

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27. septembra 2018**

**Informácia o materiáloch, ktoré boli prerokované a schvaľované na riadnom valnom
zhromaždení obchodnej spoločnosti Incheba, a.s. dňa 29. júna 2018**

Predkladateľ:

JUDr. Ivo Nesrovnal, v. r.
primátor

Zodpovedný:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
vz. Ing. Radoslav Kasander, v.r.

Materiál obsahuje:

1. Dôvodová správa s návrhom spoločnosti na rozdelenie zisku za rok 2017
2. Riadna individuálna účtovná závierka za rok 2017
3. Výročná správa spoločnosti spolu so správou o podnikateľskej činnosti spoločnosti a stave jej majetku za rok 2017 a stanoviskom audítora k účtovnej závierke

Spracovateľ:

JUDr. Lucia Vyhlídalová, v. r.
riaditeľka sekcie právnych činností

Mgr. Emil Pavlík, v. r.
oddelenie legislatívno – právne

Dôvodová správa

Obchodná spoločnosť Incheba, akciová spoločnosť, so sídlom Viedenská cesta 3-7, 851 01 Bratislava (ďalej len „spoločnosť“), v ktorej má hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako minoritný akcionár majetkový podiel vo výške 13,35 %, zvolala riadne valné zhromaždenie, ktoré sa uskutočnilo dňa 29. júna 2018 v sídle spoločnosti.

Predmetom rokovania tohto valného zhromaždenia bolo:

- správa dozornej rady spoločnosti,
- správa audítora k riadnej individuálnej účtovnej závierke spoločnosti za rok 2017,
- prerokovanie výročnej správy spoločnosti za rok 2017, obsahom ktorej je správa o podnikateľskej činnosti a stave jej majetku za rok 2017,
- schválenie individuálnej účtovnej závierky spoločnosti za rok 2017,
- schválenie návrhu na rozdelenie zisku za rok 2017.

Prílohou pozvánky na riadne valné zhromaždenie bola riadna individuálna účtovná závierka spoločnosti za rok 2017, ktorá spolu s výročnou správou a správou o podnikateľskej činnosti tvoria prílohu tohto materiálu. Predseda dozornej rady spoločnosti na valnom zhromaždení predniesol správu dozornej rady spoločnosti, v rámci ktorej skonštatoval, že dozorná rada nemá námietky k predkladanej účtovnej závierke a odporúča, aby valné zhromaždenie riadnu individuálnu účtovnú závierku spoločnosti za rok 2017 a návrh spoločnosti na rozdelenie zisku za rok 2017 schválilo v predloženom znení. V zmysle predloženého stanoviska nezávislého audítora, ktoré tvorí súčasť textu predloženej výročnej správy, poskytuje účtovná závierka pravdivý a verný obraz o finančnej situácii spoločnosti a výsledku jej hospodárenia. Valné zhromaždenie schválilo predloženú individuálnu účtovnú závierku spoločnosti za rok 2017.

Návrh na rozdelenie zisku bol akcionárom prednesený predstavenstvom spoločnosti priamo na zasadnutí valného zhromaždenia. V zmysle informácií predstavenstva dosiahla spoločnosť za rok 2017 hospodársky výsledok zisk po zdanení vo výške 919.644,91 EUR. Valnému zhromaždeniu bol predložený návrh na rozdelenie čistého zisku po zdanení za rok 2017 medzi akcionárov pomerne podľa výšky ich majetkových podielov. Predstavenstvo navrhlo aby každému akcionárovi spoločnosti, ktorý je majiteľom kmeňových alebo prioritných akcií bola vyplatená dividenda v sume zodpovedajúcej 15,63 % z menovitej hodnoty akcií, ktoré jednotlivý akcionár vlastní, čo celkovo predstavuje sumu

919.209,34 EUR. Zostatok, ktorý po rozdelení predstavuje sumu 435,57 EUR navrhlo predstavenstvo spoločnosti zúčtovať na nerozdelený zisk minulých rokov. Návrh predstavenstva na rozdelenie zisku bol valným zhromaždením v predloženom znení následne schválený.

Materiály, ktoré budú prerokované na riadnom valnom zhromaždení spoločnosti, sa predkladajú na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s jeho uznesením č. 64/2011 (bod A.2) zo dňa 31.3.2011 v platnom znení, ktorým bol primátor hlavného mesta SR Bratislavy požiadaný, aby v prípade obchodných spoločností s minoritnou majetkovou účasťou hlavného mesta informoval o materiáloch schválených valným zhromaždením na najbližšom zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy.

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 1 7

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć D É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac Rok
2 0 2 0 4 5 1 4 1 1	☒ riadna	malá	Za obdobie od 1 2 0 1 7
IČO	mimoriadna	☒ veľká	do 1 2 2 0 1 7
0 0 2 1 1 0 8 7	priebežná	(vyznačí sa x)	Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2 0 1 6
SK NACE			do 1 2 2 0 1 6
8 2 . 3 0 . 0			

Priložené súčasti účtovnej závierky

☒ Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)☒ Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)☒ Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Incheba, akciová spoločnosť (v skratk
e Incheba, a.s.)

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

Viedenská cesta

Číslo

3 - 7

PSČ

Obec

8 5 1 0 1 Bratislava 5 - Petržalka

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

0 2 6 7 2 7 2 2 1 1

Faxové číslo

E-mailová adresa

hstopkova@incheba.sk

Zostavená dňa:

2 9 . 0 3 . 2 0 1 8

Schválená dňa:

. . 2 0

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01	6 3 4 3 9 6 7 0	2 2 3 8 2 0 1 1	
			4 1 0 5 7 6 5 9	2 4 7 8 9 2 7 4	
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02	5 3 6 8 5 8 2 6	1 2 8 7 7 2 4 8	
			4 0 8 0 8 5 7 8	1 1 6 7 4 5 5 2	
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03	5 6 6 9 3 0 1	1 3 9 3 7	
			5 6 5 5 3 6 4	2 4 7 8	
A.I.1.	Aktivované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04			
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05	4 1 7 2 6 9	1 3 9 3 7	
			4 0 3 3 3 2	2 4 7 8	
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06	5 2 5 2 0 3 2		
			5 2 5 2 0 3 2		
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07			
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08			
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09			
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10			
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11	4 7 9 9 6 4 7 4	1 2 8 6 2 8 4 1	
			3 5 1 3 3 6 3 3	1 1 6 7 2 0 7 4	
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12	4 0 2 2 2 0 2	4 0 2 2 2 0 2	
				3 6 6 1 3 0 2	
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13	3 6 0 2 5 0 8 8	7 6 9 0 3 5 6	
			2 8 3 3 4 7 3 2	6 5 4 6 6 9 9	
3.	Samostatné hnuteľné vecí a súbory hnuteľných vecí (022) - /082, 092A/	14	7 2 8 5 6 0 1	5 3 5 5 9 5	
			6 7 5 0 0 0 6	5 9 3 3 8 2	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15		1 8 2 3 9	3 0 2 0	
				1 5 2 1 9		4 5 4 1
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16				
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17		6 5 4 1 5	4 9 8 1 1	
				1 5 6 0 4		6 5 4 1 5
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18		4 9 0 2 1	3 0 9 4 9	
				1 8 0 7 2		5 9 6 7 9 8
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19		5 3 0 9 0 8	5 3 0 9 0 8	
						2 0 3 9 3 7
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20				
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21		2 0 0 5 1	4 7 0	
				1 9 5 8 1		
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22		2 0 0 5 1	4 7 0	
				1 9 5 8 1		
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23				
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24				
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25				
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26				
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27				
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A, 06XA) - /096A/	28				



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto 2	Netto 3
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29			
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30			
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31			
11.	Poskytnuté preddávky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32			
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	9 5 2 5 7 3 7	9 2 7 6 6 5 6	
			2 4 9 0 8 1		1 2 8 8 8 6 9 4
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	1 2 1 3 5 5	1 1 2 6 1 0	
			8 7 4 5		2 0 2 9 1 2
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	4 8 3 5 2	3 9 6 0 7	
			8 7 4 5		3 7 3 3 7
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36			
3.	Výrobky (123) - /194/	37	7 2 7 4 5	7 2 7 4 5	
					1 6 4 8 9 0
4.	Zvieratá (124) - /195/	38			
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	2 5 8	2 5 8	
					6 8 5
6.	Poskytnuté preddávky na zásoby (314A) - /391A/	40			
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	0		
			0		0
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42	0		
			0		



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	
				Korekcia - časť 2	Netto 3	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52				
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53		9 4 0 4 3 1	7 0 0 0 9 5	
				2 4 0 3 3 6	2 7 6 6 8 5	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54		4 4 9 8 1 7	2 0 9 4 8 1	
				2 4 0 3 3 6	2 3 7 7 8 5	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55		5 6 4 0 5	5 6 4 0 5	
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56			7 5 0 7 1	



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	3 9 3 4 1 2 2 4 0 3 3 6	1 5 3 0 7 6	1 6 2 7 1 4
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	4 3 5 5 6 6	4 3 5 5 6 6	1 1 9 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	5 5 0 4 8	5 5 0 4 8	3 7 7 1 0
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66	0		
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podieľy (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Ozna- čenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
				Netto	Netto 3
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	8 4 6 3 9 5 1	8 4 6 3 9 5 1	
					1 2 4 0 9 0 9 7
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	6 7 3 0 9	6 7 3 0 9	
					5 0 2 7 0
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	8 3 9 6 6 4 2	8 3 9 6 6 4 2	
					1 2 3 5 8 8 2 7
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	2 2 8 1 0 7	2 2 8 1 0 7	
					2 2 6 0 2 8
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	5 7 6 5	5 7 6 5	
					6 4 0 2 0
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	5 7 3 4 6	5 7 3 4 6	
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 6 4 9 9 6	1 6 4 9 9 6	
					1 6 2 0 0 8

Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	2 2 3 8 2 0 1 1	2 4 7 8 9 2 7 4
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	1 8 9 8 0 1 8 7	2 1 1 8 7 2 1 1
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 8 8 1 0 1 1	5 8 8 1 0 1 1
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 8 8 1 0 1 1	5 8 8 1 0 1 1
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	5 6 4 8 7 9 7	5 6 4 8 7 9 7
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	6 5 7 2 7 5 3	6 5 7 2 7 5 3
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	6 5 7 2 7 5 3	6 5 7 2 7 5 3
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podieľy (417A, 421A)	89		



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90	7 1 3 8 8 4	4 9 8 5 6 8 1
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92	7 1 3 8 8 4	4 9 8 5 6 8 1
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93	- 7 5 6 2 1 0	- 4 6 7 7 1 7 9
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94	- 7 5 6 2 1 0	- 4 6 7 7 1 7 9
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 0 7	3 7 1 7 1 9
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 0 7	3 7 1 7 1 9
2.	Neuhradená strata minulých rokov (/-/429)	99		
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdo- bie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	9 1 9 6 4 5	2 4 0 4 4 2 9
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 2 8 1 2 8 9	3 4 7 9 0 5 6
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	6 0 0 4 5	4 1 1 6 3
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103	4 6 2 5	
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielo- vej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106	4 6 2 5	
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	3 2 3 7	6 7 9 4
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115		8 7 5 4
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117	5 2 1 8 3	2 5 6 1 5



Ozna- čenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121		
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 9 3 2 5 0 3	3 1 1 0 4 4 4
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	2 0 8 7 8 4 3	1 9 0 7 5 0 1
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124	6 8 0 9	
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	2 0 8 1 0 3 4	1 9 0 7 5 0 1
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	9 7 8 6 3	6 1 8 5 5
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	2 0 3 4 8 1	1 8 4 2 1 5
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	1 4 3 4 6 5	1 1 8 9 6 8
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	3 9 0 0 3 9	8 2 5 0 5 3
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	9 8 1 2	1 2 8 5 2
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	2 8 8 7 4 1	3 2 7 4 4 9
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	2 0 7 8 6 6	2 0 8 7 2 6
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	8 0 8 7 5	1 1 8 7 2 3
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139		
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	1 2 0 5 3 5	1 2 3 0 0 7
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143	3 2 9	3 8 5 3
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	1 2 0 2 0 6	1 1 9 1 5 4



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	1 0 8 4 4 3 7 8	1 3 8 1 1 4 7 5
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	1 1 0 9 9 4 2 1	1 3 9 5 0 9 3 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	2 3 0 8	4 7 4 8
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04	3 2 8 4 1	
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	1 0 8 0 9 2 2 9	1 3 8 0 6 7 2 7
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtová skupina 61)	06	- 8 7 5 2 2	5 1 4 0 9
V.	Aktivácia (účtová skupina 62)	07	5 2 2 1 1	3 1 5 7 7
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 3 8 7 4 0	1 1
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	5 1 6 1 4	5 6 4 5 9
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	1 0 0 2 8 7 4 6	1 0 8 0 0 1 8 9
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	1 1 7 4	2 3 0 4
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	9 9 4 6 1 8	1 1 0 1 3 3 1
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13	- 4 4 2	4 6 9
D.	Služby (účtová skupina 51)	14	2 5 1 2 0 4 8	3 2 2 9 2 2 1
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	4 5 1 8 2 0 0	4 4 1 3 0 9 9
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	3 3 6 9 3 0 1	3 3 7 6 0 7 1
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17	4 2 2 0 0	4 4 7 0 0
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	9 8 7 9 6 2	8 7 9 5 0 5
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	1 1 8 7 3 7	1 1 2 8 2 3
F.	Dane a poplatky (účtová skupina 53)	20	3 4 2 7 4 4	3 3 1 4 8 2
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	1 3 9 2 3 4 4	1 4 2 4 2 0 1
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	1 3 7 6 7 4 0	1 4 1 7 3 8 4
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23	1 5 6 0 4	6 8 1 7
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	7 4 8 7 2	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25	4 5 2 2 7	5 0 0 4 2
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	1 4 7 9 6 1	2 4 8 0 4 0
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	1 0 7 0 6 7 5	3 1 5 0 7 4 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	7 3 0 1 6 6 9	9 5 6 1 1 3 6
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	1 7 9 7 0 0	1 1 5 5 3
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	1 0 1 9 1	9 6 9 7
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	1 0 1 9 1	9 6 9 7
XII.	Kurzové zisky (663)	42	1 6 9 5 0 9	1 8 5 6
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	1 0 4 1 9	1 1 1 6 2
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	4 3 9	8 1 7
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	4 3 9	8 1 7
O.	Kurzové straty (563)	52	2 6 7 4	2 3 3 0
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	7 3 0 6	8 0 1 5



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie 1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	1 6 9 2 8 1	3 9 1
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 2 3 9 9 5 6	3 1 5 1 1 3 3
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 2 0 3 1 1	7 4 6 7 0 4
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	2 9 3 7 4 3	7 8 0 3 7 2
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	2 6 5 6 8	- 3 3 6 6 8
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	9 1 9 6 4 5	2 4 0 4 4 2 9

VÝROČNÁ SPRÁVA 2017



INCHEBA
EXPO BRATISLAVA

Vážení akcionári,

uplynulý rok 2017 priniesol do hlavného mesta opäť bohatú ponuku podujatí organizovaných na výstavisku Incheba Expo Bratislava. Viaceré z nich z hľadiska návštevnosti kopírovali predchádzajúci rok. Vyzdvihol by som napríklad výstavy Motocykel a Boat Show, ktoré práve v roku 2017 dosiahli rekordnú návštevnosť. Incheba pripravila celkovo 36 veľtrhov a výstav vo vlastnej réžii, ku ktorým sa pridalo 7 externe organizovaných výstav a 46 externých eventov.

V mnohých prípadoch sa nám opätovne podarilo nadviazať spoluprácu so spoločnosťami, ktoré v zozname vystavovateľov nefigurovali. Snažíme sa, aby rozhodujúcim prvkom bol najmä osobnejší prístup, ponuka „šitá“ na mieru, efektívna propagácia a proklientský prístup.

Nadálej bude našim primárnym cieľom nielen upevňovanie pozície lídra na trhu výstavníctva, ale aj zlepšenie existujúcich projektov a usporiadanie atraktívnych sprievodných podujatí. Sme si vedomí, že dnes je zákazník-návštevník náročný a ponúkať mu „len“ prehliadku výstavných exponátov nestačí. Aj z tohto dôvodu sa budeme zameriavať na aktivity, ktoré nielen vzbudia záujem, ale zanechajú dojem. Len tak si môžeme byť istí, že robíme všetko preto, aby návštevník mal dôvod sa k nám vrátiť a podujatie aj odporučiť svojmu známemu.

Z najnovších prieskumov svetovej výstavníckej organizácie UFI, ktoré realizovala britská spoločnosť Explori, vyplýva, že návštevníkom na výstavách chýba faktor „newness“, tzv. „novoty“; dlhodobo majú pocit, že výstavy neinovujú a okrem nových produktov neponúkajú viac-menej nič nové. Preto plánujeme pri vybraných výstavách, u ktorých vnímame výrazný potenciál do budúcnosti, celkovú zmenu konceptu, rozšírenie a zatraktívnenie ponuky i sprievodných programov.

Som presvedčený o tom, že aj v dnešnej dobe elektronickej komunikácie má výstavníctvo obrovský potenciál a verím, že rok 2018 bude z hľadiska počtu vystavovateľov i návštevníkov úspešný.

Na záver mi dovoľte poďakovať sa všetkým našim akcionárom za prejavenú dôveru. Vďaka patrí aj členom dozornej rady, predstavenstvu, vedeniu akciovej spoločnosti a zamestnancom. Nesmiem zabudnúť ani na všetkých vystavovateľov, návštevníkov i spolupracovníkov, ktorí sa podieľajú na organizovaní externých podujatí tvoriacich podstatnú časť našej činnosti.



Ing. Alexander Rozin CSc.
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Incheba, a.s.

OBSAH

PROFIL SPOLOČNOSTI

Základné údaje	9
Podnikateľská činnosť	9
História spoločnosti	9

SPRÁVA A RIADENIE SPOLOČNOSTI

Dozorná rada	10
Valné zhromaždenie	10
Predstavenstvo spoločnosti	10
Základné imanie a údaje o cenných papieroch	11

KOMERČNÉ VÝSLEDKY

SOCIÁLNA OBLASŤ

Riadenie ľudských zdrojov	14
Odmeňovanie	14
Vzdelávanie	14
Sociálna politika	14

FINANČNÁ OBLASŤ

Hospodársky výsledok	16
Vybrané finančné ukazovatele	16
Individuálna účtovná závierka	19

PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER

Primárne ciele	46
Investičné zámery	46
Veľtrhy a výstavy	46
Organizovanie externých eventov	46

PROFIL SPOLOČNOSTI

Incheba, a.s. patrí vo svojom odbore k najvýznamnejším spoločnostiam nielen na Slovensku, ale aj v zahraničí.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obchodné meno spoločnosti:	Incheba, akciová spoločnosť (v skratke Incheba, a.s.)
Sídlo spoločnosti:	Viedenská cesta 3 – 7
Právna forma:	akciová spoločnosť
IČO:	00 211 087
IČ DPH:	SK2020451411
Zápis v Obchodnom registri:	Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 10/B

PODNIKATEĽSKÁ ČINNOSŤ

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- obchodná a sprostredkovateľská činnosť s tovarom v rozsahu voľnej živnosti,
- služby v oblasti výstavníctva,
- propagačná a reklamná agentúra,
- hotelové služby vrátane pohostinskej činnosti,
- prevádzkovanie parkovísk,
- organizovanie kultúrnych, spoločenských, vzdelávacích, zábavných a športových akcií,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov,
- cestná motorová doprava – nákladná.

HISTÓRIA SPOLOČNOSTI

Vznik spoločnosti Incheba je spojený so začiatkom organizovania Výstavy chemických výrobkov v roku 1967. Touto výstavou sa nadviazalo na tradíciu, ktorú mala Bratislava v 18. a 19. storočí, keď sa organizovali Bratislavské trhy, ktoré sa v období od roku 1921 do roku 1942 zmenili na Dunajské veľtrhy. Na predvojnovú dlhoročnú veľtržnú tradíciu Medzinárodných dunajských veľtrhov v Bratislave nadviazali prvé chemické veľtrhy, ktoré sa začali organizovať až v rokoch 1967 a 1968.

V roku 1967 sa uskutočnil 1. ročník Výstavy chemických výrobkov, ktorý založil novú výstavnú tradíciu v Bratislave. V roku 1969 sa zmenil názov výstavy na Medzinárodný chemický veľtrh INCHEBA. S touto udalosťou bol vytvorený základ budúcej výstavnej tradície mesta Bratislavy, ktorý bol 21.11.1989 podporený vznikom a.s. Incheba. Názov spoločnosti bol prebratý z názvu medzinárodného chemického veľtrhu a predstavuje anglickú skratku názvu **IN**ternational **CH**emical **B**ratislava**A**.

SPRÁVA A RIADENIE SPOLOČNOSTI

Incheba, a.s. (ďalej len „Incheba, a.s. alebo spoločnosť“) dbá o presadzovanie a uplatňovanie vysokých štandardov v oblasti správy a riadenia spoločnosti založených na zodpovednosti, etike a transparentnosti. Základným dokumentom Incheba, a.s. sú Stanovy, ktoré súčasne plnia funkciu systému správy a riadenia spoločnosti.

DOZORNÁ RADA

Najvyšším kontrolným orgánom Incheba, a.s. je dozorná rada. Dozorná rada dohliada na výkon pôsobnosti predstavenstva, uskutočňovanie podnikateľskej činnosti a schvaľuje pravidlá odmeňovania členov orgánov spoločnosti. Dozorná rada predkladá závery z kontrolnej činnosti valnému zhromaždeniu. Dozorná rada má troch členov, pričom 2/3 volí a odvoláva valné zhromaždenie a 1/3 členov volia zamestnanci spoločnosti. Funkčné obdobie členov dozornej rady je päťročné. Opätovná voľba tých istých členov dozornej rady je možná.

VALNÉ ZHROMAŽDENIE

Podľa Stanov Incheba, a.s. je najvyšším orgánom valné zhromaždenie spoločnosti, ktoré vykonáva pôsobnosť v zmysle Obchodného zákonníka a stanov spoločnosti. Valné zhromaždenie sa skladá zo všetkých na ňom prítomných akcionárov. Valné zhromaždenie je verejné. Rokovania valného zhromaždenia sa zúčastňujú členovia predstavenstva, dozornej rady, prípadne ďalší pozvaní hostia a osoby, organizačne zabezpečujúce priebeh valného zhromaždenia. Akcionári môžu vykonávať svoje práva na valnom zhromaždení aj prostredníctvom splnomocnencov, ktorí sa preukážu úradne overeným písomným plnomocenstvom obsahujúcim rozsah splnomocnenia. Ak akcionár vykonáva svoje práva prostredníctvom splnomocnenca, plnomocenstvo musí byť odovzdané zapisovateľovi pre účely evidencie. Plnomocenstvo platí len na jedno valné zhromaždenie.

Akcionár je oprávnený zúčastniť sa na valnom zhromaždení, hlasovať na ňom za podmienok uvedených v stanovách, požadovať informácie a vysvetlenia, týkajúce sa záležitostí spoločnosti, ktoré súvisia s predmetom rokovania valného zhromaždenia, uplatňovať na ňom návrhy, týkajúce sa jednotlivých bodov programu valného zhromaždenia. Hlasovacie právo patriace akcionárovi sa riadi menovitou hodnotou jeho akcií.

PREDSTAVENSTVO SPOLOČNOSTI

Predstavenstvo spoločnosti je štatutárnym a výkonným orgánom spoločnosti,

má štyroch členov v zložení:	Ing. Alexander Rozin, CSc.	- predseda predstavenstva
	Ing. arch. Jozef Kaliský	- člen predstavenstva
	Ing. Alexander Rozin, PhD.	- člen predstavenstva
	Ing. Helena Stopková	- členka predstavenstva

Predstavenstvo Incheba, a.s. zabezpečuje etickú, efektívnu a transparentnú činnosť spoločnosti v záujme tvorby hodnôt pre akcionárov, pričom si plne uvedomuje svoj záväzok presadzovať záujmy akcionárov.

Predstavenstvo je oprávnené konať v mene spoločnosti vo všetkých veciach a zastupuje spoločnosť voči tretím osobám pred súdmi a pred inými orgánmi. Predstavenstvo riadi činnosť spoločnosti a rozhoduje o všetkých záležitostiach spoločnosti, pokiaľ nie sú právnymi predpismi a týmito stanovami vyhradené do pôsobnosti iných orgánov spoločnosti. Konať v mene spoločnosti je oprávnený predseda predstavenstva samostatne alebo dvaja členovia predstavenstva spoločne.

Členov predstavenstva a predsedu predstavenstva volí a odvoláva valné zhromaždenie. Funkčné obdobie členov predstavenstva je päťročné a opakované zvolenie do funkcie je možné. Stanovy spoločnosti schvaľuje valné zhromaždenie, na základe návrhu predstavenstva.

Predstavenstvo ako štatutárny orgán má kompetencie vyhradené Obchodným zákonníkom a stanovami.

ZÁKLADNÉ IMANIE A ÚDAJE O CENNÝCH PAPIEROCH

Základné imanie spoločnosti je 5 881 011 €

(slovom: päť miliónov osemstoosemdesiatjedentisíc jedenásť eur)

Základné imanie spoločnosti je rozdelené na:

a/ 650 (slovom: šesťstopäťdesiat) neverejne obchodovateľných akcií na meno v listinnej podobe, pričom menovitá hodnota akcie je 331,94 € (slovom: tristotridsaťjeden eur a deväťdesiatštyri centov),

b/ 650 (slovom: šesťstopäťdesiat) neverejne obchodovateľných prioritných akcií na meno v listinnej podobe, pričom menovitá hodnota akcie je 331,94 € (slovom: tristotridsaťjeden eur a deväťdesiatštyri centov),

c/ 1 481 (slovom: jedentisícštyristoosemdesiatjeden) kmeňových listinných akcií na meno, pričom menovitá hodnota akcie je 3 319,40 € (slovom: tritisícristodevätnásť eur a štyridsať centov),

d/ 16 068 (slovom: šesťnásttisícšesťdesiatosem) kmeňových listinných akcií na meno, pričom menovitá hodnota akcie je 33,20 € (slovom: tridsaťtri eur a dvadsať centov).

Doteraz vydané cenné papiere sú splatené. Incheba, a.s. doteraz nevydala žiadne dlhopisy ani vymeniteľné dlhopisy.

S prioritnými akciami nie sú spojené hlasovacie práva.

Akcie spoločnosti podľa platných stanov majú obmedzenú prevoditeľnosť, a to jednak predkupným právom spoločnosti a jednak udelením súhlasu predstavenstva s prevodom. Obmedzenie prevoditeľnosti akcií sa vzťahuje na akýkoľvek prevod akcií zahrňujúci najmä, avšak nie výlučne – kúpu, zámenu, darovanie, pôžičku akcií a vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo družstva alebo akékoľvek iné zaťaženie akcií. Na prevod akcií spoločnosti je potrebný súhlas predstavenstva spoločnosti. Predstavenstvo rozhoduje o udelení súhlasu na základe písomnej žiadosti akcionára, ktorá musí byť datovaná, podpísaná oprávnenou osobou a doručená spoločnosti doporučeným listom a musí obsahovať ďalšie náležitosti uvedené v Čl. V. ods. 11/ platných stanov spoločnosti. O žiadosti akcionára je predstavenstvo spoločnosti povinné rozhodnúť v lehote 3 mesiacov od jej doručenia a v tej istej lehote musí akcionárovi písomne oznámiť toto rozhodnutie. Ak predstavenstvo v uvedenej lehote nerozhodne, platí, že súhlas bol udelený. Spoločnosť môže odmietnuť udelenie súhlasu s prevodom akcií v prípadoch uvedených v Čl. V. ods. 13/ platných stanov spoločnosti.

Akciová spoločnosť k 31. decembru 2017 nenadobudla žiadne nové dočasné listy a obchodné podiely.

Akciová spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

KOMERČNÉ VÝSLEDKY

Rok 2017 sa niesol v znamení upevňovania pozície Incheby ako lídra na slovenskom trhu výstavníctva. Výstavný kalendár v Bratislave zahŕňal celkovo 36 veľtrhov a výstav, ktoré doplnilo 7 externe organizovaných výstav a 46 externých podujatí.

Začiatok roka 2017 už tradične patril počas štyroch dní prestížnym medzinárodným veľtrhom cestovného ruchu a gastronómie ITF SlovakiaTour a Danubius Gastro, ktoré sa postarali o cestovateľské i chuťové zážitky. Veľtrhy sprevádzali špecializované výstavy Poľovníctvo a Oddych, Wellness a Fitness; výstava obalových materiálov a baliacej techniky Gastropack a výstava strojov a technológií pre obchody Exposhop. Veľtrh gastronómie zaznamenal oživenie v oblasti gastronomickej techniky a nárast vystavovateľov z oblasti technológií a vybavenia do hotelov, reštaurácií a kaviarní. Počas víkendu sa k veľtrhom pridal festival cestovateľských filmov Bubo bál – Camera Slovakia, ktorý prezentoval desiatky krajín sveta prostredníctvom filmov, prezentácií a fotografií.

Dni pred sviatkom sv. Valentína patrili trojici veľtrhov Interbeauty, Svadobný veľtrh a Dieťa a rodina, ktoré boli zamerané na krásu, starostlivosť o deti a inšpiráciu na svadbu.

Návštevnícky mimoriadne obľúbené výstava silných strojov Motocykel a výstava lodí Boat Show opäť potvrdili vysokou návštevnosťou stabilné postavenie týchto výstav na trhu.

Aktuálnym témam, ktoré reagujú na súčasné trendy v stavebníctve neodmysliteľne patril medzinárodný stavebný veľtrh Coneco a Racioenergia, ktorý pomyselne už takmer 40 rokov otvára stavebnú sezónu a je sviatkom všetkých stavbárov.

Koncom apríla 2017 brány výstaviska zatvorilo ďalšie návštevnícky veľmi atraktívne podujatie bratislavský Autosalón, ktorý priniesol výnimočnú ponuku – rekordných 46 značiek, jednu európsku premiéru a dve stredoeurópske premiéry. Autosalón potvrdil výnimočnosť podujatia nielen na Slovensku, ale aj v stredoeurópskom regióne.

Posledné z výstavných podujatí pred letnou prestávkou, Bratislavské zberateľské dni, priniesli komplexnú ponuku zberateľského materiálu vrátane viacerých unikátov.

Jesennú výstavnú sezónu otvorili veľtrhy Interbeauty, Esoterika a Biostyl, ktoré odprezentovali všetko, čo súvisí s krásou a zdravým životným štýlom.

Na medzinárodnom veľtrhu nábytku Moddom na jeseň, slovenskí a zahraniční vystavovatelia predstavili návštevníkom najnovšie trendy v zariaďovaní interiérov a ponúkli nábytok a doplnky rôznorodých štýlov.

Jubilejný 25. knižný veľtrh Bibliotéka, spolu s výstavou Pedagogika potvrdil, že Slováci nestrácajú záujem o literatúru a čítanie.

Poslednú výstavu v kalendári podujatí, Dni Vianoc, doplnili festival spoločenských hier, Handmade víkendy a víkendové sprievodné podujatia najmä pre tých menších.

Výstavy a veľtrhy organizované Inchebou doplnilo 7 externe organizovaných výstav (začiatkom januára skončila výstava Cosmos Discovery, vo februári Svadobný veľtrh a Národné výstavy psov, marcová Profesia Days, v máji výstava kvetov Flóra a júl až december Body The Exhibition) a 46 externých podujatí. Zo 46 externe organizovaných eventov zarezovali v médiách najmä Tvoja tvár znie povedome, West side story, Miss Slovensko, koncert Alexandrovcov, Let's Dance, koncert Mireille Mathieu, balety Labutie jazero a Luskáčik.

Predmetom podnikania akciovej spoločnosti Incheba je v prvom rade organizovanie výstavných a veľtržných podujatí s poskytovaním obchodných a technických služieb spojených s touto činnosťou vo vlastnom výstavnom areáli a ponuka full service pre organizátorov rôznych eventov vrátane ubytovania, technického zázemia, dispozičného riešenia, cateringu a získanie nových hosťujúcich akcií.

Výstavná akcia	Celková výstavná plocha v m ²	Z toho zahraniční vystavovatelia v m ²	Zastúpené krajiny	Celkový počet vystavovateľov	Z toho zahraniční vystavovatelia
ITF Slovakiaitour, Poľovníctvo a Oddych, Wellness a Fitness	3 443	1 223	22	153	55
Danubius Gastro, Exposhop, Gastropack	5 799	1 390	11	246	64
Interbeauty - jar	372	126	6	58	13
Svadobný veľtrh	4 799				
Dieťa a Rodina	459	98	2	42	4
Svetová špeciálna výstava Slovenských národných plemien, Victory show - Šampión šampiónov, Národná výstava psov	12 287				
Profesia Days	8 109				
Motocykel, Boat Show	6 673	1 525	10	102	44
Coneco, Racioenergia	7 114	2 059	11	338	105
Autosalón, Autoservis, Exclusive Salón	15 796	669	5	105	16
Flóra Bratislava	12 627				
Bratislavské Zberateľské Dni	1 505	950	21	159	86
Interbeauty - jeseň	1 101	249	5	103	26
Esoterika, Biostyl	414	148	4	84	23
Slovmedica, NON-Handicap	396	37	2	18	3
Danube Duo Cacib Bratislava	16 508				
Moddom, TZB, Techdom, Cleantech, Luxdom	5 824	1 401	5	169	58
ART	92	0	1	12	0
Bibliotéka, Pedagogika	2 210	211	7	104	16
Minerály Bratislava	218	124	8	51	18
Dni Vianoc v Inchebe	3 017	561	7	337	28
Body The Exhibition	3 828				
Spolu	112 591	10 771		2 081	559

SOCIÁLNA OBLASŤ



RIADENIE ĽUDSKÝCH ZDROJOV

K 31. decembru 2017 spoločnosť Incheba, a.s., zamestnávala 146 zamestnancov, čo je v porovnaní s minulým rokom nárast o 1,39 %.

Z celkového počtu zamestnancov, spoločnosť zamestnávala 53 žien a 93 mužov, z toho 35 % tvorili zamestnanci s vysokoškolským vzdelaním, 62% zamestnanci so stredoškolským vzdelaním a 3% so základným vzdelaním (Graf 1).

Zamestnaneckú základňu spoločnosti tvoria dlhoroční pracovníci, z ktorých 34 % pracuje v spoločnosti viac ako 15 rokov, 19% viac ako 10 rokov a 20% viac ako 5 rokov (Graf 2). Priemerný vek zamestnancov je 48 rokov.

ODMEŇOVANIE

Osobné náklady spoločnosti Incheba, a.s. v roku 2017 dosiahli 4 518 tis. €, z čoho 3 411 tis.€ predstavujú mzdové náklady a 1 107 tis.€ sociálne náklady.

VZDELÁVANIE

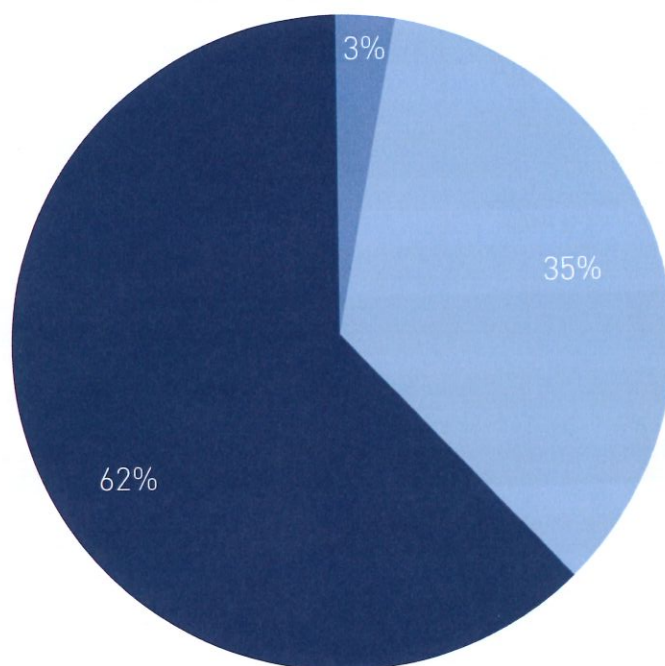
V rámci strategického riadenia ľudských zdrojov spoločnosť venovala pozornosť odbornému a osobnému rozvoju zamestnancov v podobe vzdelávacích programov z oblasti platnej legislatívy a informačných služieb a cudzích jazykov . Celkové náklady na vzdelávanie v roku 2017 predstavovali sumu 13,45 tis. €.

SOCIÁLNA POLITIKA

Zamestnanci spoločnosti majú bezplatný vstup na výstavné akcie organizované spoločnosťou.

GRAF 1 • VZDELANOSTNÁ ŠTRUKTÚRA ZAMESTNANCOV V ROKU 2017

- VYSOKOŠKOLSKÉ
- STREDOŠKOLSKÉ
- ZÁKLADNÉ



VIAC AKO 15 ROKOV

34%

VIAC AKO 10 ROKOV

19%

VIAC AKO 5 ROKOV

20%

MENEJ AKO 5 ROKOV

27%

GRAF 2 • ŠTRUKTÚRA ZAMESTNANCOV Z HĽADISKA POČTU ODPRACOVANÝCH ROKOV

FINANČNÁ OBLASŤ

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA

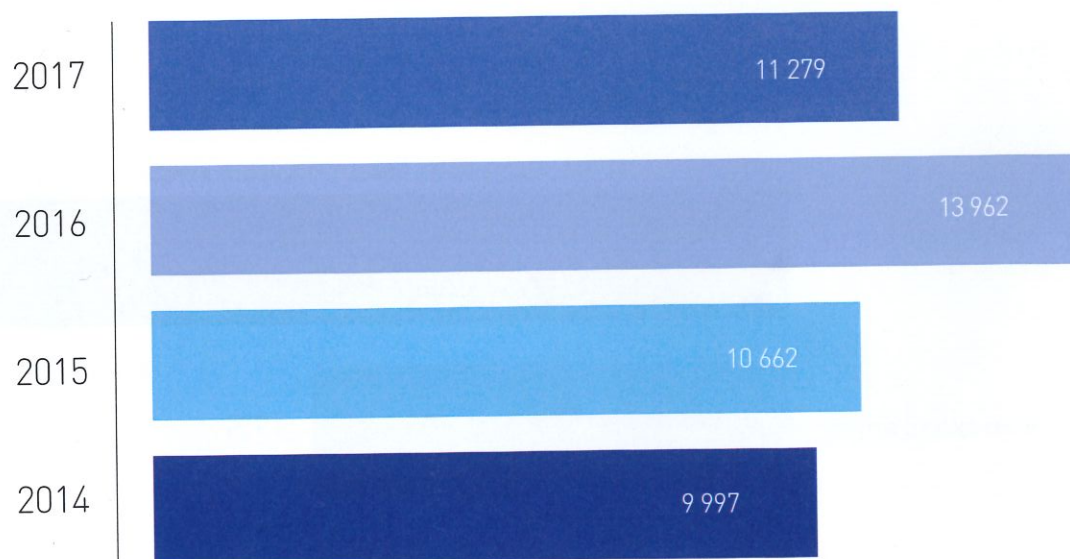
Spoločnosť dosiahla za rok 2017 hospodársky výsledok po zdanení vo výške 919 645 €. V roku 2016 spoločnosť dosiahla mimoriadny výsledok hospodárenia, pričom v porovnaní s rokmi 2015 a 2014 výsledok hospodárenia roku 2017 je niekoľko násobne vyšší.

TABUĽKA 2

VÝSLEDOK HOSPODÁRENIA

	2017	2016	2015	2014
Výnosy celkom v tis. €	11 279	13 962	10 662	9 997
Náklady celkom v tis. €	10 039	10 811	10 216	9 784
Výsledok hospodárenia pred zdanením v tis. €	1 240	3 151	446	213
Výsledok hospodárenia po zdanení v tis. €	920	2 404	281	91

O rozdelení zisku rozhodne Valné zhromaždenie.



GRAF 3 • VÝNOSY CELKOM

VYBRANÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE

Vybrané finančné ukazovatele sú uvedené v tabuľkách č. 3-6

TABUĽKA 3

PRIDANÁ HODNOTA (V €)

	2017	2016	zmena 17/16
Výnosy z hospodárskej činnosti	10 809 067	13 894 461	-22,21%
Tržby z predaja tovaru	2 308	4 748	
Tržby z predaja vlastných výrobkov	32 841	0	
Tržby z predaja služieb	10 809 229	13 806 727	
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-87 522	51 409	
Aktivácia	52 211	31 577	
Náklady vynaložené na hospodársku činnosť	3 507 398	4 333 325	-19,06%
Náklady vynaložené na obstaranie tovaru	1 174	2 304	
Spotreba materiálu a energie	994 618	1 101 331	
Opravné položky k zásobám	-442	469	
Služby	2 512 048	3 229 221	
Pridaná hodnota	7 301 669	9 561 136	-23,63%

TABUĽKA 4

ANALÝZA VÝVOJA NÁKLADOVÝCH POLOŽIEK (V €)

	2017	2016
Spotreba materiálu a energie	994 618	1 101 331
Náklady na obstaranie predaného tovaru a opravné položky k zásobám	732	2 773
Služby	2 512 048	3 229 221
Osobné náklady	4 518 200	4 413 099
Odpisy a opravné položky k dlhodobému hmotnému a nehmotnému majetku	1 392 344	1 424 201
Dane a poplatky	342 744	331 482
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku	74 872	
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	45 227	50 042
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	147 961	248 040
Náklady na hospodársku činnosť spolu	10 028 746	10 800 189
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k finančnému majetku		
Nákladové úroky	439	817
Kurzové straty	2 674	2 330
Ostatné náklady na finančnú činnosť	7 306	8 015
Náklady na finančnú činnosť spolu	10 419	11 162
Daň z príjmov	320 311	746 704
Náklady celkom	10 359 476	11 558 055

TABUĽKA 5

ANALÝZA VÝVOJA VÝNOSOVÝCH POLOŽIEK (V €)

	2017	2016
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	10 842 070	13 806 727
Tržby z predaja tovaru	2 308	4 748
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-87 522	51 409
Aktivácia	52 211	31 577
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu	238 740	11
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	51 614	56 459
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	11 099 421	13 950 931
Výnosové úroky	10 191	9 697
Kurzové zisky	169 509	1 856
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Výnosy z finančnej činnosti spolu	179 700	11 553
Výnosy celkom	11 279 121	13 962 484

Hodnota neobežného majetku bola k vykazovanému účtovnému obdobiu v porovnaní s bezprostredne predchádzajúcim účtovným obdobím vyššia o 1 203 tis. €. Nárast neobežného majetku nastal v dlhodobom hmotnom majetku z dôvodu obstarania dlhodobého nehmotného a hmotného majetku.

Výška obežného majetku v roku 2017 dosiahla hodnotu 9 277 tis. €. Zásoby spoločnosti v hodnote 113 tis. € pozostávajú z materiálu (40 tis. €), výrobkov (73 tis. €) a tovaru (258 €). Spoločnosť vykázala v rámci krátkodobých pohľadávok pohľadávky z obchodného styku v hodnote 209 tis. €, daňové pohľadávky v hodnote 436 tis. € a iné pohľadávky v hodnote 55 tis. €. Hodnota finančných účtov spoločnosti predstavuje 8 464 tis. €. Časové rozlíšenie o výške 228 tis. € na strane aktív pozostáva z nákladov budúcich období v hodnote 57 tis. € a príjmov budúcich období 165 tis. €.

Vlastné imanie spoločnosti tvorené základným imaním, kapitálovými fondmi, fondmi zo zisku, výsledkom hospodárenia minulých rokov ako aj výsledkom hospodárenia za účtovné obdobie dosiahlo hodnotu 18 980 tis. €, čo je o 2 207 tis. € menej ako v predchádzajúcom období. Pokles vlastného imania nastal z dôvodu vyplatenia dividend za rok 2016.

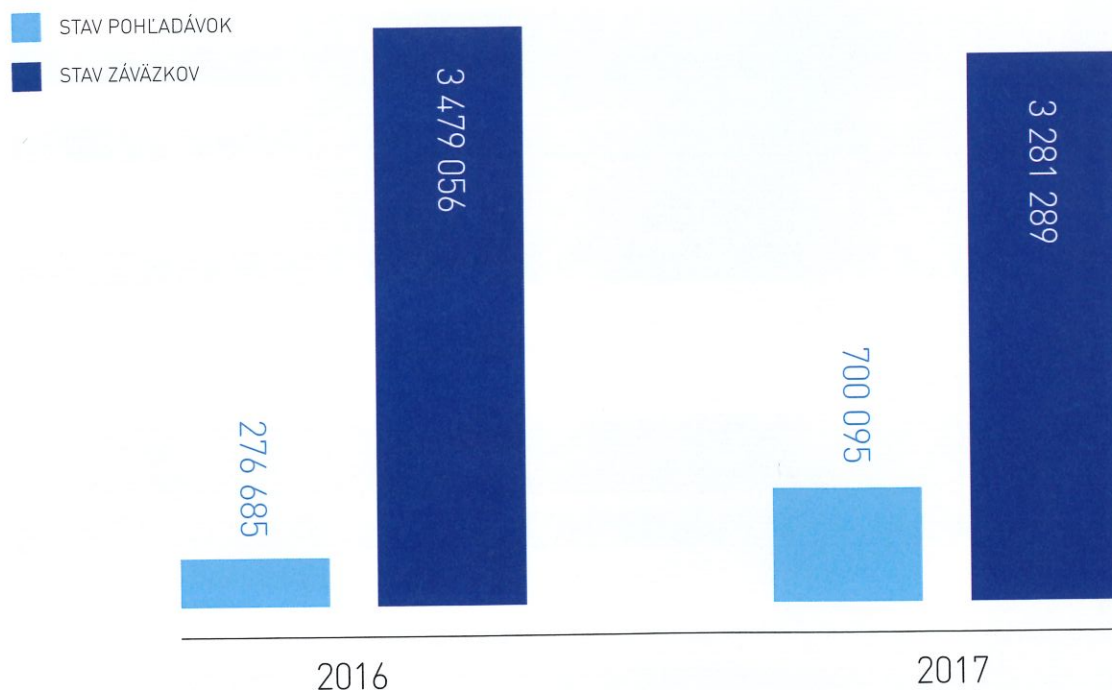
V prípade záväzkových vzťahov možno konštatovať 5,68% pokles záväzkov pozostávajúcich z dlhodobých záväzkov (60 tis. €), krátkodobých záväzkov (2 933 tis. €) a rezerv (289 tis. €). V krátkodobých záväzkoch sú hlavne zaplatené zálohové faktúry od vystavovateľov na výstavné akcie roku 2018. Časové rozlíšenie na strane pasív (121 tis. €) predstavujú hlavne výnosy budúcich období, ktorých predmetom sú predovšetkým zaplatené nájomné študentov na letný semester 2018 v hodnote 98 tis. €.

TABUĽKA 6

VYBRANÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE

	2017	2016
Celkové aktíva v €	22 382 011	24 789 274
Vlastné imanie v €	18 980 187	21 187 211
Rentabilita aktív (ROA) v %	4,11	9,7
Rentabilita vlastného imania (ROE) v %	4,85	11,35
Stupeň samofinancovania v %	84,80	85,47

Finančnú stabilitu spoločnosti dokumentuje viac ako 84 %-né krytie majetku spoločnosti vlastnými zdrojmi (Tabuľka 6).



GRAF 4 • STAV ZÁVÄZKOV A POHLADÁVOK V EUR

INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA



ZOSTAVENÁ V SÚLADE SO SLOVENSKÝM ZÁKONOM O ÚČTOVNÍCTVE
ZA ROK, KTORÝ SA SKONČIL 31.12.2017

Správa audítora

Súvaha

Výkaz ziskov a strát

Poznámky k individuálnej účtovnej závierke



SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti INCHEBA, a.s.

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti INCHEBA, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko



v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť auditorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných auditorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z auditorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Výročnú správu sme ku dňu vydania správy audítora z auditu účtovnej závierky nemali k dispozícii.

Keď získame výročnú správu, posúdime, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve, a na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, vyjadríme názor, či:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho uvedieme, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky.

Banská Bystrica, 24. apríla 2018

AVA audit, spol. s r.o.
Lazovná 71
974 01 Banská Bystrica
Obchodný register OS Banská Bystrica,
oddiel Sro, vložka č.5800/S
Licencia SKAU č.249


Ing. Zlatica Vaníková
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č.71



DODATOK SPRÁVY NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti INCHEBA, a.s.

k výročnej správe

v zmysle § 27 odsek 6 zákona č. 423/2015 Z.z. o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“)

I. Overili sme účtovnú závierku spoločnosti INCHEBA, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“) k 31. decembru 2017, uvedenú na stranách 24 – 46 priloženej výročnej správy Spoločnosti, ku ktorej sme dňa 24. apríla 2018 vydali správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky v nasledujúcom znení:

Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti INCHEBA, a.s. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2017, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie Spoločnosti k 31. decembru 2017 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováame profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká



a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídenie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe – dodatok správy nezávislého audítora

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Náš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2017 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme dostali po dátume vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Banská Bystrica, 5. júna 2018

AVA audit, spol. s r.o.
Lazovná 71
974 01 Banská Bystrica
Obchodný register OS Banská Bystrica,
oddiel Sro, vložka č.5800/S
Licencia SKAU č.249


Ing. Zlatica Vaníková
Zodpovedný audítor
Licencia SKAU č.71

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnom účtovníctve



zostavená k 31.12.2017

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.

Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo 2020451411 IČO 00211087 SK NACE 82.30.0	Účtovná závierka X riadna mimoriadna priebežná	Účtovná jednotka malá X veľká (vyznačí sa x)	Mesiac Rok od 1 2017 do 12 2017 Bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1 2016 do 12 2016
---	---	---	--

Priložené súčasti účtovnej závierky

X Súvaha (Úč POD 1-01)
(v celých eurách)X Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
(v celých eurách)X Poznámky (Úč POD 3-01)
(v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

Incheba, akciová spoločnosť (v skratk
e Incheba, a.s.)

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

VIEDENSKÁ CESTA

Číslo

3 - 7

PSČ

Obec

85101 BRATISLAVA 5 - PETRŽALKA

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

Telefónne číslo

0267272211

Faxové číslo

E-mailová adresa

HSTOPKOVA@INCHEBA.SK

Zostavená dňa:

29.03.2018

Schválená dňa:

. . 20

Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu

SÚVAHA V SKRÁTENEJ VERZII K 31. DECEMBRU 2017 (V €)

Ozn.	STRANA AKTÍV	Číslo r.	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	Brutto 1	Korekcia 2	Netto 2	Netto 3
	Spolu majetok r. 02+ r. 33+ r. 74	01	63 439 670	41 057 659	22 382 011	24 789 274
A.	Neobežný majetok r. 03+ r. 11+ r. 21	02	53 685 826	40 808 578	12 877 248	11 674 552
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až 10)	03	5 669 301	5 655 364	13 937	2 478
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až 20)	11	47 996 474	35 133 633	12 862 841	11 672 074
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r.22 až 32)	21	20 051	19 581	470	0
B.	Obežný majetok (r.34+ r.41+ r.53+r.66+r.71)	33	9 525 737	249 081	9 276 656	12 888 694
B.I.	Zásoby súčet (r.35 až r.40)	34	121 355	8 745	112 610	202 912
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + 46 až r.52)	41	0	0	0	0
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r.54+r.58 až 65)	53	940 431	240 336	700 095	276 685
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r.67 až 70)	66	0	0	0	0
B.V.	Finančné účty (r.72+r.73)	71	8 463 951		8 463 951	12 409 097
C.	Časové rozlíšenie súčet (r.75 a r.78)	74	228 107		228 107	226 028

Ozn.	STRANA PASÍV	Číslo r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	4	5
	Spolu vlastné imanie a záväzky r.80+ r.101+ r.141	79	22 382 011	24 789 274
A.	Vlastné imanie r. 81+ r.85+ r. 86+ r.87+ r.90+ r.93+r.97+r.100	80	18 980 187	21 187 211
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až 84)	81	5 881 011	5 881 011
A.II.	Emisné ážio	85	0	0
A.III.	Ostatné kapitálové fondy	86	5 648 797	5 648 797
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88+r.89	87	6 572 753	6 572 753
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91+r.92	90	713 884	4 985 681
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet r.94 až r.96	93	-756 210	-4 677 179
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r.98 a r.99	97	307	371 719
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r.01- (r.81+ r.85+r.86+r.87+r.90+r.93+r.97+r.101+r.141)	100	919 645	2 404 429
B.	Záväzky z r.102+ r.118+r.121+r.122+r.136+r.139+r.140	101	3 281 289	3 479 056
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103+r.107 až 117)	102	60 045	41 163
B.II.	Dlhodobé rezervy	118	0	0
B.III.	Dlhodobé bankové úvery	121	0	0
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r.123+r.127 až r.135)	122	2 932 503	3 110 444
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137+r.138	136	288 741	327 449
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci	140	0	0
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až 145)	141	120 535	123 007

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT K 31. DECEMBRU 2017 (V €)

Ozn.	TEXT	Číslo r.	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	2	1
*	Čistý obrat (časť účt.triedy 6 podľa zákona)	01	10 844 378	13 811 475
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r.03 až r.09)	02	11 099 421	13 950 931
I.	Tržby z predaja tovaru	03	2 308	4 748
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov	04	32 841	
III.	Tržby z predaja služieb	05	10 809 229	13 806 727
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	06	-87 522	51 409
V.	Aktivácia	07	52 211	31 577
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu	08	238 740	11
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	51 614	56 459
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu (r.11+r.12+r.13+r.14+r.15+r.20+r.21+r.24+r.25.+r.26)	10	10 028 746	10 800 189
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	11	1 174	2 304
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	12	994 618	1 101 331
C.	Opravné položky k zásobám	13	-442	469
D.	Služby	14	2 512 048	3 229 221
E.	Osobné náklady	15	4 518 200	4 413 099
F.	Dane a poplatky	20	342 744	331 482
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku	21	1 392 344	1 424 201
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	24	74 872	
I.	Opravné položky k pohľadávkam	25	45 227	50 042
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	147 961	248 040
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (r.02-r.10.)	27	1 070 675	3 150 742
*	Pridaná hodnota (r.03+r.04+r.05+r.06+r.07)-(r.11+r.12+r.13+r.14)	28	7 301 669	9 561 136
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30+r.31+r.35+r.39+r.42+r.43+r.44	29	179 700	11 553
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r.32 a r.34)	31		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r.36 a r.38)	35		
XI.	Výnosové úroky	39	10 191	9 697
XII.	Kurzové zisky	42	169 509	1 856
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44		
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r.46+r.47+r.48+r.49+r.52+r.53+r.54	45	10 419	11 162
K.	Predané cenné papiere a podiely	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku	48		
N.	Nákladové úroky	49	439	817
O.	Kurzové straty	52	2 674	2 330
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	7 306	8 015
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (r.29-r.45.)	55	169 281	391
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	56	1 239 956	3 151 133
R.	Daň z príjmov (r.58+r.59)	57	320 311	746 704
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (r.56-r.57-r.60)	61	919 645	2 404 429

POZNÁMKY Úč POD 3-01

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

a.) Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

Incheba, akciová spoločnosť
Viedenská cesta 3-7
851 01 Bratislava

Spoločnosť Incheba, akciová spoločnosť (ďalej len spoločnosť) bola založená 21. novembra 1989 a do obchodného registra bola zapísaná 24. novembra 1989 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sa, vložka číslo :10/B).

IČO: 00 211 087
DIČ: 2020451411

b.) Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- obchodná a sprostredkovateľská činnosť s tovarom v rozsahu voľnej živnosti,
- služby v oblasti výstavníctva,
- propagačná a reklamná agentúra,
- hotelové služby vrátane pohostinskej činnosti,
- prevádzkovanie parkovísk,
- organizovanie kultúrnych, spoločenských, vzdelávacích, zábavných a športových akcií,
- prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov
- cestná motorová doprava- nákladná

c.) Priemerný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	140	143
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	146	144
počet vedúcich zamestnancov	20	20

d) Podniky v ktorých je podnik neobmedzene ručiacim spoločníkom

Účtovná jednotka nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v žiadnej spoločnosti.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2017 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 1. januára 2017 do 31. decembra 2017.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2016, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 27. júna 2017.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Účtovná jednotka nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku.

Obchodné meno konsolidovanej spoločnosti	Sídlo konsolidovanej spoločnosti	Vplyv v % na hlasovacích právach	Vplyv v % na základnom imaní

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

1. Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť.

Odpisový plán účtovných odpisov nehmotného majetku vychádzal z doby používania nehmotného majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy nehmotného dlhodobého majetku sa rovnajú.

Za dlhodobý nehmotný majetok, je považovaný majetok, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 2 400,- € a doba použiteľnosti dlhšia ako 1 rok. Nehmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je nižšia ako 2 400,- € sa účtuje priamo do nákladov a ďalej sa eviduje na podsúvahovom účte.

Odpisový plán účtovných odpisov hmotného majetku je určený percentom z obstarávacej ceny. Odpisový plán daňových odpisov novozaradeného dlhodobého hmotného majetku je stanovený v zmysle Zákona o dani prijmu č. 595/2000 Z. z. a jeho príslušných noviel. Metóda odpisovania, počet rokov odpisovania a percento odpisovania sú uvedené v nasledujúcej tabuľke. Za dlhodobý hmotný majetok, je považovaný majetok, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 1 700,- € a doba použiteľnosti dlhšia ako 1 rok.

Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je 1 700,- € a nižšia sa účtuje prostredníctvom zásob do nákladov.
ODPISOVÝ PLÁN DLHODOBÉHO MAJETKU ZA ROK 2017

Príloha č.1

Druh dlhodob. majetku	Odpisová metóda	Počet rokov odpisovania	% / koef. Daňový odpis	Ročný daň. odpis v €	Počet rokov odpisovania	Spôsob výpočtu účtovného odpisu	% / koef. Účtovný odpis	Ročný účt. odpis v €
Software	rovnomerný odpis	4	25%	2 375,54	4	zadaným %	25%	2 375,54
Spolu:				2 375,54				2 375,54
Budovy, haly a stavby	rovnomerný odpis	6	1/6	9 485,00	6	zadaným %	16.67%	9 600,38
		12	1/12	2 279,37	12	zadaným %	8.34%	5 059,97
		20	1/20	779 304,05	20	zadaným %	5%	714 311,26
	daňovo neodp. 13580 13693	40	1/40		40	zadaným %	2,5%	19 486,13
		40	1/40	414 587,00	40	zadaným %	2,50%	414 447,90
Spolu:				1 205 655,42				1 162 905,64
Stroje, prístroje, zariadenia	rovnomerný odpis	4	1/4	25 788,31	4	zadaným %	25%	26 173,09
		6	1/6	9 881,00	6	zadaným %	16.67%	9 998,75
		6	1/6		6	zadaným %	16.67%	395,57
	daňovo neodp. 13692	8	1/8	3 132,00	8	zadaným %	12.50%	3 125,76
		12	1/12	13 655,65	12	zadaným %	8.34%	14 031,46
Spolu:				52 456,96				53 724,63
Dopravné prostriedky	rovnomerný odpis	4	1/4	157 897,40	4	zadaným %	25%	151 943,84
		6	1/6		6	zadaným %	16.67%	276,72
Spolu:				157 897,40				152 220,56
Inventár	rovnomerný odpis	4	1/4		4	zadaným %	25.00%	
		6	1/6	2 604,00	6	zadaným %	16.67%	2 601,48
		12	1/12	1 390,00	12	zadaným %	8.34%	1 391,04
Spolu:				3 994,00				3 992,52
Pestovateľské celky trvalých porastov	rovnomerný odpis	12	1/12	1 522,00	12	zadaným %	8,34%	1 521,24
Spolu:				1 522,00				1 521,24
Celkom:				1 423 901,32				1 376 740,13
Rozdiel:				- 47 161,19				
Účet 551 spolu:	Odpisy dlhodobého majetku			1 376 740,13				
z toho 551-100:	Odpisy dlh. nehmotného majetku			2 375,54				
551-200:	Odpisy dlh.hmotného majetku			1 338 774,61				
551-201:	Odpisy dlh.hmotného majetku			30 388,69				

2. Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

3. Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Súčasťou ocenenia zásob sú zľavy z ceny. Obstarávací cena je v analytickej evidencii rozdelená na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním. Náklady súvisiace s obstaraním predstavujú vnútropodnikové náklady na dopravu, ktoré sa pri výdaji materiálu do spotreby účtujú do nákladov podľa vzorca:

vedľajšie náklady pripadajúce na vydaný materiál = skutočný výdaj x koeficient

$$\text{koeficient} = \frac{\text{PS VN} + \text{prírastok VN}}{\text{PS zásob} + \text{prírastok zásob}}$$

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy). Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov. Toto ocenenie sa upravuje o zníženie hodnoty zásob, ak sa pri inventarizácii zistí, že úžitková hodnota zásob nezodpovedá ich oceneniu v účtovníctve.

4. Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky opravnou položkou.

5. Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, termínované vklady v bankách a kontokorentné úvery. V súvahe sú kontokorentné úvery ako krátkodobé bankové úvery.

6. Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

7. Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

8. Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

9. Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou.

10. Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

11. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na európsku menu kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom vyhláseným ECB ku dňu, ku ktorému sa zostavuje, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

12. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

13. Prenájom

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu sa uvádza len v poznámkach účtovnej závierky. Majetok obstaraný na základe zmluvy o finančnom prenájme sa účtuje na vecne príslušných účtoch majetku.

14. Oprava chýb minulých účtovných období

Spoločnosť neúčtovala v bežnom účtovnom období o opravách chýb minulých účtovných období.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

a) Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad o štruktúre dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sa uvádza v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		412 683	5 935 017					6 347 700
Prírastky		13 834						13 834
Úbytky		9 248	682 985					692 233
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		417 269	5 252 032					5 669 301
Oprávk								
Stav na začiatku účtovného obdobia		410 205	5 935 017					6 345 222
Prírastky		2 375						2 375
Úbytky		9 248	682 985					692 233
Stav na konci účtovného obdobia		403 332	5 252 032					5 655 364
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								

Zostatková hodnota

Stav na začiatku účtovného obdobia	2 478	0					2 478
Stav na konci účtovného obdobia	13 937	0					13 937

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i

Prvotné ocenenie

Stav na začiatku účtovného obdobia	412 683	5 935 017						6 347 700
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	412 683	5 935 017						6 347 700

Oprávky

Stav na začiatku účtovného obdobia	406 326	5 935 017						6 341 343
Prírastky	3 879							3 879
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	410 205	5 935 017						6 345 222

Opravné položky

Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								

Zostatková hodnota

Stav na začiatku účtovného obdobia	6 357	0						6 357
Stav na konci účtovného obdobia	2 478	0						2 478

Spoločnosť nezriadila na dlhodobý nehmotný majetok záložné právo a ani nemá obmedzené právo s ním nakladať.

b) Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o štruktúre dlhodobého hmotného majetku sa uvádza v nasledujúcich tabuľkách:

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j

Prvotné ocenenie

Stav na začiatku účtovného obdobia	3 661 302	33 754 299	7 883 178	18 239		65 415	614 870	203 937	46 201 240
Prírastky	435 772	2 306 563	152 151				2 340 887	1 343 630	6 579 003
Úbytky	74 872	35 774	749 728				2 906 736	1 016 659	4 783 769
Presuny									

Stav na konci účtovného obdobia	4 022 202	36 025 088	7 285 601	18 239		65 415	49 021	530 908	47 996 474
---------------------------------	-----------	------------	-----------	--------	--	--------	--------	---------	------------

Oprávky

Stav na začiatku účtovného obdobia		27 207 600	7 289 796	13 698					34 511 094
Prírastky		1 162 906	209 938	1 521					1 374 365
Úbytky		35 774	749 728						785 502
Stav na konci účtovného obdobia		28 334 732	6 750 006	15 219					35 099 957
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia						0	18 072		18 072
Prírastky						15 604			15 604
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia						15 604	18 072		33 676
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 661 302	6 546 699	593 382	4 541		65 415	596 798	203 937	11 672 074
Stav na konci účtovného obdobia	4 022 202	7 690 356	535 595	3 020		49 811	30 949	530 908	12 862 841

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto-vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 661 302	33 800 161	7 557 985	18 239		65 415	175 623	25 994	45 304 719
Prírastky			347 229				787 076	440 998	1 575 303
Úbytky		45 862	22 036				347 829	263 055	678 782
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	3 661 302	33 754 299	7 883 178	18 239		65 415	614 870	203 937	46 201 240
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		25 998 795	7 126 391	12 177					33 137 363
Prírastky		1 254 667	185 441	1 521					1 441 629
Úbytky		45 862	22 036						67 898
Stav na konci účtovného obdobia		27 207 600	7 289 796	13 698					34 511 094
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia							11 254	0	11 254
Prírastky							6 818		6 818
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia							18 072	0	18 072
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	3 661 302	7 801 366	431 594	6 062		65 415	164 389	25 944	12 156 102
Stav na konci účtovného obdobia	3 661 302	6 546 699	593 382	4 541		65 415	596 798	203 937	11 672 074

1. Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou: budovy do výšky 121 957 560,- €, súbor strojov a zariadení /vrátane DHM/ s výnimkou vozidiel do výšky 3 838 870,- €.
2. Spoločnosť nezriadila na DHM záložné právo a ani nemá obmedzené právo s ním nakladať.

c) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť vykazuje takýto dlhodobý finančný majetok:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	18 504				0				18 504
Prírastky	28 933				0				28 933
Úbytky	27 386				0				27 386
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	20 051				0				20 051
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	18 504								18 504
Prírastky	1 077								1 077
Úbytky	0								0
Stav na konci účtovného obdobia	19 581								19 581
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0				0				0
Stav na konci účtovného obdobia	470				0				470

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	55 804				0				55 804
Prírastky	37								37
Úbytky	-37 337								-37 337
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	18 504				0				18 504
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	18 503								18 503
Prírastky	1								1
Úbytky	0								0
Stav na konci účtovného obdobia	18 504								18 504
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	37 301				0				37 301
Stav na konci účtovného obdobia	0				0				0

1. K zvýšeniu hodnoty CP došlo ocenením INCHEBA EXPO PRAHA spol. s r.o. metódou vlastného imania, nakoľko spoločnosť vykázala vlastné imanie v hodnote 12 000 CZK.

2. Spoločnosť nezriadila záložné právo k dlhodobému finančnému majetku a ani nemá obmedzené právo s ním nakladať.
Štruktúra dlhodobého finančného majetku je uvedená v nasledujúcom prehľade.

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
INCHEBA EXPO PRAHA, spol. s r.o.	100	100	470	-95 242	470
Reality MK, s.r.o.	100	100	0		0
Výstavište Incheba Praha spol.s r.o.	100	100	0		0
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	470

1. Dcérske spoločnosti Výstavište Incheba Praha a Reality MK sú pasívne obchodné spoločnosti
je k ním vytvorená opravná položka vo výške 100%.

d.) Zásoby • Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyraďenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Materiál	9 186		442		8 745
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar					
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
Zásoby spolu	9 186		442		8 745

1. K zásobám je vytvorená opravná položka v hodnote 8 745,- €. K zníženiu opravnej položky na materiál došlo z dôvodu poklesu
bezobratkových zásob.

2. Spoločnosť nezriadila záložné právo na zásoby.

3. Zásoby sú poistené pre prípad škôd spôsobených krádežou a živelnou pohromou vo výške 3 363 990,- €.

e) Pohľadávky • Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyraďenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Pohľadávky z obchodného styku	197 151	46 254	1 027	2 042	240 336
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	0				0
Pohľadávky spolu	197 151	46 254	1 027	2 042	240 336

Veková štruktúra pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	89 136	304 276	393 412
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	300	56 105	56 405
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	435 566		435 566
Iné pohľadávky	55 048		55 048
Krátkodobé pohľadávky spolu	580 050	360 381	940 431

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	360 381	290 740
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	580 050	183 096
Krátkodobé pohľadávky spolu	940 431	473 836
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

1. Na pohľadávky po splatnosti 360 dní je vytvorená opravná položka.
2. Spoločnosť nezriadila záložné právo na pohľadávky.

f) Krátkodobý finančný majetok

V bežnom účtovnom období spoločnosť nevykazuje v krátkodobom finančnom majetku vlastné akcie.

Spoločnosť vykazuje medzi finančnými účtami peniaze v pokladnici a účty v bankách môže voľne disponovať.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	67 309	50 270
Bežné bankové účty	8 396 642	12 358 827
Bankové účty termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	8 463 951	12 409 097

g) Časové rozlíšenie na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	5 765	64 020
Ostatné náklady budúcich období	5 765	64 020
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	57 346	0
Náklady na výstavné akcie konané v nasledujúcom roku	10 235	11 771
Ostatné náklady budúcich období	47 111	52 249
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	164 996	162 008
Prenájom	164 996	162 008

Na účtoch časového rozlíšenia boli zaúčtované propagačné náklady vynaložené na akcie budúceho roka, poistenie majetku, paušály na telefóny, členské poplatky a licencie na softvér za rok 2018.

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

a) Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti P.

b) Rezervy

Prehľad o rezervách je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0		0
Krátkodobé rezervy, z toho:	327 449	288 741	327 449		288 741
Rezervy zákonné krátkodobé, z toho:	208 726	207 866	208 726		207 866
Rezervy na nevyčerpanú dovolenku a odvody	208 726	207 866	208 726		207 866
Na audit	5 205	4 515	5 205		4 515
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	118 723	80 875	118 723		80 875
Na prémie, odmeny a odvody	113 518	76 360	113 518		76 360

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	0	0	0		0
Krátkodobé rezervy, z toho:	255 101	327 449	255 101		327 449
Rezervy zákonné krátkodobé, z toho:	177 151	208 726	177 151		208 726
Na nevyčerpanú dovolenku a odvody	177 151	208 726	177 151		208 726
Na audit	77 950	118 723	77 950		118 723
Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:	4 799	5 205	4 799		5 205
Rezervy na odmeny, prémie a odvody	73 151	113 518	73 151		113 518

c) Záväzky

Štruktúra záväzkov je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	107 285	72 924
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 825 218	3 037 520
Krátkodobé záväzky spolu	2 932 503	3 110 444
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	60 045	41 163
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	60 045	41 163

Záväzky nie sú kryté záložným právom. V záväzkoch sú zaplatené zálohové faktúry od vystavovateľov na výstavné akcie roku 2018 vo výške 1 512 657,- €.

d) Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženej dane je v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	290 740	238 714
odpočítateľné	-42 420	-27 258
zdaniteľné	333 160	265 972
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-42 250	-116 740
odpočítateľné	-117 308	-181 903
zdaniteľné	75 058	65 163

Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	52 183	25 615
Zmena odloženého daňového záväzku	26 568	-33 668
Zaúčtovaná ako náklad	26 568	-33 668
Zaúčtovaná do vlastného imania		

d) Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	6 794	426
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	30 110	28 705
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	30 110	28 705
Čerpanie sociálneho fondu	- 33 667	- 22 337
Konečný zostatok sociálneho fondu	3 237	6 794

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí na ťarchu nákladov a čerpá pre potreby zamestnancov.

e) Časové rozlíšenie na strane pasív

Štruktúra časového rozlíšenia na strane pasív je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	329	3 853
Výdavky budúcich období	329	3 853
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	120 206	119 154
Výnosy budúcich období - VA	21 286	150
Výnosy budúcich období - ostatné	98 920	119 004

Na účtoch časové rozlíšenie výnosov je naúčtované zaplatené nájomné na rok 2018. .

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

a) Tržby

Tržby za vlastné výkony(účet 602) podľa jednotlivých činností sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Oblasť odbytu	Typ výrobkov, tovarov, služieb (tržby za výst. akcie)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (Tržby za prenájom a hotel)		Typ výrobkov, tovarov, služieb (tržby ostatné)	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovenská republika	8 075 632	6 586 539	2 242 565	2 128 302	83 454	4 657 770
Česká republika	407 578	434 116				
Spolu	8 483 210	7 020 655	2 242 565	2 128 302	83 454	4 657 770

b) Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	72 745	164 890	149 454	-92 145	15 436
Zvieratá					
Spolu	72 745	164 890	149 454	-92 145	15 436
Manká a škody	x	x			28 095
Reprezentačné	x	x	x	4 623	6 638
Dary	x	x	x		
Iné	x	x	x		1 195
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	-87 522	51 409

c) Aktivácia, ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	52 211	31 577
Aktivácia materiálu a výrobkov	35 748	26 130
Aktivácia služieb	409	5 447
Aktivácia dlhodobého hmotného majetku	16 054	56 459
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	51 614	56 459
Zmluvné pokuty, úroky z omeškania	17 787	11 634
Náhrada škôd	20 370	2 231
Poistné plnenie	13 388	13 291
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	69	29 303
Finančné výnosy, z toho:	179 700	11 553
Kurzové zisky, z toho:	169 509	1 856
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	81 340	183
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:	10 191	9 697
Prijaté úroky	10 191	9 697
Výnosy z CP od prepojených účtovných jednotiek	0	0

d) Čistý obrat

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	32 841	0
Tržby z predaja služieb	10 809 229	13 806 727
Tržby za tovar	2 308	4 748
Výnosy zo zákazky	0	0
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu	238 740	0
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	10 844 378	13 811 475

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	2 512 048	3 229 221
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	8 320	8 502
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	7 300	7 300

iné uisťovacie auditorské služby	805	805
súvisiace auditorské služby	215	397
daňové poradenstvo	0	0
ostatné neauditorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	2 503 728	3 220 719
Náklady na opravy a údržbu	372 020	305 033
Náklady na cestovné	76 114	82 278
Náklady na pohostenie	113 665	166 189
Náklady na spoje	19 948	48 833
Náklady na montážno-demontážne práce	208 738	327 571
Náklady na elektro, vodoinštalačné a grafické práce	70 755	178 196
Náklady na polozenie kobercov	101 354	134 903
Nájomné	92 849	97 661
Náklady na zmluvné provízie	31 525	53 630
Náklady na právne služby	17 478	34 056
Náklady na manipuláciu s vodou	64 187	75 250
Náklady na vonkajšiu reklamu, rozhlas, televízia	273 472	401 226
Náklady na inzerciu	14 850	32 168
Náklady na sprievodný a zábavný program	21 610	25 877
Náklady na upratovanie	211 193	231 278
Náklady na ozvučenie	30 991	176 869
Náklady na ostatné služby nemateriálovej povahy	253 847	412 169
Náklady na ostatné služby materiálovej povahy	529 132	437 532
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	147 961	248 040
Dary	6 742	3 253
Odpis pohľadávky	990	0
Poistenie majetku	94 876	90 049
DPH z titulu koeficienta	6 780	81 143
Príspevky právnickým osobám	14 236	13 219
Pokuty a penále	2 244	1 567
Manka a škody	1 500	28 096
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	20 593	30 713
Finančné náklady, z toho:	10 419	11 162
Kurzové straty, z toho:	2 674	2 330
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 530	37
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
úroky	439	817
OP k dlhodobému finančnému majetku		
Bankové poplatky	7 306	7 618
Manka a škody na finančnom majetku	0	397

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Informácie k časti J. písm. a) až e) prílohy č. 3 o daniach z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov		
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	0	0
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala		

Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach		
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka		
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov		

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 239 956	x	x	3 151 133	x	x
teoretická daň	x	260 390	21	x	693 249	22
Daňovo neuznané náklady	365 810	76 820	6,2	481 656	105 964	3,36
Výnosy nepodliehajúce dani	-214 720	-45 091	-3,64	-93 454	-20 560	-0,65
Umorenie daňovej straty						
Spolu	1 391 046	292 120	23,56	3 539 335	778 654	24,71
Splatná daň z príjmov	x	293 744	23,69	x	780 372	24,76
Odložená daň z príjmov	x	26 568	2,14	x	-33 668	-1,07
Celková daň z príjmov	x	320 312	25,83	x	746 704	23,70

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

a) Podsúvahové položky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Prenajatý majetok	115 173	115 173
Majetok v nájme (operatívny prenájom)		
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky nadobudnuté postúpením	322 580	
Závazky z leasingu		
Iné položky	4 726 686	4 815 896

V iných položkách je uvedené výstavárenské zariadenie (DHM), ktoré je v operatívnej evidencii na podsúvahovom účte.

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A PASÍVACH

a) Podmienené záväzky

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Z zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

V roku 2017 neevidujeme žiadny podmienený záväzok

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých záruk		

Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

V roku 2017 neevidujeme žiadny podmienený záväzok

b) Podmienené záväzky voči spriazneným osobám

V roku 2017 neevidujeme žiadny podmienený záväzok voči spriazneným osobám.

c) Podmienený majetok

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z poisťovacích zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov	62 275	62 275
Iné práva		

1. Spoločnosť vedie súdny spor s Hlavným mestom SR Bratislava o zaplatenie 26 636,- € s príslušenstvom. Bol podaný návrh na rozšírenie žaloby o 35 639,- € spolu s návrhom na pripustenie vstupu ďalšieho účastníka do konania na strane odporcu. Pojednávanie bolo odročené na neurčito za účelom znaleckého dokazovania. Bol doručený znalecký posudok so závermi ktorého nesúhlasili všetci účastníci konania. Bolo podané odvolanie voči uzneseniu o priznaní znaleckého z 21.10.2014, ktoré Krajský súd v Bratislave uznesením zo dňa 14.3.2015 zrušil a vec vrátil prvostupňovému súdu na ďalšie konanie. Dňa 30.08.2016 bol podaný návrh na rozšírenie žaloby o vydanie príslušného úroku z omeškania zo sumy 76 435,38 €. Súd prvej inštancie rozsudkom zo dňa 2.01.2017 žalobe čiastočne vyhovel, pričom žalobu zamietol len v časti 36,06 € a konanie voči žalovanému v 3.rade zastavil. Voči rozsudku prvej inštancie podali odvolanie žalovaní v 1. rade a žalovaní v 2.rade. Na základe odvolania žalovaného 1 a žalovaného 2 voči predmetnému rozsudku súdu prvej inštancie Krajský súd v Bratislave rozsudkom vyhláseným dňa 13.3.2018 potvrdil rozsudok súdu prvej inštancie. Výsledok sporu ani výšku súvisiacich výdavkov, nie je možné v súčasnosti predpokladať

M. INFORMÁCIA O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	0	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0	0
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

Informácie o peňažných príjmoch štatutárnych orgánov neuvádzame v súlade s opatrením 4455/2003-92.

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH MEDZI ÚČTOVNOU JEDNOTKOU A SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Spoločnosť neuskutočnila v priebehu účtovného obdobia transakcie so spriaznenými osobami za neobvyklých podmienok

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Majoritný akcionár (zábezpeka)	10	0	0

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie s dcérskymi účtovnými jednotkami:

Dcérska účtovná jednotka /Materská účtovná jednotka	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	d	c
Reality MK – Incheba ,a.s.(služby)	03	0	
Incheba, a.s. – Reality MK (služby)	03	0	
Incheba, a.s. – Reality MK(licencie)	05	0	
INCHEBA EXPO PRAHA. – Incheba, a.s.(služby)	03	20 579	2 675
Incheba, a.s. – INCHEBA EXPO PRAHA(služby)	03	538 624	399 836
Incheba, a.s. – INCHEBA EXPO PRAHA (licencie)	05	51 230	36 048

1. Materská spoločnosť poskytuje dcérskej spoločnosti služby v oblasti výstavníctva a prenajíma ochranné známky.
2. Dcérska spoločnosť poskytuje materskej spoločnosti služby v oblasti výstavníctva.
3. Obchody s dcérskymi účtovnými jednotkami boli realizované na základe princípu obvyklej ceny.

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2017 do podania daňového priznania nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

a) Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 881 011				5 881 011
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	5 648 797				5 648 797
Zákonné rezervné fondy	6 572 753				6 572 753
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	6 572 753				6 572 753
Rezervný fond na vlastné akcie					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy	4 985 681		4 271 797		713 884
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	- 4 677 179	4 304 252	383 283		-756 210
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Nerozdelený zisk minulých rokov	371 719		371 412	307	307
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	2 404 429	919 645	2 404 429	-307	919 645
Vyplatené dividendy			-2 740 631	2 740 631	
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 881 011				5 881 011
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	5 648 797				5 648 797
Zákonné rezervné fondy	6 572 753				6 572 753
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	6 572 753				6 572 753
Rezervný fond na vlastné akcie					
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy pri zlúčení, splnutí a rozdelení	4 985 681				4 985 681
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-4 639 878	-37 337	36		-4 677 179
Nedeliteľný fond					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Nerozdelený zisk minulých rokov	90 964	280 755			371 719
Neuhrazená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	280 755	2 404 429		-280 755	2 404 429
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

1. Valné zhromaždenie dňa 27.6.2017 rozhodlo čistý zisk za roky 2014, 2015, 2016 vo výške 2 775 841,12, €

vyplatiť akcionárom

2. K poklesu Ostatných kapitálových fondov došlo z dôvodu, že INCHEBA EXPO PRAHA vykázala v roku 2016 záporné vlastné imanie a stratu, predstavenstvo spoločnosti Incheba, a.s. rozhodlo o odpísaní príplatkov do ostatných kapitálových fondov s použitím kapitálového rizikového fondu v súlade so Smernicou pre použitie prostriedkov kapitálového rizikového fondu

3. Zúčtovaním kurzových rozdielov metódou vlastného imania v dôsledku zrušenia príplatkov do ostatných kapitálových fondov, došlo k celkovému zvýšeniu oceňovacích rozdielov z precenenia cenných papierov.

4. O rozdelení výsledku hospodárenia za rok 2017 vo výške 919 644,91 - € rozhodne valné zhromaždenie.

Účtovný zisk za rok 2016 bol rozdelený takto:

b) Rozdelenie zisku za rok 2016

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	2 404 429
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	307
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	2 404 122
Iné	0
Spolu	2 404 429

Povinný prídel do rezervného fondu nie je potrebný, pretože zákonný rezervný fond už dosiahol svoju maximálnu hranicu stanovenú v právnych predpisoch a stanovách.

R. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV(CASH FLOW STATEMENTS) S POUŽITÍM NEPRIAMEJ METÓDY VYKAZOVANIA K 31.12.2017 JE V PRÍLOHE Č. 1

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	1 239 956	3 151 133
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-), (súčet A. 1. 1. až A. 1. 13.)	1 249 086	1 125 210
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	1 376 540	1 417 384
A. 1. 2.	Zostatková hodnota dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku účtovaná pri vyradení tohto majetku do nákladov na bežnú činnosť, s výnimkou jeho predaja (+)	200	
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Zmena stavu dlhodobých rezerv (+/-)		
A. 1. 5.	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	43 820	-287 237
A. 1. 6.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	- 4 550	-28 545
A. 1. 7.	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)		
A. 1. 8.	Úroky účtované do nákladov (+)	439	816
A. 1. 9.	Úroky účtované do výnosov (-)	-10 191	-9 697
A. 1. 10.	Kurzový zisk vyčíslený k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (-)	-294	-424
A. 1. 11.	Kurzová strata vyčíslená k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+)	883	4
A. 1. 12.	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	-163 399	
A. 1. 13.	Ostatné položky nepeňažného charakteru, ktoré ovplyvňujú výsledok hospodárenia z bežnej činnosti, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-)	5 638	32 909
A. 2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti (súčet A. 2. 1. až A. 2. 4.)	438 798	487 922
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-32 231	424 684
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	380 728	79 566
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	90 301	-16 328
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A. 1. + A. 2.)	2 927 840	4 764 265
A. 3.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)	10 191	9 697
A. 4.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)	-439	-816
A. 5.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A. 6.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 6.)	2 937 592	4 773 146
A. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-1 333 424	-177 770
A. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)		
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (+/-), (súčet Z/S + A. 1. až A. 9.)	1 604 168	4 595 376
	Peňažné toky z investičnej činnosti		

B. 1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-13 834	
B. 2.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	-2 667 858	-965 019
B. 3.	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)		
B. 4.	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	50 683	
B. 5.	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	187 588	
B. 6.	Príjmy z predaja dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (+)		
B. 7.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 8.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 9.	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)		
B. 10.	Príjmy zo splácania pôžičiek poskytnutých účtovnou jednotkou tretím osobám, s výnimkou pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (+)		
B. 11.	Príjmy z prenájmu súboru huteľného majetku a nehmuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (+)		
B. 12.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 13.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B. 14.	Výdavky súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (-)		
B. 15.	Príjmy súvisiace s derivátmi s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa tieto výdavky považujú za peňažné toky z finančnej činnosti (+)		
B. 16.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak je ju možné začleniť do investičných činností (-)		
B. 17.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 18.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B. 19.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B. 20.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 20.)	-2 443 421	-965 019
	Peňažné toky z finančnej činnosti		
C. 1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (súčet C. 1. 1. až C. 1. 8.)	-350 829	
C. 1. 1.	Príjmy z upísaných akcií a obchodných podielov (+)		
C. 1. 2.	Príjmy z ďalších vkladov do vlastného imania spoločníkmi alebo fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (+)		
C. 1. 3.	Prijaté peňažné dary (+)		
C. 1. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
C. 1. 5.	Výdavky na obstaranie alebo spätné odkúpenie vlastných akcií a vlastných obchodných podielov (-)		
C. 1. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov vytvorených účtovnou jednotkou (-)	-350 829	
C. 1. 7.	Výdavky na vyplatenie podielu na vlastnom imaní spoločníkmi účtovnej jednotky a fyzickou osobou, ktorá je účtovnou jednotkou (-)		
C. 1. 8.	Výdavky z iných dôvodov, ktoré súvisia so znížením vlastného imania (-)		
C. 2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej činnosti (súčet C. 2. 1. až C. 2. 10.)	-13 844	-12 385
C. 2. 1.	Príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C. 2. 2.	Výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C. 2. 3.	Príjmy z úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (+)		

C. 2. 4.	Výdavky na splácanie úverov, ktoré účtovnej jednotke poskytla banka alebo pobočka zahraničnej banky, s výnimkou úverov, ktoré boli poskytnuté na zabezpečenie hlavného predmetu činnosti (-)		
C. 2. 5.	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)		
C. 2. 6.	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)		
C. 2. 7.	Výdavky na úhradu záväzkov z používania majetku, ktorý je predmetom zmluvy o kúpe prenajatej veci (-)	-13 844	-12 385
C. 2. 8.	Výdavky na úhradu záväzkov na prenájom súboru hnutelného majetku a nehnuteľného majetku používaného a odpisovaného nájomcom (-)		
C. 2. 9.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (+)		
C. 2. 10.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov vyplývajúcich z finančnej činnosti účtovnej jednotky, s výnimkou tých, ktoré sa uvádzajú osobitne v inej časti prehľadu peňažných tokov (-)		
C. 3.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)		
C. 4.	Výdavky na vyplatené dividendy a iné podiely na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (-)	2 740 631	
C. 5.	Výdavky súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (-)		
C. 6.	Príjmy súvisiace s derivátmi, s výnimkou, ak sú určené na predaj alebo na obchodovanie, alebo ak sa považujú za peňažné toky z investičnej činnosti (+)		
C. 7.	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky, ak ich možno začleniť do finančných činností (-)		
C. 8.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C. 9.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)		
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až C. 9.)	3 105 304	-12 385
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-), (súčet A + B + C)	-3 944 557	3 617 972
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia (+/-)	12 409 097	8 790 705
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	8 464 540	12 408 677
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-589	420
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	8 463 951	12 409 097

PODNIKATEĽSKÝ ZÁMER

Predmetom podnikania akciovej spoločnosti Incheba je primárne organizovanie výstavných a veľtržných podujatí s poskytovaním obchodných a technických služieb spojených s touto činnosťou vo vlastnom výstavnom areáli a ponuka full service pre organizátorov rôznych eventov vrátane ubytovania, technického zázemia, dispozičného riešenia, cateringu a získanie nových hostujúcich akcií.

PRIMÁRNE CIELE

- upevniť vedúcu pozíciu v segmente slovenského výstavníctva a posilniť pozíciu Incheby, ako významnej výstavníckej spoločnosti v stredoeurópskom regióne
- uberať sa smerom k inováciám a zmene koncepcie výstav, rozšíriť a zatriktívniť ponuku o nové témy a sprievodné aktivity
- zvýšiť NPR (Net Promoter Rate), aby spokojnosť návštevníka a jeho ochota odporučiť podujatie svojim známym bola výrazne vyššia
- zvýšiť podiel tržieb spoločnosti obchodnými a technickými službami, spojenými s realizáciou výstav, veľtrhov, externých eventov nielen doma, ale aj v zahraničí
- zabezpečiť zvyšovanie hodnoty spoločnosti z dlhodobého hľadiska

INVESTIČNÉ ZÁMERY

- zaviesť možnosť platby pre návštevníkov platobnou kartou v pokladniach výstaviska
- zamerať sa na modernizáciu infraštruktúry a pokračovať v skvalitňovaní parkovacieho systému, vjazdov a vstupov
- reagovať na zvyšujúce sa požiadavky na kapacitu dátového pripojenia jeho posilnením

VEĽTRHY A VÝSTAVY

- pri projektoch určených mladým zameriavať sa viac na online a sociálne siete a budovať vzťahy s mladými ľuďmi
- vzhľadom na rozmanitosť výstav a cieľových skupín prispôbovať komunikačné nástroje konkrétnej skupine návštevníkov
- pri každom podujatí dať návštevníkovi pridanú hodnotu, či už v podobe pútavého sprievodného programu, rozšíreného sortimentu alebo atraktívnej súťaže
- pracovať na skvalitňovaní výstavných podujatí, upevniť spoluprácu s doterajšími vystavovateľmi a upriamiť pozornosť na získanie nových vystavovateľov
- sledovať zmeny v slovenskom i v stredoeurópskom podnikateľskom prostredí a prispôbovať sa legislatíve
- optimalizovať celkové náklady prostredníctvom aktualizácie katalógu služieb

ORGANIZOVANIE EXTERNÝCH EVENTOV

- klásť dôraz na väčšie využitie multifunkčného výstaviska pre externé eventy, výstavné akcie organizované inými subjektmi, kultúrno-spoločenské a športové podujatia
- podieľať sa na spoluorganizovaní dôležitých a významných podujatí medzinárodného charakteru
- uchádzať sa o usporiadanie atraktívnych dlhodobých výstav typu Cosmos, Human Body



KALENDÁR VÝSTAV 2018

ITF SLOVAKIATOUR 24. medzinárodný veľtrh cestovného ruchu	25. - 28. 1.	CONECO 39. medzinárodný veľtrh stavebníctva	11. - 14. 4.	INTERBEAUTY 35. medzinárodný veľtrh kozmetiky	4. - 6. 10.
POĽOVNÍCTVO A ODDYCH 25. medzinárodná špecializovaná výstava	25. - 28. 1.	RACIOENERGIA 28. medzinárodný veľtrh energetickej efektívnosti a racionalizácie využitia energie	11. - 14. 4.	ESOTERIKA 11. vzdelávací a zábavný veľtrh	4. - 6. 10.
WELLNESS A FITNESS 10. medzinárodná špecializovaná výstava	25. - 28. 1.	VODA 5. medzinárodná výstava využitia a ochrany vody	11. - 14. 4.	BIOSTYL 11. veľtrh zdravej výživy, ekológie a zdravého životného štýlu	4. - 6. 10.
CAMERA SLOVAKIA 15. festival cestovateľských filmov	27. - 28. 1.	STAVEBNÁ MECHANIZÁCIA 10. výstava stavebných strojov a mechanizácie	11. - 14. 4.	MODDOM 23. medzinárodný veľtrh nábytku, bytových doplnkov a interiérového designu	17. - 21. 10.
DANUBIUS GASTRO 25. medzinárodný veľtrh gastronómie	25. - 28. 1.	CLIMATHERM 22. medzinárodná špecializovaná výstava klimatizácie a vzduchotechniky	11. - 14. 4.	TZB 26. medzinárodná výstava technických zariadení budov	17. - 21. 10.
EXPOSHOP 18. výstava strojov a technológií pre obchody	25. - 28. 1.	CONECOINVEST 12. prezentácia investičných zámerov	11. - 14. 4.	TECHDOM 19. medzinárodná výstava domácich elektrospotrebičov a potrieb pre domácnosť	17. - 21. 10.
GASTROPACK 17. výstava obalových materiálov a baliacej techniky	25. - 28. 1.	SLOVREALINVEST 14. veľtrh nehnuteľností	11. - 14. 4.	CLEANTECH 20. medzinárodná výstava čistiacej techniky, čistiacich prípravkov, pomôcok a služieb	17. - 21. 10.
INTERBEAUTY 34. medzinárodný veľtrh kozmetiky	9. - 10. 2.	AUTOSALÓN 28. medzinárodný salón automobilov	24. - 29. 4.	LUXDOM 19. medzinárodná výstava svetidiel, skla, keramiky a porcelánu	17. - 21. 10.
SVADOBNÝ VEĽTRH 13. kontraktčno - predajná výstava	9. - 10. 2.	AUTOSERVIS 24. špecializovaná výstava autopríslušenstva a servisnej techniky	24. - 29. 4.	ART 17. medzinárodná výstava výtvarného umenia	17. - 21. 10.
DIETĽA A RODINA 5. veľtrh služieb a produktov pre dieťa a rodinu	9. - 10. 2.	EXCLUSIVE SALON 8. výstava luxusných tovarov a služieb	24. - 29. 4.	BIBLIOTÉKA 26. medzinárodný knižný veľtrh	8. - 11. 11.
PROFESIA DAYS 9. veľtrh práce	28. 2. - 1. 3.	FLÓRA BRATISLAVA 39. medzinárodný veľtrh kvetín a záhradníctva	3. - 6. 5.	PEDAGOGIKA 23. výstava vzdelávania a didaktickej techniky	8. - 11. 11.
MOTOCYKEL 8. medzinárodná výstava motocyklov a príslušenstva	15. - 18. 3.	IDEB 7. medzinárodný veľtrh obrannej techniky Bratislava	16. - 18. 5.	MINERÁLY BRATISLAVA 7. výstava minerálov, drahých kameňov a fosílií	8. - 11. 11.
BOAT SHOW 5. medzinárodná výstava lodí a príslušenstva	15. - 18. 3.	BRATISLAVSKÉ ZBERATEĽSKÉ DNI 15. medzinárodný zberateľský veľtrh	1. - 2. 6.	DNI VIANOC V INCHEBE 29. ročník predajnej výstavy spotrebného tovaru	30. 11. - 19. 12.



