

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
(v ďalšom len Komisia)
zo dňa 18.02. 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Ospravedlnení: Ing. Monika Debnárová

Zasadnutie otvoril a viedol pán predseda Mgr. Rastislav Tešovič. Program rokovania Komisie dňa: 18.02.2019 pozri pozvánka na rokovanie.

Na začiatku rokovania privítal pán predseda prítomných poslancov a nových členov Komisie z radov občanov, ktorý sa aj jeden po druhom postupne predstavili.

Návrh pani tajomníčky prerokovať materiály pod por.č.19 a pod por.č.20 na začiatku rokovania pretože tam boli spracovatelia a aby nemuseli čakať, odhlasovali počtom 8 bolo za a 2 sa zdržali hlasovania.

Takže materiál pod por.č.19 bol prerokovaný ako bod č. 0a.), materiál pod por.č.20 ako bod 0b.) Program rokovania komisie.

Hlasovanie:

prítomní: 13, za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

Následne pristúpili poslanci k rokovaniu a hlasovaniu o predložených materiáloch.

k bodu 0a.)

Doplnenie zástupcov hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy do predstavenstva a dozornej rady obchodnej spoločnosti Halbart–Slovakia a.s.

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ prerokovať**

1.vymenovanie JUDr. Ivany Ozábalovej, Mgr. Tomáša Szaba a Ing. Jarmily Kleisovej za členov predstavenstva obchodnej spoločnosti Halbart-Slovakia a.s., so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 31 404 693

2.vymenovaniea.....za členov dozornej rady obchodnej spoločnosti Halbart-Slovakia a.s., so sídlom Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 31 404 693

3. pokúsiť sa zvoliť členov dozornej rady obchodnej spoločnosti Halbart-Slovakia a.s., z radov poslancov

Hlasovanie:

prítomní: 14, za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 0b.)

Návrh na schválenie podmienok zverejnenia zámeru – prenájom jazdeckého areálu v ZOO Bratislava za účelom prevádzkovania „ Mestského jazdeckého areálu“ vrátane športového a rehabilitačného jazdenia detí, telesne postihnutých, prípadne rehabilitácie samotných koní

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predloženy materiál prerokovala a **odporúča v predloženom materiáli**

- **doplniť záväzkov investícií, ich výšku, množstvo a druh prác**
- **doplniť termín obhliadky predmetu nájmu**
- **zmeniť neverejné na verejné otváranie obálok**
- **odporúča prizvať do výberovej komisie pre posúdenie návrhov zástupcu každého klubu a zástupcu poslancov nezarađených v kluboch**

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa:0

k bodu 1

Návrh všeobecne záväžného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o poskytovaní starostlivosti a o úhrade za poskytovanú starostlivosť v centre pre deti a rodiny RETEST

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** predložený návrh uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 2

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov za účelom prevádzkovania stravovacej prevádzky v zariadení pre seniorov Dom tretieho veku

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** predložený návrh uznesenia a **žiada riaditeľa magistrátu pripraviť centrálna pravidlá pre obstarávanie stravovania v rozpočtových a príspevkových organizáciách.**

Hlasovanie:

prítomní: 13, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 3

k bodu 3

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k.ú. Rača, parc.č. 3150/12 a parc.č.3150/13, spoločnosti SLOVNAFT, a.s., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmu pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, zapísaných na LV č. 1719, parc. č. 3150/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 181 m² a parc. č. 3150/13 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 210 m², spolu vo výmere 391 m², pre spoločnosť SLOVNAFT, a.s., so sídlom Vičie hrdlo 1, Bratislava, IČO 31322832, za účelom ich využívania na vjazd a výjazd na čerpaciu stanicu motorových palív pod názvom ČS BA Púchovská, na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, **za nájomné v sume 5 191,53 Eur, navýšené o medziročnú mieru inflácie oznamovanú štatistickým úradom za obdobie rokov 1999 - 2018**

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 3150/12 a parc. č. 3150/13, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že spoločnosť SLOVNAFT, a.s., chce nájomnou zmluvou vysporiadať právny vzťah k pozemkom z dôvodu potreby zabezpečenia vjazdu a výjazdu na čerpaciu stanicu na Púchovskej ulici v Bratislave.

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 10, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 4

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku v Bratislave, k.ú. Devínska Nová Ves, parc.č. 2565/65, mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájmu pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2565/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 887 m², mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, IČO 603392, za účelom realizácie a následného užívania stavby „Rekonštrukcia terasy M. Marečka“, z ktorej sú situované vchody do bytových domov na ul. M. Marečka 2-12, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2565/65 vo výmere 1 887 m², mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, za účelom realizácie a následného užívania stavby „Rekonštrukcia terasy M. Marečka“, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby „Rekonštrukcia terasy M. Marečka“, potrebuje žiadateľ preukázať k pozemku pod terasou vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

prítomní: 13, za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 5

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k.ú. Jarovce, parc.č. 870/1, spoločnosti DCJ, s.r.o. so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a žiada predkladateľa doplniť materiál o **nové stanovisko starostu MČ- Jarovce**

Judr. Mgr. Jozefa Uhlera k nájmu častí pozemku registra „C“ parc.č. 870/1 a opätovne predložit' na rokovanie Komisie

Hlasovanie:

prítomní: 13, za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 6

Návrh na schválenie zmeny účelu nájmu v Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 07 83 0017 18 00 zo dňa 31.05.2018 v znení dodatku č. 1, Lucii Petrášovej so sídlom v Seredi

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia .

Hlasovanie:

prítomní: 13, za: 13, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 7

Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok registra „C“ KN, v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc.č. 2876/29, Břeclavská ulica, v prospech Ing. Miroslava Trnku

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a žiada predkladateľa doplniť materiál o **nové stanovisko starostky MČ - Staré Mesto** Ing. arch. Zuzany Aufrichtovej a opätovne predložit' na rokovanie Komisie

Hlasovanie:

prítomní: 13, za:11, proti: 0, zdržal sa: 2

k bodu 8

Návrh na zriadenie vecného bremena práva vybudovania a užívania stavby – vjazdu na pozemku registra „E“ v Bratislave, k.ú. Ružinov, formou zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, časť parc.č. 297/5, v prospech Petra Augustína a Mgr. Daniely Augustínovej, ako budúcich oprávnených z vecného bremena

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 13, za:11, proti: 0, zdržal sa: 2

k bodu 9

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, Tomanova ulica, k.ú. Vajnory, parc.č. 1942/4, Zuzane Kováčikovej a Rastislavovi Kováčikovi

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a žiada predkladateľa doplniť materiál o **nové stanovisko starostu MČ – Vajnory** Ing. Michala Vlčeka a opätovne predložit' na rokovanie Komisie

Hlasovanie:

prítomní: 13, za:13, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 10

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc.č. 4375/3, na rekonštrukciu kontajnerového stojiska

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa:0

k bodu 11

Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemkoch registra „C“ KN v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc.č. 21526/3 a parc.č. 21526/4, Šulekova ulica, v prospech spoločnosti TEBi, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a žiada predkladateľa doplniť materiál o **nové stanovisko starostky MČ - Staré Mesto** Ing. arch. Zuzany Aufrichtovej a opätovne predložiť na rokovanie Komisie

Hlasovanie:

prítomní: 12, za:12, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 12

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemkoch v bytovom dome Gregorovej 2, 6, 12, Papraďová 3, Majerníkova 34A, Beňovského 16, Tranovského 30, Studenohorská 50, Markova 13, Farského 16, Jungmannova 8, Gercenova 7, Gercenova 9, Černyševského 29, Romanova 42, Gessayova 16, Blagoevova 2, Blagoevova 10, Znievska 1, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa:0

k bodu 13

Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Narcisová 12, Babuškova 4, 6, 8, 10, 12, Vážska 21, 23, Podzáhradná 49, J. C. Hronského 16, Gallayova 25, Jána Smreka 18, Mamateyova 12, Nám. Hraničiarov 7, Holíčska 7, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa:0

k bodu 14

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 481/2016 zo dňa 28.04.2016, č. 572/2016 zo dňa 29.06.2016-30.06.2016, č. 934/2017 zo dňa 27.09.2017

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** predložený návrh uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa:0

k bodu 15

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č.195/2015 zo dňa 24.-25.06.2015, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom Veternicová 9, č. 481/2016 zo dňa 28.04.2016, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom Baltská 1

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** predložený návrh uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 11, za: 11, proti: 0, zdržal sa:0

k bodu 16

Návrh na vypustenie bodu 12.1.1. z uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 879/2017 zo dňa 25.05.2017, ktorým sa schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod bytovým domom Hlaváčikova 24

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** predložený návrh uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 12, za: 12, proti: 0, zdržal sa:0

k bodu 17

Informácia o plnení schválených uznesení o predaji a dlhodobom nájme nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy za rok 2018

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predloženú informáciu zobrala na vedomie

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa:0

k bodu 18

Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Gregorovej 4, 6, 8, 10, 12, 14, Podzáhradná 15, Šustekova 29, vlastníkom bytov

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predloženú informáciu zobrala na vedomie

Hlasovanie:

prítomní: 10, za: 10, proti: 0, zdržal sa:0

k bodu 21

Rôzne

Po rozprave členovia komisie požiadali riaditeľa magistrátu o predloženie

- **poriadku odmeňovania**
 - **zakladateľské listiny**
 - **stanovy**
- všetkých spoločností, v ktorých ma hlavné mesto zastúpenie a**
- **o predloženie materiálu, ktorý sa pripravuje ohľadom zverovania majetku mestským časťami**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa:0

Mgr.Rastislav Tešovič ,v.r.
predseda komisie

Ing.Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448,