

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **13. 09. 2018**

Informácia
o vykonaných krokoch ohľadne investičného zámeru stavby Predstaničný priestor
hlavnej stanice ŽSR v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška
riaditeľ magistrátu
v. z. Ing. Radoslav Kasander, v. r.
riaditeľ sekcie financií

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Balíková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy
zobrať na vedomie informáciu o vykonaných krokoch ohľadne investičného zámeru stavby
Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave.

Dôvodová správa

PREDMET: Informácia o vykonaných krokoch ohľadne investičného zámeru stavby Predstaničný priestor hlavnej stanice ŽSR v Bratislave.

ŽIADATEĽ: Transprojekt s.r.o.
Železničiarska 13
811 04 Bratislava
IČO 35729651

SKUTKOVÝ STAV:

Spoločnosť Transprojekt s.r.o. ako žalobca, zastúpená Advokátskou kanceláriou Kovár a partneri, s. r. o. podala na Okresnom súde Bratislava I proti Hlavnému mestu SR Bratislave návrh na nariadenie neodkladného opatrenia a žalobu o uloženie povinnosti prejavu vôle. V tejto súvislosti bolo hlavnému mestu doručené uznesenie Okresného súdu Bratislava I, ktorým konajúci súd návrh žalobcu na nariadenie neodkladného opatrenia zamietol z dôvodu, že navrhované neodkladné opatrenie nepreukazuje dôvodnosť a trvanie nároku, ktorému sa má poskytnúť ochrana, keďže zmluva zanikla dohodou strán ku dňu 31. 12. 2016. Konajúci prvostupňový súd mal za to, že je potrebné rešpektovať zásadu zmluvnej voľnosti, ktorá je jednou zo základných a nosných zásad záväzkového práva.

Podaným žalobným návrhom sa spoločnosť Transprojekt s.r.o. domáha v zmysle ustanovenia § 229 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok uloženia povinnosti prejavu vôle súdom spočívajúcej v povinnosti hlavného mesta uzatvoriť so spoločnosťou Transprojekt s.r.o. dodatok k zmluve, ktorým sa dátum 31. 12. 2016 vo všetkých ustanoveniach zmluvy nahrádza dátumom 30. 06. 2019.

Spoločnosť Transprojekt s.r.o. uvedený žalobný návrh odôvodňuje tvrdením, že hlavné mesto porušilo povinnosť poskytovať vzájomnú súčinnosť. Zároveň uvádza, že aj napriek opakovaným výzvam neprišlo zo strany hlavného mesta k odovzdaniu pozemkov do užívania tak, aby bolo možné začať s realizáciou investičného zámeru, k predaju niektorých pozemkov nevyhnutných pre realizáciu zámeru, k uzatvoreniu dodatku k zmluve ani k poskytnutiu súčinnosti.

Na základe Rámcovej dohody o poskytovaní právnych služieb uzatvorenej medzi hlavným mestom SR Bratislavou a HMG LEGAL, s.r.o. Štefanovičova 12, 811 04 Bratislava, IČO 35 885 459 a na základe plnomocenstva udeleného tejto spoločnosti na právne zastupovanie vo všetkých právnych veciach súvisiacich s predmetným žalobným návrhom bolo dňa 15. 02. 2017 uvedenou advokátskou kanceláriou do podateľne Okresného súdu Bratislava I podané vyjadrenie k žalobe o uloženie povinnosti prejavu vôle.

Dňa 07. 02. 2017 bolo právnym zástupcom spoločnosti Transprojekt s.r.o. na Okresný súd Bratislava I podané odvolanie voči uzneseniu, ktorým bol návrh na nariadenie neodkladného opatrenia zamietnutý.

Krajský súd v Bratislave uznesením 4 Cob/45/2017-206 zo dňa 13. 04. 2017 rozhodol o podanom odvolaní a uznesenie Okresného súdu Bratislava I č. k. 26 Cb/189/2016-126 zo dňa 11. 01. 2017 zmenil a nariadil, že žalovaný – hlavné mesto SR Bratislava – je povinný znášať odklad povinnosti žalobcu v zmysle dojednaní čl. III bod 5 Zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 20. 12. 2010, a to až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci samej.

Článok III bod 5 spomínanej zmluvy znie: „V prípade, ak Budúci kupujúci najneskôr do 31. 12. 2016 neprevedie a neodovzdá Budúcemu predávajúcemu bezodplatne právoplatne skolaudované stavebné objekty a plánované investície podľa Dokumentácie do vlastníctva, má sa automaticky za to, že obe Zmluvné strany od tejto zmluvy odstúpili a táto Zmluva sa od počiatku zrušuje.“

Uvedeným uznesením bolo nariadené neodkladné opatrenie, na základe ktorého je hlavné mesto SR Bratislava povinné znášať odklad povinnosti žalobcu v zmysle dojednania čl. III bod 5 Zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 20. 12. 2010, a to až do právoplatnosti rozhodnutia súdu vo veci samej. To znamená, že hlavné mesto SR Bratislava je povinné zniesť odklad povinnosti spoločnosti Transprojekt s.r.o. previesť a odovzdať mestu do vlastníctva bezodplatne právoplatne skolaudované stavebné objekty a plánované investície podľa dokumentácie, ktorá tvorí prílohu zmluvy. Krajský súd v Bratislave týmto uznesením však nerozhodol, že Zmluva o budúcej kúpnej zmluve zo dňa 20. 12. 2010 medzi hlavným mestom SR Bratislavou a Transprojekt s.r.o. stále trvá.

Dňa 22. 06. 2017 bolo splnomocnenou advokátskou kanceláriou podané dovolanie hlavného mesta SR Bratislavy proti uzneseniu Krajského súdu v Bratislave č. k. 4Cob/45/2017-206 zo dňa 13. 04. 2017 nariaďujúcemu neodkladné opatrenie.

Najvyšší súd Slovenskej republiky uznesením č. k. 5Obdo/10/2018 zo dňa 27. 02. 2018 dovolanie hlavného mesta SR Bratislavy odmietol z dôvodu jeho posúdenia ako neprípustného v súlade s § 420 písm. f) zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok. Proti tomuto uzneseniu nie je prípustný opravný prostriedok.

Pojednávanie vo veci samej (o uložení povinnosti prejavu vôle) ešte nebolo konajúcim súdom dosiaľ vytýčené.

V rámci priorit hlavného mesta SR Bratislavy však bolo v predstaničnom priestore schválené riešenie bezbariérového prístupu imobilných občanov od električkovej zastávky do budovy Hlavnej železničnej stanice v Bratislave vybudovaním výtahovej šachty a osadením výtahu v priestore obrátiska električiek. V septembri 2017 sa začalo s prípravou súťaže na projektanta, vypracovaním projektovej dokumentácie, pričom v súčasnosti sa už očakáva vydanie stavebného povolenia a v októbri 2018 by následne mohlo dôjsť k samotnej realizácii výtahovej šachty, osadeniu výtahu, a jeho spusteniu do prevádzky. Všetky prípravné práce prebiehajú v spolupráci so ŽSR, DPB, Občianskym združením bez bariér, Krajským pamiatkovým úradom a ostatnými dotknutými subjektami.

Hlavné mesto SR Bratislava požiadalo Stavebný úrad Mestskej časti Bratislava-Staré mesto o vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia v zlúčenom konaní dňa 18. 04. 2018, následne bolo konanie prerušené na 90 dní z dôvodu potreby doloženia ďalších dokladov. Hlavné mesto predložilo potrebné podklady a konajúci úrad vytýčil miestne zisťovanie na Hlavnej stanici ŽSR na termín 28. 09. 2018.