

Materiál na rokovanie orgánu:  
Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)  
ktoré sa koná dňa: 23.10.2025

---

**Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Materiál obsahuje:**

1. Informáciu

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Alexandra Viziová  
sekcia správy nehnuteľností

# Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

september 2025

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
FINDEX, s.r.o.	Stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu pozemku, parc. č. 5105/679 s výmerou 790 m2 a parc. č. 5105/680 s výmerou 243 m2, v k.ú. Petržalka, Bratislava V, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, podľa geometrického plánu č. 519/25, z 27.06.2025 (nekrýté parkovisko).	18.8.2025/ 25.08.2025	m2	1033	174,77 €	180 537,41 €
Ing. Mgr. Jana Pecníková	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností: Pozemky parc. č. 768, parc. č. 767 a parc. č. 3296/1 a parc. č. 3296/3, parc. č. 654/1, parc. č. 653/4, parc. č. 655/1, parc. č. 655/2, parc. č. 658/1 v k. ú. Vrakúňa, evidované na liste vlastníctva č. 5383, vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Podunajské Biskupice a pozemkov parc. č. 6058/13-16, parc. č. 2958/18, parc. č. 2958/19, parc. č. 6059/24-25 v k. ú. Podunajské Biskupice, evidované na liste vlastníctva č. 1395, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava a pozemkov parc. č. 1523 a parc. č. 1520 v k. ú. Podunajské Biskupice, evidované na liste vlastníctva č. 7278, vo vlastníctve Hlavného mesta SR BA. Uzatvorenie zámennej zmluvy.	08.09.2025/ 25.09.2025	m2	21675 18042	124,48 € 149,53 €	2 698 104,00 € 2 697 820,26 €
Ing. Mgr. Jana Pecníková	Vo veci stanovenia výšky jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu cez pozemok registra „E“ KN parc. č. 806/300 - orná pôda vo výmere 170 m2 v časti označenej Geometrickým plánom č. 200/2025 ako diel č. 1 vo výmere 28 m2, okres Bratislava II, m. č. Bratislava - Ružinov, kat. územie Ružinov. Zriadenie vecného bremena.	09.09.2025/ 19.09.2025	m2	28	126,87 €	3 552,36 €
Ing. Viliam Antal	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku registra "C" KN parc. č. 5409/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 86m2, zapísané na liste vlastníctva č. 1395, katastrálne územie Podunajské Biskupice, Bratislava, Bieloruská ul. pre plánovaný prevod vlastníctva pozemku	03.09.2025/ 03.09.2025	m2	86	281,58 €	24 215,88 €
Ing. arch. Milan Haviar	stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemok registra „C“ KN, parc. č. 569/9 vo výmere 1250 m2 evidovaný na LV č. 1748 k. ú. Petržalka, obec Bratislava - m. č. Petržalka, okres Bratislava V., za účelom vysporiadanie vlastníckych práv k pozemku medzi vlastníkom stavby a vlastníkom pozemku	12.05.2025/ 26.05.2025	m2	1250	351,34 €	439 175,00 €
Ing. Eduard Sahánek	vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemok registra "C" parc.č.15086/166 zapísaný na LV č.5109, k.ú.Trnávka, obec BA-m.č.Ružinov, okres Bratislava II	12.9.2025	m2	110	287,09 €	31 579,00 €

# Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

september 2025

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Katarína Šilhárová	Stanoviť všeobecnú hodnotu nájmu na časť pozemku registra „CKN“ parcelné číslo 3688/13 (vo výmere 121m²); evidovaný na liste vlastníctva číslo 2644, katastrálne územie Petržalka, okres Bratislava V, vo vlastníctve „Hlavné mesto SR Bratislava“	18.08.2025/ 04.09.2025	m2	121	151,00 €	18 271,00 €
Ing. Igor Niko	Odstránenie formálnej chyby z podnetu zadávateľa vo veci "Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemok KN C 1495/64 (výmera 359 m2), pozemok KN C 1495/65 (výmera 17 m2.), pozemok KN C 1495/66 (výmera 347 m2), pozemok KN C 1495/67 (výmera 13 m2) evidované na LV 1201, pozemky KN C 1495/11 (výmera 11 m2), KN C 1495/14 (výmera 15 m2) evidované na LV 5408 a novovytvorené pozemky KN C 1495/112 (výmera 1219 m2) a KN C 1495/60 (výmera 19 m2) ktoré vznikli podľa GP č. 610/2023 z pozemku KN E 828/908 evidovanom na LV č. 7868 a novovytvorený pozemok KN C 1495/63 (výmera 246 m2), ktorý vznikol podľa GP 610/2023 z pozemku KN C 1495/63 evidovanom na LV 1201 k. ú. Ružinov, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II., vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy ."	05.08.2025/ 09.09.2025	m2	2246		335 000,00 €
Ing. Katarína Šilhárová	Stanoviť všeobecnú hodnotu nájmu na pozemky registra „CKN“ parcelné číslo 3049/31 (vo výmere 2360 m²); parcelné číslo 3049/32 (vo výmere 4 m²), časť pozemku parcelné číslo 3051/3 (vo výmere 14695 m²), parcelné číslo 3051/4 (vo výmere 4693 m²), časť pozemku parcelné číslo 3051/11 (vo výmere 467 m²); časť pozemku parcelné číslo 3051/12 (vo výmere 8048 m²); parcelné číslo 3051/52 (vo výmere 888 m²), parcelné číslo 3052/1 (vo výmere 16067 m²), časť pozemku parcelné číslo 3052/2 (vo výmere 252 m²), pozemok parcelné číslo 3052/5 (vo výmere 5722 m²), parcelné číslo 3053/5 (vo výmere 728 m²), evidované na liste vlastníctva číslo 1748, katastrálne územie Petržalka, okres Bratislava V, vo vlastníctve „Hlavné mesto SR Bratislava“	07.08.2025/ 02.09.2025	m2	53924	79,05 €	4 262 692,20 €
Ing. Katarína Šilhárová	Stanoviť všeobecnú hodnotu časti pozemku registra „CKN“ parcelné číslo 2550/1 vo výmere 4017m2, evidovaný na liste vlastníctva číslo 847, katastrálne územie Dúbravka, okres Bratislava IV, vo vlastníctve „Hlavné mesto SR Bratislava“, v rozsahu novovzniknutých pozemkov parcelné číslo 2550/33 (vo výmere 3005 m2) a parcelné číslo 2550/34 (vo výmere 1012 m2) podľa geometrického plánu č. 929/25, zo dňa 16.08.2025, pre účel: zamýšľaného majetkoprávného vyporiadania	02.09.2025/ 05.09.2025	m2	4017	169,95 €	682 689,15 €

# Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch

september 2025

Meno znalca	Predmet posudku	Dátum objednávky/ Dátum dodania	MJ	množstvo MJ	jednotková cena	celková cena
Ing. Igor Niko	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - pozemok KN C 1495/64 (výmera 359 m2), pozemok KN C 1495/65 (výmera 17 m2), pozemok KN C 1495/66 (výmera 347 m2), pozemok KN C 1495/67 (výmera 13 m2) evidované na LV 1201, pozemky KN C 1495/11 (výmera 11 m2), KN C 1495/14 (výmera 15 m2) evidované na LV 5408 a novovytvorené pozemky KN C 1495/112 (výmera 1219 m2) a KN C 1495/60 (výmera 19 m2) ktoré vznikli podľa GP č. 610/2023 z pozemku KN E 828/908 evidovanom na LV č. 7868 a novovytvorený pozemok KN C 1495/63 (výmera 246 m2), ktorý vznikol podľa GP 610/2023 z pozemku KN C 1495/63 evidovanom na LV 1201 k. ú. Ružinov, obec Bratislava-Ružinov, okres Bratislava II., vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy .	05.08.2025/ 22.08.2025	m2	2580	149,07 €	385 000,00 €
Ing. Eduard Sahánek	vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu pozemku registra "C" parc.č.5794/27,28 zapísané na LV č.1, k.ú. Petržalka obec BA-m.č.Petržalka, okres Bratislava V	27.05.2025/ 03.06.2025	m2	1072	187,92 €	201 450,24 €
Ing. Igor Niko	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - novovytvorené pozemky parc. č. 1587/10, 2914/285, 2914/24, 25, 142, 258, 261, 262, 263, 264, 265 v zmysle GP č. 96/2023 k. ú. Podunajské Biskupice , obec Bratislava-Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, pozemky parc.č. 2914/110 evidovaný na LV 10019 a 2914/ 206, 208, 210 evidované na LV 6358 k. ú. Podunajské Biskupice, obec Bratislava-Podunajské Biskupice, okres Bratislava II a parc.č. 2914/16 evidované na LV 9677 k. ú. Podunajské Biskupice, obec Bratislava- Podunajské Biskupice, okres Bratislava II, parc.č. 2914/1, 288 evidované na LV 9715 k. ú. Podunajské Biskupice, obec Bratislava-Podunajské Biskupice, okres Bratislava II.	16.04.2025/	m2	2885 2093	114,83 € 63,73 €	331 284,55 € 133 386,89 €
Ing. Mgr. Jana Pecníková	Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľností: parcela reg. „C“ KN, parc. č. 4802/3, LV č. 1628; parcela reg. „E“ KN 4802/101, 201, LV č. 400; časť parcely č. 4830, LV č. 1628; parc. č. 4838/203, 204, LV č. 400 v okrese Bratislava III, obec Bratislava - Rača, kat. územie Rača. Uzatvorenie nájomnej zmluvy.	30.04.2025/ 12.06.2025	m2	1550	150,31 €	232 980,50 €
Ing. Igor Niko	Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti - novovytvorené pozemky KN C 2531/4 (výmera 2462 m2) , KN C 2540/1 (výmera 89 m2) a KN C 2542/1 (výmera 165 m2) , podľa GP č. 595/2023 k. ú. Dúbravka, obec Bratislava-Dúbravka, okres Bratislava IV.	06.08.2025/ 25.08.2025	m2	2706	163,98 €	443 729,88 €