

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 07. 03. 2019

Informácia

**o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Gregorovej 4, 6, 8, 10, 12, 14,
Podzáhradná 15, Šustekova 29, vlastníkom bytov**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy
v. z. Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Informáciu o prevode pozemkov...
2. Výpis z komisie MsZ

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v. r.
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.
konateľky spoločnosti

Informácia

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

Cena pozemkov je určená na základe uvedeného zákona. Predkladáme informáciu o prevode spoluvlastníckych podielov na pozemku v bytových domoch na ulici:

Gregorovej 4, 6, 8, 10, 12, 14 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemkoch parc. č. 1373/7 vo výmere 219 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/6 vo výmere 210 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/5 vo výmere 210 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/4 vo výmere 210 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/3 vo výmere 210 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/2 vo výmere 210 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/1 vo výmere 219 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 1827/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 4,51 Eur.

- Podiel 1667/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 4,11 Eur.

- Podiel 1827/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 4,51 Eur.

- Podiel 1660/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 4,10 Eur.

- Podiel 1827/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 4,51 Eur.

- Podiel 1827/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 4,51 Eur.

- Podiel 1827/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 4,51 Eur.

- Podiel 1827/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 4,51 Eur.

- Podiel 1827/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 4,51 Eur.

- Podiel 1827/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvnadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 4,51 Eur.

- Podiel 1667/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 4,11 Eur.

- Podiel 1827/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 4,51 Eur.

- Podiel 1827/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 4,51 Eur.

- Podiel 1827/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvnadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 4,51 Eur.

Podzáhradná 15 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 948/100000 na pozemku parc. č. 5476/28 vo výmere 682 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Podunajské Biskupice, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,07 Eur.

Šustekova 29 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemkoch parc. č. 5453 vo výmere 413 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 5452 vo výmere 399 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 5451 vo výmere 399 m² ako zastavaná plocha a parc. č. 5450 vo výmere 402 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka:

- Podiel 522/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľom, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,39 Eur.
- Podiel 520/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkmi bytu v tomto bytovom dome a sú prvonadobúdateľmi, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m², kúpna cena celkom je 1,39 Eur.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 18.2.2019

k bodu

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Gregorovej 4, 6, 8, 10, 12, 14, Podzáhradná 15, Šustekova 29, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predloženú informáciu zobrala na vedomie

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 18.02.2019