

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **7. 2. 2019**

**Informácia
o vypracovaných znaleckých posudkoch**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Materiál obsahuje:

1. Tabuľku

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Alexandra Viziová, v. r.
sekcia správy nehnuteľností

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
september, október a november 2018**

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
PATRIA, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN parc.č. 781 v k.ú. Jarovce, Bratislava m.č. Jarovce, okres Bratislava V, zapísaného na List vlastníctva č. 1	9.4.2018/ 1.10.2018	m2	206	39,83 €	8 200,00 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu pôsobiaceho in rem, cez časti parciel č. 4886, 4885, 4884/1, 4884/2, 4882 v k.ú. Petržalka, vytvorené podľa Geometrického plánu č. 534/17 zo dňa 10.10.2017 v prospech každodobého vlastníka parciel č. 4892 a 4893 v k.ú. Petržalka.	25.9.2018/ 3.10.2018	m2	1026	186,42 €	191 266,92 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu pôsobiaceho in rem, cez časti parciel č. 4880, 4921/22, 4917, 4918, 4876 v k.ú. Petržalka, vytvorené podľa Geometrického plánu č. 534/17 zo dňa 10.10.2017 v prospech každodobého vlastníka parciel č. 4892 a 4893 v k.ú. Petržalka.	25.9.2018/ 3.10.2018	m2	289	186,42 €	53 875,38 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: novovzniknutý pozemok „KN C“ parc. č. 891/289, k.ú. Rača, ktorý vznikol odčlenením od parc. „KN E“ č. 748/1, k.ú. Rača na základe geometrického plánu č. 35/2018, pre účel zamýšľaného predaja nehnuteľnosti	25.8.2018/ 3.9.2018	m2	112	174,77 €	19 574,24 €
Ing. Ján Karel, PhD.	Stanovenie všeobecnej hodnoty (vecné bremeno) nehnuteľnosti, a to: určenie odplaty za zriadenie vecného bremena, práva prechodu a prejazdu cez časť pozemku „E“, parc. č. 890 a novovytvoreného pozemku registra „C“ parc. č. 1945/7 podľa GP č. 16/2018, ul. Ostružinová, okres Bratislava II, obec BA-m.č. VRAKUŇA, k.ú. Vrakuňa, na LV č. 270, pozemky p. č. 1945/7, záhrady vo výmere 18 m2, parc. č. 1946/6, záhrady vo výmere 36 m2, parc. č. 1948/6, záhrady vo výmere 6 m2, spolu 60 m2	22.8.2018/ 3.9.2018	m2	60	112,63 €	6 757,80 €
PATRIA, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN parc.č. 563/12 v k.ú. Dúbravka, Bratislava m.č. Dúbravka, okres Bratislava IV zapísaného na List vlastníctva č.847	28.8.2018/ 14.9.2018	m2	12	112,65 €	1 351,80 €
Ing. Juraj Talian, PhD.	Stanovenie odhadu všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: pozemok parcelné číslo 1025/12, podľa geometrického plánu číslo 6/2017, obec Bratislava, katastrálne územie Záhorská Bystrica, pre účel zamýšľaného prevodu.	2.5.2018/ 24.9.2018	m2	101	144,55 €	14 599,55 €

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
september, október a november 2018**

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Barbara Chamulová	Stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku reg. "C" KN parc. č. 2265/4 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 115 m ² , k. ú. Petržalka, obec BA - m. č. Petržalka, okres Bratislava V zapísaného na LV č. 1748 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava	13.8.2018/ 20.9.2018	m ²	115	96,62 €	11 111,30 €
Doc. Ing. Nada Antošová, PhD.	stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností: pozemku parc. č. 1942/4 – orná pôda registra „C“ KN v k. u. Vajnory, okres Bratislava III, obec Bratislava MČ Vajnory, vo výmere 75 m ² , podľa GP č. 154/2017 zo dňa 27.11.2017, s overením dňa 1.12.2017 pod č. 2856/2017.	10.8.2018/ 16.10.2018	m ²	75	64,62 €	4 846,50 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností: • Pozemok „KN C“ parc. č. 277/4, k.ú. Ružinov zapísaný na liste vlastníctva č. 6808, k.ú. Ružinov v podiele 2615/10000 pre účel zamýšľaného predaja nehnuteľností	28.9.2018/ 15.10.2018	m ²	192	175,20 €	33 719,69 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena práva stavby polopodzemného kontajneru na odpad na pozemku parc. č. 9384/38 – ostatné plochy o výmere 14 m ² k. ú. Nivy vytvoreného GP č. 205/2016 z pozemku KN-C parc. č. 9384/1 k. ú. Nivy, za účelom uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.	5.12.2018/ 16.12.2018	m ²	14	106,66 €	1 493,24 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena práva prechodu a prejazdu na dobu neurčitú na pozemku v k. ú. Staré Mesto, KN-C parc. č. 21639 –zastavané plochy a nádvoria diel č. 2 o výmere 9 m ² vytvoreného GP č. 106/09/03 z pozemku KN-C parc. č. 21639, za účelom uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.	3.12.2018/ 17.12.2018	m ²	9		245,00 €
Ing. Iveta Engelmanová	stanovenia všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie • vecného bremena: práva prechodu a prejazdu na dobu neurčitú na časti pozemku „KN C“ parc. č. 3324, k.ú. Karlova Ves – „diel 1“ a na časti pozemku „KM C“ parc. č. 3651/462, k.ú. Karlova Ves – „diel 2“; • vecného bremena: práva uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí na dobu neurčitú na časti pozemku „KN C“ parc. č. 3324, k.ú. Karlova Ves – „diel 1“ a na časti pozemku „KM C“ parc. č. 3651/462, k.ú. Karlova Ves – „diel 2“, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 12/2018, k.ú. Karlova Ves, pre účel uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena	4.12.2018/ 16.12.2018	m ²	46	77,68 €	3 573,28 €
PATRIA, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok CKN parc. č. 13608/162 a parc. č. 22246/1. Vzniknutých podľa geometrického plánu č. 18/2017 v Bratislave, k.ú. Nové Mesto, pre účel zriadenia vecného bremena	30.11.2018/ 7.12.2018	m ²	392	110,42 €	43 284,64 €

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch -
september, október a november 2018**

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave V - parcely číslo 3672/8 v k.ú. Petržalka, s celkovou výmerou 1117 m2, pre účel zámeny pozemku.	5.12.2018/ 15.12.2018	m2	1117	111,85	124 936,45 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku v Bratislave V - parcely číslo 5088/14 a 5088/15 v k.ú. Petržalka, s celkovou výmerou 3228 m2, pre účel zámeny pozemku.	5.12.2018/ 16.12.2018	m2	3228	65,25 €	210 627,00 €
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu, cez pozemok parcelné č. 9383/3 v k.ú. Rača, podľa Geometrického plánu č. 35772719-194/2018, zo dňa 23.10.2018, v prospech vlastníka parcely č. 19142/3.	5.12.2018/ 13.12.2018	m2	2	80,31 €	160,62 €