

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **7. 3. 2019**

**Informácia
o vypracovaných znaleckých posudkoch**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál
riaditeľ magistrátu
v. z. Mgr. Ing. Michal Radosa, v. r.

Materiál obsahuje:

1. Tabuľku

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
december 2018 - január 2019

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena práva stavby polopodzemného kontajneru na odpad na pozemku parc. č. 9384/38 –ostatné plochy o výmere 14 m2 k. ú. Nivy vytvoreného GP č. 205/2016 z pozemku KN-C parc. č. 9384/1 k. ú. Nivy, za účelom uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.	5.12.2018/ 16.12.2018	m2	14	106,66 €	1 493,24 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva prechodu a prejazdu na dobu neurčitú na pozemku v k. ú. Staré Mesto, KN-C parc. č. 21639 –zastavané plochy a nádvoria diel č. 2 o výmere 9 m2 vytvoreného GP č. 106/09/03 z pozemku KN-C parc. č. 21639, za účelom uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.	3.12.2018/ 17.12.2018	m2	9		245,00 €
Ing. Iveta Engelmanová	zriadenie • vecného bremena: práva prechodu a prejazdu na dobu neurčitú na časti pozemku „KN C“ parc. č. 3324, k.ú. Karlova Ves – „diel 1“ a na časti pozemku „KM C“ parc. č. 3651/462, k.ú. Karlova Ves – „diel 2“, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 12/2018, k.ú. Karlova Ves, ktorý bol vyhotovený Ing. L. Simonidesovou dňa 11.04.2018, autorizačne overený Ing. L. Simonidesovou a úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 18.04.2018 pod číslom 795/2018, • vecného bremena: práva uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí na dobu neurčitú na časti pozemku „KN C“ parc. č. 3324, k.ú. Karlova Ves – „diel 1“ a na časti pozemku „KM C“ parc. č. 3651/462, k.ú. Karlova Ves – „diel 2“, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 12/2018, k.ú. Karlova Ves, ktorý bol vyhotovený Ing. L. Simonidesovou dňa 11.04.2018, autorizačne overený Ing. L. Simonidesovou a úradne overeným Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor dňa 18.04.2018 pod číslom 795/2018, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena	4.12.2018/ 16.12.2018	m2	46	77,68 €	3 573,28 €
PATRIA, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu, cez pozemok CKN parcelné č. 13608/162 a 22246/1 ktoré vznikli v zmysle Geometrického plánu č. 18/2018, v Bratislave, k.ú. Nové Mesto	30.11.2018/ 7.12.2018	m2	392	110,42 €	43 284,64 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave V - parcely číslo 3672/8 v k.ú. Petržalka, s celkovou výmerou 1117 m2, pre účel zámeny pozemku.	5.12.2018/ 15.12.2018	m2	1117	111,85 €	124 936,45 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave V - parcely číslo 5088/14 a 5088/15 v k.ú. Petržalka, s celkovou výmerou 3228 m2, pre účel zámeny pozemku.	5.12.2018/ 16.12.2018	m2	3228	65,25 €	210 627,00 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu, cez pozemok parcelné č. 9383/3 v k.ú. Ráča, podľa Geometrického plánu č. 35772719-194/2018, zo dňa 23.10.2018, v prospech vlastníka parcely č. 19142/3.	5.12.2018/ 13.12.2018	m2	2	80,31 €	160,62 €

Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
december 2018 - január 2019

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
PATRIA, s.r.o.	Stanovenia všeobecnej hodnoty jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena - práva prechodu a prejazdu cez pozemok EKN parc.č. 2761 - orná pôda, LV č. 3046 v rozsahu dielu 1 vo výmere 504 m2 a dielu 2 vo výmere 184 m2 vyčleneného geometrickým plánom č. 42- 1/2018 v obci Bratislava - m.č. Lamač, k.ú. Lamač pre účel zriadenia vecného bremena	10.12.2018/ 20.12.2018	m2	688		13 800,00 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva presahu, na pozemku v Bratislave - parcelné č. 21345/4 v k.ú. Staré Mesto, podľa Geometrického plánu č. 1/2019, zo dňa 09.01.2019.	11.12.2018/ 14.01.2019	m2	163	660,64 €	107 684,32 €
Ing. Ján Karel, PhD. EUR Ing.	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnutelnosti v zmysle Prílohy č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, v platnom znení, a to: Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov v k. ú. Nivy, registra „C“ parc. č. 9739/9 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 510 m2, LV č. 3930, registra „C“ parc. č. 9739/41 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 391 m2, LV č. 1, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Za účelom majetkoprávného vysporiadania.	9.1.2019/ 18.1.219	m2	901	160,21 €	144 349,21 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnutelnosti - pozemku parc. č. 3557 a 3558/5 k. ú. Vrakúňa, obec Bratislava - m. č. Vrakúňa, okres Bratislava II., Bratislavský kraj, pre účel prevodu pozemku.	9.1.2019/ 15.1.2019	m2	1108	237,69 €	263 360,52 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnutelnosti - pozemku parc. č. 37/8 k. ú. Vrakúňa, obec Bratislava - m. č. Vrakúňa, okres Bratislava II., Bratislavský kraj, pre účel prevodu pozemku	9.1.2019/ 15.1.2019	m2	8	109,94 €	879,52 €