

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **27. 09. 2018**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozostavanej stavby
vodojemu bez súpisného čísla na pozemkoch parc. č. 1371/5, parc. č. 1371/26 a parc. č.
1372/1, k. ú. Devín, spoločnosti Lomnická, s.r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Peter Dudáš, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť s prílohou
4. Výpis z obchodného registra 2x
5. Územné rozhodnutie
6. Stavebné povolenie
7. Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
o prevode majetku
8. Snímky z mapy 3x
9. LV č. 2672
10. LV č. 3820
11. LV č. 811
12. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohou 9x
13. List zo dňa 14. 12 2017
14. Stanovisko starostky MČ Bratislava-
Devín
15. Návrh kúpnej zmluvy

September 2018

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

1. Ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod rozostaveného objektu „SO – 06 Vodojem 2 x 5000 m³“ ako stavebného objektu stavby „Vodovod Devínska Nová Ves II. stavba“ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, postaveného na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Devín, parc. č. 1371/5, LV č. 2672, parc. č. 1371/26, LV č. 3820, a časti parc. č. 1372/1 vo výmere cca 54 m², LV č. 811, ako aj postúpenie práv a prevod všetkých záväzkov a povinností vyplývajúcich z Územného rozhodnutia č. 2380/154/24/84 zo dňa 21. 08. 1984 a Stavebného povolenia č. Vod 1696/405-86 zo dňa 11. 06. 1986, vzťahujúcich sa výlučne na rozostavaný objekt „SO – 06 Vodojem 2 x 5000 m³“, spoločnosti Lomnická, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35837403, za kúpnu cenu 144 000,00 Eur.

2. Započítanie kúpnej ceny 144 000,00 Eur stanovenej znaleckým posudkom č. 55/2015, vyhotoveným dňa 26. 10. 2015 znaleckou organizáciou FINDEX, s.r.o., s bezdôvodným obohatením v sume 74 485,00 Eur stanoveným podľa znaleckého posudku č. 34/2017, vyhotoveným dňa 25. 07. 2017 Ing. Dušanom Holíkom,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Rozostavaný objekt „SO – 06 Vodojem 2 x 5000 m³“ postavený na pozemkoch registra „C“ v k. ú. Devín, parc. č. 1371/5, LV č. 2672, parc. č. 1371/26, LV č. 3820, a časti parc. č. 1372/1 vo výmere cca 54 m², LV č. 811, je objektom stavby „Vodovod Devínska Nová Ves II. stavba“. Táto stavba bola realizovaná na základe Územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. 2380/154/24/84 zo dňa 21. 08. 1984 a Stavebného povolenia č. Vod 1696/405-86 zo dňa 11. 06. 1986. Stavba nebola nikdy dokončená, jej výstavba bola pozastavená v roku 1991 Uznesením vlády SR č. 60. V súčasnosti sa nachádza v zlom technickom stave a chátra.

Rozostavaný objekt „SO – 06 Vodojem 2 x 5000 m³“ stavby „Vodovod Devínska Nová Ves II. stavba“ sa prevádza do vlastníctva spoločnosti Lomnická, s.r.o. v súlade s predloženou plnou mocou. Cieľom prevodu je výlučne majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k rozostavanému objektu „SO – 06 Vodojem 2 x 5000 m³“ s vlastníckymi vzťahmi k pozemkom registra „C“ v k. ú. Devín, parc. č. 1371/5 a parc. č. 1371/26, na ktorých táto stavba stojí.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom v Bratislave, o prevádzaný rozostavaný objekt „SO – 06 Vodojem 2 x 5000 m³“ nemá záujem.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozostavanej stavby vodojemu bez súpisného čísla na pozemkoch parc. č. 1371/5, parc. č. 1371/26 a parc. č. 1372/1, k. ú. Devín.

ŽIADATEL: Lomnická, s.r.o.
Dvořákovo nábrežie 10
Bratislava
IČO 35837403

KPRHT 4, s. r. o.
Dvořákovo nábrežie 10
Bratislava
IČO 36864919
(zastúpená spoločnosťou Lomnická, s.r.o.)

ŠPECIFIKÁCIA STAVBY

rozostavaná stavba vodojemu 2x 5000 m³ objekt stavby „Vodovod Devínska Nová Ves 2.stavba“

nedokončená stavba bez súpis. č., neevidovaná v KN
vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy na základe územného rozhodnutia č. 2380/154/24/84 zo dňa 21. 08. 1984 a stavebného povolenia č. Vod 1696/405-86 zo dňa 11. 06. 1986
vedená GIB-om v evidencii kapitálových výdavkov hlavného mesta

postavená na pozemkoch reg. „C“, k. ú. Devín

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.	vlastník
1371/5	ostatné plochy	3083	2672	Lomnická, s.r.o.
1371/26	ostatné plochy	686	3820	KPRHT 4, s. r. o.
1372/1	zastavané plochy a nádvorí	54	811	BVS, a.s.
		spolu: 3 823 m²		

- hlavné mesto SR Bratislava k pozemkom pod stavbou nemá žiadny právny vzťah

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Návrh na predaj rozostavanej stavby vodojemu 2x 5000 m³ objektu SO 06 stavby „Vodovod Devínska Nová Ves 2.stavba“

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava (ďalej len „hlavné mesto“) je vlastníkom objektu vodojemu stavby „Vodovod Devínska Nová Ves 2.stavba“. Táto stavba nemá pridelené žiadne súpisné číslo a nie je evidovaná v katastri nehnuteľností. Ide o nedokončenú stavbu.

Stavba vodovodu bola povolená územným rozhodnutia č. 2380/154/24/84 zo dňa 21. 08. 1984 a stavebným povolením č. Vod 1696/405-86 zo dňa 11. 06. 1986. Stavba bola do konca roku 1990 financovaná zo štátneho rozpočtu. Rozpracovaná bola len na 80 %.

V roku 1991 bolo dohodnuté medzi primátorom hlavného mesta SR Bratislavy a ministrom lesného a vodného hospodárstva dokončenie stavby. Dostavbu malo realizovať hlavné mesto a finančné prostriedky mal poskytnúť štát. Z dôvodu neposkytnutia finančných prostriedkov zo strany štátu, dostavba nebola nikdy zrealizovaná.

V súčasnosti je stavba v zlom technickom stave a chátra.

Stavba je postavená na troch pozemkoch reg. „C“, parc. č. 1371/5 vo vlastníctve spoločnosti Lomnická, s.r.o., parc. č. 1371/26 vo vlastníctve spoločnosti KPRHT 4, s. r. o. a parc. č. 1372/1 vo vlastníctve Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Hlavné mesto nemá k pozemkom pod stavbou žiadny právny vzťah.

Žiadateľ má záujem o kúpu stavby vodovodu od roku 2014. Nakoľko v tomto období prebiehali medzi hlavným mestom a Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a.s. (ďalej len BVS, a.s.) rokovania o prevode viacerých stavieb vodovodov na BVS, a.s., nebola žiadosť spracovaná do materiálu.

Výsledkom rokovaní medzi hlavným mestom a BVS, a.s., bola Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode majetku uzatvorená dňa 04. 12. 2014. Podľa tejto zmluvy mali byť na BVS, a.s. v budúcnosti prevedené viaceré vodné stavby. Samotná zmluva o prevode majetku však podpísaná nebola.

K navrhovanému prevodu stavby sa vyjadrila aj spoločnosť BVS, a.s., ktorá o danú stavbu nemá záujem.

Spoločnosť Lomnická, s.r.o. zastupuje v tomto konaní aj spoločnosť KPHRT 4, s. r. o. podľa predloženej plnej moci. Má záujem o :

- kúpu rozostavanej stavby vodojemu, ktorý bol ako SO 06 súčasťou stavby „Vodovod Devínska Nová Ves 2.stavba“ za cenu 144 000, Eur stanovenú znaleckým posudkom č. 55/2015 vypracovaným znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., Ing. Petrom Skákalom (zadávateľom znaleckého posudku bolo hlavné mesto)

a

- zaplatenie bezdôvodného obohatenia v sume 74 485,00, Eur stanovenej podľa znaleckého posudku č. 34/2017 vyhotoveným znalcom Ing. Dušanom Holíkom za užívanie pozemkov parc. č. 1371/5 a parc. č. 1371/26 ako dvojnásobok ročnej hodnoty nájmu za rok 2017.

Žiadateľ mal pôvodne záujem o zaplatenie náhrady za bezdôvodné obohatenia stanovené znaleckým posudkom č. 34/2017 za obdobie od 19. 06. 2012 do 21. 06. 2017. Tento nárok po poukázaní na na § 107 Občianskeho zákonníka zredukoval, na vyššie uvedenú hodnotu.

Podľa § 107 Občianskeho zákonníka sa právo na vydanie plnenia z bezdôvodného obohatenia premlčí za dva roky odo dňa, keď sa oprávnený dozvie, že došlo k bezdôvodnému obohateniu a kto sa na jeho úkor obohatil.

To znamená, že v prípade uplatnenia si svojho práva na súde, žiadatelia by mali nárok na zaplatenie bezdôvodného obohatenia spôsobeného užívaním ich pozemkov bez právneho dôvodu iba vo výške všeobecnej hodnoty nájmu vypočítanej dva roky spätne odo dňa podania žaloby na súd. V prípade, že by si uplatnili sumu za dlhšie obdobie užívania, ich nárok by bol zo strany hlavného mesta rozporovaný námietkou premlčania.

Vzhľadom k tomu, že stavba vodojemu nie je evidovaná v katastri nehnuteľností, kúpna zmluva o jej prevode nebude predmetom katastrálneho konania, a preto jej súčasťou je aj postúpenie práv a prevod všetkých záväzkov a povinností vyplývajúcich z územného rozhodnutia č. 2380/154/24/84 zo dňa 21. 08. 1984 a stavebného povolenia č. Vod 1696/405-86 zo dňa 11. 06. 1986. Toto postúpenie práv a povinností sa vzťahuje výlučne na práva a povinnosti týkajúce sa SO 06 stavby vodojemu.

Stanovenie kúpnej ceny

Kúpna cena stavby je stanovená znaleckým posudkom č. 55/2015 zo dňa 26. 10. 2015, jeho zadávateľom bolo hlavné mesto SR Bratislava. Znalecký posudok bol vypracovaný spoločnosťou FINDEX, s.r.o., Ing. Petrom Skákalom, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, vylosovaným formou elektrického náhodného výberu.

Navrhované riešenie

Predaj stavebného objektu 06 vodojemu stavby „Vodovod Devínska Nová Ves 2.stavba“ umiestnenej na pozemkoch prevažne vo vlastníctve žiadateľa navrhujeme schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. O predaji musí rozhodnúť zastupiteľstvo trojpäťatinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Stavba postavená na pozemkoch reg. „C“ v k. ú. Devín, parc. č. 1371/5, LV č. 2672, parc. č. 1371/26, LV č. 3820 a časti parc. č. 1372/1, LV č. 811, je objektom SO 06 stavby „Vodovod Devínska Nová Ves 2. stavba“. Stavba bola realizovaná na základe územného rozhodnutia č. 2380/154/24/84 zo dňa 21. 08. 1984 a stavebného povolenia č. Vod 1696/405-86 zo dňa 11. 06. 1986. Stavba vodojemu nebola nikdy dokončená, jej výstavba bola pozastavená v roku 1991 Uznesením vlády SR č. 60. V súčasnosti sa nachádza v zlom technickom stave a chátra.

Rozostavaná stavba vodojemu 2x 5000 m³ objekt SO 06 stavby „Vodovod Devínska Nová Ves 2.stavba“ sa prevádza do vlastníctva spoločnosti Lomnická, s.r.o., v súlade s predloženou plnou mocou. Cieľom prevodu je majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k stavbe s vlastníckymi vzťahmi k pozemkom, na ktorých je táto stavba umiestnená.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., nemá záujem o prevádzanú stavbu.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „C“ parc. č. 1371/5 a parc. č. 1371/26, k. ú. Devín, funkčné využitie územia: vodné hospodárstvo, stabilizované územie.

Vzhľadom k tomu, že sa jedná o prevod rozostavanej stavby za rozhodujúce považuje stanovisko oddelenia technickej infraštruktúry a spoločnosti BVS, a.s.

Stanovisko technickej infraštruktúry

S predajom súhlasí. Upozorňuje, že v prípade zmeny funkčného využitia územia bude potrebné schválenie zmeny v územnom pláne.

Stanovisko oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích podkladov

Oddelenie konštatuje, že záujmová lokalita je situovaná vo väzbe na ul. K zlatému rohu, ktorá je hlavným dopravným napojením nových rozvojových území Mestskej časti Devín na Devínsku cestu a Kremel'skú ulicu. Nakoľko rozvojové lokality sú prioritne určené pre málopodlažnú zástavbu formou rodinných domov, prípadná zmena funkčného využitia územia musí byť hlavne posudzovaná s výsledkom analýzy potrieb obyvateľov mestskej časti. Oddelenie upozorňuje, na absenciu plôch a zariadení občianskej vybavenosti, športu a rekreácie prístupných pre širokú verejnosť v týchto rozvojových lokalitách.

Z tohto dôvodu s predajom súhlasí s podmienkou, že v prípade budúcej žiadosti o zmenu funkčného využitia územia vymedzeného parc. č. 1371/5 a parc. č. 1371/26 sa nové funkčné využitie navrhne pre vybudovanie plôch a zariadení občianskej vybavenosti, športu a rekreácie prístupných pre širokú verejnosť a to najmä pre obyvateľov nových rozvojových lokalít.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

S predajom súhlasí.

Oddelenie správy komunikácií

Bez pripomienok.

Finančné oddelenie

Neeviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne

Neeviduje voči spoločnosti Lomnická s.r.o. žiadny spor.

Stanovisko starostky MČ Bratislava-Devín

Starostka mestskej časti Devín s navrhovaným predajom súhlasí.

Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnilo dňa 10. 09. 2018 na internete a na úradnej tabuli svoj zámer predat' rozostavanú stavbu bez súpisného čísla na pozemkoch v k. ú. Devín z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 654/2018 zo dňa 13. 09. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

„Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa rozostavanej stavby vodojemu bez súpisného čísla na pozemkoch parc. č. 1371/5, parc. č. 1371/26 a parc. č. 1372/1, k. ú. Devín, spoločnosti Lomnická, s.r.o., so sídlom v Bratislave“.



MAG0P00MLLLC

Lomnická, s.r.o.

Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava

IČO: 35 837 403, zapísaná v OR OS Bratislava I, odd.: Sro, vložka č.: 26658/B

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
7 - 12 - 2017	
Podacie číslo: 459475	Prílohy/lysty: 22811
Prílohy/lysty: 22811 Vybavuje:	

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 04.10.2017

VEC:

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTÍ – DOPLNENIE

Spoločnosť Lomnická, s.r.o. je vlastníkom pozemku CKN parc. č. 1371/5 v Bratislave, v katastrálnom území Devín, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2672, pre k. ú. Devín, a ako bývalý vlastníak, zastupuje taktiež vlastníka pozemku parc.č. 1371/26 (LV 3820) (pozemky 1371/5 a 1371/26 (ďalej spolu len „Pozemok“)).

Na uvedenom Pozemku v minulosti realizoval GIB investíciu financovanú HM SR Bratislava, ktorá mala slúžiť na vodohospodársky účel – vybudovanie stanice pre zabezpečenie zásobovania vodou v lokalite - stavba „Vodovod Devínska Nová Ves 2.stavba“. Ide o jednopodlažný objekt prístupný z miestnej komunikácie, neevidovaný na LV, jedná sa o rozostavanú chátrajúcu vodohospodársku stavbu (ďalej len „Stavba“). V zmysle stanoviska č. MAG-05-8767/14300 zo dňa 13.06.2005 sa jedná o nehnuteľnosť vo vlastníctve HM SR Bratislavy.

- I. Týmto Vás, ako vlastníka Pozemku na ktorom sa Stavba nachádza/nachádzala, žiadame o odpredaj uvedenej Stavby do nášho vlastníctva, a to z nasledujúcich dôvodov:
- pominul účel Rozostavanej Stavby, nakoľko jej funkcia zabezpečovania zásobovania vodou v lokalite bola vyriešená v susednej Stavbe, a v danej lokalite vzhľadom na okolité územie CHKO sa neplánuje žiaden ďalší rozvoj. Uvedené potvrdila stanoviskom zo dňa 10.06.2016 pod č. 11/2101/2014) aj spol. BVS, a.s..
 - Stavba je v nevyhovujúcom technickom stave, bez údržby, nedostatočne zabezpečená, a jej existencia je rizikom vzniku škôd na majetku, či zdraví. Nachádza sa v lokalite s existujúcou a rozvíjajúcou sa zástavbou rodinných domov, kde je veľké riziko úrazu detí.
 - Stavba spôsobuje našej spoločnosti dlhodobé škody, nakoľko zamedzuje užívaniu nášho súčasného i minulého majetku – pozemky parc.č. 1371/5 a 1371/26.
- II. Žiadame o úhradu nájomného za užívanie pozemkov parc.č. 1371/5 a 1371/26, v zmysle prísl.predpisov. Ide o stavbu umiestnenú na pozemku, ktorý nie je vo vlastníctve vlastníka stavby a vlastníak Stavby nemá k pozemku zastavanému stavbou žiadne právo, ktoré by ho oprávňovalo stavbu na tomto pozemku realizovať a užívať. Existencia vyššie uvedenej Stavby na pozemku spoločnosti Lomnická, s.r.o. a jej rozsah úplne vylučujú akékoľvek užívanie zastavaného pozemku a znemožňujú tým spoločnosti Lomnická, s.r.o. riadne vykonávať všetky práva vlastníka pozemku. Uvedený stav, kedy vlastníak stavby bez právneho dôvodu zasahuje do vlastníckeho práva spoločnosti Lomnická, s.r.o.

4,

k pozemku pod stavbou je protiprávny, trvá dlhodobo a spôsobuje spoločnosti Lomnická, s.r.o. majetkovú ujmu. **Vlastník stavby je v dôsledku tohto stavu zodpovedný za bezdôvodné obohatenie na úkor spoločnosti Lomnická, s.r.o., ktoré je v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník povinný vydať vlastníčkovi pozemku, teda spoločnosti Lomnická, s.r.o.**

Spoločnosť Lomnická, s.r.o. v rámci vysporiadania/odkúpenia Stavby navrhuje Hlavnému mestu SR Bratislava prevod vlastníckeho práva k vyššie popísanej rozostavanej stavbe na spoločnosť Lomnická, s.r.o. za sumu určenú Znaleckým posudkom č. 55/2015 zo dňa 26.10.2015 vypracovaným pre Hlavné mesto SR Bratislava (zverejnený na webovej stránke HMB SR) p. Ing. Petrom Skákalom PhD., znalcom v obore stavebníctvo, na hodnotu 144 000 €.

A zároveň žiadame, a nárokuje si o vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške obvyklého nájomného zastavaného pozemku, ktorá v zmysle Znaleckého posudku č. 34/2017 z 21.6.2017 vypracovaným Ing. Dušanom Holíkom, znalcom z obodu stavebníctvo, bola stanovená na sumu 171 000 €. Suma bola stanovená vzhľadom na naše predchádzajúce výzvy (r.2014, 2015,2016), ktoré Ste ignorovali, na obdobie 2 roky späťne od našej prvej výzvy na riešenie danej situácie.

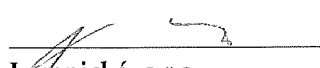
Prílohy:

- Katastrálna mapa s vyznačením rozostavanej stavby
- Výpisy z listu vlastníctva
- Vyjadrenie k vlastníctvu rozostavanej stavby c. MAG-05-8767/14300
- Stanovisko BVS, a.s. k budúceму využitiu Stavby
- Stanovisko BVS ako vlastníka susedných nehnuteľností k prípadnému odstraňovaniu Stavby
- Výzvy spol. Lomnická, s.r.o. z r. 2014,2015, 2016
- Znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty Stavby vypracovaný na obj. HLM SR Ing. Petrom Skákalom
- Znalecký posudok na určenie všeobecnej hodnoty pozemkov na ktorých sa nachádza Stavba

V prípade potreby doplnenia našej žiadosti nás prosím kontaktujte na tel. č. 0910 977 557, alebo emailom: kotorova@jtre.sk.

Žiadame o urýchlené riešenie predmetnej situácie.

S pozdravom,


Lomnická, s.r.o.

Ing. Monika Kotorová
konateľ

Príloha 7

PLNOMOCENSTO

Splnomocniteľ:

obchodné meno: **KPRHT 4, s.r.o.**
sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
IČO : 36 864 919
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo : 60567/B
štatutárny orgán: Ing. Andrea Tkáčová, konateľ
(ďalej len „**Splnomocniteľ**“)

týmto splnomocňuje

Splnomocnenca:

obchodné meno: **Lomnická, s.r.o.**
sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
IČO : 35 837 403
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo : 26658/B
štatutárny orgán: Ing. Monika Kotorová, konateľ
(ďalej len „**Splnomocnenec**“)

aby v plnom rozsahu zastupoval Splnomocniteľa pred Hlavným mestom SR Bratislavou, so sídlom Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481, vrátane všetkých jeho orgánov (ďalej len „**Hlavné mesto**“) a uskutočňoval všetky a akékoľvek právne a/alebo faktické úkony a/alebo iné činnosti v mene Splnomocniteľa, za účelom vyporiadania nároku Splnomocniteľa na vydanie bezdôvodného obohatenia voči Hlavnému mestu, uplatňovaného vo vzťahu k pozemku C-KN parc. č. 1371/26 o výmere 686 m², ostatné plochy, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava – m.č. Devín, kat. úz.: Devín na liste vlastníctva č. 3820 (ďalej len „**Pozemok**“) vo výlučnom vlastníctve Splnomocniteľa, užívaného Hlavným mestom umiestnením časti inžinierskej stavby označovanej ako „Vodojem 2 x 5000 m³ – Devín“ (ďalej len „**Vodojem**“; Vodojem nie je zapísaný na liste vlastníctva, nakoľko je rozostavanou stavbou) na Pozemku, najmä avšak nielen:

- začal a viedol rokovania s Hlavným mestom za účelom vyporiadania nároku Splnomocniteľa na vydanie bezdôvodného obohatenia a zároveň tiež konal vo všetkých ďalších (iných) záležitostiach týkajúcich sa Pozemku a stavby Vodojemu umiestnenej na Pozemku;
- uplatňoval nároky Splnomocniteľa na vydanie bezdôvodného obohatenia voči Hlavnému mestu a vystupoval v mene Splnomocniteľa za týmto účelom;
- prijímal rozhodnutia týkajúce sa Pozemku a/alebo nároku Splnomocniteľa na vydanie bezdôvodného obohatenia a urovnával prípadné spory, podával návrhy na začatie konania pred príslušným súdom vo všetkých záležitostiach, nárokoch a sporoch týkajúcich sa Pozemku a/alebo nároku Splnomocniteľa na vydanie bezdôvodného obohatenia;
- vyjednával podmienky, podpisoval a schvaľoval všetky a akékoľvek dokumenty týkajúce sa Pozemku a/alebo nároku Splnomocniteľa na vydanie bezdôvodného obohatenia;

- prijímal všetky a akékoľvek oznámenia, výzvy, dohody alebo iné dokumenty alebo inú korešpondenciu adresovanú Splnomocniteľovi týkajúcu sa Pozemku a/alebo nároku Splnomocniteľa na vydanie bezdôvodného obohatenia.

Uvedený výpočet právnych a/alebo faktických úkonov a/alebo iných činností je demonštratívny, nie je konečný; Splnomocnenec je na základe tohto plnomocenstva oprávnený uskutočňovať v mene Splnomocniteľa taktiež ďalšie právne a/alebo faktické úkony a/alebo iné činnosti, ktoré súvisia so zastupovaním Splnomocniteľa vo veci uplatňovania si nároku na vydanie bezdôvodného obohatenia voči Hlavnému mestu vo vzťahu k Pozemku.

Splnomocnenec je oprávnený uskutočňovať v mene Splnomocniteľa aj také právne úkony, na ktoré je potrebné osobitné plnomocenstvo.

Toto plnomocenstvo je nutné vykladať čo najširšie tak, aby bolo vždy možné dosiahnuť jeho právny a ekonomický účel. V súvislosti s vyššie uvedenými záležitosťami možno toto plnomocenstvo použiť opakovane.

Splnomocnenec je povinný informovať Splnomocniteľa o každom právnom a/alebo faktickom úkone a/alebo inej činnosti uskutočnenej v mene Splnomocniteľa na základe tohto plnomocenstva.

Splnomocnenec je povinný postupovať pri výkone jednotlivých právnych a/alebo faktických úkonov alebo iných činností v súlade so záujmami a pokynmi Splnomocniteľa.

Splnomocniteľ podpisom tohto plnomocenstva zároveň súhlasí s tým, aby Splnomocnenec splnomocnil na všetky a/alebo jednotlivé úkony v rozsahu tohto plnomocenstva aj ďalšiu (tretiu) osobu.

Toto plnomocenstvo sa udeľuje na dobu neurčitú.

V Bratislave, dňa25.6.2018.....

Splnomocniteľ:

KPRHT 4, s.r.o.

Ing. Andrea Tkáčová, konateľ

Plnomocenstvo týmto prijímam v plnom rozsahu.

Lomnická, s.r.o.

Ing. Monika Kotorová, konateľ

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Microsoft

DITEC



Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 60567/B

Obchodné meno:	KPRHT 4, s. r. o.	(od: 29.09.2009)
Sídlo:	Dvořákovo nábřeží 10 Bratislava 811 02 Lamačská cesta 3 Bratislava 841 04	(od: 22.06.2011) (od: 29.09.2009 do: 21.06.2011)
IČO:	36 864 919	(od: 29.09.2009)
Deň zápisu:	29.09.2009	(od: 29.09.2009)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 29.09.2009)
Predmet činnosti:	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom prenájom hnuteľných vecí kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby výroba nápojov poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve spracovanie a konzervovanie zemiakov, ovocia a zeleniny nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla skladovanie a pomocné činnosti v doprave poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí poľnohospodárska činnosť vinohradnícka výroba	(od: 29.09.2009) (od: 30.03.2017) (od: 30.03.2017) (od: 30.03.2017) (od: 30.03.2017) (od: 30.03.2017) (od: 30.03.2017) (od: 30.03.2017) (od: 30.03.2017) (od: 30.03.2017) (od: 30.03.2017) (od: 30.03.2017) (od: 30.03.2017) (od: 30.03.2017) (od: 30.03.2017) (od: 30.03.2017) (od: 30.03.2017) (od: 30.03.2017)
Spoločníci:	Webfork, a.s. Dvořákovo nábřeží 8 Bratislava 811 02 SICHORIN MANAGEMENT INVESTMENTS LIMITED Akropoleos, SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102 59-61 Nicosia 2012 Cyprus LACEASUB INVESTMENTS LIMITED Akropoleos, SAVVIDES CENTER, 1st floor, Flat/Office 102 59-61 Nikózia 2012 Cyprus	(od: 31.03.2014) (od: 10.12.2010 do: 30.03.2014) (od: 29.09.2009 do: 09.12.2010)
Výška vkladu každého spoločníka:	Webfork, a.s. Vklad: 300 000 EUR Splatené: 300 000 EUR LACEASUB INVESTMENTS LIMITED Vklad: 300 000 EUR Splatené: 300 000 EUR SICHORIN MANAGEMENT INVESTMENTS LIMITED Vklad: 300 000 EUR Splatené: 300 000 EUR	(od: 31.03.2014) (od: 29.09.2009 do: 09.12.2010) (od: 10.12.2010 do: 30.03.2014)

Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 29.09.2009)
	Ing. <u>Andrea Tkáčová</u> Júlová 10941/32 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 29.09.2009	(od: 31.03.2014)
	<u>Andrea Tkáčová</u> Na Revíne 2941/13 Bratislava 831 01 Vznik funkcie: 29.09.2009	(od: 29.09.2009 do: 30.03.2014)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje konateľ samostatne, pričom podpisovanie sa vykoná tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti, menu a funkcií pripojí podpisujúci svoj podpis.	(od: 29.09.2009)
Základné imanie:	300 000 EUR Rozsah splatenia: 300 000 EUR	(od: 29.09.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 22.09.2009 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 29.09.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.11.2010.	(od: 10.12.2010)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 10.6.2011 - zmena sídla.	(od: 22.06.2011)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 06.03.2014.	(od: 31.03.2014)
Dátum aktualizácie údajov:	24.05.2018	
Dátum výpisu:	25.05.2018	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ☒

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídlu | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných návrhov na zápis do OR

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 26658/B

Obchodné meno:	Lomnická, s.r.o.	(od: 18.11.2003)
	Dúbravská 4, s.r.o.	(od: 18.11.2002 do: 17.11.2003)
	Karloveská, s.r.o.	(od: 31.05.2002 do: 17.11.2002)
Sídlo:	Dvořákovo nábrežie 10 Bratislava 811 02	(od: 13.10.2011)
	Lamačská cesta 3 Bratislava 841 04	(od: 31.05.2002 do: 12.10.2011)
IČO:	35 837 403	(od: 31.05.2002)
Deň zápisu:	31.05.2002	(od: 31.05.2002)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 31.05.2002)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti	(od: 31.05.2002)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti	(od: 31.05.2002)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/	(od: 31.05.2002)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 31.05.2002)
	reklamná, propagačná činnosť a inzertná činnosť	(od: 31.05.2002)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb	(od: 31.05.2002)
	prieskum trhu	(od: 31.05.2002)
	poradenstvo v oblasti obchodu	(od: 31.05.2002)
	vydavateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 31.05.2002)
	usporadúvanie školení, seminárov a vzdelávacích podujatí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 31.05.2002)
	výroba videoprogramov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 31.05.2002)
	prenájom hnutel'ných vecí	(od: 31.05.2002)
	obstarávatel'ské služby spojené s prenájomom nehnuteľností a majetku	(od: 31.05.2002)
	prenájom spotrebnej elektroniky	(od: 31.05.2002)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 31.05.2002)
	prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu	(od: 31.05.2002)
	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 06.10.2012)
	kúpa a predaj vlastných nehnuteľností	(od: 06.10.2012)
	inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení	(od: 08.09.2016)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 08.09.2016)
Spoločníci:	SEPORUB LIMITED	(od: 03.06.2009)

Akropoleos, SAVVIDES CENTER, 1 st floor, Flat/Office 102 59-61
Nikózia 2012
Cyprus

RAINSFORD & COLVILLE LIMITED
3rd Floor, 19 Phipp street
London EC2A 4NZ
Veľká Británia

(od: 25.02.2003 do: 17.11.2003)

Tate & Coombes limited
4th Floor, Clerks' Well House 20 Britton Street
London EC 1M 5 TU
Veľká Británia

(od: 18.11.2002 do: 17.11.2003)

J & T Global, a.s. IČO: 35 712 155
Lamačská cesta 3
Bratislava 841 01

(od: 31.05.2002 do: 17.11.2002)

REVLIN LIMITED
Athalassis 95, ATHALASSIS TOWER 2, 4th Floor, Flat/Office 401
Nicosia 20 24
Cyprus

(od: 25.05.2007 do: 02.06.2009)

WALTZ PROPERTIES LIMITED
Amicorp House Fenchurch Street 81
Londýn EC3M 4BT
Spojené kráľovstvo Veľkej Británie a Severného Írska

(od: 23.05.2007 do: 24.05.2007)

RAINSFORD & COLVILLE LIMITED
2nd Floor, Rivington Street 93A
Londýn EC2A 3AY
Veľká Británia

(od: 07.05.2005 do: 22.05.2007)

RAINSFORD & COLVILLE LIMITED
2and Floor, Rivington Street 93A
Londýn EC2A 3AY
Veľká Británia

(od: 18.11.2003 do: 06.05.2005)

Výška vkladu každého
spoločníka:

SEPORUB LIMITED
Vklad: 2 039 758 EUR Splatnené: 2 039 758 EUR

(od: 22.01.2013)

J & T Global, a.s.
Vklad: 200 000 Sk Splatnené: 200 000 Sk

(od: 31.05.2002 do: 17.11.2002)

Tate & Coombes limited
Vklad: 200 000 Sk Splatnené: 200 000 Sk

(od: 18.11.2002 do: 17.11.2003)

RAINSFORD & COLVILLE LIMITED
Vklad: 145 000 000 Sk Splatnené: 145 000 000 Sk

(od: 25.02.2003 do: 17.11.2003)

RAINSFORD & COLVILLE LIMITED
Vklad: 145 200 000 Sk Splatnené: 145 200 000 Sk

(od: 18.11.2003 do: 26.04.2005)

RAINSFORD & COLVILLE LIMITED

(od: 27.04.2005 do: 06.05.2005)

RAINSFORD & COLVILLE LIMITED
Vklad: 145 200 000 Sk Splatnené: 145 200 000 Sk

(od: 07.05.2005 do: 22.05.2007)

WALTZ PROPERTIES LIMITED
Vklad: 145 200 000 Sk Splatnené: 145 200 000 Sk
Záložné právo: Záložné právo k 100% obchodnému podielu spoločníka
RAINSFORD & COLVILLE LIMITED, so sídlom: 2nd Floor, 93A Rivington
Street, EC2A 3AY Londýn, Veľká Británia, zapís. v Registri spoločností
pre Anglicko a Wales pod. č.4245822, zriadené v prospech veriteľa: J&T
BANKA, a.s., so sídlom: Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, Česká
republika, IČ: 47115378, zapís. v Obchodnom registri vedenom
Mestským súdom v Prahe, odd.B, vložka č. 1731, na zabezpečenie
pohľadávok veriteľa: J&T BANKA, a.s. voči spoločnosti RAINSFORD &
COLVILLE LIMITED ako dlžníkovi vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere č.
CZK 42/OAO/2002 v cudzej mene zo dňa 11.06.2002, a to podľa Zmluvy
o zriadení záložného práva na obchodný podiel uzavretej medzi
RAINSFORD & COLVILLE LIMITED ako záložcom a J & T BANKA, a.s.
ako záložným veriteľom dňa 21.03.2005.

(od: 23.05.2007 do: 23.05.2007)

WALTZ PROPERTIES LIMITED
Vklad: 145 200 000 Sk Splatnené: 145 200 000 Sk

(od: 24.05.2007 do: 24.05.2007)

REVLIN LIMITED
Vklad: 145 200 000 Sk Splatnené: 145 200 000 Sk

(od: 25.05.2007 do: 12.06.2007)

REVLIN LIMITED
Vklad: 145 200 000 Sk Splatnené: 145 200 000 Sk

(od: 13.06.2007 do: 02.06.2009)

SEPORUB LIMITED
Vklad: 4 819 758 EUR Splatnené: 4 819 758 EUR

(od: 03.06.2009 do: 04.06.2009)

SEPORUB LIMITED
Vklad: 4 819 758 EUR Splatnené: 4 819 758 EUR
Záložné právo: 1. Záložné právo k 100% obchodnému podielu
spoločníka REVLIN LIMITED so sídlom Athalassis, 95, ATHALASSIS
TOWER 2, 4th Floor, Flat/Office 401, Nicosia, 2024 Cyprus v prospech
veriteľa J&T BANKA, a. s. pobočka zahraničnej banky so sídlom
Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava, IČO: 35 964 693 reg. Okresný súd
Bratislava I, odd. Po, vl. č. 1320/B na zabezpečenie pohľadávok veriteľa
J&T BANKA, a. s. pobočka zahraničnej banky voči spoločnosti REVLIN
LIMITED ako dlžníkovi vyplývajúcich zo Zmluvy o úvere č.

(od: 05.06.2009 do: 30.06.2009)

22/OAO_SR/2007 zo dňa 27.04.2007, a to podľa Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel uzavretej medzi REVLIN LIMITED ako záložcom a J&T BANKA, a. s. pobočka zahraničnej banky ako záložným veriteľom zo dňa 21.05.2007 (podpisy overené 04.06.2007). 2. Na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel č. 023/09/550088/H/005 zo dňa 27.05.2009 zriaďuje sa na 100% obchodný podiel SEPORUB LIMITED záložné právo v prospech Poštová banka, a. s. so sídlom Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, IČO: 31 340 890 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 501/B.

SEPORUB LIMITED

Vklad: 4 819 758 EUR Splatnené: 4 819 758 EUR

(od: 01.07.2009 do: 08.08.2012)

Záložné právo: 1. Na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel č. 023/09/550088/H/005 zo dňa 27.05.2009 zriaďuje sa na 100% obchodný podiel SEPORUB LIMITED záložné právo v prospech Poštová banka, a.s. so sídlom Prievozská 2/B, 821 09 Bratislava, IČO: 31 340 890 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 501/B. 2. Na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na obchodný podiel zo dňa 09.06.2009 (podpisy overené 10.06.2009) zriaďuje sa na 100% obchodný podiel SEPORUB LIMITED záložné právo v prospech J & T BANKA, a.s. so sídlom Pobřežní 297/14, 186 00, Praha 8, IČO: 471 15 378 podnikajúca na území Slovenskej republiky prostredníctvom organizačnej zložky J & T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky so sídlom Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava, IČO: 35 964 693 reg. Okresný súd Bratislava I, odd. Po, vl. č. 1320/B (ďalej len "J & T BANKA, a.s.")

SEPORUB LIMITED

Vklad: 4 819 758 EUR Splatnené: 4 819 758 EUR

(od: 09.08.2012 do: 21.01.2013)

Štatutárny orgán:

konateľ

(od: 31.05.2002)

Ing. Monika Kotorová

Jána Stanislava 3531/24

Bratislava 841 05

Vznik funkcie: 21.07.2010

(od: 31.07.2010)

Ing. Štefan Csánó

Gazdovský rad 1

Šamorín 931 01

Vznik funkcie: 17.10.2002 Skončenie funkcie: 09.03.2004

(od: 18.11.2002 do: 22.03.2004)

Peter Chrum

Lachova 1602/11

Bratislava 851 03

Vznik funkcie: 09.03.2004

(od: 23.03.2004 do: 25.06.2009)

Peter Chrum

Lachova 1602/11

Bratislava 851 03

Vznik funkcie: 09.03.2004 Skončenie funkcie: 28.05.2009

(od: 26.06.2009 do: 25.06.2009)

Ing. Pavel Pelikán

Jurkovičova 14

Nitra 949 01

Vznik funkcie: 31.05.2002 Skončenie funkcie: 17.10.2002

(od: 31.05.2002 do: 17.11.2002)

Daniel Šavel

Líščie nivy 10

Bratislava 821 08

Vznik funkcie: 28.05.2009

(od: 26.06.2009 do: 30.07.2010)

Daniel Šavel

Líščie nivy 10

Bratislava 821 08

Vznik funkcie: 28.05.2009 Skončenie funkcie: 21.07.2010

(od: 31.07.2010 do: 30.07.2010)

Konanie menom spoločnosti:

V mene spoločnosti koná a za ňu podpisuje konateľ samostatne.

(od: 31.05.2002)

Základné imanie:

2 039 758 EUR Rozsah splatenia: 2 039 758 EUR

(od: 22.01.2013)

4 819 758 EUR Rozsah splatenia: 4 819 758 EUR

(od: 03.06.2009 do: 21.01.2013)

145 200 000 Sk Rozsah splatenia: 145 200 000 Sk

(od: 25.02.2003 do: 02.06.2009)

200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk

(od: 31.05.2002 do: 24.02.2003)

Ďalšie právne skutočnosti:

Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice č. Nz 139/2002 zo dňa 11.4.2002 a dodatkom k zakladateľskej listine vo forme notárskej zápisnice č. Nz 195/2002 zo dňa 22.5.2002 podľa § 57, § 105-153 Obchodného zákonníka Z 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

(od: 31.05.2002)

Rozhodnutie jediného spoločníka o prevode obchodného podielu. Notárska zápisnica č. Nz 450/2002 zo dňa 17.10.2002. Notárska zápisnica č. Nz 470/2002 zo dňa 6.11.2002. Ing. Pavel Pelikán, deň zániku funkcie : 17.10.2002. Zmena obchodného mena pôvodné Karloveská, s.r.o.

(od: 18.11.2002)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.11.2002. Nové znenie

spoločenskej zmluvy zo dňa 2.12.2002.	(od: 25.02.2003)
Zmena obchodného mena z Dúbravská 4, s.r.o. na Lomnická, s.r.o., Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 20.10.03, notárska zápisnica N 495/03, Nz 95598/03 zo dňa 22.10.03.	(od: 18.11.2003)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 24.04.2007.	(od: 23.05.2007)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.04.2007.	(od: 25.05.2007)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 11.05.2009 a 18.05.2009.	(od: 03.06.2009)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 26.05.2009.	(od: 05.06.2009)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 28.05.2009.	(od: 26.06.2009)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 21.07.2010.	(od: 31.07.2010)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 07.09.2011.	(od: 13.10.2011)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 03.10.2012.	(od: 06.10.2012)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 30.07.2012.	(od: 22.01.2013)

Dátum aktualizácie údajov: 24.05.2018

Dátum výpisu: 25.05.2018

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa ☒

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR

1.10.1987

Mesárňami
zapísané 15.10.1987

NÁRODNÝ VÝBOR HLAVNÉHO MESTA SSR B R A T I S L A V Y
Odbor územného plánovania a architektúry

Číslo: 2380/154/24/84

Bratislava 21.8.1984

Odbor územného plánovania a architektúry Národného výboru hl.mesta SSR Bratislavy ako príslušný podľa ust. 117 ods.3 v spojení s § 33 ods. 1 zák.č.50/1976 Zb. posúdil návrh investora Výstavba hl.m.SSR Bratislavy zo dňa 22.5.1984 a podľa ods.7 §§ 32-40 zákona č.50/1976 Zb. a §§ 8 a nasl.vyhl. č.85/1976 Zb. a § 14 ods.2 vyhl.č.163/73 Zb., ďalej podľa ust. §§ 3-4, 32-33, 46 a 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní, vydáva toto

ROZHODNUTIE O UMIESTNENÍ STAVBY č. 3987

I. Týmto rozhodnutím sa umiestňuje stavba: Bratislava-vodovod prívod vody Devínska Nová Ves, 2.stavba.

Stavba sa skladá z týchto častí:

- a/ Prepojovacie potrubie na ostrove Sihot', ocel' Js 800, dĺžka 90 m,
- b/ Výtlačné potrubie v Devíne 2xJs 600, ocel' dĺžka 350 m,
- c/ Odpadové potrubie a vodojem v Devíne Js 600, ocel', dĺžka 400,0 m,
- d/ Vodojem v Devíne 2x5000 m³ na úrovni I.tlak.pásma
- e/ Prívodné potrubie Devín-Dev,Nová Ves Js 500, ocel', dĺžka 4070 m; Celá trasa tohto prívodného potrubia leží v súbehu s trasou potrubia Js 800 budovanou v rámci I.stavby "prívod vody do Devín.Novej Vsi" podľa ÚR čís. 3943 zo dňa 6.8.1984, č.j. ÚPA 2299/154/24/84,
- f/ Zásobovacie potrubie Js 800, ocel', dĺžka 1200 m z vodojemu Devínska Nová Ves do spotrebiska. Vodojem je realizovaný v rámci I. stavby. Taktiež časť uvedeného zásobovacieho potrubia leží v súbehu s prívodom Js 800 budovaným v rámci I. stavby.

Stavba leží v kat.území Devín, Devínska Nová Ves, ObNV IV.

II. Stavba sa umiestňuje podľa 5 pripojených polohopisných situácií stavby v mierke 1:2000, 1:2880, v ktorých je vyznačená trasa líniovej stavby /príloha č.1 tohto rozhodnutia/ a ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tohoto rozhodnutia.

III. Identifikačné údaje stavby:

Investor - Výstavba hl.m.SSR Bratislavy

Generálny projektant - Hydroconsult Bratislava

Generálny dodávateľ - Staving Bratislava

Celkový rozpočtový náklad podľa PÚ - 53,480 mil. Kčs

IV. Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Pre časť trasy privodné potrubie Devín-Devínska Nová Ves platia v plnom rozsahu podmienky ÚR č. 3943 zo dňa 6.4.1984, vydané pod č.j. ÚPA 2299/154/24/84.
2. Výrub stromov pre II. stavbu je zásadne riešený už v rámci I. stavby /ÚR č. 3943/. Prípadné zvýšenie počtu stromov vyrubaných pre potreby II. stavby nad doteraz schválený rozsah 125 ks prejedná investor s príslušnými orgánmi do 15.9.1984.
3. Korekcie trasy I. stavby sú v súbežnom úseku záväzné aj pre polohu potrubia II. stavby.
4. Podmienky výstavby treba dohodnúť s príslušným PS útvarom.
5. Podmienky pre vecnú a časovú koordináciu stavby s inou investičnou činnosťou v území: Na území treba optimálne zosúladiť realizáciu I. a II. stavby Privod vody do Devínskej Novej Vsi.

V. Námietky účastníkov konania neboli počas územného konania uplatnené.

VI. 1. Navrhovateľ je povinný splniť, resp. zohľadniť podmienky orgánov štátnej správy, dotknutých orgánov a organizácií a ostatných účastníkov konania vznesené pri územnom konaní a zakotvené v tomto rozhodnutí.

2. Investor je povinný podľa § 3,4 vyhl.č.11/1974 Zb. zabezpečiť odborný výkon geodetických prác zodpovedným geodetom.
3. Pokiaľ pracovníci navrhovateľa alebo organizácií ním poverených budú potrebovať pre prípravu tejto stavby ešte pred majetko-právnym usporiadaním vstúpiť na stavby, staveniská alebo pozemky, na ktoré sa vzťahuje toto rozhodnutie musí si navrhovateľ zadovážiť od príslušného národného výboru povolenie k vstupu podľa § 134 ods.4 stavebného zákona, pokiaľ sa povolenie vstupu nedosiahne dohodou.
4. Navrhovateľ je povinný rozhodujúcemu správne mu orgánu min. 60 dní pred požiadaním o stavebné povolenie predložiť:
 - schválenú projektovú úlohu so schvaľovacím protokolom
 - podľa § 36 ods.v náväznosti na § 37 vyhl.č.163/73 Zb. doklady ako súčasť úvodného /jednostupňového/ projektu
 - úvodný projekt alebo jednostupňový projekt za účelom kontroly splnenia podmienok tohto územného rozhodnutia.

VII. Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1, 2 zák.č.50/1976 Zb. platí dva roky odo dňa, keď nadobudá právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bola v týchto lehotách podaná žiadosť o stavebné povolenie.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods.3 zák.č. 50/1976 Zb. len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu pred uplynutím uvedenej lehoty.
3. Navrhovateľ je povinný pred započatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu "stavebné povolenie" podľa zákona č. 50/1976 Zb. a vyhl.č.85/1976 Zb.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych zástupcov navrhovateľa aj účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Uvedenému návrhu, aby táto stavba bola umiestnená sa vyhovel z týchto dôvodov:

Navrhovateľ dňa - postupne do 22.6.1984 doplnil návrh o všetky podklady požadované odborom územného plánovania a arch. NVB potrebné pre vydanie rozhodnutia.

Navrhovateľ predložil:

- návrh projektovej úlohy - zjednodušenú projektovú dokumentáciu stavby,
- ďalej predložil rozhodnutie poľnohospodárskych orgánov s dočasným a trvalým záberom pôdneho fondu pod čís. Pôd.2559/212/2-84-Fr zo dňa 16.7.1984 ako aj kladný záväzný posudok obvodného mestského hygienika č.j. Z/11-91-2039/83 zo dňa 8.11.1983,
- Okrem toho predložil ďalšie doklady, ktoré sú uložené spolu s map. podkladom na tunajšom odbore.

Odbor územného plánovania a arch. NVB v súlade s § 36 ods. 2 zák.č. 50/1976 Zb. od ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním upustil.

Dotknuté orgány štátnej správy boli so začatím konania oboznámené v územnoplánovacej pracovnej komisii dňa 22.6.1984.

V rámci územného konania stavebný úrad zabezpečil stanoviská všetkých dotknutých orgánov štátnej správy v zmysle § 37 ods.3 cit. zákona, ktoré sa k návrhu i k umiestneniu vyjadrili kladne.

Navrhnutá trasa je v súlade s koncepciou platného smerného územného plánu schváleného uznesením vlády SSR č. 178 z 28. júna 1976 a ďalšou územnoplánovacou dokumentáciou.

Odbor územného plánovania a architektúry NVB vzhľadom na tieto skutočnosti rozhodol tak, ako je vyššie uvedené vo výreku.

P o u č e n i e .

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia prostredníctvom Odboru územného plánovania a architektúry NVB v zmysle §§ 53 a 54 ods. 1, 2 zák.č. 71/1967 Zb.

Účastníkom konania, ktorým toto rozhodnutie nebolo zaslané sa doručí verejnou vyhláškou vyvesením na príslušnom národnom výbore /§ 42 ods. 2 zák.č. 50/1976 Zb./.

Správny poplatok sa nevyrubuje.



Ing. arch. Jozef Hauskrecht
architekt a vedúci
Odboru územného plánovania a arch.

Prílohy:

1. situačné plány M 1:1000, 1:2000, 1:2880 /5 ks/

N á r o d n ý v ý b o r hlavného mesta SSR Bratislavy -
odbor poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva

Č.: Vod 1556/405-86

Bratislava 11. 6. 1986

Vec: Vodovod Devínska Nová Ves II. stavba

V H M B	
BRATISLAVA	
Dňa:	24. VI. 1986
Číslo:	9906
Pril.:	10x
Vyjavuje:	47.3 1086

K o z h o d n u t

o povolení na vybudovanie vodohospodárskeho diela podľa § 9 zák.č. 138/1973 Zb. o vodách, ustanovení zák. SNR číslo 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve, v súlade s ust. zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Výstavba hlavného mesta SSR Bratislava - investorsko-inžinierska organizácia NV hlavného mesta SSR Bratislavy, Režedová 1, 826 11 Bratislava ako investor stavby podaním zo dňa 28. 4. 1986 číslo : 73/150/1986 požiadal o konanie v zmysle ust. § 14 zák. SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve a o udelenie povolenia na vybudovanie vodohospodárskeho diela podľa § 9 zák.č. 138/1973 Zb. o vodách podľa projektovej dokumentácie:

Vodovod Devínska Nová Ves II. stavba - ÚP
ktorú vypracoval Hydroconsult Bratislava v roku 1985 pod číslom zákazky : V1-72-50025.

Vyjadrenie vodohospodárskeho orgánu k projektovej úlohe predmetnej stavby podľa ust. § 14 zák.č. 138/1973 Zb. bolo vydané pod číslom Vod.4358/403-83 zo dňa 5. 12. 1983.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydal: Národný výbor hl. mesta SSR Bratislavy - OÚPA pod číslom : 2380/154/24/84 zo dňa 21. 8. 1984. Podmienky územného rozhodnutia boli v plnom rozsahu dodržané.

Doklad podľa § 120 zák.č. 50/1976 Zb. vydal Národný výbor hl. m. SSR Bratislavy OÚ PK zo dňa 5. 2. 1986 pod čís. 3519/85/Ing.Su/ba

Stavba vodovodu v kat. územiach : Karlova Ves, Devín, Devínska Nová Ves podľa predloženej projektovej dokumentácie nie je v rozpore so Smerným vodohospodárskym plánom.

Miestne vodoprávne konanie bolo vypísané vyhláškou tunajšieho odboru zo dňa 15.5.1986 pod č. Vod. 1696/405-1986. Konanie bolo dňa 29.5.1986 za prítomnosti účastníkov konania a zainteresovaných. O priebehu vodoprávneho konania a ústneho prerokovania proj. dokumentácie bola spísaná zápisnica na OPLVH NVB.

V rámci vodoprávneho konania neboli podané také námietky a pripomienky, ktoré by z dôvodov stanovených zákonom zabráňovali rozhodnúť tak, ako je uvedené vo vyrokovej časti tohto rozhodnutia.

V ý r o k

Odbor PLVH NVB ako príslušný vodohospodársky orgán a špeciálny stavebný úrad na základe žiadosti Výstavby hl.mesta SSR Bratislavy investorsko-inžinierskej organizácie NV hl.mesta SSR Bratislavy, Rezedova č.1, Bratislava pripojenej projektovej dokumentácie a výsledku konania, v súlade s ust. zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní u d e l' u j e Výstavbe hl.mesta SSR Bratislavy investorsko-inžinierskej organizácie NV hl.mesta SSR Bratislavy, Rezedova č.1 Bratislava

p o v o l e n i e

na vybudovanie vodohospodárskeho diela podľa ust. § 9 zák.č. 138/1973 Zb. o vodách podľa projektovej dokumentácie a podmienok uvedených v tomto rozhodnutí.

A. Podmienky povolenia

1. Povolenie podľa ust. § 9 zák.č. 138/1973 Zb. sa vzťahuje na vybudovanie vodohospodárskeho diela nasledovne :

SO - 01 Príprava územia

prípravné práce na území nového vodojemu Devín a v trase výtláčného a zasobovacieho potrubia DN 600.

SO - 02 Výtlačné a zásobovacie potrubie DN 600

DN 600, dĺžky 245 m - výtlačné

DN 600, dĺžky 243 m - zásobovacie

potrubia oceľové uložené v jednej ryhe od rozdeľovacieho objektu /km 3,633/ - staničenie výtlačného potrubia DN 800/ po armatúrnu komoru vodojemu Devín.

SO - 03 Zásobovacie potrubie DN 500

DN 500, dĺžka 4 000 m z oceľového materiálu so zosilnenou izoláciou.

Vychádza z rozdeľovacieho objektu v km 3,633 súbežne s výtlačným potrubím DN 800 - potrubie 1. tlakového pásma v Devínskej Novej Vsi.

SO - 04 Zásobovacie potrubie DN 800

DN 800, dĺžka 1 200 m z oceľového materiálu vedené v vodojemu Devínska Nová Ves 2 x 5 000 m³ cez sídlisko Podhorské po jestvujúci vodovod DN 200 s ktorým bude prepojené.

SO - 05 Prepojovacie potrubie a zabezpečovací objekt

Krátke úseky prepojovacích potrubí pri rozdeľovacom objekte v Devíne a pri ČS Sihoť IV na ostrove Sihoť.

DN 300, 70 m - prepojenie zásobov. potrubia jestv.

DN 300, 40 m - prepojenie jestv. výtlačného potrubia potrubie oceľové /Devín/

DN 800, 70 m - prepojenie ČS IV na jestvujúce výtlačné potrubie, potrubie oceľové DN 800.

Zabezpečovací objekt v km 2,7 výtlačného potrubia DN 800.

SO - 06 Vodojem 2 x 5 000 m³

Osadený na kóte dno 196,00 m.n. m

maximálna hladina 201,00 m. n.m.

Vodojem tvoria dve krabice o vnútorných rozmeroch 42 x 24 x 57 m z vodostavebného železobetónu hr. 50 cm. Strop - stĺpy a

trámy zo neštandardných výrobkov, stropné dosky typu SPIROL. Nádrže sú obsypané zemným násypom. Manipulačná komora situovaná pred vodojemom, pozostáva zo suterénnej časti a prízemnia. Suterén tvorí železobetónová vaňa o rozmeroch 3,4 x 30,6 m.

SO - 07 Odpadové potrubie z vodojemu

DN 600, dĺžka 297,5 m + 46 m železobetónové rúry SOCO-MKN odvádzajú odpadovú vodu v prelivu vodojemu, manipulačnej komory, strednej MK a povrchové vody zo spevnených plôch do pôtoka pri chlórovní, ktorý bude v mieste zaústenia upravený v dĺžke 35 m.

DN 600, dĺžka 29 m oceľové potrubie odvádzá vody z prelivov do šachiet s vodnou uzáverou.

DN 200 dĺžka 95 m z betónových rúr TBP 2-20.

SO - 08 Prístupová cesta k vodojemu

dĺžky 458,6 m

šírky 4 m + 2 x 0,5 m krajnice

budovaná v dvoch etapách :

I. etapa - štrkopiesok hrúbky 20 cm

- vybrovaný štrk hrúbky 20 cm

- obaľované kamenivo hrúbky 8 cm

II. etapa - koberec zatvorenej zrnitosti hrúbky 4 cm.

SO - 09 Oplotenie vodojemu

Dĺžka 387,5 m zo železobetónových prefabrikátov typu I.Z.L. 185/10. Vstup do areálu typovou oceľovou branou a bránkou pre peších.

SO - 10 Sadové úpravy

pozostávajú z plošnej úpravy, osiatim plôch trávnyim semenom a vysadenia 33 ks čiernych borovic a 10 ks briez. Plocha 5 800 m².

SO - 11 Stavebné úpravy v ČS Sihoť IV

z dôvodov nového strojného zariadenia sa budú nové základné a kotevné bloky, oceľové schody, sa nahradia rebríkmi. Taktiež budú obnovené malby a nátery stien a oceľových konštrukcií.

SO - 12 Premostenie cez výkop

Pre zabezpečenie prístupu na dvor JRD "Devín" budú slúžiť 2 premostenia.

SO - 13 NN prípojka pre vodojem

je navrhnutá káblom AYKY 3 x 185 x 95 mm² v dĺžke 600 m z jestvujúcemu nn rozvádzača umiestneného v prevádzkovej budove VaKu v Devíne do NN rozvádzača RM, ktorý bude umiestnený v miestnosti rozvádzačov v armatúrnej koľore vodojemu Devín.

SO - 14 Katodická ochrana

Stanica KAO s príslušnými kábelovými vývodami a hĺbkovým anódovým územnením.

SO - 15 Technická rekultivácia

pre katastrálne územie Jakubov v celkovej výmere 0,9 ha.

SO - 16 Výsadba stromov

vo vegetačnom období a starostlivosť o stromy po dobu 5 rokov od realizovania výsadby - 196 ks a presadenie 2 ks orechov.

SO - 17 Preložka vodovodného potrubia

Pre uvoľnenie staveniska je nutné preložiť jestvujúci vodovod DN 100, ktorý slúži pre zásobovanie objektov JRD, v dĺžke 160 m.

FS - 01 Čerpacia stanica Sihoť - vysokotlaká časť

Dopravu vody do vodojemu v Devínskej Novej Vsi obstarávajú dve prevádzkované a jedno rezervné vysokotlaké horizontálne článkové čerpadlá typu Sigma 250 CVE-460-38/2-LQ-OC-F/2 E o kapa-

Q = 160 - 200 l/s pri

Y = 120 - 2100 J/kg

Pri havárijných stavoch nabieha do prevádzky 2 vertikálne článkové čerpadlá typu Sigma 125 CVEV-265-15/1-LN-00 F E o kapacite $Q = 1\,350\text{ l/min}$.

Pre odčerpávanie vôd v priehlbne ťachty presakových a havárijných vôd je navrhnuté ponorné čerpadlo typu Sigma 80 - KDFU-150 o kapacite $Q = 300\text{ l/min}$.

FS - 02 Zabezpečenie proti vodným rázom v potrubí

je riešené v ČS dvomi vzdušníkmi typu TS 10/16-S užitočného obsahu $2 \times 10\text{ m}^3$ s automatickým dopĺňovaním vzduchu pomocou kompresoru typu 2 DVK-120-HKO I o kapacite $Q = 21\text{ m}^3/\text{h}$.

FS - 03 Armatúrna komora vodojemu Devín

prívodné potrubie vstupujúce do armatúrnej komory je DN 600 na ňom sú 2 uzávery so servopohonmi, spätná klapka a indukčná prietokomerová armatúra. Do nádrží vstupuje voda cez potrubie DN 600. Odber z nádrží je riešený vtokovými košmi. Na odber ich potrubiach sú uzavieracie klapky DN 600.

Max. hladina v nádržiach je držaná prepadovými potrubiami. Stav hladiny je sledovaný diaľkovým vysielacom typu Metu 532.

FS - 04 Telekomunikačný kábel SKR

Prvý signalizačný kábel slúži na prenos údajov z armatúrnej komory vodojemu Devín cez chlórrovňu do velína ČS Sihoť. Dĺžka kábla v úseku AK - chlórrovňa je 324 m.

Druhý kábel vedie z rozvádzača RM vodojemu Devín do prevádzkovej budovy VaK, kde končí v jestvujúcom rozvádzači. Dĺžka druhého kábla je 600 m.

Oba signalizačné káble sú navrhnuté káblom TCK Q 4 $10 \times N\,0,8$.

PS - 05 Motorická inštalácia v AK Devín

V armatúrnej komore vodojemu bude miestnosť rozvádzačov NN a RM typu R-02 v predú otvárateľný.

Ovládanie a signalizáciu elektrozáverov zabezpečujú skrinky MS 72 + 80 vybavené trojtlačidlami a signálnymi svietidlami.

PS - 07 Motorická inštalácia ČS Sihoť IV

rieši napojenie vn motorov čerpadiel /3 ks/ na jestvujúcu rozvodňu vrátane miestnych deblokačných skríň a kondenzátorových batérií.

PS - 08 Systém kontroly a riadenia /SKR/

Obsahom PS - 08 sú meracie a regulačné prístroje pre prevádzkové súbory PS-01, PS-02, PS-03 a programovateľný logický automat PLA 1, ktorý bude riadiť automatiku čerpania z ČS Sihoť IV do nového vodojemu Devín a Devínska Nová Ves.

Systém pozostáva:

- merania potrebných prevádzkových hodnôt
- ukazovania a registrácie vybraných prevádzkových hodnôt
- signalizáciu prevádzkových a poruchových stavov
- ovládania činnosti čerpadiel, uzáverov ručne z 238 P 1
- ovládanie činnosti čerpadiel a uzáverov automaticky prostredníctvom programovateľného logického systému PCA 1.

MGZS - 1 Dočasná prístupová cesta k vodojemu

panelová + podsyp hr. 20 cm , dĺžky 270,0 m, šírka 5,0 m.

MGZS-2 Telefónna prípojka

dĺžky 320 m . Slúži pre potreby stavby.

MGZS-3 Premostenie pre výkop

celkom 4 ks + 1 x preloženie.

MGZS- Náhradný zdroj elektrickej energie

Jeden dieselagregát.

2. Strážný dom pri vodojeme Devín doriešiť v zmysle bodu 1/ posudzovacieho protokolu ÚF stavby č. 722/ÚF-34/85.

3. Požiadavky VaK Bratislava uvedené vo vyjadrení k ÚF stav-

by č. 6417/32/85/Ing.Tj/Ms zo dňa 22.7.1985 bod 1 b, 1 c, 2 odrážka 2, 3a, zohľadniť vo vykonávacom projekte.

4. Cestou ObNV IV ČUaČF dobiešitiť pre VaK Bratislava trvalé vstupy na súkromné pozemky, alebo pozemky v užívaní cez ktoré prechádzajú výtlačné a zásobné potrubia. Pri odovzdávaní dočasne zabratých pozemkov pôvodným majiteľom upozorniť ich na dodržiavanie ochranného pásma vodovodu.
5. Požiadavky VaK Bratislava uvedené v zázname z prejednávania PS-04, PS-06, PS-08 stavby zo dňa 6.6.1986 zohľadniť vo vykonávacom projekte. V zmysle tohto záznamu PS-06 bol zo stavby vypustený z dôvodov toho, že rekonštrukčné práce vo veľike nie sú potrebné.
6. Počas výstavby v pásme hygienickej ochrany V Z Šihoť prísne rešpektovať požiadavky záväzného opatrenia číslo 17/1979 Vestníka MZ SSR "Úprava o základných hygienických zásadách pre zriaďovanie, vymedzovanie a využívanie ochranných pásiem určených pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou a pre zriaďovanie vodárenských nádrží", tak, aby sa vylúčila kontaminácia podzemných vôd v záujmovej oblasti.
7. V maximálnej miere zachovať a chrániť vzrastlú zeleň, dodržať rozhodnutie ObNV IV odboru školstva a kultúry číslo 457/4-40/IV/84 zo dňa 14.12.1984.
8. Po dostavbe vodárenských objektov urýchlene realizovať terénne a sadové úpravy.
9. Predložiť OPLVH NVB evidenčné listy vodohospodárskej evidencie.

E/ Všeobecné ustanovenia

1. Hotové vodohospodárske dielo a zariadenie bude spracovávať, prevádzkovať a udržiavať Vodárne a kanalizácie Bratislava / v celom rozsahu/

2. Toto rozhodnutie je v zmysle ods. 3 § 9 zák.č. 138/1973 Zb. súčasne stavebným povolením podľa zákona č. 50/

/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

3. Tuhajší odbor môže udelené povolenie zmeniť alebo zrušiť v novom konaní, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší všeobecný záujem, v zmysle ust. § 11 zák.čís.138/1973 Zb. a § 14 zák. SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve.

4. Nerozdielnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia, ktorú vypracoval Hydroconsult Bratislava pod č. zák. V1-72-500 25 v roku 1985 pozostávajúci zo 7 príloh.

5. V zmysle ČNS 73 6005; ust. § 37 zák.č. 138/1973 Zb. a ust. vyhl. FMTR č. 85/1976, zakazuje sa výsadba trvalých porastov, výstavba nadzemných a podzemných objektov, budovanie plotov a pod v šírke 3,0 m obojstranne od steny vodovodných potrubí.

6. Investörom stavby bude Výstavba hl. mesta SSR Bratislavy, investorsko-inžinierska organizácia NV hl. m. SSR Bratislavy, Rezedová 1 Bratislava.

7. Dodávateľom stavebnej časti Stavring, k.p. Bratislava a technologickej časti Sigma, k.p. Hranice.

8. So stavbou sa začne 07/86 a bude ukončená do 08/89. V prípade, že stavebné práce nezačnú do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, povolenie stráca platnosť a v prípade ďalšieho záujmu je potrebné požiadať o nové povolenie.

6/ Platnosť povolenia

1. Povolenie platí na dobu, po ktorú bude vodohospodárske dielo a zariadenie národohospodársky odôvodnené.

2. Povolenie zanikne, ak zanikne organizácia, ktorej bolo povolenie udelené. Povolenie zanikne tiež, ak sú splnené ust. § 12 zák.č. 138/1973 Zb. o vodách.

3. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia, ktoré bolo dané na účel s užívaním určitého nehnuteľného majetku, prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa, prípadne užívateľa, pokiaľ tento majetok bude naďalej slúžiť svojmu účelu, na ktorý bolo povolenie udelené. Ďalší nadobúdatelia, prípadne užívatelia sú povinní oznámiť vodohospodárskemu orgánu, že došlo k prevodu alebo prechodu majetku, s ktorým bolo spojené povolenie a to do dvoch mesiacov odo dňa jeho prevodu podľa ust. § 8 ods. 4 zák.č. 138/1973 Zb. o vodách.

D/ Povinnosti investora

1. Oznámiť začiatok a ukončenie stavebných prác tunajšiemu odboru.

2. Prerokovať s tunajším odborom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu stavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkoprávne vzťahy vodoprávne prerokovanie prerokovaného projektu.

3. Naviazať kóty objektu výškove na štátnu nivelačnú sieť.

4. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodohospodárskeho diela v zmysle ust. Obč. zák.č. 40/1964 Zb., resp. Hospodárskeho zák. č. 91/1964 Zb. v znení zák.č. 27/1984 Zb.

5. Dodržať ust. zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach a ust. jeho výkon. vyhl.č. 35/1984 Zb. Každý styk s cestným telesom alebo ochranným pásom ciest je potrebné prerokovať s Mestskou správou komunikácií Bratislava. Pre zásah v cestnom telese je investor povinný vyžiadať si rozkopávkové povolenie od ObNV I - odboru dopravy.

6. Dodržať ust. zák.č. 110/1964 Zb. a vyhl.č. 111/1964 Zb. o telekomunikáciach.

7. Dodržať ust. vyhl.č. 137/1958 Ú.v. o podmienkach styku energetických diel s komunikáciami všetkých druhov, vodami vodohospodárskymi dielami a zariadeniami.

8. Dodržať ust. zák.č. 50/1976 Zb. stavebný zákon a vyhl. vyhl. , vydaných k tomuto zákonu.

9. Vypracovať a predložiť tunajšiemu odboru na schválenie manipulačný a prevádzkový poriadok v termíne do: kolaudácie stavby.

10. Pri výstavbe a prevádzke predmetného diela a zariadenia dodržať ust. vyhl. MLVH SSR č. 23/1977 Zb. o ochrane akosti povrchových a podzemných vôd.

11. Dodržať podmienky Západoslvenských plynárenských závodov, n. . . Bratislava.

12. Dodržať ust. zák.č.124/1976 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu a jeho vykonáv. vyhlášok, ako i podmienok stanovených v rozhodnutí o odňatí pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Pôdu počas výstavby zaberať po etapách podľa postupu stavebných prác, aby ju bolo možné využiť pre poľnohospodársku výrobu až do bezprostredného započatia prác, ktoré podľa možnosti je nutné začínať v mimo vegetačnom období. Ornicu je potrebné odkrývať a postarať sa o jej hospodárne využitie.

13. Dodržať ust. zák.č. 40/1956 Zb. o štátnej ochrane prírody a zák.č. 153/1959 Zb.

14. Požiadat o preskúmanie ukončenej stavby tunajším odborom v zmysle ust. § 9 zák.č. 138/1973 Zb. , kolaudovať dokončenú stavbu v zmysle ust. § 76 zák.č. 50/1976 Zb. stavebný zákon, vyhlášky FMTIR č. 85/1976 Zb. a požiadať tunajší odbor o jej uvedenie do trvalej prevádzky.

E/ Majetkoprávne záležitosti:

Na uskutočnenie stavby predmetného vodohospodárskeho diela je potrebné vybudovať objekty na pozemkoch katastrálneho územia Karlova Ves parcele čísla: 3231, 3223, 3249, 3247;

katastrálneho územia Devín : parcelách čísl. 1315, 1450/30.5,

1427, 1426/2, 1428/1, 1430, 1466, 1465/1, 1465/2, 1465/3, 1465/5, 1465/4, 1463, 1469, 1470/1, 1502/1, 1502/2, 1503/3, 1503/2, 1503/1, 1538, 1535, 1504, 1471, 11/1, 9/1, 9/2, 9/3, 8/2, 8/2, 5, 5, 3/6, 3/1, 3/2, 64/3, 12/6, 12/1, 18, 18, 22, 27/2, 28/3, 32/2, 30/2, 36/1, 36/2, 38/1, 38/2, 41/1, 41/3, 42/1, 46, 47, 51, 53, 57, 60, 64/1, 65/1, 69, 70/1, 74/1, 79/1, 80/2, 84/1, 94, 94/2, 98, 99, 103/1, 103/2, 104, 108/1, 108/2, 109, 113/1, 114, 114/1, 117/2, 117/3, 117/5, 120, 125, 126, 130/2, 131/1, 134, 134, 135, 135, 139, 144, 144, 145/2, 149, 149, 152, 153/1, 2317, 2258, 2259, 2260, 2261/1, 2263, 2264, 2265, 2266/2, 2267, 2269/3, 2262/8, 2269/2, 2269/7, 2262/6, 2262/5, 644/3, 2270, 2272, 2274/3, 2274/1, 2278/1, 2280/1, 2282/1, 2286/1, 2290/1, 2291/1, 2295/1, 2303/1, 2316/1, 158, 2353, 2369, 2354, 2353, 2353/1, 2353/2, 2353/3, 2353/4, 2353/5, 2353/10, 2353/11, 2353/12, 2353/14, 2353/13, 2358, 2364, 2368;

katastrálne územie Devínska Nová Ves parcelách čísla: 3862, 3860, 3859, 3858, 3798, 3796, 3634, 3632, 3636, 3638, 3637, 3639, 3636, 3635, 3627, 3625, 3624, 3624, 3552, 3551, 3550, 3546, 3543, 3541, 3537, 3534, 3534, 3531, 3528, 3526, 3522, 3523, 3520, 3521, 3517, 3515, 3513, 3511, 3510, 3509, 3508, 3507, 3506, 3504, 3503, 3519, 3549, 2236, 2163, 2164, 2235, 1840, 1841, 1840, 2173, 2175, 2174/2, 2176/2, 2176/2, 2391, 2893, 3448, 2879, 2382, 2893, 2892, 2887, 2883, 3133.

Tunajšiemu odboru bol predložený majetkoprávny elaborát podľa § 58 ods. 2 zák.č. 50/1976 Zb., ktorým investor preukázal, že je vlastníkom pozemkov určených územným rozhodnutím, oprávňuje zriadiť na nich predmetnú stavbu.

O d ô v o d n e n i e :

Účelom 2. stavby vodovodu Devínska Nová Ves je dobudovanie systému zásobovania vodou pre 2. tlakové pásmo a vybudovanie zásobného systému 1. tlakového pásma v Devínskej Novej

Vsi.

Podrobné dôvody sú uvedené v technickej a ekonomickej správe prerokovanej projektovej dokumentácie.

K námietkám, pripomienkam a návrhom, ktoré boli v rámci vodoprávneho konania podané sa vyhovuje.

Vzhľadom na to, že žiadateľom navrhované riešenie je technicky a ekonomicky zdôvodnené a podľa výsledku konania nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy a práva iných, vyhovel vodohospodársky orgán žiadosti o povolenie na vybudovanie vodohospodárskeho diela podľa § 9, zák.č. 138/1973 Zb. a ust. zá. SNR č. 135/1974 Zb. o štátnej správe vo vodnom hospodárstve a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

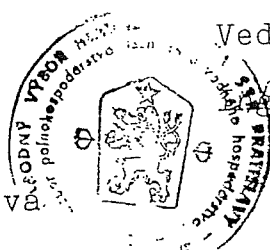
Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa ust. § 35 a násl. zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia a to prostredníctvom tunajšieho odboru na Ministerstvo lesného a vodného hospodárstva SSR v Bratislave.

Doručuje sa:

- 1/ V H M B
- 2/ V a K,
- 3/ ObNV Bratislava IV OV a ÚP
- 4/ ObNV Bratislava IV, hygienik obvodu
- 5/ PS útvar 5947
- 6/ JRD "Devín" Záhorská Bystrica - Bratislava
- 7/ ZsZ
- 8/ Z F A
- 9/ RT
- 10/ Povodie Dunaja - evidencia
- 11/ N V B - O P L V H - evidencia

12/ Obvodný národný výbor Bratislava IV , odbor pre vnútorné veci so žiadosťou, aby toto rozhodnutie verejne vyhlásil verejnou vyhláškou - vyvesením.

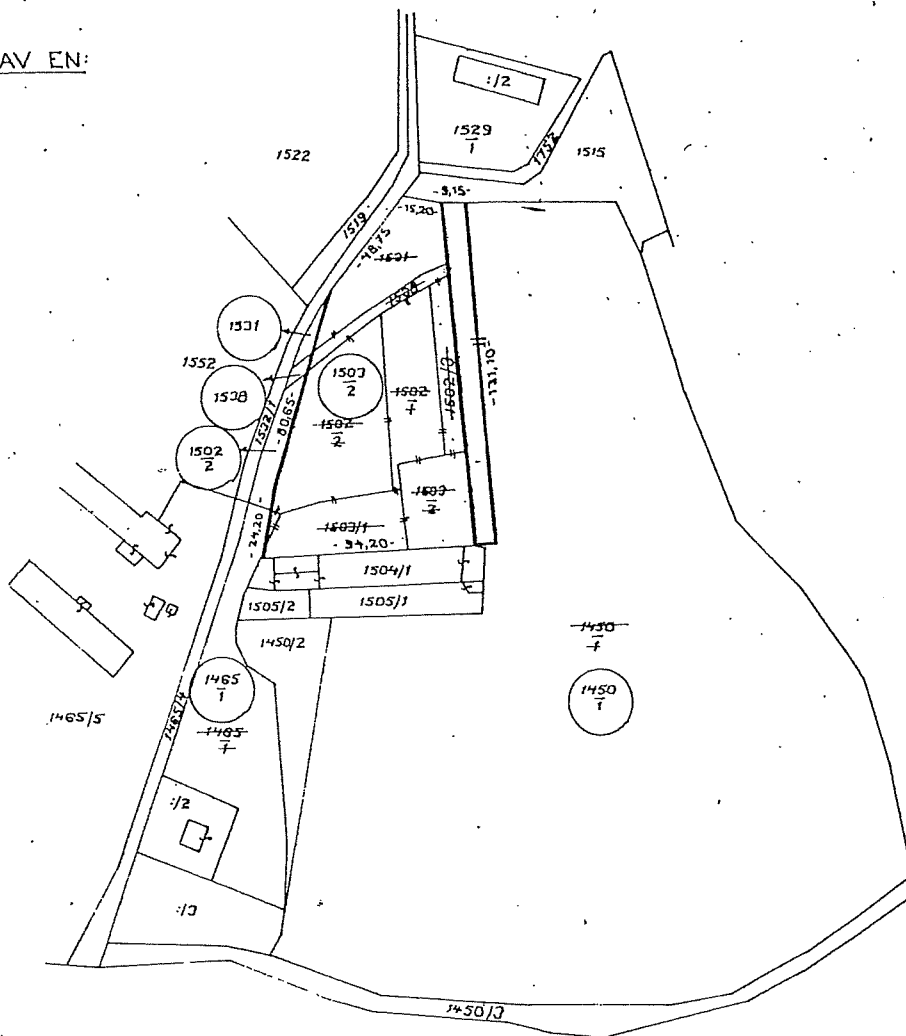


Vedúci odboru :

Oto Krajčovič

Vybevuje: Ing. Dvořáková

STAV EN:



ÚR č. 3987/21 B.84, ÚPA 2380/154/24/84

Názov organizácie VHMB		Oblasť Bratislava 4	Obec Bratislava	Kat. územie Devín
Číslo rákanky 84028		Mapový M 1:2880 list č. XXI-22/16; kat. č. 6		Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.
GEOMETRICKÝ PLÁN na parc. č. 1503/2 Prívod vody Dev. Nová Ves, II. stavba				
Zameral	Výhotovil	Overil		Overil 75/81
Dňa 1. II. 1984	Dňa 19. II. 1984	Dňa 21. 1984	Ing. Němec	Dňa 8. febr. 1985
Horský	Horský	Náležitosti a presnosť zodpovedá predpisom.		
Nové hranice boli v prírode označené kov. rúrkami		VÝSTAVBA HLAVNÉHO MESTA SSR BRATISLAVY INVESTORSKO-INŽENIERSKÁ ORGANIZÁCIA NV. HL. MESTA SSR BRATISLAVY 826 11 BRATISLAVA REZDOVA UL. č. 1		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Overené podľa 8. 1971 Zb. 		

Geodézie 6.50-1977

VÝKAZ VÝMER

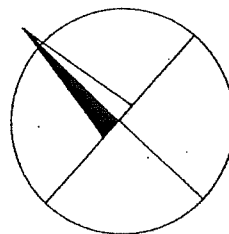
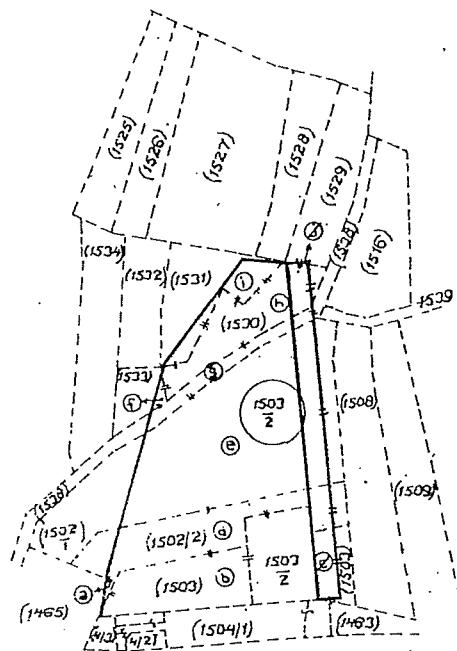
Doterajší stav						Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera			Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera			Druh pozemku	Vlastník užívateľ (adresa)
PK vločky LV	parcely PK EN		ha	a	m²								ha	a	m²		
Stav právny:																	
637	1465	1	1	18	76	vin.	a	1503/2	41	1465	41	✓	(1465	1	18	35)	
955	1503	2		21	47	luka	b	-	1090	1503	1090	✓	1503		10	53)	
							c	-	220	-	220	✓			8	37)	
1201	1502/2	3		16	98	vin.	d	-	987	1502/2	987	✓	1502/2		7	11)	
637	1502/1	4		50	87	vin.	e	-	3253	1502/1	3253	✓	(1502/1)		18	37)	
1209	1533	5		3	60	záhr.	f	-	52	1533	52	✓	(1533	PK	3	08)	
-	1538	6		8	70	ulica	g	-	262	1538	262	✓	1538		5	08)	
1191	1530	7		10	21	záhr.	h	-	361	1530	361	✓	1530		2	60)	
1191	1531	8		11	26	vin.	i	-	446	1531	446	✓	(1531		6	80)	
1700	1529			11	90	záhr.	j	-	4	1529	4	✓	(1529		18	86)	
811	1503/2	9	9	66		zast.pl.	celá	-	966	1503/2	966	✓	1503/2		98	80)	ast.pl. VHMB (Rezedová 1)
Spolu:			2	63	41				9080		9080				2	63	41
			2	51	51				7858		7858				2	51	51
Stav podľa EN:																	
811	1503/2		9	66		zast.pl.						1503/2		78	58		ast.pl. VHMB
	1503/1		11	19		luka						1503/1					Zaniká
	1502/1		12	82		luka						1502/1					Zaniká
	1502/2		28	11		or.pôda						1502/2		3	87	or.pôda	Doterajší
	1502/3		5	17		záhr.						1502/3					Zaniká
	1538		3	28		ast.pl.						1538		57	ast.pl.		Doterajší
	1531		17	48		ast.pl.						1531		1	10	ast.pl.	Doterajší
	1450/1	4	71	14		vin.						1450/1	4	58	92	vin.	Doterajší
	1465/1		33	52		zast.pl.						1465/1		33	11	zast.pl.	Doterajší
Spolu:			5	88	37									5	88	37	
			1	17	23									1	17	23	
Diel z parcely 1450/1 je vypustený z trvalého záberu.																	
V.7.																	
VÝSTAVBA HLAVNÉHO MESTA SSR BRATISLAVY MESTSKO-HOZDARSKÁ A ORGANIZÁCIA M. M. MESTA SSR BRATISLAVY M. M. MESTA SSR BRATISLAVY, REZEDOVÁ UL. č. 1																	

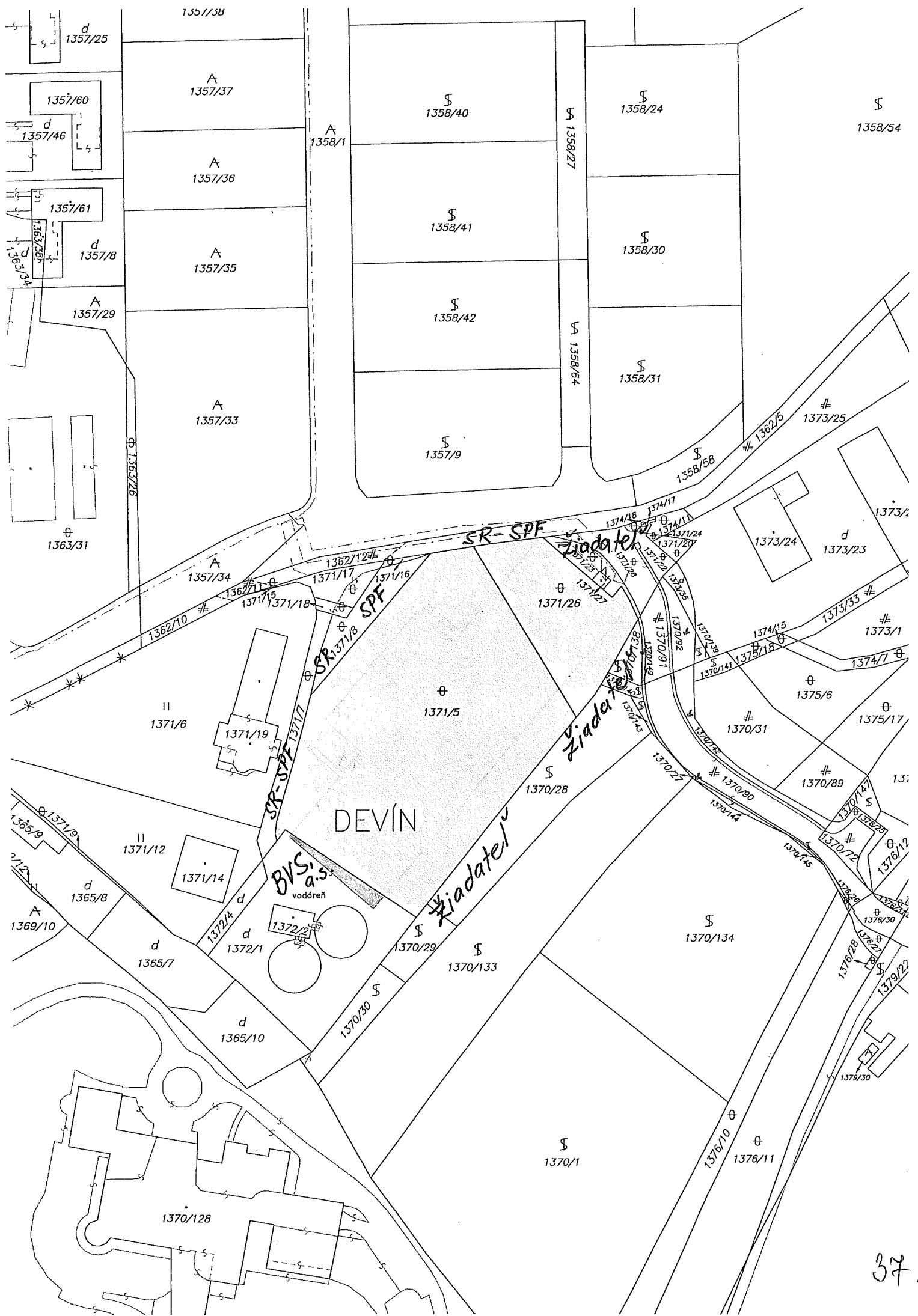
Diel z parcely 1450/1 je vypustený z trvalého záberu.

V.7.

VÝSTAVA HLAVNÉHO MESTA
SSR BRATISLAVY
 MESTSKO-HOZDARSKÁ A ORGANIZÁCIA
 M. M. MESTA SSR BRATISLAVY
 MESTSKÝ ÚRAD, REZEDOVA UL. 1

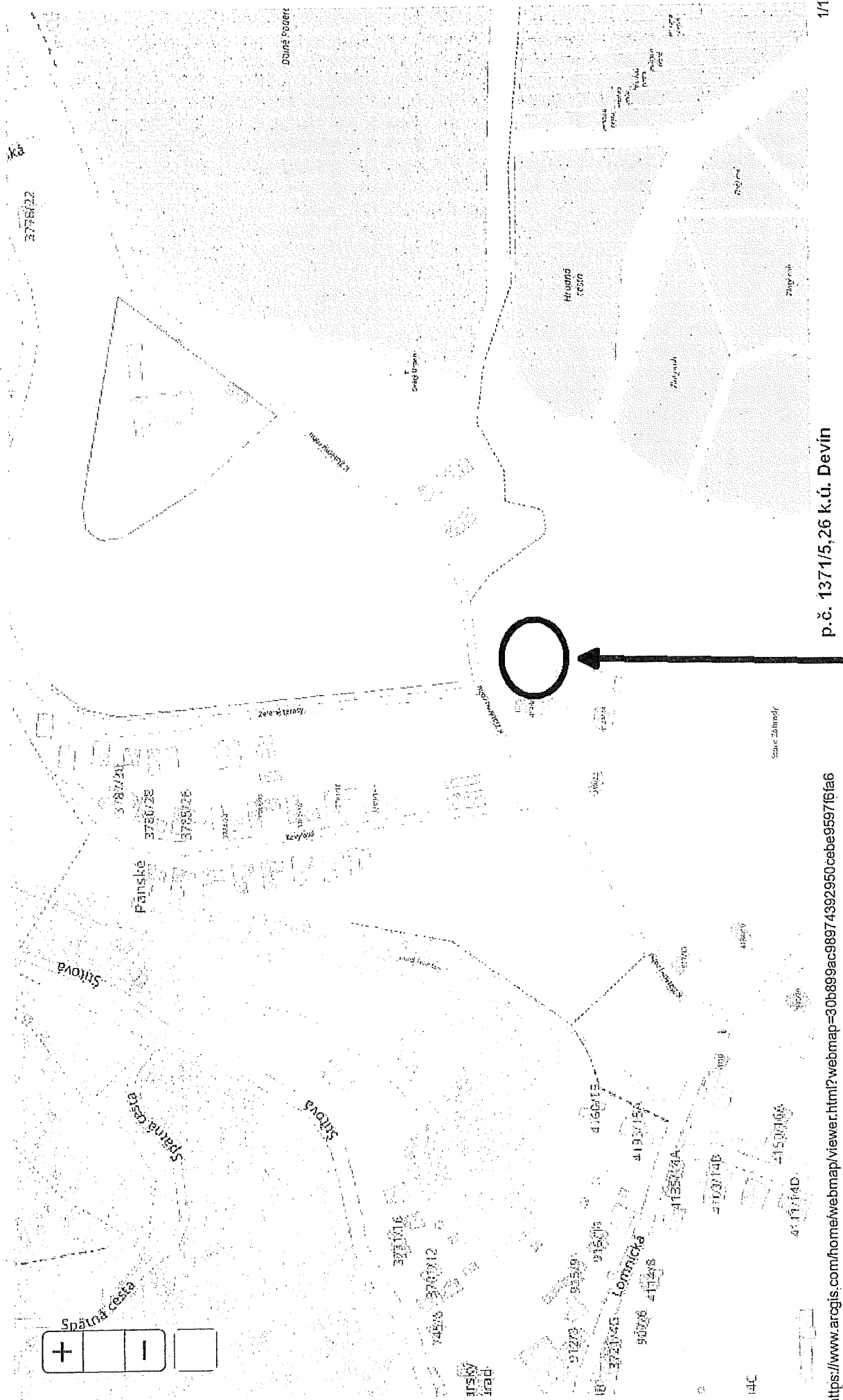
STAV PRÁVNÝ:



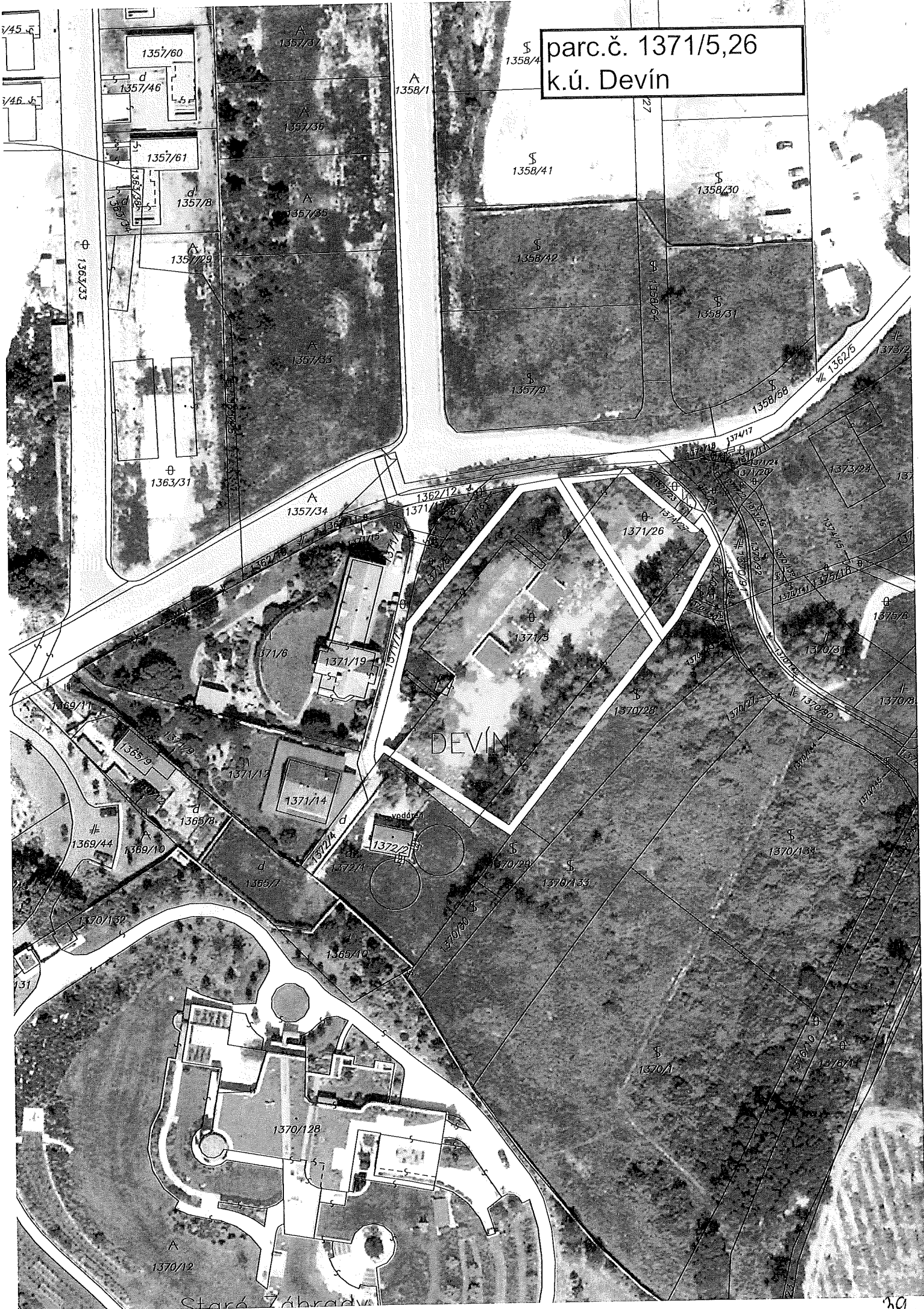


ArcGIS ▾ Topografická Mapa Slovenska

Basemap
Details



parc.č. 1371/5,26
k.ú. Devín



**Zmluva o uzavretí budúcej
zmluvy o prevode majetku**

medzi

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Táto Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode majetku (ďalej ako „Zmluva“) je uzatvorená podľa ustanovení § 50a a § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi:

- (1) **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, IČ DPH: SK 2020372596, DIČ: 2020372596, bankové spojenie: VÚB Bratislava, číslo účtu 1368287251/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0013 6828 7251, SWIFT: SUBASKBX, zastúpené: doc. RNDr. Milan Ftáčnik CSc., primátor (ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

- (2) **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, IČ DPH: SK2020263432, DIČ: 2020263432, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3080/B, bankové spojenie: VÚB Bratislava – Ružinov, číslo účtu 1004062/0200, IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062, SWIFT: SUBASKBX, zastúpená: Ing. Stanislav Beňo, predseda predstavenstva a Ing. Boris Gregor, podpredseda predstavenstva (ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

(každá zo zmluvných strán samostatne tiež ako „zmluvná strana“, všetky vyššie uvedené strany ďalej spoločne ako „zmluvné strany“).

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená, že s predmetom Zmluvy sú oprávnené nakladať v celom rozsahu a bez obmedzenia, že k uzatvoreniu tohto právneho úkonu sú oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé, že nikoho neuvádzajú do omylu a túto Zmluvu uzatvárajú za nasledujúcich podmienok:

1. PREAMBULA

- 1.1 Budúci predávajúci ako objednávateľ a Budúci kupujúci ako zhotoviteľ, z dôvodu havarijného stavu vodovodnej infraštruktúry v lokalite Bratislava – Pri Šajbách, dňa uzatvorili písomnú Zmluvu o dielo, upravujúcu vzájomný vzťah zhotoviteľa a objednávateľa pri realizácii stavebných prác na stavbe: Bratislava – Pri Šajbách, oprava (rekonštrukcia) vodovodnej a kanalizačnej infraštruktúry – havarijný stav (ďalej len „**Zmluva o dielo**“). V bode 3.1 v spojení s bodom 3.4 Zmluvy o dielo sa zmluvné strany dohodli, že za riadne a včasné vykonanie Diela sa Budúci predávajúci ako objednávateľ zaväzuje najneskôr do 60 (slovom: šesťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa odovzdania Diela zhotoviteľom objednávateľovi zaplatiť Budúcemu kupujúcemu ako zhotoviteľovi cenu Diela v maximálnej výške 500.000,- EUR (slovom: päťstotisíc eur) bez DPH (ďalej ako „**Cena Diela**“), pričom na úhradu Ceny Diela zmluvné strany osobitnou dohodou započítajú pohľadávku objednávateľa (Budúceho predávajúceho) voči zhotoviteľovi (Budúcemu kupujúcemu) na úhradu Odplaty za prevod vlastníckeho práva k Dielu, k vodovodným infraštruktúram a stavbám, vymedzeným v Prílohe č. 2 Zmluvy o dielo, vrátane pozemku vo vlastníctve objednávateľa (Budúceho predávajúceho): pozemok registra „C“, parc. č.: 2974/2, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 5.588 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 867 a nachádzajúceho sa v kat. ú. Lamač, obec BA – m. č. Lamač, okres Bratislava IV a to v zmysle Uznesenia č. 1796/2014 prijatého dňa 23.10.2014 príslušným orgánom objednávateľa (mestským zastupiteľstvom) (ďalej len „**Uznesenie**“).

- 1.2 Za účelom splnenia záväzku Budúceho predávajúceho ako objednávateľa v zmysle bodu 3.1 Zmluvy o dielo a v nadväznosti na znenie bodu 3.4 Zmluvy o dielo zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu.

2. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o tom, že do 60 (slovom: šesťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa odovzdania Diela Budúcim kupujúcim ako zhotoviteľom Budúcemu predávajúcemu ako objednávateľovi a po splnení podmienok podľa tejto Zmluvy spoločne uzatvoria Zmluvu o odplatnom prevode majetku (ďalej ako „**Budúca zmluva**“ alebo „**Zmluva o prevode majetku**“), vo forme a s obsahom, ako je uvedené v článku 3. tejto Zmluvy, ak sa zmluvné strany

nedohodnú inak.

2.2 Predmetom Budúcej zmluvy bude prevod vlastníckeho práva z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho ku:

- a) Dielu, ktoré v súlade so Zmluvou o dielo vykoná Budúci kupujúci ako zhotoviteľ pre Budúceho predávajúceho ako objednávateľa, t.j. ku skolaudovanej vodovodnej infraštruktúre na sídlisku Pri Šajbách v m. č. Bratislava – Rača, realizovanej počas výstavby bytov v rokoch 1989-1993, postavenej na pozemkoch prevažne vo vlastníctve tretích osôb,
- b) Stavbe: Vodovod II. st. Devínska Nová Ves, č. st. 8475625, kat. ú. Devínska Nová Ves, VDJ Kostolné (pozemok, prístupová komunikácia, potrubie DN 800 v areáli VDJ), DN 800 pokračovanie do DNV,
- c) Stavbe: Vodovod I. st. Devínska Nová Ves, č. st. 8370612, VDJ Kostolné, kat. ú. Devínska Nová Ves (prístupová komunikácia, potrubie DN 800 v areáli VDJ), DN 800 pokračovanie do DNV - DDV, VDJ na pozemku parc. č. 3481/19, areál na pozemku parc. č. 3481/5, potrubie DN 800 na pozemku parc. č.: 3481/17 a pokračovanie,
- d) Stavbe: Vodovod III. st. TLP. Lamač, č. st. 8575554, kat. ú. Lamač,
- e) Stavbe: Vodovod IV. st. TLP. Lamač, č. st. 8670244, kat. ú. Lamač,
- f) Stavbe: Vodovod V. TLP. Lamač, č. st. 8971506, kat. ú. Lamač,
- g) Pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2974/2, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 5.588 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 867 a nachádzajúceho sa v kat. ú. Lamač,

(ďalej spoločne ako „Predmety prevodu“), ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

2.3 Budúci predávajúci sa zaväzuje najneskôr 10 (slovom: desať) kalendárnych dní pred uzatvorením Budúcej zmluvy ako podmienku jej uzavretia predložiť a odovzdať Budúcemu kupujúcemu právoplatné vodoprávne a/alebo kolaudačné rozhodnutia o užívaní Diela a/alebo Stavieb a infraštruktúr špecifikovaných v bode 2.2, písm. a), b) a c) tohto článku. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností sa zmluvné strany dohodli, že povinnosťou Budúceho predávajúceho je zabezpečiť predmetné vodoprávne a/alebo kolaudačné rozhodnutia o užívaní Diela a/alebo Stavieb a infraštruktúr špecifikovaných v bode 2.2, písm. a), b) a c) tohto článku, pričom Budúci predávajúci bude znášať všetky náklady a poplatky spojené s ich zabezpečením.

2.4 Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa dohodli, že cena Predmetov prevodu bude na náklady Budúceho predávajúceho stanovená znaleckými posudkami, ktoré je Budúci predávajúci povinný predložiť Budúcemu kupujúcemu najneskôr 30 (slovom: tridsať) kalendárnych dní pred uplynutím lehoty na uzavretie Budúcej zmluvy v zmysle bodu 2.1 tohto článku. Celková súhrnná cena všetkých Predmetov prevodu však môže byť maximálne vo výške odplaty (ceny) za vykonanie Diela v zmysle Zmluvy o dielo (t. j. maximálne vo výške nákladov vrátane DPH vynaložených Budúcim kupujúcim ako zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo na rekonštrukciu Diela – vodovodnej infraštruktúry na sídlisku Pri Šajbách v m. č. Bratislava – Rača) (ďalej ako „Cena Predmetov prevodu“). Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa ďalej dohodli, že pohľadávka Budúceho predávajúceho voči Budúcemu kupujúcemu na úhradu Ceny Predmetov prevodu za prevod vlastníckeho práva k Predmetom prevodu sa osobitnou dohodou započíta s pohľadávkou Budúceho kupujúceho ako zhotoviteľa na úhradu Ceny Diela voči Budúcemu predávajúcemu ako objednávateľovi.

2.5 V prípade, ak celková súhrnná Cena Predmetov prevodu bude stanovená znaleckými posudkami na peňažnú sumu vyššiu ako odplata (cena) za vykonanie Diela v zmysle Zmluvy o dielo, Budúci predávajúci sa zaväzuje v lehote 60 (slovom: šesťdesiatich) kalendárnych dní odo dňa uplynutia lehoty na predloženie znaleckých posudkov v zmysle bodu 2.4 tohto článku vykonať všetky

nevyhnutné úkony potrebné k tomu, aby v súlade s touto Zmluvou mohla byť uzavretá Budúca zmluva, resp. **Zmluva o prevode majetku**, vrátane vykonania úkonov potrebných ku zmene alebo zrušeniu Uznesenia (ak to bude nevyhnutné), ako aj úkonov smerujúcich ku zmene podmienok realizácie prevodu vlastníckeho práva k Predmetom prevodu z Budúceho predávajúceho na Budúceho kupujúceho tak, aby bola dodržaná maximálna dohodnutá Cena Predmetov prevodu v súlade s bodom 2.4 tejto Zmluvy.

- 2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že ak po splnení podmienok podľa tejto Zmluvy do doby uvedenej v bode 2.1 tohto článku resp. do doby primerane predĺženej v zmysle bodu 2.5 tohto článku medzi nimi nedôjde k uzavretiu Zmluvy o prevode majetku, táto Zmluva bez ďalšieho zaniká, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 2.7 Budúci predávajúci sa zaväzuje do 30 (slovom: tridsiatich) dní od podpisu Budúcej zmluvy vo vzťahu k Dielu (t.j. vodovodnej infraštruktúre v lokalite Bratislava – Pri Šajbách) predložiť Budúcemu kupujúcemu na podpis a uzavrieť s Budúcim kupujúcim aj príslušnú zmluvu o bezodplatnom zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve Budúceho predávajúceho v prospech Budúceho kupujúceho ako vlastníka vodovodnej infraštruktúry postavenej na týchto pozemkoch, spočívajúce v práve vlastníka vodovodnej infraštruktúry bezodplatne umiestniť a prevádzkovať (údržba, správa a servis) vodovodnú infraštruktúru na týchto pozemkoch.

3. PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI BUDÚCEJ ZMLUVY

Zmluvné strany sa dohodli, že text Budúcej zmluvy bude nasledovný:

Zmluva o prevode majetku

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) medzi:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481, IČ DPH: SK 2020372596, DIČ: 2020372596, bankové spojenie: VÚB Bratislava, číslo účtu 1368287251/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0013 6828 7251, SWIFT: SUBASKBX, zastúpené:, primátor (ďalej len „Predávajúci“)

a

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, IČ DPH: SK2020263432, DIČ: 2020263432, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3080/B, bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov, číslo účtu 1004062/0200, IBAN: SK07 0200 0000 0000 0100 4062, SWIFT: SUBASKBX, zastúpená:, predseda predstavenstva a..... predstavenstva (ďalej len „Kupujúci“)

(každá zo zmluvných strán samostatne tiež ako „zmluvná strana“, všetky vyššie uvedené strany ďalej spoločne ako „zmluvné strany“).

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že s predmetom zmluvy sú oprávnené nakladať v celom rozsahu a bez obmedzenia, že k uzatvoreniu tohto právneho úkonu sú oprávnené a k právnym úkonom v plnom rozsahu spôsobilé, že nikoho neuvádzajú do omylu a túto zmluvu uzatvárajú za nasledujúcich podmienok:

Článok I
Predmet zmluvy a predmet prevodu

Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva z Predávajúceho na Kupujúceho ku:

- a) *Dielu, ktoré v súlade so Zmluvou o dielo vykonal Kupujúci ako zhotoviteľ pre Predávajúceho ako objednávateľa, t.j. ku skolaudovanej vodovodnej infraštruktúre na sídlisku Pri Šajbách v m. č. Bratislava – Rača, realizovanej počas výstavby bytov v rokoch 1989-1993, postavenej na pozemkoch prevažne vo vlastníctve tretích osôb (ďalej aj ako „Predmet Prevodu 1“),*
- b) *Stavbe: Vodovod II. st. Devínska Nová Ves, č. st. 8475625, kat. ú. Devínska Nová Ves, VDJ Kostolné (pozemok, prístupová komunikácia, potrubie DN 800 v areáli VDJ), DN 800 pokračovanie do DNV (ďalej aj ako „Predmet Prevodu 2“),*
- c) *Stavbe: Vodovod I. st. Devínska Nová Ves, č. st. 8370612, VDJ Kostolné, kat. ú. Devínska Nová Ves (prístupová komunikácia, potrubie DN 800 v areáli VDJ), DN 800 pokračovanie do DNV - DDV, VDJ na pozemku parc. č. 3481/19, areál na pozemku parc. č. 3481/5, potrubie DN 800 na pozemku parc. č. 3481/17 a pokračovanie (ďalej aj ako „Predmet Prevodu 3“),*
- d) *Stavbe: Vodovod III. st. TLP. Lamač, č. st. 8575554, kat. ú. Lamač (ďalej aj ako „Predmet Prevodu 4“),*
- e) *Stavbe: Vodovod IV. st. TLP. Lamač, č. st. 8670244, kat. ú. Lamač (ďalej aj ako „Predmet Prevodu 5“),*
- f) *Stavbe: Vodovod V. TLP. Lamač, č. st. 8971506, kat. ú. Lamač (ďalej aj ako „Predmet Prevodu 6“),*
- g) *Pozemku parcely registra „C“, parc. č. 2974/2, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 5.588 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 867 a nachádzajúceho sa v kat. ú. Lamač (ďalej aj ako „Pozemok“)*

(ďalej spoločne ako „Predmety prevodu“).

Článok II.
Kúpna cena

1. *Predávajúci prenecháva a Kupujúci nadobúda Predmety prevodu do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu (odplatu) špecifikovanú v bode 2. tohto článku zmluvy.*
2. *Kúpna cena Predmetov prevodu bola stanovená vo výške Ceny Diela v zmysle Zmluvy o dielo (t. j. maximálne vo výške nákladov vrátane DPH vynaložených Kupujúcim ako zhotoviteľom na rekonštrukciu Diela – vodovodnej infraštruktúry na sídlisku Pri Šajbách v m. č. Bratislava – Rača) (ďalej ako „Cena Predmetov prevodu“), vo výške-EUR (slovom eur) a pozostáva z nasledovných jednotlivých častí Ceny Predmetov prevodu za jednotlivé časti Predmetov Prevodu, a to:*
 - a) *časti Ceny Predmetov prevodu vo výške- EUR za Predmet prevodu 1,*
 - b) *časti Ceny Predmetov prevodu vo výške- EUR za Predmet prevodu 2,*
 - c) *časti Ceny Predmetov prevodu vo výške- EUR za Predmet prevodu 3,*

- d) časti Ceny Predmetov prevodu vo výške,- EUR za Predmet prevodu 4,
 - e) časti Ceny Predmetov prevodu vo výške,- EUR za Predmet prevodu 5,
 - f) časti Ceny Predmetov prevodu vo výške,- EUR za Predmet prevodu 6,
 - g) časti Ceny Predmetov prevodu vo výške,- EUR za Pozemok.
3. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že pohľadávka Predávajúceho voči Kupujúcemu na úhradu Ceny Predmetov prevodu za prevod vlastníckeho práva k Predmetom prevodu sa osobitnou dohodou započíta s pohľadávkou Kupujúceho ako zhotoviteľa na úhradu Ceny Diela voči Predávajúcemu ako objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.

Článok III.

Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím zmluvy sa oboznámil s faktickým i právnyim stavom Predmetov prevodu a v tomto stave ich na základe tejto zmluvy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva. Predávajúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy predložil a odovzdal Kupujúcemu právoplatné vodoprávne a/alebo kolaudačné rozhodnutia o užívaní Diela a/alebo Stavieb špecifikovaných v článku I., písm. a), b) a c) tejto zmluvy.
2. Vlastnícke právo k Predmetom prevodu nadobúda Kupujúci dňom podpisu Odovzdávacieho protokolu oboma zmluvnými stranami, s výnimkou Predmetu prevodu špecifikovaného v článku I., písm. g) tejto zmluvy (Pozemku), ku ktorému nadobudne Kupujúci vlastnícke právo dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k tomuto Pozemku v prospech Kupujúceho. Predávajúci sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy protokolárne odovzdať Kupujúcemu Predmety prevodu. Za Kupujúceho sú oprávnení prevziať Predmety prevodu a podpísať Odovzdávací protokol poverení zamestnanci príslušných divízií Kupujúceho.
3. Odovzdávací protokol podľa bodu 2. tohto článku znamená protokol o odovzdaní Predmetov Prevodu (s výnimkou Pozemku), ktorého neoddeliteľnou súčasťou sú minimálne nasledovné podklady vzťahujúce sa k Predmetom Prevodu (s výnimkou Pozemku):
 - (a) geodetické zameranie skutkového stavu Predmetov Prevodu,
 - (b) projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Predmetov Prevodu,
 - (c) zápisy o tlakových a funkčných skúškach Predmetov Prevodu,
 - (d) atesty a certifikáty použitého materiálu, záručné listy, návody na obsluhu,
 - (e) štatistické kódy produkcie podľa Štatistickej klasifikácie produktov podľa činnosti (CPA) vydanéj Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č. 451/2008 a priemerná doba životnosti jednotlivých položiek Predmetov Prevodu,
 - (f) protokol o rozbere vzorky vody,
 - (g) zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, a
 - (h) doplnok k prevádzkovému poriadku,
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného – Predávajúceho.

5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
6. Obsah tejto zmluvy je možné meniť iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a formou písomných, očíslovaných a podpísaných dodatkov, inak sa na zmenu alebo doplnenie nebude prihliadať.
7. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy a zostávajúce 2 (slovom: dva) rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si pred jej podpísaním riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú slobodne a vážne, že je určitá a zrozumiteľná a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje podpisy.

NA DÔKAZ TOHO túto Zmluvu zmluvné strany (alebo ich riadne oprávnení zástupcovia) podpísali v deň, ktorý je nižšie

PODPISOVÁ STRANA:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

.....
primátor

Dátum

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.:

.....
predseda predstavenstva

Dátum

.....
..... predstavenstva

Dátum

4. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA:

1. Táto Zmluva je platná dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného – Budúceho predávajúceho.
2. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

46,

3. Obsah tejto Zmluvy je možné meniť iba na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a formou písomných, očíslovaných a podpísaných dodatkov, inak sa na zmenu alebo doplnenie nebude prihliadať.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 2 (slovom: dva) rovnopisy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu si pred jej podpísaním riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú slobodne a vážne, že je určitá a zrozumiteľná a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje podpisy.

NA DÔKAZ TOHO túto Zmluvu zmluvné strany (alebo ich riadne oprávnení zástupcovia) podpísali v deň, ktorý je nižšie uvedený.

PODPISOVÁ STRANA:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

doc. RNDr. Milán Etacník CSc.
primátor



10.12.2014

Dátum

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.:

Ing. Stanislav Beňo
predseda predstavenstva

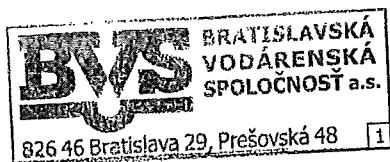
- 4 DEC. 2014

Dátum

Ing. Boris Gregor
podpredseda predstavenstva

- 4 DEC. 2014

Dátum



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava IV
 Obec: BA-m.č. DEVÍN
 Katastrálne územie: Devín

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 25.05.2018

Čas vyhotovenia: 11:05:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2672

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1235/ 7	180	Ostatné plochy	99	1		
1236/ 8	11	Ostatné plochy	99	1		
1237/ 9	109	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		
1238/ 9	349	Ostatné plochy	99	1		
1240/ 6	533	Záhrady	4	1		
1240/ 14	370	Ostatné plochy	99	1		
1352/ 18	99	Zastavané plochy a nádvorí	25	2		
1352/ 21	2	Zastavané plochy a nádvorí	1	2		
1355/ 3	3	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1355/ 12	9	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1356/ 13	7	Orná pôda	1	2		
1357/ 87	21	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		
1358/ 64	266	Vinice	3	2		
1360/ 10	5187	Trvalé trávne porasty	99	2		
1360/ 19	1597	Trvalé trávne porasty	99	2		
1360/ 33	142	Trvalé trávne porasty	99	2		
1360/ 56	318	Trvalé trávne porasty	7	2		
1360/ 57	131	Ostatné plochy	99	2		
1360/ 58	131	Ostatné plochy	99	2		
1360/ 59	131	Ostatné plochy	99	2		
1360/ 60	131	Ostatné plochy	99	2		
1360/ 61	131	Ostatné plochy	99	2		
1360/ 62	131	Ostatné plochy	99	2		
1360/ 63	131	Ostatné plochy	99	2		
1360/ 64	131	Ostatné plochy	99	2		
1360/ 65	150	Ostatné plochy	99	2		
1360/ 66	150	Ostatné plochy	99	2		
1360/ 67	150	Ostatné plochy	99	2		
1360/ 68	150	Ostatné plochy	99	2		
1360/ 69	150	Ostatné plochy	99	2		
1360/ 70	150	Ostatné plochy	99	2		
1360/ 71	150	Ostatné plochy	99	2		
1360/ 72	150	Ostatné plochy	99	2		
1360/ 73	41	Ostatné plochy	99	2		
1360/ 74	39	Trvalé trávne porasty	99	2		
1360/ 75	179	Ostatné plochy	99	2		
1360/ 76	31	Ostatné plochy	99	2		
1360/ 77	27	Trvalé trávne porasty	99	2		
1360/ 78	187	Ostatné plochy	99	2		
1360/ 79	23	Ostatné plochy	99	2		
1360/ 80	16	Trvalé trávne porasty	99	2		
1360/ 81	187	Ostatné plochy	99	2		
1360/ 82	36	Ostatné plochy	99	2		

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1360/ 83	19	Trvalé trávne porasty	99		2	
1360/ 84	178	Ostatné plochy	99		2	
1360/ 85	41	Ostatné plochy	99		2	
1360/ 86	19	Trvalé trávne porasty	99		2	
1360/ 87	162	Ostatné plochy	99		2	
1360/ 88	26	Ostatné plochy	99		2	
1360/ 89	15	Trvalé trávne porasty	99		2	
1360/ 90	158	Ostatné plochy	99		2	
1360/ 91	24	Ostatné plochy	99		2	
1360/ 92	168	Ostatné plochy	99		2	
1360/ 93	32	Ostatné plochy	99		2	
1360/ 94	24	Trvalé trávne porasty	99		2	
1360/ 95	54	Ostatné plochy	99		2	
1360/110	19	Zastavané plochy a nádvorí	22		2	
1360/111	2	Zastavané plochy a nádvorí	18		2	
1362/ 14	20	Zastavané plochy a nádvorí	22		1	
1363/ 1	8841	Ostatné plochy	35		1	
1363/ 36	2689	Ostatné plochy	35		1	
1369/ 47	4	Trvalé trávne porasty	7		1	
1371/ 5	3083	Ostatné plochy	37		2	
1371/ 17	107	Ostatné plochy	37		2	
1371/ 18	21	Ostatné plochy	37		2	
2159/ 10	164	Ostatné plochy	37		2	
2218/ 9	13	Vinice	3		2	
2218/ 12	3220	Trvalé trávne porasty	99		2	
2218/ 69	285	Trvalé trávne porasty	99		2	
2218/ 70	79	Trvalé trávne porasty	99		2	
2218/ 72	3	Trvalé trávne porasty	3		2	
2218/ 82	3	Ostatné plochy	99		2	
2218/ 83	17	Ostatné plochy	99		2	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 35 - Pozemok, na ktorom je skládka odpadu
- 7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo **Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel**
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Lomnická, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Zmena obchodného mena - Vz 122/04

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-1384/05 zo dňa 15.3.2005 - Vz 53/05

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-6317/05 zo dňa 04.11.2005, GP č. 434/2005 - Vz 331/05

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

IČO :

Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 2990/06 z 11.5.2006 - Vz 109/06
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V 3176/06 z 5.6.2006 - Vz 150/06
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V 5804/07 z 12.03.2007 - Vz 78/07
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva podľa V-18232/2007 zo dňa 03.07.2007
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-27930/10 zo dňa 25.11.2010, GP č.29/2010
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-1936/11 zo dňa 14.02.2011.
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-18671/12 zo dňa 21.08.2012
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o trvalom odnímaní z PPF č. 500,501,502/10-J02 právoplatné dňa 15.11.1998 pre účely výstavby komunikácie; Rozhodnutie o umiestnení stavby (výstavba komunikácie - I.etapa) č. 97-98/4841/53/F1/08H právoplatné dňa 21.05.1998; Stavebné povolenie č. D 2009-08/1054/KOM/3/Mt právoplatné dňa 23.06.2010 na stavbu 'Bratislava - Devín, Lomnická ulica, I.etapa - Komunikácie'; Rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby - 'Bratislava - Devín, Lomnická ulica, I.etapa - Komunikácie' č. D 2013/70/KOM/3/Mt právoplatné dňa 10.06.2013; Z-13810/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o trvalom odnímaní z PPF č. 500,501,502/10-J02 právoplatné dňa 15.11.1998 pre účely výstavby rodinných domov; Rozhodnutie o umiestnení stavby 'Mestské vily, radové rodinné domy a rodinné domy - Lomnická' č. D 2006/101/UR/6/PL právoplatné dňa 08.01.2007; Stavebné povolenie č. D 2012/230/A/14/Mt právoplatné dňa 08.10.2012 na stavbu 'Bratislava - Devín, Lomnická ulica, I.etapa, Rodinné domy 1-8, Sektor 4'; Stavebné povolenie č. D-2013/73/A/6/Mt právoplatné dňa 10.06.2013 na stavbu - 'Mestské vily, radové rodinné domy a rodinné domy - Lomnická, Rodinné domy 13-20' právoplatné dňa 10.06.2013; Z-17423/13
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.91/2013/6210-GRO zo dňa 26.08.2013, Z-17102/13.
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-32767/15 zo dňa 23.02.2015
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-28281/16 zo dňa 13.10.2016
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-31460/16 zo dňa 16.11.2016
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o vyňatí - sp.zn. OU-BA-PLO-2017/33444, č.k. 86382/2017-GRO zo dňa 20.4.2017, GP č. 140/2016 (úradne over.pod. č. 170/17), GP č. 141/2016 (úradne over. pod č. 194/17) , Z-8456/17

Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemok parc.č.1235/7 v prospech vlastníka pozemkov parc.č.1230/4, (GP č.75/2011 - p.č.1230/6), (GP č.75/11/02 - p.č.1230/7, 1230/8, 1230/9, 1230/10, 1230/11, 1230/12, 1230/13, 1230/14, 1230/15, 1230/16, 1230/17, 1230/18, 1230/19),1218/7, 1218/7, podľa V-3741/12 zo dňa 06.03.2012.

Vecné bremeno spočívajúce v práve vlastníka a každého ďalšieho vlastníka pozemku parc.č. 1357/39 na prechod peši a prejazd motorovými vozidlami po pozemkoch parc.č. 1369/8 podľa V-17871/12 zo dňa 26.09.2012, Vz-298/12

Právo vlastníka a každého ďalšieho vlastníka pozemku parc.č. 1357/47, 1357/65 užívať oporný múr o celkovej šírke 1,0 m a výške 1,6 m, ktorého os prechádza hranicou medzi pozemkami parc.č. 1357/47 a 1357/49, podľa V-17871/12 zo dňa 26.09.2012 (GP č. 5/2014)

Vecné bremeno - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č. 1252/20, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 2218/65, podľa V-29666/12 zo dňa 14.01.2013, Vz-301/13.

- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. 1238/9 v prospech vlastníka pozemku parc.č. 1239, podľa V 3545/06 z 21.7.2006.
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky parc.č.1237/9, 1238/9, 1235/7, 1240/14, v prospech vlastníkov pozemku parc.č.1239/6, podľa V-24709/11 zo dňa 19.10.2011.
- 1 Vecné bremeno - právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez pozemky registra C KN parc.č. 1235/7, 1237/9, 1238/9, 1238/14, 1263/27, v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 1356/25, 1356/26, 1356/30, 1356/34, 1356/35, 1356/36, 1356/37, 1356/38, 1357/8, 1357/23, 1357/25, 1357/29, 1357/42, 1357/43, 1357/44, 1357/45, 1357/46 (parc.č.1357/61, 1357/58, 1357/59, 1357/54, 1357/55, 1357/56, 1357/57, 1357/60 - zápis GP č.43/13; Z-19922/13), 1357/32, 1357/34, 1369/7, 1369/8, 1369/9, 1369/10, 1369/19, 1369/20, 1369/42, 1369/43, podľa V-15956/12 zo dňa 16.08.2012 - Vz 257/12
- 1 Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s., IČO 31340890 na pozemky reg. CKN p.č.1352/18, 1360/10, 1360/56, 1360/57, 1360/58, 1360/59, 1360/60, 1360/61, 1360/62, 1360/63, 1360/64, 1360/65, 1360/66, 1360/67, 1360/68, 1360/69, 1360/70, 1360/71, 1360/72, 1360/73, 1360/74, 1360/75, 1360/76, 1360/77, 1360/78, 1360/79, 1360/80, 1360/81, 1360/82, 1360/83, 1360/84, 1360/85, 1360/86, 1360/87, 1360/88, 1360/89, 1360/90, 1360/91, 1360/92, 1360/93, 1360/94, 1360/95, 2218/9, 2218/69, 2218/82, 2218/83 podľa V-21790/17 zo dňa 2.8.2017, zmena poradia záložných práv, podľa dohody záložných veriteľov o zmene poradia záložných práv rozhodujúcich na ich uspokojenie z 05.09.2017, Z-16729/2017
- 1 Vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami k pozemkom registra C KN parc.č. 1235/7, 1237/9, 1238/9, 1240/14, v prospech GREEN HILL INVEST, s.r.o. (IČO 46464981), podľa V-23266/12 zo dňa 19.11.2012, Vz-354/12.
- 1 Vecné bremeno- právo prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami cez nehnuteľnosti pozemky reg. CKN p.č. 1235/7, 1237/9, 1238/9, 1240/14, v prospech vlastníka pozemkov registra CKN p.č. 2218/31 a 2218/54, podľa V-988/13 zo dňa 04.02.2013.
- 1 Vecné bremeno - právo zriadenia a uloženia elektroenergetickej stavby a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom, právo užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek inej stavebnej úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie a vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom k pozemkom p.č. 1363/1, v rozsahu GP č.606/2012 (ov.č. 1922/2012) zo dňa 25.9.2012 v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO 36361518 podľa V-2742/13 zo dňa 22.4.2013, Vz-128/13 (podľa GP č. 103/2013 parc.č. 1363/1 rozdelená na parc.č. 1363/1, 1363/36 a 1363/37 - Vz 569/14)
- 1 Právo vyplývajúce z vecného bremena in rem, spočívajúceho v práve - prechodu peši a prejazdu motorových vozidiel, užívať účelovú komunikáciu, uložiť prípojku plynu, prípojku vody a prípojku splaškovej kanalizácie na nehnuteľnostiach, resp. cez nehnuteľnosti registra C KN parc.č. 1352/20, 1355/3, 1356/1, 1357/26, 1357/34, 1357/41, 1357/48, 1358/1, 1358/58, 1359/25, 1360/32, 1360/45, 1360/47, 1362/4, 1362/12, 1363/27, 1363/30, 1363/33, 1369/18, 1369/38, 1369/39, 1369/40, 2218/44, 2218/73 v prospech vlastníka nehnuteľností registra C KN parc.č. 1359/22, 1360/10, 1360/36, 2218/68, podľa V-1874/14 zo dňa 05.02.2014 - Vz 50/14, Zápisom GP úrad. over. pod č. 2729/16 pozemok parc.č. 1359/22 zanikol, právo z vecného bremena bude aj v prospech vlastníkov novovytvorených pozemkov parc.č. 1357/87, 1360/110, 1360/111 a zaťažené budú aj novovytvorené pozemky parc.č. 1355/12, 1355/13, ktoré sa odčlenili z parc.č. 1355/3 - Vz 106/17, (GP 38/2016 právo z vecného bremena na nové p.č. 1360/56, vz 265/17), Zápisom GPč. 140/2016 úradne over. pod č. 170/17, pozemky parc. č. 1360/9, 1360/26, 1360/39, 1360/40, 1360/41, 1360/42, 1360/43 zanikli, zaťažené budú aj novovytvorené pozemky parc. č. 1360/57, 1360/58, 1360/59, 1360/60, 1360/61, 1360/62, 1360/63, 1360/64, 1360/65, 1360/66, 1360/67, 1360/68, 1360/69, 1360/70, 1360/71, 1360/72; zápisom GP č. 141/2016 úradne over. pod č. 194/17 z pozemku parc. č. 1360/10, vznikli novovytvorené zaťažené pozemky parc. č. 1360/73, 1360/74, 1360/75, 1360/76, 1360/77, 1360/78, 1360/79, 1360/80, 1360/81, 1360/82, 1360/83, 1360/84, 1360/85, 1360/86, 1360/87, 1360/88, 1360/89, 1360/90, 1360/91, 1360/92, 1360/93, 1360/94, 1360/95, Z-8456/17 - vz. 447/17
- 1 Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemkoch reg. CKN p.č. 1363/1, 1362/13:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu podľa GP 60/2014,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie modernizácie a akékoľvek inej stavebnej úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu podľa GP 60/2014,
 - c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolených činností uvedených v bode a) a b)
 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-21445/14 zo dňa 28.8.2014 - Vz 544/14, (podľa GP č. 103/2013 parc.č. 1362/13 rozdelená na parc.č. 1362/13 a 1362/14, parc.č. 1363/1 rozdelená na parc.č. 1363/1, 1363/36 a 1363/37 - Vz 569/14), zmena podľa GP 14/2015 p.č. 1362/13-zmena podľa GP 14/2015 p.č. 1362/13-zaniká, novovytvorené p.č. 1369/17, 1363/48, 1363/44, 1363/43, -pvz 672/15

- 1 Vecné bremeno in rem, spočívajúceho v práve - prechodu peši a prejazdu motorových vozidiel, užívať účelovú komunikáciu, uložiť prípojku plynu, prípojku vody a prípojku splaškovej kanalizácie na nehnuteľnostiach, resp. cez nehnuteľnosti registra C KN parc.č. 1355/3 v prospech vlastníka nehnuteľností registra C KN parc.č. 1357/5, 1357/10, 1357/31, 1357/47, 1357/64, 1357/65, 1358/57, 1358/59, 1358/60, 1359/5, 1359/22, 1360/8, 1360/10, 1360/31, 1360/34, 1360/35, 1360/36, 1360/37, 1360/38, 2159/12, 2159/13, 2159/14, 2218/4, 2218/45, 2218/48, 2218/52, 2218/53, 2218/55, 2218/56, 2218/58, 2218/60, 2218/61, 2218/66, 2218/67, 2218/68, (zápis GP 170/2015, č. over 2433/2015 nové p.č.: 1357/68, 1357/69, 1357/70, 1357/71, 1357/72, 1357/73, 1357/74, 1358/62, 1358/63, 1359/29, 1359/30, 1360/52, V-27739/15) podľa V-1874/14 zo dňa 05.02.2014, (GP č. 145/2015 z parc.č. 1360/35 vznikla parc.č. 1360/53), Zápisom GP úrad. over. pod č. 2729/16 pozemok parc.č. 1359/22 zanikol, vecné bremeno bude aj v prospech vlastníkov novovytvorených pozemkov parc.č. 1357/76, 1357/77, 1357/78, 1357/79, 1357/80, 1357/81, 1357/82, 1357/85, 1357/86, 1357/87, 1357/88, 1357/89, 1357/90, 1357/91, 1357/92, 1357/93, 1357/94, 1358/65, 1358/66, 1358/68, 1358/69, 1358/70, 1359/31, 1359/32, 1360/98, 1360/99, 1360/100, 1360/101, 1360/102, 1360/103, 1360/104, 1360/105, 1360/106, 1360/107, 1360/108, 1360/109, 1360/110, 1360/111 a zaťažené budú aj novovytvorené pozemky parc.č. 1355/12, ktoré sa oddelenili z parc.č. 1355/3 - Vz 106/17 (GP 38/2016 právo z vecného bremena na nové p.č. 1360/56, vz 265/17), Zápisom GP č. 140/2016 úradne over. pod č. 170/17, pozemky parc. č. 1360/9, 1360/26, 1360/39, 1360/40, 1360/41, 1360/42, 1360/43 zanikli, zaťažené budú aj novovytvorené pozemky parc. č. 1360/57, 1360/58, 1360/59, 1360/60, 1360/61, 1360/62, 1360/63, 1360/64, 1360/65, 1360/66, 1360/67, 1360/68, 1360/69, 1360/70, 1360/71, 1360/72; zápisom GP č. 141/2016 úradne over. pod č. 194/17 z pozemku parc. č. 1360/10, vznikli novovytvorené zaťažené pozemky parc. č. 1360/73, 1360/74, 1360/75, 1360/76, 1360/77, 1360/78, 1360/79, 1360/80, 1360/81, 1360/82, 1360/83, 1360/84, 1360/85, 1360/86, 1360/87, 1360/88, 1360/89, 1360/90, 1360/91, 1360/92, 1360/93, 1360/94, 1360/95, Z-8456/17 - vz. 447/17
- 1 Vecné bremeno - spočívajúce v práve oprávneného:
- vystať, uložiť, opravovať, udržiavať a prekladať akúkoľvek technickú infraštruktúru a inžinierske siete na zaťažených nehnuteľnostiach a za tým účelom vstupovať na zaťažené nehnuteľnosti,
 - na prechod peši
 - a v povinnosti povinného
 - strpieť výstavbu, uloženie, opravy, údržbu a prekládky technickej infraštruktúry a inžinierskych sietí a za tým účelom vstup na zaťažené nehnuteľnosti
 - strpieť prechod peši
- k nehnuteľnostiam pozemkom registra C KN parc. č. 1355/3, 1355/12, 1357/87, 1360/110, 1360/111 v prospech každodobého vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 1357/68, stavby s.č. 3876 na parc. č. 1357/68, 1357/84, bytu č. 1 na -2.p., vchod 27 A, bytu č. 2 na -1.p., vchod 27 B, bytu č. 3 na prízemí, vchod 27 C, bytu č. 1 na -2.p., vchod 32 A, bytu č. 2 na -1.p., vchod 32 B, bytu č. 3 na prízemí, vchod 32 C, bytu č. 1 na -2.p., vchod 34 A, bytu č. 2 na -1.p., vchod 34 B, bytu č. 3 na prízemí, vchod 34 C podľa V-5281/2017 zo dňa 06.03.2017 - Vz 156/17
- 1 Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s., IČO 36854140 na pozemky reg. CKN p.č. 1357/6, 1358/67, 1359/33, 1359/34, podľa V-9730/17 zo dňa 29.6.2017.
- 1 Záložné právo v prospech J & T BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky (IČO 35964693) na pozemky registra C KN parc.č. 1235/7, 1237/9, 1238/9, 1240/6, 1240/14, 1352/18, 1352/21, 1355/3, 1356/13, 1358/58, 1359/22, 1360/10, 1360/33, 1362/13, 1363/1, 1363/2, 1363/3, 1363/4, 1363/19, 1363/20, 1363/21, 1363/22, 1363/23, 1363/24, 1363/25, 1369/17, 1371/5, 1371/17, 1371/18, 1371/20, 2159/10, 2218/9, 2218/12, 2218/69, podľa V-15523/12 zo dňa 17.08.2012, (zápisom GP č. 17/2012, č. over. 775/2012 sa z pozemku parc.č. 2218/65 oddelenili pozemky parc.č. 2218/72, V-18671/12) - Vz 262/12, (zápis GP č.64/2012, úradne overený pod č. 2439/2012 na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 2218/65 a 2218/66, Z-20768/12), (podľa GP č. 103/2013 parc.č. 1362/13 rozdelená na parc.č. 1632/13 a 1362/14, parc.č. 1363/1 rozdelená na parc.č. 1363/1, 1363/36 a 1363/37, parc.č. 1369/17 rozdelená na parc.č. 1369/17 a 1369/47 - Vz 569/14), (zápisom GP č. 1926/2015 zanikajú pozemky p.č. 1363/2, 1363/3, 1363/4, 1363/19, 1363/20, 1363/21, 1363/22, 1363/23, 1363/24, 1363/25, Z-20073/15), Zápisom GP úrad. over. pod č. 2729/16 pozemok parc.č. 1359/22 zanikol, zaťažené budú aj novovytvorené pozemky parc.č. 1355/12, 1357/87, 1360/110, 1360/111 - Vz 106/17; Zápisom GP úradne overeného pod č.541/2016 bol z pozemka 1358/27 oddelený pozemok parc.č.1358/64 - vz.260/17, (zápis GP 38/2016 nová p.č. 1360/56, vz. 265/17), Zápisom GP č. 140/2016 úradne over. pod č. 170/17, pozemky parc. č. 1360/9, 1360/26, 1360/39, 1360/40, 1360/41, 1360/42, 1360/43 zanikli, zaťažené budú aj novovytvorené pozemky parc. č. 1360/57, 1360/58, 1360/59, 1360/60, 1360/61, 1360/62, 1360/63, 1360/64, 1360/65, 1360/66, 1360/67, 1360/68, 1360/69, 1360/70, 1360/71, 1360/72; zápisom GP č. 141/2016 úradne over. pod č. 194/17 z pozemkov parc. č. 1360/10, 2218/9 a 2218/69 vznikli novovytvorené zaťažené pozemky parc. č. 1360/73, 1360/74, 1360/75, 1360/76, 1360/77, 1360/78, 1360/79, 1360/80, 1360/81, 1360/82, 1360/83, 1360/84, 1360/85, 1360/86, 1360/87, 1360/88, 1360/89, 1360/90, 1360/91, 1360/92, 1360/93, 1360/94, 1360/95, 2218/82, 2218/83, Z-8456/17 - vz. 447/17, zmena poradia záložných práv, podľa dohody záložných veriteľov o zmene poradia záložných práv rozhodujúcich na ich uspokojenie z 05.09.2017, Z-16729/2017

Iné údaje:

Zápis Gp č. 435/2005
 Rozhodnutie o oprave chyby č.X-1077/2007/opr. zo dňa 20.08.2008.
 Rozhodnutie správa katastra pre hl. m. Bratislavu X-1075/2007/opr. zo dňa 24.06.2008, GP č. 24/2004
 Zápis GP č. 24/2004 (č. over. 882/04) zo dňa 06.12.2004, R-2458/08
 Rozhodnutie správa katastra pre hl. m. Bratislavu X-1076/2007/opr. zo dňa 24.06.2008, GP č. 24/2004
 Zápis GP č. 36/2008, GP č. 37/2008, GP č. 50/2008, R-2457/08
 Zápis GP č.78/2008
 Protokol o oprave X- 627/09 zo dňa 17.06.2009.
 Rozhodnutie správa katastra pre hl. m. SR Bratislavu č. X-1074/2007/opr. zo dňa 24.02.0009
 Zápis GP č.46/2009, oddelenie pozemku p.č. 1357/39
 Zápis GP č.79/2008 na oddelenie pozemkov p.č.1359/21-22, 1360/29-30, V-23755/11
 Zápis GP č.10/2011 na oddelenie pozemkov p.č.1235/7 a 1240/14,15, V-24709/11

Zápis GP č.11/2011 na oddelenie pozemkov.
Rozhodnutie č. D-2011-10/685/UR/1/Mt zo dňa 02.03.2011 v spojení s opravným rozhodnutím č.D-2011-10/685/ozn/Mt zo dňa 02.06.2011. Z-19638/11
Zápis GP č.11/2012 na oddelenie pozemku p.č.1360/46, R-1955/12
zápis GP č. 189/2015 (ur.overenie č. 2820/15), V-3534/16 zo dňa 08.03.2016

- 1 Gp. č. 436/2005
- 1 Zápis GP č. 509/2007 zpmz 1858 E, územnoplánovacia informácia MAGS ORM 17636/2007-410012 z 22.05.2007 k V-18232/07
- 1 Protokol o oprave chyby č.X-661/07 zo dňa 28.6.2007
- 1 Protokol o oprave chyby č.X-661/07 zo dňa 28.6.2007
- 1 Protokol o oprave chyby č. X 673/2007 zo dňa 29.6.2007
- 1 Trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy z PPF podľa rozhodnutia č. 854/2008/4842-GAL zo dňa 02.07.2008, Z-9061/08
- 1 Zápis GP č. 83/2008 podľa V-777/09 zo dňa 21.01.2009
- 1 Právo Oprávneného ako vlastníka pozemkov parc.č.1363/1 a každého ďalšieho vlastníka Oprávnených nehnuteľností užívať oporný múr o celkovej šírke 1,0 m a výške 1,6 m, ktorého os prechádza hranicou medzi pozemkom parc.č.1363/1, p.č.1363/31 p.č. 1363/26 a hranicou medzi pozemkom parc.č.1357/29, p.č.1357/33 podľa V-7052/09 zo dňa 16.04.2009 - Vz 105/09 (úprava podľa GP č.16/2012, V-15520/12), vz105/09, pvz: 209/12 (zmena podľa V-15954/12 zo dňa 23.07.2012), (podľa GP č.103/2013 parc.č. 1363/1 rozdelená na parc.č. 1363/1, 1363/36, 1363/37 - Vz 569/14
- 1 Zápis GP č.16/2009, V-7052/09
- 1 Zápis GP č. 31/2009, územnoplánovacia informácia MAGS ORM 37700/09-43467 zo dňa 20.05.2009 k V-16552/09, V-16556/09
- 1 Vyňatie z PPF podľa rozhodnutia č.739/2009/7291-GRO zo dňa 25.08.2009, Z-12542/09
- 1 GP 35871407-10/2010 k V-11208/10
- 1 Zápis GP č. 44/09-oddelenie pozemkov
- 1 Rozhodnutie Okresného súdu Bratislava IV č. 24C 111/2009 - 208 zo dňa 02.12.2010, právoplatnosť nadobudnutá 23.12.2010, Z-1048/11
- 1 GP č. 34/2011 na obnovu časti pozemkov parc.č. 1543 a 1547 (nové parc.č. 1250/159, 1250/160), GP č. 36/2011 na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva k pozemkom parc.č. 1356/31-33 k zápisu Z-1048/11
- 1 Zápis GP č.30/2011 na oddelenie pozemkov parc.č.1363/29, 1363/30, Z-11392/11
- 1 Zápis GP č.29/12- na rozdelenie pozemkov p.č. 1369/7-10,19,20,
- 1 Zápis GP č.16/2012- na oddelenie pozemkov p.č.1356/34-38, 1357/41-48, 1363/31-34, V-15520/12.
- 1 GP č. 17/2012, č. over. 775/2012 na oddelenie pozemkov p.č. 2218/70 - 2218/72
- 1 Zápis GP č.64/2012, úradne overený pod č. 2439/2012 na úpravu hranice medzi pozemkami p.č. 2218/65 a 2218/66, Z-20768/12
- 1 Aktualizácia kódu umiestnenia pozemku reg. C-KN parcel. č. 1357/31 pod R-2874/13.
- 1 Zápis GP č. 10/2013 (č.ov. 183/2013) na oddelenie pozemku parc.č. 1360/47, Z-13810/13
- 1 Zápis GP č. 5/2014 (č. overenia 91/2014) na rozdelenie pozemkov parc. č. 1357/10, 1357/47, 1357/64, 1357/65, 1358/57, 1358/59 a 1358/60, V-29336/13.
- 1 Zápis GP č.24/2013 úradne overený pod č. 693/13 zo dňa 19.04.2013, (z parc.č.2218/68 novovytvorená parc.č.2218/73), V-1874/14.
- 1 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. X-142/14 zo dňa 9.6.2014, právoplatné 4.7.2014.
- 1 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru č. X-142/14 zo dňa 9.6.2014, právoplatné 4.7.2014.
- 1 Zápis GP č. 103/2013 (ov.č. 1492/2013) - Vz 569/14
- 1 Záväzné stanovisko k zmene druhu pozemku Sp.zn.OU-BA-PLO-2014/95208 zo dňa 03.12.2014, R-6100/14
- 1 Zápis GP 26/2015-2, ov.č.832/2015, (parc.č.1371/5, nová parc.č. 1371/26)
- 1 Oznámenie o zrušení súpisného čísla a vykonaní zápisu č. j.: 74/2578/2015/Ze/654 zo dňa 13.10.2015, GP č. 1926/2015 na zrušenie stavieb a pozemkov, úrad. overený dňa 14.9.2015, Z-20073/15
- 1 Zápis GP 170/2015 (č. over. 2433/2015) na oddelenie pozemkov p.č. 1357/68-74, 1358/62, 1358/63, 1359/29, 1359/30, 1360/52, V-27739/15
- 1 Zápis GP úradne overeného pod č. 2729/16, Z-2725/17
- 1 Zápis GP úradne overeného pod č.541/2016, V-7254/2017.
- 1 Zápis GP 38/2016 (č. over. 542/2016) V-7250/17
- 1 Protokol k evidencnej zmene R-5553/2017

Poznámka:
Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV
 Obec: BA-m.č. DEVÍN
 Katastrálne územie: Devín

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 25.05.2018

Čas vyhotovenia: 11:00:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3820

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1371/ 20	29	Ostatné plochy	37	2		
1371/ 22	41	Ostatné plochy	37	2		
1371/ 23	82	Ostatné plochy	37	2		
1371/ 24	4	Ostatné plochy	37	2		
1371/ 26	686	Ostatné plochy	37	2		
1371/ 27	8	Zastavané plochy a nádvorí	1	2		
1371/ 28	148	Ostatné plochy	37	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4506	1371/ 27	18	Transformačná stanica		1

Legenda:

Druh stavby:

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
 miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 KPRHT 4, s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, PSČ 811 02, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V- 13620/15 zo dňa 03.06.2015

Titul nadobudnutia

Zápis stavby podľa žiadosti zo dňa 27.03.2017; Zápis GP č.1827/2016 overeného dňa 02.09.2016; Z-5763/17

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno in rem: Právo prechodu a prejazdu motorovými vozidlami a právo užívania cestnej komunikácie na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 1371/22, 1371/23, 1371/28 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 1370/28, 1370/30, 1376/10, 1376/11, 1370/1 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-23801/15 zo dňa 29.09.2015, (GP 1451/2017, z p.č. 1371/22,23, 1374/16 vznikli p.č. 1371/22,23,28, Z-21181/2017)
- 1 Vecné bremeno - povinnosť vlastníka strpieť na časti pozemkov registra C KN parc.č. 1371/23, 1371/26, 1371/28 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 87/2016, úradne overenom pod č. 1183/2016 ako koridor vecného bremena:
 - zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
 - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-27945/16 zo dňa 04.10.2016, (GP 1451/2017, z p.č. 1371/23 vznikli p.č. 1371/23,28, Z-21181/2017)

Iné údaje:

- 1 Zápis GP č. 26/2015-1 (ov. č. 1170/2015), V-23799/15
- 1 Zápis geometrického plánu č. 1451/2017 na zameranie komunikácie na p.č. 1371/28 podľa Z-21181/2017
- 1 Stavebné povolenie č. D-260/2857/2015/K/2/PA zo dňa 30.10.2015, právoplatné dňa 09.11.2015 vydané Mestskou časťou Bratislava Devín na stavbu SO 25 Dopravné napojenie na p.č. 1371/28 podľa Z-21181/2017

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava IV
Obec: BA-m.č. DEVÍN
Katastrálne územie: Devín

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 27.06.2018
Čas vyhotovenia: 11:54:10

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 811

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1372/ 1	850	Zastavané plochy a nádvorí	17	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia Vklad do spoločnosti podľa V-4917/02 zo dňa 1.1.2003

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlom a povinnosť trpieť na p.č. 1229/1 existenciu a užívanie žumpy pre vlastníkov bytov stavby č.s. 1076 - LV 2392 podľa V-48675/98 zo dňa 14.1.1999 - Vz 14/99

Iné údaje:

CAST PARCELY 1503/2 JE MAJETKOPRAVNE NEUSPORIADANA

- 1 Zápis Gp č. 2/2006.
- 1 Právo uloženia inžinierskych sietí a právo prístupu na pozemok p.č. 1372/4 za účelom opráv, údržby a rekonštrukcie inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku p.č. 1372/1.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAGS – sekcia správy nehnuteľností
odd. majetkových vzťahov
JUDr. Labušová
TU 110 800

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 22174/2018
MAG /

Naše číslo
MAGS OUIČ
39588/2018 - 80997

Vybavuje/linka
Ing. Petrová / 491

Bratislava
23.3.2018

Vec

Územnoplánovacia informácia a stanovisko

žiadateľ:	MAGS OMV (za žiadateľa) : Lomnická, s.r.o., Dvořákovo nábrežie, 811 02 Bratislava
žiadosť zo dňa	21.2.2018 doručená na OUIČ dňa 26.2.2018
pozemok :	stavba na pozemkoch reg. „C“ KN parc.č. 1371/5 a parc.č. 1371/26 v k.ú. Devín, ktorá je súčasťou nedokončenej investície „Vodovod II. stavba Devínska Nová Ves“ (podľa Vami priloženej mapky)
katastrálne územie:	Devín
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Lomnická ul.
zámer žiadateľa:	- kúpa nehnuteľnosti. Žiadateľom o kúpu je spol. Lomnická, s.r.o., vlastník pozemku parc.č. 1371/5, ktorá zastupuje aj vlastníka pozemku reg. „C“ KN parc.č. 1371/26 (spol. KPRHT 4,s.r.o.), - k žiadosti je pripojené stanovisko BVS, a.s., ktorá v ňom deklaruje svoj nezáujem o danú stavbu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN“) stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky reg. „C“ KN parc.č. 1371/5 a 1371/26 v k.ú. Devín, na ktorých sa nachádza vyššie uvedená stavba, funkčné využitie územia:

- **vodné hospodárstvo, číslo funkcie 601, stabilizované územie**

Funkčné využitie územia:

Podmienky funkčného využitia plôch: územia určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: vodné zdroje, vodojemy, čerpacie stanice, čističky odpadových vôd, dažďové nádrže, vodné diela, úpravné vôd, chlôrovne, prepožiovacie objekty

Prípustné: v území je prípustné umiestňovať najmä: objekty v súlade so zákonom o vodách, zeleň líniovú a plošnú, zeleň ochrannú a izolačnú, tranzitné vedenia technickej vybavenosti

nadradeného významu, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu: v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: prevádzkové zariadenia a areály prevádzkovateľov, byty v objektoch funkcie – služobné byty

Nepripustné: stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia: záujmové pozemky, sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Upozornenie:

- územnoplánovacia dokumentácia na zonálnej úrovni na záujmové územie schválená nie je. Na predmetné územie je rozpracovaný Územný plán zóny, obstarávateľom ktorého je m.č. Bratislava – Devín. V prípade informácií, ktoré sa týkajú územného plánu zóny, ktorý je v štádiu prerokovania odporúčame Vám obrátiť sa na jeho obstarávateľa,
- v záujmovom území (v kontakte, resp. v blízkosti) sa v zmysle ÚPN nachádzajú viaceré zariadenia technickej vybavenosti. Z JZ strany – VDJ Devín I. TL.P. ČS a vodovod DN 300 a DN 150; zo severnej strany ÚPN uvažuje s návrhom vodovodu DN 150 (z predmetnej stavby); v kontakte so severnou stranou záujmového územia sa v zmysle ÚPN uvažuje s návrhom plynovodu DN 100 a s návrhom metalickej káblovej trasy.

So zreteľom na skutočnosť, že sa jedná o rozostavanú vodohospodársku stavbu je rozhodujúce stanovisko MAGS GTI (odd. technickej infraštruktúra) a BVS, a.s.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia §11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=7000000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=7000000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 35690/2018 – 4228 zo dňa 23.3.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Lomnická, s.r.o.		Referent : Lab
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Devín	Parc.č.: 1371/5	
Č.j.	MAGS OSRMT 40 051/2018-80 998 MAGS OMV 22 174/2018	č. OSRMT 237/18	
TI č.j.	TI/193/18	EIA č. /18	
Dátum prijmu na TI	6.3.2018	Podpis ved. odd. <i>[signature]</i>	
Dátum exped. z TI	9.3.2018	18. APR. 2018	Komu : OMV 253 984

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

S predajom súhlasíme. Upozorňujeme, že v prípade zmeny funkčného využitia bude potrebné schválenie zmeny v ÚPN hl.m. SR Bratislavy.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko OSRMT	
Vec: žiadosť o kúpu pozemku vo vlastníctve mesta	
Akcia: stanovisko k IZ	MAGS OSRMT 40051/18-80998
Číslo jednania: OSRMT 237/18	Vybavuje: Drobníková
Katastrálne územie: DE	Parcely: vid'. graf. príloha
Lokalita: Lomnická – areál rozostavaného vodojemu	Dátum vybavenia: 13.4.2018
Investičný zámer: predaj	
Žiadateľ: OMV JUDr. Labušová	
Investor : KPRHT 4, Lomnická s.r.o., Dvořákovo nábrežie 10	

SPRACOVANÁ DOKUMENTÁCIA:

- **ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007**, schválený VZN 4/2007 z 31. 5. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov 01,02,03,05 (ďalej len „**ÚPN**“)
- Stratégia rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy, rok 1999
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja hlavného mesta SR Bratislavy na roky 2010 – 2020, (ďalej len **PHSR**), Academia Istropolitana Nova, 2010, schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy 1.júla 2010
- **ÚPN-Z Devín I. – návrh (Aurex, 2011-2015 – nové prerokovanie v r.2016)**

ÚPN v riešenom území stanovuje:

územia technickej vybavenosti – vodné hospodárstvo, kód funkcie 601

podmienky funkčného využitia plôch:

Územia určené pre umiestňovanie stavieb a zariadení vodného hospodárstva.

STANOVISKO:

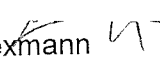
1. Žiadateľom o kúpu stavby na pozemkoch parc. č. 1371/5, k.ú. Devín a parc. č. 1371/26 je spoločnosť Lomnická, s.r.o., vlastník pozemku reg. „C“ parc. č. 1371/5, ktorá zastupuje aj vlastníka pozemku reg. „C“ parc. č. 1371/26 (spoločnosť KPRHT 4, s.r.o.). V žiadosti o stanovisko OSRMT nie sú uvedené dôvody žiadateľa, na základe ktorých požiadal o kúpu parc. č. 1371/5, k.ú. Devín.
2. Stavba na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1371/5, k.ú. Devín je súčasťou nedokončenej investície „Vodovod II Stavba Devínska Nová Ves“. K žiadosti je pripojené aj stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. (ďalej aj „BVS“), ktorá deklaruje svoj nezáujem o danú stavbu.
3. Na základe informácií uvedených v žiadosti o stanovisko OSRMT konštatujeme, že BVS nemá záujem o dobudovanie vyššie uvedenej rozostavanej stavby a ani o vybudovanie inej stavby vodného hospodárstva v predmetnej lokalite tzn. pravdepodobne zanikli dôvody pre rozvoj zariadení a plôch vodného hospodárstva v predmetnej lokalite. Z hľadiska ÚPN predpokladáme, že v prípade kúpy predmetnej rozostavanej stavby môže nasledovať žiadosť o zmenu funkčného využitia územia. V zmysle ÚPN je územie určené pre funkciu **vodné hospodárstvo**.

4. Záujmová lokalita je situovaná vo väzbe na ul. K zlatému rohu. Ul. K zlatému rohu je hlavným dopravným napojením nových rozvojových území MČ Devín na Devínsku cestu a na Kremelskú ul. Rozvojové lokality sú určené prioritne pre obytné územia – málopodlažnú zástavbu formou rodinných domov. Prípadnú zmenu funkčného využitia parc. č. 1371/5, k.ú. Devín bude preto žiadúce posudzovať predovšetkým v súlade s výsledkom analýzy potrieb obyvateľov mestskej časti. Pre informáciu uvádzame, že lokality určené v ÚPN pre rozvoj občianskej vybavenosti, športu a rekreácie v prírodnom prostredí situované západne a severne od predmetnej parc. č. 1371/5 sú aktuálne už zastavané, vo výstavbe resp. investične pripravované pre výstavbu uzavretých súkromných areálov. V súčasnosti nie sú v rozvojových lokalitách MČ Devín k dispozícii lokality pre vybudovanie plôch a zariadení občianskej vybavenosti, športu a rekreácie prístupných pre širokú verejnosť.

ZÁVER:

- Z hľadiska ÚPN - koncepcie územného rozvoja mesta a koncepcie jednotlivých zložiek osídlenia – súhlasíme s odpredajom predmetnej stavby s podmienkou:
 - v prípade budúcej žiadosti o zmenu funkčného využitia územia vymedzeného parcelami parc. č. 1371/5 a parc. č. 1371/26 a určeného v ÚPN pre funkciu vodné hospodárstvo sa nové funkčné využitie navrhne pre vybudovanie plôch a zariadení občianskej vybavenosti, športu a rekreácie prístupných pre širokú verejnosť a to najmä pre obyvateľov nových rozvojových lokalít MČ Devín. .

Spolupráca: Holíková, Berežny, Dvorčák

Schválila: Ing. arch. Karin Lexmann 
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 91675

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 22174/2018	MAGS OZP 40277/2018	Ing. Rehuš/kl. 536	12.03.2018
	MAG 80993/2018		

Vec: **Predaj stavby na pozemkoch parc. č. 1371/5 a 1371/26 v k. ú. Devín - stanovisko**

Listom MAGS OMV 22174/2018 zo dňa 21.02.2018 ste na základe žiadosti spoločnosti Lomnická, s. r. o., Dvořákovo nábrežie, 811 02 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju rozostavanej stavby na pozemkoch KN-C parc. č. 1371/5 a parc. č. 1371/26 v k. ú. Devín. Stavba, nachádzajúca sa na menovaných pozemkoch je súčasťou nedokončenej investície „Vodovod II. Stavba Devínska Nová Ves“. Bratislavská vodárenská spoločnosť a. s. vo svojom stanovisku zo dňa 14.12.2017 deklaruje svoj nezáujem o nedokončenú stavbu vo vlastníctve Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj nedokončenej stavby na uvedených pozemkoch **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S predajom súhlasíme.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

-91591/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 22174/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	07.03.2018
MAG	39608/2018-80995		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Lomnická, s.r.o. - stanovisko

Vaším listom zo dňa 21.02.2018 od spoločnosti Lomnická, s.r.o., Dvořákovo nábrežie, 811 02 Bratislava vo veci predaja pozemku parc. č. 1371/5 v k.ú. Devín Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Komunikácia k Zlatému rohu nie je v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO v našej správe.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 91577/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30935/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	07.03.2018
MAG	39606/2018-82030		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Bory, a.s. - stanovisko

Vášim listom zo dňa 22.02.2018 od spoločnosti Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava vo veci odovzdania časti pozemku parc. č. 642/67 v k.ú. Lamač Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Predmetné pozemky nie je súčasťou komunikácie v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO v našej správe.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN
02/59 356 704

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
osk@bratislava.sk

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 21.02.2018	Pod. č.	MAGS OMV 22174/18
Predmet podania:	Predaj stavby, K zlatému rohu		
Žiadateľ:	Lomnická, s.r.o.		
Katastrálne územie:	Devín		
Parcelné číslo:	Reg. „C“ KN parc. č. 1371/5, 26		
Odoslané: (dátum)	20. 04. 2018	Pod.č.	177 2421

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	01.03.2018	Pod. č. oddelenia:	80994/2018 ODI/170/18-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Stránsky		
Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k predaju stavby na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1371/5, 26 v k. ú. Devín uvádzame: v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky v k. ú. Devín nie sú v kolízii so žiadnym dopravným výhľadovým zámerom			
<u>Stanovisko</u>			
Vzhľadom na uvedené, k predaju pozemkov neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	05.04.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel	06.04.2018	

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (dátum):	28.02.2018	Pod č. odd.: OD OD 39745/2018-81000
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža	
<u>Text stanoviska:</u>		
Vzhľadom k tomu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, k ich predaju sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.		
Vybavené (meno/dátum):		18.04.2018
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

101741/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 22174/2018

Naše číslo
MAGS OUAP 35124/2018/80991

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
21.03.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Devín

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 20.03.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Lomnická, s.r.o., IČO: 35 837 403

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

KPRHT 4, s. r. o., IČO: 36 864 919

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom


MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA BRATISLAVY
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk



Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 22174/2018	MAGS OLP - 32092/2018/88426	Mgr. Dohnalová/ 160	06.03.2018

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS OMV 22174/18

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS OMV 22174/2018/81001 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

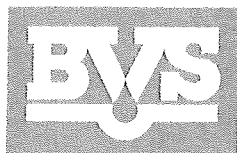
Lomnická s.r.o., Dvořákovo nábrežie, 811 02 Bratislava

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1
-1-

JUDr. Lucia Vyhlídalová
vedúca oddelenia

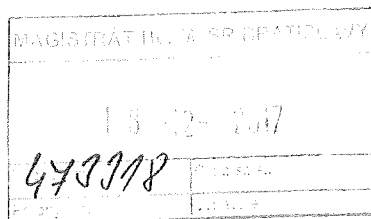


Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s.
Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B
IČO: 35850370, DIČ: 2020263432, IČ DPH: SK2020263432



MAGOP00LJADS

FO-5-2-01



Magistrát hl. mesta Slovenskej republiky Bratislava
Mgr. Tomáš Szabo, riaditeľ sekcie
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Miesto a dátum odoslania
MAGS OMV 22812/17 —/11 — 22.12.17	135/2100/PK	Ing. Kmeťko	14.12.2017

Vec: Žiadosť o informáciu – rozostavaná stavba na pozemku p.č. 1371/5

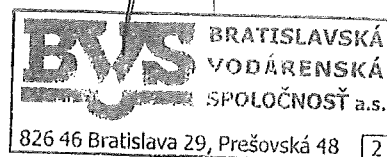
Listom zo dňa 1.12. 2017 nám bolo zaslaná žiadosť o informáciu vo veci o odkúpenie a dokončenie rozostavanej stavby na pozemku reg. „C“ parc. číslo 1371/5 Bratislava, k.ú. Devín.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. nemá záujem o nedokončenú stavbu vo vlastníctve Magistrátu hlavného mesta SR na pozemku reg. „C“ parc. číslo 1371/5 Bratislava, k.ú. Devín.

K danej nedokončenej stavbe sme sa už v minulosti vyjadrovali, aj s ohľadom búrania danej stavby, aby nedošlo k porušeniu funkčného VDJ Devín, na parcele v majetku Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. – na pozemku reg. „C“ parc. číslo 1372/1 a 1372/2, Bratislava, k.ú. Devín, kde sa nachádza vodojem Devín.

S pozdravom

Ing. Stanislav Beňo
Výrobný riaditeľ



Príloha: Odpoveď na majetkoprávne vysporiadanie-upozornenie

Zákaznícke hodiny: pon. a str.: 8⁰⁰–17⁰⁰, ut. a štvr.: 8⁰⁰–15⁰⁰, pia.: 8⁰⁰–12⁰⁰

Technické konzultácie: pon.: 8⁰⁰–17⁰⁰, str.: 8⁰⁰–16⁰⁰, pia.: 8⁰⁰–12⁰⁰

Call centrum: 0850 123 122, pracovné dni: 7⁰⁰–16⁰⁰ **Poruchový dispečing:** 0800 121 333, nonstop

Fax: 02/482 53 510, **E-mail:** sluzby@bvsas.sk, **Web:** www.bvsas.sk

Peňažný ústav: VÚB Bratislava-Ružinov, **č. účtu:** 1004062/0200



Mestská časť
Bratislava – Devín
Kremeľská 39, 841 10 Bratislava



MAG0P00TXFGK

32/

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
23-03-2018	
Podacie číslo: 104/134	Číslo spisu: 227/75
Prílohy/lísty:	Vybavuje:

Ing. Ľubica Kolková

Starostka Mestskej časti Bratislava - Devín

Váš list číslo/zo dňa

Naše značka
230/933/2018/ŠM

Vybavuje/linka
Škárová Martina

Bratislava
19.03.2018

Vážený pán primátor,

listom MAGS OMV 22174/2018 ste nás požiadali o naše stanovisko ku kúpe stavby na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 1371/5 a parc. č. 1371/26, k. ú. Devín. Stavba je súčasťou nedokončenej investície „Vodovod II. Stavba Devínska Nová Ves“. Žiadateľ o kúpu, spoločnosť Lomnická, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 35 837 403, je vlastníkom pozemku reg. „C“ parc. č. 1371/5, na ktorom je vyššie uvedená stavba postavená.

Spoločnosť Lomnická, s.r.o. v žiadosti zastupuje aj spoločnosť KPHRT 4, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava, IČO 36 864 919, ktorá vlastní druhý pozemok reg. „C“ parc. č. 1371/26, na ktorom stojí stavba nedokončeného vodovodu. Nedokončená stavba je vodohospodárskou stavbou a z vyjadrenia Bratislavskej vodárenskej spoločnosti je zrejmé, že o predmetnú stavbu vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy nemá záujem.

Vzhľadom na skutočnosť, že stavba neplní a nikdy neplnila účel, na ktorý bola postavená a nie sú známe skutočnosti, ktoré by kúpou viedli k protiprávnemu konaniu a zároveň existencia stavby znemožňuje majiteľom pozemkov výkon ich vlastníckych práv, vyjadrujem tým súhlasné stanovisko ku kúpe predmetnej stavby.

S pozdravom,

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA

Mestská časť
Bratislava - Devín
Kremeľská 39, 841 10 Bratislava
- 2 -

IČO: 00603422
Bank.spojenie: Slovenská sporiteľňa
Č.úctu: SK5409 0000 0000 5028001112

DIČ: 2020919142
e-mail: skarova@devin.sk

Tel.: 0903 780 783

KÚPNA ZMLUVA

A

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A PREVODE POVINNOSTÍ

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení, ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v platnom znení, v spojení s ustanoveniami § 524 a nasl. a § 531 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
Zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom Hlavného mesta SR Bratislavy
IČO: 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK 8975000000000025826343
BIC/SWIFT: CEKOSKDX
Variabilný symbol: [•]

(ďalej len „Predávajúci“ alebo tiež len „Prevodca“ v príslušnom tvare)

a

Lomnická, s.r.o.

Sídlo: Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35 837 403
DIČ: 2020226043
IČ DPH: SK2020226043
Bankové spojenie: [•]
IBAN: [•]
BIC/SWIFT: [•]
Zápis: v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 26658/B
Konajúca prostredníctvom: Ing. Moniky Kotorovej, konateľa

(ďalej len „Kupujúci“ alebo tiež len „Nadobúdateľ“ v príslušnom tvare)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „**Zmluvné strany**“ alebo každý jednotlivito tiež len „**Zmluvná strana**“)

ČLÁNOK I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku C-KN parc. č. 1371/5 o výmere 3083 m², ostatné plochy, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava – m.č. Devín, kat. úz. Devín na liste vlastníctva č. 2672 (ďalej len „**Pozemok 1**“).
- 1.2. Predávajúci je stavebníkom rozostavaného objektu „SO – 06 Vodojem 2 x 5000 m³“ , ktorý je súčasťou inžinierskej stavby „Vodovod Devínska Nová Ves II. Stavba“, (rozostavaný objekt „SO – 06 Vodojem 2 x 5000 m³“ ďalej len ako „**Stavba**“) na Pozemku 1 a čiastočne tiež na pozemkoch C-KN (i) parc. č. 1371/26 o výmere 686 m², ostatné plochy, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava – m.č. Devín, kat. úz. Devín, na liste vlastníctva č. 3820 (ďalej len „**Pozemok 2**“), vo výlučnom vlastníctve spoločnosti KPRHT 4, s.r.o., so sídlom Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 864 919, zapísanej v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 60567/B (ďalej len „**KPRHT 4, s.r.o.**“) a (ii) parc. č. 1372/1 o výmere 850 m², zastavané plochy a nádvoría, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres: Bratislava IV, obec: Bratislava – m.č. Devín, kat. úz. Devín na liste vlastníctva č. 811 (ďalej len „**Pozemok 3**“; a spolu s Pozemkom 1 a Pozemkom 2 ďalej tiež len „**Pozemky**“), vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, zapísanej v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3080/B (ďalej len „**BVS, a.s.**“). Stavba je ku dňu podpisu tejto Zmluvy zakreslená v katastrálnej mape, avšak nie je zapísaná na liste vlastníctva (ani ako rozostavaná stavba). Stavba je bez súpisného čísla. Kópia geometrického plánu, ktorým bola zameraná Stavba na Pozemkoch, t.j. geometrický plán č. 75/2018 na zameranie rozostavanej podzemnej stavby vodojemu na parc.č. 1371/5, 1371/26 a 1372/5, vyhotovený dňa 24.05.2018 vyhotoviteľom TRIGON ALFA, spol. s.r.o., Zememeračská kancelária, Karloveská 1/F, 841 04 Bratislava, IČO: 35 734 311, Ing. Ondrejom Paulikom, autorizačne overeným dňa 24.05.2018 Ing. Vierou Froncovou, tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

- 1.3. Umiestnenie Stavby na Pozemkoch a podmienky na umiestnenie Stavby boli určené rozhodnutím **Národného výboru hlavného mesta Slovenskej socialistickej republiky Bratislavy** zo dňa **21.02.1984**, pod č. **[•]**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **[•]** (ďalej len „**Územné rozhodnutie**“).
- 1.4. Výstavba Stavby na Pozemkoch bola povolená, podmienky na realizáciu Stavby boli určené a Predávajúci realizáciu Stavby uskutočňuje na základe vodoprávneho rozhodnutia vydaného Národným výborom hlavného mesta Slovenskej socialistickej republiky Bratislavy dňa **11.06.1986**, pod **značkou: NVB-OPLVH č. VOD-1696/504-84**, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa **[•]** (ďalej len „**Stavebné povolenie**“).
- 1.5. Stavba je rozostavaná približne od roku **1986**, a dodnes nebola dokončená. Stavba je v súčasnosti v zlom technickom stave, bez možnosti užívania, nie je zabezpečená jej správa a jej chátranie významne znižuje jej celkovú životnosť a hodnotu. Stavba je realizovaná na cudzích Pozemkoch, ktoré Predávajúci užíva bez právneho titulu a bez toho, aby za ich užívanie platil náhradu alebo poskytoval iné plnenie.
- 1.6. Vzhľadom na skutočnosť, že Predávajúci nemá záujem dokončiť Stavbu ako aj vzhľadom na skutočnosť, že Stavba je zväčša realizovaná na Pozemku 1 vo výlučnom vlastníctve Kupujúceho, Predávajúci považuje za hospodárne previesť vlastnícke právo k Stavbe na Kupujúceho. V súlade s uvedeným sa Zmluvné strany dohodli na **odplatnom** prevode vlastníckeho práva k Stavbe v prospech Kupujúceho za podmienok uvedených nižšie v tejto Zmluve. Zmluvné strany sa dohodli na prevode vlastníckeho práva k Stavbe v prospech Kupujúceho ku dňu **[•]** (ďalej len „**Rozhodný deň**“). Obsah tejto Zmluvy, a teda aj prevod vlastníckeho práva k Stavbe, schválilo Mestské zastupiteľstvo Hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa **[•]** uznesením č. **[•]**. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle predchádzajúcej vety tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
- 1.7. Zmluvné strany sa dohodli, že Nadobúdateľ bude po nadobudnutí vlastníckeho práva k Stavbe pokračovať v realizácii Stavby namiesto Prevodcu alebo uskutoční jej zmenu, alebo Stavbu odstráni. Z uvedeného dôvodu Prevodca (okrem prevodu vlastníckeho práva k Stavbe) na Nadobúdateľa postúpi tiež všetky práva a prevedie všetky povinnosti vyplývajúce Prevodcovi z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia v ich časti týkajúcej sa Stavby.
- 1.8. Nakoľko Územné rozhodnutie a Stavebné povolenie v ich časti týkajúcej sa Stavby sú potrebné pre Nadobúdateľa za účelom realizácie (dokončenia) Stavby alebo uskutočnenia jej zmeny, alebo jej odstránenia, Nadobúdateľ má záujem a Prevodca súhlasí s postúpením všetkých práv a prevodom všetkých záväzkov a povinností vyplývajúcich Prevodcovi z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia v ich

časti týkajúcej sa Stavby z Prevodcu na Nadobúdateľa, vrátane práv a povinností z nich vyplývajúcich a s nimi súvisiacich (výlučne v rozsahu týkajúcom sa Stavby). Zmluvné strany sa preto dohodli na postúpení všetkých práv a prevode všetkých záväzkov a povinností vyplývajúcich Prevodcovi z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia v ich časti týkajúcej sa Stavby k Rozhodnému dňu.

- 1.9. Predávajúci si za účelom získania povolení a realizácie Stavby zabezpečil aj vyhotovenie dokumentácie (a to od stupňa projektovej dokumentácie pre vydanie Územného rozhodnutia až po stupeň stavebnej (realizačnej) projektovej dokumentácie), bližšie špecifikovanej v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „**Dokumentácia**“).
- 1.10. Nakoľko Dokumentácia ako aj práva a povinnosti z nej vyplývajúce a s ňou súvisiace v časti týkajúcej sa Stavby sú potrebné pre Nadobúdateľa za účelom realizácie (dokončenia) Stavby alebo uskutočnenia jej zmeny, alebo jej odstránenia, Nadobúdateľ má záujem a Prevodca súhlasí s prevodom vlastníckeho práva k Dokumentácii ako aj s postúpením všetkých práv a prevodom všetkých povinností z nej vyplývajúcich a s ňou súvisiacich v časti týkajúcej sa Stavby z Prevodcu na Nadobúdateľa. Zmluvné strany sa preto dohodli na prevode vlastníckeho práva k Dokumentácii ako aj na postúpení všetkých práv a prevode všetkých povinností z nej vyplývajúcich a s ňou súvisiacich v časti týkajúcej sa Stavby k Rozhodnému dňu.
- 1.11. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu.

ČLÁNOK II

PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Stavbe z Predávajúceho na Kupujúceho.
- 2.2. Predmetom tejto Zmluvy je ďalej stanovenie rozsahu a podmienok **odplatného** postúpenia práv a prevodu povinností vyplývajúcich Prevodcovi z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia v ich časti týkajúcej sa Stavby z Prevodcu na Nadobúdateľa.
- 2.3. Predmetom tejto Zmluvy je tiež stanovenie rozsahu a podmienok **odplatného** prevodu vlastníckeho práva k Dokumentácii ako aj postúpenia práv a prevodu povinností z nej vyplývajúcich a s ňou súvisiacich v časti týkajúcej sa Stavby z Prevodcu na Nadobúdateľa.

ČLÁNOK III

PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA K STAVBE

- 3.1. Predávajúci touto Zmluvou odplatne prevádza Stavbu do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci Stavbu kupuje, čím sa za podmienok uvedených v tejto Zmluve stane výlučným vlastníkom Stavby.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Stavbe s účinnosťou k Rozhodnému dňu. To znamená, že dňom, v ktorom nastane Rozhodný deň sa Kupujúci stáva vlastníkom Stavby.
- 3.3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu za Stavbu kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa článku VI tejto Zmluvy.

ČLÁNOK IV

POSTÚPENIE PRÁV A PREVOD POVINNOSTÍ Z ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA A STAVEBNÉHO POVOLENIA

- 4.1. Prevodca touto Zmluvou **odplatne** postupuje všetky práva a prevádza všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce Prevodcovi z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia v ich časti týkajúcej sa (v rozsahu) Stavby na Nadobúdateľa, a to s účinnosťou k Rozhodnému dňu.
- 4.2. Nadobúdateľ týmto prijíma a preberá všetky práva a povinnosti vyplývajúce Prevodcovi z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia v ich časti týkajúcej sa (v rozsahu) Stavby, a v tomto rozsahu vstupuje do právneho postavenia Prevodcu ako navrhovateľa a stavebníka Stavby, a to s účinnosťou k Rozhodnému dňu.
- 4.3. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť Prevodcovi **odplatu** za postúpenie práv a prevod povinností vyplývajúcich Prevodcovi z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia v ich časti týkajúcej sa (v rozsahu) Stavby vo výške a spôsobom podľa článku VI tejto Zmluvy.
- 4.4. V súvislosti s postúpením práv a prevodom záväzkov a povinností vyplývajúcich Prevodcovi z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia v ich časti týkajúcej sa (v rozsahu) Stavby sa Prevodca zaväzuje poskytnúť Nadobúdateľovi všetku súčinnosť, ktorej poskytnutie je nevyhnutné pre uskutočnenie zmeny v osobe navrhovateľa a stavebníka Stavby v zmysle príslušných právnych predpisov.

- 4.5. Navrhovateľom a stavebníkom všetkých ostatných stavieb (stavebných objektov), na ktoré sa vzťahuje Územné rozhodnutie a/alebo Stavebné povolenie, iných než Stavby (ako je definovaná v tejto Zmluve), zostáva Prevodca.

ČLÁNOK V

PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA K DOKUMENTÁCII, POSTÚPENIE PRÁV A PREVOD POVINNOSTÍ Z DOKUMENTÁCIE

- 5.1. Prevodca touto Zmluvou **odplatne** prevádza vlastnícke právo k Dokumentácii ako aj postupuje všetky práva a prevádza všetky záväzky a povinnosti z nej vyplývajúce a s ňou súvisiace v časti týkajúcej sa (v rozsahu) Stavby na Nadobúdateľa, a to s účinnosťou k Rozhodnému dňu.
- 5.2. Nadobúdateľ týmto prijíma a preberá vlastnícke právo k Dokumentácii ako aj všetky práva a povinnosti z nej vyplývajúce a s ňou súvisiace v časti týkajúcej sa (v rozsahu) Stavby, a v tomto rozsahu vstupuje do právneho postavenia Prevodcu, a to s účinnosťou k Rozhodnému dňu.
- 5.3. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť Prevodcovi **odplatu** za prevod vlastníckeho práva k Dokumentácii ako aj postúpenie práv a prevod povinností z nej vyplývajúcich a s ňou súvisiacich v časti týkajúcej sa (v rozsahu) Stavby vo výške a spôsobom podľa článku VI tejto Zmluvy.
- 5.4. V súvislosti s postúpením práv a prevodom záväzkov a povinností vyplývajúcich a súvisiacich s Dokumentáciou v časti týkajúcej sa (v rozsahu) Stavby sa Prevodca zaväzuje poskytnúť Nadobúdateľovi všetku súčinnosť pri a/alebo v súvislosti s uplatňovaním práv a plnením povinností Nadobúdateľa v zmysle príslušných právnych predpisov.
- 5.5. Pre prípad, že prostredníctvom Dokumentácie týkajúcej sa Stavby je vyjadrené autorské dielo, Prevodca týmto **bezodplatne** udeľuje Nadobúdateľovi nevýhradnú **sublicenciu** na použitie Dokumentácie alebo akejkoľvek jej časti týkajúcej sa Stavby na všetky spôsoby použitia známe v čase nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, a to najmä, ale nie výlučne, na:
- 5.5.1. prípravu, realizáciu (vrátane realizácie stavebných úprav), správu a užívanie Stavby podľa Dokumentácie;
 - 5.5.2. modifikovanie a aktualizovanie Dokumentácie týkajúcej sa Stavby, prípadne na zaradenie alebo spojenie Dokumentácie alebo jej časti týkajúcej sa Stavby s iným autorským dielom alebo súborným dielom;

- 5.5.3. vykonanie všetkých a akýchkoľvek stavebných úprav a/alebo udržiavacích prác Stavby, ktorá je vyjadrením Dokumentácie, ktoré zároveň môžu znížiť jej hodnotu a/alebo funkčné využitie a môžu zasiahnuť do autorských práv, najmä rekonštrukcia, nadstavba, prístavba, čiastočná alebo úplná asanácia Stavby a pod.,
- 5.5.4. obstaranie príslušných povolení na realizáciu Stavby podľa Dokumentácie;
- 5.5.5. zverejnenie Dokumentácie alebo jej časti týkajúcej sa Stavby s uvedením označeným projektanta (resp. autora/spoluaautorov) na vyhotovených rozmnoženinách Dokumentácie alebo pri inom spôsobe jej použitia;
- 5.5.6. verejné vystavenie Dokumentácie alebo jej časti týkajúcej sa Stavby v prípade ich medializácie (prostredníctvom rozhlasu, televízie, internetu a reklamných materiálov); a
- 5.5.7. vyhotovovanie rozmnožení Dokumentácie alebo jej časti týkajúcej sa Stavby akýmkoľvek spôsobom alebo v akejkoľvek forme;

a to všetko v neobmedzenom rozsahu (a to územne, vecne, časovo aj množstvovo t.j. pokiaľ ide o počet vyhotovení alebo použití) a na celú dobu trvania majetkových práv autora/spoluaautorov k Dokumentácii alebo jej časti týkajúcej sa Stavby podľa príslušných právnych predpisov, najmä zák. č. 185/2015 Z.z., Autorský zákon v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK VI

KÚPNA CENA A ODPLATA

- 6.1. Všeobecná hodnota Stavby bola určená na základe znaleckého posudku č. 55/2015 zo dňa 26.10.2015 vypracovaného znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev. č.: 900266, spracovateľom Ing. Petrom Skákalom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo vo výške 144.200,27 EUR (slovom: jeden sto štyridsaťštyri tisíc dvesto eur a dvadsaťsedem eurocentov). Uvedený znalecký posudok tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli na primeranej kúpnej cene za Stavbu ako celok vo výške [•] EUR (slovom [•] eur) (ďalej len „Kúpna cena“). Kúpna cena vychádza zo znaleckého posudku špecifikovaného v predchádzajúcom bode.
- 6.3. Odplata za postúpenie práv a prevod povinností z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia v ich časti týkajúcej sa (v rozsahu) Stavby je stanovená symbolicky vo výške 100,- EUR (slovom jeden sto eur) (ďalej len „Odplata 1“).

- 6.4. Odplata za prevod vlastníckeho práva k Dokumentácii ako aj za postúpenie práv a prevod povinností z nej vyplývajúcich a s ňou súvisiacich v časti týkajúcej sa (v rozsahu) Stavby je stanovená symbolicky vo výške **100,- EUR** (slovom jeden sto eur) (ďalej len „**Odplata 2**“).
- 6.5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť Kúpnu cenu, Odplatu 1 a Odplatu 2, všetko v plnej výške, bankovým prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, jednou platbou zrealizovanou do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy.
- 6.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že výška Kúpnej ceny, Odplaty 1 a Odplaty 2 zodpovedajú stavu a budúcemu nakladaniu so Stavbou a Zmluvné strany považujú výšku Kúpnej ceny, Odplaty 1 a Odplaty 2 za primeranú.

ČLÁNOK VII

ODPLATA ZA UŽÍVANIE A DOHODA O ZAPOČÍTANÍ

- 7.1. Predávajúci neplatí žiadnu náhradu ani neposkytuje iné plnenie Kupujúcemu za užívanie Pozemku 1 a realizáciu Stavby na Pozemku 1 (ani takúto náhradu alebo iné plnenie Kupujúcemu nikdy neposkytoval), čím Predávajúci získal majetkový prospech. V súvislosti s uvedeným vznikol Kupujúcemu nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia spočívajúceho v náhrade za užívanie Pozemku 1 pod Stavbou Predávajúcim bez právneho titulu za obdobie [•], ktorá bolo ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy stanovená **znaleckým posudkom** č. [•] zo dňa [•], vypracovaným [•] na sumu vo výške [•] EUR/m² za rok; celkový nárok Kupujúceho za užívanie Pozemku 1 v uvedenom období Predávajúcim predstavuje sumu [•] EUR (slovom [•] eur). Predávajúci rovnako neplatí žiadnu náhradu ani neposkytuje iné plnenie spoločnosti KPRHT 4, s.r.o. za užívanie Pozemku 2 a realizáciu Stavby na Pozemku 2 (ani takúto náhradu alebo iné plnenie spoločnosti KPRHT 4, s.r.o. nikdy neposkytoval), čím Predávajúci získal majetkový prospech. V súvislosti s uvedeným vznikol spoločnosti KPRHT 4, s.r.o. nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia spočívajúceho v náhrade za užívanie Pozemku 2 pod Stavbou Predávajúcim bez právneho titulu za obdobie [•], ktorá bolo ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy stanovená **znaleckým posudkom** č. [•] zo dňa [•], vypracovaným [•] na sumu vo výške [•] EUR/m² za rok; celkový nárok Kupujúceho za užívanie Pozemku 2 v uvedenom období Predávajúcim predstavuje sumu [•] EUR (slovom [•] eur). Kupujúci zároveň týmto vyhlasuje, že nárok KPRHT 4, s.r.o. na vydanie bezdôvodného obohatenia spočívajúceho v náhrade za užívanie Pozemku 2 pod Stavbou Predávajúcim bez právneho titulu v zmysle predchádzajúcej vety, bol prevedený na Kupujúceho, a preto je Kupujúci oprávnený prijať plnenia z uvedeného

nároku v plnom rozsahu. V súlade s uvedeným vyššie má Kupujúci voči Predávajúcemu nárok na úhradu peňažnej sumy v celkovej výške [•] EUR (slovom [•] eur) (ďalej len „**Odplata za užívanie**“). Predávajúci sa zaväzuje uhradiť Kupujúcemu peňažnú sumu podľa predchádzajúcej vety v plnej výške bankovým prevodom na účet Kupujúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy. Znalecké posudky uvedené v tomto bode Zmluvy tvoria Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.

- 7.2. Predávajúcemu vznikne pohľadávka voči Kupujúcemu v celkovej výške [•] EUR (slovom [•] eur), a to v súlade so záväzkom Kupujúceho zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu, Odplatu 1 a Odplatu 2 v zmysle tejto Zmluvy (ďalej len „**Pohľadávka 1**“).
- 7.3. Kupujúcemu vznikne pohľadávka voči Predávajúcemu v celkovej výške [•] EUR (slovom [•] eur), a to v súlade so záväzkom Predávajúceho zaplatiť Kupujúcemu Odplatu za užívanie v zmysle tejto Zmluvy (ďalej len „**Pohľadávka 2**“, a spolu s Pohľadávkou 1 ďalej tiež len „**Pohľadávky**“).
- 7.4. Zmluvné strany vzájomne uznávajú svoje Pohľadávky čo do rozsahu a výšky.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že okamihom, keď sa Pohľadávky stretnú, dôjde k ich započítaniu v rozsahu a do výšky v akej sa vzájomne kryjú, t.j. vo výške [•] EUR (slovom [•] eur), a to aj vtedy, ak jedna z predmetných Pohľadávok už bude splatná a druhá ešte splatná nebude. Zmluvné strany sa dohodli, že ku dňu, keď sa Pohľadávky stretnú a započítajú v zmysle predchádzajúcej vety, sú vzájomné Pohľadávky Zmluvných strán vyrovnané v rozsahu v akom sa stretli, teda vo výške [•] EUR (slovom [•] eur). Neuhradený rozdiel, ktorý nebol započítaný vo výške [•] EUR (slovom [•] eur) uhradí [•] do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy na účet [•] uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 7.6. Započítanie Pohľadávok v zmysle vyššie uvedeného, nemá vplyv na nárok na zaplatenie úrokov z omeškania, zmluvnej pokuty a na náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nesplnením povinností niektorej zo Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy.

ČLÁNOK VIII

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 8.1. Predávajúci vyhlasuje, že:

- 8.1.1. ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom Stavby a je oprávnený so Stavbou ako spôsobilým predmetom vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy voľne (neobmedzene) disponovať/nakladať s tým, že toto jeho právo nie je ničím obmedzené;
- 8.1.2. ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je nositeľom (patria mu) všetkých postupovaných práv a prevádzaných povinností z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia v ich časti týkajúcej sa (v rozsahu) Stavby, je oprávnený s nimi voľne (neobmedzene) disponovať/nakladať s tým, že toto jeho právo nie je ničím obmedzené;
- 8.1.3. ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom Dokumentácie ako aj nositeľom (patria mu) všetkých postupovaných práv a prevádzaných povinností z nej vyplývajúcich a s ňou súvisiace v časti týkajúcej sa (v rozsahu) Stavby, je oprávnený s nimi voľne (neobmedzene) disponovať/nakladať s tým, že toto jeho právo nie je ničím obmedzené;
- 8.1.4. prevádzané veci, práva a povinnosti podľa tejto Zmluvy sú schopné prevodu a prevod vecí, práv a povinností je v súlade s dojednaniami Zmluvných strán;
- 8.1.5. pred uzavretím tejto Zmluvy Stavbu ani Dokumentáciu nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nescudzil tretej osobe, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého by mohla akákoľvek tretia osoba Stavbu a/alebo Dokumentáciu nadobudnúť;
- 8.1.6. pred uzavretím tejto Zmluvy nepostúpil práva ani nepreviedol povinnosti podľa tejto Zmluvy na tretiu osobu, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého by mohla akákoľvek osoba tieto práva a/alebo povinnosti nadobudnúť;
- 8.1.7. ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy neexistujú žiadne právne relevantné zmluvy o budúcej zmluve, ktorými by sa Predávajúci zaviazal previesť Stavbu a/alebo Dokumentáciu na tretiu osobu, ani neexistujú žiadne právne relevantné zmluvy o budúcej zmluve, ktorými by sa Predávajúci zaviazal previesť práva alebo postúpiť povinnosti podľa tejto Zmluvy na tretiu osobu;
- 8.1.8. na Stavbe, ani žiadnej jej časti neviazne žiadna ťarcha v prospech tretej osoby, najmä (nie však výlučne) vecné bremeno, záložné právo, zabezpečovací prevod práva alebo iné právo, ktoré má povahu zabezpečenia záväzku;
- 8.1.9. neexistujú žiadne právne prekážky kolaudácie Stavby po jej dokončení v súlade so Stavebným povolením a Dokumentáciou alebo zmeny Stavby pred jej dokončením;
- 8.1.10. Stavba nepodlieha evidencii v katastri nehnuteľnosti v zmysle príslušných právnych predpisov (nakolko ide o rozostavanú podzemnú inžiniersku stavbu bez nadzemného podlažia);
- 8.1.11. vlastnícke právo k Stavbe a výkon ktorejkoľvek z jeho imanentných súčastí, najmä potom právo Stavby užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zákonným obmedzením, právom, zmluvným vzťahom, dohodou alebo

jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme, najmä potom Predávajúci vyhlasuje, že Stavba nie je predmetom nájmu ani iného obdobného právneho vzťahu, na základe ktorého by bola tretia osoba oprávnená Stavbu alebo akúkoľvek jej časť užívať. Uvedené v predchádzajúcej vete platí rovnako aj pre Dokumentáciu a postupované práva a prevádzané povinnosti na základe tejto Zmluvy;

- 8.1.12. všetky splatné záväzky, týkajúce sa Stavby, Dokumentácie, Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia, najmä akékoľvek daňové povinnosti, sú zaplatené; ani neprebíha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto záväzku mohlo dôjsť;
- 8.1.13. Predávajúcemu nebolo doručené žiadne úradné rozhodnutie (či už také, ktoré nadobudlo právoplatnosť alebo sa stalo vykonateľným, alebo ktoré by mohlo nadobudnúť právoplatnosť alebo sa stať vykonateľným kedykoľvek v budúcnosti), nezačalo konanie, ktoré by mohlo viesť k vydaniu rozhodnutia, následkom ktorého by (i) mohlo dôjsť k odňatiu vlastníckeho práva Predávajúceho k Stavbe alebo jej časti alebo vydaniu deklaratórneho rozhodnutia, v ktorom by bolo určené, že Predávajúci nie je výlučným vlastníkom Stavby alebo jej časti; (ii) mohlo dôjsť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k Stavbe alebo jej časti alebo (iii) došlo k obmedzeniu práva Predávajúceho nakladať so Stavbou alebo jej časťou;
- 8.1.14. vlastnícke právo k Stavbe nadobudol v dobrej viere, pričom nemá a ani nikdy nemal vedomosť o žiadnej skutočnosti či už právnej alebo inej povahy, ktorá by vyvolávala alebo by mohla vyvolávať akúkoľvek pochybnosť v súvislosti s nadobudnutím alebo existenciou vlastníckeho práva Predávajúceho k Stavbe;
- 8.1.15. ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy nie sú mu známe žiadne skutočnosti o vedení súdneho sporu, alebo správneho konania, týkajúceho sa Stavby, Dokumentácie a/alebo postupovaných práv a/alebo prevádzaných povinností podľa tejto Zmluvy, vrátane vyvlastňovacích konaní týkajúcich sa Stavby, žiadne reštitučné či iné sporové konania, o vlastníctvo Stavby a/alebo Dokumentácie a nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní;
- 8.1.16. nemá vedomosť o existencii takých faktických alebo právnych väd, ktoré by bránili dokončiť Stavbu alebo vydať povolenie na zmenu Stavby pred dokončením;
- 8.1.17. v súvislosti s dokončením a kolaudáciou Stavby alebo jej zmenou pred dokončením poskytne Kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť, najmä poskytne na požiadanie Kupujúceho bez zbytočného odkladu všetku dokumentáciu súvisiacu so Stavbou a Dokumentáciou;
- 8.1.18. na majetok Predávajúceho nebol vyhlásený konkurz, nebola povolená reštrukturalizácia Predávajúceho, Predávajúci nie je v reštrukturalizácii, proti Predávajúcemu nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné

konanie, nebolo rozhodnuté o zrušení Predávajúceho s likvidáciou, a na jeho majetok sa nevedie exekúcia, alebo súdny výkon rozhodnutia, alebo iné také právne konanie, ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov Predávajúceho podľa tejto Zmluvy;

8.1.19. na uzatvorenie ani plnenie tejto Zmluvy na strane Predávajúceho si nevyžaduje súhlas akejkoľvek osoby ani orgánu Predávajúceho;

8.1.20. spôsobilosť osôb, ktoré uzatvárajú túto Zmluvu na strane Predávajúceho nie je ničím obmedzená;

(vyhlásenia Predávajúceho uvedené v bode 8.1. tejto Zmluvy ďalej spolu len „**Záruky Predávajúceho**“ a jednotlivito ktorékoľvek z nich tiež len „**Záruka Predávajúceho**“).

8.2. Predávajúci sa zaväzuje, že po uzatvorení tejto Zmluvy okrem úkonov predvídaných touto Zmluvou:

8.2.1. neuskutoční žiadny taký právny a/alebo faktický úkon, ktorý by zmaril/znemožnil prevod vlastníckeho práva Kupujúceho k Stavbe a/alebo Dokumentácii na základe tejto Zmluvy a/alebo postúpenie práv alebo prevod povinností v zmysle tejto Zmluvy, ani ktorým by sa akákoľvek Záruka Predávajúceho stala nepravdivou, neúplnou, nepresnou alebo nesprávnou;

8.2.2. nebude so Stavbou žiadnym spôsobom nakladať, vrátane zaťažovania, scudzovania, prenajímania alebo akýchkoľvek zmien Stavby;

(záväzky Predávajúceho uvedené v bode 8.2. tejto Zmluvy ďalej spolu len „**Záväzky Predávajúceho**“ a jednotlivito ktorýkoľvek z nich len „**Záväzok Predávajúceho**“).

8.3. V prípade, ak sa ktorákoľvek zo Záruk Predávajúceho preukáže v akomkoľvek ohľade ako nepravdivá, neúplná, nepresná alebo nesprávna alebo dôjde k porušeniu ktoréhokoľvek zo Záväzkov Predávajúceho, Predávajúci je povinný do jedného mesiaca od doručenia písomnej výzvy Kupujúceho vykonať všetky kroky potrebné na to, aby sa odstránila nepravdivosť, neúplnosť, nepresnosť alebo nesprávnosť Záruk Predávajúceho alebo porušenie Záväzkov Predávajúceho, ako aj nepriaznivé následky nepravdivosti, neúplnosti, nepresnosti alebo nesprávnosti Záruk Predávajúceho alebo porušenia Záväzkov Predávajúceho voči Kupujúcemu.

8.4. Zmluvné strany berú na vedomie a potvrdzujú, že Kupujúci uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na (i) pravdivosť, úplnosť, presnosť a správnosť všetkých Záruk Predávajúceho a (ii) splnenie všetkých Záväzkov Predávajúceho alebo záväzkov vyplývajúcich mu z príslušných právnych predpisov v súvislosti s touto Zmluvou.

- 8.5. Zmluvné strany berú na vedomie a potvrdzujú, že Kupujúci by nebol uzatvoril túto Zmluvu, ak by neboli splnené podmienky popísané v bode 8.4. tejto Zmluvy.
- 8.6. Kupujúci vyhlasuje, že:
- 8.6.1. na majetok Kupujúceho nebol vyhlásený konkurz, nebola povolená reštrukturalizácia Kupujúceho, Kupujúci nie je v reštrukturalizácii, proti Kupujúcemu nebolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie, nebolo rozhodnuté o zrušení Kupujúceho s likvidáciou, a na jeho majetok sa nevedie exekúcia, alebo súdny výkon rozhodnutia, alebo iné také právne konanie, ktoré by znemožnilo plnenie záväzkov Kupujúceho podľa tejto Zmluvy;
 - 8.6.2. na uzatvorenie ani plnenie tejto Zmluvy na strane Kupujúceho si nevyžaduje súhlas akejkoľvek osoby ani orgánu Kupujúceho;
 - 8.6.3. spôsobilosť osôb, ktoré uzatvárajú túto Zmluvu na strane Kupujúceho nie je ničím obmedzená;
 - 8.6.4. Kupujúci sa oboznámil s vynaložením odbornej starostlivosti s právnym aj faktickým stavom Stavby a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza. Tým nie je dotknutá zodpovednosť Predávajúceho za pravdivosť, úplnosť, presnosť a správnosť Záruk Predávajúceho podľa tejto Zmluvy ani povinnosti Predávajúceho uvedené v bode 8.3. tejto Zmluvy.
- 8.7. V prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Kupujúceho uvedené v bode 8.6. tejto Zmluvy preukáže v akomkoľvek ohľade ako nepravdivé, neúplné, nepresné alebo nesprávne, Kupujúci je povinný do jedného mesiaca od doručenia písomnej výzvy Predávajúceho vykonať všetky kroky potrebné na to, aby sa odstránila nepravdivosť, neúplnosť, nepresnosť alebo nesprávnosť vyhlásení Kupujúceho, ako aj nepriaznivé následky, nepravdivosti, neúplnosti, nepresnosti alebo nesprávnosti vyhlásení Kupujúceho.

ČLÁNOK IX

ODOVZDANIE A PREVZATIE STAVBY A DOKUMENTÁCIE

- 9.1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Stavbu Kupujúcemu **v Rozhodný deň** a Kupujúci má právo Stavbu užívať v rozsahu práv vlastnícka od Rozhodného dňa. Zmluvné strany vzájomne vyhlasujú, že upúšťajú od protokolárneho odovzdania Stavby a Kupujúci Stavbu preberá do držby Rozhodným dňom, čo potvrdzuje svojim podpisom na tejto Zmluve.

- 9.2. Do Rozhodného dňa ponesie Predávajúci nebezpečenstvo škody na Stavbe ako aj všetky výdavky spojené s vlastníctvom, prevádzkou a údržbou Stavby.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nadobúdateľ do piatich (5) pracovných dní od Rozhodného dňa oznámi príslušnému stavebnému úradu prevod vlastníckeho práva k Stavbe a k Dokumentácií ako aj postúpenie práv a prevod povinností podľa tejto Zmluvy (najmä z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia). Kupujúci sa ďalej zaväzuje, že vykoná všetky (akékoľvek) ďalšie úkony potrebné na to, aby príslušný stavebný úrad považoval za stavebníka Stavby Kupujúceho v zmysle Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia. V prípade, ak si Kupujúci nesplní svoju povinnosť voči príslušnému stavebnému úradu podľa tohto bodu Zmluvy, je Predávajúci oprávnený vykonať predmetné úkony.
- 9.4. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci do piatich (5) pracovných dní od Rozhodného dňa oznámi prevod vlastníckeho práva k Stavbe ako aj postúpenie práv a prevod povinností podľa tejto Zmluvy spoločnosti BVS, a.s.
- 9.5. Prevodca sa zaväzuje, že najneskôr v Rozhodný deň odovzdá Nadobúdateľovi originály Dokumentácie, overenú kópiu Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia ako aj všetky ostatné doklady súvisiace so Stavbou, Dokumentáciou, Územným rozhodnutím a/alebo Stavebným povolením, ktoré má Prevodca k Rozhodnému dňu k dispozícii.
- 9.6. Prevodca sa zaväzuje, že bez zbytočného odkladu poskytne Nadobúdateľovi všetky potrebné informácie, ktoré sa týkajú Stavby, Dokumentácie, Územného rozhodnutia, Stavebného povolenia a/alebo postupovaných práv a/alebo prevádzaných povinností v zmysle tejto Zmluvy.

ČLÁNOK X

ZRUŠENIE A ZÁNIK ZMLUVY

- 10.1. Kupujúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v nasledovných prípadoch:
- 10.1.1. ak sa ktorákoľvek zo Záruk Predávajúceho ukáže ako nepravdivá, nepresná, neúplná alebo nesprávna;
 - 10.1.2. ak Predávajúci poruší ktorýkoľvek zo Záväzkov Predávajúceho a Predávajúci v primeranej lehote, nie kratšej ako jeden mesiac od doručenia písomnej výzvy Kupujúceho, nezjedná nápravu.

- 10.2. Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v nasledovných prípadoch:
- 10.2.1. ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Kupujúceho uvedené v bode 8.6. tejto Zmluvy ukáže ako nepravdivé, nepresné, neúplné alebo nesprávne a Kupujúci v primeranej lehote, nie kratšej ako jeden mesiac od doručenia písomnej výzvy Predávajúceho, nezjedná nápravu;
 - 10.2.2. ak je Kupujúci v omeškaní s úhradou Kúpnej ceny a/alebo Odplaty 1, a/alebo Odplaty 2 viac ako tridsať (30) dní.
- 10.3. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje od samého počiatku.
- 10.4. Zánikom účinnosti Zmluvy nezaniká povinnosť Zmluvných strán vysporiadať vzájomné vzťahy, ktoré vznikli na jej základe a/alebo z nej vyplývajú.
- 10.5. Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nie sú dotknuté:
- 10.5.1. účinnosť tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení tejto Zmluvy;
 - 10.5.2. nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a na náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nesplnením povinností Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy

ČLÁNOK XI

DORUČOVANIE

- 11.1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, akékoľvek písomnosti, oznámenia, vyhlásenia, vyhlásenia, žiadosti, upozornenia, výzvy a iné úkony Zmluvných strán uskutočnené v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „**Písomnosti**“) musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi táto Zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručенú za nasledovných podmienok:
- 11.1.1. v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručke a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
 - 11.1.2. v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zák. č. 324/2011 Z.z. o poštových službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov doručením na adresu Zmluvnej strany a v prípade doporučenej

zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

ČLÁNOK XII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 12.1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 12.2. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, možno túto Zmluvu meniť a dopĺňať len písomne, a to na základe dohody Zmluvných strán vyhotovenej vo forme dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Zmluvnými stranami.
- 12.3. Vzťahy Zmluvných strán upravené touto Zmluvou ako aj vzťahy vznikajúce z tejto Zmluvy sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka v rozsahu úprav zmluvného typu a ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.4. Ak ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takéhoto ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najvyššej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 12.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná neplatnosť prevodu vlastníckeho práva k Dokumentácii, vrátane postúpenia práv a prevodu povinností z nej vyplývajúcich a s ňou súvisiacich podľa tejto Zmluvy a/alebo postúpenia práv a prevodu povinností vyplývajúcich Prevodcovi z Územného rozhodnutia a Stavebného povolenia podľa tejto Zmluvy nemá žiaden vplyv na samotný prevod vlastníckeho práva k Stavbe. To znamená, že na Kupujúceho prejde vlastnícke právo k Stavbe a Kupujúci zostane vlastníkom Stavby aj v prípade, ak by na základe tejto Zmluvy na Kupujúceho (bez ohľadu na dôvod) neprešlo vlastnícke právo k Dokumentácii a/alebo neboli na neho postúpené práva a prevedené povinnosti z nej vyplývajúce a s ňou súvisiace a/alebo

na neho neboli postúpené práva a prevedené povinnosti vyplývajúce Prevodcovi z Územného rozhodnutia a/alebo Stavebného povolenia v zmysle tejto Zmluvy.

- 12.6. Vzdanie sa akéhokoľvek práva podľa ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy uskutočnené konaním, opomenutím, príp. aj inak, nebude zakladať vzdanie sa akýchkoľvek práv podľa ďalších ustanovení tejto Zmluvy (či už súvisiacich alebo nie), a tak isto takéto vzdanie sa práv nebude zakladať pokračujúce vzdanie sa práv, pokiaľ k tomu nedá výslovný písomný súhlas tá zo Zmluvných strán, o ktorej právo ide.
- 12.7. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 12.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 12.8.1. Príloha č. 1: Geometrický plán č. 75/2015 na zameranie rozostavanej podzemnej stavby vodojemu na parc.č. 1371/5, 1371/26 a 1372/5 zo dňa 24.05.2018;
 - 12.8.2. Príloha č. 2: Špecifikácia Dokumentácie;
 - 12.8.3. Príloha č. 3: Znalecký posudok č. [•] zo dňa [•],
Znalecký posudok č. [•] zo dňa [•],
 - 12.8.4. Príloha č. 4: Uznesenie Mestského zastupiteľstva Hlavného mesta SR Bratislavy č. [•] zo dňa [•].
- 12.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu vlastnoručne podpísali.

Predávajúci:

V Bratislave dňa

.....
Hlavné mesto Slovenskej republiky

Bratislava

JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor

Kupujúci:

V Bratislave dňa

.....
Lomnická, s.r.o.

Ing. Monika Kotorová

konateľ

Manipulačná komora



Viditeľná (nadzemná) časť vodojemu



FOTOGRAFIE Z OBHLIADKY



Vstup do vodojemov



Vnútročné priestory manipulačnej komory



FOTOGRAFIE Z OBHLIADKY