

Materiál na rokovanie orgánu:  
Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)  
ktoré sa koná dňa: 23.10.2025

**Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, ako majetkovoprávne usporiadanie  
pozemkov pod stavbami garáží na Dudvážskej ulici**

---

**Predkladateľ:**

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

**Zodpovedný:**

Ing. Janka Bargerová  
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Mgr. Klaudia Lušpaiová  
vedúca oddelenia majetkových vzťahov  
Mgr. Petra Beníčková  
oddelenie majetkových vzťahov  
Ol'ga Kosibová  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. LV
6. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Podunajské Biskupice
7. Návrh kúpnej zmluvy

# NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

## **schvaľuje**

podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Podunajské Biskupice, zapísaných na LV č. 1395:

- parc. č. 5590/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti REEBAU s. r. o., Sabinovská 8, Bratislava, IČO 36667323, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 040,00 eur,

- parc. č. 5590/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti REEBAU s. r. o., Sabinovská 8, Bratislava, IČO 36667323, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,

- parc. č. 5590/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti REEBAU s. r. o., Sabinovská 8, Bratislava, IČO 36667323, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 760,00 eur,

- parc. č. 5590/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Marcela Madarásza a Ing. Ivety Madarászovej, , za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,

- parc. č. 5590/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Marcela Madarásza a Ing. Ivete Madarászovej, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,

- parc. č. 5590/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Ing. Lukáša Kasenčáka, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 760,00 eur,

- parc. č. 5590/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Ing. Petra Hidasyho, bytom za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,

- parc. č. 5590/54 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Ing. Petra Hidasyho, , za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,

- parc. č. 5590/55 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Vladimíra Peťuru a Marcely Peťurovej, , za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,

- parc. č. 5590/59 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Rastislava Morvaya, , za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,

- parc. č. 5590/60 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva prof., PhDr. Miroslava Dudoka, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,

- parc. č. 5590/61 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Lucie Haškovej, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,

- parc. č. 5590/64 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Andrii Tsymovskij a Iryna Tsymovska, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 040,00 eur,

- parc. č. 5590/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Andreja Bódiho a Ľudmily Bódiovej, , za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 400,00 eur,

- parc. č. 5590/66 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Pavla Rukavicu, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,

- parc. č. 5590/67 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Petra Biskupiča, za cenu

280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,

- parc. č. 5590/68 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Radoslava Kocku, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,

- parc. č. 5590/69 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozefa Gotzmanna a Kataríny Gotzmannovej, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,

- parc. č. 5590/74 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva PhDr. Henriety Vargovej, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 040,00 eur,

- parc. č. 5590/77 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva RNDr. Martina Kyselu, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,

- parc. č. 5590/78 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva JUDr. Martina Slobodníka, , za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,

- parc. č. 5590/79 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ladislava Lezovica a Viery Lezovicovej, , za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 760,00 eur,

- parc. č. 5590/82 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Štefana Morvaya a Kataríny Morvayovej, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,

- parc. č. 5590/84 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Ing. Mariána Laščiaka, , za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 3 920,00 eur,

- parc. č. 5590/86 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Milana Jankoviča a Denisy Jankovičovej, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,

- parc. č. 5590/87 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Milana Jankoviča a Denisy Jankovičovej, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 3 920,00 eur,

- parc. č. 5590/90 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Ing. Petra Kšiňana, , za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 3 920,00 eur,

- parc. č. 5590/91 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Branislava Morvaya, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,

- parc. č. 5590/93 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Jozefa Pruzinu a Marie Pruzinovej, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 3 920,00 eur,

- parc. č. 5590/101 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva RNDr. Martina Kyselu, , za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,

- parc. č. 5590/102 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva RNDr. Martina Kyselu, , za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 3 920,00 eur,

- parc. č. 5590/103 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Branislava Morvaya, , za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 5 320,00 eur,

- parc. č. 5590/105 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Lucie Szlukovej, , za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 6 160,00 eur,

- parc. č. 5590/107 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Rastislava Talajku, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 3 920,00 eur,

- parc. č. 5590/108 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Júliusa Noppa a Anity Noppovej, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,

- parc. č. 5590/109 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov RNDR. CSC. Vladimíra Cholvada a Alice Cholvadovej, , za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,

- parc. č. 5590/112 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Petra Čapkoviča, , za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,

- parc. č. 5590/113 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Antona Bobáka, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,

- parc. č. 5590/114 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Antona Bobáka, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/115 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Vladimíra Dudáka a Tatiany Dudákovvej, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/116 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>, do podielového spoluvlastníctva Gabriely Koller, , v podiele 1/2 a Márie Žitňanskej, v podiele 1/2, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 3 920,00 eur,
- parc. č. 5590/117 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Miroslava Alföldyho a Mgr. Silvie Alföldyovej, , za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/125 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Ing. Michaela Petráša a Ing. Slávky Petrášovej,, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 480,00 eur,
- parc. č. 5590/126 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Heleny Šalingovej, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,
- parc. č. 5590/127 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Petry Písečnej,, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 4 200,00 eur,
- parc. č. 5590/128 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 32 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva Radoslava Kocku, , za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 8 960,00 eur,
- parc. č. 5590/140 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 38 m<sup>2</sup>, do podielového spoluvlastníctva Marcely Siegelovej, v podiele 4/6, JUDr. Zdenka Siegela, , v podiele 1/6 a Róberta Siegela, v podiele 1/6, za cenu 280,00 eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove 10 640,00 eur,

s podmienkou:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 365 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorými kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Kupujúci uhradia ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcimi svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží

**ŽIADATELIA:** Mgr. Lucia Szluková

## **ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTELNOSTÍ**

k. ú. Podunajské Biskupice

### **POZEMKY registra „C“ KN**

<b><u>parc. č.</u></b>	<b><u>druh pozemku</u></b>	<b><u>výmera v m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>vlastník, LV, súpis. č.</u></b>
5590/47	zastavané plochy	18 m <sup>2</sup>	REEBAU s. r. o. LV č. 4188, súpis. č. 11359
5590/48	zastavané plochy	16 m <sup>2</sup>	REEBAU s. r. o. LV č. 4137, bez súpis. č.
5590/49	zastavané plochy	17 m <sup>2</sup>	REEBAU s. r. o. LV č. 4138, bez súpis. č.
5590/50	zastavané plochy	16 m <sup>2</sup>	Ing. Marcel Madarász s manž. LV č. 10163, súpis. č. 11362
5590/51	zastavané plochy	15 m <sup>2</sup>	Ing. Marcel Madarász s manž. LV č. 4185, súpis. č. 11363
5590/52	zastavané plochy	17 m <sup>2</sup>	Ing. Lukáš Kasenčák LV č. 7079, súpis. č. 11364
5590/53	zastavané plochy	16 m <sup>2</sup>	Ing. Peter Hidasy LV č. 4146, súpis. č. 11365
5590/54	zastavané plochy	15 m <sup>2</sup>	Ing. Peter Hidasy LV č. 4200, súpis. č. 11366
5590/55	zastavané plochy	16 m <sup>2</sup>	Vladimír Peťura s manž. LV č. 4215, súpis. č. 9984
5590/59	zastavané plochy	16 m <sup>2</sup>	Rastislav Morvay LV č. 4201, súpis. č. 11371
5590/60	zastavané plochy	15 m <sup>2</sup>	Prof., PhDr. Miroslav Dudok LV č. 4198, súpis. č. 11372
5590/61	zastavané plochy	16 m <sup>2</sup>	Lucia Hašková LV č. 4181, súpis. č. 11373
5590/64	zastavané plochy	18 m <sup>2</sup>	Andrii Tsymovskyi s manž. LV č. 4141, súpis. č. 9993
5590/65	zastavané plochy	18 m <sup>2</sup>	Ing. Andrej Bódi s manž. LV č. 4139, súpis. č. 11377
5590/66	zastavané plochy	15 m <sup>2</sup>	Pavel Rukavica LV č. 4220, súpis. č. 11378
5590/67	zastavané plochy	16 m <sup>2</sup>	Peter Biskupič LV č. 4140, súpis. č. 11379
5590/68	zastavané plochy	16 m <sup>2</sup>	Radoslav Kocka LV č. 4234, súpis. č. 11380
5590/69	zastavané plochy	16 m <sup>2</sup>	Jozef Gotzmann s manž. LV č. 4172, súpis. č. 11381
5590/74	zastavané plochy	18 m <sup>2</sup>	PhDr. Henrieta Vargová

5590/77	zastavané plochy	16 m <sup>2</sup>	LV č. 4186, súpis. č. 11386 RNDr. Martin Kysela
5590/78	zastavané plochy	15 m <sup>2</sup>	LV č. 4132, súpis. č. 11389 JUDr. Martin Slobodník
5590/79	zastavané plochy	17 m <sup>2</sup>	LV č. 4180, súpis. č. 11390 Ladislav Lezovic s manž.
5590/82	zastavané plochy	15 m <sup>2</sup>	LV č. 4218, súpis. č. 11391 Stefan Morvay s manž.
5590/84	zastavané plochy	14 m <sup>2</sup>	LV č. 4123, súpis. č. 11394 Ing. Marián Laščiak
5590/86	zastavané plochy	15 m <sup>2</sup>	LV č. 4689, súpis. č. 11396 Milan Jankovič s manž.
5590/87	zastavané plochy	14 m <sup>2</sup>	LV č. 4147, súpis. č. 11398 Milan Jankovič s manž.
5590/90	zastavané plochy	14 m <sup>2</sup>	LV č. 4126, súpis. č. 11399 Ing. Peter Kšíňan
5590/91	zastavané plochy	15 m <sup>2</sup>	LV č. 4688, súpis. č. 9946 Branislav Morvay
5590/93	zastavané plochy	14 m <sup>2</sup>	LV č. 4131, súpis. č. 11403 Jozef Pruzina s manž.
5590/101	zastavané plochy	15 m <sup>2</sup>	LV č. 4221, súpis. č. 11405 RNDr. Martin Kysela
5590/102	zastavané plochy	14 m <sup>2</sup>	LV č. 4130, súpis. č. 11413 RNDr. Martin Kysela
5590/103	zastavané plochy	19 m <sup>2</sup>	LV č. 4129, súpis. č. 11414 Branislav Morvay
5590/105	zastavané plochy	22 m <sup>2</sup>	LV č. 3995, súpis. č. 9959 Lucia Szluková
5590/107	zastavané plochy	14 m <sup>2</sup>	LV č. 4178, súpis. č. 11416 Rastislav Talajka
5590/108	zastavané plochy	16 m <sup>2</sup>	LV č. 4135, súpis. č. 11418 Július Nopp s manž.
5590/109	zastavané plochy	16 m <sup>2</sup>	LV č. 4179, súpis. č. 11419 Vladimir Cholvad s manž.
5590/112	zastavané plochy	16 m <sup>2</sup>	LV č. 4226, súpis. č. 11420 Peter Čapkovič
5590/113	zastavané plochy	15 m <sup>2</sup>	LV č. 4173, súpis. č. 11423 Anton Bobák
5590/114	zastavané plochy	16 m <sup>2</sup>	LV č. 4158, súpis. č. 11424 Anton Bobák
5590/115	zastavané plochy	16 m <sup>2</sup>	LV č. 4227, súpis. č. 9969 Vladimír Dudák s manž.
5590/116	zastavané plochy	14 m <sup>2</sup>	LV č. 4175, súpis. č. 11426 Gabriela Koller
5590/117	zastavané plochy	16 m <sup>2</sup>	Mária Žitňanská každý v podiele 1/2 LV č. 4143, súpis. č. 11427 Miroslav Alföldy s manž.
5590/125	zastavané plochy	16 m <sup>2</sup>	LV č. 4174, súpis. č. 11428 Michael Petráš s manž.
5590/126	zastavané plochy	15 m <sup>2</sup>	LV č. 4603, súpis. č. 11429 Helena Šalingová
			LV č. 4604, súpis. č. 11430



je v okolitých lokalitách, kde sa cena pohybuje od cca 110,00 eur/m<sup>2</sup> do cca 412,06 eur/m<sup>2</sup>

**Cena odporúčaná OMV:**

**219 520,00 eur (280,00 eur/m<sup>2</sup>)**

### **Textové odôvodnenie odporúčanej ceny OMV:**

Návrh kúpnej ceny bol stanovený v zmysle rozhodnutia č. 40/2020 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa stanovujú zásady cenotvorby kúpnej ceny a znaleckého posudku č. 33/2025.

Realitné portály neponúkajú porovnateľné pozemky ako je predmet prevodu, najmä z hľadiska lokality, výmery a využitia pozemku.

### **Bezdôvodné obohatenie**

Na pozemky, na ktoré hlavné mesto SR Bratislava nemá uzavretú nájomnú zmluvu, požaduje od žiadateľov zaplatenie náhrady za užívanie pozemkov do povolenia vkladu vlastníckeho práva, pričom náhrada vychádza zo sadzby 12,00 eur/m<sup>2</sup>/rok na základe Rozhodnutia č. 33/2015, resp. zo sadzby 16,25 eur/m<sup>2</sup>/rok v súlade so Smernicou S14 na ocenenie výšky nájomov a vecných bremien.

### **Navrhované riešenie**

Predaj pozemkov sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **Stanoviská odborných útvarov magistrátu**

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, stanovisko zo dňa 03. 10. 2025:

Predmetné pozemky sú využiteľné v zmysle funkcie a regulácie, uvedenej v predmetnej územnoplánovacej informácii.

Oddelenie technickej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 11. 09. 2025: Súhlasí.

Oddelenie dopravného inžinierstva, stanovisko zo dňa 12. 09. 2025: Súhlasí bez pripomienok.

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy, stanovisko zo dňa 06. 10. 2025: Súhlasí.

Oddelenie parkovania, stanovisko zo dňa 07. 10. 2025: Súhlasí.

Oddelenie sieťovej infraštruktúry, stanovisko zo dňa 16. 09. 2025:

Predaj: K uvedenej žiadosti nemáme námietky.

Nájom: Nájomom pozemku alebo jeho časti nesmie byť dotknutá prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a MOS v dotknutom území a jeho bezprostrednom okolí. Nájomca v prípade potreby musí umožniť správcovi VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s. realizáciu potrebných úkonov pre zabezpečenie spoľahlivej prevádzky zariadení VO a MOS v nevyhnutnom rozsahu.

Sekcia správy a údržby ciest, stanovisko zo dňa 26. 09. 2025: Nejedná sa o cestné pozemky. Z hľadiska správcu ciest sa nevyjadruje.

Oddelenie životného prostredia, stanovisko zo dňa 08. 10. 2025: Súhlasí.

Oddelenie tvorby mestskej zelene, stanovisko zo dňa 26. 09. 2025: Súhlasí.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok, stanovisko zo dňa 29. 09. 2025: V prípade niektorých žiadateľov eviduje zostatok nedaňovej pohľadávky.

*Pozn.: Uznesenie sa navrhuje schváliť s podmienkou, že kupujúci uhradí ku dňu podpísania kúpnej zmluvy kupujúcim svoje nedoplatky voči hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave, evidované ku dňu schválenia tohto uznesenia, inak toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.*

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií, stanovisko zo dňa 11. 10. 2024: Odporúča. O aktualizáciu stanoviska bolo požiadané listom zo dňa 10. 09. 2025.

Sekcia právnych služieb, dňa 15. 10. 2025: V súčasnosti so žiadateľmi nevedie súdne konanie.



Hlavný architekt, stanovisko zo dňa 15. 10. 2024: Súhlasí.

**Stanovisko starostu MČ Bratislava-Podunajské Biskupice zo dňa 08. 09. 2025: Súhlasné.**

**BRATISLAVA**

34632/25

SSN



MAG0P014DCSZ



23-07-2025

-10-

1

**Žiadosť o kúpu nehnuteľnosti**

493301

Číslo spisu

OBEC\_115

Predaj ostatného nehnuteľného majetku obce

22.07.2025 14:05

<b>Žiadateľ</b>			
Typ osoby:		fyzická osoba	
<b>Fyzická osoba / Fyzická osoba podnikateľ</b>			
Meno:	Lucia	Priezvisko:	Szluková
Rodné priezvisko:			
Titul pred menom:	Mgr.	Titul za menom:	
Rodné číslo <sup>(1)</sup> :		Dátum narodenia <sup>(1)</sup> :	
<b>Fyzická osoba podnikateľ / Právnická osoba</b>			
Obchodné meno / názov:		Právna forma:	
Meno zástupcu:		Priezvisko zástupcu:	
IČO:		DIČ:	
<b>Adresa trvalého bydliska / Adresa miesta podnikania / Sídlo / Adresa sídla spoločnosti</b>			
Ulica:		Číslo súpisné/orientačné:	
P.O.Box:			
Obec:		Časť obce:	
PSČ:		Štát:	
<b>Kontaktná adresa</b>			
Ulica:		Číslo súpisné/orientačné:	
P.O.Box:			
Obec:		Časť obce:	
PSČ:		Štát:	
<b>Kontaktné údaje</b>			
E-mail:		Telefónne číslo / mobil:	

<b>Špecifikácia nehnuteľnosti</b>			
Typ nehnuteľnosti:		Pozemok	
<b>Pozemok</b>			
Katastrálne územie:	Podunajské Biskupice	Číslo listu vlastníctva:	1395
Číslo parcely:	5590/105	Výmera:	22,00
Druh pozemku:	zastavaná plocha a nádvorie		
Iné:			
<b>Stavba</b>			
Katastrálne územie:		Číslo listu vlastníctva:	
Výmera:			
Iné:			
Ulica:		Číslo súpisné/orientačné:	
P.O.Box:			
Obec:		Časť obce:	
PSČ:		Štát:	



**Dôvod kúpy**

Mám záujem o usporiadanie vlastníckych/užívacích vzťahov a mám záujem o majetkovoprávne usporiadanie vzťahu k pozemku nakoľko vlastním garáž vo výmere 22 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č.4178 so súp. číslom 11416 a žiadam o odkúpenie pozemku reg. C KU parc.č.5590/105, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 22 m<sup>2</sup>, k.ú.Podunajské Biskupice, zapísaná na LV 1395.

**Doručenie**

<b>Adresát podania:</b>	Mesto	<b>Mestská časť<sup>(2)</sup>:</b>	
<b>Forma odoslania podania:</b>	Elektronicky		
<b>Notifikácia<sup>(3)</sup></b>			
<b>Žiadam o zasielanie notifikácií zo spracovania podania</b>		<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Forma doručenia odpovede:</b>	Pošta		
<b>Adresa doručenia odpovede<sup>(4)</sup></b>			
<b>Meno:</b>	Lucia	<b>Priezvisko:</b>	Szluková
<b>Obchodné meno/názov:</b>			
<b>Ulica:</b>		<b>Číslo súpisné/orientačné:</b>	
<b>P.O.Box:</b>			
<b>Obec:</b>		<b>Časť obce:</b>	
<b>PSČ:</b>		<b>Štát:</b>	
<b>Miesto osobného vyzdvihnutia odpovede<sup>(5)</sup></b>			
<b>Miesto osobného vyzdvihnutia odpovede:</b>		<b>Mestská časť<sup>(2)</sup>:</b>	

**Vyhlasenie**

Blížšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené TU alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta.

Informačná povinnosť:

Žiadateľ o kúpu nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) v znení neskorších predpisov, zákon č. 283/2002 Z. z. o cestovných náhradách v znení neskorších predpisov, zákon č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde a o zmene a doplnení zákona č. 286/1992 Zb. o daniach z príjmov v znení neskorších predpisov, zákon č. 552/2003 Z. z. o výkone práce vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov, zákon č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov) za účelom predaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a za účelom vedenia účtovných dokladov. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.), osobné údaje sú poskytované sprostredkovateľom v rámci zmluvných vzťahov. Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov.

Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť vybavenia žiadosti a uzatvorenia zmluvy.

☒ Poskytujem súhlas na spracovanie osobných údajov



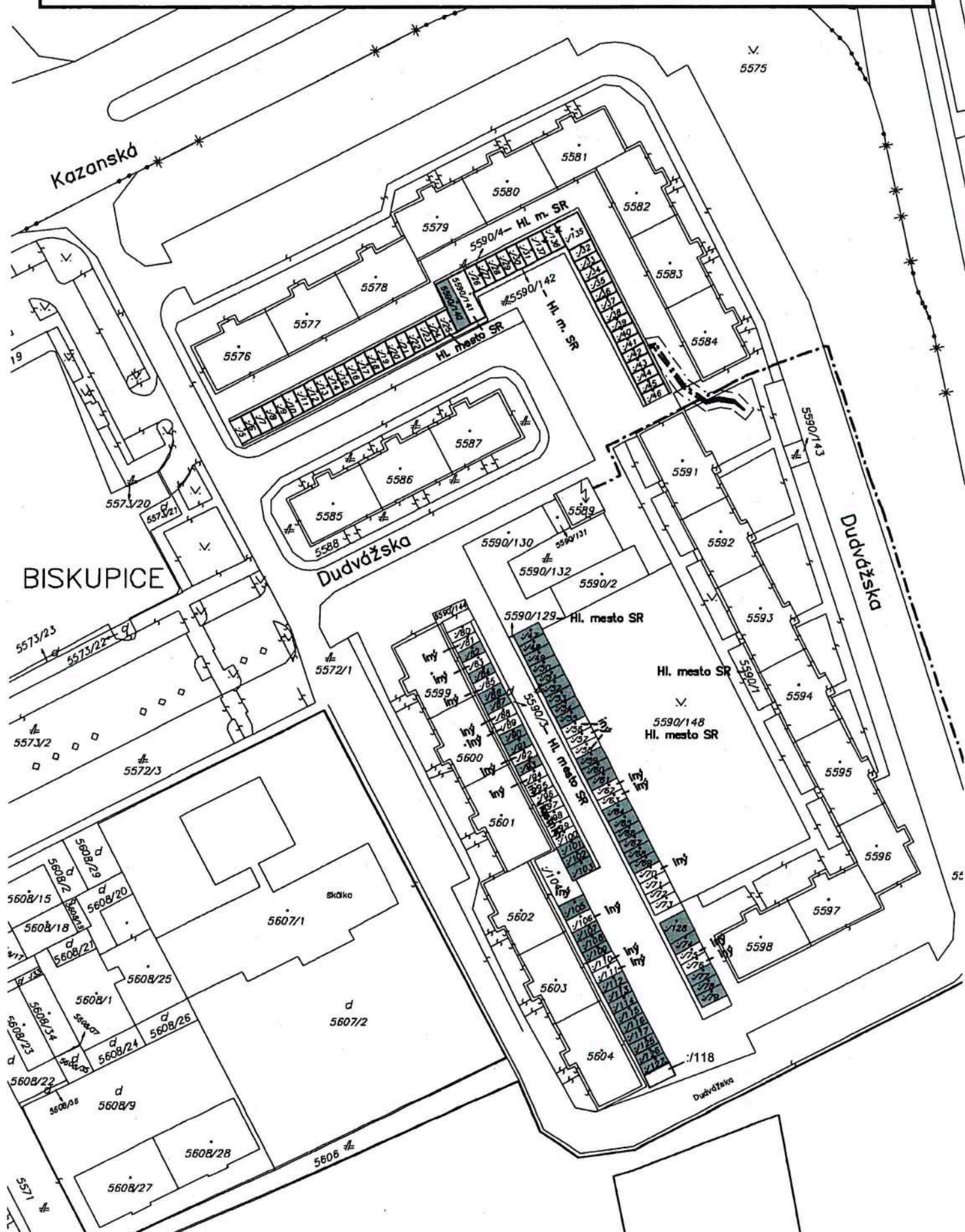
**Vysvetlivky:**

1. Vyplnené len v prípade, ak je zvolený typ osoby „Fyzická osoba“.
2. Vyplnené len v prípade, ak je zvolený adresát podania alebo miesto osobného vyzdvihnutia odpovede „Mestská časť“.
3. Vyplnené len v prípade, ak je zvolená forma odoslania podania „Elektronicky“.
4. Vyplnené len v prípade, ak je zvolená forma doručenia odpovede „Pošta“.
5. Vyplnené len v prípade, ak je zvolená forma doručenia odpovede „Osobne“.

BRATISLAVA, DŇA 22.7.2025

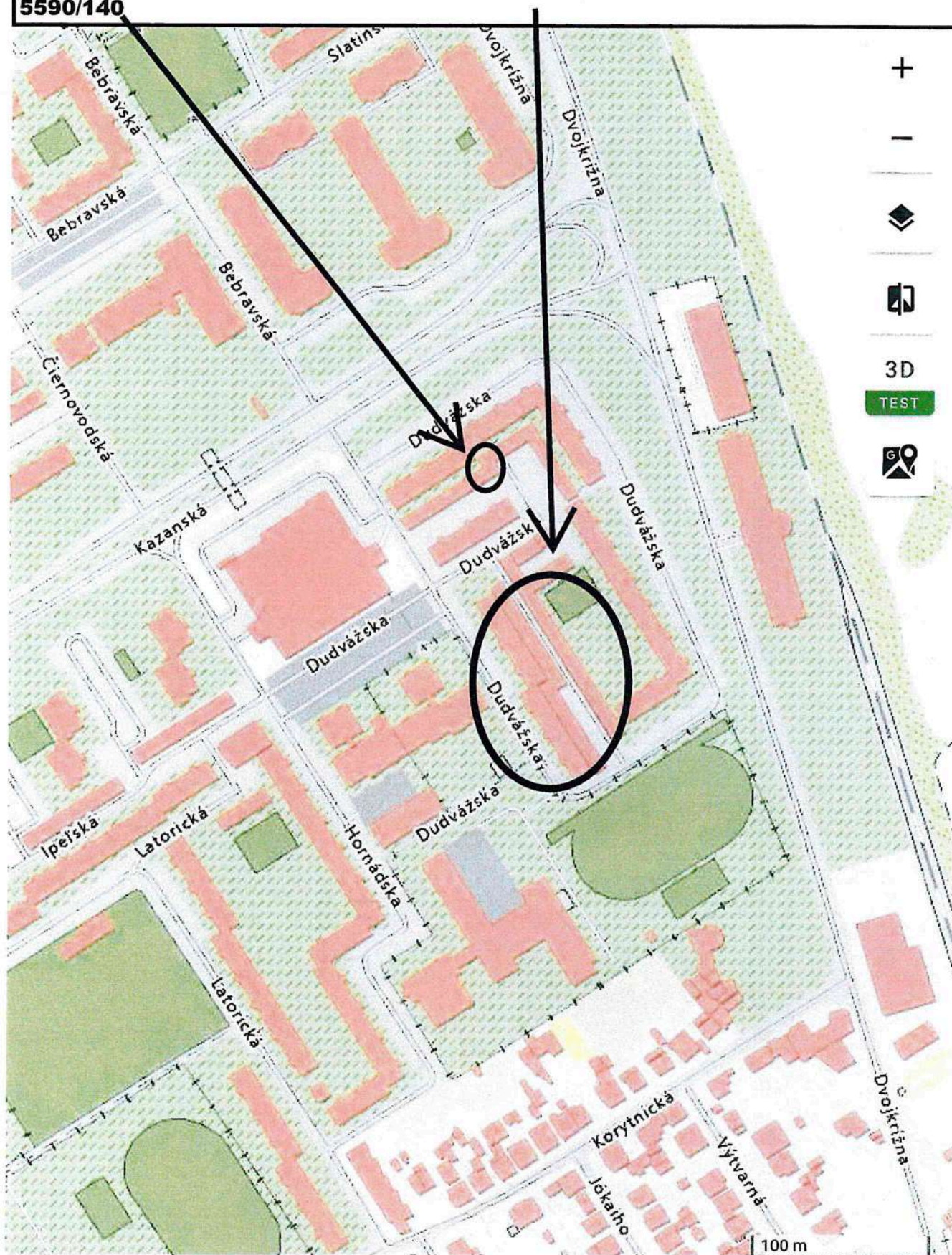


**k.ú. Podunajské Biskupice - pozemky registra "C" p.č. 5590/47-55,59-61,64-69,  
5590/74,77-79,82,84,86,87, 5590/90,91,93,101-103,105,107-109,112-117,125-128,140**  
vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy





**k.ú. Podunajské Biskupice - pozemky registra "C" p.č.5590/47-55,59-61,64-69,74,  
5590/77-79,82,84,86,87,90,91,93,101-103,105,107-109,112-117,125-128,  
5590/140**









Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II Dátum vyhotovenia : 8.9.2025  
 Obec : 529311 Bratislava-Podunajské Biskupice Čas vyhotovenia : 13:14:52  
 Katastrálne územie : 847755 Podunajské Biskupice Údaje platné k : 5.9.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony  
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 572

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
236/2	2169	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
261	5138	Ostatná plocha	32	502, 801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
262	78	Zastavaná plocha a nádvorie	17	502, 801	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
286/5	274	Ostatná plocha	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
286/9	1578	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
286/12	130	Ostatná plocha	34		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
286/19	275	Ostatná plocha	37	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
429/2	3857	Zastavaná plocha a nádvorie	25	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
542/3	26172	Zastavaná plocha a nádvorie	22	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
542/7	245	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11217 evidovanej na pozemku parcelné číslo 542/7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4707.							
Iné údaje: Bez zápisu							
542/8	29	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11218 evidovanej na pozemku parcelné číslo 542/8 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4827.							
Iné údaje: Bez zápisu							
542/9	8	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5



Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10835 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/32 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3788.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/33	13	Zastavaná plocha a nádvorie	16	502, 801	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10836 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/33 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3797.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/36	13	Zastavaná plocha a nádvorie	16	502, 801	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10839 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/36 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3791.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/37	15	Zastavaná plocha a nádvorie	16	502, 801	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10840 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/37 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3807.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/38	15	Zastavaná plocha a nádvorie	16	502, 801	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10841 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/38 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3858.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/39	13	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10842 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/39 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3834.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/40	15	Zastavaná plocha a nádvorie	16	502, 801	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10843 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/40 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3803.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/45	13	Zastavaná plocha a nádvorie	16	502, 801	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10848 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/45 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3792.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/46	14	Zastavaná plocha a nádvorie	16	502, 801	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10849 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/46 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3810.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/47	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11359 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/47 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4188.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/48	16	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/48 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4137.							
Iné údaje: Bez zápisu							

5590/49	17	Zastavaná plocha a nádvorie	17	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/49 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4138.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/50	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11362 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/50 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10163.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/51	15	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11363 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/51 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4185.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/52	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11364 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/52 je evidovaný na liste vlastníctva č. 7079.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/53	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11365 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/53 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4146.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/54	15	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11366 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/54 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4200.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/55	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9984 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/55 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4215.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/59	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11371 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/59 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4201.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/60	15	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	2
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11372 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/60 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4198.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/61	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11373 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/61 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4181.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/64	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9993 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/64 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4141.							



Iné údaje: Bez zápisu							
5590/65	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11377 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/65 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4139.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/66	15	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11378 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/66 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4220.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/67	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11379 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/67 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4140.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/68	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11380 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/68 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4234.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/69	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11381 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/69 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4172.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/74	18	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11386 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/74 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4186.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/77	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11389 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/77 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4132.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/78	15	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11390 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/78 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4180.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/79	17	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11391 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/79 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4218.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/82	15	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11394 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/82 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4123.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/84	14	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11396 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/84 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4689.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/86	15	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11398 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/86 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4147.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/87	14	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11399 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/87 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4126.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/90	14	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9946 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/90 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4688.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/91	15	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11403 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/91 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4131.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/93	14	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11405 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/93 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4221.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/101	15	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11413 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/101 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4130.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/102	14	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11414 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/102 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4129.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/103	19	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9959 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/103 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3995.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/105	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11416 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/105 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4178.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/107	14	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11418 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/107 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4135.							
Iné údaje: Bez zápisu							



5590/108	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11419 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/108 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4179.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/109	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11420 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/109 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4226.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/112	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11423 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/112 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4173.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/113	15	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11424 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/113 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4158.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/114	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9969 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/114 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4227.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/115	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11426 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/115 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4175.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/116	14	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11427 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/116 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4143.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/117	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11428 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/117 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4174.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/118	19	Zastavaná plocha a nádvorie	25	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/125	16	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11429 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/125 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4603.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/126	15	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11430 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/126 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4604.							
Iné údaje: Bez zápisu							

5590/127	15	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 11431 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/127 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4605.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/128	32	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10889 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/128 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4677.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/129	121	Zastavaná plocha a nádvorie	25	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/130	303	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10892 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/130 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4697.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/131	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10890 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/131 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5009.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/132	227	Zastavaná plocha a nádvorie	25	501	1	1	2
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/135	38	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10887 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/135 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4452.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/136	19	Zastavaná plocha a nádvorie	25	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/137	19	Zastavaná plocha a nádvorie	25	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/140	38	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10916 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/140 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4076.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/141	44	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10917 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5590/141 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4077.							
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/142	113	Zastavaná plocha a nádvorie	25	501	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
5590/144	37	Zastavaná plocha a nádvorie	16	501	1	1	

Iné údaje: Bez zápisu					
25027	5476/74	20	Meniareň, ul. Kazanská		1
Iné údaje: Bez zápisu					

### Legenda

#### Druh stavby

- 9 Bytový dom
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 14 Budova obchodu a služieb
- 17 Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku
- 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávací stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
- 20 Iná budova

#### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1



Iné údaje:  
 NAI.ZML.C.2715/97 Z 29.9.1997 PRE KSINANOVU MARTU / [\*  
 PARC.5590/90] O VYMERE 14M2 NA DOBU 50 ROKOV.  
 NAI.ZML.C.1209/98 Z 6.4.1998 PRE NESTICKEHO TIBORA [\*  
 PARC.5590/135 O VYMERE 38M2 NA DOBU 50 ROKOV.  
 NAI.ZML.C.2716/97 Z 29.9.1997 PRE MINARIKA JANA  
 VYMERE 17M2 NA 50 ROKOV. [NA PARC.5590/52]  
 NAI.ZML.C.2714/97 Z 30.5.1996 PRE DURCAKOVU IVETU ING. [ NA  
 PRC.5590/84] O VYMERE 14M2 NA DOBU 50 ROKOV  
 Naj.zml.č.1205/98 z 6.4.1998 pre INEXPO spol.s r.o.IČO 30776295 ,Dudvážska 41 na parc.5590/130,5590/132  
 spolu o vým.530m2 na dobu 50 rokov  
 GP č. 651/05  
 GP č.17/2005 (E3191)  
 GP č. 17/2005 (E3191)  
 Rozhodnutie Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č.X - 868/07 zo dňa  
 18.12.2007  
 P.č. 5409/13, 5409/11, 5408, 5406/3 a 5407 potvrdené rozsudkom Okr.súdu 7C 32/01-76 zo dňa 11.11.2004, Z-  
 4065/06.  
 Zápis GP 69/05, Z-781/08  
 GP č. 61/2007, Z-12181/07  
 Protokol o oprave chyby X-852/2008 zo dňa 25.7.2008.  
 Zápis geometrického plánu č.19/2008 podľa Z-737/09  
 Zápis GP č. 33/2009, Z-8446/09  
 GP č. 114/2008  
 Zápis geometrického plánu č. 76/2009, overený pod č. 2/2010 dňa 5.1.2010 na oddelenie pozemku parc.č. 5543/11  
 od 5543/1, V-14935/10  
 Žiadosť č.MAGS SNM 49542/2010//2/295870 zo dňa 30.7.2010 /GP č.82/07/07b/  
 Zápis Gp č. 5/2008  
 Rozhodnutie X - 958/10.  
 Zápis GP-22/2011  
 Zápis GP-4/2011  
 GP č. 16/2011 (úrad.over. - 2245/2011)  
 Zápis GP-59/2011 (ov.č.1427/2011)  
 Zápis GP č. 54/2013 (č.ov. 1950/13) na zameranie komunikácií a chodníkov v zmysle kolaudačného rozhodnutia č.  
 MAGS SSU 54482/2013/359565-4 právoplatné dňa 18.11.2013, ktorým sa povoľuje užívanie líniovej stavby na  
 ulici Slovnaftská (Kaufland Slovenská republika, v.o.s.), Z-23914/13  
 Zápis GP č. 3-4/2013, č. over. 255/2014, R-5891/14 - Vz 4610/14  
 Žiadosť o zápis GP č. 42/2011,Z-22285/13  
 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava,pozemkového a lesného odboru č. OU-BA-PLO-2015/12919 zo dňa  
 12.01.2015  
 Zápis GP č.127/15 (over.č. 2918/15) zo dňa 5.1.2016, R-578/16.  
 Zápis GP č. 3/2016 (ov.č. 82/2016) na zameranie chodníka a časti komunikácie na p.č. 286/4, 286/5, 286/32 v  
 zmysle Kolaudačného rozhodnutia č. MAGS SSU 58939/2015/34823/2016/156075-5/Hu na stavebný objekt SO-06  
 Parkoviská a spevnené plochy - zaraďovací pruh a chodník tvoriaceho súčasť stavby "ECOHOUSE KAZANSKÁ-  
 bytový dom-Podunajské Biskupice", zo dňa 05.04.2016; R-5973/16  
 Zápis geometrického plánu č. 102/2016 na zameranie pozemku p.č. 5543/22, úradne overený pod č. 606/15 dňa  
 30.03.2016, Z-18425/16  
 Zápis GP č.G1-2426/2018, R-7953/2018.  
 Zpis GP č. 29/2019, over.č. G1-894/2019, Z-9648/19  
 Zápis GP-1/2019 (ov.č.G1-711/2019) Z-14898/2019  
 Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-1672/2021  
 Protokol o oprave chyby č. X-52/2022 zo dňa 21.02.2022  
 Zápis GP-3/2022 (ov.č. G1-353/2022)  
 Zápis GP č. 101/2024, č.overenia G1-1746/2024 a GP č. 100/2024, č.overenia G1-1747/2024, Z-17881/2024

Poznámky	K nehnuteľnosti
Pk parc.461/2 orná p.výmera 426m2 na LV č.4296 je časťou parcely KN 5366 -Duplicitné vlastníctvo.	-
Pk parc.461/2 orná p.výmera 426m2 na LV č.4296 je časťou parcely KN 5367 -Duplicitné vlastníctvo.	-
Pk parc.306/2 výmera 898m2,pk parc.307/2 výmera 752m2 v k.ú.Komárov na LV č.3502 - sú časťou KN parciel 5575,5678-Duplicitné vlastníctvo.	-
Pk parc.461/2 orná p.428m2 na LV 4296 je časťou KN parc.5348-Duplicitné vlastníctvo.	-
PK parc.297/2 orná p.1899 m2,Pk parc.299 tráv.porast 770m2,k.ú.Komárov, na LV 3778 sú časťou KN parciel 5556/1,3-Duplicitné vlastníctvo	-
PK parc.297/1 orná p.1927m2,PK parc.298 orná p.741m2,k.ú.Komárov, na LV 3535 sú časťou KN parciel 5556/1,3-Duplicitné vlastníctvo	-



	Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/81798/GRJ zo dňa 14.09.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. časť pozemku registra C KN parc.č. 5936/1 podľa GP 3-24/2015 pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Diaľnica "D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever", P-2462/16.	-
--	---	---

### Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
50	<b>Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, Bratislava, PSČ 821 06, SR, IČO: 641383</b>  Titul nadobudnutia: Bez zápisu  Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je správa k pozemkom registra CKN parc. č. 4988/1, 4988/2 a k stavbe so súp. č. 9903 na parc. č. 4988/1, podľa protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku č. 118801320300 zo dňa 10.3.2003, Z-10948/2023 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemok registra CKN parc. č. 6063/3 podľa protokolu o zverení správy obecného majetku č.118405149800, dodatok č.1 118405149801 zo dňa 5.12.2023, Z-18384/23. K vlastníkovi č. 1 je správa k pozemkom registra CKN parc. č. 5407/7, 5407/8, 5407/9, 5407/10, podľa Dodatku č. 2 118802230602 zo 4.12.2023, Protokolu o zverení správy obecného majetku č. 118802230600, Z-18350/2023. K vlastníkovi č. 1 je správa k pozemkom registra C KN parc. č. 4702, 4703, 4711/2, 4711/3, 4711/4, 4711/7, podľa protokolu o zverení obecného majetku č. 118404139701 zo dňa 05.12.2023, Z-18352/2023 K vlastníkovi č. 1 je správa k pozemku registra C KN parc. č. 5476/101, podľa protokolu o zverení obecného majetku č. 118804250001 zo dňa 04.12.2023, Z-18353/2023 K vlastníkovi č. 1 je správa k pozemkom registra CKN parc. č. 5333/14, 5333/22, 5333/23, 5333/24, 5333/25, podľa Dodatku č. 118401869801 zo 4.12.2023, Protokolu o zverení správy obecného majetku č. 118401869800, Z-18354/2023. K vlastníkovi č. 1 je správa k pozemkom registra CKN parc. č. 5543/1, 5543/12, 5543/13, 5543/15, 5543/15, 5543/16, 5543/17, 5543/18, 5543/22, 5543/23, podľa Dodatku č. 118817810201 zo 4.12.2023, Protokolu o zverení správy obecného majetku č. 118817810200, Z-18356/2023. K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam na pozemkoch registra C KN parc.č. 5541/2, 5541/3, 5541/4 , podľa Dodatku č.1 k Protokolu č.19/92 o zverení obecného majetku do správy MČ Bratislava - Podunajské Biskupice zo dňa 04.12.2023, Z-18371/2023 K vlastníkovi č. 1 je správa k pozemkom registra C KN parc. č. 747/1, 790, 1265, 2254/2, 2619/1, 2800, 2801/5, 2801/6, 2801/7, 2810, 3166, 3167, 3168, 3176/2, 3176/5, 3176/6, 3176/7, 3176/8, 3176/9, 3176/10, 3176/11, 3176/12, 3176/13, 3176/17, 3176/18, 3176/19, 3176/20, 3176/21, 3176/22, 3176/24, 3176/25, 3176/27, 3176/28, 3176/29, 3176/30, 3176/31, 3176/32, 3176/33, 3176/35, 3176/36, 3176/37, 3176/38, 3176/42, 4757, 4761, 4929, 4930/1, 4930/2, 4995, 4996, 4997, 4998, 4999, 5000, 5001, 5002, 5201, 5621, 5622, 5677, 5798/9, 5807, 6060/148, 6060/149, 6060/150, 6060/172, 6060/173, 6060/176, 6060/182, 6060/183, 6060/186, 6243/33, 6352/5, 6352/10, 6352/11, 6352/12, podľa Protokolu o zverení obecného majetku č. 61/91 zo dňa 30.09.1991 a Dodatku č. 1 k Protokolu č. 61/91 zo dňa 13.03.2024, Z-3755/2024 K vlastníkovi č. 1 je správa k pozemku registra CKN parc. č. 5476/103 podľa Dodatku č. 118808380002 zo dňa 12.02.2024 k Protokolu č. 118808380000 o zverení správy obecného majetku zo dňa 08.09.2000, Z-2560/2024 K vlastníkovi č. 1 je správa k pozemkom registra C KN parc.č. 5476/46, 5476/195, podľa Dodatku č. 118807100101 zo dňa 12.02.2024 k Protokolu č. 118807100100 o zverení správy obecného majetku zo dňa 11.09.2001, Z-2567/2024 K vlastníkovi č. 1 je správa k pozemkom registra CKN parc. č. 1425, 1426, 5350,5356,5401,5521,5570,5612 podľa Protokolu č. 118800162400 o zverení správy obecného majetku zo dňa 27.03.2024, Z-4973/2024 K vlastníkovi č. 1 je správa k pozemkom registra C KN parc. č. 5590/148, 607/2, 607/3, 607/4, podľa protokolu o zverení správy majetku č. 118804372400 zo dňa 18.11.2024, Z-17881/2024  Poznámky: Bez zápisu	

### Nájomca

Počet nájomcov: 27

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
3	<b>Branický Rudolf, <sup>1</sup></b> , SR, Dátum narodenia:  Titul nadobudnutia: Bez zápisu  Iné údaje: Bez zápisu  Poznámky: Bez zápisu	
4	<b>Hidasv Peter r. <sup>1</sup></b> , Ing., <sup>1</sup> , Dátum narodenia:  Titul nadobudnutia: Bez zápisu	

	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok p.č. 5590/53 do 30.5.2046 podľa Dodatku č. 1 k Zmluve č. 33/96 o nájme pozemku, N-19/08. (zmena nájomcu podľa Dodatku č.4 k Nájomnej zmluve č.33/96 zo dňa 22.05.2017; N-33/17)	
	Poznámky: Bez zápisu	
6	Čankovič Peter r. _____, Dátum narodenia: _____	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok p.č. 5590/112 do 30.5.2046 podľa Dodatku č. 1 k Zmluve č. 13/96 o nájme pozemku, N-21/08.	
	Poznámky: Bez zápisu	
7	Holub Ferdinand r. _____ a Andrea Holubová r. _____, PSČ _____, Dátum narodenia: _____, Dátum narodenia: _____, BSM _____	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
9	Biskupič Peter r. _____, Dátum narodenia: _____	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok p.č. 5590/67 do 30.5.2046 podľa Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 66/96, N-24/08, dodatok č. 4 zo dňa 18.10.2017, N-96/17.	
	Poznámky: Bez zápisu	
10	Czaja Ľubomír r. _____, Ing. a Helena Czajová r. _____, Ing., _____, Dátum narodenia: _____, Dátum narodenia: _____, BSM _____	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok p.č. 5590/135 do 27.5.2052 podľa Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 4840802333, N-25/08.	
	Poznámky: Bez zápisu	
12	Morvay Rastislav r. _____, Dátum narodenia: _____	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok p.č. 5590/59 do 31.12.2054 podľa Dodatku č. 2 k Zmluve č. 0460704333 o nájme pozemku, N-27/08.	
	Poznámky: Bez zápisu	
13	Siegel Mikuláš r. _____ a Marcela Siegelová r. _____, Dátum narodenia: _____, Dátum narodenia: _____, BSM _____	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok p.č. 5590/140 do 1.3.2045 podľa Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 83, N-28/08.	
	Poznámky: Bez zápisu	
14	Vincúrová Iveta r. _____, ing., _____, Dátum narodenia: _____	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok p.č. 5590/58 do 30.5.2046 podľa Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve č. 29/96, N-29/08.	
	Poznámky: Bez zápisu	
15	Kysela Martin r. _____, RNDr., _____, Dátum narodenia: _____	



	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok p.č. 5590/101 do 30.5.2046 podľa Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve č. 44/96 o nájme pozemku, N-74/13.	
	Poznámky: Bez zápisu	
16	<b>IRE Hron Property Holding, a.s., Lazaretská 8, Bratislava, PSČ 811 08, SR, IČO: 36801852</b>	
	Titul nadobudnutia: Nájomná zmluva č.3180706333 zo dňa 1.2.2006 v zmysle dodatkov na dobu od 1.2.2006 do 31.1.2036 ( Dodatok č.7 k zmluve č.318 07 06 3 33, N-56/2010 v.z.1491/10)	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 5572/3	
	Poznámky: Bez zápisu	
18	<b>REEBAU s.r.o., Sabinovská 8, Bratislava, PSČ 821 02, SR, IČO: 36667323</b>	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 18 nájomný vzťah na pozemok p.č.5590/49 do 30.05.2046 podľa Nájomnej zmluvy 1/96 zo dňa 30.5.1996, podľa Dodatku č. 1 zo dňa 19.3.2007, podľa Dodatku č. 2 zo dňa 19.12.2008, podľa Dodatku č.3 zo dňa 10.10.2003, Dodatku č. 4 zo dňa 28.12.2010 k Nájomnej zmluve č.12/96, N-30/2011	
	Poznámky: Bez zápisu	
22	<b>SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, Bratislava, PSČ 824 12, SR, IČO: 31322832</b>	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je pod por.č. 22 nájomný vzťah na pozemok p.č.5478/35 do 31.12.2030 podľa Dodatku č.2 k Nájomnej zmluve č.350 zo dňa 1.5.1994., N-65/2008	
	Poznámky: Bez zápisu	
24	<b>REEBAU s.r.o., Sabinovská 8, Bratislava, PSČ 821 02, SR, IČO: 36667323</b>	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parc.č. 5590/48 na dobu 50 rokov, t.j. do 30.05.2046 podľa Nájomnej zmluvy č.50/96 zo dňa 30.05.1996, dodatku č.1 zo dňa 19.12.2008, dodatku č.2 zo dňa 10.01.2010, dodatku č.3 zo dňa 28.12.2010, N-28/11	
	Poznámky: Bez zápisu	
25	<b>Pamulová Anna r. , PhDr., CSc., , Dátum narodenia:</b>	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 5590/94 pod por.č.25 podľa NZ č.56/96 na dobu 50 rokov ( do 30.05.2046) - N-53/2008	
	Poznámky: Bez zápisu	
26	<b>Pirhalová Vladimíra r. Dátum narodenia:</b>	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 5590/52 pod por. č.26, podľa nájomnej zmluvy č.129 zo dňa 29.09.1997 na dobu do 29.09.2047, N-144/15	
	Poznámky: Bez zápisu	
27	<b>Reisinger František r. Ing., , Dátum narodenia:</b>	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok parc. číslo 5590/16 na dobu do 16.10.2052, N-18/09	
	Poznámky: Bez zápisu	
29	<b>Hidasv Peter r. Ing., , Dátum narodenia:</b>	

	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 5590/54 pod por.č.29 podľa NZ č.4/96 dodatkov č.1,2,3,4,5 na dobu 50 rokov do 30.5.2046	
	Poznámky: Bez zápisu	
30	<b>Gotzmann Jozef a Katarína Gotzmannová r.</b> Dátum narodenia: (                      ), Dátum narodenia: (                      ), BSM	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 5590/69 pod por.č.30 podľa NZ č.25/96 a dodatku č.1 na dobu 50 rokov do 30.5.2046	
	Poznámky: Bez zápisu	
34	<b>REEBAU s.r.o., Sabinovská 8, Bratislava, PSČ 821 02, SR, IČO: 36667323</b>	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 5590/47 na dobu určitú do 30.05.2046 podľa nájomnej zmluvy č.19/96 zo dňa 30.05.1996, dodatku č.1 zo dňa 15.01.2008, dodatku č.2 zo dňa 16.01.2010, dodatku č.3 zo dňa 28.12.2010, N-29/11	
	Poznámky: Bez zápisu	
35	<b>Kysela Martin r.</b> RNDr., I                      Dátum narodenia:	
	Titul nadobudnutia: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok p.č. 5590/102 do 30.5.2046 podľa Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 15/96 o nájme pozemku, N-75/13.	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	
36	<b>Kysela Martin r.</b> RNDr., I                      Dátum narodenia:	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok registra C KN parcelné číslo 5590/77 do 30.05.2046 podľa nájomnej zmluvy č. 46/96 z 30.05.1996, dodatku č. 2 k NZ z 08.03.2013, N-73/13	
	Poznámky: Bez zápisu	
38	<b>Mikláš Ján r.</b> I                      Dátum narodenia:	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok registra C KN parc.č. 5590/32, podľa nájomnej zmluvy č. 98 zo 07.11.1994 a dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 98 z 15.04.2015 na dobu do 01.11.2044, N-66/15	
	Poznámky: Bez zápisu	
39	<b>Nikodým Martin r.</b> I                      a <b>Andrea Nikodýmová r.</b> I                      Dátum narodenia:                      Dátum narodenia:                      BSM	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok registra C KN parcelné číslo 5590/37, podľa nájomnej zmluvy č.113 zo dňa 07.11.1994 a dodatku č. 1 k nájomnej zmluve č. 113 na dobu do 07.11.2044, N-34/17	
	Poznámky: Bez zápisu	
44	<b>Naništová Henrieta r.</b> I                      Dátum narodenia:	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok registra C KN parc.č. 5590/117 na dobu 50 rokov, t.j. do 30.05.2046, podľa nájomnej zmluvy č.57/96 z 30.05.1996 a dodatku č. 1 z 10.06.2020, N-59/2020	



	Poznámky: Bez zápisu	
46	<b>Kocka Radoslav r. .</b> , Dátum narodenia:	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok reg. C KN parcelné číslo 5590/68 v zmysle zmluvy č. 099/2021 o nájme pozemku zo dňa 08.07.2021, na dobu 50 rokov, t.j. do 30.05.2046; N-46/2021 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok reg. C KN parcelné číslo 5590/128 v zmysle zmluvy č. 100/2021 o nájme pozemku zo dňa 08.07.2021, na dobu 50 rokov, t.j. do 30.05.2046; N-47/2021	
	Poznámky: Bez zápisu	
49	<b>Madarász Marcell r. .</b> z, Ing. a <b>Iveta Madarászová r. .</b> Ing., Dátum narodenia: Dátum narodenia: <b>BSM</b>	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok registra C KN p.č. 5590/51 do 30.05.2046 podľa Nájomnej zmluvy č. 250/2022 zo dňa 14.11.2022, N-262/2022 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok registra C KN p.č. 5590/50 do 30.05.2046 podľa Nájomnej zmluvy č. 251/2022 zo dňa 14.11.2022, N-263/2022	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

V 545/93 Z 8.4.1993

ZIADOST O ZAPIS 69-93 Z 29.4.1993 /KUP.ZMLUVY,FIN. 4/931/76-HM.Z 16.2.1976/

ZIAD.O ZAPIS OSM/93/VO/74 Z 17.6.1993

OSMM/146/93/VO Z 18.10.1993

OSM/34/VO/97 Z 3.6.1994/KUP.ZML.HOSP.ZML.GP 08-187-94009-11/

ZIADOST O ZAP.OSMM/225/VO ZO DNA 20.9.1994 /KUP.ZMLUVY,GP 243-212-288-91/

ZIADOST O ZAPIS OSMM/94/VO/173117POD/HOSP.ZML.C.34-/76/

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/280/VO/PRAV.LISTINY,GP 187-94066/

ZIADOST O ZAPIS Z 24.4.1995/PK VL.479,1,GP/

ZAPIS PK VL.C.212 CAST PARC.C.1528/2 V EN PARC.C.5859

ZAPIS PAR.C.5281/2 GP C.31366503-076/95

ZAPIS PK VL.3

ZAPIS PK VL.1

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/3536/95/VO ZO DNA 13.11.1995

ZMLUVA PODLA V-575/95 ZO DNA 2.2.1995

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/3207/95 ZO DNA 17.10.1995

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/3206/95 ZO DNA 17.10.1995

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/3205/95 ZO DNA 17.10.1995

ZIAD.O ZAP.OSSM/3361/95 Z 30.10.1995/KUP.ZMLUVY,GEOM.PLANY/

ZIADOST O ZAPIS OSMM/3808/95/VO Z 29.11.1995/KUP.ZMLUVY,GP/

ZIADOST O ZAP.OSMM/3579/95/VO Z 14.11.1995/KUP.ZML.HZ,GP/

ZIADOST O ZAP.OSMM/3861/95 Z 4.12.1995

ZIAD.O ZAP.OSMM/3929/95 Z 8.12.1995/KUP.ZML.ROZHOD.GP/

ZIADOST O ZAP.OSMM/987/95/VO Z 4.1.1996/HZ POZ 34/76/5,KUP.ZML./

ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/62/96/VO Z 9.1.1996/KUP.ZML.GP/

ZIADOST O ZAPIS Z 11.3.1996-OSMM/1100/96 /POTVRD.784/96/MIG.SNIMKY/

NAJOMNA ZMLUVA ZO DNA 7.11.1994 PRE ELEONORU TICHU R. NA PARC.C.5590/8 O  
VYM.14 M2 NA DOBU  
50 ROKOV OD 1.11.1994

NAJOMNA ZMLUVA ZO DNA 5.5.1995 PRE VILIAMA BERTOKA [ NA PARC.C.5590/20 NA DOBU 50  
ROKOV OD 1.6.1995

NAJOMNA ZMLUVA ZO DNA 7.11.1994 PRE ING.MILOSA CERVENKU [ A ING.ANDREU R.BRAUNOVU  
[ NA PARC.C.5590/25 O VYM.16 M2 NA DOBU 50 ROKOV OD 1.11.1994

NAJOMNA ZMLUVA ZO DNA 7.11.1994 PRE NAPOLEONA KURPIELA [\* ;]A JARMILU R.NEUMANOVU  
[ NA PARC.C.5590/29 O VYM.14 M2 NA DOBU 50 ROKOV OD 1.11.1994

NAJOMNA ZMLUVA ZO DNA 7.11.1994 PRE MIROSLAVA ZIGU [\* A JANKU R.MRAZOVU [ NA PARC.C.5590/30 O VYM.13 M2 NA DOBU 50 ROKOV OD 1.11.1994

NAJOMNA ZMLUVA ZO DNA 7.11.1994 PRE KAMILA HARSANY [ A ANNU R.LABOSOVU [ NA PARC.C.5590/35 O VYM.15 M2 NA DOBU 50 ROKOV OD 1.11.1994

NAJOMNA ZMLUVA ZO DNA 7.11.1994 PRE STEFANA JANOSIKA [ JA SONU R.ROGELOVU  
[ ] NA PARC.C.5590/38 O VYM.15 M2 NA DOBU 50 ROKOV OD 1.11.1994

NAJOMNA ZMLUVA ZO DNA 7.11.1994 PRE ARPADA ERGIHO ! A ALZBETU R.TOSEROVU  
[ NA PARC.C.5590/39 O VYM.13 M2 NA DOBU 50 ROKOV OD 1.11.1994

NAJ.ZML.C.49/96 Z 30.5.1996 PRE PROCHASKU ADOLFA [\* ;]A MARIU [ ] NA PARC.5590/78 O  
VYM.15M2 NA DOBU 50 ROKOV

NAJ.ZML.C.18/96 Z 30.5.1996 PRE HASCIKA JURAJA MUDR.[\*  
PARC.5590/108 O VYM.16M2 NA DOBU 50 ROKOV

NAJ.ZML.C.3/96 Z 30.5.1996 PRE AMBROVU MARIU [ , NA PARC.5590/71 O  
VYM.16M2 NA DOBU 50 ROKOV

NAJ.ZML.C.15/96 Z 30.5.1996 PRE HASKA MILANA ! JA MARTU [\* ] ,NA  
PARC.5590/102 O VYM.14M2 NA DOBU 50 ROKOV

NAJ.ZML.C.26/96 Z 30.5.1996 PRE KUHNIA VILIAMA ING.[\* JA HELENU [ JA PARC.5590/125 O VYM.16M2 NA DOBU 50 ROKOV

NAJ.ZML.C.68/96 Z 30.5.1996 PRE SALINGA DANIELA ING.[\* ] A HELENU [ JA PARC.5590/126 O VYM.15M2 NA DOBU 50 ROKOV

NAJ.ZML.C.4/96 Z 30.5.1996 PRE BROCKOVU VIERU [\* NA PARC.5590/54 O  
VYM.15M2 NA DOBU 50 ROKOV

NAJ.ZML.C.21/96 Z 30.5.1996 PRE JURANA PAVLA [ JA LUBICU [\* NA  
PARC.5590/59 O VYM.16M2 NA DOBU 50 ROKOV

NAJ.ZML.C.35/96 Z 30.5.1996 PRE MACHACA IVANA ING.CSC.[\* A ERIKU MUDR.CSC.MUDR.[\*  
NA PARC.5590/50 O VYM.16M2 NA DOBU 50 ROKOV

NAJ.ZML.C.59/96 Z 30.5.1996 PRE SKULTETY LUDOVIT [ ] A MARGITA [ NA  
PARC.5590/51 O VYM.15M2 NA DOBU 50 ROKOV

NAJ.ZML.C.27/96 Z 30.5.1996 PRE KADLIC STANISLAV [\* JA IRENA [\* NA  
PARC.5590/74 O VYM.18M2 NA DOBU 50 ROKOV

NAJ.ZML.C.73/96 Z 30.5.1996 PRE ZETLOVU EVU [\* NA PARC.5590/107 O  
VYM.14M2 NA DOBU 50 ROKOV

NAJ.ZML.C.50/96 Z 30.5.1996 PRE PELIKANA RUDOLFA [\* JA SILVIU [\*  
NA PARC.5590/48 O VYM.16M2 NA DOBU 50 ROKOV

NAJ.ZMLUVA C.12/96 Z 30.5.1996 PRE GOCA RUDOLFA ING.[\* DANIELU R.F \*  
NA PARC.5590/49 O VYM.17M2 NA DOBU 50 ROKOV

NAJ.ZML.Z 30.5.1996 PRE MEDVEDA FRANTISKA [\* JA EMILIU [\* , NA  
PARC.5590/65 O VYM.18M2 NA DOBU 50 ROKOV

NAJ.ZML.C.52/96 Z 30.5.1996 PRE PRUZINU JOZEFA [ JA MARIU [\* , NA  
PARC.5590/93 O VYM.14M2 NA DOBU 50 ROKOV

NAJ.ZML.C.58/96 Z 30.5.1996 PRE RUKAVICU PAVLA [\* , NA PARC.5590/66 O  
VYM.15M2 NA DOBU 50 ROKOV

NAJ.ZML.C.72/96 Z 30.5.1996 PRE VLASAKA IVANA [\* JA VLASTU [\* , NA  
PARC.5590/103 O VYM.19M2 NA DOBU 50 ROKOV

NAJ.ZML.C.30/96 Z 30.5.1996 PRE LABSKEHO MIKULASA ING.[\* HELENU ING.[\*  
NA PARC.5590/88 O VYM.15M2 NA DOBU 50 ROKOV



NAJ.ZML.C.55/96 Z 30.5.1996 PRE PODLIPNEHO RUDOLFA ING. [\* ]A LYDIU [\*  
 NA PARC.5590/72 O VYM.15M2 NA DOBU 50 ROKOV

NAJ.ZML.C.37/96 Z 30.5.1996 PRE MACKOVU OLGU [\* ] NA PARC.5590/62 O  
 VYM.16M2 NA DOBU 50 ROKOV

NAJ.ZML.C.20/96 Z 30.5.1996 PRE CHOLVADA VLADIMIRA RNDR.CSC.[\* ]A ALICU [\*  
 NA PARC.5590/109 O VYM.16M2 NA DOBU 50 ROKOV

NAJ.ZML.C.25/96 Z 30.5.1996 PRE KARDOSA LUBOMIRA JUDR.[\* ] JANU [\*  
 NA PARC.5590/69 O VYM.16M2 NA DOBU 50 ROKOV

NAJ.ZML.C.31/96 Z 30.5.1996 PRE LEZOVICA LADISLAVA [\* ]A VIERU [\*  
 PARC.5590/79 O VYM.17M2 NA DOBU 50 ROKOV

NAJ.ZML.C.63/96 Z 30.5.1996 PRE WAGNEROVU ANNU MGR.[\* ] NA PARC.5590/113 O  
 VYM.15M2 NA DOBU 50 ROKOV

NAJ.ZML.C.17/96 Z 30.5.1996 PRE BERLAKA ROBERTA [\* ]A RENATU [\* ] NA  
 PARC.5590/55 O VYM.16M2 NA DOBU 50 ROKOV

Nájom k parc.č.5590/47 podľa náj.zmluvy č.19/96 a dodatku zo dňa 15.1.2008 pre Branislava Pelikána nar.9 5 na dobu  
 50 rokov t.j. do 30.5.2046

Nájom na pozemok parc.č.4765/6,zast.pl. o výmere 262 m2 a parc.č.4765/7,záhrada o výmere 116 m2 pre Štefana Tekauera  
 [\* ], na dobu určitú, od 1.10.2001 do 30.9.2031 podľa zmluvy o dlhodobom nájme zo dňa  
 9.8.2001

GP č.231-04/02 zo 7.2.2002

GP č. 55/99 z 8.2.99

Nájomná zmluva N 13/02 z 17.10.02 pre Adamovú Martinu [\* ] na pozemok parc.5590/16 z.pl.  
 15m2 na dobu 50 rokov.

Nájomná zmluva č.N 7/02 z 1.8.2002 v prospech Mestskej časti Bratislava-Pod.Biskupice,IČO 641 383 na parc.5679 z.pl. vo  
 výmere 2699 m2.Prenajímateľ prenájíma nájomcovi časť nehnuteľnosti vo výmere 500m2 ako je zaznač.v snímke,ktorá tvorí  
 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.Nájom sa dojednáva na dobu od 1.8.2002 do 31.7.2012

GP č. 821/04 zo dňa 01.12.04

GP č.409/05 zo dňa 10.06.05

GP č. 10/2007

GP č.82/07/09

Zápis GP č.74/2011

Zápis GP č.006-M60/2011 (overovacie číslo: 568/11)

Zápis GP č.9/2013 (overovacie číslo: 1348/2013), R-3303/13

Zápis GP č.38/2013 (overovacie číslo: 1049/2013)

Zápis GP-27/2013 (ov.č.599/2013)

Zápis GP č. 66/2017 (ov.č. 1383/17), R-4169/17 - PVZ 2699/17

Zápis GP č. overenia G1-341/2019, Z-10589/2019.

Zápis GP č. overenia G1-391/2020, Z-5966/2020

Zápis GP č.over: 1912/2010, úradné overenie dňa 25.08.2010; R-1057/2021

Zápis GP ov.č. G1-1014/2024, R-3267/2024

## ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníčkovi	Obsah
-	PARCELY 5269/9,5318/1-4,5318/8,5319,5321,SU PRENAJATE ARCIBISKUP.URADU PO DOBU 50 ROKOV PODLA NAJOM.ZMLUVY 22/93 Z 28.6.1993
-	Vecné bremeno na pozemok parc.č. 3999/4 - právo vstupovať na cudzie pozemky v rozsahu ustanovenia § 10 ods. 1, ktoré vzniklo podľa ods. 5, zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v prospech ZSE Distribúcia a.s. (IČO 36 361 518) podľa GP č. 57/2009, Z-8021/09



**MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE**

**Miestny úrad**

Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava



**Magistrát hlavného mesta**

**SR Bratislavy**

Primaciálne nám. 1

814 99 Bratislava 1

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
12-09-2025	
565629	Číslo
Podpis / Inšty	Výstup

Váš list číslo/zo dňa

**Naše číslo**

**Vybavuje/linka**

**Podunajské Biskupice**

EOaSM/14456/17/20/25

Mgr. Katarína Kšiňanová

08.09.2025

**VEC: Stanovisko k predaju pozemkov**

Na základe Vašej žiadosti č.j.: MAGS OMV 40366/24-508576, v ktorej nás žiadate o stanovisko k predaju pozemkov registra „C“

- parc. č. 5590/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m2,
- parc. č. 5590/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m2,
- parc. č. 5590/49 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m2,
- parc. č. 5590/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m2,
- parc. č. 5590/51 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m2
- parc. č. 5590/52 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m2
- parc. č. 5590/53 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m2
- parc. č. 5590/54 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m2
- parc. č. 5590/55 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m2
- parc. č. 5590/59 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m2
- parc. č. 5590/60 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m2
- parc. č. 5590/61 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m2
- parc. č. 5590/64 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m2
- parc. č. 5590/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m2
- parc. č. 5590/66 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m2



- parc. č. 5590/67 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/68 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/69 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/74 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/77 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/78 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/79 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/82 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/84 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/86 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/87 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/90 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/91 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/93 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/101 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/102 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>
- ~~parc. č. 5590/103 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>~~
- parc. č. 5590/105 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/107 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/108 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/109 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/112 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/113 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/114 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/115 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/116 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/117 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/118 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/125 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/126 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/127 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 15 m<sup>2</sup>

- parc. č. 5590/128 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 32 m<sup>2</sup>
- parc. č. 5590/140 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 38 m<sup>2</sup>

v k.ú. Podunajské Biskupice Vám oznamujeme, že Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice súhlasí s predajom predmetných pozemkov.

**Ing. Boris Hruban**, MBA, MPA  
prednosta

## Kúpna zmluva

č. ....

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

### Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom mesta

osoba oprávnená na podpis zmluvy: ..... Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe Podpisového poriadku účinného v čase podpisu tejto zmluvy

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol: .....

IČO: 00 603 481

(ďalej ako „predávajúci“)

a

....., rodený ....., narodený ....., rodné číslo ...../....., bytom.....

štátna príslušnosť .....,

a manželka ....., rodená ....., narodená ....., rodné číslo ...../....., bytom

.....štátna príslušnosť .....

(ďalej ako „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne aj ako “zmluvné strany”)

### Čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5590/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, zapísaného na liste vlastníctva č. 1395. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava II, v obci Bratislava – mestská časť Podunajské Biskupice, k.ú. Podunajské Biskupice.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemok registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5590/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 1395, v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Predaj pozemku parc. č. 5590/50 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci sú vlastníkmí stavby súpis. č. 11362 evidovanej na LV č. 10163, postavenej na pozemku parc. č. 5590/50, k.ú. Podunajské Biskupice.

4. Predmetom predaja je iba pozemok uvedený v čl. I. ods. 2.

### Čl. II.

1. Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. I. odsek 2. tejto zmluvy za kúpnu cenu .....Eur/m<sup>2</sup>, t. z. za kúpnu cenu celkove ..... **Eur**, slovom ..... Eur, kupujúcim, ktorí pozemok za túto cenu kupujú.

2. Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa ..... uznesením č. ....

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške ..... **Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatia riadne a včas celkovú kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

5. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť predávajúcemu 1/12 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 6/2025 v sume **33,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

### Čl. III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti, okrem nájmu dojednaného medzi predávajúcim a kupujúcimi na základe zmluvy o nájme pozemku č. .... zo dňa ....., uzatvorenej na dobu neurčitú, predmetom ktorej je pozemok registra „C“ KN v k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 5590/50 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m<sup>2</sup> (ďalej len „nájomná zmluva“). Kupujúci berú na vedomie, že nájomné z nájomnej zmluvy sú povinní platiť až do dňa povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

### Čl. IV.

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

### Čl. V.

1. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

2. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa ....., stanoviskom referátu technickej infraštruktúry zo dňa ....., stanoviskom oddelenia dopravného inžinierstva zo dňa ....., stanoviskom oddelenia pešej a cyklistickej dopravy zo dňa ....., stanoviskom oddelenia parkovania zo dňa ....., stanoviskom sekcie správy a údržby ciest zo dňa ....., stanoviskom sekcie informatiky, dát a inovácií zo dňa ....., stanoviskom oddelenia životného prostredia zo dňa ....., stanoviskom oddelenia tvorby mestskej zelene zo dňa ....., stanoviskom hlavného architekta zo dňa .....a stanovisko

starostu MČ Bratislava-Ružinov zo dňa .....; kupujúci berú tieto stanoviská na vedomie a zaväzujú sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4. Kupujúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy na pozemok vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

## **Čl. VI.**

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku II. tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a 1/12 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II. tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci, ktorí sú povinní doručiť predávajúcemu kolkové známky za podanie návrhu do katastra nehnuteľností pred podávaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Čl. VII.**

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúci dostanú po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, jeden rovnopis im predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

**PREDÁVAJÚCI:**

**KUPUJÚCI:**

**Hlavné mesto SR Bratislava**

.....

.....

.....

.....

.....

.....