudnutia	čd 1535/1959, B8
Titul nadobudnutia	čd 1535/1959, B8
Titul nadobudnutia	roz.č.5958-154/24/70 spis č.5483, kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	roz.č.5958-154/24/70 spis č.5483, kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	roz.č.5958-154/24/70 spis č.5484, kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	roz.č.5958-154/24/70 spis č.5490, kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	roz.č.5958-154/24/70 spis č.5494, kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	roz.č.5958-154/24/70 spis č.5506, kúpna zmluva
Titul nadobudnutia	čd 1121/63 pod B.2
Titul nadobudnutia	č.d.339/55 B13
Titul nadobudnutia	čd 11415/30 pod B.1
Titul nadobudnutia	čd 2698/32 pod B.1
Titul nadobudnutia	Zámená zmluva, podľa V-34626/15 zo dňa 22.02.2016

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Mestská časť Bratislava-Vajnory, Rol'nícka 109, Bratislava, PSČ 831
07, SR

/

IČO :

Titul nadobudnutia	Protokol o zverení majetku č.11 88 0139 15 00 zo dňa 13.4.2015 a č.70/1991 zo dňa 30.9.1991, Z-22131/16.
--------------------	--

K vlastníkov č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 2669/2, 2755/19, 2755/20, 2755/21, 2755/22.

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 35 845 007) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 568, 571/105, 4114, 4121/3, 4136, 4140, 4185/1, 4212/1, 4212/2, 4213 a pozemkoch registra C KN parc.č. 2744/25, 2755/20, 2755/21, 2755/22 v rozsahu vyznačenom v GP úr.ov. 1848/2017, Z-10946/2018

Vecné bremeno v zmysle §11 ods. 1 písm. f) a v zmysle §79 ods. 1 a nasl. zákona č.251/2012 Z.z. o energetike v znení neskor. predpisov spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (plynovodu a plynárenského zariadenia) a zariadenia jej ochranného pásma, v rozsahu vyznačenom v GP č. over. 228/2018, na pozemkoch reg. E KN parc.č. 4117, 5393, 5394, 5434, v prospech oprávneného zo zákona: SPP - distribúcia, a.s., IČO: 35910739; Z-12514/18

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763469) spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN parc.č. 4185/1, podľa návrhu zo dňa 13.11.2018; Z-21157/2018

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 136-1/2014 (ov.č. 1775/14) na pozemku registra E KN parc.č. 4216 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka 263 na trase BEZ-ZHZ Ivanka pri Dunaji, Z-17463/14
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 135-1/2014 (ov.č. 1824/14) na pozemku registra E KN parc.č. 686 týkajúceho sa elektroenergetického zariadenia 1x22kV VN linka 1106 na trase Rz Ostredy-Rz TS 1231, Z-17462/14
- 1 Vecné bremeno -právo zariadenia a uloženia prípojky VN, právo užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie prípojky VN, za tým účelom vstupu osôb a vjazd vozidiel na pozemok reg. E-KN parc. č. 2539/1 v rozsahu GP č. 234-080/14, č. over. 2152/14 v prospech Západoslovenská distribučná, a. s., IČO 36361518 podľa V-32734/14 zo dňa 15. 1. 2015.
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve zariadenia a uloženia VN prípojky, užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia VN prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 468-1/2014, overeným pod č. 151/2015 k pozemku registra E KN parc. č. 4212/1 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-29181/15 zo dňa 26.01.2016
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO: 36361518), podľa geom. plánu č. 239-6/2015 (č. over. 53/2016) na pozemku reg. E-KN parc. č. 4217 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 139 na trase Rz Pezinok - BEZ Bratislava, Z-1637/16
- 1 Zákonné vecné bremeno na koľaje na pozemkoch reg. E-KN parc. č. 568, 570, 1088, 1110, 1131, 1132, 1134 podľa GP č. 79/2015 (over. č. 2681/15) v prospech Železnice Slovenskej republiky, Bratislava (IČO: 31364501) v zmysle § 4 ods. 4 Zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Z-1114/16
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na nehnuteľnostiach pozemkoch registra E KN parc. č. 568, 571/105:
 - zriadenie a uloženie elektrickej prípojky,
 - užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektrickej prípojky,
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektrickej prípojky spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,v rozsahu vymedzenom GP č. 314-1/2014 (ov. č. 154/2015), v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s. (IČO: 36361518) podľa V-34248/15 zo 04.05.2016
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na parc. EKN č.568, 566/1, 570 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO: 35697270), Z 13240/16
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku registra E KN parc. č. 4214
 - a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky k stavbe 'Vodovodná prípojka pre spoločnosť FINECON, s.r.o., BRANO, s.r.o. a BRIN, s.r.o.',
 - b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 39/2015 vyhotovenom SLEMI s.r.o. dňa 09.12.2015 na vyznačenie vecného bremena, úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod číslom 2785/2015 dňa 21.12.2015, v prospech: FINECON, s.r.o., IČO: 31324061 a Brano Slovakia s.r.o., IČO: 35705329, podľa V-31955/16 zo dňa 22.11.2016
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách t.j. oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti na pozemku registra E KN parc.č.571/105 v prospech Orange Slovensko, a.s. (IČO 35697270), Z-15672/16.
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN p.č.1541/1, 1542/1 strpieť na pozemkoch zriadenie a uloženie verejného vodovodu DN 100 a verejnej splaškovej (vákuovej) kanalizácie DN 100, ich užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne úradne overenom pod č.1735/16
 - a spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra E KN p.č.1541/1, 1542/1 strpieť na pozemkoch vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie verejného vodovodu DN 100 a verejnej splaškovej (vákuovej) kanalizácie DN 100 oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v celom rozsahu pozemkov registra E KN p.č.1541/1, 1542/1 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO:35850370, podľa V-38307/16 zo dňa 20.01.2017

- 1 Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra E KN parc. č. 4212/1, strpieť na pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, úradne overenom okresným úradom pod č. 865/2016 zriadenie a uloženie elektroenergetického zariadenia, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie elektroenergetického zariadenia, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie elektroenergetického zariadenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5277/2017 zo dňa 23.03.2017.
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení v prospech spoločnosti Primanet, spol. s r.o. (IČO: 35 936 142), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra E KN parc.č. 4185/1, parc.č. 4121/3, parc.č. 4213, parc.č. 4138/17, parc.č. 4212/1, parc.č. 4136, parc.č. 4114, parc.č. 4212/2, parc.č. 568, parc.č. 571/105 a na pozemku registra C KN parc.č. 2755/21, Z-7009/2017
- 1 Vecné bremeno - na pozemky registra E KN parc. č. 568, 571/105 spočívajúceho v práve
 - zriadenia a uloženia NN rozvodov (stavebný objekt SO 08 - rozšírenie NN sekundárnych rozvodov k stavbe - Viacúčelová športová hala - HANGAIR),
 - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia NN rozvodov,
 - vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN rozvodov oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti vrátane zriadenia a uloženia NN rozvodov a užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia NN rozvodov v rozsahu vymedzenom v geometrickom pláne číslo 316/2016 zo dňa 17.10.2016 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 15.12.2016 pod číslom 2759/2016, v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-13648/2017 zo dňa 28.06.2017
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti strpieť na pozemkoch registra E KN p. č. 568, 571/105 zriadenie a uloženie inžinierskych sietí - stavebných objektov SO 05 - prípojka vody, SO 06 - prípojka plynu, SO 17 - predĺženie verejného vodovodu, ktoré sú súčasťou stavby 'Viacúčelová športová hala - HANGAIR', užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemky registra E KN p.č.568, 571/105 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.44/2017, úradne overeným pod č. 897/2017 (vodovod) a v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č.175/2016, úradne overeným pod č. 2913/2016 (STL plyn) v prospech vlastníka pozemku registra C KN p.č.2049/16, 2049/19, 2049/20 podľa V-24256/2017 zo dňa 22.09.2017; (GP č.55/2017)
- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zemene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361418), podľa geometrického plánu č. 208/2012 (č. overenia 2531/2012) na pozemku registra E KN parc. č. 4217 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č. 8710 na trase Žabí Majer - Tr.Trnava 3 a č. 8708 na trase BEZ Bratislava - Tr.Pezinok, Z-20741/12 - vz.1088/13.
- 1 Vecné bremeno podľa §22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny(elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO:36361518 podľa GP č. 190/12, č. over. 2530/12 na pozemkoch registra E KN parc.č. 4114, 4116, 4117, 4131/1, 4136, 4198/3, 4121/7, 4137/1, 4137/2, 4212/1, 4212/3, 5376, 5395, 5396, 5397, 5398, 5399 a pozemku registra C KN parc.č.2755/20 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110kV vedenie č. 8710 na trase Žabí Majer-Tr.Trnava 3 a č.8829 na trase Žabí Majer-BEZ Bratislava, Z-20738/12 - vz.306/13.
- 1 Vecné bremeno in rem spočívajúce v práve prechodu a prejazdu v rozsahu podľa geometrického plánu č.2745/2017 cez pozemok registra E KN p.č.4212/1 v prospech každodobého vlastníka pozemkov registra C KN p.č.2094/5, 2094/52, podľa V-7064/2018 zo dňa 11.04.2018
- 1 Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení v prospech spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO:35763469), spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemku registra E KN p.č. 3173, Z-6567/2018

Iné údaje:

PKV 3 pre parcely reg. E KN 350 351 360/1 360/3 3175/1 3176/1 4069/2 4069/4 4069/20; PKV 4 pre parcely reg. E KN 565 1088 1110 3192 3516 3669 3970 4827; PKV 22 pre parcely reg. E KN 4114 4115 4116 4117 4118/1 4118/2 4119 4120 4121/1 4121/2 4121/3 4121/4 4121/5 4121/6 4121/7 4121/8 4121/9 4123 4124 4128/1 4128/2 4128/3 4129 4131/1 4131/7 4133/1 4136 4137/1 4137/2 4198/2 4198/3 4203/2 4204/2 4204/8 4205 4206 4207/2 4207/3 4207/4 4207/5 4207/6 4207/7 4207/8 4208 4209/1 4209/4 4212/2 4212/3 4212/4 4215 4217 5376 5377 5378 5379 5380 5381 5382 5383 5384 5385 5386 5387 5388 5389 5390 5391 5392 5393 5394 5395 5396 5397 5398 5399 5400 5401 5402 5403 5404 5405 5406 5407 5408 5409 5410 5430 5431 5432 5433 5434 5435 5436 5437 5438 5439 5440 5441 5442 5443 5444 5445 5446 5447 5448 5449 5450 5451 5452 5453 5454 5455 5456 5457 5458 5459 5498 5501 5502 5503 5504 5505506 5507 5508 5509 5510 5511 5512 5513 5514 5515 5516 5517 5518 5519 5520 5521 5522 5523 5524 5525 5526 5527 5528 5529 5530 5531 5532 5533 5534 5535 5536 5538 5539 5540 5541 5542 5543 5544 5545 5568 5569 5570 5571 5591 5593 5605 5606 5607 5608 5611 5612; PKV 129 pre parcely reg. E KN 4224 4225; PKV 531 pre parcelu reg. E KN 576/10; PKV 942 pre parcelu reg. E KN 4231; PKV 1339 pre parcelu reg. E KN 3023/1; PKV 1593 pre parcelu reg. E KN 594; PKV 1677 pre parcelu reg. E KN 686; PKV 1699 pre parcelu reg. E KN 4; PKV 1756 pre parcelu reg. E KN 4245/1; PKV 2520 pre parcely reg. E KN 4138/17 4140 4141 4149/1 4149/3 4174 4180/1 4181 4182 4185/1 4185/2 4187/5 4187/6 4187/7 4202 4203/3 4203/4 4210 4212/1 4213 4214 4216; PKV 2743 pre parcelu reg. E KN 4226/1; PKV 2756 pre parcelu reg. E KN 4237/1; PKV 2863 pre parcelu reg. E KN 566/1; PKV 1-232 pre parcelu reg. E KN 1-4288; PKV 99999 pre parcelyreg. E KN 349/2 349/4 473/1 474/1 474/3 568 570 571/80 571/105 628 790/1 790/2 1131 1132 1134 1490/4 1537/1 1538/1 1541/1 1542/1 1543/1 1543/2 2539/1 2870/1 3021 3022 3024/1 3100 3173 3351/1 3351/2 3351/3 3368/1 3670 3671/1 3671/2 3672 3697/1 3800/1 4028/1 4066 4067/25 4069/30 4072 4073 4255 4256 4257 4265/1 4266 4267/1 4941/1 4959/1 4960/1 4961/1
Zápis GP č.1919/2017 overený dňa 25.08.2017; Z-21626/17

- 1 Zápis GP č. 2/2014 (č.ov. 142/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2669/2; R-2555/14
- 1 Zápis GP č. 23/2014 na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 2065/4, 2812/2, k V-22641/14
- 1 Zápis GP č. 47/2013, č. over. 2443/13(nové p.č. 2755/19,20), R-4078/14.
- 1 Zápis GP č. 30023/14 (č.ov. 2851/2014) na oddelenie pozemku p.č. 2755/21, 2755/22; R-342/15
- 1 Zápis GP č. 7-6/2013, č. over. 51/14, R-6388/14 - Vz 50/15
- 1 GP č.30005/2014, úrad.over.1859/2014
- 1 GP č.23/2013, úrad.over.2142/13
- 1 GP č. 18/2014 (č.overenia 847/2014)
- 1 Zápis GP č.30038/2015, overené dňa 5.8.2015 pod č.1624/2015, V-2312/16
- 1 Zápis GP 51/2015 (over. č.729/2016), R-6329/16
- 1 GP č. 70/2014 (č.overenia 2103/2014) ~ 68/17
- 1 GP č.23-2014, č.overenia.1943/2014, V-38204/16
- 1 Zápis GP č. 9-2/2016 (č. overenia 865/2016) na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí na parc. reg. E-KN č. 4212/1, V-5277/2017.
- 1 Rozhodnutie MČ Bratislava - Vajnory č.: OS-798/2016-SUC zo dňa 10.11.2016, právoplatné dňa 05.12.2016; Z-21626/17
- 2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na parcelné čísla 2669/2, 2755/19, 2755/20, 2755/21, 2755/22.

Poznámka:
Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Bratislava III**

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: **BA-m.č. VAJNORY**

Dátum vyhotovenia **17.01.2019**

Katastrálne územie: **Vajnory**

Čas vyhotovenia: **12:53:34**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4887

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1942/ 3	307	orná pôda	1	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Kováčik Rastislav r.

a Zuzana Kováčiková r.

1 / 1

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-29751/16 zo dňa 28.10.2016

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

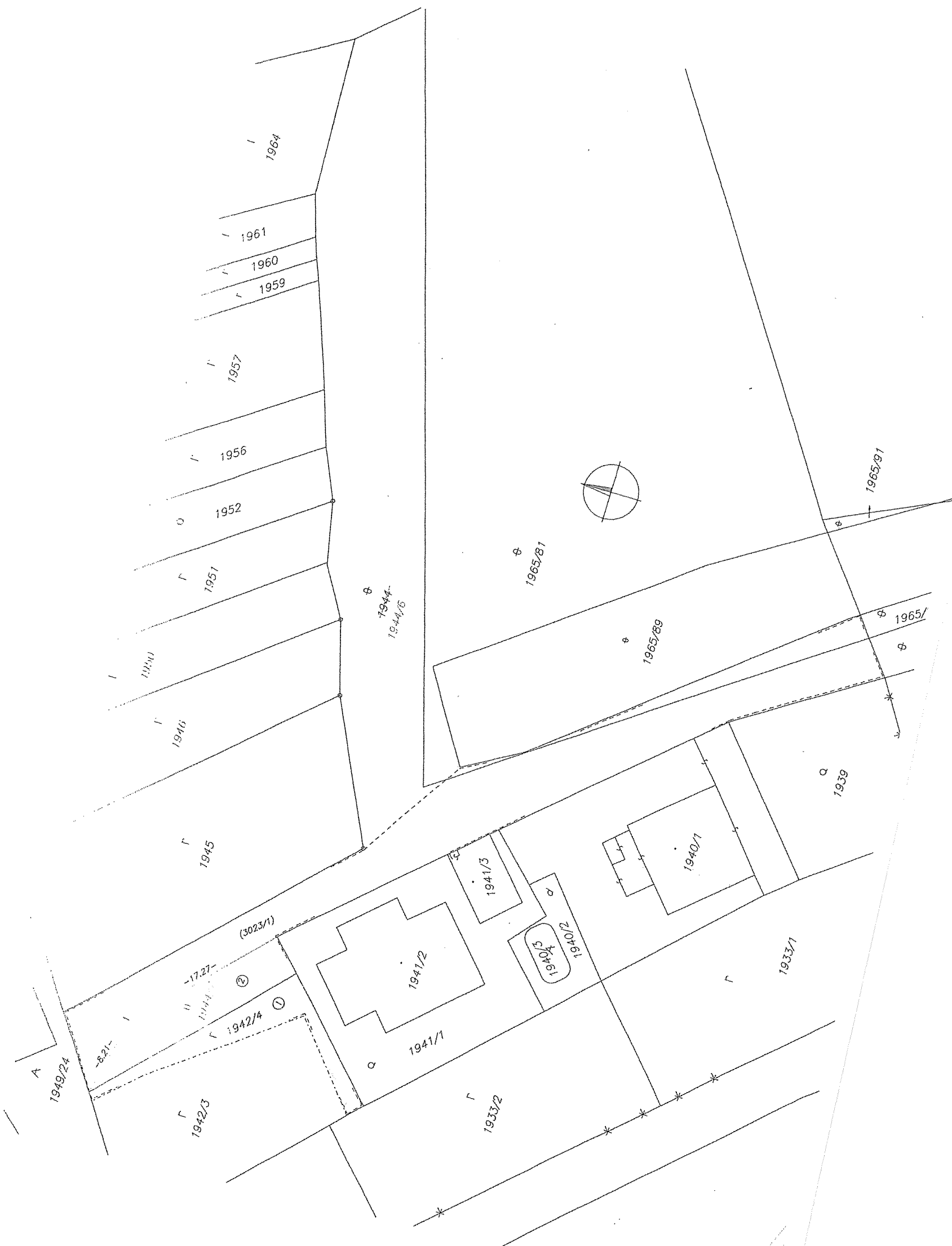
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODET PLÁN, s.r.o. Ing. Ľubica Burianová Hlaváčikova 4, 84105 Bratislava e-mail: burianova61@gmail.com IČO: 44685807		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava III</i>	Obec <i>Ba-m.č. Vajnory</i>
		Katastr. územie <i>Vajnory</i>	Číslo plánu <i>154/2017</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 6-7/24</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnosti p.č. 1942/4, 1944/7				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Monika Vlčková</i>
Dňa: <i>27.11.2017</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>	Dňa: <i>27.11.2017</i>	Meno: <i>Ing. Ľubica Burianová</i>	Dňa: <i>01. DEC. 2017</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>roxormi</i>		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3613</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	listu vlastn	parcely												ha	m2		
<u>STAV PRÁVNÝ</u>																	
	5389		3023/1			637	ostat.pl.	1	1942/4	75			(3023/1		475	ostat.pl.)	doterajší
								2	1944/7	87							
								1			3023/1	75	1942/4		75	orná pôda 1	doterajší
								2			3023/1	87	1944/7		87	ostat.pl. 37	doterajší
Spolu:						637				162		162			637		
<u>STAV PODĽA REGISTRA C KN</u>																	
				1942/4		75	orná pôda						1942/4		75	orná pôda 1	doterajší
				1944		1272	ostat.pl.						1944/6		1185	ostat.pl. 37	doterajší
													1944/7		87	ostat.pl. 37	doterajší
Spolu:						1347									1347		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny
 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností oddelenie majetkových vzťahov

TU 103 159

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 58369/2017 MAGS OUIK 39473/2018-78486 Ing. Kuchtová/225 15.03.2018

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Zuzana Kováčiková a Rastislav Kováčik,
žiadosť zo dňa:	23.02.2018
pozemky parc. číslo:	reg. CKN parc. č. 1942/4 a 1944/7 (odvodené z pozemku reg. EKN parc. č. 3023/1) podľa grafického značenia na Vami priloženej mapke
katastrálne územie:	Vajnory
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ulica Tomanova
zámer žiadateľa:	kúpa pozemkov za účelom ich pričlenenia k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 1942/4 a 1944/7 v k.ú. Vajnory

funkčné využitie územia:

- zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502, rozvojové územie, kód D

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia pre umiestňovanie obslužných zariadení obchodu, výrobných a nevýrobných služieb s príslušnými súvisiacimi činnosťami. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia obchodu, zariadenia výrobných a nevýrobných služieb.

Prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia veľkoobchodu, výstavné a predvážacie priestory, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: byty v objektoch určených pre inú funkciu, zariadenia občianskej vybavenosti viažuce sa na funkciu, zariadenia na zber odpadov.

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: rodinné domy a bytové domy, areálové zariadenia občianskej vybavenosti, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, stavebné dvory a zariadenia, stavby pre individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem zariadení na zber odpadov, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu *pre vonkajšie mesto*:

kód regulácie D

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
D	0,9	502	Zmiešané územia obchodu, výrobných a nevýrobných služieb	zástavba areálového charakteru, komplexy	0,40	0,15

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)* udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ)* udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

UPOZORNENIE

Predmetné pozemky sú dotknuté **ochranným pásmom dvorov živočíšnej výroby**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 39473/2018-78486 zo dňa 15.03.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

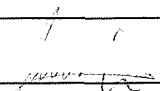
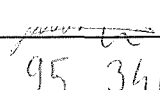
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie urbanistiky a inžinierstva
Pracovisko územného plánovania
814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Kováčikovci	Referent : Dob
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Vajnory	Parc.č.: 3023/1
Č.j.	MAGS OSRMT 40 031/2018-78 487 MAGS OMV 58 369/2017	č. OSRMT 217/18
TI č.j.	TI/186/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	6.3.2018	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	13.3.2018 14. MAR. 2018	Komu : 011V  95 346

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 23.02.2018		MAGS OMV 58369/17
Predmet podania:	predaj pozemkov		
Žiadateľ:	Zuzana Kováčiková, Rastislav Kováčik		
Katastrálne územie:	Vajnory		
Parcelné číslo:	1942/4,7		
Odoslané: (dátum)	13. 03. 2018	Pod.č.	94444 / 2018

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	23.02.2018 – doplnenie podania 02.03.2018	Pod. č. oddelenia:	- 78484 ODI/156/18-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Janus		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemkov parc.č. 1942/4 – orná pôda vo výmere 75 m², parc.č. 1944/7 – ostatná plocha vo výmere 87 m² za účelom ich pričlenenia k susednému pozemku vo vlastníctve žiadateľov uvádzame: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. • Na predmetnú lokalitu nie je spracovaný žiadny spodobňujúci územnoplánovací podklad, ktorý by spresnil koncepciu dopravnej obsluhy jednotlivých pozemkov. • Cez parc.č. 1944 je v súčasnosti zabezpečovaný prístup na okolité pozemky, a to najmä na pozemok parc.č. 1941/2 a parc.č. 1940/1, na ktorých sú situované existujúce rodinné domy. • Podľa platnej normy – Projektovanie miestnych komunikácií STN 73 6110 je potrebné vyčleniť pre jednopruhovú obojsmernú miestnu komunikáciu priestor min. o šírke 3,75 m. Na základe vyššie uvedeného s predajom pozemkov súhlasíme, s podmienkou zachovania priestoru min. o šírke 3,75 m (s rozšírením v oblúkoch) pre komunikáciu a zachovania prístupu k ostatným pozemkom.			
Vybavené (dátum):	02.03.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		05.03.2018

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	23.02.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 39318/2018/78489
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky, parc.č. 1942/4, 1944/7, k.ú. Vajnory nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	09.03.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	09.03.2018	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 09 Bratislava

Ing. Rastislav Gombala
 poverený vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

-91597/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 58369/2017	MAGS OSK	Baňasová/767	07.03.2018
MAG	39404/2018-78485		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemkov – Zuzana Kováčiková a Rastislav Kováčik - stanovisko

Vaším listom zo dňa 19.02.2018 od žiadateľov Zuzany Kováčikovej a Rastislava Kováčika, vo veci kúpy časti pozemku parc. č. 3023/1, 1942/4, 1944/7 v k.ú. Vajnory Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Predmetné pozemky nie sú súčasťou komunikácií v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií bez pripomienok.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO v našej správe.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 82169

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 58369/2017	MAGS OZP 39503/2018	Ing. Rehuš/kl. 536	12.03.2018
	MAG 78482/2018		

Vec: **Predaj pozemkov v k. ú. Vajnory - stanovisko**

Listom MAGS OMV 58369/2017 zo dňa 19.02.2018 ste na základe žiadosti p. Zuzany a Rastislava Kováčikových, ktorí žiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov KN-C parc. č. 1942/4 – orná pôda vo výmere 75 m², parc. č. 1944/7 – ostatná plocha vo výmere 87 m² v k. ú. Vajnory. Žiadatelia požiadali o kúpu spomínaných pozemkov za účelom pričlenenia týchto pozemkov k pozemkom, ktoré sú v ich vlastníctve.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemkov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S predajom pozemkov súhlasíme.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

92344

Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 58369/2018	MAGS OLP - 32092/2018/88482	Mgr. Dohnalová/ 160	06.03.2018

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS OMV 58369/18

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS OMV 58369/2018/78491 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľom

Zuzana Kováčiková a Rastislav Kováčik,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-4-

JUDr. Lucia Vyhlídalová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

95494/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 58369/2017
MAG

Naše číslo
MAGS OUAP 32917/2018/78481

Vybavuje/linka
Murínová /290

Bratislava
16.03.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach :

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 15.03.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Zuzana Kováčiková, RČ:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Rastislav Kováčik, RČ:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



Ing. Ján MRVA
starosta
Mestskej časti
Bratislava-Vajnory



MAG0P00TUFGN

701

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
1.8.05.2018	
Podacie číslo:	336/118-24367
Prílohy/istý:	Vybavuje:

Č. j.: OE-DA/3753/535/2018/BEZ
V Bratislave, dňa 11.05.2018

Vážený pán primátor,

na základe žiadosti Zuzany Kováčikovej a Rastislava Kováčka,
Vašej žiadosti č. MAGS OMV 58369/2017/107931 o stanovisko k predaju pozemku v k. ú. Vajnory podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to časti pozemku registra „E“ KN, parc. č. 3023/1 – ostatné plochy, LV č. 5389, z ktorého vznikli geometrickým plánom č. 154/2017 zo dňa 27.11.2017 pozemky registra „C“ KN parc. č. 1942/4 – orná pôda vo výmere 75 m², parc. č. 1944/7 – ostatná plocha vo výmere 87 m²,

s ú h l a s í m

s predajom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1942/4 – orná pôda vo výmere 75 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 154/2017, za účelom pričlenenia k pozemku vo vlastníctve žiadateľov,

n e s ú h l a s í m

s predajom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1944/7 – ostatná plocha vo výmere 87 m² vytvoreného geometrickým plánom č. 154/2017 zo dňa 27.11.2017.

Z dôvodu zabezpečenia prístupu väčších mechanizmov k čisteniu odvodňovacieho kanálu dažďovej kanalizácie, žiadam zachovať širší priestor pre komunikáciu na pozemku registra „E“ parc. č. 3023/1 tak, ako je naznačené v priloženej mape.

S úctou

Ing. Ján Mrva
starosta
Mestskej časti Bratislava-Vajnory

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrövnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Zuzana Kováčiková, rod.nar....., r.č.....

Rastislav Kováčik, rod.nar....., r.č.....

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Vajnory, pozemku registra „E“ KN, parc. č. 3023/1 - ostatné plochy vo výmere 637 m², zapísanom na LV č. 5389.

2. Geometrickým plánom č. 154/2017 zo dňa 27.11.2017 vznikol odčlenením z pozemku registra „E“ KN, parc. č. 3023/1 – ostatné plochy vo výmere 637 m², zapísanom na LV č. 5389, pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 1942/4 – orná pôda vo výmere 75 m².

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, pozemok registra „C“ KN v k. ú. Vajnory, parc. č. 1942/4 – orná pôda vo výmere 75 m².

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 3 za kúpnu cenu celkom **4 846,50 Eur** (slovom štyritisícosemstoštyridsaťšesť Eur a päťdesiat Centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 56/2018 zo dňa 16.10.2018 vypracovaným Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných prác vo výške 64,62 Eur/m².

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **4 846,50 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK8975000000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 26/2018 vo výške **160,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK7275000000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa uznesením č. v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľností uvedených v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 8.12.2017, oddelenia správy komunikácií zo dňa 9.1.2018, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 15.12.2017, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 19.12.2017 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 18.12.2017.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8 exemplároch, z ktorých dve vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Zuzana Kováčiková

Rastislav Kováčik

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 18.2.2019

k bodu

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k.ú. Vajnory, parc.č. 1942/4, Zuzane Kováčikovej a Rastislavovi Kováčikovi

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a žiada predkladateľa doplniť materiál o **nové stanovisko starostu MČ – Vajnory** Ing. Michala Vlčeka a opätovne predložiť na rokovanie Komisie

Hlasovanie:

prítomní: 13, za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 18.02.2019



