

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 23.10.2025

**Návrh na zverenie nehnuteľností v areáloch materských a základných škôl v Bratislave, k. ú. Ružinov, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová

riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 21x
5. LV 7x
6. Návrh protokolu

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová

vedúca oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Lenka Podhradská

oddelenie majetkových vzťahov

Oľga Kosibová

oddelenie geodetických činností

# NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

## **schvaľuje**

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy zverenie nasledujúcich pozemkov v k. ú. Ružinov:

1. v areáli Základnej školy Nevädzová 2 pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. 15537/10 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 159 m<sup>2</sup>, LV č. 6427,
- parc. č. 15537/35 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 329 m<sup>2</sup>, LV č. 6427,

2. v areáli Základnej školy Ostredková 14 pozemky registra „E“ KN:

- parc. č. 699/6 - orná pôda vo výmere 37 m<sup>2</sup>, LV č. 8141,
- časť parc. č. 439/400 - orná pôda vo výmere cca 7650 m<sup>2</sup>, LV č. 8051 v spoluvlastníckom podiele 10846/25946,

3. v areáli Základnej školy Mierová 46 pozemky registra „E“ KN:

- parc. č. 350/5 - ostatná plocha vo výmere 13 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
- parc. č. 350/9 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,

4. v areáli Základnej školy Borodáčova 2 pozemky registra „E“ KN:

- parc. č. 586 - orná pôda vo výmere 13 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
- časť parc. č. 563/200 - orná pôda vo výmere 1248 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
- časť parc. č. 579/200 - orná pôda vo výmere cca 1 120 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
- parc. č. 571/200 - orná pôda vo výmere 788 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
- parc. č. 570/200 - orná pôda vo výmere 527 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
- časť parc. č. 574/200 - orná pôda vo výmere cca 610 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
- časť parc. č. 712/201 - ostatná plocha vo výmere cca 520 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
- časť parc. č. 575/200 - orná pôda vo výmere cca 480 m<sup>2</sup>, LV č. 8094 v spoluvlastníckom podiele  $\frac{3}{4}$ ,
- časť parc. č. 569 - orná pôda vo výmere 110 m<sup>2</sup>, LV č. 8090,
- časť parc. č. 572 - orná pôda vo výmere 265 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
- časť parc. č. 573 - orná pôda vo výmere 395 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,

5. v areáli Materskej školy Bancíkovej 2 pozemky registra „E“ KN:

- časť parc. č. 561 - orná pôda vo výmere cca 5 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
- časť parc. č. 572 - orná pôda vo výmere cca 940 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
- časť parc. č. 573 - orná pôda vo výmere cca 1 125 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
- časť parc. č. 569 - orná pôda vo výmere cca 750 m<sup>2</sup>, LV č. 8090,

6. v areáli Materskej školy Astrová 5 pozemky registra „E“ KN:

- časť parc. č. 15573/201 - orná pôda vo výmere cca 240 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
- časť parc. č. 15574/400 - záhrada o výmere cca 2 300 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,

7. v areáli Materskej školy Západná 2 pozemky registra „E“ KN:

- časť parc. č. 709/500 - ostatná plocha vo výmere cca 160 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
- časť parc. č. 459 - orná pôda vo výmere 2 290 m<sup>2</sup>, LV č. 6132,
- parc. č. 460 - orná pôda vo výmere 79 m<sup>2</sup>, LV č. 6132,
- časť parc. č. 461 - orná pôda vo výmere cca 1 020 m<sup>2</sup>, LV č. 6132,

do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov, so sídlom Mierová 21, Bratislava, IČO 00603155, s cieľom navýšenia kapacít materských a základných škôl a zjednotenia majetkových pomerov zverením pozemkov nachádzajúcich v areáloch týchto materských a základných škôl mestskej časti Bratislava-Ružinov, ktorá je ich zriaďovateľom,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.
2. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 439/400, parc. č. 563/200, parc. č. 579/200, parc. č. 574/200, parc. č. 712/201, parc. č. 575/200, parc. č. 569, parc. č. 572, parc. č. 573, parc. č. 561, parc. č. 15573/201, parc. č. 15574/400, parc. č. 709/500, parc. č. 459 a parc. č. 461, k. ú. Ružinov.
3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 270 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.
4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.
5. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokovať úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

## Dôvodová správa

**PREDMET:** Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Ružinov, nachádzajúcich sa v areáloch Základnej školy Nevädzová 2, Základnej školy Ostredková 14, Základnej školy Mierová 46, Základnej školy Borodáčova 2, Materskej školy Bancíkovej 2, Materskej školy Astrová 5 a Materskej školy Západná 2, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

**ŽIADATEĽ:** Mestská časť Bratislava-Ružinov  
Mierová 21  
827 05 Bratislava  
IČO 00 603 155

### ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

#### k. ú. Ružinov

#### pozemky registra C KN

parcelné číslo	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	LV č.	podiel
15537/10	zastavaná plocha a nádvorie	6159	6427	1/1
15537/35	zastavaná plocha a nádvorie	2329	6427	1/1

#### pozemky registra E KN

parcelné číslo	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	LV č.	podiel
699/6	orná pôda	37	8141	1/1
439/400	orná pôda	cca 7650*	8051	10846/25946
350/5	ostatná plocha	13	7868	1/1
350/9	zastavaná plocha a nádvorie	10	7868	1/1
586	orná pôda	13	7868	1/1
563/200	orná pôda	cca 1245*	7868	1/1
579/200	orná pôda	cca 1120*	7868	1/1
571/200	orná pôda	788	7868	1/1
570/200	orná pôda	527	7868	1/1
574/200	orná pôda	cca 610*	7868	1/1
712/201	ostatná plocha	cca 527*	7868	1/1
575/200	orná pôda	cca 480*	8094	3/4
563/200	orná pôda	cca 1864*	7868	1/1
569	orná pôda	cca 860*	8090	1/1
572	orná pôda	cca 1205*	7868	1/1
573	orná pôda	cca 1520*	7868	1/1
561	orná pôda	cca 5*	7868	1/1
15573/201	orná pôda	cca 240*	7868	1/1
15574/400	záhrada	cca 2300*	7868	1/1
709/500	orná pôda	cca 160*	6132	1/1
459	orná pôda	cca 2290*	6132	1/1
460	orná pôda	79	6132	1/1
461	orná pôda	cca 1020*	6132	1/1

spolu vo výmere: cca 33 044 m<sup>2</sup>



\* parcelné číslo a výmera pozemkov budú spresnené následne spracovaným geometrickým plánom, ktorý predloží mestská časť hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku

## **SKUTKOVÝ STAV**

### **Predmet žiadosti**

Predmetom zverenia sú nehnuteľnosti uvedené v špecifikácii.

### **Dôvod a účel žiadosti**

Mestská časť Bratislava-Ružinov požiadala listom zo dňa 21.05.2024 o zverenie pozemkov nachádzajúcich sa v areáloch Základnej školy Nevädzová 2, Základnej školy Ostredková 14, Základnej školy Mierová 46, Základnej školy Borodáčova 2, Materskej školy Bancíkovej 2, Materskej školy Astrová 5 a Materskej školy Západná 2.

Hlavné mesto v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu prechodu pôsobnosti štátu na obce a na vyššie územné celky nadobudlo do vlastníctva stavby a pozemky v areáloch základných a materských škôl, ktoré následne previedlo do vlastníctva jednotlivých mestských častí podľa príslušných katastrálnych území. Prevod nehnuteľností v areáloch základných a materských škôl do vlastníctva mestských častí bol možný len u nehnuteľností, ktoré im hlavné mesto zverilo do správy do 31.12.2008. Aj Mestská časť Bratislava-Ružinov tak nadobudla v roku 2012 nehnuteľných majetok na základe Zmluvy o bezodplatnom prevode nehnuteľností č. 248804621100 zo dňa 20.12.2011, a to stavby a pozemky nachádzajúce sa v areáloch Základnej školy Nevädzová 2, Základnej školy Ostredková 14, Základnej školy Mierová 46, Základnej školy Borodáčova 2, Materskej školy Bancíkovej 2, Materskej školy Astrová 5 a Materskej školy Západná 2, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 4405 ako vlastníctvo Mestskej časti Bratislava-Ružinov. Nakoľko nie všetky pozemky v areáloch citovaných materských a základných škôl spĺňali podmienky § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov na ich prevod do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Ružinov, mestská časť požiadala o zverenie pozemkov vo vlastníctve hlavného mesta nachádzajúcich sa v týchto areáloch.

Na pozemok registra „E“ KN parc. č. 586 - orná pôda vo výmere 13 m<sup>2</sup>, LV č. 7868, ktorý sa nachádza v areáli Základnej školy Borodáčova 2 bol uplatnený reštitučný nárok podľa zákona č. 229/1991 Zb., ktorý bráni hlavnému mestu ako vlastníkovi pozemku do právoplatného rozhodnutia o reštitučnom nároku previesť vlastníctvo pozemku na inú osobu, nebráni mu však zveriť tento pozemok do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov. Nakoľko sa pozemok nachádza v areáli základnej školy, ide o zákonnú prekážku na vydanie tohto pozemku reštituentovi. V prípade úspechu uplatneného reštitučného nároku by reštituentovi bolo priznané právo na náhradu za predmetný pozemok, ktorá by bola riešená cestou Slovenského pozemkového fondu.

Pozemky registra „C“ KN parc. č. 15537/10 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 159 m<sup>2</sup> a parc. č. 15537/35 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 329 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú v areáli Základnej školy Nevädzová 2, sú zapísané na LV č. 6427, na ktorom sú zapísané nasledujúce poznámky:

1. Dovolanie žalovaného podané na Okresný súd Bratislava II. voči rozsudku Krajského súdu v Bratislave č. 6Co/102/2018 o určenie vlastníckeho práva k pozemkom registra CKN parc.č. 15537/10, 15537/35, 15537/36,P-673/23. (Vo veci dovolania NS SR rozhodol tak, že toto dovolanie odmietol, preto bol požiadaný kataster o výmaz tejto poznámky.)
2. Žaloba na obnovu konania podaná na Okresný súd Bratislava II. k rozsudku Krajského súdu v Bratislave č. 6Co/102/2018 o určenie vlastníckeho práva k pozemkom registra CKN parc.č. 15537/10, 15537/35, 15537/36,P-674/23. (Vo veci žaloby na obnovu konania Mestský súd

Bratislava IV túto žalobu zamietol, voči čomu žalobca podal odvolanie a čaká sa na právoplatné rozhodnutie o tomto opravnom prostriedku.)

Mestská časť Bratislava-Ružinov bude v zverovacom protokole upozornená na uplatnený reštitučný nárok aj na neprávoplatne ukončenú žalobu na obnovu konania.

Zverením správy k predmetným nehnuteľnostiam získa mestská časť Bratislava-Ružinov možnosť pre riešenie akútnej potreby navýšenia kapacít základných a materských škôl v tejto mestskej časti.

### **Hodnota zverovaných pozemkov**

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Ružinov sú pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v k. ú. Ružinov:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. **15537/10** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6159 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **306 662,15 eur**
- pozemok registra „C“ KN parc. č. **15537/35** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 329 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **115 962,01 eur**
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **699/6** – orná pôda vo výmere 37 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **9,83 eur**
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **439/400** – orná pôda vo výmere cca 7650 m<sup>2</sup>.....v podiele 10846/25946.....v obstarávacej cene.....cca **355,05 eur**
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **350/5** – ostatná plocha vo výmere 13 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **64,73eur**
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **586** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **3,45 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **563/200** – orná pôda vo výmere cca 1245 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **cca 330,67 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **579/200** – orná pôda vo výmere cca 1120 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **cca 297,47 eur**
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **571/200** – orná pôda vo výmere 788 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **209,29 eur**
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **570/200** – orná pôda vo výmere 527 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **139,97 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **574/200** – orná pôda vo výmere cca 610 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **cca 162,01 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **712/201** – ostatná plocha vo výmere cca 520 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **cca 2589,13 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **575/200** – orná pôda vo výmere cca 480 m<sup>2</sup>.....v podiele 3/4..... v obstarávacej cene..... **cca 71,71 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **569** – orná pôda vo výmere cca 860 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **cca 228,42 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **572** – orná pôda vo výmere cca 1205 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **cca 320,05 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **573** – orná pôda vo výmere cca 1520 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **cca 403,71 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **561** – orná pôda vo výmere cca 5 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **cca 1,29 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **15573/201** – orná pôda vo výmere cca 240 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **cca 15947,25 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **15574/400** – záhrada vo výmere cca 2300 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **cca 152766,27 eur**

- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **709/500** – ostatná plocha vo výmere cca 160 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **cca 796,65 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **459** – orná pôda vo výmere cca 2290 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **cca 608,22 eur**
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **460** – orná pôda vo výmere 79 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **20,98 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **461** – orná pôda vo výmere cca 1020 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **cca 270,91 eur.**

### **Návrh riešenia**

V prípade zverenia nehnuteľností sa navrhuje schváliť ich zverenie do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov v súlade s čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

### **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 07.04.2025:

#### **Lokalita 1: pozemky v areáli ZŠ Nevädzová 2**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. C-KN parc. č. 15537/10, 15537/35 v k. ú. Ružinov funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie**

#### **Lokalita 2: pozemky v areáli ZŠ Ostredková 14**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. E-KN parc. č. 699/6, 439/400 v k. ú. Ružinov funkčné využitie územia:

A: OBYTNÉ ÚZEMIA, **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie**, - menšia časť pozemku parc. č. 439/400

B: ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, stabilizované územie**, - pozemok parc. č. 699/6, väčšia časť pozemku parc. č. 439/400

#### **Lokalita 3: pozemky v areáli ZŠ Mierová 46**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. E-KN parc. č. 350/5, 350/9 v k. ú. Ružinov funkčné využitie územia:

- **ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie**

#### **Lokalita 4: pozemky v areáli ZŠ Borodáčova 2**

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. E-KN parc. č. 568, 579/200, 571/200, 570/200, 574/200, 712/201, 575/200, 563/200, 569, 572, 573 v k. ú. Ružinov funkčné využitie územia:

A: OBYTNÉ ÚZEMIA, **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, stabilizované územie** – malá časť pozemkov parc. č. 563/200, 569, časť pozemkov parc. č. 712/201, 572, 573

B: OBYTNÉ ÚZEMIA, **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101, rozvojové územie, kód regulácie G** – malá časť pozemku parc. č. 579/200

C: ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, **občianska vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, stabilizované územie** - pozemky parc. č. 712/201, 575/200, 569, 572, 573, väčšie časti pozemkov parc. č. 563/200, 579/200

D: **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy** – malé časti pozemkov parc. č. 563/200, 579/200, 712/201, 575/200, 569, 572, 573

**Lokalita 5:** pozemky v areáli MŠ Bancíkovej 2

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. E-KN parc. č. 561, 569, 572, 573 v k. ú. Ružinov funkčné využitie územia:

A: OBYTNÉ ÚZEMIA, **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101, stabilizované územie** – podstatná časť pozemku parc. č. 561, časti pozemkov parc. č. 572, 573, 569

B: ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, **občianska vybavenosť lokálneho významu**, číslo funkcie **202, stabilizované územie** – časti pozemkov parc. č. 569, 572, 573

C: **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy** – malé časti pozemkov parc. č. 569, 572, 573

**Lokalita 6:** pozemky v areáli MŠ Astrová 5

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. E-KN parc. č. 15573/201, 15574/400, 15566/600 v k. ú. Ružinov funkčné využitie územia:

- ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201, stabilizované územie**

**Lokalita 7:** pozemky v areáli MŠ Západná 2

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07 a 08 stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. E-KN parc. č. 709/500, 459, 460, 461 v k. ú. Ružinov funkčné využitie územia:

A: OBYTNÉ ÚZEMIA, **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101, stabilizované územie** – časti pozemkov parc. č. 709/500, 459, 460, 461

B: OBYTNÉ ÚZEMIA, **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie **101, rozvojové územie, kód regulácie G** – malá časť pozemku parc. č. 459

C: ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI, **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **201, stabilizované územie** – časti pozemkov parc. č. 709/500, 459, 460, 461

D: ZMIŠANÉ ÚZEMIA, **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie **501, rozvojové územie, kód regulácie E** – malá časť pozemku parc. č. 461

E: **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy** – malá časť pozemku parc. č. 461

Stanovisko technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 28.03.2025: So zverením pozemkov súhlasíme. V prípade stavebných prác, výsadby vzrastlej zelene a pod. je potrebné rešpektovať jestvujúce trasy TI.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 31.03.2025: Predmetné pozemky nie sú dotknuté dopravným výhľadovým zámerom. So zverením záujmových pozemkov v areáloch uvedených základných a materských škôl do správy MČ Bratislava-Ružinov bude možné súhlasiť po upresnení rozsahu areálov školských zariadení, bude potrebné z predmetu budúceho zverenia vylúčiť chodníky pozdĺž miestnych ciest, miestne cesty a ďalšie súčasti ich dopravného priestoru, napr. parkovacie plochy. *Z predmetu zverenia boli vylúčené všetky časti pozemkov nachádzajúce sa mimo areálov materských a základných škôl. MČ Bratislava-Ružinov dodatočne doručí geometrický plán.*

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 16.04. 2025: Súhlasí so zverením pozemkov, definovaných v súbornej žiadosti číslo MAGS OMV 42755/2025 s podmienkou zachovania vedenia pešej a cyklistickej dopravy na pozemkoch, na ktorých leží verejná pešia a cyklistická infraštruktúra. *Z predmetu zverenia boli vylúčené všetky časti pozemkov nachádzajúce sa mimo areálov materských a základných škôl. MČ Bratislava-Ružinov dodatočne doručí geometrický plán.*

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 20.05.2025: Súhlasí so zverením pozemkov v rámci areálov školských zariadení. So zverením pozemkov pod miestnymi cestami nesúhlasíme. Z predmetu zverenia boli vylúčené všetky časti pozemkov nachádzajúce sa mimo areálov materských a základných škôl. MČ Bratislava-Ružinov dodatočne doručí geometrický plán.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 01.04.2025: Nemá pripomienky.

Sekcia digitalizácie, stanovisko zo dňa 11.04.2025: Zverením nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 26.03.2025: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 22.05.2025: Súhlasí.



MAG0P00XWUXR



**Martin Chren**  
starosta mestskej časti Bratislava-Ružinov

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
- 3 -06- 2024	
Císlo zápisnice	Císlo spisu
Prílohy / listy	Výbevy

V Bratislave, 21. máj 2024  
NPaON/OM/5858/24201/2024/BIH

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Ružinov dlhodobo a opakovane žiada o zverenie správy k nehnuteľnostiam, ktoré sú nevyhnutné pre realizáciu plánovaných investičných projektov a prioritné pre ďalší rozvoj našej mestskej časti. Predkladaná žiadosť o zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej v texte aj ako „HMB“) je rozdelená do troch súborných častí.

**Prvá časť** sa týka **nehnuteľností, ktoré sú súčasťou školských areálov**, a ktorých zverenie je nevyhnutné vzhľadom k akútnej potrebe navýšenia kapacít základných škôl. V tejto súvislosti poukazujem na skutočnosť, že HMB v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prechodu pôsobností štátu na obce a na vyššie územné celky nadobudlo do vlastníctva nehnuteľný majetok, a to stavby a pozemky v areáloch základných škôl a materských škôl. Nie všetky nehnuteľnosti, ktoré HMB nadobudlo do svojho vlastníctva v katastrálnych územiach Ružinov, Nivy a Trnávka boli následné zverené do správy mestskej časti Bratislava Ružinov.

Z dôvodu odstránenia nedostatkov z nelogického zverovania takéhoto nehnuteľného majetku z minulosti si Vás dovoľujem opakovane požiadať o súčinnosť v nasledovnom:



1. Za účelom akútnej potreby navýšenia kapacít základných škôl sa existujúci **školský areál na Vietnamskej ulici** javí pre tento účel najvhodnejšou alternatívou a preto je potrebné preukázať majetkovoprávny vzťah k stavbám;

- so súp. č. 4604 na pozemku parc. č. 14814/225 evidovaná na LV 1 pre k. ú. Trnávka;
  - so súp. č. 4609 na pozemku parc. č. 14814/228 evidovaná na LV 1 pre k. ú. Trnávka;
  - so súp. č. 4607 na pozemku parc. č. 14814/226 evidovaná na LV 1 pre k. ú. Trnávka;
- a zároveň sa na Vás obraciam so žiadosťou o zverenie správy k pozemkom registra C-KN:

- parc. č. 14814/529 o výmere 262 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/553 o výmere 23 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/416 o výmere 531 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/475 o výmere 196 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/528 o výmere 282 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/531 o výmere 1 112 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/418 o výmere 254 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/478 o výmere 100 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/473 o výmere 118 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.

Stavby, ako aj citované pozemky sú katastrom nehnuteľností evidované na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Trnávka v prospech výlučného vlastníka hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

2. Pre ďalší rozvoj **Základnej školy, Nevádzová 2, Bratislava** si Vás zdvorilo dovoľujem požiadať o zverenie správy k pozemkom registra C-KN:

- parc. č. 15537/10 o výmere 6 159 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
  - parc. č. 15537/35 o výmere 2 329 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- oba evidované na liste vlastníctva číslo 6427 pre katastrálne územie Ružinov.

Pozemky funkčne tvoria areál Základnej školy, Nevádzová 2, Bratislava a v prípade vyhovenia našej žiadosti o zverenie správy k nim, by tu v budúcnosti bolo možné uvažovať s výstavbou ďalšieho školského pavilónu.

3. Pozemky, ktoré sa nachádzajú v areáloch základných a materských škôl, a ktoré nie sú doteraz zverené do správy mestskej časti:

a) **Základná škola Ostredkova 14** pozemky registra E KN:

- parc. č. 699/6 o výmere 37 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 8141 pre katastrálne územie Ružinov;

- parc. č. 439/400 o výmere 9 582 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 8051 pre katastrálne územie Ružinov v spoluvlastníckom podiele 10846/25946.

**b) Základná škola Mierová 46 pozemky registra E KN:**

- parc. č. 350/5 o výmere 13 m<sup>2</sup>, ostatná plocha;
  - parc. č. 350/9 o výmere 10 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie
- oba evidované na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov.

**c) Základná škola Borodáčova 2 pozemky registra E KN:**

- parc. č. 586 o výmere 13 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 563/200 o výmere 1 894 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 579/200 o výmere 1 959 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 571/200 o výmere 788 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 570/200 o výmere 527 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 574/200 o výmere 611 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 712/201 o výmere 883 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 575/200 o výmere 750 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 8094 v spoluvlastníckom podiele 3/4 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 563/200 o výmere 1 864 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 569 o výmere 1 487 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 572 o výmere 2 249 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 573 o výmere 2 424 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov.

**d) Materská škola Bancíkovej 2 pozemky registra E KN:**



- parc. č. 561 o výmere 1419 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 572 o výmere 2249 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 573 o výmere 2424 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 569 o výmere 1487 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov

**e) Materská škola Astrová 5 pozemky registra E KN:**

- parc. č. 15573/201 o výmere 752 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 15574/400 o výmere 4 966 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 15566/600 o výmere 212 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov.

**f) Materská škola Západná 2 pozemky registra E KN:**

- parc. č. 709/500 o výmere 276 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 459 o výmere 4 007 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 6132 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 460 o výmere 79 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 6132 pre katastrálne územie Ružinov;
- parc. č. 461 o výmere 7 994 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 6132 pre katastrálne územie Ružinov.

**g) Materská škola Ružová dolina 29 pozemky registra E KN:**

- parc. č. 15296/201 o výmere 334 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty, evidovaná na liste vlastníctva číslo 667 pre katastrálne územie Nivy;
- parc. č. 15302/101 o výmere 1 218 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 667 pre katastrálne územie Nivy.

**h) Materská škola Velehradská 24 pozemky registra E KN:**

- parc. č. 9917/102 o výmere 3 436 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy;

- parc. č. 9916 o výmere 139 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy;
- parc. č. 9915 o výmere 340 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy;
- parc. č. 9908 o výmere 792 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy;
- parc. č. 9907 o výmere 776 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy.

i) **Materská škola Prešovská 28** pozemky registra C KN:

- parc. č. 10951/3 o výmere 3 934 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy
- parc. č. 10951/2 o výmere 2 967 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Nivy.

j) **Materská škola Rádiova 52** pozemky registra E KN:

- parc. č. 14468 o výmere 76 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/4 o výmere 487 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/5 o výmere 498 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/6 o výmere 380 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/7 o výmere 476 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 17015/8 o výmere 438 m<sup>2</sup>, záhrada, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka;
- parc. č. 22087/100 o výmere 248 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5109 pre katastrálne územie Trnávka.

**Druhá časť sa týka nehnuteľností, na ktorých má mestská časť záujem vybudovať spevnené parkoviská, ktoré budú následne využívané v rámci parkovacej politiky HMB. Jedná sa o tieto nehnuteľnosti:**

1. **V lokalite ul. Seberíniho** sa pre tento účel ako najvhodnejšie javia pozemky registra C KN v katastrálnom území Ružinov, evidované na liste vlastníctva číslo 1201 ako
  - parc. č. 1286/38 o výmere 1 357 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
  - parc. č. 1286/16 o výmere 4 428 m<sup>2</sup>, ostatná plochaa  
pozemok registra E KN:  
parc. č. 570/100 o výmere 125 m<sup>2</sup>, orná pôda, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinov.  
Samotná realizácia projektu je plánovaná v roku 2025.
  
2. **V lokalite ul. Šándorova** máme záujem na **vybudovaní „mikroparkovacích“ miest**, a to v blízkosti bytových domov Šándorova 2 a Šándorova 6.  
Pre tento účel boli vytipované pozemky registra C KN:
  - parc. č. 1250/15 o výmere 52 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinovaa
  - parc. č. 1250/16 o výmere 48 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, právny vzťah k tejto parcele nie je evidovaný na liste vlastníctva, avšak táto parcela je tvorená z parciel evidovaných v registri E KN ako parc. č. 675/104, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 8133 pre katastrálne územie Ružinov, a na ktorej HMB prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6/16 a parc. č. 677, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 8134 pre katastrálne územie Ružinov, a na ktorej HMB prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/6.
  
3. **V lokalite ul. Exnárova/Chlumeckého** boli za účelom **vybudovania vonkajšieho parkoviska a prístupovej cesty** vytipované časti pozemkov registra E KN:
  - parc. č. 680/101 o výmere 766 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinova,
  - parc. č. 680/102 o výmere 1 342 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 7868 pre katastrálne územie Ružinova,
  - parc. č. 677 o výmere 766 m<sup>2</sup>, orná pôda, evidovaná na liste vlastníctva číslo 8134 pre katastrálne územie Ružinova, kde hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislava prislúcha spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/6.
  
4. **V lokalite ul. Galvaniho** máme záujem o **vybudovanie spevneného parkoviska**, a to na pozemku registra C KN:



- parc. č. 17007/1 o výmere 4796 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na liste vlastníctva číslo 1010 pre katastrálne územie Trnávka.

**Tretia časť** našej žiadosti o zverenie nehnuteľností HMB do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sa týka pozemkov, ktorých získanie je určujúcim **faktorom k revitalizácii verejných priestorov, resp. k rekonštrukcii stavieb.**

1. **Za účelom pripravovanej celkovej rekonštrukcie Domu kultúry na Trnávke** (súp. č. 4435) je nevyhnutné získať majetkovoprávny vzťah k pozemkom registra C-KN:

- parc. č. 14814/440 o výmere 897 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/441 o výmere 406 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie;
- parc. č. 14814/231 o výmere 2622 m<sup>2</sup>, ostatná plocha;
- parc. č. 14790/8 o výmere 83 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie ,

ktoré sú evidované na liste vlastníctva číslo 1 pre katastrálne územie Trnávka.

Mestská časť Bratislava-Ružinov vykonáva správu majetku hlavného mesta, opäť nelogicky, len k samotnej stavbe. Pre účely zrealizovania rekonštrukcie Domu kultúry je potrebné, aby mestská časť v rámci stavebného konania preukázala majetkovoprávny vzťah nielen k stavbe samotnej, ale aj k pozemku pod stavbou a príslušným pozemkom, ktoré budú súčasťou zamýšľanej rekonštrukcie.

2. Mestská časť má záujem využívať **Obecnú radnicu v Prievoze** ako komunitné centrum Prievozu so svadobnou sálou.

Pripravovaná štúdia rieši aj **Radničné námestie** a zahŕňa aj pozemok registra C-KN:

- parc. č. 15 o výmere 394 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 326 pre katastrálne územie Ružinov.

3. Mestská časť má záujem **revitalizovať vnútroblok** ohraničený ulicami Záhradnícka / Dohnányho / Šumavská a Kupeckého, ktorý je širokej verejnosti známy ako vnútroblok „**Fontána pre Zuzanu**“ a je situovaný na pozemku registra C-KN:

- parc. č. 10497/11 o výmere 4 595 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva číslo 4288 pre katastrálne územie Nivy.

4. Za účelom **starostlivosti o verejný priestor, o údržbu zelene, parkoviska, organizáciu kultúrnych podujatí v lokalite ul. Ružinovská / Tomášikova** opakovane žiadam o zverenie správy k pozemku registra C KN:

- parc. č. 15662/1 o výmere 7 507 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovaná na liste vlastníctva číslo 5408 pre katastrálne územie Ružinov.

Všetky okolité pozemky boli zverené mestskej časti do správy už v minulosti okrem tohto jediného citovaného pozemku, čo je opäť nelogická chyba postupu z minulosti.

Vážený pán primátor,

verím, že riešenie týchto dlhodobo odkladaných majetkových problémov, bude úspešné pre rozvoj našej mestskej časti, ako aj pre rozvoj celej Bratislavy.

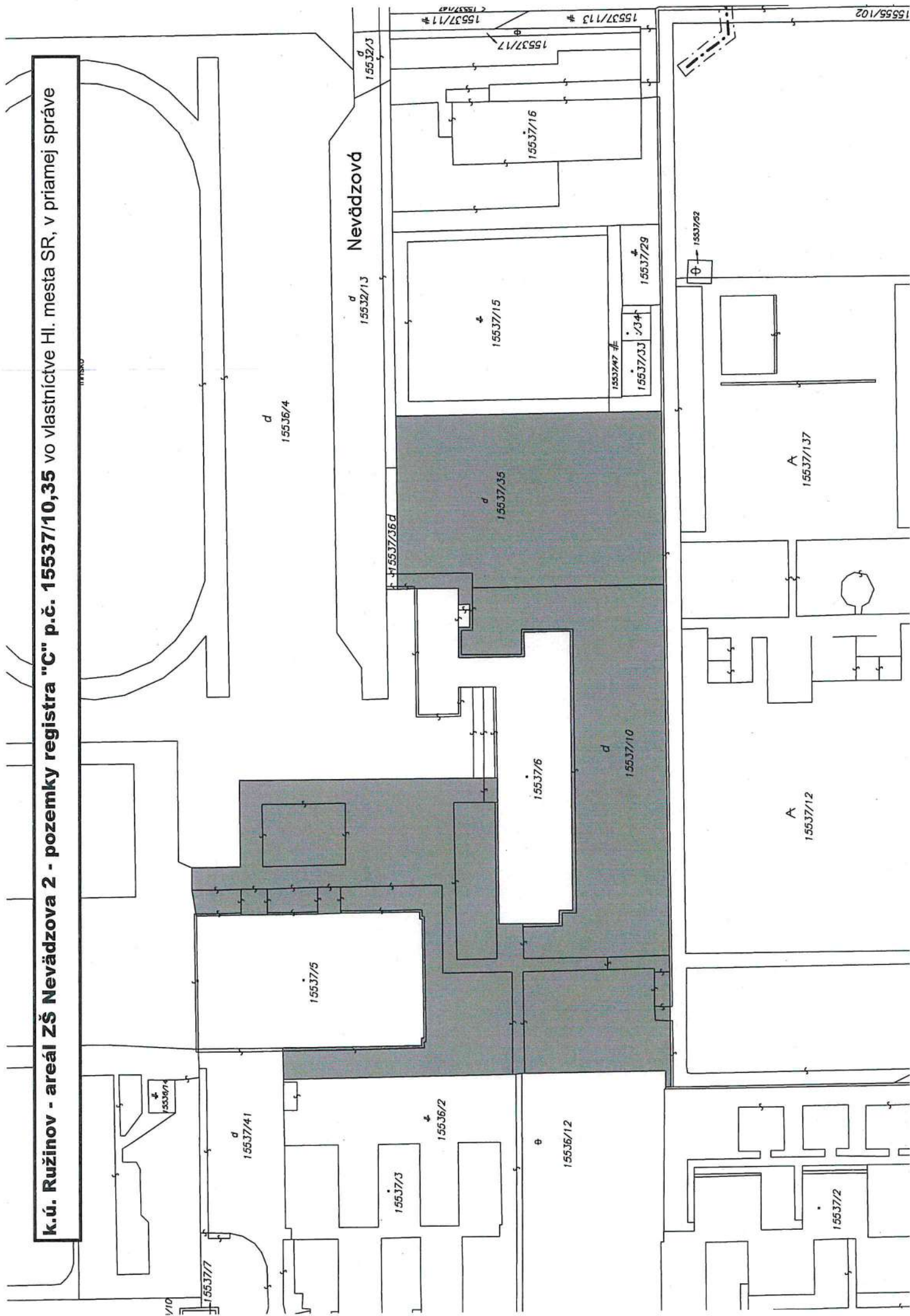
S pozdravom



Prílohy:  
- katastrálne mapy

Matúš Vallo  
primátor  
hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava

**k.ú. Ružinov - areál ZŠ Nevädzová 2 - pozemky registra "C" p.č. 15537/10,35 vo vlastníctve Hl. mesta SR, v priamej správe**





k.ú. Ružinov - areál ZŠ Nevädzová 2 - pozemky registra "C" p.č. 15537/10,35

15537/41

755371

15537/10

15536/2

1.5537/18

15537135

5537/35

15537/15

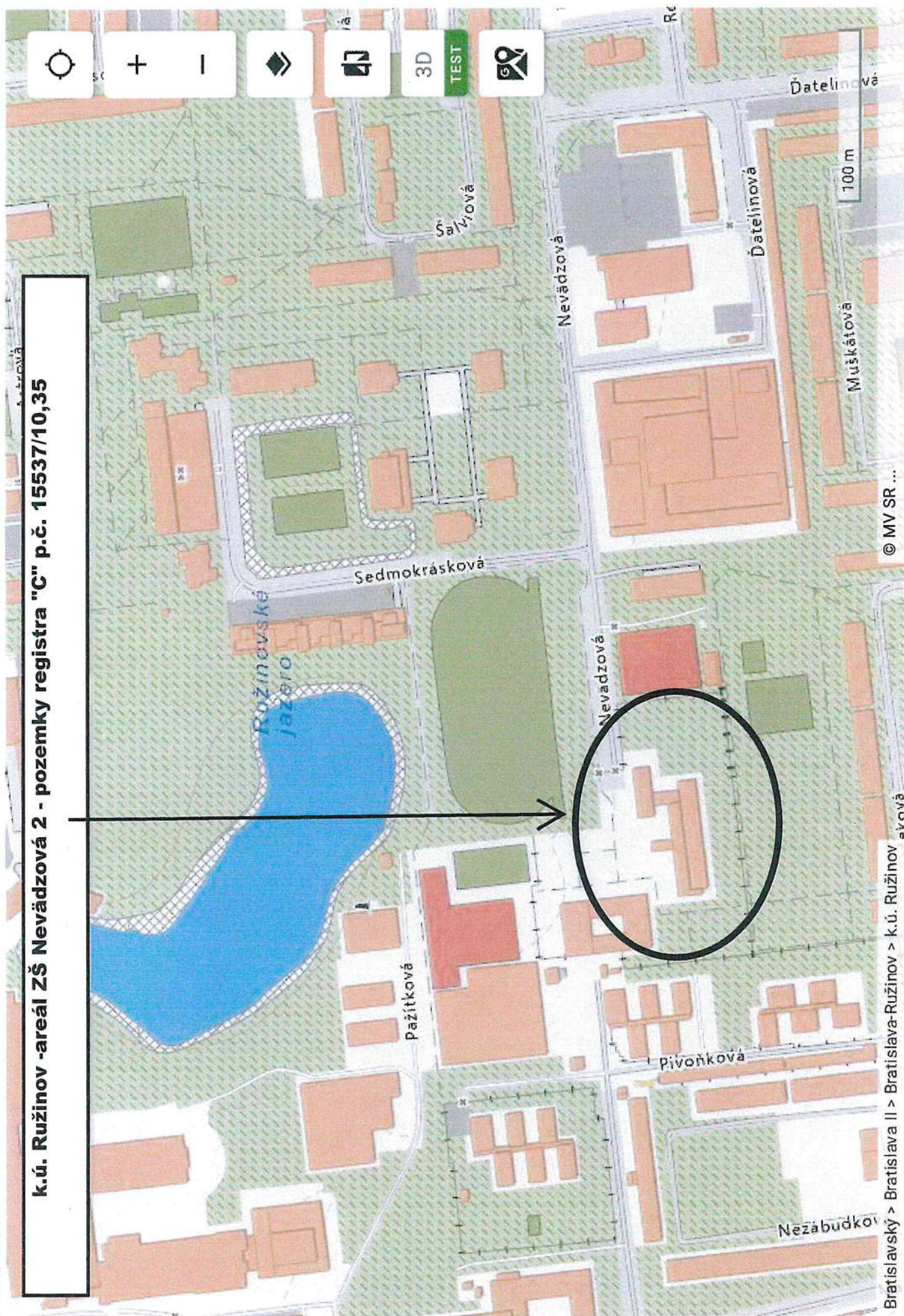
1.55.37/33 : /34

1553720

四

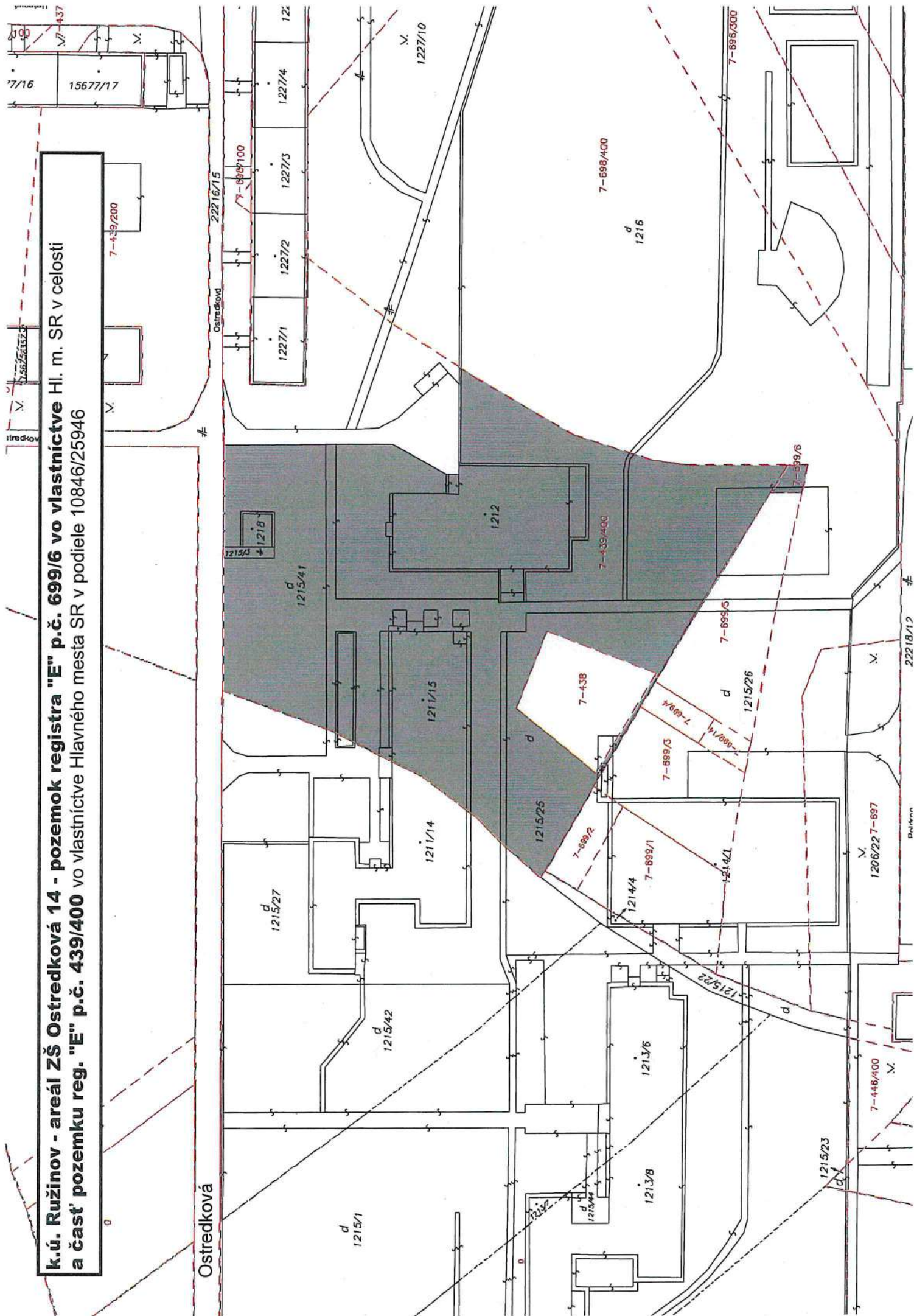


k.ú. Ružinov -areál ZŠ Nevádzová 2 - pozemky registra "C" p.č. 15537/10,35



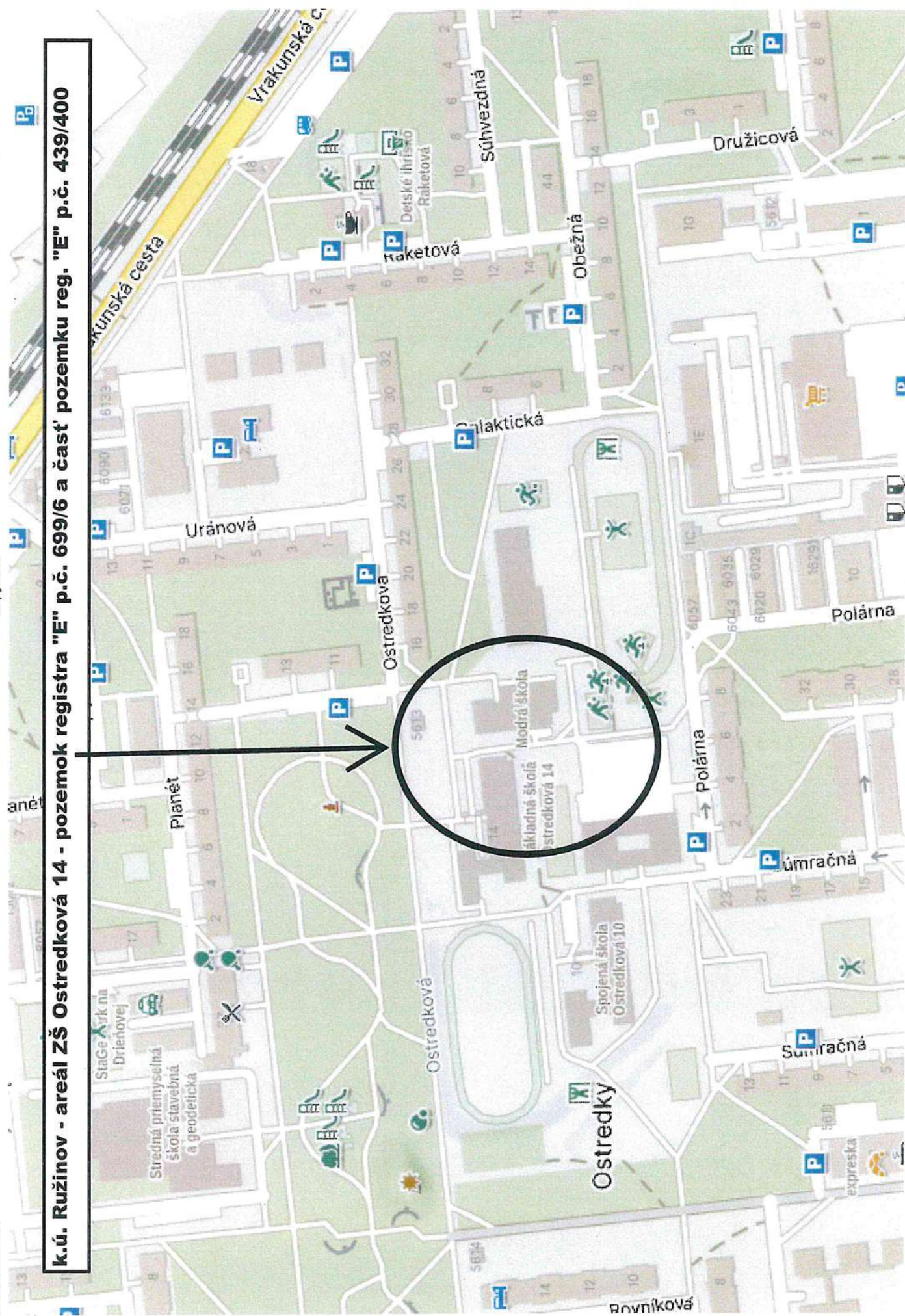


**k.ú. Ružinov - areál ZŠ Ostredková 14 - pozemok registra "E" p.č. 699/6 vo vlastníctve Hl. m. SR v celosti a časť pozemku reg. "E" p.č. 439/400 vo vlastníctve Hlavného mesta SR v podiele 10846/25946**





**K.ú. Ružinov - areál ZŠ Ostredková 14 - pozemok registra "E" p.č. 699/6 a časť pozemku reg. "E" p.č. 439/400**

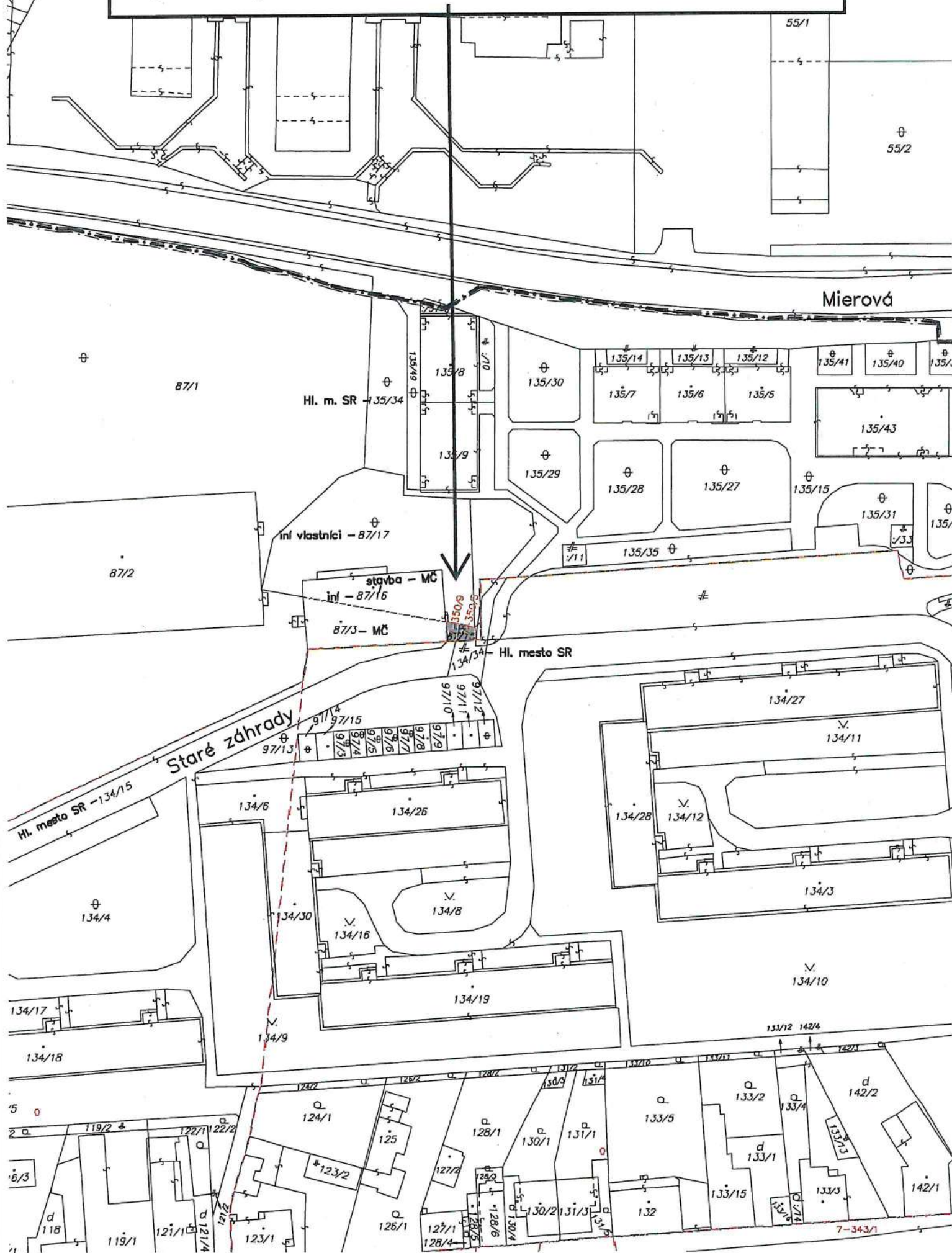






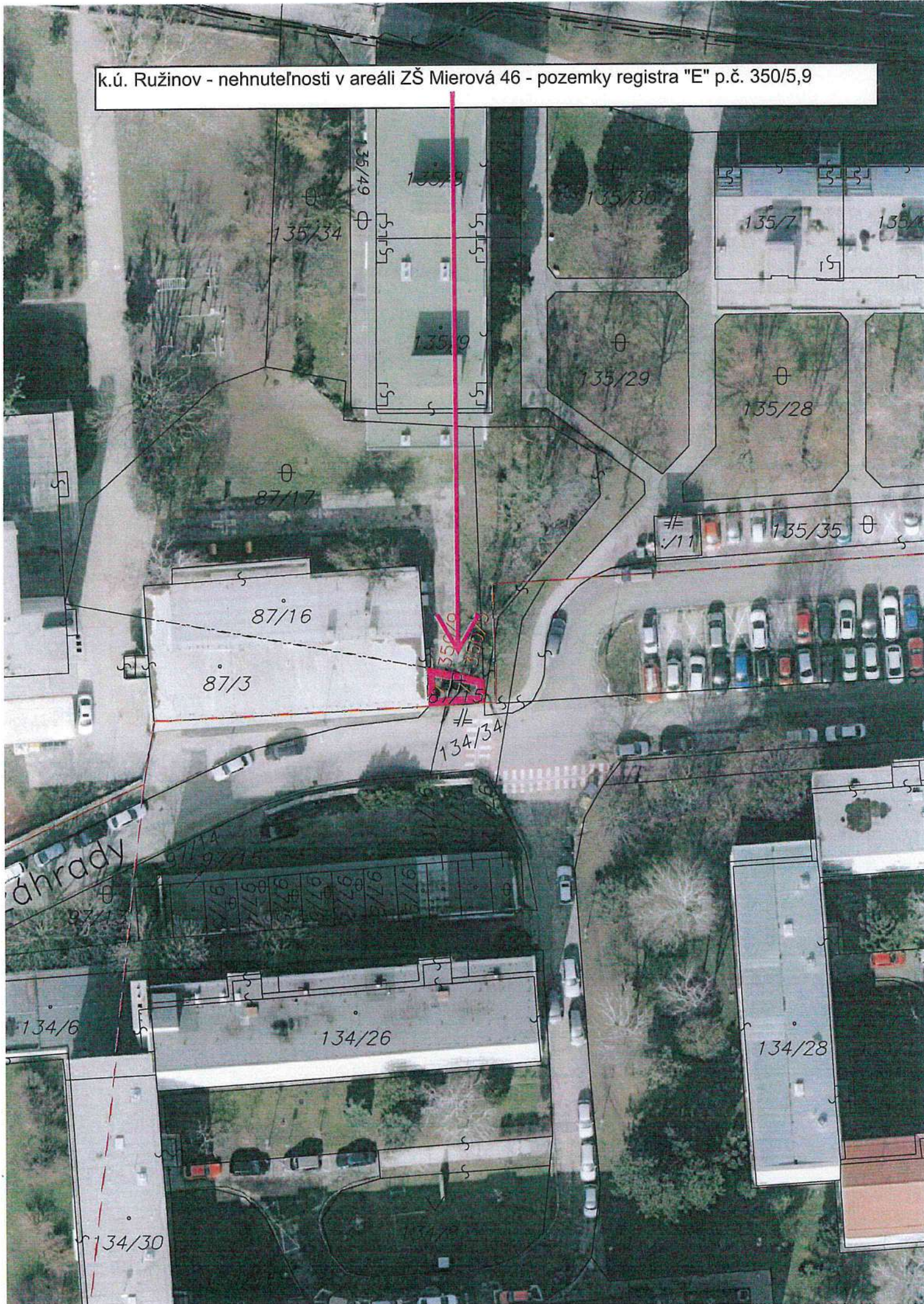


**k.ú. Ružinov -nehnutel'nosti v areáli ZŠ Mierová 46 - pozemky registra "E" p.č. 350/5,9 vo vlastníctve Hl. mesta SR, v priamej správe**



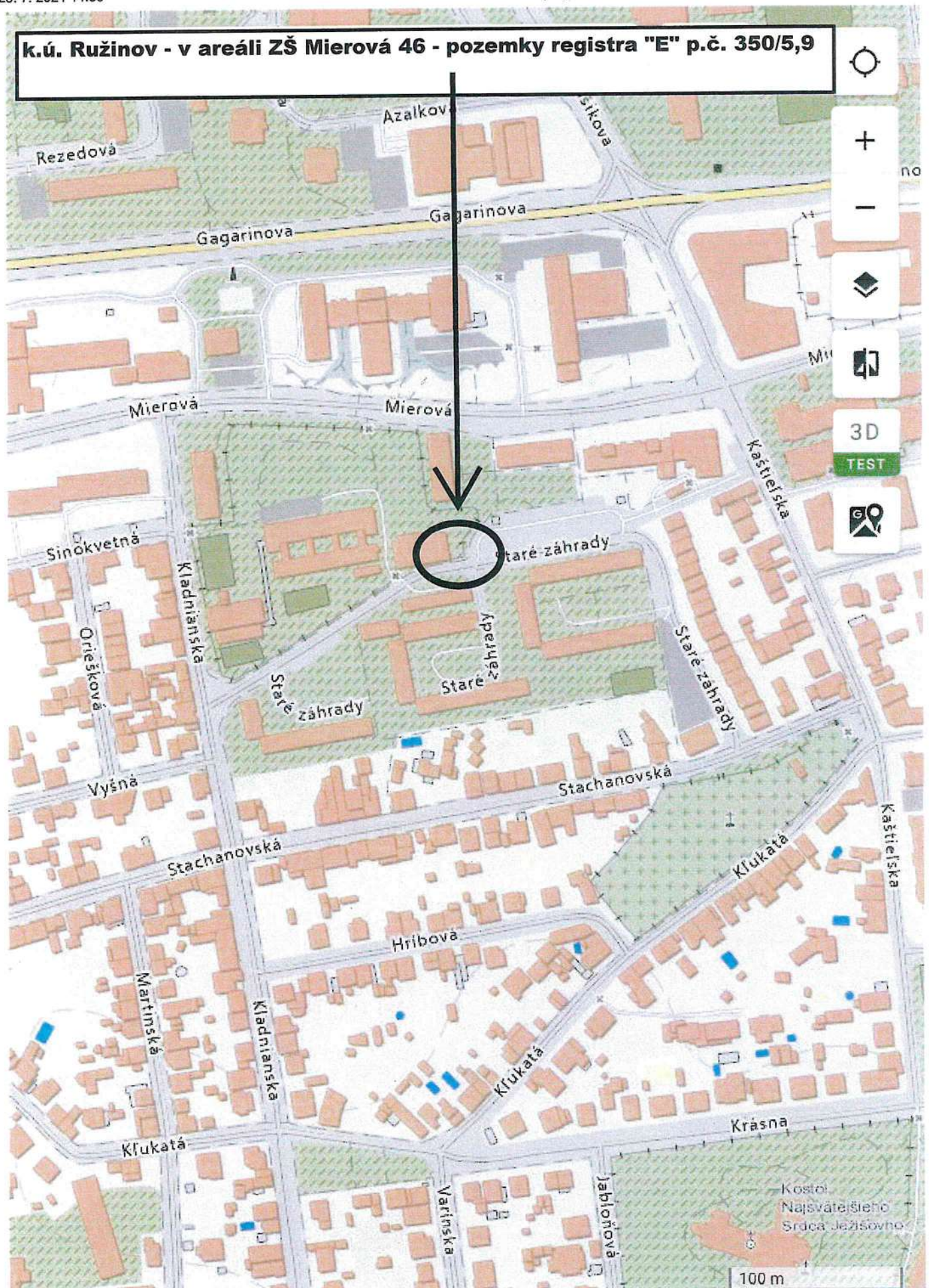


k.ú. Ružinov - nehnuteľnosti v areáli ZŠ Mierová 46 - pozemky registra "E" p.č. 350/5,9





**k.ú. Ružinov - v areáli ZŠ Mierová 46 - pozemky registra "E" p.č. 350/5,9**

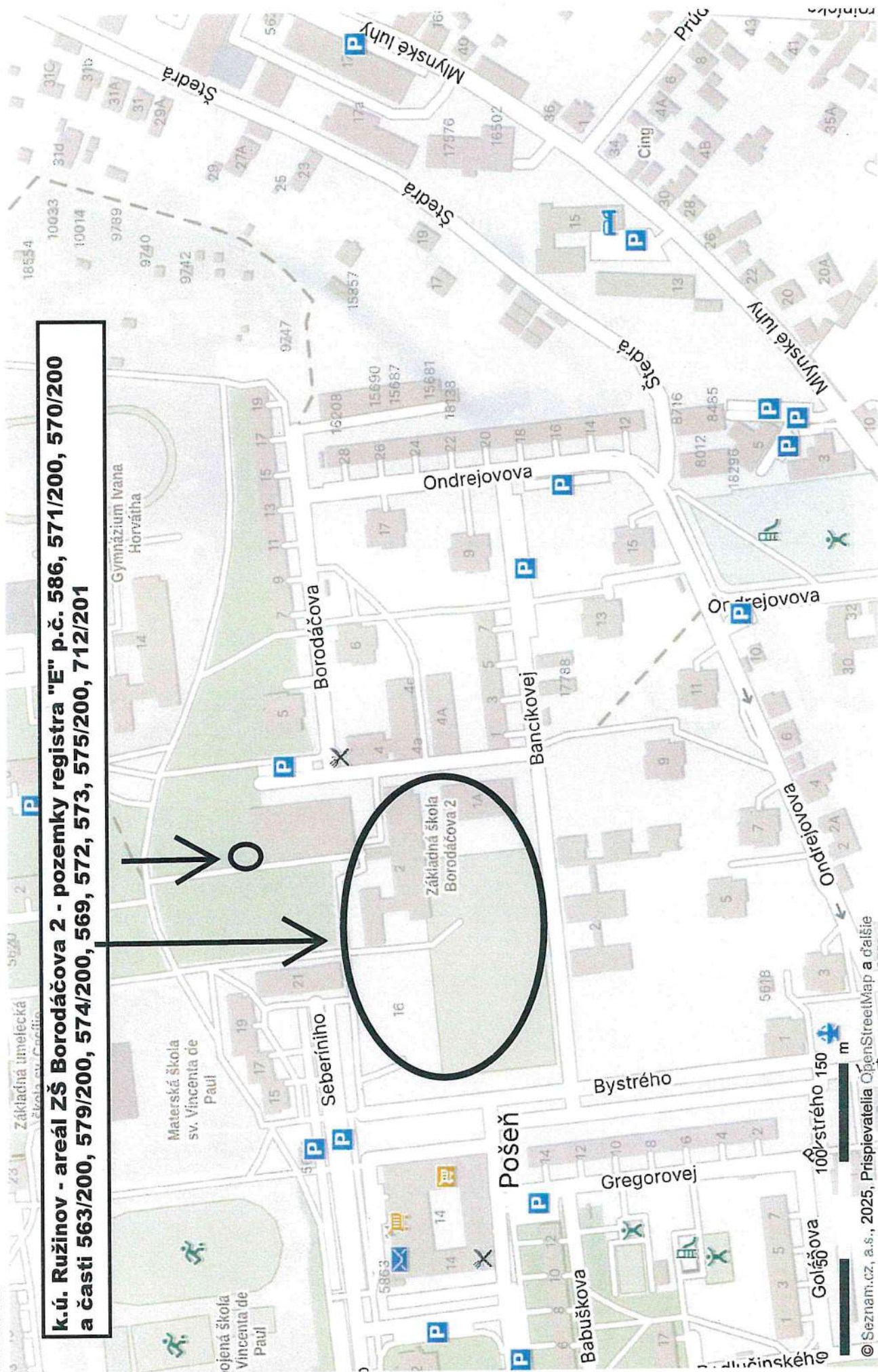






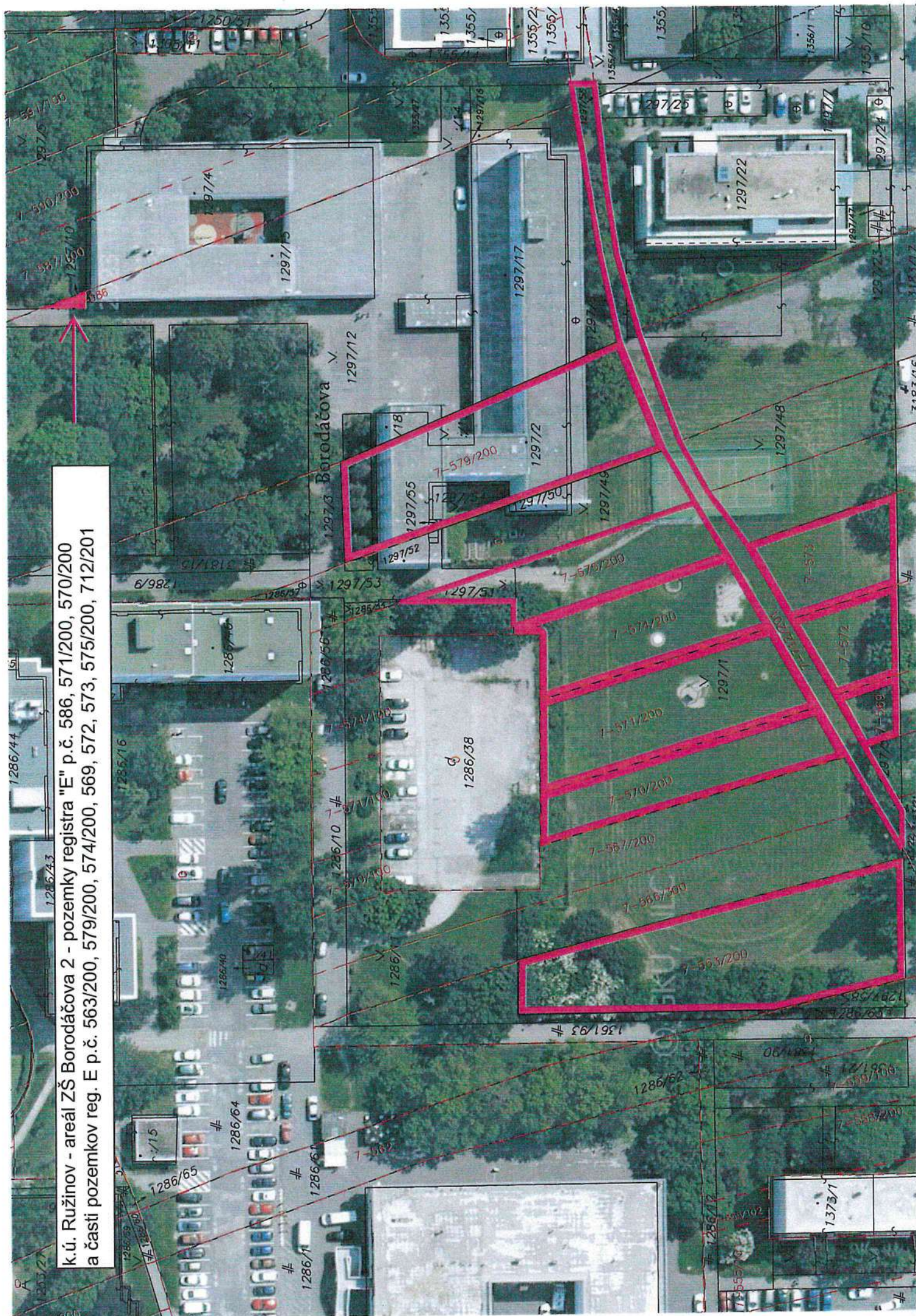


**K.ú. Ružinov - areál ZŠ Borodáčova 2 - pozemky registra "E" p.č. 586, 571/200, 570/200 a časti 563/200, 579/200, 574/200, 569, 572, 573, 575/200, 712/201**





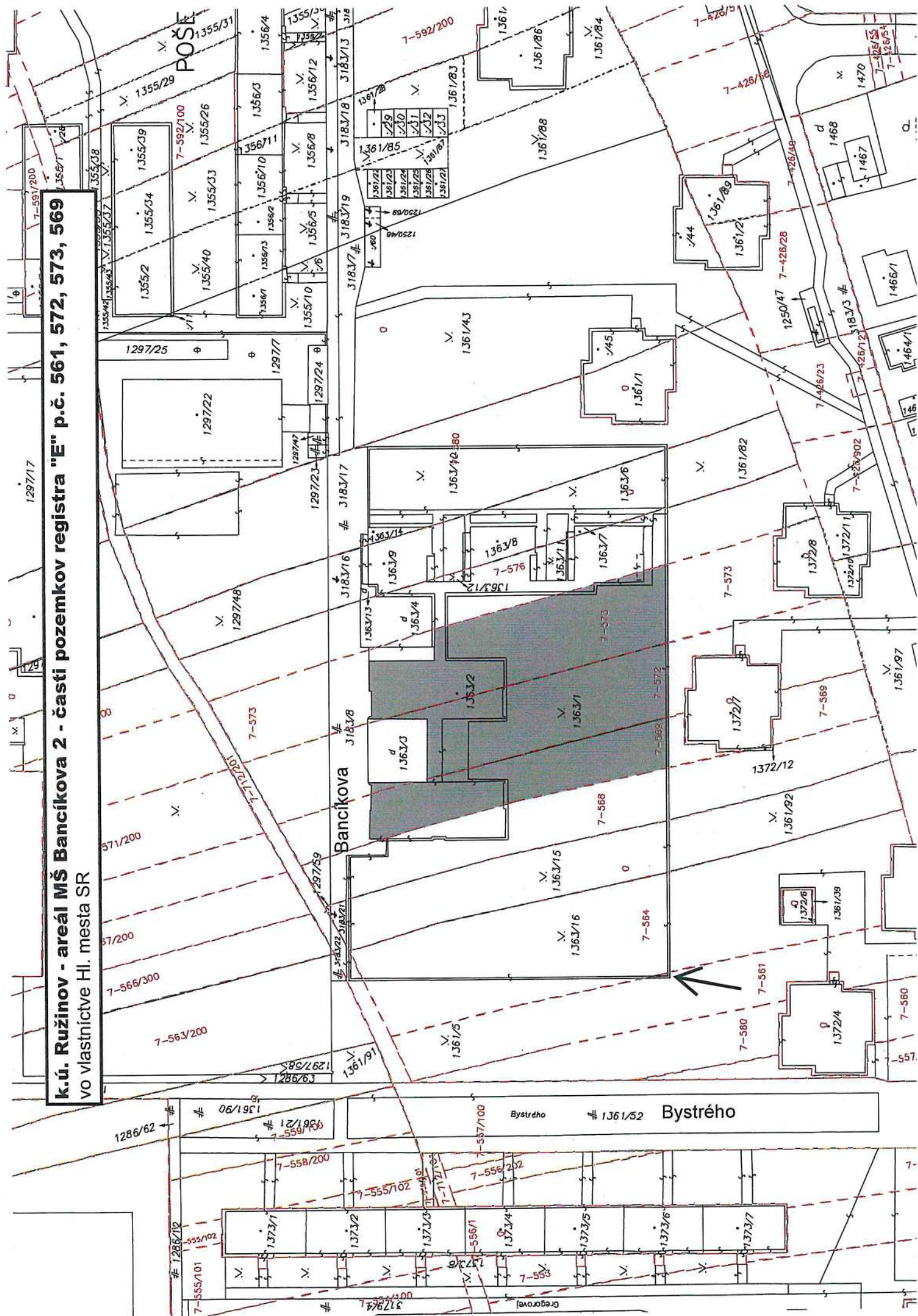
k.ú. Ružinov - areál ZŠ Borodáčova 2 - pozemky registra "E" p.č. 586, 571/200, 570/200 a časti pozemkov reg. E p.č. 563/200, 579/200, 574/200, 569, 572, 573, 575/200, 712/201





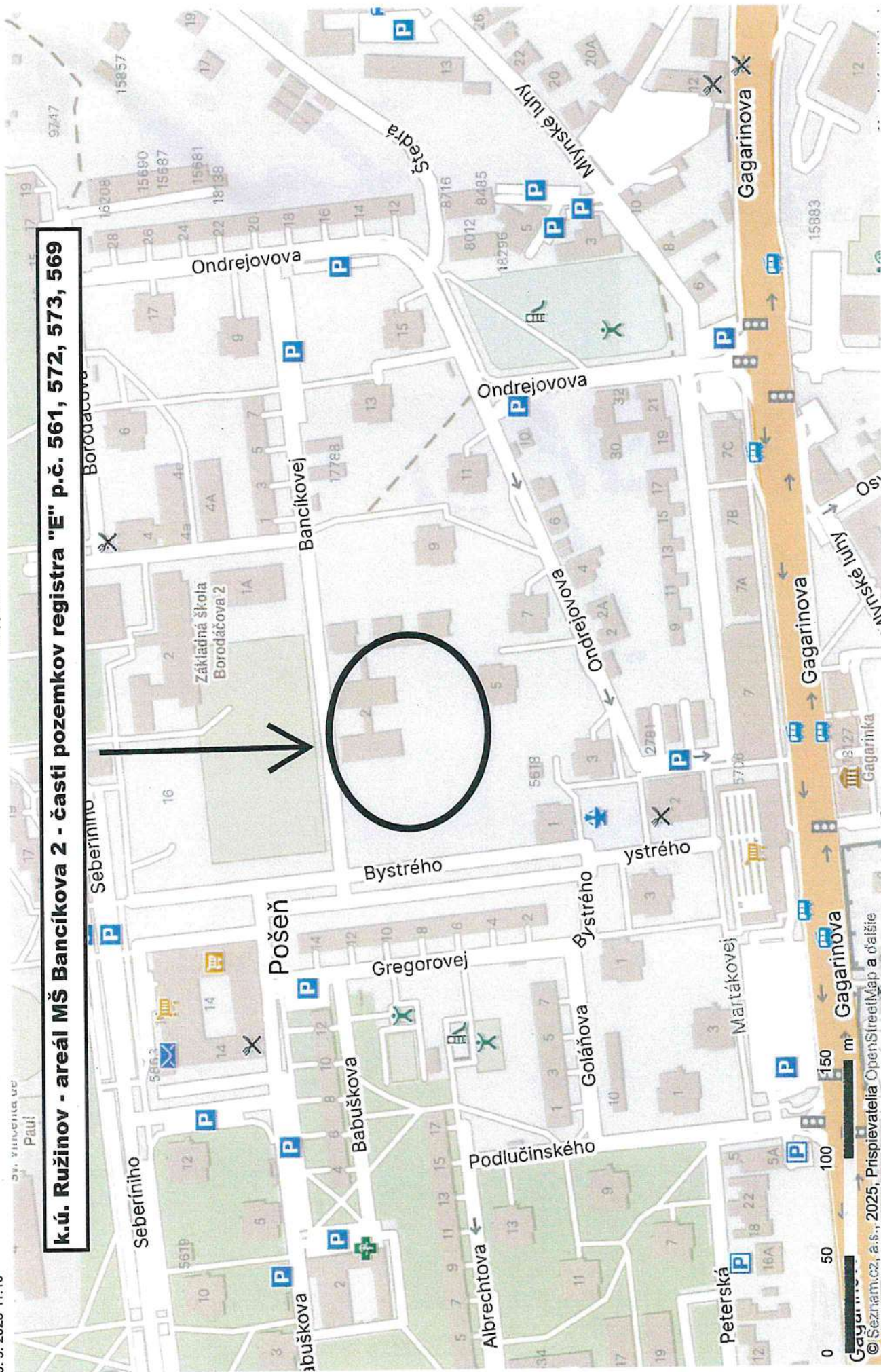
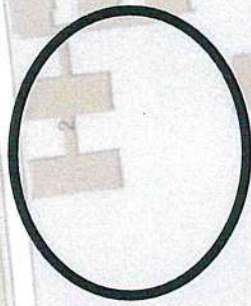
**k.ú. Ružinov - areál MŠ Bancíkova 2 - časti pozemkov registra "E" p.č. 561, 572, 573, 569**

vo vlastníctve Hl. mesta SR



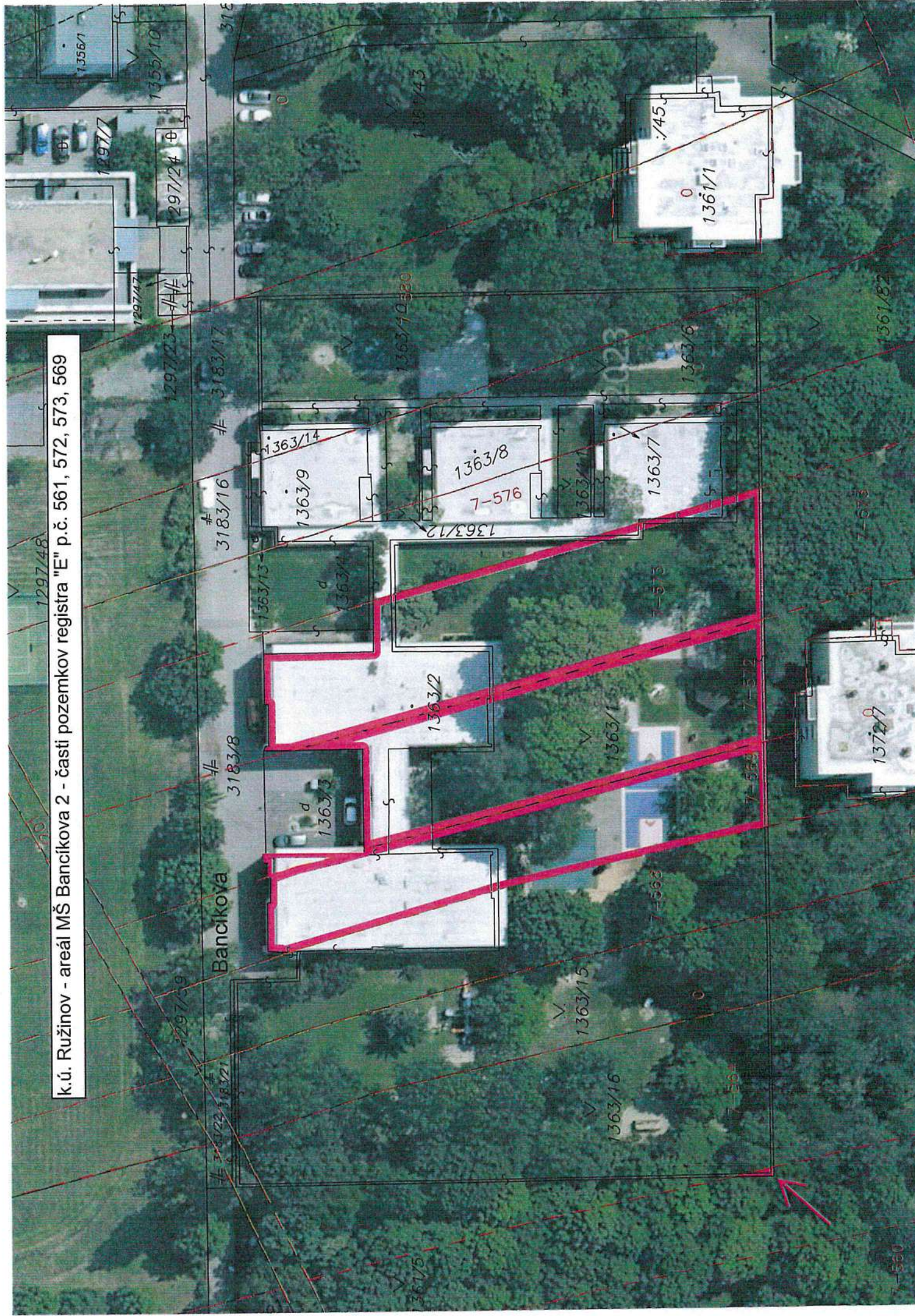


**k.ú. Ružinov - areál MŠ Bancíkova 2 - časti pozemkov registra "E" p.č. 561, 572, 573, 569**



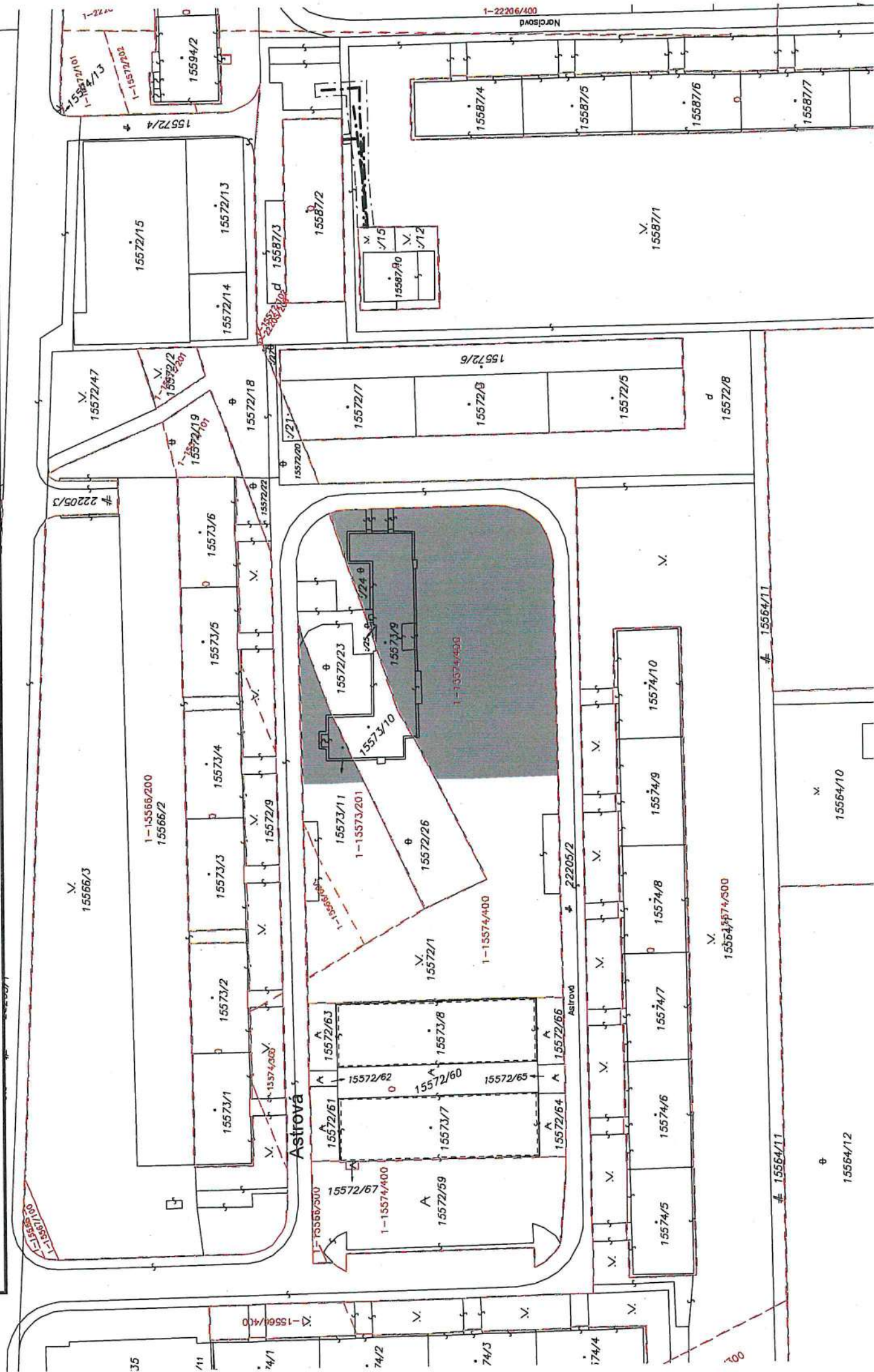


k.ú. Ružinov - areál MŠ Bancíkova 2 - časti pozemkov registra "E" p.č. 561, 572, 573, 569



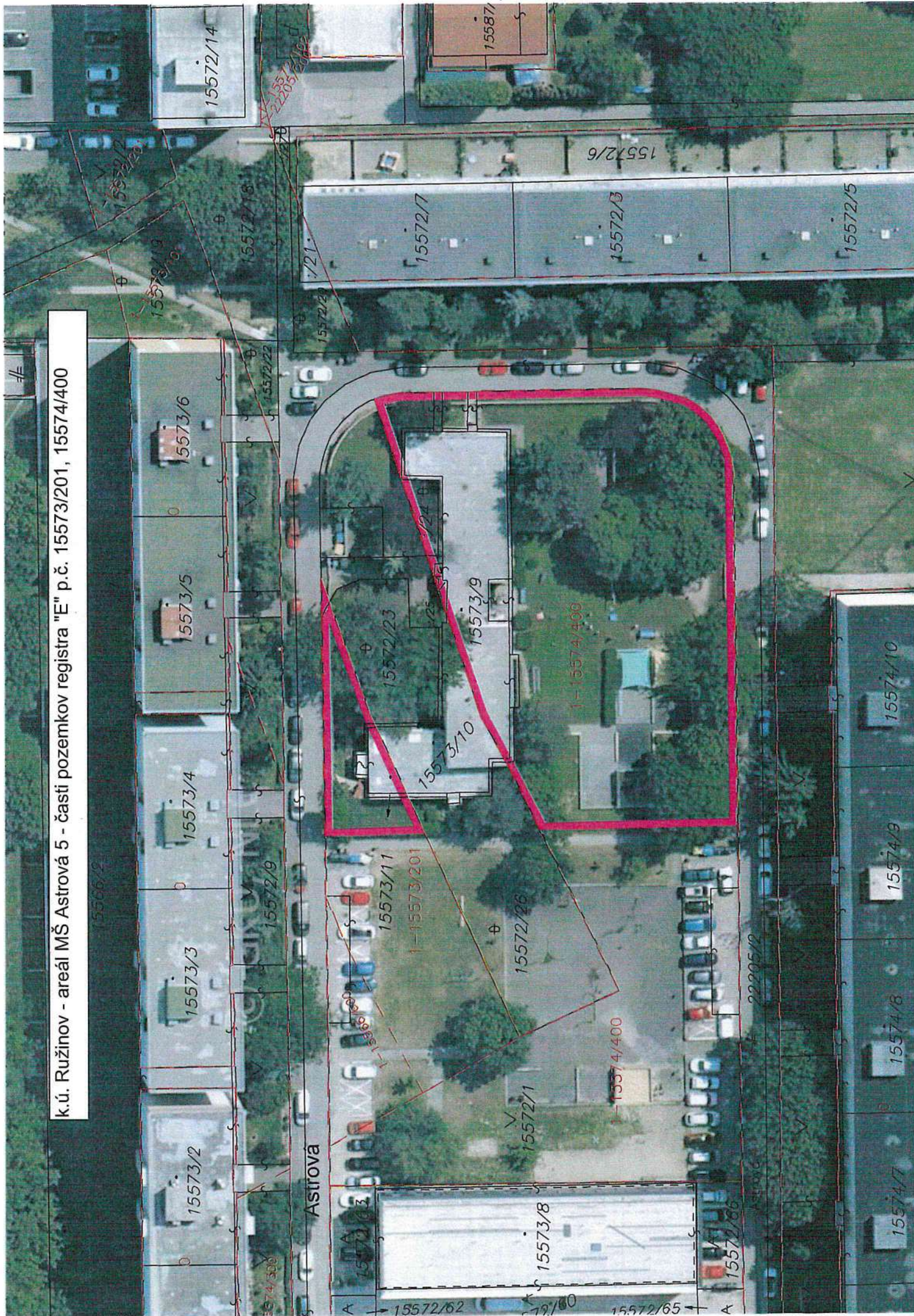


**k.ú. Ružinov - areál MŠ Astrová 5 - časti pozemkov registra "E" p.č. 15573/201, 15574/400 vo vlastníctve Hl. mesta SR**



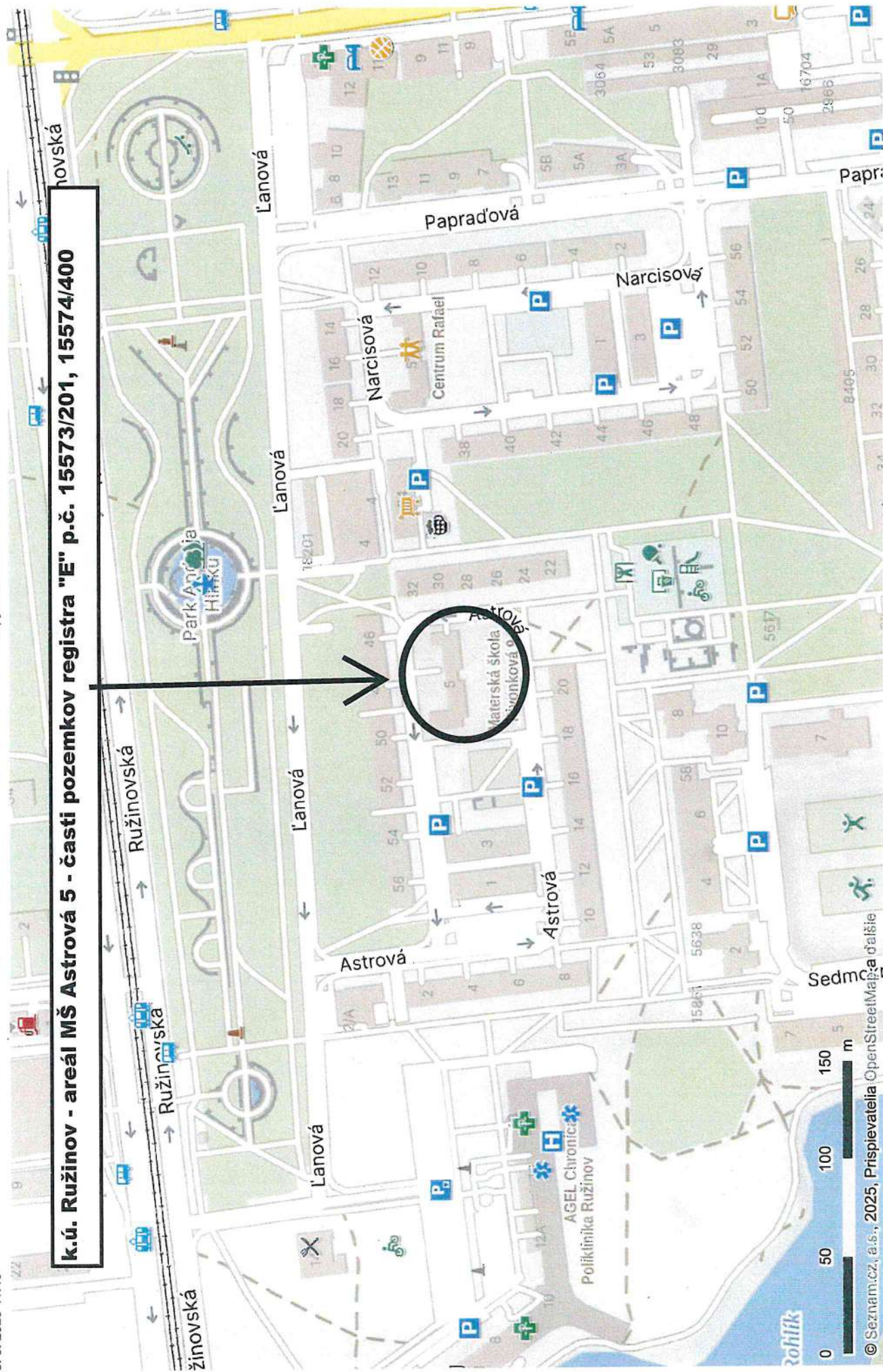


k.ú. Ružinov - areál MŠ Astrova 5 - časti pozemkov registra "E" p.č. 15573/201, 15574/400



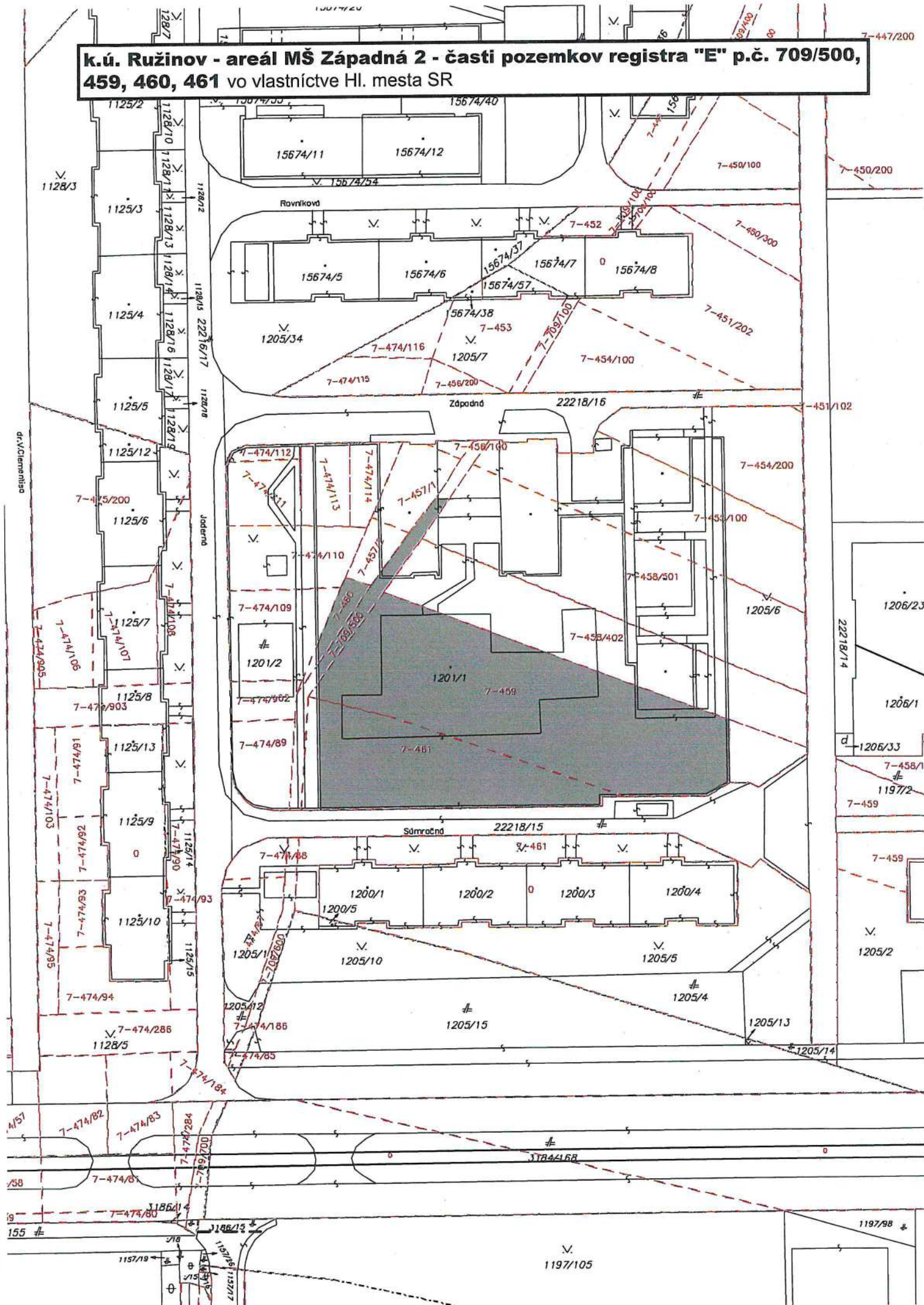


**k.ú. Ružinov - areál MŠ Astrová 5 - části pozemkov registra "E" p.č. 15573/201, 15574/400**





**k.ú. Ružinov - areál MŠ Západná 2 - časti pozemkov registra "E" p.č. 709/500, 459, 460, 461 vo vlastníctve Hl. mesta SR**

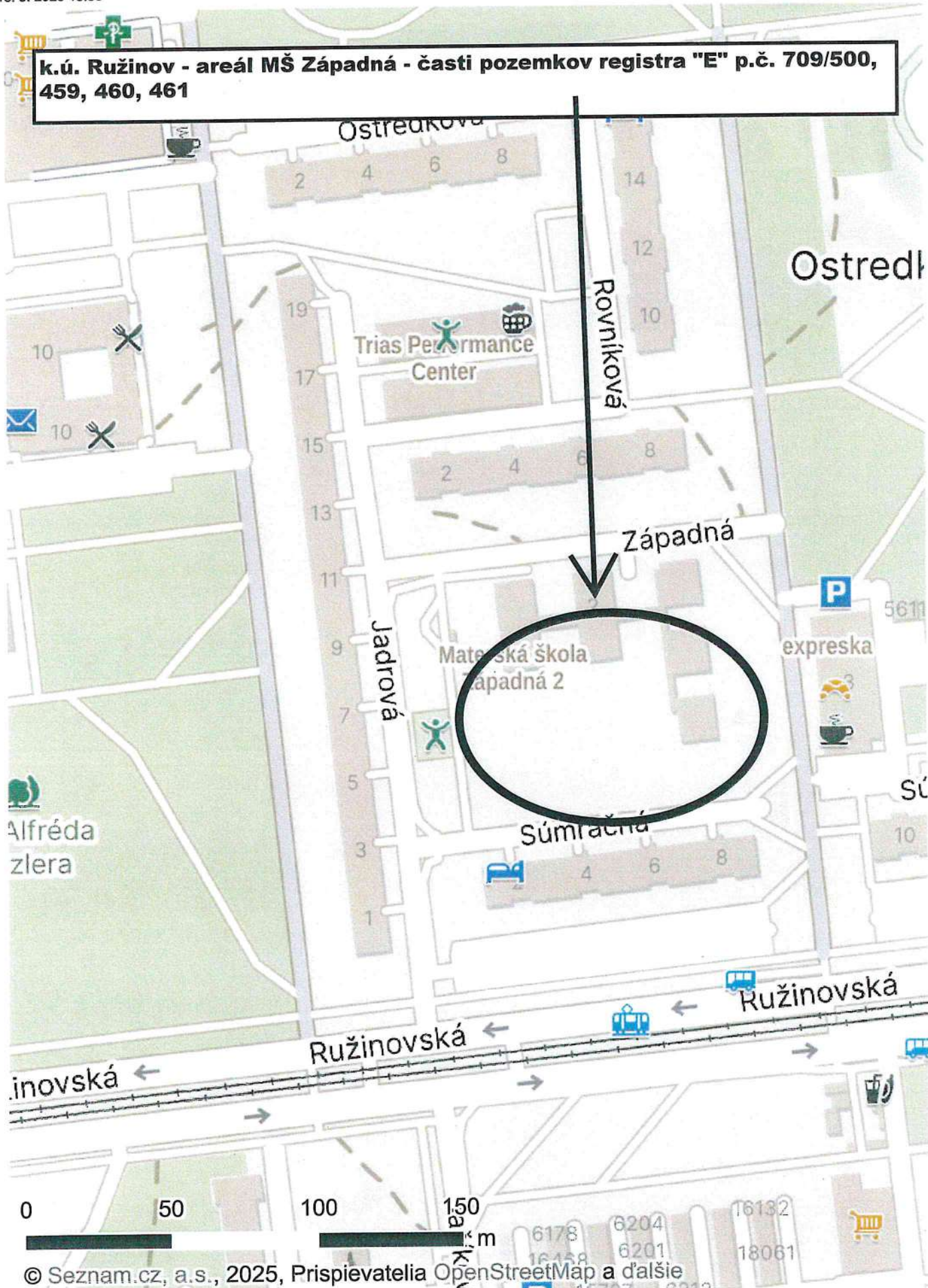




k.ú. Ružinov - areál MŠ Západná 2 - časti pozemkov registra "E" p.č. 709/500, 459, 460, 461



k.ú. Ružinov - areál MŠ Západná - časti pozemkov registra "E" p.č. 709/500, 459, 460, 461



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2025  
Dátum vyhotovenia: 23.09.2025  
Čas vyhotovenia : 09:10:17

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 7868 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
350/5	13	Ostatné plochy	1	7	
350/9	10	Zastavané plochy a nádvoria	1	7	
561	1376	Orná pôda	1	7	
563/200	1894	Orná pôda	1	7	
570/200	527	Orná pôda	1	7	
571/200	788	Orná pôda	1	7	
572	2049	Orná pôda	1	7	
573	2215	Orná pôda	1	7	
574/200	611	Orná pôda	1	7	
579/200	1959	Orná pôda	1	7	
586	13	Orná pôda	1	7	
709/500	276	Ostatné plochy	1	7	
712/201	883	Ostatné plochy	1	7	
15566/600	212	Orná pôda	1	1	
15573/201	752	Orná pôda	1	1	
15574/400	4964	Záhrady	1	1	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

1 - Bratislava

7 - Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 23.9.2025  
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov Čas vyhotovenia : 8:19:46  
Katastrálne územie : 805556 Ružinov Údaje platné k : 22.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8051 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
439/400	9582	Orná pôda	7	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Ostatné PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

Legenda

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

7 Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia: podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-250 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015 podľa § 2 ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. d zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov PKV 7-250 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	10846/25946
2	Viskup Pavol, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia: PKV 7-250, Výmer o vlastníctve číslo 4525/48-Ba. z 21. 08.1948 ROEP 301/2010 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	7550/25946
3	Viskupová Katarína r. Viskupová, Dátum narodenia: -	7550/25946

	Titul nadobudnutia: PKV 7-250, Výmer o vlastníctve číslo 4525/48-Ba. z 21. 08.1948 ROEP 301/2010 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. 2/2015/ROEP Ružinov zo dňa 13.5.2015
	Iné údaje: Bez zápisu
	Poznámky: Bez zápisu

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
4	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11, IČO: 17335345	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi por. č. 2, 3 je pod por. č. 4 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva	
	Poznámky: Bez zápisu	

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP overov. č.G1-1843/24, Z-15043/2024

## ČASŤ C: ŤARCHY

Bez tiarch.

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2025  
Dátum vyhotovenia: 23.09.2025  
Čas vyhotovenia : 08:47:38

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6132 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
459	4007	Orná pôda	1	7	
460	79	Orná pôda	1	7	
461	7994	Orná pôda	1	7	

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

7 - Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 2/6

2 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 4/6

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2025  
Dátum vyhotovenia: 23.09.2025  
Čas vyhotovenia : 08:17:58

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 6427 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
15537/10	6159	Zastavané plochy a nádvoria	17		1	
15537/35	2329	Zastavané plochy a nádvoria	18		1	

**\*\*\* Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané \*\*\***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*Titul nadobudnutia*

Rozsudok Okresného súdu Bratislava II č 7C/54/2003 zo dňa 02.10.2013 spolu s Rozsudkom Krajského súdu v Bratislave č. 6Co/102/2018 zo dňa 31.01.2023, právoplatné dňa 15.02.2023 o určenie vlastníctva k nehnuteľnostiam, Z-4054/2023

*Poznámka*

Dovolenie žalovaného podané na Okresný súd Bratislava II. voči rozsudku Krajského súdu v Bratislave č. 6Co/102/2018 o určenie vlastníckeho práva k pozemkom registra CKN parc.č. 15537/10, 15537/35, 15537/36, P-673/23

Žaloba na obnovu konania podaná na Okresný súd Bratislava II. k rozsudku Krajského súdu v Bratislave č. 6Co/102/2018 o určenie vlastníckeho práva k pozemkom registra CKN parc.č. 15537/10, 15537/35, 15537/36, P-674/23



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2025  
Dátum vyhotovenia: 23.09.2025  
Čas vyhotovenia : 08:30:40

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8090 - čiastočný**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
569	1271	Orná pôda	1	7	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

7 - Prievoz

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
Číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,  
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2025  
Dátum vyhotovenia: 23.09.2025  
Čas vyhotovenia : 08:29:12

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8094 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
575/200	750	Orná pôda	1	7	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

**Legenda:**

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

7 - Prievoz

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo      Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)  
a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1      Žernovická Emília r. Bergerová

Spoluvlastnícky podiel: 1/4

2      Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 81499 Bratislava, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 3/4

Účastník právneho vzťahu: Správca

3      Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

IČO: 17335345

Spoluvlastnícky podiel: 0/0

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

**ČASŤ C: ĎALŠIE**

Bez zápisu.



**TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY!**

**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 102 Bratislava II  
Obec : 529 320 BA-m.č. RUŽINOV  
Katastrálne územie: 805 556 Ružinov

Údaje aktuálne k : 01.09.2025  
Dátum vyhotovenia: 23.09.2025  
Čas vyhotovenia : 08:22:05

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 8141 - čiastočný**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
699/6	37	Orná pôda	1	7	

\*\*\* Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané \*\*\*

**Legenda:**

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód pôvodného k.ú.

7 - Prievoz

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

\*\*\* Ostatní účastníci nevyžiadaní \*\*\*

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

**ČASŤ C: ĎALŠIE**

Bez zápisu.

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

**Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky  
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov  
číslo: 11 88 0... 25 00  
(ďalej aj ako „*Protokol*“)**

**VLASTNÍK:**

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“)

**SPRÁVCA:**

**Mestská časť Bratislava-Ružinov**  
Mierová 21, 827 05 Bratislava  
Zastúpené Ing. Martinom Chrenom, starostom  
IČO: 00 603 155  
(ďalej aj ako „*preberajúci*“)  
(ďalej spolu s odovzdávajúcim aj ako „*strany protokolu*“)

**Článok I.**

1. Odovzdávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Ružinov:

pozemky registra „C“ KN:

- parc. č. **15537/10** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6 159 m<sup>2</sup>, LV č. 4627,
- parc. č. **15537/35** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 329 m<sup>2</sup>, LV č. 6427,

pozemky registra „E“ KN:

- parc. č. **699/6** - orná pôda vo výmere 37 m<sup>2</sup>, LV č. 8141,
- parc. č. **439/400** - orná pôda vo výmere 9 582 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 10846/25946, LV č. 8051,
- parc. č. **350/5** - ostatná plocha vo výmere 13 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
- parc. č. **350/9** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 10 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
- parc. č. **586** - orná pôda vo výmere 13 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
- parc. č. **563/200** - orná pôda vo výmere 1 894 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
- parc. č. **579/200** - orná pôda vo výmere 1 959 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
- parc. č. **571/200** - orná pôda vo výmere 788 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
- parc. č. **570/200** - orná pôda vo výmere 527 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
- parc. č. **574/200** - orná pôda vo výmere 611 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
- parc. č. **712/201** - orná pôda ostatná plocha vo výmere 883 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
- parc. č. **575/200** - orná pôda vo výmere 750 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 3/4, LV č. 8094,
- parc. č. **569** - orná pôda vo výmere 1271 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
- parc. č. **572** - orná pôda vo výmere 2049 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
- parc. č. **573** - orná pôda vo výmere 2215 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
- parc. č. **561** - orná pôda vo výmere 1419 1376 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
- parc. č. **15573/201** - orná pôda vo výmere 752 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
- parc. č. **15574/400** - záhrada o výmere 4964 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
- parc. č. **709/500** - ostatná plocha vo výmere 276 m<sup>2</sup>, LV č. 7868,
- parc. č. **459** - orná pôda vo výmere 4 007 m<sup>2</sup>, LV č. 6132,
- parc. č. **460** - orná pôda vo výmere 79 m<sup>2</sup>, LV č. 6132,
- parc. č. **461** - orná pôda vo výmere 7 994 m<sup>2</sup>, LV č. 6132.

2. Geometrickým plánom č..... úradne overeným dňa .....2025 pod č.: G1-.....  
(ďalej len „GP č. ....“), boli odčlenené novovytvorené pozemky registra C KN:



3. Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Ružinov:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. **15537/10** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 6159 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **306 662,15 eur**
- pozemok registra „C“ KN parc. č. **15537/35** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 329 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **115 962,01 eur**
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **699/6** – orná pôda vo výmere 37 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **9,83 eur**
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **439/400** – orná pôda vo výmere cca 7650 m<sup>2</sup>.....v podiele 10846/25946.....v obstarávacej cene.....cca **355,05 eur**
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **350/5** – ostatná plocha vo výmere 13 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **64,73eur**
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **586** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 13 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **3,45 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **563/200** – orná pôda vo výmere cca 1245 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **cca 330,67 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **579/200** – orná pôda vo výmere cca 1120 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **cca 297,47 eur**
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **571/200** – orná pôda vo výmere 788 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **209,29 eur**
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **570/200** – orná pôda vo výmere 527 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **139,97 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **574/200** – orná pôda vo výmere cca 610 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **cca 162,01 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **712/201** – ostatná plocha vo výmere cca 520 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **cca 2589,13 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **575/200** – orná pôda vo výmere cca 480 m<sup>2</sup>.....v podiele 3/4..... v obstarávacej cene..... **cca 71,71 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **569** – orná pôda vo výmere cca 860 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **cca ..... eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **572** – orná pôda vo výmere cca 1205 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **cca ..... eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **573** – orná pôda vo výmere cca 1520 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **cca ..... eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **561** – orná pôda vo výmere cca 5 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **cca 1,29 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **15573/201** – orná pôda vo výmere cca 240 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **cca 15947,25 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **15574/400** – záhrada vo výmere cca 2300 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **cca 152766,27 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **709/500** – ostatná plocha vo výmere cca 160 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **cca 796,65 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **459** – orná pôda vo výmere cca 2290 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **cca 608,22 eur**
- pozemok registra „E“ KN parc. č. **460** – orná pôda vo výmere 79 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **20,98 eur**
- časť pozemku registra „E“ KN parc. č. **461** – orná pôda vo výmere cca 1020 m<sup>2</sup>..... v obstarávacej cene..... **cca 270,91 eur.**

## Článok II.

Nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 3, ktoré sa nachádzajú v areáloch Základnej školy Nevädzová 2, Základnej školy Ostredková 14 a Základnej školy Mierová 46, Základnej školy Borodáčova 2, Materskej školy Bancíkovej 2, Materskej školy Astrová 5, Materskej školy Západná 2, ktorých je mestská časť Bratislava-Ružinov zriaďovateľom, sa zverujú do správy mestskej časti Bratislava-

Ružinov s cieľom navýšenia kapacít materských a základných škôl v mestskej časti Bratislava-Ružinov.

### **Článok III.**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa 23.10.2025 uznesením č. .../2025, schválilo zverenie nehnuteľností uvedených v čl. I. ods. 3 tohto Protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, s podmienkami:

. Nedôjde k predaju nehnuteľností zo strany mestskej časti Bratislava-Ružinov v prospech tretích osôb.

2. Mestská časť Bratislava-Ružinov sa zaväzuje, že do 180 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy predloží pre potreby vypracovania protokolu o zverení nehnuteľného majetku hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave geometrický plán na odčlenenie časti pozemkov registra „E“ KN parc. č. 439/400, parc. č. 563/200, parc. č. 579/200, parc. č. 574/200, parc. č. 512/201, parc. č. 575/200, parc. č. 569, parc. č. 572, parc. č. 573, parc. č. 561, parc. č. 15573/201, parc. č. 15574/400, parc. č. 709/500, parc. č. 459 a parc. č. 461, k. ú. Ružinov.

3. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Ružinov podpísaný do 210 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

4. V prípade, ak mestská časť Bratislava-Ružinov prestane nehnuteľnosti užívať pre uvedené účely, je povinná predmet zverenia v lehote 60 dní vrátiť do priamej správy hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave.

5. Mestská časť Bratislava-Ružinov na seba preberá záväzok, že v prípade vykonania rekonštrukčných prác, zabezpečenia technického a stavebného zhodnotenia nehnuteľnosti, bude tieto realizovať z vlastných finančných zdrojov, resp. prostredníctvom dotácií zo štrukturálnych a environmentálnych fondov, a v budúcnosti, a to aj v prípade odňatia správy, alebo vrátenia správy k uvedeným nehnuteľnostiam, si nebude od vlastníka predmetných nehnuteľností nárokováť úhradu finančných prostriedkov vynaložených na vyššie uvedené práce.

### **Článok IV.**

1. Preberajúci na základe tohto Protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho neskorších dodatkov, platných všeobecne záväzných právnych predpisov a uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.

2. Preberajúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zvereniu nehnuteľností uvedených v článku I. odsek 3 tohto Protokolu, a to:

- so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa ....2025;
- so stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa .....2025;
- so stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa .....2025,
- so stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa .....2025;
- so stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa .....2025;
- so stanoviskom sekcie digitalizácie zo dňa .....2025;
- so stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa .....2025;
- so stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa .....2025;
- so stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa .....2025.



## Článok V.

Tento Protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami. Tento Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

## Článok VI.

1. Tento Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho v štyroch (4) rovnopisoch pre preberajúceho a v šiestich (6) rovnopisoch pre odovzdávajúceho.
2. Strany Protokolu si tento Protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa .....

Odovzdávajúci:

**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave dňa .....

Preberajúci:

**Mestská časť Bratislava-Ružinov**

---

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor

---

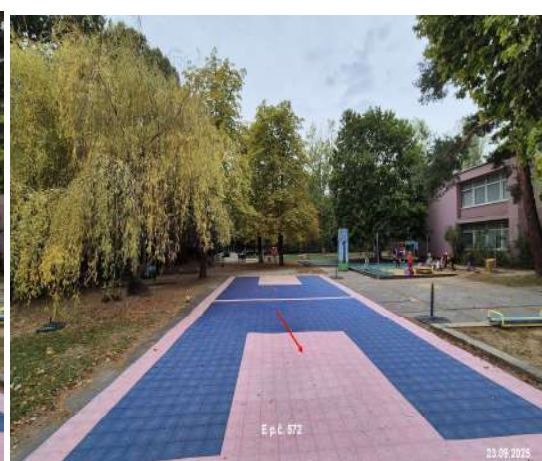
Ing. Martin Chren  
starosta

## MŠ Astrová





## MŠ Bancíkovej



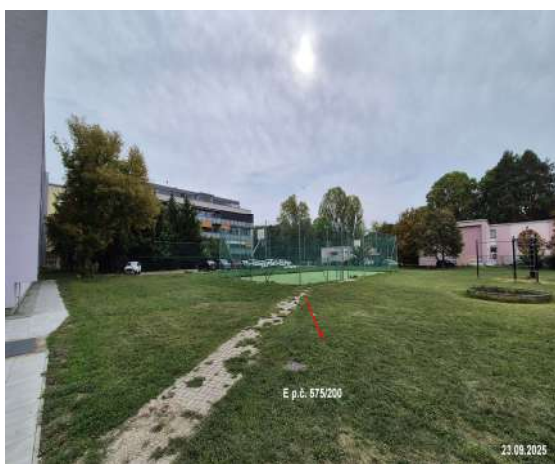
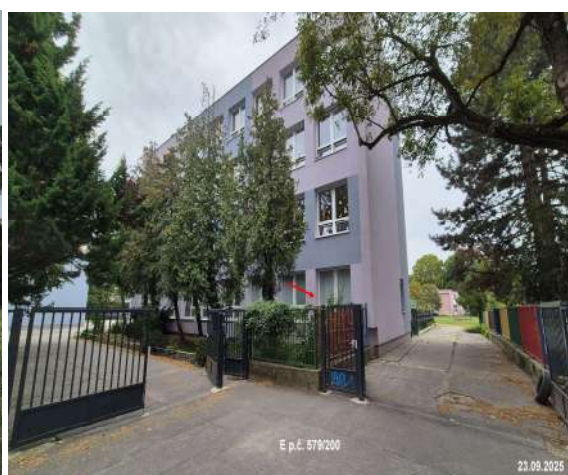


## **MŠ Západná**





## ZŠ Borodáčová





## ZŠ Mierová



## ZŠ Nevädzová







## ZŠ Ostredková

