

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **21. 02. 2019**

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku
v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4375/3, na rekonštrukciu kontajnerového stojiska**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájmov majetku

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosti 3 x
4. Výpisy z obchodného registra
5. Kópiu z katastrálnej mapy 2x
6. Situáciu
7. Ortofotomapu
8. Vizualizácie 3x
9. List vlastníctva
10. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohami 9x
11. Stanovisko starostu mestskej časti
Bratislava-Petržalka
12. Návrh nájomnej zmluvy

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc. č. 4375/3 – ostatné plochy vo výmere 21 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova č. 5, 7, 9, v zastúpení Bytového družstva Petržalka so sídlom Budatínska 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom dobudovania (rekonštrukcie) a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Wolkrova č. 5, 7, 9, súpis. č. 1135, na pozemkoch parc. č. 4376, parc. č. 4377 a parc. č. 4378, na dobu neurčitú, za nájomné 5,00 Eur/m²/rok,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifikácie, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy,
Pozemok registra „C“ KN pod kontajnerovým stojiskom v Bratislave,
k. ú. Petržalka, Wolkrova ulica

ŽIADATEĽ : Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova č. 5, 7, 9
v zastúpení: Bytového družstva Petržalka, so sídlom Budatínska 1 v Bratislave
IČO 00169765

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU registra „C“ KN:

k. ú.	Parc. č.	LV	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom
Petržalka	4375/3	1748	ostatné plochy	34 m ²	21 m ²
Spolu:					21 m ²

Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nie je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka. Nebol naň uplatnený reštitučný nárok.

ÚČEL NÁJMU:

Dobudovanie (rekonštrukcia) a užívanie kontajnerového stojiska k bytovému domu Wolkrova č. 5, 7, 9, súpis. č. 1135, na pozemkoch parc. č. 4376, 4377, 4378.

DOBA NÁJMU : Nájomná zmluva bude uzavretá na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

- **5,00 Eur/m²/rok** podľa „Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájomov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremená, čo predstavuje pri výmere 21 m² ročné sumu 105,00 Eur (Tabuľka 100, položka 193 – „kontajnerové stojiská“)².

SKUTKOVÝ STAV :

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova č. 5, 7, 9 na domovej schôdzi dňa 05. 04. 2016 Unesením č. 15/2016 a 16/2016 odsúhlasili rekonštrukciu kontajnerového stojiska bytového domu Wolkrova č. 5, 7, 9. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava ako správca uvedeného bytového domu (v zmysle platnej Zmluvy o výkone správy zo dňa 25.11.2015) požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu žiadosťou zo dňa 30. 06. 2017 a jej doplneniami zo dňa 30. 10. 2017, 04. 06. 2018 o nájom časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 4375/3 – ostatné plochy vo výmere 21,00 m², za účelom dobudovania (rekonštrukcie) a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu Wolkrova č. 5, 7, 9, súpis. č. 1135, na pozemkoch parc. č. 4376, 4377, 4378.

Kontajnerové stojisko je umiestnené aj na susednom pozemku parc. č. 4375/1 vo výmere 8 m², ktorý je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Protokolom č. 118404759700 zo dňa 27. 10. 1997, ktorej žiadosť bola v tejto časti odstúpená. Dňa 30. 04. 2018 bola na predmetnú časť pozemku uzatvorená Nájomná zmluva č. 08-28-2018.

Žiadateľ podaním zo dňa 04. 06. 2018 súhlasil s podmienkami hlavného architekta na realizáciu svojho zámeru zrekonštruovať jestvujúce kontajnerové stojisko formou oplatenia, zastrešenia s montážou novej strechy, uzamknutia s montážou 2ks vstupných brán, resp. jeho dobudovania na zberné miesto pre separovaný zber papiera, plastov a skla.

Podmienkou takýchto stavebných úprav, resp. výstavby je vysporiadanie si vzťahu k pozemku, pričom jeho predajom by prišlo k nežiaducemu deleniu pozemku, na základe čoho považujeme za vhodnejšie riešenie jeho prenájom. Jedná sa o usporiadanie si vzťahu k pozemku formou uzatvorenia nájomnej zmluvy.

Výmera predmetu nájmu je stanovená v nadväznosti na počet zberných nádob na komunálny a separovaný zber, ktoré prislúchajú k jednotlivým bytovým domom, a ktoré majú byť umiestnené v kontajnerovom stojisku.

Nájom pozemku uvedený v návrhu uznesenia je predložený ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko iný spôsob prenájmu vzhľadom na špecifiká, ktoré tento nájom charakterizujú, by nebol účelný.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 4375/3, funkčné využitie územia :
 - viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie
- Stanovisko technickej infraštruktúry – bez pripomienok
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – odporúčajú projekčne a stavebne riešiť KS tak, aby zodpovedali počtu kontajnerov na komunálny a separovaný zber prislúchajúci k príslušnému bytovému domu. Kontajner na sklo má byť umiestnený na spevnenej ploche pri KS tak, aby bol dostupný zvozovej technike oprávnenej osoby. Podlaha KS má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Zastrešiť KS plnou strechou a označiť stanovište tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístup k KS musí byť bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, osadením zvislej dopravnej značky „Zákaz stáť“ doplnený dodatkovou značkou „Neparkovať - motorové vozidlá budú odťahované“, čas odvozu – deň a rozpätie hodín vyznačiť na tabuli. Uzamykanie KS riešiť elektromagnetickým systémom DEK. Správca, resp. vlastníci bytov a nebytových priestorov sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti, neukladať komunálny odpad mimo zberné nádoby, drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN č. 12/2001, dodržiavať čistotu a poriadok, zabezpečiť nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú v dôsledku stavebných prác v súlade so zák. č. 223/2001 Z. z. o odpadoch. Pri budovaní stanovišťa rešpektovať vzrastlú zeleň. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, ako i v okolí kontajnera na sklo, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2016 v znení všeobecného záväzného nariadenia č. 13/2016, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

Poznámka : Zapracované v čl. IV ods. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 nájomnej zmluvy.

- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemá námietky k nájmu predmetného pozemku.
- Oddelenie dopravy - referát cestného správneho orgánu – nakoľko sa pozemok nachádza mimo komunikácií I. a II. triedy nevyjadruje sa k nájmu predmetného pozemku.
- Oddelenie správy komunikácií – súhlasné stanovisko. Nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II. triedy v ich správe, z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujú. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia upozorňujú, že pod záujmovým územím sa nachádzajú podzemné káble verejného svetlenia, ktoré žiadajú chrániť a pred začatím stavebných prác zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne. V prípade jeho obnaženia uložiť do chráničky. Pred zamedzením vedenia žiadajú prizvať zástupcu OSK a Siemens. V prípade poruchy volať dispečing Siemens, s.r.o.

Poznámka : Podmienky budú zapracované v čl. IV ods. 20 nájomnej zmluvy.

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok - neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi
 - voči správcovskej spoločnosti Bytové družstvo Petržalka evidujú pohľadávku vo výške 119 501,75 Eur, jedná sa o dlh za bezdôvodné užívanie pozemku pod budovou BDP na Budatínskej ulici riešené súdnou cestou.

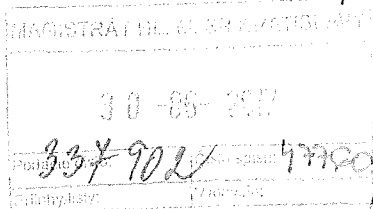
- Oddelenie legislatívno-právne – neeviduje súdny spor.
 - Hlavný architekt – s nájmom pozemku súhlasí s podmienkami:
S nájmom pozemku parc. č. 4375/3 k. ú. Petržalka – Wolkrova 5,7,9 súhlasí s podmienkami:
 - Žiadajú zmenu farieb navrhovaného kontajnerového stojiska, tak aby bolo farebne zladené s jeho okolím:
 - Pre kovové (oceľové) konštrukcie použiť farbu: RAL 9006 (hliník biely)
 - Spevňujúce prvky z pásovej ocele 50x5 mm: RAL 9006 (hliník biely)
 - Pletivo a dvere: RAL 9006 (hliník biely)
 - Strecha: RAL 1002 (pieskovo-žltá)
 - Obvodové panely: RAL 9010 (biela)
 - Riešenie má zohľadniť aj platný Akčný plán na zmenu klímy, preto žiadajú vysadiť popínavé rastliny k múrom, ktoré sú v kontakte s trávnatou plochou, napr. Heleda helix (Brečtan popínavý) alebo Parthenocissus tricuspidata Veitchii (Pavinič trojlaločný Veitchii)
 - Ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadajú odvodniť do vzrastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám.
- Poznámka : Podmienky budú zapracované v čl. IV ods. 20 nájomnej zmluvy.*
- Starosta mestskej časti Bratislava-Petržalka – súhlasí s nájmom pozemku.



MAG0P00PEGBT

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



Magistrát HM SR Bratislava
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
Bez čísla

Naše číslo
947/OSD/2017

Vybavuje/linka
Bc. Strečko/21 008 322

Bratislava
26.6.2017

Vec

Žiadosť o prenájom pozemku pod kontajnerové stojisko – Wolkrova 5, 7, 9

Vlastníci bytov bytového domu Wolkrova 5, 7, 9 Bratislava si na schôdzi vlastníkov odsúhlasili zámer: uzamknutie kontajnerového stojiska s montážou 2ks vstupných brán a s montážou novej strechy. Z tohto dôvodu Vás žiadame o prenájom pozemku pod kontajnerovým stojiskom.

Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Petržalka na parcele č. 4375/3 pre bytový dom Wolkrova 5,7,9.

V predmetnom stojisku sa nachádzajú:

4x kontajnery na komunálny odpad

2x kontajnery na papier

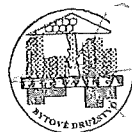
1x kontajner na plast

Ďakujeme za vybavenie a ostávame s pozdravom

Bc. Strečko Martin
Technik OSD BD Petržalka
martin.strecko@bd-p.sk

Prílohy:

- aktuálnu snímku z katastrálnej mapy (okolkovaná)
- jednoduchú projektovú dokumentáciu
- aktuálna snímka kontajnerového stojiska
- potvrdenie



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/3-2

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765

DIČ 2020794248

IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie

Tatra Banka, a. s.

tel.: 21 008 111

Eml: bd-p@bd-p.sk

Stránkový deň

po.-st.: 8.00-12.00 a 13.00-16.00 hod.

št.: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod.

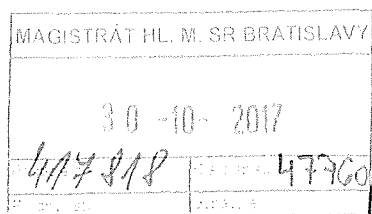
pi.: 8.00-12.00 hod.



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



MAG0P00LLNRL



Magistrát HM SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 47760/2017
-337902

Naše číslo
7501/OSD/2017-1

Vybavuje/linka
Bc. Strečko/21 008 322

Bratislava
19.7.2017

Vec

**Doloženie dokladov k žiadosti o prenájom pozemku pod kontajnerové stojisko
– Wolkrova 5, 7, 9**

Na základe Vášho listu č. p.: 7501/OSD/17 zo dňa 18. 7. 2017 kde žiadate o doloženie dokladov Vám zasielame doplňujúce informácie:

- Pozemok sa nachádza v katastrálnom území Petržalka na parcele č. 4375/3 s výmerou 21m² a na parcele č. 4375/1 s výmerou 8m² pr bytový dom Wolkrova 5,7,9.

V predmetnom stojisku sa nachádzajú:

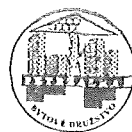
4x kontajnery na komunálny odpad

2x kontajnery na papier

1x kontajner na plast

- Vizualizácia kontajnerového stojiska je v prílohe

Ďakujeme za vybavenie a ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
a 1
851 05 Bratislava 5

Bc. Strečko Martin
Technik OSD BD Petržalka
martin.strecko@bd-p.sk

Prílohy:

- aktuálnu snímku z katastrálnej mapy (fotokópiu)
- vizualizáciu

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765

DIČ 2020794248

IČ DPH SK2020794248

Bankové spojenie

Tatra Banka, a. s.

tel.: 21 008 111

Eml: bd-p@bd-p.sk

Stránkový deň

po.-st.: 8.00-12.00 a 13.00-16.00 hod.

št.: 8.00-12.00 a 13.00-17.00 hod.

pi.: 8.00-12.00 hod.



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



MAG0P00TLUBO

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
4-06-2018	
Príjemník	32056
Príjemník	Výdavok

Magistrát HM SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo
MAGS ONM 32056/2018 5178/OSD/2018-1
-335023

Vybavuje/linka Bratislava
Bc. Strečko/21-008 322 28. 5. 2018

Vec:

Kontajnerové stanovište k bytovému domu Wolkrova 5, 7, 9 - odpoveď

Na základe Vášho listu č. p.: 5178/OSD/18 zo dňa 22. 5. 2018 kde žiadate o vyjadrenie sa k podmienkam súvisiacim s vyhotovením kontajnerového stojiska Vám zasielame odpoveď:

Súhlasíme s navrhovanými podmienkami spojenými s uzamknutím kontajnerového stojiska, s montážou novej strechy a zároveň Vám oznamujeme, že záujem o nájom predmetného pozemku pretrváva.

Ďakujeme za vybavenie a ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
851 05 Bratislava 5
712.6

Bc. Strečko Martin
Technik OSD BD Petržalka
martin.strecko@bd-p.sk

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel. +4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s.
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 28/B

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
	Budatínska 1 Bratislava 851 01	(od: 20.11.1963 do: 13.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	predmetom činnosti družstva je najmä zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov, zabezpečenie plnenia činností, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich príslušenstva vo vlastníctve družstva alebo jeho členov	(od: 17.10.2001)
	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 23.03.2017)
	správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 04.01.2014 do: 22.03.2017)
	výstavba bytov a občianskej vybavenosti v družstevných domoch, miestností neslúžiacich na bývanie	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	pridelovanie družstevných bytov a miestností neslúžiacich na bývanie do osobného užívania členom	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	údržba, opravy, rekonštrukcia a modernizácia bytového majetku a nebytových priestorov	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	poskytovanie služieb spojených s bývaním svojim členom	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	poskytovanie služieb spojených s bývaním za odplatu občanom aj organizáciám	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	materiálno-výrobná základňa pre údržbu a opravy bytov a nebytových priestorov a pre poskytovanie služieb spojených s bývaním	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	v oblasti ASR vykonáva práce projektové a programátorské a výpočtové pre potreby družstva, ako aj iných organizácií	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	stavia, prípadne zabezpečuje výstavbu bytov v družstevných domoch, rodinných domčekoch, ako aj výstavbu objektov s miestnosťami neslúžiacimi na bývanie do osobného užívania svojim členom	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	stavia, prípadne zabezpečuje výstavbu bytov, rodinných domčekov a miestností neslúžiacich na bývanie do vlastníctva	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	vykonáva, prípadne zabezpečuje údržbu, opravy, rekonštrukciu a modernizáciu bytových a nebytových objektov	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	prideluje družstevné byty, vrátane rodinných domčekov a miestností neslúžiacich na bývanie /garáže, ateliéry/ do osobného užívania členom	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	poskytuje, prípadne zabezpečuje služby spojené s bývaním, v súlade s právnymi predpismi	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	vykonáva aj iné činnosti, najmä podnikateľské, zamerané na uspokojovanie a podporu záujmov členov družstva	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	organizovanie prípravy a vykonávanie bytových a občianskych stavieb, správa a prevádzkovanie bytových objektov a objektov s nebytovými priestormi, poskytovanie a sprostredkovanie služieb a činností spojených s užívaním a prenajímaním bytov a nebytových priestorov a zabezpečovanie plnenia týchto činností	(od: 15.09.1993 do: 16.10.2001)

	prenajímanie bytov a nebytových priestorov a hospodárenie s nimi	(od: 15.09.1993 do: 16.10.2001)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 15.09.1993)
	predstavenstvo	(od: 20.11.1993 do: 14.09.1993)
	Ing. <u>Ildikó Zórádová</u> - predseda predstavenstva Černyševského 21 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	Ing. <u>Ol'ga Dzurková</u> - podpredseda predstavenstva Vilová 5 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	Ing. <u>Pavel Obenau</u> - člen predstavenstva Starhradská 16 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	Ing. <u>Peter Graňák</u> - člen predstavenstva Smolenická 10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	Mgr. <u>Marián Balucha</u> - člen Osuského 2 Bratislava 851 03	(od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
	Mgr. <u>Marián Balucha</u> - člen Osuského 2 Bratislava 851 03 Skončenie funkcie: 31.05.2004	(od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
	MUDr. <u>Katarína Binovská</u> - člen Romanova 42 Bratislava 851 02	(od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
	MUDr. <u>Katarína Binovská</u> - člen Romanova 42 Bratislava 851 02 Skončenie funkcie: 31.05.2004	(od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
	RNDr. <u>Ladislav Čepčík</u> - člen Ševčenkova 20 Bratislava 851 01	(od: 05.12.2000 do: 16.10.2001)
	RNDr. <u>Ladislav Čepčík</u> - predseda Ševčenkova 20 Bratislava	(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
	RNDr. <u>Ladislav Čepčík</u> - predseda Ševčenkova 20 Bratislava	(od: 18.11.1996 do: 04.12.2000)
	Ing. <u>Ivan Čigáš</u> - člen Znievska 6 Bratislava 851 06	(od: 30.06.1997 do: 12.06.2000)
	Ing. <u>Ol'ga Dzurková</u> - člen Vilová 5 Bratislava 851 01	(od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)
	Ing. <u>Ol'ga Dzurková</u> - člen Vilová 5 Bratislava 851 01 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
	Ing. <u>Ol'ga Dzurková</u> - člen predstavenstva Vilova 5 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 09.05.2012)
	Ing. <u>Ol'ga Dzurková</u> - člen predstavenstva Vilova 5 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 26.04.2012	(od: 10.05.2012 do: 09.05.2012)
	Ing. <u>Ol'ga Dzurková</u> - člen predstavenstva Vilová 5 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
	Ing. <u>Ol'ga Dzurková</u> - člen predstavenstva Vilová 5 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
	Ing. <u>Ol'ga Dzurková</u> - podpredseda predstavenstva Vilova 5 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 26.04.2012	(od: 10.05.2012 do: 17.07.2013)
	Ing. <u>Ol'ga Dzurková</u> - podpredseda predstavenstva	(od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)

Vilova 5
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 26.04.2012 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Ol'ga Dzurková - podpredseda predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Vilova 5
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.07.2013

ing. Ol'ga Dzurková - podpredseda predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Vilova 5
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

ing. Jozef Fabian - člen (od: 15.09.1993 do: 11.01.1995)
Ševčenkova 28
Bratislava

Ing. Jozef Fabian, CSc. - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Ševčenkova 28
Bratislava

Ing. Jozef Fabian, CSc. - podpredseda (od: 18.11.1996 do: 29.06.1997)
Ševčenkova 28
Bratislava

Ing. Jozef Fabian, CSc. - člen predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

ing. Jozef Fabian, CSc. - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen (od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Skončenie funkcie: 31.05.2004

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010

ing. Jozef Fabián, CSc. - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.07.2013

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

ing. Anna Frolová - člen (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Pankúchová 7
Bratislava

Dušan Gábor - člen (od: 30.06.1997 do: 14.05.1998)
Hálova 2
Bratislava 851 01

JUDr. Mgr. Vladimír Gailo, PhD. - člen predstavenstva (od: 10.05.2012 do: 17.07.2013)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 26.04.2012

JUDr. Mgr. Vladimír Gailo, PhD. - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 26.04.2012 Skončenie funkcie: 30.06.2013

JUDr. Mgr. Vladimír Gailo, PhD. - podpredseda predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 09.05.2012)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010

JUDr. Mgr. Vladimír Gailo, PhD. - podpredseda predstavenstva (od: 10.05.2012 do: 09.05.2012)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 26.04.2012

Ing. Peter Graňák - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Smolenická 10
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.07.2013

Ing. Peter Graňák - člen predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
 Smolenická 10
 Bratislava 851 05
 Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

PhMr. Mária Hajdáková - člen (od: 18.11.1996 do: 29.06.1997)
 Vžšehradská 21
 Bratislava

Ing. Malvína Hakošová - člen (od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
 Jasovská 11
 Bratislava

Ing. Štefan Heuger - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
 Lietavská 2
 Bratislava

ing. Štefan Heuger - podpredseda (od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)
 Lietavská 2
 Bratislava

Vlastimil Holík - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
 Tupolevova 17
 Bratislava

Ing. Mária Hrivíková - člen (od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)
 Rovniankova 6
 Bratislava 851 06

Ing. Mária Hrivíková - podpredseda (od: 15.05.1998 do: 25.08.1999)
 Rovniankova 6
 Bratislava 851 06

Ing. Peter Chlapík, CSc. - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
 Belinského 4
 Bratislava

Ing. Ľubomír Jakab - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
 Vígl'ašská 39
 Bratislava

Doc. RNDr. Ivan Janétka, CSc. - člen (od: 15.09.1993 do: 08.11.1994)
 Černyševského 9
 Bratislava

Doc. RNDr. Ivan Janétka, CSc. - podpredseda (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
 Černyševského 9
 Bratislava

Mgr. Karol Jursa - člen (od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)
 Budatínska 47
 Bratislava 851 06

Ing. Martin Kaláb - podpredseda (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
 Smolenická 17
 Bratislava

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
 Jasovská 47
 Bratislava 851 07
 Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
 Jasovská 47
 Bratislava 851 07
 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
 Jasovská 47
 Bratislava 851 07
 Vznik funkcie: 01.07.2013

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
 Jasovská 47
 Bratislava 851 07
 Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Vladimír Kesegh - člen (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)
 Blagoevova 14
 Bratislava 851 04
 Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Vladimír Kesegh - člen (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
 Blagoevova 14
 Bratislava 851 04
 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
 Blagoevova 14
 Bratislava 851 04
 Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
 Blagoevova 14
 Bratislava 851 04
 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.07.2013

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ladislav Kiss - člen (od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
Haanova 44
Bratislava

Ing. Jozef Kmec - člen (od: 15.09.1993 do: 11.01.1995)
Humenské nám. 7
Bratislava

Ing. Ján Kment - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Pifflova 8
Bratislava

Ing. Štefan Kondáš, CSc. - člen (od: 30.06.1997 do: 12.06.2000)
Gessayova 47
Bratislava 851 03

Ing. Dušan Kordík, CSc. - člen (od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
Rovniankova 6
Bratislava 851 02

Ing. Dušan Kordík, CSc. - člen (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Rovniankova 6
Bratislava 851 02
Skončenie funkcie: 31.05.2004

Doc. Ing. František Kosorín, CSc. - podpredseda (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Osuského 34
Bratislava

Doc. Ing. František Kosorín, CSc. - člen (od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)
Osuského 34
Bratislava

Ing. Pavol Kusý, CSc. - člen (od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)
Turnianska 2
Bratislava

Ing. Pavol Kusý, CSc. - podpredseda (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Turnianska 2
Bratislava

Ing. Jozef Mihál' - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Vranovská 59
Bratislava

JUDr. Milan Nitranský - člen (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Pečnianska 21
Bratislava

Ing. Pavel Obenau - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Starhradská 16
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.07.2013

Ing. Pavel Obenau - člen predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Starhradská 16
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Jozef Pešíl, CSc. - člen (od: 17.10.2001 do: 16.12.2004)
Smolenická 5
Bratislava 851 05

Ing. Jozef Pešíl, CSc. - člen (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Smolenická 5
Bratislava 851 05
Skončenie funkcie: 31.05.2004

Ing. Juraj Plechlo - podpredseda (od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)
Wolkrova 23
Bratislava 851 01

Ing. Juraj Plechlo - člen predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 16.06.2007)
Wolkrova 23
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Juraj Plechlo - člen predstavenstva

Wolkrova 23
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 01.06.2007
(od: 17.06.2007 do: 16.06.2007)

Ing. Juraj Piechio - podpredseda predstavenstva
Wolkrova 23
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007
(od: 17.06.2007 do: 15.06.2010)

Ing. Juraj Plechio - podpredseda predstavenstva
Wolkrova 23
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010
(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Ing. Juraj Plechio - predseda
Wolkrova 23
Bratislava 851 01
(od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)

Ing. Juraj Plechio - predseda
Wolkrova 23
Bratislava 851 01
Skončenie funkcie: 31.05.2007
(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Ing. Marián Poláček - člen
Vyšehradská 21
Bratislava 851 06
(od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)

Mgr. Jana Polešenská - člen predstavenstva
Vyšehradská 21
Bratislava 851 06
Vznik funkcie: 01.06.2007
(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Mgr. Jana Polešenská - člen predstavenstva
Vyšehradská 21
Bratislava 851 06
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010
(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Ing. Rudolf Puškáš - člen
Romanova 23
Bratislava
(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

Ing. Rudolf Puškáš - člen
Romanova 23
Bratislava 008 51
(od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)

Ing. Rudolf Puškáš - podpredseda
Romanova 23
Bratislava
(od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)

Ing. Pavol Radič - člen
Jankolova 7
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2004
(od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)

Ing. Pavol Radič - člen
Jankolova 7
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007
(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Ing. Ľubomír Radúch - člen
Fedinova 6
Bratislava
(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen
Belinského 25
Bratislava
(od: 18.11.1996 do: 25.08.1999)

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva
Belinského 25
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007
(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva
Belinského 25
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010
(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Dr. Ing. Peter Schlosser - podpredseda
Belinského 25
Bratislava 851 01
(od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)

Dr. Ing. Peter Schlosser - podpredseda
Belinského 25
Bratislava 851 01
Skončenie funkcie: 31.05.2007
(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva
Belinského 25
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.06.2010
(od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)

Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva
Belinského 25
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013
(od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)

Ing. Cvril Somorovský - podpredseda
(od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)

Wolkerova 39
 Bratislava
 JUDr. Terézia Straková - podpredseda (od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
 Hrobáková 10
 Bratislava
 Ing. Zora Szakalová - člen (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)
 Belinského 7
 Bratislava 851 01
 Vznik funkcie: 01.06.2004
 Ing. Zora Szakalová - člen (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
 Belinského 7
 Bratislava 851 01
 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007
 RNDr. Ľubomír Turňa, CSc. - člen (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
 Vígl'ašská 11
 Bratislava
 RNDr. Ľubomír Turňa, CSc. - predseda (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
 Vígl'ašská 11
 Bratislava
 Ing. Dušan Vávra - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
 Vígl'ašská 39
 Bratislava
 Ing. Dušan Vávra - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
 Vígl'ašská 39
 Bratislava
 Ing. Dušan Vávra - podpredseda (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
 Vígl'ašská 19
 Bratislava
 Ing. Dušan Vávra - člen (od: 17.10.2001 do: 16.12.2004)
 Vígl'ašská 19
 Bratislava 851 07
 Ing. Dušan Vávra - člen (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
 Vígl'ašská 19
 Bratislava 851 07
 Skončenie funkcie: 31.05.2004
 Irena Vavřincová - člen (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)
 Hrobáková 20
 Bratislava 851 02
 Vznik funkcie: 01.06.2004
 Irena Vavřincová - člen (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
 Hrobáková 20
 Bratislava 851 02
 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007
 Irena Vavřincová - člen predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
 Hrobáková 20
 Bratislava 851 02
 Vznik funkcie: 01.06.2007
 Irena Vavřincová - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
 Hrobáková 20
 Bratislava 851 02
 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010
 Irena Vavřincová - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
 Hrobáková 20
 Bratislava 851 02
 Vznik funkcie: 01.06.2010
 Irena Vavřincová - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
 Hrobáková 20
 Bratislava 851 02
 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013
 Ing. Marián Veľký - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
 Hrobáková 9
 Bratislava
 Katarína Viczayová - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
 Vílová 25
 Bratislava
 Ing. Dušan Volentier - člen (od: 05.12.2000 do: 16.10.2001)
 Černyševského 29
 Bratislava 851 01
 Ing. Ivan Žák - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
 Belinského 2
 Bratislava
 Ing. Ivan Žák - člen (od: 18.11.1996 do: 29.06.1997)
 Belinského 2
 Bratislava
 Ing. Ivan Žák - člen (od: 15.05.1998 do: 25.08.1999)
 Belinského 2

	Bratislava 851 01	
	Ing. <u>Ivan Žák</u> - podpredseda	(od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)
	Belinského 2	
	Bratislava 851 01	
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
	Bytové družstvo Petržalka zastupuje a zaň podpisuje predseda, alebo podpredseda a jeden ďalší člen predstavenstva Bytového družstva Petržalka.	(od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbel'ová	(od: 06.06.2017)
	Jastrabá 36	
	Kremnica 967 01	
	Vznik funkcie: 01.06.2017	
	JUDr. Igor Kováčik	(od: 06.06.2017)
	Karola Adiera 22/1938	
	Bratislava 841 02	
	Vznik funkcie: 01.06.2017	
	Ing. Martin Kaiáb	(od: 06.06.2017)
	Jaseňová 11	
	Bratislava 811 04	
	Vznik funkcie: 01.06.2017	
	Helena Stahlová	(od: 25.05.2018)
	Vavilovova 7	
	Bratislava 851 01	
	Vznik funkcie: 01.05.2018	
	PhMr. Mária Hajdáková	(od: 21.04.2006 do: 31.05.2006)
	Vyšehradská 21	
	Bratislava 851 06	
	Vznik funkcie: 01.06.2004	
	PhMr. Mária Hajdáková	(od: 01.06.2006 do: 31.05.2006)
	Vyšehradská 21	
	Bratislava 851 06	
	Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 18.03.2006	
	PhDr. Fridrich Hláva	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
	Lachova 30	
	Bratislava 851 03	
	Vznik funkcie: 01.06.2010	
	PhDr. Fridrich Hláva	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
	Lachova 30	
	Bratislava 851 03	
	Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	
	PhDr. Fridrich Hláva	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
	Lachova 30	
	Bratislava 851 05	
	Vznik funkcie: 01.06.2007	
	PhDr. Fridrich Hláva	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
	Lachova 30	
	Bratislava 851 05	
	Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	
	Ing. Ján Hlinka	(od: 21.04.2006 do: 31.05.2006)
	Budatínska 5	
	Bratislava 851 06	
	Vznik funkcie: 01.06.2004	
	Ing. Ján Hlinka	(od: 01.06.2006 do: 31.05.2006)
	Budatínska 5	
	Bratislava 851 06	
	Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 18.03.2006	
	ing. Ľubomír Hrbáň	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
	Znievska 12	
	Bratislava 851 06	
	Vznik funkcie: 01.06.2010	
	Ing. Ľubomír Hrbáň	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
	Znievska 12	
	Bratislava 851 06	
	Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	
	ing. Ľubomír Hrbáň	(od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
	Znievska 12/3061	
	Bratislava 851 06	
	Vznik funkcie: 01.06.2013	
	Ing. Ľubomír Hrbáň	(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
	Znievska 12/3061	
	Bratislava 851 06	
	Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017	
	Ing. Martin Kaláb	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
	Smolenická 5	

Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2007	
Ing. Martin Kaláb Smolenická 5 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ing. Martin Kaláb Smolenická 5 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Ing. Martin Kaláb Smolenická 5 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Ing. Martin Kaláb Smolenická 5/3134 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
Ing. Martin Kaláb Smolenická 5/3134 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017	(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
JUDr. Alexandra Korbeľová Osuského 6 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
JUDr. Alexandra Korbeľová Osuského 6 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
JUDr. Alexandra Korbeľová Osuského 6/1653 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
JUDr. Alexandra Korbeľová Osuského 6/1653 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017	(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
JUDr. Igor Kováčik K. Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
JUDr. Igor Kováčik K. Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017	(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Ing. Hana Králičková Fedinova 6 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Ing. Hana Králičková Fedinova 6 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Ing. Hana Králičková Fedinova 6 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ing. Hana Králičková Fedinova 6 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ľudovít Liška Bohrova 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Ľudovít Liška Bohrova 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Ľudovít Liška Bohrova 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ľudovít Liška Bohrova 9	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

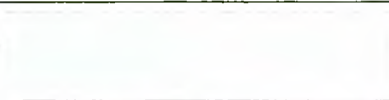
Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	
Ľudovít Mandúch Halova 14 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ľudovít Mandúch Halova 14 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ing. Viliam Nagy Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Ing. Viliam Nagy Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Ing. Viliam Nagy Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ing. Viliam Nagy Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31/901 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31/901 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017	(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Ing. Július Paštrnák Furdekova 25 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Ing. Július Paštrnák Furdekova 25 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Prokúra: Ing. <u>Martin Kaláb - riaditeľ</u> Smolenická 5 Bratislava	(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)

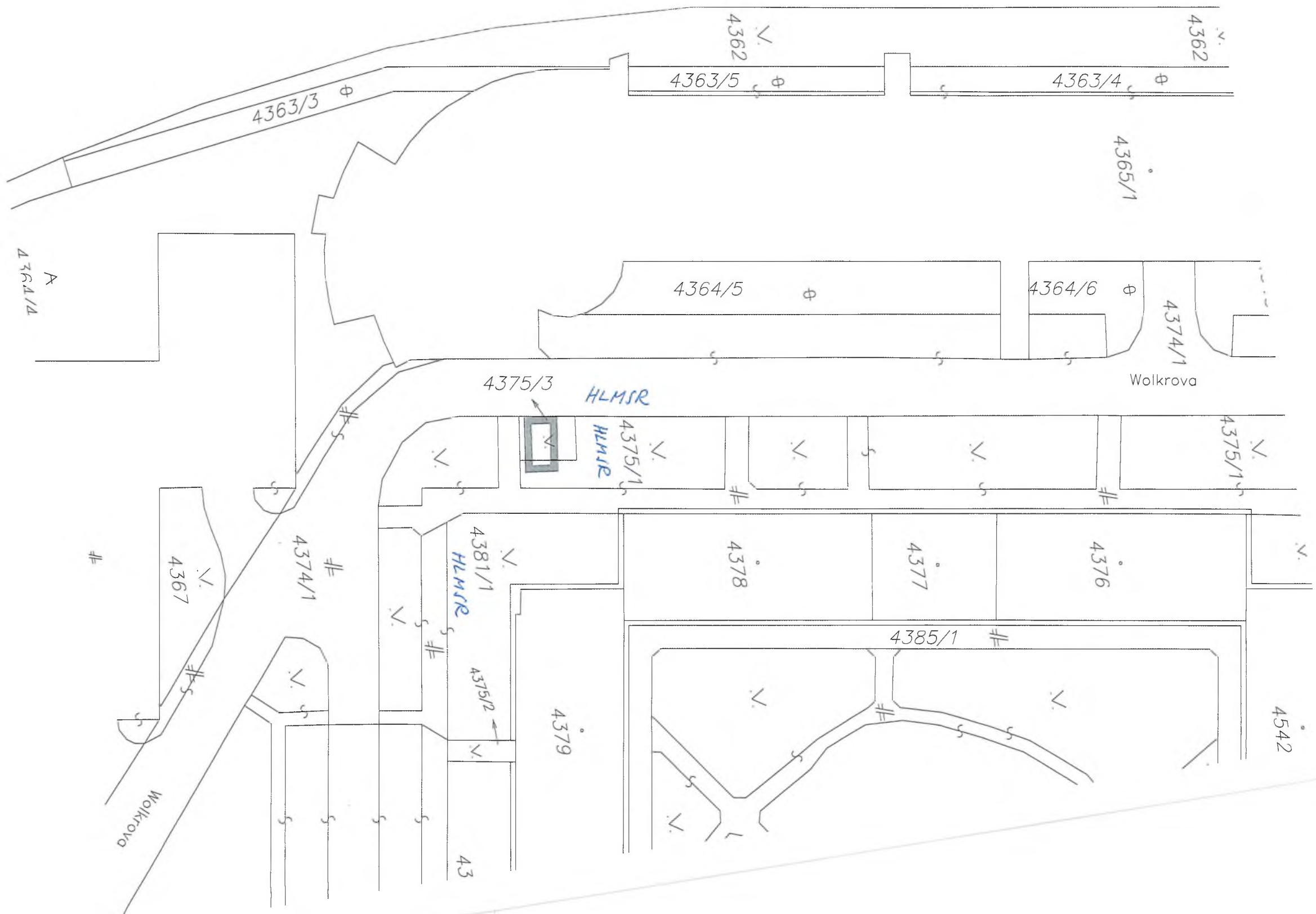
		(od: 12.01.1995 do: 25.06.2013)
	Riaditeľ - prokurista je oprávnený konať a uzatvárať zmluvy vo všetkých veciach bežnej činnosti družstva. Pre právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná forma je okrem podpisu riaditeľa - prokuristu potrebný podpis ďalšieho minimálne jedného člena predstavenstva. Nie je oprávnený k prevodom nehnuteľného majetku, k návrhom na zápis vkladu práva na nehnuteľný majetok a k uzatváraní finančných úverových zmlúv.	(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Zapisované základné imanie:	1 660 EUR	(od: 09.10.2009)
	50 000 Sk	(od: 17.12.2004 do: 08.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR	(od: 09.10.2009)
	2 000 Sk	(od: 17.12.2004 do: 08.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Starý spis: Dr 1696	(od: 20.11.1963)
	Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Dr 1696	(od: 15.09.1993)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Starý spis: Dr 1696	(od: 09.11.1994)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Starý spis: Dr 1696	(od: 18.11.1996)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Starý spis: Dr 1696	(od: 15.05.1998)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva.	(od: 05.12.2000)
	Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.	(od: 17.10.2001)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.	(od: 17.12.2004)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.	(od: 21.04.2006)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.	(od: 01.06.2006)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.	(od: 01.06.2007)
	Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.	(od: 17.06.2007)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.	(od: 09.10.2009)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.	(od: 16.06.2010)
	Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.	(od: 10.05.2012)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.	(od: 26.06.2013)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.	(od: 18.07.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	08.02.2019	
Dátum výpisu:	11.02.2019	

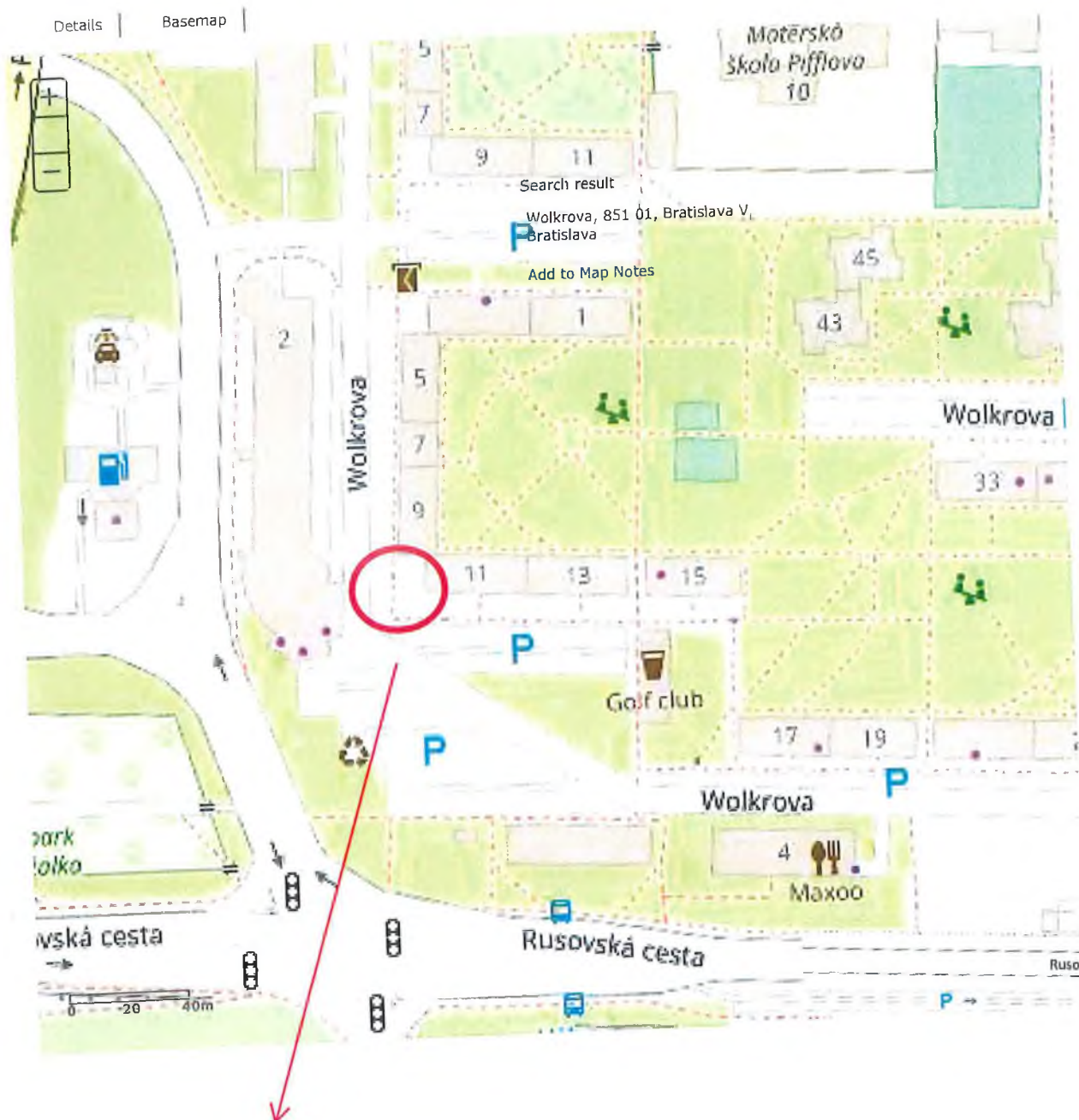
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

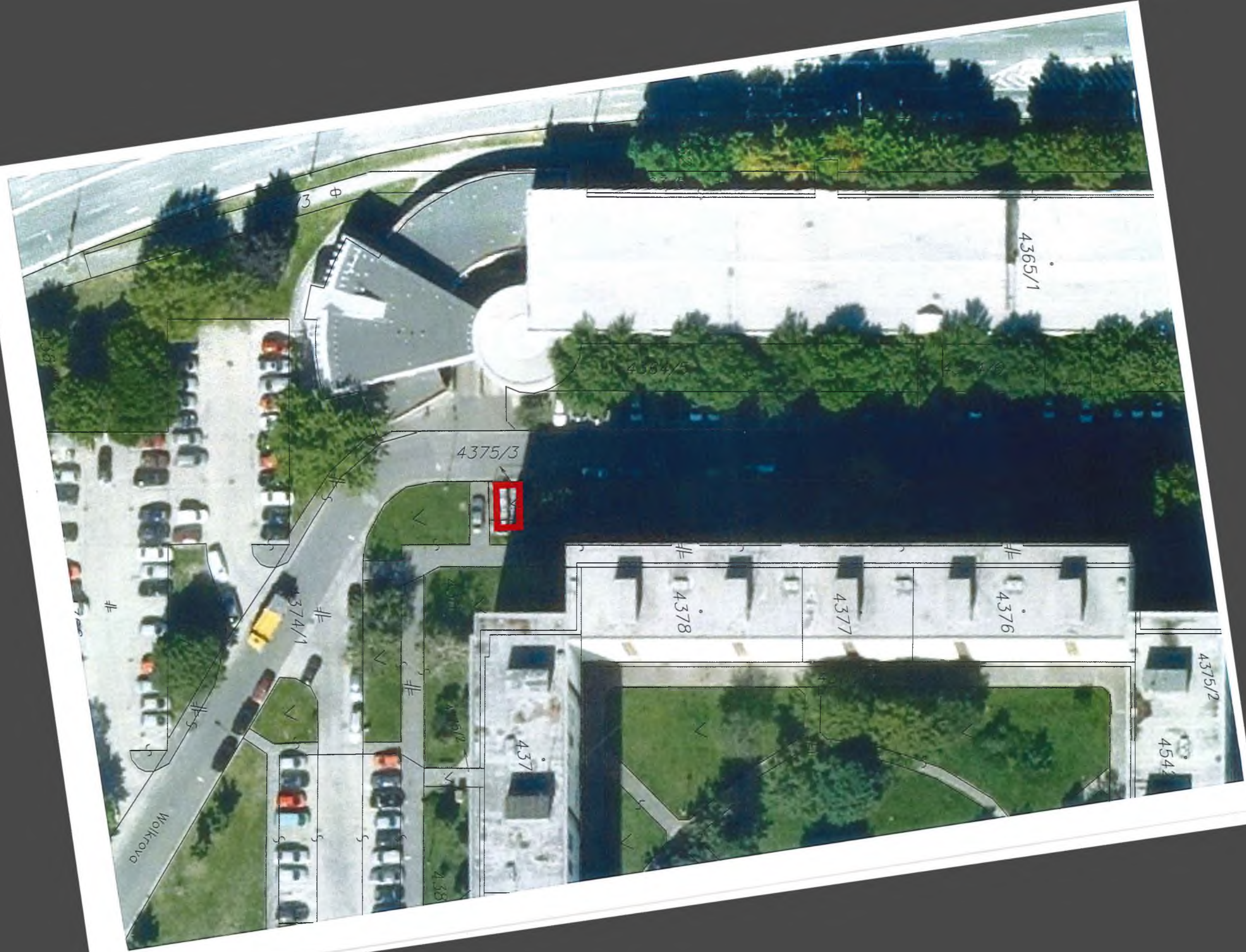


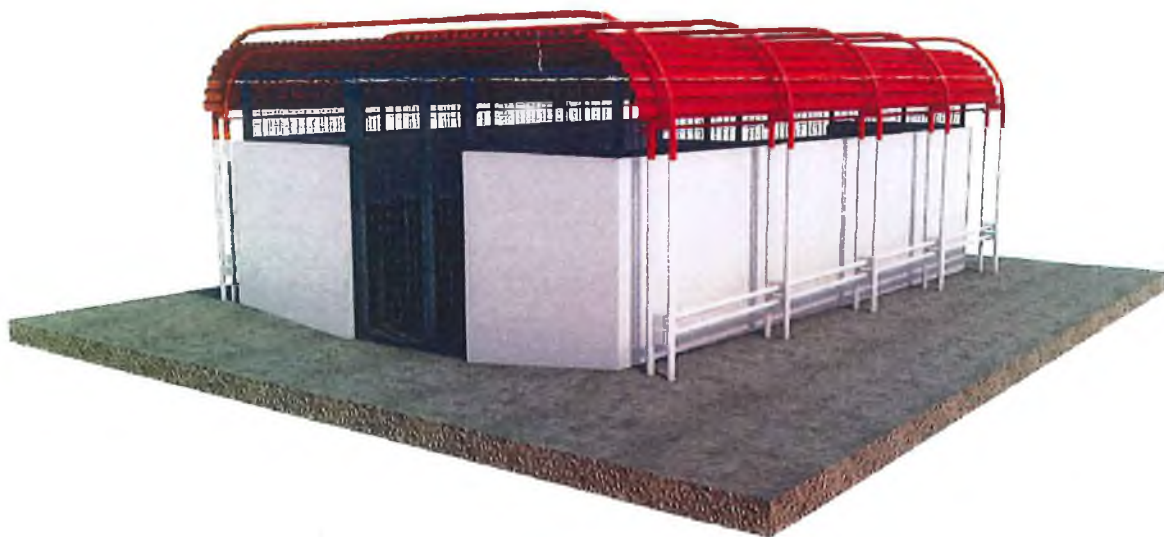
LEGENDA	
	predmet nájmu
	časť pozemku registra C-KN p.č.4375/1 – vlastník HLMSR BA – zverené MČ Petržalka protokolom č.1184047597
	časť pozemku registra C-KN p.č.4375/3 – vlastník HLMSR BA – priama správa



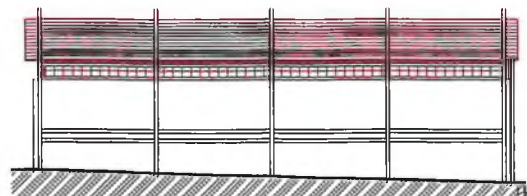
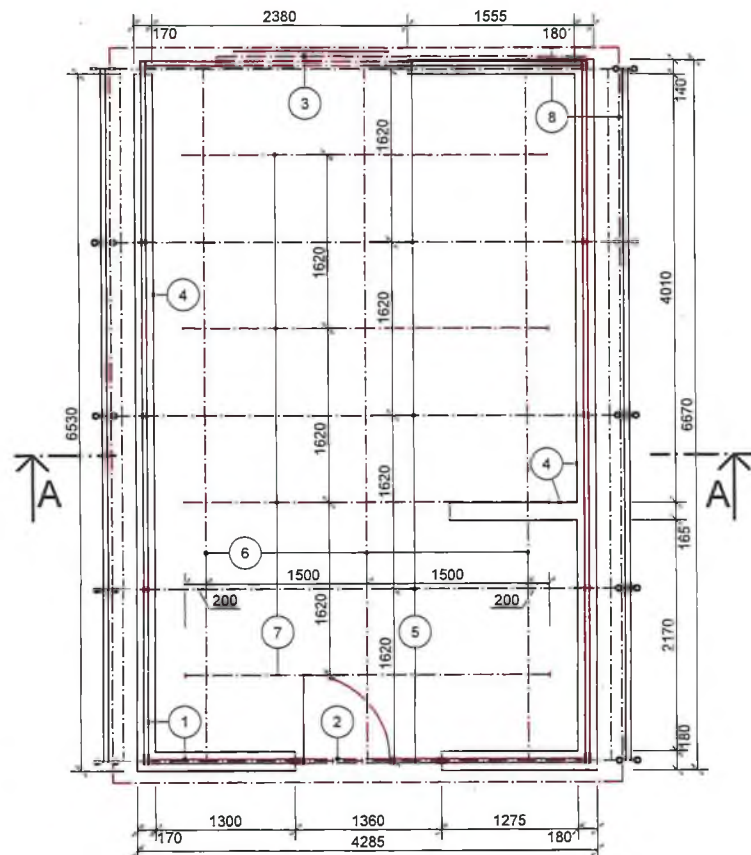


pozemky registra C-KN p.č.4375/1 a 4375/3 Petržalka

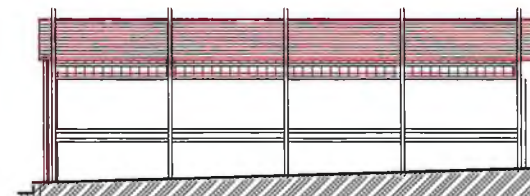




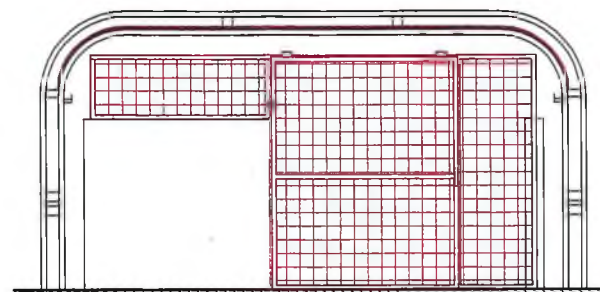
Projekt REKONŠTRUKCIA KONTAJNEROVÉHO STOJISKA		Vypracoval ING. PETER GERGELY		
Miesto stavby WOLKROVA 9, BRATISLAVA - PETRŽALKÁ		GERING s.r.o. MÁCHOVA 7 82106 BRATISLAVA		
Investor VLASTNÍCI BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV WOLKROVA 5, 7, 9, 85101 BRATISLAVA	Druh dokumentu NOVÝ STAV	Dokument OHLÁSENIE STAV. ÚPRAV		
	Názov dokumentu VIZUALIZÁCIE	Dátum vydania 06/2017	Mierka	List 3



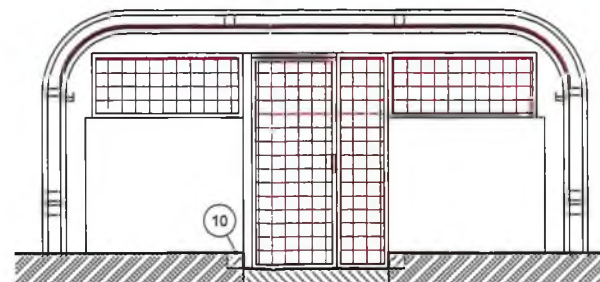
POHĽAD JUŽNÝ M=1:75



POHĽAD SEVERNÝ M=1:75



POHĽAD ZÁPADNÝ



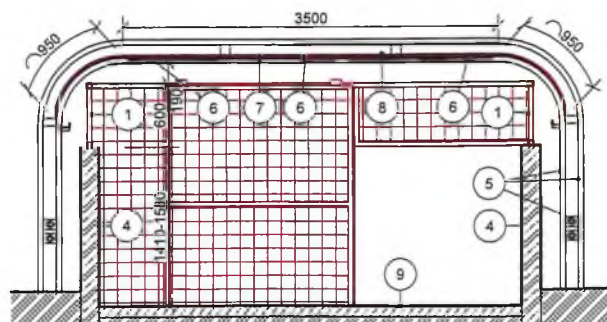
POHĽAD VÝCHODNÝ

LEGENDA

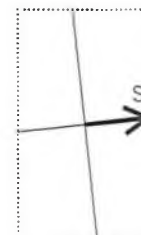
- 1 OSADENIE OPLATENIA, RÁM JOKLOVÝ PROFIL 30x30 MM, VÝPLŇ KARI SIET' Ø6 MM
VELKOSŤ OKA 100x100 MM, ANTIKORÓZNY NÁTER, FARBA SVETLO ŠEDÁ
- 2 DVERE OTVÁRAVÉ, ROZMER OTVORU 800x1970 MM
- 3 DVERE POSUVNÉ, ROZMER OTVORU 1700x2160 MM
- 4 VYSPRAVENIE A NÁTER OBVODOVÝCH PANELOV STOJISKA, FARBA BIELA
- 5 OŠETRENIE OCEĽOVÝCH KONŠTRUKCIÍ ANTIKORÓZNYM NÁTEROM,
PO VÝŠKU PANELOV BIELA FARBA, VÝŠŠIE FARBA TEHLOVÁ (RAL 8004)
- 6 VLOŽENIE POZDĽŽNÝCH SPEVNÚJÚCICH PRVKOV Z PÁSOVEJ OCEĽE 50x5 MM
PRIVARENÍM O EXISTUJÚCI RÁM, ANTIKORÓZNY NÁTER, FARBA BIELA
- 7 VLOŽENIE PRIEČNÝCH SPEVNÚJÚCICH PRVKOV Z PÁSOVEJ OCEĽE 50x5 MM
PRIVARENÍM O POZDĽŽNÉ PRVKY, ANTIKORÓZNY NÁTER, FARBA BIELA
- 8 OSADENIE STREŠNEJ KRYTINY Z LAKOPLASTOVÉHO TRAPÉZOVÉHO PLECHU T18,
FARBA TEHLOVÁ (RAL 8004)
- 9 VYSPRAVENIE PODLAHY PODĽA DOHODY S INVESTOROM
- 10 OPRÁVENIE OBRUBNÍKA

POZNÁMKY:

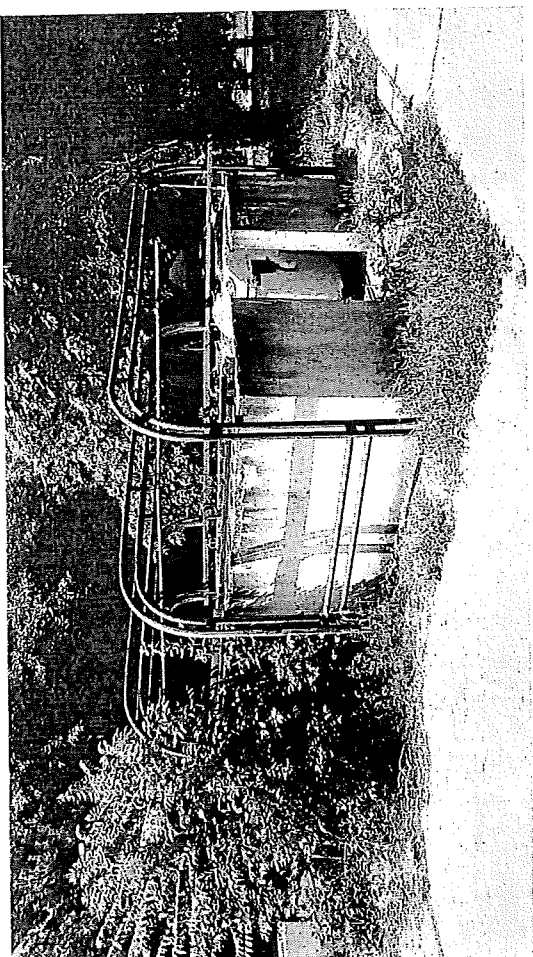
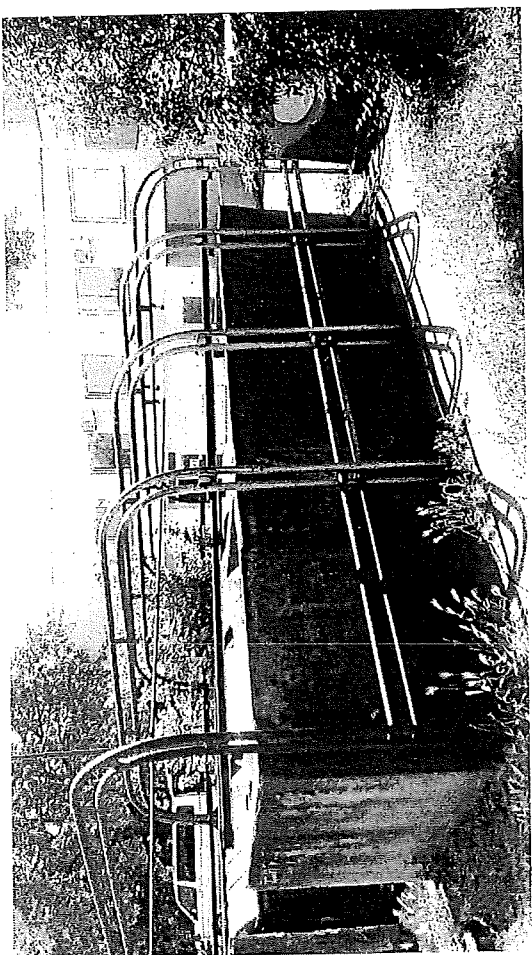
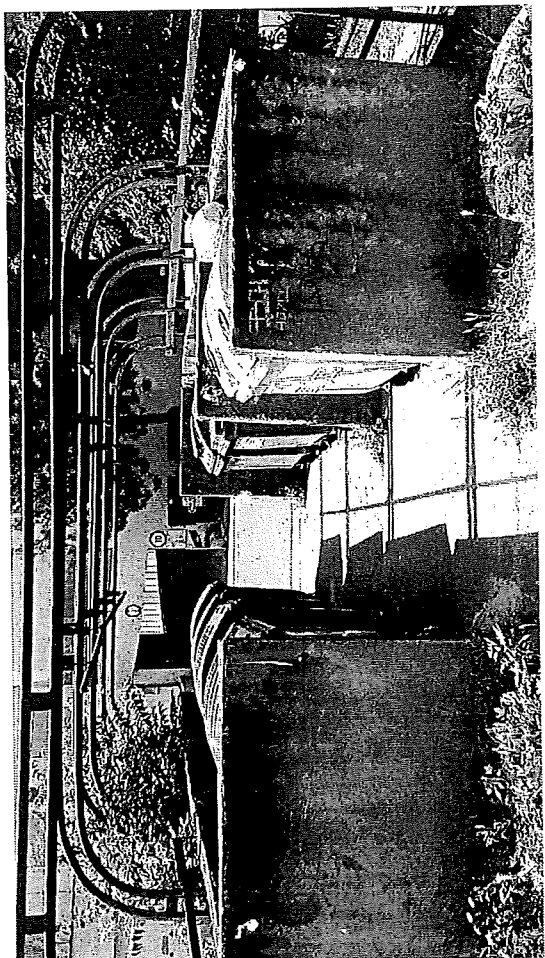
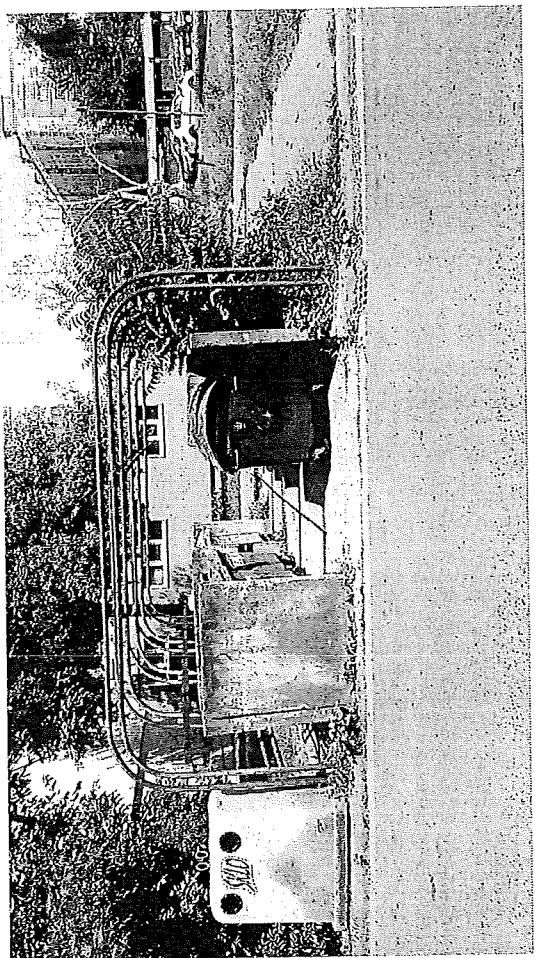
- PROJEKTOVANÉ ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV JE NUTNÉ PRED ICH ZADANÍM DO VÝROBY
OVERIŤ PREMERANÍM PRIAMO NA STAVBE!
- PROJEKT PRE OHLÁSENIE STAVEBNÝCH ÚPRAV NENAHRAĐZA DIELENSKÚ DOKUMENTÁCIU!
- NOVÉ KONŠTRUKCIE OZNAČENÉ BORDOVOU FARBOU.



REZ A-A



Projekt REKONŠTRUKCIA KONTAJNEROVÉHO STOJISKA		Vypracoval ING. PETER GERGELY		
Miesto stavby WOLKROVA 9, BRATISLAVA - PETRŽALKÁ		GERING s.r.o. MÁCHOVA 7 82106 BRATISLAVA		
Investor VLASTNÍCI BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV WOLKROVA 5, 7, 9, 85101 BRATISLAVA	Druh dokumentu NOVÝ STAV		Dokument OHLÁSENIE STAV. ÚPRAV	
	Názov dokumentu PÓDORYS, REZ A-A, POHĽADY		Dátum vydania 06/2017	Mierka 1:50
			List 2	



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 105 Bratislava V
 bec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2019
 Dátum vyhotovenia: 05.02.2019
 Čas vyhotovenia : 13:47:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné íslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4375/3	34	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

egenda:

ód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň,
 park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke
 využívanie

ód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 íslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

častník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
 PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU 658 67

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 29723/2019	MAGS OUI 38350/19-49527	Ing. arch. Barutová	29.1.2019

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka, Bratislava
žiadosť zo dňa	22.1.2019, doručená dňa 23.1.2019
pozemok parc. číslo:	4375/3 - podľa zákresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Wolkrova ulica
zámer žiadateľa:	Dobudovanie (rekonštrukcia) a užívanie kontajnerového stanovišťa k bytovému domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **4375/3** funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť

parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 38350/19-49527 zo dňa 29.1.2019 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BD Petržalka	Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 4375/3
Č.j.	MAGS OSRMT 38 558/2019-49 528 MAGS ONM 29 723/2019	č. OSRMT 124/19
TI č.j.	TI/091/19	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	30.1.2019	Podpis ved. odd
Dátum exped. z TI	1.2.2019 - 1. FEB. 2019	Komu : ONM 59 631

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
TU
MAMAG 56402/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 29723/2019	MAGS OZP 38313/2019	Ing. Krajčiová/269	30.01.2019
	MAG 49532/2019		

Vec

Nájom pozemku - stanovisko

Súbornou žiadosťou ste požiadali o stanovisko k žiadosti Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 5, 7, 9 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava o nájom časti pozemku registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 1748 s výmerou 21 m² za účelom dobudovania a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Wolkrova 5, 7, 9.

Preskúmaním žiadosti bolo zistené, že 4 ks 1 100 l kontajnerov určené bytovému domu Wolkrova 5, 7, 9 sú umiestnené v pôvodne vybudovanom stanovišti kontajnerov spolu s 2 ks 1 100 l kontajnerov na triedený zber papiera a 1 ks 1 100 l kontajnera na plasty zbierané spolu s kovmi a viacvrstvovými kompozitnými materiálmi.

Na základe zistení **súhlasíme** z hľadiska odpadového hospodárstva s nájmom časti pozemku za nasledovných podmienok:

- Kontajnerové stanovište bude zrekonštruované na mieste súčasnej drobnej stavby s rozmermi, ktoré zodpovedajú umiestneniu 4 ks 1 100 l kontajnerov na zmesový komunálny odpad a 2 ks na triedený odpad papiera a 2 ks na triedený odpad z plastov.
- Rekonštrukcia stanovišťa má byť v zmysle jedného z troch víťazných návrhov súťaže „Kontajnerové stojisko pre Bratislavu“, ktoré rieši aj umiestnenie kontajnera na sklo tak, aby bolo dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby s vozidlom s mechanickou rukou.
- Manipulačný priestor na obsluhu zberných nádob, z ktorého je vykonávaný presun nádoby od stanovišťa k zvozovej technike a jej následné vyprázdnenie, musí byť dostatočne osvetlený, bezbariérový, tvorený spevneným povrchom (betón, asfalt, dlažba s rovným povrchom) so sklonom max 12%, dostatočnou šírkou pre zbernú nádobu a obsluhu (1,5 m), pričom je to zároveň potrebná min. šírka pre vchod/východ stanovišťa.
- Podlaha stanovišťa kontajnerov – zariadenia na nádoby na odpadky má byť hladká spevnená, nepriepustná, vyspádovaná do vpustí a odkanalizovaná. Stanovište má byť zastrešené plnou

strechou a označené tabuľkou na viditeľnom mieste, aby bolo zrejmé, ktorému bytovému domu je stanovište určené. Prístupová cesta do stanovišťa musí mať hladký povrch bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov, nie vzdialenejšia ako 10 m od hlavnej komunikácie prístupnej zvozovej technike oprávnenej osoby.

- Správca je povinný podľa § 6 ods. 1 písm. d) všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 v znení neskorších zmien a doplnkov v deň odvozu sprístupniť stanovište zbernej nádoby, kontajnera za účelom ich vyprázdnenia, údržby a dezinfekcie alebo zabezpečiť premiestnenie zbernej nádoby, kontajnera v deň odvozu na miesto dostupné zvozovej technike oprávnenej osoby v bezprostrednej blízkosti stanovišťa alebo na odvozné miesto na čas nevyhnutný na manipuláciu s nimi. Uzamykanie môže riešiť špeciálnym zámkom alebo univerzálnym kľúčom po konzultácii s oprávnenou osobou.
- Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým sú kontajnery a stanovište určené, sú povinní udržiavať čistotu na stanovišti a jeho okolí, neukladať komunálne odpady mimo zberných nádob, kontajnerov a drobné stavebné odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovište kontajnerov a jeho okolie. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí, mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, sú povinní vlastníci prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, spoločenstva vlastníkov bezodkladne zabezpečiť odstránenie odpadu na náklady vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytových domov, ktorým je stanovište určené, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 22. 01. 2019	pod č.	MAGS ONM/29723/2019
Predmet podania:	nájom pozemku – Wolkrova ul. AKTUALIZÁCIA		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov BD Wolkrova 5, 7, 9		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	4375/3		
Odoslané: (dátum)	4. 02. 2019	pod č.	61582

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	30. 01. 2019	Pod. č. oddelenia:	MAG 49529/19 ODI/80/19-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu pozemku p. č. 4375/3 vo výmere 21 m ² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu rekonštrukcie a užívania kontajnerového stojiska na Wolkrovej ul. <u>platí aj naďalej naše pôvodné stanovisko t. j. nemáme pripomienky.</u> Podľa platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (dátum):	31. 01. 2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	25.01.2019	Pod. č. oddelenia:	OD 38239/19-49530
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	31.01.2019		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		

Mgr. Jana Rysavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 59298/2019

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM/29723/2019	MAGS OSK	Baňasová/767	31.01.2019
MAG 49525/2019	38327/2019-49531		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu na pozemku – Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 5,7,9 - odpoveď

Vaším listom zo dňa 22.01.2019 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 5,7,9 vo veci nájmu pozemku na parc. č. 4375/3 v k.ú. Petržalka za účelom dobudovania (rekonštrukcie) a užívania kontajnerového stojiska k bytovému domu na Wolkrovej 5,7,9 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) trváme na pôvodnom vyjadrení zo dňa 05.03.2018.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

-- 91026/1018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32056/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	05.03.2018
MAG	38907/2018-74925		

Vec

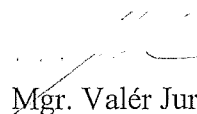
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Vlastníci bytov na Wolkrovej 5,7,9 v Bratislave - stanovisko

Vaším listom zo dňa 15.02.2018 od Vlastníkov na Wolkrovej 5,7,9, ktorí požiadali o nájom pozemku parc. č. 4375/3 za účelom dobudovania (rekonštrukcie) a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu v k.ú. Petržalka Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že pod záujmovým územím sa nachádzajú podzemné káble VO, ktoré žiadame chrániť a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne. V prípade jeho obnaženia uložiť do chráničky. Pred zamedzením vedenia žiadame prizvať zástupcu Oddelenia správy komunikácií a Siemens. V prípade poruchy volať dispečing Siemens, sr.o., tel. 63810151.

S pozdravom


Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	02/59 35 67 85	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

54361/2019

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM/29723/2019

MAG 49525/2019

Naše číslo

MAGS OUAP 36698/2019/49533

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

28.01.2019

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : k.ú. Petržalka

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 25.01.2019 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytové družstvo Petržalka, IČO: 00 169 765

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 119 501,75 €

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 25.01.2019 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Príloha: vyčíslenie dlhu k 25.01.2019 - po splatnosti

Neuhradené k 25.01.2019 - po splatnosti, VS 197								
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis
2131271302	Bytové družstvo Petržalka	98 898,00	98 898,00	8.4.2013	18.4.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271351	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	30.4.2013	10.5.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271699	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	8.4.2013	10.7.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271900	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	10.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271459	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	15.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
21312710062	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.8.2013	10.9.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
Ref.	302358		119 501,75					



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

Sekcia správy nehnuteľností 20444

Oddelenie nájomov majetku

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32056/2018	MAGS SPČ 24680/2018	Mgr. Matúšková	22. 2. 2018
MAG 74929/18	MAG 79048/2018		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov - vyjadrenie

Podaním zo dňa 15. 2. 2018, č. MAGS ONM 32056/2018 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľa: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 5, 7, 9, zast. správcom bytového domu: Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, Bratislava, IČO: 00 169 765.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými subjektmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Lucia Vyhlídalová
vedúca oddelenia



Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU
MAG 325962/2018

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM/32056/2018
MAG 74930/2018

Naše číslo
MAGS HA 27133/2018
MAG 325961/2018

Vybavuje/linka
Hlavová/606

Bratislava
03. 05. 2018

Vec: Žiadosť o nájom časti pozemku reg. „C“ KN, parc. č. 4375/3, LV č. 1748, Wolkrova ul, k.ú. Petržalka za účelom rekonštrukcie kontajnerového stojiska

Dňa 19.2.2018 nám bol doručený Váš list žiadateľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 5, 7, 9 v Bratislave v zastúpení správcou bytového domu Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava so žiadosťou o nájom časti pozemku reg. „C“ KN v Bratislave, k.ú. Petržalka, parc. č. 4375/3, zapísaného na LV č. 1748, vo výmere 21 m² za účelom rekonštrukcie kontajnerového stojiska.

S nájomom **súhlasíme** s nasledovnými pripomienkami:

- Žiadame zmenu farieb navrhovaného kontajnerového stojiska, tak aby bolo farebne zladené s jeho okolím:
Pre kovové (oceľové) konštrukcie použiť farbu: RAL 9006 (hliník biely)
Spevňujúce prvky z pásovej ocele 50x5 mm: RAL 9006 (hliník biely)
Pletivo a dvere: RAL 9006 (hliník biely)
Strecha: RAL 1002 (pieskovo-žltá)
Obvodové panely: RAL 9010 (biela)
- Riešenie má zohľadniť aj platný Akčný plán na zmenu klímy, preto žiadame vysadiť popínavé rastliny k múrom, ktoré sú v kontakte s trávnatou plochou, napr. *Hedera helix* (Brečtan popínavý) alebo *Parthenocissus tricuspidata Veitchii* (Pavinič trojlaločný Veitchii)
- ak je to možné spevnené plochy a plochu zastrešenia žiadame odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám

Takiež je možné využiť konzultačné poradenstvo v rámci projektu EPOurban, ktoré súvisí s problematikou obnovy bytových domov a príslušného okolia. Viac informácií je k dispozícii na stránke <http://www.bratislava.sk/projekt-epourban/d-11039301>.

Ďakujeme, s pozdravom,

HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
Bratislava
Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka
-1-



Starosta Petržalky

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P00TXPY4

Vladimír Bajan

SSA)

MAGISTRÁT HL. M. SR BRAT.
19-03-2018
Podacie číslo: 99493
Prílohy: 32056/2018

Bratislava, 28.02.2018

č.j.: 3679/2018/ONsM/08

Vážený pán primátor,

Na základe Vašej žiadosti MAGS ONM 32056/2018-64943 vo veci zaujatia stanoviska k nájmu časti pozemku Vám oznamujem, že **súhlasím** s prenájmom časti pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 4375/3 – ostatné plochy o výmere 21 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 5, 7, 9 v zastúpení správcou Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 za účelom rekonštrukcie a užívania kontajnerového stanovišťa k bytovému domu Wolkrova 5, 7, 9, súp. č. 1135, na pozemkoch č. 4376, 4377 a 4378 v Bratislave.

Na základe Vášho listu zo dňa 15.02.2018 rieši prenájom pozemku parc. č. 4375/1 – ostatné plochy o výmere 8 m² mestská časť Bratislava-Petržalka.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Zmluva o nájme pozemku
č. 08-83-0...-19-00
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Variabilný symbol:	8830...19
IBAN:	SK58750000000000025828453

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova 5, 7, 9 so súpis. č. 1135, Bratislava, k. ú Petržalka

v zastúpení :

Bytové družstvo Petržalka

so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, ktoré je
zastúpené :

Ing. Ľudmila Zóradová, predseda predstavenstva

Ing. Oľga Dzurková, podpredseda predstavenstva

podľa Výpisu z Obchodného registra Okresného súdu
Bratislava I, Oddiel: Dr., Vložka číslo: 28/B

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00 169 765

DIČ: 2020794248

IČ DPH : SK2020794248

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenájomca spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivito len „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ KN, **parcelné č. 4375/3** s výmerou 34 m², druh pozemku: ostatné plochy, **katastrálne územie Petržalka, LV č. 1748**, v podiele: 1/1.
2. Prenajíateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra „C“ KN, **parcelné č. 4375/3**, druh pozemku: ostatné plochy, katastrálne územie Petržalka, LV č. 1748, **s výmerou 21 m²**, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy, mapový list č. 9-1/14 (ďalej len „**predmet nájmu**“). Kópia z katastrálnej mapy, Situácia a List vlastníctva č. 1748 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako prílohy č. 1 - 3.
3. Účelom nájmu je: **dobudovanie (rekonštrukcia) a užívanie kontajnerového stojiska k bytovému domu Wolkrova č. 5, 7, 9**, súpis. č. 1135, na pozemkoch parc. č. 4376, 4377, 4378.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajíateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajíateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a) výpoveďou prenajíateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b) výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len v prípade, ak:
 - b1/ bude právoplatne rozhodnuté o odstránení stavby kontajnerového stanovišťa z predmetu nájmu, alebo
 - b2/ sa predmet nájmu bez zavinenia nájomcu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
 - c) odstúpením od tejto zmluvy prenajíateľom v prípade nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 ods. 1 a 2 tejto zmluvy,
 - d) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Dôvod odstúpenia od zmluvy musí byť výslovne uvedený v tejto zmluve alebo špecifikovaný konkrétnym ustanovením Občianskeho zákonníka.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3 **Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2019 zo dňa2019 **vo výške 5,00 Eur/m²/rok** (slovom päť Eur).
2. **Ročné nájomné v sume 105,00 Eur** (slovom stopäť Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy **v pravidelných štvrtročných splátkach**, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka **vo výške 26,25 Eur** na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví zmluvy.
3. Ak nájom začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, uhradí nájomca aj začatý rok nájomné v plnej výške. Nájomné za rok 2019 je splatné do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dotknutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur, a to za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonať na predmete nájmu ďalšie stavebné úpravy výlučne na svoje náklady a len po predchádzajúcom súhlase príslušného stavebného úradu.
5. Nájomca sa zaväzuje realizovať na predmete nájmu výstavbu kontajnerového stanovišťa tak, aby bolo stavebne prispôbené potrebnému počtu kontajnerov na zmesový komunálny odpad a separovaný zber papiera a plastov. Kontajner na sklo je v prevažnej väčšine zvonový a nemožno ho umiestniť do kontajnerového stanovišťa kvôli spôsobu vyprázdňovania tohto kontajnera. Rozmer uzavretého 1 100 l kontajnera je 1,4 m x 1,1 m (š, h) pri otvorení veka je 1,4 m x 1,4 m, z dôvodu ktorého nájomca je povinný umiestniť kontajnery vo vzdialenosti 0,3 m od steny a medzi jednotlivými kontajnermi je potrebné zachovať vzdialenosť 0,15 – 0,30 m. K vyprázdňovaniu kontajnerov a manipulácii s nimi potrebuje oprávnená osoba 1,6 m, pričom je to zároveň potrebná minimálna šírka pre vchod a východ stanovišťa.
6. Nájomca je povinný zabezpečiť prístup do stanovišťa bez prekážok a zábran, zošíkmenou plochou bez obrubníkov. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
7. Nájomca sa zaväzuje v prípade uzamykania stanovišťa zabezpečiť pred odvozom odomykanie stanovišťa, prípadne môže riešiť zámok elektromagnetickým systémom DEK po konzultácii s oprávnenou osobou určenou prenajímateľom. Za nesplnenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 30,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
8. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu a poriadok na stanovišti a v jeho okolí, komunálne odpady a elektrozariadenia z domácností ukladať len na vyhradené miesta určené VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta v znení neskorších zmien a doplnkov, nie na stanovišti kontajnerov a jeho okolí. V prípade, že sa na stanovišti a jeho okolí mimo kontajnerov bude nachádzať odpad, nájomca je povinný bezodkladne zabezpečiť

odstránenie odpadu na svoje náklady, bez ohľadu na to, akým spôsobom k rozpornému uloženiu odpadov došlo.

9. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty a poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
10. Nájomca je povinný zabezpečiť zneškodňovanie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankcie v zmysle VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
11. Nájomca sa zaväzuje v dňoch odvozu oprávnenou osobou zabezpečiť prístup ku kontajnerom za účelom ich vyprázdnenia, to znamená v dňoch odvozu zamedzí parkovaniu motorových vozidiel pri prístupovej ceste vedúcej od komunikácie ku kontajnerovému stanovištu na šírku 1,6 m prístupovej komunikácie medzi vozidlami, napr. dopravným značením, odstránením ľadu a snehu z povrchu prístupovej komunikácie a plochy pred kontajnerovým stanovištom prípadne inej prekážky. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur a to aj opakovane. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov nehnuteľností) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava – Petržalka. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
14. Nájomca je povinný najneskôr ku dňu skončenia nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu. Za nesplnenie povinnosti, uvedenej v prvej vete tohto odseku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň nasledujúcich po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmetu nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívania predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

15. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
16. V súlade s ust. § 545 OZ bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
18. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 17 bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 17 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
19. Nájomca sa pri prevádzke kontajnerového stanovišťa zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
20. Nájomca sa zaväzuje dodržať nasledovné podmienky:
- 20.1. Zmeniť farbu navrhovaného kontajnerového stojiska, tak aby bolo farebne zladené s jeho okolím:
- Pre kovové (oceľové) konštrukcie použiť farbu: RAL 9006 (hliník biely)
 - Spevňujúce prvky z pásovej ocele 50x5 mm: RAL 9006 (hliník biely)
 - Pletivo a dvere: RAL 9006 (hliník biely)
 - Strecha: RAL 1002 (pieskovo-žltá)
 - Obvodové panely: RAL 9010 (biela)
- 20.2. V riešení kontajnerového stojiska zohľadniť platný Akčný plán na zmenu klímy, preto je potrebné vysadiť popínavé rastliny k múrom, ktoré sú v kontakte s trávnatou plochou, napr. Heleda helix (Brečtan popínavý) alebo Parthenocissus tricuspidata Veitchii (Pavnič trojlaločný Veitchii),
- 20.3. Spevnené plochy a plochu zastrešenia kontajnerového stojiska odvodniť do rastlého terénu napr. formou vsakovacích štrkových jám.
- 20.4. Pod záujmovým územím sa nachádzajú podzemné káble verejného svetlenia, ktoré treba chrániť a pred začatím stavebných prác zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne. V prípade jeho obnaženia uložiť do chráničky. Pred zamedzením vedenia prizvať zástupcu oddelenia správy komunikácií magistrátu a Siemens, s.r.o.. V prípade poruchy volať dispečing Siemens, s.r.o.
- Za nesplnenie ktorejkoľvek z povinností podľa bodu 20.1. – 20.4. tohto odseku je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvné pokuty podľa predchádzajúcej vety na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry. Povinnosti zaplatiť zmluvnú pokutu

sa nájomca zbaví len v prípade, že zo strany Útvary hlavného architekta a Oddelenia správy komunikácií magistrátu, dôjde k prehodnoteniu vyššie uvedených podmienok a stanoveniu nových. Uvedenú skutočnosť je povinný preukázať nájomca.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) získa všetky stanoviská, súhlasy a schválenia potrebné pre naplnenie účelu tejto zmluvy,
 - c) je subjektom oprávneným k uzatvoreniu tejto zmluvy,
 - d) je subjektom oprávneným k zastupovaniu vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Wolkrova č. 5, 7, 9, Bratislava, súpis. č. 1135, v k. ú. Petržalka, v rozsahu ustanovení tejto zmluvy,
 - e) je subjektom oprávneným k preberaniu všetkých písomností súvisiacich s plnením tejto zmluvy,
 - f) že podpísané osoby sú osoby oprávnené podpisovať v mene nájomcu.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2019 zo dňa2019, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 4.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
 - Príloha č. 2 – Situácia
 - Príloha č. 3 – LV č. 1748
 - Príloha č. 4 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy
č./2019 zo dňa2019
 - Príloha č. 5 - Vizualizácia

5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov obdrží prenajímateľ a dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Nájomca :

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov
bytového domu Wolkrova č. 5, 7, 9**

v zastúpení

Bytové družstvo Petržalka

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Ing. Ildikó Zórádová
predseda predstavenstva

.....
Ing. Oľga Dzurková
podpredseda predstavenstva

