

KOMISIA FINANČNEJ STRATÉGIE A PRE SPRÁVU A PODNIKANIE S MAJETKOM MESTA
Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Zápisnica
zo zasadnutia komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta
(v ďalšom len Komisia)
zo dňa 22.1. 2019

Prítomní: podľa prezenčnej listiny (v prílohe)

Ospravedlnení: Ing. Martin Chren, Ing. Monika Debnárová

Neprítomný: JUDr. PhDr. Branislav Záhradník

Zasadnutie otvoril a viedol pán predseda Mgr. Rastislav Tešovič. Program rokovania Komisie dňa: 22.01.2019 pozri pozvánka na rokovanie.

Na začiatku rokovania privítal prítomných poslancov, mestského kontrolóra Ing. Petra Šinályho a navrhol, na podnet p. Budaja, prerokovať materiály pod por.č. 17,18,19 na začiatku rokovania a tiež materiál pod por. Č.10 prerokovať pred materiálom pod por.č.1, nakoľko bol prítomný aj pán starosta Vajnor, ktorý potreboval odísť, aby stihol svoje pracovné povinnosti.

Materiál pod por.č.17 bol prerokovaný ako bod č. 0a.), voľba podpredsedu komisie ako 0b.) , materiál pod por.č.18 ako bod 0c.) , materiál pod por.č.19, ako bod 0d.) a materiál pod por.č.10 ako bod č. 0e.)

Následne pristúpili poslanci k rokovaniu a hlasovaniu o predložených materiáloch.

k bodu 0a.)

Rámcová náplň činností komisií Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča** MsZ

- A. zrušiť** rámcovú náplň činností komisií mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a jej doplnky 1 až 7.
- B. určiť** rámcovú náplň činností komisií mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
- C. žiada pána primátora predložiť finančnú stratégiu o nakladaní s majetkom mesta**

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta odporúča v materiáli v III.časti, **čl.7 nahradiť v odseku a.) „ vypracúva“ za „zaujíma“**

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 0b.)

Voľba podpredsedu komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta

Prítomní členovia komisie po krátkej rozprave hlasovali o návrhu p. Mgr.Jána Buocika, zastávať funkciu podpredsedu komisie.

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 0c.)**Prerokovanie a schválenie rokovacieho poriadku**

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **schválila predložený rokovací poriadok** so zmenou v čl.9, ods.1, písm. a) „ ...mestského zastupiteľstva alebo mestskej rady, námestníka primátora,..“ sa zmení ...“ mestskému zastupiteľstvu, námestníkovi primátora,..“

Hlasovanie:

prítomní: 9, za: 9, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 0d.)**Výber kandidátov do komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta**

Členovia komisie požiadali p. tajomníčku o rozposlanie životopisov prihlásených kandidátov a o kandidátoch na členov komisie neposlancom sa dohodnú poslanci hlasovaním “ per rollam “.

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 0e.)**Návrh na zverenie budov a pozemkov Národnej kultúrnej pamiatky „ Vajnorský ľudový dom“, dodatkom k Protokolu č.11 88 0831 05 00, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, ako oprava minulých rokov**

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** predložený návrh uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 8, za: 8, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 1**Návrh na schválenie nájmu priestorov ľadových plôch a šatní na Zimnom štadióne O. Nepelu pre občianske združenie HC SLOVAN Bratislava – mládež, Krasokorčuliarsky Športový Klub Slovan Bratislava a Jumping Joe ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** predložený návrh uznesenia.

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 2**Zmluvná dokumentácia k rámcovej zmluve o spolupráci zo dňa 20.4.2011 uzatvorenej medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a Slovenským zväzom ľadového hokeja**

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** predložený návrh uznesenia a **žiada riaditeľa magistrátu doručiť pôvodnú Rámcovú zmluvu o spolupráci a žiada riaditeľa STARZu o doplnenie vývoja pohľadávok spoločnosti SLOVAN a.s., za posledné 3 roky**

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 3

Návrh na odpísanie pohľadávok

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** návrh na odpísanie pohľadávky podľa predloženého návrhu uznesenia a **žiada predkladateľa materiálu o doručenie zoznamu všetkých pohľadávok, ktoré sú po splatnosti dlhšie ako 5 rokov.**

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 4

Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 22092/5, Ing. Karolovi Pajerovi

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia s výhradou zmeny ceny z **204,35 €/m² na 250,00 €/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 5

Návrh na predaj novovytvoreného pozemku v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 4015/23, zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, spoločnosti RODEX CAR, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia s výhradou zmeny ceny z **108,90 €/m² na 200,00 €/m²**

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 6

Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu časti pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2, pre spoločnosť HAMI FOOD s.r.o., so sídlom v Bratislave

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia .

Odlíšné stanovisko člena komisie Rastislava Tešoviča k prijatému uzneseniu podľa čl.9 ods.4 rokovacieho poriadku komisie:

“Postup, keď záujemca zaberie pozemok hlavného mesta predajným stánkom bez právneho dôvodu a následne sa domáha prenájmu pozemku s tým, že tam má stánok, je neakceptovateľný a narúša princíp starostlivosti mesta o charakter a funkciu verejného priestoru. Do budúcnosti je preto potrebné postupovať presne opačne, hlavné mesto si musí zdefinovať funkciu verejného priestoru a na jednotlivé pozemky vypísať verejnú súťaž s umiestnením komerčného zariadenia požadovaného typu.“

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 6, proti: 0, zdržal sa: 1

k bodu 7

Návrh na nájom nebytového priestoru č. 1.30 vo výmere 112,04 m² v stavbe podchodu na Hodžovom námestí v Bratislave, v k. ú. Staré Mesto, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 7, za:7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 8

Návrh na nájom nebytového priestoru č. 1.43 vo výmere 47,26 m² v stavbe podchodu na Hodžovom námestí v Bratislave v k. ú. Staré Mesto, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 7, za:7, proti: 0, zdržal sa: 0

k bodu 9

Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21419 dodatkom k Protokolu č. 11 88 0217 14 00, do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa:0

k bodu 11

Návrh na uzatvorenie zmluvy o výpožičke mestských plôch na graffiti umenie

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predložený materiál prerokovala a **odporúča** MsZ **schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa:0

k bodu 12**Informácia o vykonaných krokoch ohľadom investičného zámeru stavby Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave**

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predloženú informáciu zobrala na vedomie

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa:0

k bodu 13**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 858/2017 zo dňa 25.05.2017, ktorým schválilo Metodiku hlavného mesta SR Bratislavy pri výpočte a vyplácaní kompenzácie podľa zákona č. 260/2011 Z. z. o ukončení a spôsobe usporiadania niektorých nájomných vzťahov k bytom a o doplnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov**

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta **odporúča MsZ schváliť** materiál podľa predloženého návrhu uznesenia

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa:0

k bodu 14**Informácia o uzatvorených nájomných zmluvách na nájom pozemkov, bytov a nebytových priestorov**

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predloženú informáciu zobrala na vedomie

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa:0

k bodu 15**Informácia o stave predložených inventarizácií nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy zvereného do správy mestským častiam k 31. 12. 2018**

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predloženú informáciu zobrala na vedomie

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa:0

k bodu 16

Informácia o stave riešenia predaja pozemkov v k. ú. Staré Mesto, ktorý bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 600/1997 z 25. 09. 1997, ktoré bolo zrušené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 997/2017 zo dňa 20. 11. 2017

Návrh uznesenia

Komisia finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta predloženú informáciu zobrala na vedomie

Hlasovanie:

prítomní: 7, za: 7, proti: 0, zdržal sa:0

k bodu 20

Rôzne

Bez ďalších návrhov a uznesení.

Mgr.Rastislav Tešovič ,v.r.
predseda komisie

Ing.Henrieta Mičúchová, tajomníčka komisie, tel. 59 356 448,