MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27. 09. 2018**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, na vybudovanie a užívanie nových vstupov k bytovým domom a prístupov do nebytových priestorov v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájmov majetku

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie nájmov majetku

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Janka Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Výpisy z obchodného registra 4x

Prílohy materiálu č. 4-10 sú chronologicky zoradené podľa bodov 1 – 14 návrhu uznesenia na CD nosiči

4. Žiadosti 25x
5. Kópie z katastrálnej mapy 15x
6. Situácie 28x
7. Ortofotomapu 14x
8. LV 14x
9. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 98x
10. Stanoviská starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka 14x
11. Návrh nájomnej zmluvy

September 2018

Kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka:

1. parc. č. 3522 – zastavané plochy a nádvoria, dve časti vo výmere 13 m² a 8 m², celkom 21 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Ševčenkova č. 14, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska č. 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania bezbariérového prístupu k hlavnému vstupu a k zadnému vstupu bytového domu Ševčenkova č. 14, súpis. č. 1120, na pozemku parc. č. 3515, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 21 m² ročne sumu 126,00 Eur,

2. parc. č. 4861 – ostatné plochy, tri časti vo výmere 3 x 3 m², celkom 9 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Zadunajská cesta č. 1, 3 a 5, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska č. 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania nájazdových rámp k hlavným vstupom k bytovému domu Zadunajská cesta č. 1, 3 a 5, súpis. č. 1190, na pozemkoch parc. č. 4862, 4863, 4864, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 9 m² ročne sumu 54,00 Eur,

3. parc. č. 1271/1 – ostatné plochy, dve časti vo výmere 2 x 3 m², celkom 6 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Romanova č. 21 a 23, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska č. 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania bezbariérového prístupu k hlavným vstupom k bytovému domu Romanova č. 21 a 23, súpis. č. 1680, na pozemkoch parc. č. 1313, 1314, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 6 m² ročne sumu 36,00 Eur,

4. parc. č. 2338 – ostatné plochy, dve časti vo výmere 2 x 11 m² a parc. č. 2351 – ostatné plochy, dve časti vo výmere 2 x 3 m², celkom 28 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Šášovska č. 14 a 16, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska č. 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania predných a zadných vstupov k bytovému domu Šášovska č. 14 a 16, súpis. č. 3018, na pozemkoch parc. č. 2339, 2340, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 28 m² ročne sumu 168,00 Eur,

5. parc. č. 1646 – ostatné plochy, dve časti vo výmere 5 m² a 6 m², celkom 11 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Holíčska č. 46 a 48, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska č. 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania dvoch rámp pred prednými vstupmi k bytovému domu Holíčska č. 46 a 48, súpis. č. 3071, na pozemkoch parc. č. 1647, 1648, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 11 m² ročne sumu 66,00 Eur,

6. parc. č. 2559 – ostatné plochy, dve časti vo výmere 3 m² a 4 m² a parc. č. 2525 – ostatné plochy, dve časti vo výmere 2 x 5 m², celkom 17 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Humenské námestie č. 7 a 8, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska č. 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania nájazdových oceľových rámp k hlavným vstupom a k zadným vstupom k bytovému domu Humenské námestie č. 7 a 8, súpis. č. 3168, na pozemkoch parc. č. 2527, 2526, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 17 m² ročne sumu 102,00 Eur,

7. parc. č. 1460 – zastavané plochy a nádvoria, dve časti vo výmere 5 m² a 4 m², celkom 9 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Starhradská č. 16, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska č. 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania dvoch rámp k prednému a zadnému vstupu k bytovému domu Starhradská č. 16, súpis. č. 3225, na pozemku parc. č. 1459, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 9 m² ročne sumu 54,00 Eur,

8. parc. č. 4587 – ostatné plochy, dve časti vo výmere 2 x 11 m², celkom 22 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Vavilovova č. 5 a 7, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska č. 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania nájazdových rámp formou kovových roštov k hlavným vstupom bytového domu Vavilovova č. 5 a 7, súpis. č. 1141, na pozemkoch parc. č. 4591, 4592, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 22 m² ročne sumu 132,00 Eur,

9. časť parc. č. 4778 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Gercenova č. 5, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska č. 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania nájazdovej murovanej rampy k hlavnému vstupu bytového domu Gercenova č. 5, súpis. č. 1156, na pozemku parc. č. 4779, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri výmere 5 m² ročne sumu 30,00 Eur,

10. časť parc. č. 1516 – ostatné plochy vo výmere 9 m² a časť parc. č. 1517 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², celkom 26 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Topolčianska č. 5, v zastúpení Váš správca spol. s r.o. so sídlom Furdekova č. 4 v Bratislave, IČO 35846925, za účelom vybudovania a užívania rampy pre invalidov pred vstupom k bytovému domu Topolčianska č. 5, súpis. č. 3207, na pozemku parc. č. 1518 a nového chodníka, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 26 m² ročne sumu 156,00 Eur,

11. časť parc. č. 1740/16 – ostatné plochy vo výmere 19 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Smolenická č. 18, v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o. so sídlom Rusovská cesta č. 36 v Bratislave, IČO 36838209, za účelom vybudovania a užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru v bytovom dome Smolenická č. 18, súpis. č. 2983, na pozemku parc. č. 1745, pre nájomcu nebytového priestoru – spoločnosť MIMOS s.r.o., na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri výmere 19 m² ročne sumu 228,00 Eur,

12. časť parc. č. 2108 – ostatné plochy vo výmere 6 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Znievska č. 36 a 38, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska č. 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom užívania prístupového chodníka a schodov do nebytového priestoru v bytovom dome Znievska č. 38, súpis. č. 3031, na pozemku parc. č. 2107, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri výmere 6 m² ročne sumu 36,00 Eur,

13. časť parc. č. 1287/1 – ostatné plochy vo výmere 6 m², pre MUDr. Ľubicu Zdarilekovú, za účelom užívania prístupu do nebytového priestoru v bytovom dome Ambroseho 12, súpis. č. 2455 na pozemku parc. č. 1285, využívaným na nepodnikateľský účel, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri výmere 6 m² ročne sumu 36,00 Eur,

14. časť parc. č. 3544 – ostatné plochy vo výmere 1 m², pre spoločnosť WH – KOTE Bratislava, s.r.o. so sídlom Ševčenkova 25 v Bratislave, za účelom užívania prístupu k nebytovému priestoru – predajni Kotviaca technika v bytovom dome Belinského č. 15, súpis. č. 1039, na pozemku parc. č. 3563, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri výmere 1 m² ročne sumu 12,00 Eur,

s podmienkou :

Nájomné zmluvy budú nájomcom podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1. – 14. uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o vybudovanie a užívanie nových vstupov a prístupov pre obyvateľov bytových domov v správe žiadateľov podľa bodov 1. - 14. uznesenia, nakoľko žiadatelia si nemôžu zabezpečiť tento prístup iným spôsobom, ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Žiadatelia preukážu nájomnou zmluvou svoj vzťah k pozemkom v konaní pred stavebným úradom podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
Pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka,

1. dve časti parc. č. 3522 – zastavané plochy vo výmere 13 + 8 = 21 m² – Ševčenkova č. 14
2. tri časti parc. č. 4861 – ostatné plochy vo výmere 3 x 3 = 9 m² – Zadunajská cesta č. 1, 3, 5
3. dve časti parc. č. 1271/1 – ostatné plochy vo výmere 2 x 3 = 6 m² – Romanova č. 21 a 23
4. dve časti parc. č. 2338 – ostatné plochy vo výmere 2 x 11 = 22 m²
   dve časti parc. č. 2351 – ostatné plochy vo výmere 2 x 3 = 6 m² – Šášovska č. 14 a 16
5. dve časti parc. č. 1646 – ostatné plochy vo výmere 5 + 6 = 11 m² – Holíčska č. 46 a 48
6. dve časti parc. č. 2559 – ostatné plochy vo výmere 3 + 4 = 7 m²
   dve časti parc. č. 2525 – ostatné plochy vo výmere 2 x 5 = 10 m² – Humenské nám. č. 7 a 8
7. dve časti parc. č. 1460 – zastavané plochy vo výmere 5 + 4 = 9 m² – Starhradská č. 16
8. dve časti parc. č. 4587 – ostatné plochy vo výmere 2 x 11 = 22 m² - Vavilovova č. 5-7
9. časť parc. č. 4778 – zastavané plochy vo výmere 5 m² - Gercenova č. 5
10. časť parc. č. 1516 – ostatné plocha vo výmere 9 m²
    časť parc. č. 1517 – zastavané plochy vo výmer 17 m² = 26 m² – Topolčianska č. 5
11. časť parc. č. 1740/16 – ostatné plochy vo výmere 19 m² – Smolenická č. 18
12. časť parc. č. 2108 – ostatné plochy vo výmere 6 m² – Znievska č. 36 a 38
13. časť parc. č. 1287/1 – ostatné plochy vo výmere 6 m² – Ambroseho č. 12
14. časť parc. č. 3544 – ostatné plochy vo výmere 1 m² - Belinského č. 15

ŽIADATELIA :

1. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova č. 14,** v zastúpení správcu: **Bytové družstvo Petržalka,** Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
2. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Zadunajská cesta č. 1, 3 a 5,** v zastúpení správcu: **Bytové družstvo Petržalka,** Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
3. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Romanova č. 21 a 23,** v zastúpení správcu: **Bytové družstvo Petržalka,** Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
4. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šášovska č. 14 a 16,** v zastúpení správcu: **Bytové družstvo Petržalka**, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
5. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska č. 46 a 48,** v zastúpení správcu: **Bytové družstvo Petržalka**, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
6. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Humenské námestie č. 7 a 8,** v zastúpení správcu: **Bytové družstvo Petržalka**, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
7. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Starhradská č. 16,** v zastúpení správcu: **Bytové družstvo Petržalka**, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
8. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vavilovova č. 5, 7,** v zastúpení správcu: **Bytové družstvo Petržalka**, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
9. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Gercenova č. 5,** v zastúpení správcu: **Bytové družstvo Petržalka**, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
10. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Topolčianska č. 5,** v zastúpení správcu: **Váš správca spol. s r. o.**, Furdekova 4, 851 03 Bratislava, IČO 35846925
11. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Smolenická č. 18,** v zastúpení správcu: **Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.,** Rusovská cesta č. 36, 851 **01** Bratislava, IČO 36838209
12. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska č. 36 a 38,** v zastúpení správcu: **Bytové družstvo Petržalka**, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
13. **MUDr. Ľubica Zdarileková,**
14. **WH – KOTE Bratislava, s.r.o., Ševčenkova 25, 851 01 Bratislava**, IČO 31366163

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájmu
1. Petržalka	3522	1748	zastav. plochy	4508	21 m²	bezbariérové prístupy k BD Ševčenková č. 14
2. Petržalka	4861	1748	ostatné plochy	713	9 m²	nájazdové rampy k BD Zadunajská cesta č. 1,3,5
3. Petržalka	1271/1	1748	ostatné plochy	1297	6 m²	bezbarierové prístupy k BD Romanova č. 21, 23
4. Petržalka	2338	1748	ostatné plochy	1038	22 m²	predné a zadné vstupy
	2351	1748	ostatné plochy	570	6 m²	k BD Šášovska č. 14 a 16
5. Petržalka	1646	1748	ostatné plochy	1083	11 m²	rampy pred vstupmi BD Holíčska č. 46 a 48
6. Petržalka	2559	1748	ostatné plochy	362	7 m²	nájazdové oceľové rampy
	2525	1748	ostatné plochy	415	10 m²	Humenské námestie č. 7 a 8
7. Petržalka	1460	1748	zastav. plochy	711	9 m²	nájazdové rampy BD Starhradská č. 16
8. Petržalka	4587	1748	ostatné plochy	531	22 m²	nájazdové rampy-kov. rošt BD Vavilovova č. 5 a 7
9. Petržalka	4778	1748	zastav. plochy	1986	5 m²	nájazdová murovaná rampa BD Gercenova č. 5
10. Petržalka	1516	1748	ostatné plochy	113	9 m²	rampa pre invalidov
	1517	1748	zastav. plochy	446	17 m²	nový chodník k BD Topolčianska č. 5
11. Petržalka	1740/16	1748	ostatné plochy	4370	19 m²	prístup k NP Smolenická č. 18
12. Petržalka	2108	1748	ostatné plochy	1315	6 m²	prístup do NP Znievska č. 38
13. Petržalka	1287/1	1748	ostatné plochy	1033	6 m²	prístup do NP Ambroseho 12
14. Petržalka	3544	1748	ostatné plochy	4485	1 m²	prístup do NP Belinského č. 15
Celkovo					**186 m²**	

Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti, neboli na ne uplatnené reštitučné nároky (na pozemkoch parc. č. 3522,4861,1271/1,2338,2351, 1646,2559,2525,1516,2108,1287/1,3544 je zverená len zeleň Protokolom č. 5/92, ako aj na parc. č. 4587 Protokolom č. 475/97).

ÚČEL NÁJMU :

1. Vybudovanie a užívanie bezbariérového prístupu k hlavnému vstupu a k zadnému vstupu k bytovému domu Ševčenkova 14, súpis. č. 1120, na pozemku parc. č. 3515
2. Vybudovanie a užívanie nájazdových rámp k hlavným vstupom k bytovému domu Zadunajská cesta č. 1, 3 a 5, súpis. č. 1190, na pozemkoch parc. č. 4862, 4863, 4864
3. Vybudovanie a užívanie bezbarierového prístupu k hlavným vstupom k bytovému domu Romanova č. 21 a 23, súpis. č. 1680, na pozemkoch parc. č. 1313, 1314
4. Vybudovanie a užívanie predných a zadných vstupov k bytovému domu Šášovska č. 14 a 16, súpis. č. 3018, na pozemkoch parc. č. 2339, 2340
5. Vybudovanie a užívanie dvoch rámp pred prednými vstupmi k bytovému domu Holíčska č. 46 a 48, súpis. č. 3071, na pozemkoch parc. č. 1647, 1648
6. Vybudovanie a užívanie nájazdových oceľových rámp k hlavným vstupom a zadným vstupom k bytovému domu Humenské námestie č. 7 a 8, súpis. č. 3168, na pozemkoch parc. č. 2527, 2526
7. Vybudovanie a užívanie dvoch rámp k prednému a zadnému vstupu k bytovému domu Starhradská č. 16, súpis. č. 3225, na pozemku parc. č. 1459
8. Vybudovanie a užívanie dvoch nájazdových rámp formou kovových roštov k hlavným vstupom k bytovému domu Vavilovova č. 5 a 7, súpis. č. 1141, na pozemkoch parc. č. 4591, 4592
9. Vybudovanie a užívanie nájazdovej murovanej rampy k hlavnému vstupu k bytovému domu Gercenova č. 5, súpis. č. 1156, na pozemku parc. č. 4779
10. Vybudovanie a užívanie rampy pre invalidov pred vstupom k bytovému domu Topoľčianska č. 5, súpis. č. 3207, na pozemku parc. č. 1518 a nového chodníka
11. Vybudovanie a užívanie prístupového chodníka k nebytovému priestoru v bytovom dome Smolenická č. 18, súpis. č. 2983, na pozemku parc. č. 1745, pre nájomcu nebytového priestoru – spoločnosť MIMOS s.r.o.
12. Užívanie prístupového chodníka a schodov do nebytového priestoru v bytovom dome Znievska č. 38, súpis. č. 3031, na pozemku parc. č. 2107
13. Užívanie prístupu do nebytového priestoru v bytovom dome Ambroseho č. 12, súpis. č. 2455 na pozemku parc. č. 1285, využívaným na nepodnikateľský účel
14. Užívanie prístupu do nebytového priestoru – predajni Kotviaca technika v bytovom dome Belinského č. 15, súpis. č. 1039 na pozemku parc. č. 3563

DOBA NÁJMU : Nájomné zmluvy budú uzatvorené na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Cena prenájmu je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

6,00 Eur/m^2/rok - nájomné predstavuje pri výmere 166 m² ročne sumu **996,00 Eur**
(tabuľka č. 100, položka 121 – prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely)

12,00 Eur/m^2/rok - nájomné predstavuje pri výmere 20 m² ročne sumu **240,00 Eur**
(tabuľka č. 100, položka 12 – prístup na pozemok pre podnikateľské účely)

Pri výmere vyššie špecifikovaných pozemkov, ktoré spolu predstavujú 186 m^2, bude ročné nájomné predstavovať spolu sumu 1 236,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

K bodu 1 návrhu uznesenia

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenková č. 14 na domovej schôdzi dňa 24.11.2016 odsúhlasili vybudovanie bezbariérového prístupu k hlavnému vstupu a k zadnému vstupu bytového domu Ševčenkova 14. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava ako správca uvedeného bytového domu požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu žiadosťou zo dňa 18. 05. 2017 a jej doplnením zo dňa 14. 06. 2017 o nájom dvoch častí pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 3522 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m² a 8 m², celkom 21 m², za účelom vybudovania a užívania bezbariérového prístupu k hlavnému vstupu a k zadnému vstupu bytového domu Ševčenkova č. 14, súpis. č. 1120, na pozemku parc. č. 3515.

K bodu 2 návrhu uznesenia
Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Zadunajská cesta č. 1, 3 a 5 Oznámením o výsledkoch písomného hlasovania v dňoch dňa 12. 06.-21. 06. 2017 odsúhlasili vybudovanie nájazdových rámp k hlavným vstupom. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava ako správca uvedeného bytového domu požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu žiadosťou zo dňa 21. 08. 2017 o nájom troch častí pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 4861 – ostatné plochy vo výmere 3 x 3 m², celkom 9 m², za účelom vybudovania a užívania troch nájazdových rámp k hlavným vstupom k bytovému domu Zadunajská cesta č. 1, 3 a 5, súpis. č. 1190, na pozemkoch parc. č. 4862, 4863, 4864.

K bodu 3 návrhu uznesenia
Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Romanova č. 21 a 23 na domovej schôdzi dňa 17. 05. 2017 odsúhlasili vybudovanie bezbariérových prístupov k hlavným vstupom. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava ako správca uvedeného bytového domu požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu žiadosťou zo dňa 31. 10. 2017 o nájom dvoch častí pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 1271/1 – ostatné plochy vo výmere 2 x 3 m², celkom 6 m², za účelom vybudovania a užívania bezbariérového prístupu k hlavným vstupom k bytovému domu Romanova č. 21 a 23, súpis. č. 1680, na pozemkoch parc. č. 1313, 1314.

K bodu 4 návrhu uznesenia
Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šášovska č. 14 a 16 na domovej schôdzi dňa 07. 06. 2017 odsúhlasili vybudovanie predných a zadných vstupov. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava ako správca uvedeného bytového domu požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu žiadosťou zo dňa 16. 02. 2018 a jej doplnením zo dňa 23. 03. 2018 o nájom dvoch častí pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 2338 – ostatné plochy vo výmere 2 x 11 m², parc. č. 2351 – ostatné plochy vo výmere 2 x 3m², celkom 28 m², za účelom vybudovania a užívania predných a zadných vstupov k bytovému domu Šášovska č. 14 a 16, súpis. č. 3018, na pozemkoch parc. č. 2339, 2340.

K bodu 5 návrhu uznesenia
Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska č. 46 a 48 písomným hlasovaním v dňoch 06. 12.-13. 12. 2017 schválili vybudovanie nájazdových rámp pri predných vstupoch. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava ako správca uvedeného bytového domu požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu žiadosťou zo dňa 16. 01. 2018 a jej doplnením zo dňa 16. 02. 2018 o nájom dvoch častí pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 1646 – ostatné plochy vo výmere 5 m² a 6 m², celkom 11 m², za účelom vybudovania a užívania dvoch nájazdových rámp k predným vstupom k bytovému domu Holíčska č. 46 a 48, súpis. č. 3071, na pozemkoch parc. č. 1647, 1648.

K bodu 6 návrhu uznesenia
Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Humenské námestie č. 7 a 8 na domovej schôdzi dňa 08. 06. 2017 schválili vybudovanie nájazdových oceľových rámp k hlavným vstupom a zadným vstupom. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava ako správca uvedeného bytového domu požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu žiadosťou zo dňa 21. 12. 2017 o nájom dvoch častí pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 2559 – ostatné plochy vo výmere 3 m² a 4 m², dve časti parc. č. 2525 – ostatné plochy vo výmere 2 x 5 m², celkom 17 m², za účelom vybudovania a užívania nájazdových oceľových rámp k hlavným vstupom a k zadným vstupom k bytovému domu Humenské námestie č. 7 a 8, súpis. č. 3168, na pozemkoch parc. č. 2527, 2526.

K bodu 7 návrhu uznesenia
Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Starhradská č. 16 na domovej schôdzi dňa 23. 11. 2017 schválili vybudovanie nájazdových rámp k prednému a zadnému vstupu. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava ako správca uvedeného bytového domu požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu žiadosťou zo dňa 02. 02. 2018 a jej doplnením zo dňa 28. 02. 2018 o nájom dvoch častí pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 1460 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m² a 4 m², celkom 9 m², za účelom vybudovania a užívania nájazdových rámp k prednému a k zadnému vstupu k bytovému domu Starhradska č. 16, súpis. č. 3225, na pozemku parc. č. 1459.

K bodu 8 návrhu uznesenia
Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vavilovova č. 5 a 7 na domovej schôdzi dňa 08. 02. 2018 schválili vybudovanie nájazdových rámp pomocou kovového roštu a madla k hlavným

vstupom. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava ako správca uvedeného bytového domu požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu žiadosťou zo dňa 04. 05. 2018 o nájom dvoch častí pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 4587 – ostatné plochy vo výmere 2 x11 m², celkom 22 m², za účelom vybudovania a užívania dvoch nájazdových rámp formou kovových roštov k hlavnému vstupu k bytovému domu Vavilovova č. 5 a 7, súpis. č. 1141, na pozemku parc. č. 4591, 4592.

K bodu 9 návrhu uznesenia

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Gercenova č. 5 na domovej schôdzi dňa 01. 10. 2015 schválili vybudovanie nájazdovej murovanej rámp k hlavnému vstupu. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava ako správca uvedeného bytového domu požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu žiadosťou zo dňa 04. 05. 2018 o nájom časti pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 4778 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², za účelom vybudovania a užívania nájazdovej murovanej rampy k hlavnému vstupu k bytovému domu Gercenova č. 5, súpis. č. 1156, na pozemku parc. č. 4779.

K bodu 10 návrhu uznesenia

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Topoľčianska č. 5 na domovej schôdzi dňa 05. 10. 2017 schválili vybudovanie rampy pre invalidov pred vstupom do bytového domu a nového chodníka. Váš správca spol. s r.o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava ako správca uvedeného bytového domu požiadal hlavné mesto SR Bratislavu žiadosťou zo dňa 11. 09. 2017 a jej doplnením zo dňa 06. 02. 2018 o nájom časti pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 1516 – ostatné plochy vo výmere 9 m² a parc. č. 1517 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², celkom 26 m², za účelom vybudovania a užívania rampy pre invalidov pred vstupom k bytovému domu Topoľčianska č. 5, súpis. č. 3207, na pozemku parc. č. 1518 a nového chodníka.

K bodu 11 návrhu uznesenia

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Smolenická č. 18 písomným hlasovaním v dňoch 22. 02. 2018 - 08. 03. 2018 odsúhlasili vybudovanie prístupového chodníka k prevádzke MIMOS s.r.o. v bytovom dome. Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta č. 36, 851 01 Bratislava ako správca uvedeného bytového domu požiadala hlavné mesto SR Bratislavu žiadosťou zo dňa 13. 03. 2018 o nájom časti pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 2644, parc. č. 1740/16 – ostatné plochy vo výmere 19 m², za účelom vybudovania a užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru v bytovom dome Smolenická č. 18, súpis. č. 2983, na pozemku parc. č. 1745.

K bodu 12 návrhu uznesenia

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska č. 36 a 38 písomným hlasovaním v dňoch 23. 11. 2017 - 26. 11. 2017 odsúhlasili, že budú užívať prístupový chodník a schody do nebytového priestoru, ktorý mal v prenájme Vladimír Pribula – TIC COMPUTER, Znievska č. 38, Bratislava na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0391-14-00 zo dňa 31. 10. 2014, ktorú vypovedal ku dňu 31.12.2017. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava ako správca uvedeného bytového domu požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu žiadosťou zo dňa 12. 12. 2017 a jej doplnením zo dňa 19. 01. 2018 o nájom časti pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 2108 – ostatné plochy vo výmere 6 m², za účelom užívania prístupového chodníka a schodov do nebytového priestoru v bytovom dome Znievska č. 38, súpis. č. 3031, na pozemku č. 2107.

K bodu 13 návrhu uznesenia

Pani MUDr. Ľubica Zdarileková, požiadala podaním zo dňa 08. 08. 2017 o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy k pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 1287/1 – ostatné plochy vo výmere 6 m², za účelom užívania prístupu do nebytového priestoru v bytovom dome Ambroseho 12, súpis. č. 2455 na pozemku parc. č. 1285, ktorý má vo výlučnom vlastníctve a využíva ho na nepodnikateľský účel. Uvedenú časť pozemku mala žiadateľka pôvodne prenajatú Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0724-11-00 zo dňa 07. 11. 2011, nakoľko nebytový priestor využívala ako zubnú ambulanciu. Listom zo dňa 08. 08. 2017 požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy ku dňu 31. 05. 2012, z dôvodu ukončenia podnikateľskej činnosti. Nájomný vzťah bol ukončený Dohodou o skončení nájmu zo dňa 24. 10. 2017. Oznámením zo dňa 11. 09. 2017 bolo riešené užívanie uvedeného pozemku bez zmluvného vzťahu od 01. 06. 2012 na nepodnikateľský účel, VS 1313, uhradené do 31.07.2018.

K bodu 14 návrhu uznesenia
Spoločnosť WH – KOTE Bratislava, s.r.o., Ševčenkova 25, 851 01 Bratislava požiadala podaním zo dňa 29. 05. 2018 o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy k pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 3544 – ostatné plochy vo výmere 1 m², za účelom užívania prístupu do nebytového priestoru v bytovom dome Belinského č. 15 súpis. č. 1039 na pozemku parc. č. 3563, v ktorom prevádzkuje predajňu Kotviaca technika. Uvedenú časť pozemku mal pôvodne prenajatú Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0395-14-00 zo dňa 23. 09. 2014 pán Ing. Jozef Baláž, ako živnostník, v súčasnosti konateľ žiadajúcej spoločnosti, na účel prístup do NP využívanému na Sklad a kanceláriu. Listom zo dňa 03. 04. 2018 vypovedal uvedenú nájomnú zmluvu z dôvodu zmeny majiteľa nebytového priestoru. Nájomný vzťah bol ukončený uplynutím trojmesačnej výpovednej lehoty dňom 31. 07. 2018.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o vybudovanie a užívanie nových vstupov a prístupov pre obyvateľov bytových domov v správe žiadateľov podľa bodu 1-14 uznesenia, nakoľko žiadatelia si nemôžu zabezpečiť tento prístup iným spôsobom, ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Žiadatelia preukážu nájomnou zmluvou svoj vzťah k pozemkom v konaní pred stavebným úradom podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú :
  Pozemky parc. č. 3522,4861,1271/1,2338,2351,1646,2559,2525,1460,4587,4778,1516,1517, 1740/16,2108,1287/1,3544 - funkčné využitie územia : **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 101, **stabilizované územie**.
  Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
- Oddelenie stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov – parc. č. *3522,4861,1271/1,2338,2351,1646,2559,2525,1460,4587,4778,1516,1517,1740/16,2108,1287/1,3544*, bez pripomienok
- Oddelenie dopravného inžinierstva – parc. č. *3522,4861,1271/1,2338,2351,1646,2559,2525, 1460,4587,4778,1516,1517,1740/16,2108,1287/1,3544* - v zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom, k nájmu nemajú iné pripomienky
- Oddelenie dopravy, referát cestného správneho orgánu – parc.č. *3522,4861,1271/1, 2338,2351,1646,2559,2525,1460,4587,4778,1516,1517,1740/16,2108,1287/1,3544* - nejedná sa o komunikáciu I. a II. triedy, nevyjadrujú sa
- Oddelenie správy komunikácií
  parc. č. 3522,4861,1271/1,2338,2351,1646,2559,2525,1460,4587,4778,1516,1517,2108,1287/,3544 – netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe OSK. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadrujú, z hľadiska správcu verejného osvetlenia bez pripomienok
  parc. č. 1740/16 (bod 11) – nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v ich správe, z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujú. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia upozorňujú, že v záujmovom území sa nachádza podzemné vedenie verejného osvetlenia, ktoré žiadajú chrániť a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne. V prípade obnaženia káblov žiadajú ich uloženie do chráničky. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť na vyjadrenie.
  (Poznámka: Podmienka bude zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy – čl. 4)
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – záujmové pozemky sú v zmysle katastra nehnuteľností vedené ako parc. č. 3522 - ostatné plochy, na ktorých sa nachádzajú prístupové schody, t.j. plocha je zastavaná, pozemky parc. č. 4861, parc. č. 1271/1, parc. č. 2338,2351, parc. č. 1646, parc. č. 2559,2525, parc. č. 1460, parc. č. 4587 – definovaný ako ostatná plocha, parc. č. 4778 – definovaný ako zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1516,1517, parc. č. 1740/16

definovaný ako ostatná plocha, na ktorom sa nachádza zeleň, parc. č. 2108, parc. č. 1287/1, parc. č. 3544 – definovaný ako ostatná plocha, na ktorom sa nachádza zeleň, sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neevidujú pohľadávky
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedú súdny spor voči žiadateľom
- Mestská časť Bratislava-Petržalka
  1. parc. č. 3522 – mestská časť sa nevyjadruje z dôvodu, že pozemok je zverený do správy Protokolom č. 5/92 zo dňa 7.1.1992 mestskej časti Bratislava-Petržalka
  2. parc. č. 4861 – starosta mestskej časti súhlasí s nájmom
  3. parc. č. 1271/1 – nesúhlasné stanovisko, nakoľko predmetný pozemok je zverený mestskej časti Protokolom č. 5/92, žiadajú odstúpenie žiadosti na priame vybavenie
  4. parc. č. 2338, 2351 – pozemky sú zverené do správy Protokolom č. 5/92 zo dňa 07. 01. 1992 mestskej časti Bratislava-Petržalka, žiadajú odstúpenie žiadosti na priame vybavenie mestskej časti Bratislava-Petržalka
  5. parc. č. 1646 – súhlasné stanovisko k nájmu
  6. parc. č. 2559, 2525 – nesúhlasné stanovisko, z dôvodu, že pozemok je zverený do správy Protokolom č. 5/92 zo dňa 7. 1. 1992 mestskej časti Bratislava-Petržalka
  7. parc. č. 1460 – súhlasné stanovisko k nájmu za predpokladu, že stavebnotechnický budú rampy k obidvom vstupom do bytového domu navrhnuté a aj vybudované v súlade s § 57 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
     (Poznámka: Podmienka bude zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy – čl. 4)
  8. parc. č. 4587 - súhlasné stanovisko k nájmu za predpokladu, že stavebnotechnický budú rampy k obidvom vstupom do bytového domu navrhnuté a aj vybudované v súlade s § 57 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
     (Poznámka: Podmienka bude zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy – čl. 4)
  9. parc. č. 4778 - pozemok je zverený do správy Protokolom č. 5/92 zo dňa 07. 01. 1992 mestskej časti Bratislava-Petržalka, žiadajú odstúpenie žiadosti na priame vybavenie mestskej časti Bratislava-Petržalka
  10. parc. č. 1516, 1517 – odporúčajú prenajať predmetný pozemok za predpokladu, že stavebnotechnický budú rampy k obidvom vstupom do bytového domu navrhnuté a aj vybudované v súlade s § 57 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
      (Poznámka: Podmienka bude zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy – čl. 4)
  11. parc. č. 1740/16 – súhlasné stanovisko za podmienky, že prístupový chodník bude mať maximálnu šírku 1200 mm a prenášanie tovaru a vecí z priľahlého parkoviska bude zabezpečené bez príjazdu motorového vozidla k predmetnému priestoru
  12. parc. č. 2108 - pozemok je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 5/92 zo dňa 07. 01. 1992, mestská časť sa nebude vyjadrovať k nájmu
  13. parc. č. 1287/1 – pozemok je zverený do správy Protokolom č. 5/92 zo dňa 07. 01. 1992 mestskej časti Bratislava-Petržalka, žiadajú odstúpenie žiadosti na priame vybavenie mestskej časti Bratislava-Petržalka
  14. parc. č. 3544 – pozemok je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 5/92 zo dňa 07. 01. 1992, žiadajú odstúpenie žiadosti na priame vybavenie mestskej časti Bratislava-Petržalka

Protokolom č. 5/92 zo dňa 07. 01. 1992 a podľa čl. 82 ods. 1, písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy sú pozemky zverené mestskej časti Bratislava-Petržalka **len za účelom starostlivosti o zeleň,** preto prenajímateľom je hlavné mesto.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10. 09. 2018 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 654/2018 zo dňa 13. 09. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať
„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, na vybudovanie a užívanie nových vstupov k bytovým domom a prístupov do nebytových priestorov v Bratislave“.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft DITEC hp invent

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr **Vložka číslo: 28/B**

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
	Budatínska 1 Bratislava 851 01	(od: 20.11.1963 do: 13.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	predmetom činnosti družstva je najmä zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov, zabezpečenie plnenia činností, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich príslušenstva vo vlastníctve družstva alebo jeho členov	(od: 17.10.2001)
	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 23.03.2017)
	správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 04.01.2014 do: 22.03.2017)
	výstavba bytov a občianskej vybavenosti v družstevných domoch, miestností neslúžiacich na bývanie	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	prideľovanie družstevných bytov a miestností neslúžiacich na bývanie do osobného užívania členom	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	údržba, opravy, rekonštrukcia a modernizácia bytového majetku a nebytových priestorov	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	poskytovanie služieb spojených s bývaním svojim členom	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	poskytovanie služieb spojených s bývaním za odplatu občanom aj organizáciám	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	materiálno-výrobná základňa pre údržbu a opravy bytov a nebytových priestorov a pre poskytovanie služieb spojených s bývaním	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	v oblasti ASR vykonáva práce projektové a programátorské a výpočtové pre potreby družstva, ako aj iných organizácií	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	stavia, prípadne zabezpečuje výstavbu bytov v družstevných domoch, rodinných domčekoch, ako aj výstavbu objektov s miestnosťami neslúžiacimi na bývanie do osobného užívania svojim členom	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	stavia, prípadne zabezpečuje výstavbu bytov, rodinných domčekov a miestností neslúžiacich na bývanie do vlastníctva	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	vykonáva, prípadne zabezpečuje údržbu, opravy, rekonštrukciu a modernizáciu bytových a nebytových objektov	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	prideľuje družstevné byty, vrátane rodinných domčekov a miestností neslúžiacich na bývanie /garáže, ateliéry/ do osobného užívania členom	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	poskytuje, prípadne zabezpečuje služby spojené s bývaním, v súlade s právnymi predpismi	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	vykonáva aj iné činnosti, najmä podnikateľské, zamerané na uspokojovanie a podporu záujmov členov družstva	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	organizovanie prípravy a vykonávanie bytových a občianskych stavieb, správa a prevádzkovanie bytových objektov a objektov s nebytovými priestormi, poskytovanie a sprostredkovanie služieb a činností spojených s užívaním a prenajímaním bytov a nebytových priestorov a zabezpečovanie plnenia týchto činností	(od: 15.09.1993 do: 16.10.2001)

	prenajímanie bytov a nebytových priestorov a hospodárenie s nimi	(od: 15.09.1993 do: 16.10.2001)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 15.09.1993)
	predstavenstvo	(od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
	Ing. Ildikó Zórádová - predseda predstavenstva Černyševského 21 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	Ing. Oľga Dzurková - podpredseda predstavenstva Vilová 5 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	Ing. Pavel Obenau - člen predstavenstva Starhradská 16 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	Ing. Peter Graňák - člen predstavenstva Smolenická 10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	Mgr. Marián Balucha - člen Osuského 2 Bratislava 851 03	(od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
	Mgr. Marián Balucha - člen Osuského 2 Bratislava 851 03 Skončenie funkcie: 31.05.2004	(od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
	MUDr. Katarína Binovská - člen Romanova 42 Bratislava 851 02	(od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
	MUDr. Katarína Binovská - člen Romanova 42 Bratislava 851 02 Skončenie funkcie: 31.05.2004	(od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
	RNDr. Ladislav Čeplík - člen Ševčenkova 20 Bratislava 851 01	(od: 05.12.2000 do: 16.10.2001)
	RNDr. Ladislav Čeplík - predseda Ševčenkova 20 Bratislava	(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
	RNDr. Ladislav Čeplík - predseda Ševčenkova 20 Bratislava	(od: 18.11.1996 do: 04.12.2000)
	Ing. Ivan Čigáš - člen Znievska 6 Bratislava 851 06	(od: 30.06.1997 do: 12.06.2000)
	Ing. Oľga Dzurková - člen Vilová 5 Bratislava 851 01	(od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)
	Ing. Oľga Dzurková - člen Vilová 5 Bratislava 851 01 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
	Ing. Oľga Dzurková - člen predstavenstva Vilova 5 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 09.05.2012)
	Ing. Oľga Dzurková - člen predstavenstva Vilova 5 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 26.04.2012	(od: 10.05.2012 do: 09.05.2012)
	Ing. Oľga Dzurková - člen predstavenstva Vilová 5 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
	Ing. Oľga Dzurková - člen predstavenstva Vilová 5 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
	Ing. Oľga Dzurková - podpredseda predstavenstva Vilova 5 Bratislava 851 02 Vznik funkcie: 26.04.2012	(od: 10.05.2012 do: 17.07.2013)
	Ing. Oľga Dzurková - podpredseda predstavenstva	(od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)

Vilova 5
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 26.04.2012 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Oľga Dzurková - podpredseda predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Vilova 5
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.07.2013

Ing. Oľga Dzurková - podpredseda predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Vilova 5
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Jozef Fabian - člen (od: 15.09.1993 do: 11.01.1995)
Ševčenkova 28
Bratislava

Ing. Jozef Fabian , CSc. - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Ševčenkova 28
Bratislava

Ing. Jozef Fabian , CSc. - podpredseda (od: 18.11.1996 do: 29.06.1997)
Ševčenkova 28
Bratislava

Ing. Jozef Fabian , CSc. - člen predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Jozef Fabian , CSc. - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Jozef Fabián , CSc. - člen (od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01

Ing. Jozef Fabián , CSc. - člen (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Skončenie funkcie: 31.05.2004

Ing. Jozef Fabián , CSc. - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Jozef Fabián , CSc. - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Jozef Fabián , CSc. - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.07.2013

Ing. Jozef Fabián , CSc. - člen predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Anna Frolová - člen (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Pankúchová 7
Bratislava

Dušan Gábor - člen (od: 30.06.1997 do: 14.05.1998)
Hálova 2
Bratislava 851 01

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo , PhD. - člen predstavenstva (od: 10.05.2012 do: 17.07.2013)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 26.04.2012

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo , PhD. - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 26.04.2012 Skončenie funkcie: 30.06.2013

JUDr.Mgr. Vladimír Gallo , PhD. - podpredseda predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 09.05.2012)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010

JUDr.Mgr. Vladimír Gallo , PhD. - podpredseda predstavenstva (od: 10.05.2012 do: 09.05.2012)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 26.04.2012

Ing. Peter Graňák - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Smolenická 10
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.07.2013

Ing. Peter Graňák - člen predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Smolenická 10
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

PhMr. Mária Hajdáková - člen (od: 18.11.1996 do: 29.06.1997)
Vzšehradská 21
Bratislava

Ing. Malvína Hakošová - člen (od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
Jasovská 11
Bratislava

Ing. Štefan Heuger - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Lietavská 2
Bratislava

Ing. Štefan Heuger - podpredseda (od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)
Lietavská 2
Bratislava

Vlastimil Holík - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Tupolevova 17
Bratislava

Ing. Mária Hrivíková - člen (od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)
Rovniankova 6
Bratislava 851 06

Ing. Mária Hrivíková - podpredseda (od: 15.05.1998 do: 25.08.1999)
Rovniankova 6
Bratislava 851 06

Ing. Peter Chlapík, CSc. - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Belinského 4
Bratislava

Ing. Ľubomír Jakab - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Vígľašská 39
Bratislava

Doc. RNDr. Ivan Janétka, CSc. - člen (od: 15.09.1993 do: 08.11.1994)
Černyševského 9
Bratislava

Doc. RNDr. Ivan Janétka, CSc. - podpredseda (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Černyševského 9
Bratislava

Mgr. Karol Jursa - člen (od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)
Budatínska 47
Bratislava 851 06

Ing. Martin Kaláb - podpredseda (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Smolenická 17
Bratislava

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Jasovská 47
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Jasovská 47
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Jasovská 47
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.07.2013

Ing. Vladimír Karel - člen predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Jasovská 47
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Vladimír Kesegh - člen (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Vladimír Kesegh - člen (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.07.2013

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ladislav Kiss - člen (od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
Haanova 44
Bratislava

Ing. Jozef Kmec - člen (od: 15.09.1993 do: 11.01.1995)
Humenské nám. 7
Bratislava

Ing. Ján Kment - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Pifflova 8
Bratislava

Ing. Štefan Kondáš , CSc. - člen (od: 30.06.1997 do: 12.06.2000)
Gessayova 47
Bratislava 851 03

Ing. Dušan Kordík , CSc. - člen (od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
Rovniankova 6
Bratislava 851 02

Ing. Dušan Kordík , CSc. - člen (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Rovniankova 6
Bratislava 851 02
Skončenie funkcie: 31.05.2004

Doc. Ing. František Kosorin , CSc. - podpredseda (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Osuského 34
Bratislava

Doc. Ing. František Kosorín , CSc. - člen (od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)
Osuského 34
Bratislava

Ing. Pavol Kusý , CSc. - člen (od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)
Turnianska 2
Bratislava

Ing. Pavol Kusý , CSc. - podpredseda (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Turnianska 2
Bratislava

Ing. Jozef Mihál' - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Vranovská 59
Bratislava

JUDr. Milan Nitranský - člen (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Pečnianska 21
Bratislava

Ing. Pavel Obenau - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Starhradská 16
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.07.2013

Ing. Pavel Obenau - člen predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Starhradská 16
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Jozef Pešl , CSc. - člen (od: 17.10.2001 do: 16.12.2004)
Smolenická 5
Bratislava 851 05

Ing. Jozef Pešl , CSc. - člen (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Smolenická 5
Bratislava 851 05
Skončenie funkcie: 31.05.2004

Ing. Juraj Plechlo - podpredseda (od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)
Wolkrova 23
Bratislava 851 01

Ing. Juraj Plechlo - člen predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 16.06.2007)
Wolkrova 23
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Juraj Plechlo - člen predstavenstva

Wolkrova 23
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 01.06.2007 (od: 17.06.2007 do: 16.06.2007)

Ing. Juraj Plechlo - podpredseda predstavenstva
Wolkrova 23
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 (od: 17.06.2007 do: 15.06.2010)

Ing. Juraj Plechlo - podpredseda predstavenstva
Wolkrova 23
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Ing. Juraj Plechlo - predseda
Wolkrova 23
Bratislava 851 01 (od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)

Ing. Juraj Plechlo - predseda
Wolkrova 23
Bratislava 851 01
Skončenie funkcie: 31.05.2007 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Ing. Marián Poláček - člen
Vyšehradská 21
Bratislava 851 06 (od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)

Mgr. Jana Polešenská - člen predstavenstva
Vyšehradská 21
Bratislava 851 06
Vznik funkcie: 01.06.2007 (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Mgr. Jana Polešenská - člen predstavenstva
Vyšehradská 21
Bratislava 851 06
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Ing. Rudolf Puškáš - člen
Romanova 23
Bratislava (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

Ing. Rudolf Puškáš - člen
Romanova 23
Bratislava 008 51 (od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)

Ing. Rudolf Puškáš - podpredseda
Romanova 23
Bratislava (od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)

Ing. Pavol Radič - člen
Jankolova 7
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2004 (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)

Ing. Pavol Radič - člen
Jankolova 7
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Ing. Ľubomír Radúch - člen
Fedinova 6
Bratislava (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen
Belinského 25
Bratislava (od: 18.11.1996 do: 25.08.1999)

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva
Belinského 25
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva
Belinského 25
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010 (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Dr. Ing. Peter Schlosser - podpredseda
Belinského 25
Bratislava 851 01 (od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)

Dr. Ing. Peter Schlosser - podpredseda
Belinského 25
Bratislava 851 01
Skončenie funkcie: 31.05.2007 (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva
Belinského 25
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.06.2010 (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)

Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva
Belinského 25
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013 (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)

Ing. Cyril Somorovský - podpredseda (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)

Wolkerova 39
Bratislava

JUDr. Terézia Straková - podpredseda (od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
Hrobákova 10
Bratislava

Ing. Zora Szakalová - člen (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)
Belinského 7
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Zora Szakalová - člen (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Belinského 7
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

RNDr. Ľubomír Turňa , CSc. - člen (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Vígľašská 11
Bratislava

RNDr. Ľubomír Turňa , CSc. - predseda (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Vígľašská 11
Bratislava

Ing. Dušan Vávra - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Vígľašská 39
Bratislava

Ing. Dušan Vávra - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Vígľašská 39
Bratislava

Ing. Dušan Vávra - podpredseda (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Vígľašská 19
Bratislava

Ing. Dušan Vávra - člen (od: 17.10.2001 do: 16.12.2004)
Víglašská 19
Bratislava 851 07

Ing. Dušan Vávra - člen (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Víglašská 19
Bratislava 851 07
Skončenie funkcie: 31.05.2004

Irena Vavrincová - člen (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)
Hrobákova 20
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2004

Irena Vavrincová - člen (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Hrobákova 20
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Irena Vavrincová - člen predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Hrobákova 20
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2007

Irena Vavrincová - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Hrobákova 20
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Irena Vavrincová - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Hrobákova 20
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2010

Irena Vavrincová - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Hrobákova 20
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Marián Veľký - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Hrobáková 9
Bratislava

Katarína Viczayová - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Vilová 25
Bratislava

Ing. Dušan Volentier - člen (od: 05.12.2000 do: 16.10.2001)
Černyševského 29
Bratislava 851 01

Ing. Ivan Žák - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Belinského 2
Bratislava

Ing. Ivan Žák - člen (od: 18.11.1996 do: 29.06.1997)
Belinského 2
Bratislava

Ing. Ivan Žák - člen (od: 15.05.1998 do: 25.08.1999)
Belinského 2

	Bratislava 851 01	
	Ing. Ivan Žák - podpredseda Belinského 2 Bratislava 851 01	(od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)
Konanie:	V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.	(od: 15.09.1993)
	Bytové družstvo Petržalka zastupuje a zaň podpisuje predseda, alebo podpredseda a jeden ďalší člen predstavenstva Bytového družstva Petržalka.	(od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
Kontrolná komisia:	JUDr. Alexandra Korbeľová Jastrabá 36 Kremnica 967 01 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	JUDr. Igor Kováčik Karola Adlera 22/1938 Bratislava 841 02 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	Ing. Martin Kaláb Jaseňová 11 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 01.06.2017	(od: 06.06.2017)
	Helena Stahlová Vavilovova 7 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.05.2018	(od: 25.05.2018)
	PhMr. Mária Hajdáková Vyšehradská 21 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 21.04.2006 do: 31.05.2006)
	PhMr. Mária Hajdáková Vyšehradská 21 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 18.03.2006	(od: 01.06.2006 do: 31.05.2006)
	PhDr. Fridrich Hláva Lachova 30 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
	PhDr. Fridrich Hláva Lachova 30 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
	PhDr. Fridrich Hláva Lachova 30 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
	PhDr. Fridrich Hláva Lachova 30 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
	Ing. Ján Hlinka Budatínska 5 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 21.04.2006 do: 31.05.2006)
	Ing. Ján Hlinka Budatínska 5 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 18.03.2006	(od: 01.06.2006 do: 31.05.2006)
	Ing. Ľubomír Hrbáň Znievska 12 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
	Ing. Ľubomír Hrbáň Znievska 12 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
	Ing. Ľubomír Hrbáň Znievska 12/3061 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
	Ing. Ľubomír Hrbáň Znievska 12/3061 Bratislava 851 06 Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017	(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
	Ing. Martin Kaláb Smolenická 5	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Martin Kaláb (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Smolenická 5
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Martin Kaláb (od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Smolenická 5
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Martin Kaláb (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Smolenická 5
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013

Ing. Martin Kaláb (od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
Smolenická 5/3134
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.06.2013

Ing. Martin Kaláb (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Smolenická 5/3134
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

JUDr. Alexandra Korbeľová (od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Osuského 6
Bratislava 851 03
Vznik funkcie: 01.06.2010

JUDr. Alexandra Korbeľová (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Osuského 6
Bratislava 851 03
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013

JUDr. Alexandra Korbeľová (od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
Osuského 6/1653
Bratislava 851 03
Vznik funkcie: 01.06.2013

JUDr. Alexandra Korbeľová (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Osuského 6/1653
Bratislava 851 03
Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

JUDr. Igor Kováčik (od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
K. Adlera 22/1938
Bratislava 841 02
Vznik funkcie: 01.06.2013

JUDr. Igor Kováčik (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
K. Adlera 22/1938
Bratislava 841 02
Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Hana Králičková (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Fedinova 6
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Hana Králičková (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Fedinova 6
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Hana Králičková (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Fedinova 6
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Hana Králičková (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Fedinova 6
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ľudovít Liška (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Bohrova 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ľudovít Liška (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Bohrova 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ľudovít Liška (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Bohrova 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ľudovít Liška (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Bohrova 9

Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ľudovít Mandúch
Halova 14
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007
(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Ľudovít Mandúch
Halova 14
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010
(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Ing. Viliam Nagy
Ševčenkova 31
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004
(od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)

Ing. Viliam Nagy
Ševčenkova 31
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007
(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Ing. Viliam Nagy
Ševčenkova 31
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007
(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Ing. Viliam Nagy
Ševčenkova 31
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010
(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Ing. Viliam Nagy , PhD.
Ševčenkova 31
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010
(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)

Ing. Viliam Nagy , PhD.
Ševčenkova 31
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013
(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)

Ing. Viliam Nagy , PhD.
Ševčenkova 31/901
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2013
(od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)

Ing. Viliam Nagy , PhD.
Ševčenkova 31/901
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017
(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)

Ing. Július Paštrnák
Furdekova 25
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2010
(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)

Ing. Július Paštrnák
Furdekova 25
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013
(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)

Ing. Jozef Vydra
Zadunajská cesta 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004
(od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)

Ing. Jozef Vydra
Zadunajská cesta 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007
(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Ing. Jozef Vydra
Zadunajská cesta 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007
(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Ing. Jozef Vydra
Zadunajská cesta 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010
(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Ing. Jozef Vydra
Zadunajská cesta 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010
(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)

Ing. Jozef Vydra
Zadunajská cesta 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013
(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)

Prokúra:

Ing. Martin Kaláb - riaditeľ
Smolenická 5
Bratislava
(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)

	.	(od: 12.01.1995 do: 25.06.2013)
	Riaditeľ - prokurista je oprávnený konať a uzatvárať zmluvy vo všetkých veciach bežnej činnosti družstva. Pre právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná forma je okrem podpisu riaditeľa - prokuristu potrebný podpis ďalšieho minimálne jedného člena predstavenstva. Nie je oprávnený k prevodom nehnuteľného majetku, k návrhom na zápis vkladu práva na nehnuteľný majetok a k uzatváraniu finančných úverových zmlúv.	(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Zapisované základné imanie:	1 660 EUR	(od: 09.10.2009)
	50 000 Sk	(od: 17.12.2004 do: 08.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR	(od: 09.10.2009)
	2 000 Sk	(od: 17.12.2004 do: 08.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Stary spis: Dr 1696	(od: 20.11.1963)
	Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Stary spis: Dr 1696	(od: 15.09.1993)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Stary spis: Dr 1696	(od: 09.11.1994)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Stary spis: Dr 1696	(od: 18.11.1996)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Stary spis: Dr 1696	(od: 15.05.1998)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva.	(od: 05.12.2000)
	Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.	(od: 17.10.2001)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.	(od: 17.12.2004)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.	(od: 21.04.2006)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.	(od: 01.06.2006)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.	(od: 01.06.2007)
	Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.	(od: 17.06.2007)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.	(od: 09.10.2009)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.	(od: 16.06.2010)
	Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.	(od: 10.05.2012)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.	(od: 26.06.2013)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.	(od: 18.07.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	30.07.2018	
Dátum výpisu:	31.07.2018	

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Microsoft DITEC hp

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 27694/B

Obchodné meno:	Váš správca spol. s r.o.	(od: 18.11.2002)
Sídlo:	Furdekova 4 Bratislava 851 03	(od: 23.02.2005)
	Miletičova 1 Bratislava 821 08	(od: 18.11.2002 do: 22.02.2005)
IČO:	35 846 925	(od: 18.11.2002)
Deň zápisu:	18.11.2002	(od: 18.11.2002)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 18.11.2002)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	kúpa tovatu za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	nákup a predaj výpočtovej a kancelárskej techniky v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	poskytovanie softwaru - predaj hotových programov na základe dohody s autorom	(od: 18.11.2002)
	automatizované spracovanie dát	(od: 18.11.2002)
	kompletizácia počítačových sietí a hardware s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení	(od: 18.11.2002)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	prenájom priemyselného tovaru a kancelárskej techniky	(od: 18.11.2002)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 18.11.2002)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom - obstarávateľské služby	(od: 18.11.2002)
	administratívne práce	(od: 18.11.2002)
	vedenie účtovníctva	(od: 18.11.2002)
	činnosť účtovných poradcov	(od: 18.11.2002)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 18.11.2002)
	faktoring a forfaiting okrem súdneho vymáhania pohľadávok	(od: 18.11.2002)
	poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom	(od: 18.11.2002)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 18.11.2002)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	vydávanie periodických a neperiodických publikácií v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	organizovanie kurzov, seminárov a školení	(od: 18.11.2002)
	organizovanie kultúrno-spoločenských a športových podujatí a výstav	(od: 18.11.2002)
	služby colnej deklarácie - vybavovanie colnej deklarácie	(od: 18.11.2002)
	poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dlhu v rozsahu voľnej	(od: 18.11.2002)

	živnosti	
	poradenská činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	čistiace a upratovacie práce okrem dezinfekcie, deratizácie a dezinsekcie	(od: 18.11.2002)
	poradenstvo v oblasti výpočtovej techniky vrátane systémovej údržby softwaru	(od: 18.11.2002)
	obstarávateľské služby spojené so správou budov	(od: 27.02.2004)
	správa bytového, alebo nebytového fondu	(od: 28.04.2010)
	údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 01.03.2011)
	Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 29.12.2017)
Spoločníci:	Roman Varga Bosákova 3783/7 Bratislava - Petržalka 851 04	(od: 18.11.2002)
	Jozef Štora Ventúrska 16 Bratislava 811 01	(od: 18.11.2002 do: 15.03.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	Roman Varga Vklad: 33 194 EUR (peňažný vklad) Splatené: 33 194 EUR	(od: 16.03.2011)
	Jozef Štora Vklad: 100 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 100 000 Sk	(od: 18.11.2002 do: 24.08.2009)
	Roman Varga Vklad: 100 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 100 000 Sk	(od: 18.11.2002 do: 24.08.2009)
	Jozef Štora Vklad: 3 319,39 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 319,39 EUR	(od: 25.08.2009 do: 27.10.2009)
	Roman Varga Vklad: 3 319,39 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 319,39 EUR	(od: 25.08.2009 do: 27.10.2009)
	Jozef Štora Vklad: 16 597 EUR (peňažný vklad) Splatené: 16 597 EUR	(od: 28.10.2009 do: 15.03.2011)
	Roman Varga Vklad: 16 597 EUR (peňažný vklad) Splatené: 16 597 EUR	(od: 28.10.2009 do: 15.03.2011)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 18.11.2002)
	Roman Varga Bosákova 3783/7 Bratislava - Petržalka 851 04 Vznik funkcie: 18.11.2002	(od: 27.06.2017)
	Roman Varga Jánošíkova 5 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 18.11.2002	(od: 18.11.2002 do: 26.02.2004)
	Roman Varga Bosákova 3783/7 Bratislava - Petržalka 851 04 Vznik funkcie: 18.11.2002	(od: 27.02.2004 do: 26.06.2017)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ. Konateľ sa podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.	(od: 18.11.2002)
Základné imanie:	33 194 EUR Rozsah splatenia: 33 194 EUR	(od: 28.10.2009)
	6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR	(od: 25.08.2009 do: 27.10.2009)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 18.11.2002 do: 24.08.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 21.8.2002 v zmysle ust. §§ 105-153 Zák.č. 513/1991 Zb. v znení Zák.č. 500/2001 Z.z.	(od: 18.11.2002)
	Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 22.10.2004	(od: 23.02.2005)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 7.9.2009.	(od: 28.10.2009)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.3.2010.	(od: 28.04.2010)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 07.02.2011.	(od: 01.03.2011)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 03.03.2011.	(od: 16.03.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.07.2014.	(od: 01.08.2014)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.11.2017.	(od: 29.12.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	30.07.2018	

Dátum výpisu: **31.07.2018**

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro Vložka číslo: 48081/B

Obchodné meno:	Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o.	(od: 04.12.2013)
	Petržalská správcovská spoločnosť, s.r.o.	(od: 26.09.2007 do: 03.12.2013)
Sídlo:	Rusovská cesta 36 Bratislava - Petržalka 851 01	(od: 23.09.2014)
	Fedinova 4 Bratislava 851 01	(od: 26.09.2007 do: 22.09.2014)
IČO:	36 838 209	(od: 26.09.2007)
Deň zápisu:	26.09.2007	(od: 26.09.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 26.09.2007)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou bytového a nebytového fondu	(od: 26.09.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.09.2007)
	inžinierska činnosť v stavebníctve- obstarávateľská činnosť	(od: 26.09.2007)
	organizačné a ekonomické poradenstvo	(od: 26.09.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 26.09.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 26.09.2007)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.09.2007)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 26.09.2007)
	administratívne práce	(od: 26.09.2007)
	správa nehnuteľností - obstarávateľské práce	(od: 26.09.2007)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájmom	(od: 26.09.2007)
	prenájom a prepožičiavanie hnuteľných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.12.2013)
	zhotovovanie www stránok	(od: 04.12.2013)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 04.12.2013)
	marketing	(od: 04.12.2013)
	vydavateľská činnosť	(od: 04.12.2013)
	organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 04.12.2013)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 04.12.2013)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 04.12.2013)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 04.12.2013)

	poskytovanie úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 04.12.2013)
	vedenie účtovníctva	(od: 04.12.2013)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 25.06.2015)
Spoločníci:	Ing. Krasimír Patorčev Lachova 1602/13 Bratislava-Petržalka 851 03	(od: 18.06.2014)
	Ing. Luben Patorčev Alžbety Gwerkovej 25 Bratislava-Petržalka 851 04	(od: 18.06.2014)
	Mgr. Marián Kurhajec Prešovská 3/2947 Žilina 010 08	(od: 26.09.2007 do: 30.11.2007)
	Ing. Krasimír Patorčev Lachova 1602/13 Bratislava 851 03	(od: 01.12.2007 do: 17.06.2014)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Krasimír Patorčev Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 18.06.2014)
	Ing. Luben Patorčev Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 18.06.2014)
	Mgr. Marián Kurhajec Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 26.09.2007 do: 30.11.2007)
	Ing. Krasimír Patorčev Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 01.12.2007 do: 22.01.2010)
	Ing. Krasimír Patorčev Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR	(od: 23.01.2010 do: 17.06.2014)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 04.12.2013)
	konateľ	(od: 26.09.2007 do: 03.12.2013)
	Ing. Krasimír Patorčev Lachova 1602/13 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 29.11.2007	(od: 01.12.2007)
	Ing. Luben Patorčev Alžbety Gwerkovej 25 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 03.12.2009	(od: 23.01.2010)
	Mgr. Marián Kurhajec Prešovská 3/2947 Žilina 010 08 Vznik funkcie: 26.09.2007	(od: 26.09.2007 do: 30.11.2007)
	Mgr. Marián Kurhajec Prešovská 3/2947 Žilina 010 08 Vznik funkcie: 26.09.2007 Skončenie funkcie: 29.11.2007	(od: 01.12.2007 do: 30.11.2007)
Konanie menom spoločnosti:	Každý konateľ v mene spoločnosti koná a podpisuje samostatne	(od: 04.12.2013)
	Každý konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne, a to tak, že pripojí svoj podpis k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti	(od: 23.01.2010 do: 03.12.2013)
	Konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti tak, že pripojí svoj podpis k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti	(od: 26.09.2007 do: 22.01.2010)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 18.06.2014)
	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 23.01.2010 do: 17.06.2014)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 26.09.2007 do: 22.01.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 11.09.2007 v znení dodatku č. 1 k zakladateľskej listine zo dňa 20.09.2007.	(od: 26.09.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.11.2007.	(od: 01.12.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 22.11.2013. Zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N 1289/2013 Nz 44549/2013 NCRIs 45321/2013 zo dňa 22.11.2013.	(od: 04.12.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.05.2014.	(od: 18.06.2014)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 09.09.2014.	(od: 23.09.2014)

	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.05.2015.	**(od: 25.06.2015)**
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	**Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia**	**(od: 04.12.2013)**
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	**Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o. Mikulášska 25 Bratislava-Staré Mesto 811 01**	**(od: 04.12.2013)**
Dátum aktualizácie údajov:	**30.07.2018**	
Dátum výpisu:	**31.07.2018**	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I
Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 6433/B

Obchodné meno:	WH - KOTE Bratislava, s.r.o.	(od: 19.01.1994)
Sídlo:	Ševčenkova 25 Bratislava 851 01	(od: 19.01.1994)
IČO:	31 366 163	(od: 19.01.1994)
Deň zápisu:	19.01.1994	(od: 19.01.1994)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 19.01.1994)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj	(od: 19.01.1994)
	kopírovacie služby	(od: 19.01.1994)
Spoločníci:	Ing. Jozef Baláž Ševčenkova 25 Bratislava	(od: 14.01.1999)
	WH-KOTE Praha, s.r.o. IČO: 44 267 207 5. Května 43 Praha 4 Česká republika	(od: 14.01.1999 do: 07.10.2001)
	WH - KOTE Praha, s.r.o. 5. Května 43 Praha 4 Česká republika	(od: 19.01.1994 do: 13.01.1999)
	WH-KOTE, spol. s r.o. IČO: 44 267 207 5. Května 41 Praha 4 140 00 Česká republika	(od: 08.10.2001 do: 06.04.2009)
	Ing. Jozef Baláž Ševčenkova 25 Bratislava	(od: 19.01.1994 do: 13.01.1999)
	WH-KOTE, spol. s r.o. IČO: 44 267 207 Družstevní 396 Lomnice u Tišnova 679 23 Česká republika	(od: 07.04.2009 do: 29.11.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Jozef Baláž Vklad: 6 639 EUR (peňažný vklad) Splatené: 6 639 EUR	(od: 30.11.2011)
	WH - KOTE Praha, s.r.o. Vklad: 67 000 Sk (nepeňažný vklad) Splatené: 67 000 Sk	(od: 19.01.1994 do: 13.01.1999)
	Ing. Jozef Baláž Vklad: 33 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 33 000 Sk	(od: 19.01.1994 do: 13.01.1999)
	WH-KOTE Praha, s.r.o. Vklad: 134 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 134 000 Sk	(od: 14.01.1999 do: 07.10.2001)
	Ing. Jozef Baláž Vklad: 66 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 66 000 Sk	(od: 14.01.1999 do: 06.04.2009)
	WH-KOTE, spol. s r.o. Vklad: 134 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 134 000 Sk	(od: 08.10.2001 do: 06.04.2009)
	Ing. Jozef Baláž Vklad: 2 190,798646 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 190,798646 EUR	(od: 07.04.2009 do: 29.11.2011)
	WH-KOTE, spol. s r.o. Vklad: 4 447,98513 EUR (peňažný vklad) Splatené: 4 447,98513 EUR	(od: 07.04.2009 do: 29.11.2011)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 19.01.1994)

	Ing. Jozef Baláž Ševčenkova 25 Bratislava	(od: 14.01.1999)
	Ing. Jozef Baláž Ševčenkova 25 Bratislava	(od: 19.01.1994 do: 13.01.1999)
Konanie menom spoločnosti:	Spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje konateľ.	(od: 19.01.1994)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 30.11.2011)
	6 638,783776 EUR	(od: 07.04.2009 do: 29.11.2011)
	200 000 Sk	(od: 14.01.1999 do: 06.04.2009)
	100 000 Sk	(od: 19.01.1994 do: 13.01.1999)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 26.4.1993 v zmysle ustanovení § 57, § 105 a nasl. zák.č. 513/91 Zb. Stary spis: S.r.o. 13206	(od: 19.01.1994)
	Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 12.9.2001. Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 20.8.2001.	(od: 08.10.2001)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 01.12.2008.	(od: 07.04.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 28.10.2011.	(od: 30.11.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	30.07.2018	
Dátum výpisu:	31.07.2018	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ✉
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

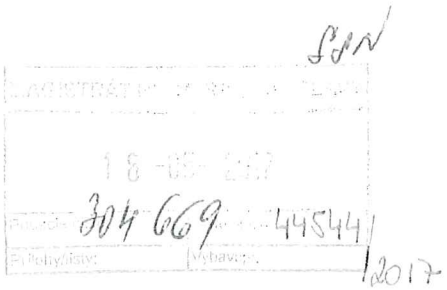
Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR

JUDr. NAGYOVÁ

MAG0P00PH683

1.

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
Bez podania	776/OI/2017	Ing.Čergelová/21 008 223	17. 05. 2017

Vec
Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Ševčenkova 14 na parc. č. 3522 na vybudovanie bezbariérového prístupu k hlavnému a zadnému vstupu do bytového domu

Bytové družstvo Petržalka ako poverený správca bytového domu Ševčenkova 14 si Vás dovoľuje touto cestou požiadať o predloženie zmluvy o nájme v k. ú. Petržalka na parcele č. 3522 vo výmere predný vstup 12,57 m^2 a zadný vstup 7,71 m^2 spolu 20,28 m^2 za účelom vybudovania bezbariérového prístupu k hlavnému a zadnému vstupu do bytového domu.

V prípade, že by bolo potrebné doplnenie dokladov nás môžete kontaktovať aj na: zuzana.cergelova@bd-p.sk, alebo tel.: 02/21 008 223 alebo 0917 438 336.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom

Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/6

Ing. Ildikó Zorádová
vedúca ÚT BD Petržalka

Prílohy
Projektová dokumentácia
Zápisnica zo schôdze
Výpis z listu vlastníctva

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

MAG0P00P0D8V

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
14 -06- 2017
326627 Číslo spisu 44544

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. B. Nagyová
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG ONM 44544/2017-310166/24.05.2017	5603/OI/2017-01	Ing.Čergelová/21 008 223	13. 06. 2017

Vec
Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Ševčenkova 14 na parc. č. 3522 na vybudovanie bezbariérového prístupu k hlavnému a zadnému vstupu do bytového domu - doplnenie

Na základe Vašej žiadosti doručenej dňa 05. 06. 2017 Vám v prílohe dokladáme zakreslenie rampy do katastrálnej mapy a zmluvu o výkone správy.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom

Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/5

Ing. Marianna Mravcová
vedúca ÚT BD Petržalka

Prílohy
Zakreslenie rampy do katastrálnej mapy
Zmluva o výkone správy

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

MAG0P00LI3WV

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
10 -01- 2018
6943 31504

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
JUDr. B. Nagyová
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG ONM 44544/2017/310166 05.06.2017	5601/OI/17-01	Ing.Čergelová/21 008 318	10. 01. 2018

Vec
Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Ševčenkova 14 v Bratislave na parc. č. 3522 a 3515 na vybudovanie bezbariérového vstupu do domu - urgencia

BD Petržalka ako správca predmetného bytového domu podalo dňa 18. 05. 2017 žiadosť na prenájom častí parciel č. 3522 a 3515 v k. ú. Petržalka za účelom vybudovania bezbariérového prístupu do bytového domu. Dňa 05. 06. 2017 nám od Vás bolo doručené oznámenie o evidovaní žiadosti. Do dnešného dňa sme nedostali žiadnu ďalšiu informáciu ani ste nám neposlali nájomnú zmluvu na prenájom pozemku.

Preto si Vás dovoľujeme požiadať o informáciu v akom stave je naša žiadosť alebo zaslanie nájomnej zmluvy k podpisu.

Ďakujeme za odpoveď a ostávame s pozdravom

Bytové družstvo Petržalka, družstvo Budatínska 1 Bratislava 5 3/2-2

Ing. Jana Hodásová
vedúca ÚT BD Petržalka

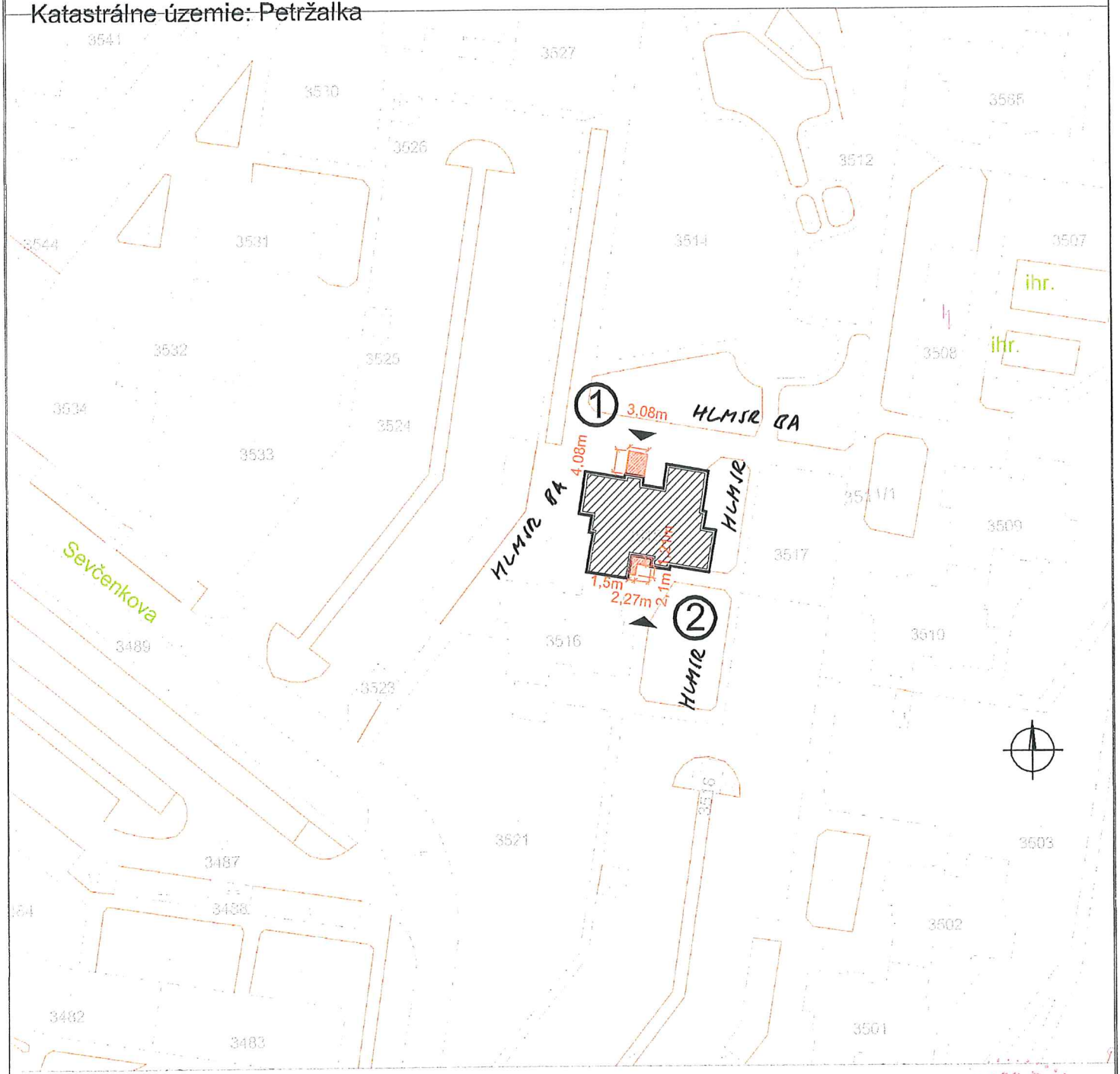
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

8. júna 2017 11:00

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka



SCALE 1 : 1 000

20 0 20 40 60

METERS

LEGENDA:

BEZBARIEROVY PRISTUP

VSTUPY DO OBJEKTU

1 VSTUP 1. - 12,57 m2

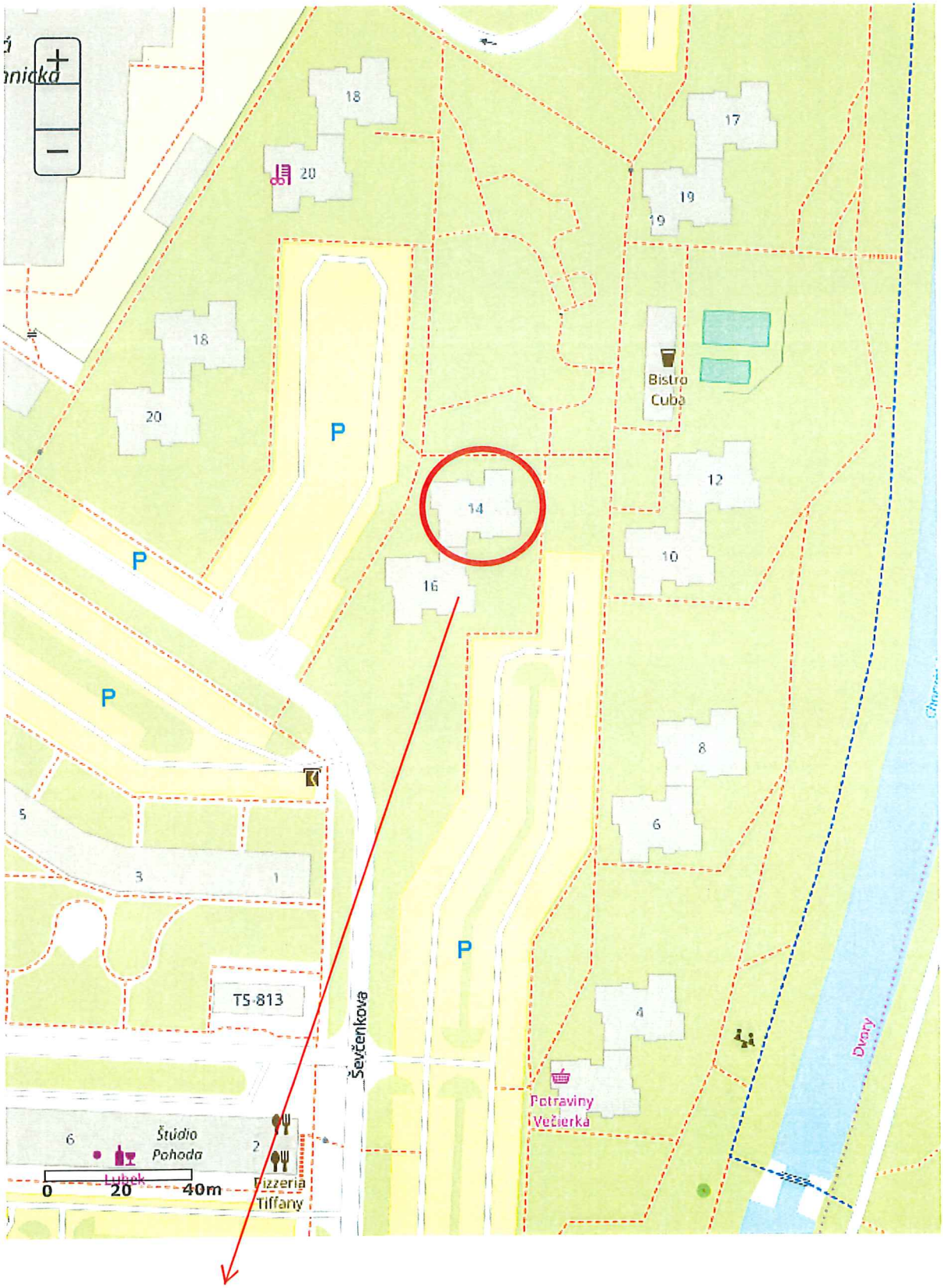
2 VSTUP 2 . - 7,71 m2

Ing. arch. Anna BOŠKOVÁ autorizovaný architekt

Zakreslenie rampy do katastrálnej mapy

ArcGIS ▾ My Map

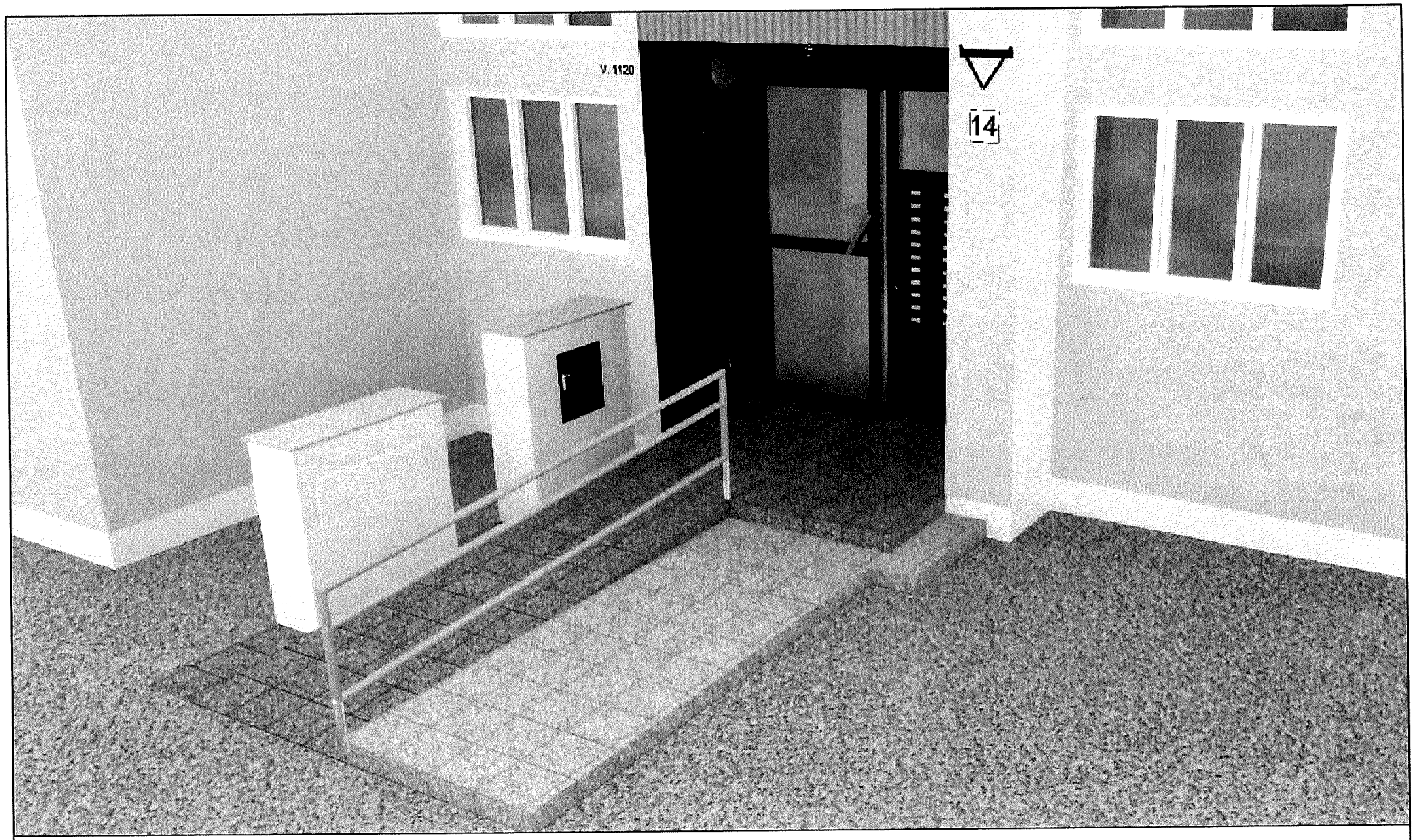
Details | Basemap |



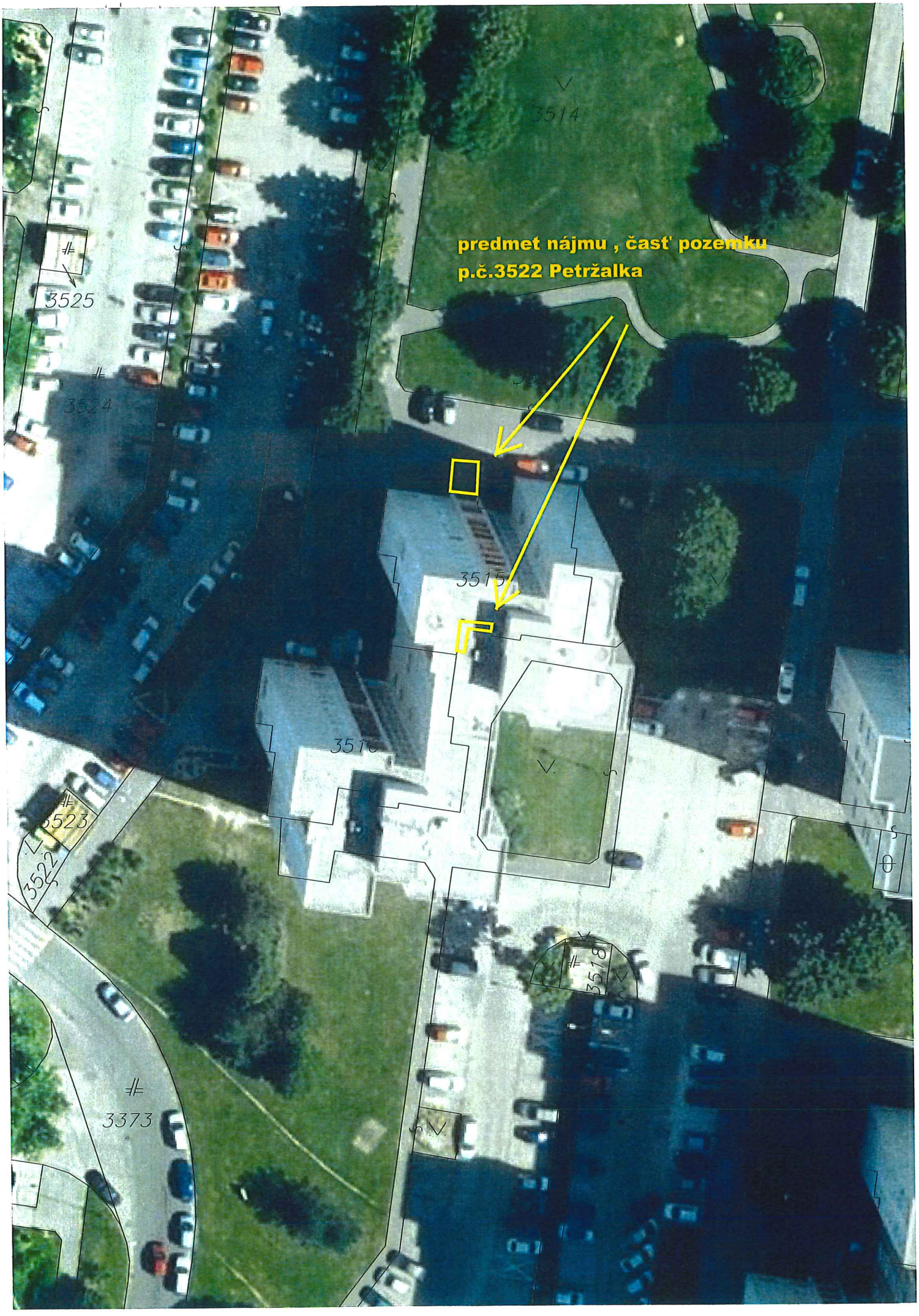
predmet nájmu , časť pozemku p.č.3522 Petrźalka



Zadný vchod Vizualizácia BD Ševčenkova 14, Bratislava 5



Predný vchod Vizualizácia BD Ševčenkova 14, Bratislava 5


predmet nájmu , časť pozemku
p.č.3522 Petržalka
3514
3525
3524
3515
3516
3523
3522
3518
3373

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2017
Dátum vyhotovenia: 03.07.2017
Čas vyhotovenia : 10:36:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3522	4508	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Vyhotovené programom WISKAN - VÚGK 2003-9

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku

TU 350 332

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 31504/2018	MAGS OUIC 45905/18-336520	Ing. arch. Barutová	28.5.2018

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka
žiadosť zo dňa	18.5.2018
pozemok parc. číslo:	3522 - podľa zákresu vo Vami priloženom grafickom podklade
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Ševčenkova ulica
zámer žiadateľa:	Vybudovanie a užívanie bezbariérového prístupu do jestvujúceho bytového domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **3522** funkčné využitie územia:
viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu

pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 45905/18-336520 zo dňa 28.5.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územnoplánovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BD Petržalka	Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku Jevčíkova 14	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 3522
Č.j.	MAGS OSRMT 45 697/2018-336 521 MAGS ONM 31 504/2018	č. OSRMT 542/18
TI č.j.	**TI/409/18**	EIA č. /18
Dátum príjmu na TI	23.5.2018	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	24.5.2018 24. MÁJ 2018	Komu : ONM 340 578

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

JUDr. Kmeťová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM, 18. 05. 2018	pod č.	MAGS ONM 31504/2018
Predmet podania:	nájom časti pozemku – Ševčenkova ul. - **AKTUALIZÁCIA**		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova 14		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	3522		
Odoslané: *(dátum)*	10. 07. 2018	pod č.	372 745

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	22. 05. 2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 336522/18 ODI/337/18-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		

Text stanoviska – AKTUALIZÁCIA:

K nájmu časti pozemku p. č. 3522 vo výmere 13 m^2 a 8 m^2 v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom vybudovania a užívania bezbariérového prístupu k vstupom do bytového domu Ševčenkovej ul. aj naďalej **nemáme pripomienky.** Podľa platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.

Vybavené *(dátum)*:	25. 05. 2018	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	21.05.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 45453/18-336523
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková		
Text stanoviska: Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestný m pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	09.07.2018		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-j-

JUDr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU - 34374/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 31504/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	29.05.2018
MAG 336518/2018	45596/2018-336524		

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova 14- odpoveď

Vaším listom zo dňa 18.05.2018 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova 14 vo veci nájmu pozemkov na parc. č. 3522 v k.ú. Petržalka za účelom vybudovania a užívania bezbariérového prístupu k hlavnému vstupu a k zadnému vstupu bytového domu Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácií platí pôvodné stanovisko číslo MAGS OSK 51710/2017-372395-2 zo dňa 28.09.2017.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) platí pôvodné stanovisko číslo MAGS OSK 51710/2017-372395-2 zo dňa 28.09.2017.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

TU 337495

JUDr. Nagyová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 31504/2018 336518/2018	MAGS OZP 45482/2018 336525/2018	Ing. Ridilla/kl. 288	21.05.2018

Vec
Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova 14, nájom pozemku – stanovisko

Listom č. MAGS ONM 31504/2018-336518/2018 zo dňa 18.05.2018 ste na základe žiadateľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova 14, zastúpení správcom bytového domu Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu pozemku reg. „C“, LV č. 1748, **parc. č. 3522** – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 13 m² a 8 m², Ševčenkova ul., k. ú. Petržalka. Účelom je vybudovanie a užívanie bezbariérového prístupu k hlavnému vstupu (13 m²) a k zadnému vstupu (8 m²) bytového domu Ševčenkova 14, súpis. č. 1120, pozemok parc. č. 3515.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s nájmom pozemku na uvedený účel žiadateľa, na pozemku sa nachádza spevnená plocha, t.j. zeleň nebude nájmom obmedzovaná. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom časti pozemku na účel žiadateľa nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

383920/2018
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 31504/2018 MAG 336518/2018	MAGS OUAP 32917/2018/336526 363387	Kucháreková/476	26.07.2018

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach : k.ú. Petržalka - aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 25.07.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytové družstvo Petržalka, IČO: 00 169 765

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	**119 501,75 €**

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 25.07.2018 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Príloha: vyčíslenie dlhu k 25.07.2018 - po splatnosti

Neuhradené k 25.07.2018 - po splatnosti, VS 197								
Interné čís.	**Odberateľ**	**Cena celkom**	**Zostáva uhradiť**	**Vystavené**	**Dátum splatnosti**	**Variab. symbol**	**Názov**	Popis
2131271302	Bytové družstvo Petržalka	98 898,00	98 898,00	8.4.2013	18.4.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271351	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	30.4.2013	10.5.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271699	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	8.4.2013	10.7.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271900	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	10.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271459	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	15.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
21312710062	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.8.2013	10.9.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
Ref.	302358		**119 501,75**					

JUDr. N46704

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN 34390

Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 31504/2018	MAGS OLP - 24679/2018/340645	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	24.05.2018

Vec
Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 31504/2018

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 31504/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor so žiadateľom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova 14 zastúpení správcom bytového domu Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom a uvedeným správcom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie legislatívno právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Vyhlídalová
vedúca oddelenia

JUDr. HAGYOVÁ

MAG0P00TLHWA

33N

Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 8 -06- 2018
352067

Bratislava 05.06.2018
č.j.6276/2018/08-ONsM/Ku

Vážený pán primátor,

dňa 29.05.2018 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS ONM 31504/2018 - 335770 o zaujatie stanoviska k nájmu dvoch častí pozemkov registra „C" KN, parc. č. **3522** – zastavané plochy a nádvoria, za účelom vybudovania a užívania bez bezbariérového prístupu k hlavnému vstupu o výmere 13 m^2 a k zadnému vstupu vo výmere 8 m^2, celkom 21 m^2 do bytového domu Ševčenkova 14, súpis. č. 1120, na pozemkoch parc. č. 3515 v Bratislave.

O nájom pozemkov požiadali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova č. 14 , v zastúpení Bytového družstva Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00169765.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie
Predmetný pozemok parc. č. 3522 je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom 5- 92 zo dňa 11.07.1991 v zmysle čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení. Z uvedeného dôvodu Vás žiadam o **o d s t ú p e n i e** žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova 14 č. v Bratislave, na priame vybavenie mestskej časti Bratislava-Petržalka.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Tel.: 02/63 823 065
starosta@petrzalka.sk

www.petrzalka.sk


14/08/2018


14/08/2018


14/08/2018

JUDr. KAGYOVÁ

2.

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

MAG0P000X52T

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
21 -08- 2017
369252 50984

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
Bez podania	1077/OI/2017	Ing.Čergelová/21 008 318	21. 08. 2017

Vec
Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Zadunajská cesta 1, 3, 5 na parc. č. 4861 na vybudovanie rámp k hlavným vstupom do bytového domu

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Zadunajská cesta 1, 3, 5 v Bratislave zastúpení správcom bytového domu Bytovým družstvom Petržalka si Vás dovoľujú touto cestou požiadať o predloženie zmluvy o nájme v k. ú. Petržalka na parcele č. 4861 vo výmere 3x 1,02 m x 2,50 m spolu 7,65 m^2 za účelom vybudovania rámp k hlavným vstupom do bytového domu.

V prípade, že by bolo potrebné doplnenie dokladov nás môžete kontaktovať aj na: zuzana.cergelova@bd-p.sk, alebo tel.: 02/21 008 318 alebo 0917 438 336.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom

Bytové družstvo Petržalka, družstvo Budatínska 1 851 05 Bratislava 5 3/2-2

Ing. Marianna Mravcová
vedúca ÚT BD Petržalka

Prílohy
Projektová dokumentácia
Oznámenie o výsledku písomného hlasovania
Výpis z listu vlastníctva
Zmluva o výkone správy

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

MAG0P00LI3XQ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
10 -01- 2018
6942 32591/ 2018

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
JUDr. B. Nagyová
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG ONM 50984/2017/369252 13.09.2017	8920/ÚT/17-01	Ing.Čergelová/21 008 318	10. 01. 2018

Vec
Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Zadunajská cesta 1, 3, 5 v Bratislave na parc. č. 4861 na vybudovanie nájazdových rámp - urgencia

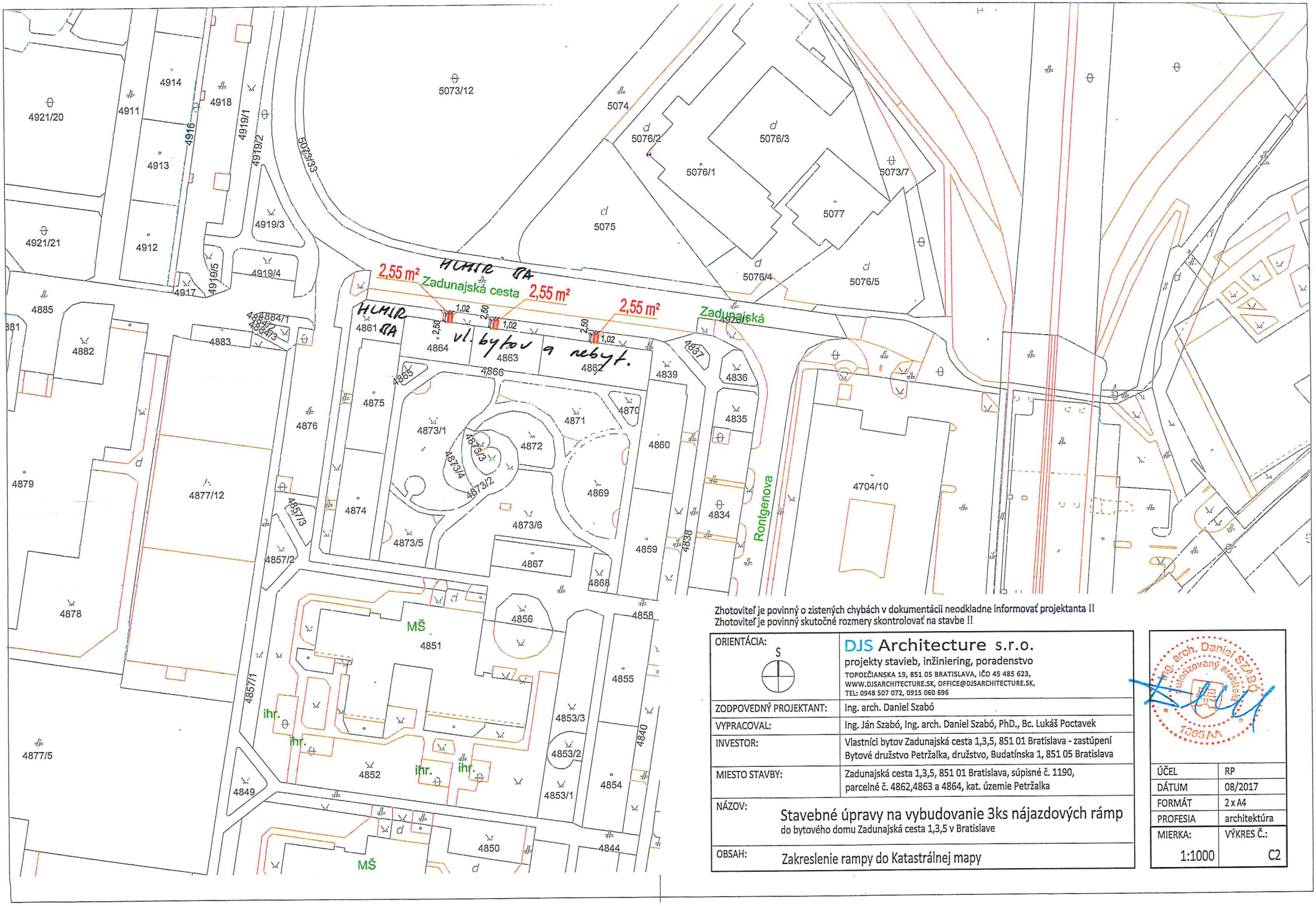
BD Petržalka ako správca predmetného bytového domu podalo dňa 21. 08. 2017 žiadosť na prenájom častí parciel č. 4861 v k. ú. Petržalka za účelom vybudovania nájazdových rámp do bytového domu. Dňa 13. 09. 2017 nám od Vás bolo doručené oznámenie o evidovaní žiadosti. Do dnešného dňa sme nedostali žiadnu ďalšiu informáciu ani ste nám neposlali nájomnú zmluvu na prenájom pozemku.

Preto si Vás dovoľujeme požiadať o informáciu v akom stave je naša žiadosť alebo zaslanie nájomnej zmluvy k podpisu.

Ďakujeme za odpoveď a ostávame s pozdravom

Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
3/2-2

Ing. Jana Hodásová
vedúca ÚT BD Petržalka



Zhotoviteľ je povinný o zistených chybách v dokumentácii neodkladne informovať projektanta !!
Zhotoviteľ je povinný skutočné rozmery skontrolovať na stavbe !!

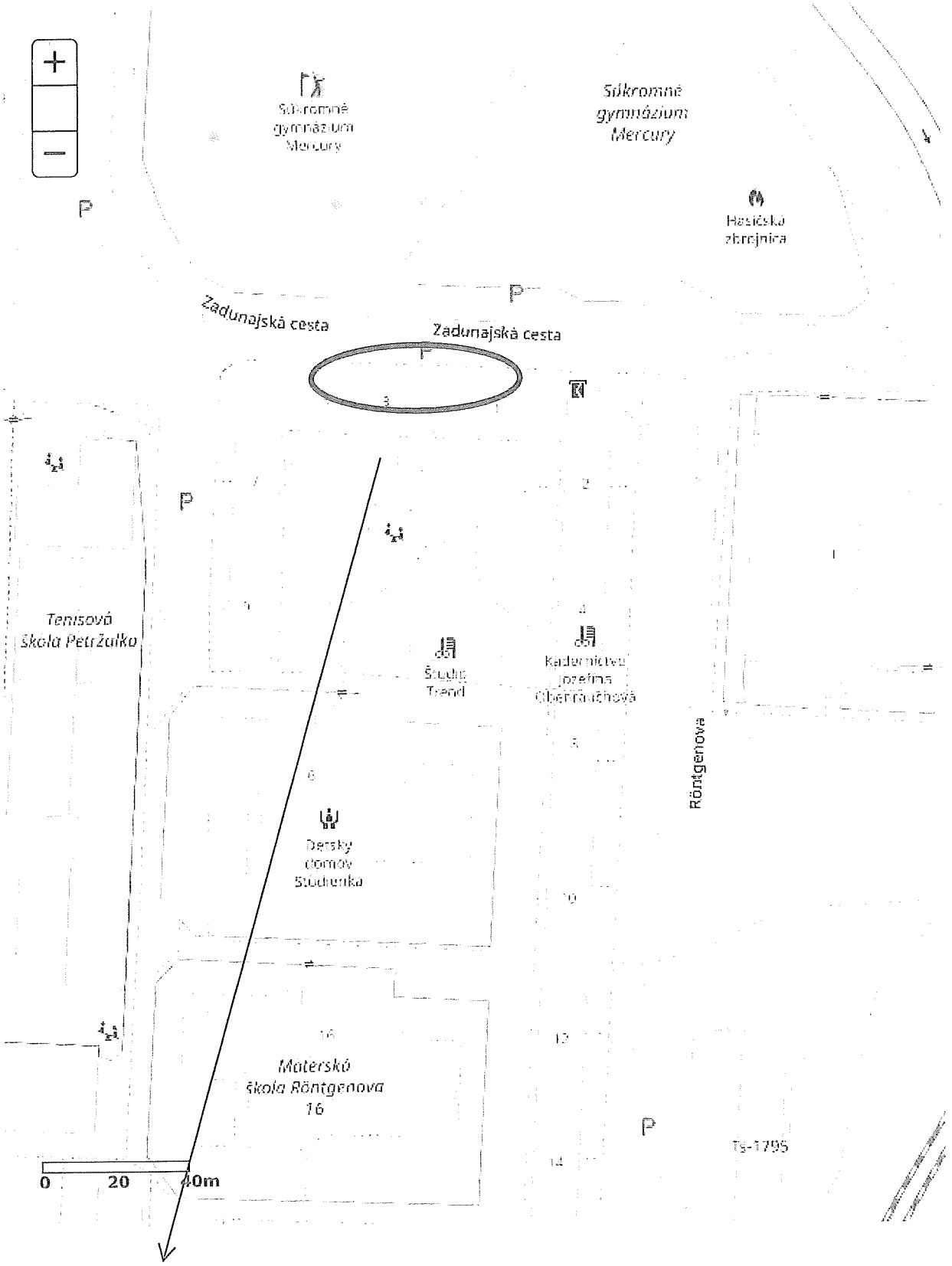
ORIENTÁCIA: S	**DJS Architecture s.r.o.** projekty stavieb, inžiniering, poradenstvo TOPOĽČIANSKA 19, 851 05 BRATISLAVA, IČO 45 485 623, WWW.DJSARCHITECTURE.SK, OFFICE@DJSARCHITECTURE.SK, TEL: 0948 507 072, 0915 060 696
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Daniel Szabó
VYPRACOVAL:	Ing. Ján Szabó, Ing. arch. Daniel Szabó, PhD., Bc. Lukáš Poctavek
INVESTOR:	Vlastníci bytov Zadunajská cesta 1,3,5, 851 01 Bratislava - zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
MIESTO STAVBY:	Zadunajská cesta 1,3,5, 851 01 Bratislava, súpisné č. 1190, parcelné č. 4862,4863 a 4864, kat. územie Petržalka
NÁZOV:	Stavebné úpravy na vybudovanie 3ks nájazdových rámp do bytového domu Zadunajská cesta 1,3,5 v Bratislave
OBSAH:	Zakreslenie rampy do Katastrálnej mapy

Ing. arch. Daniel SZABÓ autorizovaný architekt 1085AA

ÚČEL	RP
DÁTUM	08/2017
FORMÁT	2 x A4
PROFESIA	architektúra
MIERKA: 1:1000	VÝKRES Č.: C2

ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap |



pozemok registra C-KN p.č.4861 Petržalka



Zadunajská cesta 1,3,5, Bratislava - vizualizácia nájazdovej rampy


4919/3
4919/5
4919/4
4917
5075
4926/1
Zadunajská cesta
4883
4864
4863
4862
4839
4865
4866
4875
4873/1
4873/3
4873/4
4873/2
4860
A
4877/12
4874
4873/5
4859
4844
4857/2
4867
4858
MS
4851
4855
4840
ihr.
4852
4854

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.10.2017
Dátum vyhotovenia: 09.11.2017
Čas vyhotovenia : 09:33:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4861	713	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Vyhotovené programom WISKAN - VÚGK 2003-9

JUDr. Jagošová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku

TU 1293/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 50984/2017	MAGS OUIC 59116/17-469360	Ing. arch. Barutová	28.12.2017

32591/2018

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka, Bratislava
žiadosť zo dňa	7.12.2017, doručená 12.12.2017
pozemok parc. číslo:	4861 - podľa zákresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Zadunajská cesta
zámer žiadateľa:	Vybudovanie a užívanie troch nájazdových rámp k hlavným vstupom k bytovému domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **4861** funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb,

verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, jeho smerná, záväzná časť ako i jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195. Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 59116/17-469360 zo dňa 28.12.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC – archív

JUDr. NAGYOVÁ

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BD Petržalka		Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č. 4861	
Č.j.	MAGS OSRMT 58 983/2017- 469 361 MAGS ONM 50 984/2017	č. OSRMT 1270/17	
TI č.j.	**TI/869/17**	EIA č. /17	
Dátum príjmu na TI	21.12.2017	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	22.12.2017 28. DEC. 2017	Komu : ONM 481 426	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

JUDr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

32591/2018

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM, 07. 12. 2017	pod č.	MAGS ONM 50984/2017
Predmet podania:	nájom častí pozemku – Zadunajská cesta		
Žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	4861		
Odoslané: *(dátum)*	8. 01. 2018	pod č.	4666

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	19. 12. 2017	Pod. č. oddelenia:	MAG 469362/17 ODI/741/17-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

K nájmu troch časti pozemku p. č. 4861 vo výmere 3 x 9m^2 v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu výstavby troch nájazdových rámp k hlavným vstupom do bytového domu na ul. Zadunajská cesta 1, 3, 5 **nemáme pripomienky.** Podľa platného ÚPN záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.

Vybavené *(dátum)*:	05. 01. 2018	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	18.12.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 58689
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková		
Text stanoviska: Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	05.01.2018		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Viera Štecková		

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU - 6994/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 50984/2017	MAGS OSK	Baňasová/767	09.01.2018
MAG 467894/2017	58731/2017-469364-2		
32591/2018			

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Zadunajská cesta č. 1,3,5 - stanovisko

Vaším listom zo dňa 07.12.2017 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Zadunajská cesta č. 1,3,5, ktorí požiadali o nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania troch nájazdových rámp k hlavným vstupom k bytovému domu Zadunajská cesta 1,3,5 v k.ú. Petržalka Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

TU 479350

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG ONM 50984/2017	MAGS OZP 59080/2017	Ing. Rehuš/kl. 536	22.12.2017
MAG 467894/2017	MAG 469365/2017		

Vec: **Nájom pozemku KN-C parc. č. 4861 v k. ú. Petržalka - stanovisko**

Listom MAGS ONM 50984/2017 zo dňa 07.12.2017 ste na základe žiadosti Bytového družstva Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemku KN-C parc. č. 4861 v celkovej výmere 9 m² v k. ú. Petržalka.

Žiadateľ požiadal o nájom predmetného pozemku za účelom vybudovania a využívania troch nájazdových rámp k hlavným vchodom k bytového domu Zadunajská 1 – 5.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom pozemku na uvedený účel **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájmom pozemku na uvedený účel súhlasíme.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

JUDr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

475543/2017
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 50984/2017 MAG 467894/2017	MAGS OUAP 52532/2016/469366	Kucháreková/476	19.12.2017

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 4861

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 15.12.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytové družstvo Petržalka, IČO: 00 169 765

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	**119 501,75 €**

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 15.12.2017 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 15.12.2017 - po splatnosti

Neuhradené k 15.12.2017 - po splatnosti, VS 197								
Interné čís.	**Odberateľ**	**Cena celkom**	**Zostáva uhradiť**	**Vystavené**	**Dátum splatnosti**	**Variab. symbol**	**Názov**	**Popis**
2131271302	Bytové družstvo Petržalka	98 898,00	98 898,00	8.4.2013	18.4.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu
2131271351	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	30.4.2013	10.5.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu
2131271699	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	8.4.2013	10.7.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu
2131271900	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	10.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu
2131271459	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	15.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu
21312710062	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.8.2013	10.9.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu
Ref.	302358		**119 501,75**					

JUDr. Mogyorósi

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OSN

Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 50984/2017	MAGS OLP - 25447/2017	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	19.12.2017

Vec
Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 50984/17

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 50984/2017 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Zadunajská cesta č. 1,3,5 zastúpení správcom bytového domu Bytové družstvo Petržalka, Bratislava.

Týmto uvádzame, že súdny spor voči žiadateľovi uvedenému vo Vašej žiadosti MAGS ONM 50984/2017 nevedieme. SPČ - OLP bol pridelený Mgr. Mogrovicsovi spis týkajúci sa Bytového družstva Petržalka a je vedený pod č. OLP 405/17.

S pozdravom

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

JUDr. NAGYOVAI SSN

Starosta Petržalky

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vladimír Bajan

MAG0P00LHJDR

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
17 -01- 2018
Podacie číslo 11040 Číslo spisu 32.59 / 2018
Priority st. Vybavuje

Bratislava, 09.01.2018

č.j.: 1894/2018/ONsM/08

Vážený pán primátor,

Na základe Vašej žiadosti MAGS ONM 50984/2017 vo veci zaujatia stanoviska k nájmu častí pozemku Vám oznamujem, že **súhlasím** s prenájmom troch častí pozemku registra „C" KN, parc č. 4861 – ostatné plochy o výmere 3 x 3 m^2, celkovo 9 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Zadunajská cesta č. 1, 3 a 5, v zastúpení správcom Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 za účelom vybudovania a užívania troch nájazdových rámp k hlavným vstupom do bytového domu Zadunajská cesta č. 1, 3 a 5, súp. č. 1190, na pozemkoch č. 4862, 4863, 4864 v Bratislave.

S pozdravom

PETRŽALKA

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Tel.: 02/63 823 065
starosta@petrzalka.sk

www.petrzalka.sk


č. 5
14/08/2018


PLASTOVÉ OKNÁ
A DVERE
14/08/2018


ZADUNAJSKÁ CESTA
č. 1
14/08/2018

JUDr. Hagyová

MAG0P00MNJNQ

3.

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 01 Bratislava 5

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
31 -10- 2017
Podacie číslo: 42192/2017 Číslo spisu: 55662/
Prílohy/listy: PP Výška poplatku:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľnosti
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
Bez podania	1176/OI/2017	Ing. Klopček/21 008 118	26. 09. 2017

Vec
Žiadosť o nájom pozemku, za účelom vybudovania rámp pred vstupmi

BD Petržalka ako poverený správca bytového domu na ul. Romanova 21 - 23, Bratislava Vás žiada o predloženie zmluvy o nájom pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 1 313 a parc. č. 1314 - vo výmere 2 x 2,46 m2 , spolu 4, 92 m2 za účelom vybudovania rámp pred vstupmi pre bytový dom Romanova 21 - 23, Bratislava .

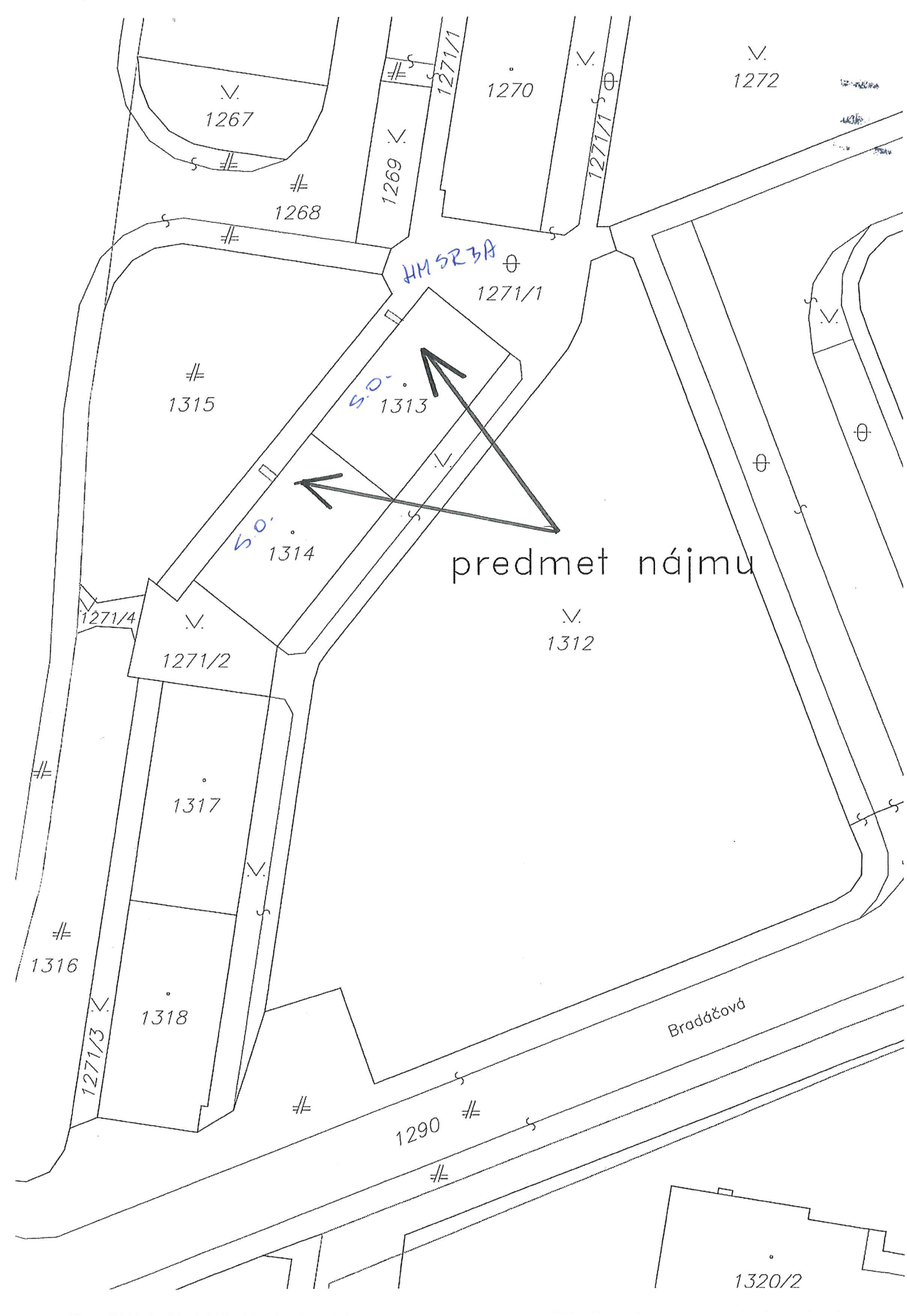
V prípade doplnenia nových dokladov, nás prosím kontaktujte na: anton.klopcek@bd-p.sk alebo tel : 02/21 008 118 alebo 0917 905 468.

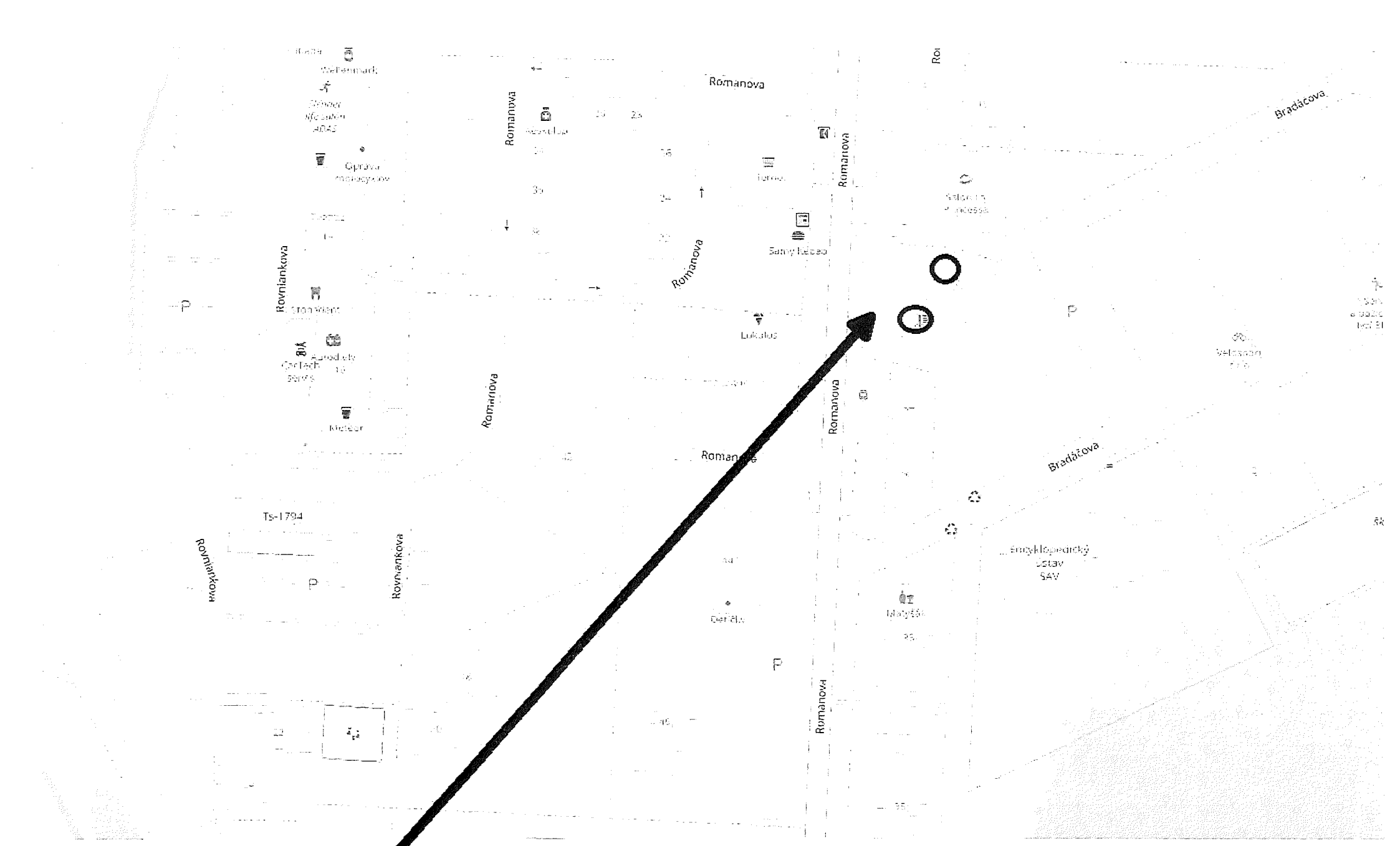
Dávajúc Vám uvedené na vedomie ostávame s pozdravom

Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/5

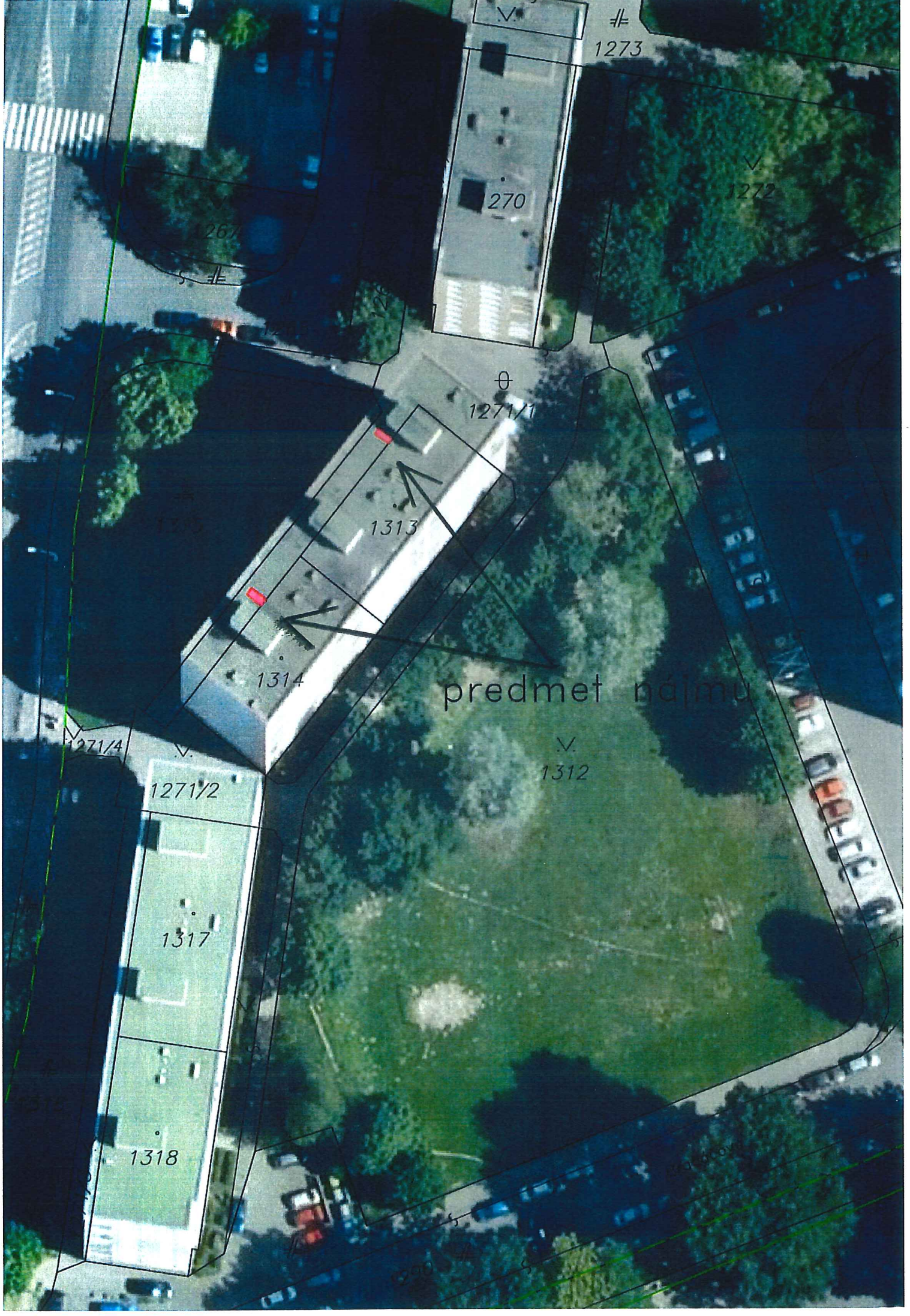
Ing. Jana Hodasová
vedúca ÚT Bytového družstva Petržalka

Prílohy: Kópia z katastrálnej mapy
Výpis z listu vlastníctva
1 x projektová dokumentácia
Súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov
Zmluva o výkone správy


1267
1268
1269
1271/1
1270
1272
HMSRZA
1271/1
1315
5.0
1313
5.0
1314
predmet nájmu
1312
1271/4
1271/2
1317
1316
1318
1271/3
1290
Bradáčová
1320/2



časti pozemku reg."C"KN parc. č. 1271/1 - 6m2 k.ú. Petržalka


1273
270
1272
1271/1
1313
1314
predmet nájmu
1312
1271/4
1271/2
1317
1318

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.11.2017
Dátum vyhotovenia: 08.12.2017
Čas vyhotovenia : 13:20:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1271/1	1297	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

JUDr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku

TU 1278/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 55662/2017 33519/2018	MAGS OUIC 59113/17-468999	Ing. arch. Barutová	28.12.2017

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka, Bratislava
žiadosť zo dňa	13.12.2017, doručená 14.12.2017
pozemok parc. číslo:	1271/1 - podľa zákresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Romanova ulica
zámer žiadateľa:	Vybudovanie a užívanie dvoch nájazdových rámp k hlavným vstupom k bytovému domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1271/1** funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb,

verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, jeho smerná, záväzná časť ako i jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195. Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 59113/17-468999 zo dňa 28.12.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC – archív

JUDr. NAGYOVÁ

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BD Petržalka	Nag
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č. 1271/1
Č.j.	MAGS OSRMT 58 981/2017- 469 000 MAGS ONM 55 662/2017	č. OSRMT 1268/17
TI č.j.	**TI/867/17**	EIA č. /17
Dátum príjmu na TI	21.12.2017	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	22.12.2017 28. DEC. 2017	Komu : ONM 481 424

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

JUDr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

33516/2018

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM, 13. 12. 2017	pod č.	MAGS ONM 55662/2017
Predmet podania:	nájom častí pozemku – Romanova ul.		
Žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1271/1		
Odoslané: *(dátum)*	8. 01. 2018	pod č.	4679

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	19. 12. 2017	Pod. č. oddelenia:	MAG 469001/17 ODI/737/17-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

K nájmu dvoch časti pozemku p. č. 1271/1 vo výmere 2 x 9m^2 v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu výstavby dvoch nájazdových rámp k hlavným vstupom do bytového domu na Romanovej ul. č. 21 a 23 **nemáme pripomienky.** Podľa platného ÚPN záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.

Vybavené *(dátum)*:	05. 01. 2018	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	18.12.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 58691/17-469002
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková		
Text stanoviska: Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	05.01.2018		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Viera Štecková		

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 55662/2017 MAG 468995/2017	MAG OSK 469003/2017	Baňasová/767	04.06.2018

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Romanova 21-23, odpoveď

Vaším listom zo dňa 13.12.2017 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Romanova 21-23 vo veci nájmu pozemkov na parc. č. 1313,1314 v k.ú. Petržalka za účelom vybudovania a užívania dvoch bezbariérového prístupu k hlavným vstupom k bytovému domu Romanova č. 21 a 23, súpis č. 1680, na pozemkoch parc. č. 1313 a 1314 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO v našej správe.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

JUDr. NAGYOVÁ

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

TU 479441

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG ONM 55662/2017	MAGS OZP 59095/2017	Ing. Rehuš/kl. 536	22.12.2017
MAG 468995/2017	MAG 469004/2017		

Vec: **Nájom časti pozemku KN-C parc. č. 1271/1 v k. ú. Petržalka - stanovisko**

Listom MAGS ONM 55662/2017 zo dňa 13.12.2017 ste na základe žiadosti Bytového družstva Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku KN-C parc. č. 1271/1 v celkovej výmere 6 m² v k. ú. Petržalka.

Žiadateľ požiadal o nájom časti predmetného pozemku za účelom vybudovania a užívania dvoch bezbariérových prístupov k hlavným vchodom k bytovému domu Romanova č. 21 a 23.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom pozemku na uvedený účel **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájmom pozemku na uvedený účel súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

JUDr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

475596/2017
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 55662/2017 MAG 468995/2017	MAGS OUAP 52532/2016/469005	Kucháreková/476	19.12.2017

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 1271/1

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 15.12.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytové družstvo Petržalka, IČO: 00 169 765

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	**119 501,75 €**

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 15.12.2017 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 15.12.2017 - po splatnosti

Neuhradené k 15.12.2017 - po splatnosti, VS 197								
Interné čís.	**Odberateľ**	**Cena celkom**	**Zostáva uhradiť**	**Vystavené**	**Dátum splatnosti**	**Variab. symbol**	**Názov**	**Popis**
2131271302	Bytové družstvo Petržalka	98 898,00	98 898,00	8.4.2013	18.4.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu
2131271351	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	30.4.2013	10.5.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu
2131271699	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	8.4.2013	10.7.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu
2131271900	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	10.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu
2131271459	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	15.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu
21312710062	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.8.2013	10.9.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu
Ref.	302358		**119 501,75**					

JUDr. Vagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie legislatívno - právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

474926

MAG0X02LVKNI

Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM - 55662/2017	MAGS OLP - 25574/2017/475475 OLP	Mgr. Pastírová/ 59 356 157	19.12.2017

Vec
Oznámenie k žiadosti o stanovisko

Listom MAGS ONM - 55662/2017 (predmet žiadosti - pozemok registra „C“ KN, parcela č. 1271/1 o výmere 2 x 3 m = 6 m², LV č. 1748, k. ú. Petržalka, Romanova ulica za účelom vybudovania a užívania dvoch bezbariérových prístupov k hlavným vstupom k bytovému domu na Romanovej ulici č. 21 a 23 v Bratislave) ste nás požiadali o poskytnutie informácie či vedieme súdny spor so žiadateľmi - Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Romanova 21 - 23 v zastúpení - Bytové družstvo Petržalka, Budatínska č. 1, Bratislava.

Týmto Vám oznamujeme, že vedieme spis č. 405/17 voči Bytovému družstvu Petržalka, pre bližšie informácie sa obráťte na Mgr. Branislava Mogrovicsa, klp. 159.

Súdne spory voči vyššie uvedeným subjektom zatiaľ nevedieme.

S pozdravom

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

JUDr. Nagyová

Starosta Petržalky *Vladimír Bajan*

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAG0P00LI3BS

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
10 -01- 2018
4219 33579/2018

Bratislava, 03.01.2018
č.j. : 2017/2018/ONsM

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS ONM 55662/2017-468149 vo veci zaujatia stanoviska k nájmu časti pozemku nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám oznamujem, že **nesúhlasím** s nájmom pozemku registra „C" KN, k.ú. Petržalka parc.č. 1271/1 - ostatné plochy vo výmere 2 x 3 m^2, celkovo 6 m^2, za účelom vybudovania a užívania dvoch bezbariérových prístupov k hlavným vstupom k bytovému domu Romanova č. 21 a 23, súpis. č. 1680, pre žiadateľa Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, nakoľko predmetný pozemok je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992.

Týmto Vás zároveň žiadam o postúpenie žiadosti o nájom pozemku na priame vybavenie.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Tel.: 02/63 823 065
starosta@petrzalka.sk
www.petrzalka.sk


14/08/2018


14/08/2018

JUDU · MAGYOVÁ

MAG0P00TR1I6

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 01 Bratislava 5

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY
16 -02- 2018
Podacie číslo 67977 | Číslo sp. 39050/2018
Prílohy | Vybavuje

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľnosti
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
Bez podania	193/OI/2018	Ing. Klopček/21 008 118	13. 02. 2018

Vec
Žiadosť o nájom pozemku, za účelom vybudovania rámp pred vstupmi

BD Petržalka ako poverený správca bytového domu na ul. Šášovska 14, 16, Bratislava Vás žiada o predloženie zmluvy o nájom pozemku v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 2338 vo výmere pre Šášovsku 14 - predný vstup 10,20 m2 a parc. č. 2351 zadný vstup 3,00 m2, spolu – 13,20 m2, pre Šášovsku 16 - predný vstup 10,20 m2 a parc. č. 2351 zadný vstup 3,00 m2, spolu – 13,20 m2 za účelom vybudovania rámp pred vstupmi pre bytový dom Šášovska 14 - 16, Bratislava súpis. č. 3018 na pozemkoch parc. 2340 a 2339 .

V prípade doplnenia nových dokladov, nás prosím kontaktujte na: anton.klopcek@bd-p.sk alebo tel : 02/21 008 118 alebo 0917 905 468.

Dávajúc Vám uvedené na vedomie ostávame s pozdravom

Bytové družstvo Petržalka, družstvo Budatínska 1 851 05 Bratislava 5 7/5

Ing. Anton Klopček
SOR OI Bytového družstva Petržalka

Prílohy: Kópia z katastrálnej mapy
Výpis z listu vlastníctva
1 x projektová dokumentácia
Súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov
Zmluva o výkone správy

J 006 · MAG 4004

MAG0P00TXCRM

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 01 Bratislava 5

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
23 -03- 2018
Podacie číslo: 104667 Číslo spisu: 39050
Prílohy/listy: PP Vybavuje: 2018

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľnosti
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
Bez podania	386/OI/2018	Ing. Klopček/21 008 118	23. 03. 2018

Vec

Doplnenie žiadosti pod Vašim č. Pod 68977 a na oddelení majetku pod č. MAGS ONM/39050/2018/2018 o nájom pozemku, za účelom vybudovania rámp pred vstupmi

BD Petržalka ako poverený správca bytového domu na ul. Šášovska 14,16, Bratislava Vám dopĺňa k hore uvedenej žiadosti aktuálnu Snímku z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu podľa záberu dvoch častí pozemku parc. č. 2338 a parc. 2351 pred jednotlivými vstupmi geometrickou definíciou so zaokrúhlení na celé čísla.

V prípade doplnenia nových dokladov, nás prosím kontaktujte na: anton.klopcek@bd-p.sk alebo tel : 02/21 008 118 alebo 0917 905 468.

Dávajúc Vám uvedené na vedomie ostávame s pozdravom

Bytové Petržalka ... Bud. 851 05 Bratislava 5

Ing. Anton Klopček
SOR OI Bytového družstva Petržalka

Prílohy: Aktuálna snímka z kópie z katastrálnej mapy

JUDr. NAGYOVÁ

MAG0P00TTIGF

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
7 -06- 2018
Podacie číslo: 35067/9
Prílohy/listy: Vybavuje:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájmov majetku
JUDr. Beáta Nagyová
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36924/2018	5532/OP/18 – 1	JUDr. Gáži Zórádová 02/21008250	4.6.2018

Vec
Oznámenie o pohľadávkach – odpoveď

Dňa 25.5.20185 BD Petržalka obdržalo formou mailu Vaše oznámenie, že v súvislosti s riešením žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Šášovskej ulici č. 14-16 v Bratislave (ďalej len „žiadatelia") o prenájom pozemkov v k.ú. Petržalka pre vybudovanie vstupov pre bytový dom eviduje Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Magistrát") „pohľadávky Bytového družstva Petržalka". Prílohou vyššie uvedeného mailu bolo Oznámenie o „pohľadávkach Bytového družstva Petržalka" vystavené oddelením účtovníctva a pohľadávok zo dňa 18.4.2018.

Touto cestou Vám predovšetkým oznamujeme (tak ako aj minulé roky v prípade podobnej veci týkajúcej sa iných bytových domov, ktorých žiadosti sa vybavovali), že predmetné Vami tvrdené pohľadávky (uvedené vo Vašom oznámení) sú pohľadávkami iného subjektu resp. iných subjektov ako sú žiadatelia. Žiadateľmi, ktorých žiadosť má byť posúdená sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Šášovskej ulici č. 14-16 v Bratislave. Nie je ním BD Petržalka o ktorého pohľadávky má podľa tvrdenia príslušného oddelenia Magistrátu ísť. Bytové družstvo Petržalka vykonáva len správu týchto bytových domov v súlade s príslušnými ustanoveniami z.č. 182/1993 Z.z.. Jeho prípadné a Vami tvrdené pohľadávky nemajú nič spoločné s finančnými prostriedkami resp. záväzkami vlastníkov týchto bytových domov, keď tieto sú v súlade so zákon 182/1993 vedené nezávisle a oddelene od prostriedkov družstva

Na základe uvedeného máme zato, že nie je možné, aby ste podmieňovali riešenie tejto žiadosti vo vzťahu k vlastníkom úhradou tvrdených pohľadávok iného –tretieho subjektu. Vami tvrdené pohľadávky, všetky údajne Bytového družstva Petržalka, nie sú právne relevantné a nemôžu ovplyvniť pripravované podklady k žiadosti vlastníkov vyššie uvedeného bytového domu, ako ani rozhodovanie miestneho zastupiteľstva nakoľko nejde o pohľadávky vlastníkov tohto bytového domu.

Touto cestou Vás preto dôrazne žiadame, aby ste uvedené akceptovali a v tomto prípade ako aj do budúcnosti dôsledne rozlišovali medzi jednotlivými subjektami v zmysle platnej právnej úpravy SR, aby sme tak opakovane nemuseli uvádzať tie isté právne skutočnosti a poskytovať vysvetlenia týkajúce sa tej istej veci.

Pokiaľ ide o samotný zoznam tvrdených pohľadávok vygenerovaných príslušným oddelením Magistrátu k jednotlivým tvrdeným pohľadávkam aj keď ako je uvedené vyššie, tieto sa neviažu k vlastníkom bytového domu, ktorí sú v tomto prípade žiadateľmi, uvádzame k nim pre úplnosť nasledovné:

1/ č. faktúry: 2131271302 zo dňa 08. 04. 2013 :
Keďže sme faktúru pod týmto číslom nevedeli identifikovať v našom systéme ako nám doručenú obrátili sme sa na Magistrát s dopytom o zaslanie tejto faktúry a doručenka BD Petržalka o jej prevzatí. Podľa informácie p Synákovej obsiahnutej v maily zo dňa 09. 04. 2015 na základe preverenia u p. Ferencziovej sa táto faktúra u Vás „ nenašla". **Nie je nám preto zrejmé, ak ju vy sami neviete „nájsť" - neviete identifikovať k čomu sa viaže, ako a na základe čoho môžete požadovať jej uhradenie od BD Petržalka a tvrdiť (evidovať vo svojom systéme), že je to pohľadávka BD Petržalka**.

2/ č. faktúry: 21312271351 zo dňa 30. 04. 2013:
Predmetnú faktúru sme Vám vrátili z dôvodu zmätočnosti podaním naša značka 21/OP/2013 zo dňa 20. 05. 2013 (bližšie zdôvodnenie je predmetom uvedeného podania), ktorého prevzatie ste potvrdili dňa 23. 05. 2013.

3/ č. faktúry : 2131271699 zo dňa 08. 04. 2013:
Predmetnú faktúru sme Vám vrátili z dôvodu zmätočnosti podaním naša značka 892/OP/2013 zo dňa 10. 07. 2013 (bližšie zdôvodnenie je predmetom uvedeného podania), ktorého prevzatie ste potvrdili dňa 19. 07. 2013.

4/ č. faktúry : 2131271900 zo dňa 31. 07. 2013:
Predmetnú faktúru sme Vám vrátili z dôvodu zmätočnosti podaním naša značka 892/OP/2013 zo dňa 26. 07. 2013 (bližšie zdôvodnenie je predmetom uvedeného podania), ktorého prevzatie ste potvrdili dňa 02. 08. 2013.

5/ č. faktúry : 2131271459 zo dňa 31. 07. 2013:
Predmetnú faktúru sme Vám vrátili podaním naša značka 1036/OP/2013 zo dňa 08. 08. 2013 (bližšie zdôvodnenie je predmetom uvedeného podania), ktorého prevzatie ste potvrdili dňa 14. 08. 2013.

Pre tvrdené pohľadávky z faktúr pod poradovými číslami 2/ až 5/ súhrne platí, že BD Petržalka je v procese riešenia usporiadania vzájomných právnych vzťahov k pozemkom v súvislosti s užívaním ktorých tvrdené pohľadávky vyvstali. V tomto smere sa v plnom rozsahu pridržame nášho ostatného stanoviska v tejto veci zo dňa 21. 08. 2014 osobne podané dňa 25. 08. 2014 na Magistráte adresovaného priamo bývalému primátorovi hl. mesta SR Bratislavy.

6/ č. faktúry : 21312710062 zo dňa 31. 08. 2013:
Keďže sme faktúru pod týmto číslom nevedeli identifikovať v našom systéme ako nám doručenú obrátili sme sa na Magistrát s dopytom o zaslanie tejto faktúry a doručenka BD Petržalka o jej prevzatí. Podľa informácie p Synákovej obsiahnutej v maily zo dňa 09. 04. 2015 na základe preverenia u p. Ferencziovej sa táto faktúra u Vás „ nenašla". **Nie je nám preto zrejmé, ak ju vy sami neviete „nájsť" - neviete identifikovať k čomu sa viaže, ako a na základe čoho môžete požadovať jej uhradenie od BD Petržalka a tvrdiť (evidovať vo svojom systéme), že je to pohľadávka BD Petržalka.**

7/ č. faktúry : 21880001050 zo dňa 6.3.2018:
Úhrada bola vykonaná dňa 5.4.2018. **Súčasne však upozorňujeme, že nešlo o pohľadávku BD Petržalka, ale o pohľadávku voči vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 9,11 v Bratislave.** BD Petržalka vystupuje len ako správca tohto objektu, ktorý koná v mene vlastníkov a na ich účet. Preto vedenie tejto pohľadávky ako pohľadávky BD Petržalka zásadne namietame a žiadame zjednanie

adekvátnej zmeny v tomto smere aj pre budúce prípadné pohľadávky z tohto zmluvného vzťahu

8/ č. faktúry: 21880001051 zo dňa 6.3.2018:
Úhrada bola vykonaná dňa 5.4.2018. **Súčasne však upozorňujeme, že nejde o pohľadávku BD Petržalka, ale o pohľadávku voči vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 5,7 v Bratislave.** BD Petržalka vystupuje len ako správca tohto objektu, ktorý koná v mene vlastníkov a na ich účet. Preto vedenie tejto pohľadávky ako pohľadávky BD Petržalka zásadne namietame a žiadame zjednanie adekvátnej zmeny v tomto smere aj pre budúce prípadné pohľadávky z tohto zmluvného vzťahu

9/ č. faktúry: 21880001052 zo dňa 6.3.2018:
Pohľadávka nie je do dnešného dňa splatná. Úhrada bude realizovaná v lehote splatnosti.
Súčasne upozorňujeme, že nešlo o pohľadávku BD Petržalka, ale o pohľadávku voči vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 5,7 v Bratislave, pričom BD Petržalka vystupuje opäť len ako správca tohto objektu, ktorý koná v ich mene a na ich účet .
Preto vedenie tejto pohľadávky ako pohľadávky BD Petržalka zásadne namietame a žiadame zjednanie adekvátnej zmeny v tomto smere aj pre budúce prípadné pohľadávky z tohto zmluvného vzťahu.

10/ č. faktúry: 21880001053 zo dňa 6.3.208:
Pohľadávka nie je do dnešného dňa splatná. Úhrada bude realizovaná v lehote splatnosti.
Súčasne upozorňujeme, že nešlo o pohľadávku BD Petržalka, ale o pohľadávku voči vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 9,11 v Bratislave, pričom BD Petržalka vystupuje opäť len ako správca tohto objektu, ktorý koná v ich mene a na ich účet .
Preto vedenie tejto pohľadávky ako pohľadávky BD Petržalka zásadne namietame a žiadame zjednanie adekvátnej zmeny v tomto smere aj pre budúce prípadné pohľadávky z tohto zmluvného vzťahu.

S ohľadom na všetky vyššie uvedené skutočnosti, žiadame o prípravu materiálov k žiadosti vlastníkov vyššie uvedeného bytového domu, ktorí sami nemajú voči Magistrátu žiadne podlžnosti na najbližšie rokovanie MsZ, bez toho, aby bolo nedôvodne prihliadané na prípadné pohľadávky BD Petržalka ako správcu týchto domov resp. tretích subjektov – vlastníkov iných bytových domov v správe BD Petržalka.

Súčasne žiadame zjednať nápravu vo vedení jednotlivých pohľadávok evidovaných ako pohľadávky BD Petržalka uvedených v podaní Oznámenie o pohľadávkach oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 24.4.2018 v intenciách skutočností uvedených vyššie podrobne k jednotlivým tvrdeným pohľadávkam.

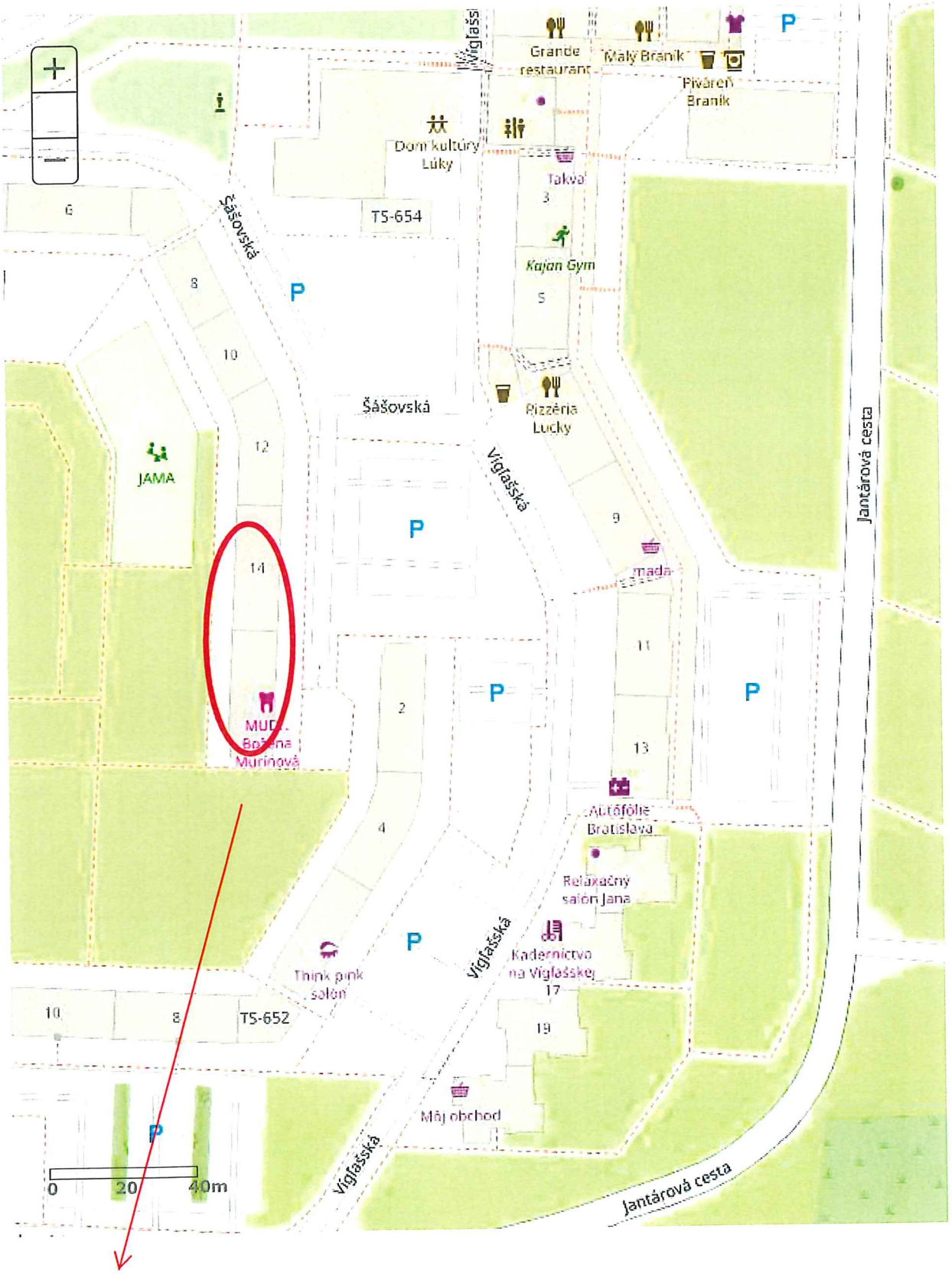
Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5

JUDr. Michaela Gáži Zóradová
vedúca oddelenia zmluvných vzťahov
Bytového družstva Petržalka

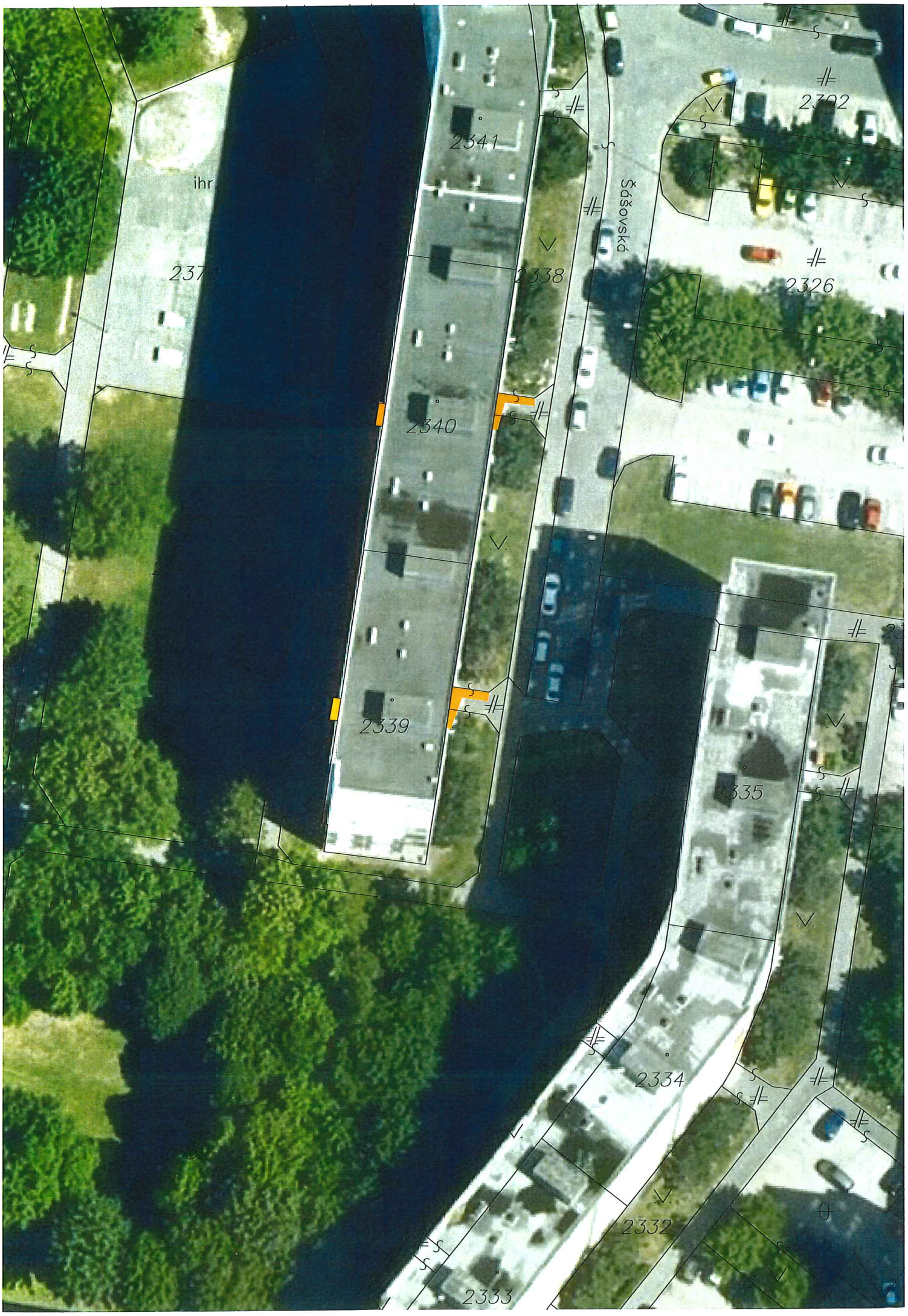

2371
2302
2341
ihr.
A
Šášovská
2370
2338
2326
2351
HLMSR
HLMSR
HLMSR
HLMSR
2340
2369
2339
2335
2337
2336
2334
2352

ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap |



časti pozemkov, p.č.2338 a 2351 Petržalka


2341
2338
2340
2339
2335
2334
2332
2333
2326
Šášovská

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

)kres : 105 Bratislava V
)bec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
(atastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2018
Dátum vyhotovenia: 15.03.2018
Čas vyhotovenia : 13:12:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2338	1038	Ostatné plochy	29		1	
2351	570	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

né údaje

Iné údaje nevyžiadané

Vyhotovené programom WISKAN - VÚGK 2003-9

JUDr. Magyarová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku

TU 316 868

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 39050/2018	MAGS OUIC 42977/18-183314	Ing. arch. Barutová	19.4.2018

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka
žiadosť zo dňa	9.4.2018, doručená dňa 12.4.2018
pozemok parc. číslo:	2338, 2351 - podľa zákresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Šášovská ulica
zámer žiadateľa:	Vybudovanie a užívanie predných a zadných vstupov do jestvujúceho bytového domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **2338, 2351** funkčné využitie územia:
viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť

parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 42977/18-183314 zo dňa 19.4.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
811 99 B r a t i s l a v a

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BD	Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 2338
Č.j.	MAGS OSRMT 43 184/2018-183 315 MAGS ONM 39 050/2018	č. OSRMT 402/18
TI č.j.	**TI/316/18**	EIA č. /18
Dátum príjmu na TI	20.4.2018	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	26.4.2018 - 3. MÁJ 2018	Komu : ONM 325 990

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

JUDr. Vagyova

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM, 09. 04. 2018	pod č.	MAGS ONM 39050/2018
Predmet podania:	nájom častí pozemku – Šášovská ul.		
Žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	2338, 2351		
Odoslané: *(dátum)*	26. 04. 2018	pod č.	319498

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	18. 04. 2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 183316/18 ODI/263/18-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

K nájmu 2 častí pozemku p. č. 2338 celkovo vo výmere 22m^2 a 2 častí pozemku p. č. 2351 celkovo vo výmere 6m^2 v zmysle predloženého zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu vybudovania a užívania predných a zadných vstupov do bytového domu na Šášovskej ul. č. 14-16 **nemáme pripomienky.** Podľa platného ÚPN záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.

Vybavené *(dátum)*:	20. 04. 2018	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	16.04.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 42949/18-183317
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková		
Text stanoviska: Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	23.04.2018		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

JUDr. Dagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM -3056/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 39050/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	26.04.2018
MAG 183309/2018	43056/2018-183318		

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov – Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šášovska č. 14-16 - stanovisko

Vaším listom zo dňa 09.04.2018 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Šášovská č. 14-16 v k.ú. Petržalka na parc. č. 2338, 2351 za účelom vybudovania a užívania predných a zadných vstupov do bytového domu Šášovská 14-16 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

TU 251029

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 39050/2018	MAGS OZP 42992/2018 MAG 183319/2018	Ing. Rehuš/kl. 536	23.04.2018

Vec: **Nájom časti pozemkov na Šášovskej ulici č. 14-16 v k. ú. Petržalka - stanovisko**

Listom MAGS ONM 39050/2018 zo dňa 09.04.2018 ste na základe žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Šášovskej ulici č. 14-16, v zastúpení správcom bytového domu, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu častí pozemkov KN-C parc. č. 2338 – ostatné plochy, v celkovej výmere 22 m² - predné vstupy a parc. č. 2351 – ostatné plochy, v celkovej výmere 6 m²- zadné vstupy, v k. ú. Petržalka. Žiadatelia požiadali o nájom častí predmetných pozemkov za účelom vybudovania a užívania predných a zadných vstupov do bytového domu.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom častí pozemkov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájmom pozemkov na uvedený účel súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

383903/2018
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 39050/2018 MAG 183309/2018	MAGS OUAP 35124/2018/183320 256501	Kucháreková/476	26.07.2018

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach : k.ú. Petržalka - aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 25.07.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytové družstvo Petržalka, IČO: 00 169 765

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	**119 501,75 €**

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 25.07.2018 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Príloha: vyčíslenie dlhu k 25.07.2018 - po splatnosti

Neuhradené k 25.07.2018 - po splatnosti, VS 197								
Interné čís.	**Odberateľ**	**Cena celkom**	**Zostáva uhradiť**	**Vystavené**	**Dátum splatnosti**	**Variab. symbol**	**Názov**	Popis
2131271302	Bytové družstvo Petržalka	98 898,00	98 898,00	8.4.2013	18.4.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271351	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	30.4.2013	10.5.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271699	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	8.4.2013	10.7.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271900	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	10.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271459	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	15.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
21312710062	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.8.2013	10.9.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
Ref.	302358		**119 501,75**					

JUDr. Dagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

32677

Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 39050/2018	MAGS OLP - 32092/2018/321957	Mgr. Dohnalová/ 160	30.04.2018

Vec
Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS ONM 39050/18

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS ONM 39050/2018/183321 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šášovska č. 14-16
zastúpení správcom bytového domu:
Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie legislatívno právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Lucia Vyhlídalová
vedúca oddelenia

JUDr. Nesrovnal

MAG0P00TUKC8

SSN

Starosta Petržalky *Vladimír Bajan*

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
16 -05- 2018
334497 39050/2018

Bratislava 10.05.2018
č.j.5303/2018/08-ONsM/Ku

Vážený pán primátor,

dňa 23.04.2018 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS ONM 39050/2018 - 121373 o zaujatie stanoviska k nájmu častí pozemkov registra „C" KN, parc. č. **2338** – ostatné plochy, prvá časť o výmere 11 m^2 a druhá časť o výmere 11 m^2 – predné vstupy, parc. č.**2351** – ostatné plochy, prvá časť o výmere 3 m^2 a druhá časť o výmere 3 m^2 – zadné vstupy, za účelom vybudovania a užívania predných aj zadných vstupov do bytového domu Šášovská 14-16, súpis. č. 3018, na pozemkoch parc. č. 2339,2340 v Bratislave.

O nájom pozemkov požiadali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šášovská č. 14 a16, v zastúpení Bytového družstva Petržalka, Budatínska1, 851 05 Bratislava, IČO: 00169765.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie
Predmetné pozemky parc. č. 2338 a parc. č. 2351 sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom 5- 92 zo dňa 11.07.1991 v zmysle čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení. Z uvedeného dôvodu Vás žiadam o **o d s t ú p e n i e** žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Šášovská č. 14 a 16 v Bratislave, na priame vybavenie mestskej časti Bratislava-Petržalka.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava









JUDr. NAGYOVÁ
MAG0P00MJL70
5.

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 01 Bratislava 5

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
16 -01- 2018
Podacie číslo: 4999 Číslo spisu: 36535
Prílohy/listy: PP Vybavuje:
2018

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľnosti
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
Bez podania	43/OI/2018	Ing. Klopček/21 008 118	15. 01. 2018

Vec
Žiadosť o nájom pozemku, za účelom vybudovania rámp pred vstupmi

BD Petržalka ako poverený správca bytového domu na ul. Holíčska 46, 48, Bratislava Vás žiada o predloženie zmluvy o nájom pozemku v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 1645 vo výmere pre Holíčsku 46 - 4,90 m2 a pre Holíčsku 48 - 5,40 m2 , za účelom vybudovania rámp pred vstupmi pre bytový dom Holíčska 46, 48, Bratislava súpis. č. 3071 na pozemkoch parc. 1647 a 1648 .

V prípade doplnenia nových dokladov, nás prosím kontaktujte na: anton.klopcek@bd-p.sk alebo tel : 02/21 008 118 alebo 0917 905 468.

Dávajúc Vám uvedené na vedomie ostávame s pozdravom

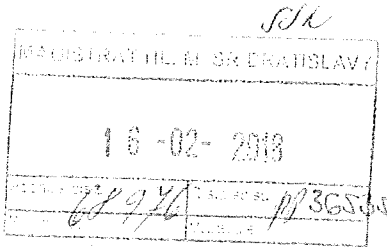
Bytové družstvo Petržalka, družstvo Budatínska 1 851 05 Bratislava 5 7/5

Ing. Jana Hodasová
vedúca ÚT Bytového družstva Petržalka

Prílohy: Kópia z katastrálnej mapy
Výpis z listu vlastníctva
1 x projektová dokumentácia
Súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov
Zmluva o výkone správy

MAG0P00TR1J1

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 01 Bratislava 5



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľnosti
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

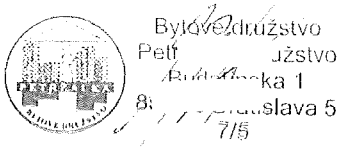
Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
Bez podania	197/OI/2018	Ing. Klopček/21 008 118	13. 02. 2018

Vec
Doplnenie žiadosti pod Vašim č. Pod 11999 a na oddelení majetku pod č. MAGS ONM/36535/2018 o nájom pozemku, za účelom vybudovania rámp pred vstupmi

BD Petržalka ako poverený správca bytového domu na ul. Holíčska 46, 48, Bratislava Vám dopĺňa k hore uvedenej žiadosti aktuálnu Snímku z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu podľa záberu dvoch častí pozemku parc. č. 1645 pred jednotlivými vstupmi geometrickou definíciou so zaokrúhlení na celé čísla.

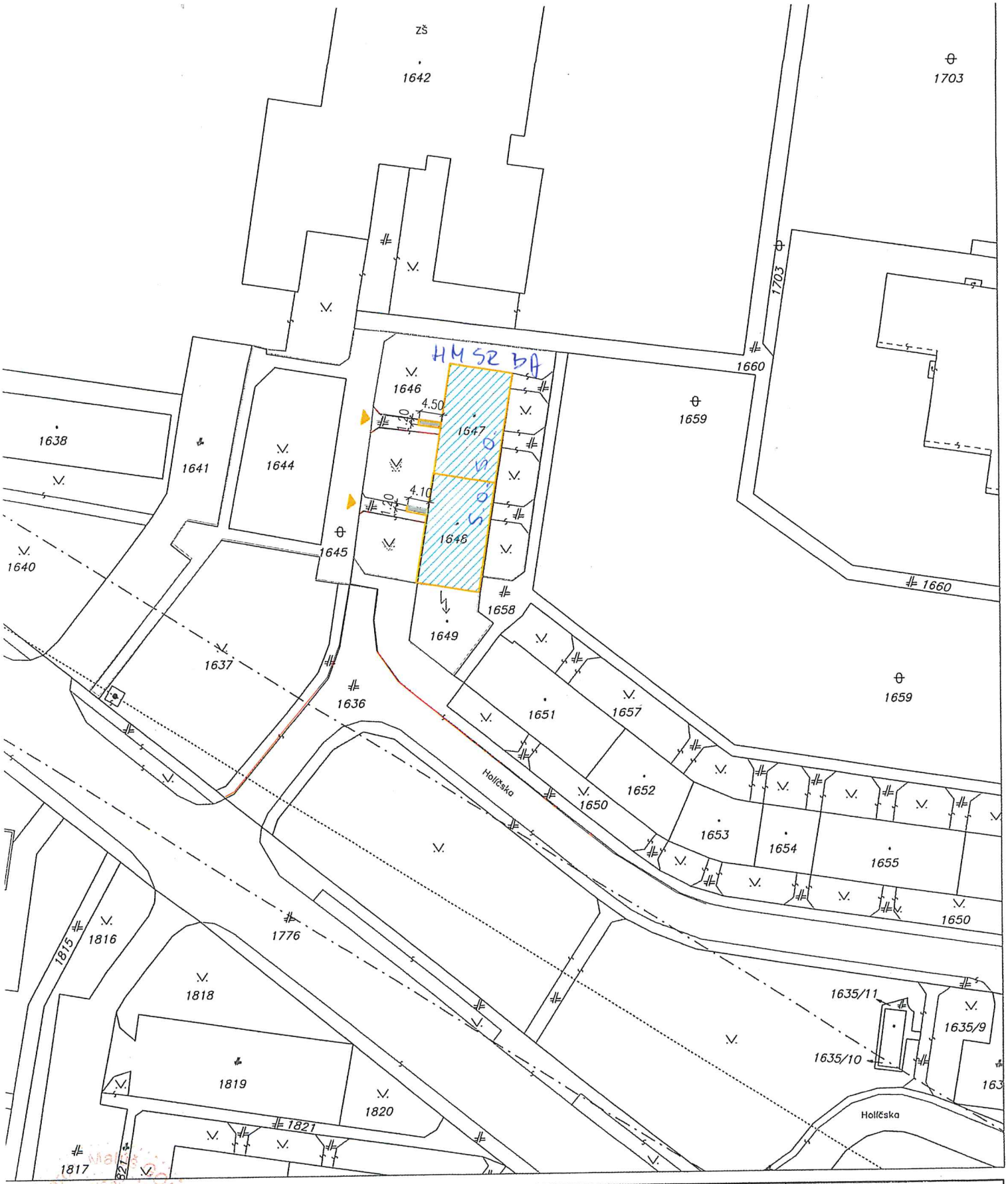
V prípade doplnenia nových dokladov, nás prosím kontaktujte na: anton.klopcek@bd-p.sk alebo tel : 02/21 008 118 alebo 0917 905 468.

Dávajúc Vám uvedené na vedomie ostávame s pozdravom



Ing. Anton Klopček
SOR OI Bytového družstva Petržalka

Prílohy: Aktuálna snímka z kópia z katastrálnej mapy



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres Bratislava	Obec BA–m.č. PETRŽALKA	Kat. územie Petržalka
	Číslo zákazky 2890/18	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000

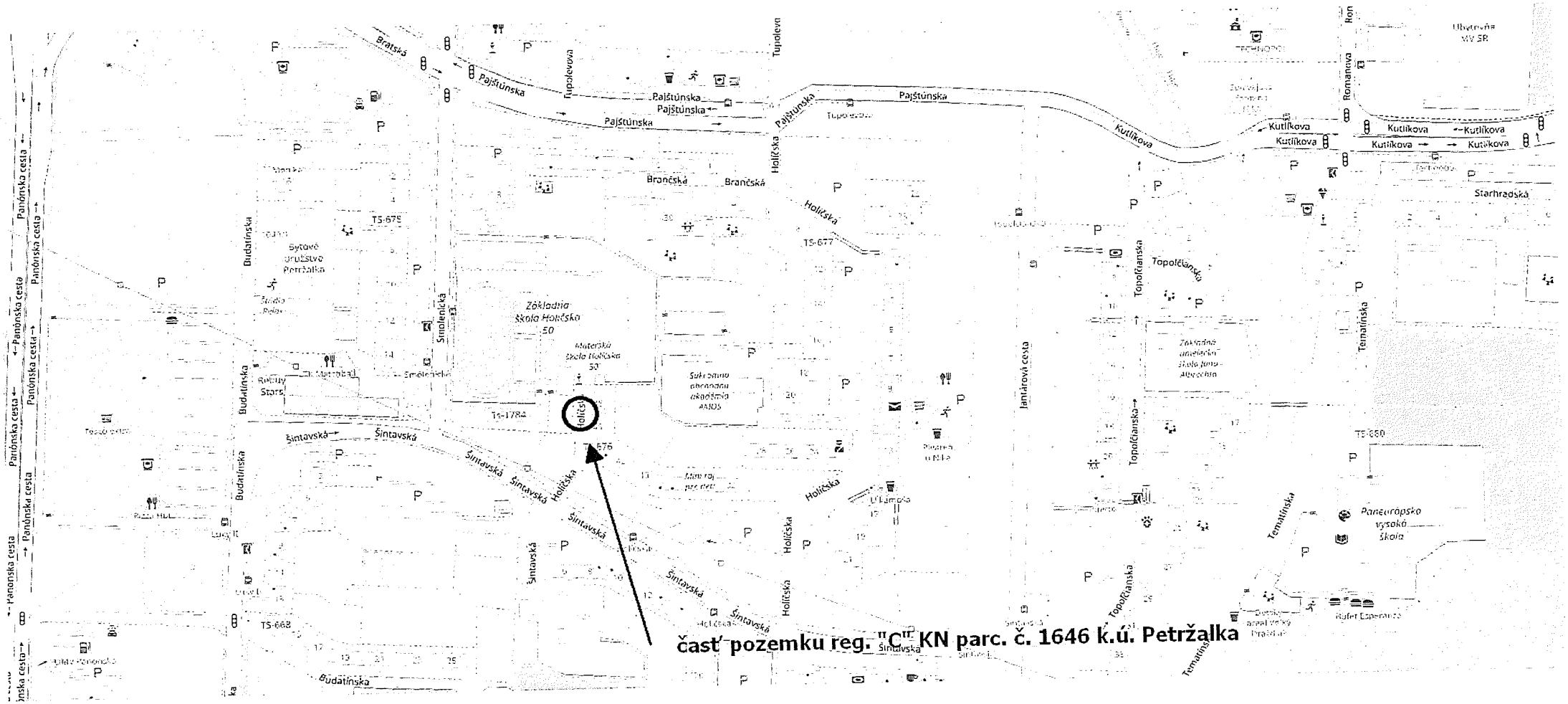
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY

na parcelu: 1646

Vyhotovil	
Dňa 12.02.2018	Meno

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Pečiatka


časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 1646 k.ú. Petržalka
Bratská
Pajštúnska
Tupolevova
Holíčska
Kutlíkova
Romanova
Brančská
Starhradská
Budatínska
Panónska cesta
Smolenická
Šintavská
Jantárová cesta
Topoľčianska
Tematínska
Paneurópsko vysoká škola
Rubinová
Ružinovská
Rusovská
Ivánska cesta
Zlatohorská
Ostredková
Bajkalská
Ľubovnianska
Ľadová
Zátišie
Kopčianska
Vlčkovce
Jelenia
Jeséniova
Jégeho
Jarabinková
Jahodová
Jabloňová
Ihličnatá
Hrobákova
Hlavná
Hálkova
Gessayova
Gagarinova
Furdekova
Fialková
Farebná
Eisnerova
Dvojkrížna
Dudvážska
Drieňová
Dopravná
Dlhá
Dlhé diely
Cyprichova
Cukrová
Cintorínska
Bulharská
Bohrova
Bodrocká
Bilíkova
Bellova
Bazalková
Bartókova
Astrová
Arménska
Antolská
Agátová
Adamovská
Ľubovnianska
Ľadová
Zátišie
Kopčianska
Vlčkovce
Jelenia
Jeséniova
Jégeho
Jarabinková
Jahodová
Jabloňová
Ihličnatá
Hrobákova
Hlavná
Hálkova
Gessayova
Gagarinova
Furdekova
Fialková
Farebná
Eisnerova
Dvojkrížna
Dudvážska
Drieňová
Dopravná
Dlhá
Dlhé diely
Cyprichova
Cukrová
Cintorínska
Bulharská
Bohrova
Bodrocká
Bilíkova
Bellova
Bazalková
Bartókova
Astrová
Arménska
Antolská
Agátová
Adamovská


1644
1647
1659
1645
1648
1658
1649
1637
1636
1651
1657
Holíčska
1652

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2018
Dátum vyhotovenia: 19.02.2018
Čas vyhotovenia : 12:08:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1646	1083	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

JUDr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku

TU 316 920

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36535/2018	MAGS OUIC 42969/18-183742	Ing. arch. Barutová	19.4.2018

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka
žiadosť zo dňa	9.4.2018, doručená dňa 12.4.2018
pozemok parc. číslo:	1645 - podľa zákresu vo Vami priloženej mape ide o časti pozemku parc. č. 1646
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Holíčska ulica
zámer žiadateľa:	Vybudovanie a užívanie dvoch rámp k vchodom jestvujúceho bytového domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1645** (resp. **1646**) funkčné využitie územia:
viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu

pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 42969/18-183742 zo dňa 19.4.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BD	Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 1645
Č.j.	MAGS OSRMT 43 188/2018-183 743 MAGS ONM 36 535/2018	č. OSRMT 406/18
TI č.j.	**TI/320/18**	EIA č. /18
Dátum príjmu na TI	20.4.2018	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	26.4.2018 - 3. MÁJ 2018	Komu : ONM 325 994

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

JUDr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM, 09. 04. 2018	pod č.	MAGS ONM 36535/2018
Predmet podania:	nájom častí pozemku – Holíčska ul.		
Žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1645		
Odoslané: *(dátum)*	26. 04. 2018	pod č.	319882

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	18. 04. 2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 183744/18 ODI/266/18-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

K nájmu 2 častí pozemku p. č. 1645 celkovo vo výmere 11m^2 v zmysle predloženého zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu vybudovania a užívania nájazdových rámp pred vstupmi do bytového domu na Holíčskej ul. č. 46 a 48 **nemáme pripomienky.** Podľa platného ÚPN záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.

Vybavené *(dátum)*:	20. 04. 2018	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	16.04.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 42943/18-183745
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková		
Text stanoviska: Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	23.04.2018		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

JUDr. Kaghova

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM - 183764/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36535/2018 MAG 183740/2018	MAGS OSK 43061/2018-183746	Baňasová/767	26.04.2018

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov – Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska č. 46-48 - stanovisko

Vaším listom zo dňa 09.04.2018 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska č. 46-48 vo veci nájmu pozemku parc. č. 1645 v k.ú. Petržalka za účelom vybudovania a užívania dvoch rám pred vstupmi pre bytový dom Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Jvor. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

TU 251005

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36535/2018	MAGS OZP 42989/2018 MAG 183747/2018	Ing. Rehuš/kl. 536	23.04.2018

Vec: **Nájom časti pozemku na Holíčskej ulici č. 46-48 v k. ú. Petržalka - stanovisko**

Listom MAGS ONM 36535/2018 zo dňa 09.04.2018 ste na základe žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Holíčskej ulici č. 46-48, v zastúpení správcom bytového domu, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu dvoch častí pozemku KN-C parc. č. 1645 –ostatné plochy, v celkovej výmere 11 m² v k. ú. Petržalka. Žiadatelia požiadali o nájom časti predmetného pozemku za účelom vybudovania a užívania dvoch rámp pred vstupmi do bytového domu.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom časti pozemku **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájmom pozemku na uvedený účel súhlasíme.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát ... Oddelenie ... a mestskej ... Primaciálne ... 814 99 Bratislava ...

JUDr Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

383912/2018
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36535/2018 MAG 183740/2018	MAGS OUAP 35124/2018/183748 256568	Kucháreková/476	26.07.2018

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach : k.ú. Petržalka - aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 25.07.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytové družstvo Petržalka, IČO: 00 169 765

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: **119 501,75 €**

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 25.07.2018 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Príloha: vyčíslenie dlhu k 25.07.2018 - po splatnosti

Neuhradené k 25.07.2018 - po splatnosti, VS 197								
Interné čís.	**Odberateľ**	**Cena celkom**	**Zostáva uhradiť**	**Vystavené**	**Dátum splatnosti**	**Variab. symbol**	**Názov**	Popis
2131271302	Bytové družstvo Petržalka	98 898,00	98 898,00	8.4.2013	18.4.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271351	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	30.4.2013	10.5.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271699	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	8.4.2013	10.7.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271900	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	10.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271459	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	15.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
21312710062	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.8.2013	10.9.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
Ref.	302358		**119 501,75**					

JUDr. Magyova

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
330077

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36535/2018 MAG 183749/18	MAGS SPČ 24680/2018 MAG 327816/2018	Mgr. Matúšková	7. 5. 2018

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov - vyjadrenie

Podaním zo dňa 9. 4. 2018, č. MAGS ONM 36535/2018 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľa: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska č. 46 - 48, zast. správcom bytového domu: Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, Bratislava, IČO: 00 169 765.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými subjektmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie legislatívno právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Vyhlídalová
vedúca oddelenia

JUDr. Nagyová

MAG0P00TUOKC

Starosta Petržalky *Vladimír Bajan*

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
14 -05- 2018
Podacie číslo: 30119/18 Číslo zápisu: 36535
Prílohy/listy: Vybavuje:

Bratislava, 07.05.2018

č.j.: 5235/2018/ONsM/08

Vážený pán primátor,

Na základe Vašej žiadosti MAGS ONM 36535/2018-121526 vo veci zaujatia stanoviska k prenájmu dvoch častí pozemku Vám oznamujem, že **súhlasím** s prenájmom dvoch častí pozemku registra „C" KN, k.ú. Petržalka, parc č. 1646 – ostatné plochy, prvá časť o výmere 5 m^2, druhá časť o výmere 6 m^2, celkovo 11 m^2, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska č. 46 a 48, zastúpených Bytovým družstvom Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 za účelom vybudovania a užívania dvoch rámp pred vstupmi pre bytový dom Holíčska č. 46 a 48, súp. č. 3071, na pozemkoch parc. č. 1647, 1648.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Tel.: 02/63 823 065
starosta@petrzalka.sk
www.petrzalka.sk





JUDr. HAGYOVÁ

6.

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

MAG0P00LIY7B

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
21-12-2017
477924 590787/2017

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
Bez podania	1590/OI/2017	Ing.Čergelová/21 008 318	14. 12. 2017

Vec
Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Humenské námestie 7, 8 na parc. č. 2525 a 2559 na vybudovanie nájazdových oceľových rámp k hlavným a zadným vstupu do bytového domu

Bytové družstvo Petržalka ako poverený správca bytového domu Humenské námestie 7, 8 v Bratislave si Vás dovoľuje touto cestou požiadať o predloženie zmluvy o nájme v k. ú. Petržalka:

na parcele č. 2559 predné vstupy:	Humenské nám. 7 o výmere 3,21 m^2 Humenské nám. 8 o výmere 2,91 m^2
na parcele č. 2525 zadné vstupy:	Humenské nám. 7 o výmere 4,51 m^2 Humenské nám. 8 o výmere 4,36 m^2

V prípade, že by bolo potrebné doplnenie dokladov nás môžete kontaktovať aj na: zuzana.cergelova@bd-p.sk, alebo tel.: 02/21 008 318 alebo 0917 438 336.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom

Bytové družstvo Petržalka, družstvo Budatínska 1 851 05 Bratislava 5 3/2-2

Ing. Jana Hodásová
vedúca ÚT BD Petržalka

Prílohy
Projektová dokumentácia
Zápisnica zo schôdze
Výpis z listu vlastníctva
Zmluva o výkone správy

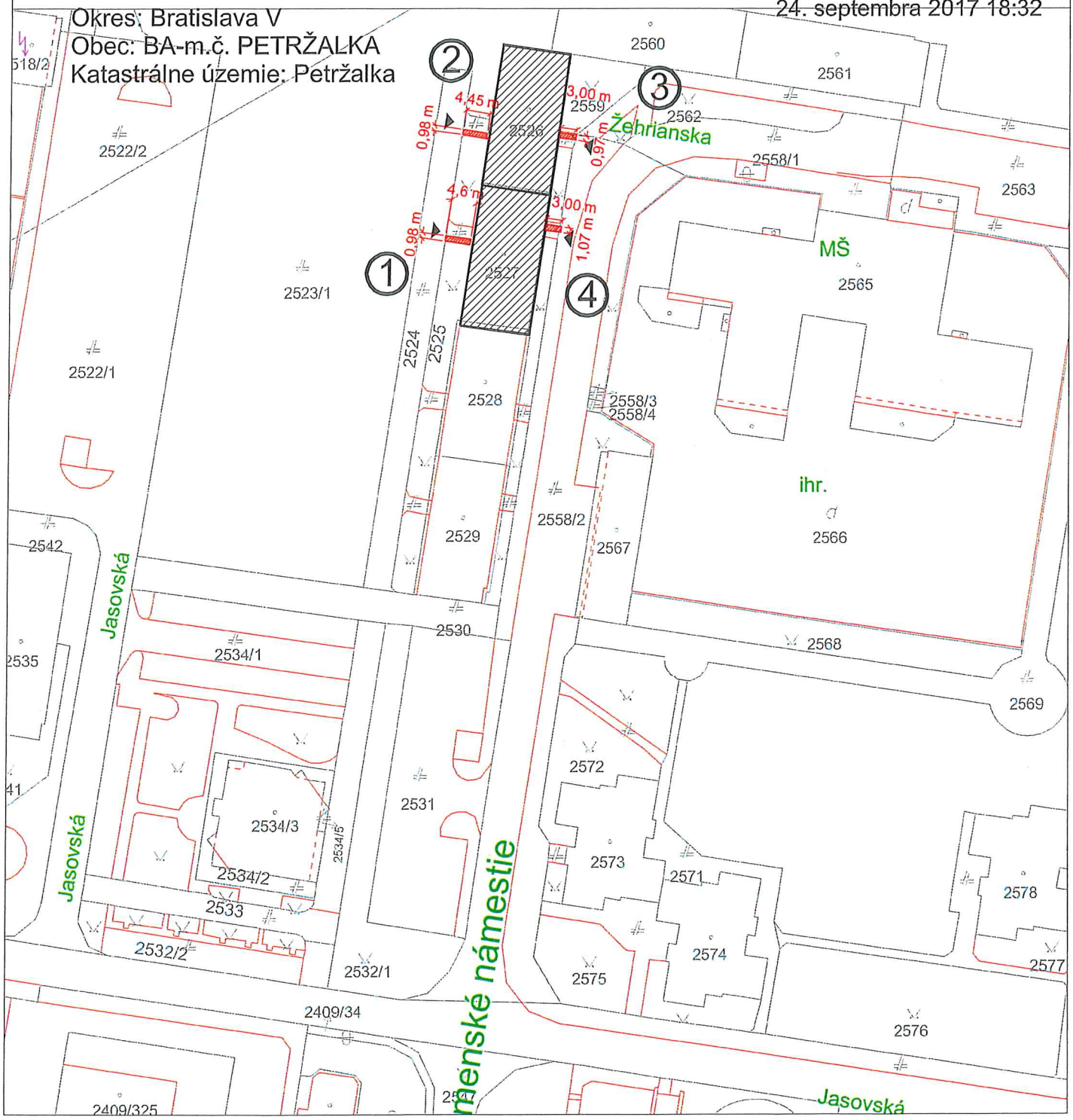
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

24. septembra 2017 18:32



LEGENDA:

NAJAZDOVE RAMPY

VSTUPY DO OBJEKTU

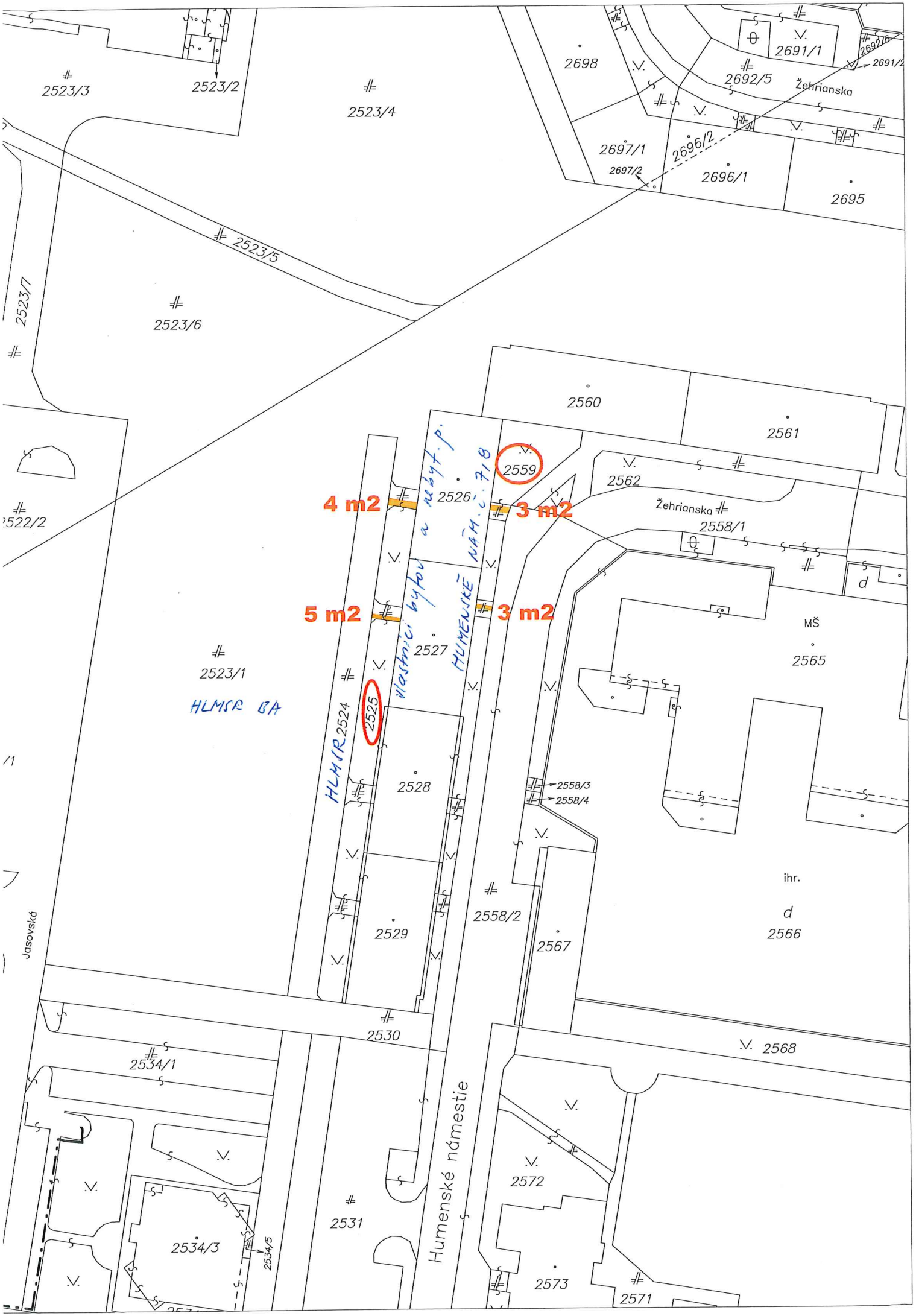
1 VSTUP 1. - 5 m2

2 VSTUP 2 . - 5 m2

3 VSTUP 3. - 3 m2

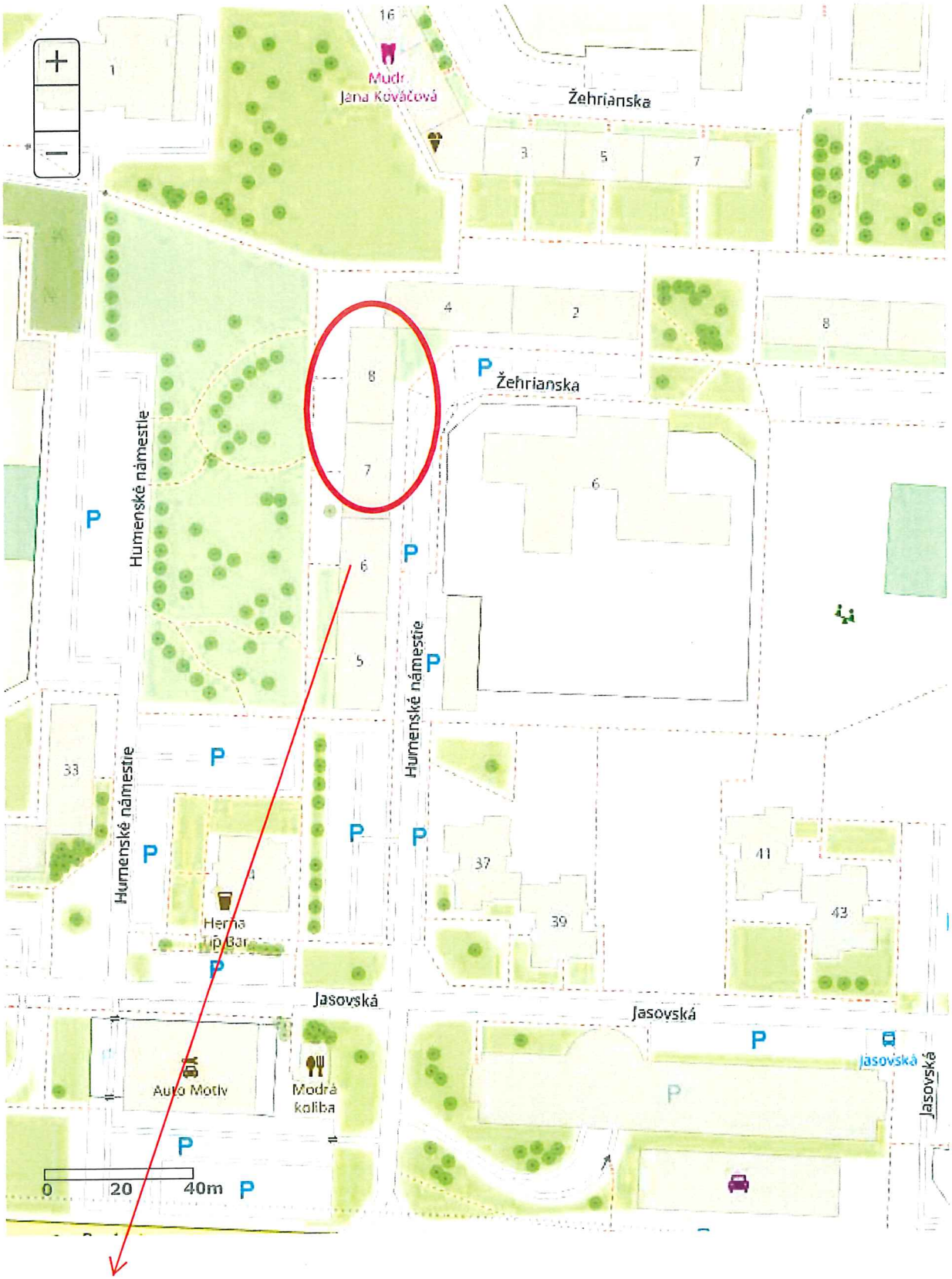
4 VSTUP 4 . - 4 m2

Zakreslenie rampy do katastrálnej mapy


2523/3
2523/2
2523/4
2698
2691/1
2692/5
Žehrianska
2697/1
2697/2
2696/2
2696/1
2695
2523/5
2523/7
2523/6
2560
2561
2559
2562
4 m2
2526
3 m2
Žehrianska
2558/1
5 m2
3 m2
2527
MŠ
2565
2523/1
HLMSR BA
2525
HLMIR 2524
2528
2558/3
2558/4
ihr.
d
2566
2529
2558/2
2567
Jasovská
2530
2568
2534/1
Humenské námestie
2572
2531
2534/3
2534/5
2573
2571

ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap |



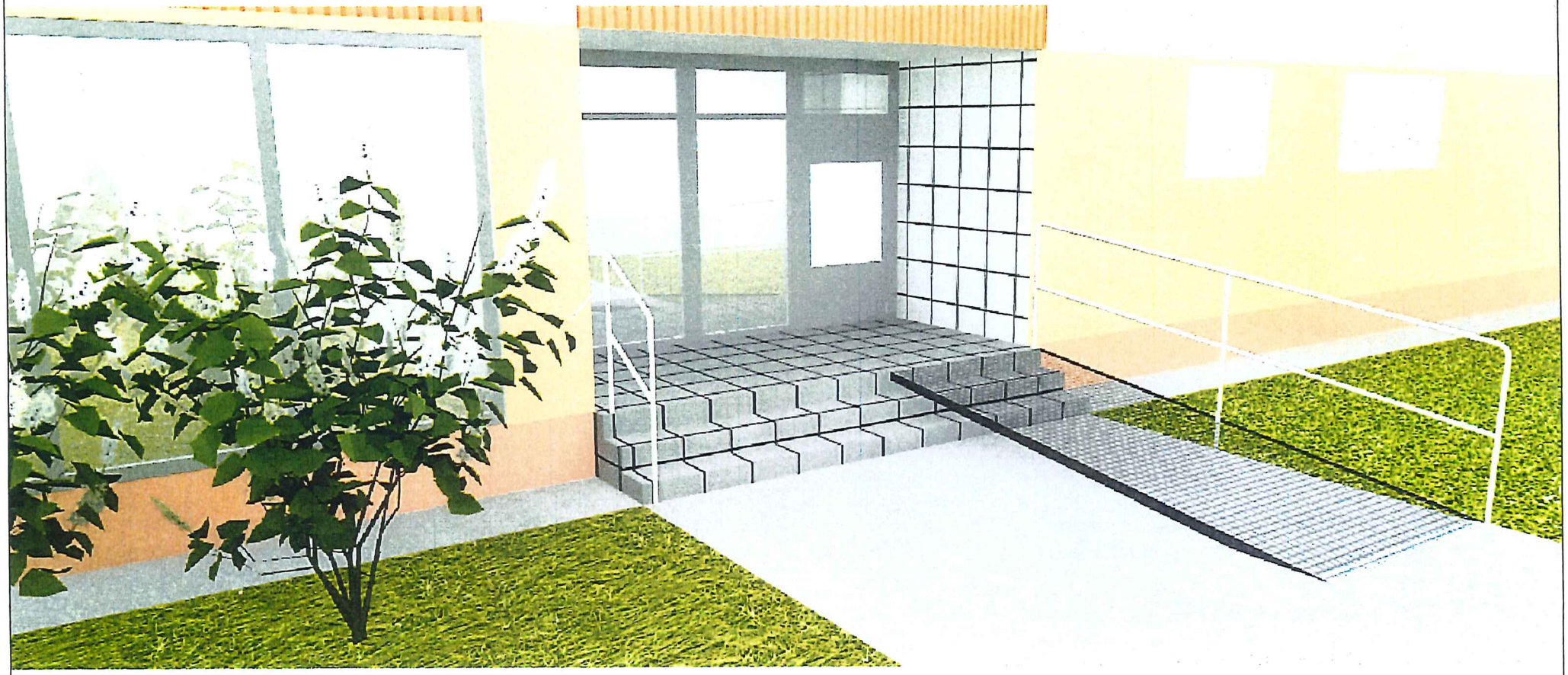
časti pozemkov p.č.2525 a 2559 k.ú.Petržalka



Vizualizácia

Zadný vchod
Nájazdové rampy do BD Humenské n.7,8, Bratislava 5

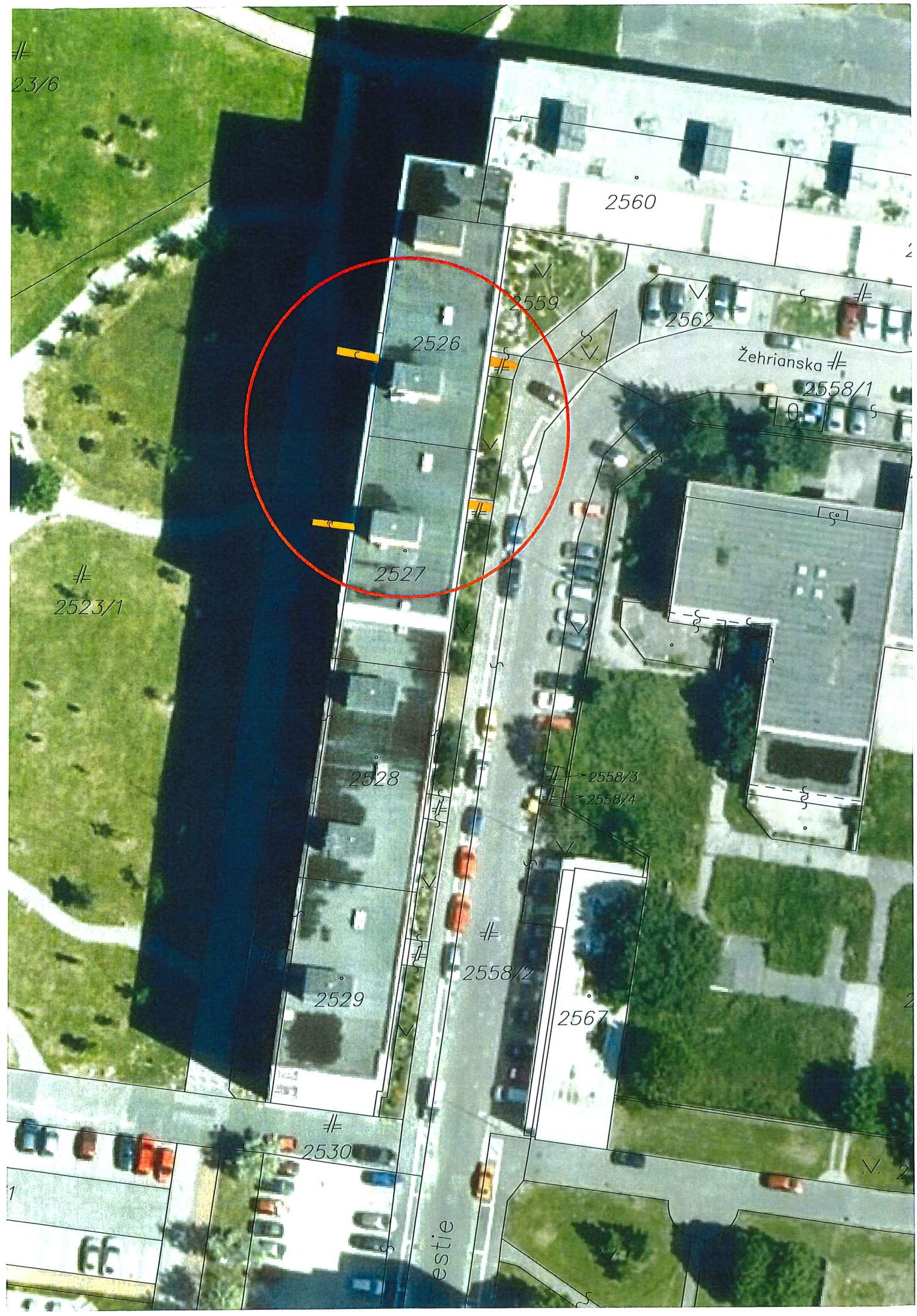
Ing. arch. Anna BORIKOVÁ
autorizovaný architekt
0238 AA



Vizualizácia

Predný vchod
Nájazdové rampy do BD Humenské n.7,8, Bratislava 5

Ing. arch. Anna BORÍKOVÁ
autorizovaný architekt
0238 AA


23/6
2560
2559
2562
2526
Žehrianska
2558/1
2527
2523/1
2528
2558/3
2558/4
2558/2
2529
2567
2530
estie

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 105 Bratislava V
bec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
atastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2018
Dátum vyhotovenia: 01.02.2018
Čas vyhotovenia : 09:13:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2525	415	Ostatné plochy	29		1	
2559	362	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

egenda:

ód spôsobu využívania pozemku
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

ód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Vyhotovené programom WISKAN - VÚGK 2003-9

Ju Dr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku

TU 316 894

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 34706/2018	MAGS OUIC 42980/18-183430	Ing. arch. Barutová	19.4.2018

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka
žiadosť zo dňa	9.4.2018, doručená dňa 12.4.2018
pozemok parc. číslo:	2559, 2525 - podľa zákresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Humenské námestie
zámer žiadateľa:	Vybudovanie a užívanie nájazdových oceľových rámp k vchodom jestvujúceho bytového domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **2559** funkčné využitie územia:
viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť

parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **2525** funkčné využitie územia:

parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie **1110**

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Neprípustné – parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych

jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 42980/18-183430 zo dňa 19.4.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BD	Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 2559
Č.j.	MAGS OSRMT 43 186/2018-183 431 MAGS ONM 34 706/2018	č. OSRMT 404/18
TI č.j.	**TI/318/18**	EIA č. /18
Dátum príjmu na TI	20.4.2018	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	26.4.2018 - 3. MÁJ 2018	Komu : ONM 325 992

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Mgr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM, 09. 04. 2018	pod č.	MAGS ONM/34706/2018
Predmet podania:	nájom častí pozemku – Humenské nám.		
Žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	2559, 2525		
Odoslané: *(dátum)*	26. 04. 2018	pod č.	319893

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	18. 04. 2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 183432/18 ODI/264/18-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

K nájmu 2 častí pozemku p. č. 2559 celkovo vo výmere 7 m^2 a 2 častí pozemku p. č. 2525 celkovo vo výmere 10 m^2 v zmysle predloženého zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu vybudovania a užívania nájazdových rámp k predným a zadným vstupom do bytového domu na Humenskom nám. č. 7 a 8 **nemáme pripomienky.** Podľa platného ÚPN záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.

Vybavené *(dátum)*:	20. 04. 2018	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	16.04.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 42945/18-183433
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková		
Text stanoviska: Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	23.04.2018		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

JUDr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU - 323800/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 34706/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	26.04.2018
MAG 183428/2018	43058/2018-183434		

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov – Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Humenské námestie č. 7 a 8 - stanovisko

Vaším listom zo dňa 09.04.2018 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Humenské námestie č. 7 a 8 v k.ú. Petržalka za účelom vybudovania a užívania nájazdových oceľových rámp k hlavným vstupom a k zadným vstupom pre bytový dom Humenské námestie č. 7 a 8 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04		ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

JUDr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

TU 316312

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 34706/2018	MAGS OZP 43592/2018 MAG 183435/2018	Ing. Rehuš/kl. 536	24.04.2018

Vec: **Nájom časti pozemkov na Humenskom námestí v k. ú. Petržalka - stanovisko**

Listom MAGS ONM 34706/2018 zo dňa 09.04.2018 ste na základe žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Humenské námestie č. 7 a 8, v zastúpení správcom bytového domu, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu dvoch častí pozemku KN-C parc. č. 2559 – ostatné plochy, v celkovej výmere 7 m² a parc. č. 2525 – ostatné plochy v celkovej výmere 10 m² v k. ú. Petržalka. Žiadatelia požiadali o nájom častí predmetných pozemkov za účelom vybudovania a užívania oceľových rámp k hlavným a zadným vstupom do bytového domu na Humenskom námestí č. 7 a 8.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom častí pozemkov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájmom pozemkom na uvedený účel súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

383919/2018
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 34706/2018 MAG 183428/2018	MAGS OUAP 35124/2018/183436 256350	Kucháreková/476	26.07.2018

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach : k.ú. Petržalka - aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 25.07.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytové družstvo Petržalka, IČO: 00 169 765

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: **119 501,75 €**

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 25.07.2018 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Príloha: vyčíslenie dlhu k 25.07.2018 - po splatnosti

Neuhradené k 25.07.2018 - po splatnosti, VS 197								
Interné čís.	**Odberateľ**	**Cena celkom**	**Zostáva uhradiť**	**Vystavené**	**Dátum splatnosti**	**Variab. symbol**	**Názov**	Popis
2131271302	Bytové družstvo Petržalka	98 898,00	98 898,00	8.4.2013	18.4.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271351	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	30.4.2013	10.5.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271699	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	8.4.2013	10.7.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271900	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	10.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271459	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	15.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
21312710062	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.8.2013	10.9.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
Ref.	302358		**119 501,75**					

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

GGN
285429

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku
JUDr. Nagyová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM - 34706/2018	MAGS SPC - 24792/2018/252722	Mgr. Pastírová/157	18.04.2018

Vec
Odpoveď na súbornú žiadosť

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM - 34706/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi - Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Humenské námestie č. 7 a 8, Bratislava v zastúpení správcom bytového domu Bytové družstvo Petržalka, Budatínska č. 1, Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie legislatívno právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Vyhlídalová
vedúca oddelenia

Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAG0P00TN8LU

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 4 -05- 2018
Podacie číslo 326405 | Číslo spisu 34706
Prílohy listy | Vybavuje
2018

Bratislava, 26.04.2018
č.j. : 5247/2018/ONsM

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS ONM 34706/2018-121438 vo veci zaujatia stanoviska k nájmu časti pozemku nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám oznamujem, že **nesúhlasím** s nájmom dvoch častí pozemku registra „C" KN, k.ú. Petržalka parc.č. 2559 - ostatné plochy, prvá časť vo výmere 3 m^2, druhá časť vo výmere 4 m^2, a dvoch častí pozemku parc.č. 2525 – ostatné plochy, prvá časť vo výmere 5 m^2, druhá časť vo výmere 5 m^2, celkovo 17 m^2, za účelom vybudovania a užívania nájazdových oceľových rámp k hlavným vstupom a k zadným vstupom pre bytový dom Humenské námestie č. 7 a 8, súpis. č. 3168, pre žiadateľa Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, nakoľko predmetný pozemok je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992.

Týmto Vás zároveň žiadam o postúpenie žiadosti o nájom pozemku na priame vybavenie.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Tel.: 02/63 823 065
starosta@petrzalka.sk

www.petrzalka.sk









JUDr. NAGYOVÁ

7.

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 01 Bratislava 5

MAG0P00TSUMM

SSN

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY
- 2 -02- 2018

MAGJONM 37961/2018

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľnosti
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
Bez podania	139/OI/2018	Ing. Klopček/21 008 118	31. 01. 2018

Vec
Žiadosť o nájom pozemku, za účelom vybudovania rámp pred vstupmi

BD Petržalka ako poverený správca bytového domu na ul. Starhradská 16, Bratislava Vás žiada o predloženie zmluvy o nájom pozemku v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 1460 vo výmere pre Starhradskú 16 - 4,10 m2 – predný vstup a pre Starhradskú 16 - 4,00 m2 – zadný vstup , za účelom vybudovania rámp pred vstupmi pre bytový dom Starhradská 16, Bratislava súpisné č. 3225 na pozemku parc. 1459 .

V prípade doplnenia nových dokladov, nás prosím kontaktujte na: anton.klopcek@bd-p.sk alebo tel : 02/21 008 118 alebo 0917 905 468.

Dávajúc Vám uvedené na vedomie ostávame s pozdravom

Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/5

Ing. Jana Hodasová
vedúca ÚT Bytového družstva Petržalka

Prílohy: Kópia z katastrálnej mapy
Výpis z listu vlastníctva
1 x projektová dokumentácia
Súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov
Zmluva o výkone správy

JUDr. NAG, KOH

MAG0P00TYQVZ

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 01 Bratislava 5

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
28 -02- 2018
Podacie číslo 83881 37961
2018

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľnosti
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
Bez podania	269/OI/2018	Ing. Klopček/21 008 118	28. 02. 2018

Vec

Doplnenie dokladov k žiadosti o prenájom pozemkov pod nájazdové rampy na Starhradskej 16, Bratislava, ktoré evidujete pod číslom podateľne Pod 27094 a na oddelení nájmov majetku pod číslomMAGSONM/37961/2018

BD Petržalka ako poverený správca bytového domu na ul. Starhradská 16, Bratislava Vám dopĺňa aktuálnu Snímku z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu podľa záberu dvoch časti pozemku parc. č. 1460 pod jednotlivými vstupmi geometrickou definíciou so zaokrúhlením na celé čísla.

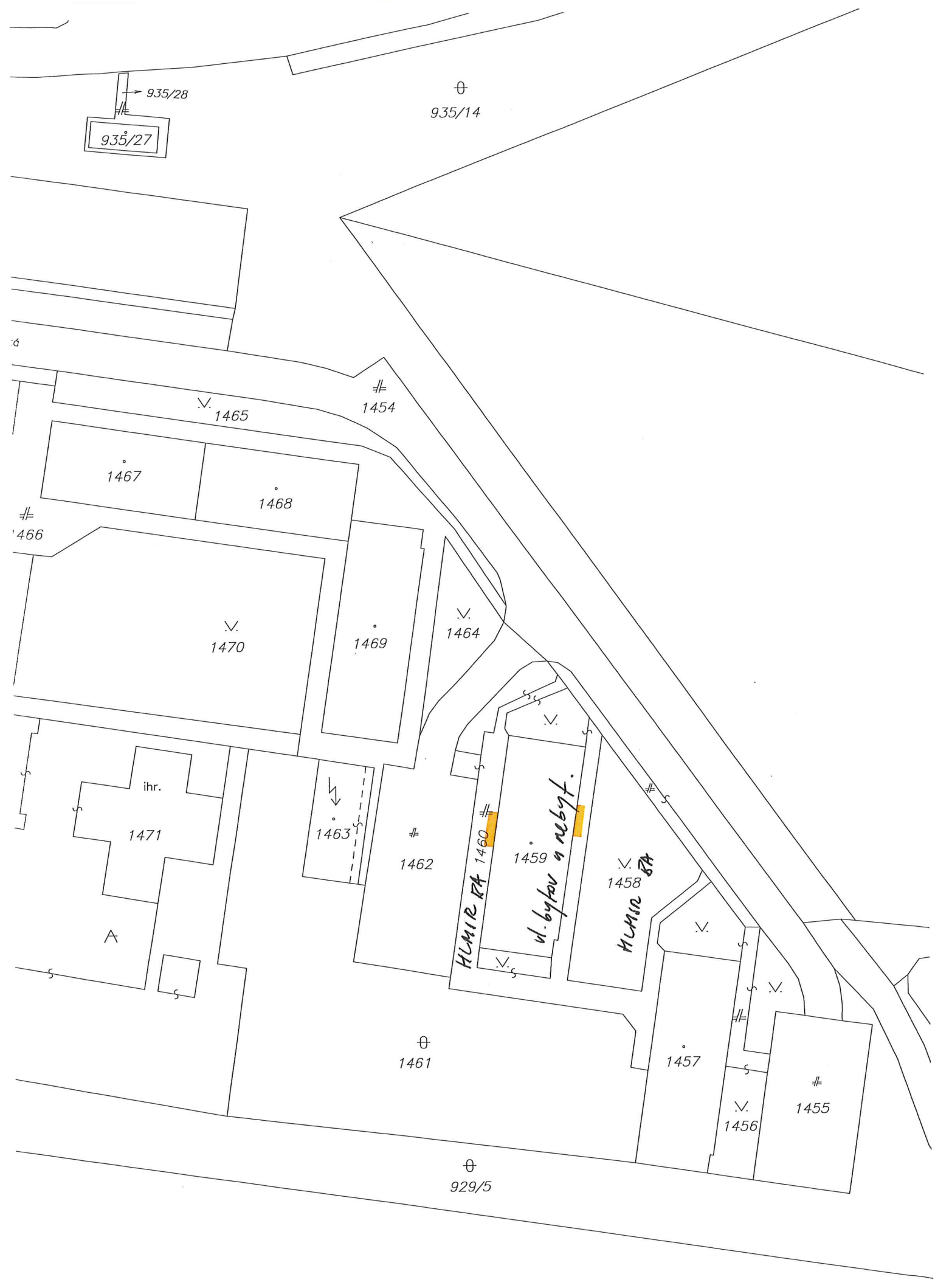
V prípade doplnenia nových dokladov, nás prosím kontaktujte na: anton.klopcek@bd-p.sk alebo tel : 02/21 008 118 alebo 0917 905 468.

Dávajúc Vám uvedené na vedomie ostávame s pozdravom

Bytové družstvo Petržalka, družstvo
nska 1
851 05 Bratislava 5
7/5

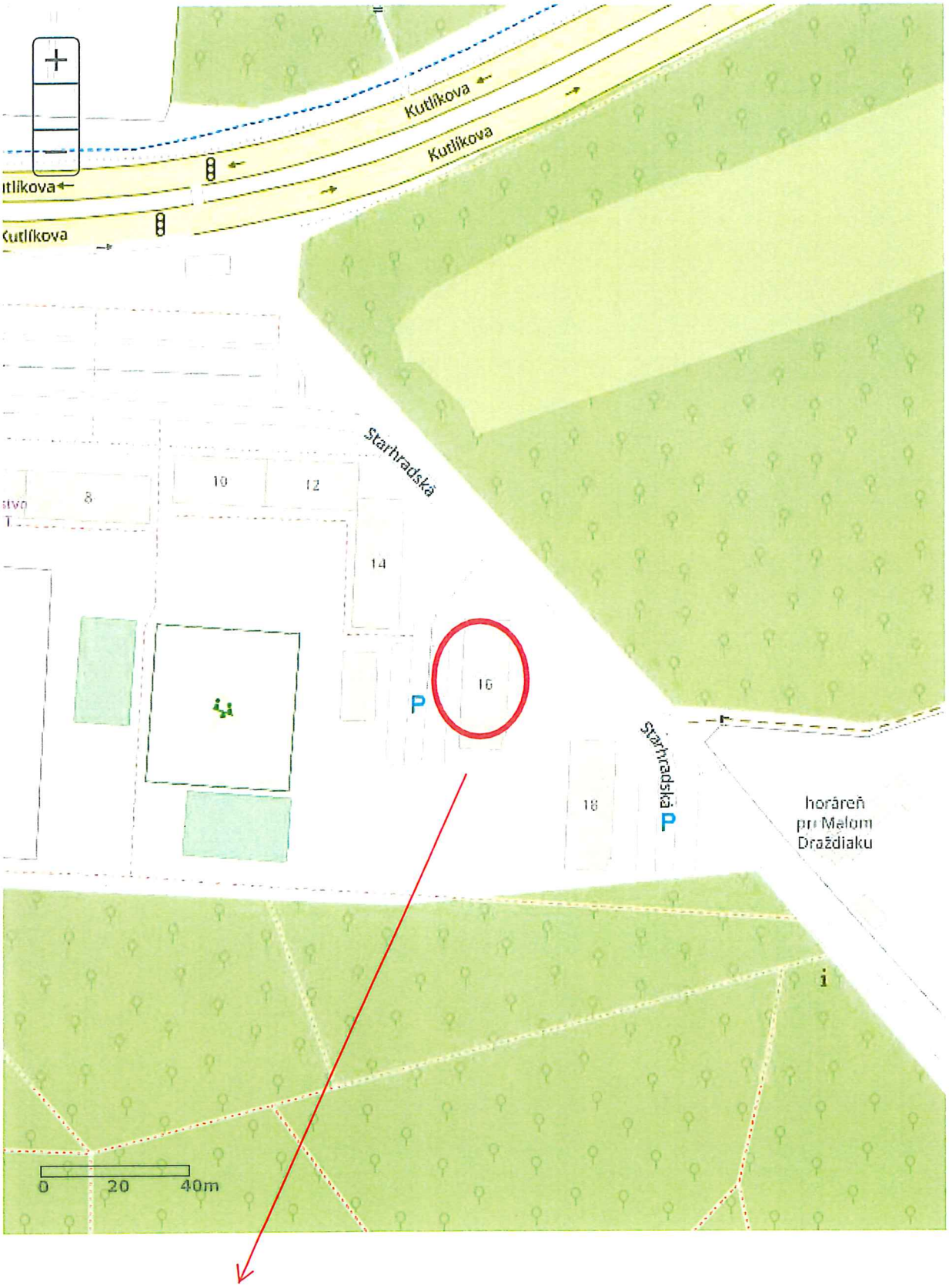
Ing. Anon Klopček
SOR OI Bytového družstva Petržalka

Prílohy: Kópia z katastrálnej mapy s geometrickou definíciou so zaokrúhlením na celé čísla.


935/28
935/27
935/14
1454
1465
1467
1468
1466
1470
1469
1464
ihr.
1471
1463
1462
1460
1459
1458
1461
1457
1456
1455
929/5

ArcGIS ▾ My Map

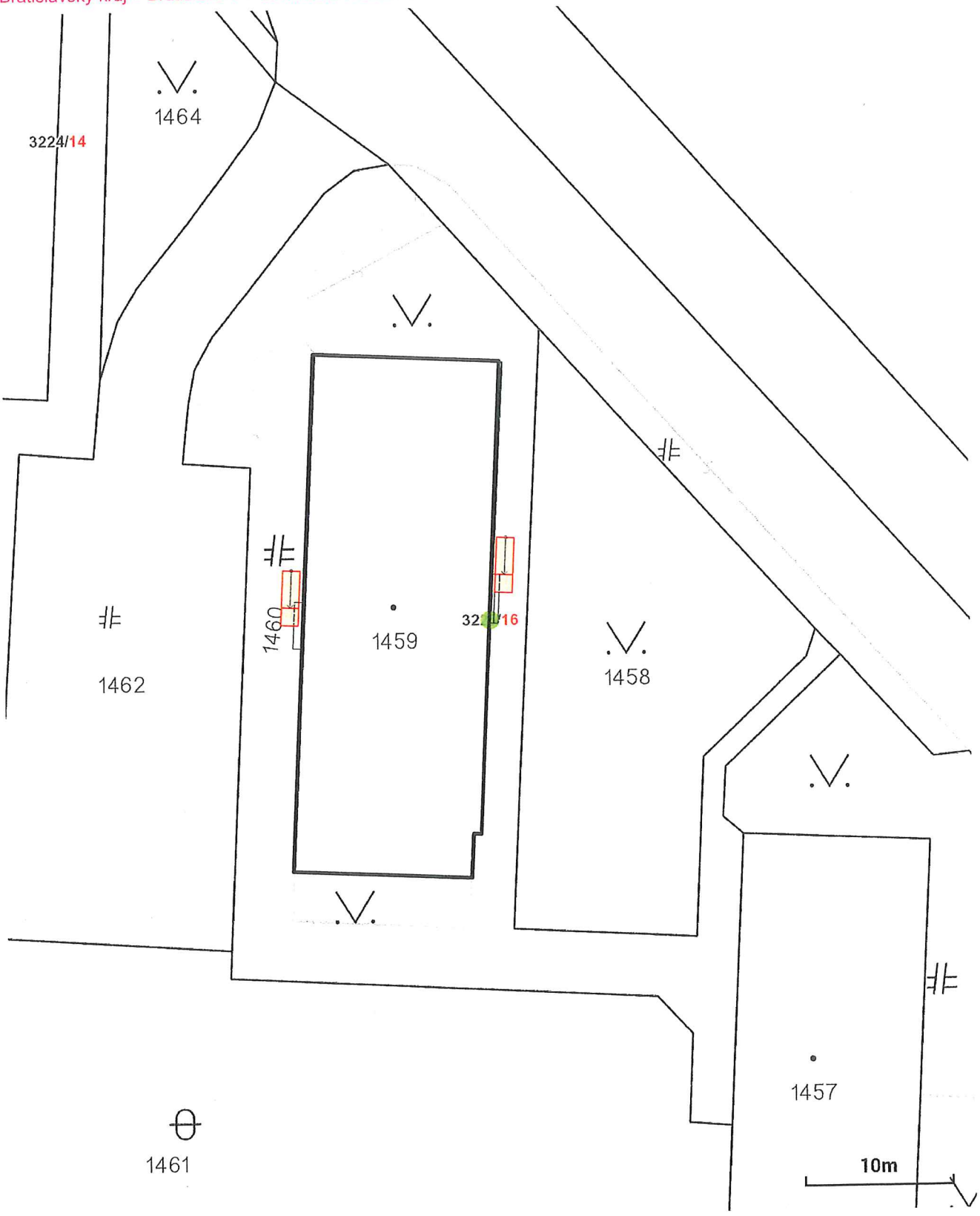
Details | Basemap |



časť pozemku p.č.1460 k.ú. Petržalka

Starhradská 16, Bratislava

Bratislavský kraj > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka





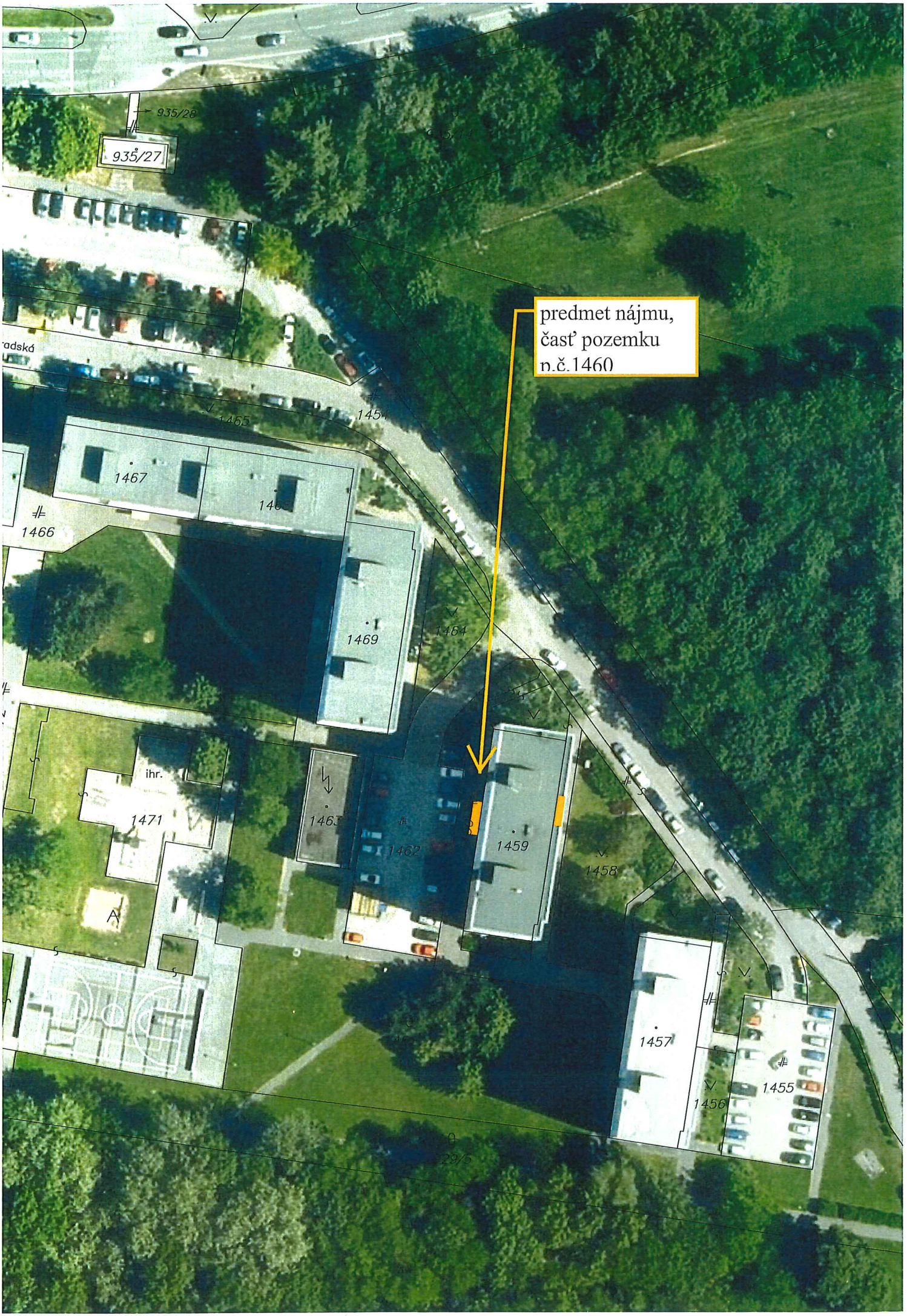
MATERIÁL RAMPY:

RÁM PODESTY A RAMPY - oceľ. L profil 30/30mm
NOŽIČKY PODESTY -oceľ.profil 50/50/2mm
VÝPLŇ - OCEĽOVÝ PODLAHOVÝ ROŠT s protišmykovou úpravou
STUŽENIE POD VÝPLŇOU (v polovici šírky rampy a podesty)- T profil 30/30/2mm
ZÁBRADLIE Z JAKL.PROFILU 50x35x2mm

Návrh profilov je len orientačný a treba nosný rám a stuženie prispôsobiť výške roštu!
Výkres nie je dielenskou dokumentáciou.

POVRCHOVÁ ÚPRAVA - POZINKOVANIE!!!

Hlavný projektant:	Ing.arch. Milan Petrinec	TATRA PROJEKT ING.ARCH. MILAN PETRINEC Hrachová 4, 821 05 Bratislava mobil: 0904 591 442 e-mail: tatraprojekt@tatraprojekt.com	
Zodpovedný projektant:	Ing.arch. Milan Petrinec		
Objednávateľ:	BYTOVÉ DRUŽSTVO PETRŽALKA, Budatínska 1, Bratislava v zast. vlastníkov bytov a NP na STARHRADSKEJ 16, BA		
Miesto stavby:	Strarhradská 16, Bratislava - Petržalka	Formát:	2A4
Názov stavby:	BYTOVÝ DOM Zmena dokončenej stavby-stavebné úpravy na odstránenie porúch a havarijného stavu BD na Starhradskej 16 v BA	Dátum:	01/2018
		Stupeň PD:	PSP
		Č. zákazky:	
Objekt / profesia:	RAMPA - Architektonicko-stavebné riešenie	Mierka:	Č. výkresu:
Názov výkresu:	NÁVRH RAMPY pred vstupmi do domu	1: 100	01


predmet nájmu,
časť pozemku
p.č.1460
935/28
935/27
1454
1467
1466
1469
1464
ihr.
1471
1463
1462
1459
1458
1457
1455
1456

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2018
Dátum vyhotovenia: 28.02.2018
Čas vyhotovenia : 13:52:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1460	711	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Vyhotovené programom WISKAN - VÚGK 2003-9

JUDr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku

TU 316 925

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 37961/2018	MAGS OUIC 42968/18-183769	Ing. arch. Barutová	19.4.2018

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka
žiadosť zo dňa	9.4.2018, doručená dňa 12.4.2018
pozemok parc. číslo:	1460 - podľa zákresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Starhradská ulica
zámer žiadateľa:	Vybudovanie a užívanie dvoch rámp k vchodom jestvujúceho bytového domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1460** funkčné využitie územia:
viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť

parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 42968/18-183769 zo dňa 19.4.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného rozhodovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BD	Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 1460
Č.j.	MAGS OSRMT 43 189/2018-183 770 MAGS ONM 37 961/2018	č. OSRMT 407/18
TI č.j.	**TI/321/18**	EIA č. /18
Dátum príjmu na TI	20.4.2018	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	26.4.2018 - 4. MÁJ 2018	Komu : ONM 326 373

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

JUDr. Magyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM, 09. 04. 2018	pod č.	MAGS ONM 37961/2018
Predmet podania:	nájom častí pozemku – Starhradská ul.		
Žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1460		
Odoslané: *(dátum)*	26. 04. 2018	pod č.	119872

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	18. 04. 2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 183771/18 ODI/267/18-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		
Text stanoviska: K nájmu 2 častí pozemku p. č. 1460 celkovo vo výmere 9 m^2 v zmysle predloženého zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu vybudovania a užívania nájazdových rámp pred vstupmi do bytového domu na Starhradskej č. 16 **nemáme pripomienky.** Podľa platného ÚPN záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené *(dátum)*:	20. 04. 2018		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	16.04.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 42941/18-183772
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková		
Text stanoviska: Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	23.04.2018		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

Jubr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM 321753/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 37961/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	26.04.2018
MAG 183767/2018	43063/2018-183773		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov – Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Starhradská 16 - stanovisko

Vaším listom zo dňa 09.04.2018 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Starhradská 16 vo veci nájmu pozemku parc. č. 1460 v k.ú. Petržalka za účelom vybudovania a užívania dvoch rámp k prednému a zadnému vstupu pre bytový dom Starhradská č. 16 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04		ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

TU 316099

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 37961/2018	MAGS OZP 43561/2018 MAG 183774/2018	Ing. Rehuš/kl. 536	24.04.2018

Vec: **Nájom časti pozemku na Starhradskej ulici č. 16 v k. ú. Petržalka - stanovisko**

Listom MAGS ONM 37961/2018 zo dňa 09.04.2018 ste na základe žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Starhradskej ulici č. 16, v zastúpení správcom bytového domu, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu dvoch častí pozemku KN-C parc. č. 1460 – zastavané plochy a plochy, v celkovej výmere 9 m² v k. ú. Petržalka. Žiadatelia požiadali o nájom časti predmetného pozemku za účelom vybudovania a užívania dvoch rámp pred vstupmi do bytového domu Starhradská 16.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom časti pozemku **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájmom pozemku na uvedený účel súhlasíme.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

383906/2018
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 37961/2018 MAG 183767/2018	MAGS OUAP 35124/2018/183775 256438	Kucháreková/476	26.07.2018

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach : k.ú. Petržalka - aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 25.07.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytové družstvo Petržalka, IČO: 00 169 765

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	**119 501,75 €**

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 25.07.2018 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Príloha: vyčíslenie dlhu k 25.07.2018 - po splatnosti

Neuhradené k 25.07.2018 - po splatnosti, VS 197								
Interné čís.	**Odberateľ**	**Cena celkom**	**Zostáva uhradiť**	**Vystavené**	**Dátum splatnosti**	**Variab. symbol**	**Názov**	Popis
2131271302	Bytové družstvo Petržalka	98 898,00	98 898,00	8.4.2013	18.4.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271351	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	30.4.2013	10.5.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271699	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	8.4.2013	10.7.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271900	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	10.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271459	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	15.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
21312710062	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.8.2013	10.9.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
Ref.	302358		**119 501,75**					

JUDr. Hesterényi

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

284446

Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 37961/2018	MAGS OLP - 24679/2018/252903	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	18.04.2018

Vec
Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 37961/2018

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 37961/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor so žiadateľom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Starhradská 16 zastúpení správcom bytového domu Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom a uvedeným správcom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie legislatívno právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Lucia Vyhlídalová
vedúca oddelenia

Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAG0P00TUKD3

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
16 -05- 2018
334444 37961/2018

Bratislava, 09.05.2018
č.j. : 5246/2018/ONsM

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS ONM 37961/2018-121550 vo veci zaujatia stanoviska k nájmu dvoch častí pozemku nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám oznamujem, že **súhlasím** s nájmom častí pozemku registra „C" KN, k.ú. Petržalka parc. č. 1460 - zastavané plochy, prvá časť vo výmere 4 m^2, druhá časť vo výmere 5 m^2, celkovo vo výmere 9 m^2, za účelom vybudovania a užívania dvoch rámp k prednému a zadnému vstupu pre bytový dom Starhradská č. 16, súpis. č. 3225, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Starhradská č. 16 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, za prepokladu, že stavebno-technicky budú rampy k obidvom vstupom do bytového domu navrhnuté a aj vybudované v súlade s § 57 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Tel.: 02/63 823 065
starosta@petrzalka.sk

www.petrzalka.sk




16

Vyd. MAG, 4 DV-1

8.

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

SSN

MAG0P00TN8GJ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
-4 -05- 2018
Počet listov/čísl. 226422 C.s.p.sp.s.. 44701
Prílohy/listy V.c.s.. ÷
2018

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
Bez podania	517/OI/2018	Ing.Čergelová/21 008 318	4. 5. 2018

Vec
Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Vavilovova 5, 7 v Bratislave na parc. č. 4587 na vybudovanie nájazdových rámp formou kovových roštov k hlavným vstupom do bytového domu

Bytové družstvo Petržalka ako poverený správca bytového domu Vavilovova 5, 7 v Bratislave si Vás dovoľuje touto cestou požiadať o predloženie zmluvy o nájme v k. ú. Petržalka na parcele č. 4587 o výmere 2 x 10,26 m^2.

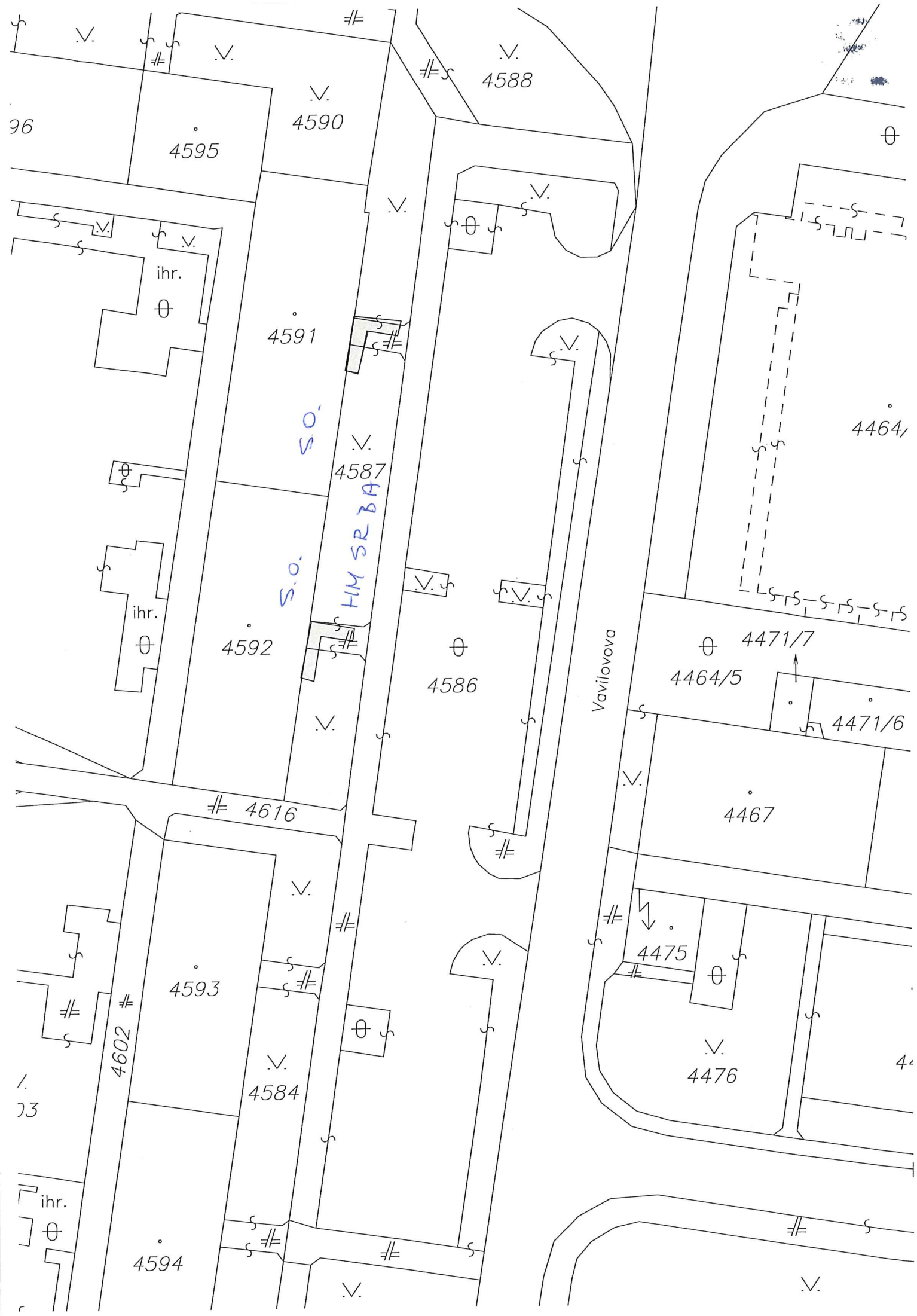
V prípade, že by bolo potrebné doplnenie dokladov nás môžete kontaktovať aj na: zuzana.cergelova@bd-p.sk, alebo tel.: 02/21 008 318 alebo 0917 438 336.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom

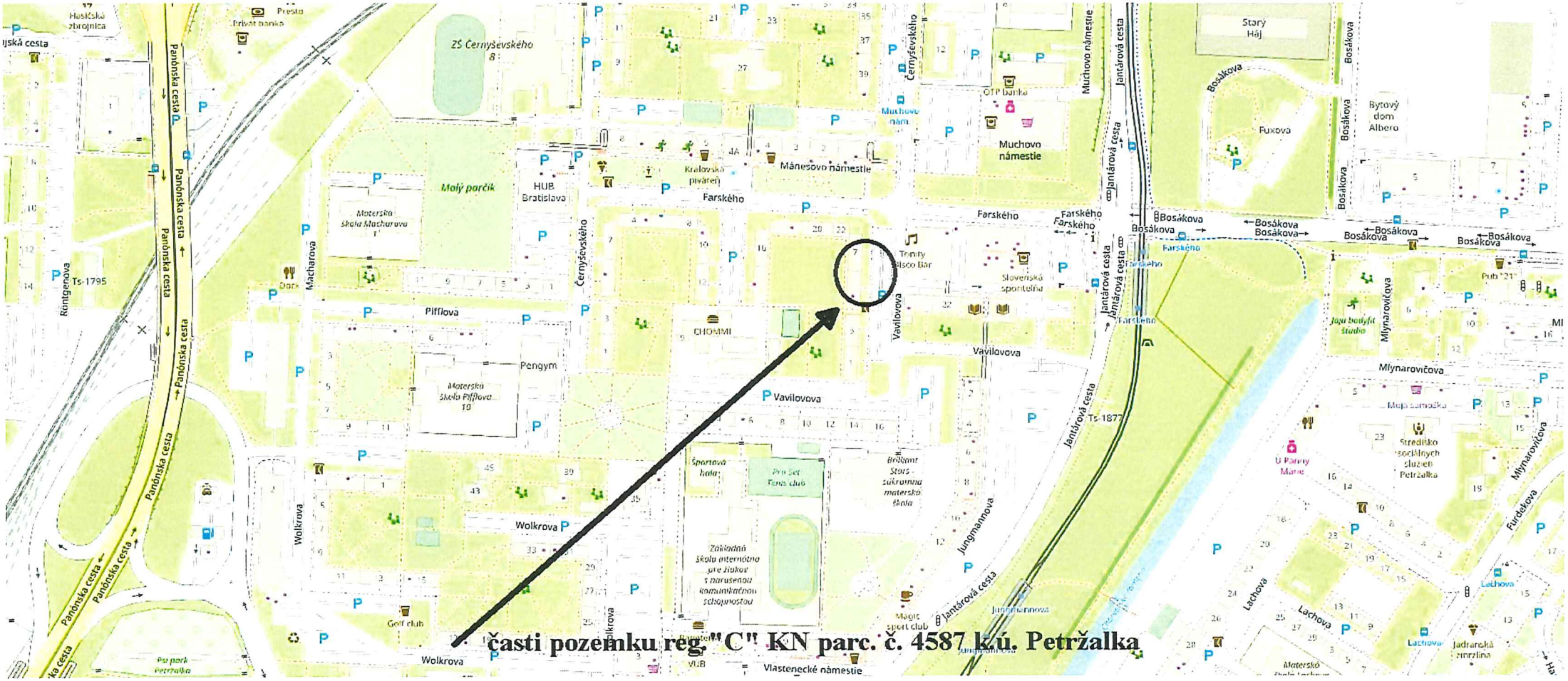
Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
3/2-2

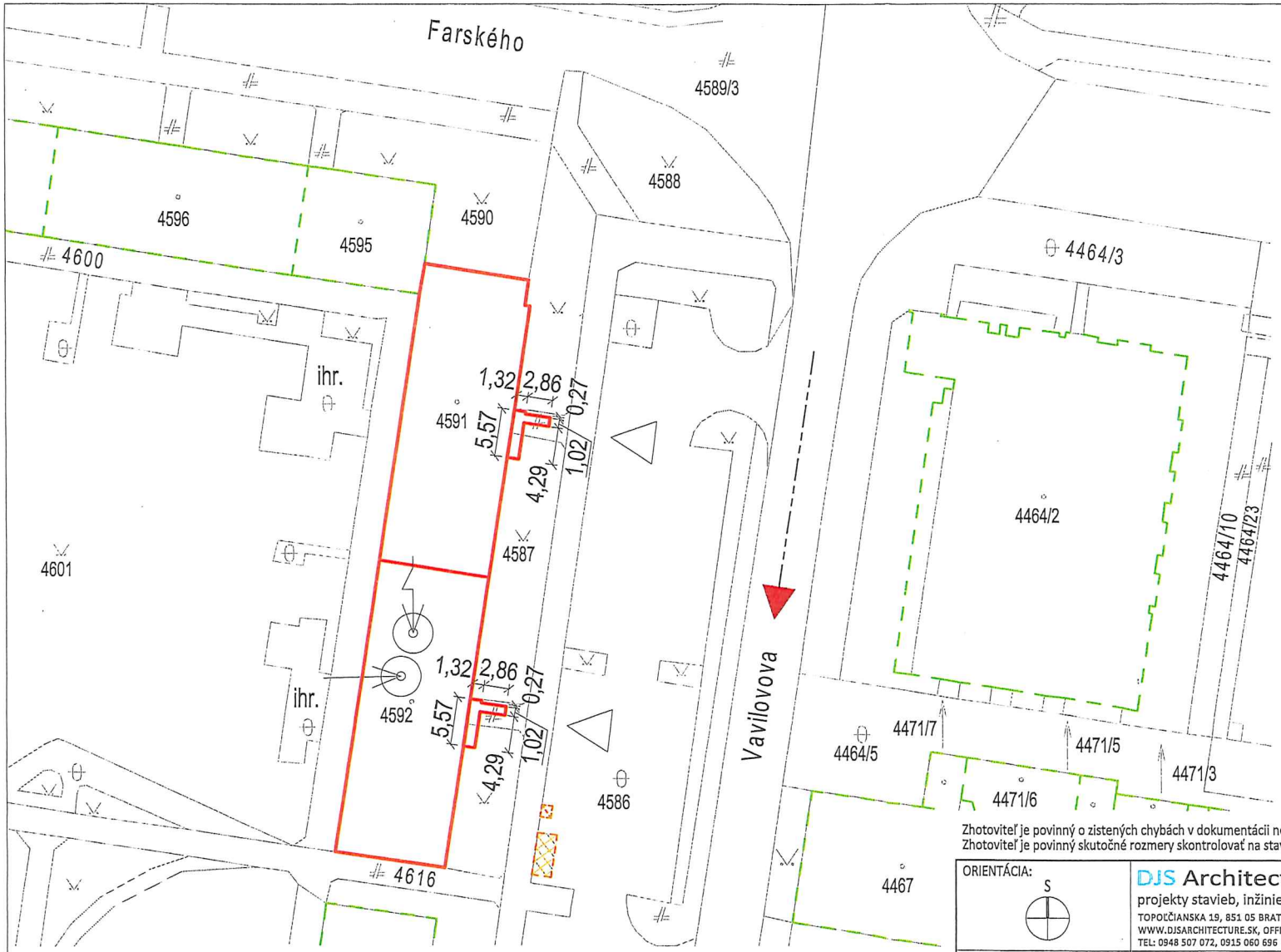
Ing. Jana Hodásová
vedúca ÚT/BD Petržalka

Prílohy
Projektová dokumentácia
Zápisnica zo schôdze
Výpis z listu vlastníctva
Zmluva o výkone správy



4588
4590
4595
ihr.
4591
S.O.
4587
HM SR BA
S.O.
ihr.
4592
4586
Vavilovova
4464/
4471/7
4464/5
4471/6
4467
4616
4475
4593
4602
4584
4476
ihr.
4594


ZŠ Černyševského 8
Malý parčík
HUB Bratislava
Mánesovo námestie
Farského
Muchovo námestie
Jantárová cesta
Bosákova
Fuxova
Bytový dom Albero
Pifflova
Pengym
Vavilovova
Wolkrova
Jungmannova
Panónska cesta
Rontgenova
Macharova
Černyševského
Mlynarovičova
Furdekova
Lachova
Vlastenecké námestie
Golf club
Pri Suchom
Spartakova hala
Brilliant Stars - súkromná materská škola
Základná škola internátna pre žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou
Materská škola Pifflova 19
Materská škola Macharova
Stredisko sociálnych služieb Petržalka
Ts-1795
Ts-1877
časti pozemku reg."C" KN parc. č. 4587 k.ú. Petržalka



LEGENDA :

- majetko-právne hranice pozemkov
- vonk. obrysová čiara predmetnej stavby
- vonk. obrysová čiara susedných stavieb
- smer príjazdu pre stavebné mechanizmy

Poznámka :
K dočasnému záberu verejných komunikácií nedôjde.
Stavenisko nebude oplotené, okolie staveniska bude ohradené bezpečnostnými páskami.

LEGENDA VJAZDOV A VSTUPOV :

- vjazd na stavenisko
- vstupy pre peších do bytového domu

LEGENDA ZNAČIEK:

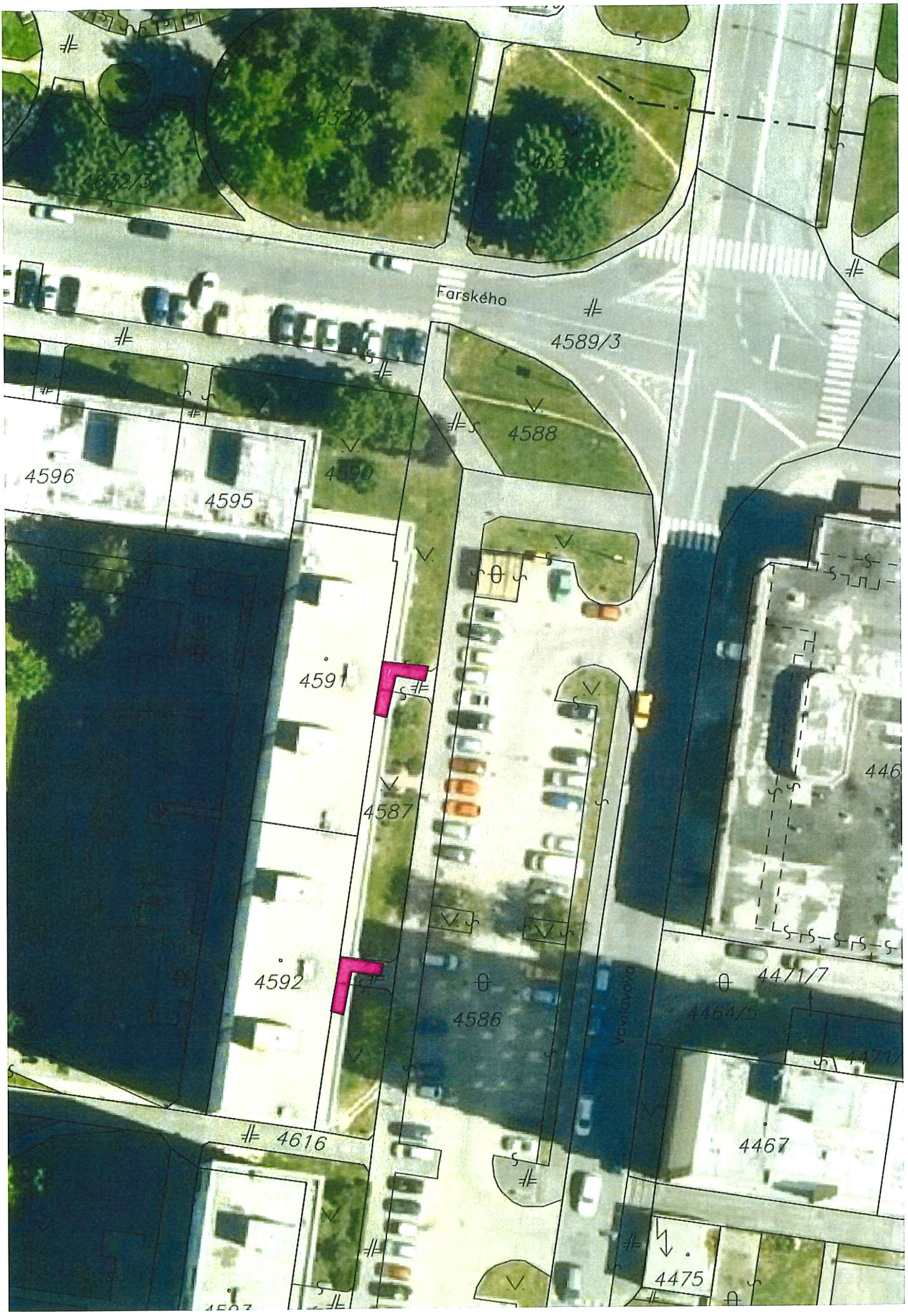
- 4793 — parcelné č. pozemku
- plocha pre prípadné čistenie vozidiel stavby
- odberové miesto stav. vody
- odberové miesto stav. el. energie
- poloha sociálneho zázemia ZS (prenosné WC)
- poloha skladového zázemia ZS
- ochranné pásmo staveniska
- ochranné prestrešenie vstupu

Zhotoviteľ je povinný o zistených chybách v dokumentácii neodkladne informovať projektanta !!
Zhotoviteľ je povinný skutočné rozmery skontrolovať na stavbe !!

ORIENTÁCIA: S	DJS Architecture s.r.o. projekty stavieb, inžiniering, poradenstvo TOPOĽČIANSKA 19, 851 05 BRATISLAVA, IČO 45 485 623, WWW.DJSARCHITECTURE.SK, OFFICE@DJSARCHITECTURE.SK, TEL: 0948 507 072, 0915 060 696
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:	Ing. arch. Daniel Szabó
VYPRACOVAL:	Ing. Ján Szabó, Ing. arch. Daniel Szabó, PhD., Bc. Lukáš Poctavek
INVESTOR:	Vlastníci bytov Vavilovova 5,7, Bratislava - zastúpení Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava
MIESTO STAVBY:	Vavilovova 5,7, 851 01 Bratislava, súp. č. 1141, parcela číslo 4591 a 4592, kat. územie Petržalka
NÁZOV:	Stavebné úpravy na vybudovanie nájazdových rámp k hlavným vchodom do bytového domu Vavilovova 5,7 v Bratislave
OBSAH:	Situácia + POV

Ing. arch. Daniel SZABÓ autorizovaný architekt 1866 AA

ÚČEL	RP
DÁTUM	03/2018
FORMÁT	2 x A4
PROFESIA	architektúra
MIERKA: 1:500	VÝKRES Č.: C1


Farského
4589/3
4588
4590
4596
4595
4591
4587
4592
4586
4616
4467
4475
4471/7
4464/5

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 30.4.2018
Dátum vyhotovenia: 01.06.2018
Čas vyhotovenia : 10:55:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4587	531	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Došlo: 19.6.2018

Oddelenie nájmov majetku

TU 369 247

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 44701/2018	MAGS OUIC 47161/18-352979	Ing. arch. Barutová	13.6.2018

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka
žiadosť zo dňa	6.6.2018, doručená dňa 7.6.2018
pozemok parc. číslo:	4587 - podľa zákresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Vavilovova ulica
zámer žiadateľa:	Vybudovanie a užívanie dvoch nájazdových rámp do jestvujúceho bytového domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **4587** funkčné využitie územia:
viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť

parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 47161/18-352979 zo dňa 13.6.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BD Petržalka		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 4587	
Č.j.	MAGS OSRMT 47 3942018-352 981 MAGS ONM 44 701/2018	č. OSRMT 626/18	
TI č.j.	**TI/474/18**	EIA č. /18	
Dátum príjmu na TI	18.6.2018	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	20.6.2018 21. JÚN 2018	Komu : ONM 360 591	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Súbr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM, 06. 06. 2018	pod č.	MAGS ONM 44701/2018
Predmet podania:	nájom častí pozemku – Vavilovova ul.		
Žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	4587		
Odoslané: *(dátum)*	26. 06. 2018	pod č.	363406

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	12. 06. 2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 352982/18 ODI/381/18-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		
Text stanoviska: K nájmu 2 častí pozemku p. č. 4587 vo výmere 2x11m^2 v zmysle predloženého zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu vybudovania a užívania nájazdových rámp k vstupom do bytového domu Vavilovova 5 a 7 **nemáme pripomienky.** Podľa platného ÚPN záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené *(dátum)*:	18. 06. 2018		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	13.06.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 47226/18-352983
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková		
Text stanoviska: Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	20.06.2018		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
sekcia dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Nagyova

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU - 359876/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 44701/2018	MAG OSK 47338/2018-352984	Baňasová/767	19.06.2018

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vavilovova 5-7- odpoveď

Vaším listom zo dňa 06.06.2018 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vavilovova 5-7 vo veci nájmu pozemku parc. č. 4587 v k.ú. Petržalka za účelom vybudovania a užívania dvoch nájazdových rámp formou kovových roštov k hlavným vstupom pre bytový dom Vavilovova 5,7 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO v našej správe.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

TU 356550

JUDr. Nagyová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 44701/2018	MAGS OZP 47050/2018 352985/2018	Ing. Ridilla/kl. 288	15.06.2018

Vec
Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vavilovova 5-7, zastúpení správcom bytového domu Bytové družstvo Petržalka – nájom pozemku – stanovisko

Listom č. MAGS ONM 44701/2018 zo dňa 06.06.2018 ste na základe žiadosti Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vavilovova 5-7, zastúpení správcom bytového domu Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu pozemku reg. „C“, LV č. 1748, dvoch častí parc. č. 4587– ostatné plochy s výmerou 2 x 11 m², celkom s výmerou 22 m², Vavilovova ul., k. ú. Petržalka.

Účelom je vybudovanie a užívanie dvoch nájazdových rámp formou kovových roštov k hlavným vstupom pre bytový dom Vavilovova 5 a 7, súp. č. 1141, na pozemkoch parc. č. 4591 a 4592, k. ú. Petržalka.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s nájmom pozemku na účel žiadateľa. Uvedený pozemok je podľa listu vlastníctva definovaný ako ostatná plocha na ktorom sa nachádza verejná zeleň. Pozemok sa nachádza v území, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

383924/2018
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 44701/2018	MAGS OUAP 32917/2018/352986 360328	Kucháreková/476	26.07.2018

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach : k.ú. Petržalka - aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 25.07.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytové družstvo Petržalka, IČO: 00 169 765

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	**119 501,75 €**

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 25.07.2018 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Príloha: vyčíslenie dlhu k 25.07.2018 - po splatnosti

Neuhradené k 25.07.2018 - po splatnosti, VS 197								
Interné čís.	**Odberateľ**	**Cena celkom**	**Zostáva uhradiť**	**Vystavené**	**Dátum splatnosti**	**Variab. symbol**	**Názov**	Popis
2131271302	Bytové družstvo Petržalka	98 898,00	98 898,00	8.4.2013	18.4.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271351	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	30.4.2013	10.5.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271699	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	8.4.2013	10.7.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271900	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	10.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271459	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	15.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
21312710062	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.8.2013	10.9.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
Ref.	302358		**119 501,75**					

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

55K

35816

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku
JUDr. Beáta Nagyová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 44701/2018	MAGS SPC- 31879/2018/357097	Mgr. Kráľovičová/156	15.06.2018

Vec
Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM - 44701/2018

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM – 44701/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vavilovova 5-7, zastúpení správcom bytového domu: Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie legislatívno právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Vyhlídalová
vedúca oddelenia

JUDr. NHG 4054

MAG0P00QJLWN

Starosta Petržalky *Vladimír Bajan*

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava, 09.07.2018
č.j. : 6727/2018/ONsM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
16 -07- 2018
Podacie číslo: 376534 Číslo spisu: 44701/
Prílohy/listy: Vybavuje:

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS ONM 44701/2018-350093 vo veci zaujatia stanoviska k nájmu dvoch častí pozemku nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám oznamujem, že **súhlasím** s nájmom častí pozemku registra „C" KN, k.ú. Petržalka parc. č. 4587 - ostatné plochy, prvá časť vo výmere 11 m^2, druhá časť vo výmere 11 m^2, celkovo vo výmere 22 m^2, za účelom vybudovania a užívania dvoch rámp vo forme kovových roštov k hlavným vstupom do bytového domu Vavilovova č. 5 a 7, súpis. č. 1141, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vavilovova č. 5 a 7 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, za prepokladu, že stavebno-technicky budú rampy k obidvom vstupom do bytového domu navrhnuté a aj vybudované v súlade s § 57 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava


14/08/2018


SECOND HAND
14/08/2018


14/08/2018


14/08/2018

Jdb. HAG 4064

9.

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

MAG0P00TN8HE

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 4 -05- 2018
Číslo spisu 44703
2018

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
Bez podania	514/OI/2018	Ing.Čergelová/21 008 318	3. 5. 2018

Vec
Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Gercenovej 5 na parc. č. 4778 na vybudovanie nájazdovej murovanej rampy k hlavnému vstupu do bytového domu

Bytové družstvo Petržalka ako poverený správca bytového domu Gercenova 5 v Bratislave si Vás dovoľuje touto cestou požiadať o predloženie zmluvy o nájme v k. ú. Petržalka na parcele č. 4778 o výmere 4,50 m^2.

V prípade, že by bolo potrebné doplnenie dokladov nás môžete kontaktovať aj na: zuzana.cergelova@bd-p.sk, alebo tel.: 02/21 008 318 alebo 0917 438 336.

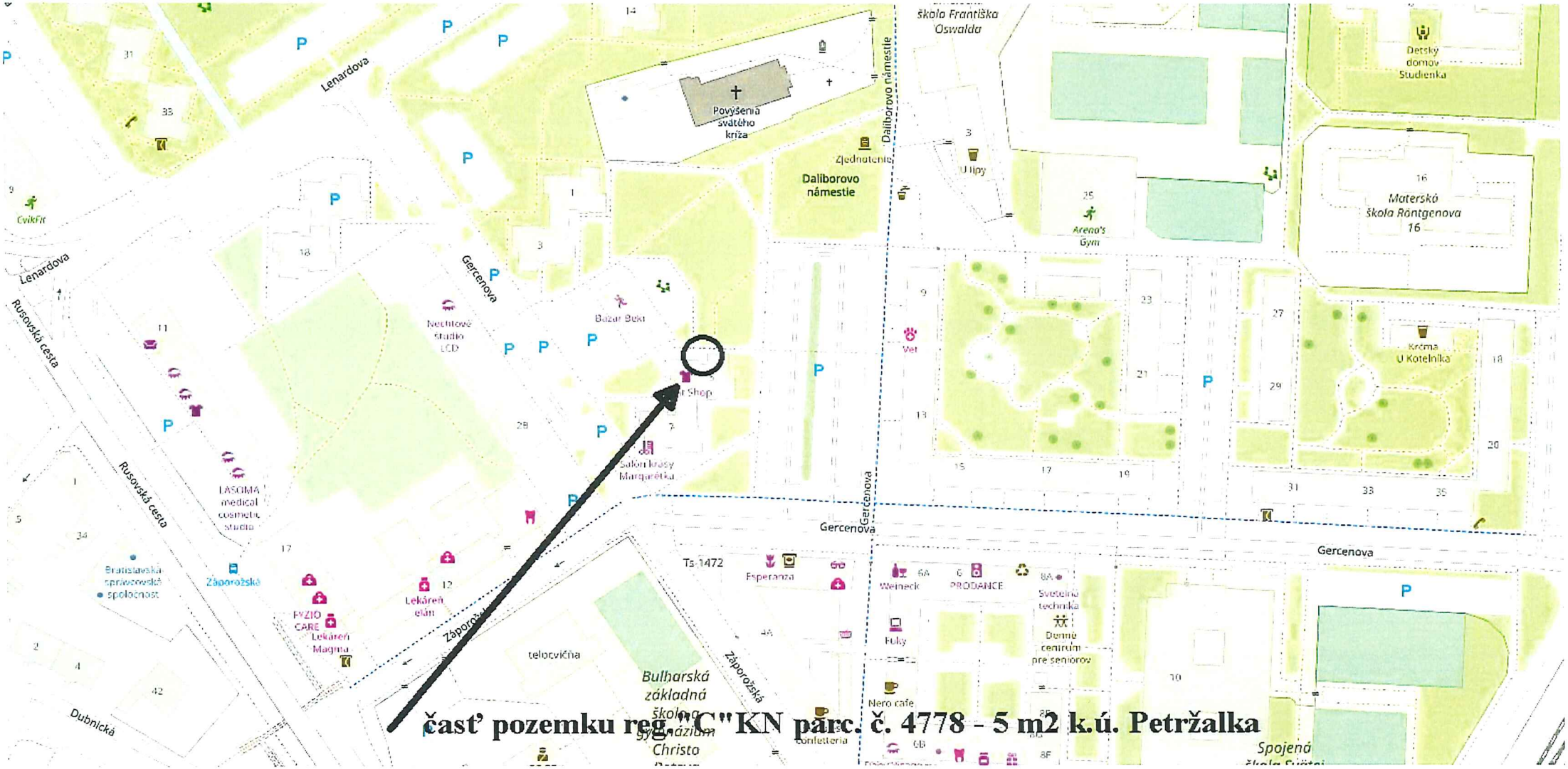
Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom

Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
3/2-2

Ing. Jana Hudasova
vedúca ÚT BD Petržalka

Prílohy
Projektová dokumentácia
Zápisnica zo schôdze
Výpis z listu vlastníctva
Zmluva o výkone správy


4774
4786/1
4775/2
4775/1
4788
4776/1
4776/2
4776/3
4778
HM SR BA
S.O.
4781
4779
4785
4782
4780
4784
4783
4709/22
4709/35
4709/1



časť pozemku reg."C"KN parc. č. 4778 - 5 m2 k.ú. Petržalka

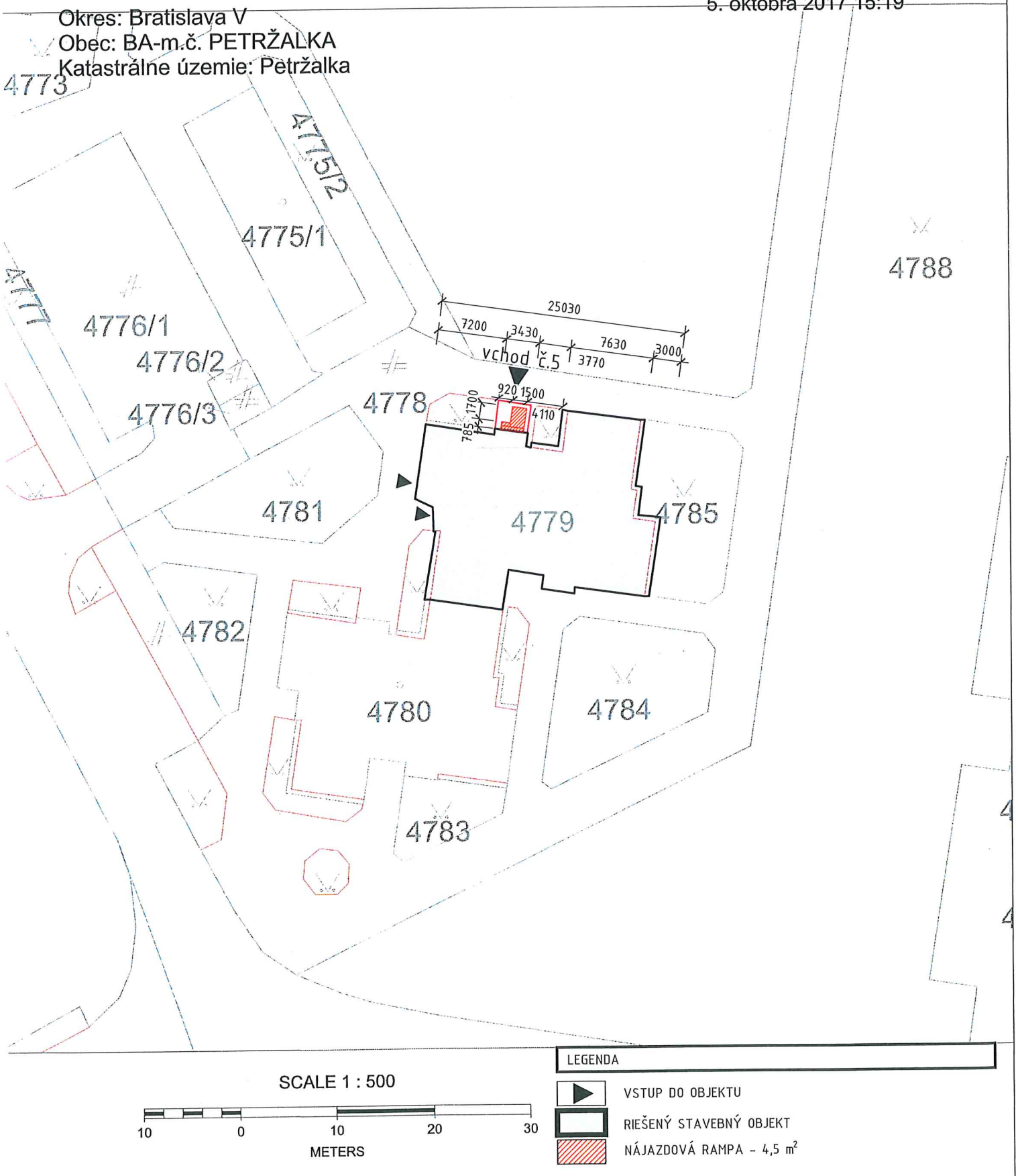
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

5. októbra 2017 15:19

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka





INVESTOR	VLASTNÍCI BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV BYTOVÉHO DOMU ULICA GERCENOVA Č. 5, 851 08 BRATISLAVA - PETRŽALKA		
MIESTO	ULICA GERCENOVA Č. 5, 851 01 BRATISLAVA - PETRŽALKA		
miestor	VIZUALIZÁCIA VSTUPU DO OBJEKTU	DÁTUM	04/2018
		STAVEBNÝ OBJEKT	S01
	PROFESIA ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIEŠENIE	VYPRACOVAL	ING. TOMÁŠ HORÁK
	Obsah výkresu je duševným majetkom autorov a jeho použitie podlieha autorskému zákonu		


4774
4786/1
4775/1
4779
4785
4780
4784
4783
4709/22
4709/35
4709/1

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 30.4.2018
Dátum vyhotovenia: 01.06.2018
Čas vyhotovenia : 10:23:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4778	1986	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

Ing. Barutová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku

TU 358 530

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 44703/2018	MAGS OUIC 46676/18-349736	Ing. arch. Barutová	12.6.2018

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka
žiadosť zo dňa	5.6.2018, doručená dňa 6.6.2018
pozemok parc. číslo:	4778 - podľa zákresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Gercenova ulica
zámer žiadateľa:	Vybudovanie a užívanie nájazdovej murovanej rampy do jestvujúceho bytového domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **4778** funkčné využitie územia:
viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť

parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 46676/18-349736 zo dňa 12.6.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BD Petržalka		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 4778	
Č.j.	MAGS OSRMT 46 934/2018-349 737 MAGS ONM 44 703/2018	č. OSRMT 596/18	
TI č.j.	**TI/453/18**	EIA č. /18	
Dátum príjmu na TI	11.6.2018	Podpis ved. odd	
Dátum exped. z TI	12.6.2018 20. JÚN 2018	Komu : ONM 359 807	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

JUDr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM, 05. 06. 2018	pod č.	MAGS ONM/44703/2018
Predmet podania:	nájom časti pozemku – Gercenova ul.		
Žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	4778		
Odoslané: *(dátum)*	26. 06. 2018	pod č.	16347

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	11. 06. 2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 349738/18 ODI/378/18-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		
Text stanoviska: K nájmu časti pozemku p. č. 4778 vo výmere 5m^2 v zmysle predloženého zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu vybudovania a užívania nájazdovej rampy k vstupu do bytového domu Gercenova 5 **nemáme pripomienky.** Podľa platného ÚPN záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené *(dátum)*:	18. 06. 2018		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	07.06.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 46798/2018-349739
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková		
Text stanoviska: Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	20.06.2018		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr Nagyova

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU -358245/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM/44703/2018 MAG 349735/2018	MAG OSK 46883/2018-349740	Baňasová/767	13.06.2018

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Gercenova 5- odpoveď

Vaším listom zo dňa 05.06.2018 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gercenova 5 vo veci nájmu pozemku na parc.č. 4778 v k.ú. Petržalka Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

TU 356580

JUDr. Nagyová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 44703/2018 349735/2018	MAGS OZP 46870/2018 349741/2018	Ing. Ridilla/kl. 288	15.06.2018

Vec
Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Gercenova 5, zastúpení správcom bytového domu Bytové družstvo Petržalka – nájom pozemku – stanovisko

Listom č. MAGS ONM 44703/2018-349735 zo dňa 05.06.2018 ste na základe žiadosti Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gercenova 5, zastúpení správcom bytového domu Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu pozemku reg. „C“, LV č. 1748, časti parc. č. 4778– zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m², Gercenova ul., k. ú. Petržalka.

Účelom je vybudovanie a užívanie nájazdovej rampy k hlavnému vstupu pre bytový dom Grecenova 5, súp. č. 1156, na pozemku parc. č. 4779, k. ú. Petržalka.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s nájmom časti pozemku na účel žiadateľa. Uvedený pozemok je podľa listu vlastníctva definovaný ako zastavaná plocha a nádvorie na ktorom sa nachádza prístupová komunikácia k bytovému domu, verejná zeleň nebude nájmom obmedzovaná. Pozemok sa nachádza v území, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

383923/2018
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 44703/2018 MAG 349735/2018	MAGS OUAP 32917/2018/349742 363383	Kucháreková/476	26.07.2018

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach : k.ú. Petržalka - aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 25.07.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytové družstvo Petržalka, IČO: 00 169 765

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	**119 501,75 €**

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 25.07.2018 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Príloha: vyčíslenie dlhu k 25.07.2018 - po splatnosti

Neuhradené k 25.07.2018 - po splatnosti, VS 197								
Interné čís.	**Odberateľ**	**Cena celkom**	**Zostáva uhradiť**	**Vystavené**	**Dátum splatnosti**	**Variab. symbol**	**Názov**	Popis
2131271302	Bytové družstvo Petržalka	98 898,00	98 898,00	8.4.2013	18.4.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271351	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	30.4.2013	10.5.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271699	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	8.4.2013	10.7.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271900	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	10.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271459	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	15.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
21312710062	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.8.2013	10.9.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
Ref.	302358		**119 501,75**					

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

35554

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku
JUDr. Nagyová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM - 44703/2018	MAGS SPC - 24792/2018/351107	Mgr. Pastírová/157	07.06.2018

Vec
Odpoveď na súbornú žiadosť

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM - 44703/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi - Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Gercenova č. 5, Bratislava v zastúpení správcom bytového domu Bytové družstvo Petržalka, Budatínska č. 1, Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie legislatívno právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Vyhlídalová
vedúca oddelenia

JUDr. NAGY00

MAG0P00QBTWZ

Starosta Petržalky *Vladimír Bajan*

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
11 -07- 2018
Podacie číslo 348907 Číslo spisu 44703
Prílohy listy Vybavuje

Bratislava 26.06.2018
č.j.6767/2018/08-ONsM/Ku

Vážený pán primátor,

dňa 18.06.2018 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS ONM 44703/2018 - 348910 o zaujatie stanoviska k nájmu časti pozemku registra „C" KN, parc. č. **4778** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m^2 , za účelom vybudovania a užívania nájazdovej murovanej rampy k hlavnému vstupu pre bytový dom Gercenova 5, súpis č. 1156, na pozemku parc. č. 4779.

O nájom pozemkov požiadali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Gercenova č. 5, v zastúpení Bytového družstva Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00169765.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie
Predmetný pozemok parc. č. **4778** je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom 5- 92 zo dňa 11.07.1991 v zmysle čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení. Z uvedeného dôvodu Vás žiadam o **o d s t ú p e n i e** žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gercenova 5, na priame vybavenie mestskej časti Bratislava-Petržalka.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Tel.: 02/63 823 065
starosta@petrzalka.sk
www.petrzalka.sk


14/08/2018


14/08/2018

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 429/1
811 01 Staré Mesto

MAG0P00PAPD8
MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
11 -09- 2017
Podacie číslo: 380664 Číslo spisu: 52267/
Prílohy/listy: Vybavuje:

Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – pozemku

10.

Meno a priezvisko fyzickej osoby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Topoľčianska 5, Bratislava v zastúpení spoločnosti Váš správca spol. s r.o. Bratislava Furdekova 4

IČO: 35846925

DIČ: 2021693586

Adresa (trvalý pobyt, resp. adresa na doručovanie: Váš správca spol. s r.o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava

Telefón: Peter Tóth – investičný referent 0910 998 523, Michal Siloš – technik 0903 625 315

E-mail: p.toht@vasspravca.com, m. silos@vasspravca.com,

Názov firmy právnickej osoby: Váš správca spol. s r.o.,

Adresa sídla právnickej osoby: Furdekova 4, 851 03 Bratislava

IČO (štatutár, konateľ): 35846925, Roman Varga, konateľ

Žiadam o prenájom pozemku:

Katastrálne územie: Bratislava V, BA-m.č. Petržalka,

LV: 1748

Parcelné číslo :1517

Druh pozemku* : zastavané plochy a nádvoria

Požadovaná plocha pozemku v m^2 na prenájom: 15,55 m2

Účel, na ktorý má prenajatý pozemok slúžiť: Vybudovanie rampy pre invalidov pred vstupom do bytového domu

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*: chodník pred bytovým domom

* nepovinný, doplňujúci údaj

Prílohy:

- Kópia z katastrálnej mapy resp. geometrický plán s vyznačením predmetu prenájmu

Dátum: 06.09.2017

VÁŠ SPRÁVCA spol. s r.o.
Furdekova 4
851 03 Bratislava
IČO: 35 846 925
Reg.: Sro 27694/B BA I.
www.vasspravca.com
DIČ: SK2021693586

.....
podpis žiadateľa

MAG0P00TSDWJ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 6 -02- 2018

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 429/1
811 01 Staré Mesto

Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – pozemku
Doloženie dokladov

Meno a priezvisko fyzickej osoby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Topoľčianska 5, Bratislava v zastúpení spoločnosti Váš správca spol. s r.o. Bratislava Furdekova 4

IČO: 35846925

DIČ: 2021693586

Adresa (trvalý pobyt, resp. adresa na doručovanie: Váš správca spol. s r.o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava

Telefón: Peter Tóth – investičný referent 0910 998 523, Michal Siloš – technik 0903 625 315

E-mail: p.toht@vasspravca.com, m. silos@vasspravca.com,

Názov firmy právnickej osoby: Váš správca spol. s r.o.,

Adresa sídla právnickej osoby: Furdekova 4, 851 03 Bratislava

IČO (štatutár, konateľ): 35846925, Roman Varga, konateľ

Žiadam o prenájom pozemku:

Katastrálne územie: Bratislava V, BA-m.č. Petržalka,

LV: 1748

Parcelné číslo :1517

Druh pozemku* : zastavané plochy a nádvoria

Požadovaná plocha pozemku v m^2 na prenájom: 15,55 m2

Účel, na ktorý má prenajatý pozemok slúžiť: Vybudovanie rampy pre invalidov pred vstupom do bytového domu

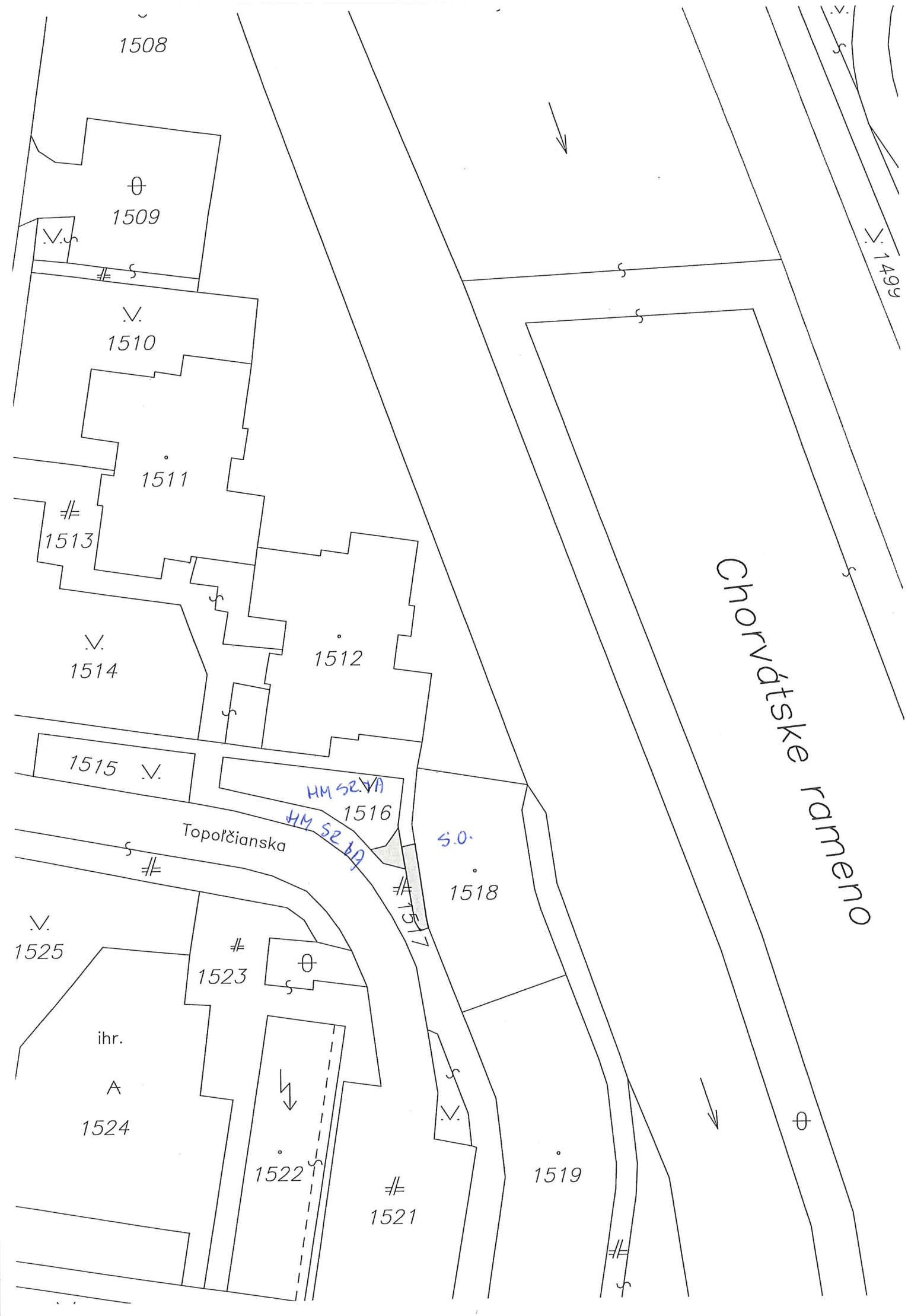
Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*: chodník pred bytovým domom

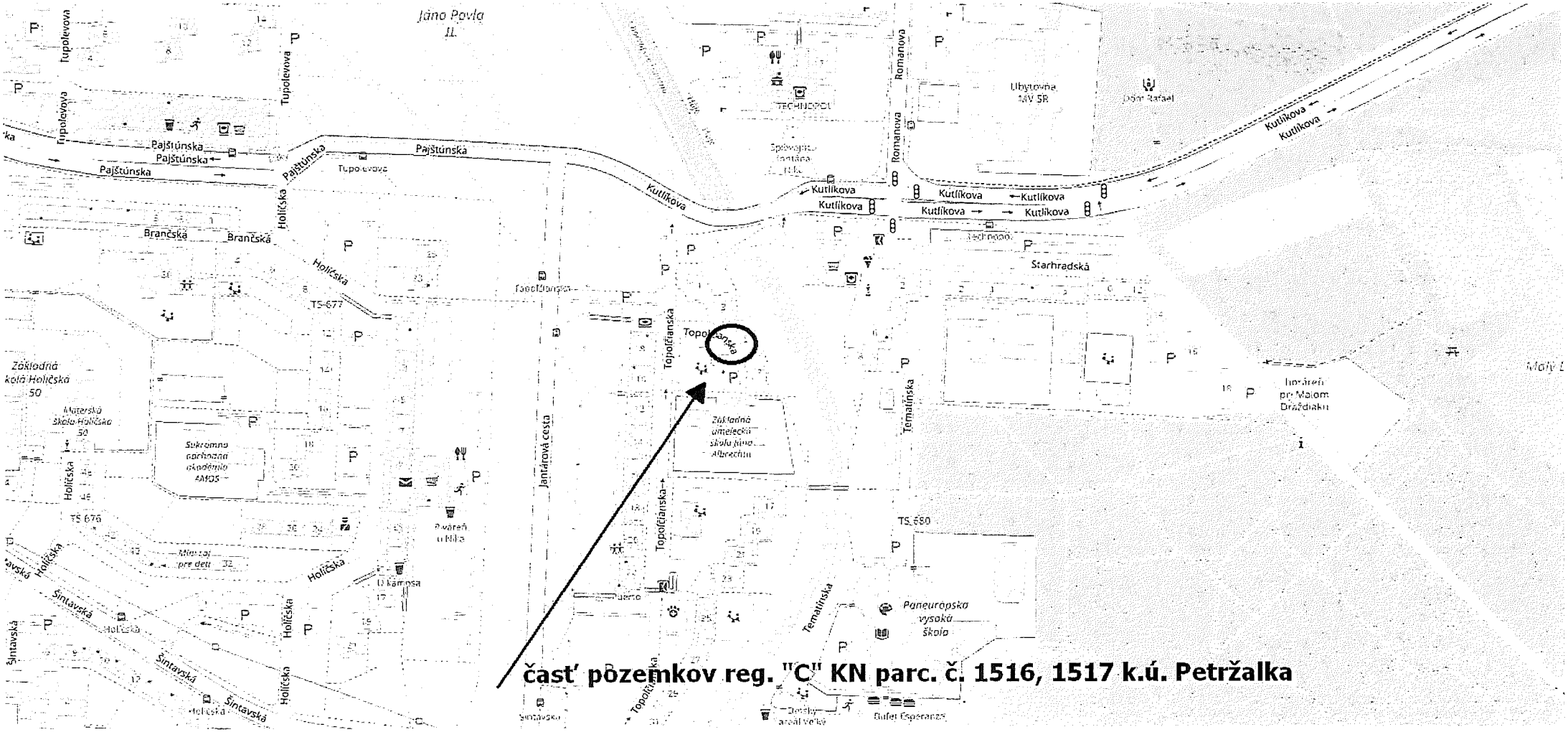
Doloženie doklad váš list zo dňa 25.09.2017 pod číslom MAGS ONM / 52267/2017
Prílohy:

- Kópia z katastrálnej mapy resp. geometrický plán s vyznačením predmetu prenájmu
- Zmluva o výkone správy
- Zápisnica z domovej schôdze
- Projektová dokumentácia paré č. 6

Dátum: 06.09.2017

.....
podpis žiadateľa


1508
1509
1510
1511
1513
1514
1512
1515
HM SZ VA
1516
HM SZ BA
S.O.
1518
1517
Topoľčianska
1525
1523
ihr.
A
1524
1522
1521
1519
Chorvátske rameno
1499



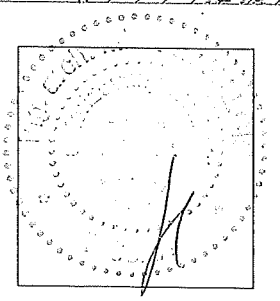
časť pozemkov reg. "C" KN parc. č. 1516, 1517 k.ú. Petržalka

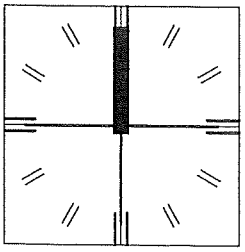


BEZBARIÉROVÝ VSTUP – RAMPA
9,86/1,65m ~ 16,27m²

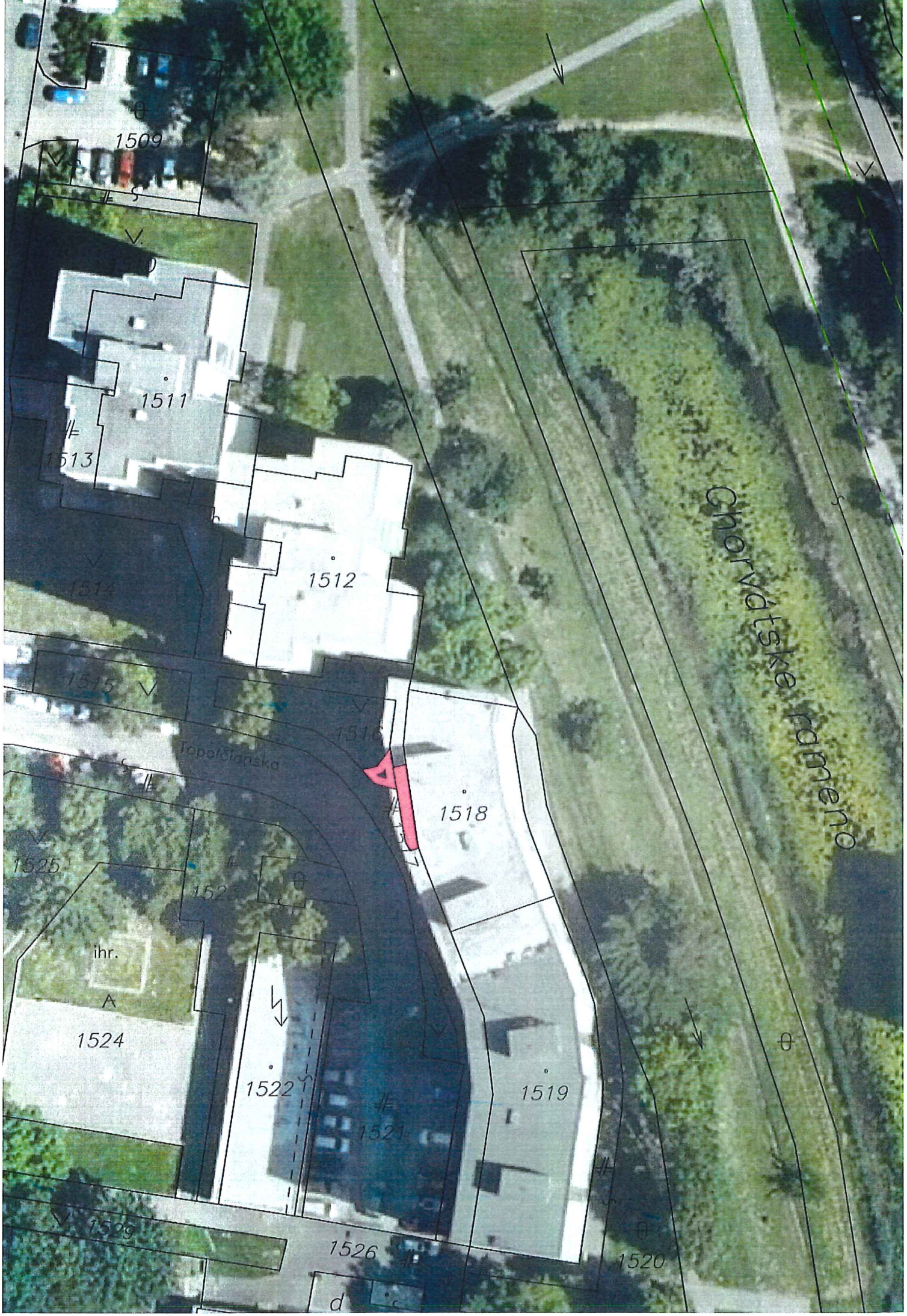
NOVÝ CHODNÍK NA PÔVODNE TRÁVNATEJ PLOCHE ~ 8,87m²

BYTOVÝ DOM/VCHOD TOPOLČIANSKA 5





ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH :	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	VYPRACOVAL :	**Ing. Anna HALČINOVÁ** **Ing.arch. HALČIN** RAJECKÁ 4, 82107 BRATISLAVA tel: 0911 317722, 0905 221461 e-mail: kolora@centrum.sk
	ING.ARCH. HALČIN	ING. HALČINOVÁ	
		ING.ARCH. HALČIN	
INVESTOR :	VLASTNÍCI BYTOV A NP ul. TOPOLČIANSKA 5, BRATISLAVA V ZASTÚPENÍ VÁŠ SPRÁVCA spol. s r.o. FURDEKOVA 4, BRATISLAVA		
MIESTO STAVBY :	TOPOLČIANSKA 5, BRATISLAVA	DÁTUM	1/2018
NÁZOV STAVBY :	**BEZBARIÉROVÝ VSTUP**	FORMÁT	1 x A4
		STUPEŇ	PROJEKT PRE SP
		ČASŤ	STAVEBNÁ
OBSAH VÝKRESU :	**SITUÁCIA** – ZAKRESLENIE DO KATASTRÁLNEJ MAPY	MIERKA **1:300**	VÝKRES **S/A-1**


1509
1511
1513
1512
1514
1515
1518
1525
1524
1522
1521
1519
1529
1526
1520
Topolščanska
ihr.
Chorvátske rameno

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2018
Dátum vyhotovenia: 28.02.2018
Čas vyhotovenia : 14:54:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1516	113	Ostatné plochy	29		1	
1517	446	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

JUDr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku

TU 316 921

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32824/2018	MAGS OUIC 42966/18-183797	Ing. arch. Barutová	19.4.2018

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Váš správca spol. s r. o., Bratislava
žiadosť zo dňa	9.4.2018, doručená dňa 12.4.2018
pozemok parc. číslo:	1517 - podľa zákresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Topoľčianska ulica
zámer žiadateľa:	Vybudovanie a užívanie rampy pred vchodom do jestvujúceho bytového domu a nového chodníka

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1517** funkčné využitie územia:
viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 42966/18-183797 zo dňa 19.4.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Váš správca, s.r.o.	Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 1517
Č.j.	MAGS OSRMT 43 190/2018-183 798 MAGS ONM 32 824/2018	č. OSRMT 408/18
TI č.j.	**TI/322/18**	EIA č. /18
Dátum príjmu na TI	20.4.2018	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	26.4.2018 - 4. MÁJ 2018	Komu : ONM 326 377

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

JUDr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM, 09. 04. 2018	pod č.	MAGS ONM 32824/2018
Predmet podania:	nájom častí pozemku – Topoľčianska ul.		
Žiadateľ:	Váš správca, s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1517		
Odoslané: *(dátum)*	27. 04. 2018	pod č.	321/02

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	18. 04. 2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 183799/18 ODI/268/18-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		
Text stanoviska: K nájmu 2 častí pozemku p. č. 1517 celkovo vo výmere 26 m^2 v zmysle predloženého zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu vybudovania a užívania nájazdových rámp pred vstupmi do bytového domu na Topoľčianskej č. 5 **nemáme pripomienky.** Podľa platného ÚPN záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené *(dátum)*:	20. 04. 2018		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	16.04.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 42939/18-183801
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková		
Text stanoviska: Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	23.04.2018		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne
814 99 B

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

JUDr. Kaplanová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU - 523782/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32824/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	26.04.2018
MAG 183794/2018	43064/2018-183802		

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov – Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Topoľčianska č.5 - stanovisko

Vaším listom zo dňa 09.04.2018 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Topoľčianska č.5 vo veci nájmu pozemku parc. č. 1517 v k.ú. Petržalka za účelom vybudovania a užívania rampy pre invalidov pred vstupom do bytového domu Topoľčianska č.5 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

TU 261091

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32824/2018	MAGS OZP 43247/2018 MAG 183803/2018	Ing. Rehuš/kl. 536	23.04.2018

Vec: **Nájom časti pozemku na Topoľčianskej ulici č. 5 v k. ú. Petržalka - stanovisko**

Listom MAGS ONM 32824/2018 zo dňa 09.04.2018 ste na základe žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Topoľčianskej č. 5, v zastúpení správcom bytového domu, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu dvoch častí pozemku KN-C parc. č. 1517 – zastavané plochy a nádvoria, celkovej výmere 26 m². Žiadatelia požiadali o nájom časti predmetného pozemku za účelom vybudovania a užívania rampy pre invalidov pred vstupom do bytového domu a nového chodníka.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom časti pozemku **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájmom pozemku na uvedený účel súhlasíme.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

JUDr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

257130/2018
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32824/2018 MAG 183794/2018	MAGS OUAP 35124/2018/183804	Kucháreková/476	18.04.2018

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Petržalka

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.03.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Váš správca spol. s r.o., IČO: 35 846 925

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

32C766

Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32824/2018	MAGS OLP - 32092/2018/321561	Mgr. Dohnalová/ 160	27.04.2018

Vec
Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS ONM 32824/18

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS ONM 32824/2018/183805 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Topoľčianska č.5
zastúpení správcom bytového domu:
Váš správca spol. s r.o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava, IČO: 00 603 317

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie legislatívno právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Vyhlídalová
vedúca oddelenia

MAG0P00TM9IF

Starosta Petržalky *Vladimír Bajan*

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 18.05.2018
č.j.5302/2018/08-ONsM/Ku

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
25 -05- 2018
Číslo spisu 32824

Vážený pán primátor,

dňa 23.04.2018 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS ONM 32824/2018 - 121641 o zaujatie stanoviska k prenájmu dvoch častí pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka LV č. 1748, parc. č. 1517 – zastavané plochy a nádvoria, prvá časť o výmere 17 m^2 , a druhá časť o výmere 9 m^2, za účelom vybudovania a užívania rampy pre invalidov pred vstupom do bytového domu Topolčianska č. 5, súpis, na pozemku parc. č. 1518.

O nájom pozemkov požiadali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Topolčianska č. 5, v zastúpení Váš správca spol. s.r.o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava, IČO: 00 603 317.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

O d p o r ú č a m prenajať predmetný pozemok parc. č. 1517, pozostávajúci z dvoch častí o celkovej výmere 26 m^2, aby prenajalo hlavné mesto SR Bratislava, žiadateľom, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Topolčianska č. 5 za predpokladu, že stavebno-technicky bude rampa pre invalidov pred vstupom do bytového domu na Topolčianskej 5 v Bratislave navrhnutá a aj vybudovaná v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava





Bratislavská
Správcovská
Spoločnosť

MAG0P00TY5TC

11.

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
13 -03- 2018
Podacie číslo: 40688/2018 Číslo spisu:
Prílohy/listy: Vybavuje:

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
851 06 Bratislava

Naša zn.
015/2983/2018

Vybavuje/kontakt
Husarik/0903 465 347
martin.husarik@vasabss.sk

V Bratislave
07.03.2018

Vec: Žiadosť o nájom pozemku – k.ú. Petržalka

Ako správca bytového domu Smolenická 18 v Bratislave, parc. č.: 1745, k.ú. Petržalka, si dovoľujeme obrátiť sa na Vás so žiadosťou o prenájom pozemku, parc. č.: 1740/16, k.ú. Petržalka, za účelom vybudovania prístupového chodníka. K žiadosti pripájame aj informatívnu kópiu z katastrálnej mapy, kde je zakreslené navrhované umiestnenie chodníka, ktorého plocha je predpokladaná o výmere 18,6 m^2.

Vlastníci bytového domu si v písomnom hlasovaní odsúhlasili vybudovanie prístupového chodníka k prevádzke spoločnosti MIMOS s.r.o., ktorá ma v bytovom dome prenajaté priestory. Kópiu oznámenia o výsledku písomného hlasovania Vám zasielame spoločne so žiadosťou.

Chceme Vás požiadať o Vaše stanovisko k prenájmu predmetnej časti pozemku.

Ďakujeme Vám za porozumenie a spoluprácu.

S pozdravom

.....
Ing. Krasimír Patorčev
konateľ spoločnosti

Prílohy: 1 x kópia z katastrálnej mapy so zakreslením chodníka
1 x kópia z písomného hlasovania BD Smolenická 18

Bratislavská
Správcovská
Spoločnosť

MAG0P00QJ0M4

JUDU. MAG. YOVÁ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
30 -07- 2018
Podacie číslo
Číslo
Vybavuje
40688/2018

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie nájmov nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
851 06 Bratislava

Naša zn.
061/2983/2018

Vybavuje/kontakt
Husarik/0903 465 347
martin.husarik@vasabss.sk

V Bratislave
24.07.2018

Vec: Doplnenie podkladov ku žiadosti č. MAGS ONM/40688/2018

Na základe Vášho listu č. MAGS ONM 40688/2018 Vám v prílohe listu zasielame snímku z katastrálnej mapy vo fotokópii s vyznačením predmetu nájmu geometrickou definíciou, fotokópiu Zmluvy o výkone správy spoločne s jej Dodatkami, fotokópiu nájomnej zmluvy spoločne s jej dodatkami, ktorými bol prenajatý nebytový priestor spoločnosti MIMOS s.r.o. a jednoduchú projektovú dokumentáciu

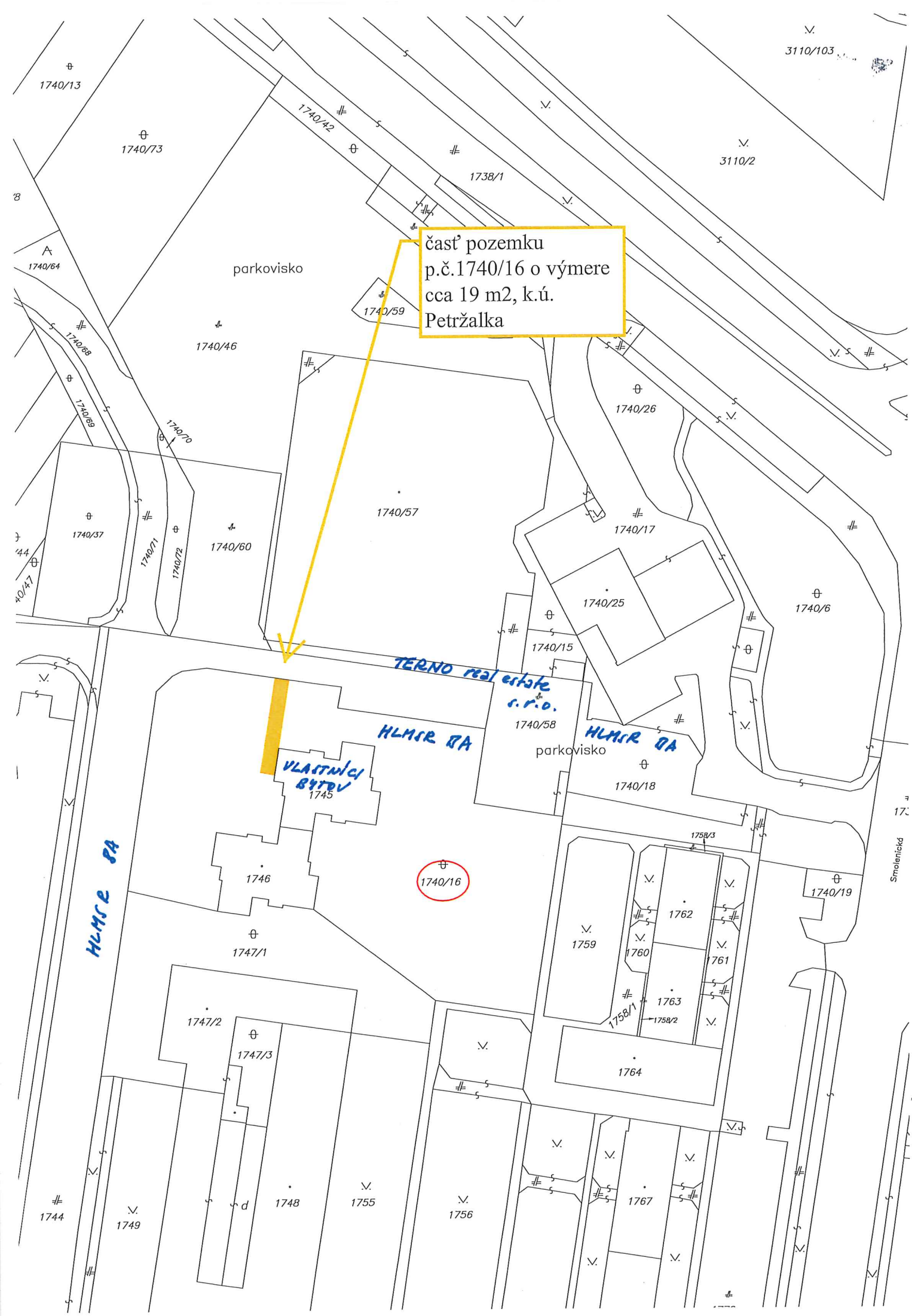
Chceme Vás požiadať o Vaše stanovisko k prenájmu predmetnej časti pozemku.

Ďakujeme Vám za porozumenie a spoluprácu.

S pozdravom

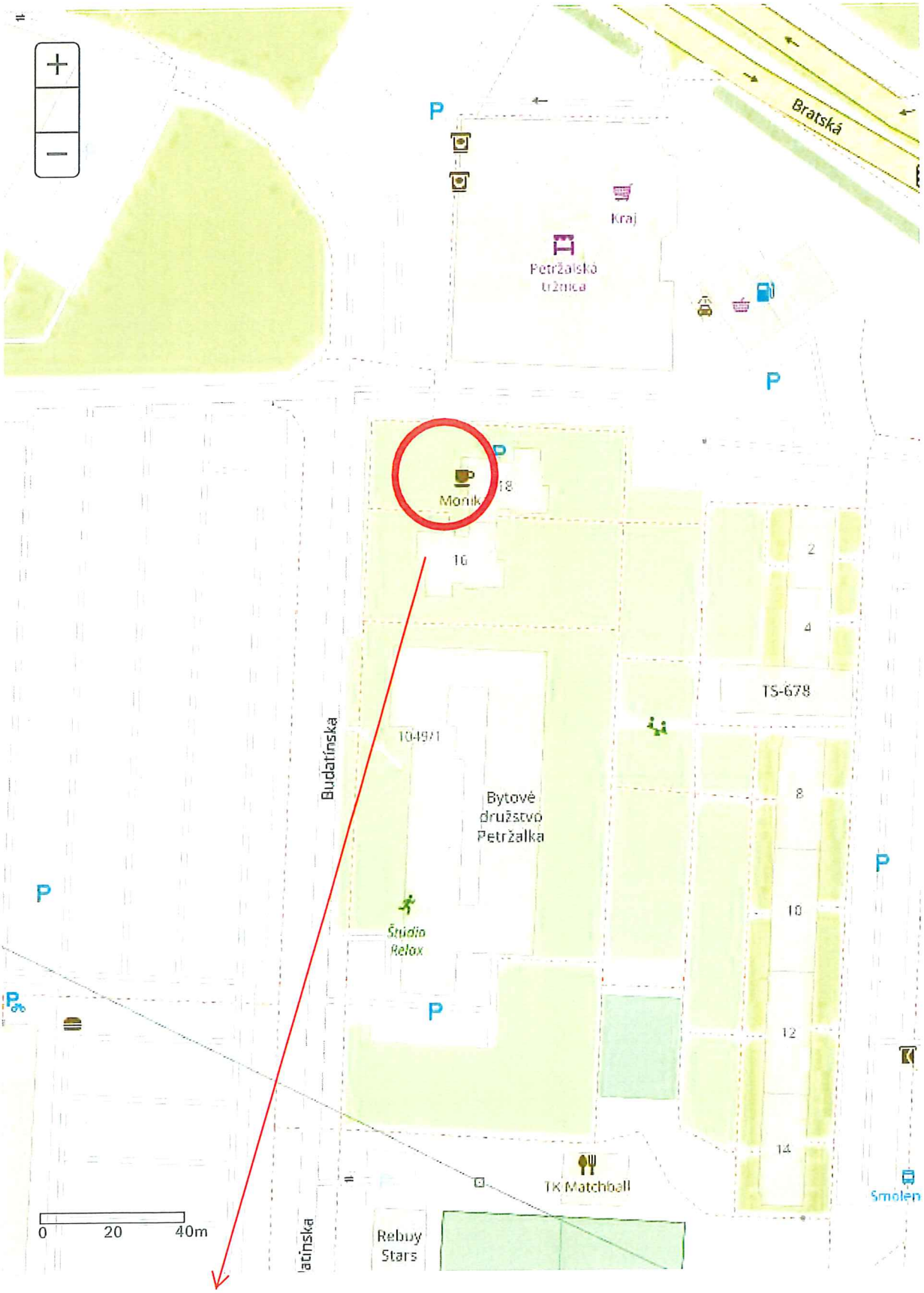
.....
Ing. Krasimír Patorčev
konateľ spoločnosti

Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.
Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava IČO: 36838209,
DIČ: 2022467458 tel.: 02/210285 44, email: info@vasabss.sk , web: www.vasabss.sk
Zapísaná v obch. registri odd. Sro, Vložka číslo: 48081/B

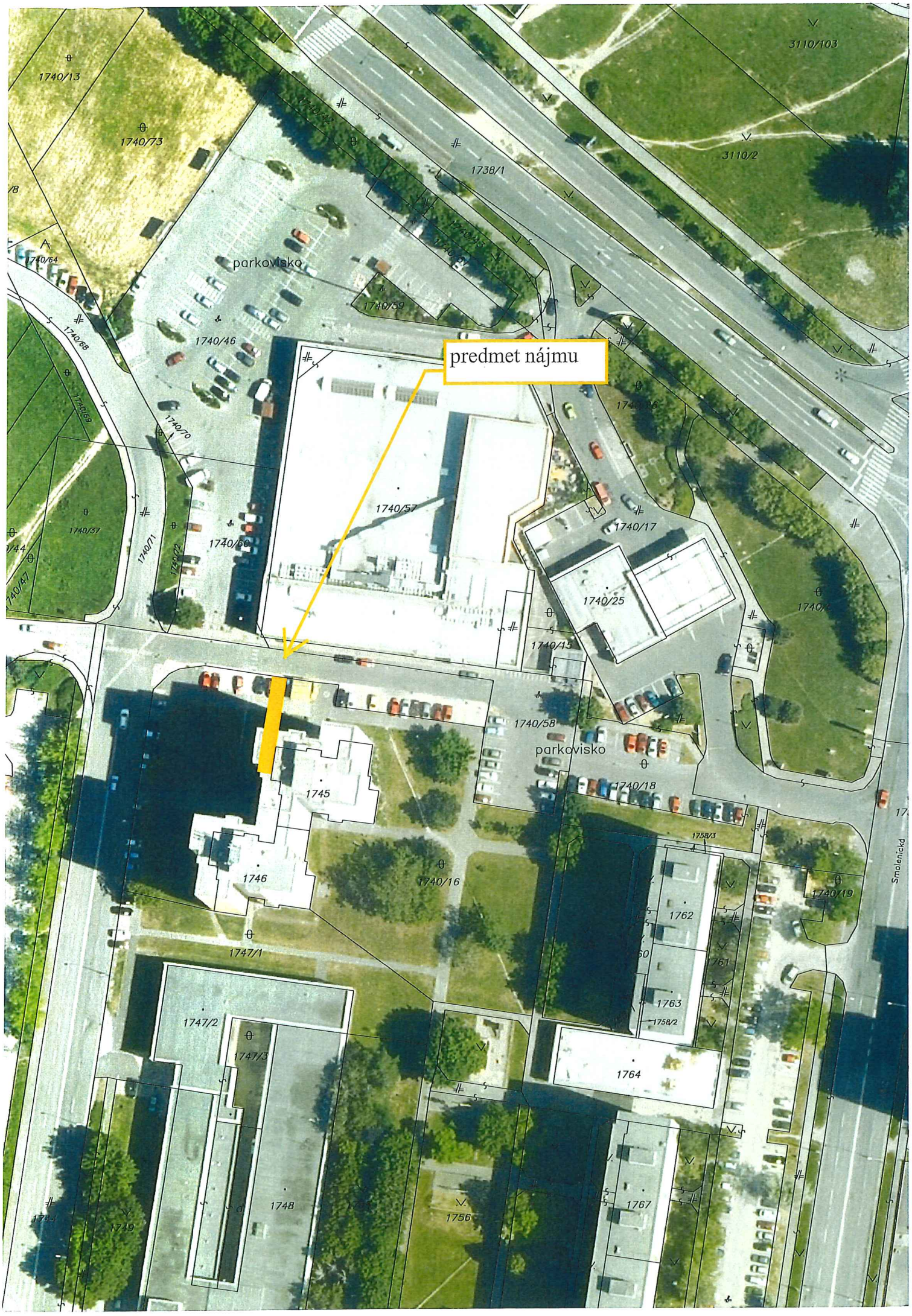

časť pozemku p.č.1740/16 o výmere cca 19 m2, k.ú. Petržalka
parkovisko
parkovisko
TERNO real estate s.r.o.
HLMSR DA
HLMSR DA
HLMSR DA
VLASTNÍCI BYTOV
1740/16
1740/13
1740/73
1740/42
1738/1
3110/103
3110/2
1740/64
1740/59
1740/46
1740/68
1740/69
1740/70
1740/26
1740/57
1740/37
1740/71
1740/72
1740/60
1740/17
1740/25
1740/6
1740/15
1740/58
1740/18
1745
1746
1747/1
1747/2
1747/3
1748
1749
1744
1755
1756
1759
1760
1762
1761
1763
1764
1767
1740/19
1758/3
1758/1
1758/2
Smolenická

ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap |



časť pozemku, p.č.1740/16 Petržalka


predmet nájmu
parkovisko
parkovisko
1740/13
1740/73
1740/64
1740/68
1740/69
1740/70
1740/71
1740/72
1740/37
1740/47
1740/46
1740/59
1738/1
3110/103
3110/2
1740/57
1740/50
1740/17
1740/25
1740/15
1740/58
1740/18
1740/16
1745
1746
1747/1
1747/2
1747/3
1748
1749
1744
1756
1758/3
1762
1761
1763
1758/2
1764
1767
1740/19
Smolenická

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: **Bratislava V**
Obec: **BA-m.č. PETRŽALKA**
Katastrálne územie: **Petržalka**

Dátum vyhotovenia **18.04.2018**
Čas vyhotovenia: **08:50:11**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	*Výmera v m2*	*Druh pozemku*	*Spôsob využ. p.*	*Umiest. pozemku*	*Právny vzťah*	*Druh ch.n.*
1740/ 16	4370	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:
Spôsob využívania pozemku:
37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
Umiestnenie pozemku:
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo ***Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka*** ***Spoluvlastnícky podiel***

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR** 1 / 1

IČO :

Poznámka	Časť pozemku parc.č.5947/6 o výmere 1483 m2, parc.č.5947/10 o výmere 12473 m2, parc.č.5947/11 o výmere 1001 m2, parc.č.5947/26 o výmere 1933 m2, parc.č.5107 o výmere 44085 m2 vykúpená v prospech SR-Slovenská správa ciest ičo 003328 v zmysle zmluvy z 21.10.2002 podľa V-4859/02 z 16.06.2004(Rozčlenené GP 581/a/06 a 581/b/06 parc.č.5947/6, 5947/76; parc.č. 5947/10, 5947/78, 5947/76; parc.č. 5947/11,5947/76; parc.č. 5947/26,5947/77,5947/76; parc.č.5107,5107/36,5107/37,5107/38)
Poznámka	Rozhodnutie č.MK 7773/2004-400 o vyhlásení národnej kultútnej pamiatky, (dom obsluhy na p.č.5183/6)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.17453143-23/96
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (GP C.17453143-25/96,VYPIS KN 2X)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (GP C.34444548-05/96)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (HZ-6X,VYPIS PK-7X,PROTOKOL Z 29.9.1993,GP C.399-19/93) - POL.VZ 953/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (GP C.Z-40-23/91,VYPIS KN)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.34465421-3/97)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 14.8.1997 + GP 11909561-24/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.ROZH.C.326-1723/77 FS-21,VYST.326-1315/78 FS-35,POTVR.C.12/97/20152/NE-JA315 A-75,SM 2X)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.31321704/221-213/97)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 27.8.1997(HZ,PK VLOŽKA 2,GP-11657651-10/97)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 10.9.1997(KZ NA P.Č.1921,VYPIS KN,GP 11657651-12/97)
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS (HZ C.36-40/90/RN,321/12/84/SP,VYPIS KN 8X,KZ 1X,PK VL.C.2775,318,320,326,GP C.1/909561-85/97)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 11.2.1998 (GP 11909561-4/98)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 24.3.1998(GP-17453143-17/97,LV Č.2042 PRED ZMVM)
Titul nadobudnutia	ROZHODNUTIE OU BA V Č.44/98/R Z 18.5.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS STAVBY Z 22.5.1998(POTVR.12/98/15214/NP-FA 41 V-2)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 6.4.1998 (GP-31348556-04/98, LV 1748 PRED THM)
Titul nadobudnutia	ZAMENNA ZMLUVA V-2237/98 Z 14.8.1998
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 20.5.1998 (GP-34450688-10/98,LV 2021 PRED THM)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 1.6.1998 (GP Č.35681217-72A/97,72C/97,72D/97,72E/97,72F/97, LV 1748 PRED ZMVM, POTVR. 12/98/7762/NP-FA8 V-2)
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS Z 22.5.1998 (KUP.ZML.,HZ,KOLAUD.ROZHOD.,POTVR.O SUP.Č.

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku

TU 350 335

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 40688/2018	MAGS OUIC 45895/18-336504	Ing. arch. Barutová	28.5.2018

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o.
žiadosť zo dňa	18.5.2018
pozemok parc. číslo:	1740/16 - podľa zákresu vo Vami priloženom grafickom podklade
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Smolenická ulica
zámer žiadateľa:	Vybudovanie a užívanie prístupového chodníka k nebytovému priestoru v jestvujúcom bytovom dome

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **1740/16** funkčné využitie územia:
viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu

pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 45895/18-336504 zo dňa 28.5.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územnoplánovacej a investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BSS, s.r.o.		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemkov		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 1740/16	
Č.j.	MAGS OSRMT 45 875/2018-336 505 MAGS ONM 40 688/2018	č. OSRMT 541/18	
TI č.j.	**TI/414/18**	EIA č. /18	
Dátum príjmu na TI	24.5.2018	Podpis ved. odd.	
Dátum exped. z TI	25.5.2018 29. MÁJ 2018	Komu : ONM 343 318	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

JUDr. N 467044

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM, 18. 05. 2018	pod č.	MAGS ONM 40688/2018
Predmet podania:	nájom časti pozemku – Smolenická ul.		
Žiadateľ:	Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1740/16		
Odoslané: *(dátum)*	10. 07. 2018	pod č.	372 744

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	22. 05. 2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 336506/18 ODI/336/18-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

K nájmu časti pozemku p. č. 1740/16 vo výmere 19 m^2 v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu vybudovania a užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru v bytovom dome na Smolenickej ul. č. 18 **nemáme pripomienky.** Podľa platného ÚPN záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.

Vybavené *(dátum)*:	25. 05. 2018	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	21.05.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 45451/18-336507
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková		
Text stanoviska: Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestný m pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	09.07.2018		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie dopravy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava 1

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU 043749/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 40688/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	29.05.2018
MAG 336502/2018	45600/2018-336508		

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Smolenická 18, Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.- odpoveď

Vaším listom zo dňa 18.05.2018 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Smolenická 18 a Bratislavskej správcovskej spoločnosti, s.r.o. vo veci vybudovania a užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru v bytovom dome Smolenická 18 na pozemku parc. č. 1740/16 v k.ú. Petržalka Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza podzemné vedenie VO, ktoré žiadame chrániť a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne. V prípade obnaženia káblov žiadame ich uloženie do chráničky. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť na vyjadrenie.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

TU 355137

JUDr. Nagyová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 40688/2018 336502/2018	MAGS OZP 45605/2018 336509/2018	Ing. Ridilla/kl. 288	13.06.2018

Vec
Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Smolenická 18, zastúpení správcom bytového domu Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o. – nájom pozemku – stanovisko

Listom č. MAGS ONM 40688/2018-336502 zo dňa 18.05.2018 ste na základe žiadosti Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Smolenická 18, zastúpení správcom bytového domu Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., so sídlom Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu pozemku reg. „C" časť parc. č. 1740/16– ostatné plochy s výmerou 19 m², LV č. 2644, Smolenická ul., k. ú. Petržalka.

Účelom je vybudovanie a užívanie prístupového chodníka k nebytovému priestoru v bytovom dome Smolenická 18, súpis. č. 2983, na pozemku parc. č. 1745, pre nájomcu NP/spoločnosti MIMOS s.r.o.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s nájmom pozemku na účel žiadateľa. Pri budovaní prístupového chodníka požadujeme činnosti vykonávať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Uvedený pozemok je podľa listu vlastníctva definovaný ako ostatná plocha na ktorom sa nachádza verejná zeleň. Pozemok sa nachádza v území, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

356060/2018
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 40688/2018 MAG 336502/2018	MAGS OUAP 32917/2018/336510	Murínová/290	18.06.2018

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 1740/16

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 15.06.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.
IČO: 36 838 209

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 40688/2018	MAGS OLP - 32092/2018/341651	Mgr. Dohnalová/ 160	28.05.2018

Vec
Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS ONM 40688/18

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS ONM 40688/2018/336511 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Smolenická 18,
Zastúpení správcom bytového domu:
Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava,
IČO: 36 838 209

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie legislatívno právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Lucia Vyhlídalová
vedúca oddelenia

Starosta Petržalky

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vladimír Bajan

MAG0P00TLHX5

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 8 -06- 2018
Prílohy/listy | Vybavuje

Bratislava, 05.06.2018

č.j.: 6120/2018/ONsM/08

Vážený pán primátor,

Na základe Vašej žiadosti MAGS ONM 40688/2018-335773 vo veci zaujatia stanoviska k prenájmu časti pozemku Vám oznamujem, že **súhlasím** s prenájmom časti pozemku registra „C" KN, k.ú. Petržalka, parc č. 1740/16 – ostatné plochy o výmere 19 m^2 pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Smolenická č. 18, zastúpených správcom Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO: 36 838 209 za účelom vybudovania a užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru v bytovom dome Smolenická č. 18, súp. č. 2983, na pozemku parc. č. 1745, pre nájomcu nebytového priestoru – spoločnosť MIMOS s.r.o. za podmienky, že prístupový chodník bude mať maximálnu šírku 1200 mm a prenášanie tovaru a vecí z priľahlého parkoviska bude zabezpečené bez príjazdu motorového vozidla k predmetnému priestoru.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Tel.: 02/63 823 065
starosta@petrzalka.sk

www.petrzalka.sk


14/08/2018


14/08/2018

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

MAG0P00LJOY5

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
12 -12- 2017
467170 535391
2017

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
	1544/OSD/2017	Ing. Ganzarčíková/21 008 117	5.12.2017

Vec
Žiadosť o prenechanie nájmu časti pozemku parc. č. 2108 v k. ú. Petržalka

Bytové družstvo Petržalka ako správca bytového domu Znievska 36 a 38, Bratislava Vás týmto v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov žiadame o prenechanie nájmu časti pozemku o výmere 6 m2 nachádzajúceho sa na Znievskej ulici, parcele č. 2108 v katastrálnom území Bratislava-Petržalka.

Uvedenú časť pozemku mal v zmysle Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83 – 0391-14-00 v prenájme **Vladimír Pribula – TIC COMPUTER,** sídlom Znievska č. 38, 851 06 Bratislava za účelom užívania prístupu k nebytovému priestoru v bytovom dome na Znievskej ul. č. 38, súpis. č. 3031, na pozemku parc. č. 2107. Nájomca túto zmluvu v zmysle zmluvných podmienok k 31.12.2017 vypovedal.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Znievska 36 a 38, Bratislava v písomnom hlasovaní zo dňa 29.11.2017 hlasovaním č. 2 odsúhlasili nájom resp. prenechanie nájmu časti pozemku za účelom ponechania prístupu k uvedenému nebytovému priestoru.

V prílohe č. 1 Vám zasielame fotokópiu výsledkov písomného hlasovania vlastníkov BaNP Znievska 36 a 38 zo dňa 29.11.2017 a prílohu č. 2 kópiu aktuálnej snímky katastrálnej mapy.

S pozdravom

Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/2-47

Ing. Marianna Mravcová
vedúca OSD BD Petržalka

JUDr. NAGYOVÁ

MAG0P00MJ6Y6

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
19 -01- 2018
Podacie číslo: 6270 Číslo spisu: 36924 /2018
Prílohy/listy: Vybavuje:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 53539/2017	1544_1/OSD/2017	Ing. Ganzarčíková/21 008 117	16.1.2018

Vec
Žiadosť o prenechanie nájmu časti pozemku parc. č. 2108 v k. ú. Petržalka
- Doplnenie žiadosti

V prílohe listu Vám zasielame doplnenie dokladov vo veci žiadosti o nájom časti pozemku parc. č. 2108 na Znievskej 38, Bratislava. Našu žiadosť evidujete pod číslom MAGS ONM 53539/2017.

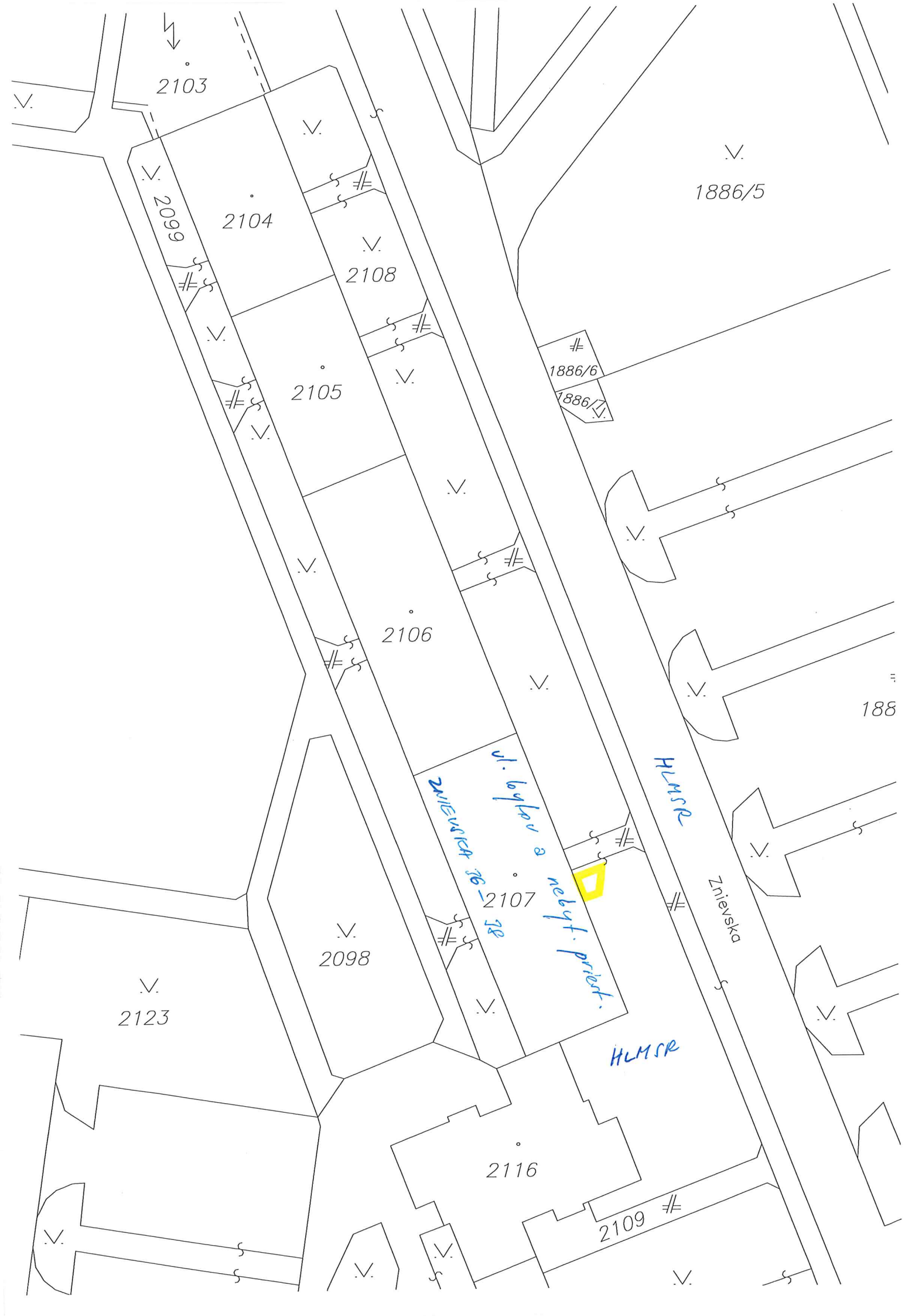
Zasielame Vám polohopisný plán schodov a chodníka pred nebytovým priestorom Znievska 38, Bratislava zakreslený do katastrálnej mapy v M 1:200 (v dvoch vyhotovenia).

V zmysle polohopisného zamerania Vás zároveň týmto žiadame o úpravu výmery predmetu nájmu na 7,31 m2.

S pozdravom

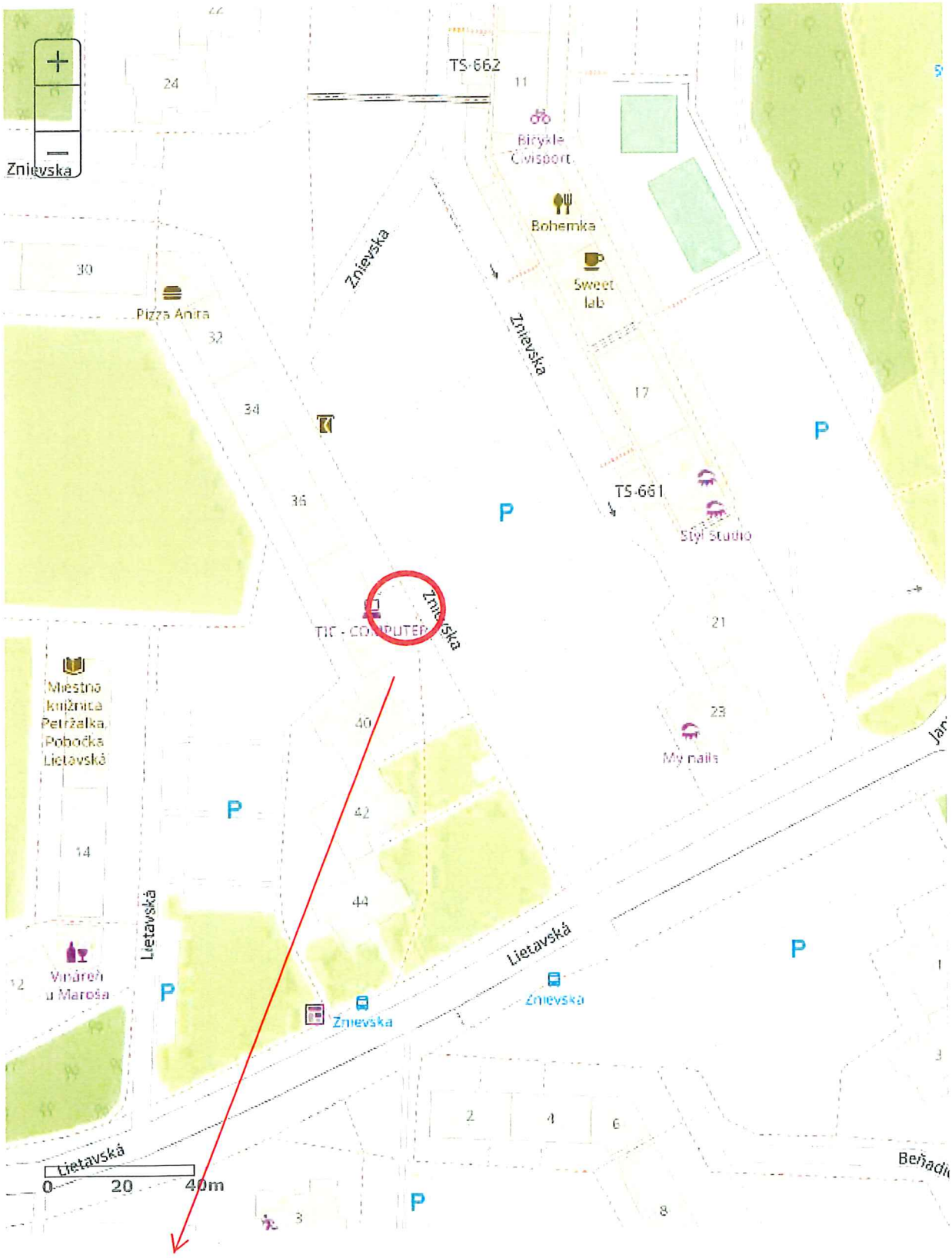
Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/2-4

Ing. Marianna Mravcová
vedúca OSD BD Petržalka


2103
2104
2099
2108
2105
2106
2107
2098
2123
2116
2109
1886/5
1886/6
1886/7
188
Znievska
HLMSR
HLMSR
ul. bytov a nebyt. priest.
ZNIEVSKA 36-38

ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap |



predmet nájmu časť pozemku registra C-KN p.č.2108 Petržalka



ımeraná časť schodov a chodníka
ed nebytovým priestorom na Znievskej
ci je 7.31 m2.

Autorizačne overil : Ing. Juraj Babik

GEODIGIT s.r.o.
GEODETICKÁ KANCELÁRIA
L. Dérera 10 0905254449
831 01 Bratislava
IČO: 44612907 DIČ: SK2022755636
OR: 56663/B Okresný súd BA I.

Ing. Juraj Babik
Rozsah podľa § 6 písm. d) až j) zákona NR SR
914
Autorizovaný geodet a kartograf

SÚRADNICOVÝ SYSTÉM : S–JTSK

VYHOTOVENÉ V 3.TR. PRESNOSTI MAPOVANIA PODĽA :
STN 013410 a STN 013411
MAPA VYKAZUJE STAV KU DŇU : 15.01.2018

NÁLEŽITOSŤAMI A PRESNOSŤOU ZODPOVEDÁ PREDPISOM

Meral:	ING. JURAJ BABIK	
Mapoval:	MARIÁN HAUSNER	
Vypracoval:	MARIÁN HAUSNER	

GEODIGIT s.r.o.
GEODETICKÁ KANCELÁRIA
L. Dérera 10 0905254449
831 01 Bratislava
IČO:44612907 DIČ:2022755636
OR: 56663/B Okresný súd BA I.

Akcia:	Polohopisné zameranie schodov a časti chodníka pred bytovým domom číslo 38 na Znievskej ulici v Petržalke.	Č. zák.	1/2018
		Formát	A4/1
		Dátum	1/2018
Časť:	GEODETICKÁ DOKUMENTÁCIA	Mierka	1:200
Príloha:	Polohopisný plán	Č. príl.: 2	Č. výtl.:

2103
2104
2108
2105
1886/6
1886
2106
1885/
2107
Znievska
2123
2116
2109

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 105 Bratislava V
bec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
atastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2018
Dátum vyhotovenia: 26.02.2018
Čas vyhotovenia : 09:52:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

arcelné íslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2108	1315	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

egenda:

ód spôsobu využívania pozemku
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

ód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. íslo — Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

častník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

né údaje

Iné údaje nevyžiadané

Vyhotovené programom WISKAN - VÚGK 2003-9

JUDr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku

TU 316 854

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36924/2018	MAGS OUIC 42976/18-183341	Ing. arch. Barutová	19.4.2018

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka
žiadosť zo dňa	9.4.2018, doručená dňa 12.4.2018
pozemok parc. číslo:	2108 - podľa zákresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Znievska ulica
zámer žiadateľa:	užívanie prístupového chodníka a schodov do nebytového priestoru v jestvujúcom bytovom dome

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **2108** funkčné využitie územia:
viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť

parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 42976/18-183341 zo dňa 19.4.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja a investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BD	Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 2108
Č.j.	MAGS OSRMT 43 185/2018-183 342 MAGS ONM 36 924/2018	č. OSRMT 403/18
TI č.j.	**TI/317/18**	EIA č. /18
Dátum príjmu na TI	20.4.2018	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	26.4.2018 - 3. MÁJ 2018	Komu : ONM 325 991

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

JUDr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM, 09. 04. 2018	pod č.	MAGS ONM/36924/2018
Predmet podania:	nájom časti pozemku – Znievska ul.		
Žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	2108		
Odoslané: *(dátum)*	27. 04. 2018	pod č.	321099

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	18. 04. 2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 183343/18 ODI/273/18-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		
Text stanoviska: K nájmu časti pozemku p. č. 2108 vo výmere 6m^2 v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu užívania prístupového chodníka a schodov do nebytového priestoru v bytovom dome na Znievskej ul. č. 38 **nemáme pripomienky.** Podľa platného ÚPN záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené *(dátum)*:	20. 04. 2018		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	16.04.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 42936/18-183344
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková		
Text stanoviska: Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	23.04.2018		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU - 329256/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36924/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	09.05.2018
MAG 183331/2018	43754/2018-183345		

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov – Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska 36 a 38, odpoveď

Vaším listom zo dňa 09.04.2018 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska 36 a 38 na pozemku parc. č. 2108 v k.ú. Petržalka za účelom užívania prístupového chodníka a schodov do nebytového priestoru v bytovom dome Znievska 38 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valer Jurčák
vedúci oddelenia

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 67 04	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	osk@bratislava.sk

JUDr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

TU 316319

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36924/2018	MAGS OZP 43594/2018 MAG 183346/2018	Ing. Rehuš/kl. 536	24.04.2018

Vec: **Nájom časti pozemku na Znievskej ulici č. 36 a 38 v k. ú. Petržalka - stanovisko**

Listom MAGS ONM 36924/2018 zo dňa 09.04.2018 ste na základe žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Znievskej ulici č. 36 a 38, v zastúpení správcom bytového domu, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku KN-C parc. č. 2108 – ostatné plochy, v celkovej výmere 6 m² v k. ú. Petržalka. Žiadatelia požiadali o nájom časti predmetného pozemku za účelom užívania prístupového chodníka a schodov do nebytového priestoru v bytovom dome Znievska 38.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom časti pozemku **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájmom pozemku na uvedený účel súhlasíme.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

JUDr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

383918/2018
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36924/2018 MAG 183331/2018	MAGS OUAP 35124/2018/183347 316980	Kucháreková/476	26.07.2018

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach : k.ú. Petržalka - aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 25.07.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytové družstvo Petržalka, IČO: 00 169 765

v lehote splatnosti:	0,00 €
po lehote splatnosti:	**119 501,75 €**

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 25.07.2018 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Príloha: vyčíslenie dlhu k 25.07.2018 - po splatnosti

Neuhradené k 25.07.2018 - po splatnosti, VS 197								
Interné čís.	**Odberateľ**	**Cena celkom**	**Zostáva uhradiť**	**Vystavené**	**Dátum splatnosti**	**Variab. symbol**	**Názov**	Popis
2131271302	Bytové družstvo Petržalka	98 898,00	98 898,00	8.4.2013	18.4.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271351	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	30.4.2013	10.5.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271699	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	8.4.2013	10.7.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271900	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	10.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
2131271459	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	15.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
21312710062	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.8.2013	10.9.2013	197	ONN - Oddelenie nájmov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu
Ref.	302358		**119 501,75**					

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36924/2018	MAGS OLP - 35829/2018/316551	Mgr. Orvan / 59356 141	24.04.2018

Vec:
Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 36924/18

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 36924/18 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľom **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska 36 a 38** zastúpení správcom bytového domu **Bytové družstvo Petržalka**, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými subjektmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie legislatívno právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Vyhlídalová
vedúca oddelenia

JUDr. Zaigyova

Starosta Petržalky

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vladimír Bajan

MAG0P00TN8KZ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 4 -05- 2018
Podací a číslo 326 409 | Číslo spisu 36924/2018
Příloha, listy | Vybavuje

Bratislava, 26.04.2018

č.j.: 5235/2018/08/Mk

Vážený pán primátor,

Na základe Vašej žiadosti MAGS ONM 36924/2018 - 121394 vo veci zaujatia stanoviska k prenájmu časti pozemku registra „C" KN k.ú Petržalka, parc. č. 2108– ostatné plochy o výmere 6 m^2 za účelom užívania prístupového chodníka do nebytového priestoru v bytovom dome Znievska č. 38, súp. č. 3031, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska č. 36 a 38, zastúpených Bytovým družstvom Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 Vám oznamujem, že k prenájmu pozemku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5/92 zo dňa 7.1.1992 sa mestská časť nebude vyjadrovať.

Žiadam Vás o postúpenie žiadosti mestskej časti na priame vybavenie.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava





JUDU. HAGYOVA

MAG0P00OXQ8W

13.-

MUDr. Ľubica Zdarileková

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
- 8 -08- 2017
Pôdacie 361938 | Číslo spisu 50251
2017

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie nájmu majetku

Primaciálne námestie 429/1,
811 01 Bratislava - Staré Mesto

Bratislava, 4.8.2017

Vec: **Žiadosť o zrušenie Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0724-11-00 a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na užívanie prístupového chodníka k nebytovému priestoru**

MUDr. Ľubica Zdarileková – 1. DENTÁLNE CENTRUM, ako pôvodný nájomca podľa Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0724-11-00, žiadam týmto o ukončenie zmluvy dohodou ku dňu 31.5.2012, nakoľko moja živnosť bola zrušená dňom 31.5.2012 a súčasne bolo zrušené aj IČO 31 760 856. Zmluva je neplatná z dôvodu právnej neexistencie zmluvnej strany – nájomcu od toho dňa.

MUDr. Ľubica Zdarileková, ako fyzická osoba a výlučný vlastník nebytového priestoru 12-906 na Ambroseho 12, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor, na LV 2722, okres Bratislava V, k. ú: Petržalka, žiadam týmto o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na užívanie prístupového chodníka v pôvodnom rozsahu 6m2.

Účelom nájmu je využívanie prístupového chodníka, aby som sa mohla legálne dostať do nebytového priestoru, ktorý je v mojom osobnom vlastníctve (nie je vo vlastníctve podnikateľa).

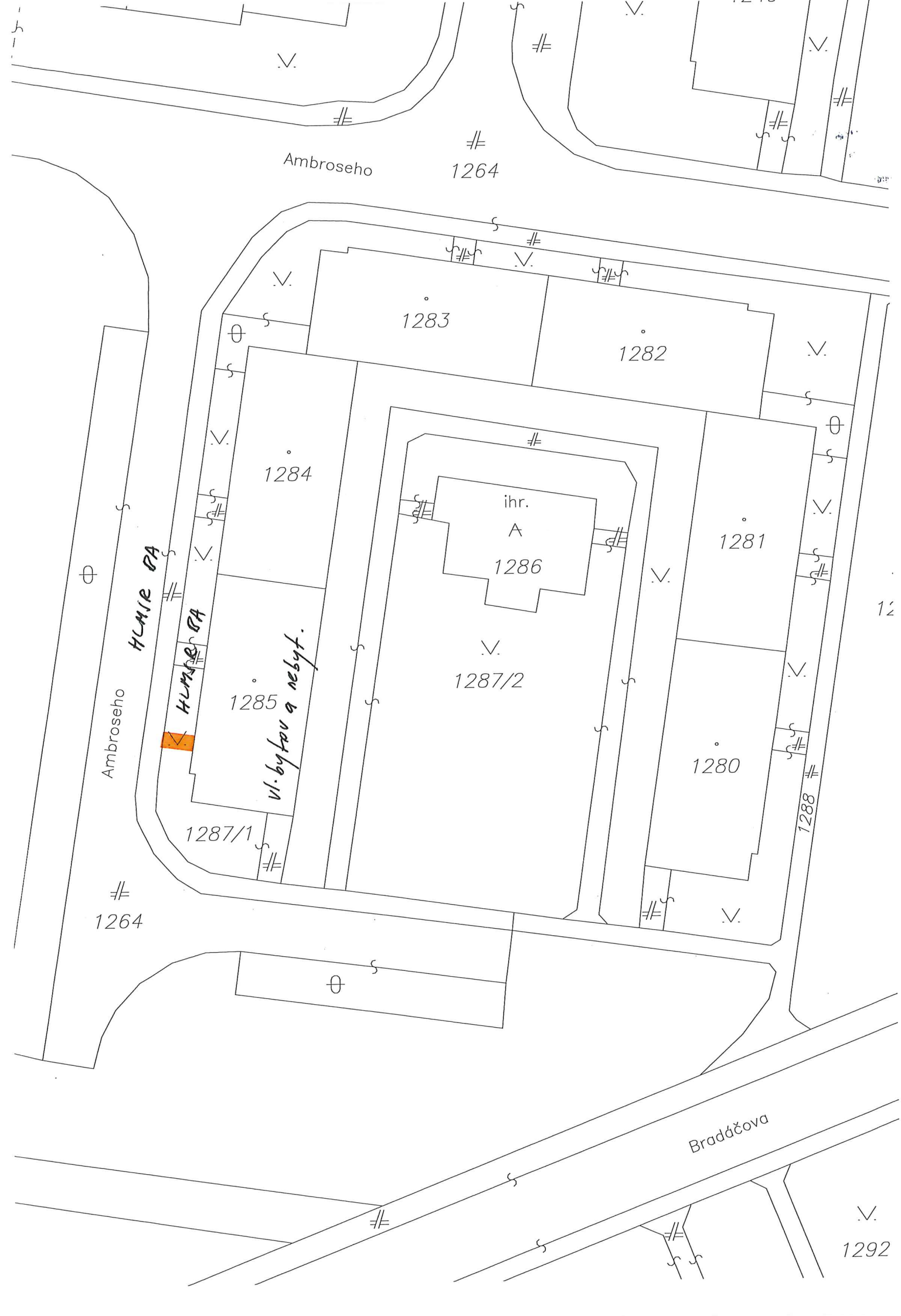
Novú nájomnú zmluvu žiadam uzatvoriť so mnou, ako fyzickou osobou:

MUDr. Ľubica Zdarileková
narodená
trvalý pobyt:

Ďakujem za porozumenie a kladné vybavenie.

S úctou

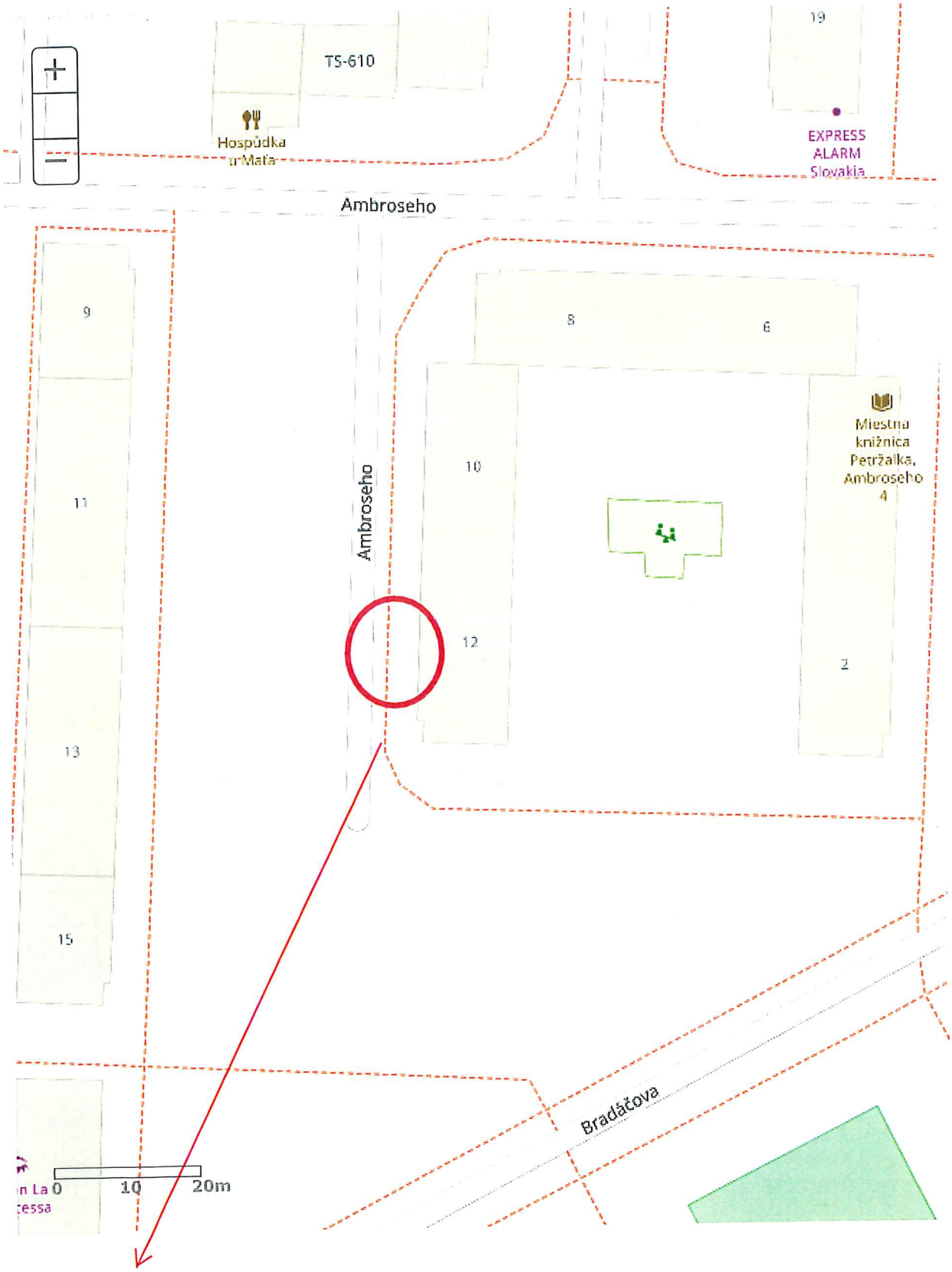
MUDr. Ľubica Zdarileková



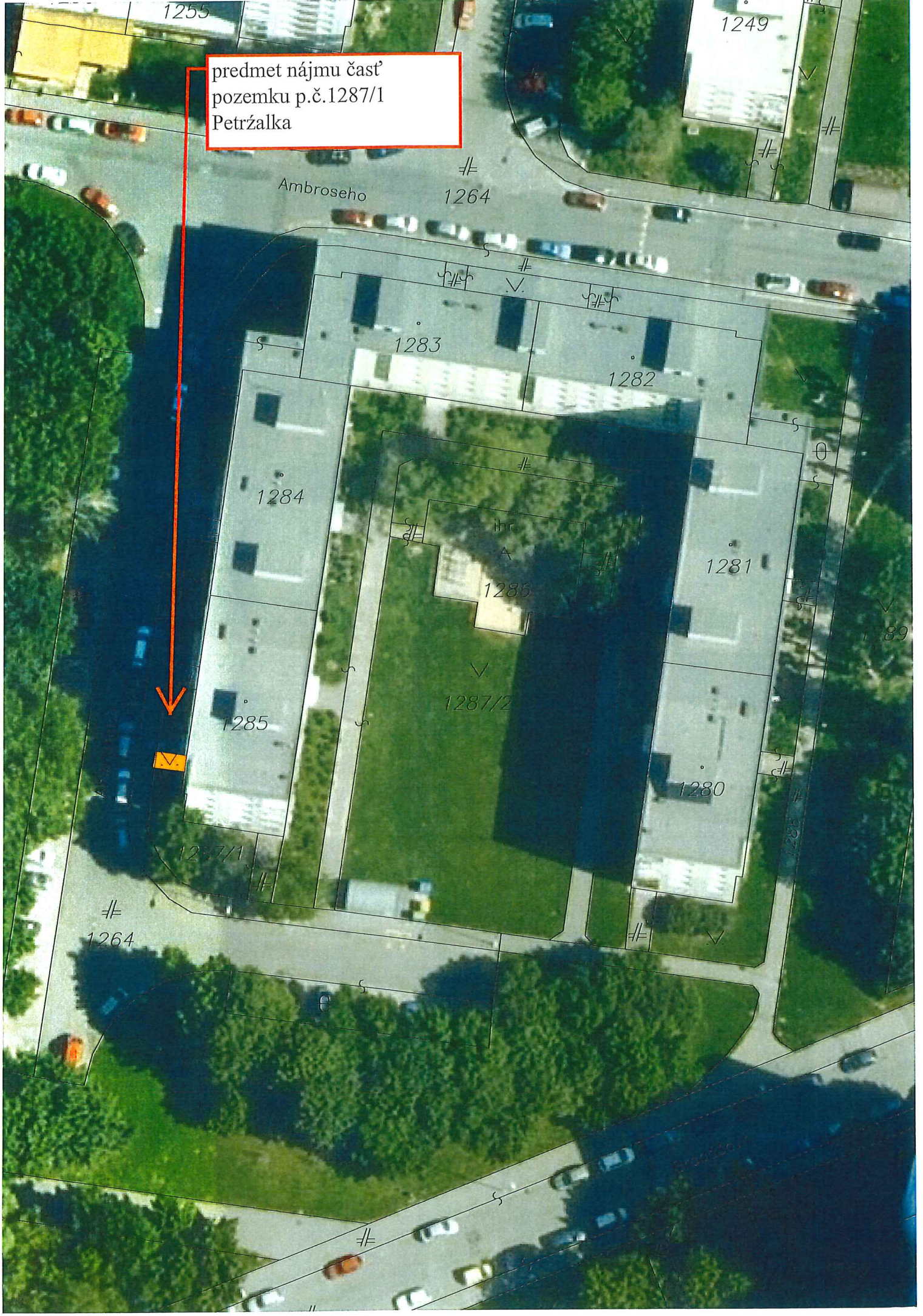
Ambroseho
1264
1283
1282
1284
ihr.
A
1286
1281
HLMSR BA
HLMSR BA
1285
vl. bytov a nebyt.
1287/2
1280
1288
1287/1
Ambroseho
1264
Bradáčova
1292

ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap |



časť pozemku, p.č.1287/1 Petržalka


predmet nájmu časť
pozemku p.č.1287/1
Petrźalka
Ambroseho
1255
1249
1264
1283
1282
1284
1281
1286
1287/2
1285
1280
1264

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

)kres	: 105 Bratislava V	Údaje aktuálne k	: 01.01.2018
)bec	: 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA	Dátum vyhotovenia	: 05.02.2018
Katastrálne územie	: 804 959 Petržalka	Čas vyhotovenia	: 13:41:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1287/1	1033	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

né údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájmov majetku

TU 316 908

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36056/2018	MAGS OUIC 42972/18-183477	Ing. arch. Barutová	19.4.2018

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	MUDr. Ľubica Zdarileková, Bratislava
žiadosť zo dňa	9.4.2018, doručená dňa 12.4.2018
pozemok parc. číslo:	1287/1 - podľa zákresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Ambroseho ulica
zámer žiadateľa:	užívanie prístupu do nebytového priestoru v jestvujúcom bytovom dome

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1287/1** funkčné využitie územia:
viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť

parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.
Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 42972/18-183477 zo dňa 19.4.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MUDr. Zdarileková	Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka .	Parc.č.: 1287/1
Č.j.	MAGS OSRMT 43 187/2018-183 478 MAGS ONM 36 056/2018	č. OSRMT 405/18
TI č.j.	**TI/319/18**	EIA č. /18
Dátum príjmu na TI	20.4.2018	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	26.4.2018 - 3. MÁJ 2018	Komu : ONM 325 993

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

JUDr. Nagyova

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM, 09. 04. 2018	pod č.	MAGS ONM/36056/2018
Predmet podania:	nájom časti pozemku – Ambroseho ul.		
Žiadateľ:	MUDr. Zdarileková		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1287/1		
Odoslané: *(dátum)*	26. 04. 2018	pod č.	119884

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	18. 04. 2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 183479/18 ODI/265/18-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		

Text stanoviska:

K nájmu časti pozemku p. č. 1287/1 vo výmere 6m^2 v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu užívania prístupu do nebytového priestoru v bytovom dome Ambroseho 12 **nemáme pripomienky.** Podľa platného ÚPN záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.

Vybavené *(dátum)*:	20. 04. 2018	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	16.04.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 42944/18-183480
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková		

Text stanoviska:

Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Vybavené *(dátum)*:	23.04.2018	
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 [illegible] Bratislava

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

JUDr. Vagyová SSÚ

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU - 223805/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36056/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	26.04.2018
MAG 183472/2018	43059/2018-183481		

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov – MUDr. Ľubica Zdarileková - stanovisko

Vaším listom zo dňa 09.04.2018 od MUDr. Ľubici Zdarilekovej vo veci nájmu pozemku parc. č. 1287/1 v k.ú. Petržalka za účelom užívania prístupu do nebytového priestoru v bytovom dome Ambroseho 12 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

TU 251224

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36056/2018	MAGS OZP 43004/2018 MAG 183482/2018	Ing. Rehuš/kl. 536	18.04.2018

Vec: **Nájom časti pozemku parc. č. 1287/1 v k. ú Petržalka - stanovisko**

Listom MAGS ONM 36056/2018 zo dňa 09.04.2018 ste na základe žiadosti MUDr. Ľubice Zdarilekovej, bytom , požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku KN-C, parc. č. 1287/1 – ostatné plochy vo výmere 6 m² v k. ú. Petržalka. Žiadateľka požiadala o nájom časti predmetného pozemku za účelom jeho užívania ako prístupu do nebytového priestoru v bytovom dome Ambroseho 12. Priestor je využívaný na nepodnikateľské účely.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom časti pozemku **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájmom pozemku na uvedený účel súhlasíme.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

320070/2018
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36056/2018 MAG 183472/2018	MAGS OUAP 32917/2018/183483	Murínová /290	25.04.2018

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 1287/1

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 23.04.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

MUDr. Ľubica Zdarileková, RČ:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SGN

285440

Oddelenie nájmov majetku
JUDr. Beáta Nagyová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM -[36056/2018	MAGS SPC- 31879/2018/253792	Mgr. Kráľovičová/156	18.04.2018

Vec
Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM- 36056/2018

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM – 36056/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: MUDr. Ľubica Zdarileková,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom **súdne konanie nevedieme,** ale evidujeme spis č. 447/17 voči žiadateľovi a pre bližšie informácie sa obráťte na Mgr. Orvana, klp. 141.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie legislatívno právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Vyhlídalová
vedúca oddelenia

JODI NAGYOVA

MAG0P00TUKBD

SSN

Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

18 -05- 2018

334452 36056/2018

Bratislava 09.05.2018
č.j.5304/2018/08-ONsM/Ku

Vážený pán primátor,

dňa 23.04.2018 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS ONM 36056/2018- 121479 o zaujatie stanoviska k nájmu častí pozemkov registra „C" KN, parc. č. 1287/1 – ostatné plochy o výmere 6 m^2 za účelom užívania prístupu do nebytového priestoru v bytovom dome Ambroseho 12 súpis. č. 2455 na pozemku parc. č. 1285, vo vlastníctve žiadateľky, využívaného na nepodnikateľský účel.

O nájom pozemku požiadala pani MUDr. Ľubica Zdarileková, trvale bytom

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie
Predmetný pozemok parc. č. 1287/1 je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom 5- 92 zo dňa 11.07.1991 v zmysle čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení. Z uvedeného dôvodu Vás žiadam o **o d s t ú p e n i e** žiadosti žiadateľky pani MUDr. Ľubici Zdarilekovej, trvale bytom Potočná 772/5, 900 27 Bernolákovo, na priame vybavenie mestskej časti Bratislava-Petržalka.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Tel.: 02/63 823 065
starosta@petrzalka.sk

www.petrzalka.sk




AMBROSEHO

WH - KOTE Bratislava s.r.o., Belinského 15, 851 01 B r a t i s l a v a
Telefón: 02/62 52 57 74, Fax: 02/62 52 57 76, Mobil: 0905 619 692
Sídlo firmy pre fakturačné účely: WH-KOTE Bratislava s.r.o., Ševčenkova 25, 851 01 Bratislava
Dodávateľ je zaregistrovaný pod značkou: 6433/B, zo dňa 19.1.1994, v Okresný súd Bratislava I

14.

MAG0P00TTWK5

CHEMICKÉ A OCEĽOVÉ KOTVY, PLASTOVÉ PRÍCHYTKY
VRTÁKY A PÍLY VŠETKÝCH DRUHOV
OCEĽOVÉ KEFY, BRÚSNE, REZACIE KOTÚČE
ŠIROKÁ PONUKA SPOJOVACIEHO MATERIÁLU

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
29 -05- 2018
Podacie číslo: 343536 Číslo spisu: 36286/2018
Prílohy/listy: PP Vybavuje:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Vec: Žiadosť

V Bratislave, dňa 26.3.2018

Dolu podpísaný Ing. Jozef Baláž, konateľ spoločnosti WH-KOTE Bratislava, s.r.o., Ševčenkova 25, 851 01 Bratisdlava žiadam Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava ako vlastníka pozemku parc. č. 3544 o výmere 4485 m2 o prenájom 1 m2 plochy ako prístupový chodník k predajni Kotviaca technika. Pôvodne bol pozemok v tvare trojuholníka s rozlohou 0,5 m2, ktorý bol neskôr zaokrúhlený na celé číslo t.j. 1 m2. Pozemok je vyznačený na fotokópii katastrálnej mapy. Predmet nájmu je vyznačený v priloženej fotodokumentácii. Zvyšok je prístupový chodník k susednej prevádzke.

Vopred ďakujem

S pozdravom

WH-KOTE BRATISLAVA, s.r.o.
Ševčenkova 25
851 01 BRATISLAVA
Telefón: 02 62 52 57 74
Fax: 02 62 52 57 76

Ing. Jozef Baláž
Konateľ spoločnosti

Prílohy: Kópia z katastrálnej mapy
Nájomná zmluva
2x foto predajne s ohraničením predmetu nájmu

WH - KOTE Bratislava s.r.o., Belinského 15, 851 01 B r a t i s l a v a

Telefón: 02/62 52 57 74, Fax: 02/62 52 57 76, Mobil: 0905 619 692

Sídlo firmy pre fakturačné účely: WH-KOTE Bratislava s.r.o., Ševčenkova 25, 851 01 Bratislava

Dodávateľ je zaregistrovaný pod značkou. 6433/B, zo dňa 19.1.1994, v Okresný súd Bratislava I

MAG0P00TUQHD

CHEMICKÉ A OCEĽOVÉ KOTVY, PLASTOVÉ PRÍCHYTKY
VRTÁKY A PÍLY VŠETKÝCH DRUHOV
OCEĽOVÉ KEFY, BRÚSNE, REZACIE KOTÚČE
ŠIROKÁ PONUKA SPOJOVACIEHO MATERIÁLU

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
11 -05- 2018
Podacie číslo: 59022/2018 Číslo spisu: 3272/
Prílohy/listy: Výmer. listov: / 2018

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Vec: Žiadosť

V Bratislave, dňa 26.3.2018

Dolu podpísaný Ing. Jozef Baláž, konateľ spoločnosti WH-KOTE Bratislava, s.r.o., Ševčenkova 25, 851 01 Bratisdlava žiadam Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava ako vlastníka pozemku parc. č. 3544 o výmere 4485 m2 o prenájom 1 m2 plochy ako prístupový chodník k predajni Kotviaca technika. Jedná sa o zmenu prenajímateľa z Ing. Jozef Baláž (zmluva o prenájme č. 08 – 83 – 0395 – 14 – 00) na spoločnosť WH-KOTE Bratislava, s.r.o. od 1.7.2018.

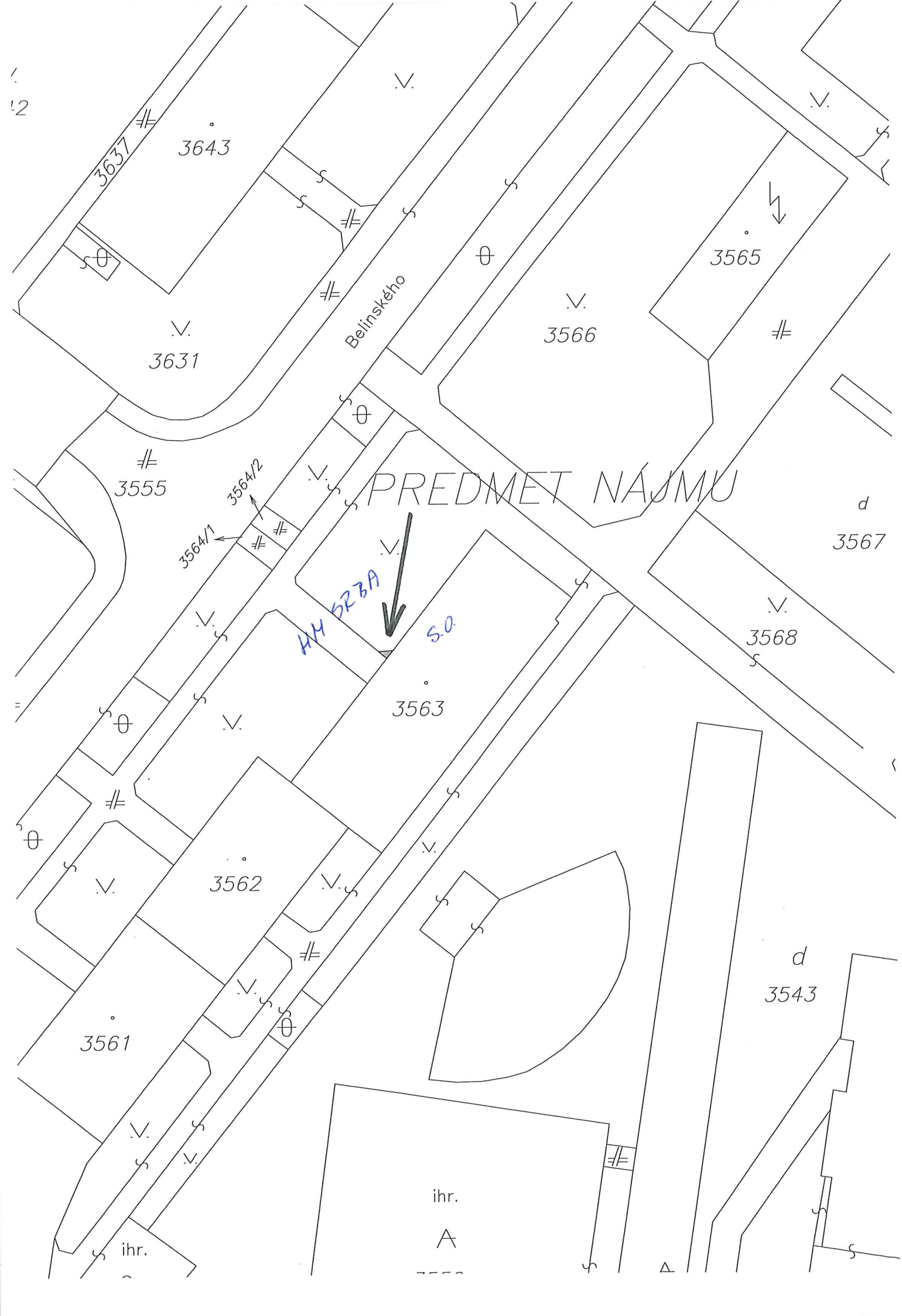
Vopred ďakujem

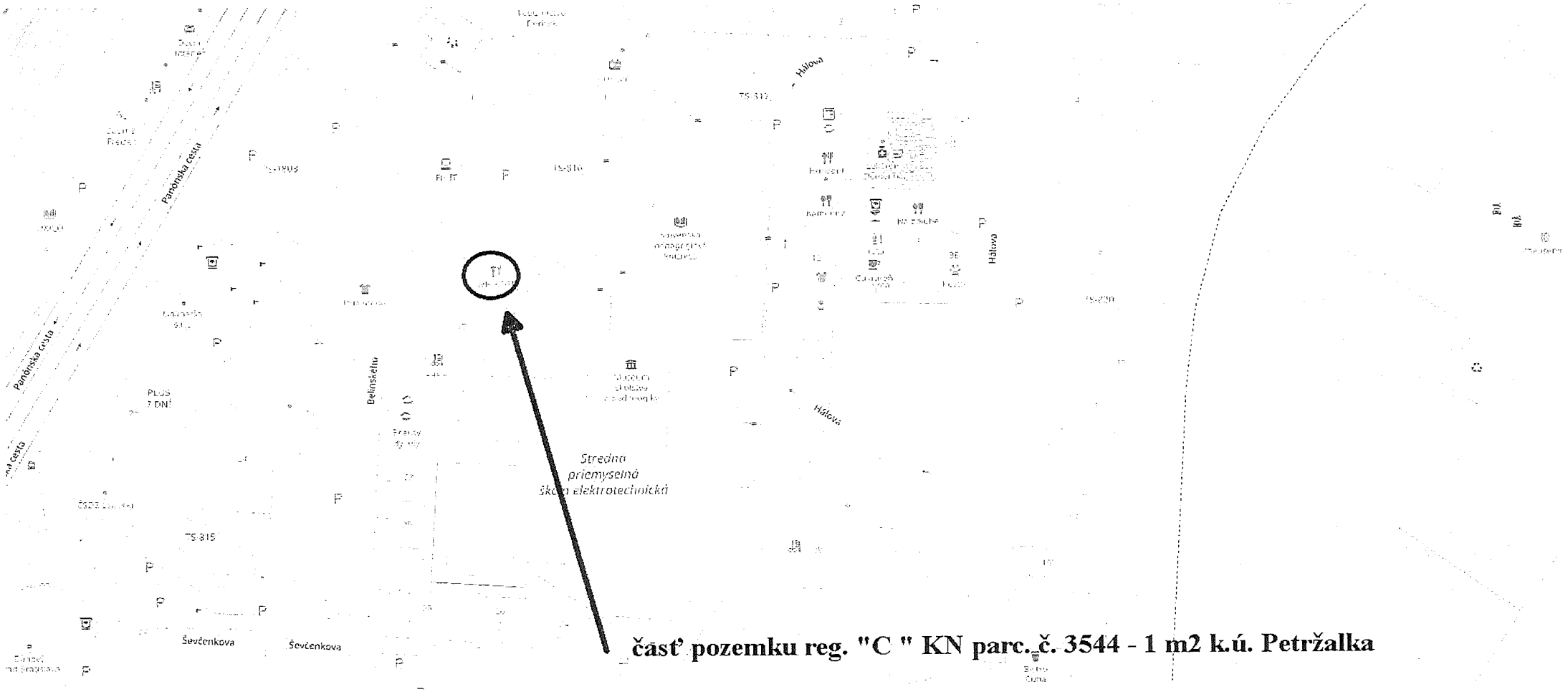
S pozdravom

Ing. Jozef Baláž
Konateľ spoločnosti

WH-KOTE BRATISLAVA, s.r.o.
Ševčenkova 25
BRATISLAVA
TEL: 02/622 500 59
- 1 -

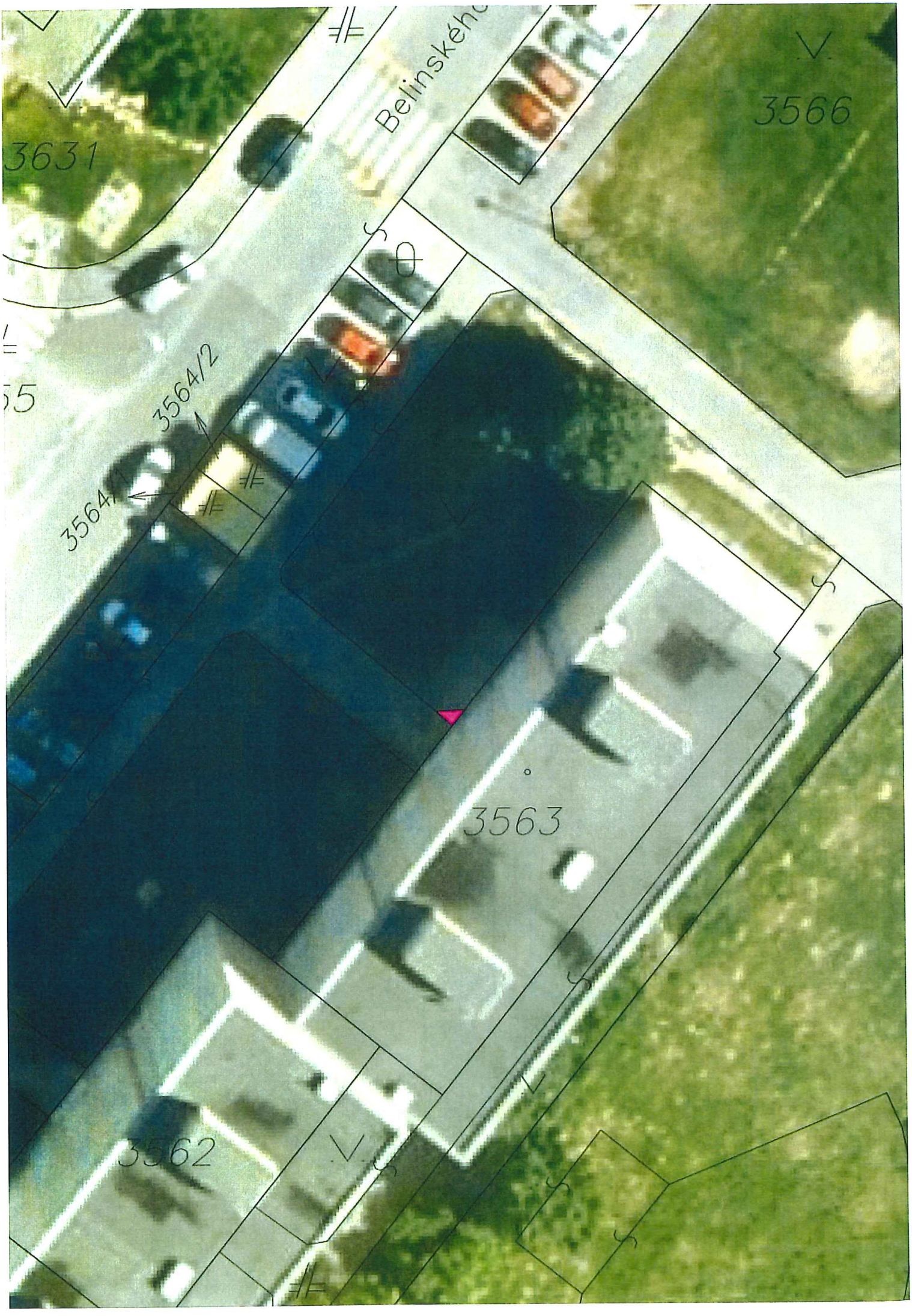
Prílohy: Kópia z katastrálnej mapy
Mapa zo zobrazením miesta prenajímaného pozemku


3637
3643
Belinského
3631
3565
3566
3555
3564/2
3564/1
PREDMET NÁJMU
3567
3568
3563
3562
3561
3543
ihr.
ihr.



časť pozemku reg. "C " KN parc. č. 3544 - 1 m2 k.ú. Petržalka


KOTVIACA
TECHNIKA
1039


3631
Belinského
3566
3564/2
3564/1
3563
3562

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 30.4.2018
Dátum vyhotovenia: 11.06.2018
Čas vyhotovenia : 10:18:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3544	4485	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku
1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 00603481
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

JUDr. Ujházi

Oddelenie nájmov majetku

TU 370 057

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36286/2018	MAGS OUIC 47593/18-357267	Ing. arch. Barutová	21.6.2018

Vec
Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	WH – KOTE Bratislava, s. r. o.
žiadosť zo dňa	15.6.2018, doručená dňa 18.6.2018
pozemok parc. číslo:	3544 - podľa zákresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Belinského ulica
zámer žiadateľa:	užívanie prístupu k nebytovému priestoru – predajni - v jestvujúcom bytovom dome

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **3544** funkčné využitie územia:
viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie **101**
Podmienky funkčného využitia plôch
Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.
Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.
Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.
Spôsoby využitia funkčných plôch
Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy
Prípustné:
V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť

parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 47593/18-357267 zo dňa 21.6.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – WH-KOTE Ba, s.r.o.	Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 3544
Č.j.	MAGS OSRMT 47 670/2018-357 268 MAGS ~~SSN 29 899/2018~~ ONM/36286	č. OSRMT 649/18
TI č.j.	**TI/490/18**	EIA č. /18
Dátum príjmu na TI	20.6.2018	Podpis ved. odd.
Dátum exped. z TI	20.6.2018 21. JÚN 2018	Komu : ONM 360 163

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

JUDr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od *(oddelenie, dátum)*:	ONM, 15. 06. 2018	pod č.	MAGS ONM 36286/2018
Predmet podania:	nájom časti pozemku – Belinkého ul.		
Žiadateľ:	WH – KOTE Bratislava s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	3544		
Odoslané: *(dátum)*	25. 06. 2018	pod č.	362048

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené *(dátum)*:	18. 06. 2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 357269/18 ODI/391/18-P
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Černochová		
Text stanoviska: K nájmu časti pozemku p. č. 3544 vo výmere 1m^2 v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu užívania prístupu do nebytového priestoru v bytovom dome Belinského 5 **nemáme pripomienky.** Podľa platného ÚPN záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené *(dátum)*:	20. 06. 2018		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené *(dátum)*:	19.06.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 47567/18-357271
Spracovateľ *(meno)*:	Ing. Hájková		
Text stanoviska: Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené *(dátum)*:	22.06.2018		
Schválil dňa *(meno, dátum)*:	Mgr. Jana Ryšavá		

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM - 36286/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36286/2018	MAG OSK 47576/2018-357272	Baňasová/767	21.06.2018

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku –WH-KOTE Bratislava, s.r.o. - odpoveď

Vaším listom zo dňa 15.06.2018 od spoločnosti WH-KOTE Bratislava, s.r.o. vo veci nájmu pozemkov na pozemkoch parc.č . 3544 v k.ú. Petržalka za účelom užívania prístupu k nebytovému priestoru – k predajni Kotviaca technicka v bytovom dome Belinského 15 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

TU 358277

JUDr. Nagyová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36286/2018	MAGS OZP 47508/2018 357273/2018	Ing. Ridilla/kl. 288	19.06.2018

Vec
WH – KOTE Bratislava, s.r.o. – nájom pozemku – stanovisko

Listom č. MAGS ONM 36286/2018 zo dňa 15.06.2018 ste na základe žiadosti spoločnosti WH – KOTE Bratislava, s.r.o., so sídlom Ševčenkova 25, 851 01 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu pozemku reg. „C" časť parc. č. 3544 – ostatné plochy s výmerou 1 m², LV č. 1748, Belinského ul., k. ú. Petržalka.

Účelom je užívanie prístupu k nebytovému priestoru – k predajni Kotviaca technika v bytovom dome Belinského 15, súp. č. 1039 na pozemku parc. č. 3563.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s nájmom uvedenej časti pozemku na účel žiadateľa. Uvedený pozemok je podľa listu vlastníctva definovaný ako ostatná plocha na ktorom sa nachádza verejná zeleň. Pozemok sa nachádza v území, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia financií
oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku

360267/2018
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36286/2018	MAGS OUAP 35124/2018/357274	Kucháreková/476	21.06.2018

Vec:
Oznámenie o pohľadávkach : k.ú. Petržalka

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 20.06.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

WH - KOTE Bratislava, s.r.o., IČO: 31 366 163

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku
TU 36286

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36286/2018 MAG 357275/2018	MAGS SPČ 24680/2018 MAG 360894/2018	Mgr. Matúšková	21. 6. 2018

Vec
Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov - vyjadrenie

Podaním zo dňa 15. 6. 2018, č. MAGS ONM 36286/2018 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľa: WH – KOTE Bratislava, s.r.o., so sídlom Ševčenkova 25, Bratislava, IČO: 31 366 163.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Vyhlídalová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 208

TELEFÓN	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 63 23	603 481	www.bratislava.sk	spc@bratislava.sk

JUDr. NAGUOVÁ

S.S

Starosta Petržalky

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vladimír Bajan

MAG0P00QBTXU

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
11 -07- 2018
Podacie číslo 87 1906 | Číslo spisu 36286
Prílohy/listy | Vybavuje

Bratislava 27.06.2018
č.j.6819/2018/08-ONsM/Ku

Vážený pán primátor,

dňa 25.06.2018 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS ONM 36286/2018 - 356516 o zaujatie stanoviska k nájmu časti pozemku registra „C" KN, parc. č. **3544** – ostatné plochy o výmere 1 m^2 , za účelom užívania prístupu k NP – k predajni Kotviaca technika v bytovom dome Belinského 15, súpis. č. 1039, na pozemku parc. č. 3563 v Bratislave.

O nájom pozemku požiadala spoločnosť WH – KOTE Bratislava, s.r.o., Ševčenkova 25, 85101Bratislava, IČO: 31366163.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie
Predmetný pozemok parc. č. **3544** je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom 5- 92 zo dňa 11.07.1991 v zmysle čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení. Z uvedeného dôvodu Vás žiadam o **o d s t ú p e n i e** žiadosti spoločnosti WH – KOTE Bratislava, s.r.o., Ševčenkova 25, 851 01 Bratislava, na priame vybavenie mestskej časti Bratislava-Petržalka.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Tel.: 02/63 823 065
starosta@petrzalka.sk

www.petrzalka.sk


MODELOVANIE
KOTVIACA
TECHNIKA
14/08/2018


KOTVIACA
TECHNIKA
14/08/2018

VZOR

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08-83-0...-18-00
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov:	**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
variabilný symbol:	
IBAN:	

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

(ďalej len „**nájomca**“)
(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ a jednotlivo ako „**zmluvná strana**“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra xxx, parcelné č. xxx s výmerou xxx m**²,** druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, v podiele: xxx.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra xxx, parcelné č. Xxx, druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, s výmerou xxx m², ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.

3. Účelom nájmu predmetu nájmu je xxx.

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:

   a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
   b/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
   c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ tohto odseku,
   d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
   e/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
      - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,

- ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy.

3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).

4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3
Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxx zo dňa xxx vo výške xxx Eur (slovom xxx Eur).

2. Ročné nájomné vo výške xxxxxxxxxx Eur (slovom xxxxxxxxxx Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrťročných splátkach, vždy do 15 dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka vo výške xxx Eur na účet prenajímateľa č. xxx s variabilným symbolom xxx.

3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrťroka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok

zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.

2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.

5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky , najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

7. V prípade skončenia nájmu pred vydaním príslušného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade skončenia nájmu po vydaní príslušného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.

8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 7 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.

10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájmov majetku) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava-Petržalka. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 13 bude považovaná za doručenú priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 13 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenú dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

15. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Petržalka, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.

16. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

17. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

Článok 5
Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
   a) nájomca je právnym subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
   b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
   c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
   d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6
Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.

2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
   Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
   Príloha č. 2 – LV č. xxxx
   Príloha č. 3 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx zo dňa xxx

5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .

8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.

9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

V Bratislave, dňa:

Nájomca :