

Materiál na rokovanie  
Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **07. 02. 2019**

**Informácia**

**o stave riešenia predaja pozemkov v k. ú. Staré Mesto, ktorý bol schválený uznesením  
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 600/1997 z 25. 09. 1997, ktoré  
bolo zrušené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy  
č. 997/2017 zo dňa 20. 11. 2017**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Ing. Juraj Celler  
vedúci oddelenia majetkových vzťahov  
v. z. Mgr. Soňa Beláková, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Lucia Vyhliadalová, v. r.  
vedúca oddelenia legislatívno-právneho

Mgr. Martina Dobiašová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

**Materiál obsahuje:**

1. Informáciu
2. Uznesenie MsZ č. 172/2015 zo dňa 11. 06. 2015
3. Uznesenie MsZ č. 997/2017 zo dňa 20. 11. 2017
4. Výpis z komisie MsZ

## Informácia

**o stave riešenia predaja pozemkov v k. ú. Staré Mesto, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy č. 600/1997 z 25. 09. 1997, ktoré bolo zrušené uznesením Mestského zastupiteľstva hl. m. SR Bratislavy č. 997/2017 zo dňa 20. 11. 2017**

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schválilo uznesením č. 600/1997 zo dňa 25.9.1997, predaj pozemku v katastrálnom území Staré Mesto, parc. č. 2185/3 - záhrada vo výmere 927 m<sup>2</sup>, Ing. Petrovi Nižňanskému a manželke JUDr. Oľge Nižňanskej, bytom Jadrová 1, Bratislava, za cenu 2500,- Sk/m<sup>2</sup> na stavbu rodinného domu.

Dňa 15.10.1997 bola medzi hlavným mestom SR Bratislavou ako predávajúcim a Ing. Petrom Nižňanským s manželkou JUDr. Oľgou Nižňanskou ako kupujúcimi uzavretá kúpna zmluva, ktorej predmetom bol pozemok parc. č. 2185/3 v k. ú. Staré Mesto, vklad vlastníckeho práva bol povolený dňa 1.12.1997 pod číslom V-5088/97.

2. Dňa 20.11.2017 poslanci Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy potvrdili časť C uznesenia č. 938/2017 zo dňa 28.9.2017,

### **II. časť C uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 938/2017 zo dňa 28.9.2017**

„ Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

#### **C. zrušuje**

6. Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy:

6.1. č. 600/1997 zo dňa 25.9.1997“.

3. Prijatie uznesenia mestského zastupiteľstva na rokovaní dňa 20.11.2017, ktorým poslanci mestského zastupiteľstva zrušili Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 600/1997 zo dňa 25. 9. 1997, ktorým bol schválený predaj pozemku manželom Nižňanským v roku 1997, nevyvoláva žiadne právne účinky bez iného prejavu vôle zmluvných strán, ktorý by smeroval k prípadnému zrušeniu kúpnej zmluvy č. 048804509700 z roku 1997 a k uzatvoreniu inej dohody o uznaní vlastníckeho práva.

Samotným schválením uznesenia mestského zastupiteľstva vo všeobecnosti nemôže dôjsť k nastúpeniu zamýšľaných účinkov navonok, vo vzťahu k tretím osobám.

4. Prijatím uznesenia, ktorým sa zrušil prevod nehnuteľného majetku z roku 1997 získalo toto uznesenie platnosť. Samotná vykonateľnosť uznesenia závisí od prejavu vôle účastníkov zmluvných strán založiť, zmeniť, alebo zrušiť právny vzťah.

5. V súlade s ustanoveniami § 11, 12 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v spojení s ustanoveniami § 7 a nasl. Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, rozhodnutie mestského zastupiteľstva o zrušení Uznesenia mestského zastupiteľstva č. 600/1997 zo dňa 25.9.1997, nie je autoritatívnym výrokom obce, ktorým sa individuálny právny vzťah účastníkov právneho vzťahu zakladá, mení, alebo ruší. K tomu, aby došlo k zmene právneho vzťahu je potrebná vôľa zmluvných strán tento stav zmeniť.

6. Na základe prijatého uznesenia oddelenie majetkových vzťahov skúmalo možnosť zaradenia nehnuteľností, ktoré boli predmetom kúpnej zmluvy v roku 1997 do majetku hlavného mesta. Uvedené uznesenie nezakladá samo o sebe vznik vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V súlade s ustanoveniami § 132 a nasl. OZ vlastníctvo vecí možno nadobudnúť kúpnu, darovacou alebo inou zmluvou, dedením, rozhodnutím štátneho orgánu alebo na základe iných skutočností ustanovených zákonom. V súlade s ustanovením § 133 ak

sa prevádza nehnuteľná vec na základe zmluvy, nadobúda sa vlastníctvo právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa osobitných predpisov, ak osobitný zákon neustanovuje inak.

Bez zápisu na list vlastníctva v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, nie je možné uvedené pozemky účtovne zaradiť v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, nakoľko tieto sú v súčasnosti zapísané na liste vlastníctva č. 5666 v prospech súkromných osôb.

K zaevidovaniu pozemku do účtovníctva a evidencie hlavného mesta dochádza výlučne na základe právnych listín, preukazujúcich vlastnícke právo, ktoré sa na základe rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva zobrazia v operáte katastra nehnuteľností.

7. V nadväznosti na prijaté uznesenie mestského zastupiteľstva na rokovaní dňa 20.11.2017, bola vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, a to parc. č. 2185/3 - záhrady vo výmere 658 m<sup>2</sup>, zapísanej v prospech Tamary Nižňanskej v podiele ½ a Oľgy Nižňanskej v podiele ½, parc. č. 2185/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 269 m<sup>2</sup>, zapísanej v prospech Tamary Nižňanskej v podiele ½ a Oľgy Nižňanskej v podiele ½, ktoré vznikli z pôvodného pozemku registra „C“ KN v k. ú. Staré Mesto, oznámená skutočnosť o prijatí Uznesenia č. 997/2017 a listom zo dňa 18.1.2018 boli vyzvaní na zaujatie stanoviska k uzneseniu, ktoré zrušilo Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 600/1997 zo dňa 25.9.1997. JUDr. Oľga Nižňanská vo svojom stanovisku zo dňa 6.2.2018 uviedla, že zrušenie 20 rokov starého uznesenia je bez právneho významu a nemá žiadne právne účinky. Zrušenie uznesenia nie je listinou, ktorá by spôsobila zrušenie zmluvy a nie ani listinou, ktorá by bola schopná revidovať vkladové konanie v katastri nehnuteľností a to tým viac, že toto konanie bolo poznamenané ďalšou právnou zmenou, keď vlastníčkou ½ nehnuteľnosti sa v zmysle ďalšej kúpnej zmluvy stala po Ing. Petrovi Nižňanskom ( jedna zo strán pôvodnej zmluvy ) jeho dcéra Tamara.

#### 8. Doterajší priebeh reštitučného konania:

##### 8.1

Krajský súd v Bratislave rozsudkom č. k. 5 Sp/2-3/2013 z 28.4.2014 zrušil posledné rozhodnutie Okresného úradu v Bratislave, ktorým bolo priznané vlastnícke právo k pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2185/3 reštituentom a vec vrátil Okresnému úradu v Bratislave na nové konanie.

##### 8.2

Proti rozsudku Krajského súdu v Bratislave podali reštituenti odvolanie, o ktorom 17.6.2015 rozhodol Najvyšší súd SR 10 Sžr./80/2014, ktorý rozsudok krajského súdu uvedený v bode 1. potvrdil.

##### 8.3

Reštituenti podali podnet na Ústavný súd Slovenskej republiky.

##### 8.4

Ústavný súd Slovenskej republiky uznesením č. k. I. ÚS 469/2015-18 zo dňa 4.11.2015 prijal sťažnosť reštituentov, ktorí namietali porušenie svojho základného práva vlastníť majetok.

##### 8.5

Ústavný súd SR vydal nález I. ÚS 469/2015-48 zo dňa 19.1.2016, ktorý zrušil právoplatný rozsudok Najvyššieho súdu SR 10Sžr/80/2014 zo dňa 17.6.2015.

##### 8.6

Najvyšší súd SR vydal dňa 29.6.2016 uznesenie 10 Sžr/65/2015-248, ktorým rozsudok Krajského súdu v Bratislave č. k. 5Sp/2-3/2013-133 zo dňa 28.4.2014, v spojení s uznesením č. k. 5Sp/2-3/2013-137 zo dňa 28.4.2014 a v znení opravného uznesenia č. k. 5Sp/2-3/2013-138 zo dňa 28.4.2014 zrušil a vec vrátil späť na Krajský súd v Bratislave na ďalšie konanie.

8.7

Na Krajskom súde v Bratislave Sp. zn.:5Sp/2/2013, 5Sp/3/2013-413 sa konalo posledné pojednávanie v uvedenej reštitučnej veci dňa 29.3.2017. Krajský súd vo veci rozhodol tak, že rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č. k. 1108/92, Zn. 5051/12/456/07/MBE zo dňa 28.9.2012, ktorým bolo rozhodnuté, že Dušan Kováč, Ing. Ľubica Hitková a Alena Poláčková (ďalej len „Dušan Kováč a spol.“) sú oprávnenými osobami v zmysle ust. § 4 ods. 1 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku, spĺňajú podmienky uvedené v ust. § 6 ods. 1 písm. k) reštitučného zákona, priznáva sa im vlastnícke právo k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Staré Mesto, pozemkom registra „C“ parc. č. 2185/3 - záhrada vo výmere 658 m<sup>2</sup> a parc. č. 2185/20 - zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 269 m<sup>2</sup> zrušil a vec vrátil Okresnému úradu v Bratislave na ďalšie konanie.

8.8

Voči rozhodnutiu Krajského súdu v Bratislave podali reštituenti odvolanie.

8.9.

V uvedenej veci rozhodol Najvyšší súd Rozsudkom č. k. 10Sžr/19/2017-525 zo dňa 24.1.2018 tak, že potvrdil rozsudok Krajského súdu v Bratislave č. k. 5Sp/2/2013, 5Sp/3/2013-413 zo dňa 29.3.2017, ktorý zrušil rozhodnutie Obvodného pozemkového úradu v Bratislave č. k. 1108/92, Zn. 5051/12/456/07/MBE zo dňa 28.9.2012 a vec vrátil Okresnému úradu v Bratislave na ďalšie konanie.

8.10.

Okresný úrad Bratislava Rozhodnutím č. k. 1108/1992, Zn.:OU-BA-PLO-2018/096289-002/MAG zo dňa 28.11.2018 rozhodol vo veci práva na vrátenie vlastníctva k pozemku v k. ú. Staré Mesto, parc. č. 2185/3 tak, že reštituentom Dušanovi Kováčovi, Ing. Ľubici Hitkovej a Alene Poláčkovej nepriznal vlastnícke právo k uvedenému pozemku a ani nepriznal právo na náhradu. Okresný úrad teda vydal v poradi už štvrté rozhodnutie v neprospech reštituentov (Dušan Kováč, Elena Hitková).

8.11.

Reštituenti podali dňa 17.12.2018 voči Rozhodnutiu č. k. 1108/1992, Zn.:OU-BA-PLO-2018/096289-002/MAG zo dňa 28.11.2018 odvolanie na Okresný úrad v Bratislave. O odvolaní reštituentov nebolo doposiaľ právoplatne rozhodnuté.

9. Vzhľadom k tomu, že na pozemku, ktorý bol predmetom kúpnej zmluvy č. 048804509700 uzatvorenej v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 600/1997 stojí rodinný dom vo vlastníctve tretích osôb, hlavné mesto ani vlastníci rodinného domu zapísaní na LV č. 5666, nepristúpili k formálnemu zrušeniu kúpnej zmluvy dohodou.

10. Ďalšie právne kroky hlavného mesta budú vychádzať z právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Bratislave o uplatnenom reštitučnom nároku reštituentov, ktoré nastolí relevantný právny stav, z ktorého následne vyplynú práva a povinnosti tak pre oprávnenú, ako aj pre povinnú osobu.



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
MAGS OOR/2015

Vybavuje/linka  
Karlíkova/133

Bratislava  
24. 08. 2015

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 172/2015  
zo dňa 11. 06. 2015, prijatého v bode Rôzne

### Uznesenie č. 172/2015

zo dňa 11. 06. 2015

Mestské zastupiteľstvo

#### žiada

primátora hlavného mesta SR Bratislavy,

aby na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy predložil materiál týkajúci sa prijatia nezákonného uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 600/1997 z 25. 9. 1997 a spôsobu riešenia tohto prípadu, vrátane takej alternatívy riešenia, ak by Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uvedené uznesenie zrušilo.

T: na rokovanie Mestského zastupiteľstva  
hlavného mesta SR Bratislavy dňa  
25. 6. 2015

Za správnosť odpisu uznesenia:



Mgr. Dagmar Kramplová  
vedúca oddelenia

Potvrdenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 898/2017 zo dňa 27. 9. 2017, časti C uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 938/2017 zo dňa 28. 9. 2017, časti B uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 941/2017 zo dňa 28. 9. 2017 a uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 943/2017 zo dňa 28. 9. 2017, ktorých výkon bol pozastavený

---

Kód uzn.: 1.9.6.  
10.2.  
6.1.2.

## Uznesenie 997/2017 zo dňa 20.11.2017 - 20.11.2017

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

Dňa 20. 11. 2017 bolo podľa § 13 ods. 8 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov poslancami Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy potvrdené nasledovné uznesenie:

### potvrďuje

v súlade s § 13 ods. 8 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov tieto uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy alebo ich časti, ktorých výkon bol v zmysle § 13 ods. 6 zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pozastavený, a to v nasledujúcom znení:

### I.

#### uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 898/2017 zo dňa 27. 9. 2017

„Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

#### A. žiada

##### 1. primátora hlavného mesta SR Bratislavy

1.1 o **zrušení verejného obstarávania Zabezpečenie verejného osvetlenia v Bratislave** Referenčné číslo: MAGS OVO 42829/2017 zverejneného pod č. 7663 - MSS Vestník č. 106/2017 - 30.05.2017 **z dôvodu**, že vo viacerých bodoch je dôvodná pochybnosť zo zjavného porušenia zákona o verejnom obstarávaní.

Termín: ihneď

1.2 **otvoriť širokú diskusiu s odbornou aj laickou verejnosťou** s cieľom vypísať súťaž na „**Masterplan/Generel verejného osvetlenia**“, ktorého účelom bude popísať štandardy verejného osvetlenia týkajúce sa nielen technických parametrov, ale aj požiadaviek na design zohľadňujúci okolitú architektúru a ďalšie špecifiká okolia. Tento dokument bude potom záväzný pri realizácii nových projektov verejného osvetlenia v hlavnom meste SR Bratislave, ako aj pri obnove pôvodnej infraštruktúry.

Termín: ihneď

1.3 upraviť v zmysle čl. X. Zmluvy o úrovni poskytovania služieb č. MAGS 1600271 opciu na rok 2018 najneskôr do 30. 09. 2017.

2. mestského kontrolóra hlavného mesta SR Bratislavy

vykonať kontrolu tohto verejného obstarávania „Zabezpečenie verejného osvetlenia v Bratislave Referenčné číslo: MAGS OVO 42829/2017 zverejneného pod č. 7663 - MSS Vestník č. 106/2017 - 30.05.2017“.

Termín: ihneď“.

**II.**

**časť C uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy  
č. 938/2017 zo dňa 28. 9. 2017**

„Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**C. zrušuje**

6. Uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy:  
6.1 č. 600/1997 zo dňa 25. 9. 1997“.

**IV.**

**uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy  
č. 943/2017 zo dňa 28. 9. 2017**

„Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

**A. schvaľuje**

Zásady poskytovania dotácií na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení uvedenom v prílohe tohto uznesenia s účinnosťou od 1. októbra 2017.

**B. žiada**

primátora hlavného mesta SR Bratislavy, aby

1. vyčlenil v rozpočte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy sumu najmenej 200 000,00 Eur na poskytovanie dotácií na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v zmysle „Zásad“ schválených v časti A tohto uznesenia

T: každoročne

2. zabezpečil v súčinnosti s riaditeľom magistrátu všetky personálne, organizačné, právne i administratívne opatrenia potrebné na uplatňovanie „Zásad“ schválených v časti A tohto uznesenia

T: do 31. 10. 2017

3. zabezpečil s prihliadnutím na bod IV uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 571 zo dňa 2. júla 2010 vykonanie všetkých krokov smerujúcich k právnomu doriešeniu nedokončených a majetkovo nevysporiadaných terás ako pristavanej technickej vybavenosti alebo vstavanej občianskej vybavenosti bytových domov na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

T: do 30. 9. 2018

4. vyčlenil v rozpočte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy finančné prostriedky na propagáciu dotačnej schémy zavedenej „Zásadami“ schválenými v časti A tohto uznesenia aspoň takou formou a v takej výške ako na propagáciu poskytovania finančného príspevku na odstraňovanie nelegálnych grafitov v hlavnom meste SR Bratislave

T: každoročne do 31. 12.

5. poveril riaditeľa magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy zabezpečením vykonania všetkých krokov potrebných na určenie príslušných oddelení Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle „Zásad“ schválených v časti A tohto uznesenia tak, aby riadne a včas plnili všetky úlohy súvisiace s poskytovaním dotácií na rekonštrukciu verejnoprospešných prvkov pochôdznych terás v hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave

T: do 31. 10. 2017

#### **C. ukladá**

riaditeľovi Generálneho investora Bratislavy, aby

1. urýchlene skolaudoval pochôdzne terasy, ktoré si vedie vo vlastnej evidencii nedokončených stavieb

T: do 30. 6. 2018

2. poskytoval súčinnosť správcovi bytových domov a nebytových priestorov pri konsolidácii právnej a technickej dokumentácie v bytových a nebytových budovách na území hlavného mesta SR Bratislavy

T: priebežne“.

---



**Výpis**  
**zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta MsZ**  
**konaného dňa 22.1.2019**

---

**k bodu**

**Informácia o stave riešenia predaja pozemkov v k. ú. Staré Mesto, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 600/1997 z 25. 09. 1997, ktoré bolo zrušené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 997/2017 zo dňa 20. 11. 2017**

**Návrh uznesenia**

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predloženú informáciu zobrala na vedomie

**Hlasovanie:**

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa:0

Za správnosť opisu : Ing. Henrieta Mičúchová, v.r.  
V Bratislave, 22.01.2019