

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **19. 12. 2018**

Návrh

**na uplatnenie alebo na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy
na spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 194/1000 na stavbe so súpis. č. 3842 v Bratislave,
k. ú. Staré Mesto – Ubytovňa Pri Habánskom mlyne 8**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímku z mapy 3x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov 1x
8. Súpis miestností v stavbe

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková
oddelenie geodetických činností
v. z. Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

Alternatíva 1

uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 194/1000 prislúchajúceho k stavbe so súpis. č. 3842, zapísanej na LV č. 2031, v k. ú. Staré Mesto, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 4976/1, k. ú. Staré Mesto, zapísanom na LV č. 1656, na ulici Pri Habánskom mlyne 8, Bratislava od podielového spoluvlastníka spoločnosti TERNÓ Slovensko, spotrebné družstvo, Ivánska cesta 12, Bratislava, IČO 00500674, za kúpnu cenu 100 000,00 Eur. Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislavy na rok 2018 – presun finančných prostriedkov v sume 100 000,00 Eur z bežných výdavkov (pol. 630) na kapitálové výdavky (pol. 710) v rámci programu 8 Správa a nakladanie s majetkom mesta, podprogram 8.2 Nakladanie s majetkom, prvok 8.2.2 Správa nehnuteľností.

Alternatíva 2

neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 194/1000 prislúchajúceho k stavbe so súpis. č. 3842, zapísanej na LV č. 2031, v k. ú. Staré Mesto, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 4976/1, k. ú. Staré Mesto, zapísanom na LV č. 1656, na ulici Pri Habánskom mlyne 8, Bratislava od podielového spoluvlastníka spoločnosti TERNÓ Slovensko, spotrebné družstvo, Ivánska cesta 12, Bratislava, IČO 00500674, za kúpnu cenu 100 000,00 Eur,

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uplatnenie alebo na neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy na spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 194/1000 na stavbe so súpis. č. 3842 v Bratislave, k. ú. Staré Mesto – Ubytovňa Pri Habánskom mlyne 8

ŽIADATEĽ: **TERNO Slovensko, spotrebné družstvo**
Ivánska cesta 12
821 04 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
4976/1	zastavané plochy a nádvoría	557	1656

Predmetom prevodu je spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 194/1000 prislúchajúci k stavbe so súpis. č. 3842, zapísanej na LV č. 2031, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4976/1.

Uvedený pozemok parc. č. 4976/1 nie je predmetom prevodu.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predkupného práva je spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 194/1000 prislúchajúci k stavbe so súpis. č. 3842, zapísanej na LV č. 2031, umiestnenej na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4976/1, na ulici Pri Habánskom mlyne 8, Bratislava.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava je zapísané na liste vlastníctva č. 2031 ako spoluvlastník stavby so súpis. č. 3842 v spoluvlastníckom podiele 806/1000. Žiadateľ, spoločnosť TERNO Slovensko, spotrebné družstvo je podielovým spoluvlastníkom uvedenej nehnuteľnosti v spoluvlastníckom podiele 194/1000.

Daná stavba sa nachádza na ulici Pri Habánskom mlyne 8 v Bratislave a je situovaná na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 4976/1, zapísanom na LV č. 1656, ktorý je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Predmetný pozemok nie je predmetom prevodu.

Stavba so súpis. č. 3842 pozostáva zo 45 miestností určených na bývanie a z 5 miestností určených na iný účel ako bývanie. Na 1. nadzemnom podlaží (prízemie) sa nachádzajú 2 miestnosti určené na bývanie, na 2. nadzemnom podlaží (1. poschodie) sa nachádza 12 miestností určené na bývanie, na 3. nadzemnom podlaží (2. poschodie) sa nachádza 12 miestností určené na bývanie, na 4. nadzemnom podlaží (3. poschodie) sa nachádza 12 miestností určené na bývanie, na 5. nadzemnom podlaží (4. poschodie) sa nachádza 7 miestností určené na bývanie. Na 1. podzemnom podlaží (suterén) sa nachádzajú 2 miestnosti určené na iný účel ako bývanie a na 1. nadzemnom podlaží (prízemie) sa nachádzajú 3 miestnosti určené na iný účel ako bývanie. Celková výmera stavby so súpis. č. 3842 je 1 944,01 m², z toho na miestnosti určené na bývanie pripadá 1 457,32 m² a na miestnosti určené na iný účel ako bývanie pripadá 486,69 m². Spoločné priestory predstavujú výmeru spolu 535,89 m². Celková výmera stavby so súpis. č. 3842 je 2 479,9 m².

V súčasnosti sa miestnosti určené na bývanie nevyužívajú, okrem troch miestností, ktoré obývajú bez právneho titulu súkromné osoby. Uvedenú situáciu rieši sekcia právnych činností. Pokiaľ ide o priestory určené na iný účel ako bývanie, žiadateľ ich v súčasnosti prenajíma

súkromným osobám za účelom prevádzkovania servisu bicyklov, prevádzkovania ateliéru a na cvičenie jógy. V uvedených priestoroch zabezpečuje žiadateľ dodávku vody. V stavbe so súpis. č. 3842 je v súčasnosti odstavená dodávka tepla.

Podľa informácií dostupných oddeleniu stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov bol predmetný objekt navrhovaný pre riešenie náhradného nájomného bývania. V roku 2018 bol rozpracovaný materiál na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k uvedenej stavbe prostredníctvom rozdelenia budovy na jednotlivé byty a nebytové priestory a ich následné prerozdelenie medzi podielových spoluvlastníkov podľa ich vzájomnej dohody. Materiál nebol predložený do poradných a rozhodovacích orgánov hlavného mesta SR Bratislavy, nakoľko počas jeho prípravy bolo zistené, že na stavbu bolo dňa 12. 08. 1993 vydané kolaudačné rozhodnutie č. OÚŽP 3505/92-1953/93/H/101/Mich, obsahom ktorého je povolenie stavby trvalej ubytovne, ktorá pozostávala z predajne potravín, mäsa, skladov, dvoch služobných bytov, ubytovacích jednotiek, kotolne, uholne, dielne a skladov pre domovníka. Na základe vyššie uvedeného nebolo možné toho času pristúpiť k reálnej deľbe stavby na jednotlivé byty a nebytové priestory. Reálna deľba uvedenej stavby na jednotlivé byty a nebytové priestory by bola možná až po vydaní kolaudačného rozhodnutia, ktorým by došlo k zmene užívania stavby, t. j. k zmene druhu stavby z „inej budovy“ na „bytový dom“. V prípade, ak by sa hlavné mesto SR Bratislava stalo výlučným vlastníkom predmetnej stavby so súpis. č. 3842 a príslušný stavebný úrad by povolil zmenu druhu predmetnej stavby na „bytový dom“, mohlo by hlavné mesto SR Bratislava nadobudnúť do vlastníctva objekt, ktorý by po rekonštrukcii mohol slúžiť pre potreby zabezpečenia potrebných kapacít pre náhradné nájomné bývanie.

Listom doručeným dňa 23. 11. 2018 oznámil žiadateľ, že má v úmysle previesť (predať) svoj spoluvlastnícky podiel prislúchajúci k stavbe so súpis. č. 3842 na tretiu osobu za kúpnu cenu v sume 100 000,00 Eur, preto predkladá hlavnému mestu SR Bratislava ako spoluvlastníkovi predmetnej stavby ponuku na uplatnenie predkupného práva.

Lehota na uplatnenie predkupného práva uplynie dňa 23. 01. 2019.

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje odplatné nadobúdanie nehnuteľností do vlastníctva Bratislavy.

Stanovenie kúpnej ceny

Žiadateľ prejavil úmysel predať svoj podiel vo veľkosti 194/1000 prislúchajúci k stavbe so súpis. č. 3842 záujemcovi, tretej osobe, ktorá mu zaň ponúkla kúpnu cenu v sume 100 000,00 Eur.

Za rovnakú kúpnu cenu ponúka žiadateľ predmetný podiel vo veľkosti 194/1000 prislúchajúci k stavbe so súpis. č. 3842 hlavnému mestu SR Bratislave.

Jednotková cena

Pri sume 100 000,00 Eur za podiel vo veľkosti 194/1000 predstavuje podiel prislúchajúci k 1/1000 sumu 515,46 Eur. Pri prepočte na 1000/1000 by celková nadobúdacia cena stavby so súpis. č. 3842 predstavovala sumu 515 463,91 Eur.

Pri celkovej výmere predmetnej stavby vo veľkosti 2 479,9 m² predstavuje jednotková cena sumu 207,85 Eur/m².

Zákonná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny

Podľa § 140 Občianskeho zákonníka ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117).

V súlade s ustanovením § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokiaľ sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba **vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po ponuke**. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Potom už spoluvlastnícky podiel možno previesť na inú osobu. Spoluvlastníkovi tým zároveň vzniká predkupné právo voči nadobúdateľovi podielu ako novému spoluvlastníkovi.

Ponuka urobená v rámci predkupného práva nie je klasickým návrhom na uzavretie zmluvy vychádzajúcim zo všeobecnej občianskoprávnej zásady zmluvnej voľnosti, v ktorom môže navrhovateľ svojím prejavom vôle vymedziť lehotu pre prijatie návrhu.

Z uvedeného vyplýva, že ak by hlavné mesto SR Bratislava malo záujem na uplatnení predkupného práva, **kúpna cena v sume 100 000,00 Eur musí byť spoluvlastníkovi pripísaná na účet najneskôr dňa 23. 01. 2019.**

Nakoľko termín zasadnutia najbližšieho riadneho mestského zastupiteľstva je 19. 12. 2018 je potrebné zaradiť tento materiál na prerokovanie do vyššie uvedeného mestského zastupiteľstva konaného dňa 19. 12. 2018.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie legislatívno-právne:

S daným žiadateľom v súčasnosti nevedú súdne konanie.

**TERNO****TERNO Slovensko, spotrebné družstvo**
Ivánska cesta 12, Bratislava 821 04

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Vložka č.: 135/B, Oddiel: Dr

MAG0P00047U2

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

APN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
23 -11- 2018	
Podacia číslo: 473 188	Číslo spisu: 32442
Prílohy/lysty: PP	Vybavuje:

V Bratislave, dňa 21.11.2018

Vec: Ponuka na uplatnenie si zákonného predkupného práva k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti

Družstvo TERNO Slovensko, spotrebné družstvo so sídlom Ivánska cesta 12, 821 04 Bratislava, IČO: 00 500 674, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Dr, vložka č. 135/B (ďalej len „TERNO Slovensko“) je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 194/1000 k nehnuteľnosti

- stavbe evidovanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, pre okres: Bratislava I, obec: BA-m.č. STARÉ MESTO, katastrálne územie: Staré mesto na LV č. 2031, súpisné číslo 3842, na parcele číslo 4976/1 (ďalej aj ako „Nehnuteľnosť“).

TERNO Slovensko si týmto dovoľuje oznámiť Hlavnému mestu SR Bratislave, že má v úmysle previesť (predať) svoj spoluvlastnícky podiel k Nehnuteľnosti na tretiu osobu, ktorá mu zaň ponúkla kúpnu cenu vo výške 100.000,- EUR (slovom: sto tisíc eur).

Keďže spoluvlastníkom predmetnej Nehnuteľnosti je Hlavné mesto SR Bratislava, v súlade s ustanovením §140 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „Občiansky zákonník“), má Hlavné mesto SR Bratislava zákonné predkupné právo na spoluvlastnícky podiel TERNO Slovensko k Nehnuteľnosti. Z toho dôvodu týmto **TERNO Slovensko ponúka Hlavnému mestu SR Bratislave, aby si odkúpilo jeho spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 100.000,- EUR (slovom: sto tisíc eur) (ďalej aj ako „Kúpna cena“).**

Zároveň TERNO Slovensko týmto žiada Hlavné mesto SR Bratislavu, aby sa vyjadrilo k uplatneniu, resp. neuplatneniu svojho zákonného predkupného práva.

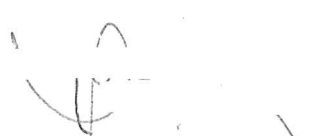
V prípade, že Hlavné mesto SR Bratislava mieni využiť svoje zákonné predkupné právo, dovoľujeme si požiadať, aby nám túto skutočnosť oznámilo bezodkladne, najneskôr však v lehote dvoch mesiacov odo dňa obdržania tejto ponuky, a aby Hlavné mesto SR Bratislava zároveň v lehote dvoch mesiacov od doručenia tejto písomnej ponuky uzavrelo s TERNOM Slovensko písomnú kúpnu zmluvu a zaplatilo Kúpnu cenu na účet TERNO Slovensko pred

podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností alebo zložením Kúpnej ceny do notárskej úschovy.

V prípade, ak Hlavné mesto SR Bratislava nemá záujem uplatniť si svoje zákonné predkupné právo k vyššie uvedenému spoluvlastníckemu podielu na Nehnuteľnosti, dovoľujeme si Vás požiadať, aby nám túto skutočnosť bezodkladne oznámilo. V takom prípade TERNO Slovensko prevedie, resp. predá svoj spoluvlastnícky podiel na Nehnuteľnosti tretej osobe.

S úctou,

za TERNO Slovensko, spotrebné družstvo



JUDr. Róbert Kováč
Predseda predstavenstva



Mgr. Lucia Kyliánová
Podpredseda predstavenstva

Prílohy:

- Výpis z Obchodného registra
- Výpis z Listu vlastníctva č. 2031

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER

NA INTERNETE

Microsoft

DITEC



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 135/B

Obchodné meno:	TERNO Slovensko, spotrebné družstvo	(od: 25.06.2011)
Sídlo:	Ivánska cesta 12 Bratislava 821 04	(od: 26.07.2014)
IČO:	00 500 674	(od: 01.01.1978)
Deň zápisu:	01.01.1978	(od: 01.01.1978)
Právna forma:	Družstvo	(od: 01.01.1978)
Predmet činnosti:	nákup a predaj tovarov formou veľkoobchodu a maloobchodu /na tovar, na ktorý sa vyžaduje osobitné povolenie, možno nákup a predaj vykonávať len s týmto povolením/ prevádzkovanie predajne potravín vykonávanie inžinierskych stavieb vykonávanie priemyselných stavieb vykonávanie bytových a občianskych stavieb staviteľ inžinierska činnosť vo výstavbe prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom prevádzkovanie lahôdkárskej výroby cestná nákladná doprava sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, výroby a služieb vydávanie periodických a neperiodických publikácií reklamná a propagačná činnosť prieskum trhu a verejnej mienky prevádzkovanie garáží a odstavných plôch pre motorové vozidlá slúžiacich na umiestnenie najmenej piatich vozidiel patriacich iným osobám než majiteľovi alebo nájomcovi nehnuteľnosti mäsiarstvo výroba ovocných a zeleninových štiav oprava a údržba potrieb pre domácnosť, športových potrieb a výrobkov jemnej mechaniky počítačové služby	(od: 20.12.1993) (od: 20.12.1993) (od: 20.12.1993) (od: 20.12.1993) (od: 20.12.1993) (od: 20.12.1993) (od: 20.12.1993) (od: 20.12.1993) (od: 20.12.1993) (od: 20.12.1993) (od: 20.12.1993) (od: 03.10.2001) (od: 12.06.2004) (od: 12.06.2004) (od: 12.06.2004) (od: 03.06.2010) (od: 22.11.2013) (od: 22.11.2013) (od: 25.04.2015) (od: 25.04.2015)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo Mgr. <u>Lucia Kyliánová</u> - člen predstavenstva Hlavná 31/166 Častá 900 89 Vznik funkcie: 01.07.2014 Mgr. <u>Róbert Kováč</u> - Predseda predstavenstva Na Sítine 3509/21	(od: 18.07.2002) (od: 26.07.2014) (od: 22.02.2017)

8.

Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04
Vznik funkcie: 10.10.2016

Konanie:	V mene družstva koná a podpisuje samostatne predseda predstavenstva a člen predstavenstva. Ak je však pre právny úkon, ktorý robí predstavenstvo, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis aspoň dvoch členov predstavenstva. V prípade vymenovania generálneho riaditeľa družstva (čl. 24 ods. 8 týchto Stanov) za družstvo koná a podpisuje generálny riaditeľ. Iní zamestnanci družstva sú oprávnení konať a podpisovať za družstvo na základe písomného splnomocnenia.	(od: 22.02.2017)
Kontrolná komisia:	Ing. Martin Vítkovský Svetlá 4113/5 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 17.03.2015	(od: 25.04.2015)
	Michal Vítkovský Svetlá 4113/5 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 17.03.2015	(od: 25.04.2015)
	Dominik Luknár Budatínska 3145/29 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 17.03.2015	(od: 25.04.2015)
Zapisované základné imanie:	97 291,37 EUR	(od: 03.09.2009)
Základný členský vklad:	33 EUR	(od: 25.06.2011)
Ďalšie právne skutočnosti:	Družstvo vzniklo rozdelením organizácie Jednota spotrebné družstvo Bratislava-vidiek na dve organizácie: Jednota, spotrebné družstvo Bratislava-vidiek a Jednota spotrebné družstvo Bratislava-mesto. Rozdelenie bolo schválené uznesením konferencie delegátov družstva dňa 19.12.1977 a uznesením predstavenstva Slovenského zväzu spotrebných družstiev v Bratislave zo dňa 28.9. 1977. Doplnenie údajov: Zhromaždením delegátov družstva, konaná dňa 10.12.1990 bolo schválené Doplnenie Stanov Jednoty, SD Bratislava-mesto. Ostatné: Unesením Zhromaždenia delegátov zo dňa 13.4.91 boli schválené Stanovy družstva. Starý spis: Dr 1918	(od: 01.01.1978)
	Družstvo sa pretransformovalo na družstvo podľa Zák. č. 513/91 Zb. a Zák. č. 42/92 Zb. Stanovy družstva boli prijaté zhromaždením delegátov dňa 19.10.1992. Zapisované základné imanie: 2 931 000 Sk Nedeliteľný fond: 205 677 200 Sk Starý spis: Dr 1918	(od: 20.12.1993)
	Zmena stanov schválená na zhromaždení delegátov konaného dňa 29.3.1994. Starý spis: Dr 1918	(od: 04.05.1994)
	Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 23.4.1996 a zo dňa 25.3.1996 a stanovy družstva. Starý spis: Dr 1918	(od: 27.11.1996)
	Zmena stanov schválená zhromaždením delegátov konanom dňa 16.4.1997. Uznesenie a zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 16.4.1997. Zmena stanov schválená zhromaždením delegátov dňa 21.4.1998.	(od: 15.03.1999)
	Obč. preukaz SR SF 559824.	(od: 09.08.1999)
	Zmena stanov schválená Zhromaždením delegátov konanom dňa 19.4.2000. Uznesenie a zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 19.4.2000.	(od: 21.07.2000)
	Zápisnica zo schôdze predstavenstva konanej dňa 16.2.2000. Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov družstva konaného dňa 19.4.2001, na ktorom sa rozhodlo o zmene členov predstavenstva. Živnostenský list vydaný Okresný úradom Bratislava III. dňa 24.11.2000, sp.č. ŽO-2000/17844/001, reg.č. 25349/2000.	(od: 03.10.2001)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 19.4.2001. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 23.4.2002, na ktorom bola schválená zmena stanov. Deň zániku funkcie JUDr. Pavla Křupalu : 23.4.2002. Kontrolná komisia: Ing. Alena Koudelová - predsedníčka kontrolnej komisie od 19.4.2001 r.č.: , bydlisko : Družstevná 61, Ivánka pri Dunaji Ing. Anna Skovajsová - podpredsedníčka kontrolnej komisie od 19.4.2001 r.č.: , bydlisko : Medved'ovej 21/53, Bratislava Karol Árpá - člen od 19.4.2001 r.č.: , bydlisko : Komárovská 24, Bratislava Alena Szabová - členka od 19.4.2001 r.č.: , bydlisko : Fedákova 22, Bratislava Mária Kňazovická - členka od 19.4.2001 r.č.: , bydlisko : Podkolibská 36, Bratislava	(od: 18.07.2002)
	Zápis o schválení uznenenia predstavenstva zo dňa 30.04.2002. Zápisnica zo 7. riadnej schôdzy predstavenstva zo dňa 10.06.2002.	(od: 12.05.2003)
	Zhromaždenie delegátov dňa 29.04.2003 schválilo Stanovy COOP Jednoty Bratislava, spotrebné družstvo Bratislava, ktoré dňom 29.04.2003 nadobúdajú účinnosť s výnimkou Čl. 2 ods. 1) a Čl. 19 ods. 5) Stanov družstva, ktoré nadobúdajú účinnosť dňom 01.01.2004 a zrušilo dňom 29.04.2003 Stanovy Jednoty, SD Bratislava schválené	(od: 19.09.2003)

9.

19.10.1992, ako aj ich zmeny a doplnky s výnimkou čl. 2 ods. 1) obchodné meno, ktorý sa ruší dňa 01.01.2004.

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov konaného dňa 25.4.2006 (od: 03.06.2006)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 20.04.2007. (od: 02.06.2007)

Zmena stanov schválená zhromaždením delegátov dňa 21.04.2008. (od: 29.05.2008)
Uznesenie a zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 21.04.2008.

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.04.2009. (od: 19.08.2009)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.04.2010. (od: 03.06.2010)

Zmeny stanov boli v Článku 2, bod 1,3, v súvislosti so zmenou (od: 25.06.2011)

obchodného mena zmenené obchodné meno v Článku 1; Článku 2, bod 1a3; zmeny stanov Článku 17, bod 5; Článku 23, bod 5; Článku 26, bod 1,2, a 3; Článku 28 schválené zhromaždením delegátov dňa 05.05.2011 a nadobúdajú účinnosť týmto dňom. Dodatok č. 1 zo dňa 13.06.2011 k zápisnici zo zhromaždenia delegátov zo dňa 05.05.2011 o zmene obchodného mena: COOP Jednota Bratislava, spotrebné družstvo na nové obchodné meno: TERNO Slovensko, spotrebné družstvo. Dňa 05.05.2011 skončila funkcia predsedníčke kontrolnej komisie Ing. Alene Koudelovej, Družstevná 61, 900 28 Ivánka pri Dunaji, podpredsedníčke kontrolnej komisie Ing. Anne Skovajsovej, Medved'ovej 21/53, 851 04 Bratislava, členovi kontrolnej komisie p. Karol Árpa, Komárovská 24, 821 06 Bratislava a členke kontrolnej komisie p. Márii Kňazovickej, Podkolibská 36, 831 01 Bratislava.

Dňa 05.05.2011 skončila funkcia členovi kontrolnej komisie p. Alene Szabovej, Fedákova 22, 841 02 Bratislava. (od: 28.07.2011)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 17.05.2012. (od: 15.06.2012)

Zmeny Stanov TERNO Slovensko, spotrebné družstvo boli v článku 11 - Prevod členských práv a povinností pod poradovým číslom 1,2 a v článku 21 - Sústava družstevných orgánov v bode a) schválené zhromaždením delegátov dňa 28.11.2012 a nadobúdajú účinnosť týmto dňom. (od: 12.12.2012)

Zmeny Stanov TERNO Slovensko, spotrebné družstvo boli v Článku 21 - Sústava družstevných orgánov v bode b); v Článku 22 - Členstvo v orgánoch družstva a zásady ich činnosti v bodoch 1, 2, 3, 5, 6, 8; v Článku 23 - Zhromaždenie delegátov v bodoch 5 a 6; v Článku 24 - Predstavenstvo v bode 2 písm. d) vypustené znenie bodov 4 a 9, tým sa mení doterajšie poradové označenie ostatných bodov tohto článku, a zmena v bode 9 (pôvodne bod 11) tohto článku; schválené zhromaždením delegátov dňa 19.12.2012 a nadobúdajú účinnosť týmto dňom. (od: 01.03.2013)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov družstva zo dňa 22.10.2013. (od: 22.11.2013)

Zápisnica z riadneho Zhromaždenia delegátov konaného dňa 24.06.2014. (od: 26.07.2014)

Zápisnica z riadneho zhromaždenia delegátov zo dňa 17.03.2015. (od: 25.04.2015)

Zápisnica zo zhromaždenia delegátov družstva zo dňa 10.10.2016. (od: 22.02.2017)

Predaj:

Predaj časti podniku (od: 26.07.2014)

Predaj časti podniku družstva TERNO Slovensko, spotrebné družstvo so sídlom Stromová 16, 833 02 Bratislava, IČO: 00 500 674, na základe Zmluvy o predaji časti podniku uzavretej dňa 1.7.2014 medzi družstvom TERNO Slovensko, spotrebné družstvo so sídlom Stromová 16, 833 02 Bratislava, IČO: 00 500 674 ako predávajúcim a obchodnou spoločnosťou Diligentia R.C., s.r.o. so sídlom Stromová 16, 833 02 Bratislava, IČO: 46 008 616 ako kupujúcim, v zmysle § 476 a nasl. Obchodného zákonníka. Zmluva o predaji časti podniku nadobudla účinnosť dňa 1.7. 2014.

Predaj časti podniku (od: 15.12.2015)

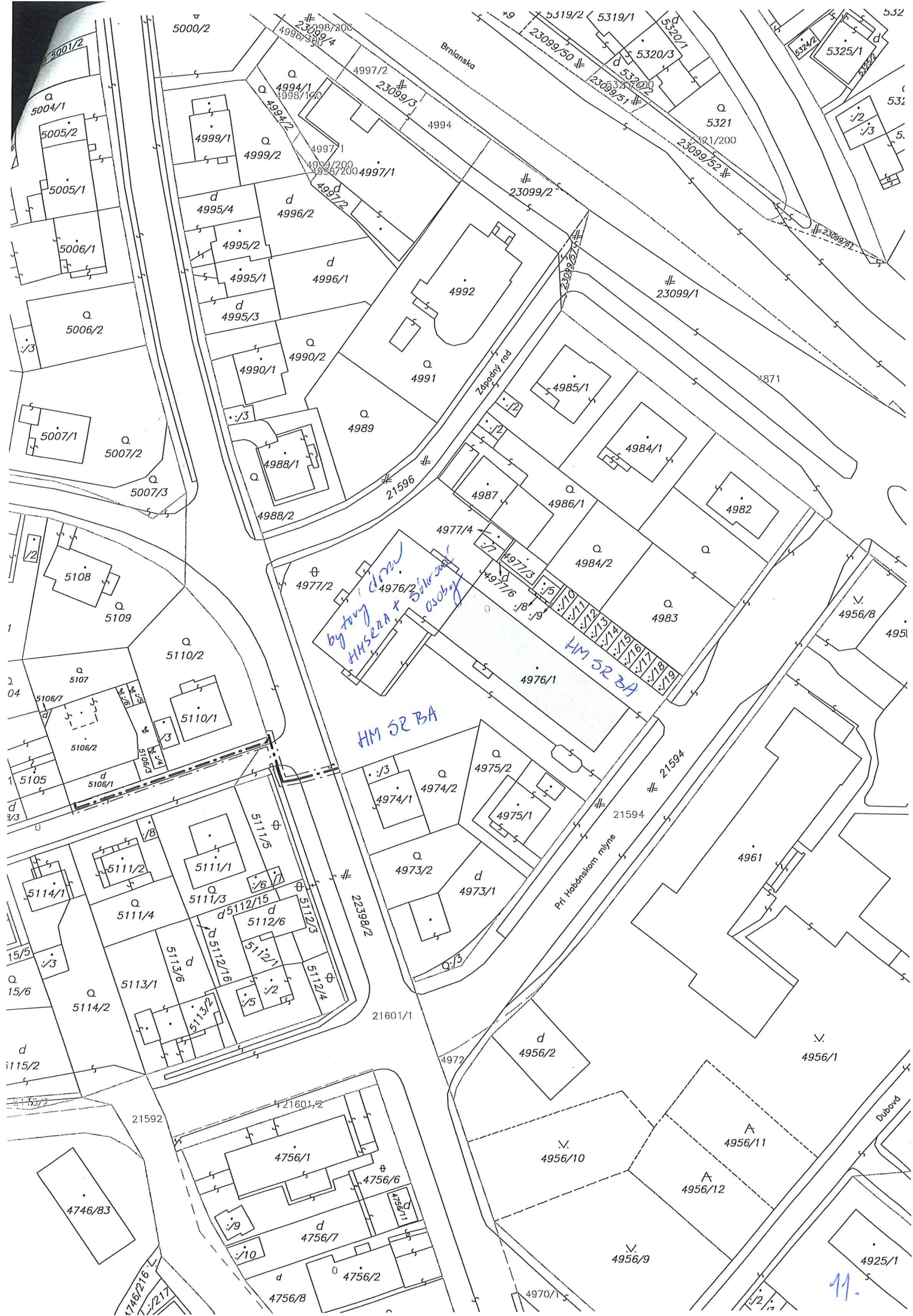
Zmluvou o vklade časti podniku ako nepeňažného vkladu do základného imania zo dňa 27. novembra 2015 spoločnosť TERNO Slovensko, spotrebné družstvo vložila časť podniku (Divíziu prevádzky a správy nehnuteľností) do základného imania spoločnosti TERNO real estate s.r.o., so sídlom Bratská 3, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01, IČO: 50 020 188, v podobe nepeňažného vkladu v hodnote 25 000 000 EUR, a to s účinnosťou od 1. decembra 2015.

Dátum aktualizácie údajov: 22.11.2018

Dátum výpisu: 23.11.2018

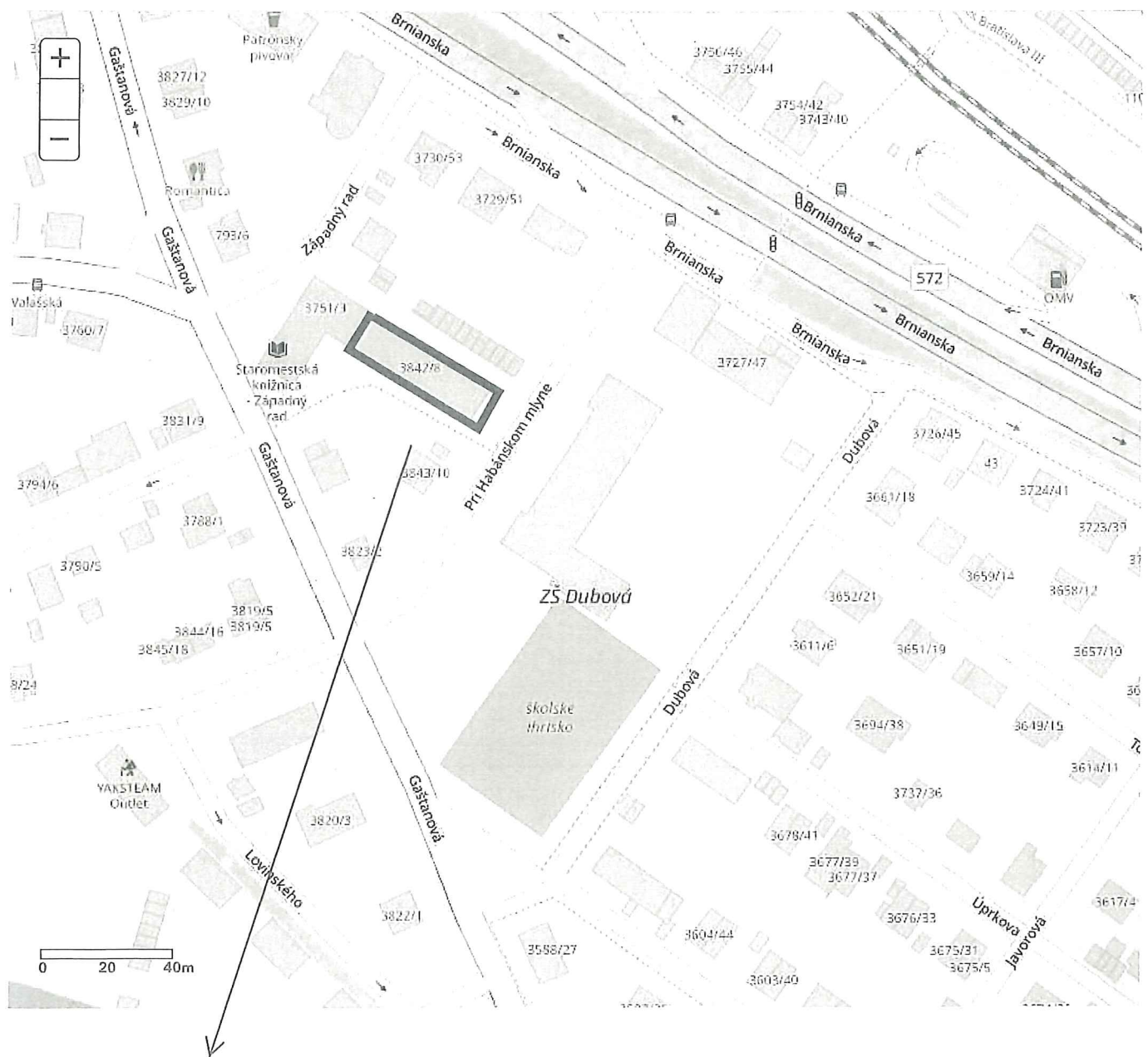
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

10.

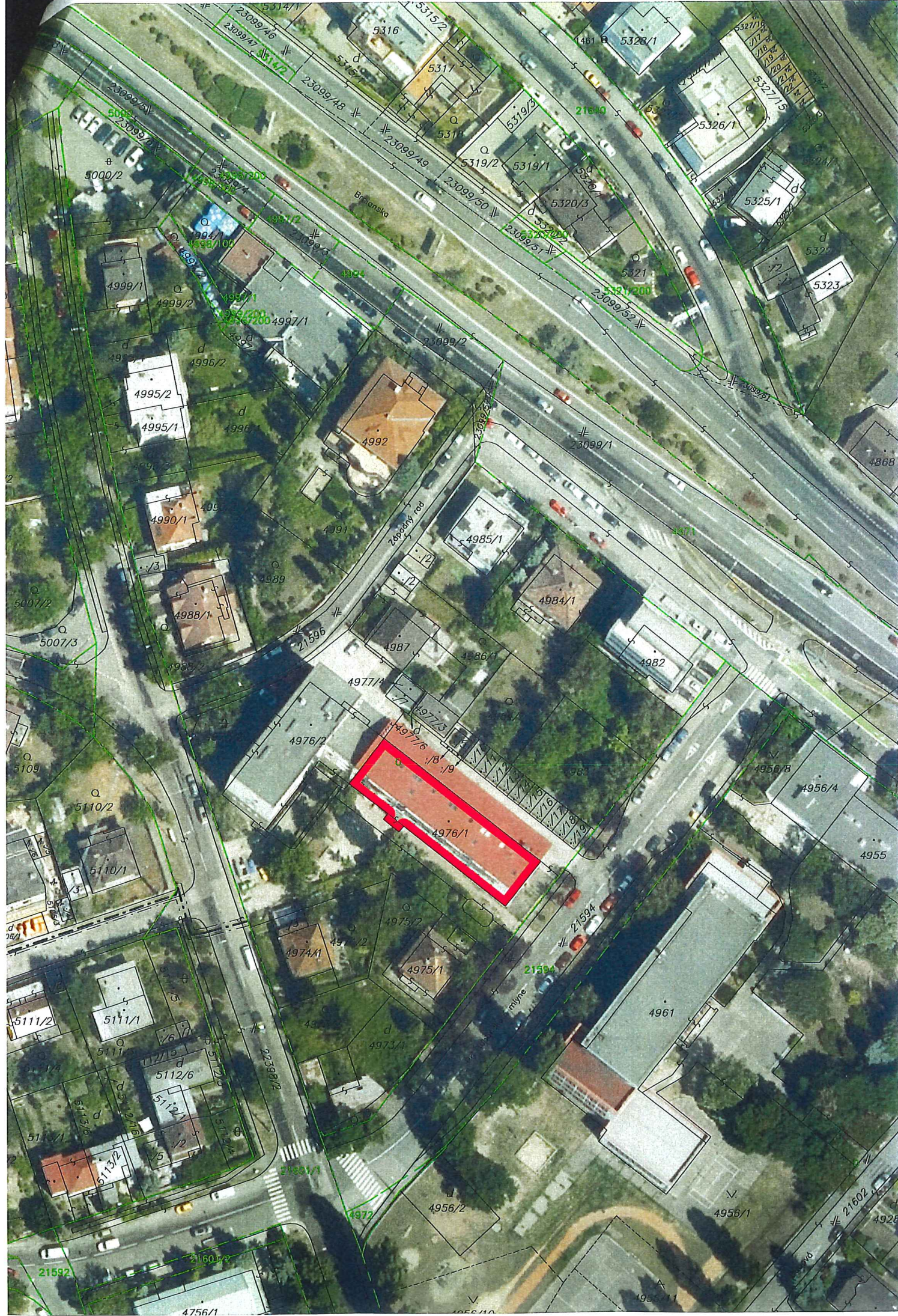


ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap |



stavba, s.č.3842 na p.č.4976/1 Staré mesto



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 03.12.2018
Čas vyhotovenia: 10:11:55

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2031

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3842	4976/ 1	20	stavba		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3842 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1656.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
811 01, SR

806 / 1000

Identifikátor :

Titul nadobudnutia Zmluva prevode privatiz. majetku V-1725/96 z 22.7.1996, pvz. 1194/96

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 TERNO Slovensko, spotrebné družstvo, Stromová 16, Bratislava, PSČ
833 02, SR

194 / 1000

IČO :

Titul nadobudnutia Uznesenie Dr1918/B zo dňa 29.3.1994.

Žiadosť o zápis zmeny sídla zo dňa 18.7.2002.

Titul nadobudnutia Žiadosť o vykonanie zmeny zápisu zo dňa 19.3.2004.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

2 Zmena obchodného mena, R-3156/11

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 03.12.2018
Čas vyhotovenia: 10:13:51

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1656

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4976/ 1	557	zastavaná plocha a nádvorie	99	1	5	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4976/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2031.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavennej na tomto pozemku

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

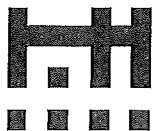
Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Nájomná zmluva N-6/03 zo dňa 1.2.2001 na p.č.23093/1, 23093/13, 23093/14 v prospech nájomcu INTERMONT, a.s.Ba, IČO 30840198 do 31.1.2051.
Poznámka	Nájomná zmluva N-1/2003 zo dňa 1.11.2002 na par.č.21361/3, 21364/5, 21378/18 pre nájomcu BRATCARL, a.s.Ba, IČO 35701331 do 31.1.2028.
Poznámka	Poznamenáva sa podanie žaloby na Okresnom súde Bratislava I pod sp.značkou č.20C/28/2014 o určenie vlastníckeho práva k pozemku parc.č.885/13 v prospech navrhovateľa: Tibor Gáfor r.), zo dňa 10.2.2014, P-458/14
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania o určenie vlastníctva- OS Bratislava IV č.k.4C/235/2015 (pozemok C KN parc.č.7855/1). P-2662/15 - Vz 10481/15, oprava spisovej značky podľa P-758/16
Poznámka	Poznamenáva sa začatie súdneho konania sp.zn. 4C/99/2016 na Okresnom súde v Bratislave o určenie vlastníckeho práva vydrzaním na pozemok parc.č. 4977/23 (odčlenený od pozemku parc.č. 4977/2 na základe GP č. 18/2016, úrad.overeného dňa 03.05.2016 pod č. 845/2016), P-2275/16
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol z 17.1.2003. Č.j.9284/2003-Ra/3 z 30.4.2003. GP 8/2004 zo dňa 1.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.SNM-3501a/01/Ku zo dňa 31.5.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/8217/Kr zo dňa 14.12.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.81/2002-GP zo dňa 29.1.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/18639/Kr zo dňa 15.4.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2003/19153 zo dňa 24.4.2003.
Titul nadobudnutia	GP 245-314/2000 zo dňa 14.2.2001.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckeho práva č.MAG/2003/16549/Kr zo dňa 4.4.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.255-100/2002 zo dňa 26.2.2003.
Titul nadobudnutia	Geometrický plán č.61/2003 zo dňa 3.7.2003.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis zo dňa 6.4.2004,Pk.vl.11433,GP 10/2004 zo dňa 2.4.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/12020/21298-2 zo dňa 6.4.2004, Pk.vl.11433, GP 9/2004 zo dňa 24.3.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAG/2004/18202/32016-1 zo dňa 24.5.2004, GP 35/2004 zo dňa 19.5.2004.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/2004/44450/76539-1 zo dňa 16.12.2004. Geometrický plán č.53/2004 zo dňa 19.11.2004.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Palušová

490439

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV - 32142/2018	MAGS OLP - 24792/2018/484654 OLP	Mgr. Pastírová/ 59 356 157	05.12.2018

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV - 32142/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi - TERNÓ Slovensko, spotrebné družstvo, Ivánska cesta č. 12, Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie právnych činností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Vyhlídalová
riaditeľka sekcie

**Súpis obytných a ostaných priestorova nachádzajúcich sa v stavbe so súpis. č. 3842
situovanej na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, parc. č. 4976/1**

- miestnosť č. 001, prízemie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 4191/194401,
Popis miestnosti:
miestnosť č. 001 sa nachádza na prízemí stavby, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 41,91 m².
Príslušenstvo bytu č. 001 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.
- miestnosť č. 002, prízemie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2858/194401,
Popis miestnosti:
miestnosť č. 002 sa nachádza na prízemí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 28,58 m².
Príslušenstvo bytu č. 002 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.
- miestnosť č. 101, 1. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2690/194401,
Popis miestnosti:
miestnosť č. 101 sa nachádza na 1. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 26,90 m².
Príslušenstvo bytu č. 101 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.
- miestnosť č. 102, 1. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2836/194401,
Popis miestnosti:
miestnosť č. 102 sa nachádza na 1. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 28,36 m².
Príslušenstvo bytu č. 102 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.
- miestnosť č. 103, 1. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2836/194401,
Popis miestnosti:
miestnosť č. 103 sa nachádza na 1. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 28,36 m².
Príslušenstvo bytu č. 103 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.
- miestnosť č. 104, 1. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2836/194401,
Popis miestnosti:
miestnosť č. 104 sa nachádza na 1. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 28,36 m².
Príslušenstvo bytu č. 104 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.

- miestnosť č. 105, 1. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2836/194401,
Popis miestnosti:
 miestnosť č. 105 sa nachádza na 1. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 28,36 m².
 Príslušenstvo bytu č. 105 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.
- miestnosť č. 106, 1. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2877/194401,
Popis miestnosti:
 miestnosť č. 106 sa nachádza na 1. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 28,77 m².
 Príslušenstvo bytu č. 106 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.
- miestnosť č. 107, 1. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2877/194401,
Popis miestnosti:
 miestnosť č. 107 sa nachádza na 1. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 28,77 m².
 Príslušenstvo bytu č. 107 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň, balkón. Byt nemá pivničnú kobku.
- miestnosť č. 108, 1. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2836/194401,
Popis miestnosti:
 miestnosť č. 108 sa nachádza na 1. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 28,36 m².
 Príslušenstvo bytu č. 108 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.
- miestnosť č. 109, 1. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2836/194401,
Popis miestnosti:
 miestnosť č. 109 sa nachádza na 1. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 28,36 m².
 Príslušenstvo bytu č. 109 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.
- miestnosť č. 110, 1. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2836/194401,
Popis miestnosti:
 miestnosť č. 110 sa nachádza na 1. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 28,36 m².
 Príslušenstvo bytu č. 110 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.

- miestnosť č. 111, 1. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2836/194401,

Popis miestnosti:

miestnosť č. 111 sa nachádza na 1. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 28,36 m².

Príslušenstvo bytu č. 111 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.

- miestnosť č. 112, 1. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2877/194401,

Popis miestnosti:

miestnosť č. 112 sa nachádza na 1. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 28,77 m².

Príslušenstvo bytu č. 112 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.

- miestnosť č. 201, 2. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2690/194401,

Popis miestnosti:

miestnosť č. 201 sa nachádza na 2. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 26,90 m².

Príslušenstvo bytu č. 201 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.

- miestnosť č. 202, 2. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2836/194401,

Popis miestnosti:

miestnosť č. 202 sa nachádza na 2. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 28,36 m².

Príslušenstvo bytu č. 202 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.

- miestnosť č. 203, 2. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2836/194401,

Popis miestnosti:

miestnosť č. 203 sa nachádza na 2. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 28,36 m².

Príslušenstvo bytu č. 203 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.

- miestnosť č. 204, 2. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2836/194401,

Popis miestnosti:

miestnosť č. 204 sa nachádza na 2. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 28,36 m².

Príslušenstvo bytu č. 204 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.

- miestnosť č. 205, 2. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2836/194401,
Popis miestnosti:
 miestnosť č. 205 sa nachádza na 2. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 28,36 m².
 Príslušenstvo bytu č. 205 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.
- miestnosť č. 206, 2. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2877/194401,
Popis miestnosti:
 miestnosť č. 206 sa nachádza na 2. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 28,77 m².
 Príslušenstvo bytu č. 206 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.
- miestnosť č. 207, 2. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2877/194401,
Popis miestnosti:
 miestnosť č. 207 sa nachádza na 2. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 28,77 m².
 Príslušenstvo bytu č. 207 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.
- miestnosť č. 208, 2. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2836/194401,
Popis miestnosti:
 miestnosť č. 208 sa nachádza na 2. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 28,36 m².
 Príslušenstvo bytu č. 208 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.
- miestnosť č. 209, 2. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2836/194401,
Popis miestnosti:
 miestnosť č. 209 sa nachádza na 2. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 28,36 m².
 Príslušenstvo bytu č. 209 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.
- miestnosť č. 210, 2. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2836/194401,
Popis miestnosti:
 Byt č. 210 sa nachádza na 2. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 28,36 m².
 Príslušenstvo bytu č. 210 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.

- miestnosť č. 211, 2. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2836/194401,

Popis miestnosti:

miestnosť č. 211 sa nachádza na 2. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 28,36 m².

Príslušenstvo bytu č. 211 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.

- miestnosť č. 212, 2. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2877/194401,

Popis miestnosti:

miestnosť č. 212 sa nachádza na 2. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 28,77 m².

Príslušenstvo bytu č. 212 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.

- miestnosť č. 301, 3. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2690/194401,

Popis miestnosti:

miestnosť č. 301 sa nachádza na 3. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 26,90 m².

Príslušenstvo bytu č. 301 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.

- miestnosť č. 302, 3. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2836/194401,

Popis miestnosti:

miestnosť č. 302 sa nachádza na 3. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 28,36 m².

Príslušenstvo bytu č. 302 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.

- miestnosť č. 303, 3. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2836/194401,

Popis miestnosti:

miestnosť č. 303 sa nachádza na 3. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 28,36 m².

Príslušenstvo bytu č. 303 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.

- miestnosť č. 304, 3. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2836/194401,

Popis miestnosti:

miestnosť č. 304 sa nachádza na 3. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 28,36 m².

Príslušenstvo bytu č. 304 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.

- miestnosť č. 305, 3. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2836/194401,

Popis miestnosti:

miestnosť č. 305 sa nachádza na 3. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 28,36 m².

Príslušenstvo bytu č. 305 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.

- miestnosť č. 306, 3. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2877/194401,

Popis miestnosti:

miestnosť č. 306 sa nachádza na 3. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 28,77 m².

Príslušenstvo bytu č. 306 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.

- miestnosť č. 307, 3. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2877/194401,

Popis miestnosti:

miestnosť č. 307 sa nachádza na 3. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 28,77 m².

Príslušenstvo bytu č. 307 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.

- miestnosť č. 308, 3. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2836/194401,

Popis miestnosti:

miestnosť č. 308 sa nachádza na 3. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 28,36 m².

Príslušenstvo bytu č. 308 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.

- miestnosť č. 309, 3. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2836/194401,

Popis miestnosti:

miestnosť č. 309 sa nachádza na 3. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 28,36 m².

Príslušenstvo bytu č. 309 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.

- miestnosť č. 310, 3. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2836/194401,

Popis miestnosti:

miestnosť č. 310 sa nachádza na 3. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 28,36 m².

Príslušenstvo bytu č. 310 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.

- miestnosť č. 311, 3. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2836/194401,
Popis miestnosti:
 miestnosť č. 311 sa nachádza na 3. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 28,36 m².
 Príslušenstvo bytu č. 311 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.
- miestnosť č. 312, 3. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2877/194401,
Popis miestnosti:
 miestnosť č. 312 sa nachádza na 3. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 28,77 m².
 Príslušenstvo bytu č. 312 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň. Byt nemá pivničnú kobku.
- miestnosť č. 401, 4. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5791/194401,
Popis miestnosti:
 miestnosť č. 401 sa nachádza na 4. poschodí stavby, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 57,91 m².
 Príslušenstvo bytu č. 401 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň, balkón a pivničná kobka. Pivničná kobka je vo výmere 2,72 m².
- miestnosť č. 402, 4. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5451/194401,
Popis miestnosti:
 miestnosť č. 402 sa nachádza na 4. poschodí stavby, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 54,51 m².
 Príslušenstvo bytu č. 402 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň, balkón a pivničná kobka. Pivničná kobka je vo výmere 2,77 m².
- miestnosť č. 403, 4. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 4220/194401,
Popis miestnosti:
 miestnosť č. 403 sa nachádza na 4. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 42,20 m².
 Príslušenstvo bytu č. 403 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň, balkón a pivničná kobka. Pivničná kobka je vo výmere 3,39 m².
- miestnosť č. 404, 4. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5664/194401,
Popis miestnosti:
 miestnosť č. 404 sa nachádza na 4. poschodí stavby, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 56,64 m².
 Príslušenstvo bytu č. 404 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň, balkón a pivničná kobka. Pivničná kobka je vo výmere 2,73 m².

- miestnosť č. 405, 4. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 4242/194401,
Popis miestnosti:
 miestnosť č. 405 sa nachádza na 4. poschodí stavby, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 42,42 m².
 Príslušenstvo bytu č. 405 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň, balkón a pivničná kobka. Pivničná kobka je vo výmere 3,39 m².
- miestnosť č. 406, 4. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5518/194401,
Popis miestnosti:
 miestnosť č. 406 sa nachádza na 4. poschodí stavby, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 55,18 m².
 Príslušenstvo bytu č. 406 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň, balkón a pivničná kobka. Pivničná kobka je vo výmere 2,80 m².
- miestnosť č. 407, 4. poschodie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5770/194401,
Popis miestnosti:
 miestnosť č. 407 sa nachádza na 4. poschodí stavby, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu je 57,70 m².
 Príslušenstvo bytu č. 407 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, predsieň, balkón a pivničná kobka. Pivničná kobka je vo výmere 2,80 m².
- nebytový priestor NP č. 1, suterén a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 12155/194401,
Popis nebytového priestoru:
 nebytový priestor NP č.1 sa nachádza v suteréne stavby a má štyri miestnosti. Celková podlahová výmera nebytového priestoru je 121,55 m².
- nebytový priestor NP č. 2, suterén a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 2097/194401.
Popis nebytového priestoru:
 nebytový priestor NP č.2 sa nachádza v suteréne stavby a má jednu miestnosť. Celková podlahová výmera nebytového priestoru je 20,97 m².
- nebytový priestor NP č. 3, prízemie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6728/194401,
Popis nebytového priestoru:
 nebytový priestor NP č.3 sa nachádza na prízemí stavby a má desať miestností. Celková podlahová výmera nebytového priestoru je 67,28 m².
- nebytový priestor NP č. 4, prízemie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 22099/194401,
Popis nebytového priestoru:
 nebytový priestor NP č.4 sa nachádza na prízemí stavby a má štrnásť miestností. Celková podlahová výmera nebytového priestoru je 220,99 m².

- nebytový priestor NP č. 5, prízemie a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5590/194401.

Popis nebytového priestoru:

nebytový priestor NP č.5 sa nachádza na prízemí stavby a má štyri miestnosti. Celková podlahová výmera nebytového priestoru je 55,90 m².

Popis spoločných častí, spoločného zariadenia a príslušenstva stavby

Spoločné časti, spoločné zariadenia a príslušenstvo budovy. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu jednotlivých bytov a nebytových priestorov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve budovy zodpovedá veľkosti ich podlahovej plochy.

- a) Určenie a popis spoločných častí budovy:
Spoločné časti budovy tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.
- b) Určenie a popis spoločného zariadenia budovy:
Spoločné zariadenia budovy tvoria vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.
- c) Príslušenstvo budovy:
Príslušenstvo budovy tvoria okapové chodníky pri budove, rozvodné skrine plynu a elektriny, vodomerná šachta a kanalizačné šachty.

