

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 07. 03. 2019

Návrh

na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 481/2016 zo dňa 28. 04. 2016, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom na Plickovej 4, uznesenia č. 572/2016 zo dňa 29. 06. 2016 - 30. 06. 2016, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom na Blagoevovej 10 a uznesenia č. 934/2017 zo dňa 27. 09. 2017, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom na Hlaváčikovej 35

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
hlavného mesta SR Bratislavy
v. z. Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy
H-PROBYT, spol. s r.o.
Povraznícka 4, Bratislava
JUDr. Lucia Krmíčková, v. r.
Ing. Libuša Šoltészová, v. r.
konateľky spoločnosti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Uznesenie MsZ č. 481/2016
zo dňa 28. 04. 2016
4. Uznesenie MsZ č. 572/2016
zo dňa 30. 06. 2016
5. Uznesenie MsZ č. 934/2017
zo dňa 27. 09. 2017
6. Výpis z komisie MsZ

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 481/2016 zo dňa 28. 04. 2016 takto:

1.1 v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 13.2.4,

1.1.1 pôvodná suma „618,97 €“ sa nahrádza novou sumou „767,04 Eur“.

2. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 572/2016 zo dňa 30. 06. 2016 takto:

2.1 v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 12.1.8,

2.1.1 pôvodný nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ]“ sa vypúšťa.

3. zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 934/2017 zo dňa 27. 09. 2017 takto:

3.1 v prílohe k predmetnému uzneseniu bod 2.1.1

3.1.1 pôvodný nadobúdateľ „[REDAKOVANÉ]“ sa vypúšťa.

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 28. 04. 2016 prijalo uznesenie č. 481/2016, v ktorom pod bodom 13.2.4 v bytovom dome Plickova 4 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 6145/460694 na pozemku parc. č. 1007/29 vo výmere 160 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/30 vo výmere 181 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/31 vo výmere 186 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/32 vo výmere 33 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/33 vo výmere 51 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/44 vo výmere 66 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/190 vo výmere 22 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/212 vo výmere 24 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/213 vo výmere 71 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/215 vo výmere 4 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/216 vo výmere 8 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/219 vo výmere 45 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/221 vo výmere 12 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/223 vo výmere 51 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 1007/224 vo výmere 18 m² ako zastavaná plocha, k. ú. Rača, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] za cenu 49,79 Eur/m².

Z dôvodu chyby v písaní sa zmenil spoluvlastnícky podiel na pozemku z 6145/460694 na 7615/460694. Na základe zmeny podielov sa pôvodne schválená cena pozemku mení z „618,97 Eur“ na „767,04 Eur“. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 29. 06. 2016 - 30. 06. 2016 prijalo uznesenie č. 572/2016, v ktorom pod bodom 12.1.8 v bytovom dome Blagoevova 10 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 697/100000 na pozemku parc. č. 508 vo výmere 384 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 509 vo výmere 384 m² ako zastavaná plocha, k.ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ], za cenu 49,79€/m². Z dôvodu prevodu spoluvlastníckeho podielu na byte darovacou zmluvou na spoluvlastníka [REDAKOVANÉ] sa pôvodný nadobúdateľ [REDAKOVANÉ] vypúšťa. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 49,79 Eur/m².

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 27. 09. 2017 prijalo uznesenie č. 934/2017, v ktorom pod bodom 2.1.1 v bytovom dome Hlaváčikova 35 schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu 24/10000 na pozemku parc. č. 3651/182 vo výmere 1046 m² ako zastavaná plocha, parc. č. 3651/290 vo výmere 969 m² ako zastavaná plocha, k.ú. Karlova Ves, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ], za cenu 164,50 Eur/m².

Z dôvodu, že pán [REDAKOVANÉ] nebol spoluvlastníkom, sa nadobúdateľ [REDAKOVANÉ] vypúšťa. Pôvodne schválená cena pozemku sa nemení. Cena pozemku je 164,50 Eur/m².

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2019 zo dňa 21. 02. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 481/2016 zo dňa 28. 04. 2016, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom na Plickovej 4, uznesenia č. 572/2016 zo dňa 29. 06. 2016 - 30. 06. 2016, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom na Blagoevovej 10 a uznesenia č. 934/2017 zo dňa 27. 09. 2017, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovým domom na Hlaváčikovej 35.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Kupeckého 15, Trenčianska 62, Budovateľská 5, Páričkova 7, Košícká 46, Hornádska 6, Baltská 1, Baltská 3, Baltská 7, Bieloruská 7, 9, 11, 13, Riazanská 52, 54, Račianska 35, 37, 39, Plickova 2, 4, 6, 8, 10, 12, Gelnická 20, 22, 24, Cígeľská 12, Jána Stanislava 9, Veternicová 5, Nejedlého 35, Ševčenkova 8, Ševčenkova 16, Jankolova 3, Mlynarovičova 3, Lachova 28, Romanova 44A, Beňadická 11, Znievska 7, Topoľčianska 10 vlastníkom bytov

Kód uzn.: 5.2.3.

Uznesenie 481/2016

zo dňa 28.04.2016

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoých domoch na ulici Kupeckého 15, Trenčianska 62, Budovateľská 5, Páričkova 7, Košícká 46, Hornádska 6, Baltská 1, Baltská 3, Baltská 7, Bieloruská 7, 9, 11, 13, Riazanská 52, 54, Račianska 35, 37, 39, Plickova 2, 4, 6, 8, 10, 12, Gelnická 20, 22, 24, Cígeľská 12, Jána Stanislava 9, Veternicová 5, Nejedlého 35, Ševčenkova 8, Ševčenkova 16, Jankolova 3, Mlynarovičova 3, Lachova 28, Romanova 44A, Beňadická 11, Znievska 7, Topoľčianska 10 do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v obytnom dome Solivarská 4, Solivarská 21, 23, Plickova 6, 10, Saratovská 17, Fedinova 1, Švabinského 14, Holíčska 23, Fedinova 14, Černyševského 23, Mamateyova 12, Pankúchova 3, Blagoevova 10, 12, Blagoevova 14, 16, Vyšehradská 21, vlastníkom bytov

Kód uzn.: 5.2.
5.2.3.

Uznesenie 572/2016
zo dňa 29.06.2016 - 30.06.2016

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytoch domoch na ulici Solivarská 4, Solivarská 21, 23, Plickova 6, 10, Saratovská 17, Fedinova 1, Švabinského 14, Holíčska 23, Fedinova 14, Černyševského 23, Mamateyova 12, Pankúchova 3, Blagoevova 10, 12, Blagoevova 14, 16, Vyšehradská 21, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome na ulici
Majerníkova 34/A, Hlaváčikova 35, Veternicova – garáže, Pečnianska 6, vlastníkom garáží

Kód uzn.: 5.2.
5.2.3.

Uznesenie č. 934/2017

zo dňa 27. 09. 2017

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaceho ku garážam v bytových domoch
a v hromadných garážach na ulici Majerníkova 34/A, Hlaváčikova 35, Veternicová – garáže,
Pečnianska 6, uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad
vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 18.2.2019

k bodu

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 481/2016 zo dňa 28.04.2016, č. 572/2016 zo dňa 29.06.2016-30.06.2016, č. 934/2017 zo dňa 27.09.2017

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** predložený návrh uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa: 0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 18.02.2019