

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **24. 01. 2019**

**Návrh
na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 21419 dodatkom
k Protokolu č. 11 88 0217 14 00, do správy mestskej príspevkovej
organizácie Generálny investor Bratislavy**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Lucia Kristínová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. LV č. 1656
4. Snímka z mapy – 4x
5. Protokol č. 11 88 0217 14 00
s prílohami
6. Súhlasné stanovisko GIB
7. Stanoviská odborných útvarov – 6x
8. Návrh dodatku

Január 2019

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 21419 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 136 m², LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto, do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, Bratislava, IČO 00689393, a to Dodatkom č. 11 88 0217 14 01 k Protokolu č. 11 88 0217 14 01 zo dňa 07. 05. 2014 tak, že

pôvodné znenie Článku 1 bod 2. Protokolu č. 11 88 0217 14 00 zo dňa 07. 05. 2014 v znení:

- parc. č. 21421 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 219 m²,
- parc. č. 449 – záhrady vo výmere 292 m²,
- parc. č. 431 – záhrady vo výmere 351 m²,

sa dopĺňa nasledovne:

- parc. č. 21421 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 219 m²,
- parc. č. 449 – záhrady vo výmere 292 m²,
- parc. č. 431 – záhrady vo výmere 351 m²,
- parc. č. 21419 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 136 m²,

s podmienkou:

Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou investorskou a inžinierskou organizáciou Generálny investor Bratislavy podpísaný do 60 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k.ú. Staré Mesto, parc. č. 21419 dodatkom k Protokolu č. 11 88 0217 14 00, do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy

ŽIADATEL: Generálny investor Bratislavy
Záporožská 5
852 92
Bratislava
IČO 00698393

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

Pozemky registra C KN:

Parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	LV č.
21419	zastavané plochy a nádvoría	136	1656

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti je zverenie pozemku špecifikovaného vyššie Dodatkom k Protokolu č. 11 88 0217 14 00 zo dňa 07. 05. 2014 do správy GIB.

Dôvod a účel žiadosti

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 21419 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 136 m², k.ú. Staré Mesto, zapísaný na LV č. 1656 je prístupová komunikácia, cez ktorú je možný prechod peši pre ľudí z Kapitulskej ulice na hradobný a parkanový múr. Ide o jeden z možných prístupov, ktorý však nebol zverený do správy GIB. Nakoľko predmetný pozemok, resp. prístupový chodník musí byť verejnosti prístupný, najmä vo večerných hodinách sa tam zdržujú skupiny neprispôsobivých občanov, ktorí ho znečisťujú odpadkami a výkalmi.

Protokolom č. 11 88 0217 14 00 zo dňa 07. 05. 2014 boli do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy zverené:

1. národná kultúrna pamiatka, mestské hradby pozdĺž Staromestskej ulice, a to stavba nezapísaná v katastri nehnuteľností – hradbová a parkanový múr spolu s chodníkmi medzi hradbami, schodmi, rozhľadňou, baštami (vežami), terasami, balkónom, svetlíkom a metalurgickú pecou, ktoré sa nachádzajú pozdĺž Staromestskej ulice, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 449, 431, 21421, 462,460/2, 23097/6, 460/7, 460/1, 424/2, 437/9,443/2, 444, 456 a pozemku registra „E“ KN parc. č. 21422, k.ú. Staré Mesto v rozsahu podľa protokolu a

2. pozemky registra „C“ KN parc. č. 21421, 449 a 431.

Ďalšie pozemky tvoriace prístup k hradbovému a parkanovému múru (parc. č. 21421 a 431) už boli vyššie uvedeným protokolom zverené do správy GIB. Preto považujeme za hospodárne a účelne dodatkom k protokolu zveriť do správy GIB aj pozemok parc. č. 21419 a tak zabezpečiť starostlivosť a údržbu aj o tento pozemok, resp. prístupový chodník. Pozemok parc. č. 21419 ako neoddeliteľnú súčasť stavby hradobného a parkanového múru je potrebné spravovať spolu s uvedenou stavbou, t.j. správu objektu hradobného a parkanového múru logicky sceliť a tak zabezpečiť komplexnú starostlivosť a údržbu celého objektu.

Hodnota zverovaných nehnuteľností

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov je pozemok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava nachádzajúci sa v lokalite hradobného a parkanového múru, k. ú. Staré Mesto, a to

pozemok registra „C“ KN:

parc. č. 21419 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 136 m²

v obstarávacej cene6 771,56 Eur.

Návrh riešenia

S ohľadom na uvedené bol GIB požiadaný o stanovisko k navrhovanému spôsobu riešenia situácie.

Listom č. 1415/2018/JT zo dňa 17.08.2018 GIB vyjadril súhlasné stanovisko so zverením pozemku parc. č. 21419 do svojej správy.

Navrhujeme schváliť Dodatok č. 11 88 0217 14 01 k Protokolu č. 11 88 0217 14 00 zo dňa 07. 05. 2014 v súlade s Čl. 85 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v spojení s § 4 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti :

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc. č. 21419, funkčné využitie územia: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

So zverením súhlasíme. Upozorňujeme, že v celej dĺžke pozemku sú vedené inžinierske siete.

Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov:

K predmetnému zvereniu nemáme pripomienky.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

Zverenie pozemku odporúčame.

Oddelenie dopravy:

Nevyjadruje sa

Oddelenie správy komunikácií:

Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasné.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 07.01.2019
Čas vyhotovenia: 13:12:22

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
21419	136	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		, 202

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Druh chránenej nehnuteľnosti:

202 - Pamiatková rezervácia

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

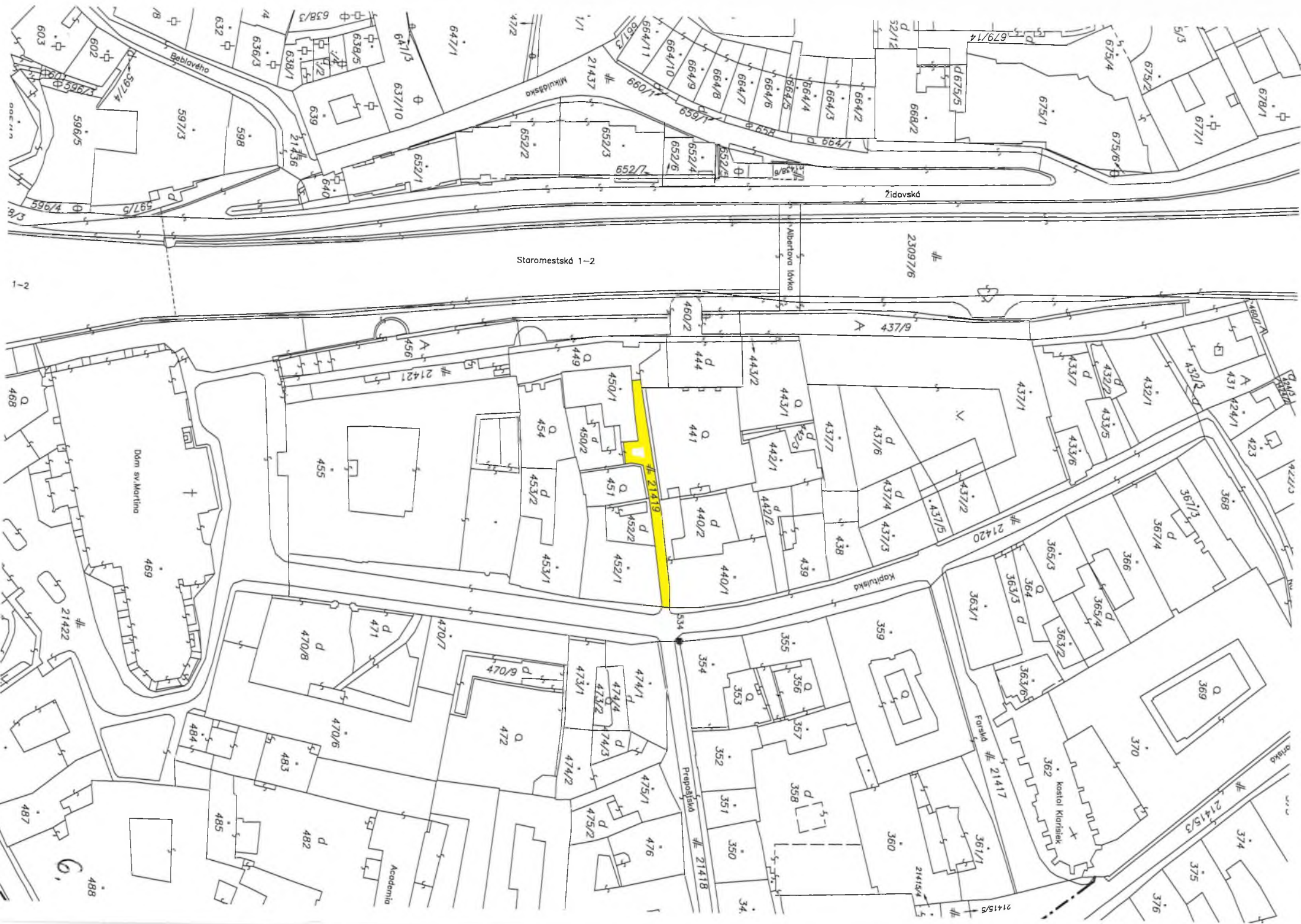
Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Poznámka	Poznamenáva sa podanie žaloby na Okresnom súde Bratislava I pod sp.značkou č.20C/28/2014 o určenie vlastníckeho práva k pozemku parc.č.885/13 v prospech navrhovateľa: Tibor Gáfor), zo dňa 10.2.2014, P-458/14
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie vlastníctva- OS Bratislava IV č.k.4C/235/2015 (pozemok C KN parc.č.7855/1). P-2662/15 - Vz 10481/15, oprava spisovej značky podľa P-758/16
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania sp.zn. 4C/99/2016 na Okresnom súde v Bratislave o určenie vlastníckeho práva vydrzaním na pozemok parc.č. 4977/23 (odčlenený od pozemku parc.č. 4977/2 na základe GP č. 18/2016, úrad.overeného dňa 03.05.2016 pod č. 845/2016), P-2275/16
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003. Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.
Titul nadobudnutia	GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003. Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/18202/32016-1 zo dňa 24.5.2004, GP 35/2004 zo dňa 19.5.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/44450/76539-1 zo dňa 16.12.2004. Geometrický plán č.53/2004 zo dňa 19.11.2004.



Staroměstská 1-2

Zidovská

Kopeckého

Falešná

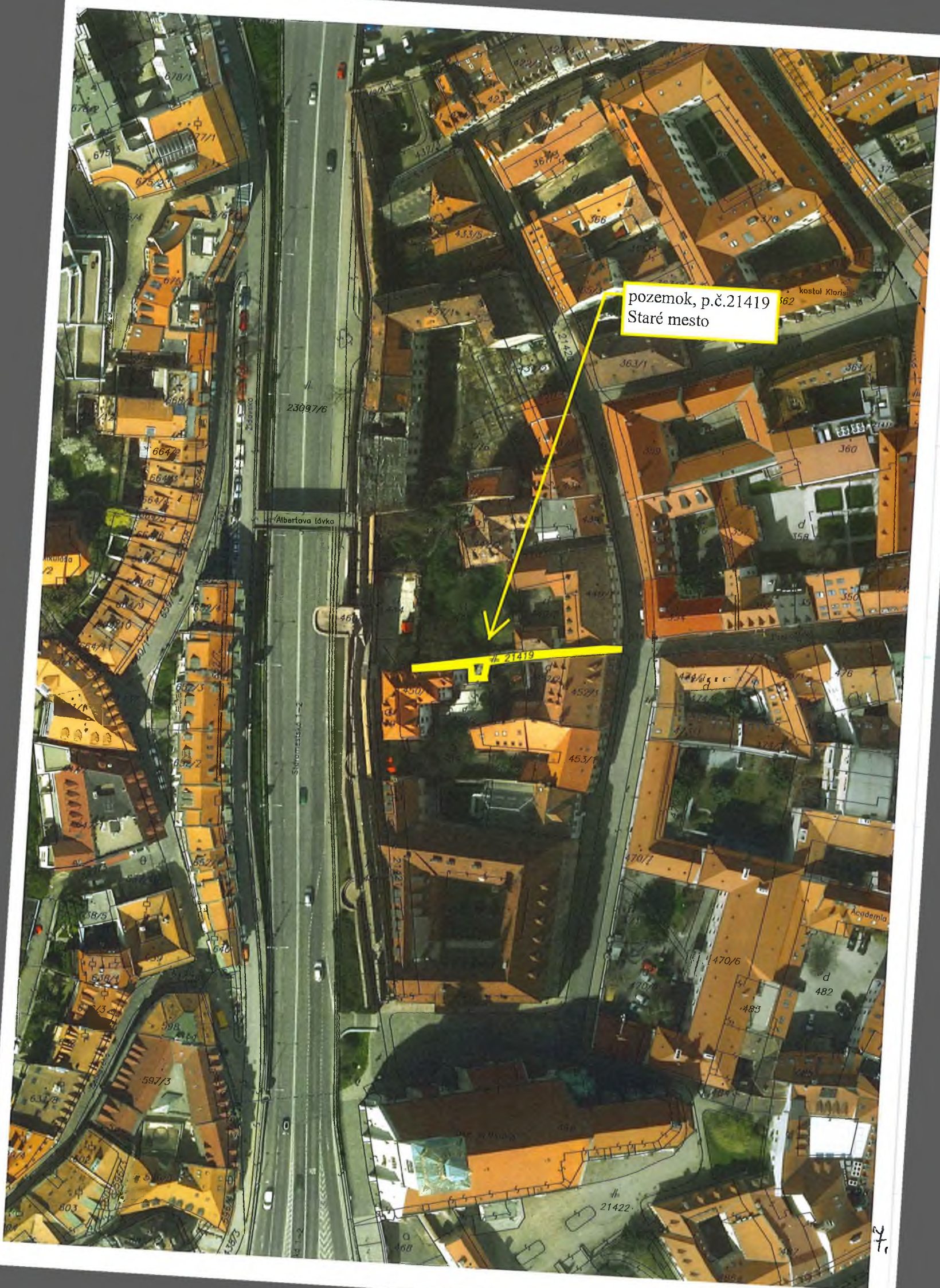
Propoštelská

Dom sv. Martina

kostel Klášter

Academia

1-2



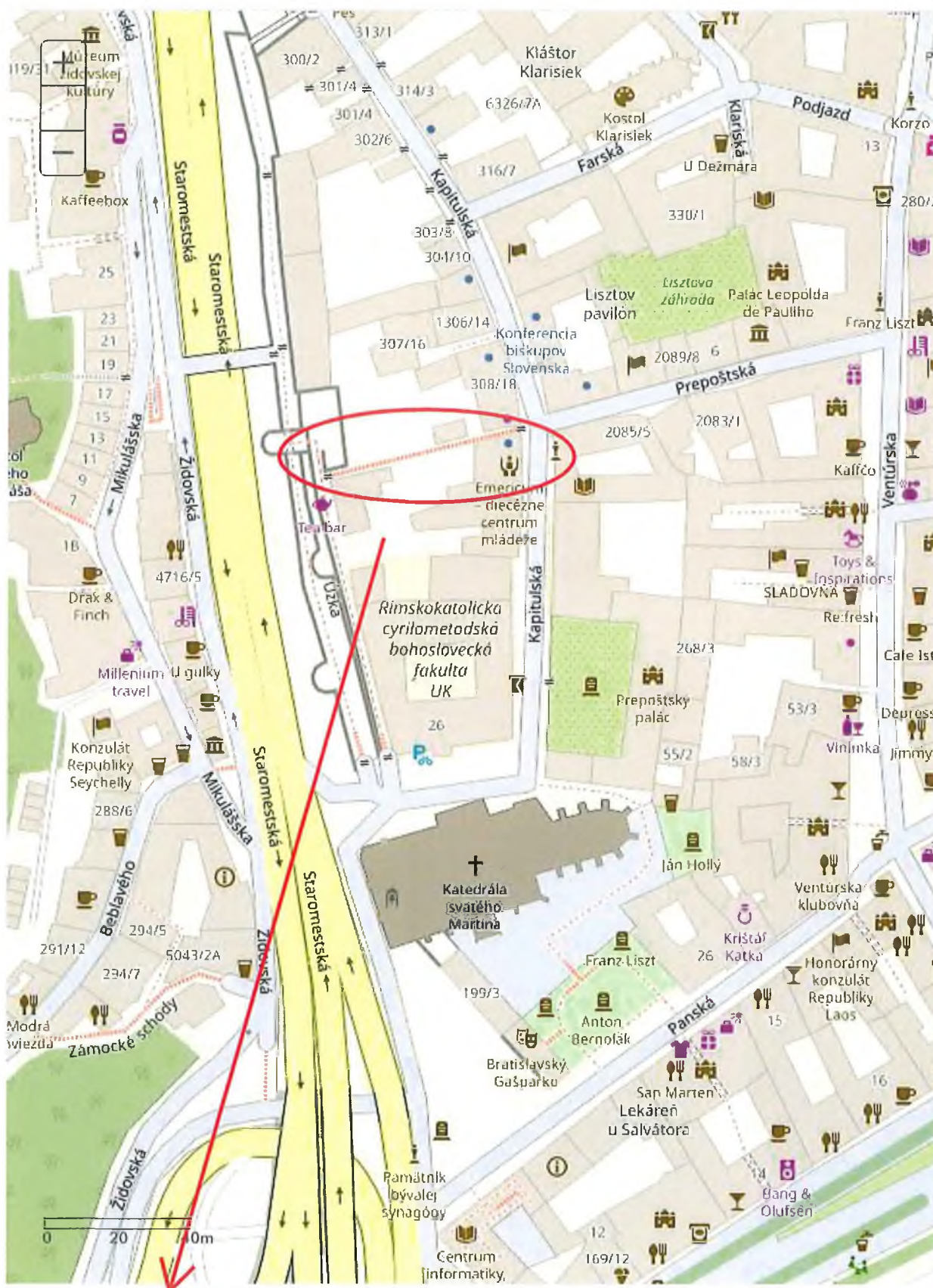
pozemok, p.č.21419
Staré mesto

2/1

ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap

**pozemok, p.č.21419 Staré mesto**<http://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?useExisting=1>

21. 8. 2018

8.

**Protokol o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Generálneho investora
Bratislavy číslo: 11 88 0217 14 00**

VLASTNÍK: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom doc. RNDr. Milanom Ftáčnikom CSc.
IČO: 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: Mestská príspevková organizácia
Generálny investor Bratislavy
Záporožská 5, 852 92 Bratislava
zastúpená Ing. Danou Zálešákovou,
poverenou vedením organizácie
IČO: 698 393
ako preberajúci

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálneho investora Bratislavy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Staré Mesto (mestské hradby pozdĺž Staromestskej ulice), a to:

1. STAVBA nezapísaná na liste vlastníctva – vyznačené na prílohe č. 1

hradbový a parkanový múr spolu s chodníkmi medzi hradbami, schodmi, rozhľadňou, baštami (vežami), terasami, balkónom, svetlíkom a metalurgickou pecou, ktoré sa nachádzajú pozdĺž Staromestskej ulice na pozemkoch:

parc. č. 449 – záhrady vo výmere 292 m²,

parc. č. 431 – záhrady vo výmere 351 m²,

parc. č. 21421 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 219 m²,

na časti pozemku parc. č. 462 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere cca 3 m²,

na časti pozemku parc. č. 460/2 – ostatné plochy vo výmere cca 562 m²,

na časti pozemku parc. č. 23097/6 zastavané plochy vo výmere cca 3 m²,

zapísaných na LV č. 1656 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy;

na novovytvorených pozemkoch vytvorených geometrickým plánom č. 39/2013, vyhotovenom geodetickou kanceláriou GKK- geodetická služba, s.r.o., IČO 35976942, a to na:

novovytvorenom pozemku parc. č. 460/7 – ostatné plochy vo výmere 29 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ parc. č. 460/1 – ostatné plochy vo výmere 986 m², zapísanom na LV č. 4325;

novovytvorenom pozemku parc. č. 424//2 – ostatné plochy vo výmere 12 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ parc. č. 424 – zastavané plochy vo výmere 141 m², zapísanom na LV č. 2505;

novovytvorenom pozemku parc. č. 437/9 – ostatné plochy vo výmere 334 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ parc. č. 437/1 – zastavané plochy vo výmere 1610 m², zapísanom na LV č. 5535;
 novovytvorenom pozemku parc. č. 443/2 – ostatné plochy vo výmere 14 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ parc. č. 443 – záhrada 298 m², zapísanom na LV č. 3394;
 novovytvorenom pozemku parc. č. 444 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 197 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ parc. č. 444 – zastavané plochy a nádvorí 197 m², zapísanom na LV č. 3395 ;
 novovytvorenom pozemku parc. č. 456 – ostatné plochy vo výmere 410 m², ktorý vznikol odčlenením z pozemku registra „C“ parc. č. 456 – zastavané plochy a nádvorí 410 m², zapísanom na LV č. 3396;
 na časti pozemku registra „E“ parc. č. 21422 ostatné plochy vo výmere cca 7 m² zapísaného na LV č. E-8925 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy.

Hradbový a parkanový múr s baštami (vežami) na Staromestskej ulici v Bratislave je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok pod číslami 120/7 a 120/8 a je chránený v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

Na karte majetku je vedená:

obstarávacia cena.....	500 000,00 Eur
oprávky	0,00 Eur
zostatková hodnota.....	500 000,00 Eur

2. POZEMKY registra „C“ – vyznačené na prílohe č. 2

parc.č. 21421 - zastavané plochy a nádvorí o výmere 219 m ²	10 904,20 Eur
parc. č. 449 - záhrady o výmere 292 m ²	14 538,94 Eur
parc. č. 431 – záhrady o výmere 351 m ²	17 476,60 Eur

Článok 2

1) Majetok sa zveruje do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálneho investora Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy a všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 3

Zverenie nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 26. 03. 2014 uznesením č. 1473/2014 za účelom zabezpečenia a koordinácie všetkých činností súvisiacich s ich udržiavaním, pamiatkovou obnovou a prevádzkou.

Článok 4

Preberajúci berie na vedomie, že hradbový a parkanový múr s baštami (vežami) na Staromestskej ulici v Bratislave je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu – v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok pod číslami 120/7 a 120/8 a je

chránený v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov. Preberajúci taktiež berie na vedomie, že zábery na stavebné zásahy a úpravy na nehnuteľnostiach je potrebné konzultovať s Mestským ústavom ochrany pamiatok, a že všetky stavebné úpravy a zásahy na nehnuteľnostiach musia byť vopred odsúhlasené Krajským pamiatkovým úradom v Bratislave.

Článok 5

1) Odovzdávajúci vyhlasuje, že na predmete zverenia neviazu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zverenia preberajúcim bude spísaný najneskôr do 30 dní od podpísania tohto protokolu obidvoma zmluvnými stranami.

Článok 6

Preberajúci na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníčkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

Článok 7

1) Tento protokol o zverení majetku sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.

2) Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Článok 8

Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží odovzdávajúci sedem exemplárov a preberajúci tri exempláre.

Článok 9

Strany si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa 7.5.2014

V Bratislave, dňa 24.4.2014

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu

**Za mestskú príspevkovú organizáciu
Generálneho investora Bratislavy**

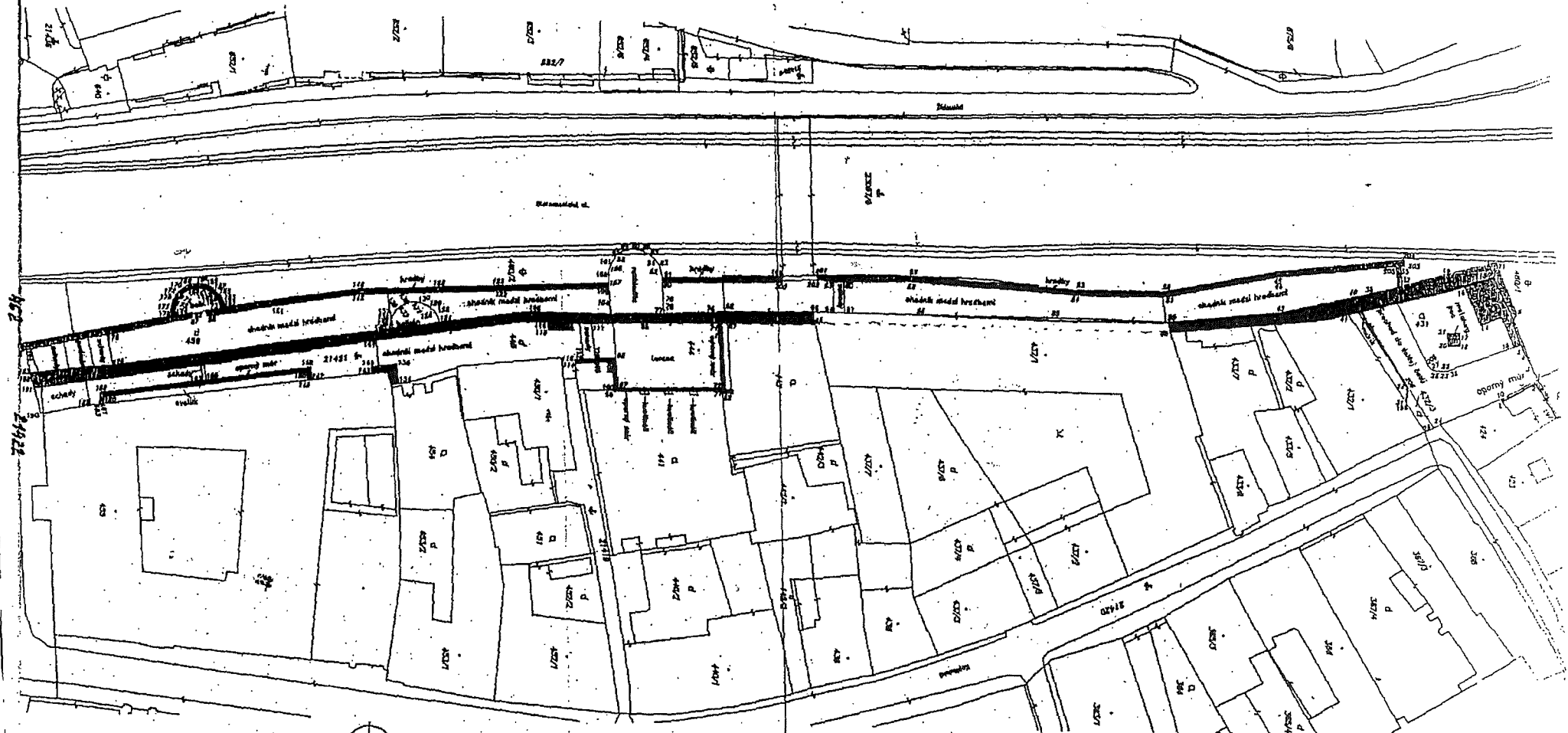
v. r.

v. r.

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor

Ing. Dana Zálešáková
poverená vedením organizácie

Zamerenie skutočného stavu mestských hradieb



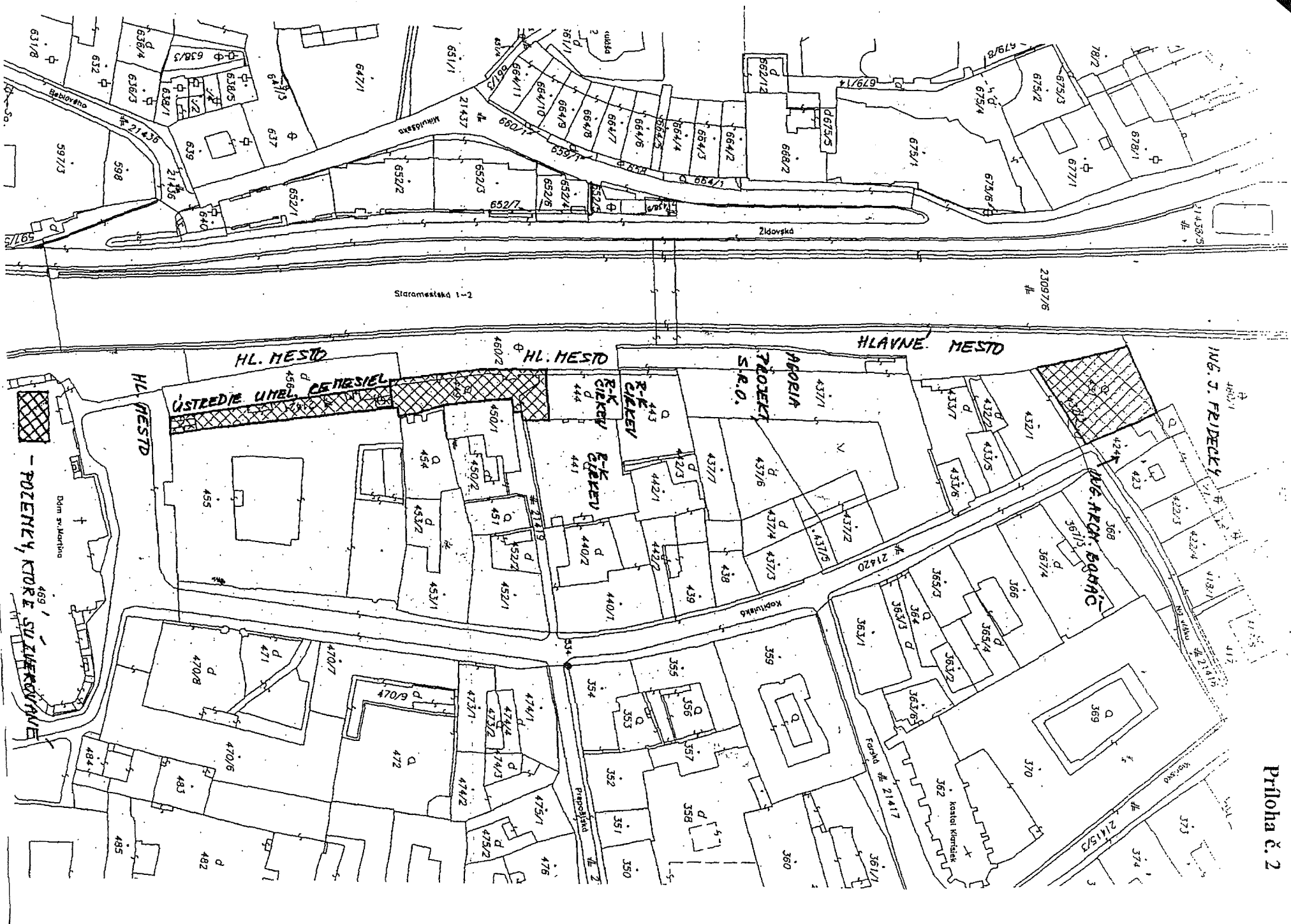
mierka 1:500
Vyhotoval: Ing. Ján Krížan

k.ú. Staré Mesto
v Bratislave 11.03.2013

Legenda:
— stav kolanie
— skutočný stav
— simulovaný stav (nude)

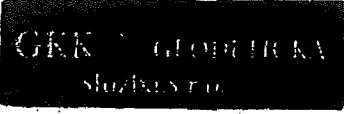
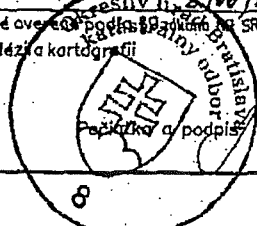
Príloha č. 1

13.



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/95 Zb.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava I	Obec	Bratislava m.č. Staré mesto
 Poludníkova 9 IČO:35976942 821 02 Bratislava gkk@gkk.sk		Kat. územie	Staré mesto	Číslo plánu	39/2013	Mapový list č.	Bratislava 9-0/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 480/7, 424/2, 424/3, 437/9 a 443/2 zriadenie vecného bremena na pozemkoch p.č. 460/7, 424/2, 437/9, 443/2, 450 a 444 a zameranie skutočného stavu hrádobného a parkánového múru.							
Vyhотовil		Autorizačne overil:			Úradne overil		
Dňa:	18.11.2013	Meno:	Ing. Ján Križan	Dňa:	18.11.2013	Meno:	Ing. Norbert Czikhhardt
Nové hranice boli v prírode označené Hrad. a parkánovým múrom, chodník.		Náležitosti podľa predpisov a zodpovedá predpisom			Úradne overil: Ing. Čipová Magdaléna		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8383		Ing. Norbert Czikhhardt			Dňa: 12 DEC. 2013 Číslo: 2466/2013		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné merania sú uvedené vo všeobecnej dokumentácii							

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
PK vložky	parcely											ha	m ²	kód		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²			
Stav podľa registra C KN																
4325		460/1		986	ost.pl.						460/1		957	ost.pl. 37	doterajší	
											460/7		29	ost.pl. 36	detto	
2505		424		141	zast.pl.						424/1		107	zast.pl. 15 10	doterajší	
											424/2		12	ost.pl. 36	detto	
											424/3		22	zast.pl. 18	detto	
5535		437/1		1610	zast.pl.						437/1		1276	zast.pl. 15 9	doterajší	
											437/9		334	ost.pl. 36	detto	
3394		443		298	záhrada						443/1		284	záhrada 4	doterajší	
											443/2		14	ost.pl. 36	detto	
1656		431		351	záhrada						431		351	ost.pl. 36	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1	
1656		462		1468	zast.pl.						462		1468	zast.pl. 36	detto	
3395		444		197	zast.pl.						444		197	zast.pl. 36	doterajší	
3396		456		410	zast.pl.						456		410	ost.pl. 36	doterajší	
1656		460/2		1327	ost.pl.						460/2		1327	ost.pl. 36	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sidlo)
PK ložky	parcely											ha	m ²	kód	
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
656		23097/6		5276	zast.pl.						23097/6		5276	zast.pl. 22	Hlavné mesto SR Bratislava Primaciálne nám. č.1
		21422		3063	zast.pl.						21422		3063	zast.pl. 22	doterajší
poču:			1	5127								1	5127		

ozn.: Zriaďuje sa vecné bremeno práva stavby nehnuteľnej kultúrnej pamiatky Hradobný a parkánový múr na pozemkoch p.č.460/7, 424/2, 437/9, 443/2, 456 444 v celom rozsahu parciel v prospech vlastníka nehnuteľnej kultúrnej pamiatky Hl. mesta SR Bratislavy.

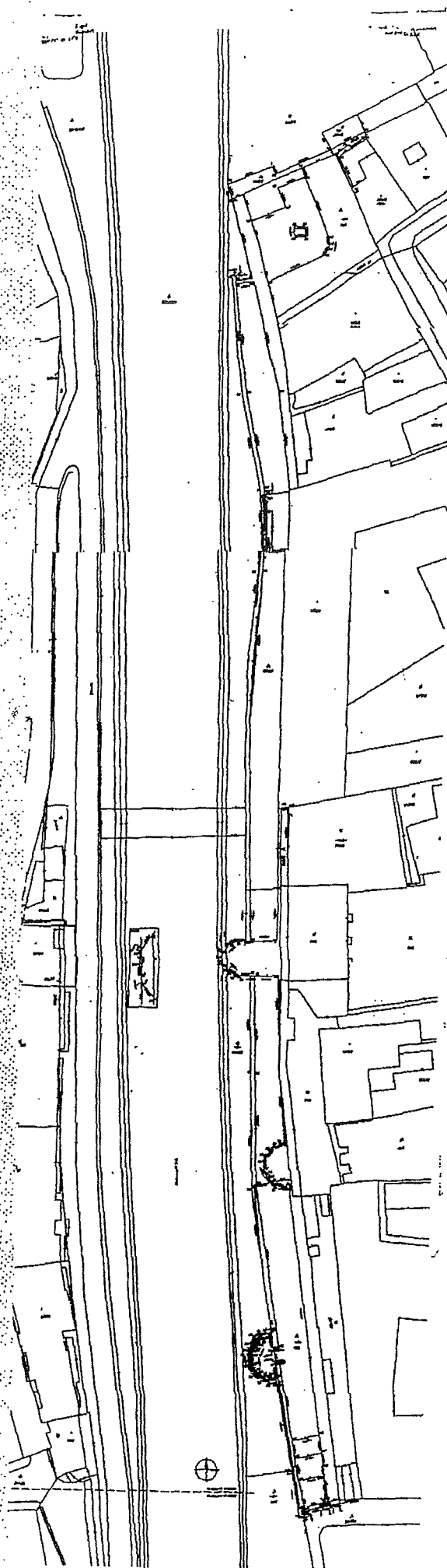
Legenda:

oód spôsobu využívania pozemku:

- Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny.
- 5 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom,
- 8 - Pozemok, na ktorom je dvor,
- 7 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 2 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 6 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov.

oód druhu stavby:

- Bytový dom
- 0 - Rodinný dom





GENERÁLNY INVESTOR BRATISLAVY

Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5



MAG0P00QAP40

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 6 -08- 2018	
Príloha číslo: 090/155	C. s. o. číslo: 28702
Príloha číslo:	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností - ONM
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 28012/2018-384556 1415/2018/JT
24.07.2018

Naše číslo

Vybavuje/kontakt
Tóth/
+421 2 59 35 67 90

Bratislava
17. 08. 2018

Vec

**Zverenie pozemku parc. č. 21419 dodatkom k Protokolu č. 11 88 0217 14 00 zo dňa 07.05.2014
- stanovisko**

Generálny investor Bratislavy ako správca zverených stavieb hradbového a parkánového múru spolu s chodníkom medzi hradbami, ktoré sa nachádzajú pozdĺž Staromestskej ulice, na pozemku parc. č. 449, 431, 21421, na časti pozemku parc. č. 462, 460/2, 23097/6 a na novovytvorenom pozemku parc. č. 460/7, 424/2, 437/9, 443/2, 444, 456, 21422 k.ú. Staré Mesto, v zmysle Protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy č. 11 88 0217 14 00

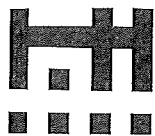
súhlasí

so zverením pozemku parc. č. 21419 do správy našej organizácie. Žiadame Vás pri odovzdávaní a preberaní konaní o odovzdanie kľúčov od spodnej brány v troch vyhotoveniach.

S pozdravom

GENERÁLNY INVESTOR
BRATISLAVY
Záporožská 5
852 92 Bratislava 5
-1-

PhDr. Vladimír Gašperák
riaditeľ



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

JUDr. Lucia Kristínová

379 448

Váš list číslo/zo dňa

12.07.2018

Naše číslo

MAGS OUIK 49285/18-375984

Vybavuje/linka

Ing. arch. Záhorská/610

Bratislava

17.07.2018

MAGS OMV 28012/2018

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	ONM – GIB alt. MČ BA SM
žiadosť zo dňa	12.07.2018
pozemok parc. číslo:	21419 - podľa Vami zaslanej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Ul. Prepoštská
zámer žiadateľa:	Zverenie správy pozemku.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je záujmový pozemok parc.č. **21419** funkčné využitie územia:

- **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201**, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prístupné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Záujmové parcely sú súčasťou územia kompaktného mesta - územie zóny A zahŕňajúcej **PZ CMO – stred**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

<https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 49285/18-375984 zo dňa 17.07.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie plánovania investičnej činnosti
Príručnice miestna č. 1
814 09 Bratislava
1

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

VELMI SÚRNE**A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:**

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 16.07.2018	Pod.č.	MAGS OMV 28012/2018 MAG 375977
Predmet podania:	Zverenie správy k pozemku parc. č. 21419 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 136 m ² , LV č. 1656, k.ú. Staré Mesto – prístupový chodník (schody) z Kapitulskej ulice k NKP – hradobnému a parkánovému múru nachádzajúcemu sa pozdĺž Staromestskej ulice. Stavba NKP - hradobného a parkánového múru bola Protokolom č. 11 88 0217 14 00 zverená do správy príspevkovej organizácie GIB.		
Žiadateľ:	GIB alternatívne Mestská časť Bratislava – Staré Mesto		
Katastrálne územie:	Staré Mesto, Kapitulská		
Parcelné číslo:	SM: 21419 (136 m ²)		
Odoslané: (dátum)	20. 07. 2018	Pod.č.	38 0755 /2018

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	16.07.2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 375986/18 ODI/43518-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		
Účel: Celková údržba a starostlivosť o pozemky a bývalú komunikáciu, osvetlenie a bezpečnostný systém, predovšetkým prepojenie s pešou zónou na Židovskej a Kapitulskej ulici.			
Text stanoviska:			
Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k o zverenie správy k pozemku parc. č. 21419 v k.ú. Staré Mesto, Úzka ul., uvádzame:			
• Na predmetnú lokalitu nie je spracovaný ÚPN-Z. • Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov predmetný pozemok nie je v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom.			
Zverenie pozemku do správy odporúčame.			
Vybavené (dátum):	17.07.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel	17.07.2018	

22.

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	17.7.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 28012/18-375987/KI-38
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, zverenie pozemku sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.			
Vybavené (dátum):	19.7.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Ryšavá		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Prázdny priestor č. 1
 MIA 90 01 01 01 01 01 01 01

Ing. Rastislav Gombala
 poverený vedením sekcie dopravy

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – GIB, MČ	Referent : Kri
Predmet podania	Zverenie pozemku	
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 21 419
Č.j.	MAGS OSRMT 49 325/2018-375 985 MAGS OMV 28 012/2018	č. OSRMT 731/18
TI č.j.	TI/541/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	17.7.2018	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	17.7.2018 18. JÚL 2018	Komu : OMV 378 504

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pošpíšil

So zverením súhlasíme.

Upozorňujeme, že v celej dĺžke pozemku sú vedené inžinierske siete.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov		
Vec: Zverenie pozemku		
Akcia:	stanovisko	MAGS OSRMT 49 325/2018-375 985
Číslo jednania:	OSRMT 731/ 2018	Vybavuje: Ing. arch. L. Holíková
Katastrálne územie:	Staré mesto	Parcely: 460/2
Lokalita:	Staromestská	Dátum vybavenia: 18. 7. 2018
Investičný zámer:	zverenie pozemku	
Žiadateľ: MAGS OMV		

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN hl. m. SR Bratislavy 5/2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05;
- Stratégia rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1999;
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020, Academia Istropolitana Nova, 2010;

KONŠTATUJEME:

- záujmom GIB je prístupový chodník od Kapitulskej ul. k parkanovému múru osvetliť a zabezpečiť bezpečnostným systémom;

STANOVISKO:

- dotknuté územie je súčasťou Pamiatkovej rezervácie Bratislava, navrhovaná činnosť sa týka údržby a bezpečnostného zabezpečenia verejného priestoru chodníka (schodov);

ZÁVER:

- Z hľadiska nášho odborného posúdenia, v kontexte mierky Územného plánu hl. m. SR Bratislavy v znení jeho neskorších zmien a doplnkov, k predmetnému zvereniu nemáme pripomienky.

Schválila vedúca oddelenia: Ing. arch. K. Lexmann



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 381690

JUDr. Kristínová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28012/2018	MAGS OZP 49624/2018	Ing. Ridilla/kl. 288	24.07.2018
375977	375989/2018		

Vec

Generálny investor Bratislavy, alt. MČ Bratislava – Staré Mesto, zverenie pozemku – stanovisko

Listom MAGS OMV 28012/2018-375977 zo dňa 12.07.2018 ste na základe žiadosti žiadateľa Generálny investor Bratislavy, alternatívne Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k zvereniu správy pozemku **parc. č. 21419 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 136 m², LV č. 1656, k. ú. Staré Mesto** – prístupový chodník (schody) z Kapitulskej ulice k NKP – hradobnému a parkanovému múru nachádzajúcemu sa pozdĺž Staromestskej ulice. Stavba NKP – hradobného a parkanového múru bola Protokolom č. 11 88 0217 14 00 zverená do správy príspevkovej organizácie GIB.

Účelom je celková údržba a starostlivosť o pozemky a bývalú komunikáciu, osvetlenie a bezpečnostný systém, predovšetkým prepojenie s pešou zónou na Židovskej a Kapitulskej ulici.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme so zverením uvedeného pozemku do správy žiadateľa. Uvedený pozemok je podľa výpisu z katastra nehnuteľností definovaný ako zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom sa nachádza účelová komunikácia – chodník. Pozemok sa nachádza v území, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Zverenie pozemku na účel žiadateľa nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Oddelenie životného prostredia

a mestskej zelene

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

–i–

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX
02/59 35 65 74

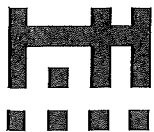
BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk

AG.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 28012/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	20.08.2018
MAG 375977/2018	49354/2018-375988		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu správy nehnuteľnosti
Generálny investor Bratislavy - stanovisko

Vaším listom zo dňa 12.07.2018 od Generálneho investora Bratislavy vo veci zverenia správy nehnuteľnosti v k.ú. Staré Mesto za účelom celkovej údržby a starostlivosti o pozemky a bývalú komunikáciu, osvetlenie a bezpečnostný systém, predovšetkým prepojenie s pešou zónou na Židovskej a Kapitulskej ulici Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Dodatok č.11 88 0217 14 01
k Protokolu o nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Generálneho investora Bratislavy
č. 1188 0217 14 00 zo dňa 07.05.2014
(ďalej aj ako „dodatok“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom Ing. arch. Matúšom Vallom
IČO: 00 603 481
ako odovzdávajúci

SPRÁVCA: **Generálny investor Bratislavy**
Záporožská 5, 852 92 Bratislava
zastúpené riaditeľom PhDr. Vladimírom Gašperákom, riaditeľ
IČO: 00 698 393
ako preberajúci

Článok 1

Týmto Dodatkom č. 11 88 0217 14 01 sa Článok 1 bod 2. Protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Generálneho investora Bratislavy č. 11 88 0217 14 00 zo dňa 07. 05. 2014 v pôvodnom znení:

Článok 1

2. POZEMKY registra „C“ – vyznačené na prílohe č. 2

parc. č. 21421 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m ²	10 904,20 Eur
parc. č. 449 – záhrady o výmere 292 m ²	14 538,94 Eur
parc. č. 431 – záhrady o výmere 351 m ²	17 476,60 Eur

sa dopĺňa nasledovne:

Článok 1

2. POZEMKY registra „C“ – vyznačené na prílohe č. 1

parc. č. 21421 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 219 m ²	10 904,20 Eur
parc. č. 449 – záhrady o výmere 292 m ²	14 538,94 Eur
parc. č. 431 – záhrady o výmere 351 m ²	17 476,60 Eur
parc. č. 21419 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 136 m ²	6 771,56 Eur.

Článok 2

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa Uznesením č. schválilo zverenie pozemku registra „C“ KN parc. č. 21419 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 136 m², do správy mestskej príspevkovej organizácie Generálny investor Bratislavy, a to dodatkom k Protokolu č. 11 88 0217 14 00 zo dňa 07.05.2014 v súlade s článkom 85 Štatútu hlavného mesta SR

Bratislavy v spojení s § 4 ods. 4 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 18/2011 z 15. decembra 2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Článok 3

1. Ostatné ustanovenia Protokolu č. 11 88 0217 14 00 zo dňa 07. 05. 2014 zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.
4. Dodatok č.1 sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z ktorých odovzdávajúci obdrží sedem exemplárov a preberajúci tri exempláre.
5. Strany si dodatok prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Generálny investor Bratislavy

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

PhDr. Vladimír Gašperák
riaditeľ

