

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **21. 02. 2019**

Návrh

na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok registra „C“ KN, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2876/29, v prospech Ing. Miroslava Trnku

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímku z mapy 3x
5. LV 2x
6. Podrobná situácia napojenia prístupovej plochy
7. Záväzné stanovisko krajského pamiatkového úradu č. KPUBA-2017/8325-2/62322/BAX
8. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
9. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Staré Mesto s prílohou
10. Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zriadenie vecného bremena práva stavby prístupovej komunikácie na časti pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2876/29 – záhrady vo výmere 33 m², zapísaného na LV č. 10, pôsobiaceho in rem na nehnuteľnosti zapísané na LV č. 571, a to pozemky registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2876/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 68 m², parc. č. 2876/15 – záhrady vo výmere 1209 m², parc. č. 2876/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², a stavbu so súpis. č. 100392, umiestnenú na parc. č. 2876/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², vo vlastníctve Ing. Miroslava Trnku, ako oprávneného z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti hlavného mesta SR Bratislavy strpieť vybudovanie prístupovej komunikácie, za predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 753,56 Eur (zníženie na 50% zo všeobecnej hodnoty podľa rozhodnutia), stanovenú v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

s podmienkami:

1. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude budúcim oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nebude budúcim oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET: : Návrh na schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemok registra „C“ KN, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2876/29, v prospech Ing. Miroslava Trnku

ŽIADATEĽ : Ing. Miroslav Trnka

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2876/29	záhrady	33	LV č. 10
spolu: 33 m²			

Poznámka:

Geometrický plán, ktorým sa stanoví presný rozsah vecného bremena, bude spracovaný až po vybudovaní príjazdu a jeho presnom zameraní. Tento geometrický plán bude podkladom k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je časť pozemku uvedeného v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Ing. Miroslav Trnka má záujem o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby prístupovej komunikácie za účelom napojenia na Břeclavskú ulicu pre stavbu „Rodinný dom“ a prepojenie s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa pre budúcu výstavbu rodinného domu na pozemkoch registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2876/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 68 m², parc. č. 2876/15 – záhrady vo výmere 1209 m², parc. č. 2876/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m², zapísaných na LV č. 571 vo vlastníctve žiadateľa.

Žiadateľ je stavebníkom projektu „Rodinný dom“, Bratislava-Staré Mesto, parc. č. 2876/1,15,17, 2878/1, 2877, 2880/1 a 2879/1,2, k. ú. Staré Mesto“. V lokalite je spracovaný územný plán zóny A6 Bratislava, aktualizácia 2004, podľa ktorého sa budúca stavba nachádza v sektore 39. Súčasťou projektu bude dopravné napojenie na ulicu, ktoré je navrhnuté prostredníctvom spevnenej plochy – prístupovej komunikácie ku objektu rodinného domu. Technické riešenie rešpektuje členitý terén a výškové pomery v mieste komunikácie, z čoho vyplynul aj polohopisný a výškopisný priebeh. Časť komunikácie bude prechádzať cez pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2876/29 – záhrady vo výmere 219 m², zapísaného na LV č. 10 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, pričom predpokladaný rozsah záberu uvedeného pozemku je 33 m². V mieste napojenia prístupovej komunikácie sa v súčasnosti nachádza vjazd ku stavbe garáže so súpis. č. 100392 umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2876/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 20 m² vo vlastníctve Ing. Miroslava Trnku, pričom uvedená stavba bude odstránená.

Účelom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je budúce majetkovoprávne zaťaženie časti pozemku, ktorý sa nachádza pod budúcou stavbou prístupovej komunikácie.

Z dôvodu, že žiadateľ potrebuje preukázať k stavebnému konaniu zmluvne upravený vzťah s vlastníkom pozemku, na ktorom má byť prístup vybudovaný, oprávňujúci ho užívať časť pozemku, bude po prijatí uznesenia mestským zastupiteľstvom uzatvorená zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená po vybudovaní prízjazdovej komunikácie za účelom napojenia na Břeclavskú ulicu pre stavbu „Rodinný dom“ a jej zameraní pre potreby vypracovania geometrického plánu potrebného k tejto zmluve a jej vkladu do evidencie katastra nehnuteľností.

Stanovenie predbežnej odplaty za vecné bremeno

Podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, prílohy č. 5, tabuľky výšky predbežnej odplaty za vecné bremeno na pozemky pod komunikáciami je výška predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena 45,67 Eur/m², čo pri výmere 33 m² činí sumu 753,56 Eur (zníženie na 50% zo všeobecnej hodnoty podľa rozhodnutia).

Informatívna výška nájomného v zmysle Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2876/29 využívaný na stavebnú činnosť – 30,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 33 m² ide o sumu 990,00 Eur/rok.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetnú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k časti pozemku, na ktorom bude vybudovaná prístupová komunikácia vo vlastníctve osoby odlišnej od hlavného mesta SR Bratislava.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Predmetná časť parcely č. 2876/29 je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný kód S: stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. Pre predmetné územie bola spracovaná aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava, ktorá je schválená ako platná územnoplánovacia dokumentácia v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bratislave č. 333/2004 zo dňa 01.04.2004. Predmetná časť pozemku parc. č. 2876/29 je súčasťou sektoru č. 35. Funkčné využitie územia: bývanie. Typologický druh zástavby pre funkciu bývania: rodinný dom – samostatne stojaci.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k zriadeniu vecného bremena sa v stanovisku uvádza, že podľa ÚPN-Z A6 Bratislava sa predmetný pozemok nachádza v sektore č. 35. Na stavbu „ulica v Bratislave, prístupová komunikácia a inžinierske siete, Bratislava – Zmena č. 3, parc. č. 2876/1,5,6,7,15,16,17,29,32,49, 2876/2, 2870/6,11,12,13 a 2878/1“ bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy (ZST) k investičnej činnosti MAGS/ORM/44851/15-274242 zo dňa 09.07.2015. K zriadeniu vecného bremena na pozemok parc. č. 2876/29 v požadovanom rozsahu v k. ú. Staré Mesto na základe vyššie uvedeného nemáme námietky.

Referát cestného správneho orgánu sa k zriadeniu vecného bremena nevyjadruje, nakoľko zriadenie vecného bremena sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie oddelenia účtovníctva a pohľadávok:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií:

Odporúča.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie voči žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Staré Mesto:

Súhlasné.



MAG0P00MIZW6

A.S. PROJEKT - ING, s.r.o.

HORSKÁ 11, 831 52 BRATISLAVA

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

24 -01- 2018

Podanie: 18682 Sph. spln.: 517413

Prílohy/lísty: Vybavuje:

Magistrát hl.m. SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
odd.nájomov majetku
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

Váš list značky

Naša značka
04-17/VB-Ma 01

Vybavuje/Telefón
Marko/0903 42 66 42

Bratislava
23.01.2018

VEC : Žiadosť o vypracovanie návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

Ing.Miroslav Trnka je stavebníkom projektu Rodinný dom Břeclavská, Břeclavská ulica Bratislava – Staré mesto, p.č. 2876/15,2876/1,17, 2878/1,2877,2880/1, 2879/1,2 k.ú. Staré Mesto. V lokalite je spracovaný územný plán zóny A6 Bratislava, aktualizácia 2004, podľa ktorého sa budúca stavba RD nachádza v sektore 39.

Súčasťou projektu bude dopravné napojenie na Břeclavskú ulicu, ktoré je navrhnuté prostredníctvom spevnenej plochy – prístupovej komunikácie ku objektu rodinného domu. Technické riešenie rešpektuje členitý terén a výškové pomery v miesne komunikácie, z čoho vyplynul aj jej polohopisný a výškopisný priebeh. Jej časť prechádza po parcele reg C 2876/29, ktorá je vo vlastníctve Hl.mesta SR Bratislava. Predpokladaný záber z tejto parcely je plocha o výmere 33m². (viď príloha 1).

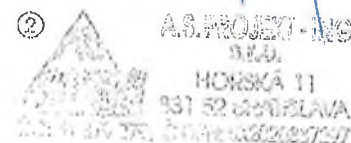
Na základe uvereného si vás v zastúpení stavebníka dovoľujeme požiadať o vypracovanie návrhu Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na priznanie práva prechodu a prejazdu, vrátane práva vybudovania prístupovej plochy, jej prevádzky, opráv a údržby a to v prospech oprávneného z vecného bremena „in rem“, ktorým bude vlastník parcely reg C č.2876/15. Zmluva bude použitá aj na preukázanie tzv. „inéno práva“ k pozemku v budúcich povoľovacích konaniach pre stavbu rodinného domu. V prípade potreby sme pripravení zúčastniť sa stretnutia ohľadom dohodnutia detailov zmluvy.

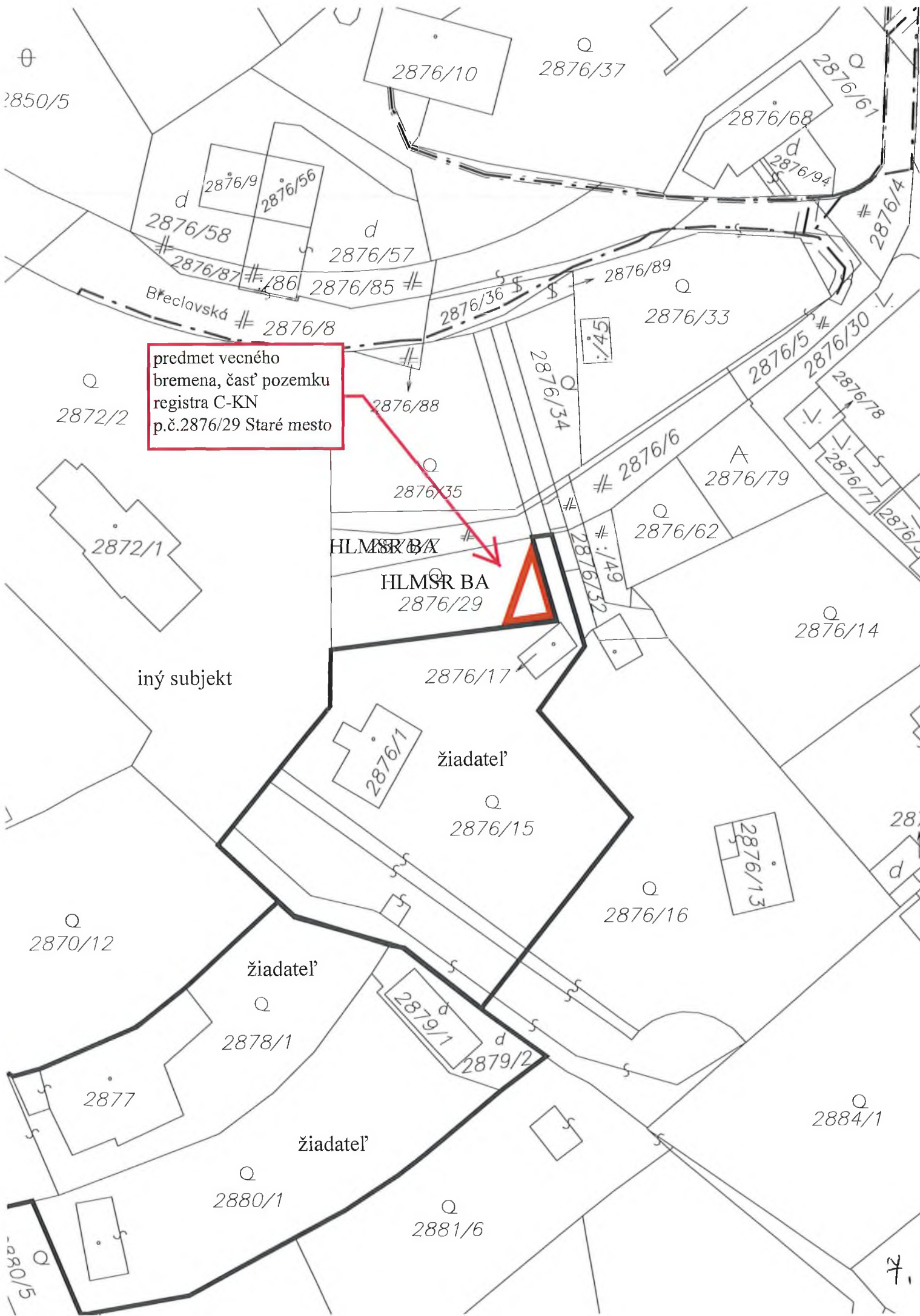
Ďalšie potrebné informácie obsahujú priložené doklady, pre prípadné doplňujúce informácie a takisto pre prípadné doplnenie podania sme Vám kedykoľvek k dispozícii na tel..0903 42 66 42, Ing.Rastislav Marko (marko@asp-ing.sk)

Za vybavenie žiadosti Vám vopred ďakujeme a ostávame s pozdravom.

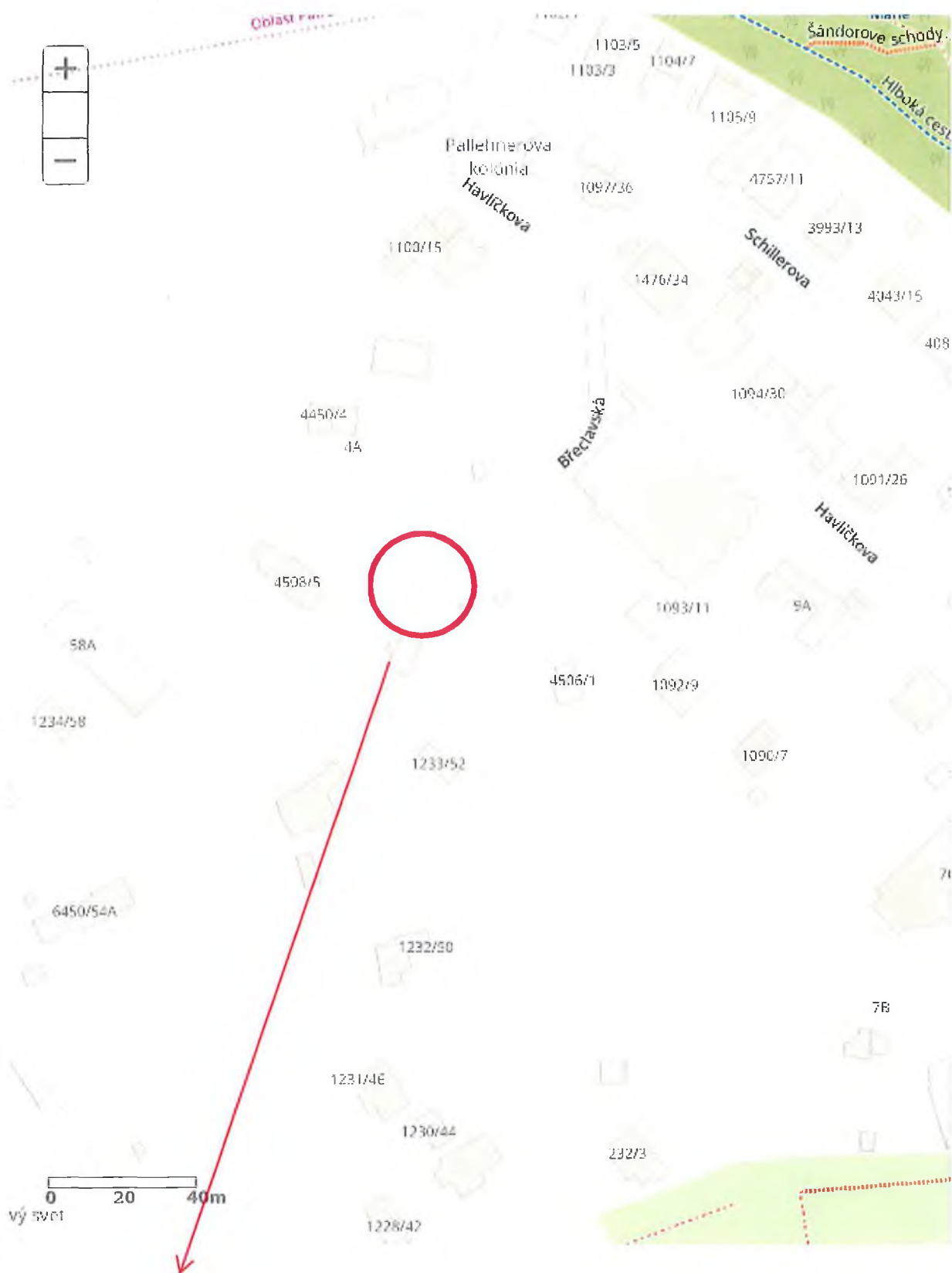
ing. Rastislav Marko
konateľ

- Prílohy : 1. Situácia s vyznačením predmetu navrhovanej zmluvy
2. Splnomocnenie na výkon inžinierskej činnosti
3. Regulačný výkres z UPNZ





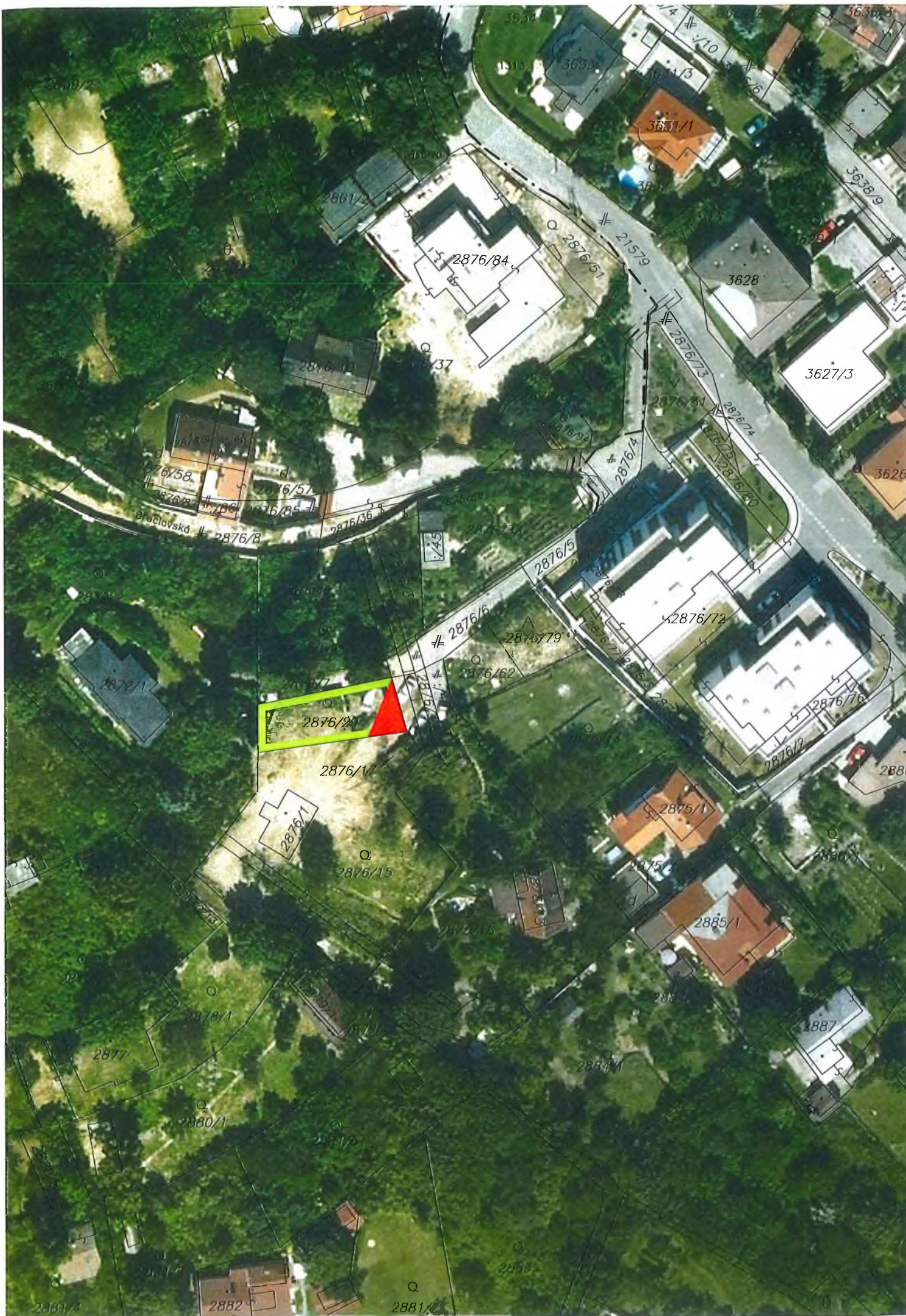
Details | Basemap



<http://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?useExisting=1>

22. 2. 2018

8.



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 16.01.2019

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 14:22:51

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2876/ 29	219	záhrada	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Začatie súdneho konania pod sp. zn. 22C 30/03 o určenie povinnosti uzatvoriť zmluvu o prevode nehnuteľnosti na pozemky parc.č. 2492/4 podľa P2-1076/2009
Poznámka	Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou pozemkom parc.č. 246/2 podľa rozhodnutia Krajského súdu v Bratislave č.k. 14Co/138/2009-237 zo dňa 3.6.2009, právoplatné dňa 29.5.2009, P1-588/09
Poznámka	Začatie súdneho konania pod sp. zn. 4C 63/2010 o určenie vlastníctva pozemkov parc.č. 2709/5,6,7, podľa P2-523/10
Poznámka	Potvrdenie Okresného súdu Bratislava I o prijatí návrhu na začatie konania o určenie vecného bremena k nehnuteľnosti, pozemku parc.č. 4289/16 v právnej veci navrhovateľa Peter Orlický proti odporcovi Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava dňa 21.06.2012 pod spisovou značkou 25C/126/2012 podľa P-2109/12 zo dňa 11.07.2012
Titul nadobudnutia	Zápis 111/2001 zo dňa 27.3.2001
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-698/05 zo dňa 22.3.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2003/41387/51451-1 zo dňa 7.10.2003, Pk.vl. 3381, Protokol 51/92 zo dňa 21.12.1992.
Titul nadobudnutia	Osvedčenie SU-2004, 03/358533-Kb zo dňa 5.3.2004, Sprč-47635/18820/2004-Md zo dňa 19.5.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 11.9.2005, oznámenie č.j.: Sprč-99519/26486/2005-Be zo dňa 26.9.2005.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis, Protokol č. 118801490400 o zverení majetku Hl.mesta SR do správy zo dňa 15.4.2004.
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní N 199/2007, Nz 38624/2007, NCRI 38346/2007 z 25.10.2007
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-28563/07 zo dňa 19.12.2007
Titul nadobudnutia	Osvedčenie o vydržaní N 116/2008,NZ 24962/2008,NCRI 24773/2008 zo dňa 12.06.2008,Z-6433/08
Titul nadobudnutia	Protokol 37 o zverení obecného majetku zo dňa 7.10.1991, Oznámenie o pridelenom súpisnom a orientačnom čísle Č.j.:Sprč-40967/38508/2008-Be zo dňa 29.9.2008, Z-11177/08.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.:7693maj/2009 zo dňa 24.2.2009, Z-2489/09
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. 2875/máj/2009 zo dňa 23.1.2009, Z-938/09
Titul nadobudnutia	Notárska zápisnica - Osvedčenie vyhlásenia o vydržaní N 42/2010, NZ 10563/2010 zo dňa 26.3.2010, Rozhodnutie o určení súpisného a orientačného čísla Č.j.:10396/46167/2009/SPC/BeI, Z-4321/10.
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.6380-335/2010/MAJ/Haa o zápis GP č.01/10/02 zo dňa 8.2.2010
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva Rozh. V-32573/10 zo dňa 08.12.2010.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Bratislava I

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 16.01.2019

Katastrálne územie: Staré Mesto

Čas vyhotovenia: 14:13:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 571

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2876/ 1	68	zastavaná plocha a nádvorie	99	1		
2876/ 15	1209	záhrada	4	1		
2876/ 17	20	zastavaná plocha a nádvorie	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
100392	2876/ 17	20	garáž		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Trnka Miroslav i.

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-28081/15 zo dňa 15.10.2015

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

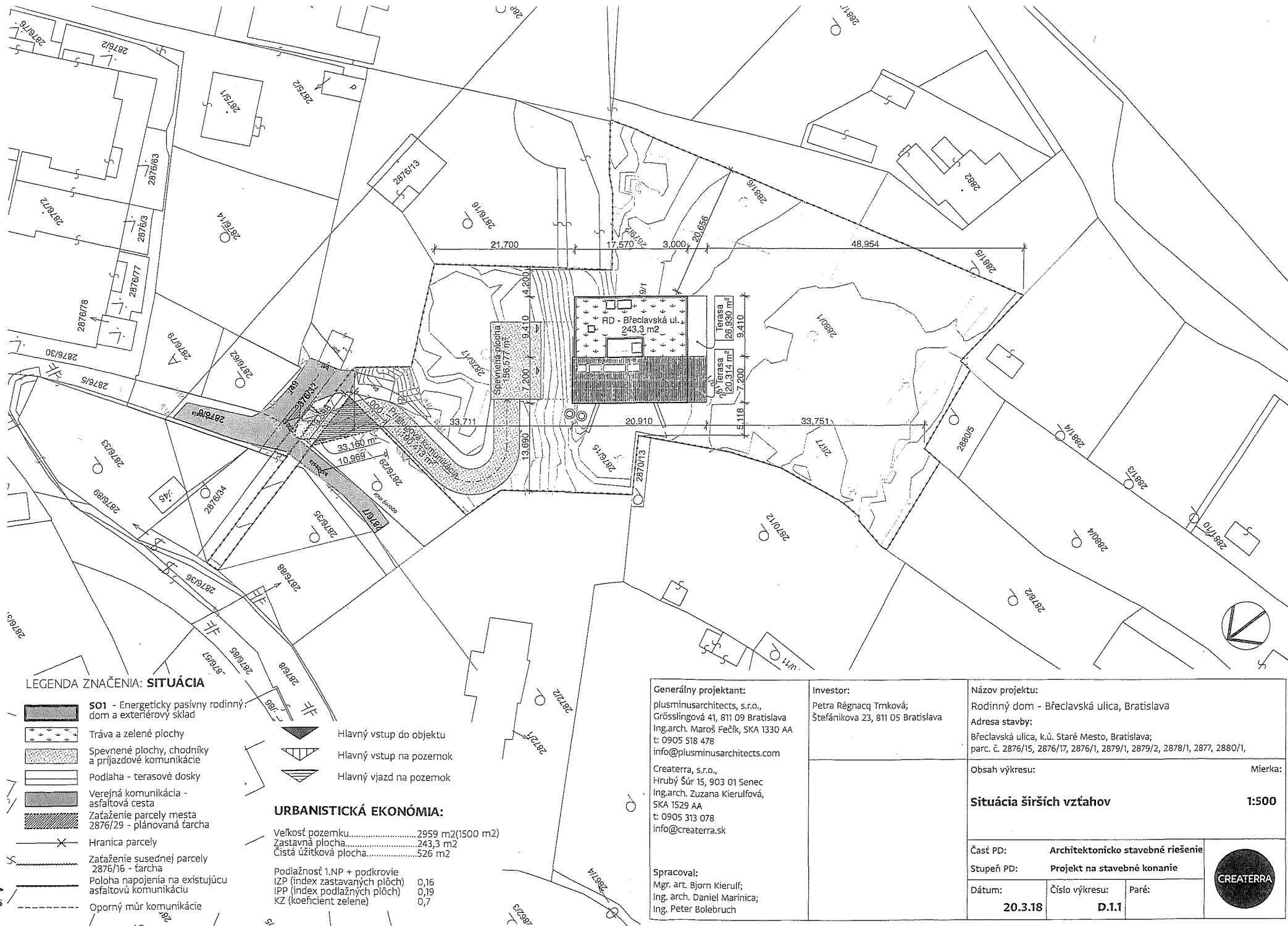
- 1 - Právo neobmedzeného vstupu, zdržiavania sa, prechodu a prejazdu peši, osobnými alebo nákladnými motorovými vozidlami (nákladnými motorovými vozidlami v čase výstavby) a inými dopravnými prostriedkami a mechanizmami a právo vybudovania pozemnej komunikácie na pozemku parc.č. 2876/16, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 53/2013 (č.ov. 1728/13),
- Právo umiestniť, inštalovať, zabudovať, používať a pripojiť sa na zariadenia infraštruktúry a právo vstupu za účelom údržby, kontroly a opráv takýchto zariadení infraštruktúry nad, na a pod pozemkom parc.č. 2876/16, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 53/2013 (č.ov. 1728/13),
v prospech vlastníka pozemku parc.č. 2876/1, 2876/15, 2876/17, podľa V-21736/13 zo dňa 10.10.2013.
- 1 Právo z vecného bremena in rem spočívajúce v práve
- neobmedzeného vstupu, zdržiavania sa, prechodu a/alebo prejazdu peši, osobnými alebo nákladnými motorovými vozidlami a inými dopravnými prostriedkami a mechanizmami a v právo vybudovania pozemnej komunikácie na pozemku parc.č. 2876/16
- právo umiestniť, inštalovať, zabudovať, používať a pripojiť sa na zariadenia infraštruktúry a právo vstupu za účelom údržby, kontroly a opráv takýchto zariadení infraštruktúry nad, na a pod pozemkom parc.č. 2876/16, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 67/2015 overený dňa 7.7.2015 pod č. 1425/15 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc.č. 2876/1, 2876/15, 2876/17, 2877, 2878/1, 2879/1, 2879/2, 2880/1, podľa V-21717/15 zo dňa 2.9.2015

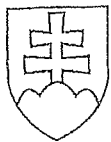
Iné údaje:

- 1 Č.j. 7056/22599/2016/PRA/Bel zo dňa 10.5.2016, Z-21877/15

Poznámka:

Bez zápisu.





KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA

Leškova 17, 811 04 Bratislava

Naša značka: KPUBA-2017/8325-2/62322/BAX

V Bratislave dňa 10. 8. 2017

Krajský pamiatkový úrad Bratislava podľa ustanovenia § 11 ods. 2 písm. c) zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len pamiatkový zákon), ktorý je vecne príslušným správnym orgánom, a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu vydáva toto

z á v ä z n é s t a n o v i s k o :

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej KPÚ) na základe Petry Régnacq Trnkovej, o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre územné konanie „**Rodinný dom - Břeclavská ulica, Bratislava**“, miesto stavby Břeclavská ulica, k.ú. Staré Mesto, parc. č. 2876/15, 2876/17, 2876/1, 2879/1, 2879/2, 2878/1, 2877, 2880/1, (ďalej len stavba), gen. projektant plusminusarchitects, s.r.o. , Grösslingova 41, 811 09 Bratislava, dátum vypracovania júl 2017, podľa § 32 ods. 12 pamiatkového zákona

s ú h l a s í

s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka národnej kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR SR ale nachádza sa v hraniciach Pamiatkovej zóny Bratislava – centrálna mestská oblasť, **s podmienkou:**

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené. Je podkladom pre konanie príslušného stavebného úradu o posudzovanej stavbe.

PhDr. Peter Jurkovič
riaditeľ

Záväzné stanovisko sa doručuje:

1. Petra Régnacq Trnková,
2. Miestny úrad m.č. Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábr. č. 3, 814 21 Bratislava.

Na vedomie: Krajský pamiatkový úrad Bratislava (na založenie do spisu).



Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová

316 527

Váš list číslo/zo dňa

14.03.2018

Naše číslo

MAGS OUIIC

Vybavuje/linka

Ing. arch. Záhorská/610

Bratislava

12.04.2018

MAGS OUIIC 37423/2018

40721/18-92758

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV – Ing. Miroslav Trnka
žiadosť zo dňa:	14.03.2018
pozemok parc. číslo:	2876/29 – časť vo výmere cca 33m ² - podľa grafického označenia priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	napojenie na Břeclavskú ul.
zámer žiadateľa:	Zriadenie VB práva prechodu a prejazdu a stavby prístupovej plochy k RD

Predmetná časť parcely č. **2876/29** je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný **kód S**: stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bola spracovaná **aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava**, ktorá je schválená ako platná územnoplánovacia dokumentácia v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bratislave č. 333/2004 zo dňa 01.04.2004.

Predmetná časť pozemku s parc. č. 2876/29 je **súčasťou sektoru č. 35**, pre ktorý stanovená nasledovná regulácia:

SEKTOR č. 35**Záväzná časť:****FUNKCIA:**

- **Funkčné využitie územia:** Bývanie.

- **Nepripustné funkčné využitie územia:**

Výroba, sklady, dielne, čerpacia stanica pohonných hmôt, autoservis, malovýroba, podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na životné prostredie a s negatívnym vplyvom na

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN

02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouic@bratislava.sk

spoločenské prostredie alebo funkcie obdobného charakteru sú v sektore neprípustné.

REGULÁCIA SPÔSOBU VYUŽITIA ÚZEMIA:

- **Typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:**

rodinný dom - samostatne stojaci

REGULAČNÉ PRVKY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:

- **Minimálna stavebná parcela:** 8 árov
- **Maximálna stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcely:** 15 árov
- **Index zastavanej plochy objektom:** 0,20
- **Index prírodnej plochy:** 0,70
- **Maximálna podlažnosť:**
2 nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie, alebo podkrovie.
- **Stavebná čiara:** Minimálne 7 metrov od súčasnej hrany komunikácie Havlíčkova ulica.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 40721/18-92758 zo dňa 12.04.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co:
MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

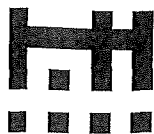
Žiadateľ	SSN – Ing. Trnka	Referent : Pal
Predmet podania	Vecné bremeno	
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 2876/29
Č.j.	MAGS OSRMT 41 172/2018-92 759 MAGS OMV 37 423/2018	č. OSRMT 295/18
TI č.j.	TI/233/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	21.3.2018	Podpis ved. odd. <i>[signature]</i>
Dátum exped. z TI	22.3.2018 26. MAR. 2018	Komu : <i>[signature]</i> OMV 106 983

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 13.03.2018 17.04.2018	pod č.	MAGS OMV/37423/2018 MAGS/OMV/37423/2018/119599
Predmet podania:	Zriadenie vecného bremena na pozemku reg. "C" KN, parc. č. 2876/29 - záhrady vo výmere cca 33 m ² , zapísaný na LV č. 10 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy podľa priloženej katastrálnej mapy. Poznámka: poz. parc. č. 2876/29 je zverený do správy MČ Bratislava - Staré Mesto		
Žiadateľ:	Ing. Miroslav Trnka, bytom Z.....		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Břeclavská		
Parcelné číslo:	2876/29 vo výmere 33 m ²		
Odoslané: (dátum)	11. 05. 2018	pod č.	330851/2018

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	14.03.2018 Doplnenie 17.04.2018	Pod. č. oddelenia:	MAG/92756/18 ODI/202/18 – P ODI/236/18 - P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		
Účel: Majetkovoprávne usporiadanie vlastníctva k časti pozemku, ktorý je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa. Ide o zriadenie vecného bremena (VB) práva prechodu, prejazdu a stavby prístupovej plochy za účelom napojenia na Břeclavskú ulicu pre stavbu „Rodinný dom Břeclavská“. Doplnením podania MAGS/OMV/37423/2018/119599, ODI/236/18 – P zo dňa 05.04.2018 k navrhovanej prístupovej komunikácii žiadateľ uvádza: Spoločnosť Pozemky horský park s.r.o. (predtým K-ONE s.r.o.), ktorej bolo v predmetnej lokalite na stavbu "Břeclavská ul. v Bratislave, prístupová cesta a inžinierske siete, – Zmena č. 3, 2876/1/, /5, /6, /15, /16, /17, /29, /32, /49, 2867/2, 2870/6, /11, /12, /13, 2878/1" vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy (ZST) k investičnej činnosti MAGS/ORM/44851/15-274242 zo dňa 09. 07. 2015, predala v roku 2015 všetky pozemky v tejto lokalite, vrátane projektu terajšiemu investorovi – Ing. Miroslavovi Trnkovi, (Trnka Investments, spol s.r.o.). Územné konanie k stavbe prístupovej komunikácie, ktoré bolo začaté spoločnosťou Pozemky horský park s.r.o. nebolo ukončené. Investor prehlasuje, že celý projekt ku ktorému boli vydané všetky doterajšie stanoviská hl. mesta SR Bratislavy sú neaktuálne. Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k žiadosti o uzatvorenie zmluvy o VB spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č.			

2876/29 v požadovanom rozsahu v k.ú. Staré Mesto, uvádzame:

- Podľa ÚPN-Z A6, sa predmetný pozemok nachádza v sektore č. 35.
- Na stavbu "Břeclavská ulica v Bratislave, prístupová komunikácia a inžinierske siete, Bratislava - Zmena č. 3, parc. č. 2876/1/, /5, /6, /7, /15, /16, /17, /29, /32, /49, 2867/2, 2870/6, /11, /12, /13, 2878/1" bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy (ZST) k investičnej činnosti MAGS/ORM/44851/15-274242 zo dňa 09.07.2015.

Trasovanie predloženého úseku komunikácie sa nezhoduje s trasovaním komunikácie podľa uvedeného ZST. Terajší vlastník prehlasuje ZST za neaktuálne.

K zriadeniu vecného bremena na pozemok parc. č. 2876/29 v požadovanom rozsahu v k.ú. Staré Mesto na základe vyššie uvedeného nemáme pripomienky.

Co

OUIČ, Ing. arch. Simonidesová

Vybavené (dátum):	17.04.2018
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel 17.04.2018

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	14.3.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 40582/18-92761/KI-26
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		

Text stanoviska:

Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, zriadenie vecného bremena sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené (dátum):	10.5.2018
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Ryšavá

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy

Primaciálne námestie č. 1

014 09 Bratislava

-1-

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

Co

OUIČ, Ing. arch. Simonidesová



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 108408/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 37426/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	26.03.2018
MAG 37423/2018	40803/2018-92757		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zriadeniu vecného bremena na pozemku- Ing. Miroslav Trnka - stanovisko

Vaším listom zo dňa 08.03.2018 od žiadateľa Ing. Miroslava Trnku, bytom
vo veci zriadenia vecného bremena práva prechodu, prejazdu a stavby
prístupovej plochy na časti pozemku parc. č. 2876/29 v k.ú. Staré Mesto za účelom napojenia na
Břeclavskú ulicu pre stavbu „Rodinný dom Břeclavská“ Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN
02/59 356 704

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
osk@bratislava.sk

20,



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 99404

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 37428/2018-92755	MAGS OŽP 40970/2018-99403	Ing. Korpová/ kl. 538	19.03.2018

Vec:

Ing. Miroslav Trnka – zriadenie vecného bremena

Listom zo dňa 08.03.2018 bola Oddeleniu životného prostredia a mestskej zelene predložená žiadosť Ing. Miroslava Trnku, bytom o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena práva prechodu, prejazdu a stavby prístupovej plochy na časť pozemku rec. „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. 2876/29 – záhrady vo výmere cca 33 m², zap. na LV č. 10 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy podľa priloženej katastrálnej mapy.

Žiadateľ má záujem o zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve prechodu, prejazdu a stavby prístupovej plochy za účelom napojenia na Břeclavskú ulicu pre stavbu „Rodinný dom Břelavská“.

Po preštudovaní predloženej dokumentácie Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene, z hľadiska ochrany prírody a krajiny, konštatuje:

Súhlasíme so zriadením vecného bremena na uvedenom pozemku.

Vzhľadom k tomu, že na pozemku sa nachádza zeleň, žiadame postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 8/1993.

Zriadenie vecného bremena nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 66 66	02/59 35 64 67	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	riaditel@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

105912/2018

TU

Váš list číslo/zô dňa

MAGS OMV 37426/2018

MAG

Naše číslo

MAGS OUAP 32917/2018/92754

Vybavuje/linka

Murínová /290

Bratislava

26.03.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach :

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 23.03.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Ing. Miroslav Trnka, RČ:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk

22.



Oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Juraj Celler

vedúci oddelenia

TU

MAG 475 001 /2018

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 37423/18

MAG 469061

Naše číslo

MAGS 23666/2018

MAG 469066/2018

Vybavuje/linka

Ing. Kubovičová/kl.930

Bratislava

26.11.2018

Vec:

Súborná žiadosť- stanovisko

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií navrhované nakladanie s majetkom mesta podľa predmetu žiadosti č. **MAG 469061/2018** zo dňa 14.11.2018

ODPORÚČA.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií
Blagoevova č. 9, P.O.BOX 76
850 05 Bratislava 55

-13-

7
Ing. Silvia Čechová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností / 99455
Oddelenie majetkových vzťahov

TU

Mgr. Polišová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 37426/2018	MAGS SPČ 24680/2018	Mgr. Matúšková	16. 3. 2018
MAG 92762/2018	MAG 98002/2018		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zriadeniu vecného bremena - vyjadrenie

Podaním zo dňa 8. 3. 2018, č. MAGS OMV 37426/2018 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľa: Ing. Miroslav Trnka, bytom .

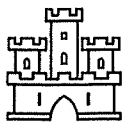
Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

JUDr. Lucia Vyhlídalová
vedúca oddelenia

Mestská časť Bratislava-Staré Mesto



MAG0P00T07LO

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
17-04-2018	
Podpis číslo	67423
Prílohy číslo	

Váž. pán

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

113/15935/2018/MAJ/Fea

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

12.04.2018

Vec

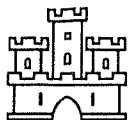
Stanovisko k zriadeniu vecného bremena

K Vašej žiadosti doručenej dňa 21.03.2018 vo veci zriadenia vecného bremena na časť pozemku parc.č. 2876/29 na Breclavskej ulici pre žiadateľa Miroslava Trnku, pričom obsahom vecného bremena je zriadenie práva prechodu a prejazdu vrátane práva stavby prístupovej komunikácie, jej prevádzky, opráv a údržby si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči zriadeniu predmetného vecného bremena na dotknutej časti pozemku za predpokladu, že na pozemku bude vybudovaná prístupová komunikácia v zmysle územného plánu.

S pozdravom

príloha
vyjadrenie Referátu územného plánu
rozvoja a prípravy a koordinácie projektov

mgr. Radošlav Števík
starosta mestskej časti



Interný list

Pre: Ferko Andrej, Ing., oddelenie majetkové, referát majetkový

Od: Majorošová Martina, Ing., kancelária starostu, referát územného plánu, rozvoja a prípravy a koordinácie projektov

Číslo

2750/14801/2018/KST/Mam

Vybavuje

Majorošová Martina, Ing.

Bratislava

03.04.2018

Vec:

Informácia o využití územia z hľadiska záujmov mestskej časti, ul. Břeclavská

Lokalita

K. ú.: Staré Mesto p. č.

Zóna

Žiadosť zo dňa

Žiadateľ

Zámer

Ul. Břeclavská

2876/29 registra „C“

A6 Slávin

26.03.2018

Referát majetkový

Zriadenie vecného bremena

Parcela č. 2876/29 je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný **kód S**: plocha je situovaná v území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN-Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie, ktorého súčasťou je aj pozemok, parcelné č.: 2876/29, je spracovaná **Aktualizácia územného plánu zóny A6 Bratislava** (obstarávateľ: Hl. mesto SR Bratislava, čístopis z 05/2002), ktorá je schválená ako platná územnoplánovacia dokumentácia v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Bratislave č. 609/2001 zo dňa 28. 06. 2001, v znení neskorších zmien doplnkov. Záujmová parcela sa nachádza v zmysle tejto dokumentácie **v sektore č. 35** a časť parcely je zaradená do lokálneho komunikačného systému, kde je daná cesta definovaná ako „ukľudnená doprava - komunikácie funkčných tried D1“. ÚPN-Z stanovuje k sektoru č. 35 nasledovnú **záväznú reguláciu**:

Sektor č. 35

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

VYMEDZENIE SEKTORA: Územie je vymedzené Havlíčkovou ulicou, Břeclavskou ulicou a pozemkami rodinných domov. Presné vymedzenie sektoru je graficky vyjadrené vo výkresoch.

FUNKCIA:

- **Funkčné využitie územia:**
Bývanie.
- **Neprípustné funkčné využitie územia:**
Výroba, sklady, dielne, čerpacia stanica pohonných hmôt, autoservis, malovýroba, podnikateľské aktivity s negatívnym vplyvom na životné prostredie a s negatívnym vplyvom na spoločenské prostredie alebo funkcie obdobného charakteru sú v sektore neprípustné.

REGULÁCIA SPÔSOBU VYUŽITIA ÚZEMIA:

- **Typologický druh zástavby pre funkciu bývanie:**
rodinný dom - samostatne stojaci

REGULAČNÉ PRVKY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:

- Minimálna stavebná parcela: 8 árov
- Maximálna stavebná parcela pre výpočet zastavanej plochy parcely: 15 árov
- Index zastavanej plochy objektom: 0,20
- Index prírodnej plochy: 0,70
- Maximálna podlažnosť:

2 nadzemné podlažia a jedno ustúpené podlažie, alebo podkrovie.

- Stavebná čiara: Minimálne 7 metrov od súčasnej hrany komunikácie Havlíčkova ulica.

SMERNÁ ČASŤ

PLOCHA: 1,322ha

CHARAKTERISTIKA: Sektor má prevládajúci prírodný charakter. V území nie je rozsiahla zástavba. Zástavba má až vidiecky charakter, len pri Havlíčkovej ulici je zastúpená dobrá modernistická architektúra sochárskeho ateliéru. Z typologických druhov prevláda rodinný dom. Objekty majú rôznu architektonickú úroveň.

PRIESTOROVÉ USPORIADANIE: Umožniť rekonštrukciu a dostavbu existujúcich objektov. Pri rekonštrukcii a dostavbe sa nepripúšťa zníženie ekologických hodnôt sektoru. Hmotové riešenie novej zástavby sa musí prispôbiť konfigurácii terénu a okolitej zástavbe v pôdorysnom i výškopisnom priemete. Zastavanosť, výšku zástavby, hmotovopriestorovú a architektonickú formu je potrebné dôkladne preveriť a posúdiť. Pretože územie leží v priestore historickej panorámy mesta a zástavba sa môže objaviť aj v siluete mesta, je potrebné územie preveriť aj z diaľkových pohľadov. Ploty a prvky drobnej architektúry medzi voľne stojacimi objektami musia byť upravené tak, aby sa zabezpečili priehľady do zelene. Ploty môžu byť vytvorené živými plotmi.

ZELEŇ: Pozdĺž Havlíčkovej ulice vysadiť aleju stromov.

Zachovať ekologické danosti sektora a dopĺňujúcou výsadbou skvalitniť zeleň. Všetky zámery musia rešpektovať ekologickú situáciu v sektore.

DOPRAVA: Dopravné napojenie západnej časti sektora je zabezpečené Břeclavskou ulicou, ktorá je navrhnutá ako ukludnená komunikácia D1. Šírka vozovkovej časti komunikácie D1 je 5 m.

Havlíčková ulica je navrhnutá ako komunikácia C1 základnej kategórie M08/30, s jednostranným chodníkom šírky 1,5 m. Celková šírka komunikácie aj s chodníkom je 9 m.

STATICKÁ DOPRAVA: Garáže alebo parkovanie umiestniť na vlastnom pozemku. Garáže môžu byť umiestnené v oporných múroch a ak sú tieto garáže zazelenané, nezapočítavajú sa do zastavanej plochy objektom.

Záver:

Za predpokladu, že časť pozemku, parc.č. 2876/29 k.ú. Staré Mesto bude využitá v súlade s platnou ÚPD nemáme k zriadeniu vecného bremena na časti predmetného pozemku výhrady.

S pozdravom

Ing. Martina Majorošová

referát územného plánu, rozvoja
a prípravy a koordinácie projektov

CO: TU: Referát územného plánu, rozvoja a prípravy a koordinácie projektov

27.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 00/0099

uzatvorená podľa § 50a a nasl. v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK5875000000000025828453
BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00603481

(ďalej aj „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Ing. Miroslav Trnka,

dátum nar.:

rod. č.:

št. občianstvo:

bytom

(ďalej aj „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Čl. 1 Úvodné ustanovenia

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Staré Mesto, a to pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2876/29 – záhrady vo výmere 219 m², zapísaného na LV č. 10.

2. Na snímke z katastrálnej mapy bol na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2876/29 – záhrady vyznačený rozsah vecného bremena práva stavby prístupovej komunikácie za účelom napojenia na miestnu komunikáciu III. triedy Břeclavská ulica v Bratislave pre stavbu „Rodinný dom Břeclavská vo výmere 33 m². V súlade s touto snímkou z katastrálnej mapy zasahuje vecné bremeno do pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2876/29 - záhrady, v rozsahu 33 m². Snímka z katastrálnej mapy s vyznačeným rozsahom vecného bremena je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2876/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 68 m², parc. č. 2876/15 – záhrady vo výmere 1209 m², parc. č. 2876/17 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 20 m² a stavby so súpis. č. 100392 umiestnenej na parc. č. 2876/17 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 20 m², zapísaných na LV č. 571.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena je stavebníkom projektu „Rodinný dom Břeclavská, Břeclavská ulica, Bratislava-Staré Mesto, parc. č. 2876/1,15,17, 2878/1, 2877, 2880/1 a 2879/1,2, k. ú. Staré Mesto“. V lokalite je spracovaný územný plán zóny A6 Bratislava, aktualizácia 2004, podľa ktorého sa budúca stavba nachádza v sektore 39. Súčasťou projektu bude dopravné napojenie na miestnu komunikáciu III. triedy Břeclavská ulica v Bratislave, ktoré je navrhnuté prostredníctvom spevnenej plochy – prístupovej komunikácie ku objektu rodinného domu.

5. Táto zmluva sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena práva stavby prístupovej komunikácie pre účely napojenia na miestnu komunikáciu III. triedy Břeclavská ulica v Bratislave pre stavbu „Rodinný dom Břeclavská“.

Čl. 2

Predmet zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavru Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej náležitosti, ako aj časový rámec jej uzatvorenia sú špecifikované v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

Čl. 3

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že bezprostredne po vypracovaní geometrického plánu na spresnenie rozsahu zriaďovaného vecného bremena a znaleckého posudku na ocenenie vecného bremena uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena s podstatnými náležitosťami uvedenými v tejto zmluve, najneskôr do 31.12.2022 za podmienky, že v čase podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena budú pozemky uvedené v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena bol oboznámený so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena na časti pozemku uvedeného v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 12.04.2018, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 19.03.2018, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 11.05.2018, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 26.03.2018 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 26.03.2018. Budúci oprávnený z vecného bremena berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zriadiť na nehnuteľnosti, a to na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľnosti, k. ú. Staré Mesto parc. č. 2876/29 – záhrady, zapísanom na LV č. 10 v rozsahu 33 m² podľa snímky z katastrálnej mapy s náčrtom príjazdovej komunikácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť stavbu prístupovej komunikácie, prechod peši a prejazd motorovými vozidlami; právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa bude viazať k nehnuteľnostiam vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena zapísaným na LV č. 571, teda bude pôsobiť **in rem**.

4. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí na dobu neurčitú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu, ktorej výška bude určená na základe znaleckého posudku, ktorý objedná hlavné mesto SR Bratislava v súlade s internými predpismi bezodkladne po doručení

geometrického plánu na spresnenie rozsahu pozemkov zasiahnutých vecným bremenom budúcom oprávneným z vecného bremena.

6. Predbežnú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy, vypočítanú na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno zo dňa 16. 12. 2015 (ďalej len „rozhodnutie“) predstavujúcu 33 m² x 45,67 Eur, (zníženie na 50% zo všeobecnej hodnoty podľa rozhodnutia), t.j. sumu celkom **753,56 Eur** (slovom sedemstopäťdesiattri Eur a päťdesiatšesť Centov), sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť **do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy na účet budúceho povinného z vecného bremena vedený v ČSOB, a. s. IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol** Suma predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa započítava do sumy konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom.

7. V prípade oneskoreného plnenia predbežnej odplaty za zriadenie vecného bremena, prípadne konečnej odplaty za zriadenie vecného bremena sa budúci oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhradiť aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05% p.d. z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté § 517 ods. 2 a § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a budúci povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

8. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena.

9. Návrh na zápis vecného bremena zriadeného na nehnuteľnosti podľa ustanovení tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci povinný z vecného bremena.

10. Na zánik vecného bremena sa vzťahujú ustanovenia § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy o zriadení vecného bremena, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že:

- výkon vecného bremena budúcom oprávneným z vecného bremena bude spôsobovať budúcemu povinnému z vecného bremena neprimeranú škodu,
- predmet tejto zmluvy bude budúcemu povinnému z vecného bremena potrebný na plnenie samosprávnych funkcií.

11. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť čistotu a poriadok na nehnuteľnosti zasiahnutej vecným bremenom, uviesť nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 tejto zmluvy do pôvodného stavu v prípade, že bude potrebné pri prevádzkovaní inžinierskych sietí a užívaní príjazdovej komunikácie uskutočniť jej údržbu, či opravy, budúci oprávnený z vecného bremena je ďalej povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorom viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou a je povinný ponechať ho prístupný a priechodný. Za nesplnenie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 50,00 Eur za každý, aj začatý deň nesplnenia povinnosti. Uhradením zmluvnej pokuty sa budúci oprávnený z vecného bremena nezaväzuje povinnosti uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena náhradu škody. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

12. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať budúcemu povinnému z vecného bremena každú zmenu týkajúcu sa osoby budúceho oprávneného z vecného bremena, ako aj všetky ďalšie skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena medzi budúcom povinným z vecného bremena a budúcom oprávneným z vecného bremena. Za nedodržanie povinností podľa tohto bodu zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena je budúci povinný

z vecného bremena oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100,00 Eur. Zmluvná pokuta sa do výšky prípadnej náhrady škody nezapočítava.

Čl. 4 Doručovanie

1. Písomnosti si zmluvné strany budú doručovať osobne alebo poštou. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy budú miestom doručovania zmluvných strán nasledovné adresy:

- na strane budúceho povinného z vecného bremena

hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

- na strane budúceho oprávneného z vecného bremena

Ing. Miroslav Trnka, Bratislava.

2. V prípade zmeny adresy uvedenej v ods. 1 tohto článku je dotknutá zmluvná strana povinná bezodkladne hodnoverným spôsobom písomne oznámiť druhej strane takúto zmenu, inak sa akékoľvek oznámenie doručované na adresu podľa ods. 1 tohto článku považuje za doručené.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že písomnosti jednej zmluvnej strany doručené podľa ods. 1, resp. 2 tohto článku budú považované za doručené priamo do vlastných rúk druhej zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou zmluvnej strane ako písomnosť neprevzatá druhou zmluvnou stranou – v tomto prípade sa za deň doručenia považuje deň jej vrátenia zmluvnej strane uvedenej ako odosielateľ. Uvedené platí aj v prípade, ak sa zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie.

Čl. 5 Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 3 tejto zmluvy,
- písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode,
- odstúpením od zmluvy budúceho povinného z vecného bremena, ak budúci oprávnený z vecného bremena neuhradí predbežnú odplatu podľa článku 3 ods. 6.

2. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.

Čl. 6 Záverečné ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena ako dotknutá osoba berie na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady

práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak zmena podmienok bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou explicitne neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších príslušných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy budú podliehať právomoci súdov Slovenskej republiky; aplikovateľný právny poriadok bude slovenský.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník).

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

7. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

8. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 6 (šiestich) rovnopisoch s platnosťou originálu. Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá budúci povinný z vecného bremena budúcemu oprávnenému z vecného bremena až po uhradení predbežnej odplaty. Štyri vyhotovenia ostanú budúcemu povinnému z vecného bremena.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
hlavné mesto SR Bratislava

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Ing. Miroslav Trnka