

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
Hlavného mesta SR Bratislavy
Dňa 26.06.2014

INFORMÁCIA O SPRACOVANÍ ÚZEMNÝCH GENERELOV

Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy
Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy
Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy

Predkladateľ:

doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., v.r.
primátor

Zodpovedný:

Mgr. Rastislav Gajarský, v.r.
riaditeľ magistrátu

Spracovateľ:

Ing. arch. Jela Plencnerová, v.r.
zástupkyňa riaditeľa a vedúca oddelenia
koordinácie územných systémov

oddelenie koordinácie územných systémov
oddelenie územných generelov a GIS
oddelenie tvorby územného plánu a dopravy

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie Mestskej rady č. 1132/2014
zo dňa 12. 06. 2014
4. Územný generel školstva hl. mesta SR
Bratislavy, Územný generel zdravotníctva hl.
mesta SR Bratislavy a Územný generel
sociálnej starostlivosti hl. mesta SR
Bratislavy na CD nosiči

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o spracovaní územných generelov - Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy, Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy a Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy, ako prehĺbujúcich územnoplánovacích podkladov pre spracovanie nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, resp. zmien a doplnkov platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.

Dôvodová správa

VŠEOBECNÝ ÚVOD:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako orgán územného plánovania v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a súvisiacich právnych predpisov zabezpečilo obstaranie a spracovanie územnoplánovacích podkladov:

Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy

Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy

Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy.

Spracovateľom územných generelov je Oddelenie územných generelov a GIS a Oddelenie tvorby územného plánu a dopravy.

Vymedzenie riešeného územia:

Územie je vymedzené administratívno - správnymi hranicami hlavného mesta SR Bratislavy, výmera katastrálneho územia hlavného mesta SR Bratislavy je 36 751,65 ha.

Stav trvalo bývajúceho obyvateľstva podľa SODB 2001 bol 425 155 obyvateľov, k roku 2011 podľa ŠU SR bol stav 413 192 obyvateľov a podľa Registra obyvateľov 494 757 obyvateľov.

Prognóza vývoja počtu obyvateľov do roku 2030 v zmysle územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov uvažuje s počtom cca 591 200, maximálny územný potenciál predstavuje cca 876 575 obyvateľov.

Územnoplánovacie podklady boli spracované v podrobnosti primeranej spracovaniu celomestskej územnoplánovacej dokumentácie. Čistopisy územných generelov boli spracované v máji 2014. Spracovateľom územných generelov bolo oddelenie územných generelov a GIS a oddelenie tvorby územného plánu a dopravy Magistrátu hl. m. SR Bratislavy. Hlavnými riešiteľmi boli Ing. arch. Dana Drobníaková, PhD. (územný generel školstva), Ing. Mária Černayová, Ing. arch. Tatiana Ďurčanská (územný generel zdravotníctva), Ing. arch. Monika Šmiralová, PhD. (územný generel sociálnej starostlivosti).

Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy

Účelom spracovania územného generelu školstva je prehĺbenie územného rozvoja funkčných zložiek dotýkajúcich sa plôch a zariadení školstva, stanovených v ÚPN hl. mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Územný generel školstva bude podkladom pre územné rozhodovanie pri umiestňovaní areálov a zariadení školstva celomestského, nadmestského, regionálneho až celoslovenského významu, až po vybavenie centier občianskej vybavenosti a obytného územia a podkladom pre spracovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

Cieľom riešenia územného generelu školstva je prehĺbiť riešenie funkčnej zložky školstva na území mesta v lokalitách, ktoré boli v rámci schváleného riešenia územného plánu mesta posúdené ako vhodné pre rozvoj zariadení školstva. Z hľadiska územnoplánovacieho sa jedná o rozvoj v rámci funkcií: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, kód 201 (najmä stredné školy a vysoké školy), občianska vybavenosť lokálneho významu, kód 202 ako areály a komplexy celomestského a nadmestského významu, resp. lokálneho významu pre obyvateľov bývajúcich v spádovom území (najmä materské školy a základné školy), ďalej vo funkčných plochách navrhovaných zmiešaných území bývania a občianskej vybavenosti, kód 501 ako zariadenia zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia (najmä materské školy a základné školy) a vo funkčných plochách bývania – viacpodlažná zástavba obytného územia, kód 101 a málopodlažná zástavba obytného územia, kód 102 ako zariadenia základnej vybavenosť lokálneho významu viazané na obyvateľstvo (najmä materské školy a základné školy).

Hlavné ciele:

- spracovať územnoplánovací podklad pre prijímanie systematických rozhodnutí o trendoch a zmenách v oblasti školstva na území mesta

- saturovať zariadenia školstva na území mesta vo vzťahu k navrhovanému územnému rozvoju mesta
- prehĺbiť problematiku rozvoja školstva vo vzťahu k súvisiacim právnym predpisom, vo vzťahu k aktuálnym celoštátnym a regionálnym koncepciám školstva a najnovších trendoch v danej oblasti s prihliadnutím na potreby a potenciál územného rozvoja mesta
- odporučiť opatrenia pre rozvoj zariadení školstva na území Bratislavy.

Z hľadiska prínosu územného generelu školstva pre územnoplánovaciu prax a pre programy rozvoja školstva na území mesta sa navrhnú najmä:

- fixácia existujúcich zariadení školstva v stabilizovaných územiach – na podklade výsledkov analytickej časti

- územná dimenzácia zariadení školstva v rozvojových plochách – na podklade návrhovej časti.

Územný generel školstva bol spracovaný v súlade s ustanoveniami stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a súvisiacich právnych predpisoch. Prerokovanie územného generelu školstva sa konalo v mesiacoch september - október 2013. V rámci prerokovania bolo oslovených 40 subjektov. Stanoviská zaslalo 33 subjektov, 7 subjektov sa nevyjadriло. Obstarávateľ spolu so spracovateľom vyhodnotili doručené stanoviská uplatnené v rámci prerokovania územného generelu školstva. Konštatujeme, že pripomienky subjektov boli v zásade akceptované, resp. zobraté na vedomie. V zmysle vyhodnotenia stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní bol spracovateľom dopracovaný čistopis Územného generelu školstva hlavného mesta SR Bratislavy.

Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy:

Dôvodom obstarania územného generelu zdravotníctva je riešenie a prehĺbenie územného rozvoja zložiek funkčného systému zdravotníctva, t.j. plôch a zariadení zdravotníctva na území mesta.

Zdravotná starostlivosť sa poskytuje na území Slovenskej republiky v zdravotníckych zariadeniach. Podľa Zákona č. 578/2004Z.z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov - §7 ods. 1) zdravotnícke zariadenie je prevádzkový útvar zriadený na poskytovanie zdravotnej starostlivosti a služieb súvisiacich s poskytovaním zdravotnej starostlivosti. Zariadenia ústavnej zdravotnej starostlivosti ako verejného sektoru patria do skupiny občianskej vybavenosti s plošnými nárokmi, väčšinou charakteru areálov alebo komplexov, ktoré vytvárajú v urbanistickej štruktúre mesta stabilizované plochy na dlhé obdobia. Tieto majú obvykle monofunkčné využitie s vysokou koncentráciou hlavne prítomného obyvateľstva (užívateľov a zamestnancov) s osobitnými nárokmi na dopravu a parkovanie. Bilančná viazanosť týchto zariadení zostáva platná aj v súčasnosti, keď sa dochádzková viazanosť zariadení stratila. Drobné, plošne nenáročné zariadenia zdravotníctva typu ambulancií, lekární a pod. patria do skupiny občianskej vybavenosti vstavanej a uplatňujú sa najmä v parteri objektov, prípadne ako samostatné objekty bez areálov.

Bratislava disponuje veľkým potenciálom vysoko špecializovaných zdravotníckych zariadení, lôžkových zariadení, vedecko - výskumných inštitúcií, pracovísk vykonávajúcich vzdelávanie zdravotníckych pracovníkov. V Bratislave sa sústredili zdravotnícke zariadenia, ktoré majú nadregionálny význam a v prípade určitých zdravotníckych činností majú charakter národných centier. Z hľadiska územného plánu je najdôležitejšou úlohou vymedziť vhodné priestory pre zariadenia ústavnej zdravotnej starostlivosti.

Analýzy kapacít existujúcich zariadení zdravotníctva – ústavnej aj ambulantnej zdravotnej starostlivosti, za predpokladu dodržania súčasných štandardov a urbanistickej kvality, preukázali pre demografický výhľad obyvateľov Bratislavy deficit v účelových jednotkách, v podlažných plochách aj v plochách pozemkov. Z výsledkov analýzy predbežne vyplýva požiadavka na stabilizáciu všetkých existujúcich areálov a zariadení zdravotníctva. Hlavným cieľom v rozvoji zdravotníctva je dosiahnuť optimálnu sieť zdravotníckych zariadení v nadväznosti na očakávaný vývoj populácie v meste a efektívne využívanie existujúceho fondu priestorov a kapacít a ich zachovanie pre výhľadové potreby mesta.

Územný generel bol spracovaný v súlade s ustanoveniami stavebného zákona č. 50/ 1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a súvisiacich právnych predpisov.

Prerokovanie územného generelu prebehlo v mesiacoch október - december 2013.

Príslušné orgány štátnej správy, orgány samosprávy a ostatné dotknuté subjekty v celkovom počte 39 subjektov, boli o prerokovaní upovedomené písomnou formou jednotlivo. Zároveň im bol na CD nosiči zaslaný na vyjadrenie Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy. Stanoviská zaslalo 28 subjektov.

Obstarávateľ spolu so spracovateľom vyhodnotili doručené stanoviská uplatnené v rámci prerokovania predmetného územnoplánovacieho podkladu a následne spracovali vyhodnotenie pripomienok.

Je možné konštatovať, že pripomienky subjektov boli akceptované, resp. zobraté na vedomie.

V zmysle vyhodnotenia stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní bol dopracovaný spracovateľom čistopis Územného generelu zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy.

Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy:

Dôvodom obstarania územného generelu sociálnej starostlivosti bola potreba podrobného riešenia otázok územného rozvoja funkčnej zložky sociálna starostlivosť na území mesta a prehĺbenie riešenia sociálnych služieb ako súčasti osídlenia v rámci funkčného systému občianska vybavenosť, navrhnuté v Územnom pláne hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, najmä čo sa týka analýzy zariadení sociálnych služieb a spodrobnejšieho regulatívov pre riešenie tejto zložky občianskej vybavenosti v urbanizovanom prostredí.

Hlavným cieľom územného generelu bolo:

- Zmapovanie územného priestoru a určenie nových podmienok funkčného a priestorového usporiadania plôch sociálnych služieb v hl. m. SR Bratislava v záväznosti na platné metodické usmernenia, ktoré predpisujú štandardy nosných typov zariadení v zmysle kapacitných a plošných nárokov.
- Prehĺbenie riešenia funkčnej zložky sociálna starostlivosť v lokalitách, ktoré sú v súlade s platnou celomestskou územnoplánovacou dokumentáciou, t.j. v lokalitách, ktoré boli v rámci schváleného riešenia Územného plánu hl. m. SR Bratislavy v znení zmien a doplnkov posúdené ako vhodné pre rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti.
- Stabilizácia existujúcich areálových zariadení, ktoré sú viazané na početnosť obyvateľstva a jeho demografickú skladbu.
- Zabezpečenie územných podmienok pre ďalšie rozširovanie prostredníctvom dostavby tých zariadení, ktoré majú územnú rezervu pozemkov.
- Navrhnuť v závislosti na raste počtu obyvateľov nové zariadenia v rozvojových územiach v dvoch etapách výstavby.
- Systematizovať problematiku rozvoja sociálnych služieb vo vzťahu k súvisiacim právnym predpisom, vo vzťahu k aktuálnym celoštátnym a regionálnym koncepciám sociálnej starostlivosti a najnovším trendom v danej oblasti s prihliadnutím na potreby a potenciál mesta Bratislavy.
- Zohľadniť výhľadové zámery jednotlivých mestských častí.

Územný generel bol spracovaný v súlade s ustanoveniami stavebného zákona č. 50/ 1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a súvisiacich právnych predpisov.

Prerokovanie územného generelu prebehlo v mesiacoch október - november 2013.

Príslušné orgány štátnej správy, orgány samosprávy a ostatné dotknuté subjekty v celkovom počte 38 subjektov, boli o prerokovaní upovedomené písomnou formou jednotlivo. Zároveň im bol na CD nosiči zaslaný na vyjadrenie Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy. Stanoviská zaslalo 24 subjektov.

Obstarávateľ spolu so spracovateľom vyhodnotil doručené stanoviská uplatnené v rámci prerokovania predmetného územnoplánovacieho podkladu a následne spracoval vyhodnotenie pripomienok.

Je možné konštatovať, že pripomienky subjektov boli akceptované, resp. zobraté na vedomie, vyhodnotenie jednotlivých pripomienok je spracované v prehľadnej tabuľkovej forme.

V zmysle vyhodnotenia stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní bol dopracovaný spracovateľom čistopis Územného generelu sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy.

Čistopis bol upravený podľa aktualizovaného úplného znenia Zákona o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona o živnostenskom podnikaní - zákon č. 448/2008 Z.z. – aktualizované úplné znenie – stav k 24.01.2014 a zákona č. 305/2005 o sociálnoprávnej ochrane detí a sociálnej kuratele a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

VŠEOBECNÝ ZÁVER:

Územné generely budú v súlade s ustanoveniami § 5 stavebného zákona slúžiť ako prehľadujúce podklady pre spracovanie nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy a pre aktualizáciu, prípadne zmeny a doplnky platného Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.

Čistopisy Územného generelu školstva hlavného mesta SR Bratislavy, Územného generelu zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy a Územného generelu sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy boli predložené ako informácia na rokovanie orgánov samosprávy mesta – Komisie územného a strategického plánovania, životného prostredia a výstavby, Komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania, Komisie pre školstvo, vzdelávanie a šport, Mestskej rady a sú následne predkladané na rokovanie Mestského zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy.

Informácia o spracovaní územných generelov

Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy
Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy
Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy

Kód uzn: 8.2

Uznesenie č. 1132/2014

zo dňa 12. 06. 2014

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

zobrať na vedomie informáciu o spracovaní územných generelov - Územný generel školstva hlavného mesta SR Bratislavy, Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR Bratislavy a Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy, ako prehĺbujúcich územnoplánovacích podkladov pre spracovanie nového územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, resp. zmien a doplnkov platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy.

- - -