

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 07. 03. 2019

Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Gregorovej 2, 6, 12, Paprad'ová 3, Majerníkova 34A, Beňovského 16, Tranovského 30, Studenohorská 50, Markova 13, Farského 16, Jungmannova 8, Gercenova 7, Gercenova 9, Černyševského 29, Romanova 42, Gessayova 16, Blagoevova 2, Blagoevova 10, Znievska 1, vlastníkom bytov

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy
v. z. Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Výpis z komisie MsZ

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v. r.
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.
konateľky spoločnosti

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Gregorovej 2, 6, 12, Paprad'ová 3, Majerníkova 34A, Beňovského 16, Tranovského 30, Studenohorská 50, Markova 13, Farského 16, Jungmannova 8, Gercenova 7, Gercenova 9, Černyševského 29, Romanova 42, Gessayova 16, Blagoevova 2, Blagoevova 10, Znievska 1, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

Gregorovej 2, 6, 12 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemkoch parc. č. 1373/7 vo výmere 219 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/6 vo výmere 210 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/5 vo výmere 210 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/4 vo výmere 210 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/3 vo výmere 210 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/2 vo výmere 210 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1373/1 vo výmere 219 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 1821/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1 349,15 Eur.

- Podiel 1827/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1 353,60 Eur.

- Podiel 1660/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1 229,87 Eur.

- Podiel 1827/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1 353,60 Eur.

- Podiel 1827/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1 353,60 Eur.

- Podiel 1827/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] Žiadateľ je vlastníckom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1 353,60 Eur.

- Podiel 1827/100000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1 353,60 Eur.

Paprad'ová 3 - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 891/42149 na pozemkoch parc. č. 1020/130 o výmere 773 m² ako zastavaná plocha a príslušené parc. č. 1020/160 o výmere 127 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1020/165 o výmere 41 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1020/166 o výmere 22 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1020/167 o výmere 25 m² ako zastavaná plocha a parc. č. 1020/168 o výmere 7 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]

Žiadatelia sú vlastníckmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 1 047,27 Eur.

Majerníkova 34A – komerčný dom

Predmetom prevodu je podiel 3/172 na pozemku parc. č. 1669/29 o výmere 1142 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Karlova Ves do vlastníctva [REDAKOVANÉ] Cena bola stanovená znaleckým posudkom vypracovaným [REDAKOVANÉ] číslo 75/2012 dňa 31.07.2012. Navrhovaná cena je 155,84 Eur/m², kúpna cena celkom je 3 104,11 Eur.

Beňovského 16 – bývalý podnikový dom

Predmetom prevodu je podiel 700/35729 na pozemkoch parc. č. 2863 o výmere 248 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2864 o výmere 245 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 2865 o výmere 241 m² ako

zastavaná plocha, parc. č. 2866 o výmere 243 m² ako zastavaná plocha, k.ú. Dúbravka do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 49,7908 EUR/m², kúpna cena celkom je 953,06 Eur.

Tranovského 30 – bývalý podnikový dom

Predmetom prevodu je podiel 5100/436545 na pozemkoch parc. č. 1170 o výmere 235 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1171 o výmere 235 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1172 o výmere 236 m², parc. č. 1173 o výmere 236 m² ako zastavaná plocha, k.ú. Dúbravka do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 49,7908 EUR/m², kúpna cena celkom je 547,95 Eur.

Studenohorská 50 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 5834/204608 na pozemkoch parc. č. 517 o výmere 174 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 518 o výmere 174 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Lamač do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 494,05 Eur.

Markova 13 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2080/100000 na pozemku parc. č. 3183 o výmere 374 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľka, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 387,33 Eur.

Farského 16 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 155/10000 na pozemkoch parc. č. 4599 o výmere 431 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 4598 o výmere 438 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 668,65 Eur.

Jungmannova 8 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 717/100000 na pozemkoch parc. č. 4453 o výmere 400 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 4452 o výmere 466 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľka, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 309,16 Eur.

Gercenova 7 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 2088/100000 na pozemkoch parc. č. 4780 o výmere 399 m² ako zastavaná plocha, príhľadá parc. č. 4776/3 o výmere 14 m² ako zastavaná plocha, k.ú. Petržalka do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 429,36 Eur.

Gercenova 9 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1158/100000 na pozemkoch parc. č. 4793 o výmere 276 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 4794 o výmere 276 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 4795 o výmere 437 m² ako zastavaná plocha, k.ú. Petržalka do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 570,23 Eur.

Černyševského 29 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1/80 na pozemkoch parc. č. 4652 o výmere 407 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 4653 o výmere 401 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 4654 o výmere 204 m² ako zastavaná plocha, príhľadá parc. č. 4663/2 o výmere 31m² ako zastavaná plocha, príhľadá parc. č. 4663/3 o výmere 18m² ako zastavaná plocha, k.ú. Petržalka do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 660,35 Eur.

Romanova 42 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1163/100000 na pozemku parc. č. 1360 vo výmere 729 m² ako zastavaná plocha, k.ú. Petržalka do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 422,13 Eur

Gessayova 16 – bývalý podnikový dom

Predmetom prevodu je podiel 3540/598871 na pozemkoch parc. č. 1101 vo výmere 396 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1102 vo výmere 396 m² ako zastavaná plocha, k.ú. Petržalka do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 49,7908 EUR/m², kúpna cena celkom je 233,10 Eur.

Blagoevova 2 – bývalý podnikový dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemkoch parc. č. 504 vo výmere 384 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 505 vo výmere 385 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka:

- Podiel 3787/1000000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 145,00 Eur.

- Podiel 5981/1000000 do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 229,00 Eur.

Blagoevova 10 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1075/100000 na pozemkoch parc. č. 508 vo výmere 384 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 509 vo výmere 384 m² ako zastavaná plocha, k.ú. Petržalka do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 411,07 Eur.

Znievska 1 – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 31/10000 na pozemkoch parc. č. 1900 vo výmere 432 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1901 vo výmere 434 m² ako zastavaná plocha, k.ú. Petržalka do vlastníctva [REDAKOVANÉ] ktorá je spoluvlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m² a do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ] ktorí sú spoluvlastníkmi bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m², kúpna cena celkom je 44,85 Eur.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2019 zo dňa 21. 02. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Gregorovej 2, 6, 12, Paprad'ová 3, Majerníkova 34A, Beňovského 16, Tranovského 30, Studenohorská 50, Markova 13, Farského 16, Jungmannova 8, Gercenova 7, Gercenova 9, Černyševského 29, Romanova 42, Gessayova 16, Blagoevova 2, Blagoevova 10, Znievska 1, vlastníkom bytov.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 18.2.2019

k bodu

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch v bytovom dome Gregorovej 2, 6, 12, Paprad'ová 3, Majerníkova 34A, Beňovského 16, Tranovského 30, Studenohorská 50, Markova 13, Farského 16, Jungmannova 8, Gercenova 7, Gercenova 9, Černyševského 29, Romanova 42, Gessayova 16, Blagoevova 2, Blagoevova 10, Znievska 1, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** predložený návrh uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 18.02.2019