

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa 27.09.2018

(Návrh)
Dodatok č. 3
k Zriaďovacej listine Centra voľného času, Štefánikova 35, Bratislava

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v zastúpení Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný:

Mgr. Ema Tesarčíková, v. r.
poverená vedením Sekcie sociálnych vecí,
kultúry, školstva a športu v oblasti OKŠŠaM,
ubytovne Fortuna a Kopčany, KC Repuls
a oddelenia Archív mesta Bratislavy

Spracovateľ:

Ing. Klaudia Košíková, v.r.
oddelenie kultúry, školstva, športu a mládeže

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Návrh dodatku č. 3 k zriaďovacej listine
4. Prílohy:
 - Protokol o odňatí správy.
 - Protokol o vecnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľností

September 2018

kód uzn.: 13.5,15.3

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy po prerokovaní materiálu

s c h v á ľ u j e

Dodatok č. 3 k Zriaďovacej listine Centra voľného času, Štefánikova 35, Bratislava s účinnosťou od 1. októbra 2018.

Dôvodová správa

Riaditeľka Centra voľného času Štefánikova 35, Bratislava-Staré Mesto (CVČ) požiadala o odňatie správy zvereneho nehnuteľného majetku a jeho vrátení do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave (ďalej len „hlavné mesto“), výlučnému vlastníkovi nehnuteľnosti.

Jej rozhodnutie vyplývalo zo skutočnosti, že CVČ ako rozpočtová organizácia nedisponuje s finančným a personálnym zabezpečením tak, aby mohlo spravovať chátrajúcu národnú kultúrnu pamiatku resp. mohlo kvalifikovane zabezpečiť reštaurovanie budovy.

Protokolom o odňatí správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo: 11 88 0647 17 00 (ďalej len „protokol“) hlavné mesto dostalo do správy národnú kultúrnu pamiatku - budovu na Štefánikovej 35, budovu na Štefánikovej 39, záhradu o výmere 633 m², zastavanú plochu o výmere 473 m² a multifunkčné ihrisko vybudované z kapitálových výdavkov hlavného mesta.

Odovzdaný nehnuteľný majetok do správy hlavného mesta je špecifikovaný v protokole – príloha 1.

CVČ na základe Zmluvy o nájme nehnuteľností bude naďalej využívať vyššie špecifikované budovy a pozemky za účelom zabezpečenia funkcií celomestského charakteru, ktoré sa týkajú výchovy a vzdelávania detí a mládeže. – príloha 2

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 654/2018 zo dňa 13.09.2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať návrh Dodatku č. 3 k Zriaďovacej listine Centra voľného času, Štefánikova 35, Bratislava.

(Návrh)

Dodatok č. 3
k Zriaďovacej listine
schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy č. 713/2009 zo dňa 28.5.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 25.09.2014
a dodatku č. 2 zo dňa 26.03.2015

Podľa čl. VII bod 1 Zriaďovacej listiny Centra voľného času Štefánikova 35, Bratislava schválenej uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 713/2009 zo dňa 28.5.2009 v znení dodatku č. 1 zo dňa 25.09.2014 a dodatku č. 2 zo dňa 26.03.2015 (ďalej len „zriaďovacia listina“) sa zriaďovacia listina mení a dopĺňa takto:

Čl. I

1. Čl. VI Správa majetku znie nasledovne:

„Čl.VI
Správa majetku

1. Centrum voľného času spravuje huteľný majetok hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý mu je zverený na plnenie vymedzeného účelu a predmetu činnosti protokolmi o zverení majetku. Zverený majetok spravuje v súlade so Štatútom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a zásadami hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
2. Huteľný majetok centra voľného času tvorí hmotný a nehmotný majetok, drobný hmotný majetok, archívne, dokumentačné fondy a ďalší huteľný majetok vedený v účtovnej a operatívnej evidencii a majetok súvisiaci s výkonom jej činnosti. Súpis tohto huteľného majetku a jeho finančné vymedzenie je uvedený v prílohe 1.

II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia zriaďovacej listiny, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, ostávajú nezmenené a platia v plnom rozsahu.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zriaďovacej listiny.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť 1. októbra 2018.

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Protokol o odňatí správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky
Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov
číslo: 11 88 0647 17 00
(ďalej aj ako „protokol“)

ODOVZDÁVAJÚCI:

Centrum voľného času
Štefánikova 35, 814 99 Bratislava
zastúpené riaditeľkou Mgr. Ľubicou Škultétyovou
(ďalej aj ako „odovzdávateľ“ alebo ako „CVC“)

PREBERAJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava
Príručná nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom
ICO: 00 603 481
(ďalej aj ako „preberateľ“ alebo ako „Hlavné mesto“)
(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok 1

- Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v k.ú. Staré Mesto, a to stavby súp. č. 891 na pozemku parc. č. 3482, zapísanej na LV č. 1656, stavby súp. č. 893 na pozemku parc. č. 3483/2, zapísanej na LV č. 10 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3481 - záhrady vo výmere 633 m², zapísanej na LV č. 1656, parc. č. 3482 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 373 m², LV č. 1656 a parc. č. 3483/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m², LV, č. 10.
- Nehnuteľný majetok špecifikovaný v ods. 1. tohto článku bol zverený do správy mestskej rozpočtovej organizácie Centrum voľného času, Bratislava Protokolom o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0500 04 00 zo dňa 21.09.2004 v znení jeho Dodatku č. 11 88 0500 04 01 zo dňa 30.06.2006 a Dodatku č. 11 88 0500 04 02 zo dňa 03.05.2010 a Dodatku č. 11 88 0500 04 03 zo dňa 20.01.2014. Multifunkčné ihrisko postavené na pozemku parc. č. 3481 je vlastníctvom hlavného mesta z dôvodu poskytnutých kapitálových prostriedkov na jeho výstavbu počas užívania zverených pozemkov a objektov odovzdávajúcim.
- O odňatie správy nehnuteľného majetku v zmysle ods. 2 tohto článku požiadal sám odovzdávateľ z dôvodu nevyhnutnej potreby opravy objektu CVC ako národnej kultúrnej pamiatky, na ktorú odovzdávateľ ako rozpočtová organizácia hlavného mesta nemá dostatok finančných prostriedkov.

Článok 2

- Strany protokolu sa na základe nevyhnutnej potreby vykonania opravy zvereného majetku vzájomne dohodli na odňatí majetku zo správy CVC a jeho vrátení do priamej správy hlavnému mestu, s poukazom na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. k) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zo strany hlavného mesta.

- Odňatie majetku zvereného mestskej rozpočtovej organizácii sa realizuje v súlade s čl. 84 ods. 1 písm. d) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v spojení s čl. 28 ods. 1 písm. k) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy hlavné mesto SR Bratislava.

Článok 3

Predmetom odňatia správy je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Staré Mesto, a to:

a) Stavby:

súp. č. 891 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3482, vedená v majetku ako NKP CVC Štefánikova 35
v obstarávacej cene 375 518,27 €
oprávky 0,00 €
zostatok k 31.07.2017 375 518,27 €

súp. č. 893 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3483/2, vedená v majetku ako NKP Štefánikova 39
v obstarávacej cene 267 000,00 €
oprávky 0,00 €
zostatok k 31.07.2017 267 000,00 €

multifunkčné ihrisko na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3481
v obstarávacej cene 15 998,40 €
oprávky 536,00 €
zostatok k 31.07.2017 15 462,40 €

V celkovej obstarávacej cene 658 516,67 €

b) Pozemky registra „C“ KN:

parc. č. 3481 - záhrada vo výmere 633 m²
v obstarávacej cene 31 517,63 €

parc. č. 3482 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 373 m²
v obstarávacej cene 18 572,00 €

parc. č. 3483/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m²
v obstarávacej cene 4 979,09 €

V celkovej obstarávacej cene 55 068,72 €

Článok 4

Odovzdávateľ vyhlasuje, že nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom odňatia správy nie je zaťažený žiadnymi dlhmi, vecnými bremenami, nájomnými zmluvami alebo inými právami a povinnosťami tretích osôb.

Článok 5

K fyzickému odovzdaniu nehnuteľného majetku špecifikovaného v Článku 3 tohto protokolu do priamej správy hlavného mesta dôjde najneskôr do 60 dní od podpísania protokolu oboma stranami protokolu, o čom strany protokolu spíšu odovzdávateľ, resp. preberací protokol.

Článok 6

Protokol o odňatí správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0647 17 00 nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu. Protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta.

- Článok 7**
1. Protokol sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch, s platnosťou originálu, z toho pre odovzdávajúceho 4 exempláre a pre preberajúceho 6 exemplárov.
 2. Susny protokolu si protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa 20. 09. 2017

V Bratislave dňa 12. 09. 2017

Odovzdávajúci:
Centrum voľného času
Štefánikova 35, Bratislava

Preberajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

Centrum voľného času
Štefánikova č. 35
811 04 Bratislava
-3-



Mgr. Lubica Škultétyová
riaditeľka

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

PRÍLOHA 2

PROTOKOL
o vecnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti na základe Zmluvy o nájme
nehnuteľnosti č. 07 83 0281 18 00

Odovzdávajúci :
(prenajímateľ)

Hlavné mesto SR Bratislava – Magistrát hl. m. SR Bratislava, sekcia správy nehnuteľností,
Primaciálne nám. č.1, 814 99 Bratislava
IČO: 00603481
Zastúpené: Silvio Miglierini – sekcia správy nehnuteľností

Preberajúci :
(nájomca)

Centrum voľného času,
Štefánikova č. 35, 811 04 Bratislava
IČO: 31811027
Zastúpené: Mgr. Lubica Škultétyová – riaditeľka CVC

Predmet odovzdania a prevzatia :

Predmetom odovzdania a prevzatia je stavba, súp. č. 891 postavená na pozemku parc. č. 3482 a stavba súp. č. 893 postavená na pozemku parc. č. 3483/2 a pozemky registra „C“ KN parc. č. 3481 – záhrady vo výmere 633 m², parc. č. 3482 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 373 m² a psarc. č. 3483/2 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 100 m², zapísaných na LV č. 1656 a LV č. 10, v podiele 1/1 nachádzajúcich sa na Štefánikovej ulici č. 35 a 39 v Bratislave, katastrálne územie Staré Mesto.

Technický stav objektov:

Objekt súp. č. 891 postavený na parc. č. 3482 je v užívania schopnom stave.

Za posledných desiat rokov sa v ňom robili čiastkové opravy, a to konkrétne:

- výmena 2 ks kotlov za kondenzačné (Protherm) + s novým odvodom spalin
- výmena PVC podláh komplet v celom objekte
- kompletná rekonštrukcia 10 ks toaliet a 7 ks umývadiel, výmena dlažby a obkladov v 4 sociálnych zariadeniach(prízemie 1, 1. Posch.1, 2.p. 2)
- výmena strešných okien (10 ks) vo využívanom podkroví
- výmena prechodových dverí – prízemie, prechod do dvora, vrátnica a 1. Poschodie,
- výmena svietidiel komplet

Fasáda objektu a drevené okná sú v havarijnom stave.

Objekt súp. č. 893 postavený na parc. č. 3483/2 je v užívania schopnom stave.

Čiastočne je poškodená fasáda na štítovej strane (šambrány) a v okolí komínového telesa.

V havarijnom stave je oporný múr pri vstupe do objektu a vstupná oceľová brána.

Stav médií :

elektrina : 37530 kWh, elektromer č. 30179915504

plyn : 4112 m³, plynomer č. 1303329574

ST voda : 1385 m³, vodomer č. 7973871

V Bratislave, dňa : 10.05. 2018

Therese H. Kubišová
.....
odovzdávajúci

Miguel
.....
preberajúci