

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **07. 03. 2019**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov
v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 3150/12 a parc. č. 3150/13, spoločnosti SLOVNAFT, a.s.,
so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v. z. Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.

Zodpovedný :

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Mgr. Alexandra Livorová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ľubica Nováková
oddelenie geodetických činností
v. z. Ing. Jana Korčáková, v. r.
vedúca oddelenia geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohami 3x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV č. 1719
6. Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 286506481600
7. Výpis z obchodného registra
8. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 7x
9. Stanovisko starostu MČ BA-Rača
10. Návrh zmluvy o nájme pozemkov
11. Výpis z komisie

Kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, zapísaných na LV č. 1719, parc. č. 3150/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 181 m² a parc. č. 3150/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m², spolu vo výmere 391 m², pre spoločnosť SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, Bratislava, IČO 31322832, za účelom ich využívania na vjazd a výjazd na čerpaciu stanicu motorových palív pod názvom ČS BA Púchovská, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume 12,00 Eur/m²/rok, čo pri výmere 391 m² predstavuje ročne sumu 4 692,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 3150/12 a parc. č. 3150/13, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že spoločnosť SLOVNAFT, a.s., chce nájomnou zmluvou vysporiadať právny vzťah k pozemkom z dôvodu potreby zabezpečenia vjazdu a výjazdu na čerpaciu stanicu na Púchovskej ulici v Bratislave.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom pozemkov reg. „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, zapísaných na LV č. 1719, parc. č. 3150/12 a parc. č. 3150/13, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

ŽIADATEĽ: SLOVNAFT, a.s.
Vlčie hrdlo 1
824 12 Bratislava
IČO: 31322832

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
C-KN 3150/12	1719	zastavané plochy a nádvoria	181 m ²	181 m ²
C-KN 3150/13	1719	zastavané plochy a nádvoria	210 m ²	210 m ²
SPOLU:			391 m ²	

Pozemky reg. „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, zapísané na LV č. 1719, parc. č. 3150/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 181 m² a parc. č. 3150/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m², sú vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

ÚČEL NÁJMU: využívanie na vjazd a výjazd na čerpaciu stanicu motorových palív pod názvom ČS BA Púchovská

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

- **12,00 Eur/m²/rok** – v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka č. 12), čo pri výmere 391 m² predstavuje ročne sumu **4 692,00 Eur**.

SKUTKOVÝ STAV:

Spoločnosť SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, IČO: 31322832, požiadala listom zo dňa 29. 01. 2018 o nájom pozemkov reg. „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, zapísaných na LV č. 1719, parc. č. 3150/12 vo výmere 181 m² a parc. č. 3150/13 vo výmere 210 m², spolu vo výmere 391 m², za účelom ich využívania ako vjazdu a výjazdu na čerpaciu stanicu motorových palív pod názvom ČS BA Púchovská.

Dotknuté pozemky boli predmetom Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0795-98-00 zo dňa 27. 05. 1999, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami: Hlavné mesto SR Bratislava ako prenajímateľom a spoločnosťou Slovnaft Benzinol a.s. Spoločnosť SLOVNAFT, a.s. doručila listom č. 62360/2017/1174 zo dňa 07. 12. 2017 na Oddelenie nájmov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej aj ako „Oddelenie nájmov majetku“) oznámenie, že naďalej plní všetky

v Zmluve o nájme pozemku č. 08-83-0795-98-00 dohodnuté podmienky (ročné nájomné v sume 156 400 Sk,-, t.j. 5 191,53 Eur) a požiadala o predĺženie zmluvy a zaslanie návrhu dodatku k zmluve. Oddelenie nájomov majetku následne spoločnosti SLOVNAFT, a. s. oznámilo, že v predmetnej zmluve sa nájom dojednal na dobu určitú od 01. 07. 1998 do 29. 05. 2001, pričom doba nájmu mohla byť predĺžená len na základe písomnej dohody zmluvných strán, uzatvorenej najneskôr ku dňu skončenia nájmu. Nájomca bol povinný požiadať o predĺženie doby nájmu najneskôr do 31. 03. 2001. Na základe uvedených skutočností nájom skončil dňa 29. 05. 2001 a v súčasnosti nie je možné dodatkom k zmluve predĺžiť v zmluve dohodnutú dobu nájmu. V nadväznosti na uvedené následne požiadala spoločnosť SLOVNAFT, a. s. listom zo dňa 29. 01. 2018 o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, ktorou chce vysporiadať právny vzťah k pozemkom reg. „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, zapísaných na LV č. 1719, parc. č. 3150/12 vo výmere 181 m² a parc. č. 3150/13 vo výmere 210 m², spolu vo výmere 391 m², z dôvodu potreby zabezpečiť vjazd a výjazd na čerpaciu stanicu motorových palív pod názvom ČS BA Púchovská.

Pre úplnosť uvádzame, že pozemok reg. „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 3150/13 je predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286506481600 zo dňa 16. 11. 2016, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami: Hlavné mesto SR Bratislava ako povinného z vecného bremena a SLOVNAFT, a. s. ako oprávneného z vecného bremena (ďalej aj ako „Zmluva o zriadení VB“). Predmetom Zmluvy o zriadení VB je právo zodpovedajúce vecnému bremenu, pôsobiace in rem k oprávnenej nehnuteľnosti, za účelom

a) zriadenia a uloženia elektro prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a
b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektro prípojky v rozsahu pozemku reg. „C“ KN v k. ú. Rača, parc. č. 3150/13 a v rozsahu pozemkov reg. „E“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 3276, parc. č. 3726/1 a parc. č. 3726/101 v celosti. Zmluva o zriadení VB je uzatvorená na dobu neurčitú.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, zapísaných na LV č. 1719, parc. č. 3150/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 181 m² a parc. č. 3150/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m².

Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 3150/12 a parc. č. 3150/13, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že spoločnosť SLOVNAFT, a.s. chce nájomnou zmluvou vysporiadať právny vzťah k pozemkom, z dôvodu potreby zabezpečenia vjazdu a výjazdu na čerpaciu stanicu na Púchovskej ulici v Bratislave.

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3150/12 a 3150/13 v k. ú. Rača funkčné využitie územia (predmetné pozemky súčasťou zbernej komunikácie FT B2 – Púchovská ulica): plochy námestí a ostatné komunikačné plochy.

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti zároveň v predmetnom stanovisku upozorňuje, že predmetné pozemky sú dotknuté ochrannými pásmami letiska a nachádzajú sa v tesnom dotyku ochranného a bezpečnostného pásma plynu. Nakoľko sú pozemky súčasťou komunikácie, za rozhodujúce považujú stanovisko Oddelenia dopravného inžinierstva.

Poznámka: podmienka rešpektovať a chrániť uvedené ochranné pásma je zapracovaná v Článku 4, ods. 4 návrhu nájomnej zmluvy.

- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – zásobovanie vodou a odkanalizovanie: Bez pripomienok. Zásobovanie elektrickou energiou: s nájmom súhlasia, pripomínajú, že v priestore pred ČSPH prechádza trasa 3x22 kV káblových vedení a je tam rezervovaná trasa pre polozenie 2x110 kV káblových vedení (ÚPN m. Ba, r. 2007 a jeho ZaD).
Poznámka: podmienka rešpektovať a chrániť tieto káblové vedenia, ako i poskytnúť potrebnú súčinnosť pri prípadnom pokladaní 2x110 kV káblových vedení je zapracovaná v Článku 4, ods. 5 návrhu nájomnej zmluvy.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného k nájmu pozemkov parc. č. 3150/12, 3150/13, spolu vo výmere 391 m², v k. ú. Bratislava-Rača nemajú pripomienky.
- Oddelenie dopravy – Referát cestného správneho orgánu – Vzhľadom na to, že predmetné pozemky, parc. č. 3150/12, 3150/13, k. ú. Rača, nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujú.
- Oddelenie správy komunikácií – Z hľadiska správcu komunikácií sú bez pripomienok. Žiadajú vykonávať údržbu a čistotu. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.
Poznámka: podmienka je zapracovaná v Článku 4, ods. 6 návrhu nájomnej zmluvy.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predmetné pozemky nie sú plochami verejnej zelene. Nájom pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájmom pozemkov na uvedený účel súhlasia.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – Neeviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno-právne – Nevedie voči žiadateľovi súdny spor.
- Starosta mestskej časti Bratislava-Rača – súhlasí.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 19. 02. 2019 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2019 zo dňa 21. 02. 2019 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

_Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 3150/12 a parc. č. 3150/13, spoločnosti SLOVNAFT, a.s., so sídlom v Bratislave“.



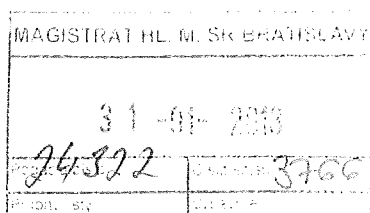
Slovnaft

MEMBER OF MOL GROUP

Správa nehnuteľného majetku



MAG0P00LFWOF



Magistrát hlavného mesta Bratislavy
Mgr. Veronika Suslová
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

2018

VÁŠ LIST ČÍSLO/ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

62360/2018/92

VYBAVUJE/☎

Dodávková/+421 2 4055 8006

iana.dodavkova@slovnaft.sk

BRATISLAVA

29.01.2018

Vec: Žiadosť o uzatvorenie Nájomnej zmluvy

Spoločnosť SLOVNAFT, a.s., si Vás týmto dovoľuje požiadať o uzatvorenie nájomnej zmluvy na nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Rača vedených na LV č. 1719 vo vlastníctve Hlavného mesta Bratislavy:

- Pozemok p. č. 3150/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 181m²
- Pozemok p. č. 3150/13, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 210m²

Naša spoločnosť využíva hore uvedené pozemky na vjazd a výjazd na čerpaciu stanicu motorových palív pod názvom ČS BA Púchovská, ktorá je vedená na LV č. 4303.

SLOVNAFT, a.s. má záujem majetkovo právne formou nájomnej zmluvy vysporiadať vzťah k týmto pozemkom a preto Vás žiadame o uzatvorenie nájomnej zmluvy na uvedené pozemky. Platnosť pôvodnej zmluvy č. 08-83-0795-98-00 (703/088307959800/35/1999/00CRZ). skončila 29.5.2001

Vaše stanovisko k prenájmu uvedených nehnuteľností a návrh zmluvy nám zašlite na adresu: SLOVNAFT, a.s., Správa nehnuteľného majetku, Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava alebo na hore uvedený e-mail.

S úctou

[Handwritten signature]

Ing. Vladimír Goceliak
Správa a evidencia nehnuteľného majetku, vedúci

Príloha:

1 x LV č. 1719

1 x LV č. 4303

1 x KM



SLOVNAFT, a.s.

Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava

86

Príloha č. 1

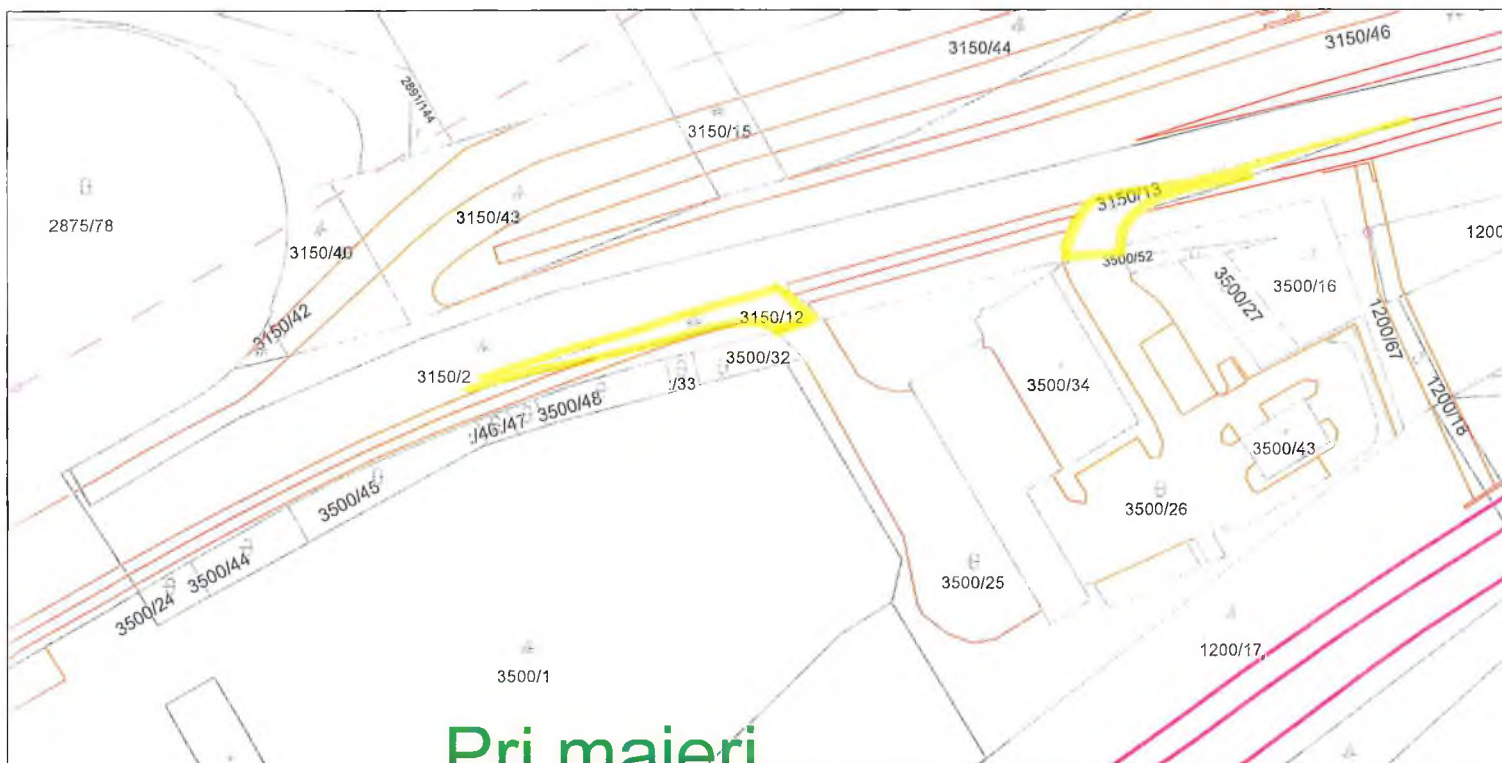
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

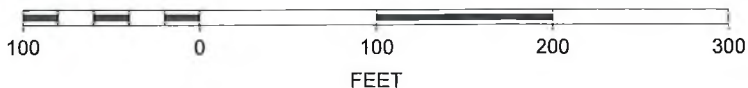
Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

29. januára 2018 12:48



Pri maieri

SCALE 1 : 1 295



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava III
 Obec: BA-m.č. RAČA
 Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 29.01.2018
 Čas vyhotovenia: 12:57:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4303

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
3500/ 25	2036	Ostatné plochy	37	1		
3500/ 26	1900	Ostatné plochy	37	1		
3500/ 32	92	Ostatné plochy	37	1		
3500/ 33	29	Ostatné plochy	37	1		
3500/ 34	1037	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		
3500/ 43	110	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
3469/ 4	12	Orná pôda	0		2
3469/ 5	32	Orná pôda	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
8108	3500/ 34	14	ČSPH Nafta Gbely		1

Legenda:

Druh stavby:

14 - Budova obchodu a služieb

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 SLOVNAFT, a.s., B-Vlčie hrdlo

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Kúpa V-3806/98 zo dňa 3.8.1998.

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

1 Právo vyplývajúce z vecného bremena

- spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra C KN parc. č.3150/13, registra E KN parc. č.3276, 3726/1, 3726/101 strpieť na časti predmetných pozemkov v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.12/2016, úradne overenom Okresným úradom pod č.1876/2016 zriadenie a uloženie elektro prípojky v stavbe ČS SLOVNAFT-BRATISLAVA-PÚCHOVSKÁ (ďalej len elektro prípojka)
- spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťažených pozemkov registra C KN parc. č.3150/13, registra E KN parc. č.3276, 3726/1, 3726/101 strpieť v celom rozsahu zaťažených pozemkov vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektro prípojky v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C KN parc. č.3500/26, podľa V-6522/2017 zo dňa 05.04.2017

Iné údaje:

1 Žiadosť o zmenu obchodného názvu

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. RAČA

Dátum vyhotovenia 21.12.2018

Katastrálne územie: Rača

Čas vyhotovenia: 10:07:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1719

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
981/ 18	14	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
981/ 20	271	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3150/ 12	181	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3150/ 13	210	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
3725/ 2	274	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
6031/ 1	9485	lesný pozemok	38	2		108
6031/ 2	366318	lesný pozemok	38	2		108
6032/ 2	206	lesný pozemok	38	2		108
6032/ 3	79060	lesný pozemok	38	2		108
6032/ 5	183536	lesný pozemok	38	2		108
6034	300702	lesný pozemok	38	2		108
6035	4493	lesný pozemok	22	2		108
6037/ 1	7940	lesný pozemok	38	2		108
6037/ 2	5853	lesný pozemok	38	2		108
6037/ 3	424	lesný pozemok	22	2		108
6042	3686	lesný pozemok	22	2		108
6044/ 6	730717	lesný pozemok	38	2		108
6044/ 7	171	ostatná plocha	36	2		108
6044/ 8	1149	ostatná plocha	36	2		108
6045	70936	lesný pozemok	38	2		108
6048/ 1	2908	lesný pozemok	22	2		108
6048/ 2	2070	lesný pozemok	22	2		108
6048/ 3	2645	lesný pozemok	22	2		108
6051/ 1	996	lesný pozemok	22	2		108
6051/ 2	2112	lesný pozemok	22	2		108
6051/ 3	1432	lesný pozemok	22	2		108
6051/ 4	1477	lesný pozemok	22	2		108
6051/ 5	865	lesný pozemok	22	2		108
6054/ 1	154906	lesný pozemok	38	2		108
6054/ 2	1364	lesný pozemok	38	2		108
6055	347	lesný pozemok	38	2		108
6058/ 1	5616	lesný pozemok	38	2		108
6058/ 2	3301	lesný pozemok	38	2		108
6058/ 3	5875	lesný pozemok	38	2		108
6058/ 4	1602	lesný pozemok	38	2		108
6058/ 5	49053	lesný pozemok	38	2		108
6059/ 1	44471	lesný pozemok	38	2		108
6059/ 2	6534	lesný pozemok	38	2		108
6059/ 3	522	lesný pozemok	22	2		108
6061/ 1	178600	lesný pozemok	38	2		108
6061/ 2	2948	lesný pozemok	22	2		108
6061/ 3	356	lesný pozemok	22	2		108
6063/ 1	32298	lesný pozemok	38	2		108
6063/ 2	1059	lesný pozemok	22	2		108
6063/ 3	2333	lesný pozemok	22	2		108
6063/ 4	1006	lesný pozemok	38	2		108
6063/ 5	18970	lesný pozemok	38	2		108
6063/ 6	702	ostatná plocha	37	2		108

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6114	62875	lesný pozemok	38	2		108
6115/ 1	57153	lesný pozemok	38	2		
6115/ 3	928	lesný pozemok	22	2		
6121/ 8	132	lesný pozemok	38	2		
6121/ 54	99155	lesný pozemok	38	2		
6121/ 55	44925	lesný pozemok	38	2		
6122/ 2	912	lesný pozemok	22	2		
6130/ 1	57034	lesný pozemok	38	2		
6130/ 2	1096	lesný pozemok	22	2		
6130/ 3	1229	lesný pozemok	22	2		
6130/ 4	55735	lesný pozemok	38	2		
6137/ 1	2100	lesný pozemok	22	2		
6137/ 2	1202	lesný pozemok	22	2		
6138	1354	lesný pozemok	22	2		
6140	2689	lesný pozemok	22	2		108
6142	3923	lesný pozemok	22	2		108
6148/ 2	10165	lesný pozemok	22	2		108
6152	2272	lesný pozemok	22	2		108

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 108 - Chránené vtáčie územie

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
6122	12342	lesný pozemok		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

- 1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k častiam pozemkov registra C-KN parc. č. 6034, parc. č. 6035, parc. č. 6044/6 a parc. č. 6148/2 zapísaných v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Čiastkového protokolu o prevzatí nehnuteľného majetku bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkami registra E-KN parc. č. 5402, parc. č. 5403, parc. č. 5463/1 a parc. č. 6024 zapísaných na základe žiadosti Pozemkového spoločenstva spoluovlastníctva lesov pod č. konania Z-984/99, P-506/17

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.OSMM/1948/97-SE + GPč.1923/96 zo dňa 26.5.1997.

Titul nadobudnutia Žiadosť OSMM-3607/98/Kr zo dňa 13.7.1998 + GPč.34465421-2/98.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-3501/97/Se zo dňa 2.3.1998.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. X-250/06 zo dňa 10.05.2006
Titul nadobudnutia	Dohoda V 3760/2007 z 11.5.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/06/No/Lesy/37072/83407-1 zo dňa 11.12.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/07/lesy zo dňa 30.07.2007
Titul nadobudnutia	Protokol o prechode majetku č. 0002/2006-05, Z-6143/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/OSN/NO, MAGSSNM 54947/12/432706 zo dňa 09.11.2012, Z-19173/12.

Tituly nadobudnutia LV:

V-440/93 VZ 15/93

ZIAD.O ZAPIS C.OSM/93/PA ZO DNA 23.2.1993 VZ 128/93

ZIAD.O ZAPIS ZO DNA 11.3.1993 VZ 167/93

ROZHODNUTIE KU 201/5-808/95-178/95 ZO DNA 2.7.1995

ROZHODNUTIE OU BRATISLAVA III.-ODBOR KATASTRA c.III-319/96 ZO DNA 30.10.1996.

Žiadosť o zápis OSMM-1745/2000/Kr zo dňa 22.2.2000,

GP 46/99

Dohoda V-2344/05 zo dňa 20.10.2005.

Žiadosť o zápis MAG/06/No/Lesy/37569/84739-1 zo dňa 20.12.2006

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 1273/2007 - 1/3441 zo dňa 08.1.2007 / PK vl.3089,Čiast. protokol ,GP č. 93/2006 /

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno na parc. CKN č. 6107/5, 6107/6, 6107/7 spočívajúce v povinnosti strpieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 45/2015 (úradne overený pod č.. 2817/2015)
 - zriadenie a uloženie Stavebného objektu SO 06 Preložka káblového VN vedenia
 - užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN preložky, zrealizovanej v rámci stavby -Ochrana urbanizovaného územia Bratislavy na úpätí Malých Karpát POLDER na Pieskovom potoku I.,
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN preložky spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-1280/2017 zo dňa 17.2.2016
- 1 Vecné bremeno
 - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra CE KN parc. č.3150/13 strpieť na časti predmetného pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.12/2016, úradne overenom Okresným úradom pod č.1876/2016 zriadenie a uloženie elektro prípojky v stavbe ČS SLOVNAFT-BRATISLAVA-PÚCHOVSKÁ (ďalej len elektro prípojka)
 - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parc. č.3150/13 strpieť v celom rozsahu zaťaženého pozemku vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektro prípojky v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C KN parc. č.3500/26, podľa V-6522/2017 zo dňa 05.04.2017

Iné údaje:

P.C.6121/1 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA 128/93

P.C.6032/1 MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA.

Zmluva o nájme č.188803310100 na pozemky parc.č. 6109/11, 6109/12, 6110/3, 6110/4, 6110/19, 6110/20 do

30.4.2031 v prospech Mestskej časti Bratislava-Rača

GP č. 27/2007 (E3945)

Protokol o oprave chyby X-470/08.

GP č.885/2015 overený dňa 14.05.2015, Z-15616/15

1 GP č.44/2006

1 GP 36/07 (E3959)

1 Rozhodnutie č. X-465/08 zo dňa 13.05.2008

1 Rozhodnutie o oprave č. X-265/12 právoplatné dňa 20.11.2012

1 Zápis chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty podľa vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-24959/14

1 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Pozemkový a lesný odbor Č.j.:OU-BA-PLO-2015/37121-Har v rozsahu časti A o trvalom vyňatí lesných pozemkov, zo dňa 18.06.2015, právoplatné dňa 24.06.2015, Z-15616/15

1 Protokol o oprave chyby X-314/2015 zo dňa 16.12.2015

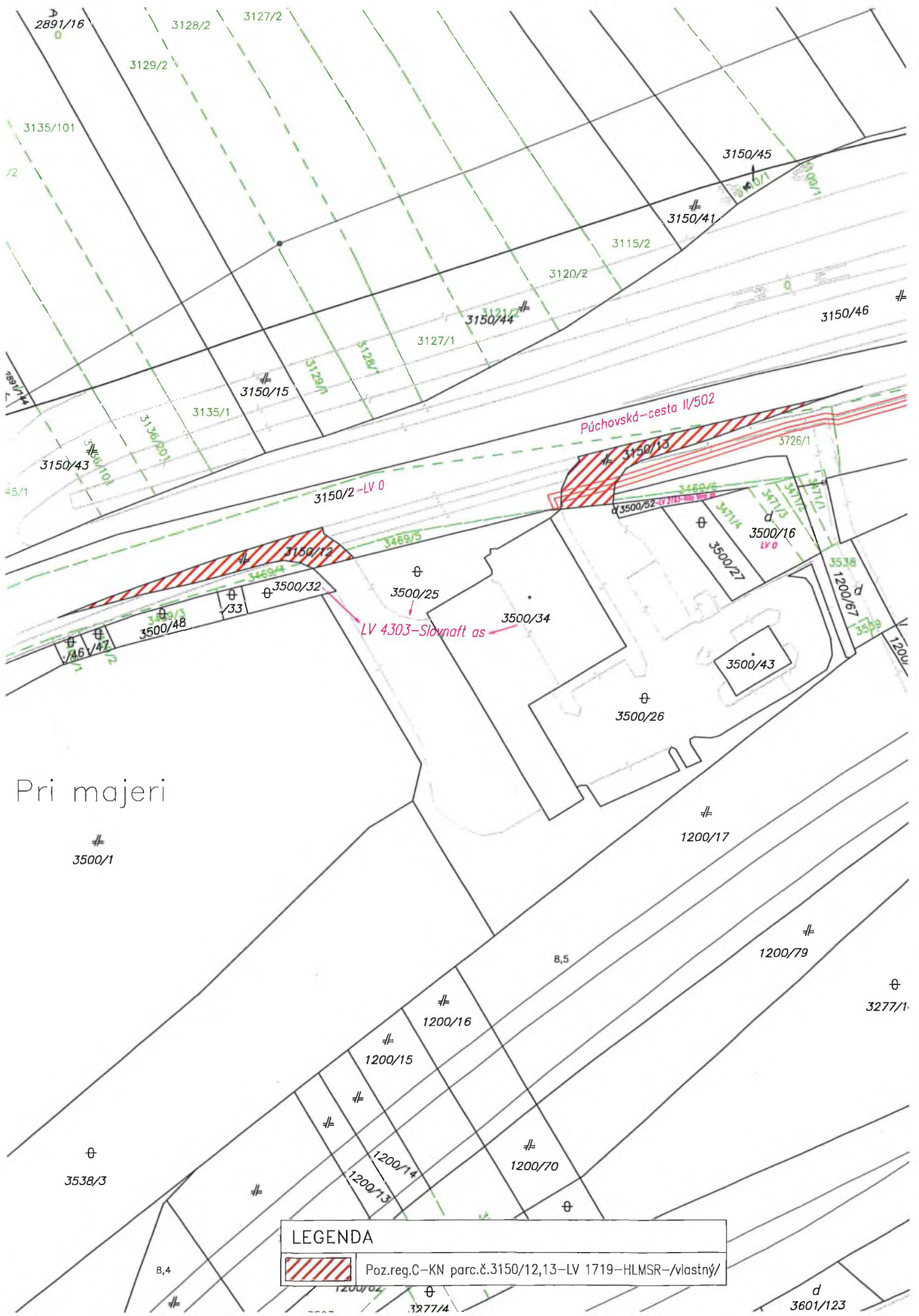
1 Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáteri, X-10/16

1 Rozhodnutie o oprave chyby X-98/16 zo dňa 16.6.2016

Poznámka:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6063/ 7	26582	lesný pozemok	38	2		108
6063/ 8	642	lesný pozemok	22	2		108
6063/ 9	22232	lesný pozemok	38	2		108
6063/ 10	10411	lesný pozemok	38	2		108
6063/ 11	777	lesný pozemok	22	2		108
6063/ 14	31264	lesný pozemok	38	2		108
6063/ 15	2146	lesný pozemok	22	2		108
6063/ 16	16588	lesný pozemok	38	2		108
6064/ 1	61093	lesný pozemok	38	2		108
6064/ 3	802	lesný pozemok	38	2		108
6064/ 4	864	lesný pozemok	38	2		108
6065/ 1	47422	lesný pozemok	38	2		108
6065/ 2	1325	lesný pozemok	22	2		108
6066	60176	lesný pozemok	38	2		108
6069/ 1	104144	lesný pozemok	38	2		108
6069/ 2	3381	lesný pozemok	38	2		108
6069/ 3	2490	lesný pozemok	38	2		108
6069/ 4	670	lesný pozemok	38	2		108
6069/ 5	1762	lesný pozemok	38	2		108
6072/ 1	59000	lesný pozemok	38	2		108
6072/ 2	56520	lesný pozemok	38	2		108
6076/ 1	31967	lesný pozemok	38	2		108
6076/ 2	43932	lesný pozemok	38	2		108
6076/ 3	50492	lesný pozemok	38	2		108
6076/ 4	778	lesný pozemok	22	2		108
6076/ 5	2584	lesný pozemok	38	2		108
6076/ 6	64387	lesný pozemok	38	2		108
6077/ 1	3054	lesný pozemok	22	2		108
6078/ 1	253810	lesný pozemok	38	2		108
6078/ 2	15338	lesný pozemok	22	2		108
6078/ 3	1613	lesný pozemok	22	2		108
6079	1118963	lesný pozemok	38	2		108
6086/ 1	15440	lesný pozemok	38	2		108
6086/ 2	17	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		108
6087	372	lesný pozemok	22	2		108
6091/ 1	112018	lesný pozemok	38	2		
6091/ 2	1035	lesný pozemok	38	2		
6091/ 3	2064	lesný pozemok	22	2		
6091/ 4	780	lesný pozemok	22	2		
6091/ 5	5362	lesný pozemok	38	2		
6094	496864	lesný pozemok	38	2		108
6105/ 1	31690	lesný pozemok	38	2		108
6105/ 2	12704	lesný pozemok	38	2		108
6105/ 3	1900	lesný pozemok	22	2		108
6107/ 2	2737	lesný pozemok	22	2		108
6107/ 3	275	lesný pozemok	22	2		108
6107/ 4	1169	lesný pozemok	38	2		108
6107/ 5	210535	lesný pozemok	38	2		108
6107/ 6	394	ostatná plocha	36	2		
6107/ 7	262	ostatná plocha	36	2		
6109/ 1	326512	lesný pozemok	38	2		108
6109/ 2	11685	lesný pozemok	22	2		108
6109/ 3	3516	lesný pozemok	22	2		108
6109/ 4	1011	lesný pozemok	22	2		108
6109/ 11	67	zastavaná plocha a nádvorie	16	2		108
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 6109/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8310.						
6109/ 12	21836	trvalý trávny porast	7	2	5	108
6109/ 13	13923	lesný pozemok	38	2		108
6109/ 14	166	trvalý trávny porast	7	2		108
6110/ 3	67	zastavaná plocha a nádvorie	25	2		108
6110/ 4	1001	lesný pozemok	22	2		108
6110/ 19	2066	trvalý trávny porast	7	2		108
6110/ 20	54	trvalý trávny porast	7	2		108

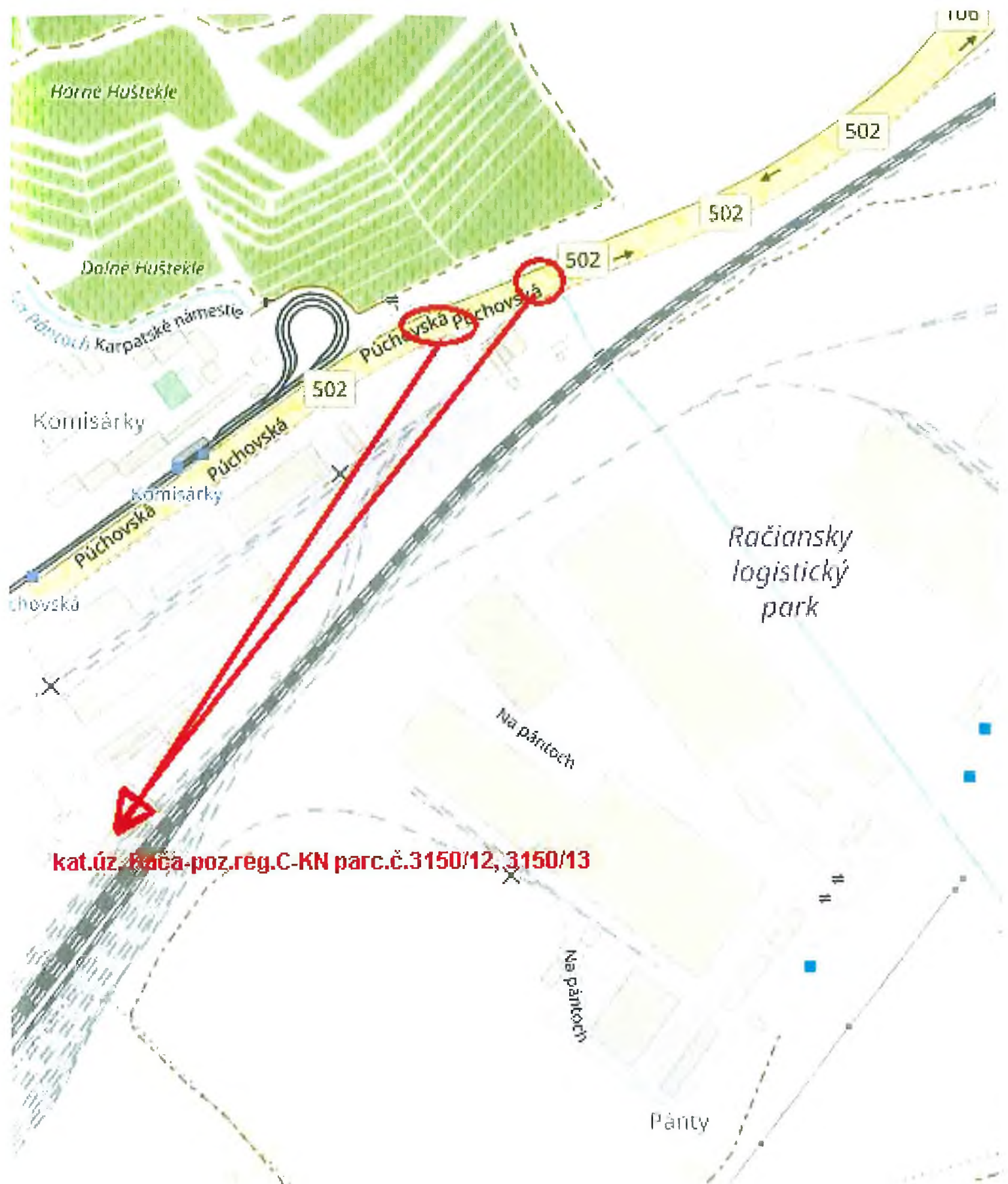


Pri majeri

LEGENDA



Poz.reg.C-KN parc.č.3150/12,13-LV 1719-HLMSR-/vlastný/





LEGENDA



Poz.reg.C-KN parc.č.3150/12,13-LV 1719-HLMSR-vlastný/

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 01.08.2018
Čas vyhotovenia: 12:27:05

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1719

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
981/ 18	14	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
981/ 20	271	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3150/ 12	181	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3150/ 13	210	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
3725/ 2	274	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
6031/ 1	9485	Lesné pozemky	38	2		108
6031/ 2	366318	Lesné pozemky	38	2		108
6032/ 2	206	Lesné pozemky	38	2		108
6032/ 3	79060	Lesné pozemky	38	2		108
6032/ 5	183536	Lesné pozemky	38	2		108
6034	300702	Lesné pozemky	38	2		108
6035	4493	Lesné pozemky	22	2		108
6037/ 1	7940	Lesné pozemky	38	2		108
6037/ 2	5853	Lesné pozemky	38	2		108
6037/ 3	424	Lesné pozemky	22	2		108
6042	3686	Lesné pozemky	22	2		108
6044/ 6	730717	Lesné pozemky	38	2		108
6044/ 7	171	Ostatné plochy	36	2		108
6044/ 8	1149	Ostatné plochy	36	2		108
6045	70936	Lesné pozemky	38	2		108
6048/ 1	2908	Lesné pozemky	22	2		108
6048/ 2	2070	Lesné pozemky	22	2		108
6048/ 3	2645	Lesné pozemky	22	2		108
6051/ 1	996	Lesné pozemky	22	2		108
6051/ 2	2112	Lesné pozemky	22	2		108
6051/ 3	1432	Lesné pozemky	22	2		108
6051/ 4	1477	Lesné pozemky	22	2		108
6051/ 5	865	Lesné pozemky	22	2		108
6054/ 1	154906	Lesné pozemky	38	2		108
6054/ 2	1364	Lesné pozemky	38	2		108
6055	347	Lesné pozemky	38	2		108
6058/ 1	5616	Lesné pozemky	38	2		108
6058/ 2	3301	Lesné pozemky	38	2		108
6058/ 3	5875	Lesné pozemky	38	2		108
6058/ 4	1602	Lesné pozemky	38	2		108
6058/ 5	49053	Lesné pozemky	38	2		108
6059/ 1	44471	Lesné pozemky	38	2		108
6059/ 2	6534	Lesné pozemky	38	2		108
6059/ 3	522	Lesné pozemky	22	2		108
6061/ 1	178600	Lesné pozemky	38	2		108
6061/ 2	2948	Lesné pozemky	22	2		108
6061/ 3	356	Lesné pozemky	22	2		108
6063/ 1	32298	Lesné pozemky	38	2		108
6063/ 2	1059	Lesné pozemky	22	2		108

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6063/ 3	2333	Lesné pozemky	22	2		108
6063/ 4	1006	Lesné pozemky	38	2		108
6063/ 5	18970	Lesné pozemky	38	2		108
6063/ 6	702	Ostatné plochy	37	2		108
6063/ 7	26582	Lesné pozemky	38	2		108
6063/ 8	642	Lesné pozemky	22	2		108
6063/ 9	22232	Lesné pozemky	38	2		108
6063/ 10	10411	Lesné pozemky	38	2		108
6063/ 11	777	Lesné pozemky	22	2		108
6063/ 14	31264	Lesné pozemky	38	2		108
6063/ 15	2146	Lesné pozemky	22	2		108
6063/ 16	16588	Lesné pozemky	38	2		108
6064/ 1	61093	Lesné pozemky	38	2		108
6064/ 3	802	Lesné pozemky	38	2		108
6064/ 4	864	Lesné pozemky	38	2		108
6065/ 1	47422	Lesné pozemky	38	2		108
6065/ 2	1325	Lesné pozemky	22	2		108
6066	60176	Lesné pozemky	38	2		108
6069/ 1	104144	Lesné pozemky	38	2		108
6069/ 2	3381	Lesné pozemky	38	2		108
6069/ 3	2490	Lesné pozemky	38	2		108
6069/ 4	670	Lesné pozemky	38	2		108
6069/ 5	1762	Lesné pozemky	38	2		108
6072/ 1	59000	Lesné pozemky	38	2		108
6072/ 2	56520	Lesné pozemky	38	2		108
6076/ 1	31967	Lesné pozemky	38	2		108
6076/ 2	43932	Lesné pozemky	38	2		108
6076/ 3	50492	Lesné pozemky	38	2		108
6076/ 4	778	Lesné pozemky	22	2		108
6076/ 5	2584	Lesné pozemky	38	2		108
6076/ 6	64387	Lesné pozemky	38	2		108
6077/ 1	3054	Lesné pozemky	22	2		108
6078/ 1	253810	Lesné pozemky	38	2		108
6078/ 2	15338	Lesné pozemky	22	2		108
6078/ 3	1613	Lesné pozemky	22	2		108
6079	1118963	Lesné pozemky	38	2		108
6086/ 1	15440	Lesné pozemky	38	2		108
6086/ 2	17	Zastavané plochy a nádvorí	25	2		108
6087	372	Lesné pozemky	22	2		108
6091/ 1	112018	Lesné pozemky	38	2		
6091/ 2	1035	Lesné pozemky	38	2		
6091/ 3	2064	Lesné pozemky	22	2		
6091/ 4	780	Lesné pozemky	22	2		
6091/ 5	5362	Lesné pozemky	38	2		
6094	496864	Lesné pozemky	38	2		108
6105/ 1	31690	Lesné pozemky	38	2		108
6105/ 2	12704	Lesné pozemky	38	2		108
6105/ 3	1900	Lesné pozemky	22	2		108
6107/ 2	2737	Lesné pozemky	22	2		108
6107/ 3	275	Lesné pozemky	22	2		108
6107/ 4	1169	Lesné pozemky	38	2		108
6107/ 5	210535	Lesné pozemky	38	2		108
6107/ 6	394	Ostatné plochy	36	2		
6107/ 7	262	Ostatné plochy	36	2		
6109/ 1	326512	Lesné pozemky	38	2		108
6109/ 2	11685	Lesné pozemky	22	2		108
6109/ 3	3516	Lesné pozemky	22	2		108
6109/ 4	1011	Lesné pozemky	22	2		108
6109/ 11	67	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		108
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 6109/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 8310.						
6109/ 12	21836	Trvalé trávne porasty	7	2	5	108

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
6109/ 13	13923	Lesné pozemky	38	2		108
6109/ 14	166	Trvalé trávne porasty	7	2		108
6110/ 3	67	Zastavané plochy a nádvoria	25	2		108
6110/ 4	1001	Lesné pozemky	22	2		108
6110/ 19	2066	Trvalé trávne porasty	7	2		108
6110/ 20	54	Trvalé trávne porasty	7	2		108
6114	62875	Lesné pozemky	38	2		108
6115/ 1	57153	Lesné pozemky	38	2		
6115/ 3	928	Lesné pozemky	22	2		
6121/ 8	132	Lesné pozemky	38	2		
6121/ 54	99155	Lesné pozemky	38	2		
6121/ 55	44925	Lesné pozemky	38	2		
6122/ 2	912	Lesné pozemky	22	2		
6130/ 1	57034	Lesné pozemky	38	2		
6130/ 2	1096	Lesné pozemky	22	2		
6130/ 3	1229	Lesné pozemky	22	2		
6130/ 4	55735	Lesné pozemky	38	2		
6137/ 1	2100	Lesné pozemky	22	2		
6137/ 2	1202	Lesné pozemky	22	2		
6138	1354	Lesné pozemky	22	2		
6140	2689	Lesné pozemky	22	2		108
6142	3923	Lesné pozemky	22	2		108
6148/ 2	10165	Lesné pozemky	22	2		108
6152	2272	Lesné pozemky	22	2		108

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 108 - Chránené vtáčie územie

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest. pozemku
6122	12342	Lesné pozemky		0	2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluuvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k častiam pozemkov registra C-KN parc. č. 6034, parc. č. 6035, parc. č.

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	6044/6 a parc. č. 6148/2 zapísaných v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Čiastkového protokolu o prevzatí nehnuteľného majetku bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s pozemkami registra E-KN parc. č. 5402, parc. č. 5403, parc. č. 5463/1 a parc. č. 6024 zapísaných na základe žiadosti Pozemkového spoločenstva spoluvlastníctva lesov pod č. konania Z-984/99, P-506/17
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.OSMM/1948/97-SE + GPč.1923/96 zo dňa 26.5.1997.
Titul nadobudnutia	Žiadosť OSMM-3607/98/Kr zo dňa 13.7.1998 + GPč.34465421-2/98.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.OSMM-3501/97/Se zo dňa 2.3.1998.
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č. X-250/06 zo dňa 10.05.2006
Titul nadobudnutia	Dohoda V 3760/2007 z 11.5.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/06/No/Lesy/37072/83407-1 zo dňa 11.12.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/07/lesy zo dňa 30.07.2007
Titul nadobudnutia	Protokol o prechode majetku č. 0002/2006-05, Z-6143/06
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/OSN/NO, MAGSSNM 54947/12/432706 zo dňa 09.11.2012, Z-19173/12.

Tituly nadobudnutia LV:

V-440/93 VZ 15/93

ZIAD.O ZAPIS C.OSM/93/PA ZO DNA 23.2.1993 VZ 128/93

ZIAD.O ZAPIS ZO DNA 11.3.1993 VZ 167/93

ROZHODNUTIE KU 201/5-808/95-178/95 ZO DNA 2.7.1995

ROZHODNUTIE OU BRATISLAVA III.-ODBOR KATASTRA c.III-319/96 ZO DNA 30.10.1996.

Žiadosť o zápis OSMM-1745/2000/Kr zo dňa 22.2.2000,
GP 46/99

Dohoda V-2344/05 zo dňa 20.10.2005.

Žiadosť o zápis MAG/06/No/Lesy/37569/84739-1 zo dňa 20.12.2006

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 1273/2007 - 1/3441 zo dňa 08.1.2007 / PK vl.3089,Čiast. protokol ,GP č. 93/2006 /

ČASŤ C: ĎARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno na parc. CKN č. 6107/5, 6107/6, 6107/7 spočívajúce v povinnosti strpieť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 45/2015 (úradne overený pod č.. 2817/2015)
 - zriadenie a uloženie Stavebného objektu SO 06 Preložka káblového VN vedenia
 - užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie VN preložky, zrealizovanej v rámci stavby -Ochrana urbanizovaného územia Bratislavy na úpätí Malých Karpát POLDER na Pieskovom potoku I.,
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie VN preložky spôsobom nevyhnutným na výkon povolennej činnosti v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518) podľa V-1280/2017 zo dňa 17.2.2016
- 1 Vecné bremeno
 - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra CE KN parc. č.3150/13 strpieť na časti predmetného pozemku v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.12/2016, úradne overenom Okresným úradom pod č.1876/2016 zriadenie a uloženie elektro prípojky v stavbe ČS SLOVNAFT-BRATISLAVA-PÚCHOVSKÁ (ďalej len elektro prípojka)
 - spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku registra C KN parc. č.3150/13 strpieť v celom rozsahu zaťaženého pozemku vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektro prípojky v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka pozemku registra C KN parc. č.3500/26, podľa V-6522/2017 zo dňa 05.04.2017

Iné údaje:

P.C.6121/1 MAJETKOPRAVNÉ NEUSPORIADANA 128/93

P.C.6032/1 MAJETKOPRAVNÉ NEUSPORIADANA.

Zmluva o nájme č.188803310100 na pozemky parc.č. 6109/11, 6109/12, 6110/3, 6110/4, 6110/19, 6110/20 do 30.4.2031 v prospech Mestskej časti Bratislava-Rača

GP č. 27/2007 (E3945)

Protokol o oprave chyby X-470/08.

GP č.885/2015 overený dňa 14.05.2015, Z-15616/15

- 1 GP č.44/2006
- 1 GP 36/07 (E3959)
- 1 Rozhodnutie č. X-465/08 zo dňa 13.05.2008
- 1 Rozhodnutie o oprave č. X-265/12 právoplatné dňa 20.11.2012
- 1 Zápis chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty podľa vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-24959/14
- 1 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava - Pozemkový a lesný odbor Č.j.:OU-BA-PLO-2015/37121-Har v

rozsahu časti A o trvalom vyňatí lesných pozemkov, zo dňa 18.06.2015, právoplatné dňa 24.06.2015, Z-15616/15

- 1 Protokol o oprave chyby X-314/2015 zo dňa 16.12.2015
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáteri, X-10/16
- 1 Rozhodnutie o oprave chyby X-98/16 zo dňa 16.6.2016

Poznámka:

Bez zápisu.

Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 286506481600
v SLOVNAFT, a.s. vedená pod č.: 0714709/00CRZ

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov
(d'alej len „zmluva“) medzi nasledujúcimi stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453
IČO: 603 481
IČ DPH: nie je platcom DPH

(d'alej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

SLOVNAFT, a.s.

Sídlo: Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
Zastúpená: Ing. Timea Reicher, MBA – člen predstavenstva
Ing. Radovan Šimonovič – manažér Riadenie majetku a služieb
na základe Poverenia uvedeného v prílohe č. 1, ktoré tvorí neoddeliteľnú
súčasť tejto zmluvy
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK69 0200 0000 0000 1470 2062
IČO: 31 322 832
DIČ: 2022195076
IČ DPH: SK2022195076

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 426/B

(d'alej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(d'alej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Touto zmluvou sa v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 286503821500/0099, v SLOVNAFT, a.s. vedená pod č. 0703381/00CRZ, zo dňa 13.08.2015 (d'alej len zmluva o budúcej zmluve) zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v ods. 2 tohto článku.
2. Povinný z vecné bremena je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností vedenom v katastrálnom území Rača, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Rača ako:
 - a) parc. č. 3150/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 1719,

a pozemkov registra „E“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Rača, okres Bratislava III, obec BA – m.č. Rača ako:

b) parc. č. 3276 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 923 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 400, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 3150/2, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

c) parc. č. 3726/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 450 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 400, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 3150/2, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva,

d) parc. č. 3726/101 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 331 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 400, ktorý tvorí časť pozemku registra „C“ parc. č. 3150/2, ktorý nie je v operátoch katastra nehnuteľností evidovaný na listoch vlastníctva

(ďalej aj ako „nehnuteľnosti“ v príslušnom tvare).

3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Bratislave v katastrálnom území Rača, zapísanej na liste vlastníctva č. 4303, a to pozemku registra „C“ parc.č. 3500/26 – ostatná plocha vo výmere 1 900 m², v pomere 1/1 (ďalej len „oprávnená nehnuteľnosť“ v príslušnom tvare).

4. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v ods. 2 tohto článku:

a) zriadenie a uloženie elektro prípojky k stavbe „ČS SLOVNAFT – BRATISLAVA – PÚCHOVSKÁ“, k.ú. Rača (ďalej len „elektro prípojka“ v príslušnom tvare), a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 12/2016 na vyznačenie vecného bremena na p.č. C-KN 3150/13 a E-KN 3276, 3726/1 a 3726/101 zo dňa 28.08.2016, vyhotoveného Ing. Radoslavom Faixom, Zelenečská 2C, 917 02 Trnava, IČO: 41767187, úradne overeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pod č. 1876/2016 dňa 21.9.2016 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom tvare). Geometrický plán je prílohou č. 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy,

b) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektro prípojky v rozsahu pozemku v k.ú. Rača, parcela registra C-KN parc. č. 3150/13 a v rozsahu pozemkov v k.ú. Rača, parcely registra E-KN parc. č. 3276, 3726/1 a 3726/101 v celosti.

5. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávnenej nehnuteľnosti, t.j. pôsobí **in rem**. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávnenej nehnuteľnosti.

6. Zmluva o zriadení vecného bremena nespadá pod schvaľovaciu kompetenciu Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy podľa čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok II Účel zmluvy

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy v prospech vlastníka oprávnenej nehnuteľnosti za účelom:

a) zriadenia a uloženia elektro prípojky, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom a

b) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie elektro prípojky v rozsahu pozemku v k.ú. Rača, parcela registra C-KN parc. č. 3150/13 a v rozsahu pozemkov v k.ú. Rača, parcely registra E-KN parc. č. 3276, 3726/1 a 3726/101 v celosti.

Článok III Náhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku I ods. 3 tejto zmluvy zriad'ujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 38/2016 zo dňa 23.09.2016, vyhotoveným Ing. Lýdiou Pohlovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, Stachanovská 48, 821 05 Bratislava, vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty výšky jednorazovej odplaty za vecné bremeno, spočívajúce v uložení el. prípojky v prospech SLOVNAFT, a.s. na pozemkoch registra KN-C p.č. 3150/13 a registra operátu E p.č. 3276, 3726/1, 3726/101 pre účel vkladu vecného bremena pre právo strpieť uloženie el. prípojky do katastra a stanovenie výšky náhrady za zriadenie vecného bremena, a táto jednorazová náhrada činí **8 800,- €** (osemtisícosemsto eur).
2. Na základe zmluvy o budúcej zmluve bola uhradená predbežná odplata za vecné bremeno vo výške **8 545,50 €** (slovom osemtisícpäťstoštyridsaťpäť eur a päťdesiat centov). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradí zostávajúci rozdiel medzi jednorazovou náhradou podľa odseku 1 tohto článku a uhradenou predbežnou odplatou podľa tohto odseku vo výške **254,50 €** (dvestopäťdesiatštyri eur a päťdesiat centov) na účet povinného z vecného bremena vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK58 7500 0000 0000 2582 8453, variabilný symbol 2865064816.
3. V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“ v príslušnom tvare) a povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

Článok IV Čas a trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena **sa uzatvára na dobu neurčitú.**
2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle ods. 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu podľa článku III ods. 2 tejto zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií v zmysle platných právnych predpisov.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť elektro prípojku z nehnuteľností špecifikovaných v článku I ods. 2 tejto zmluvy a uviesť nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VI

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti s prevádzkou a údržbou elektro prípojky, na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena zaplatí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VII

Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že je výlučným vlastníkom oprávnenej nehnuteľností v pomere 1/1.
2. V prípade, že sa vyhlásenie alebo záruka podľa bodu 1 tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok VIII

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena po dodržaní podmienok stanovených v článku III tejto zmluvy, t.z. po zaplatení zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena. Za zaplatenie zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa považuje jej pripísanie na účet povinného z vecného bremena. V prípade omeškania so zaplatením zostatku náhrady za zriadenie vecného bremena sa zostatok náhrady považuje za zaplatený až po zaplatení sankcií uvedených v článku III ods. 3 tejto zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena.
5. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok IX Záverečné ustanovenia

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 6 vyhotovení pre povinného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 Poverenie – Ing. Radovan Šimonovič
 - b) Príloha č. 2 Kópia geometrického plánu č. 12/2016 zo dňa 28.08.2016.

V Bratislave, dňa 16. 11. 2016

V Bratislave, dňa 2. 12. 2016

Povinný z vecného bremena:
Hlavné mesto SR Bratislava

Oprávnený z vecného bremena:
SLOVNAFT, a.s.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor



Ing. Timea Reicher, MBA
člen predstavenstva

Ing. Radovan Šimonovič
manažér Riadenie majetku a služieb
na základe poverenia



SLOVNAFT, a.s.

Víčiarske hrdlo 1, 824 12 Bratislava

85

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pôd. vložky	PK	listu vlastní.	Číslo	parcely			Druh pozemku	Výmera		Diel čísla	k parcele čísla	m²	od parcely čísla	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (ná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
				PK	KN-E	KN		ha	m²							ha	m²		
		400			3276		zast. pl.	6923		4								zast. pl.	H. mesto SR Bratislava Primadišné námestie 1
		400			3726/1		zast. pl.	450		3								zast. pl.	delo
		400			3726/101		zast. pl.	3331		1								zast. pl.	delo
		1719			3150/13		zast. pl.	210		2								zast. pl.	delo
Spolu:																			
		1719					zast. pl.	8536								2	8536	zast. pl.	doterajší
							zast. pl.	210									210	zast. pl.	delo
Spolu:																			

Legenda: kód správu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, mliečna a účelová komunikácia, ...
23 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasťou

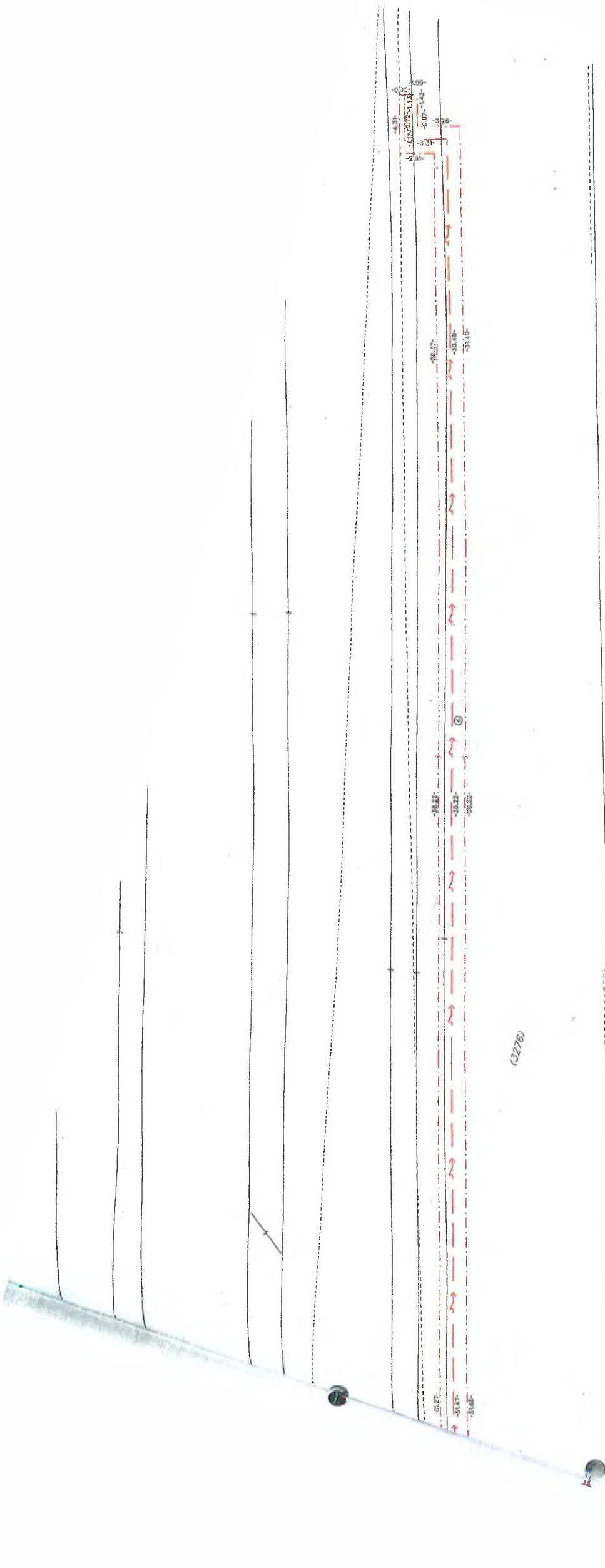
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno práva užívania, udržiavania a uloženia inžinierskych sietí na p.č. C-KN 3150/13 a E-KN 3276, 3726/1 a 3726/101 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka p.č. C-KN 3500/26 Slovaft a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel'		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III	Obec	Bratislava - m.č. Rača
Ing. Radoslav FAIX ZELENEČSKÁ 2C 91702 TRNAVA		Kat. územie	Rača	Číslo plánu	12/2016	Mapový list č.	Pezinok 7-6/41
ING. RADOŠLAV FAIX ZELENEČSKÁ 2C 91702 TRNAVA		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na p.č. C-KN 3150/13 a E-KN 3276, 3726/1 a 3726/101					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa:	28.08.2016	Meno:	Ing. Radoslav Faix	Dňa:	29.08.2016	Meno:	Ing. Katarína Nyvltová
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6398		Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis			

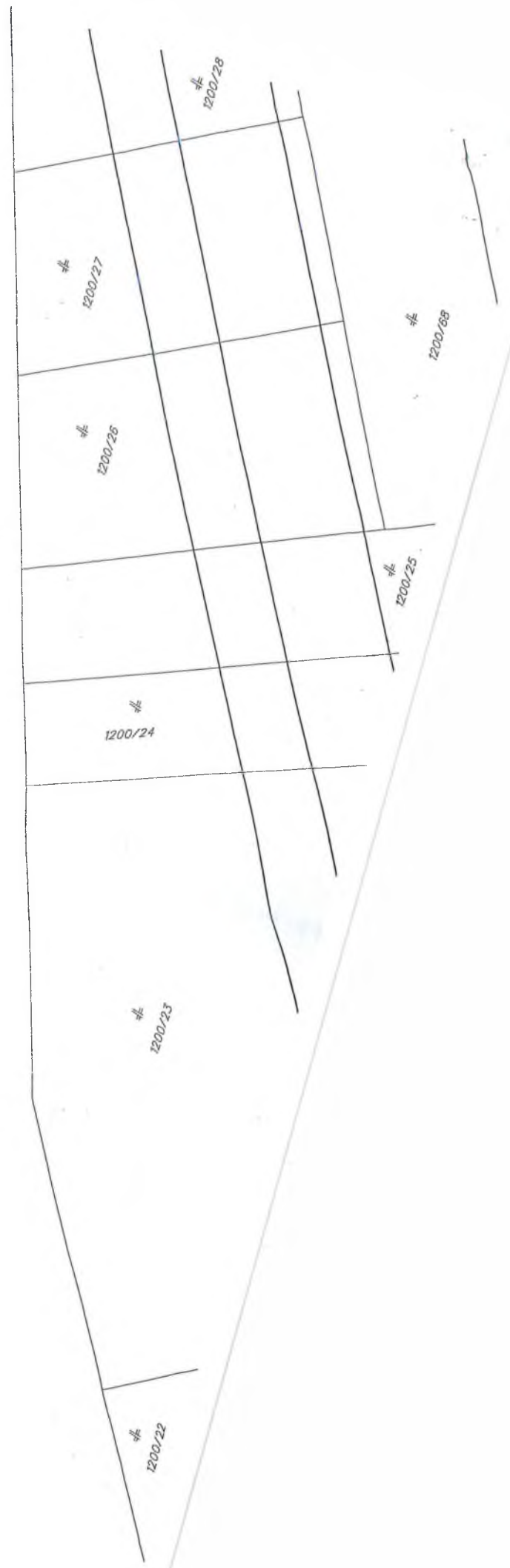
Príloha k zmluve

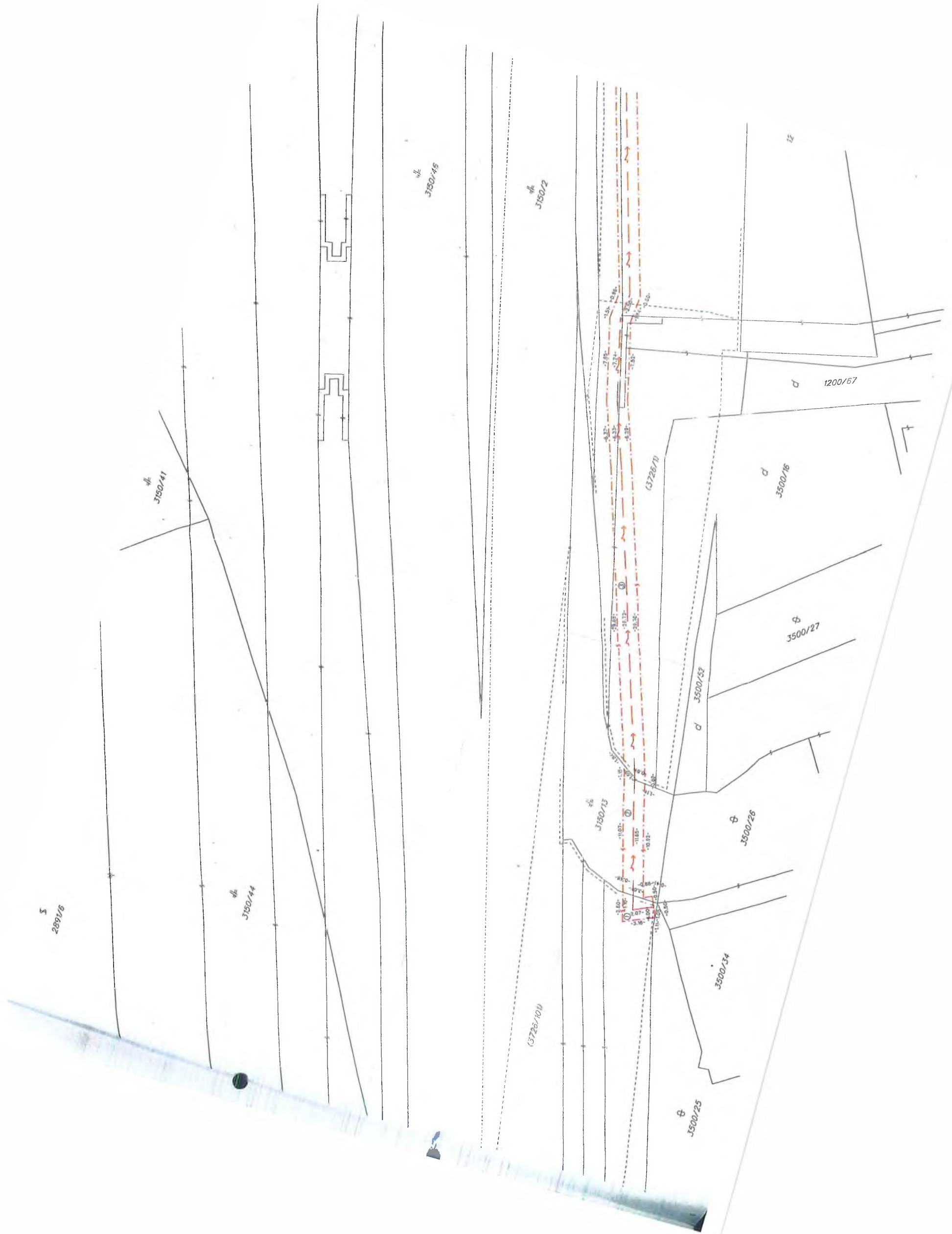


(3276)

1200/63

Pt majen





MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 426/B

Obchodné meno:	SLOVNAFT, a.s.	(od: 30.05.2008)
Sídlo:	Vlčie hrdlo 1 Bratislava 824 12	(od: 16.06.2006)
IČO:	31 322 832	(od: 29.04.1992)
Deň zápisu:	01.05.1992	(od: 29.04.1992)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 29.04.1992)
Predmet činnosti:	výroba a odbyt jedov a žieravín s výnimkou jedov zvlášť nebezpečných (od: 12.08.1994) poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autormi alebo vyhotovovanie programov na zakázku (od: 12.08.1994) výroba výrobkov z ropy a jej chemického spracovania - pohonné látky, mazivá, palivá, uhľovodíky a ich deriváty, plasty a výrobky z nich, anorganické produkty (od: 12.08.1994) základný a aplikovaný výskum v oblasti spracovania ropy, základných petrochemických a iných organických syntéz a procesov, základných organických a anorganických produktov, chemických výrobkov všeobecného charakteru (od: 12.08.1994) poskytovanie technickej pomoci a analytickeho a iného laboratórneho servisu - poradenská a expertízna činnosť v rozsahu voľnej živnosti (od: 12.08.1994) nákup a predaj tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj v rozsahu voľnej živnosti a maloobchodného predaja doplnkového sortimentu, súvisiaceho s prevádzkou čerpacích staníc v rozsahu voľnej živnosti (od: 12.08.1994) čistenie nadstavieb železničných a automobilových cisternových vozov (od: 12.08.1994) prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov a garáží - správa nehnuteľností (od: 12.08.1994) inžinierska činnosť v investičnej výstavbe (od: 12.08.1994) poskytovanie služieb a pomoci v oblasti požiarnej ochrany - technik požiarnej ochrany a požiaro-asistenčné práce (od: 12.08.1994) poradenská a expertízna činnosť v oblasti bezpečnosti práce (od: 12.08.1994) prevádzkovanie vzdelávacieho zariadenia pre vzdelávanie dospelých (od: 12.08.1994) činnosť psychologických a sociologických poradcov (od: 12.08.1994) ubytovacie služby (od: 12.08.1994) výroba a odbyt zvlášť nebezpečných jedov (od: 12.08.1994) podnikanie v oblasti nakladania s odpadmi (od: 12.08.1994) dovoz vecí do SR určených k využitiu vo výrobe organizácie podľa registrácie č.j.13/07223/90, registračné číslo 108 000745 a č.j.13/08210/90, registračné číslo 108 001370 (od: 12.08.1994) vývoz vecí zo SR z vlastnej výroby organizácie podľa registračného čísla 108 001370 č.j. 13/08210/90 a registračného čísla 108 003099 č.j. 13/11201/90 hs 2901102 hs 2712105 hs 2715007 hs 2901218 hs 2901226 hs 2804409 hs 2902303 hs 2902605 hs 2902419 hs 2905311 hs 2907119 hs 2914115 hs 2802007 hs 3901106 hs 3902102 hs 3606902 hs 2715007 hs 2707306 hs 2712903 hs 2901102 hs 2804301 hs 2902206 hs 2902435 hs 2910101 hs 2917378 hs 2830108 hs 2901102 hs 2710 (od: 12.08.1994)	

prevzatie, dlhodobé skladovanie, včasné obmieňanie a ochrana štátnych hmotných rezerv	(od: 12.08.1994)
prevádzka produktovodu a vybraných konsignačných skladov	(od: 12.08.1994)
opravy a vykonávanie revízií stabilných a polostabilných hasiacich zariadení	(od: 23.08.1995)
prenájom železničných vozňov	(od: 14.03.1996)
prenájom technických zariadení s obsluhujúcim personálom	(od: 14.03.1996)
ostatné služby v doprave - zabezpečenie služieb spojených s prevádzkou železničnej dopravy (prístavba vagónov, manipulácia)	(od: 14.03.1996)
prevádzkovanie kreditného systému	(od: 30.11.1998)
vydávanie nebankových platobných kariet - číповé karty	(od: 24.07.2001)
prevádzka vnútroštátnych dráh vlečky	(od: 24.07.2001)
ochrana a zabezpečenie prevádzkovej spoľahlivosti produktovodnej siete	(od: 24.07.2001)
poradenská činnosť v oblasti skladovania a prepravy ropných výrobkov	(od: 24.07.2001)
inštalácia programových a operačných systémov do počítačov	(od: 02.10.2004)
prenájom zariadení výpočtovej techniky a software	(od: 02.10.2004)
poskytovanie úverov nebankovým spôsobom z vlastných zdrojov spoločnosti	(od: 02.10.2004)
vedenie účtovníctva	(od: 23.04.2005)
prevádzkovanie umývacích liniek	(od: 23.04.2005)
prevádzkovanie čerpacích staníc	(od: 23.04.2005)
vydávanie a správa nebankových kariet	(od: 23.04.2005)
geodetické a kartografické práce	(od: 23.04.2005)
prevádzkovanie verejnej kanalizácie pre kategóriu K- I	(od: 26.05.2005)
prenájom motorových vozidiel	(od: 02.08.2005)
prenájom reklamných plôch a predajných priestorov s poskytovaním doplnkových služieb- obstarávateľská činnosť	(od: 02.08.2005)
prevádzkovanie nevýherných automatov	(od: 02.08.2005)
plynárstvo: výroba plynu, dodávka plynu, distribúcia plynu, uskladňovanie plynu	(od: 16.06.2006)
elektroenergetika: dodávka elektriny, distribúcia elektriny	(od: 22.07.2010)
výroba tepla, rozvod tepla: výroba tepla: celkový inštalovaný výkon 45 MW; z toho plyné palivo 27 MW; rozvod tepla: maximálny výkon pre dodávku tepla 866 MW	(od: 22.07.2010)
pohonné látky a ropa: prevádzkovanie potrubí na prepravu pohonných látok	(od: 16.06.2006)
prenájom palivových nádrží	(od: 28.06.2006)
podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 28.06.2006)
administratívne, organizačné a technické práce súvisiace s vyhľadávaním, triedením, spracovaním a zoradovaním informácií	(od: 28.06.2006)
činnosť ekonomických, účtovných a organizačných poradcov	(od: 28.06.2006)
nákup a predaj tovaru v rozsahu voľnej živnosti - veľkoobchod	(od: 28.06.2006)
výroba a predaj chemicky upravenej vody	(od: 28.06.2006)
výroba a predaj sušeného vzduchu	(od: 28.06.2006)
nákup a predaj dusíka	(od: 28.06.2006)
public relations - styk s verejnosťou	(od: 28.06.2006)
pohonné látky a ropa: prevádzkovanie potrubí na prepravu ropy	(od: 22.07.2006)
pohonné látky a ropa: prevádzkovanie zariadenia na plnenie tlakových nádob, prevádzkovanie zariadenia na rozvod skvapalneného plynného uhľovodíka	(od: 22.07.2006)
prevádzkovanie verejných vodovodov V - II. kategórie	(od: 06.06.2007)
správa registratúry	(od: 14.08.2008)

činnosť vodohospodára	(od: 14.08.2008)
podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom	(od: 14.08.2008)
výroba a predaj priemyselnej vody	(od: 12.08.2009)
havarijný technik alebo špecialista na prevenciu závažných priemyselných havárií	(od: 12.08.2009)
bezpečnostnotechnické služby	(od: 12.08.2009)
skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov	(od: 12.08.2009)
prenájom hnuiteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 12.08.2009)
prenájom zariadení, strojov, prístrojov a a technologických celkov	(od: 12.08.2009)
vybavovanie colnej deklarácie	(od: 12.08.2009)
prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá ak slúžia na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľností	(od: 12.08.2009)
vykonávanie chemického, fyzikálneho, fyzikálno-chemického laboratórneho skúšania ropy a ropných rafinérskych a petrochemických výrobkov podľa rozsahu akreditácie	(od: 12.08.2009)
vykonávanie inšpekcie kvality rafinérskych produktov a petrochemikálií podľa požiadaviek technických noriem, vnútropodnikových technických špecifikácií a/alebo špecifikácií zákazníka v rozsahu akreditácie	(od: 12.08.2009)
predaj skvapalneného plynného uhl'ovodíka určeného na pohon motorových vozidiel	(od: 12.08.2009)
výroba technických plynov	(od: 22.09.2009)
spprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,,	(od: 12.08.2009)
spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,	(od: 12.08.2009)
spprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,	(od: 12.08.2009)
výkon činnosti stavebného dozoru - technické, technologické a energetické vybavenie stavieb	(od: 12.08.2009)
výroba a predaj jedovatých látok	(od: 12.08.2009)
spracovanie dokumentácie pre plnenie úloh pred a po vzniku mimoriadnej udalosti	(od: 12.08.2009)
dispečerské riadenie výrobných procesov	(od: 12.08.2009)
spprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 12.08.2009)
prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu	(od: 12.08.2009)
prevádzkovanie športových zariadení	(od: 12.08.2009)
počítačové služby	(od: 12.08.2009)
služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov	(od: 12.08.2009)
reklamné a marketingové služby	(od: 30.06.2010)
organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 30.06.2010)
prevádzkovanie kultúrnych, spoločenských a zábavných zariadení	(od: 30.06.2010)
vydavateľská činnosť	(od: 30.06.2010)
prevádzkovanie závodného hasičského útvaru	(od: 05.11.2013)
technik požiarnej ochrany	(od: 05.11.2013)
špecialista požiarnej ochrany	(od: 05.11.2013)
opravy, plnenie a revízia hasiacich prístrojov	(od: 05.11.2013)
oprava a kontrola požiarnych hydrantov	(od: 05.11.2013)
iné podnikanie v civilnom letectve – pozemná obsluha lietadiel – služby spojené s plnením paliva – organizácia a výkon plnenia a odsávania paliva, kontroly kvality a kvantít dodávok paliva	(od: 20.01.2016)
Pohostinská činnosť	(od: 21.05.2016)
Výkon činností energetického audítora	(od: 21.05.2016)
Prieskum trhu	

		(od: 21.05.2016)
	poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia s predajom na priamu konzumáciu	(od: 14.02.2017)
	výroba výrobkov studenej kuchyne	(od: 14.02.2017)
	Výroba a predaj energosádrovca	(od: 07.06.2017)
	Technicko-organizačná pomoc pri realizácii projektov na čerpanie finančných zdrojov z EÚ pre Štrukturálne fondy a Kohézny fond	(od: 07.06.2017)
	Spracovanie ekonomických projektov na čerpanie finančných zdrojov z EÚ pre Štrukturálne fondy a Kohézny fond	(od: 07.06.2017)
	Poradenská činnosť a vypracovanie bezpečnostných projektov na ochranu osobných údajov	(od: 07.06.2017)
	Sprostredkovanie zamestnania za úhradu okrem činnosti športového agenta	(od: 07.06.2017)
	Poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá	(od: 07.06.2017)
	Poradenská činnosť v oblasti personálneho manažmentu	(od: 07.06.2017)
	Konzultačné, poradenské, tréningové a koučovacie služby v oblasti rozvoja ľudských zdrojov	(od: 07.06.2017)
	Zasielateľstvo	(od: 27.07.2018)
	Pomocné činnosti v doprave	(od: 27.07.2018)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 12.08.1994)
	JUDr. <u>Oszkár Világi</u> - predseda predstavenstva Rad Pókatelék 4409/13 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 19.04.2014	(od: 13.05.2014)
	<u>Gabriel Szabó</u> - člen predstavenstva Karloveské rameno 5538/2A Bratislava- Karlova Ves 841 04 Vznik funkcie: 24.04.2015	(od: 16.05.2015)
	<u>Zsolt Pethő</u> - člen predstavenstva Mikszáth ú. 69 Budapešť 1205 Maďarsko Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 07.06.2017)
	<u>Tímea Reicher</u> - člen predstavenstva Povodská cesta 58/2 Dunajská Streda 929 01 Vznik funkcie: 21.04.2018	(od: 30.05.2018)
	<u>Mihály Kupa</u> - člen Cimbalom u. 17 Budapešť 1025 Maďarsko Vznik funkcie: 02.05.2016	(od: 21.05.2016)
	<u>Ferenc Horváth</u> - člen predstavenstva Nagybányai út 7 Szentendre 2000 Maďarsko Vznik funkcie: 21.05.2017	(od: 07.06.2017)
	<u>Miika Eerola</u> - člen predstavenstva Karjapolku 8 Porvoo 064 00 Fínska republika Vznik funkcie: 30.05.2018	(od: 30.05.2018)
Konanie menom spoločnosti:	Samostatne konať v mene spoločnosti sú oprávnení všetci členovia predstavenstva. Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť, sú oprávnení podpisovať najmenej dvaja členovia predstavenstva, pokiaľ právny predpis neustanovuje inak. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menám a funkciám podpisujúci pripoja svoj podpis.	(od: 03.06.2009)
Prokúra:	Prokuristi sú splnomocnení na všetky právne úkony, ku ktorým dochádza pri prevádzke spoločnosti. Prokuristi sa podpisujú za spoločnosť tým spôsobom, že k obchodnému menu spoločnosti pripoja dodatok označujúci prokúru a svoj podpis. Prokuristi sú oprávnení zastupovať a podpisovať za spoločnosť každý samostatne.	(od: 06.10.1997)
Základné imanie:	684 757 602,8 EUR Rozsah splatenia: 684 757 602,8 EUR	(od: 02.04.2009)
Akcie:	Počet: 20625229 Podoba: zaknihované Forma: akcie na doručiteľa Menovitá hodnota: 33,2 EUR	(od: 02.04.2009)

Dozorná rada:	Ing. <u>Slavomír Hatina</u> Strmý vršok 8141/141 Bratislava - Záhorská Bystrica 841 06 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 07.06.2017)
	Ing. <u>Matúš Horváth</u> Bakošová 4714/3 Bratislava 841 03 Vznik funkcie: 09.12.2017	(od: 08.02.2018)
	<u>Martina Darnadiová</u> Čiližská 6 Bratislava 821 07 Vznik funkcie: 09.12.2017	(od: 08.02.2018)
	<u>Szabolcs István Ferencz</u> Csermák Antal u. 25/H Budapešť 1038 Maďarsko Vznik funkcie: 21.04.2017	(od: 07.06.2017)
	<u>Zoltán Áldott</u> - predseda Labancz u. 29/b. fszt. Budapešť 1021 Maďarsko Vznik funkcie: 21.06.2018	(od: 27.07.2018)
Ďalšie právne skutočnosti:	Dňa 23.2.1994 prijatá zmena stanov akciovej spoločnosti. Sťahy spis: Sa 838	(od: 07.04.1994)
	Valné zhromaždenie konané dňa 8.6.1994, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou N 56/94, Nz 56/94 schválilo zmenu stanov akciovej spoločnosti. Sťahy spis: Sa 838	(od: 12.08.1994)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 30.11.1994, zápis č. 27 zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 20.12.1994. Sťahy spis: Sa 838	(od: 01.02.1995)
	Zmena stanov akciovej spoločnosti odsúhlasená na valnom zhromaždení dňa 8.6.1994. Sťahy spis: Sa 838	(od: 25.07.1995)
	Notárska zápisnica N 65/95, Nz 63/95 napísaná dňa 24.5.1995 notárkou JUDr. Ol'gou Folbovou z valného zhromaždenia, na ktorom bolo rozhodnuté o zmene stanov spoločnosti a zmene člena dozornej rady Sťahy spis: Sa 838	(od: 23.08.1995)
	Na základe rozhodnutia predstavenstva Slovnaft a.s. zo dňa 19.1.1994 bola zlúčená obchodná spoločnosť TRUCKCENTER Bratislava, spol. s r.o. so sídlom Bratislava, Kaukazská ul. so Slovnaft a.s. Bratislava v súlade s § 69 ods. 3 Zák. č. 513/91 Zb. s tým, že všetky práva a záväzky TRUCKCENTER Bratislava spol. s r.o. prechádzajú na Slovnaft a.s. Sťahy spis: Sa 838	(od: 20.12.1995)
	Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 13.11.1995. Sťahy spis: Sa 838	(od: 14.03.1996)
	Notárska zápisnica N 60/96, Nz 53/96 zo dňa 17.4.1996, zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 17.4.1996. Sťahy spis: Sa 838	(od: 10.10.1996)
	Zmena stanov odsúhlasená na valnom zhromaždení dňa 24.4.1997 osvedčená notárskou zápisnicou N 46/97, Nz 36/97 spísanou JUDr. Janou Mikušovou. Sťahy spis: Sa 838	(od: 06.10.1997)
	Rozhodnutím mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti Slov-Truck-Center a.s. konaného dňa 30.1.1995, ktorého priebeh bol osvedčený notárskou zápisnicou č. N 17/95, Nz 16/95 napísanou dňa 30.1.1995 notárkou JUDr. Ol'gou Folbovou, bola spoločnosť Slov-Truck-Center a.s. zrušená bez likvidácie s tým, že imanie zrušenej spoločnosti a všetky jej práva, povinnosti a záväzky prechádzajú v súlade s uznesením predstavenstva Slovnaft a.s. č. 2/95 zo dňa 19.9.1995 na spoločnosť Slovnaft a.s., Vlčie hrdlo, Bratislava. Sťahy spis: Sa 838	(od: 16.02.1998)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 23.4.1998, notárska zápisnica č. N 57/98, Nz 50/98 zo dňa 23.4.1998 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia konaného dňa 23.4.1998, na ktorom bola schválená zmena stanov. Zápisnica z predstavenstva zo dňa 30.6.1998 o kooptovaní nového člena predstavenstva. Zápisnica z predstavenstva zo dňa 29.9.1998 o kooptovaní nového člena predstavenstva a zápisnica z predstavenstva zo dňa 15.7.1998 o zrušení prokúry.	(od: 30.11.1998)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 24.6.1999 Notárska zápisnica č. N 136/99 Nz 121/99 zo dňa 24.6.99 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia na ktorom bola schválená zmena stanov.	(od: 15.02.2000)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 24.5.2000. Notárska zápisnica č. N 118/00, Nz 108/00 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia na ktorom bola schválená zmena stanov spoločnosti.	(od: 16.11.2000)
	Na základe rozhodnutia predstavenstva Slovnaft, a.s. Bratislava zo dňa 28.3.2001 a dohody o zlúčení z 22.6.2001 bola zlúčená obchodná spoločnosť Slovnaft Benzínol, a.s. Bratislava so sídlom Bratislava, Mlynské Nivy 48, so Slovnaft, a.s. Bratislava v súlade s § 69 ods. 3 Obchodného zákonníka s tým, že všetky práva a záväzky Slovnaft	(od: 24.07.2001)

Benzinol, a.s. prechádzajú na Slovnaft, a.s. uznesením predstavenstva zo dňa 28.3.2001 a dohodou o zlúčení zo dňa 22.6.2001.	
Výpis č. 08/2001 zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 30.8.2001, na ktorom predstavenstvo rozhodlo o zlúčení so spoločnosťou SLOVNAFT TRADE, a.s. spoločnosť SLOVNAFT, a.s. preberá na seba všetky práva, záväzky, pohľadávky a majetok zrušenej spoločnosti SLOVNAFT TRADE, a.s. so sídlom Dr. VI. Clementisa 10, 821 02 Bratislava s účinnosťou od 31.12.2001.	(od: 11.12.2001)
Notárska zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia N 333/00 Nz 305/00 zo dňa 20.12.2000 osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia a notárska zápisnica zo dňa 16.05.2001, č. N 133/01 Nz 125/01 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia, na ktorom bola schválená zmena predstavenstva a zápisnica z predstavenstva zo dňa 19.12.2001, na ktorom bola udelená prokúra p. Heimovi Tomanovi a Lászlóvi Feketemu.	(od: 18.02.2002)
Predaj časti podniku predstavujúcej požiaru útvar v prospech spoločnosti Group 4 Falck Services, s.r.o. na základe zmluvy o predaji časti podniku zo dňa 28.11.2002.	(od: 07.09.2004)
Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 17.5.2003 - 18.5.2003 osvedčené v notárskej zápisnici N 1784/03, Nz 47674/03 napísanej dňa 13.6.2003 notárom JUDr. Vilhom. Zmena v orgánoch spoločnosti. Na základe predstavenstva spoločnosti Slovnaft, a.s. Bratislava zo dňa 16.5.2003 a Zmluvy o zlúčení uzavretej dňa 22.5.2003 bola v súlade s § 69 ods. 3 Obchodného zákonníka zlúčená obchodná spoločnosť Benatech, a.s. so sídlom Továrenská 12, 811 09 Bratislava, IČO: 36 016 381 so spoločnosťou Slovnaft, a.s. s tým, že všetky práva a záväzky, majetok a pohľadávky zrušenej spoločnosti Benatech, a.s. prechádzajú na Slovnaft, a.s.	(od: 08.09.2004)
Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 27.05.2004 vo forme notárskej zápisnice N 242/2004, Nz 45668/2004 spísanej JUDr. Miroslavom Pavlovičom, notárom.	(od: 02.10.2004)
Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia zo dňa 27.5.2004 vo forme notárskej zápisnice N 242/2004, Nz 45668/2004 spísanej JUDr. Miroslavom Pavlovičom, na ktorom bola schválená zmena stanov. Osvedčenie o priebehu mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 17.12.2002 vo forme notárskej zápisnice N 339/02, Nz 336/02 napísanej dňa 17.12.02 notárom JUDr. Janou Mikušovou - schválená zmena stanov - rozšírenie predmetu činnosti.	(od: 05.05.2005)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.4.2005 osvedčená vo forme notárskej zápisnice N 148/2005, Nz 21590/2005 spísanej dňa 16.5.2005 - schválenie zmeny stanov.	(od: 07.09.2005)
Uznesenie predstavenstva zo dňa 25.11.2005 - zriadenie odšepného závodu SLOVNAFT, a.s. - odšepný závod Petrochémia.	(od: 01.01.2006)
Osvedčenie o priebehu valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 24.04.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 141/2006, Nz 18056/2006 spísanej notárom JUDr. Miroslavom Pavlovičom, na ktorom bola schválená zmena stanov - rozšírenie predmetu podnikania, zmena sídla spoločnosti.	(od: 16.06.2006)
Notárska zápisnica N 141/2006, Nz 18056/2006, NCRIs 17953/2006 zo dňa 11.5.2006 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia konaného dňa 24.4.2006.	(od: 28.06.2006)
Rozhodnutie predstavenstva spoločnosti zo dňa 25.09.2006 o zrušení odšepného závodu SLOVNAFT, a.s. - odšepný závod Petrochémia.	(od: 31.10.2006)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 20.04.2007 vo forme notárskej zápisnice č. N 167/2007, Nz 18439/2007, NCRIs 18367/2007 zo dňa 14.05.2007.	(od: 06.06.2007)
Uznesenie predstavenstva zo dňa 14.4.2008.	(od: 01.06.2008)
Zápisnica z riadneho valného zhromaždenia zo dňa 18.04.2008. Osvedčenie o priebehu riadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 18.04.2008 - spísané vo forme notárskej zápisnice N 141/2008 Nz 19242/2008 dňa 07.05.2008. Opravná doložka k notárskej zápisnici zo dňa 19.05.2008. Výpis zo Zápisu č. 02/2008 zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 18.04.2008. Výpis zo Zápisnice č. 02/2008 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 18.04.2008.	(od: 23.05.2008)
Výpis zo Zápisnice č 03/2008 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 19.06.2008.	(od: 22.07.2008)
Výpis zo zápisu č. 02/2008 zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 18.4.2008 z 21.8.2008.	(od: 05.09.2008)
Výpis z uznesenia predstavenstva zo dňa 17.4.2009.	(od: 19.05.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 17.04.2009 vo forme notárskej zápisnice č. N 95/2009, Nz 15097/2009, NCRIs 15281/2009 spísanej dňa 12.05.2009.	(od: 03.06.2009)
Výpis z uznesenia predstavenstva konaného dňa 30.12.2009.	(od: 17.02.2010)
Notárska zápisnica N 134/2010, Nz 15355/2010 zo dňa 3.5.2010 osvedčujúca priebeh valného zhromaždenia.	(od: 28.05.2010)

Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 23.04.2010 vo forme notárskej zápisnice č. N 134/2010, Nz 15355/2010, NCRIs 15616/2010 spísanej dňa 03.05.2010.	(od: 22.07.2010)
Výpis z uznesenia predstavenstva konaného dňa 23.7.2010.	(od: 21.08.2010)
Výpis z uznesenia predstavenstva zo dňa 29.4.2011.	(od: 04.06.2011)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 21.04.2011 spísaná vo forme notárskej zápisnice N 155/2011 Nz 15198/2011 dňa 28.04.2011.	(od: 17.06.2011)
Výpis z uznesenia dozornej rady zo dňa 21.04.2011.	
Výpis z uznesenia dozornej rady zo dňa 30.05.2011	(od: 08.07.2011)
Výpis z uznesenia zasadania dozornej rady zo dňa 14.09.2011.	(od: 22.10.2011)
Uznesenie dozornej rady zo dňa 30.08.2011.	(od: 25.10.2011)
Osvedčenie o priebehu riadneho valného zhromaždenia spoločnosti - notárska zápisnica N 257/2012, Nz 15135/2012 zo dňa 30.04.2012.	(od: 19.05.2012)
Osvedčenie o priebehu riadneho valného zhromaždenia spoločnosti notárska zápisnica zo dňa 30.04.2012.	(od: 08.06.2012)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21.10. 2012.	(od: 01.01.2013)
Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 30.10.2012 o zlúčení so spoločnosťou Slovnaft Petrochemicals, s.r.o. , so sídlom Vlčie hrdlo 1 824 12 Bratislava, IČO: 35 953 039, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 37409/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie. Obchodná spoločnosť SLOVNAFT a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, IČO : 35 322 832, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro, Vložka č. 426/B, sa na základe zmluvy o zlúčení spísanej vo forme notárskej zápisnice č. N 867/2012, Nz 40846/2012 dňa 31.10.2012 stáva právnym nástupcom spoločnosti Slovnaft Petrochemicals s. r. o. a preberá všetky jej práva a záväzky.	(od: 01.01.2013)
Rozhodnutie per rollam zo dňa 22.10.2012 a 10.12.2012.	(od: 20.12.2012)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 19.04.2013 spísaná vo forme notárskej zápisnice č. N 245/2013, Nz 14087/2013, NCRIs 14363/2013 dňa 29.04.2013.	(od: 04.06.2013)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 19.04.2013 spísaná vo forme notárskej zápisnice č. N 245/2013, Nz 14087/2013, NCRIs 14363/2013 dňa 29.04.2013.	(od: 05.11.2013)
Zápisnica zo zasadnutia valného zhromaždenia spoločnosti spísaná vo forme notárskej zápisnice N 341/2014 Nz 15472/2014 NCRIs 15753/2014 zo dňa 24.04.2014	(od: 13.05.2014)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 15.04.2015 spísaná vo forme notárskej zápisnice č. N 258/2015, Nz 14074/2015, NCRIs 14414/2015 dňa 27.04.2015.	(od: 16.05.2015)
Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti Slovnaft Retail, s.r.o. vo forme Uznesenia predstavenstva č. 112/2015 zo dňa 26.11.2015 spoločnosti SLOVNAFT, a.s. vykonávajúcej pôsobnosť valného zhromaždenia, na základe ktorého bolo rozhodnuté o zrušení spoločnosti Slovnaft Retail, s.r.o., so sídlom Vlčie hrdlo 1, 821 07 Bratislava, IČO 35 700 912 bez likvidácie a jej zlúčenie so spoločnosťou SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, IČO 31 322 832. Spoločnosť SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, IČO 31 322 832 ako nástupnícka spoločnosť na základe zmluvy o zlúčení spísanej vo forme notárskej zápisnice č. N 934/2015, Nz47093/2015, NCRIs 48032/2015 zo dňa 27.11.2015 sa stáva právnym nástupcom spoločnosti Slovnaft Retail, s.r.o. a preberá všetky jej práva a záväzky.	(od: 01.01.2016)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 7.4.2016 spísaná vo forme notárskej zápisnice č. N 265/2016, Nz 13169/2016, NCRIs 13551/2016 dňa 15.4.2016	(od: 21.05.2016)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 6.4.2017, spísaná vo forme notárskej zápisnice č. N254/2017, Nz12698/2017, NCR/s 12940/2017, zo dňa 13.4.2017	(od: 07.06.2017)
Zmluva o zlúčení vo forme notárskej zápisnice N 357/2017, Nz 44999/2017, zo dňa 20.11.2017.	(od: 01.01.2018)
Zápisnica z valného zhromaždenia vo forme notárskej zápisnice č. N 272/2018, Nz 11804/2018, NCRIs 12027/2018 zo dňa 16.04.2018.	(od: 27.07.2018)
Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 14.06.2018. Uznesenie dozornej rady per rollam prijaté dňa 21.06.2018.	
Zlúčenie, splnutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia (od: 01.01.2013)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splnutím alebo rozdelením:	CM European Power Slovakia, s.r.o. (od: 01.01.2018) Vlčie hrdlo 1 Bratislava 824 12 Slovnaft Petrochemicals, s.r.o. (od: 01.01.2013)

Vlčie hrdlo 4846
Bratislava 824 12

Slovnaft Retail, s.r.o.
Vlčie hrdlo 1
Bratislava - mestská časť Ružinov 821 07

(od: 01.01.2016)

Predaj:

*

Došlo k predaju časti podniku SLOVNAFT, a.s. na základe Zmluvy o
prevode časti podniku zo dňa 17.10.2002, uzavretej medzi
spoločnosťami SLOVNAFT, a.s. a Accenture Services, s.r.o..

(od: 05.10.2004)

Dátum aktualizácie údajov: 19.12.2018

Dátum výpisu: 20.12.2018

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku

TU 317 542

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 37669/2018-182617 MAGS OUIC 42997/2018-182621 Ing. Kuchtová/225 17.04.2018

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
žiadosť zo dňa:	10.04.2018
pozemky parc. číslo:	reg. CKN parc. č. 3150/12 o výmere 181 m ² a 3150/13 o výmere 210 m ² podľa grafického značenia na Vami priloženej mapke
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Púchovská ulica
zámer žiadateľa:	nájom pozemkov spolu vo výmere 391 m² za účelom ich využívania na vjazd a výjazd na čerpaciu stanicu motorových palív pod názvom ČS BA Púchovská.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 3150/12 a 3150/13 v k.ú. Rača

funkčné využitie územia (predmetné pozemky súčasťou zbernej komunikácie FT B2 – Púchovská ulica :

- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

UPOZORNENIE

Predmetné pozemky sú dotknuté **ochrannými pásmami letiska** a nachádzajú sa **v tesnom dotyku ochranného a bezpečnostného pásma plynu**. Nakoľko sú pozemky súčasťou komunikácie, **za rozhodujúce považujeme stanovisko oddelenia dopravného inžinierstva.**

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 42997/2018-182621 zo dňa 17.04.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania miestnej činnosti
Príručiaci nápis: č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
.1.

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Slovnaft, a.s.		Referent : Sus
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 3150/2	
Č.j.	MAGS OSRMT 43 182/2018-182 622 MAGS ONM 37 669/2018	č. OSRMT 400/18	
TI č.j.	TI/312/18	EIA č. /18	
Dátum prijmu na TI	20.4.2018	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	26.4.2018 26. APR. 2018	Komu : ONM 320 438	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

S nájmom súhlasíme.

Pripomíname, že v priestore pred ČSPH prechádza trasa 3x22 kV káblových vedení a je tam rezervovaná trasa pre polozenie 2x110 kV káblových vedení (ÚPN m. Ba, r. 2007 a jeho ZaD).



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 18.04.2018		MAGS ONM 37669/2018
Predmet podania:	Nájom pozemku, Púchovská ul.		
Žiadateľ:	SLOVNAFT, a.s.		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	3150/12, 3150/13		
Odoslané: (dátum)	04. 05. 2018	Pod.č.	326074/2018

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	18.04.2018	Pod. č. oddelenia:	- 182624 ODI/270/18-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Janus		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k nájmu pozemkov parc. č. 3150/12, 3150/13, spolu vo výmere 391 m², v k. ú. Bratislava – Rača, za účelom využívania na vjazd a výjazd na čerpaciu stanicu motorových palív pod názvom ČS BA Púchovská, uvádzame: • V zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie sú predmetné pozemky dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. Na základe vyššie uvedeného k nájmu pozemkov parc. č. 3150/12, 3150/13, spolu vo výmere 391 m², v k. ú. Bratislava – Rača nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	20.04.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		20.04.2018

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	16.04.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 42948/2018/182625
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky, parc.č. 3150/12, 3150/13, k.ú. Rača nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	26.04.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	26.04.2018	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava
 -1-

Ing. Rastislav Gombala
 poverený vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 326393/1/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 37669/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	26.04.2018
MAG 182617/2018	43071/2018-182626		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov – SLOVNAFT, a.s. - stanovisko

Vaším listom zo dňa 10.04.2018 od spoločnosti SLOVNAFT, a.s. vo veci nájmu pozemkov parc. č. 3150/12 a 3150/13 v k.ú. Rača za účelom ich využívania na vjazd a výjazd na čerpaciu stanicu motorových palív pod názvom ČS BA Púchovská Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácii sme bez pripomienok. Žiadame vykonávať údržbu a čistotu.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU 250137

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG ONM 37669/2018	MAGS OZP 42920/2018	Ing. Rehuš/kl. 536	02.05.2018
MAG 182617/2018	MAG 182627/2018		

Vec: **Nájom pozemkov na vjazd a výjazd k čerpacej stanici ČS BA Púchovská v k. ú. Rača - stanovisko**

Listom MAGS ONM 37669/2018 zo dňa 10.04.2018 ste na základe žiadosti spoločnosti SLOVNAFT, a. s., Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemkov KN-C par. č. 3150/12 – zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 3150/13 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 391 m² v k. ú. Rača. Žiadateľ požiadala o nájom predmetných pozemkov za účelom ich užívania na vjazd a výjazd na čerpaciu stanicu motorových palív pod názvom ČS BA Púchovská. Predmetné pozemky žiadateľ užíval aj v minulosti na uvedený účel, a to na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0795-98-00 zo dňa 27.05.1999, ktorej platnosť skončila dňa 29.05.2001.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predmetné pozemky nie sú plochami verejnej zelene. Nájom pozemkov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny**. S nájmom pozemkov na uvedený účel **súhlasíme**.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

253171/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM37669/2018	MAGS OUAP 35124/2018/182628	Kucháreková/476	18.04.2018
MAG 182617/2018			

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Rača

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.03.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

SLOVNAFT, a.s., IČO: 31 322 832

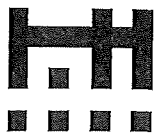
v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
4

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 64 72	02/59 35 63 91	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno - právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

65N

283134

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
Mgr. Suslová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM - 37669/2018	MAGS OLP - 24792/2018/252257 OLP	Mgr. Pastírová/ 59 356 157	18.04.2018

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM - 37669/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi - SLOVNAFT, a. s., Vlčie hrdlo č. 1, Bratislava, IČO: 31 322 832.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Vyhliadalová
vedúca oddelenia



MAG0P00TU4AM

SSW

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA****Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35**

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
21.05.2018	
Podacie číslo: 37669	Prílohy/lystý: 1
Vybavuje: 37669	Vypracuje: 37669

2018

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 37669/2018	7329/2003/2018/SMI	PhDr. Raková/kl.21	21.05.2018
-182568			

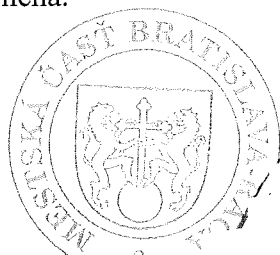
Vážený pán primátor,

Vaším listom č.j. MAGS ONM 37669/2018-182568 zo dňa 23.04.2018 ste nás požiadali o stanovisko k nájmu pozemkov z dôvodu prípravy materiálu na nájom nehnuteľností v Bratislave, k.ú. Rača, pre žiadateľa, SLOVNAFT, a.s. za účelom využívania predmetných pozemkov na vjazd a výjazd na čerpaciu stanicu motorových palív pod názvom ČS BA Púchovská. Po posúdení predmetnej žiadosti vydáva Mestská časť Bratislava-Rača

s ú h l a s n é s t a n o v i s k o

k nájmu pozemkov registra „C“ KN, k.ú. Rača, parc. č. 3150/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 181 m² a parc. č. 3150/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m², oboch zapísaných na LV č. 1719, spolu vo výmere 391 m². Predmetné pozemky žiadateľ už v minulosti využíval na uvedený účel, a to na základe Zmluvy o nájme č. 08-83-0795-98-00 zo dňa 27.05.1999. Pozemok reg. „C“ KN, k.ú. Rača, parc. č. 3150/13 je predmetom Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 286506481600 zo dňa 16.11.2016, uzatvorenej medzi zmluvnými stranami: Hlavné mesto SR Bratislava ako povinného z vecného bremena a SLOVNAFT, a.s. ako oprávneného z vecného bremena.

S úctou



Mgr. Peter Pilinský
starosta

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV č. 08 83 xxxx 19 00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Variabilný symbol: 883xxxx18
IBAN: SK5875000000000025828453

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: SLOVNAFT, a. s.
Sídlo: Vlčie hrdlo 1, 824 12 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Oszkár Világi, predseda predstavenstva
Gabriel Szabó, člen predstavenstva
IČO: 31 322 832
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v Bratislave – pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Rača, zapísaných na LV č. 1719, parc. č. 3150/12 – zastavané plochy

a nádvoria vo výmere 181 m² a parc. č. 3150/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m².

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Rača, zapísané na LV č. 1719, parc. č. 3150/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 181 m² a parc. č. 3150/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m², spolu vo výmere 391 m², tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemky**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu predmetu nájmu je využívanie pozemkov na vjazd a výjazd na čerpaciu stanicu motorových palív pod názvom ČS BA Púchovská,
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur), za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá. Výpis z listu vlastníctva č. 1719 je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy ako príloha č. 2.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy podľa Článku 6, ods. 2 Zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ výpoveďou nájomcu a to i bez udania dôvodu,
 - c/ písomným odstúpením od Zmluvy v súlade s touto Zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d/ odstúpením od Zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Článku 3 Zmluvy,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s Článkom 4, ods. 3 Zmluvy.

3. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxx zo dňa xxx v sume xxx Eur/m²/rok (slovom xxx Eur/m²/rok).
2. Ročné nájomné v sume xxx Eur (slovom xxx Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka v sume xxx Eur, na účet prenajímateľa - číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS: 883xxxxx18 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto Článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy do konca štvrťroka, v ktorom sa Zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu

nájomcu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v Zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto Zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnást' Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že pozemky sú dotknuté ochrannými pásmami letiska a nachádzajú sa v tesnom dotyku ochranného a bezpečnostného pásma plynu, ktoré sa zaväzuje rešpektovať a chrániť. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že v priestore pred ČSPH prechádza trasa 3x22 kV káblových vedení a je tam rezervovaná trasa pre polozenie 2x110 kV káblových vedení (ÚPN m. Ba, r. 2007 a jeho ZaD), ktoré sa zaväzuje rešpektovať a chrániť a v prípade pokladania 2x110 kV káblových vedení poskytnúť potrebnú súčinnosť. Za porušenie hociktorého z uvedených záväzkov má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený prechod vyššie uvedených káblových vedení je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy ako príloha č. 3.
6. Nájomca sa zaväzuje vykonávať údržbu a udržiavať čistotu predmetu nájmu. Za porušenie

tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

7. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Rača v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
8. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania predmetu nájmu a umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania Zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
9. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
10. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu v lehote do 15 dní odo dňa ukončenia nájmu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
11. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v ods. 10 tohto Článku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnásť Eur), za každý, aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa ods. 10 tohto Článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
13. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmenu vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia Zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú

pokutu v sume 70,00 Eur (slovom sedemdesiat Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

14. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
15. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví Zmluvy.
16. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa ods. 15 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa ods. 15 tohto Článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručenie dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
17. Nájomca je povinný v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava-Rača, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche prípadnej zrušenej zelene na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
18. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
19. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním Zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci sú osoby oprávnené konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie, a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto Článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie Zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od Zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy ako jej príloha č. 4.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu
 - Príloha č. 2 – LV č. 1719
 - Príloha č. 3 – Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený prechod káblových vedení

podľa Článku 4, ods. 5 Zmluvy

Príloha č. 4 – Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
č. xxx zo dňa xxx

5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:

SLOVNAFT, a. s.

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
JUDr. Oszkár Világi
predseda predstavenstva

.....
Gabriel Szabó
člen predstavenstva

Výpis
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ
konaného dňa 18.2.2019

k bodu

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k.ú. Rača, parc.č. 3150/12 a parc.č.3150/13, spoločnosti SLOVNAFT, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, zapísaných na LV č. 1719, parc. č. 3150/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 181 m² a parc. č. 3150/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m², spolu vo výmere 391 m², pre spoločnosť SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vlčie hrdlo 1, Bratislava, IČO 31322832, za účelom ich využívania na vjazd a výjazd na čerpaciu stanicu motorových palív pod názvom ČS BA Púchovská, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, **za nájomné v sume 5 191,53 Eur, navýšené o medzoročnú mieru inflácie oznamovanú štatistickým úradom za obdobie rokov 1999 - 2018**

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 3150/12 a parc. č. 3150/13, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že spoločnosť SLOVNAFT, a.s., chce nájomnou zmluvou vysporiadať právny vzťah k pozemkom z dôvodu potreby zabezpečenia vjazdu a výjazdu na čerpaciu stanicu na Púchovskej ulici v Bratislave.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 1

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.
V Bratislave, 18.02.2019

