

# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa 21. 02. 2019

## Návrh

na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Narcisová 12, Babuškova 4, 6, 8, 10, 12, Vážska 21, 23, Podzáhradná 15, Podzáhradná 49, J. C. Hronského 16, Gallayova 25, Jána Smreka 18, Mamateyova 12, Nám. Hraničiarov 7, Holíčska 7, vlastníkom bytov

---

### Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál  
riaditeľ magistrátu  
hlavného mesta SR Bratislavy

### Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu

### Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo  
riaditeľ sekcie  
správy nehnuteľností

### Spracovateľ:

na základe mandátnej zmluvy  
H-PROBYT, spol. s r.o.  
Povraznícka 4, Bratislava  
JUDr. Lucia Krmíčková  
Ing. Libuša Šoltészová  
konateľky spoločnosti

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### **odporúča**

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku patriacich k bytom v bytových domoch na ulici Narcisová 12, Babuškova 4, 6, 8, 10, 12, Vážska 21, 23, Podzáhradná 15, Podzáhradná 49, J. C. Hronského 16, Gallayova 25, Jána Smreka 18, Mamateyova 12, Nám. Hraničiarov 7, Holíčska 7, do vlastníctva vlastníkov bytov uvedených v prílohe k tomuto uzneseniu s tým, že správne poplatky za vklad vlastníckeho práva znášajú nadobúdatelia.

## Dôvodová správa

Prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku sa realizuje podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien.

V návrhu uznesenia je pre každého vlastníka bytu cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku navrhovaná, nakoľko uvedený zákon neurčil cenu pozemku pre uvedených vlastníkov bytov.

Predkladáme návrh na schválenie prevodu spoluvlastníckych podielov na pozemkoch pod bytovými domami na ulici:

### **Narcisová 12** - bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu je podiel 1150/100000 na pozemkoch parc. č. 15591/2 vo výmere 317 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 15591/3 vo výmere 311 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov, do vlastníctva Jána Pavlíka. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7909 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 359,58 Eur.

### **Babuškova 4, 6, 8, 10, 12** – bývalý družstevný dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemkoch parc. č. 1286/3 vo výmere 202 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1286/4 vo výmere 208 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1286/5 vo výmere 209 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1286/6 vo výmere 218 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1286/58 vo výmere 37 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Ružinov:

- Podiel 1760/100000 do vlastníctva [redacted] a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome. [redacted] je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1659 Eur/m<sup>2</sup>, [redacted] nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 386,86 Eur.

- Podiel 1937/100000 do vlastníctva [redacted] a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 848,71 Eur.

- Podiel 1937/100000 do vlastníctva [redacted] a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome. [redacted] je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1659 Eur/m<sup>2</sup>, [redacted] nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 425,77 Eur.

- Podiel 1937/100000 do vlastníctva [redacted]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 848,71 Eur.

- Podiel 1930/100000 do vlastníctva [redacted] a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome. [redacted] je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1659 Eur/m<sup>2</sup>, [redacted] nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 424,23 Eur.

- Podiel 1784/100000 do vlastníctva [redacted] a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 781,67 Eur.

- Podiel 1937/100000 do vlastníctva [redacted]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 848,71 Eur.

- Podiel 1937/100000 do vlastníctva [redacted]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 848,71 Eur.

- Podiel 1758/100000 do vlastníctva [redacted] a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 770,28 Eur.

- Podiel 1937/100000 do vlastníctva [redacted] a [redacted]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 848,71 Eur.

- Podiel 1937/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 848,71 Eur.
- Podiel 1937/100000 do vlastníctva [REDACTED], [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 848,71 Eur.
- Podiel 1937/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 848,71 Eur.
- Podiel 1937/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 848,71 Eur.
- Podiel 1937/100000 do vlastníctva [REDACTED], [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome. [REDACTED] je prvonadobúdateľkou, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1659 Eur/m<sup>2</sup>, [REDACTED] a [REDACTED] nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 425,77 Eur.
- Podiel 2984/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1 307,46 Eur.
- Podiel 1767/100000 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 774,22 Eur.
- Podiel 1930/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľom, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 845,64 Eur.
- Podiel 3261/100000 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1 428,83 Eur.

#### Vážska 21, 23 - bývalý podnikový dom

Predmetom prevodu sú podiely na pozemkoch parc. č. 3582 vo výmere 192 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 3581 vo výmere 193 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Vrakuňa:

- Podiel 7542/116178 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1 244,43 Eur.
- Podiel 7620/116178 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1 257,30 Eur.
- Podiel 6715/116178 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1 107,98 Eur.
- Podiel 5404/116178 do vlastníctva [REDACTED]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvonadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 891,66 Eur.
- Podiel 6715/116178 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1 107,98 Eur.
- Podiel 6587/116178 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1 086,85 Eur.
- Podiel 6587/116178 do vlastníctva [REDACTED] a [REDACTED]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvonadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 1 086,85 Eur.

**Podzáhradná 15 - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 948/100000 na pozemku parc. č. 5476/28 vo výmere 682 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Podunajské Biskupice, do vlastníctva [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7909 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 321,91 Eur.

**Podzáhradná 49 - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 1413/100000 na pozemku parc. č. 5478/5 vo výmere 786 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Podunajské Biskupice, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníčkou bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7909 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 552,98 Eur.

**J. C. Hronského 16 - bývalý obecný dom**

Predmetom prevodu je podiel 6148/451013 na pozemkoch parc. č. 11924/1 vo výmere 189 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 11924/6 vo výmere 11 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 11924/7 vo výmere 106 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Nové Mesto, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 207,68 Eur.

**Gallayova 25 – bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 5254/376894 na pozemkoch parc. č. 1290 vo výmere 213 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1291 vo výmere 215 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1292 vo výmere 268 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1293/12 vo výmere 11 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Dúbravka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7909 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 490,72 Eur.

**Jána Smreka 18 - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 6966/631290 na pozemkoch parc. č. 2878/38 vo výmere 542 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2878/39 vo výmere 206 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2878/40 vo výmere 428 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2878/572 vo výmere 21 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 2878/571 vo výmere 17 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Devínska Nová Ves, do vlastníctva [REDAKOVANÉ] a [REDAKOVANÉ]. Žiadatelia sú vlastníkami bytu v tomto bytovom dome a nie sú prvnadobúdateľmi, takže navrhovaná cena je 49,7909 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 666,99 Eur.

**Mamateyova 12 - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 881/100000 na pozemkoch parc. č. 412 vo výmere 372 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 411 vo výmere 374 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a v polovici bytu je prvnadobúdateľ, v druhej polovici nie je, takže cena stanovená podľa zákona je 0,1660 Eur/m<sup>2</sup> a navrhovaná cena je 49,7909 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 164,16 Eur.

**Nám. Hraničiarov 7 - bývalý družstevný dom**

Predmetom prevodu je podiel 251/100000 na pozemkoch parc. č. 106 vo výmere 266 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 105 vo výmere 256 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 104 vo výmere 257 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 103 vo výmere 259 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 102 vo výmere 258 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 101 vo výmere 258 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľ je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľ, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 194,21 Eur.

**Holíčska 7 – bývalý podnikový dom**

Predmetom prevodu je podiel 3718/729776 na pozemkoch parc. č. 1589 vo výmere 398 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1590 vo výmere 459 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1598/2 vo výmere 110 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, parc. č. 1598/7 vo výmere 429 m<sup>2</sup> ako zastavaná plocha, k. ú. Petržalka, do vlastníctva [REDAKOVANÉ]. Žiadateľka je vlastníkom bytu v tomto bytovom dome a nie je prvnadobúdateľkou, takže navrhovaná cena je 49,7908 Eur/m<sup>2</sup>, kúpna cena celkom je 354,12 Eur.