

Materiál na rokovanie orgánu:
Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy (2022 - 2026)
ktoré sa koná dňa: 23.10.2025

Návrh na predĺženie nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme pozemkov pod reklamnými stavbami uzatvorenej so spoločnosťou NUBIUM, s. r. o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Tak ako je uvedené v Sumárnom krycom liste

Zodpovedný:

Ing. Janka Bargerová
riaditeľka sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Mgr. Tomáš Hlaváčik
oddelenie nájomov nehnuteľností
Ing. Zuzana Balogová
oddelenie nájomov nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohami
2. Dôvodovú správu
3. Výpis z obchodného registra
4. Výkres billboardu NUBIUM
5. Prezentácia reklamných stavieb
6. Dodatok č. 3 k zmluve o nájme

NÁVRH UZNESENIA

Alternatíva 1

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších v spojení s § 10 ods. 11 písm. m) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predĺženie nájmu častí pozemkov pod reklamnými stavbami definovanými v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnosti NUBIUM, s. r. o., so sídlom na Trenčianskej 705/55 v Bratislave, IČO 47545674, na dobu 4 roky (01. 11. 2025 – 31. 10. 2029), za nájomné 3,00 eur/m²/deň, čo predstavuje ročne sumu 62 798,24 eur,

s podmienkami:

1. Dodatok k nájomnej zmluve 08 88 0109 21 00 bude nájomcom podpísaný do 30. 10. 2025. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Odstrániť 39 reklamných stavieb definovaných v prílohe č. 2 (poradové číslo 1-39) tohto uznesenia do 4 mesiacov od nadobudnutia účinnosti dodatku k nájomnej zmluve.
3. Odstrániť reklamnú stavbu definovanú v prílohe č. 2 (poradové číslo 40) tohto uznesenia do 30. 09. 2026.
4. V prípade neodstránenia reklamných stavieb si mesto uplatní právo odstúpenia od zmluvy.

NÁVRH UZNESENIA

Alternatíva 2

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších v spojení s § 10 ods. 11 písm. m) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, predĺženie nájmu častí pozemkov pod reklamnými stavbami definovanými v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia, spoločnosti NUBIUM, s. r. o., so sídlom na Trenčianskej 705/55 v Bratislave, IČO 47545674, na dobu 4 roky (01. 11. 2025 – 31. 10. 2029), za nájomné podľa

znaleckého posudku, čo predstavuje ročne sumu 924,00 eur,

s podmienkami:

1. Dodatok k nájomnej zmluve 08 88 0109 21 00 bude nájomcom podpísaný do 30. 10. 2025. V prípade, že dodatok k nájomnej zmluve nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Odstrániť 39 reklamných stavieb definovaných v prílohe č. 2 (poradové číslo 1-39) tohto uznesenia do 4 mesiacov od nadobudnutia účinnosti dodatku k nájomnej zmluve.
3. Odstrániť reklamnú stavbu definovanú v prílohe č. 2 (poradové číslo 40) tohto uznesenia do 30. 09. 2026.
4. V prípade neodstránenia reklamných stavieb si mesto uplatní právo odstúpenia od zmluvy.

Príloha č. 1 Reklamné stavby na pozemkoch, Zmluva

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy
1	Petržalka	"E" 6001/10	4833	bigboard	4
2	Petržalka	"C" 5237/1	2644	bigboard	2
3	Petržalka	"E" 14426	4833	bigboard	3
4	Nivy	"C" 15425/144	1	bigboard	2
5	Dúbravka	"E" 3343	5920	billboard	2
6	Dúbravka	"E" 3116	4097	billboard	2
7	Dúbravka	"E" 2754	5920	billboard	2
8	Karlova Ves	"E" 3623	4971	billboard	2
9	Karlova Ves	"E" 4341/2, "E" 4347/1	4977, 4971	billboard	2
10	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	2
11	Karlova Ves	"C" 3051/24, "C" 3051/7	1974	billboard	2
12	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
13	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1
14	Podunajské Biskupice	"E" 1520	7278	billboard	2
15	Podunajské Biskupice	"E" 1523	7278	billboard	2
16	Podunajské Biskupice	"C" 4765/1	1395	billboard	2
17	Vrakuňa	"E" 839/1	270	billboard	2
18	Trnávka	"C" 16909/26	1	billboard	2
19	Trnávka	"C" 16909/28	1	billboard	1
20	Vrakuňa	"E" 295/10	270	billboard	2
21	Vrakuňa	"E" 922/1	270	billboard	2
22	Vrakuňa	"E" 922/1	270	billboard	2
23	Karlova Ves	"E" 4341/2	4977	billboard	2
24	Karlova Ves	"E" 4341/2	4977	billboard	2
25	Karlova Ves	"E" 4343/2	4977	billboard	2
26	Nové Mesto	"E" 13610/1	6803	billboard	2
27	Nové Mesto	"E" 13608/1	6803	billboard	2
28	Nové Mesto	"E" 13608/1	6803	billboard	2
29	Nové Mesto	"E" 13608/1	6803	billboard	2

Príloha č. 2 Reklamné stavby na odstránenie

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy
1	Dúbravka	"E" 3082/200	5920	billboard	2
2	Karlova Ves	"C" 1426/86	46	billboard	1
3	Karlova Ves	"C" 1426/86	46	billboard	1
4	Karlova Ves	"E" 3535/101	4971	billboard	1
5	Karlova Ves	"E" 3535/101	4971	billboard	1
6	Nivy	"C" 21895/1	797	billboard	1
7	Nivy	"C" 21895/1	797	billboard	1
8	Petržalka	"C" 3687/3	1748	billboard	2
9	Rača	"E" 22258/2	400	billboard	2
10	Rača	"E" 22258/2	400	billboard	1
11	Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1
12	Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1
13	Ružinov	"E" 851/400	7868	billboard	1
14	Petržalka	"C" 4691/90	1748	billboard	1
15	Petržalka	"C" 4691/90	1748	billboard	1
16	Petržalka	"C" 4691/90	1748	billboard	1
17	Petržalka	"C" 4691/90	1748	billboard	1
18	Staré Mesto	"C" 8186/2	1656	billboard	1
19	Staré Mesto	"C" 8186/2	1656	billboard	1
20	Staré Mesto	"C" 8186/2	1656	billboard	1
21	Staré Mesto	"C" 8186/2	1656	billboard	1
22	Staré Mesto	"C" 8186/2	1656	billboard	1
23	Staré Mesto	"C" 8186/2	1656	billboard	1
24	Staré Mesto	"C" 8186/2	1656	billboard	1
25	Staré Mesto	"C" 8186/2	1656	billboard	1
26	Staré Mesto	"C" 8186/2	1656	billboard	1
27	Staré Mesto	"C" 8186/2	1656	billboard	1
28	Nové Mesto	"C" 23054/1	1	billboard	2
29	Nové Mesto	"C" 15120/1	2382	billboard	1
30	Nové Mesto	"C" 15120/1	2382	billboard	1
31	Nové Mesto	"C" 15119/1, 15120/1	2382	billboard	1
32	Nové Mesto	"C" 15132/4	2382	billboard	1
33	Staré Mesto	"C" 21743/2	1656	billboard	1
34	Karlova Ves	"C" 1426/96	46	billboard	1
35	Karlova Ves	"E" 3591, "E" 3592	2956, 4971	billboard	1
36	Ružinov	"C" 1036/2	5507	billboard	1
37	Ružinov	"C" 1036/2	5507	billboard	1
38	Ružinov	"C" 1036/2	5507	billboard	1
39	Ružinov	"C" 1036/2	5507	billboard	1
40	Ružinov	"C" 1036/2	5507	bigboard	2

Dôvodová správa

PREDMET:

Predĺženie zmluvy o nájme so spoločnosťou NUBIUM, s. r. o. na pozemky pod reklamnými stavbami o 4 roky, do 31.10.2029

ŽIADATELI:

NUBIUM, s. r. o.
Trenčianska 705/55
821 09 Bratislava
IČO 47545674

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV A REKLAMNÝCH STAVIEB NA NÁJOM:

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	GPS_S	GPS_V
1	Petržalka	"E" 6001/10	4833	bigboard	4	48.1119966418	17.1286939133
2	Petržalka	"C" 5237/1	2644	bigboard	2	48.132567901	17.1363837208
3	Petržalka	"E" 14426	4833	bigboard	3	48.1276470031	17.130085205
4	Nivy	"C" 15425/144	1	bigboard	2	48.1441981323	17.1520040349
5	Dúbravka	"E" 3343	5920	billboard	2	48.1733278886	17.0495123474
6	Dúbravka	"E" 3116	4097	billboard	2	48.176740035	17.0468524756
7	Dúbravka	"E" 2754	5920	billboard	2	48°10'41.3"N	17°02'58.9"E
8	Karlova Ves	"E" 3623	4971	billboard	2	48.1655176073	17.0456000897
9	Karlova Ves	"E" 4341/2, "E" 4347/1	4977, 4971	billboard	2	48.1467726734	17.0553034807
10	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	2	48.1483294829	17.0727609806
11	Karlova Ves	"C" 3051/24, "C" 3051/7	1974	billboard	2	48.1483845046	17.0715778938
12	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1	48.1486955584	17.0746893218
13	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	1	48.1485537052	17.0743567803
14	Podunajské Biskupice	"E" 1520	7278	billboard	2	48.1203205147	17.2089732388
15	Podunajské Biskupice	"E" 1523	7278	billboard	2	48.1204792432	17.2085299435
16	Podunajské Biskupice	"C" 4765/1	1395	billboard	2	48.1368811854	17.1984790933
17	Vrakuňa	"E" 839/1	270	billboard	2	48.1444162981	17.1884692843
18	Trnávka	"C" 16909/26	1	billboard	2	48.1683010028	17.1765020725
19	Trnávka	"C" 16909/28	1	billboard	1	48.1680946897	17.1766677447
20	Vrakuňa	"E" 295/10	270	billboard	2	48.1377647211	17.2170690873
21	Vrakuňa	"E" 922/1	270	billboard	2	48.1488462094	17.2072211085
22	Vrakuňa	"E" 922/1	270	billboard	2	48.1492866899	17.2079296939

23	Karlova Ves	"E" 4341/2	4977	billboard	2	48.1467919233	17.0561371506
24	Karlova Ves	"E" 4341/2	4977	billboard	2	48.146744739	17.0538406996
25	Karlova Ves	"E" 4343/2	4977	billboard	2	48.146740917	17.0532219939
26	Nové Mesto	"E" 13610/1	6803	billboard	2	48°10'46.9"N	17°09'55.2"E
27	Nové Mesto	"E" 13608/1	6803	billboard	2	48°10'48.6"N	17°09'53.7"E
28	Nové Mesto	"E" 13608/1	6803	billboard	2	48°10'50.0"N	17°09'52.7"E
29	Nové Mesto	"E" 13608/1	6803	billboard	2	48°10'52.4"N	17°09'51.2"E

ÚČEL:

Predĺženie majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod reklamnými stavbami typu megaboard/bigboard, a billboard pre 29 reklamných stavieb.

DOBA NÁJMU:

predĺženie aktuálnej zmluvy o 4 roky, teda do 31.10.2029

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO:

Alternatíva 1

Je stanovená podľa všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2023 zo dňa 25.05.2023 o dani za užívanie verejného priestranstva, písm. g) bod 1. umiestnenie reklamných zariadení slúžiacich na podnikanie v reklame 3,00 eur/m²/deň, čo pri reklamných stavbách typu megaboard/bigboard s pätkou 6,00 m², pri reklamných stavbách typu billboard s pätkou 1,30 m² a pri reklamných stavbách typu 2 x billboard do tvaru „V“ s pätkou 1,80 m² predstavuje ročne sumu 62 798,24 eur,

Alternatíva 2

V zmysle znaleckého posudku č. 86/2025 až 93/2025 zo dňa 26.09.2025 vypracované znalcom Ing. Jozef Hudák, MPH predstavuje ročne sumu 924,00 eur,

Cena jednotlivých reklamných stavieb podľa Alternatívy 1:

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	výmera zabratého pozemku (m²)	suma VZN (eur/rok)
1	Petržalka	"E" 6001/10	4833	bigboard	4	6	6 570,00
2	Petržalka	"C" 5237/1	2644	bigboard	2	6	6 570,00
3	Petržalka	"E" 14426	4833	bigboard	3	6	6 570,00
4	Nivy	"C" 15425/144	1	bigboard	2	6	6 570,00

SKUTKOVÝ STAV

Medzi hlavným mestom a spoločnosťou NUBIUM, s. r. o. je uzatvorená Zmluva o nájme č. 08 83 0700 21 00 zo dňa 01.11.2021 na pozemky pod celkovo 48 reklamnými stavbami po dobu 4 rokov. Zmluva bola súčasťou dohody o urovnaní, v rámci ktorej okrem iného, spoločnosť NUBIUM, s. r. o. na vlastné náklady odstránila z územia Bratislavy 145 reklamných stavieb.

Do roku 2028 dôjde k ukončeniu ďalších zmlúv s prevádzkovateľmi vonkajšej reklamy na mestských pozemkoch, čo mestu umožní vytvoriť jednotné podmienky pre všetkých perspektívnych prevádzkovateľov vonkajšej reklamy do budúcnosti. Do tej doby mesto postupne zníži počet reklamných stavieb so spoločnosťami, ktoré majú záujem predĺžiť dobu nájmu. V takejto situácii je aj predmetná zmluva so spoločnosťou NUBIUM, s. r. o., ktorú navrhujeme predĺžiť o ďalšie 4 roky, pričom dôjde súčasne k zníženiu počtu reklamných stavieb tejto spoločnosti na mestských pozemkoch o cca 35%.

Súčasťou zmluvy bude podmienka odstrániť 39 ks reklamných stavieb do 4 mesiacov od nadobudnutia účinnosti dodatku k nájomnej zmluve a 1 reklamnú stavbu do 12 mesiacov od nadobudnutia účinnosti dodatku k nájomnej zmluve .

STANOVISKÁ K NÁJMU

Útvar hlavného architekta -

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Stanovisko zo dňa 30.04.2025 – nemá námietky

Oddelenie environmentálnej a technickej infraštruktúry – Stanovisko zo dňa 29.11.2024 – bez pripomienok

Sekcia dopravy -

Oddelenie dopravného inžinierstva:

Stanovisko zo dňa 11.12.2024 – súhlasí bez pripomienok

Oddelenie pešej a cyklistickej dopravy

Stanovisko zo dňa 10.01.2025 – súhlasí, v prípade plánovanej cyklotrasy klauzula na polročné ukončenie zmluvy

Oddelenie parkovania

Stanovisko zo dňa 06.12.2024 – súhlasí

Sekcia správy a údržby ciest – Stanovisko zo dňa 19.12.2024 – nemá námietky

Sekcia informatiky, dát a inovácií – Stanovisko zo dňa 07.01.2025 – súhlasí s podmienkami

Oddelenie tvorby mestskej zelene – Stanovisko zo dňa 22.01.2025 – súhlasí s podmienkami

Oddelenie životného prostredia – Stanovisko zo dňa 18.12.2024 – súhlasí s podmienkami

Oddelenie miestnych daní, poplatkov a licencií – Stanovisko zo dňa 21.01.2025 – nájom odporúča

Všetky podmienky budú zapracované do nájomnej zmluvy.

Stanoviská dotknutých mestských častí:

Mestská časť Bratislava-Dúbravka – stanovisko zo dňa 13.08.2025 – s nájmom súhlasí
Mestská časť Bratislava-Ružinov – stanovisko zo dňa 07.07.2025 – s nájmom súhlasí
Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice – stanovisko zo dňa 10.06.2025 – s nájmom súhlasí
Mestská časť Bratislava-Vrakuňa – stanovisko zo dňa 18.06.2025 – s nájmom súhlasí
Mestská časť Bratislava-Nové Mesto – stanovisko zo dňa 01.07.2025 – s nájmom nesúhlasí
Mestská časť Bratislava-Petržalka – stanovisko zo dňa 23.06.2025 – neodporúča súhlasiť s nájmom
Mestská časť Bratislava-Rača – stanovisko zo dňa 26.06.2025 – s nájmom nesúhlasí
Mestská časť Bratislava-Karlova Ves – o stanovisko bolo požiadané 28.05.2025 a 24.07.2025

Stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. k reklamným stavbám v blízkosti vodného zdroja Sihot' – stanovisko zo dňa 17.09.2025 – k existujúcim reklamným stavbám nemáme námietky, ak nedôjde k ich zmenám a ostanú zachované v súčasnej podobe

Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. k reklamným stavbám v blízkosti vodného zdroja Sihot' – stanovisko zo dňa 02.09.2025 – nemáme námietky

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 10 ods. 11 písm. m) Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktoré boli schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 342/2023 zo dňa 26. 10. 2023, zverejnilo dňa 07. 10. 2025 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predĺženia nájmu častí pozemkov pod reklamnými stavbami z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky English

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony!**Zobraziť na novej verzii portálu**

Oddiel: Sro

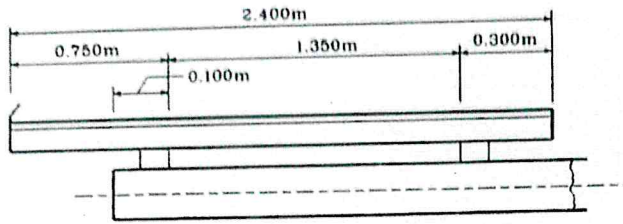
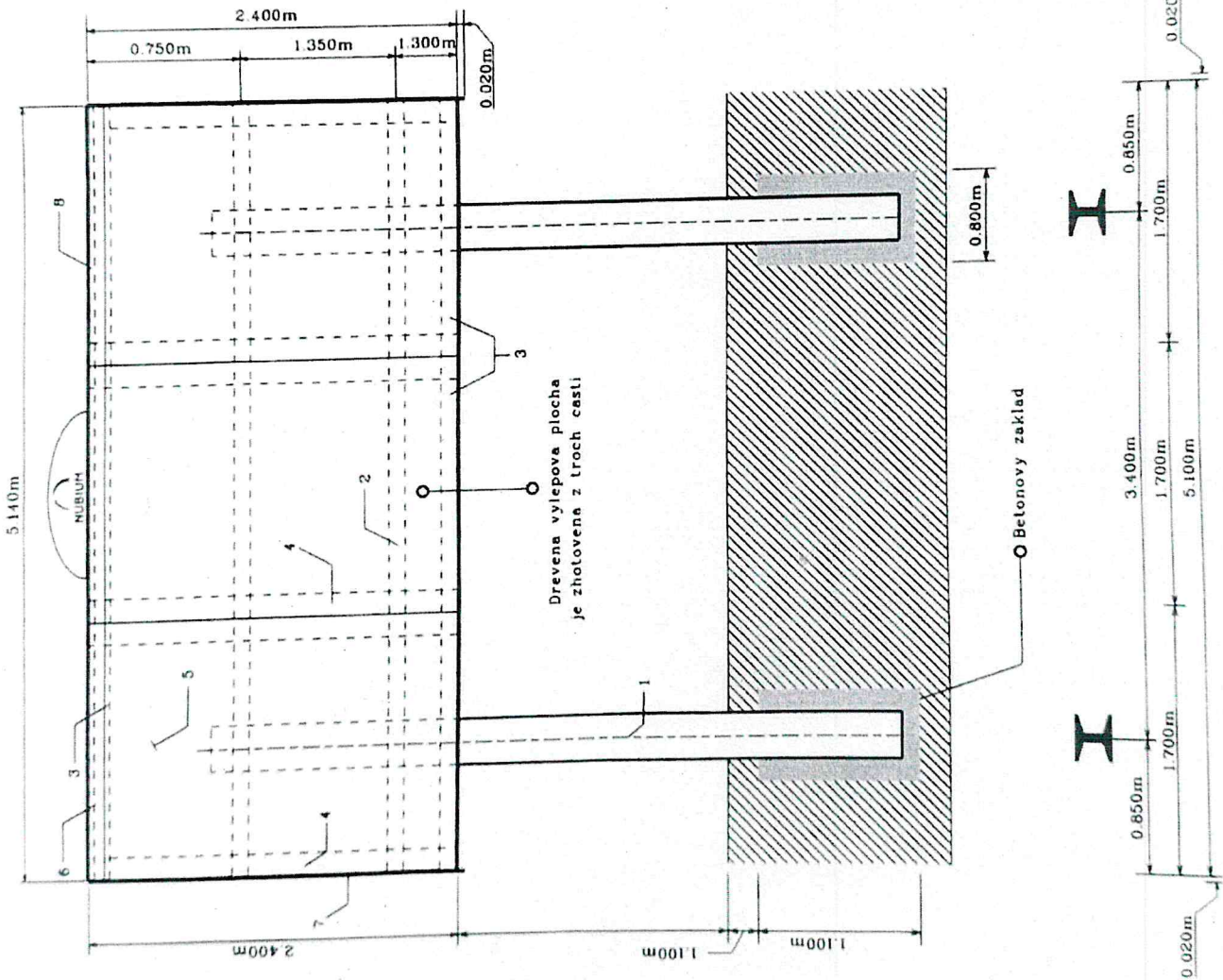
Vložka číslo: 94590/B

Obchodné meno:	NUBIUM, s. r. o.	(od: 26.11.2013)
Sídlo:	Trenčianska 705/55 Bratislava 821 09	(od: 26.11.2013)
IČO:	47 545 674	(od: 26.11.2013)
Deň zápisu:	26.11.2013	(od: 26.11.2013)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 26.11.2013)
Predmet podnikania (činnosti):	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) Počítačové služby Reklamné a marketingové služby Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby Prieskum trhu a verejnej mienky Prenájom hnuteľných vecí Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom	(od: 26.11.2013) (od: 26.11.2013) (od: 26.11.2013) (od: 26.11.2013) (od: 26.11.2013) (od: 26.11.2013) (od: 26.11.2013) (od: 26.11.2013) (od: 26.11.2013) (od: 22.01.2019)
Spoločníci:	Ing. Ivan Peller Rumančekova 861/48 Bratislava 821 01 	(od: 10.02.2022)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Ivan Peller Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatnené: 5 000 EUR	(od: 10.02.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ Ing. Ivan Peller Rumančekova 861/48 Bratislava 821 01 Vznik funkcie: 26.11.2013 	(od: 10.02.2022) (od: 26.11.2013)
Konanie menom spoločnosti:	Konateľ koná za spoločnosť samostatne.	(od: 26.11.2013)
Výška základného imania:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 26.11.2013)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 24.10.2013 v zmysle §§ 105 - 153 Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 26.11.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	19.09.2025	
Dátum výpisu:	22.09.2025	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra | Vyhľadávanie podnikov v EÚ

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osobyO obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Aktuality a oznamy

Rektaňny panel s jednodrakovou výlepkovou plochou Variant na dvoch nosoch



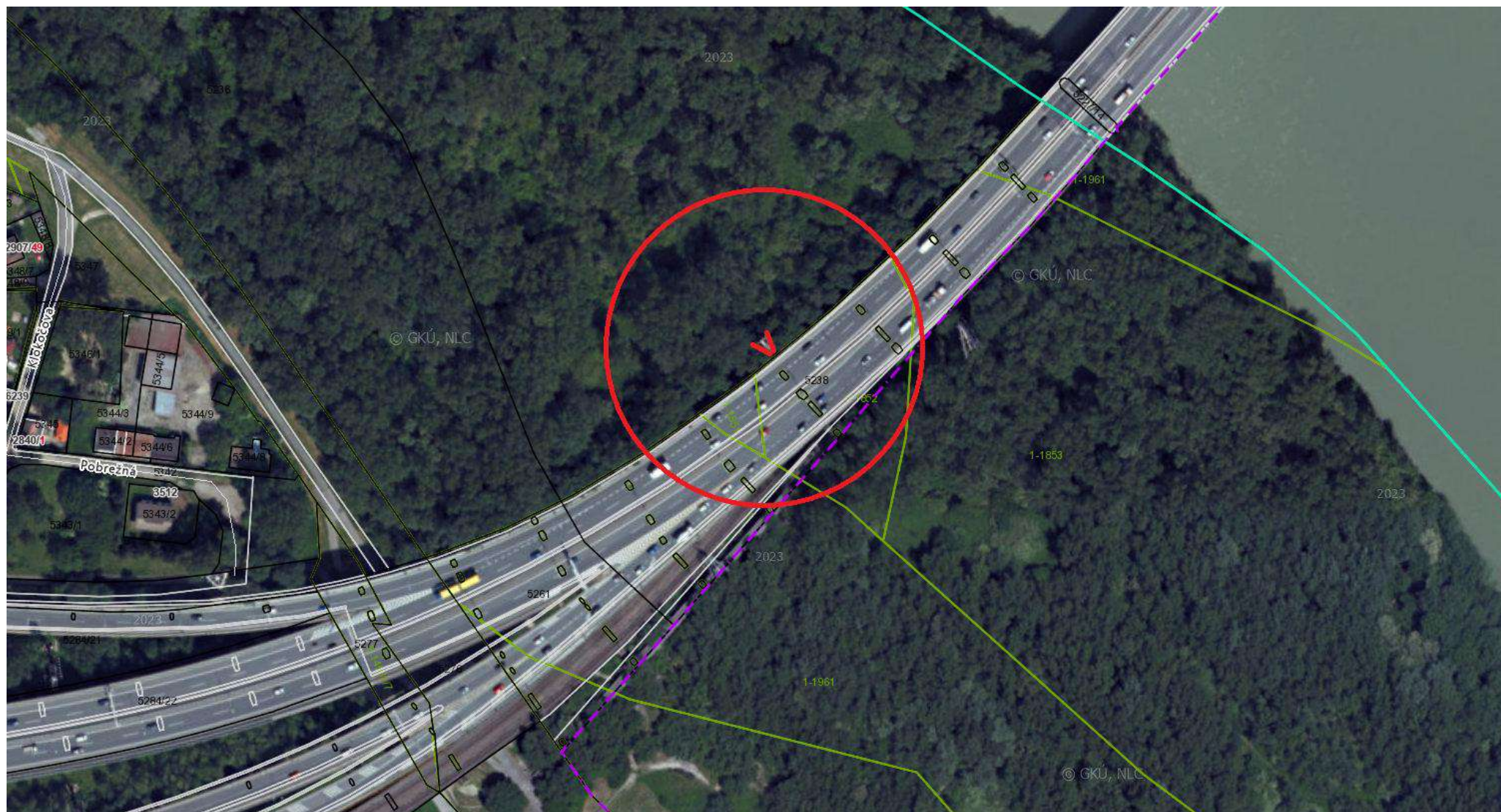
Výkaz a typ použitého materiálu

Pol	Nazov	Material	Pocet
1	1-160 profil	ocel	2
2	50-100-5100	drevo	3
3	50-60-1700	drevo	6
4	50-60-2400	drevo	12
5	9-1700-2400	preglejka	3
6	1.5-250-5150	plech	1
7	20-140-2425	drevo	2
8	20-100-5100	drevo	1
9	spojovací materiál	klinček, skrutky	2kg

Zaber plochy pozemku : 5.14m-0.25m-1.285m



p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	GPS_S	GPS_V	zmluva
2	Petržalka	"C" 5237/1	2644	bigboard	2	48.132567901	17.1363837208	







PRI MLYNOCH
Bydlíte v krásnej domovskej súkromnej
www.pri-mlynoch.sk

RODINNÉ DOMY
+421 903 834 385

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	GPS_S	GPS_V	zmluva
4	Nivy	"C" 15425/144	1	bigboard	2	48.1441981323	17.1520040349	



Merkury Market Bratislava Račňárska 26
Devínska Nová Ves 7213

UHLOVÁ BRÚSKA
10,40 LIEČANIE

27,99

30% LACNEJŠIE!



TENZOR VO SK-LB
POLY CENTER

TEZISOVA SKOLA JOZEFA MKOVČÁKHO
TEZISOVÝ KLUB TEZISO CLANOK
www.teziso.sk

PTIT
KAVARNA



NEW



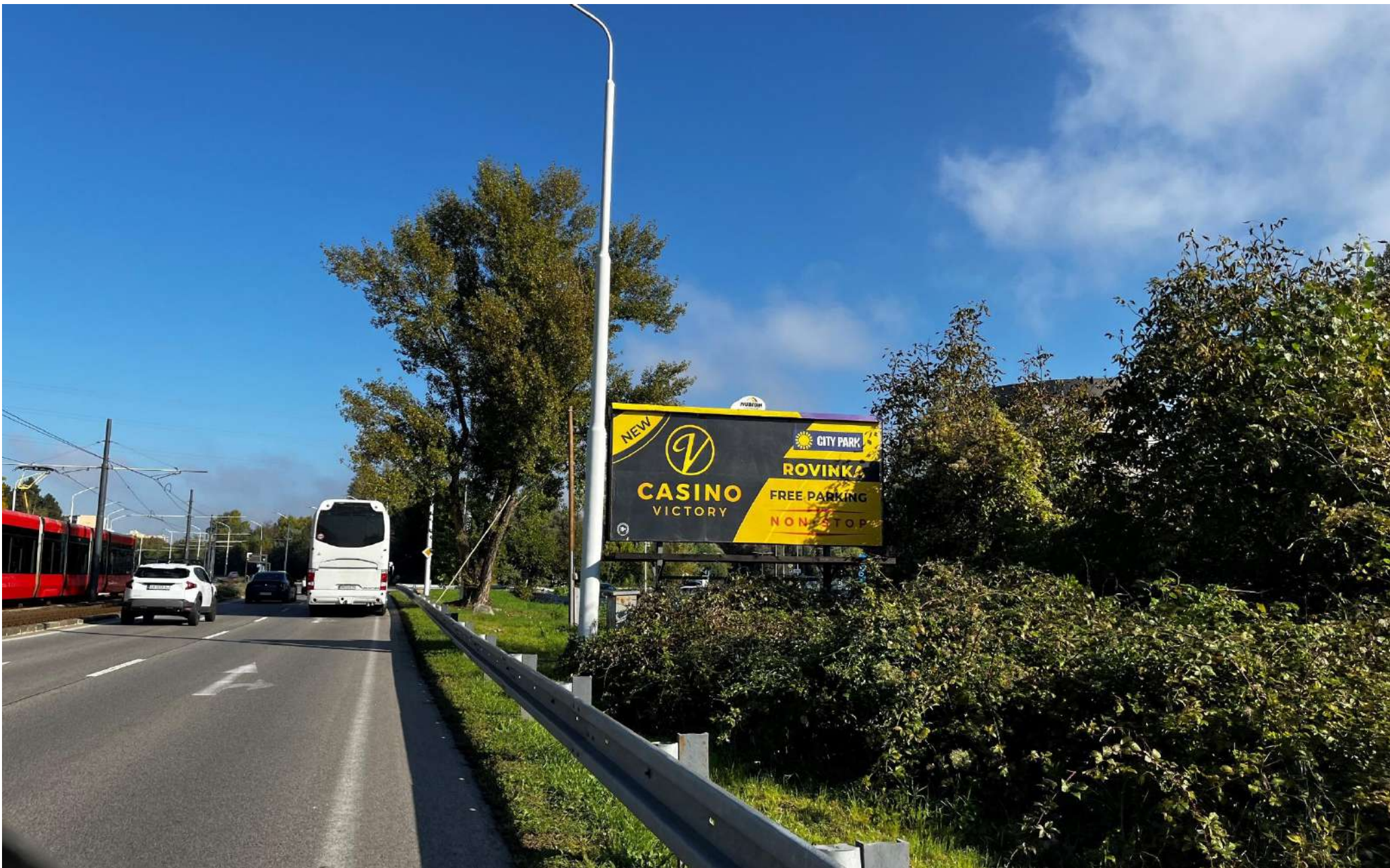
CASINO
VICTORY

 CITY PARK

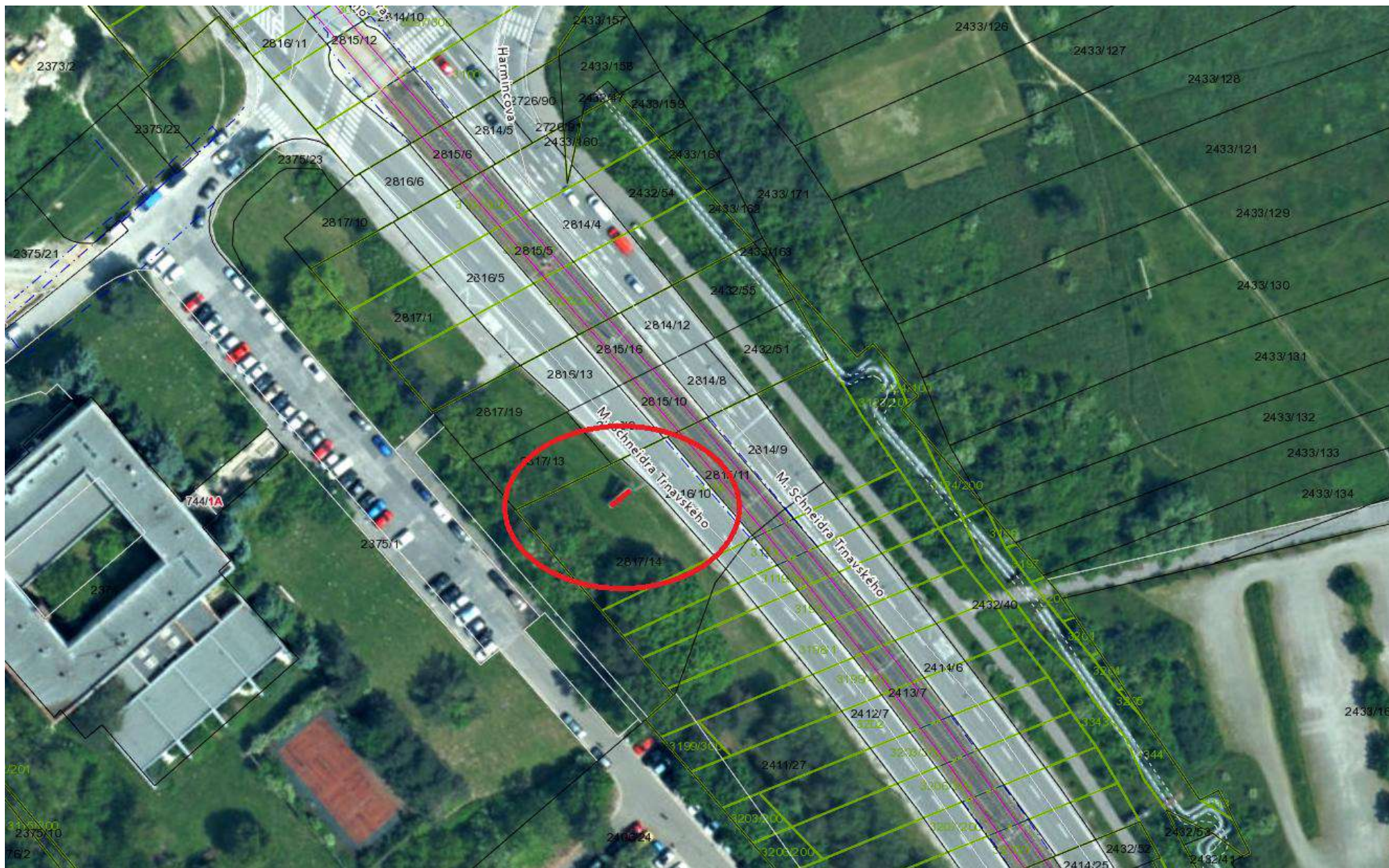
ROVINKA

FREE PARKING

NON STOP

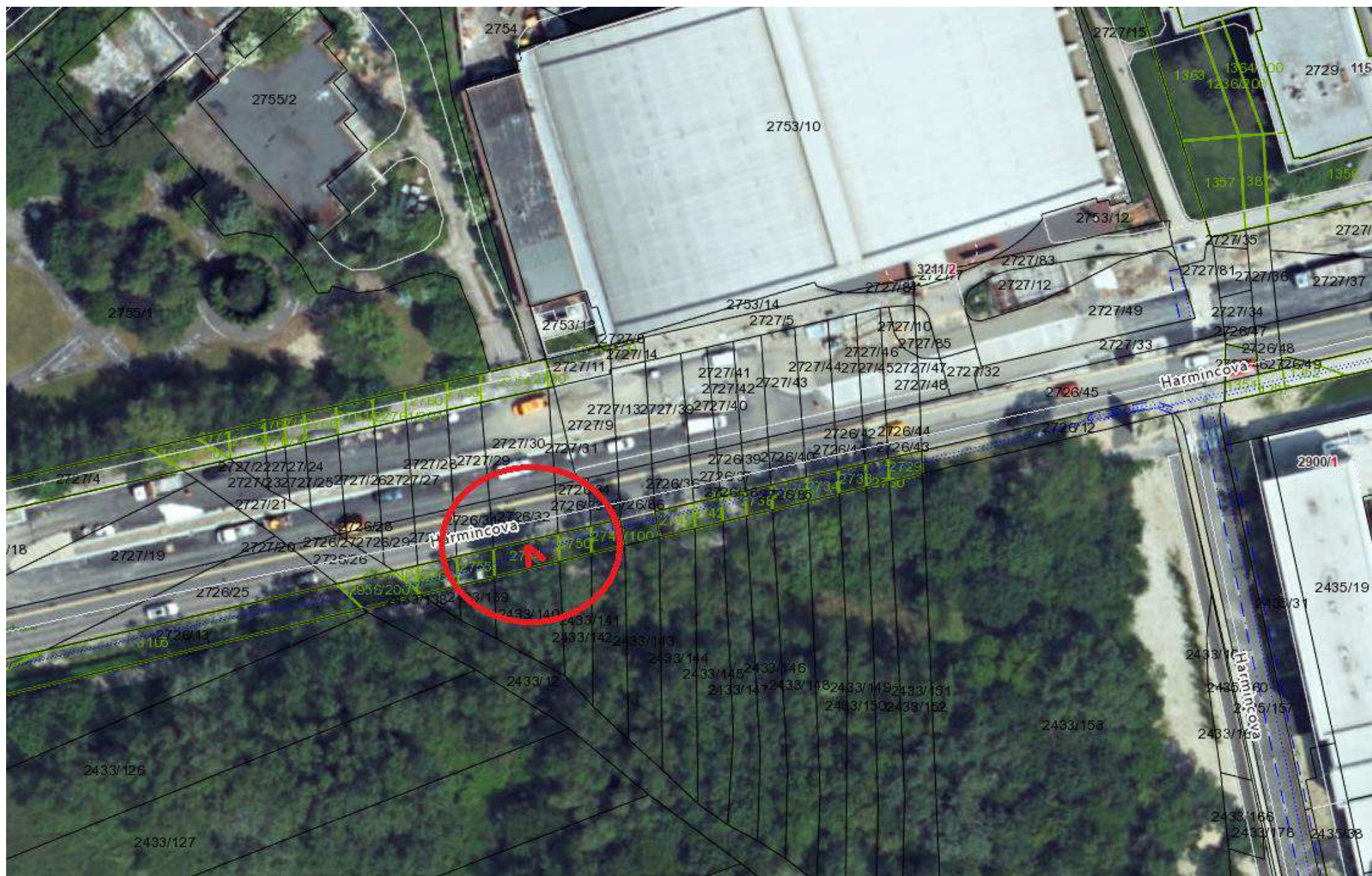


p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	GPS_S	GPS_V	zmluva
6	Dúbravka	"E" 3116	4097	billboard	2	48.176740035	17.0468524756	





p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	GPS_S	GPS_V	zmluva
7	Dúbravka	"E" 2754	5920	billboard	2	48°10'41.3"N	17°02'58.9"E	





p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	GPS_S	GPS_V	zmluva
8	Karlova Ves	"E" 3623	4971	billboard	2	48.1655176073	17.0456000897	





p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	GPS_S	GPS_V	zmluva
9	Karlova Ves	"E" 4341/2, "E" 4347/1	4977, 4971	billboard	2	48.1467726734	17.0553034807	
23	Karlova Ves	"E" 4341/2	4977	billboard	2	48.1467919233	17.0561371506	
24	Karlova Ves	"E" 4341/2	4977	billboard	2	48.146744739	17.0538406996	
25	Karlova Ves	"E" 4343/2	4977	billboard	2	48.146740917	17.0532219939	







FOTOVOLTIKA
Instalácia • montáž v celosti

- Topotné čerpadlá / Ohrev vody
- Elektromobility / Smartfóny
- Klimatizácia

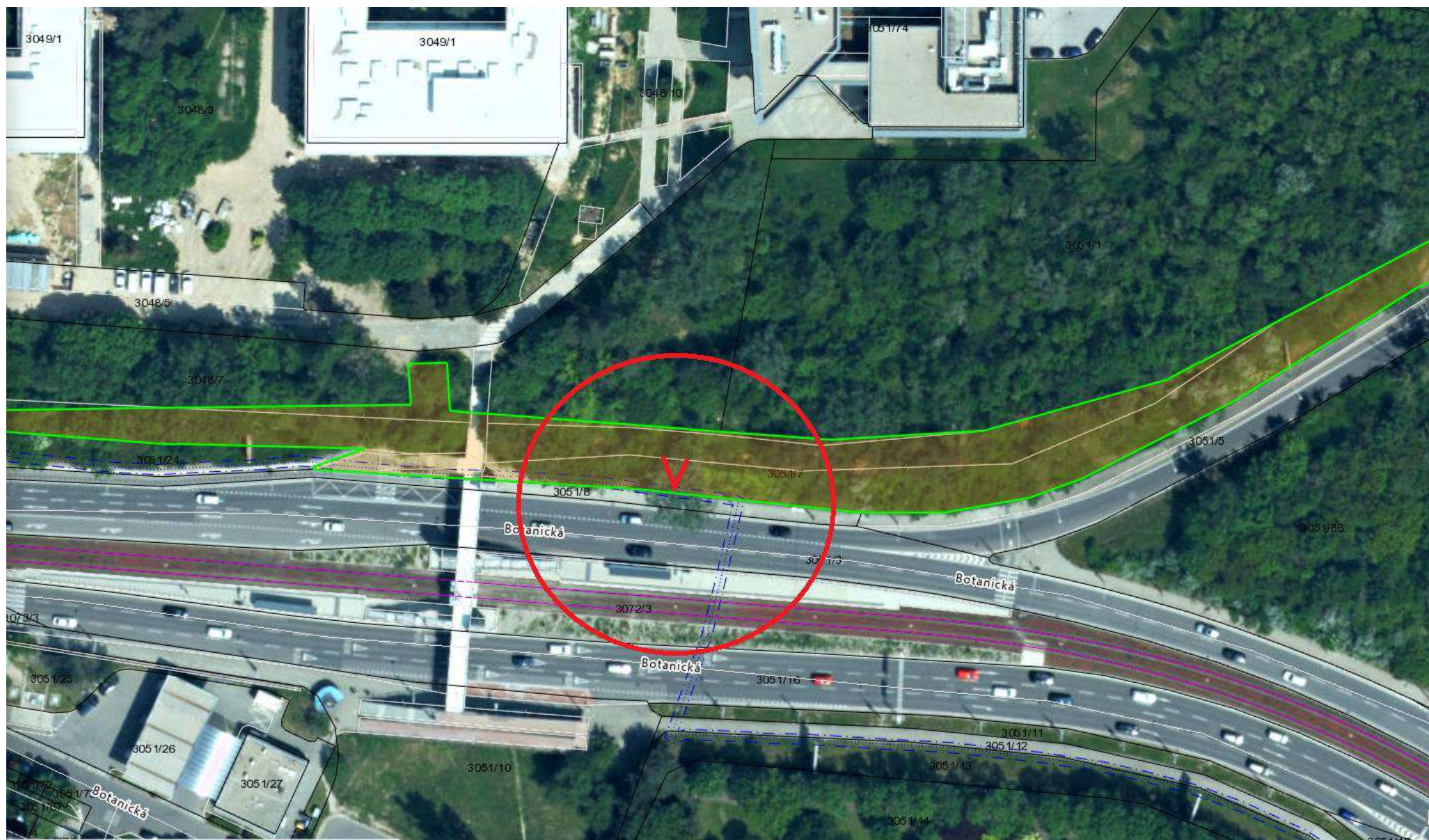
Antik v Antike
od 47 €

ANTIK antiksolar.sk

The billboard is rectangular with a red top half and a white bottom half. It features a cartoon character on the right side. The text is in a mix of bold and regular fonts, with some elements in a blue circle. The background of the billboard shows a solar panel array.



p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	GPS_S	GPS_V	zmluva
10	Karlova Ves	"C" 3051/7	1974	billboard	2	48.1483294829	17.0727609806	





p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	GPS_S	GPS_V	zmluva
11	Karlova Ves	"C" 3051/24, "C" 3051/7	1974	billboard	2	48.1483845046	17.0715778938	



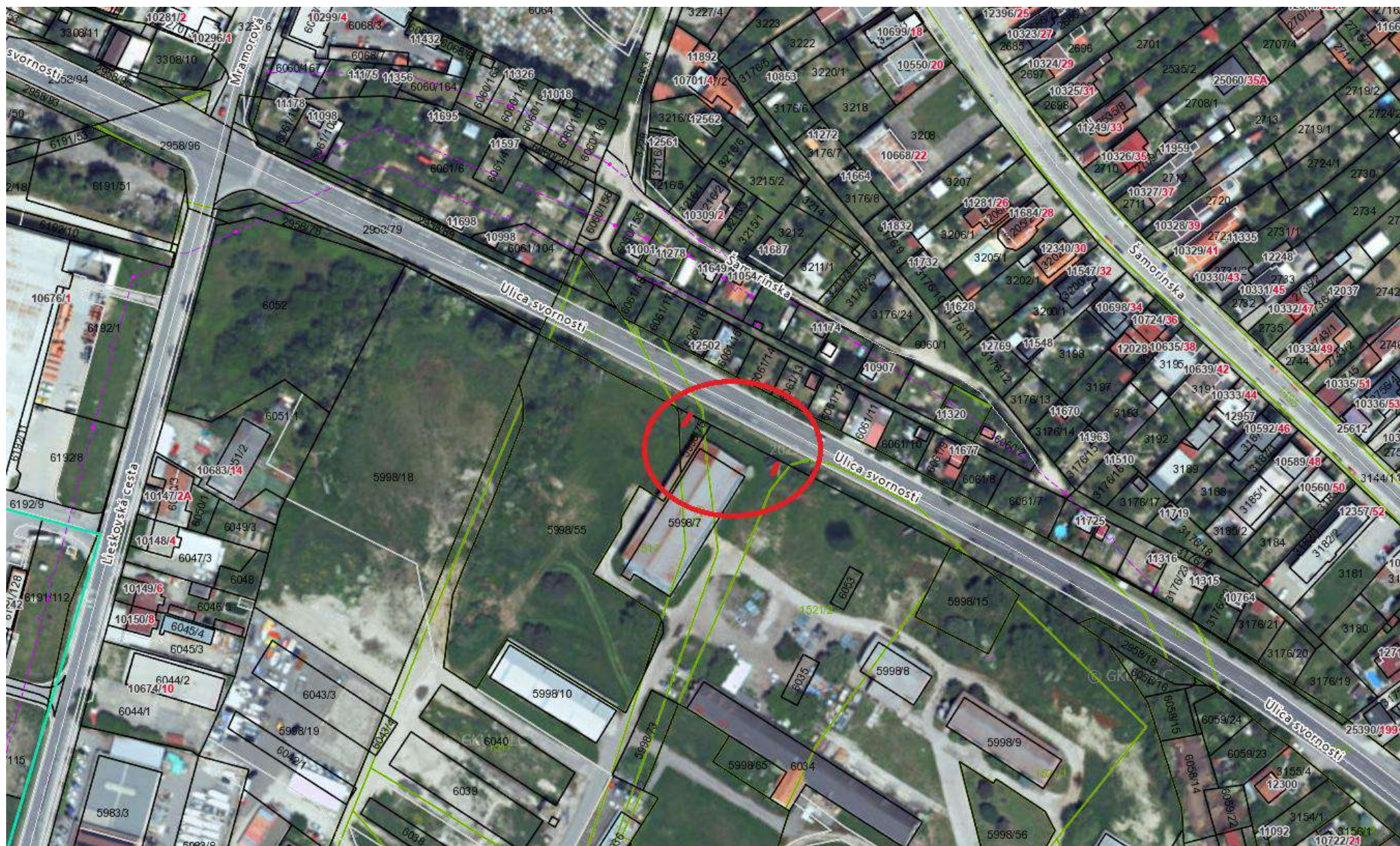




AUTOPOLIS autopolis.sk
Cenová revolúcia
Ford Plug-in hybrid
www.AUTOPOLIS.sk

ZAHRADNICIVO
Okrasné a ovocné
dreveniny

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	GPS_S	GPS_V	zmluva
14	Podunajské Biskupice	"E" 1520	7278	billboard	2	48.1203205147	17.2089732388	
15	Podunajské Biskupice	"E" 1523	7278	billboard	2	48.1204792432	17.2085299435	





lubica
ochranné okuliare



Ochranné
okuliare pre vašu
bezpečnosť

www.lubica.sk



EXKLUZÍVNE OVOCNÉ VÍNA

WWW.MILRON.SK

f
i

VÝROBA A PREDAJ KRYTINY
PODUNAJSKÁ

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	GPS_S	GPS_V	zmluva
16	Podunajské Biskupice	"C" 4765/1	1395	billboard	2	48.1368811854	17.1984790933	



**SERVIS
MOBILOV**

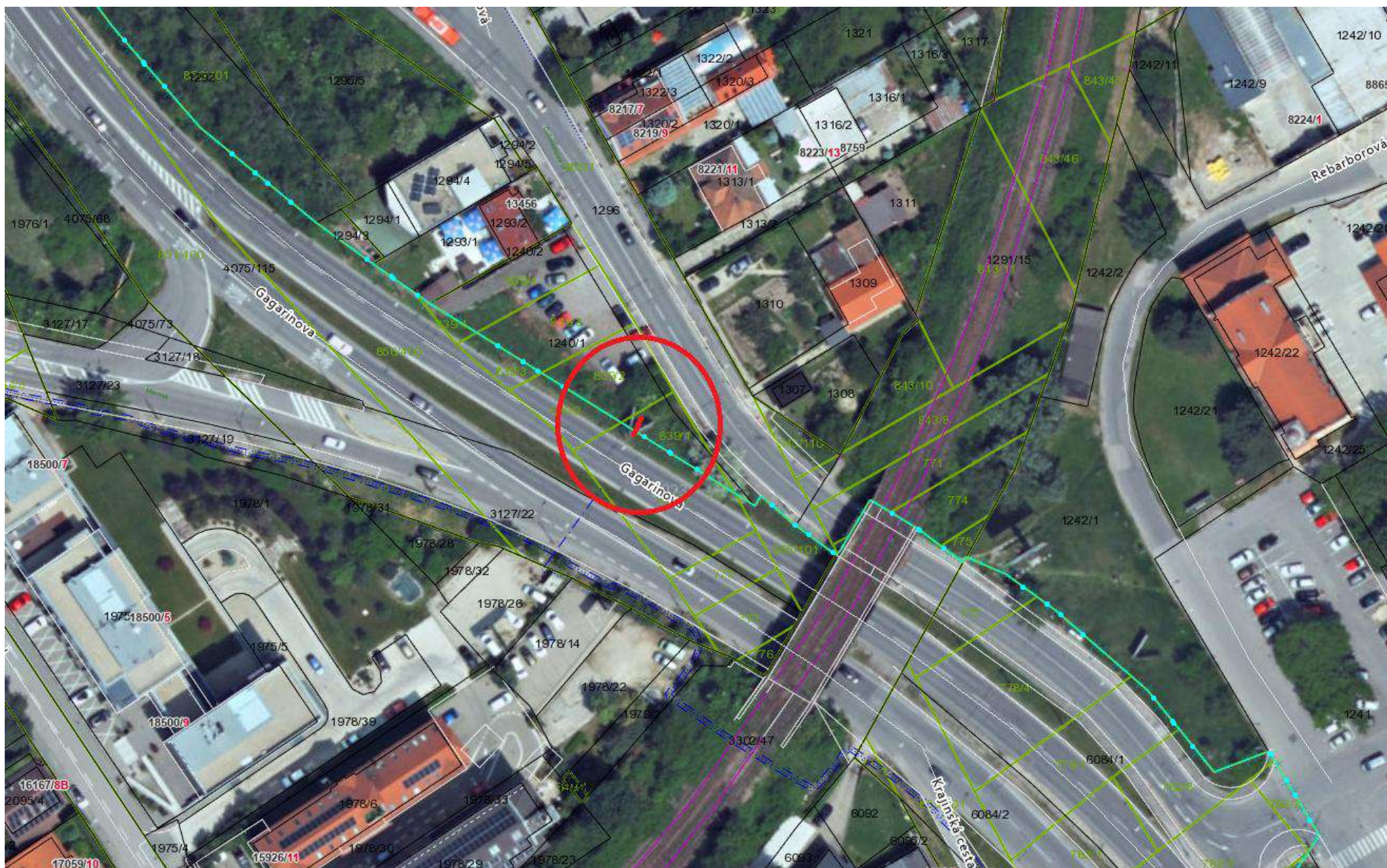
Podunajská 23/A
0905 866 933
idoctor.sk

← 200m

opravy uš do 30 min. • autorizované zastupovanie servis Apple • certifikovaná technika

A billboard for a mobile phone repair service. It features a dark background with white and red text. At the top, it says 'SERVIS MOBILOV'. Below that, it lists the address 'Podunajská 23/A', a phone number '0905 866 933', and the website 'idoctor.sk'. To the right of the text, there are two images of smartphones: one with a cracked screen and one with a green checkmark. A red arrow points left towards the text '← 200m'. At the bottom, there are three small icons with text: a wrench and screwdriver for 'opravy uš do 30 min.', an Apple logo for 'autorizované zastupovanie servis Apple', and a certificate for 'certifikovaná technika'.

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	GPS_S	GPS_V	zmluva
17	Vrakuňa	"E" 839/1	270	billboard	2	48.1444162981	17.1884692843	



NUBIUM



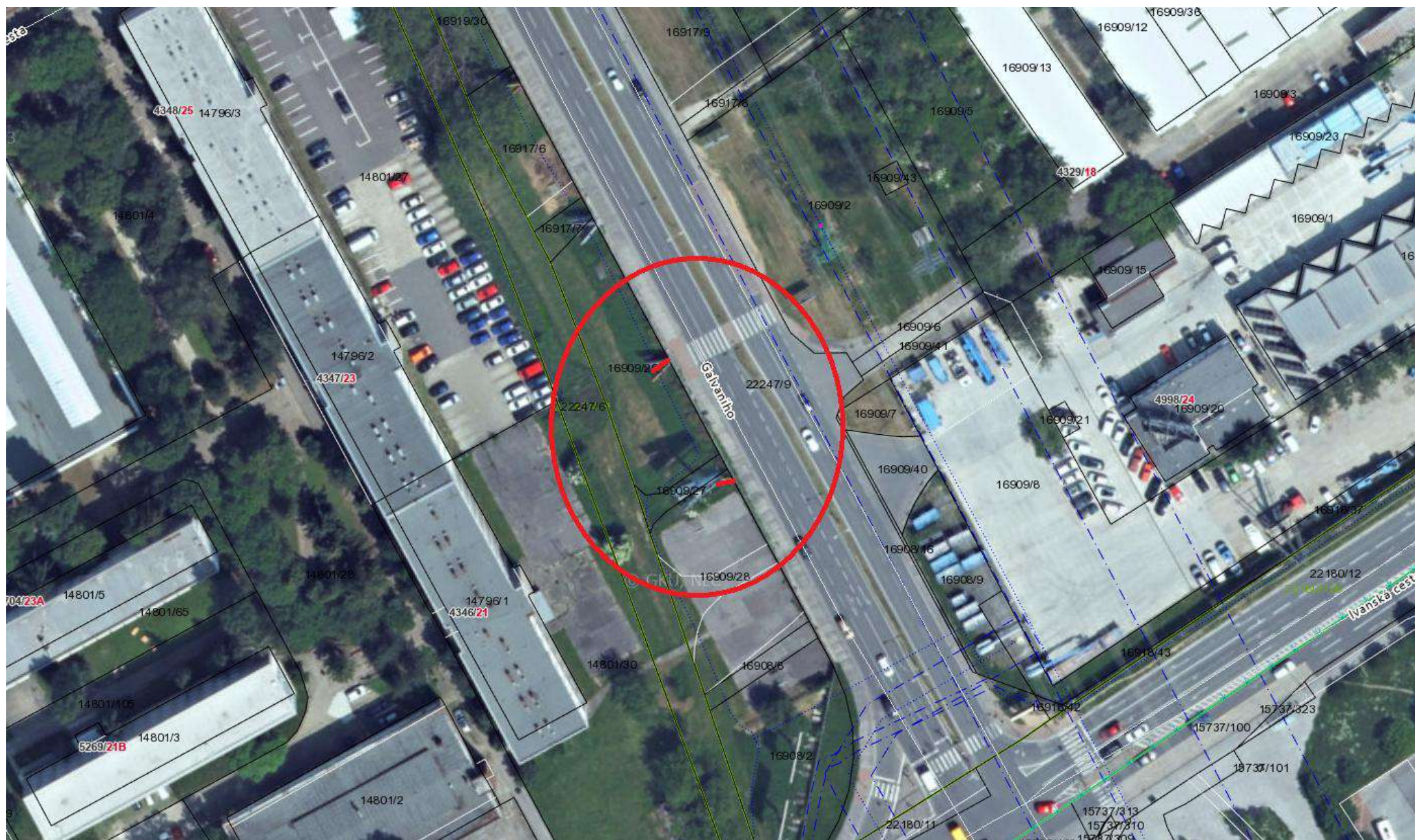
FRAIS
ESTETIKA | PLASTIKA | KOZMETIKA

*kráska
hončí*

„Mladistvý vzhľad?
Chodím do Frais.“

www.frais.sk

p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	GPS_S	GPS_V	zmluva
18	Trnávka	"C" 16909/26	1	billboard	2	48.1683010028	17.1765020725	
19	Trnávka	"C" 16909/28	1	billboard	1	48.1680946897	17.1766677447	





A billboard for KRAMAR kitchen studio, featuring a white background with red and black accents. The text is in a mix of bold and regular fonts, with some elements in red. A small 'NOBILIT' logo is visible at the top left of the billboard.

KRAMAR
Kuchyňa na mieru,
ktorá vám vydrží

už od
2 800 €

K

www.kramar.studio

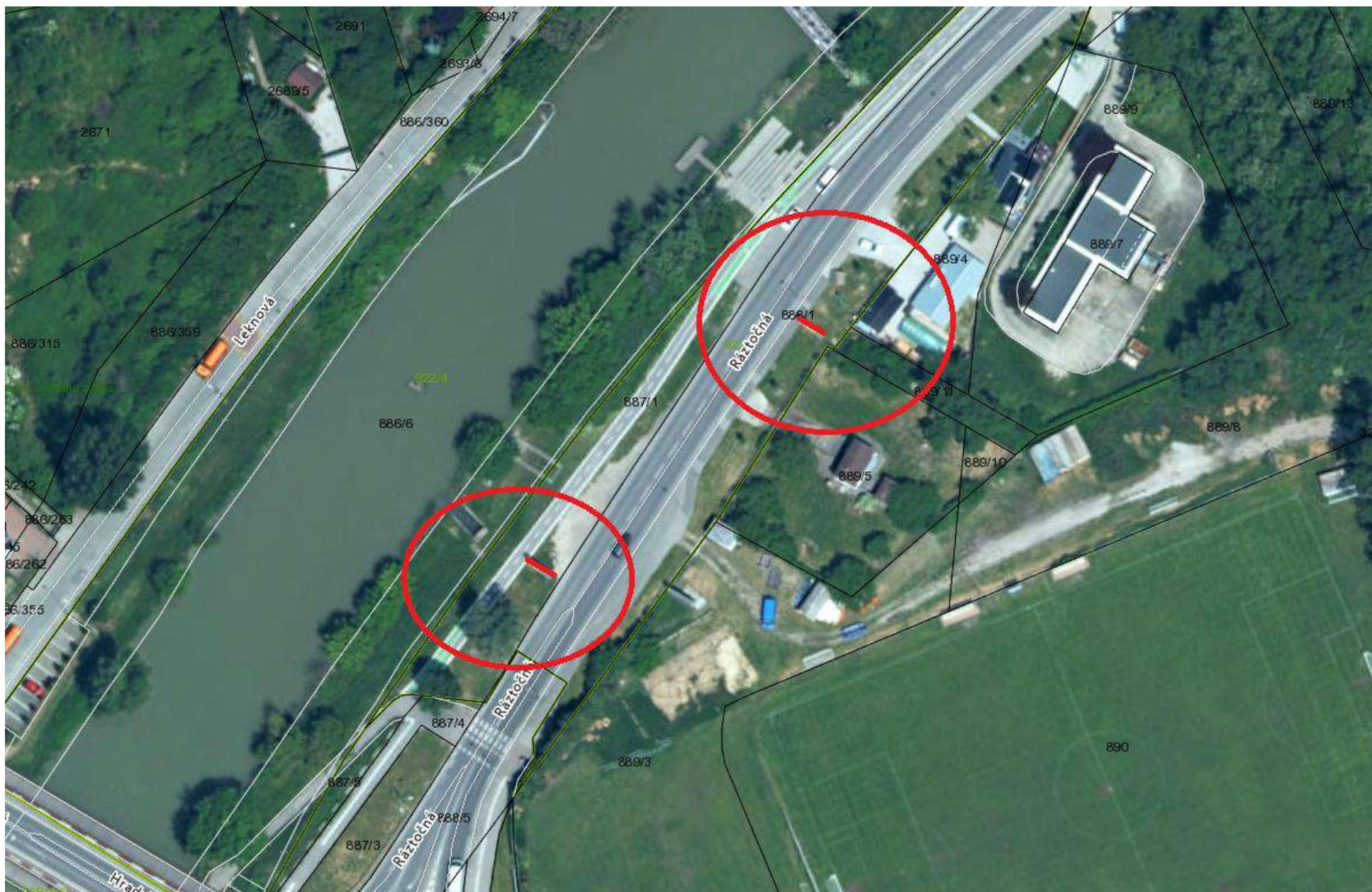
New Living Center
Rožňavská 4, Bratislava







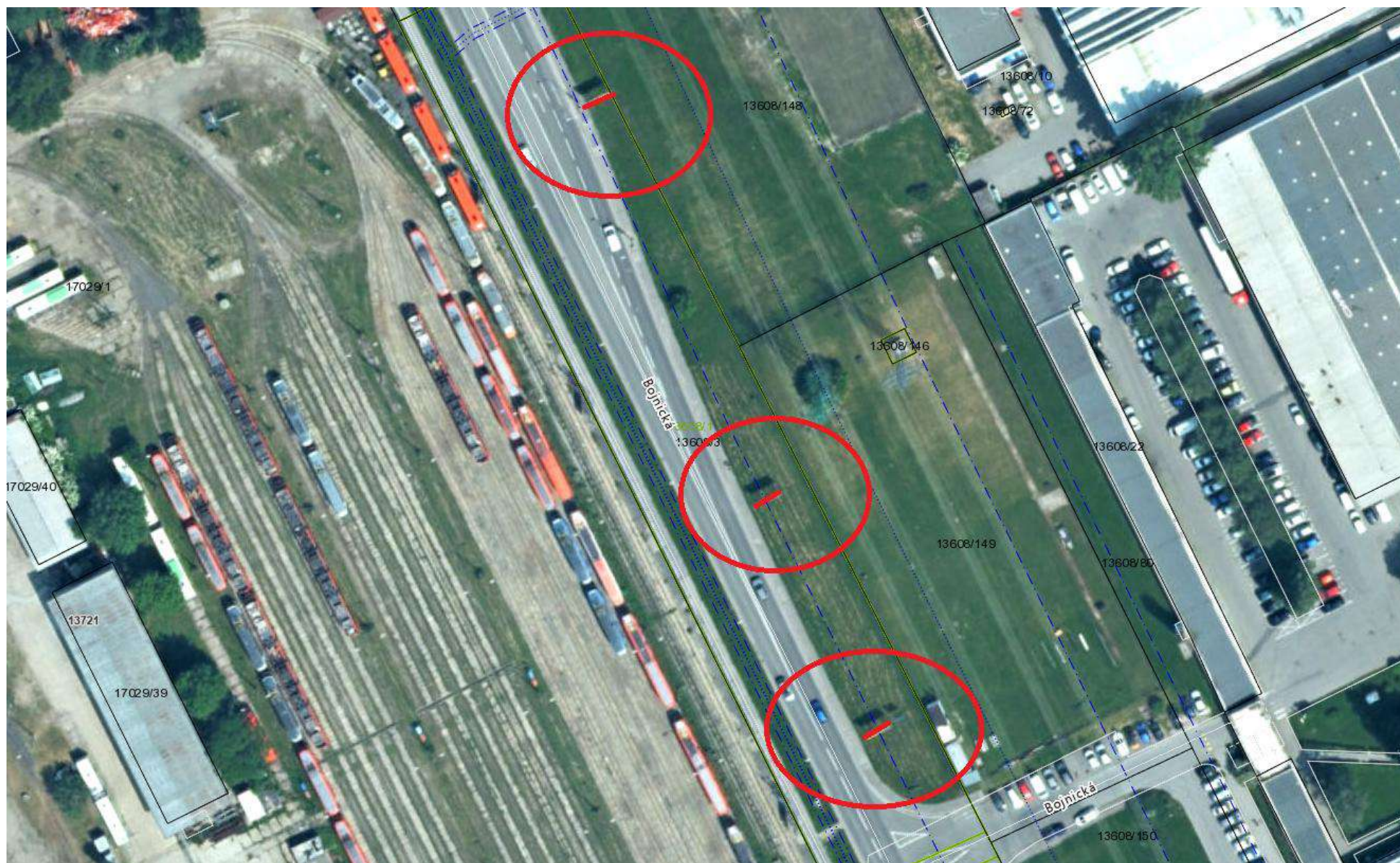
p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	GPS_S	GPS_V	zmluva
21	Vrakuňa	"E" 922/1	270	billboard	2	48.1488462094	17.2072211085	
22	Vrakuňa	"E" 922/1	270	billboard	2	48.1492866899	17.2079296939	







p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	GPS_S	GPS_V	zmluva
27	Nové Mesto	"E" 13608/1	6803	billboard	2	48°10'48.6"N	17°09'53.7"E	
28	Nové Mesto	"E" 13608/1	6803	billboard	2	48°10'50.0"N	17°09'52.7"E	
29	Nové Mesto	"E" 13608/1	6803	billboard	2	48°10'52.4"N	17°09'51.2"E	





2x

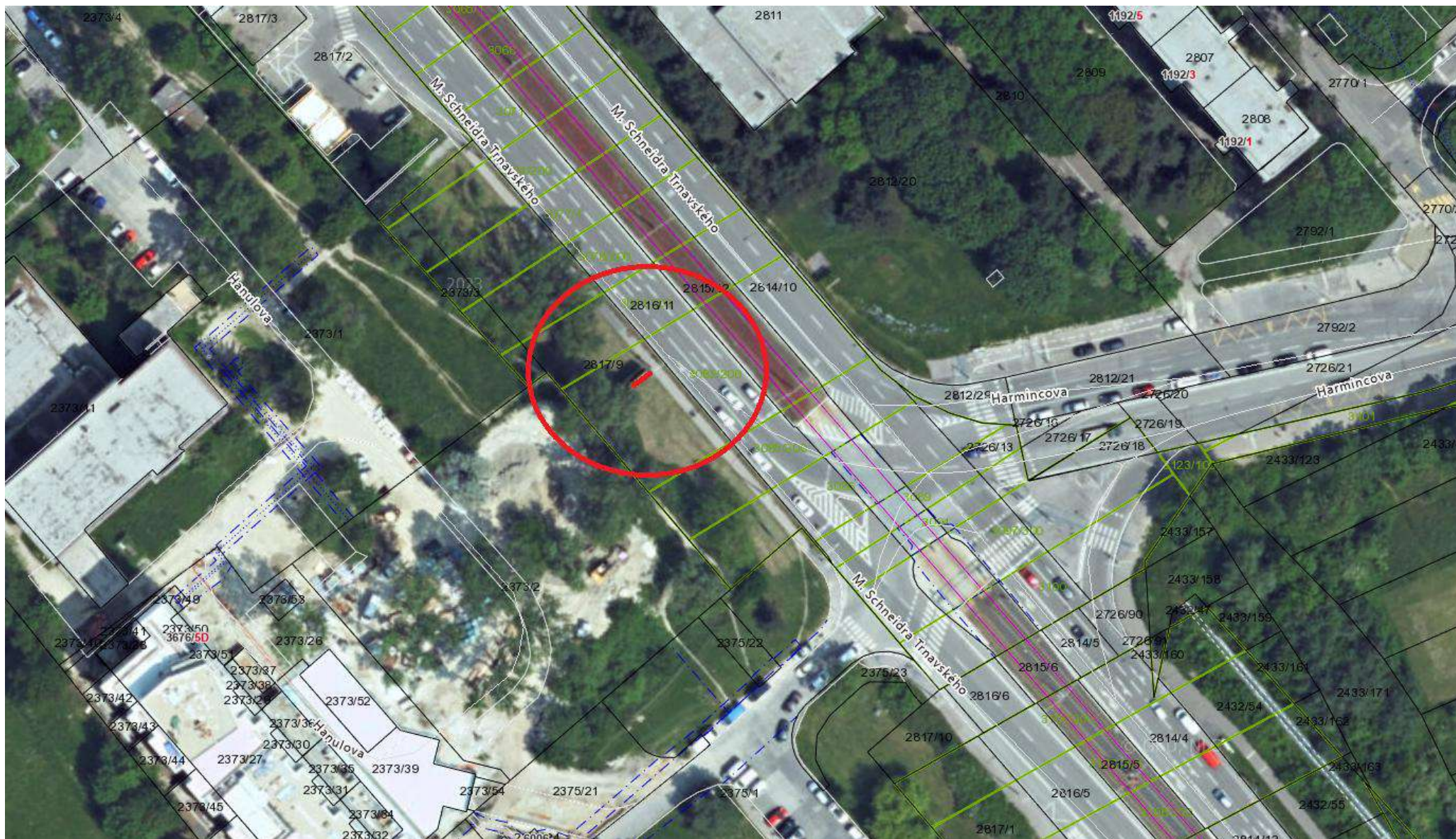
100 KROKOV

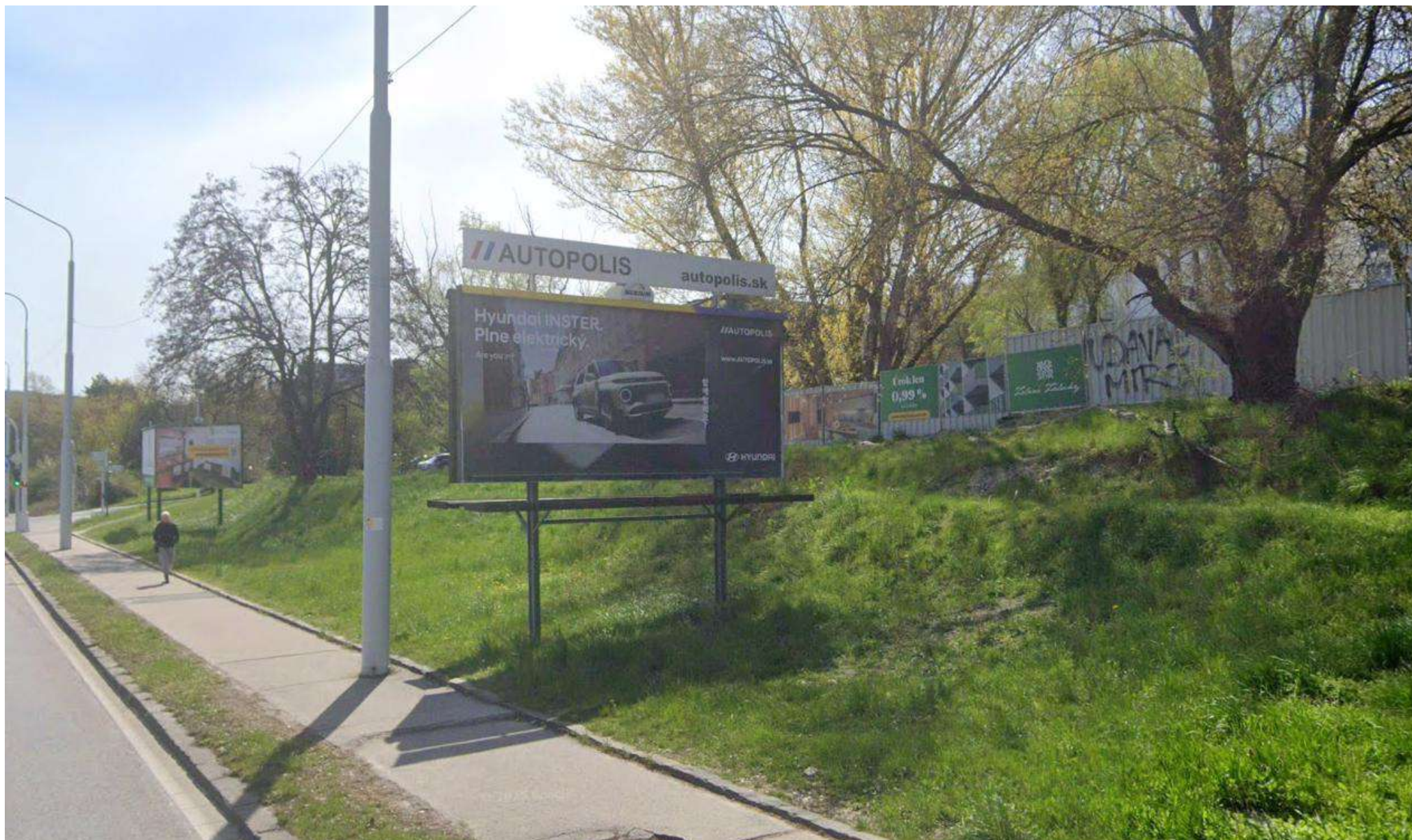
@PROTETIKA



NUBIUM

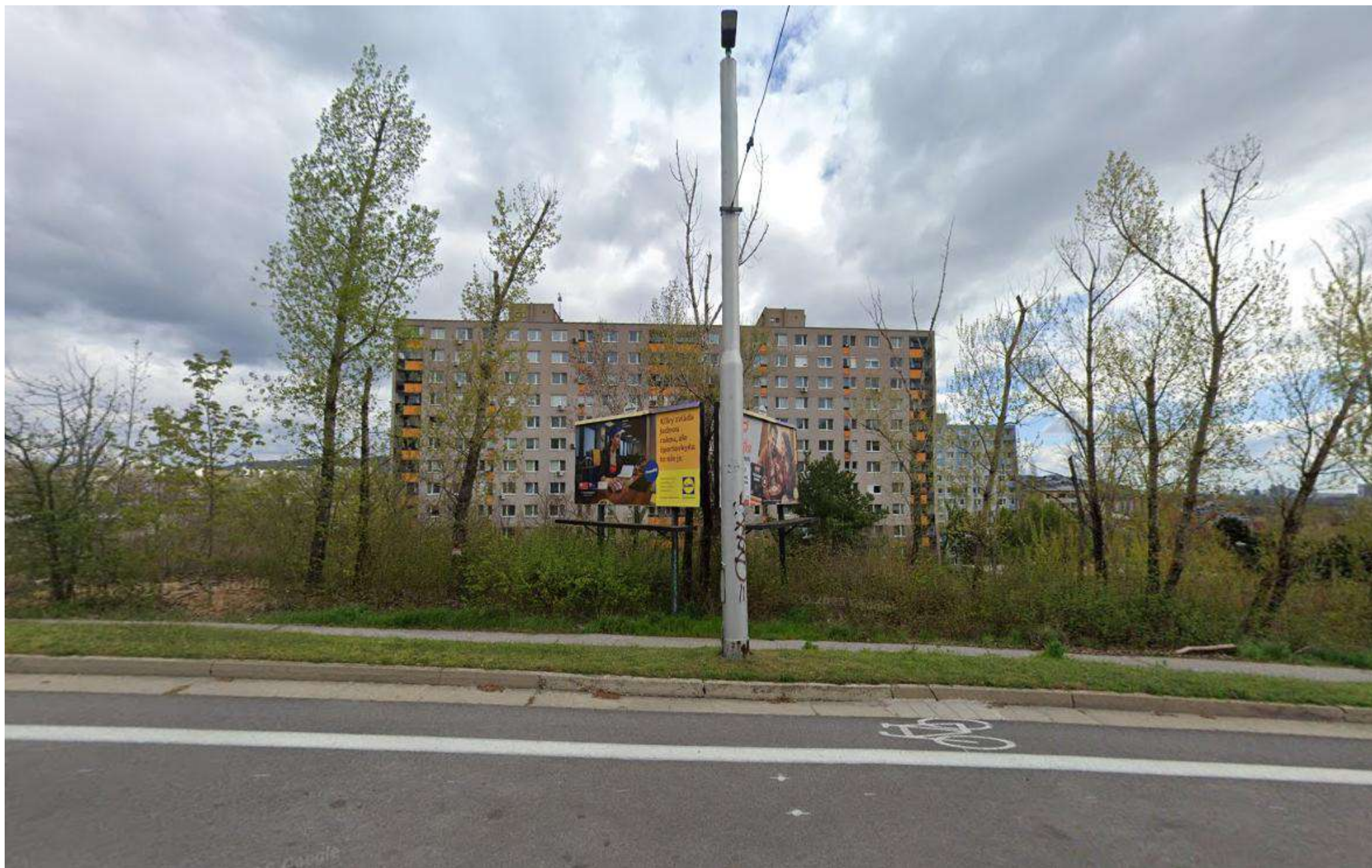
p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	GPS_S	GPS_V	odstrániť
1	Dúbravka	"E" 3082/200	5920	billboard	2	48.1778098801	17.0454051292	





p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	GPS_S	GPS_V	odstrániť
2	Karlova Ves	"C" 1426/86	46	billboard	1	48.1502017819	17.0563115606	
3	Karlova Ves	"C" 1426/86	46	billboard	1	48.1502301965	17.0562895826	

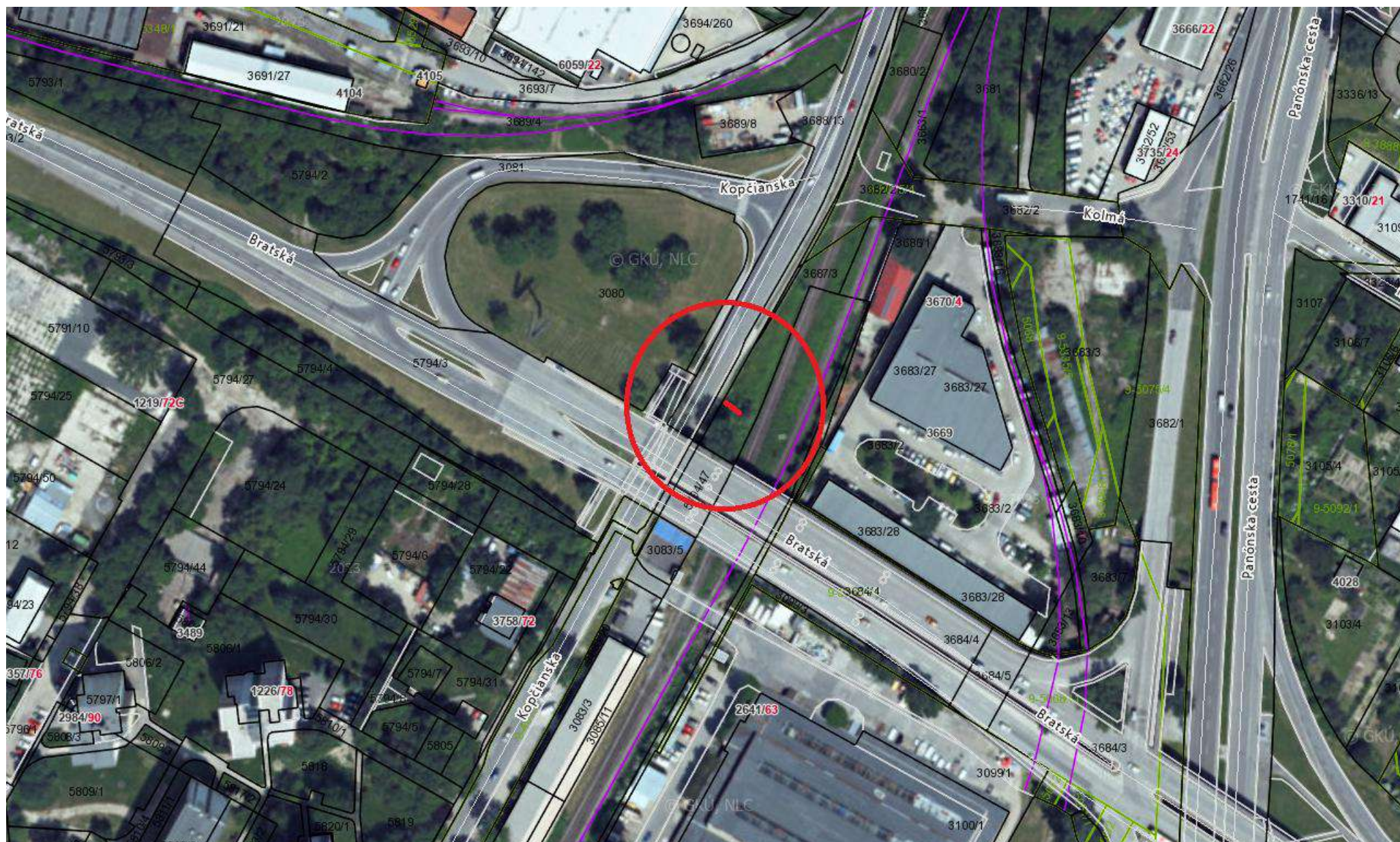






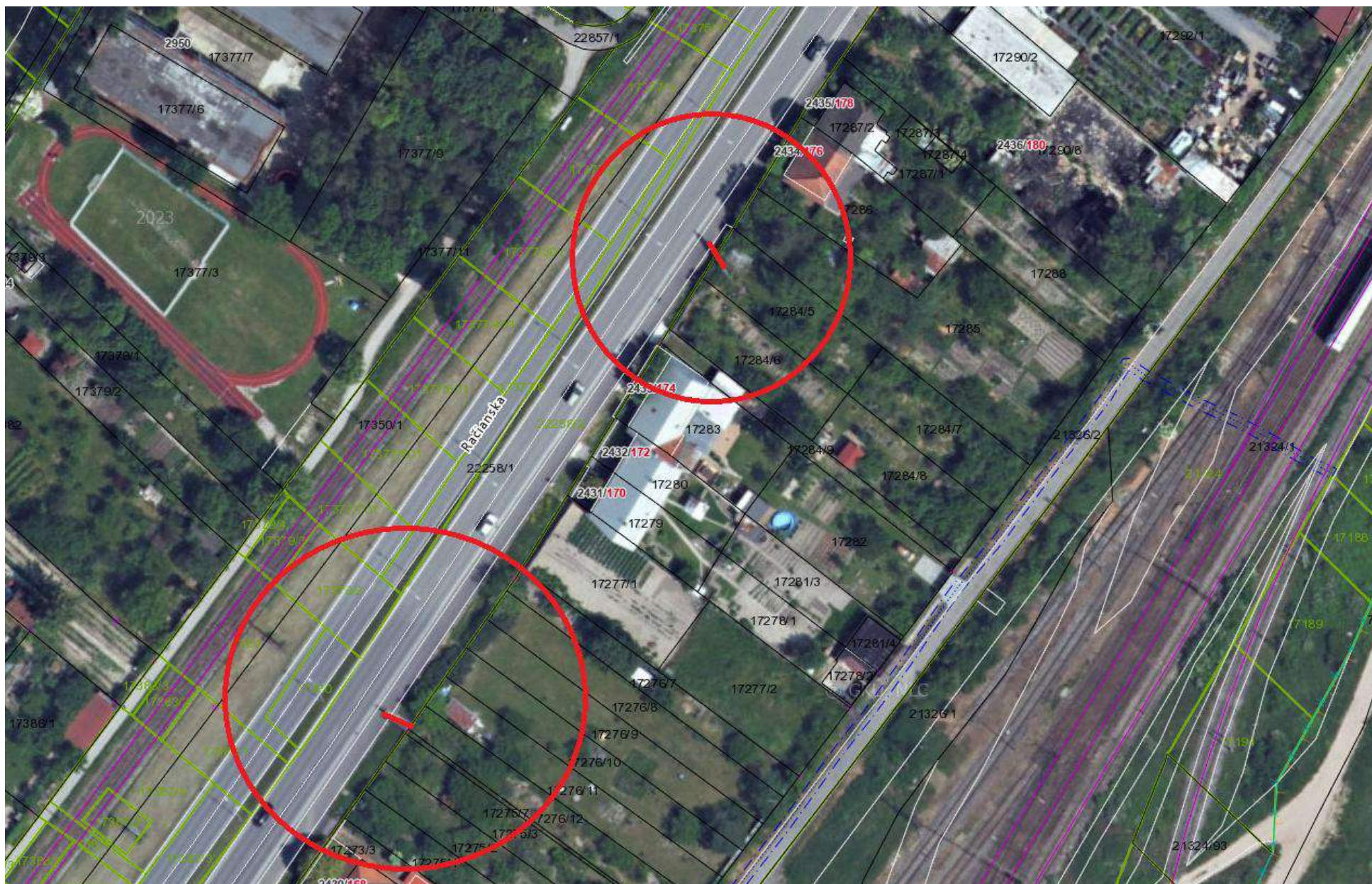


p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	GPS_S	GPS_V	odstrániť
8	Petržalka	"C" 3687/3	1748	billboard	2	48.114716071	17.0936176903	

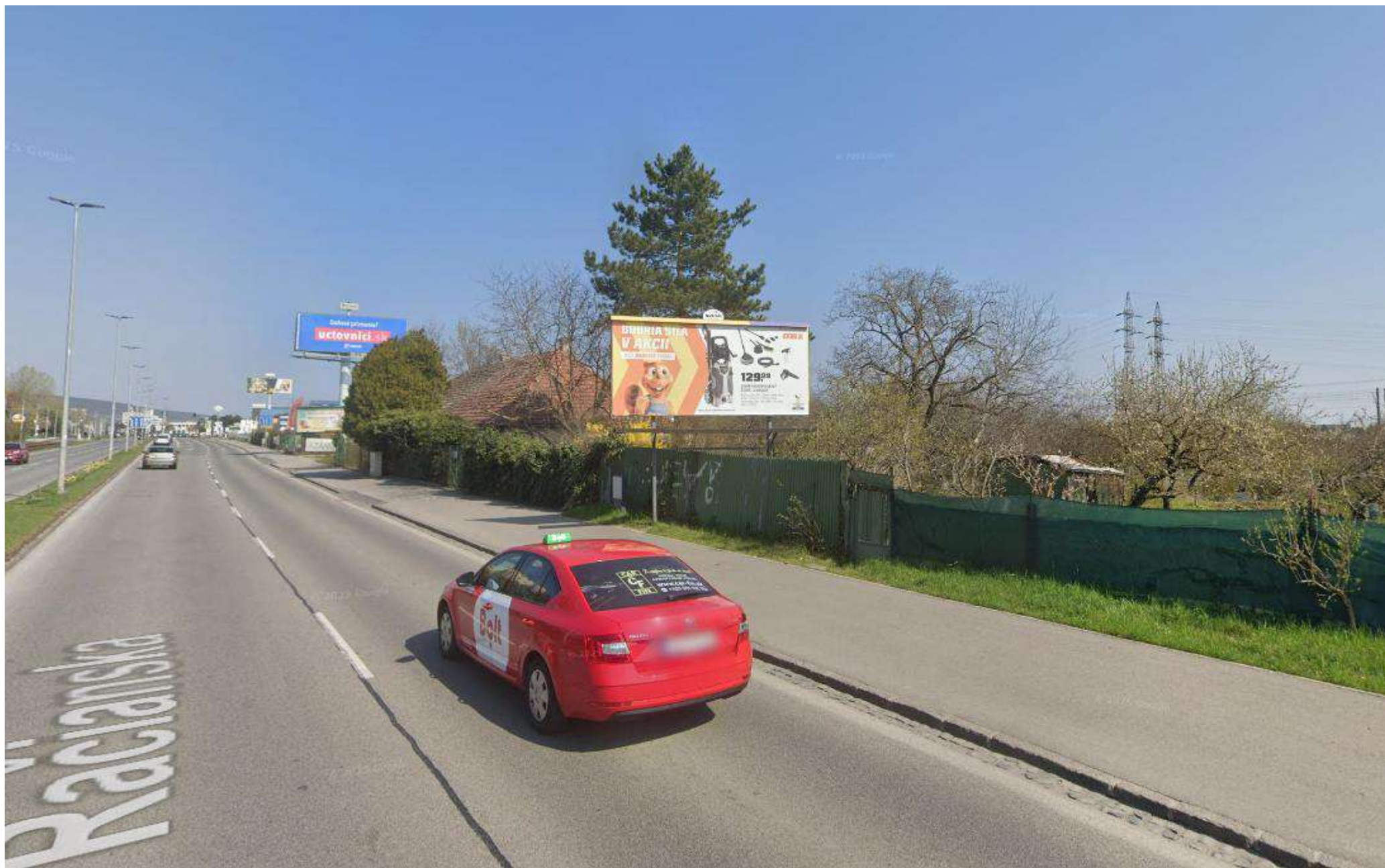




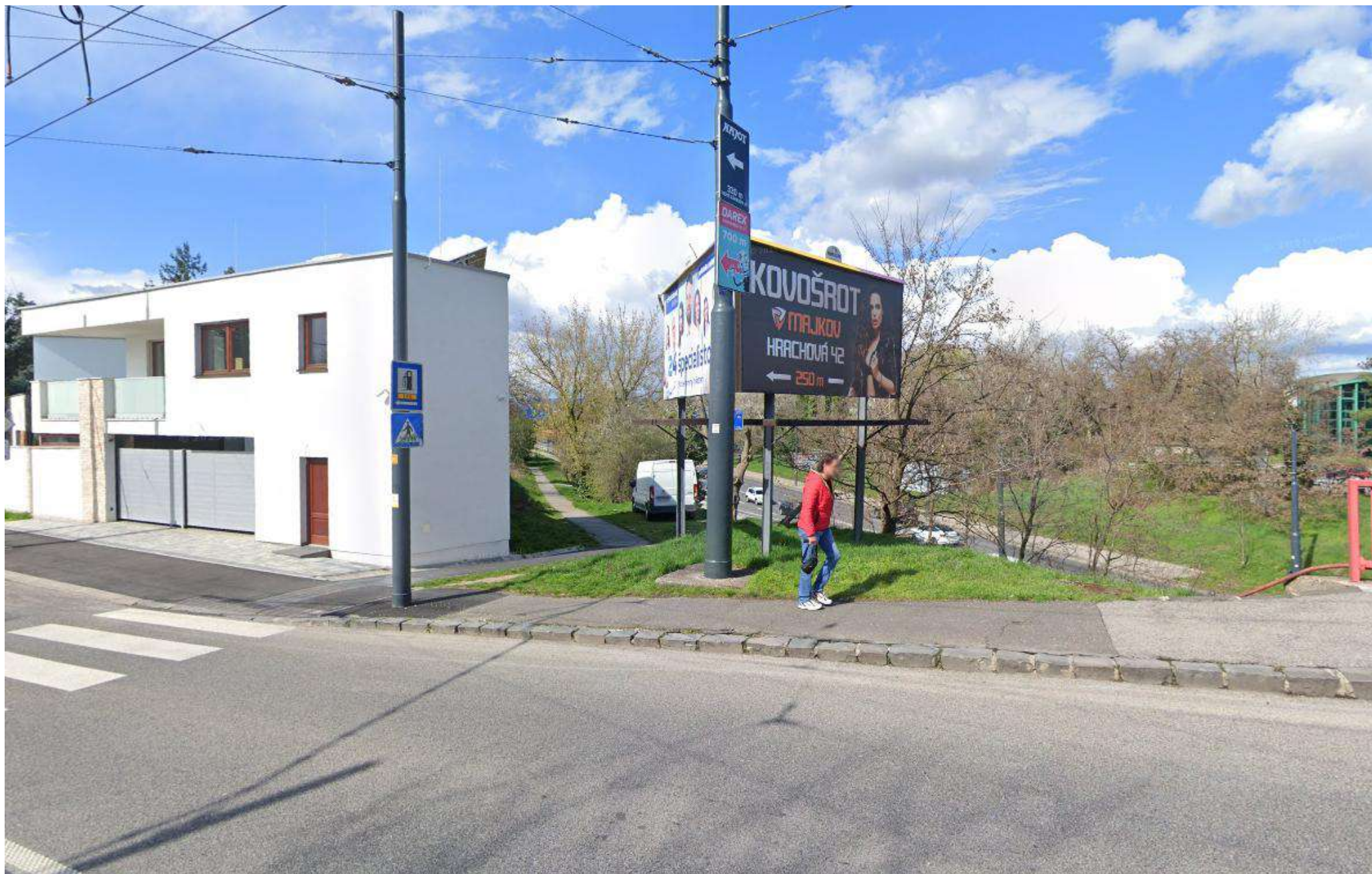
p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	GPS_S	GPS_V	odstrániť
9	Rača	"E" 22258/2	400	billboard	2	48.1926724918	17.1412166883	
10	Rača	"E" 22258/2	400	billboard	1	48.193449279	17.1420047114	



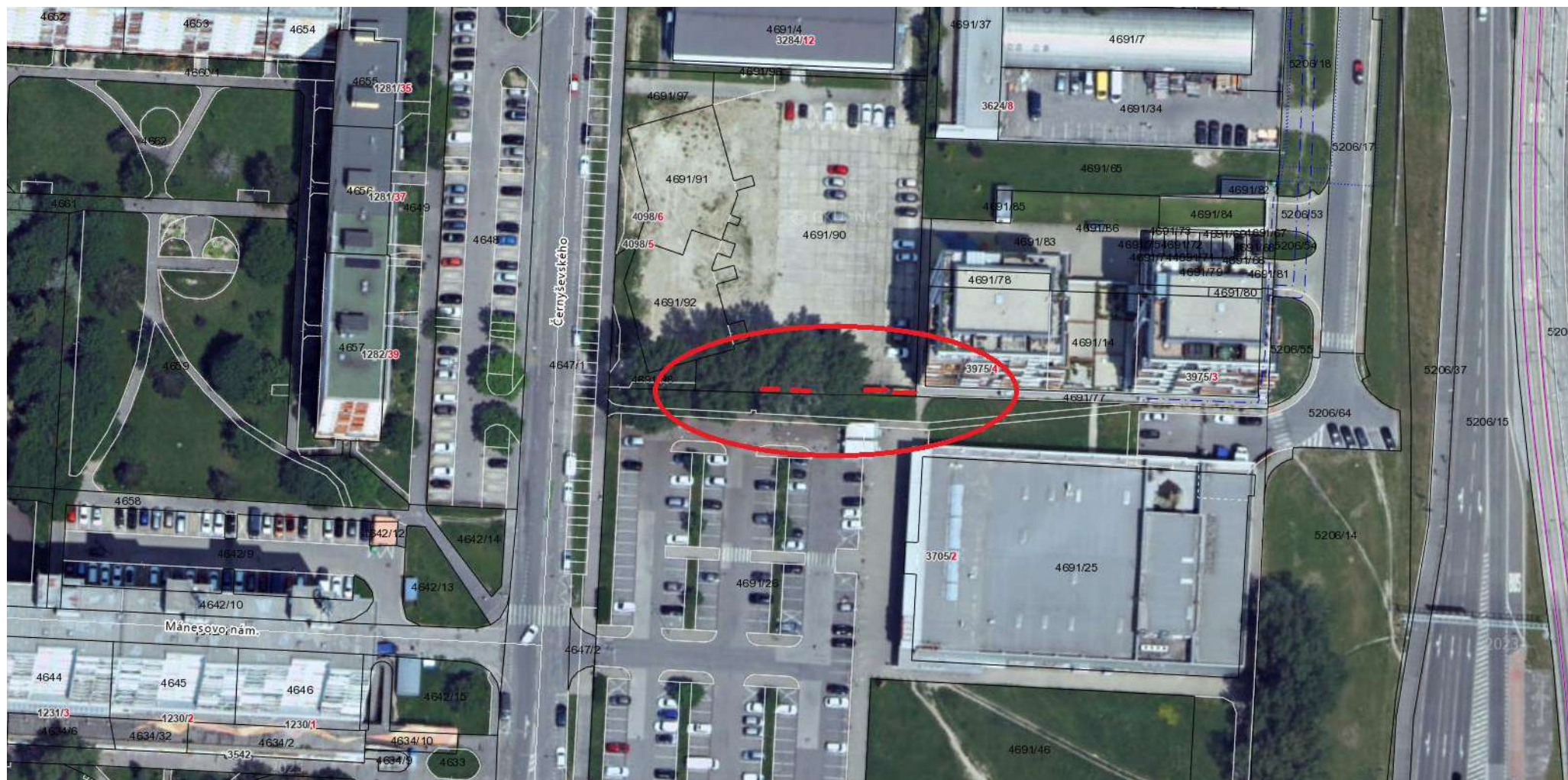






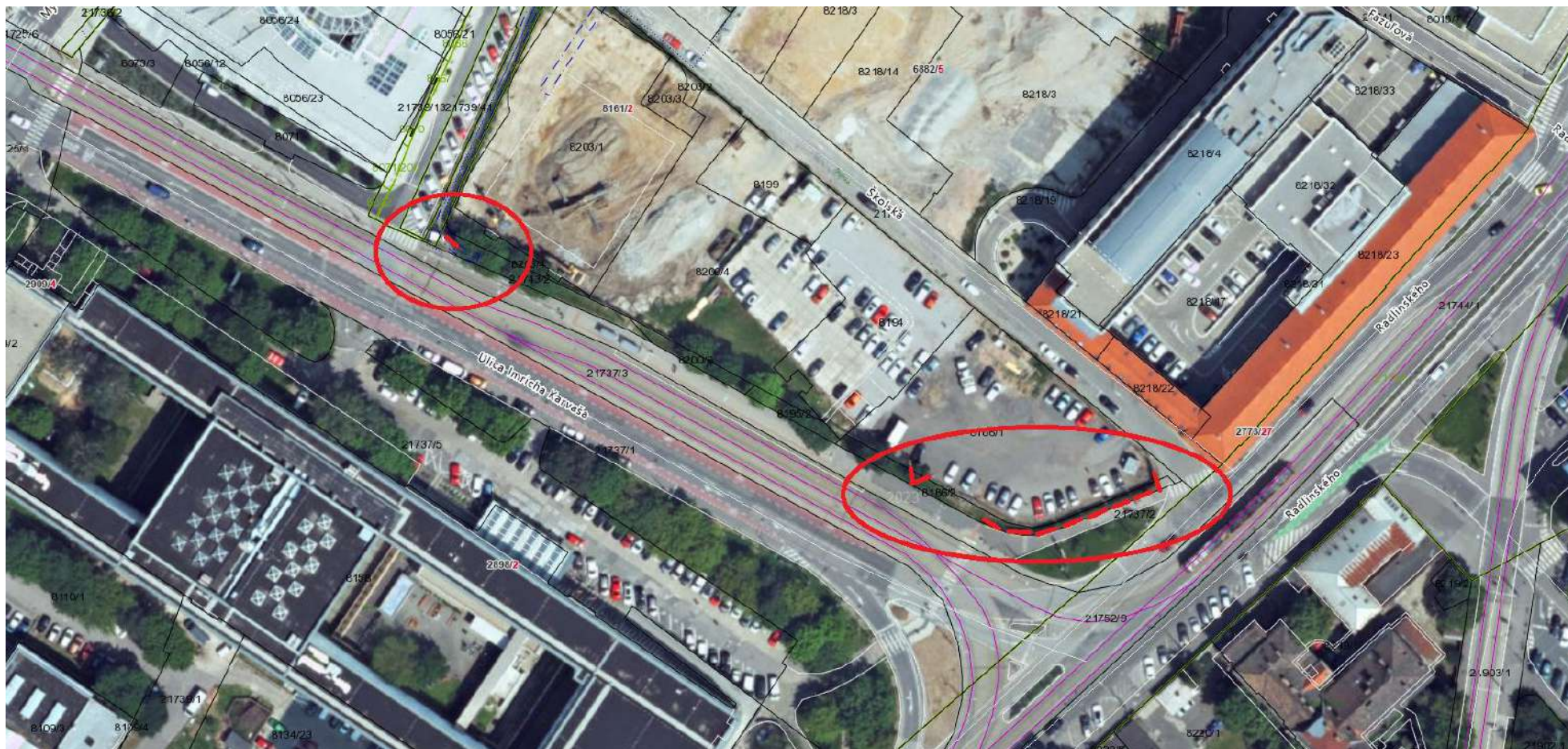


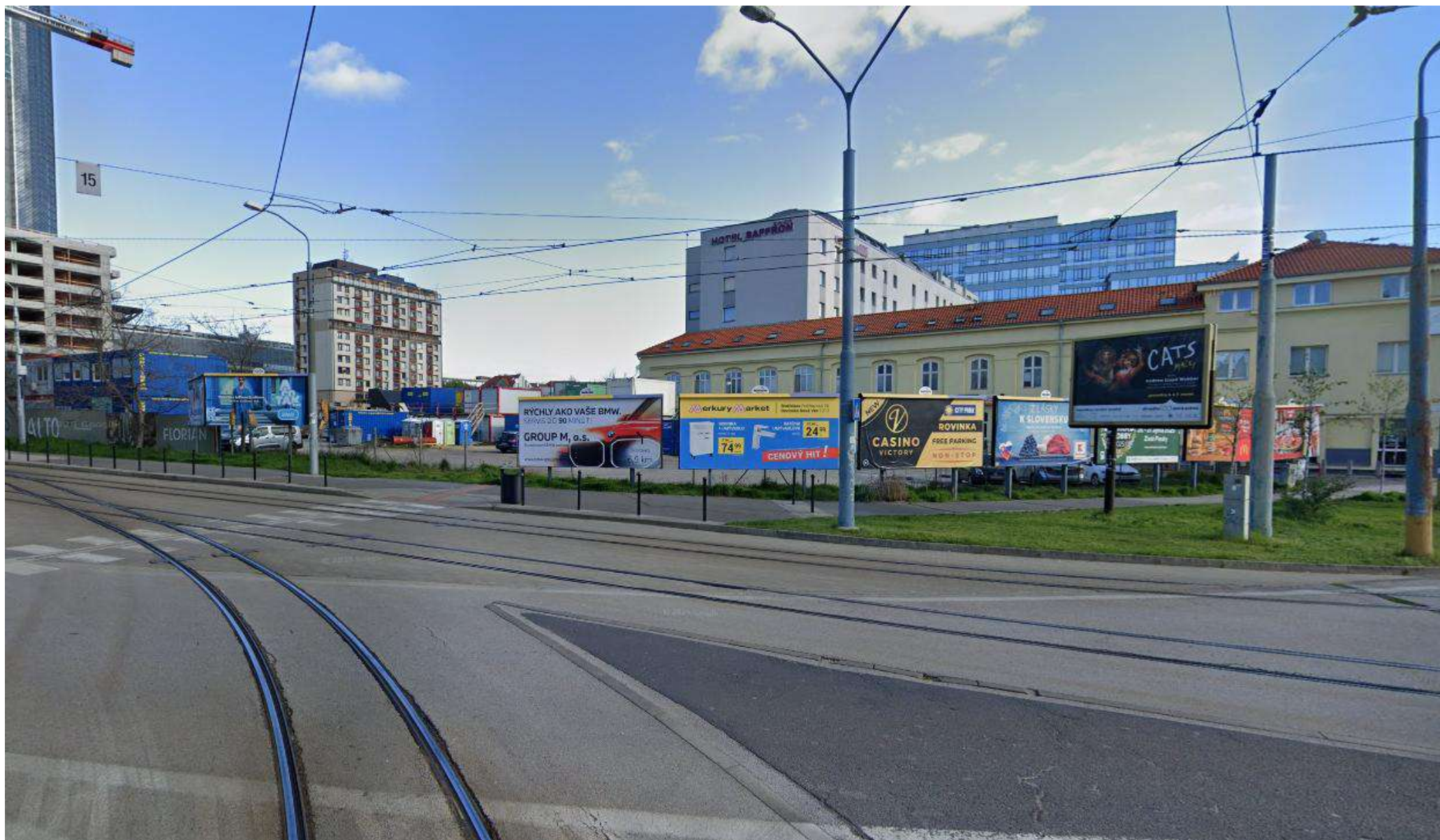
p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	GPS_S	GPS_V	odstrániť
14	Petržalka	"C" 4691/90	1748	billboard	1	48°07'44.7"N	17°06'54.0"E	
15	Petržalka	"C" 4691/90	1748	billboard	1	48°07'44.7"N	17°06'53.7"E	
16	Petržalka	"C" 4691/90	1748	billboard	1	48°07'44.7"N	17°06'53.0"E	
17	Petržalka	"C" 4691/90	1748	billboard	1	48°07'44.7"N	17°06'52.3"E	



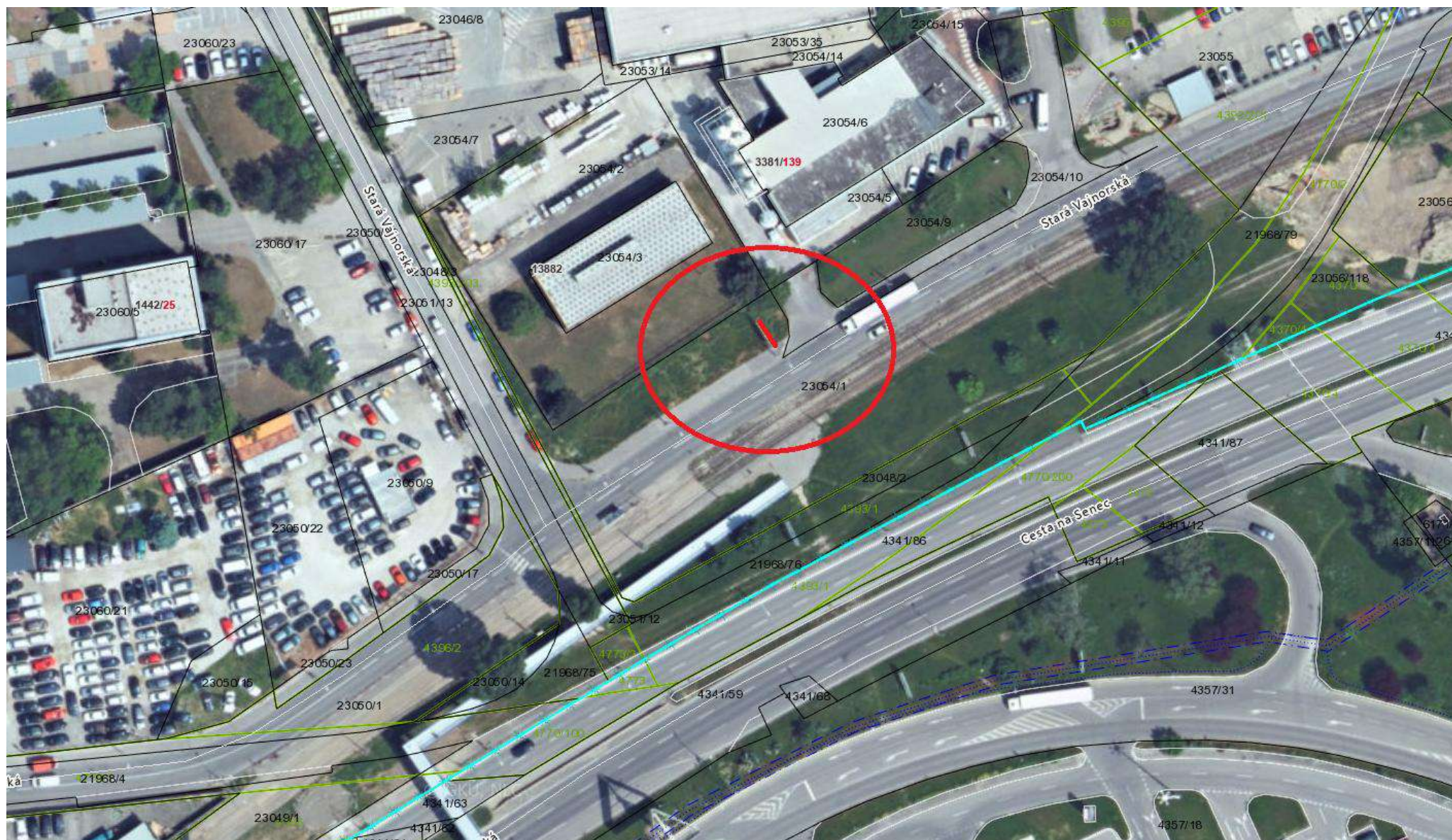


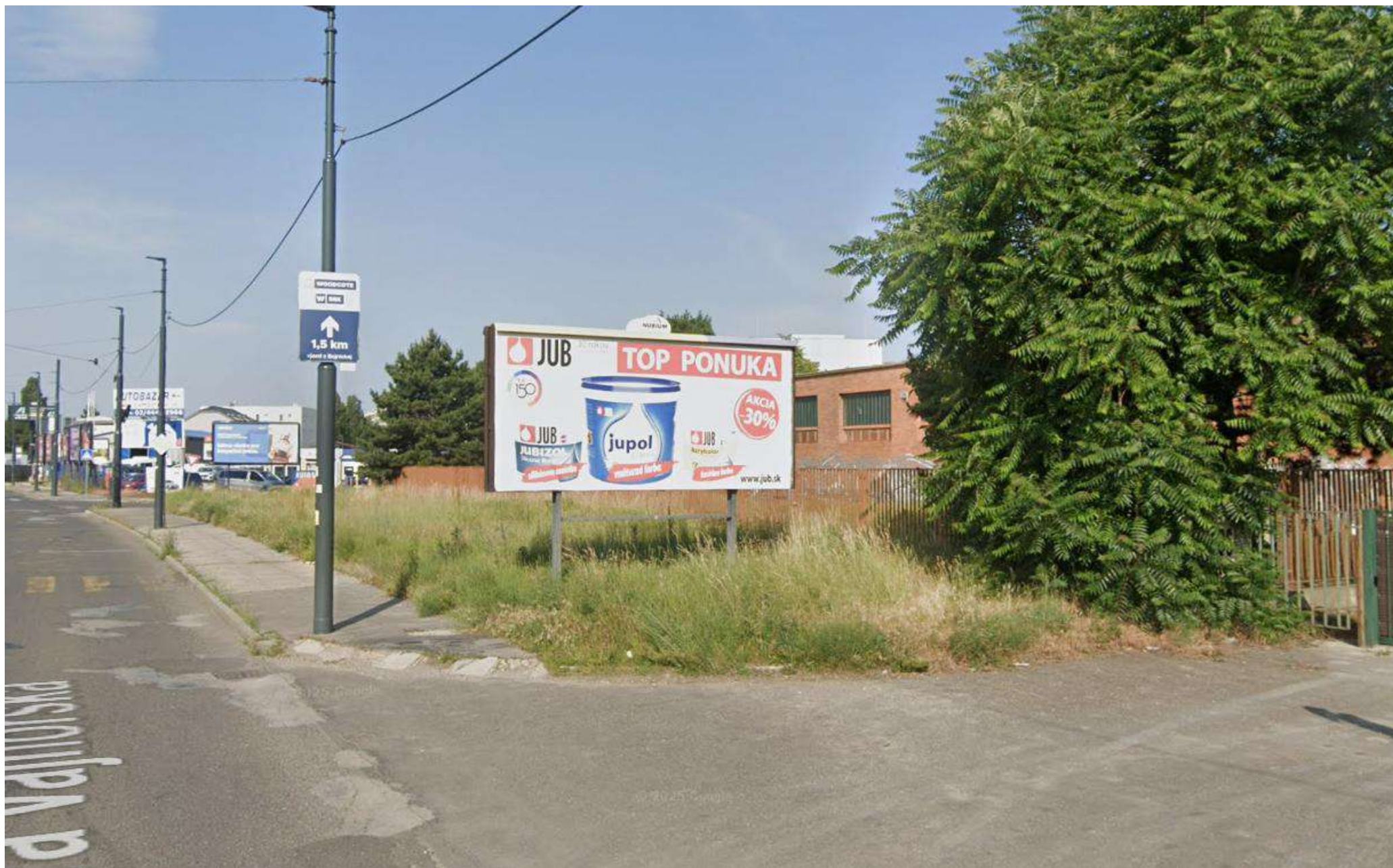
p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	GPS_S	GPS_V	odstrániť
18	Staré Mesto	"C" 8186/2	1656	billboard	1	48°09'07.7"N	17°07'01.9"E	
19	Staré Mesto	"C" 8186/2	1656	billboard	1	48°09'07.6"N	17°07'01.8"E	
20	Staré Mesto	"C" 8186/2	1656	billboard	1	48°09'07.6"N	17°07'01.6"E	
21	Staré Mesto	"C" 8186/2	1656	billboard	1	48°09'07.5"N	17°07'01.3"E	
22	Staré Mesto	"C" 8186/2	1656	billboard	1	48°09'07.4"N	17°07'01.1"E	
23	Staré Mesto	"C" 8186/2	1656	billboard	1	48°09'07.3"N	17°07'00.7"E	
24	Staré Mesto	"C" 8186/2	1656	billboard	1	48°09'07.4"N	17°07'00.5"E	
25	Staré Mesto	"C" 8186/2	1656	billboard	1	48°09'07.4"N	17°07'00.3"E	
26	Staré Mesto	"C" 8186/2	1656	billboard	1	48°09'07.7"N	17°06'59.6"E	
27	Staré Mesto	"C" 8186/2	1656	billboard	1	48°09'07.9"N	17°06'59.3"E	
33	Staré Mesto	"C" 21743/2	1656	billboard	1	48°09'09.4"N	17°06'54.7"E	



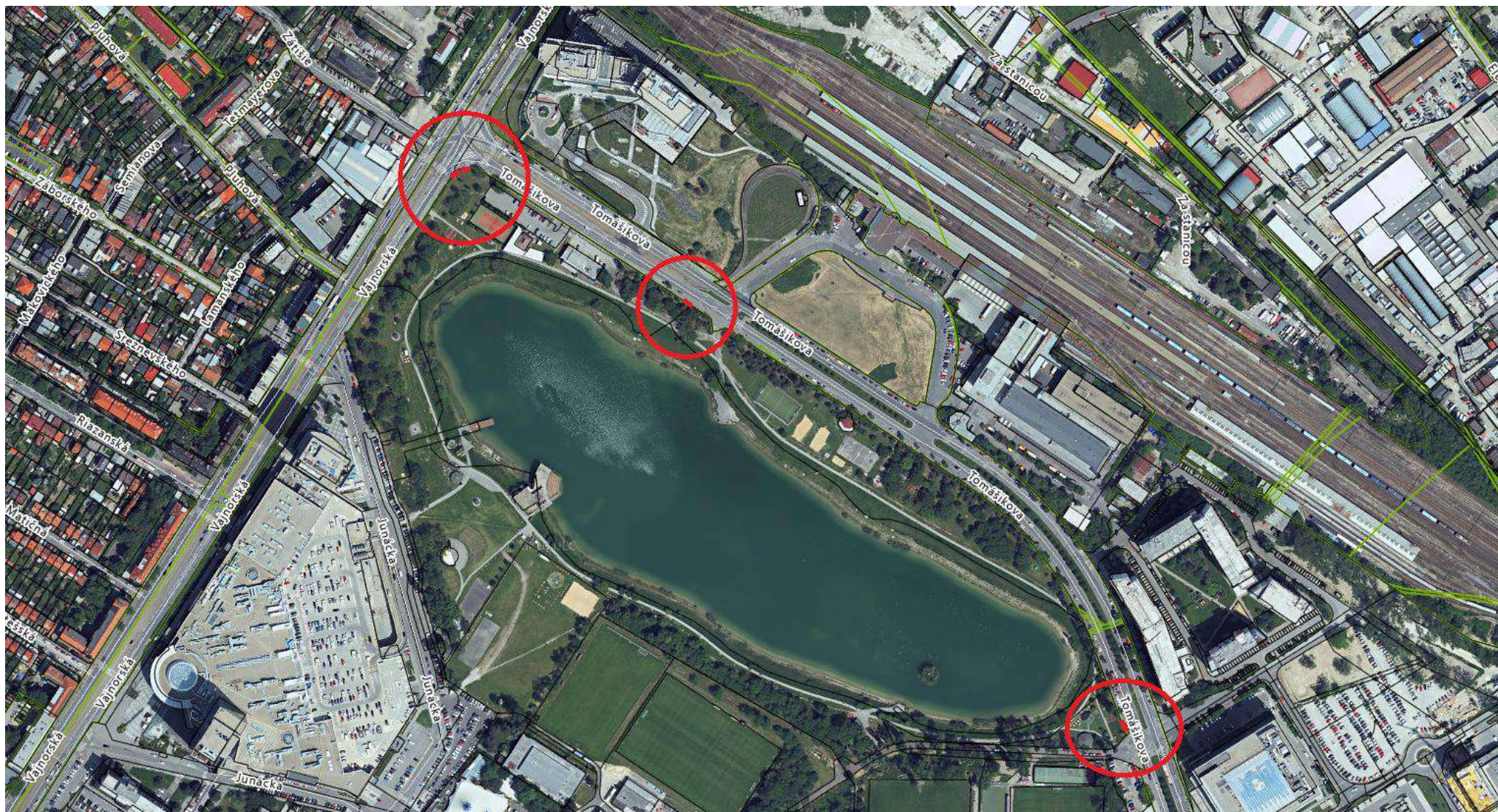


p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	GPS_S	GPS_V	odstrániť
28	Nové Mesto	"C" 23054/1	1	billboard	2	48°11'19.0"N	17°10'39.7"E	





p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	GPS_S	GPS_V	odstrániť
29	Nové Mesto	"C" 15120/1	2382	billboard	1	48°10'19.0"N	17°08'29.9"E	
30	Nové Mesto	"C" 15120/1	2382	billboard	1	48°10'19.1"N	17°08'30.1"E	
31	Nové Mesto	"C" 15119/1, 15120/1	2382	billboard	1	48°10'15.6"N	17°08'39.2"E	
32	Nové Mesto	"C" 15132/4	2382	billboard	1	48°10'04.5"N	17°08'56.2"E	



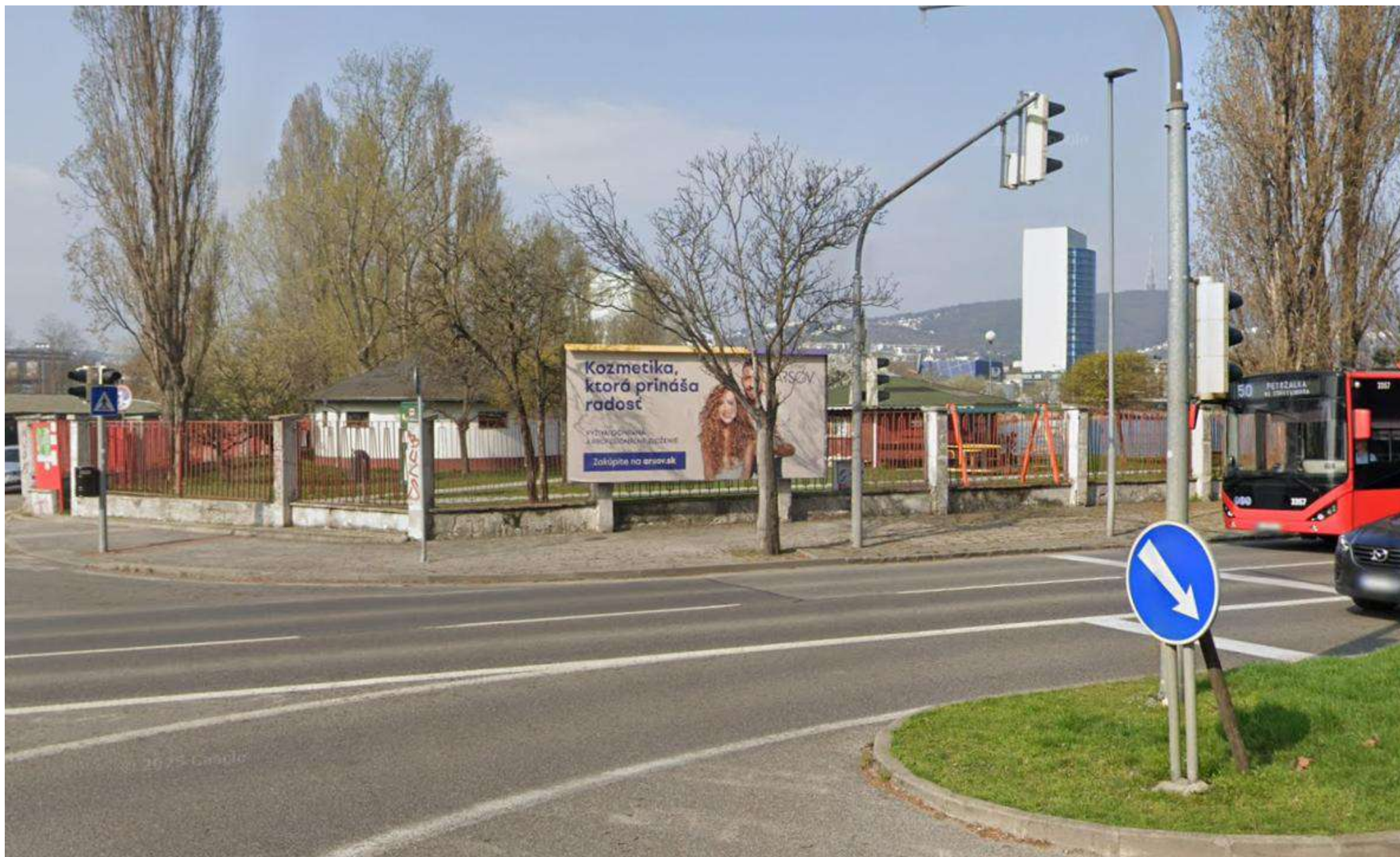


KRIŠTÁLOVÉ KRÍDLO

15. MAREC 2025
SOBOTA 20.30

:1



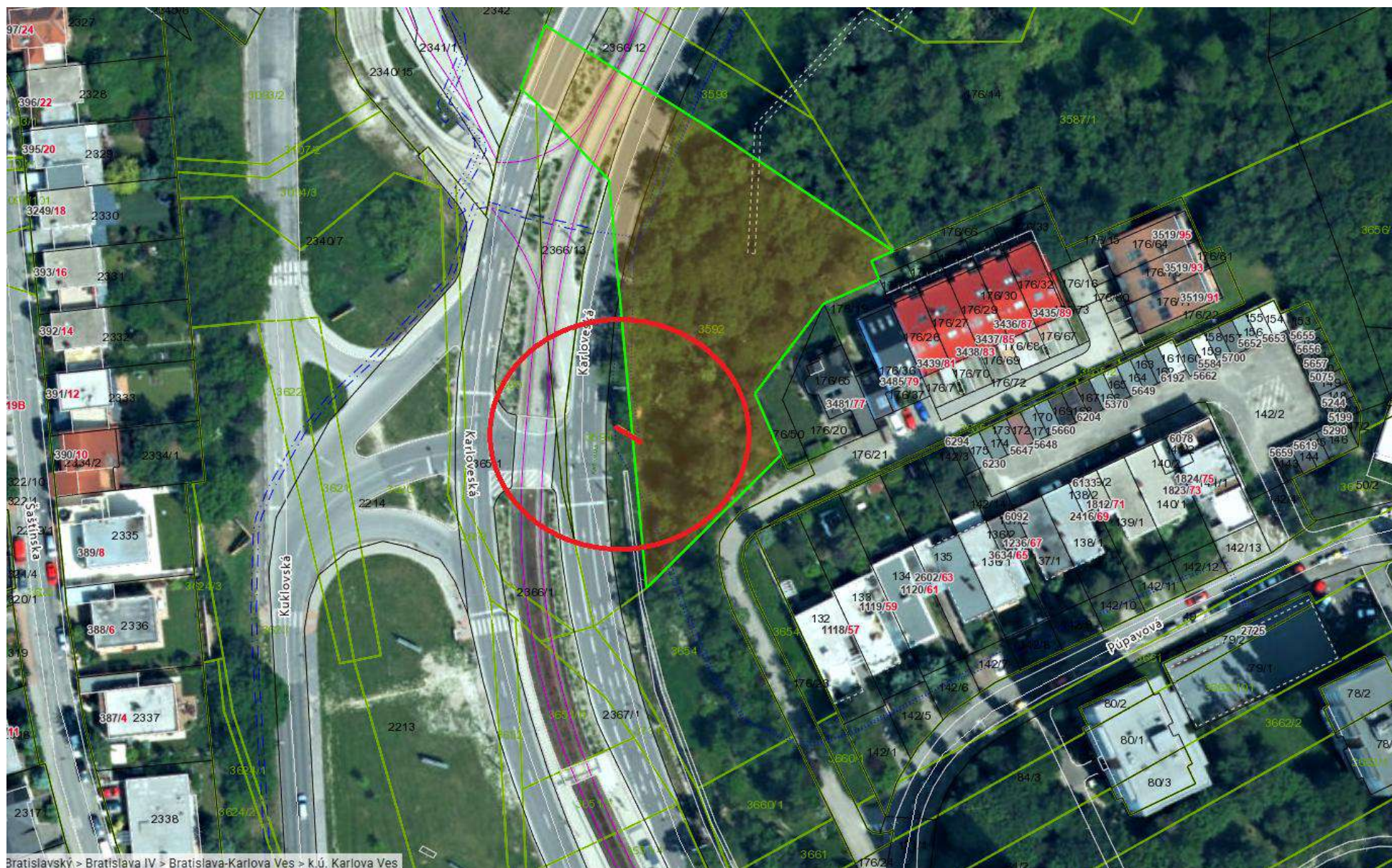


p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	GPS_S	GPS_V	zmluva
34	Karlova Ves	"C" 1426/96	46	billboard	1	48.1481302869	17.0571194505	

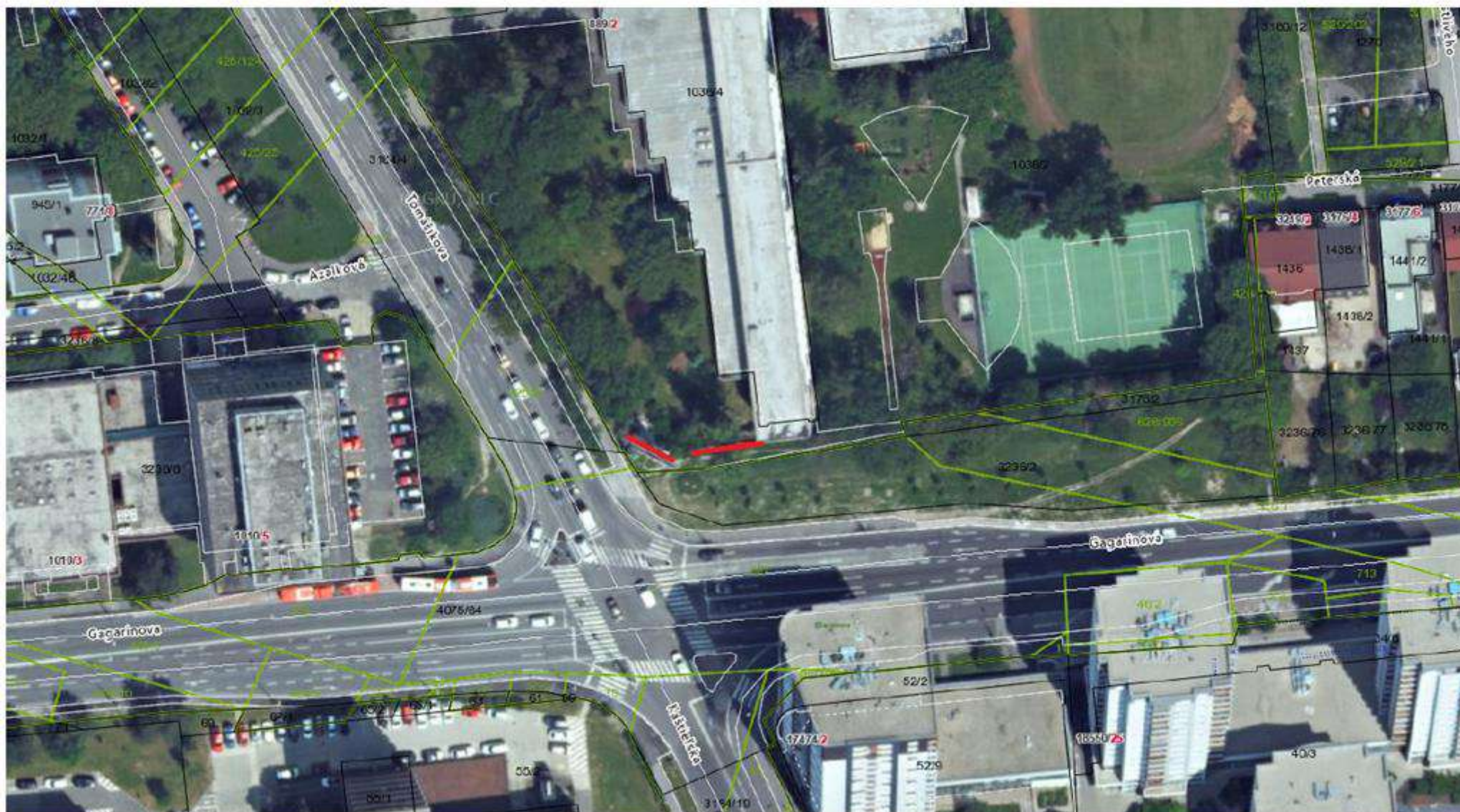


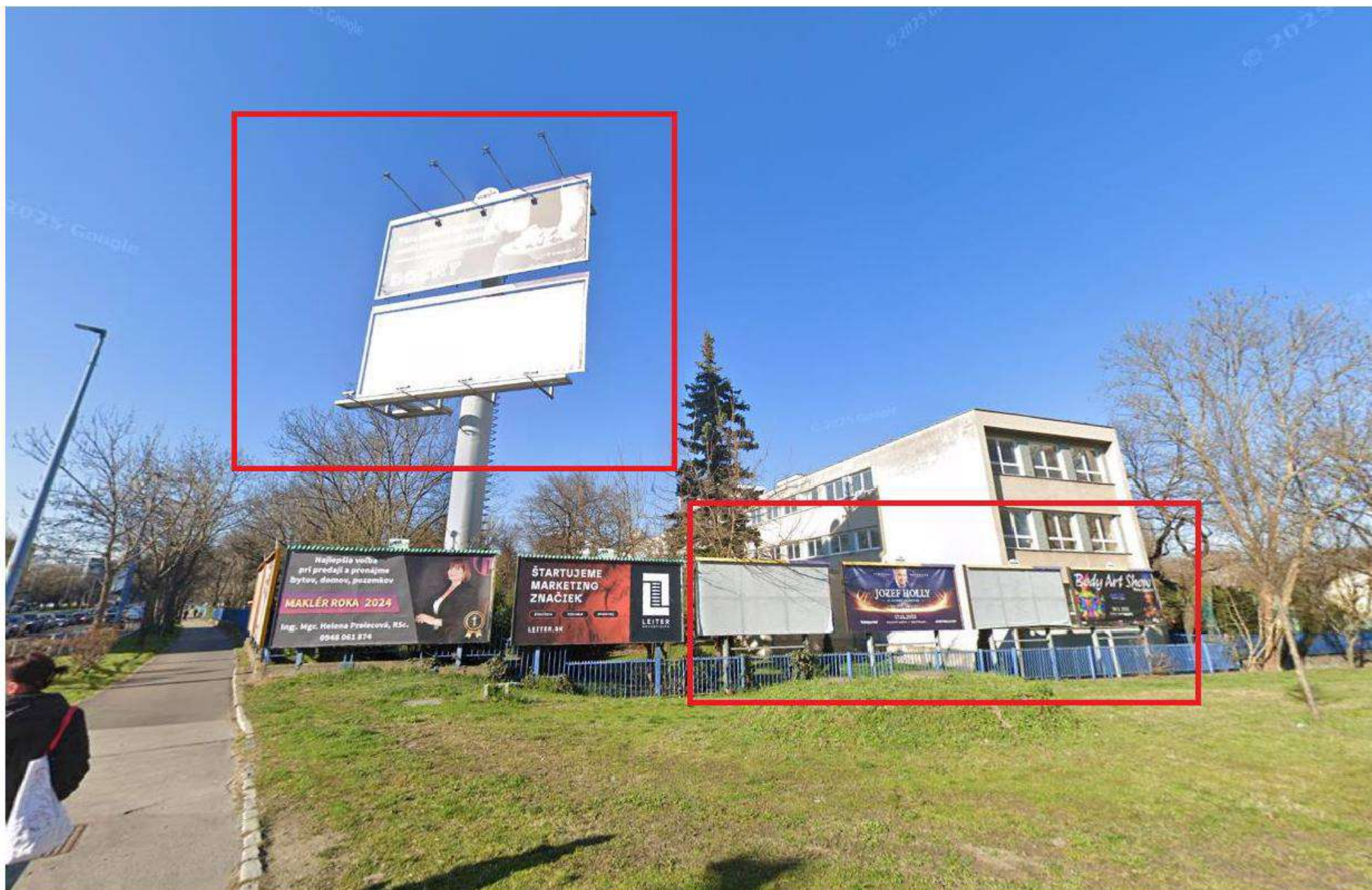


p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	GPS_S	GPS_V	zmluva
35	Karlova Ves	"E" 3591, "E" 3592	2956, 4971	billboard	1	48.1656891024	17.046613419	



p.č.	k. ú.	pozemok	LV	typ	plochy	GPS_S	GPS_V	odstrániť
36	Ružinov	"C" 1036/2	5507	billboard	1	48.15050954300807	17.166469173487467	
37	Ružinov	"C" 1036/2	5507	billboard	1	48.150508603450184	17.16639745071158	
38	Ružinov	"C" 1036/2	5507	billboard	1	48.150501892802744	17.166298208984067	
39	Ružinov	"C" 1036/2	5507	billboard	1	48.150500550673144	17.166219083822938	
40	Ružinov	"C" 1036/2	5507	bigboard	2	48.15053499865484	17.166084302828136	





Dodatok č. 08 83 0700 21 03
K Zmluva o nájme č. 08 83 0700 21 00 zo dňa 1.11.2021
(ďalej ako „**Dodatok**“)

Uzatvorený podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“)
medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Vlastník	
Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	
v zastúpení:	
osoba oprávnená na podpis zmluvy:	
IČO:	
DIČ:	

Bankové spojenie:

IBAN - nájomné:

IBAN – depozit:

Variabilný symbol - nájomné:

Variabilný symbol – ostatné platby:

Kontaktná osoba:

Emailová adresa:

Telefonický kontakt:

(„**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov:

NUBIUM, s. r. o.

Sídlo:

Konajúc:

Zápis v:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

Kontaktné osoba:

Emailová adresa:

Telefonický kontakt:

(„**Nájomca**“)

Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej označujú jednotlivo aj ako „**Strana**“ a spoločne ako „**Strany**“.

Preambula

Strany po vzájomnej dohode a v súlade so schváleným Uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx zo dňa 23.10.2025, ktoré je prílohou č. 3 tohto Dodatku, uzatvárajú v zmysle č. XVI ods. 16.2 Zmluvy o nájme č. 08 83 0700 21 00 v znení jej Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 nasledovný Dodatok č. 3 (ďalej ako „**Zmluva**“ a **Dodatok**“), ktorého predmetom je zmena predmetu nájmu, doby nájmu, výšky nájomného za predmet nájmu.

Článok I
Zmeny zmluvy

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Príloha č. 1 „Označenie jednotlivých častí predmetu nájmu a Reklamných zariadení“ – ZMLUVA BILLBOARD a ZMLUVA BIGBOARD sa nahrádzajú Prílohou č. 1 tohto Dodatku.

1.2. V článku II sa mení bod 2.1 nasledovne:

„2.1 Nájom sa dojednáva na dobu určitú, od 01.11.2025 do 31.10.2029.“

1.3. V článku III sa mení bod 3.2 nasledovne:

„3.2 Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx zo dňa 23.10.2025 v súlade so Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2023 zo dňa 25.05.2023 § 6 písm. g) bod 1. umiestnenie reklamného zariadenia slúžiaceho na podnikanie v reklame v sume 3,00 eur/m²/deň a od 01.11.2025 sa mení nasledovne:

- a) nájomné za Megaboard, Bigboard s pätkou 6m² vo výške 6 570,- Eur (slovom: šesťtisícpäťstosedemdesiat eur) ročne,
- b) nájomné za Billboard s pätkou 1,3m² vo výške 1 423,50,- Eur (slovom: tisícštyristodvadsaťtri eur a päťdesiat centov) ročne,
- c) nájomné za dva Billboardy umiestnené do tvaru „V“ s pätkou 1 971,00,- Eur (slovom: tisícdeväťstosedemdesiatjeden eur) ročne,

Celkové ročne nájomné za 4 reklamné stavby typu Megaboard, Bigboard, a 25 reklamných stavieb typu Billboard je 62 798,24,- Eur ročne, ďalej ako „**nájomné**“.

1.4. V článku V sa mení bod 5.1 nasledovne:

„5.1 Nájomca je do 5 (piatich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy povinný zložiť na Príslušný účet Prenajímateľa depozit vo výške 3-násobku (trojnásobku) mesačného nájomného podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy, t.j. spolu 15 699,56,- Eur (pätnásťtisícšesťstodeväťdesiatdeväť eur a päťdesiatšesť centov) („Depozit“).

1.5. V článku V sa mení bod 5.7 nasledovne:

„5.7 Nájomca je do 14 (štrnástich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 3 povinný predložiť Prenajímateľovi dve notárske zápisnice, jednu spísanú podľa Prílohy č. 2 tohto Dodatku č. 3 a jednu spísanú podľa Prílohy č. 6 tohto Dodatku č. 3. Strany sa dohodli, že náklady na spísanie týchto notárskych zápisníc bude znášať Nájomca. Pre vylúčenie pochybností Strany zhodne vyhlasujú, že náklady na odstránenie Reklamnej stavby, vrátane nákladov na búracie práce, uvedenie terénu do pôvodného stavu v zmysle bodu 12.1 čl. XII Zmluvy a náklady na likvidáciu odpadu z búracích prác znáša Nájomca.“

Článok II **Doplnenie zmluvy**

2.1. Do článku V sa pridáva bod 5.12. v nasledovnom znení:

„5.12 Ak Nájomca poruší povinnosť podľa bodu 10.12, zaplatí Hlavnému mestu zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur (slovom sto eur) za každý deň omeškania s odstránením danej Reklamnej stavby.

2.2. Do článku X sa pridávajú body 10.12 až 10.14 v nasledovnom znení:

„10.12 Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí odstránenie všetkých Reklamných stavieb špecifikovaných v Prílohe č. 7 poradové č. 1-39 tohto Dodatku č. 3 a to na vlastné náklady do 4 (štyroch) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 3.

a že zabezpečí odstránenie Reklamnej stavby špecifikovanej v Prílohe č. 7 poradové č. 40 tohto Dodatku č. 3 a to na vlastné náklady do 30.09.2026. Za odstránenie Reklamnej stavby sa považuje kompletne základné odstránenie Reklamnej stavby spolu s celým betónovým základom a zároveň po ukončení prác základného odstraňovania danie dotknutého terénu do pôvodného stavu nasledovne:

- a) odstránenie všetkých zvyškov stavebného materiálu tvoriaceho základovú pätku Reklamnej stavby, a
- b) vyrovnanie terénu zásypom hliny, štrku, kameňmi alebo iným vhodným spôsobom zodpovedajúcim danej lokalite podľa uváženia Nájomcu tak, aby vykonaný zásyp a dorovnanie povrchu neohrozovalo život a zdravie.

10.13 Nájomca preukáže fotodokumentáciou odstránenie Reklamných stavieb, zaslanou Prenajímateľovi najneskôr 10 dní po odstránení Reklamných stavieb.

10.14 Nájomca je do 14 (štrnástich) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 3 povinný predložiť Prenajímateľovi notársku zápisnicu, ktorá má náležitosti podľa § 45 ods. 2 písm. c) Exekučného poriadku a ktorou Nájomca, ako povinná osoba v zmysle Exekučného poriadku vyhlási, že súhlasí s tým:

- a) aby sa táto notárska zápisnica stala vykonateľným titulom pre exekúciu podľa Exekučného poriadku a to pre prípad, že všetky alebo niektoré odstraňované Reklamné stavby nebudú odstránené v lehote 150 (stopäťdesiat) dní, v prípade Reklamnej stavby typu megaboard z pozemku reg. „C“ parc. č. 1036/2, k. ú. Ružinov 350 (tristopäťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 3, a zároveň
- b) že výslovne súhlasí s tým, že exekúciu je možné vykonať aj podľa § 181 a nasl. Exekučného poriadku vypratáním každého jednotlivého pozemku, uvedeného v Prílohe č. 7 tohto Dodatku č. 3, v rozsahu danej odstraňovanej Reklamnej stavby a/alebo vykonaním prác a výkonov podľa § 191 a nasl. Exekučného poriadku, a zároveň
- c) že súčasťou výkonu exekúcie sú búracie práce a tieto je oprávnený vykonať aj Prenajímateľ alebo ním poverená tretia osoba.“

2.3. Do článku XV bodu 15.2 sa pridáva písm. p) v nasledovnom znení:

„p) Nájomca nesplní svoju povinnosť podľa bodu 10.12 tohto Dodatku č. 3, t.j. nezabezpečí odstránenie všetkých reklamných stavieb špecifikovaných v Prílohe č. 7 poradové č. 1-39 tohto Dodatku č. 3 na vlastné náklady do 4 (štyroch) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku a nezabezpečí odstránenie reklamnej stavby špecifikovanej v Prílohe č. 7 poradové č. 40 tohto Dodatku č. 3 na vlastné náklady do 30.09.2026.“

Článok III Spoločné a záverečné ustanovenia

3.1 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami Strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

3.2 Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku (zároveň aj Zmluvy) v zmysle vyššie uvedených dojednaní sú nasledujúce prílohy:

- a) Príloha č. 1 „Označenie jednotlivých Častí Predmetu nájmu a Reklamných zariadení“;
- b) Príloha č. 2 „Vzor Notárskej exekučnej zápisnice – po skončení Doby nájmu“;
- c) Príloha č. 3 „Uznesenie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx zo dňa 23.10.2025“
- d) Príloha č. 6 „Vzor Notárskej exekučnej zápisnice – iné dôvody ako uplynutie Doby nájmu“
- e) Príloha č. 7 „Odstraňované Reklamné stavby“

- 3.3 Uzatvorenie tohto Dodatku bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy xxx zo dňa 23.10.2025, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.
- 3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v 7 (siedmych) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho Prenajímateľ obdrží 5 (päť) rovnopisov a Nájomca 2 (dva) rovnopisy Dodatku.
- 3.5 Strany si Dodatok prečítali, všetky jeho ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné a týmto potvrdzujú, že tento Dodatok vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Prenajímateľ:
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca:
NUBIUM, s. r. o.

V, dňa

V, dňa

.....

.....