

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 23.10.2025

**Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, k. ú. Nivy a k. ú. Karlova Ves, so Slovenskou republikou - SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, štátny podnik so sídlom v Bratislave**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová

riadiťka sekcie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Snímky z mapy 6x
6. LV 4x
7. Návrh zámennej zmluvy

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Lenka Podhradská

oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová

Ing. Jarmila Kurillová

oddelenie geodetických činností

# NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

## **schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí vznení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia smajetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č.342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zámenu nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, so sídlom Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481, a to:

- pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, parc. č. 3320/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 209m<sup>2</sup>, LV č. 1, parc. č. 3319/36 – ostatná plocha vo výmere 200m<sup>2</sup>, LV č. 1, parc. č. 3319/81 – ostatná plocha vo výmere 97m<sup>2</sup>, LV č. 7868, nachádzajúcich sa v lokalite Martinská ulica, spolu v hodnote 196 520,28 eur,

za nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky v správe SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, Karloveská 2, Bratislava, IČO 36 022 047, a to:

- pozemky registra „C“ KN v k. ú. Nivy, parc. č. 9225/379 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 004 m<sup>2</sup>, LV č. 4354, parc. č. 9225/381 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 337 m<sup>2</sup>, LV č. 4354, nachádzajúce sa v lokalite Prístavná ulica, v hodnote 195 824,65 eur,

rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov predstavuje sumu 695,63 eur, ktorú doplatí SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, preto sa zámena bude realizovať s finančným vyrovnaním,

s podmienkami:

1. Zámenná zmluva bude zo strany Slovenskej republiky, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, podpísaná v lehote najneskôr do 150 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
2. Slovenská republika, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, uhradí finančné vyrovnanie v sume 695,63 eur do 30 dní od podpísania zámennej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vtom, že zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov užívaných Slovenskou republikou, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, na Martinskej ulici v k. ú. Ružinov a pozemkov, ktoré sú dotknuté Mestskou urbanistickou štúdiou Mlynské nivy v lokalite Prístavná ulica, k. ú. Nivy.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na zámenu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov a k. ú. Nivy, so Slovenskou republikou – SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, štátny podnik so sídlom v Bratislave

**ŽIADATEĽ:** Slovenská republika, v mene ktorej koná správca  
**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**  
(ďalej aj ako „SVP“)  
Karloveská 2, 841 04 Bratislava  
IČO 36 022 047

### **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ**

**pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy určené na zámenu:**

**k. ú. Ružinov, pozemky registra C KN**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>LV č.</b>
3320/2	zastavaná plocha a nádvorie	209	1
3319/36	ostatná plocha	200	1
3319/81	ostatná plocha	97	7868
<b>spolu vo výmere</b>		<b>506 m<sup>2</sup></b>	

**pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SVP určené na zámenu:**

**k. ú. Nivy, pozemky registra C KN**

<b>parc. č.</b>	<b>druh pozemku</b>	<b>výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>LV č.</b>
9225/379	zastavaná plocha a nádvorie	2004	4354
9225/381	zastavaná plocha a nádvorie	337	4354
<b>spolu vo výmere</b>		<b>2341 m<sup>2</sup></b>	

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Predmetom žiadosti sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Ide o zámenu pozemkov v k. ú. Ružinov, k. ú. Nivy medzi hlavným mestom SR Bratislavou a SVP. Listom zo dňa 14.11.2023 požiadal SVP ako správca stavby súp. č. 1977 na parc. č. 3320/2, k. ú. Ružinov, ktorá je zapísaná na LV č. 1401 ako vlastníctvo Slovenskej republiky o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku nachádzajúceho sa pod touto stavbou slúžiacou ako administratívna budova a to vrátane príľahlých pozemkov parc. č. 3319/36, 3319/81, ktoré slúžia SVP, š.p. ako jediný možný prístup a odstavná plocha k administratívnej budove. SVP si chce nadobudnutím pozemkov v k. ú. Ružinov na Martinskej ulici majetkovoprávne usporiadať vzťah k pozemku nachádzajúcemu sa pod stavbou vo vlastníctve SR, ktorú má v správe a k príľahlým pozemkom, ktoré spolu so stavbou užíva. Výmenou za tieto pozemky ponúka SVP hlavnému mestu SR Bratislava pozemky ktoré sa nachádzajú v k. ú. Nivy, parc. č. 9225/379, parc. č. 9225/381, v lokalite Prístavná ulica, ktoré sú dotknuté Mestskou urbanistickou štúdiou Mlynské nivy.

#### **Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností**

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta v k. ú. Ružinov, pozemky registra „C“ KN parc. č. 3319/36, parc. č. 3319/81, parc. č. 3320/2 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 57/2025 zo dňa 15.04.2025, ktorý bol vyhotovený znalkyňou Ing. Ivetou Engelmanovou, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov, nasledovne:

**Všeobecná hodnota podľa ZP spolu:** 196 520,28 eur  
**Jednotková hodnota podľa ZP:** 388,38 eur/m<sup>2</sup>

Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SVP v k. ú. Nivy, pozemky registra „C“ KN parc. č. 9225/379, parc. č. 9225/381, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 39/2025, ktorý bol vyhotovený znalkyňou Ing. Evou Kinczerovou na základe objednávky SVP ako zadávateľa, nasledovne:

**Všeobecná hodnota podľa ZP spolu:**

251 368,25 eur

**Jednotková hodnota podľa ZP:**

33,46 eur/m<sup>2</sup>

Rozdiel v hodnotách zamieňaných pozemkov predstavuje sumu 695,63 eur, preto sa zámena bude realizovať s finančným vyrovnaním, ktoré uhradí SVP hlavnému mestu SR Bratislave.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Zámena sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10.2023, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov užívaných Slovenskou republikou, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, na Martinskej ulici v k. ú. Ružinov a pozemkov, ktoré sú dotknuté Mestskou urbanistickou štúdiou Mlynské nivy v lokalite Prístavná ulica, k. ú. Nivy.

### **Navrhované riešenie**

Navrhujeme schváliť predmetnú zámenu nehnuteľností.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 14.07.2025:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 a 10 (ďalej len „ÚPN“), stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg.

C-KN parc. č. 3320/2, 3319/36, 3319/81 v k. ú. Ružinov a pozemky reg. C-KN parc. č. 9225/379, 9225/381, v k. ú. Nivy, funkčné využitie území:

A: OBYTNÉ ÚZEMIA, málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, stabilizované územie – pozemky reg. C-KN parc. č. 3320/2, 3319/36, menšia časť pozemku reg. C-KN parc. č. 3319/81 v k. ú. Ružinov

B: ÚZEMIA MESTSKEJ ZELENÉ, ostatná ochranná a izolačná zeleň, číslo funkcie 1130, stabilizované územie – pozemky reg. C-KN parc. č. 9225/379, 9225/381 v k. ú. Nivy

C: plochy námestí a ostatné komunikačné plochy – väčšia časť pozemku reg. C-KN parc. č. 3319/81 v k. ú. Ružinov

Oddelenie technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 09.09.2025: Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 30.09.2025:

K pozemkom vo vlastníctve hlavného mesta – lokalita Martinská ul., Ružinov (parc. č. 3320/2, 3319/36, 3319/81): So zámenou predmetných pozemkov súhlasíme.

K pozemkom vo vlastníctve SR a správe SVP š.p. – lokalita Prístavná ul. (parc. č. 9225/379, 9225/381): Ich zámenu v prospech hlavného mesta podporujeme.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 01.10.2025: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 11.09.2025: Súhlasí.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 11.09.2025: *Pred zmenou vlastníctva pozemkov je potrebné zrealizovať zákres existujúcich sietí VO a MOS a ich následné vytýčenie v teréne. Žiadosť o zákres a vytýčenie týchto sietí je potrebné zaslať na e-mailovú adresu info@tsb.sk. V prípade, že v dotknutom území na nachádzajú zariadenia VO a/alebo MOS, je potrebné zabezpečiť buď ich prekládku mimo pozemku, ktorý má byť predmetom zmeny vlastníka, alebo*

*zriadenie vecného bremena pre účely prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.*

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 26.09.2025: Nemá námietky.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 01.10.2025: *Súhlasí.*

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 01.10.2025: *Súhlasí.*

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 05.08.2025: *Odporúča.*

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 11.09.2025: *Neeviduje pohľadávky voči žiadateľovi.*

Sekcia právnych služieb, dňa 03.10.2025: *V súčasnosti so žiadateľom nevedie súdne konanie.*

Starosta Mestskej časti Bratislava-Ružinov bol listom zo dňa 06.10.2025 oslovený so žiadosťou o súhlas so zámenou nehnuteľností.

***Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverejnilo dňa 07. 10. 2025 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer zameniť uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.***



SLOVENSKÝ  
VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik  
Martinská 49  
821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov



MAG0P00YJ1T6

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY

14-11-2023

Číslo zápisu: 563032

Prílohy / listy: Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR  
Bratislava  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava 1

MAGS DMV 60691/23

Váš list/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

SVP 6839/2023/1

JUDr. Zuzana Drgoňová/  
0911 909 113

14.11.2023

Vec

Žiadosť o majetkovoprávne vysporiadanie

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (ďalej len „SVP, š.p.“) vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku správu majetku vo výlučnom vlastníctve SR, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Ružinov, evidovanej na LV č. 1401 vedenom Okresným úradom Bratislava ako budova so súp. č. 1977 (ďalej len „administratívna budova“) postavená na parcele C KN č. 3320/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, bez založeného listu vlastníctva.

Týmto žiadame o prevod pozemku C KN č. 3320/2 nachádzajúceho sa pod administratívnou budovou, a to vrátane príslušného pozemku evidovaného ako parcela C KN č. 3319/36 s výmerou 297 m<sup>2</sup> bez založeného listu vlastníctva, ktorý slúži ako jediný možný prístup a odstavná plocha k administratívnej budove, ktorá je zároveň sídlom SVP, š.p.

Do prevodu týchto nehnuteľností by SVP, š.p pristúpil k uzatvoreniu nájomnej zmluvy.

Doručenie potrebných podkladov pre spracovanie žiadosti odošleme obratom po Vašej výzve.

Prílohy

Výpis z LV č. 1401

S pozdravom

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK  
štátny podnik

Martinská 49  
821 05 Bratislava – mestská časť Ružinov

Ing. Ľubomír Grišlo  
Vedúci OSM

Podnik je zapísaný v Obchodnom registri  
Mestského súdu Bratislava III  
oddiel PŠ, vložka číslo 427/B

Identifikačné údaje:  
IČO 36022047  
DIČ 202006213  
IČ DPH SK 202006213

Bankové spojenie:  
Všeobecná úverová banka, a. s.  
IBAN: SK78 0200 0000 0029 6001 4556  
BIC: SUBASKDX

Úsek:  
sekretariát generálneho riaditeľa  
technicko-prevádzkový  
technicko-investičný  
ekonomický  
spojovateľka

Telefón:  
+421/45/002 17 16  
+421/45/002 17 16  
+421/45/002 17 16  
+421/45/002 17 17  
+421/45/004 51 11

Email:  
gr@svp.sk  
tpr@svp.sk  
or@svp.sk



# OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

Slovensky  |  English

## Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**

**Zobraziť na novej verzii portálu**

Oddiel: Pš






**Vložka číslo: 427/B**

Obchodné meno:	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik	(od: 20.06.1997)
Sídlo:	Karloveská 2 Bratislava - mestská časť Karlova Ves 841 04	(od: 01.04.2024)
IČO:	36 022 047	(od: 20.06.1997)
Deň zápisu:	01.07.1997	(od: 20.06.1997)
Právna forma:	Štátny podnik	(od: 20.06.1997)
Predmet podnikania (činnosti):	výkon osobitných činností, ktoré súvisia so spravovanými hraničnými tokmi a následných činností vyplývajúcich z osobitných dohôd vzťahujúcich sa na hraničné toky	(od: 20.06.1997)
	zabezpečenie dodávok vody z vodných tokov a z nádrží, vrátane jej využitia na výrobu elektrickej energie v rozsahu určenom vodohospodárskymi orgánmi	(od: 20.06.1997)
	vykonávanie zabezpečovacích prác na ochranu pred nepriaznivými účinkami vôd na vodných tokoch a vodohospodárskych dielach, plnenie úloh vyplývajúcich z povodňových plánov a rozhodnutí povodňových komisií počas povodňovej aktivity	(od: 20.06.1997)
	vykonávanie stavebno-montážnych a údržbárskych prác, ťažby riečnych materiálov, ťažby a výroby kameniva a výrub stromov rastúcich mimo lesa v rámci rezortu	(od: 20.06.1997)
	sledovanie a vyhodnocovanie akosti vôd vodných tokov, odberov vôd a iného nakladania s vodami, vyberanie odplát podľa osobitných predpisov	(od: 20.06.1997)
	plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich pre štátny podnik z vodného zákona a súvisiacich právnych predpisov vrátane dozornej činnosti v chránených vodohospodárskych oblastiach	(od: 20.06.1997)
	prevádzkovanie rybného hospodárstva podniku	(od: 20.06.1997)
	poľnohospodárstvo a lesníctvo včítane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja	(od: 20.06.1997)
	spracovanie prírodného kameňa	(od: 20.06.1997)
	výkon potápačských prác	(od: 20.06.1997)
	prenájom mechanizmov a dopravných zariadení	(od: 21.12.2011)
	vnútroštátna nákladná cestná doprava	(od: 21.12.2011)
	vnútrozemská platvba	(od: 31.05.2000)
	ubytovacie služby	(od: 31.05.2000)
	pohostinská činnosť	(od: 31.05.2000)
	vykonávanie trhacích prác	(od: 31.05.2000)
	chov rýb	(od: 31.05.2001)
	maloobchod v rozsahu voľných živností	(od: 31.05.2001)
	výkon činností stavbyvedúceho	(od: 31.05.2001)



výkon činnosti stavebného dozoru	(od: 31.05.2001)
vodná doprava-neverejná a verejná	(od: 31.05.2001)
prevádzkovanie vlastnej ochrany	(od: 31.05.2001)
výroba elektriny	(od: 31.05.2001)
rozmnožovanie a kopírovacie práce	(od: 31.05.2001)
kosenie porastov a ozelenovanie plôch	(od: 31.05.2001)
zemné práce	(od: 31.05.2001)
t'ážba riečnych materiálov	(od: 31.05.2001)
činnosť vykonávaná banským spôsobom	(od: 31.05.2001)
informačné služby	(od: 31.05.2001)
vykonávanie zväračských prác	(od: 31.05.2001)
zámočníctvo	(od: 31.05.2001)
stolárstvo	(od: 31.05.2001)
murárstvo	(od: 31.05.2001)
plnenie ďalších činností, pokiaľ sa nimi nenaruší plnenie povinného predmetu činnosti	(od: 31.05.2001)
dispečerské riadenie vodohospodárskych a ostatných podnikových činností	(od: 31.05.2001)
určovanie skutočnej výšky poplatkov za odbery podzemných vôd a výšky poplatkov za vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd	(od: 25.03.2005)
zabezpečovanie činností súvisiacich so správou vodných tokov a správou povodí a činností verejnoprospešného charakteru	(od: 28.07.2007)
vykonávanie činností súvisiacich so správou podzemných vôd v rozsahu vymedzenom zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodnách a o zmene a doplnení zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov	(od: 28.07.2007)
vykonávanie činností súvisiacich s plánovaním v povodiach a v oblasti povodí	(od: 28.07.2007)
správa zverených vodných tokov a zabezpečenie všetkých ich funkcií, výkon práva hospodárenia s vodnými tokmi, s vodohospodárskymi dielami a s ostatným majetkom	(od: 28.07.2007)
zabezpečenie účinnej ochrany vôd, vodných tokov, vodohospodárskych diel a ostatného majetku	(od: 28.07.2007)
zabezpečenie rozvoja, prevádzky a údržby vodných ciest a vodných častí verejných prístavných bazénov, vytváranie podmienok na využívanie vodných tokov a nádrží na plavbu a iné ich národohospodárske využívanie	(od: 28.07.2007)
zabezpečovanie úloh obrany a krízového riadenia	(od: 28.07.2007)
plnenie ďalších úloh, vyplývajúcich pre štátny podnik zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov vrátane dozornej činnosti v chránených vodohospodárskych oblastiach	(od: 28.07.2007)
uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 01.11.2007)
poradensko - konzultačná a lektorská činnosť v oblasti ochrany životného prostredia	(od: 01.11.2007)
poskytovanie software a poradenstvo v oblasti hardware a software	(od: 01.11.2007)
nákladná cestná doprava vozidlami do celkovej hmotnosti 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 21.12.2011)
geodetické a kartografické práce	(od: 21.12.2011)
informatívne testovanie, meranie, analýzy a kontroly	(od: 21.12.2011)
vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb	(od: 21.12.2011)
prenájom nebytových a bytových priestorov a pozemkov	(od: 21.12.2011)
masérské služby	(od: 21.12.2011)
prevádzkovanie sauny	(od: 21.12.2011)
požičiavanie športového náradia	(od: 21.12.2011)



	ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach	(od: 21.12.2011)
	poskytovanie služieb internetom	(od: 21.12.2011)
	výroba tepla, rozvod tepla	(od: 12.10.2012)
	verejné obstarávanie	(od: 05.07.2013)
	vnútroštátna osobitná pravidelná autobusová doprava	(od: 16.07.2014)
	vnútroštátna príležitostná autobusová doprava	(od: 16.07.2014)
Štatutárny orgán:	riaditeľ	(od: 10.07.2021)
	Ing. Jozef Moravčík Kvačalova 51 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 08 Vznik funkcie: 05.06.2024 	(od: 21.06.2024)
Konanie menom spoločnosti:	Štátny podnik zastupuje a zaň podpisuje riaditeľ samostatne.	(od: 21.06.2024)
Prokúra:	Prokurista za SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik podpisuje tým spôsobom, že k obchodnému menu právnickej osoby - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, uvedenie svoj titul, meno a priezvisko, pripojí dodatok označujúci prokúru („prokurista“), a pripojí svoj podpis.	(od: 27.03.2025)
Odštepny závod:	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod	(od: 04.02.2022)
	Sídlo: Ďumbierska 14 Košice - mestská časť Sever 041 59	(od: 04.02.2022)
	Vedúci: Ing. Roman Ivančo Markušova 9 Košice - mestská časť Západ 040 11 Vznik funkcie: 1. 2. 2022 	(od: 04.02.2022)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 04.02.2022)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Bodrogu, odštepny závod	(od: 21.12.2023)
	Sídlo: M. R. Štefánika 25 Trebišov 075 01	(od: 21.12.2023)
	Vedúci: Ing. Jaroslav Val'o Malčice 91 Malčice 072 06 Vznik funkcie: 12. 12. 2023 	(od: 21.12.2023)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 21.12.2023)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštepny závod	(od: 28.02.2024)
	Sídlo: Nábřeží Ivana Krasku 3/834 Piešťany 921 80	(od: 28.02.2024)
	Vedúci: Ing. Jaroslav Madera Teplica 934 Čachtice 916 21 Vznik funkcie: 14. 2. 2024 	(od: 28.02.2024)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 28.02.2024)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie horného Váhu, odštepny závod	(od: 01.04.2024)
	Sídlo: Jančeka 36 Ružomberok 034 01	(od: 01.04.2024)
	Vedúci: Ing. Tibor Šenkár Nižné Brehy 795/2 Zuberec 027 32 Vznik funkcie: 14. 3. 2024 	(od: 01.04.2024)
	Predmet činnosti: v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku	(od: 01.04.2024)
	Názov: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hrona, odštepny závod	(od: 27.03.2025)

	<b>Sídlo:</b> Partizánska cesta 69 Banská Bystrica 974 98 (od: 27.03.2025)	
	<b>Vedúci:</b> RNDr. Marián Siekela Malinovského 871/4 Krupina 963 01 Vznik funkcie: 1. 3. 2025 (od: 27.03.2025)	
	<b>Predmet činnosti:</b> v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku (od: 27.03.2025)	
	<b>Názov:</b> SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod (od: 29.08.2025)	
	<b>Sídlo:</b> Martinská 49 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 05 (od: 29.08.2025)	
	<b>Vedúci:</b> Ing. Marek Považan Kvetná 952/5 Rovinka 900 41 Vznik funkcie: 20. 8. 2025 (od: 29.08.2025)	
	<b>Predmet činnosti:</b> v rozsahu predmetu činnosti štátneho podniku (od: 29.08.2025)	
<b>Dozorná rada:</b>	<b>Ing. Monika Brugošová</b> Podtatranského 1 Košice - mestská časť Staré Mesto 040 01 Vznik funkcie: 17.08.2022 (od: 30.09.2022)	
	<b>Ing. Dana Birčáková</b> Bojničky 393 Bojničky 920 55 Vznik funkcie: 17.08.2022 (od: 04.12.2024)	
	<b>Ing. Alena Žirošová</b> P. Hostinského 1718/30 Rimavská Sobota 979 01 Vznik funkcie: 17.08.2022 (od: 30.09.2022)	
	<b>JUDr. Martin Siváček</b> Zuzany Chalupovej 17 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07 Vznik funkcie: 01.05.2024 (od: 26.06.2024)	
	<b>JUDr. Dominik Hriň</b> Zuzany Chalupovej 3981/8 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 07 Vznik funkcie: 18.10.2024 (od: 04.12.2024)	
	<b>Dominka Šureková</b> Ivana Déreera 5866/9 Malacky 901 01 Vznik funkcie: 11.03.2025 (od: 15.04.2025)	
	<b>Ing. Andrea Štefániková, MBA</b> Lipová 119 Bernolákovo 900 27 Vznik funkcie: 18.08.2025 (od: 29.08.2025)	
<b>Zakladateľ:</b>	Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Námestie Ľudovíta Štúra 1 Bratislava (od: 02.12.2003)	
<b>Kmeňové imanie:</b>	890 744 376,25 EUR (od: 20.10.2015)	
<b>Ďalšie právne skutočnosti:</b>	Štátny podnik bol založený zakladacou listinou zo dňa 19.12.1996 č. 3555/1996-100 podľa §§ 12, 13 zák.č. 111/90 Zb. o štátnom podniku a rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 3554/1996-100 zo dňa 19.12.1996 podľa ust. §§ 14, 15 a 26 zák. č. 111/90 Zb. o štátnom podniku o splynutí štátnych podnikov: Povodie Dunaja, štátny podnik Bratislava Povodie Váhu, štátny podnik Piešťany Povodie Hrona, štátny podnik Banská Bystrica Povodie Bodrogu a Hornádu, štátny podnik Košice. Štátny podnik SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Banská Štiavnica preberá v plnom rozsahu majetok, práva a záväzky vyššie uvedených štátnych podnikov. . Stary spis: Pš 717 (od: 20.06.1997)	
	. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Banská Štiavnica preberá všetok majetok, práva a záväzky spoločnosti FAIRWAY, spol. s r.o., S.r.o. 852/B, Nám. arm.gen. L. Svobodu, (od: 16.11.1998)	

Bratislava, podľa stavu zisteného mimoriadnou účtovnou závierkou vykonanou ku dňu 31.01.1998.

. Zakladateľ v zmysle § 27 zák.č. 111/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a rozhodnutím MP SR č. 3554/1996-100 zo dňa 19.12.1996 štátnemu podniku priznal charakter podniku pre uspokojovanie verejno- prospešných záujmov. (od: 31.05.2000)

. Zapisuje sa zmena v zmysle rozhodnutia o menovaní dekrétom č. 38-100/2000 zo dňa 29.12.2000 a odvolaní č. 4517/1034/300-2000 zo dňa 14.11.2000. (od: 14.03.2001)

Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 1469/2001-250/180 zo dňa 14.3.2001 a jeho dodatkom č. 1 zo dňa 29.3.2001 bola so štátnym podnikom SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK so sídlom v Banskej Štiavnici zlúčená príspevková organizácia Výskumný ústav meliorácií a krajinného inžinierstva, Bratislava, IČO 00 678 015. Štátny podnik sa stáva právnym nástupcom zrušenej príspevkovej organizácie. Zápis je vykonaný na základe rozhodnutí Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 2060/2001-420 zo dňa 21.3.2001, ktorým bola doplnená zakladacia listina tohoto štátneho podniku a na základe rozhodnutia č. 1469/2001-250/180 zo dňa 14.3.2000 a jeho dodatku č.1 zo dňa 29.3.2001 (od: 31.05.2001)

Identifikačné číslo podnikového riaditeľstva štátneho podniku: 36022047 05 (od: 14.10.2002)

. V súlade s ustanovením § 40b/, ods. 5 zákona NR SR č. 139/2003 Z.z. z 9. apríla 2003, ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 575/2001 Z.z. o organizácii činnosti vlády a organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon č. 312/2001 Z.z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prešla zakladateľská pôsobnosť k štátnemu podniku Slovenský vodo hospodársky podnik, štátny podnik Banská Štiavnica s účinnosťou od 1. mája 2003 z Ministerstva pôdohospodárstva SR na Ministerstvo životného prostredia SR. . Rozhodnutím Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 2018/03-420/116 a 2019/03-420/117 zo dňa 11.03.2003 o založení podniku Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, vyníma sa v súlade s ustanovením §§ 3, 4 a 6 zák. č. 111/1990 o štátnom podniku zo Slovenského vodo hospo- dárskeho podniku, š.p. Banská Štiavnica majetok v zmysle citovaného rozhodnutia tak, ako je vyšpecifikovaný v Súhrnnom zisťovacom protokole a vkladá sa do š.p. Hydromeliorácie, š.p. Bratislava. (od: 02.12.2003)

Dátum aktualizácie údajov: 05.10.2025

Dátum výpisu: 06.10.2025

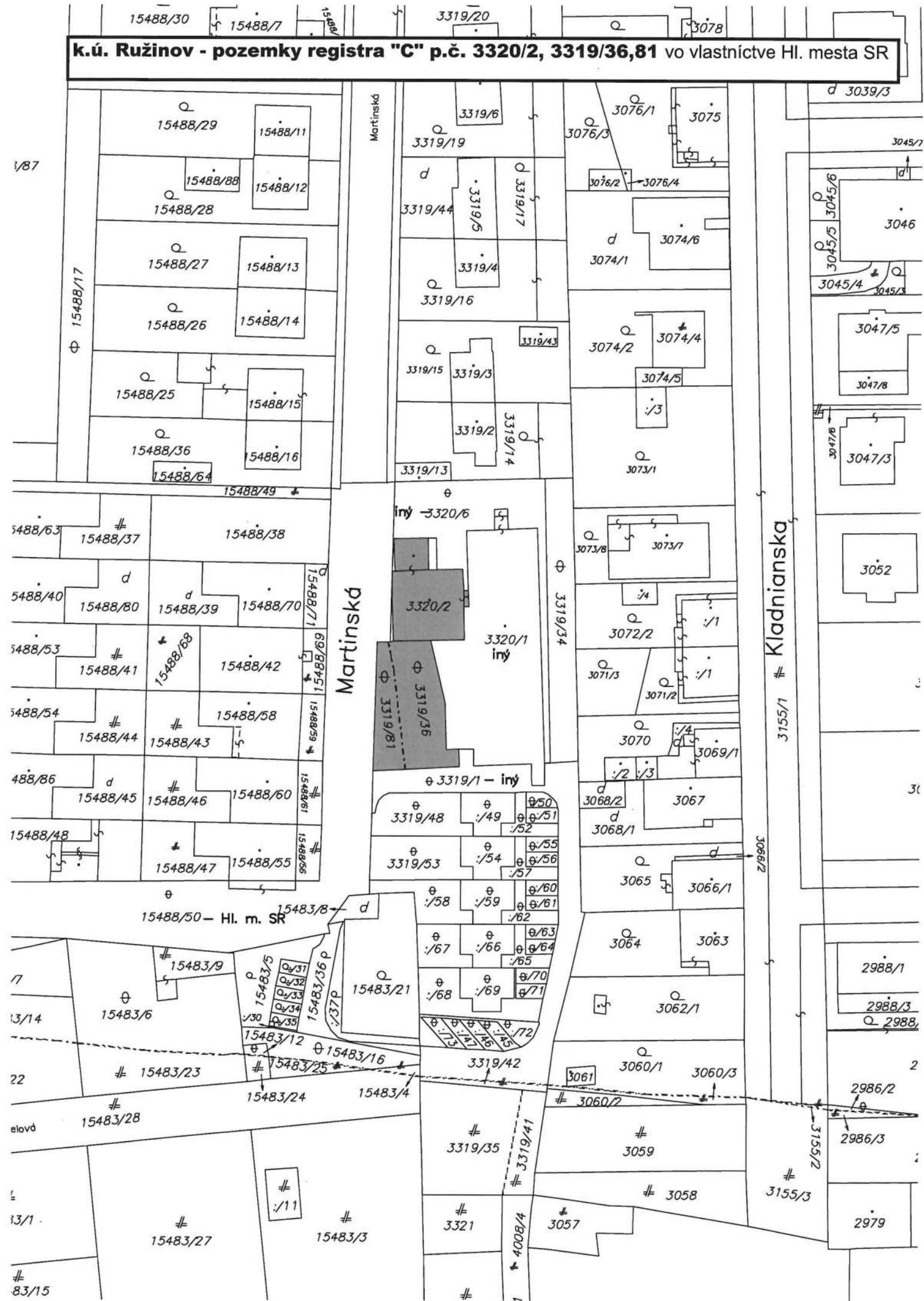
Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla  
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

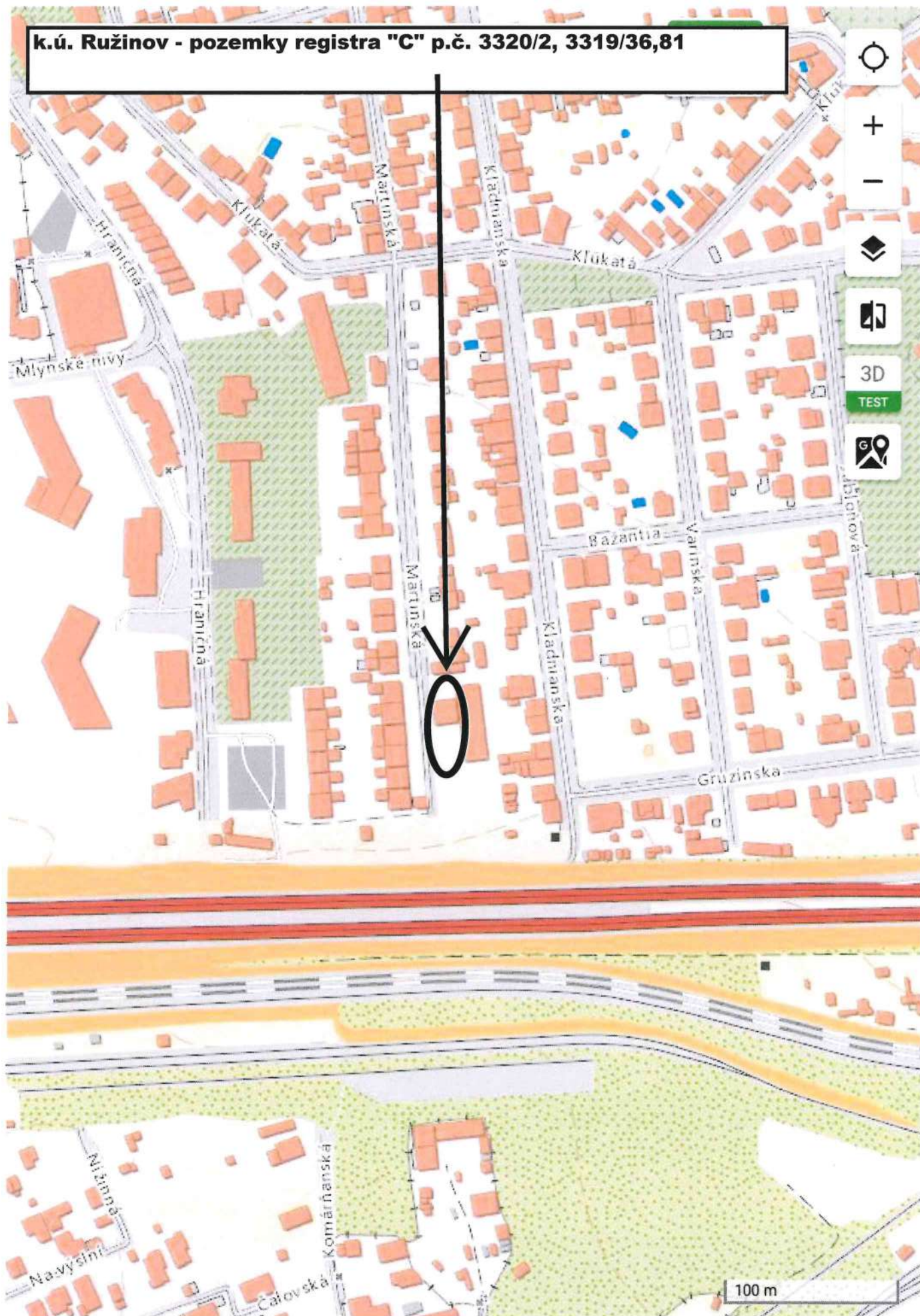
O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy  
Aktuality a oznamy



**k.ú. Ružinov - pozemky registra "C" p.č. 3320/2, 3319/36,81 vo vlastníctve Hl. mesta SR**



**k.ú. Ružinov - pozemky registra "C" p.č. 3320/2, 3319/36,81**





k.ú. Ružinov - pozemky registra "C" p.č. 3320/2, 3319/36,81

Martinská

3320/2

3319/36  
3319/81

3320/1

3319/1

3319/48

:/49

:/50

3319/53

:/54

:/55

:/58

:/59

:/60

:/67

:/66

:/63

:/68

:/69

:/70

15483/21

15483/5

15483/36 p

15483/37 p

15483/31

15483/32

15483/33

15483/34

15483/35

3064

3062/1

3068/2

3068/1

3067

3065

3066

3070

:/2

:/3

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

3064

3062/1

3067

3068/2

3068/1

3065

3066

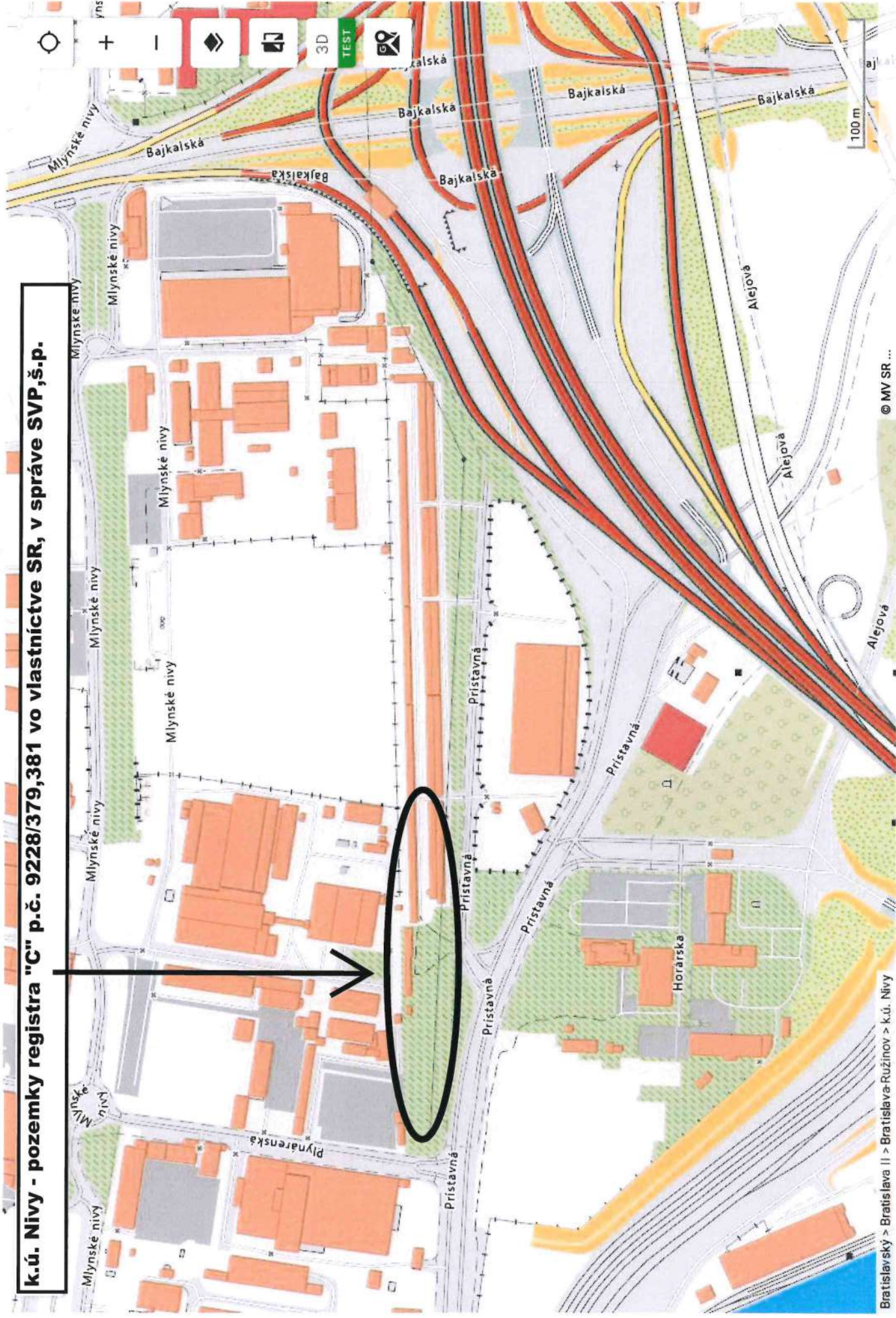
3064

3062/1

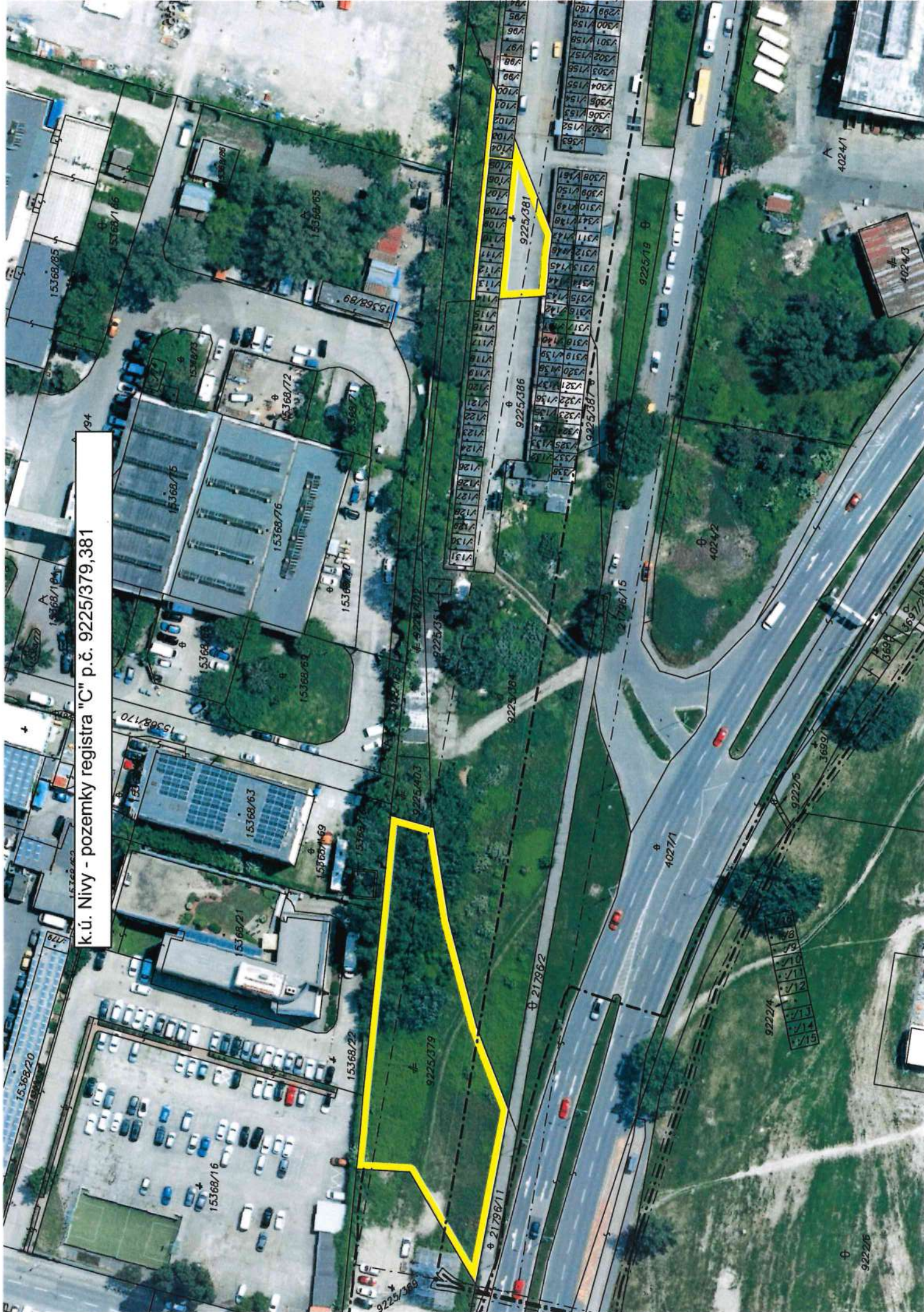


[illegible]

**K.ú. Nivy - pozemky registra "C" p.č. 9228/379,381 vo vlastníctve SR, v správe SVP,š.p.**







k.ú. Nivy - pozemky registra "C" p.č. 9225/379,381



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.07.2025  
Dátum vyhotovenia: 11.08.2025  
Čas vyhotovenia : 13:10:53

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3319/36	200	Ostatné plochy	37		1	
3320/2	209	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

Iné údaje:

Stavba na parcele 3320/2 je evidovaná na LV č. 1401.

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

**STAVBY nevyžiadané**

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 11.8.2025  
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 13:12:56  
 Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 8.8.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
3319/81	97	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

## Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 13.8.2025  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 10:16:34  
Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 12.8.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1401

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1977	3320/2	20			1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3320/2 pod stavbou s.č. 1977 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

## Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

## Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: -  Titul nadobudnutia: Delomitačný protokol o odovzdaní a prevzatí do správy majetku štátu a o delimitácii práv a záväzkov zo dňa 3.6.2022, Z-15914/22. číslo odovzdávajúceho: 2022/1410/5398, číslo preberajúceho 561/2022-PR  Iné údaje: Bez zápisu  Poznámky: Bez zápisu	1/1

## Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, Bratislava, PSČ 821 05, SR, IČO: 36022047  Titul nadobudnutia: Bez zápisu  Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k stavbe so súp.č. 1977 na pozemku C KN parc.č. 3320/2.  Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaný

Iná oprávnená osoba - Neevidovaný



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 804 274 Nivy

Údaje aktuálne k : 01.09.2025  
Dátum vyhotovenia: 02.10.2025  
Čas vyhotovenia : 15:05:04

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4354 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
9225/379	2004	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
9225/381	337	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	
9225/402	664	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané**

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1      Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: Správca

2      SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, Bratislava, PSČ 821 05, SR

IČO: 36022047  
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

**Zámenná zmluva**  
**č. 03 88 ..... 25 00**

uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

osoba oprávnená na podpis zmluvy: ....., na základe Podpisového poriadku hlavného mesta SR Bratislavy účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

na jednej strane (ďalej aj ako „zmluvná strana 1“)

a

**Slovenská republika - SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Karloveská 2, 841 04 Bratislava

zastúpená:

IČO: 36 022 047

na druhej strane (ďalej aj ako „zmluvná strana 2“)

**Článok I**

1. Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľností, podiel 1/1, pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, a to:

- parc. č. 3320/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 209 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 3319/36 – ostatná plocha vo výmere 200 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
- parc. č. 3319/81 – ostatná plocha vo výmere 97 m<sup>2</sup>, LV č. 7868.

2. Slovenská republika v správe SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik, je výlučným vlastníkom nehnuteľností, podiel 1/1, pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy, a to:

- parc. č. 9225/379 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 004 m<sup>2</sup>, LV č. 4354,
- parc. č. 9225/381 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 337 m<sup>2</sup>, LV č. 4354.

3. Zámena pozemkov v k. ú. Ružinov, k. ú. Nivy a k. ú. Karlova Ves sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v spojení s § 9 ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. .../2025 zo dňa .....2025 ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že zámenou dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov užívaných Slovenskou republikou, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, na Martinskej ulici v k. ú. Ružinov a v lokalite Pálenisko v k. ú. Nivy a pozemkov, ktoré sú dotknuté Mestskou urbanistickou štúdiou Mlynské nivy v lokalite Prístavná ulica, k. ú. Nivy.

## Článok II

1. Pozemky uvedené v čl. I tejto zmluvy si účastníci zamieňajú tak, že
- a) Slovenská republika v správe SLOVENSKÉHO VODOHOSPODÁRSKEHO PODNIKU, štátny podnik sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Ružinov, a to:
- parc. č. 3320/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 209 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
  - parc. č. 3319/36 – ostatná plocha vo výmere 200 m<sup>2</sup>, LV č. 1,
  - parc. č. 3319/81 – ostatná plocha vo výmere 97 m<sup>2</sup>, LV č. 7868.
- b) Hlavné mesto SR Bratislava sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nivy, a to:
- parc. č. 9225/379 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 004 m<sup>2</sup>, LV č. 4354,
  - parc. č. 9225/381 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 337 m<sup>2</sup>, LV č. 4354.
2. Zámenu pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí konanom dňa 23.10.2025 uznesením č. .... /2025.
3. Zámena pozemkov bola schválená.....

## Článok III

1. Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta v k. ú. Ružinov, pozemky registra „C“ KN parc. č. 3319/36, parc. č. 3319/81, parc. č. 3320/2 bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 57/2025 zo dňa 15.04.2025, ktorý bol vyhotovený znalkyňou Ing. Ivetou Engelmanovou, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov, nasledovne:

Všeobecná hodnota podľa ZP spolu:	196 520,28 eur
Jednotková hodnota podľa ZP:	388,38 eur/m <sup>2</sup>

2. Všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SVP v k. ú. Nivy, pozemky registra „C“ KN parc. č. 9225/379, parc. č. 9225/381, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 39/2025, ktorý bol vyhotovený znalkyňou Ing. Evou Kinczerovou na základe objednávky SVP ako zadávateľa, nasledovne:

Všeobecná hodnota podľa ZP spolu:	195 824,65 eur
Jednotková hodnota podľa ZP:	33,46 eur/m <sup>2</sup>

3. Zmluvné strany sa dohodli, že zámena pozemkov uvedených v čl. II ods. 1 písm. a), b) tejto zmluvy sa uskutoční s finančným vyrovnaním. Slovenská republika, v mene ktorej koná správca SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, uhradí finančné vyrovnanie v sume 695,63 eur na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol **č. 3880...25**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto zmluvy.

4. Ak SLOVENSKÉMU VODOHOSPODÁRSKEMU PODNIKU, štátny podnik vznikne v súvislosti s predmetnou zámenou pozemkov upravenou v tejto zmluve akákoľvek daňová povinnosť, túto si splní samostatne a nebude si od hlavného mesta v tejto súvislosti nárokovat' žiadne finančné či vecné plnenia.

## **Článok IV**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poznajú stav zamieňaných pozemkov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámeny podľa tejto zmluvy.
3. Hlavné mesto SR Bratislava vyhlasuje, že na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1 písm. a) tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
4. Zmluvná strana 2 vyhlasuje, že na pozemkoch uvedených v čl. II ods. 1 písm. b) tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

## **Článok V**

Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok VI**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom zamieňaných pozemkov a v takomto stave ich preberajú.
2. Zmluvná strana 2 bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zámene pozemkov podľa tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa ..... 2025, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa ..... 2024, so stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa ..... 2025, so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa ..... 2025, so stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa ..... 2025, so stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa ..... 2025, so stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa ..... 2025, so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa ..... 2025 a so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa ..... 2025.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## **Článok VII**

1. Zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zámenná zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaným pozemkom vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto po zverejnení tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí zmluvná strana 2 pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### **Článok VIII**

1. Zámenná zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží Hlavné mesto SR Bratislava. Zmluvná strana 2 dostane 2 rovnopisy tejto zmluvy po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy tejto zmluvy ostávajú zmluvnej strane 1.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave, dňa .....

**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave, dňa .....

**Slovenská republika  
SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY  
PODNIK, štátny podnik**

.....  
Ing. arch. Matúš Vallo, primátor

.....

## Martinská, Ružinov



## Prístavná, Nivy





