

Materiál na rokovanie orgánu:

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)

ktoré sa koná dňa: 23.10.2025

Návrh na opakované odstúpenie od kúpnej zmluvy týkajúcej sa predaja pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka parc. č. 5073/12, parc. č. 5074 a parc. č. 5075 s kupujúcim Súkromné Gymnázium Mercury

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

JUDr. Zuzana Kohútová,
riaditeľka sekcie právnych služieb

Spracovateľ:

JUDr. Lucia Štefánková,
vedúca oddelenia súdnych sporov a vymáhania

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. LV 2644 k parc. č. 5073/12, 5074, 5075
4. Kúpna zmluva č. 04-83-0052-99-00 spolu s
Dodatkom č. 1
5. Mapa pozemkov

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

odstúpenie od kúpnej zmluvy č. 04-83-0052-99-00 uzatvorenej dňa 05.02.1999 medzi Súkromným gymnáziom MERCURY, Zadunajská cesta 4, 851 01 Bratislava, IČO: 30843201 ako kupujúcim a Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou, Primaciálne nám. 1, Bratislava, IČO 00603481 ako predávajúcim.

Dôvodová správa

PREDMET:

Návrh na opakované odstúpenie od kúpnej zmluvy č. 04-83-0052-99-00 uzatvorenej dňa 05.02.1999 týkajúcej sa predaja pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka parc. č. 5073/12, parc. č. 5074 a parc. č. 5075 medzi kupujúcim Súkromné gymnázium MERCURY a predávajúcim Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavou.

SKUTKOVÝ STAV:

Mestské zastupiteľstvo Uznesením č. 850/1998 z 17.9.1998 schválilo predaj pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. KNC 5073/12 (vo výmere 8.648 m²), parc. č. KNC 5074 (vo výmere 1.609 m²) a parc. č. KNC 5075 (vo výmere 1.451 m²) 5073/12, 5074 a 5075 Súkromnému gymnáziu MERCURY.

Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej ako „mesto“) a Súkromné gymnázium MERCURY (ďalej ako „SGM“) uzatvorili dňa 5.2.1999 kúpnu zmluvu č. 04-83-0052-99-00 („**kúpna zmluva**“). Jej predmetom bol prevod pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č. KNC 5073/12 (vo výmere 8.648 m²), parc. č. KNC 5074 (vo výmere 1.609 m²) a parc. č. KNC 5075 (vo výmere 1.451 m²) („**Pozemky**“). Kúpna cena bola dohodnutá vo výške 2.927.000,- Sk (t.j. 97.159,- EUR), s lehotou splatnosti 31.3.1999. Následne Dodatkom č. 1 uzatvoreného dňa 27.1.2000 bola o.i. lehota splatnosti posunutá na 31.5.2000. Kúpna cena nebola zo strany SGM v lehote uhradená. Prvýkrát bola kúpna cena vo výške 97.159,- EUR zo strany SGM uhradená až 24.03.2022, pričom táto bola následne zo strany mesta vrátená SGM ako plnenie bez právneho dôvodu.

Listom zo dňa 11.6.2003 požiadalo SGM mesto o zmenu termínu úhrady kúpnej ceny. Listom zo dňa 21.7.2003 (exp. 23.7.2003) mesto informovalo SGM, že boli naplnené podmienky fikcie odstúpenia od kúpnej zmluvy podľa § 47 ods. 2 OZ, čím podľa § 48 ods. 2 OZ došlo k zrušeniu kúpnej zmluvy od začiatku z dôvodu neuhradenia kúpnej ceny a nepodania návrhu na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností. K fikcii odstúpenia došlo k 5.2.2002. SGM tento právny názor a úkon mesta nerozporoval a zároveň mesto informovalo SGM o to, že prevod by si vyžadoval opätovné schválenie MsZ. Listom zo dňa 13.10.2003 požiadalo SGM o opätovné odsúhlasenie predaja predmetných pozemkov. Na základe tejto žiadosti bol dňa 27.05.2004 na MsZ opätovne prerokovaný návrh na predaj uvedených pozemkov, pričom mesto opätovný predaj pozemkov neschválilo.

Dňa 29.5.2013 podalo SGM návrh na vklad do katastra nehnuteľností t. j. cca 10 rokov od oznámenia mesta o zrušení kúpnej zmluvy. Na základe tohto návrhu bolo mesto príslušným katastrálnym úradom vyzvané na preukázanie doručenia odstúpenia od kúpnej zmluvy SGM. Aj napriek tomu, že mesto malo zato, že odstúpenie nemusí SGM doručiť z dôvodu naplnenia podmienky fikcie odstúpenia od kúpnej zmluvy podľa § 47 ods. 2 OZ, postupovalo v zmysle doručenej výzvy a zaslalo SGM odstúpenie od kúpnej zmluvy datované k 28.10.2013, pričom doklad preukazujúci doručenie odstúpenia následne zaslalo príslušnému katastrálnemu úradu. K predmetnému sa vyjadrilo SGM, pričom vo svojom vyjadrení adresovanom na kataster uviedlo, že odstúpenie je neplatné. V nadväznosti na to kataster konanie prerušil a vyzval SGM aby preukázalo podanie určovacej žaloby v lehote 30 dní od doručenia rozhodnutia katastra o prerušení konania.

Dňa 7.5.2014 podalo SGM na OS BA V, ktoré je toho času vedené na Mestskom súde Bratislava IV pod sp. zn. **49C/255/2014** žalobu o určenie neplatnosti odstúpenia mesta od kúpnej zmluvy na základe čoho je konanie na katastri do dnešného dňa prerušené a to do právoplatného skončenia tohto konania.

Dňa 19.10.2016 Okresný súd Bratislava V Rozsudkom zamietol žalobu SGM. Voči rozhodnutiu Okresného súdu Bratislava V podalo SGM odvolanie, o ktorom rozhodol Krajský súd v Bratislave Rozsudkom zo dňa 30.4.2021 tak, že zrušil rozhodnutie Okresného súdu Bratislava V zo dňa 19.10.2016 a vec mu vrátil na ďalšie konanie a nové rozhodnutie.

Dňa 24.1.2024 Mestský súd Bratislava IV Rozsudkom opäť zamietol žalobu SGM. Voči rozhodnutiu Mestského súdu Bratislava IV podalo SGM odvolanie. Dňa 30.9.2025 na pojednávaní v odvolacom konaní voči rozsudku Mestského súdu Bratislava IV (ktorý rozhodol, že žalobu o určenie neplatnosti odstúpenia od kúpnej zmluvy zamietal) **vyhlásil Krajský súd v Bratislave Rozsudok**, ktorým rozsudok súdu prvej inštancie **zmenil** tak, že **určil**, že právny úkon Hl. mesta BA zo dňa 28.10.2013, ktorým pod č. MAGS SNM 51083/13-366569 odstúpil od kúpnej zmluvy č. 04-83-0052-99-00 zo dňa 5.2.1999, **je neplatný**. V krátkom ústnom odôvodnení súd uviedol, že:

- neprihliadnutie na námietku premlčania práva na odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany súdu prvej inštancie bolo dôvodné nakoľko bola vznesená zo strany SGM v rozpore s dobrými mravmi
- KS BA tiež uznal, že bola poskytnutá dodatočná výzva na zaplatenie kúpnej ceny a Hl. mestu BA, kúpna cena nebola zaplatená ani v tejto lehote, preto bol daný dôvod na odstúpenie od kúpnej zmluvy,
ALE
- vyhovel námietke žalobcu SGM, že právny úkon odstúpenia od kúpnej zmluvy **nebol schválený zo strany MsZ**, ktoré podľa odvolacieho súdu musí byť výslovné, určité a dané pred podpisom odstúpenia zo strany primátora. V stručnom odôvodnení sa stotožnil s právnymi závermi rozsudkov NS SR sp.zn. **5 Obdo/45/2013** ako aj novšieho NS SR, sp.zn. **6 Cdo 156/2022**, ktoré na danú vec aplikoval.

Aktuálne čakáme na písomné vyhotovenie Rozsudku Krajského súdu v Bratislave, pričom po doručení rozsudku bude tento právoplatný a predpokladáme, že ho SGM okamžite doručí katastru, ktorý bude následne pokračovať v prerušenom konaní. Bez podniknutia ďalších okamžitých obranných krokov zo strany mesta by kataster zapísal SGM ako vlastníka pozemkov 5073/12, 5074 a 5075, k.ú. Petržalka, na základe kúpnej zmluvy č. 04-83-0052-99-00 zo dňa 5.2.1999.

Na základe vyššie uvedených skutočností bol vypracovaný návrh na odstúpenie od kúpnej zmluvy týkajúcej sa predaja pozemkov v Bratislave, k.ú. Petržalka parc. č. 5073/12 (vo výmere 8.648 m²), parc. č. 5074 (vo výmere 1.609 m²) a parc. č. 5075 (vo výmere 1.451 m²) z dôvodov uvedených v samotnom návrhu na odstúpenie od kúpnej zmluvy, ktoré predkladáme na odsúhlasenie.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 14.10.2025
 Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 17:15:36
 Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 13.10.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5075	1451	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-11886/2013 (Kúpna zmluva)							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 14.10.2025
Čas vyhotovenia : 17:15:32
Údaje platné k : 13.10.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5074	1609	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Plomba vyznačená na základe V-11886/2013 (Kúpna zmluva) Plomba vyznačená na základe Z-11669/2019 (Iná listina)							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 14.10.2025
Čas vyhotovenia : 17:15:27
Údaje platné k : 13.10.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
5073/12	8648	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	2
Plomba vyznačená na základe V-11886/2013 (Kúpna zmluva)							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

2 Nájom k pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1

KÚPNA ZMLUVA

č. 04 - 83 - 0052 - 99 - 00

Zmluvné strany:

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Petrom Kresánkom, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka Bratislava - mesto
Číslo účtu : 19 - 63 27 - 012 / 0200
IČO : 603 481

(ďalej len "predávajúci")

a

Organizácia : Súkromné gymnázium MERCURY, Duklianska č. 3, Bratislava
Zastúpené : Helenou Barnovou [REDACTED]
podľa zriaďovacej listiny č. 0010/1992 zo dňa 26.6.1992, ktorá je prílohou
č.1 tejto zmluvy.
Peňažný ústav : VÚB Bratislava, pobočka Bratislava - mesto
číslo účtu : 1421143-012/0200
IČO : 30843201

(ďalej len "kupujúci")

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

Čl. I Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v údajoch katastra nehnuteľností v k.ú Bratislava - Petržalka na liste vlastníctva č. 2644 a to :
 - a/ pozemok parc. č. 5073/12 v celkovej výmere 9082 m² - ostatná plocha,
 - b/ pozemok parc. č. 5074 v celkovej výmere 1666 m² - zastavaná plocha,
 - c/ pozemok parc. č. 5075 v celkovej výmere 1656 m² - ostatná plocha.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje :
 - a/ časť pozemku parc. č. 5073/12, ktorá je geometrickým plánom [redacted] č. 1/11/98, úradne overeným [redacted] dňa 20.11.1998 zameraná a označená ako parc. č. 5073/12 vo výmere 8648 m² - ostatná plocha,
 - b/ časť pozemku parc. č. 5074, ktorá je horeuvedeným GP zameraná a označená ako parc. č. 5074 vo výmere 1609 m² - zastavaná plocha,
 - c/ časť pozemku parc. č. 5075, ktorá je horeuvedeným GP zameraná a označená ako parc. č. 5075 vo výmere 1451 m² - ostatná plocha, (ďalej len "nehnuteľnosti").
3. Predávané nehnuteľnosti boli popísané v znaleckom posudku súdneho znalca Ing. Dariny Moravitzovej, číslo posudku 16/98 zo dňa 23.12.1998. Zistená cena predávaných nehnuteľností podľa znaleckého posudku je 3 928 350,-Sk.

Čl. II Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti (čl. I ods. 2 tejto zmluvy) za kúpnu cenu 2 927 000,-Sk (slovom dvamiliónydeväťstodvadsaťsedemtisíc Slovenských korún, t.z. 250,- Sk/m²) kupujúcemu, ktorý nehnuteľnosti za túto cenu kupuje.
2. Kúpna cena je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z., o cenách a na jeho podklade vydaných iných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu za predávané nehnuteľnosti vo výške 2 927 000,- Sk (slovom dvamiliónydeväťstodvadsaťsedemtisíc Slovenských korún), pripísaním na účet predávajúceho č. 19-6327-012/0200, variabilný symbol 69600523 vo VÚB Bratislava - mesto najneskôr do 31.3.1999. 31.5.2000
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z dlžnej sumy kúpnej ceny za každý, aj začatý deň nesplnenia tejto povinnosti. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej sumy vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Pri oneskorenej platbe sa započítavajú splatné dlžné sumy v tomto poradí: a/ zmluvná pokuta, b/ náhrada škody, c/ úroky z omeškania, d/ dlžná kúpna cena, e/ ostatné finančné plnenia.

Čl. III Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu dlhy.

Čl. IV Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu určí predávajúci.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. V Vedľajšie ustanovenia

1. V prípade, že kupujúci nevyužíva predmetné nehnuteľnosti na dohodnutý účel, je povinný ich ponúknuť na spätný odpredaj hlavnému mestu SR Bratislave. Táto povinnosť sa vzťahuje aj na právnych nástupcov kupujúceho.
2. Predkupné právo hlavného mesta SR Bratislavy sa stanovuje na dobu 30 rokov za 50% kúpnej ceny uvedenej v čl. II ods. 1 tejto zmluvy. D

Čl. VI Osobitné ustanovenia

1. Nehnuteľnosti uvedené v čl. I ods. 2 tejto zmluvy sa predávajú za účelom vybudovania a prevádzkovania športového ihriska, ako stavby dočasnej s tým, že po novom osadení trafostanice Petržalka – Centrum, pre ktorú vyhľadávajú štúdiu a jej následné odsúhlasenie zabezpečí predávajúci, bude dočasná stavba športového ihriska v zmysle platných predpisov prehodnotená na stavbu trvalú.
2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu predmet kúpy uvedený v čl. I ods. 2 tejto zmluvy a popísaný v znaleckom posudku súdneho znalca [REDAKOVANÉ], číslo posudku 16/98, zo dňa 23.12.1998 dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom je.
3. Daň z prevodu nehnuteľností uhradí kupujúci.
4. Správne poplatky na vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. VII
Platnosť a účinnosť zmluvy

Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, pri dodržaní podmienok stanovených v čl. II, v čl. VI ods. 3 a čl. VII ods. 1 tejto zmluvy.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Do doby povolenia vkladu sú však účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Právne následky kúpnej zmluvy pominú, ak najneskôr do 12 mesiacov od právoplatného vydania stavebného povolenia na výstavbu športových ihrísk na predávaných pozemkoch nebude vydané kupujúcemu právoplatné rozhodnutie o kolaudácii uvedených športových ihrísk.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

Predaj týchto nehnuteľností schválilo Mestské zastupiteľstvo hl. mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 17.9.1998 uznesením č. 850/1998.

Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 11-ich exemplároch, z ktorých 5 vyhotovení zašle predávajúci na Okresný úrad Bratislava V, odbor katastrálny za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a predkupného práva v prospech predávajúceho.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je uznesenie mestského zastupiteľstva č. 850/1998 zo dňa 17.9.1998.

Bratislave, dňa 6.1.1999

V Bratislave, dňa 6.2.1999

predávajúci :

Kupujúci :

.....
eter Kresánek, primátor
lavného mesta SR Bratislavy

.....
Helena Barnová, zriaďovateľka
súkromného gymnázia MERCURY

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SR BRATISLAVY

Primaciálne námestie č. 1., 814 99 Bratislava

ODDELENIE:

Organizačné

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
oddelenie komerčných služieb

TU

VÁŠ LIST ZNAČKY, ZO DŇA

IC:

NAŠA ZNAČKA
CCR/324/9F

BRATISLAVA
29. 10. 1998

O P I S

uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
č. 850/1998 zo dňa 17. 9. 1998, prijatého k návrhu na predaj
pozemkov v k. ú. Bratislava-Petržalka súkromnému gymnáziu
MERCURY Bratislava

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

A. z r u š u j e

uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
č. 806/1998 zo dňa 25. 6. 1998.

B. s c h v a ľ u j e

predaj častí pozemkov v k. ú. Bratislava-Petržalka, ktoré sú
predbežne geometrickým plánom č. 11678275-13/97, zo dňa
4. 10. 1997, vypracovaným [REDAKOVANÉ] oddelené z pozemkov:

1. Parc. č. 390 vo výmere 5215 m² ako diel 1 a parc. č. 515
vo výmere 3867 m² ako diel 3 a pričlenené k novovytvorenému
pozemku parc. č. 5073/12 - ostatné plochy, vo výmere 9082 m².
2. Parc. č. 390 vo výmere 1044 m² ako diel 2 a parc. č. 515 vo
výmere 622 m² ako diel 4 a pričlenené k novovytvorenému
pozemku parc. č. 5074 - zastavané plochy vo výmere 1666 m².

%

PRÍLOHA:
VYBAVUJE:
TELEFÓN: 356 111

ÚČET V VÚB:
6327 - 012

IČO:
603 481

DALEKOPIS: 3565 - VNÚTORNÝ STYK
93565 - VONKAJŠÍ STYK
TELEFAX: 335 405

24.

DODATOK Č. 04-83-0052-99-01

ku kúpnej zmluve č. 04 - 83 - 0052 - 99 - 00 zo dňa 05.02.1999

Zmluvné strany:

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené Jozefom Moravčíkom, primátorom hlavného mesta SR Bratislavy
Peňažný ústav : Všeobecná úverová banka Bratislava - mesto
Číslo účtu : 19 - 63 27 - 012 / 0200
IČO : 603 481

(ďalej len "predávajúci")

a

Organizácia : Súkromné gymnázium MERCURY, Duklianska č. 3, Bratislava
Zastúpené : Helenou Barnovou, [REDACTED]
podľa zriaďovacej listiny č. 0010/1992 zo dňa 26.6.1992.
Peňažný ústav : VÚB Bratislava, pobočka Bratislava - mesto
číslo účtu : 1421143-012/0200
IČO : 30843201

(ďalej len "kupujúci")

sa dohodli na tomto dodatku č. 04-83-0052-99-01 (ďalej len „dodatok“) ku kúpnej zmluve č. 04-83-0052-99-00 zo dňa 05.02.1999 (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

Zmluva sa mení a dopĺňa takto :

1. V článku II. zmluvy, ods. 3 znie :

„3. Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu za predávané nehnuteľnosti vo výške 2 927 000,-- Sk (slovom dvamiliónydeväťstodvadsaťsedemtisíc Slovenských korún), pripísaním na účet predávajúceho č. 19-6327-012/0200, variabilný symbol 69600523 vo VÚB Bratislava - mesto najneskôr do 31.5.2000.

2. Článok III. zmluvy, znie :
„Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu dlhy ani iné právne povinnosti.“
3. V článku VI. zmluvy, ods 1 znie :
„Nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 ods. 2 tejto zmluva sa predávajú za účelom vybudovania a prevádzkovania športového ihriska.“
4. V článku VII. zmluvy, ods.1 znie :
„Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť kladným právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava V, o povolení vkladu.“
5. V článku VII. zmluvy, ods. 2 znie :
„Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci, pri dodržaní podmienok stanovaných v čl. II tejto zmluvy.“


Čl. II

1. Ostatné ustanovenia kúpnej zmluvy č. 04-83-0052-99-00 zo dňa 05.02.1999 zostávajú bez zmeny.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Dodatok ku zmluve sa vyhotovuje v 11 rovnopisoch a platnosťou originálu.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Bratislave, dňa 24.1.2000

Predávajúci :

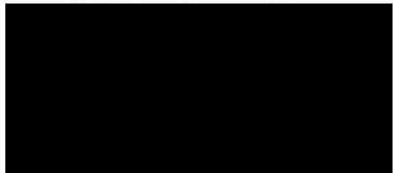
Jozef Moravčík, primátor
hlavného mesta SR Bratislavy



V Bratislave, dňa 25.1.2000

Kupujúci :

Helena Barnová, zriaďovateľka
súkromného gymnázia MERCURY



Legenda: pozemky mesta – predmet kúpnej zmluvy

pozemky SGM

