

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 19. 12. 2018

**Návrh
na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislava
k pozemkom parc. č. 9193/483 a 9193/484 v Bratislave, k. ú. Nivy**

Predkladateľ:

Mgr. Ctibor Košťál, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Lucia Kristínová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Ponuka
4. Výpis z OR
5. Oznámenie zo dňa 02. 11. 2018
6. Návrh na neodkladné opatrenie
7. Uznesenie sp. zn. 10C/69/2018-67
8. Snímka z mapy 3x
9. LV 1x
10. Stanoviská odborných útvarov 8x s prílohami

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

Alternatíva 1

uplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislava k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9193/483 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 320 m², LV č. 3109, k. ú. Nivy, za kúpnu cenu 19 273,60 Eur a k pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/484 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 678 m², LV č. 3109, k. ú. Nivy, za kúpnu cenu 68 057,64 Eur od spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881. Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu schvaľuje zmenu rozpočtu hlavného mesta SR Bratislava na rok 2018 – presun finančných prostriedkov v sume 87 331,24 Eur z bežných výdavkov (pol. 630) na kapitálové výdavky (pol. 710) v rámci programu 8 Správa a nakladanie s majetkom mesta, podprogram 8.2 Nakladanie s majetkom, prvok 8.2.2 Správa nehnuteľností.

Alternatíva 2

neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k pozemku registra „C“ KN, parc. č. 9193/483 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 320 m², LV č. 3109, k. ú. Nivy, za kúpnu cenu 19 273,60 Eur a k pozemku registra „C“ KN parc. č. 9193/484 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 678 m², LV č. 3109, k. ú. Nivy, za kúpnu cenu 68 057,64 Eur od spoločnosti METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 35732881.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva hlavného mesta SR Bratislava k pozemkom parc. č. 9193/483 a 9193/484 v Bratislave, k. ú. Nivy

ŽIADATELIA: **METRO Bratislava a.s.**
Primaciálne námestie č. 1
811 01 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

Pozemky registra „C“ KN vo výlučnom vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a.s.

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
9193/483	zastavané plochy a nádvoria	320	3109
9193/484	zastavané plochy a nádvoria	678	3109

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predkupného práva sú pozemky uvedené v špecifikácii vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a.s..

Dôvod a účel žiadosti

Dňa 23. 10. 2018 spoločnosť METRO Bratislava a.s. ako vlastník pozemkov „C“ KN nachádzajúcich sa v k. ú. Nivy, zapísaných na LV č. 3109, parc. č. 9193/483 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 320 m² a parc. č. 9193/484 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 678 m² doručila hlavnému mestu SR Bratislava ponuku na uplatnenie predkupného práva k uvedeným pozemkom, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 59/2018 v sume 87 300,00 Eur.

Predmetné pozemky registra „C“ KN parc. č. 9193/483 a 9193/484 boli vytvorené GP z pozemkov registra „C“ KN parc. č. 9205, 9186/24 a 9193/20 a do základného imania spoločnosti METRO Bratislava a.s. boli vložené ako nepeňažný vklad akcionárom – Slovenská republika.

V zmysle článku III. ods. 2 písm. e) Zmluvy uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislava a obchodnou spoločnosťou METRO Bratislava a.s. zo dňa 08. 07. 1998: „*METRO Bratislava a.s. sa zaväzuje v prípade predaja pozemkov umožniť mestu Bratislava uplatnenie predkupného práva za cenu podľa znaleckého posudku*“.

Znalecký posudok č. 58/2018 však nebol prílohou výzvy na uplatnenie predkupného práva doručenej hlavnému mestu dňa 23.10.2018. Lehota na uplatnenie predkupného práva bola v uvedenej výzve určená na 30 dní odo dňa doručenia výzvy.

Listom č. MAGS OMV 55608/2018 – 456872 zo dňa 02.11.2018 bolo spoločnosti METRO Bratislava a.s. oznámené, že v zmysle zmluvy zo dňa 08.07.1998 je potrebné k ponuke na uplatnenie predkupného práva predložiť znalecký posudok č. 59/2018 a že lehota

na uplatnenie predkupného práva je v zmysle ustanovenia § 605 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dvojmesačná.

Dňa 21.11.2018 spoločnosť METRO Bratislava a.s. listom č. 215/21.11.2018 doplnila k ponuke na uplatnenie predkupného práva znalecký posudok č. 59/2018 zo dňa 09.10.2018.

Znalecký posudok č. 59/2018 zo dňa 09.10.2018 však vykazuje určité nedostatky, a to napríklad na strane č. 4 bod 1.2, strane č. 5 bod 2. písm. c) sa uvádza, že pozemky nie sú zaťažené žiadnymi ťarchami ani vecnými bremenami. Prílohou tohto znaleckého posudku je LV č. 3109 pre k.ú. Nivy, na ktorom sú predmetné pozemky vedené a na ktorom je v časti „C“ Ťarchy zapísané pod poradovým číslom 1 vecné bremeno zo dňa 25.06.2018. Z uvedeného vyplýva, že v čase vypracovania znaleckého posudku č. 59/2018, a to 09.10.2018 bolo vecné bremeno na LV č. 3109 už zapísané.

Predmetné pozemky boli zaťažené vecným bremenom v súvislosti s polyfunkčným komplexom EUROVEA 2, inžinierska stavba, pozemnej komunikácie- predĺženie Pribinovej ulice na Prístavnú ulicu vrátane všetkých súčastí a príslušenstva ako sú osvetlenie komunikácie, odvodnenie komunikácie, sadové úpravy, chodníky, cyklotrasy a ostatné inžinierske siete, parkovisko, vrátane všetkých súčastí ako sú odvodnenie, závorový systém, osvetlenie a ostatné inžinierske siete, dopravný nosný systém mesta- dráha pre električky vrátane všetkých súčastí dráhy ako sú troleje a stĺpy trolejového vedenia (LV č. 3109, príloha č. 9 na strane 22-23 tohto materiálu).

S ohľadom na vyššie uvedené možno znalecký posudok č. 59/2018 spochybniť, nakoľko existencia vecného bremena sa pri výpočte všeobecnej hodnoty pozemkov zohľadní.

Na pozemku parc. č. 9193/483 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 320 m² je situovaná prístupová komunikácia a na pozemku parc. č. 9193/484 je situované parkovisko vydláždené zámkovou dlažbou. Na predmetných pozemkoch sa nachádza prístupová komunikácia, ktorá však nie je zaradená do siete miestnych komunikácií I. – IV. triedy na území hlavného mesta SR Bratislava. Jedná sa o prístupovú komunikáciu a parkovisko, ktoré slúžili v minulosti pre areál Ryba. Predmetné stavby nie sú v majetku hlavného mesta, oddelenie správy komunikácií nezabezpečuje na týchto stavbách výkon správy.

Oddelenie dopravného inžinierstva vydalo stanovisko: „V zmysle platného ÚPN hl. m. SR Bratislava, rok 2007 je časť pozemkov súčasťou tzv. novej, resp. predĺženej a rozšírenej miestnej komunikácie Pribinova. Na časti záujmových pozemkov evidujeme investíciu „Stavba č. 12 Predĺženie Pribinova – Prístavná – Súkennická“, ktorá tvorí súčasť Dopravnej infraštruktúry Polyfunkčného súboru EUROVEA 2. Na Stavbu č. 12 bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislava k investičnej činnosti s podmienkami pod č. MAGS OUIK 40483/2017-76089 dňa 19.06.2018.

Predmetná stavba v súčasnosti nie je zrealizovaná a preto otázka, či bude stavba odovzdaná do majetku hlavného mesta a či bude zaradená do siete miestnych komunikácií I. – IV. triedy na území hlavného mesta je predčasná. Stavbu telesa komunikácie je možné do majetku mesta prevziať v prípade, ak je právny vzťah k pozemku pod telesom komunikácie majetkovoprávne usporiadaný v prospech hlavného mesta.

V prípade neuplatnenia si predkupného práva hlavným mestom SR Bratislava majú byť predmetné pozemky predané za cenu určenú znaleckým posudkom č. 59/2018, vypracovaným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad nehnuteľností, do vlastníctva obchodnej spoločnosti Overon, a.s., sídlo Karloveská 34, 841 04 Bratislava, IČO 50957279, zapísanej v OR SR BA I oddiel: Sa, vložka č. 6606/B.

V súlade s ustanovením § 605 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník: „Ak nie je dohodnutá doba, dokia sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť hnutelnosť do ôsmich dní, nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po ponuke. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná“.

Lehota na uplatnenie predkupného práva uplynie dňa 22. 12. 2018.

Podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy: „Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje odplatné nadobúdanie nehnuteľností do vlastníctva Bratislavy.“

Stanovenie kúpnej ceny

Kúpna cena bola určená znaleckým posudkom č. 59/2018 zo dňa 09.10.2018, vypracovaným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností nasledovne:

- 19 273,60 Eur za pozemok parc. č. 9193/483 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 320 m²,
- 68 057,64 Eur za pozemok parc. č. 9193/484 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 678 m².

Kúpna cena celkom v sume 87 331,24 Eur.

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 9193/483, k. ú. Nivy bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 100,38 Eur/m².

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ parc. č. 9193/484, k. ú. Nivy bola stanovená znaleckým posudkom vo výške 60,23 Eur/m².

Zmluvná úprava predkupného práva a termín úhrady kúpnej ceny

V zmysle článku III. ods. 2 písm. e) Zmluvy uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislava a obchodnou spoločnosťou METRO Bratislava a.s. dňa 08.07.1998: „METRO Bratislava a.s. sa zaväzuje v prípade predaja pozemkov umožniť mestu Bratislava uplatnenie predkupného práva za cenu podľa znaleckého posudku“.

V súlade s ustanovením § 605 Občianskeho zákonníka, ak nie je dohodnutá doba, dokia sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba **vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po ponuke**. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Potom už vlastnícke právo k pozemkom možno previesť na inú osobu.

Z uvedeného vyplýva, že ak by hlavné mesto SR Bratislava malo záujem na uplatnení predkupného práva, **kúpna cena vo výške 87 331,24 Eur musí byť pripísaná na účet spoločnosti najneskôr dňa 22. 12. 2018.**

Nakoľko termín zasadnutia najbližšieho riadneho mestského zastupiteľstva je 19. 12. 2018 je potrebné zaradiť tento materiál na prerokovanie do vyššie uvedeného mestského zastupiteľstva konaného dňa 19. 12. 2018.

Dňa 22. 11. 2018 bol na Okresný súd Bratislava II podaný návrh na nariadenie neodkladného opatrenia, ktorým by súd zakázal spoločnosti METRO Bratislava, a.s. nakladať s predmetnými nehnuteľnosťami až do času, kedy sa uskutoční riadne zastupiteľstvo. Okresný súd Bratislava II návrh zamietol uznesením zo dňa 29. 11. 2018, ako nedôvodný.

V zákonnej lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia bude podané odvolanie voči zamietavému uzneseniu.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 9193/4843, 9193/484; funkčné využitie územia: plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy, číslo funkcie 703, stabilizované územie. Zároveň pre severnú časť pozemku parc. č. 9193/483 platný územný plán stanovuje aj funkčné využitie: inundačné územie, číslo funkcie 1300.

Oddelenie technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov:

Nemajú námietky.

Oddelenie dopravného inžinierstva:

V zmysle platného ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 je časť pozemkov súčasťou tzv. novej, resp. predĺženej a rozšírenej miestnej komunikácie Pribinova. Na časti záujmových pozemkov evidujeme investíciu „Stavba č. 12 Predĺženie Pribinova – Prístavná – Súkennícka“, ktorá tvorí súčasť Dopravnej infraštruktúry Polyfunkčného súboru EUROVEA 2. Na Stavbu č. 12 bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti s podmienkami pod č. MAGS OUIK 40483/2017-76089 dňa 19.06.2018. Na základe uvedeného odporúčame prijať ponuku na uplatnenie predkupného práva hlavným mestom.

Oddelenie dopravy:

Predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ponuke na uplatnenie predkupného práva sa nevyjadrujeme.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

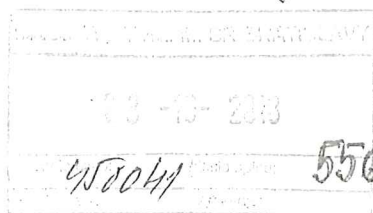
Súhlasné.

Sekcia financií:

Disponibilné zdroje na položke kapitálové výdavky predstavujú sumu 16 650,08 Eur.

Oddelenie legislatívno-právne:

Súdny spor neeviduje.



Hlavné mesto SR Bratislava

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Váš list značky/zo dňa:

Naša značka:

Vybavuje:

Dátum:

192/22.10.2018

22.10.2018

Vec: **Výzva na uplatnenie predkupného práva**

Akciová spoločnosť METRO Bratislava a.s. so sídlom Primaciálne nám. č. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1575/B, je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nivy, obec Bratislava - m. č. Ružinov, okres Bratislava II. zapísaných na Liste vlastníctva č. 3109 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, a to:

1. pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 9193/483, o výmere 320 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
2. pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 9193/484, o výmere 678 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.

V súlade so Zmluvou uzatvorenou medzi Hlavným mestom SR Bratislava a spoločnosťou METRO Bratislava a.s. dňa 08.07.1998, čl. III, ods. 2 písm. e) spoločnosť METRO Bratislava a.s. predkladá Hlavnému mestu SR Bratislava

ponuku na uplatnenie predkupného práva na kúpu pozemkov

- pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 9193/483, o výmere 320 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- pozemok – parcela registra „C“, parc. č. 9193/484, o výmere 678 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.,

za cenu **87 300,-€**, slovom Osemdesiatsedemtisícristo eur, určenú znaleckým posudkom č. 59/2018 vypracovaným Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, so splatnosťou pri podpise kúpnej zmluvy do notárskej úschovy.

Predkupné právo uplatníte do 30 dní od doručenia tejto výzvy na uplatnenie predkupného práva.

Ak v tejto lehote predkupné právo Hlavné mesto SR Bratislava nevyužije, spoločnosť METRO Bratislava a.s. odpredá predmetné pozemky za cenu určenú znaleckým posudkom č. 59/2018 spoločnosti Overon, a.s. so sídlom Karloveská 34, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves, IČO: 50 957 279, zapísanej v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka číslo: 6606/B.

S pozdravom

Ing. Vladimír Michálek
predseda predstavenstva

Ing. Juraj Šterbatý
člen predstavenstva



METRO Bratislava a.s.
Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 1575/B

Obchodné meno:	METRO Bratislava a.s.	(od: 20.11.1997)
Sídlo:	Primaciálne nám. 1 Bratislava 811 01	(od: 20.11.1997)
IČO:	35 732 881	(od: 20.11.1997)
Deň zápisu:	20.11.1997	(od: 20.11.1997)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 20.11.1997)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti - veľkoobchod kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi - maloobchod sprostredkovateľská činnosť inžinierska činnosť okrem vybraných činností v stavebníctve činnosť stavebného dozoru pozemné stavby dopravné stavby - pozemné a miestne komunikácie, koľajová doprava vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracovávanie návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien vrátane ich vnútorného vybavenia a exteriéru, ako aj rekonštrukcií a modernizácií budov a obnovy stavebných pamiatok výkon činnosti stavbyvedúceho: pozemné stavby - jednoduché stavby	 (od: 20.11.1997) (od: 20.11.1997) (od: 20.11.1997) (od: 20.11.1997) (od: 20.11.1997) (od: 20.11.1997) (od: 20.11.1997) (od: 18.07.2006) (od: 06.10.2015)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo Ing. <u>Vladimír Michálek</u> - predseda Hviezdna 1235/4 Malinovo 900 25 Vznik funkcie: 07.11.2015 RNDr. <u>Želmíra Greifová</u> - podpredseda Hurbanova 567/65 Malacky 901 01 Vznik funkcie: 07.11.2015 Ing. <u>Juraj Šterbatý</u> - člen Kremel'ská 128 Bratislava 841 10 Vznik funkcie: 07.11.2015 Ing. <u>Ildiko Virágová</u> 8.mája 28 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 07.11.2015 JUDr. <u>Martin Dilong</u> - člen Hviezdoslavova 14 Chorvátsky Grob 900 25 Vznik funkcie: 07.11.2015 Mgr. Ing. <u>Peter Bobuľa</u> - člen 59 Urmice 956 02 Vznik funkcie: 07.11.2015	 (od: 20.11.1997) (od: 26.11.2015) (od: 26.11.2015) (od: 26.11.2015) (od: 28.06.2017) (od: 26.11.2015) (od: 26.11.2015)

Konanie menom spoločnosti:	Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpísať všetci členovia predstavenstva, pričom na uzavretie právneho úkonu v mene spoločnosti je potrebný podpis predsedu predstavenstva /alebo ním písomne povereného člena predstavenstva/ a jedného člena predstavenstva, ak nie je v stanovách uvedené inak.	(od: 20.11.1997)
Základné imanie:	15 243 200 EUR Rozsah splatenia: 15 243 200 EUR	(od: 27.02.2009)
Akcie:	Počet: 100 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 152 432 EUR	(od: 27.02.2009)
Dozorná rada:	Ing. <u>Gabriel Baláž</u> Záhradnícka 4845/93 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 07.11.2015	(od: 26.11.2015)
	Ing. <u>Slavomír Drozd</u> Mierová 38 Bratislava 821 05 Vznik funkcie: 07.11.2015	(od: 26.11.2015)
	Ing. <u>Miroslav Bialko</u> Medená 25 Bratislava 811 02 Vznik funkcie: 07.11.2015	(od: 26.11.2015)
	Mgr. <u>Martin Katriak</u> Lotyšská 2 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 07.11.2015	(od: 26.11.2015)
	<u>Izabella Jégh</u> Krajinská 88 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 07.11.2015	(od: 26.11.2015)
	JUDr. <u>Martin Ožvald</u> Pšeničná 9 Bratislava 821 06 Vznik funkcie: 22.11.2017	(od: 14.12.2017)
	JUDr. <u>Monika Ďurechová</u> Jabloňová 195/4 Rajec 015 01 Vznik funkcie: 22.11.2017	(od: 14.12.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Notárska zápisnica Nz 345/97 zo dňa 4.9.1997 a Nz 455/97 zo dňa 18.11.1997 o založení spoločnosti a stanov spoločnosti s dodatkom č.1 v zmysle zák.č.513/91 Zb. Starý spis: Sa 2165	(od: 20.11.1997)
	Rozhodnutie valného zhromaždenia zo dňa 2.9.1998, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 362/98 o znížení základného imania z 100.000.000,- Sk na 91.400.000,-Sk o 8.600.000,-Sk znížením menovitej hodnoty akcií z 500.000,-Sk na 457.000,-Sk za akciu.	(od: 18.03.1999)
	Zmena stanov schválená valným zhromaždením dňa 26.2.1999, priebeh ktorého bol osvedčený do notárskej zápisnice Nz 66/99.	(od: 22.03.1999)
	Zmena stanov odsúhlasená na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 25.11.1999, priebeh osvedčený notárskou zápisnicou Nz 192/99 spísaná notárkou JUDr Jarmilou Kováčovou.	(od: 07.12.1999)
	Na valnom zhromaždení konanom dňa 31.7.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 189/2000 schválené personálne zmeny v orgánoch spoločnosti a zmena stanov spoločnosti.	(od: 09.02.2001)
	Zvýšenie základného imania a zmena stanov spoločnosti schválené na mimoriadnom valnom zhromaždení konanom dňa 15.12.2000, priebeh ktorého osvedčuje notárska zápisnica Nz 199/2000.	(od: 12.02.2001)
	Na mimoriadnom valnom zhromaždení dňa 15.8.01, ktoré- ho konanie bolo osvedčené v notárskej zápisnici Nz 199/ 01 napísanej dňa 15.8.01 notárom JUDr. Kováčovou bola schválená zmena stanov a zmena v dozornej rade.	(od: 21.08.2001)
	Notárska zápisnica Nz 420/02 zo dňa 14.10.2002 osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia, na ktorom bolo schválené odvolanie a voľba člena predstavenstva odvolanie a voľba člena dozornej rady. Notárska zápisnica N 475/02 zo dňa 13.11.2002, na ktorom bolo schválené odvolanie člena predstavenstva voľba člena predstavenstva a určenie predsedu predstavenstva.	(od: 09.12.2002)
	Rozhodnutie riadneho valného zhromaždenia zo dňa 14. októbra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 420/02 a rozhodnutie mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 13. novembra 2002, ktorého priebeh bol osvedčený do notárskej zápisnice NZ 475/02 o zvýšení základného imania z 357 438 600 na 459 215 100,- Sk.	(od: 19.02.2003)
	Notárska zápisnica N 31/03, Nz 35398/03 spísaná notárom JUDr. Valovou osvedčujúca priebeh mimoriadneho valného zhromaždenia dňa 28.4.2003 na ktorom bolo rozhodnuté o zmene stanov, zmene v	(od: 04.06.2003)

orgánov spoločnosti. Funkcia členov dozornej rady D. Romana, Ing. B. Dobrotku, Ing. A. Bratha, Ing. J. Žatka, Ing. P. Čecha, Ing. E. Huska, Ing. G. Vegha a Ing. J. Mičku, CSc. sa končí dňom 28.4.2003.

Zápisnica z valného zhromaždenia - 27. 4. 2004.	(od: 19.05.2004)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.06.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 41/2006, Nz 24372/2006.	(od: 18.07.2006)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 06.03.2007 - odvolanie a menovanie členov predstavenstva a dozornej rady.	(od: 20.03.2007)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 19.3.2009.	(od: 27.03.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 25.06.2009.	(od: 04.07.2009)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 10.12.2009.	(od: 20.01.2010)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia konaného dňa 29.06.2011 spísaná vo forme notárskej zápisnice N 273/2011 Nz 24645/2011 dňa 04.07.2011.	(od: 19.07.2011)
Zápisnica z rozhodnutia per rollam zo dňa 18.04.2012.	(od: 10.05.2012)
Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 24.06.2014.	(od: 27.08.2014)
Notárska zápisnica č. N 995/2015, Nz 24807/2015, NCRIs 25343/2015 zo dňa 15.07.2015, osvedčujúca priebeh riadneho valného zhromaždenia konaného dňa 22.06.2015.	(od: 06.10.2015)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 06.11.2015	(od: 26.11.2015)

Dátum aktualizácie údajov: 11.12.2018

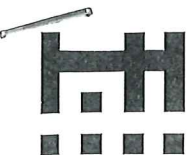
Dátum výpisu: 12.12.2018

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR

11



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

13. 11. 2018

METRO Bratislava a.s.
Muchovo námestie 12
852 71 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	MAGS OMV 55608/2018	JUDr. Kristínová/59 356 358	02.11.2018
	MAG 456872/2018		

Vec

Výzva na uplatnenie predkupného práva - oznámenie

Dňa 23.10.2018 bola do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy doručená výzva č. 192 zo dňa 22.10.2018 na uplatnenie predkupného práva.

Predmetom ponuky na uplatnenie predkupného práva sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Nivy, zapísané na LV č. 3109 ako pozemky registra „C“ KN parc. č. 9193/483 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 320 m² a parc. č. 9193/484 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 678 m² (ďalej ako „pozemky“), za cenu 87 300,00 € (slovom: osemdesiatšesťtisíc eur). Lehota na uplatnenie predkupného práva bola v predmetnej ponuke určená do 30 dní od doručenia výzvy na uplatnenie predkupného práva.

Ponuka na uplatnenie predkupného práva bola Hlavnému mestu SR Bratislave doručená na základe ustanovenia Článku III ods. 2) písm. e) Zmluvy zo dňa 08.07.1998 v znení jej dodatkov č. 1 a 3 – 10, ktorý znie nasledovne: „*METRO Bratislava a.s. sa zaväzuje: v prípade predaja pozemkov umožniť mestu Bratislava uplatnenie predkupného práva za cenu podľa znaleckého posudku*“.

V súlade s vyššie uvedeným ustanovením Zmluvy zo dňa 08.07.1998 výška kúpnej ceny pri uplatnení predkupného práva musí byť stanovená znaleckým posudkom.

Prílohou ponuky prijatej dňa 23.10.2018 nebol žiaden znalecký posudok, ktorým by bolo preukázané, že Vami požadovaná suma 87 300,00 € bola stanovená znalcom, resp. že bola určená v súlade s ustanovením Článku III ods. 2) písm. e) Zmluvy zo dňa 08.07.1998.

Podľa ustanovenia § 605 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník: „*Ak nie je dohodnutá doba, dokiaľ sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť hnutelnosť do ôsmich dní, nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po ponuke. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.*“

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 109

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 66 27	02/59 35 65 43	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ssn@bratislava.sk

12,

V ponuke bola určená lehota na uplatnenie predkupného práva do 30 dní odo dňa poručenia ponuky. Nakoľko Zmluva zo dňa 08.07.1998 v znení jej dodatkov č. 1 a 3 – 10 lehotu na uplatnenie predkupného práva neupravuje osobitne od Občianskeho zákonníka je zrejmé, že lehota na uplatnenie predkupného práva je v zmysle zákona dvojmesačná.

Nakoľko v ponuke neboli riadne ohlásené všetky podmienky - absencia znaleckého posudku a nesprávna lehota na uplatnenie predkupného práva, Vaša ponuka bola jednoznačne vyhodnotená, ako neúplná, teda nekvalifikovaná.

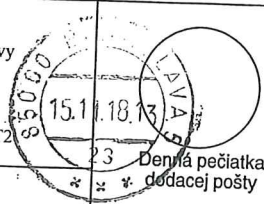
Vzhľadom na uvedené skutočnosti Vás upozorňujeme, že **lehota na uplatnenie predkupného práva začne plynúť** až momentom ohlásenia všetkých podmienok, teda **dňom doručenia znaleckého posudku**, preukazujúceho všeobecnú hodnotu pozemkov v súlade s ustanovením Článku III ods. 2) písm. e) Zmluvy zo dňa 08.07.1998, **pričom lehota na uplatnenie predkupného práva bude dva mesiace od prijatia kvalifikovanej ponuky.**

Touto cestou Vás žiadame o doručenie ponuky s ohlásením všetkých podmienok v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ustanoveniami Zmluvy zo dňa 08.07.1998, aby bolo možné pripraviť a predložiť materiál na posúdenie Vašej ponuky poradným a schvaľovacím orgánom hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle interných predpisov.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 R

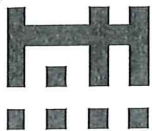
Mgr. Tomáš Szabo
riaditeľ sekcie

 RE209009299SK		Značka: MAGS OMV 55608/2018-456872	
15-11-2018 Deň uloženia zásielky		DORUČENKA DOPORUČENE	
		Odosielateľ Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy OMV / LuPI Primaciálne nám. 1 81499 Bratislava  MAG0201TTIT2	
MAGS OMV 55608/2018-456872		 Den a pečiatka dodacej pošty	
Adresát METRO Bratislava, a. s. Muchovo nám. 12 851 01 Bratislava 5		SPLNOMOCNENEC 15-11-2018 Svojm podpisom potvrdzujem prevzatie tejto písomnosti	

Primaciálne nám. 1, I. poschodie, č. dverí 109

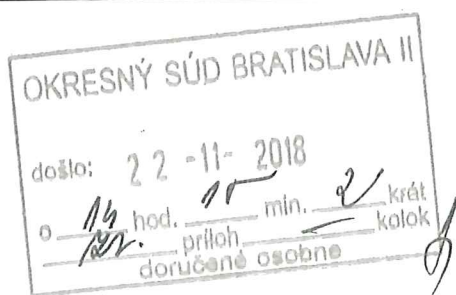
TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 66 27	02/59 35 65 43	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ssn@bratislava.sk

13.



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1



Okresný súd Bratislava II
Drieňová 5
827 02 Bratislava

Váš list

Naše číslo
MAGS OMV 55608/2018-471126

Vybavuje/linka
JUDr. Kristínová/59356358
kristinova@bratislava.sk
omv@bratislava.sk, ssn@bratislava.sk

Bratislava
21.11.2018

N Á V R H

Žalobca:

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481

Žalovaný:

METRO Bratislava a.s.
Primaciálne nám. 1
811 01 Bratislava
IČO: 35 732 881
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 1575/B

NA NARIADENIE NEODKLADNÉHO OPATRENIA

podľa § 324 a nasl. zákona č. 160/2015 Z.z. Civilného sporového poriadku

podané v dvoch vyhotoveniach

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN
02/59 35 64 35

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
primator@bratislava.sk

14.

ESBS

03. 12. 2018

480014/18/58064
35608

ECLI:SK:OSBA2:2018:1218208609.1
10C/69/2018-67-
1218208609

U Z N E S E N I E

Okresný súd Bratislava II v Bratislave v právnej veci navrhovateľa: **Hlavné mesto SR Bratislava**, Primaciálne nám. č. 1 v Bratislave, IČO: 00 603 481, proti odporcovi: **METRO, a.s., Bratislava, a.s.**, Primaciálne nám. č. 1 v Bratislave, IČO: 35 732 881, o **nariadenie neodkladného opatrenia**, takto

r o z h o d o l :

Návrh na nariadenie neodkladného opatrenia **z a m i e t a**.

Navrhovateľ je **p o v i n n ý** zaplatiť súdny poplatok v sume 33 € do troch dní od právoplatnosti uznesenia.

Odporcovi sa náhrada trov konania **n e p r i z n á v a**.

O d ô v o d n e n i e

1. Navrhovateľ sa návrhom podaným na súd dňa 22.11.2018 domáhal, aby súd odporcovi nariadil neodkladné opatrenie, ktorým by mu zakázal predať, darovať alebo inak odplatne či bezodplatne scudziť, založiť alebo inak zaťažiť, iným právnym úkonom previesť na inú osobu, vložiť ako nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti alebo družstva alebo inej právnickej osoby nehnuteľnosti v Bratislave, k.ú. Nivy, LV č. 3109, a to pozemky registra „C“ KN, parc. č. 9193/483-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 320 m² a parc. č. 9193/484-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 678 m², a to až do doby prerokovania návrhu na uplatnenie alebo neuplatnenie predkupného práva v riadnom Mestskom zastupiteľstve Hlavného mesta SR Bratislava.

2. Návrh odôvodnil tým, že dňa 23.10.2018 odporca predložil navrhovateľovi ponuku na uplatnenie predkupného práva k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam za kúpnu cenu v sume 87.300 €. Odporca k ponuke nepriložil znalecký posudok z ktorého by predmetná suma vyplývala. Odporca zároveň uložil navrhovateľovi lehotu na uplatnenie predkupného práva a to do 30 dní od doručenia ponuky.

3. V Zmluve zo dňa 8.7.1998 nebola dohodnutá lehota na uplatnenie predkupného práva, preto v zmysle § 605 Občianskeho zákonníka je táto lehota dva mesiace.

4. Listom zo dňa 2.11.2018 bol odporca informovaný o nedostatkoch ponuky a zároveň bol požiadaný o predloženie chýbajúceho znaleckého posudku.

5. V zmysle článku 80 ods. 2 Štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy, Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy schvaľuje odplatné nadobúdanie nehnuteľností do vlastníctva Bratislavy.

6. Posledné riadne zasadnutie mestského zastupiteľstva v r. 2018 sa uskutočnilo 27.9.2018. V dňoch 23.10.2018 a 7.11.2018 sa uskutočnili pokračujúce zasadnutia, na ktorých mali byť dorokované návrhy neprerokované v priebehu roka 2018. Do týchto zasadnutí nebolo možné návrh na uplatnenie predkupného práva predložiť. V mesiaci december, najneskôr do 10.12.2018 sa uskutoční ustanovujúce zasadnutie Mestského zastupiteľstva, na ktorom bude symbolicky odovzdaný úrad novému primátorovi, primátor a poslanci zložia sľuby. Za súčasného stavu žalobca nevie uviesť, kedy budú odsúhlasené ďalšie termíny zasadnutí mestského zastupiteľstva. Žalovaný musel o týchto skutočnostiach vedieť, pretože žalobca je jeho väčšinovým akcionárom (66% Hlavné mesto SR a 34% Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR).

7. Navrhovateľ sa dôvodne obáva hrozacej straty predkupného práva spojenej s prevodom vlastníctva k pozemkom na tretí subjekt bez toho, aby mal možnosť posúdiť, či svoje právo uplatní alebo neuplatní.

8. S tým je spojená ďalšia hrozba, ktorá súvisí s investičným zámerom polyfunkčného súboru EUROVEA 2-Predĺženie Pribinovej – Prístavná - Súkennícka k investičnej činnosti pre investora PROPERTY Danube, s.r.o. Ide o predĺženie Pribinovej ulice smerom k Prístavnej ulici. V tomto štádiu nie je zrejmé, či komunikácia bude odovzdaná do majetku hlavného mesta. V prípade, že sa tak stane, hlavné mesto bude mať stavbu telesa komunikácie situovanú na cudzom pozemku, čo do budúcnosti znamená možný súdny spor.

9. Navrhovateľ má za to, že toto konanie zo strany odporcu bolo z jeho strany účelové, vykonané v snahe znemožniť navrhovateľovi uplatnenie predkupného práva. Odporca porušil článok III ods. 2 písm. e) zmluvy zo dňa 8.7.1998 doručením ponuky v čase, keď nie je možné zvolať mestské zastupiteľstvo. Je tu dôvodná obava, že žalovaný prevedie vlastnícke právo k pozemkom na tretí subjekt.

10. Súd preskúmal návrh na nariadenie neodkladného opatrenia, oboznámil sa s obsahom listinných dôkazov založených v spise a dospel k záveru, že je nedôvodný.

11. V článku III ods. 2 písm. e) Zmluvy uzatvorenej dňa 8.7.1998 medzi navrhovateľom a odporcom sa odporca zaviazal v prípade predaja pozemkov umožniť mestu Bratislava uplatnenie predkupného práva za cenu podľa znaleckého posudku.

12. Odporca listom zo dňa 22.10.2018 zaslal navrhovateľovi Výzvu na uplatnenie predkupného práva k sporným pozemkom za cenu 87.300 € podľa znaleckého posudku vypracovaného Ing. Jozefom Fajnorom, znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností. Predkupné právo mal navrhovateľ uplatniť v lehote 30 dní. Výzva bola navrhovateľovi doručená 23.10.2018.

13. Navrhovateľ zaslal odporcovi odpoveď v liste datovanom 2.11.2018 a doručenom 15.11.2018. V ňom ho upozornil na nedostatky jeho ponuky spočívajúce v absencii znaleckého posudku a upozornil ho na zákonnú dvojmesačnú lehotu pre uplatnenie predkupného práva, ktorá začne plynúť až po doručení znaleckého posudku.
14. Podľa § 324 ods. 1 C.s.p. pred začatím konania, počas konania a po jeho skončení súd môže na návrh nariadiť neodkladné opatrenie.
15. Podľa § 325 ods. 1 C.s.p. neodkladné opatrenie môže súd nariadiť, ak je potrebné bezodkladne upraviť pomery alebo ak je obava, že exekúcia bude ohrozená.
16. Podľa § 325 ods. 2 písm. c) C.s.p. neodkladným opatrením možno strane uložiť najmä aby nenakladala s určitými vecami alebo právami.
17. Podľa § 326 ods. 1 C.s.p. v návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia sa popri náležitostiach žaloby podľa § 132 uvedie opísanie rozhodujúcich skutočností odôvodňujúcich potrebu neodkladnej úpravy pomerov alebo obavu, že exekúcia bude ohrozená, opísanie skutočností hodnoverne osvedčujúcich dôvodnosť a trvanie nároku, ktorému sa má poskytnúť ochrana a musí byť z neho zrejmé, akého neodkladného opatrenia sa navrhovateľ domáha.
18. Podľa § 326 ods. 2 C.s.p. k návrhu musí navrhovateľ pripojiť listiny, na ktoré sa odvoláva.
19. Pre nariadenie neodkladného opatrenia je potrebné, aby navrhovateľ osvedčil naliehavosť a potrebnosť tejto dočasnej úpravy.
20. Navrhovateľ argumentoval tým, že ponuku odporcu na odpredaj nehnuteľností obdržal v čase, keď sa schyľovalo ku komunálnym voľbám a v čase, v ktorom už nemohol túto ponuku predložiť na rokovanie mestského zastupiteľstva, pričom ďalšie zastupiteľstvo sa uskutoční ako zastupiteľstvo ustanovujúce pre riadne zloženie sľubu primátora a poslancov.
21. Predovšetkým je potrebné uviesť, že navrhovateľ ponuku obdržal 23.10.2018, pričom zasadnutie mestského zastupiteľstva sa konalo aj 7.11.2018, na ktorom sa takýto materiál prerokovať mohol a mal, keďže išlo o naliehavú situáciu v súvislosti so zánikom predkupného práva. Ak navrhovateľ toto zasadnutie na prerokovanie predkupného práva nevyužil, nemôže žiadať súd, aby jeho vlastnú nečinnosť v tomto smere suploval. Naviac súd navrhovateľa upozorňuje na jeho mylný výklad § 605 Občianskeho zákonníka, pričom mu dáva do pozornosti napr. rozhodnutie Najvyššieho súdu ČR pod sp. zn. 33 Odo 854/2003, ktorý dospel k záveru: „Dvojmesačná lehota podľa § 605 vety prvej OZ, počas ktorej musí oprávnená lehota nehnuteľnosť vyplatiť, sa vzťahuje len na zaplatenie kúpnej ceny, nie na prijatie ponuky na využitie predkupného práva; pre ponuku a jej prijatie platí § 43 a nasl. OZ“...“ Až v prípade riadneho prijatia ponuky v stanovenej sedemdňovej lehote, mohla potom žalobkyňa až do uplynutia dvojmesačnej lehoty vyplatiť kúpnu cenu nehnuteľnosti, čím by realizovala svoje predkupné právo v súlade s ustanovením § 605 OZ „Pre včasnosť prijatia ponuky teda platí predovšetkým ustanovenie § 43b a 43c Občianskeho zákonníka. Oneskorené prijatie ponuky má za následok, že aj prípadné zaplatenie ceny v stanovenej lehote osem dní, resp.

dvoch mesiacov, nebude mať za následok prijatie ponuky a spôsobí zánik predkupného práva. Iba včasné prijatie ponuky umožňuje oprávnenej osobe zaplatiť kúpnu cenu v zákonom stanovenej lehote. Lehota na prijatie ponuky navrhovateľovi uplynula 22.11.2018 (30 dní od doručenia ponuky).

22. Odporca je podľa LV č. 3109 pre k.ú. Nivy vlastníkom vyššie uvedených dotknutých nehnuteľností. V roku 1998 uzavrel s navrhovateľom Zmluvu, v ktorej predkupné právo k pozemkom zakotvili. Ponuka na predaj mala byť za cenu podľa znaleckého posudku, v čl. III ods. 2 písm. e) však jeho doručenie nebolo explicitne stanovené. Je zarážajúce, že navrhovateľ, ktorý je 66% akcionár odporcu má s ním komunikačný problém, pričom obaja sídlia v tej istej budove. Rovnako je zarážajúce, že 20 rokov staré a nevyhovujúce ustanovenie o predkupnom práve nebolo prispôbené Štatútu hlavného mesta tak, aby pri jeho využití nevznikala časová tieseň.

23. V súvislosti s argumentáciou navrhovateľa ohľadom hrozby súvisiacej s investičným zámerom polyfunkčného súboru EUROVEA 2 súd uvádza, že túto hrozbu navrhovateľ súdu riadne skutkovo nezdôvodnil ani ju nepodložil dôkazmi, preto sa k nej súd nevie relevantne vyjadriť, ani na ňu prihliadať. V časti C – Ťarchy na priloženom LV je však pre tento zámer zriadené riadne vecné bremeno.

24. Na základe vyššie uvedených skutočností súd rozhodol tak, že návrh na nariadenie neodkladného opatrenia zamietol.

25. O zaplatení súdneho poplatku bolo rozhodnuté na základe Zákona o súdnych poplatkoch.

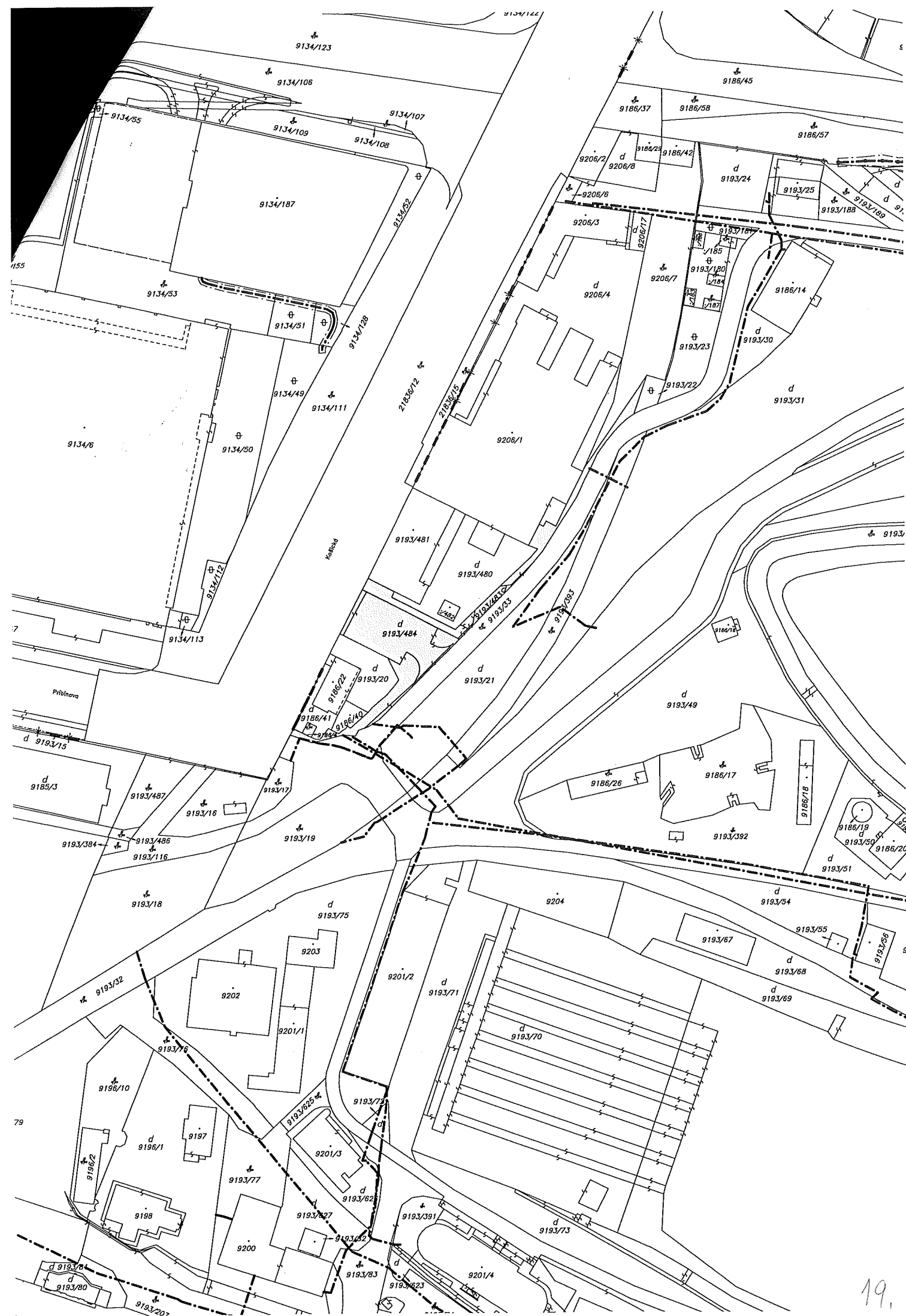
26. O náhrade trov konania bolo rozhodnuté podľa § 255 ods. 1 C.s.p.

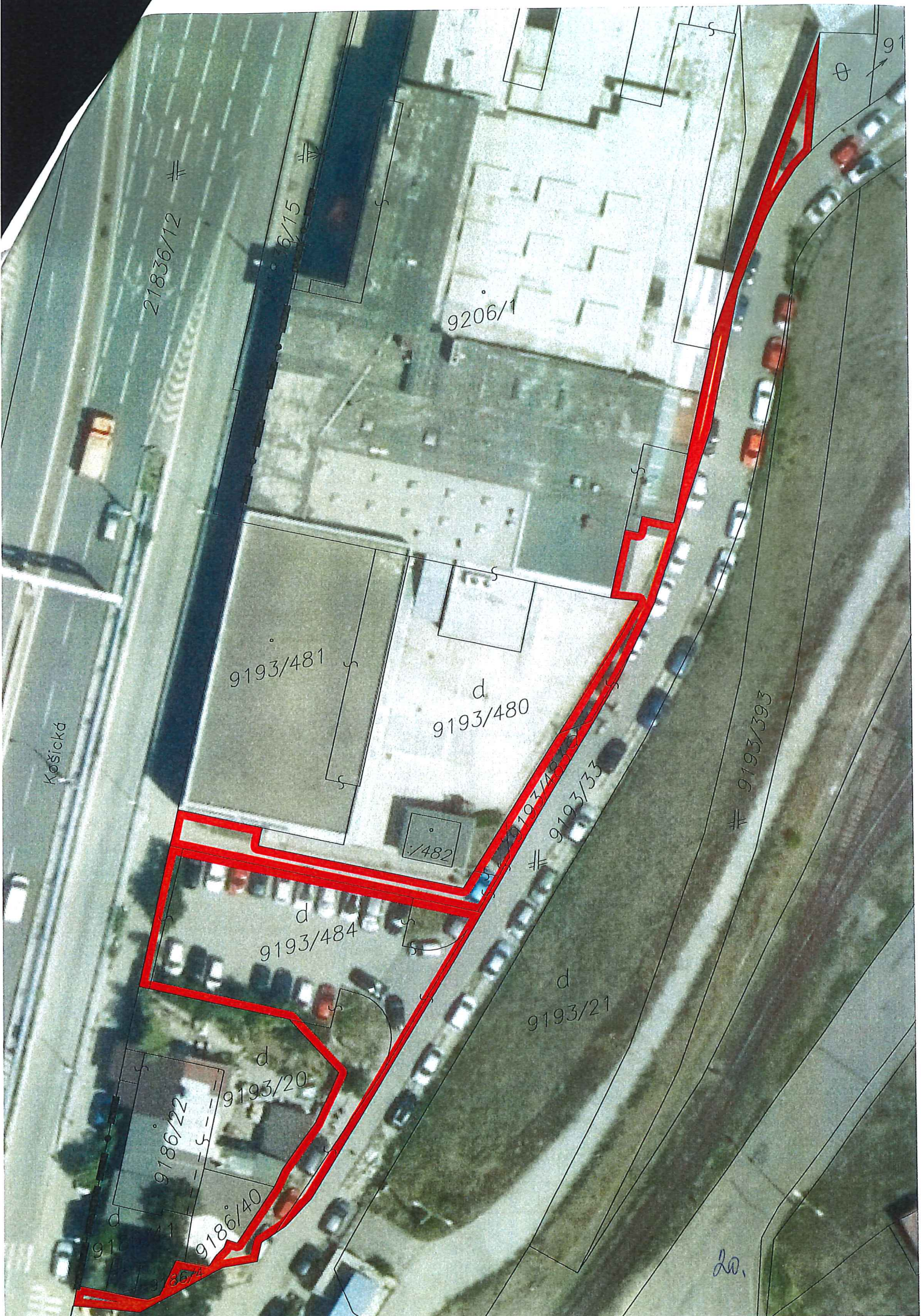
Poučenie: Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na tunajšom súde, písomne v 2 vyhotoveniach.

Podľa § 363 C.s.p. v odvolaní sa má popri všeobecných náležitostiach podania (§127 ods. 1, ods. 2 C.s.p.) uviesť, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh).

V Bratislave, dňa 29.11.2018

JUDr. Oľga Nižňanská
sudca





21836/12

9206/1

9193/481

d
9193/480

9193/482

d
9193/484

d
9193/33

d
9193/21

9186/22

d
9193/20

9186/40

9193/393

Košická

20.

pozemky p.č. 9193/483,484 k.ú. Nivý

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. RUŽINOV
Katastrálne územie: Nivy

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.12.2018
Čas vyhotovenia: 11:46:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3109

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
9186/ 30	3632	ostatná plocha	37	1		
9186/ 57	1191	zastavaná plocha a nádvorie	22	1		
9186/ 61	33	ostatná plocha	37	1		
9186/ 63	1702	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
9193/483	320	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/484	678	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
9193/486	28	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		
9193/487	298	zastavaná plocha a nádvorie	25	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 METRO Bratislava a.s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 811 01,
SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia
Titul nadobudnutia

Vyhlásenie akcionára č.2770/M-2002 podľa V-1130/03 zo dňa 30.4.03 - P vz 1629/03
Zmluva o vzájomnom vysporiadaní podľa V-8694/05 zo dňa 07.02.06 - P vz 413/06

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-3/2012 (2170/2012) na pozemky registra 'C' s parc. č. 9186/30, 9186/57, 9186/61, 9186/63, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 3x110 kV vedenie č.V8815 na trase Rz Čulenova - Rz Ovsíšte, vedenia č.V8887 a č.V8888 na trase Rz Čulenova - Rz Podunajské Biskupice, Z-19159/12

- 1 Vecné bremeno - k pozemkom p.č.9193/483, 9193/484 spočívajúce v práve:
 - a) projektovania, povoľovania, inej prípravy k zriadeniu a zriadenie stavieb (polyfunkčný komplex EUROVEA 2, inžinierska stavba pozemnej komunikácie- predĺženie Pribinovej ulice na Prístavnú ulicu vrátane všetkých súčastí a príslušenstva ako sú osvetlenie komunikácie, odvodnenie komunikácie, sadové úpravy, chodníky, cyklotrasy a ostatné inžinierske siete, parkovisko vrátane všetkých súčastí ako sú odvodnenie, závorový systém, osvetlenie a ostatné inžinierske siete, dopravný nosný systém mesta- dráha pre električky vrátane všetkých súčastí dráhy ako sú troleje a stĺpy trolejového vedenia)
 - b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek stavebných a iných úprav stavieb (polyfunkčný komplex EUROVEA 2, inžinierska stavba pozemnej komunikácie- predĺženie Pribinovej ulice na Prístavnú ulicu vrátane všetkých súčastí a príslušenstva ako sú osvetlenie komunikácie, odvodnenie komunikácie, sadové úpravy, chodníky, cyklotrasy a ostatné inžinierske siete, parkovisko vrátane všetkých súčastí ako sú odvodnenie, závorový systém, osvetlenie a ostatné inžinierske siete, dopravný nosný systém mesta- dráha pre električky vrátane všetkých súčastí dráhy ako sú troleje a stĺpy trolejového vedenia)
 - c) vstupu, prechodu pešo a vjazdu, prejazdu a výjazdu motorovými, dráhovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom potrebným na výkon práv a činností uvedených v písm.a) a b)
- v prospech každodobého vlastníka pozemkov v k.ú.Nivy: p.č.9184/2, 9184/3, 9185/2, 9185/3, 9193/9, 9193/10, 9193/11, 9193/12, 9193/13, 9193/14, 9193/15, 9193/374, 9193/375, 9193/376, 9193/385, 9193/498, 9193/499 a pozemku v k.ú. Staré Mesto p.č.21795/7 podľa V-18794/2018 zo dňa 25.6.2018.

Iné údaje:

GP č. 41/03 zo dňa 30.10.03

Žiadosť č. 166/06 zo dňa 13.06.06 (Z-3180/06)

Zápis GP č.1013/2016 (overovacie číslo: 112/2017)

Poznámka:

Bez zápisu.



Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. Kristínová

Tu

459 494 / 18

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV
55608/2018

Naše číslo
MAGS OUIK
55922/18-453029

Vybavuje/linka
Ing. arch. Labanc / 213

Bratislava
05. 11. 2018

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV
žiadosť zo dňa:	25. 10. 2018
pozemok parc. číslo:	9193/483, 9193/484 – podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Nivy
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Prístav Bratislava – Košická ulica
zámer žiadateľa:	Ponuka na uplatnenie predkupného práva na predmetné pozemky vo vlastníctve spoločnosti METRO Slovakia a.s.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **9193/483, 9193/484; funkčné využitie územia: plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy, číslo funkcie 703, stabilizované územie.**

Zároveň pre severnú časť pozemku parc. č. 9193/483 platný územný plán stanovuje aj funkčné využitie: inundačné územie, číslo funkcie 1300.

Funkčné využitie územia:

- **plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy, číslo funkcie 703** (tabuľka C.2.703 v prílohe listu)

Podmienky funkčného využitia plôch: územia určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku: A - leteckej dopravy, B - vodnej dopravy

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce:

A - dráhový systém, odbavovacie plochy, terminály pre osobnú dopravu, cargo terminály, údržba lietadiel, technicko-prevádzkové služby súvisiace s funkciou;

B - prístavy osobnej a nákladnej dopravy.

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä:

A - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, odstavné plochy, parkoviská a parkinggaráže, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia;
 B - zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, parkoviská a garáže súvisiace s funkciou, sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: A+B: byty v objektoch funkcie – služobné byty, zeleň líniovú a plošnú.

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

- **inundačné územie, číslo funkcie 1300**

Podmienky funkčného využitia plôch: Inundačné územie je územie priľahlé k vodnému toku, zaplavované vyliatím vody z koryta, vymedzené záplavovou čiarou najväčšej známej alebo navrhovanej úrovne vodného stavu, ktoré upravuje možnosti konkrétneho funkčného využitia územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: plynulé odvádzanie veľkých povodňových prietokov ako aj odchodu ľadov.

Prípustné: stavby a zariadenia v zmysle zákona o ochrane pred povodňami, zeleň vodných tokov nebrániaca odtoku povodňových prietokov, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu inundačného územia, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: stavby a zariadenia stanoveného konkrétneho funkčného využitia územia.

Nepripustné: stavby a zariadenia v rozpore so zákonom o ochrane pred povodňami.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Pre posúdenie investičného zámeru nachádzajúceho sa len v časti funkčnej plochy platia na ploche, na ktorej má byť realizovaný zámer zástavby definície a ukazovatele intenzity využitia územia záväzné pre celú funkčnú plochu. V konkrétnom bloku je možné riešiť návrh zástavby celého bloku s vyjadrením etapizácie zástavby, a to na úrovni riešenia ÚPN Z, UŠ Z, resp. dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Regulácia funkčného využitia plôch je záväzná pre rozvojové aj stabilizované územia.

Podľa tabuľkovej časti Regulácia funkčného využitia plôch, označenej aj príslušným kódom začlenením vo funkčnej štruktúre mesta podľa legendy grafickej časti ÚPN, je potrebné rešpektovať navrhované prípustné, obmedzujúce a vylučujúce funkcie v rámci ťažiskových funkčných plôch ako:

- prevládajúce,
- prípustné,
- prípustné v obmedzenom rozsahu,
- neprípustné.

Funkcie prevládajúce: základné funkcie územia, ktoré svojím počtom, rozsahom, objemom v území prevažujú, určujú jeho charakteristiky a základné väzby, či vzťahy.

Funkcie prípustné: môžu byť v území povolené a umiestňované voľne, pokiaľ nenarušia základnú (dominantnú) funkciu územia, (hygienické predpisy, preslnenie, odstupy a pod.).

Funkcie prípustné v obmedzenom rozsahu: sú funkcie, ktoré nie sú v rozpore s dominantným funkčným využitím. Ich umiestňovanie však musí byť posudzované jednotlivo pre konkrétne územie na základe urbanistických kritérií, vplyvu na životné prostredie i vlastností, potrieb a podmienok konkrétneho územia.

Funkcie neprípustné:

- funkcie, ktoré sú v rozpore s prevládajúcou funkciou,
- zariadenia, ktoré svojím počtom, rozsahom, účelom, či polohou odporujú vlastnostiam konkrétneho územia na základe urbanistických kritérií.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. MAGS OUIČ 55922/18-453029 zo dňa 05. 11. 2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie umiestňovania a rozvoja územia
Rúdkovo námestie 6
801 09 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – METRO, a.s.	Referent : Kri
Predmet podania	Predkupné právo	
Katastrálne územie	NIVY	Parc.č.: 9193/483,4
Č.j.	MAGS OSRMT 55 944/2018-453 030 MAGS OMV 55 608/2018	č. OSRMT 1138/18
TI č.j.	TI/805/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	7.11.2018	Podpis ved. odd. /
Dátum exped. z TI	12.11.2018 12. NOV. 2018	Komu : OMV 462 524

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov		
Vec: Predkupné právo na kúpu pozemkov		
Akcia:	stanovisko UPI	MAGS OSRMT 55944 /2018-453030
Číslo jednania:	OSRMT 1138/ 2018	Vybavuje: Ing.arch.L.Trajterová
Katastrálne územie:	Ružinov	Parcely: 9193/483,484
Lokalita:	Pribinova ul.	Dátum vybavenia: 6.11.2018
Investičný zámer:	kúpa	
Žiadateľ: Metro Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, Bratislava		

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- ÚPN hl. m. SR Bratislavy 5/2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05;
- Stratégia rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1999;
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020, Academia Istropolitana Nova, 2010;
- Územný generel bývania hl. m. SR Bratislavy, AUREX, 06/2005;
- Územný generel CR, Jela, s.r.o., 2008;
- Územný generel športu a rekreácie, Form -Projekt, 2008;
- Územný generel zdravotníctva hl. m. SR Bratislavy, 2014;
- Územný generel sociálnej starostlivosti hl. m. SR Bratislavy, 2014;
- Územný generel školstva hl. m. SR Bratislavy, 2014;
- ÚPN MČ Ružinov, 1997, Aurex

KONŠTATUJEME:

- z hľadiska širších vzťahov v lokalite sú záujmové pozemky súčasťou územného obvodu Prístavu v Bratislave;

základné údaje o predložennom investičnom zámere:

Spoločnosť Metro Bratislava a.s., má záujem odpredať pozemky v lokalite pri Pribinovej ulici v k.ú. Nivy v MČ Ružinov s parc. č. 9193/483,484. Jedná sa o pozemky spevnených plôch pozdĺž Pribinovej ulice a plochu parkoviska pri moste Apollo v kontakte s areálom Ryba.

Hl. m. SR Bratislava má predkupné právo na kúpu predmetných pozemkov.

STANOVISKO:

územnoplánovacia dokumentácia:

- **ÚPN hl.m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05:**
- stanovuje ako funkčné využitie: plochy zariadení vodnej a leteckej dopravy;
- v danom území sa jedná o plochu určenú pre umiestňovanie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku vodnej dopravy, ktoré predstavujú plochy prístavu osobnej a nákladnej dopravy;
- v takto určených územiach je prípustné umiestňovať zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s funkciou, parkoviská, garáže, sklady, skladové plochy a prevádzky súvisiace s funkciou, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej infraštruktúry pre obsluhu územia;
- blok je charakterizovaný ako stabilizované územie mesta, v ktorom územný plán:
 - ponecháva súčasné funkčné využitie;

- predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia;

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. **Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.**

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné:

- **vo vnútornom meste** pri dotváraní území **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia **na zvýšenie kvality prostredia** (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

z hľadiska funkčného využitia a prevádzkových vzťahov:

- v danom území majú predmetné pozemky predpoklad byť súčasťou verejných priestorov v danej zóne;
- v lokalite v okolí Pribinovej ulice sa nachádza viacero pozemkov vo vlastníctve spoločnosti Metro Bratislava a.s., ktoré majú potenciál na vytvorenie verejných priestorov spoločne s ponúkanými pozemkami;

ZÁVER:

- Voči využitiu predkupného práva na pozemky v MČ Ružinov, k.ú. Nivy pri Pribinovej ulici s par. č. 9193/483,484 nemáme námietky.

Schválila vedúca oddelenia: Ing. arch. K. Lexmann

Pripravil: /Spolupráca:

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 25.10.2018		MAGS OMV 55608/2018
Predmet podania:	Predkupné právo na pozemky vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava, a.s.		
Žiadateľ:	METRO Bratislava, a.s.		
Katastrálne územie:	Nivy		
Parcelné číslo:	9193/483, 9193/484		
Odoslané: (dátum)	21. 11. 2018	Pod.č.	471188/2018

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	31.10.2018	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 453031/2018 ODI/611/2018-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Obrátili ste sa na nás so žiadosťou o stanovisko k ponuke na uplatnenie predkupného práva hlavným mestom na pozemky vo vlastníctve spoločnosti METRO Slovakia, a.s. parc. č. 9193/483 vo výmere 320 m² a parc. č. 9193/484 vo výmere 678 m² v k. ú. Nivy v lokalite Pribinova – Most Apollo, na základe Zmluvy uzatvorenej medzi Hlavným mesto SR Bratislava a spoločnosťou METRO Bratislava, a.s. dňa 08.07.1998.			
Stanovisko			
Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k ponuke na uplatnenie predkupného práva hlavným mestom na pozemky vo vlastníctve spoločnosti METRO Slovakia, a.s. parc. č. 9193/483 a parc. č. 9193/484 v k. ú. Nivy uvádzame:			
1. V zmysle platného ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007, v znení zmien a doplnkov, je časť pozemkov súčasťou tzv. novej, resp. predĺženej a rozšírenej miestnej komunikácie Pribinova.			
2. Na časti záujmových pozemkov evidujeme investíciu „Stavba č. 12 Predĺženie Pribinovej – Prístavná – Súkennícka“, ktorá tvorí súčasť Dopravnej infraštruktúry Polyfunkčného súboru EUROVEA 2. Stavba č. 12 bola navrhnutá v zmysle koncepcie dopravného riešenia preverenej dopravno-inžinierskou štúdiou a je podmieňujúcou dopravnou investíciou investičného zámeru EUROVEA 2. Na Stavbu č. 12 bolo vydané súhlasné Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti s podmienkami pod č. MAGS OUIK 40483/2017-76089 dňa 19.06.2018.			

Záver

Na základe uvedeného v bodoch 1. a 2. stanoviska odporúčame prijať ponuku spoločnosti METRO Slovakia, a.s. na uplatnenie predkupného práva hlavným mestom na pozemky vo vlastníctve spoločnosti METRO Slovakia, a.s. parc. č. 9193/483 a parc. č. 9193/484 v k. ú. Nivy.

Vybavené (dátum):	08.11.2018
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	29.10.2018	Pod č. oddelenia:	OD 55844/2018-453032
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža		

Text stanoviska:

Vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ponuke na uplatnenie predkupného práva hlavným mestom na predmetné pozemky vo vlastníctve spoločnosti METRO Slovakia, a.s. sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.

Vybavené (dátum):	21.11.2018
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 99 B r a

-1-
Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

— 470834/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 55608/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	19.11.2018
MAG 453026/2018	56110/2018-453033		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku- METRO Bratislava, a.s. - odpoveď

Vaším listom zo dňa 25.10.2018 od spoločností METRO Bratislava, a.s. vo veci ponuky na uplatnenie predkupného práva hlavným mestom na pozemky parc. č. 9193/483 a 9193/484 v k.ú. Nivy Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Mesto Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 455690

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 55608/2018	MAGS OZP 55984/2018	Ing. Rehuš/kl. 536	02.11.2018
MAG 453026/2018	MAG 453034/2018		

Vec: Ponuka na uplatnenie predkupného práva - stanovisko

Listom MAGS OMV 55608/2018 zo dňa 25.10.2018 ste na základe žiadosti spoločnosti METRO Bratislava a. s., Primaciálne námestie 1, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k ponuke na uplatnenie predkupného práva hlavným mestom na pozemky KN-C parc. č. 9193/483 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 320 m² a parc. č. 9193/484 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 678 m², v k. ú. Nivy.

Žiadateľ ako vlastník uvedených pozemkov ponúka hlavnému mestu uplatnenie si predkupného práva. Uvedené pozemky nie sú plochami verejnej zelene.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. S uplatnením predkupného práva na uvedené pozemky **súhlasíme**.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Juraj Celler

vedúci oddelenia

454984

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
MAG 454351/2018

Vybavuje/linka
Mgr. Pavlík/450

Bratislava
29.10.2018

Vec: Stanovisko sekcie právnych činností k súbornej žiadosti MAGS OMV 55608/2018

Vážený pán Ing. Celler,

zo strany Vášho oddelenia nám bola postúpená súborná žiadosť č. 55608/2018 zo dňa 25.10.2018 v rámci ktorej ste nás požiadalí o vyjadrenie k výzve spoločnosti METRO Bratislava, a. s. týkajúcej sa uplatnenia predkupného práva hlavného mesta SR Bratislavy k nasledujúcim pozemkom:

- pozemok parcely registra „C“, par. č. 9193/483, o výmere 320m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria
- pozemok parcely registra „C“, par. č. 9193/484, o výmere 678m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

K doručenej žiadosti Vám uvádzame nasledovné:

V zmysle § 605 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka „Ak nie je dohodnutá doba, dokiaľ sa má predaj uskutočniť, musí oprávnená osoba vyplatiť hnutelnosť do ôsmich dní, nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po ponuke. Ak táto doba uplynie márne, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.“

V zmysle článku III. ods. 2 písm. e) zmluvy uzatvorenej medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a spoločnosťou METRO Bratislava, a. s. dňa 08.07.1998 „METRO Bratislava, a. s. sa zaväzuje v prípade predaja pozemkov umožniť mestu Bratislava uplatnenie predkupného práva za cenu podľa znaleckého posudku.“

Uvedená zmluva so spoločnosťou METRO Bratislava, a. s. neurčuje lehotu resp. dobu dokiaľ je potrebné uplatniť predkupné právo po doručení výzvy na jeho uplatnenie. Z toho dôvodu sa použije zákonná úprava tejto lehoty, ktorá je v trvaní dvoch mesiacov odo dňa doručenia výzvy. Na základe uvedeného upozorňujeme, že lehota (30 dní) uvedená vo výzve spoločnosti METRO Bratislava, a. s. zo dňa 22.10.2018 je nesprávna a pre hlavné mesto platí, že vyjadriť sa môže v zákonnej dvojmesačnej lehote. Ak sa hlavné mesto v tejto lehote nevyjadrí,

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN

02/59 35 65 23

FAX

02/59 35 64 50

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

spc@bratislava.sk

34,

bude platiť fikcia jeho nesúhlasu a teda predkupné právo hlavného mesta márnym uplynutím dvojmesačnej lehoty zanikne.

Ďalej upozorňujeme, že v zmysle citovaného článku III. ods. 2 písm. e) zmluvy uzatvorenej medzi hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a spoločnosťou METRO Bratislava, a. s. dňa 08.07.1998 má byť cena pozemku určená znaleckým posudkom. Spoločnosť METRO Bratislava, a. s. sa síce v rámci svojej výzvy odvoláva pri určení ponúkaných pozemkov na znalecký posudok č. 59/2018 vypracovaný Ing. Jozefom Fajnorom, avšak tento znalecký posudok nebol k tejto výzve pripojený. Uvedená skutočnosť priamo nespôsobuje neplatnosť doručenej výzvy, avšak tento znalecký posudok by mal byť hlavnému mestu určite dodatočne doložený, aby sa pri rozhodovaní o uplatnení predkupného práva príslušný orgán mesta, ktorý je oprávnený rozhodovať o uplatnení predkupného práva, mohol oboznámiť aj s názorom príslušného znalca.

Zároveň dávame do pozornosti skutočnosť, že v zmysle platného znenia štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, článok 80 ods. 2 písm. u) patrí do kompetencie mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy rozhodovanie o uplatnení alebo neuplatnení predkupného práva hlavného mesta.

V zmysle článku 12 ods. 1 prvá veta a druhá veta zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení: „*Obecné zastupiteľstvo sa schádza podľa potreby, najmenej však raz za dva mesiace. Jeho zasadnutie zvoláva a vedie starosta, ak tento zákon neustanovuje inak.*“

V nadväznosti na uvedené je preto potrebné, aby predmetná výzva spoločnosti METRO Bratislava, a. s. bola predložená na rokovanie mestského zastupiteľstva, ktoré hlasovaním rozhodne o tom, či hlavné mesto pristúpi k uplatneniu predkupného práva k dotknutým pozemkom. Výzva samozrejme musí byť mestskému zastupiteľstvu predložená v dostatočnom predstihu tak, aby mohlo v danej veci rozhodnúť ešte v čase, keď predkupné právo hlavného mesta voči dotknutým pozemkom trvá.

S pozdravom,

Starosta hlavného mesta SR Bratislavy
riaditeľ sekcie právnych činností
Príručné námestie č. 1
811 02 Bratislava



JUDr. Lucia Vyhlídalová

riaditeľka sekcie právnych činností

Kristínová Lucia, JUDr.

Od: Hesterényi Jana, JUDr.
Odoslané: utorok, 11. decembra 2018 11:09
Komu: Kristínová Lucia, JUDr.
Kópia: Vyhlídalová Lucia, JUDr.
Predmet: RE: žiadosť o informáciu - súdny spor voči METRO Bratislava a.s.

Dobrý deň,

súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 55608/2018 ste nás požiadali len o stanovisko k ponuke na uplatnenie si predkupného práva. Na uvedenú žiadosť odpovedal p. Pavlík.

V nadväznosti na Váš nižšie uvedený e-mail a to žiadosť o informáciu, či OLP eviduje súdny spor voči spoločnosti METRO Bratislava, a.s. uvádzame, že na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

JUDr. Jana Hesterényi



Oddelenie legislatívno-právne
Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
T: +421 259 356 674
E-mail: jana.hesterenyi@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk/>



Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

From: Kristínová Lucia, JUDr.
Sent: Tuesday, December 11, 2018 10:57 AM
To: Hesterényi Jana, JUDr. <jana.hesterenyi@bratislava.sk>
Cc: Szabo Tomáš. Mgr. <tomas.szabo@bratislava.sk>
Subject: žiadosť o informáciu - súdny spor voči METRO Bratislava a.s.

Dobrý deň pani JUDr. Hesterényi,

Dovoľujem si Vás požiadať o informáciu, či OLP eviduje voči obchodnej spoločnosti METRO Bratislava a.s. súdny spor. Kolega, Mgr. Pavlík, ktorý vypracoval právnu analýzu v tejto veci túto informáciu neuviedol a na OLP vraj už nepracuje.

Vopred Vám veľmi pekne ďakujem.

S pozdravom

JUDr. Lucia Kristínová



Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 456753/2018

MAGS OMV 55608/18
Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 453035/2018 MAGS FIN 2018/35178/ 4586752 Mgr. Mészárosová/458 04.11.2018

Vec: : **Informácia k výške fin. prostriedkov**

V súvislosti so žiadosťou o informáciu ohľadom finančných prostriedkov potrebných na uplatnenie predkupného práva na kúpu pozemkov – parcela registra „C“, parc. č. 9193/483, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 9193/484, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria za cenu 87 300,- eur vám oznamujeme nasledovné : v prvku 008 02 02 FK 0111 EK 711001 – kapitálové výdavky sú v schválenom rozpočte 2018 narozpočtované fin. prostriedky vo výške 100 000 €.

Z tohto prvku boli použité fin. prostriedky na nákup pozemkov v sume 83 349,92 eur. V súčasnosti disponibilné zdroje na tejto položke predstavujú sumu 16 650,08 eur.

S pozdravom

Ing. Radoslav Kasander
riaditeľ sekcie

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
riaditeľ sekcie financií
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

