

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **21. 02. 2019**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemku
v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2565/65,
mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 3x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
7. Návrh zmluvy o nájme pozemku

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Ing. Kristína Kubričanová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Peter Dudáš
oddelenie geodetických činností
v. z. Ing. Jarmila Kurillová, v. r.
oddelenie geodetických činností

február 2019

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2565/65 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 887 m², mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, IČO 603392, za účelom realizácie a následného užívania stavby „Rekonštrukcia terasy M. Marečka“, z ktorej sú situované vchody do bytových domov na ul. M. Marečka 2-12, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu,

Alternatíva 2

1. 5,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 9 435,00 Eur,

2. 30,00 Eur/m²/rok za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 56 610,00 Eur,

3. 15,00 Eur/m²/rok za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu na dobu neurčitú, čo predstavuje ročne sumu 28 305,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ v k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2565/65 vo výmere 1 887 m², mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, za účelom realizácie a následného užívania stavby „Rekonštrukcia terasy M. Marečka“, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby „Rekonštrukcia terasy M. Marečka“, potrebuje žiadateľ preukázať k pozemku pod terasou vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET: Nájom pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Devínska Nová Ves na ulici M. Marečka

ŽIADATEL: Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

Novoveská 17/A
843 10 Bratislava
IČO 603 392

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

pozemok registra „C“	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera nájomu
parc. č. 2565/65	2	zastavané plochy a nádvoria	1 887 m ²	1 887 m ²

Pozemok registra „C“ parc. č. 2565/65, k. ú. Devínska Nová Ves, je v priamej správe Hlavného mesta SR Bratislavy. Reštitučný nárok v zmysle zákona č. 229/1991 Zb. nebol na pozemok uplatnený (podľa zoznamu zaslaného z bývalého OPÚ Bratislava IV). Nájomné ani iné zmluvy nie sú na pozemok evidované.

ÚČEL: realizácia a následné užívanie stavby „Rekonštrukcia terasy M. Marečka“, z ktorej sú situované jednotlivé vchody do bytových domov na ul. M. Marečka 2-12,

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Alternatíva 1: podľa návrhu žiadateľa - 1,00 Eur/rok za celý predmet nájmu

Alternatíva 2: podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno:

5,00 Eur/m²/rok za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 9 435,00 Eur
- položka 111 – stavebná činnosť do vydania územného rozhodnutia

30,00 Eur/m²/rok za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo predstavuje ročne sumu 56 610,00 Eur
- položka 11 – stavebná činnosť

15,00 Eur/m²/rok za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu na dobu neurčitú, čo predstavuje ročne sumu 28 305,00 Eur
položka 16 – objekty okrem garáží – pod stavbou

SKUTKOVÝ STAV:

Dňa 31.12.2018 Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves požiadala Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy o uzatvorenie zmluvy o nájme pozemku v k. ú. Devínska Nová Ves parc. č. 2565/65 za účelom realizácie stavby „Rekonštrukcia terasy M. Marečka“. Z terasy sú situované vchody do bytových domov na ulici M. Marečka 2-12, a to:

- do bytového domu na ulici M. Marečka 8,10,12 so súpisným číslom 6108 na pozemku registra „C“ parc. č. 2565/66, LV č. 3398,
- do bytového domu na ulici M. Marečka 2,4,6 so súpisným číslom 6107 na pozemku registra „C“ parc. č. 2565/67, LV č. 3439.

Priestor pod terasou sa využíva na parkovanie. Mestská časť žiada o nájom pozemku pod terasou za nájomné 1,00 Eur/rok.

Žiadosť o nájom nebola predložená na schválenie do Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu pohľadávky magistrátu voči mestskej časti, o čom bola mestská časť informovaná.

Dňa 2.11.2018 poslala mestská časť opätovne žiadosť o nájom – urgenciu pôvodnej žiadosti.

Sekcia financií v aktuálnom stanovisku uviedla, že hlavné mesto neevviduje žiadne pohľadávky voči mestskej časti.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na ulici M. Marečka sú podielovými spoluvlastníkmi terasy na pozemku parc. č. 2565/65, a to každý podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu.

Podľa LV č. 3398 a LV č. 3439 je Hlavné mesto SR Bratislava – v správe mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves vlastníkom 1 bytu, 4 nebytových priestorov a podielovým spoluvlastníkom spoločných častí a spoločných zariadení bytových domov, vrátane stavby terasy.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves ako spoluvlastník terasy podala na určenom stavebnom úrade, ktorým je mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica, návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Rekonštrukcia terasy M. Marečka“. Konanie bolo prerušené, lebo je potrebné doložiť majetkový vzťah medzi pozemkom a stavbou terasy.

Terasa je dlhodobým využívaním obyvateľmi bytových domov v havarijnom stave. Oprava terasy je vo verejnom záujme, je nevyhnutná pre umožnenie bezpečného vstupu do bytových domov z hľadiska predchádzania úrazov obyvateľov, ako aj z dôvodu zamedzenia zničenia verejného a osobného majetku.

Návrh na schválenie nájmu pozemku registra „C“ v k. ú. Devínska Nová Ves parc. č. 2565/65 vo výmere 1 887 m² mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves, za účelom realizácie a následného užívania stavby „Rekonštrukcia terasy M. Marečka“, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby „Rekonštrukcia terasy M. Marečka“, potrebuje žiadateľ preukázať k pozemku pod terasou vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU:

Sekcia územného plánovania – oddelenie usmerňovania investičnej činnosti - Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre dané územie funkčné využitie – viacpodlažná zástavba obytného územia s podmienkami využitia: územia

slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia.

Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry je bez pripomienok.

Sekcia dopravy - oddelenie dopravného inžinierstva k nájmu nemá pripomienky.

Sekcia dopravy - oddelenie dopravy – referát cestného správneho orgánu k nájmu sa nevyjadrujú, pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností – oddelenie správy komunikácií

- z hľadiska správcu komunikácií sa k nájmu nevyjadrujú, pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy,
- z hľadiska správcu verejného osvetlenia nemajú pripomienky.

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností - oddelenie životného prostredia a mestskej zelene s nájmom súhlasia.

Sekcia financií – oddelenie účtovníctva a pohľadávok neeviduje voči žiadateľovi žiadnu pohľadávku.

Sekcia právnych činností – oddelenie legislatívno-právne voči mestskej časti nevedie žiadne súdne konanie.

Starosta mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves – o stanovisko nebolo žiadané, lebo samotná mestská časť je žiadateľom o nájom.



Milan Jambor



MAG0P00MNKFN

starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

31-10-2017
Podacia číslo: 449390
Prílohy/lísty: 5576

V Bratislave 26.10.2017

Č.j: 15590/2659/17

Vybavuje: Mikulcová

Žiadosť o prenájom pozemku

Vážený pán primátor,

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc.č. **2565/65**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 887 m², pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2. Na uvedenom pozemku je umiestnená stavba- terasa, susediaca s bytovými domami:

- súp.č. 6108, bytový dom na ul. Milana Marečka č. 8,10,12, postavený na pozemku registra „C“ KN parc.č. 2565/66, zapísaný na LV č. 3398,
- súp.č. 6107, bytový dom na ul. Milana Marečka č. 2,4,6, postavený na pozemku registra „C“ KN parc.č. 2565/67, zapísaný na LV č. 3439.

Predmetná terasa je dôlcžitou stavbou pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v uvedených bytových domoch, nakoľko na terase sú umiestnené vchody do bytových domov a priestor pod terasou sa využíva na parkovanie. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov so súp. č. 6108 a 6107 sú podielovými spoluvlastníkmi predmetnej terasy, umiestnenej na pozemku hlavného mesta SR Bratislavy – parc.č. 2565/65.

Terasa je v súčasnosti dlhodobým využívaním obyvateľmi Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v havarijnom stave a jej oprava je viac ako nutná.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves ako spoluvlastník stavby- terasy podal návrh na určenom stavebnom úrade v Záhorskej Bystrici na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby pre „Rekonštrukciu terasy M. Marečka“.

Toho času je konanie prerušené, nakoľko je potrebné doložiť majetkový vzťah k nehnuteľnosti (pozemku a stavbe).

Z uvedeného dôvodu žiadame o uzavretie nájomnej zmluvy s vlastníkom pozemku- Hlavným mestom SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481.

Nakoľko oprava terasy je vo verejnom záujme, nevyhnutná pre umožnenie bezpečného vstupu obyvateľov do bytových domov, pre predchádzanie úrazov osôb a zamedzenie zničeniu

verejného aj osobného majetku osôb, žiadam Vás o uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku registra „C“ KN parc.č. 2565/65 pod terasou za cenu na 1€/rok.

Vážený p. primátor, verím, že mojej žiadosti vyhoviete a za skoré vybavenie Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

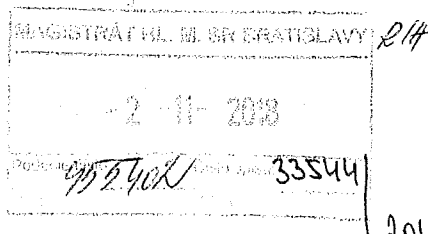


Milan Jambor
Starosta MČ BA DNV

Vážený pán primátor
hlavného mesta SR Bratislavy
JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



Milan Jambor

starosta mestskej časti
Bratislava-Devínska Nová Ves

V Bratislave 26.10.2018

Č.j: 9877/2198/18

Vybavuje: Mikulcová

Žiadosť o majetkové vysporiadanie vzťahov

2018

č. j. 9896/2198/18

Vec: Urgencia

Vážený pán riaditeľ Mgr. Martin Maruška,

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves zaslala dňa **26.10.2017** primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy JUDr. Ivovi Nesrovnalovi list:

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc.č. 2565/65, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 887 m², pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 2. Na uvedenom pozemku je umiestnená stavba- terasa, susediaca s bytovými domami:

- súp.č. 6108, bytový dom na ul. Milana Marečka č. 8,10,12, postavený na pozemku registra „C“ KN parc.č. 2565/66, zapísaný na LV č. 3398,
- súp.č. 6107, bytový dom na ul. Milana Marečka č. 2,4,6, postavený na pozemku registra „C“ KN parc.č. 2565/67, zapísaný na LV č. 3439.

Predmetná terasa je dôležitou stavbou pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v uvedených bytových domoch, nakoľko na terase sú umiestnené vchody do bytových domov a NP a priestor pod terasou sa využíva na parkovanie. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytových domov so súp. č. 6108 a 6107 sú podielovými spoluvlastníkmi predmetnej terasy, umiestnenej na pozemku hlavného mesta SR Bratislavy – parc.č. 2565/65.

Terasa je v súčasnosti dlhodobým využívaním obyvateľmi Mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v havarijnom stave a jej oprava je viac ako nutná.

Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves ako spoluvlastník stavby- terasy podal návrh na určenom stavebnom úrade v Záhorskej Bystrici na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby pre „Rekonštrukciu terasy M. Marečka“.

Toho času je konanie prerušené, nakoľko je potrebné doložiť majetkový vzťah k nehnuteľnosti (pozemku a stavbe).

Z uvedeného dôvodu žiadame o uzavretie nájomnej zmluvy s vlastníkom pozemku- Hlavným mestom SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481.

Nakoľko oprava terasy je vo verejnom záujme, nevyhnutná pre umožnenie bezpečného vstupu obyvateľov do bytových domov, pre predchádzanie úrazov osôb a zamedzenie zničeniu

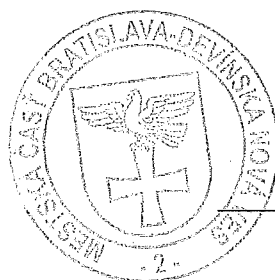
verejného aj osobného majetku osôb, žiadam Vás o uzavretie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku registra „C“ KN parc.č. 2565/65 pod terasou za cenu na 1€/rok.

Vážený pán riaditeľ, nakoľko sme do dnešného dňa neobdržali žiadnu odpoveď od hlavného mesta SR Bratislavy (**žiadosť podaná 26.10.2017**) a vykonanie rekonštrukcie terasy je z dôvodu bezpečnosti osôb a majetku nevyhnutne potrebné, obraciame sa na Vás s predmetnou žiadosťou o urýchléné vysporiadanie majetkových vzťahov pozemkov pod terasou.

Zároveň Vás žiadam o písomné stanovisko k vyššie uvedenej žiadosti z dôvodu dodržania zákonných lehôt stavebného zákona a Vašu odpoveď žiadame do 7 dní od doručenia tejto urgencye

Verím, že mojej žiadosti vyhovieťe a za skoré vybavenie Vám vopred ďakujem.

S pozdravom



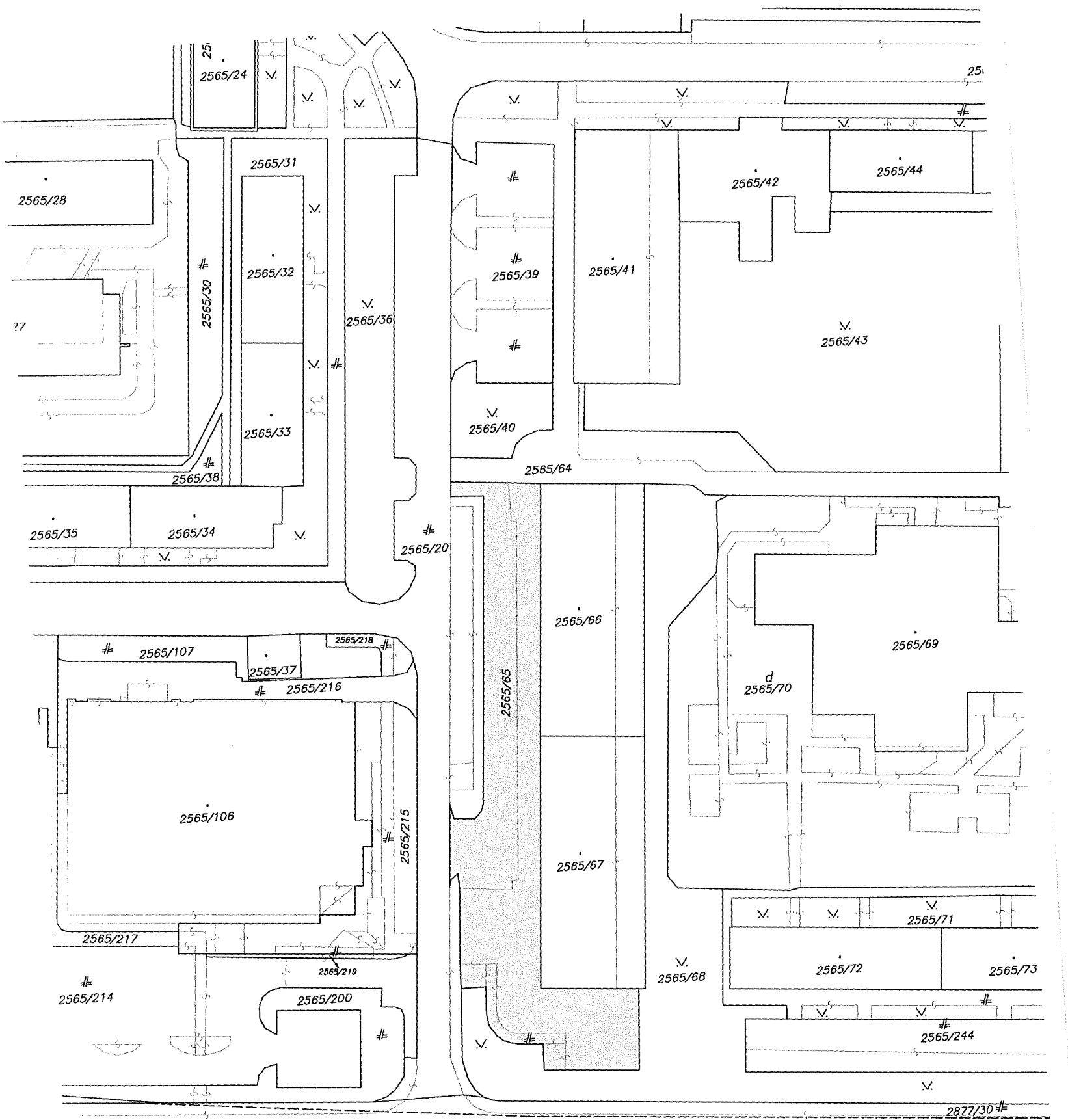
Milan Jambor
Starosta MČ BA DNV

Na vedomie:

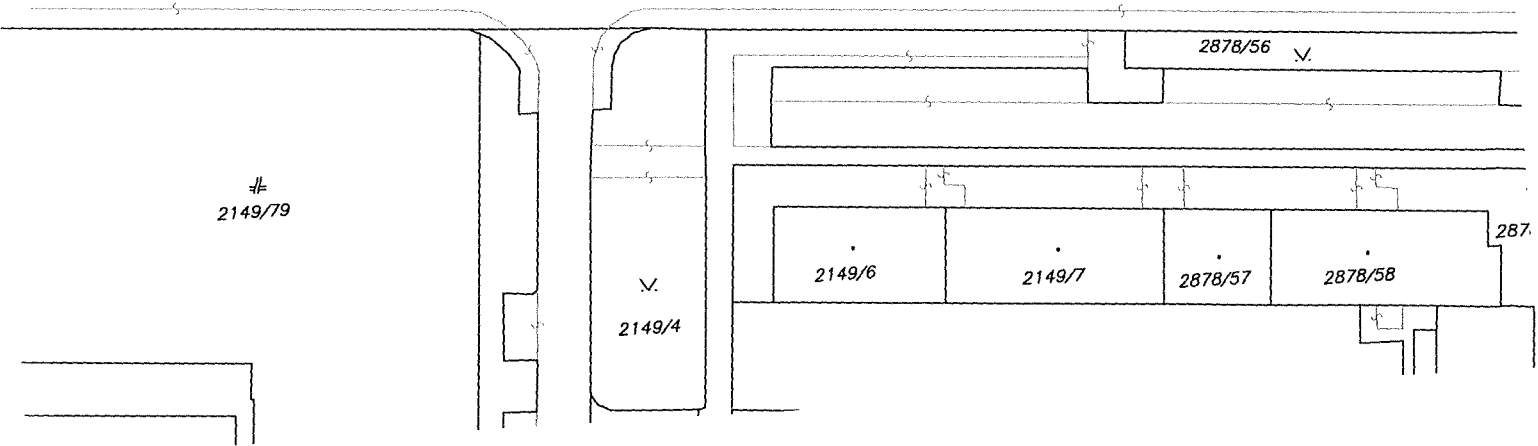
Mgr. Tomáš Szabo

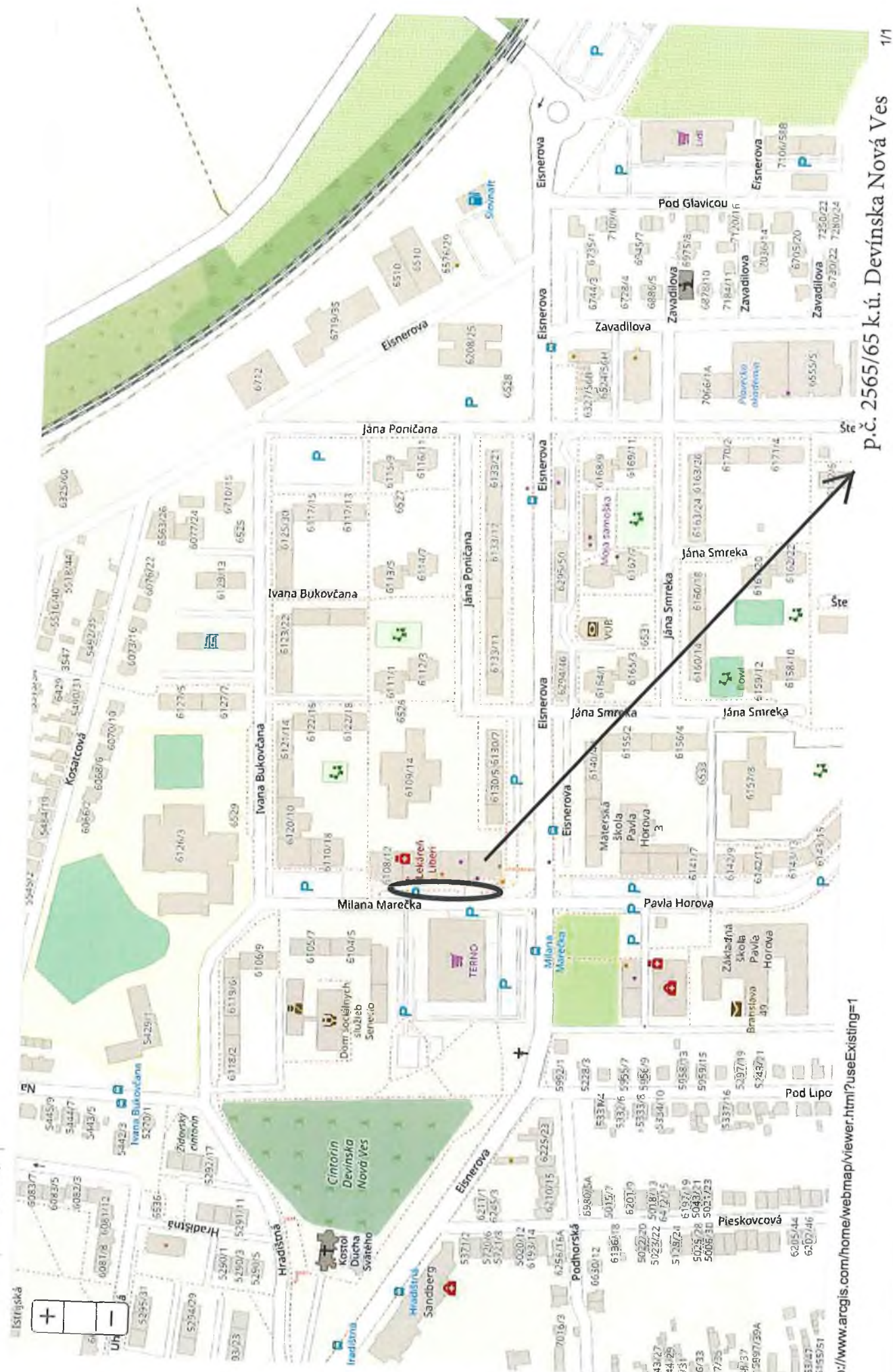
Riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

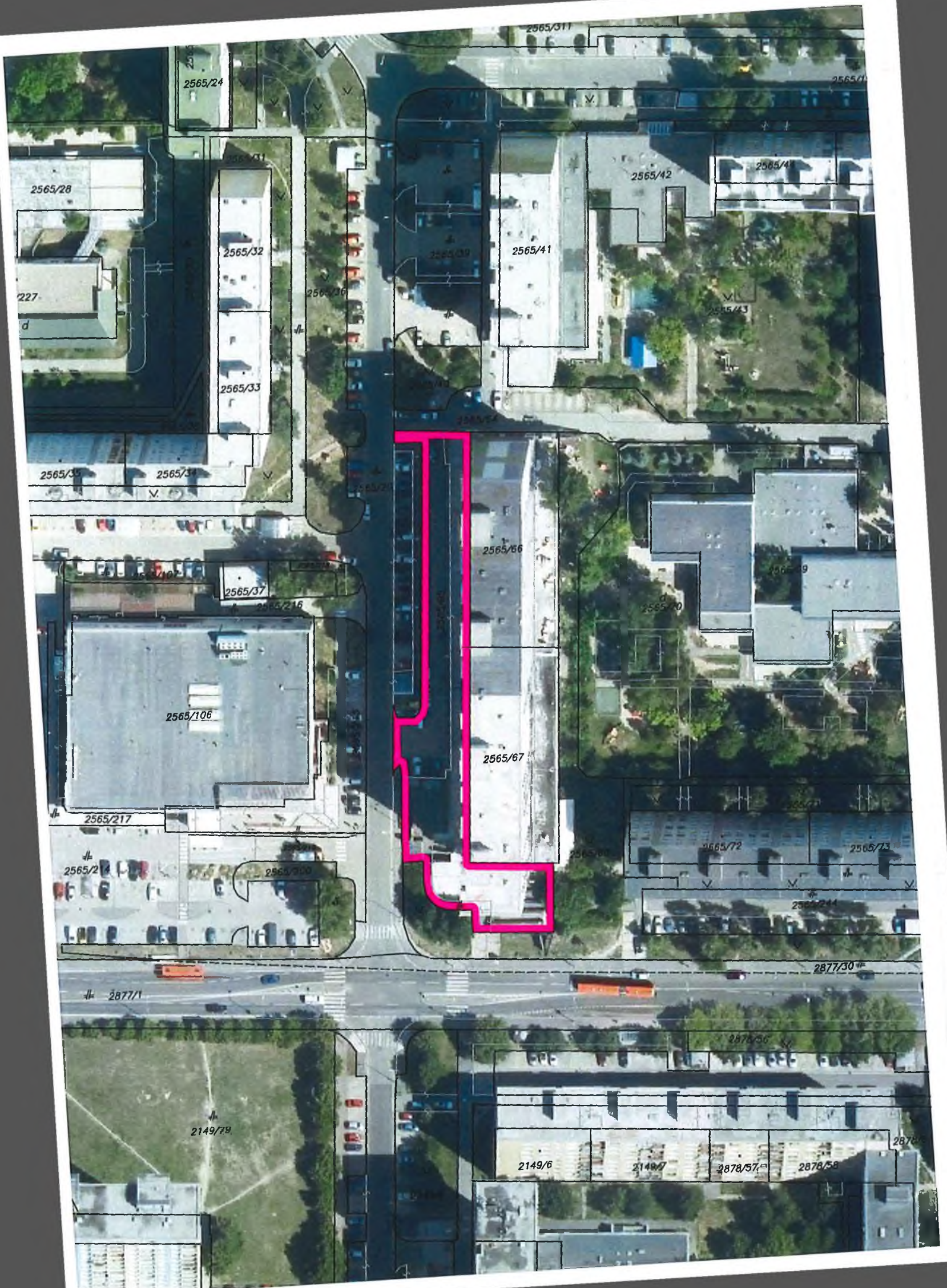
Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava



2877/1







TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.11.2018
Obec : 529 371 BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES Dátum vyhotovenia: 18.12.2018
Katastrálne územie: 810 649 Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 09:07:53

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2565/65	1887	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *						

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV Údaje aktuálne k : 01.11.2018
Obec : 529 371 BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES Dátum vyhotovenia: 18.12.2018
Katastrálne územie: 810 649 Devínska Nová Ves Čas vyhotovenia : 14:51:13

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3398 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2565/66	1103	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chrn.n.	Umiest. stavby
6108	2565/66	9	Milana Marečka 8,10,12		1

Legenda:

Kód druhu stavby

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

BYTY

Vchod: M 2. p. Byt č. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

4057/646856

Strana 1

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

85 Hlavné mesto SR Bratislava - v správe mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves,
Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.3413/2002/Enc. z 6.11.2002.

Zmena využitia nebytových priestorov archívu a ÚHK č.j.6503/2009 zo dňa 05.10.2009,
stavebník:Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves (IČO:603392), znalecký posudok č.
66/2009 z 20.06.2009, znalecký posudok č.67/2009 z 20.06.2009, kolaudačné rozhodnutie
Mestskej časti Bratislava Devín č.D-2008/238/H/4/Mt zo dňa 09.06.2008, právoplatné
13.06.2008, Z-11355/09

NEBYTOVÉ PRIESTORY

Vchod: 1. p. Iný nebytový priestor 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

145310/646856

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

85 Hlavné mesto SR Bratislava - v správe mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves,
Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.3413/2002/Enc. z 6.11.2002.

Zmena využitia nebytových priestorov archívu a ÚHK č.j.6503/2009 zo dňa 05.10.2009,
stavebník:Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves (IČO:603392), znalecký posudok č.
66/2009 z 20.06.2009, znalecký posudok č.67/2009 z 20.06.2009, kolaudačné rozhodnutie
Mestskej časti Bratislava Devín č.D-2008/238/H/4/Mt zo dňa 09.06.2008, právoplatné
13.06.2008, Z-11355/09

Vchod: suterén Iný nebytový priestor č. 1

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu
a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

6854/646856

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

85 Hlavné mesto SR Bratislava - v správe mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves,
Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č.3413/2002/Enc. z 6.11.2002.

Zmena využitia nebytových priestorov archívu a ÚHK č.j.6503/2009 zo dňa 05.10.2009,
stavebník:Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves (IČO:603392), znalecký posudok č.

66/2009 z 20.06.2009, znalecký posudok č.67/2009 z 20.06.2009, kolaudačné rozhodnutie
Mestskej časti Bratislava Devín č.D-2008/238/H/4/Mt zo dňa 09.06.2008, právoplatné
13.06.2008, Z-11355/09

*** Ostatné PRIESTORY nevyžiadané ***

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 371 BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES
Katastrálne územie: 810 649 Devínska Nová Ves

Údaje aktuálne k : 01.11.2018
Dátum vyhotovenia: 18.12.2018
Čas vyhotovenia : 15:07:31

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3439 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2565/67	1108	Zastavané plochy a nádvoria	15		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chrn.n.	Umiest. stavby
6107	2565/67	9	Milana Marečka 2,4,6		1

Legenda:

Kód druhu stavby

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Byty a nebytové priestory

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

NEBYTOVÉ PRIESTORY

Vchod: 4 1. p. Iný nebytový priestor č.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku:

158400/651999

Strana 1

Účastník právneho vzťahu: Vlastník



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
Ing. Kubričanová
-TU- 491 892

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
13.11.2018 MAGS OUI 56634/2018-462516 Ing. arch. Hanulcová/199 29.11.2018
33544/2018

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM – MČ DNV
žiadosť zo dňa:	08.11.2018
pozemok parc. číslo:	2565/65 - podľa Vami predloženej mapky
katastrálne územie:	Devínska Nová Ves
bližšia lokalizácia pozemku v území:	ul. M.Marečka
zámer žiadateľa:	nájom časti pozemku za účelom rekonštrukcie terasy

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc.č. 2565/65; k.ú. Devínska Nová Ves, **funkčné využitie územia:**

- viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä :stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné: v území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní územia je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen

zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

funkčné využitie územia:

- **parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy**, číslo funkcie **1110** – J okrajová časť pozemku

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 56634/2018-462516 zo dňa 29.11.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ – archív, ODI

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ D. N. Ves	Referent : Kub
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	D. N. Ves	Parc.č.: 2565/65
Č.j.	MAGS OSRMT 57 011/2018-462 517 MAGS ONM 33 544/2018	č. OSRMT 1185/18
TI č.j.	TI/841/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	20.11.2018	Podpis ved. odd <i>[signature]</i>
Dátum exped. z TI	22.11.2018 26. NOV. 2018	Komu : ONM <i>[signature]</i> 474 184

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 20.11.2018	pod č.	MAGS ONM 33544/2018
Predmet podania:	nájom pozemku za účelom realizácie pripravovanej stavby „Rekonštrukcia terasy M. Marečka“		
Žiadateľ:	MČ Bratislava – Devínska Nová Ves		
Katastrálne územie:	Devínska Nová Ves		
Parcelné číslo:	2565/65 vo výmere 1887 m ²		
Odoslané: (dátum)	27. 12. 2018	pod č.	503998

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	20.11.2018	Pod. č. oddelenia:	- 462518/2018 ODI/643/18-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Kmeťková		
Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o nájom pozemku za účelom realizácie pripravovanej stavby „Rekonštrukcia terasy M. Marečka“ uvádzame: • k stavbe „Sanácia terasy na ul. M. Marečka“ na parc. č. 2565/65 pre investora MČ Bratislava – Devínska Nová Ves bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 36140/16-5027 zo dňa 31.03.2016, v rámci ktorého sme neuplatnili žiadne pripomienky. Stanovisko: Vzhľadom na uvedené k nájmu pozemku pre uvedený účel nemáme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	23.11.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		26.11.2018

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	14.11.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 56633/2018-462519
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom k tomu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k jeho nájmu sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	19.12.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Ing. Rašislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 190239/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 33544/2018	MAG OSK	Baňasová/767	03.12.2018
MAG ONM 462515/2018	57266/2018-462520		

Vec

Žiadosť o stanovisko – Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves - odpoveď

Vaším listom zo dňa 08.11.2018 od Mestskej časti Bratislava- Devínska Nová Ves vo veci nájmu pozemku parc. č. 2565/65 v k.ú. Devínska Nová Ves za účelom realizácie pripravovanej stavby „Rekonštrukcia terasy M. Marečka“ Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU 469519

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG ONM 33544/2018	MAGS OZP 57010/2018	Ing. Rehuš/kl. 536	20.11.2018
MAG 462515/2018	MAG 462521/2018		

Vec: **Nájom pozemku parc. č. 2565/65 v k. ú. Devínska Nová Ves – aktualizácia stanoviska**

Listom MAGS ONM 33544/2018 zo dňa 08.11.2018 ste na základe žiadosti Mestskej časti Bratislava – Devínska Nová Ves, Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o aktualizáciu stanoviska k nájmu pozemku KN-C parc. č. 2565/65 v celkovej výmere 1887 m² v k. ú. Devínska Nová Ves.

Žiadateľ požiadaval o nájom pozemku za účelom realizácie pripravovanej stavby „Rekonštrukcia terasy M. Marečka“, ktorá je v havarijnom stave. K nájmu uvedeného pozemku bolo vydané kladné stanovisko listom MAGS OZP 36820/2018 zo dňa 24.01.2018.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny opätovne konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom pozemku na uvedený účel **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájmom pozemku súhlasíme.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostějovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

480359/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 33544/2018

MAG 462515/2018

Naše číslo

MAGS OUAP 35124/2018/462522

470500

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

03.12.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Devínska Nová Ves - aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 30.11.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves, IČO: 00 603 392

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie nájomov majetku
Ing. Kristína Kubričanová

466917

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM - 33544/2018	MAGS OLP - 24792/2018/465832	Mgr. Pastírová/ 59 356 157	16.11.2018

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM - 33544/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi - Mestská časť Bratislava - Devínska Nová Ves, Novoveská č. 17/A, Bratislava, IČO: 603 392.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Lucia Vyhliadalová
riaditeľka sekcie

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 08 – 83 – xxxx – 19 – 00

podľa § 663 a nasl. Zákona 40/1964 Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Sídlo : Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastupuje : Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO : 00 603 481
bankové spojenie : ČSOB, a.s.
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
IBAN : SK58 7500 0000 000025828453
variabilný symbol : 883079018

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno : **Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**
Sídlo : Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
Zastupuje : Dáriuš Krajčír, starosta
IČO : 603 392
bankové spojenie :
BIC (SWIFT) :
IBAN :
IČ DPH :

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej nájomca a prenájomateľ, spoločne len „**zmluvné strany**“ jednotlivو len „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ v Bratislave, k. ú. Devínska Nová Ves, parc. č. 2565/65 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1 887 m² v katastri nehnuteľnosti vedeného na LV č. 2. Výpis z LV č. 2 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 1.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok registra „C“ parc. č. 2565/65 vo výmere 1 887 m² v celosti, špecifikovaný v ods. 1 tohto článku tak, ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „predmet nájmu“ alebo „pozemok“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
3. Účelom nájmu je realizácia a následné užívanie stavby „Rekonštrukcia terasy M. Marečka“, z ktorej sú situované jednotlivé vchody do bytových domov na ul. M. Marečka 2-12.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad nesplnenia tejto povinnosti, zmluvné strany dojednali v súlade s § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka zmluvnú pokutu, ktorú je prenájomca oprávnený požadovať od nájomcu v čiastke 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomcom zaslanej sankčnej faktúry so stanovenou lehotou splatnosti, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
5. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s faktickým a právnym stavom predmetu nájmu. Nájomca tiež vyhlasuje, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie, a pozemok preberá do nájmu.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti zmluvy podľa článku 6 ods. 8 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ výpoveďou prenájomcu, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č./2019 zo dňa2019 vo výške

2. Ročné nájomné za predmet nájmu vo výmere 1 887 m² vo výške Eur ročne (slovom eur), sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy uvedenej v článku 6 ods. 8 tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa číslo (IBAN): SK58 7500 0000 000025828453, variabilný symbol VS 883xxxx19 v ČSOB, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 1 a 2 tohto článku za obdobie od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzatvorila, sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca kalendárneho štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 1.4. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v tejto zmluve o výšku miery inflácie stanovenú Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok a zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v tejto zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších predpisov (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.
7. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v odseku 7 tohto článku, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu a všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

10. V súlade s § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu jeho adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
12. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 11 tohto článku bude považovaná za doručeníu priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 11 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručeníu dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
13. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „VZN“), v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, v prípade likvidácie existujúcej zelene, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene, a to najneskôr do kolaudácie stavby na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle VZN.
14. Nájomca je povinný realizovať stavbu na predmete nájmu výlučne na svoje náklady a na základe právoplatného stavebného povolenia.
15. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) fotokópiu právoplatného územného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné územné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.
16. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) fotokópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe

prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

17. Nájomca je povinný predložiť prenájomateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy) fotokópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu na predmete nájmu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenájomateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenájomateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa v takomto prípade zaväzuje zmluvnú pokutu zaplatiť na základe prenájomateľom zaslanej sankčnej faktúry v lehote splatnosti stanovenej faktúrou, najneskôr však do 30 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenájomateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - 1.1 nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - 1.2 nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - 1.3 nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - 1.4 proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenájomateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenájomateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. /2019 zo dňa 2019, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Pokiaľ sú v tejto zmluve, jej dodatkoch alebo prílohách alebo osobitných dohodách k tejto zmluve, ich dodatkoch alebo prílohách, odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli medzičasom zmenené, opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahradené inými príslušnými právnymi predpismi alebo ich ustanoveniami, považujú sa tieto odkazy za odkazy na príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, ktoré boli zmenené opätovne prijaté alebo priamo či nepriamo nahrádzajú pôvodné príslušné právne predpisy alebo ich ustanovenia, v ich platnom znení. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy ukáže (alebo sa neskôr stane) neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
6. Zmluva sa vyhotovuje v 7 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ dostane 5 a nájomca 2 vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
9. Zánikom tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

.....
Dárius Krajčír
starosta



