

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27. 09. 2018**

Návrh

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov
v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2848/160, 2848/6, 2848/7, 2848/8, 2848/9, 2848/10,
2848/11, 2848/12, 2848/26, 2848/27, 2848/28, 2848/29, 2848/30, 2848/31, 2848/32, 2848/48,
2848/49, 2848/54, 2848/55, 2848/56, 2848/57, pre UNIVERZITNÚ NEMOCNICU
BRATISLAVA so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosti 2x
4. Kópiu z katastrálnej mapy
5. GP
6. Situáciu
7. Ortofotomapu
8. LV 3x
9. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 8x
10. Stanovisko starostu mestskej časti
Bratislava-Petržalka
11. Návrh nájomnej zmluvy

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Návrh uznesenia

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 2848/160 – ostatné plochy vo výmere 19 988 m², časti oddelennej GP č. 7/2018, úradne overeným dňa 16. 02. 2018, z pozemku parc. č. 2848/4, parc. č. 2848/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 667 m², parc. č. 2848/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 383 m², parc. č. 2848/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 391 m², parc. č. 2848/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 872 m², parc. č. 2848/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 318 m², parc. č. 2848/11 – ostatné plochy vo výmere 556 m², parc. č. 2848/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 407 m², parc. č. 2848/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 504 m², parc. č. 2848/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 750 m², parc. č. 2848/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 143 m², parc. č. 2848/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 533 m², parc. č. 2848/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 563 m², parc. č. 2848/31 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 043 m², parc. č. 2848/32 – ostatné plochy vo výmere 664 m², parc. č. 2848/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 627 m², parc. č. 2848/49 – ostatné plochy vo výmere 87 m², parc. č. 2848/54 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 740 m², parc. č. 2848/55 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6 046 m², parc. č. 2848/56 – ostatné plochy vo výmere 1 526 m², parc. č. 2848/57 – ostatné plochy vo výmere 228 m², celkom 55 036 m², UNIVERZITNEJ NEMOCNICI BRATISLAVA so sídlom Pažitková 4 v Bratislave, IČO 31813861, za účelom výstavby parkoviska a majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom pod objektami Nemocnice sv. Cyrila a Metoda ako súčasti UNB na Antolskej ulici v Bratislave, na dobu neurčitú, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 Eur/celý predmet nájmu/ročne,

Alternatíva 2

1. 5,00 Eur/m²/rok – od účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom bude vydané právoplatné územné rozhodnutie na stavbu parkoviska, čo predstavuje pri výmere 19 988 m² ročne sumu 99 940,00 Eur,

2. 30,00 Eur/m²/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu parkoviska do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu parkoviska, čo predstavuje pri výmere 19 988 m² ročne sumu 599 640,00 Eur,

3. 4,25 Eur/m²/rok – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu parkoviska, čo predstavuje pri výmere 19 988 m² ročne sumu 84 949,00 Eur,

4. od účinnosti nájomnej zmluvy

4.1 17,00 Eur/m²/rok – za plochu pod objektmi nemocnice, čo predstavuje pri výmere 31 987 m² ročne sumu 543 779,00 Eur,

4.2 6,00 Eur/m²/rok – za plochu pod spevnenými plochami areálu nemocnice, čo predstavuje pri výmere 556 m² ročne sumu 3 336,00 Eur,

4.3 0,50 Eur/m²/rok – za plochu pod zeleňou v areáli nemocnice, čo predstavuje pri výmere 2 505 m² ročne sumu 1 252,50 Eur,

t. z. pri celkovej výmere areálu objektov 35 048 m² predstavuje ročne sumu 548 367,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Navrhovaný nájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2848/160, 2848/6-12, 2848/26-32, 2848/48-49, 2848/54-57, k. ú. Petržalka, pre UNIVERZITNÚ NEMOCNICU BRATISLAVA, Pažitková 4, Bratislava, predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že vybudovaním parkoviska s dostatočne veľkou kapacitou, ktoré bude slúžiť pre pacientov a návštevníkov nemocnice, ako aj pre personál nemocnice a obyvateľov MČ Bratislava-Petržalka a plánovanou nevyhnutnou rekonštrukciou objektov Nemocnice sv. Cyrila a Metoda, vrátane zateplenia ako podmienky ďalšieho prevádzkovania a rozvoja Nemocnice Petržalka, dôjde k skvalitneniu služieb obyvateľstvu s cieľom udržať a zvýšiť štandard poskytovanej zdravotnej starostlivosti. Žiadateľ preukáže nájomnou zmluvou svoj vzťah k pozemkom v konaní pred stavebným úradom podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET :

Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka, LV č. 1748, Antolská ulica

- parc. č. 2848/4 – ostatné plochy, časť oddčlenená GP č. 7/2018 úradne overeným dňa 16. 02. 2018 ako parc. č. 2848/160 – ostatné plochy vo výmere 19988 m²
 - parc. č. 2848/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1667 m²
 - parc. č. 2848/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2383 m²
 - parc. č. 2848/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2391 m²
 - parc. č. 2848/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1872 m²
 - parc. č. 2848/10 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2318 m²
 - parc. č. 2848/11 – ostatné plochy vo výmere 556 m²
 - parc. č. 2848/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2407 m²
 - parc. č. 2848/26 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4504 m²
 - parc. č. 2848/27 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1750 m²
 - parc. č. 2848/28 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1143 m²
 - parc. č. 2848/29 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 533 m²
 - parc. č. 2848/30 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 563 m²
 - parc. č. 2848/31 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1043 m²
 - parc. č. 2848/32 – ostatné plochy vo výmere 664 m²
 - parc. č. 2848/48 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2627 m²
 - parc. č. 2848/49 – ostatné plochy vo výmere 87 m²
 - parc. č. 2848/54 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 740 m²
 - parc. č. 2848/55 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6046 m²
 - parc. č. 2848/56 – ostatné plochy vo výmere 1526 m²
 - parc. č. 2848/57 – ostatné plochy vo výmere 228 m²
- celkovo vo výmere 55036 m²

ŽIADATEĽ :

UNIVERZITNÁ NEMOCNICA BRATISLAVA

Sídlo : Pažítková 4, 821 01 Bratislava

IČO : 31 813 861

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

k.ú.	parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájmu
Petržalka	2848/4	1748	ostatné plochy	125507	19988 m ²	parkovisko
(GP č. 7/2018 ako parc. č. 2848/160 – ostatné plochy vo výmere 19988 m ²)						
Petržalka	2848/6	1748	zastav. plochy	1667	1667 m ²	lôžkový blok
Petržalka	2848/7	1748	zastav. plochy	2383	2383 m ²	poliklinika deti
Petržalka	2848/8	1748	zastav. plochy	2391	2391 m ²	užšie komplementy
Petržalka	2848/9	1748	zastav. plochy	1872	1872 m ²	lôžkový blok
Petržalka	2848/10	1748	zastav. plochy	2318	2318 m ²	vstupná časť
Petržalka	2848/11	1748	ostatné plochy	556	556 m ²	spevnená plocha
Petržalka	2848/12	1748	zastav. plochy	2407	2407 m ²	širšie komplementy
Petržalka	2848/26	1748	zastav. plochy	4504	4504 m ²	dodávková centrála
Petržalka	2848/27	1748	zastav. plochy	1750	1750 m ²	lekáreň
Petržalka	2848/28	1748	zastav. plochy	1143	1143 m ²	objekt patológia
Petržalka	2848/29	1748	zastav. plochy	533	533 m ²	hospodar.vrat.stavby
Petržalka	2848/30	1748	zastav. plochy	563	563 m ²	obj. 10 energoblok
Petržalka	2848/31	1748	zastav. plochy	1043	1043 m ²	obj. 10 energoblok
Petržalka	2848/32	1748	ostatné plochy	664	664 m ²	zeleň
Petržalka	2848/48	1748	zastav. plochy	2627	2627 m ²	doprav. zdrav. služba
Petržalka	2848/49	1748	ostatné plochy	87	87 m ²	zeleň
Petržalka	2848/54	1748	zastav. plochy	740	740 m ²	sklad plynov a horľav.

Petržalka	2848/55	1748	zastav. plochy	6046	6046 m ²	dvojpodlažný parking
Petržalka	2848/56	1748	ostatné plochy	1526	1526 m ²	zeleň
Petržalka	2848/57	1748	ostatné plochy	228	228 m ²	zeleň

Celkom	55036 m²					
---------------	----------------------------	--	--	--	--	--

Pozemky sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti, neboli na ne uplatnené reštitučné nároky. Objekty sú zapísané na LV č. 2687 a č. 3820 v prospech žiadateľa.

Zastavaná plocha objektov predstavuje výmeru 31987 m², spevnené plochy v rámci areálu nemocnice sú na ploche 556 m², zeleň v areáli nemocnice na ploche 2505 m², navrhovaná stavba parkoviska na ploche 19988 m², celkom 55036 m².

ÚČEL NÁJMU :

Výstavba parkoviska a majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom pod objektami Nemocnice sv. Cyrila a Metóda ako súčasti UNB na Antolskej ulici v Bratislave.

DOBA NÁJMU :

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Cena prenájmu je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno, v sume:

Alternatíva 1 – návrh žiadateľa

1,00 Eur/celý predmet nájmu/ročne

Alternatíva 2 – návrh hlavného mesta SR Bratislavy

1. **5,00 Eur/m²/rok** – od účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom bude vydané právoplatné územné rozhodnutie na stavbu parkoviska, čo predstavuje pri výmere 19988 m² ročne sumu 99 940,00 Eur (Tabuľka 100, položka 111 – „stavebná činnosť do vydania ÚR“)

2. **30,00 Eur/m²/rok** – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu parkoviska do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu parkoviska, čo predstavuje pri výmere 19988 m² ročne sumu 599 640,00 Eur (Tabuľka 100, položka 11 – „stavebná činnosť“)

3. **4,25 Eur/m²/rok** – od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie na stavbu parkoviska, čo predstavuje pri výmere 19988 m² ročne sumu 84 949,00 Eur (Tabuľka 100, položka 182 – „parkovanie podľa STN 736053“)

4. od účinnosti nájomnej zmluvy:

4.1 **17,00 Eur/m²/rok** – za plochu pod objektmi nemocnice, čo predstavuje pri výmere 31987 m² ročne sumu 543 779,00 Eur (Tabuľka 100, položka 16 – „objekty na služby“)

4.2 **6,00 Eur/m²/rok** – za plochu pod spevnenými plochami areálu nemocnice, čo predstavuje pri výmere 556 m² ročne sumu 3 336,00 Eur (Tabuľka 100, položka 121 – „prístup na pozemok pre nepodnikateľské účely“)

4.3 **0,50 Eur/m²/rok** – za plochu pod zeleňou v areáli nemocnice, čo predstavuje pri výmere 2505 m² ročne sumu 1 252,50 Eur (Tabuľka 100, položka 191b – „prídomová zeleň – verejnosti prístupná“)

t. zn. pri celkovej výmere areálu objektov 35048 m² predstavuje ročne sumu 548 367,00 Eur

SKUTKOVÝ STAV :

UNIVERZITNÁ NEMOCNICA BRATISLAVA, Pažitková 4, 821 01 Bratislava (ďalej len „žiadateľ alebo UNB“) sa obrátila na hlavné mesto SR Bratislavu so žiadosťou zo dňa 23. 02. 2018 a jej doplnením zo dňa 18. 04. 2018 o prenájom pozemkov registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 2848/4 – ostatné plochy, časti odčlenenej GP č. 7/2018 úradne overeným dňa

16. 02. 2018 ako parc. č. 2848/160 – ostatné plochy vo výmere 19988 m², parc. č. 2848/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1667 m², parc. č. 2848/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2383 m², parc. č. 2848/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2391 m², parc. č. 2848/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1872 m², parc. č. 2848/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2318 m², parc. č. 2848/11 – ostatné plochy vo výmere 556 m², parc. č. 2848/12 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2407 m², parc. č. 2848/26 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4504 m², parc. č. 2848/27 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1750 m², parc. č. 2848/28 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1143 m², parc. č. 2848/29 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 533 m², parc. č. 2848/30 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 563 m², parc. č. 2848/31 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1043 m², parc. č. 2848/32 – ostatné plochy vo výmere 664 m², parc. č. 2848/48 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2627 m², parc. č. 2848/49 – ostatné plochy vo výmere 87 m², parc. č. 2848/54 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 740 m², parc. č. 2848/55 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6046 m², parc. č. 2848/56 – ostatné plochy vo výmere 1526 m², parc. č. 2848/57 – ostatné plochy vo výmere 228 m², celkovo 55036 m², za účelom výstavby parkoviska a majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom pod objektami Nemocnice sv. Cyrila a Metoda ako súčasťou UNB na Antolskej ulici v Bratislave.

Žiadateľ plánuje uskutočniť rozsiahle rekonštrukcie objektov a vybudovanie parkoviska v areáli nemocnice a je nevyhnutné s ohľadom na platnú legislatívu mať k vyššie uvedeným pozemkom majetkovoprávny vzťah.

Nemocnica Petržalka je súčasťou UNB a slúži ako koncová nemocnica hlavne pre obyvateľov mestskej časti Petržalka. Vzhľadom k veku a zlému technickému stavu si nemocnica vyžaduje rozsiahle práce vrátane zateplenia. Cieľom uvedenej nevyhnutnej rekonštrukcie je udržanie a zvýšenie štandardu poskytovania zdravotnej starostlivosti a taktiež prioritou a podmienkou ďalšieho prevádzkovania a rozvoja Nemocnice Petržalka.

Nemocnica nemá dostatočný počet parkovacích miest pre pacientov a návštevníkov nemocnice, následkom čoho chorí a telesne postihnutí ľudia často v ceste do zdravotníckeho zariadenia nemôžu využiť vlastné dopravné prostriedky a majú sťažený prístup. Vodiči parkujúcich vozidiel využívajú k parkovaniu všetky možnosti, takže pomerne často dochádza k situáciám, kedy zle zaparkované vozidlá znemožňujú príchod vozidiel rýchlej záchrannej pomoci k centrálnemu príjmu pacientov. Preto je snahou vedenia UNB vybudovať parkovisko s dostatočne veľkou kapacitou, ktoré bude slúžiť pre pacientov a návštevníkov nemocnice, ako aj pre personál nemocnice a obyvateľov Petržalky.

Žiadateľ navrhol prenájom uvedených pozemkov za symbolické 1,00 Eur ročne za celý predmet nájmu.

UNB je zriadená Ministerstvom zdravotníctva SR, právna forma - príspevková organizácia.

Navrhovaný nájom pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 2848/160, 2848/6-12, 2848/26-32, 2848/48-49, 2848/54-57, k. ú. Petržalka pre UNIVERZITNÚ NEMOCNICU BRATISLAVA, Pažitková 4, Bratislava predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že vybudovaním parkoviska s dostatočne veľkou kapacitou, ktoré bude slúžiť pre pacientov a návštevníkov nemocnice, ako aj pre personál nemocnice a obyvateľov Petržalky a plánovanou nevyhnutnou rekonštrukciou objektov Nemocnice sv. Cyrila a Metoda vrátane zateplenia ako podmienky ďalšieho prevádzkovania a rozvoja Nemocnice Petržalka, dôjde k skvalitneniu služieb obyvateľstvu s cieľom udržať a zvýšiť štandard poskytovanej zdravotnej starostlivosti. Žiadateľ preukáže nájomnou zmluvou svoj vzťah k pozemkom v konaní pred stavebným úradom podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú :
Pozemky parc. č. 2848/6-12,26-32,48,49,54-57 - funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie 201, **stabilizované územie**.

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu

Prevládajúce: Zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkvi a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva, okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

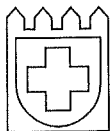
- Oddelenie stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov – bez pripomienok
- Oddelenie dopravného inžinierstva – nemajú pripomienky. Podľa platného ÚPN záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta
- Oddelenie dopravy, referát cestného správneho orgánu – Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujú
- Oddelenie správy komunikácií – nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v správe OSK, z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujú. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia uvádzajú, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie verejného osvetlenia v ich správe.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – súhlasia a nájomom uvedených pozemkov na účel žiadateľa. Uvedené pozemky sú v katastri nehnuteľností definované ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, na ktorých sa nachádzajú objekty Nemocnice Petržalka, t. j. plochy zastavané. Na pozemku parc. č. 2848/160 sa nachádza plocha verejnej zelene a vzrastlé dreviny. Činnosti požadujú vykonávať v súlade so zákonom NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neevидуje pohľadávky voči žiadateľovi.

- Oddelenie legislatívno-právne – v súčasnosti s vyššie uvedeným subjektom vedú súdny spor, spis. č. 86/2014, v ktorom Okresný súd Bratislava II hlavnému mestu zamietol žalobu o určenie čiastočnej neplatnosti právneho úkonu a žalovanému v 1. rade (Univerzitná nemocnica Bratislava) priznal súd nárok na náhradu trov konania voči hlavnému mestu. Momentálne sa čaká na doručenie uznesenia, na základe ktorého budú žalovanému v 1. rade uhradené trovy konania.
- Hlavný architekt – s nájmom pozemkov súhlasí.
- Mestská časť Bratislava-Petržalka – starosta súhlasí s nájmom.

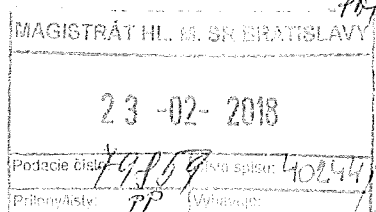
Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10. 09. 2018 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer prenajať uvedené pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 654/2018 zo dňa 13. 09. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 2848/160, 2848/6, 2848/7, 2848/8, 2848/9, 2848/10, 2848/11, 2848/12, 2848/26, 2848/27, 2848/28, 2848/29, 2848/30, 2848/31, 2848/32, 2848/48, 2848/49, 2848/54, 2848/55, 2848/56, 2848/57 pre UNIVERZITNÚ NEMOCNICU BRATISLAVA so sídlom v Bratislave“.



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažítková 4, 821 01 Bratislava



Váž. pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
R3-3/042/18

Vybavuje/linka
Ing. Hančák/ 950

Bratislava
19.2.2018

Vec : Prenájom pozemkov pre Nemocnicu UNB Sv. Cyrila a Metoda, Antolská ul. v Bratislave

Vážený pán Primátor,

v súvislosti s rokovaniami na Magistráte hl. mesta SR Bratislavy si Vás dovoľujeme požiadať o prenájom nasledujúcich pozemkov za účelom výstavby na dobu 20 rokov :

- pozemok parc. č. 2848/160, parcela registra „C“, o výmere 19 988 m²,
- pozemok parc. č. 2845/24, parcela registra „C“, o výmere 2 813 m²,
- pozemok parc. č. 2846, parcela registra „C“, o výmere 1 241 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/1, parcela registra „C“, o výmere 946 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/2, parcela registra „C“, o výmere 109 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/3, parcela registra „C“, o výmere 44 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2845/25, parcela registra „C“, o výmere 1 075 m²,
- pozemok parc. č. 2848/161, parcela registra „C“, o výmere 3 949 m².

Veľkosť ako i polohu pozemkov môžete nájsť v návrhu geometrického plánu, ktorý sa nachádza v prílohe.

V súvislosti s výstavbou si Vás dovoľujeme požiadať aj o súhlas s realizáciou vecných bremien pre inžinierske siete, ktoré súvisia s výstavbou, na pozemkoch parc. č. 2848/4, 2848/55 a 2848/64, ktoré sú vedené na LV č. 1748, k.ú. Petržalka ako i pozemkoch parc. č. 929/1, 2843/48, 2845/8, 2845/9, 2845/12, 2845/13, 2845/14, 2845/21, ktoré sú vedené na LV č. 2644, k.ú. Petržalka.

Prenajaté pozemky chce UNB využiť na výstavbu parkoviska a rekonštrukciu ubytovne. Nemocnica Petržalka je súčasťou UNB a slúži ako koncová nemocnica hlavne pre obyvateľov mestskej časti Petržalka. Nemocnica nemá dostatočný počet parkovacích miest pre pacientov a návštevníkov nemocnice, následkom čoho chorí i telesne postihnutí ľudia často k ceste do nášho zdravotníckeho zariadenia nemôžu využiť vlastné dopravné prostriedky a majú sťažený prístup. Vodiči parkujúcich vozidiel využívajú k parkovaniu všetky možnosti, takže pomerne často dochádza k situáciám, kedy zle zaparkované vozidlá znemožňujú príchod vozidiel rýchlej zdravotníckej pomoci k centrálnemu príjmu pacientov. Preto je snahou vedenia UNB vybudovať parkovisko s dostatočne veľkou kapacitou, ktoré bude slúžiť pre pacientov a návštevníkov nemocnice, ako i pre personál nemocnice a obyvateľov Petržalky.

Vzhľadom na vyššie uvedené fakty považujeme výstavbu parkoviska za prioritu a podmienku ďalšieho prevádzkovania a rozvoja Nemocnice Petržalka. Preto považujeme vyššie spomenutý prenájom pozemkov za prípad hodný osobitého zreteľa a dovoľujeme si Vás požiadať o prenájom za symbolické 1 Euro ročne.

Za kladné vybavenie našej žiadosti ďakujeme vopred.

S pozdravom

Ing. Juraj Kovács, MBA
GR UNB

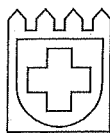
Univerzitná nemocnica Bratislava
Ing. Juraj Kovács, MBA
generálny riaditeľ

Prílohy :

- Výpis z mapy KN
- Návrh GP
- Schéma

Ing. Vladimír Kocúrek
ER UNB

Univerzitná nemocnica Bratislava
Ing. Vladimír Kocúrek
ekonomický riaditeľ



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažítková 4, 821 01 Bratislava



MAG0P00T0212

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

18-04-2018

206600 40244

2018

Váž. pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
R3-3/042/20

Vybavuje/linka
Ing. Hančák/ 950

Bratislava
17.4.2018

**Vec : Prenájom pozemkov pre Nemocnicu UNB Sv. Cyrila a Metoda, Antolská ul. v Bratislave
Doplnenie žiadosti z 19.2.2018**

Vážený pán Primátor,

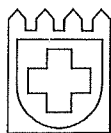
v súvislosti s rokovaniami na Magistráte hl. mesta SR Bratislavy si Vás dovoľujeme požiadať doplnenie zoznamu pozemkov na prenájom na dobu 20 rokov nasledovne :

- pozemok parc. č. 2848/6, parcela registra „C“, o výmere 1 667 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/7, parcela registra „C“, o výmere 2 383 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/8, parcela registra „C“, o výmere 2 391 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/9, parcela registra „C“, o výmere 1 872 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/10, parcela registra „C“, o výmere 2 318 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/11, parcela registra „C“, o výmere 556 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/12, parcela registra „C“, o výmere 2 407 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/26, parcela registra „C“, o výmere 4 504 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/27, parcela registra „C“, o výmere 1 750 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/28, parcela registra „C“, o výmere 1 143 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/29, parcela registra „C“, o výmere 533 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/30, parcela registra „C“, o výmere 563 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/31, parcela registra „C“, o výmere 1 043 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/32, parcela registra „C“, o výmere 664 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/48, parcela registra „C“, o výmere 2 627 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/49, parcela registra „C“, o výmere 87 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/54, parcela registra „C“, o výmere 740 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/55, parcela registra „C“, o výmere 6 046 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/56, parcela registra „C“, o výmere 1 526 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2848/57, parcela registra „C“, o výmere 228 m², LV č. 1748, k.ú. Petržalka,
- pozemok parc. č. 2845/7, parcela registra „C“, o výmere 252 m², LV č. 2644, k.ú. Petržalka.

Súčasne navrhujeme zo žiadosti z 19.2.2018 vynechať pozemky parc. č. 2846, 2848/1, 2848/2, 2848/3 a 2848/161, k.ú. Petržalka.

Vyššie uvedené pozemky sa nachádzajú pod budovami Nemocnice UNB Sv. Cyrila a Metoda a vzhľadom k plánovaným rekonštrukciám je nevyhnutné s ohľadom na platnú legislatívu mať k vyššie uvedeným pozemkom majetkoprávny vzťah. Nemocnica Petržalka je súčasťou UNB a slúži ako koncová nemocnica hlavne pre obyvateľov mestskej časti Petržalka. Vzhľadom k veku a zlému technickému stavu si Nemocnica vyžaduje rozsiahle rekonštrukčné práce vrátane zateplenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené fakty považujeme nevyhnutnú rekonštrukciu Nemocnice s cieľom udržať a zvýšiť štandard poskytovanej zdravotnej starostlivosti taktiež za prioritu a podmienku ďalšieho prevádzkovania a rozvoja Nemocnice Petržalka. Preto považujeme vyššie spomenutý prenájom pozemkov za prípad hodný osobitného zreteľa a dovoľujeme si Vás požiadať o prenájom za symbolické 1 Euro ročne.



UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažítková 4, 821 01 Bratislava

Za kladné vybavenie našej žiadosti ďakujeme vopred.

S pozdravom

Ing. Juraj Kovacs, MBA
GR UNB

Ing. Vladimír Kocúrek
ER UNB



-71-
UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA
Pažítková 4, 821 01 Bratislava

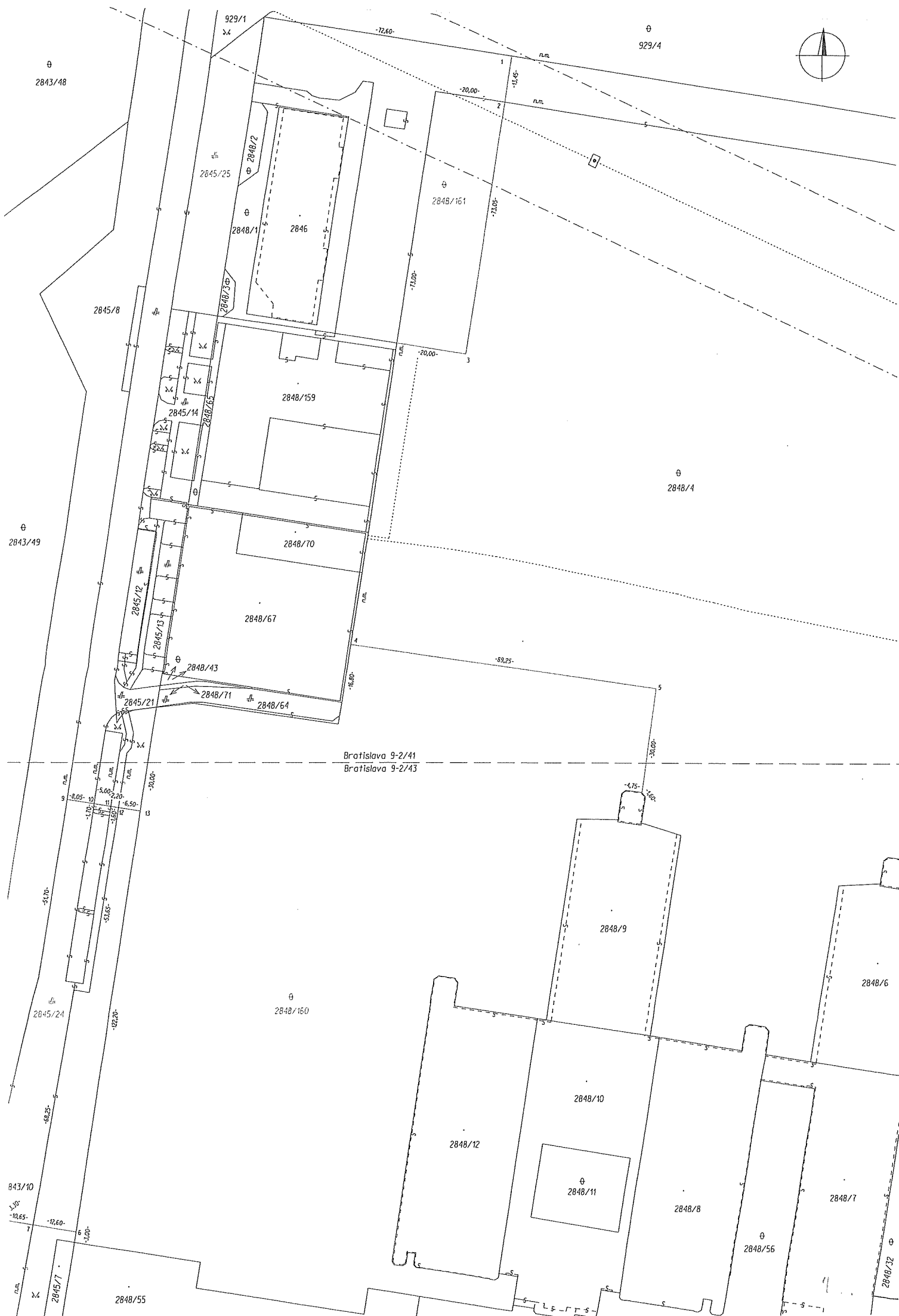
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

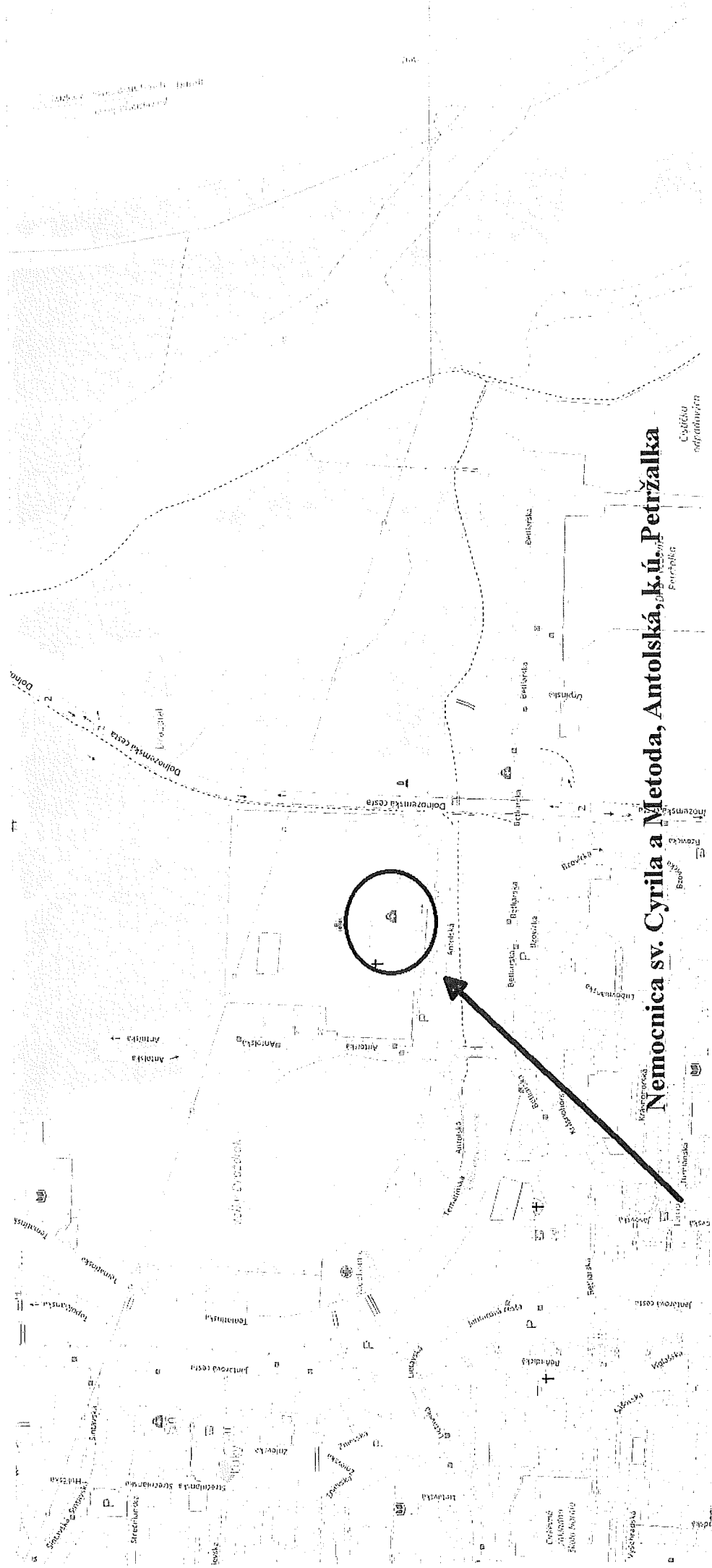
Vyhoviteľ Ing. Georg Mroč <i>Geodetické a kartografické práce</i> <i>Trebišovská 1, 040 11 Košice</i> IČO: 32 482 434		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava - m.č. Petržalka	
		Kat. územie Petržalka	Číslo plánu 7/2018	Mapový list č. Bratislava 9-2/41,43	
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na rozdelenie nehnuteľností na pozemky p.č.2845/8, p.č.2845/24, p.č.2845/25, p.č.2848/4, p.č.2848/160 a p.č.2848/161</i>			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 16.2.2018	Meno: Ing. Georg Mroč	Dňa: 19.2.2018	Meno: Ing. Felix Virsik	Dňa:	Číslo:
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi, kovovými klincami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 9086 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom  Pečiatka a podpis		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k	m ²	od	m ²	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník
žky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo		číslo		parcely	ha	m ²	kód	adresa, (sídlo)
2644		2845/8	1	7617	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C-KN					2845/8	1	3729	zast.pl. 25	HI.mesto SR Bratislava, Primaciálne nám 1, BA
											2845/24		2813	zast.pl. 25	detto
											2845/25		1075	zast.pl. 25	detto
1748		2848/4	12	5507	ost.pl.						2848/4	10	1570	ost.pl. 37	detto
											2848/160	1	9988	ost.pl. 37	detto
											2848/161		3949	ost.pl. 37	detto
spolu:			14	3124								14	3124		
Legenda: kód spôsobu využívania 25 – pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti 37 – pozemok, ktorý neposkytuje trvalý úžitok															

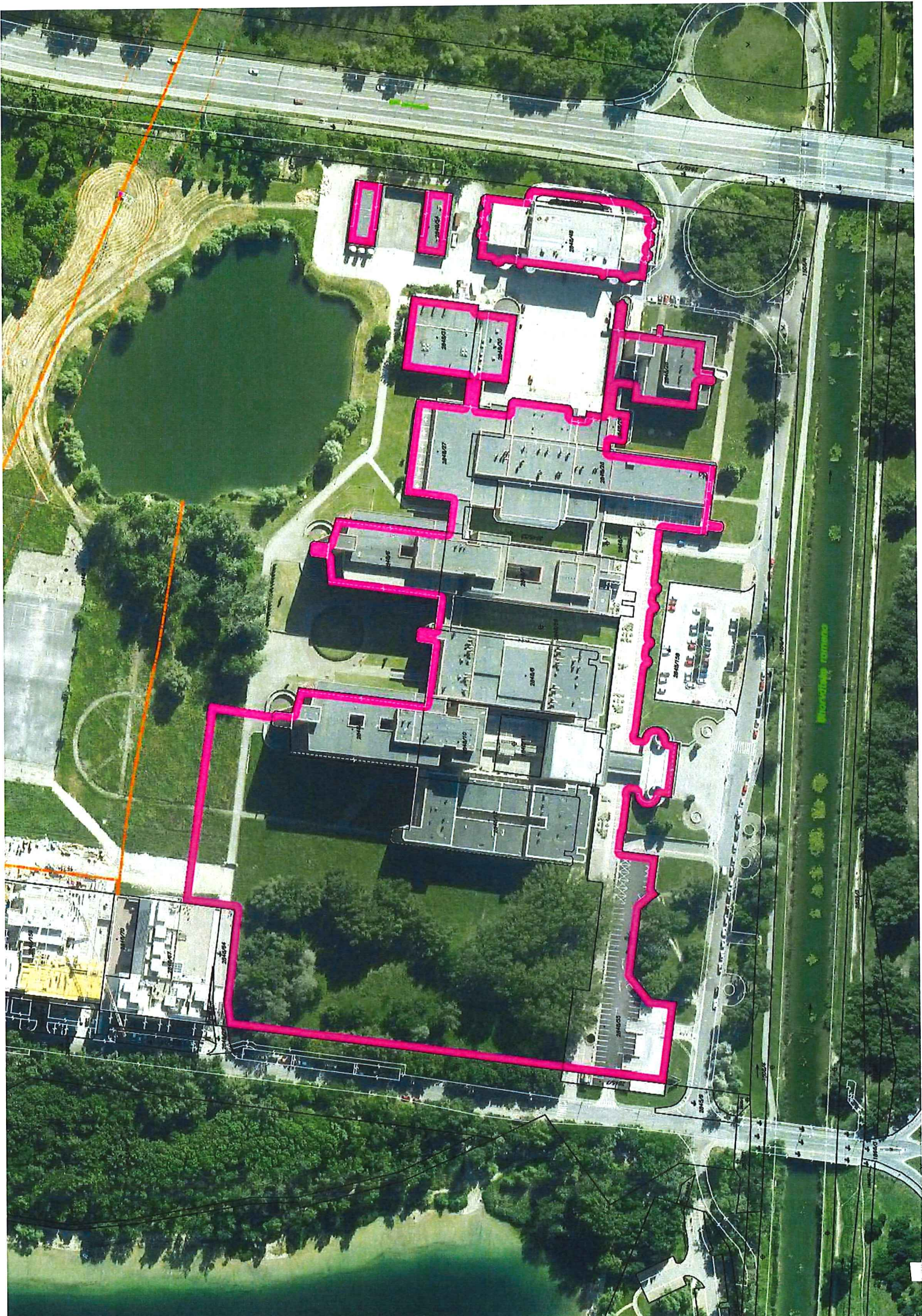
Legenda: kód spôsobu využívania 25 – pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
37 – pozemok, ktorý neposkytuje trvalý úžitok





Nemocnica sv. Cyrila a Metoda, Antolská, k.ú. Petržalka

Číslo
odhadu



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 30.4.2018
 Dátum vyhotovenia: 04.06.2018
 Čas vyhotovenia : 15:19:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2848/6	1667	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
2848/7	2383	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
2848/8	2391	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
2848/9	1872	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
2848/10	2318	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
2848/11	556	Ostatné plochy	37		1	
2848/12	2407	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
2848/26	4504	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
2848/27	1750	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
2848/28	1143	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
2848/29	533	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
2848/30	563	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
2848/31	1043	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
2848/32	664	Ostatné plochy	37		1	
2848/48	2627	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
2848/49	87	Ostatné plochy	37		1	
2848/54	740	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
2848/55	6046	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	5
2848/56	1526	Ostatné plochy	37		1	
2848/57	228	Ostatné plochy	37		1	

Iné údaje:

Stavby na parcelách 2848/6, 2848/7, 2848/8, 2848/9, 2848/10, 2848/12, 2848/26, 2848/27, 2848/28, 2848/29, 2848/30, 2848/31, 2848/54 a 2848/55 sú evidované na LV č. 2687.
 Stavba na parcele 2848/48 je evidovaná na LV č. 3820.

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Kód právneho vzťahu

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

stník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 30.4.2018
 Dátum vyhotovenia: 05.06.2018
 Čas vyhotovenia : 10:58:04

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.2687

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Číslo výpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3248	2846	12	UBYTOVNÁ PRI NSP		1
3362	2848/6	12	LOZKOVY BLOK		1
3361	2848/7	12	POLIKLINIKA DETI		1
3364	2848/8	12	UZSIE KOMPLEMENTY		1
3363	2848/9	12	LOZKOVY BLOK		1
3360	2848/10	12	VSTUPNA CAST		1
3365	2848/12	12	SIRSIE KOMPLEMENTY		1
3380	2848/26	20	DODAVKOVA CENTRALA		1
3380	2848/27	12	LEKAREŇ		1
3381	2848/28	12	OBJEKT PATOLOGIA		1
3380	2848/29	20	HOSPODAR.VRAT.STAVBY		1
3379	2848/30	20	OBJ.10 ENERGOBLOK		1
3379	2848/31	20	OBJ.10 ENERGOBLOK		1
3528	2848/54	12	Sklad plynov a horľa		1
3529	2848/55	12	Dvojpodlažný parking		1

iné údaje:

Parcely 2846, 2848/6, 2848/7, 2848/8, 2848/9, 2848/10, 2848/12, 2848/26, 2848/27, 2848/28, 2848/29, 2848/30, 2848/31, 2848/54 a 2848/55 pod stavbami sú evidované na LV č. 1748.

legenda:

Kód druhu stavby

- 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia
- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 číslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

Titul nadobudnutia

VIADOST O ZAPIS (ROZH.C.12/97/10979-1/NE-JA426 A-75,-JA427 A-75,-JA428 A-75,-JA429 A-75,-JA430 A-75,-JA431 A-75,ZRIAD.LIST.GP C.13656131-2/97,GP C.13959131-8/96)

VIADOST O ZAPIS STAVIEB Z 7.5.1998 (LIST. O SUP.Č. 12/98/11191/NE-FA30-32, GP-32164505-184/97)

VIADOST O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 21.7.1999 (LIST.Č.12/99/6402/NE-FA112, 12/99/23052/NE-FA274, GP357343311-120/98, VYPIS Z OR)

VIADOST O ZAPIS STAVBY ZO DŇA 27.1.2000 (POTVRD.Č.12/2000/252/NE-FA8, POTVRD.O IČE, SNIMKA

Strana 1

... KM, ROZHOD.2361-FX1/97-RE-126)
... iadosť o zápis stavieb zo dňa 10.8.2001 (List.č.12/01/09356/2/NE-Fa52, /3/NE-Fa53,
... P-3/2001, zpm 5575)
... iadosť o zápis zmeny názvu zo dňa 7.04.2004
... mena názvu zo dňa 2.08.2005(Rozhodnutie o zrušení organizácie,zriaďovacia listina,
... otvrdenie o iče)

častník právneho vzťahu: Správca

2 Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažitková 4, Bratislava, PSČ 821 01, SR
IČO: 31813861
Spoluvlastnícky podiel: 0/0

ASŤ C: ĽARCHY

ez zápisu.

né údaje

Por.č.: 1
mena sídla spoločnosti R-250/10
Por.č.: 1
mena názvu spoločnosti, R-1485/10

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 30.4.2018
 Dátum vyhotovenia: 05.06.2018
 Čas vyhotovenia : 10:58:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3820

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					
Úpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
3408	2848/48	12	Dopravná zdravotná služba		1

né údaje:

Parcela 2848/48 pod stavbou je evidovaná na LV č. 1748.

egenda:

ód druhu stavby
 12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

ód umiestnenia stavby
 1 - Stavba postavané na zemskom povrchu

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
 íslo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

častník právneho vzťahu: Vlastník

1 Slovenská republika - Záchranná a dopravná zdravotnícka služba Bratislava,
 Antolská 11, Bratislava, PSČ 85007, SR
 IČO: 17336210
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

titul nadobudnutia

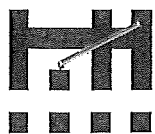
mluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu zo dňa 27.10.2004

ASŤ C: ĎARCHY

ez zápisu.

né údaje

ez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU 362 140

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 40244/2018

Naše číslo
MAGS OUI 47716/18-359660

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
21.6.2018

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Univerzitná nemocnica Bratislava
žiadosť zo dňa	20.6.2018
pozemok parc. číslo:	2848/6-12,26-32,48,49,54-57 - podľa zakresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Antolská ulica
zámer žiadateľa:	Výstavba parkoviska a majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom pod objektami Nemocnice Petržalka ako súčasti UNB

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **2848/6-12,26-32,48,49,54-57** funkčné využitie územia:

občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Konštatujeme, že záujmové pozemky sú súčasťou plôch rezervy pre rozvoj a dostavbu areálu jestvujúcej nemocnice, 2. etapa.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. **Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.**

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť nasledovné:

- **vo vnútornom meste** sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. **Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni.**

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie

územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
<https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 47716/18-359660 zo dňa 21.6.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

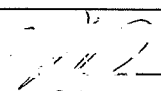
S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
oddelenie územnoplánovacej informácie
MAGS OUIC
Mestský úrad Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – UN Ba	Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 2848/4
Č.j.	MAGS OSRMT 47 768/2018-359 662 MAGS ONM 40 244/2018	č. OSRMT 653/18
TI č.j.	TI/494/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	21.6.2018	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	22.6.2018	Komu : ONM 362 346

25. JÚN 2018

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 20. 06. 2018	pod č.	MAGS ONM 40244/2018
Predmet podania:	nájom pozemkov – Antolská ul.		
Žiadateľ:	Univerzitná nemocnica Bratislava		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	v zmysle žiadosti		
Odoslané: (dátum)	22. 06. 2018	pod č.	96/300

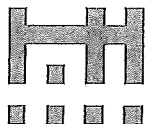
B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	21. 06. 2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 359663/18 ODI/396/18-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu pozemkov celkovo vo výmere 55036m ² v zmysle žiadosti a predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu výstavby parkoviska a majetkovoprávného usporiadania vzťahov k pozemkom pod objektmi Nemocnice Petržalka na Antolskej ul. nemáme pripomienky. Podľa platného ÚPN záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	21. 06. 2018		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	22.06.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 47786/18-359664
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	22.06.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

Ing. Rastislav Gombala
Sekcia dopravy
Pracovisko: 01.01
01.01.2018



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

360290/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 40244/2018	MAG OSK	Baňasová/767	21.06.2018
	47741/2018-359665		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Univerzitná nemocnica Bratislava - odpoveď

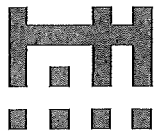
Vaším listom zo dňa 20.06.2018 od Univerzitnej nemocnice Bratislava vo veci nájmu pozemkov podľa žiadosti v k.ú. Petržalka za účelom výstavby parkoviska a majetkovoprávného usporiadania vzťahov k pozemkom pod objektami Nemocnice Petržalka ako súčasti UNB Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO v našej správe.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia
Mestský úrad Bratislava
Sekcia správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU 360081

JUDr. Nagyová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 40244/2018	MAGS OZP 47715/2018	Ing. Ridilla/kl. 288	21.06.2018
	359666/2018		

Vec

Univerzitná nemocnica Bratislava, nájom pozemkov, k. ú. Petržalka – stanovisko

Listom MAGS ONM 40244/2018 zo dňa 20.06.2018 ste na základe žiadosti žiadateľa Univerzitná nemocnica Bratislava, so sídlom Pažítkova 4, 821 01 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemkov, Antolská ul., k. ú. Petržalka, pozemky reg. „C“, LV č. 1748:

parc. č. 2848/4 – ostatné plochy, časť odčlenená GP č. 7/2018 úradne overeným dňa 16. 02. 2018 ako parc. č. 2848/160 – ostatné plochy s výmerou 19988 m²

parc. č. 2848/6 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1667 m²

parc. č. 2848/7 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2383 m²

parc. č. 2848/8 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2391 m²

parc. č. 2848/9 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1872 m²

parc. č. 2848/10 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2318 m²

parc. č. 2848/11 – ostatné plochy s výmerou 556 m²

parc. č. 2848/12 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2407 m²

parc. č. 2848/26 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 4504 m²

parc. č. 2848/27 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1750 m²

parc. č. 2848/28 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1143 m²

parc. č. 2848/29 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 533 m²

parc. č. 2848/30 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 563 m²

parc. č. 2848/31 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1043 m²

parc. č. 2848/32 – ostatné plochy s výmerou 664 m²

parc. č. 2848/48 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2627 m²

parc. č. 2848/49 – ostatné plochy s výmerou 87 m²

parc. č. 2848/54 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 740 m²

parc. č. 2848/55 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 6046 m²

parc. č. 2848/56 – ostatné plochy s výmerou 1526 m²

parc. č. 2848/57 – ostatné plochy s výmerou 228 m²

celkovo 55036 m²

Účelom je výstavba parkoviska a majetkoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom pod objektami Nemocnice Petržalka ako súčasťou UNB.

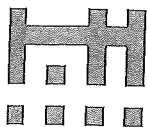
Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s nájmom uvedených pozemkov na účel žiadateľa. Uvedené pozemky sú v katastri nehnuteľností definované ako zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy, na ktorých sa nachádzajú objekty Nemocnice Petržalka, t.j. plochy sú zastavané. Na pozemku parc. č. 2848/160 sa nachádza plocha verejnej zelene a vzrastlé dreviny. Činnosti požadujeme vykonávať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

[Faint, illegible text, likely a stamp or signature]

Ing. Katarína Prostějovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájmov majetku
JUDr. Beáta Nagyová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV – 40244/2018	MAGS SPC- 31879/2018/360023	Mgr. Kráľovičová/156	21.06.2018

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV - 40244/2018

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV - 40244/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdne spory voči žiadateľovi: Univerzitná nemocnica Bratislava, Pažítкова 4, 821 01 Bratislava, IČO: 31 813 861.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s vyššie uvedeným žiadateľom vedíme súdny spor, spis. č. 86/14, v ktorom Okresný súd Bratislava II hlavnému mestu zamietol žalobu o určenie čiastočnej neplatnosti právneho úkonu a žalovanému v 1. rade (Univerzitná nemocnica Bratislava) priznal súd nárok na náhradu trov konania voči hlavnému mestu. Momentálne sa čaká na doručenie uznesenia, na základe ktorého budú žalovanému v 1. rade uhradené trovy konania.

S pozdravom

JUDr. Lucia Vyhľadavá
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

362012/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 40244/2018

Naše číslo

MAGS OUAP 35124/2018/359667

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

25.06.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : k.ú. Petržalka

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 22.06.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Univerzitná nemocnica Bratislava, IČO: 31 813 861

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

hlavný architekt

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani vedúca
JUDr. Marta Macová
Oddelenie nájomov majetku
TU *MAG 360675/2018*

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 40244/2018

Naše číslo
MAG HA 321179/2018
MAG 360672/2018

Vybavuje/linka
Kristof /279

Bratislava
21. 06. 2018

Vec: Stanovisko k nájmu pozemkov

Dňa 21.06.2018 nám bol doručený list, ktorým ste nás požiadali stanovisko k nájmu pozemkov registra „C“ KN, LV č. 1748:

- parc. č. 2848/4 – ostatné plochy, časť odčlenená GP č. 7/2018 úradne overeným dňa 16. 02. 2018 ako parc. č. 2848/160 – ostatné plochy vo výmere 19988 m²
- parc. č. 2848/6 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1667 m²
- parc. č. 2848/7 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2383 m²
- parc. č. 2848/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2391 m²
- parc. č. 2848/9 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1872 m²
- parc. č. 2848/10 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2318 m²
- parc. č. 2848/11 – ostatné plochy vo výmere 556 m²
- parc. č. 2848/12 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2407 m²
- parc. č. 2848/26 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 4504 m²
- parc. č. 2848/27 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1750 m²
- parc. č. 2848/28 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1143 m²
- parc. č. 2848/29 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 533 m²
- parc. č. 2848/30 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 563 m²
- parc. č. 2848/31 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1043 m²
- parc. č. 2848/32 – ostatné plochy vo výmere 664 m²
- parc. č. 2848/48 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2627 m²
- parc. č. 2848/49 – ostatné plochy vo výmere 87 m²
- parc. č. 2848/54 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 740 m²
- parc. č. 2848/55 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 6046 m²
- parc. č. 2848/56 – ostatné plochy vo výmere 1526 m²
- parc. č. 2848/57 – ostatné plochy vo výmere 228 m²

celkovo 55036 m²

Za účelom výstavby parkoviska a majetkoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom pod objektami Nemocnice Petržalka ako súčasti UNB.

S prenájomom pozemkov **súhlasíme.**

S pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka
Primaciálne nám. 1, Bratislava



MAG0P00QJLVS



Starosta Petržalky

Vladimír Baján

SSU

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
16-07-2018	
Poradie: 346536	Číslo spisu: 40244/
Prihľadisko:	Výnos: 1/2018

Bratislava 10.07.2018

č.j.: 7065/2018/ONsM/08/

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS ONM 40244/2018-359525 vo veci zaujatia stanoviska k prenájomu pozemkov nachádzajúcich sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám oznamujem, že **súhlasím** s prenájomom pozemkov registra „C“ KN, k.ú. Petržalka,

1. parc. č. 2848/4 - ostatné plochy, časť odčlenená GP č. 7/2018 úradne overeným dňa 16.02.2018 ako parc. č. 2848/160 - ostatné plochy vo výmere 19988 m²
2. parc. č. 2848/6 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1667 m²
3. parc. č. 2848/7 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2383 m²
4. parc. č. 2848/8 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2391 m²
5. parc. č. 2848/9 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1872 m²
6. parc. č. 2848/10 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2318 m²
7. parc. č. 2848/11 - ostatné plochy vo výmere 556 m²
8. parc. č. 2848/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2407 m²
9. parc. č. 2848/26 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4504 m²
10. parc. č. 2848/27 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1750 m²
11. parc. č. 2848/28 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1143 m²
12. parc. č. 2848/29 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 533 m²
13. parc. č. 2848/30 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 563 m²
14. parc. č. 2848/31 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1043 m²
15. parc. č. 2848/32 - ostatné plochy vo výmere 664 m²
16. parc. č. 2848/48 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2627 m²
17. parc. č. 2848/49 - ostatné plochy vo výmere 87 m²
18. parc. č. 2848/54 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 740 m²
19. parc. č. 2848/55 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 6046 m²
20. parc. č. 2848/56 - ostatné plochy vo výmere 1526 m²
21. parc. č. 2848/57 - ostatné plochy vo výmere 228 m²

celkovo vo výmere 55036 m², pre Univerzitnú nemocnicu Bratislava, Pažítokova 4, 821 01 Bratislava, za účelom výstavby parkoviska a majetkovoprávneho usporiadania vzťahov k pozemkom pod objektami Nemocnice Petržalka ako súčasti UNB na Antolskej ulici.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV
č. 08-83-0...-18-00
podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Variabilný symbol: 08-83-0...-18-00
IBAN: SK5875000000000025828453

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: UNIVERZITNÁ NEMOCNICA BRATISLAVA
Sídlo: Pažítková 4, 821 01 Bratislava
Zastupuje:

Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
IČO: 31 813 861
DIČ: 2021700549

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Predmetom nájmu nie sú objekty umiestnené na pozemkoch parc. č. 2848/6, súpis. č. 3362 – lôžkový blok, parc. č. 2848/7, súpis. č. 3361 – poliklinika deti, parc. č. 2848/8, súpis. č. 3364 – užšie komplementy, parc. č. 2848/9, súpis. č. 3363 – lôžkový blok, parc. č. 2848/10,

súpis č. 3360 – vstupná časť, parc. č. 2848/12, súpis č. 3365 – širšie komplementy, parc. č. 2848/26, súpis. č. 3380 – dodávková centrála, parc. č. 2848/27, súpis. č. 3380 – lekárň, parc. č. 2848/28, súpis. č. 3381 – objekt patológie, parc. č. 2848/29, súpis. č. 3380 – hospodár.vrat.stavby, parc. č. 2848/30, súpis. č. 3379 – obj. 10 energoblok, parc. č. 2848/31, súpis. č. 3379 – obj. 10 energoblok, parc. č. 2848/54, súpis. č. 3528 – sklad plynov a hoľavín, parc. č. 2848/55, súpis. č. 3529 – dvojpodlažný parking, ktoré sú vo vlastníctve nájomcu zapísané na liste vlastníctva č. 2687 a parc. č. 2848/48, súpis. č. 3408 – dopravná zdravotná služba, ktorý je vo vlastníctve nájomcu zapísaný na liste vlastníctva č. 3820.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – **pozemkov registra „C“ KN,**

parcelné č. 2848/4 s výmerou 125507 m², druh pozemku: ostatné plochy
parcelné č. 2848/6 s výmerou 1667 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
parcelné č. 2848/7 s výmerou 2383 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
parcelné č. 2848/8 s výmerou 2391 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
parcelné č. 2848/9 s výmerou 1872 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
parcelné č. 2848/10 s výmerou 2318 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
parcelné č. 2848/11 s výmerou 556 m², druh pozemku: ostatné plochy
parcelné č. 2848/12 s výmerou 2407 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
parcelné č. 2848/26 s výmerou 4504 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
parcelné č. 2848/27 s výmerou 1750 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
parcelné č. 2848/28 s výmerou 1143 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
parcelné č. 2848/29 s výmerou 533 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
parcelné č. 2848/30 s výmerou 563 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
parcelné č. 2848/31 s výmerou 1043 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
parcelné č. 2848/32 s výmerou 664 m², druh pozemku: ostatné plochy
parcelné č. 2848/48 s výmerou 2627 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
parcelné č. 2848/49 s výmerou 87 m², druh pozemku: ostatné plochy
parcelné č. 2848/54 s výmerou 740 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
parcelné č. 2848/55 s výmerou 6046 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría
parcelné č. 2848/56 s výmerou 1526 m², druh pozemku: ostatné plochy
parcelné č. 2848/57 s výmerou 228 m², druh pozemku: ostatné plochy
katastrálne územie Petržalka, LV č. 1748, v podiele: 1/1.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemky registra „C“ KN, katastrálne územie Petržalka, LV č. 1748,
parcelné č. 2848/4, druh pozemku: ostatné plochy, časť odčlenená GP č. 7/2018 úradne overeným dňa 16. 02. 2018 ako **parc. č. 2848/160** – ostatné plochy s výmerou **19988 m²** (parkovisko),
parcelné č. 2848/6, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría s výmerou **1667 m²** v celosti (lôžkový blok)

parcelné č. 2848/7, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría s výmerou **2383 m²**
v celosti (poliklinika detí)
parcelné č. 2848/8, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría s výmerou **2391 m²**
v celosti (užšie komplementy)
parcelné č. 2848/9, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría s výmerou **1872 m²**
v celosti (lôžkový blok)
parcelné č. 2848/10, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría s výmerou **2318 m²**
v celosti (vstupná časť)
parcelné č. 2848/11, druh pozemku: ostatné plochy s výmerou **556 m²** **v celosti**
(spevnená plocha)
parcelné č. 2848/12, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría s výmerou **2407 m²**
v celosti (širšie komplementy)
parcelné č. 2848/26, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría s výmerou **4504 m²**
v celosti (dodávková centrála)
parcelné č. 2848/27, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría s výmerou **1750 m²**
v celosti (lekáreň)
parcelné č. 2848/28, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría s výmerou **1143 m²**
v celosti (objekt patológie)
parcelné č. 2848/29, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría s výmerou **533 m²**
v celosti (hospodár.vrat.stavby)
parcelné č. 2848/30, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría s výmerou **563 m²**
v celosti (obj. 10 energoblok)
parcelné č. 2848/31, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría s výmerou **1043 m²**
v celosti (obj. 10 energoblok)
parcelné č. 2848/32, druh pozemku: ostatné plochy s výmerou **664 m²** **v celosti** (zeleň)
parcelné č. 2848/48, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría s výmerou **2627 m²**
v celosti (dopravná zdravotná služba)
parcelné č. 2848/49, druh pozemku: ostatné plochy s výmerou **87 m²** **v celosti** (zeleň)
parcelné č. 2848/54, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría s výmerou **740 m²**
v celosti (sklad plynov a horľavín)
parcelné č. 2848/55, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría s výmerou **6046 m²**
v celosti (dvojpodlažný parking)
parcelné č. 2848/56, druh pozemku: ostatné plochy s výmerou **1526 m²** **v celosti** (zeleň)
parcelné č. 2848/57, druh pozemku: ostatné plochy s výmerou **228 m²** **v celosti** (zeleň)
celkovo vo výmere 55036 m², ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len
„predmet nájmu“ alebo **„pozemky“**). Kópia z katastrálnej mapy a list vlastníctva č. 1748,
sú neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy ako prílohy č. 1 - 2.

3. Účelom nájmu predmetu nájmu je **výstavba parkoviska a majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom pod objektami Nemocnice sv. Cyrila a Metoda ako súčasťi UNB na Antolskej ulici v Bratislave.**
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania

porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 5 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ tohto odseku,
 - c/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d/ odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. zo dňa vo výške Eur (slovom Eur).

2. Ročné nájomné vo výške Eur (slovom Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15 dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka vo výške Eur na účet prenajímateľa č. SK587500000000025828453 v ČSOB a.s. s variabilným symbolom 8830...18.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako $1/365$ ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrtrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným

užívaním predmetu nájmu.

3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
7. V prípade skončenia nájmu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade skončenia nájmu po vydaní kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 7 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi kópiu právoplatného stavebného povolenia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné stavebné povolenie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
11. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia správy nehnuteľností) kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na stavbu do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že právoplatné kolaudačné rozhodnutie nebude vydané do je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur, a to v prípade ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
13. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
14. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
15. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 14 bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 14 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručenie dňom jej

vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.

16. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Petržalka, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
17. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
18. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

Článok 5

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. zo dňa ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. 1748, 2687, 3820
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy č. zo

dňa

5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ
Hlavné mesto SR Bratislava

Nájomca :
**UNIVERZITNÁ NEMOCNICA
BRATISLAVA**

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....