

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **13. 09. 2018**

Návrh

**na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku registra C KN v Bratislave,
k. ú. Lamač, parc. č. 642/97, v prospech spoločnosti Bory, a. s., so sídlom v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler
vedúci oddelenia majetkových vzťahov
v. z. Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Henrieta Mičúchová, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Výpis z OR
5. Záväzné stanovisko k investičnej činnosti
6. Snímky z mapy 3x
7. GP č. 34-1/2016
8. LV č. 1
9. LV č. 3133
10. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 7x
11. Stanovisko zo dňa 22. 03. 2018
12. Zmluva o zriadení vecného bremena

September 2018

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť zriadenie vecného bremena v prospech spoločnosti Bory, a. s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, IČO 36740896, na pozemku registra C KN v k . ú. Lamač, parc. č. 642/97 – vodné plochy vo výmere 26 m², oddelenom GP č. 34-1/2016 od pozemku registra E KN parc. č. 3235/4, evidovanom na LV č. 1, spočívajúcom v povinnosti strpieť na tomto pozemku umiestnenie stavby „Príprava územia Bory – Komunikácia A 127“ podľa záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 11. 07. 2017, jej užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie stavby, právo vstupu a vjazdu za účelom opravy, údržby, rekonštrukcie a odstránenia tejto stavby, za cenu 840,00 Eur, podľa znaleckého posudku č. 21/2018,

s podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí celú sumu za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o zriadení vecného bremena obidvomi zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemku parc. č. 642/97, k. ú. Lamač.

ŽIADATEĽ: Bory, a. s.
Digital Park II, Einsteinova 25
Bratislava
IČO 36740896

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m²</u>	<u>LV č.</u>	<u>vlastník</u>
642/97	vodné plochy	26	GP č. 34-1/2016	

novovytvorený pozemok parc. č. 642/97 bol GP č. 34-1/2016 oddelený od pozemku reg. „E“ parc. č. 3235/4, LV č. 1

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Pôvodne mal žiadateľ záujem o kúpu parc. č. 642/97. Po vyjadrení sa Slovenského vodohospodárskeho podniku ku kúpe, žiadateľ svoju žiadosť zmenil na žiadosť o zriadenie vecného bremena.

Dôvod a účel žiadosti

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemku uvedeného v špecifikácii.

Záväzným stanoviskom hlavného mesta Slovenskej republiky k investičnej činnosti bol žiadateľovi schválený investičný zámer stavby Lamačská brána I.etapa – Príprava územia Bory – Komunikácia „A127“ podľa územnoprojektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou COPROJECT a.s., Bratislava, pre územné rozhodnutie. Podľa neho hlavné mesto SR Bratislava súhlasilo s umiestnením uvedenej stavby na pozemkoch v k. ú. Devínska Nová Ves a Lamač, okrem iných, aj na pozemku parc. č. 642/67.

Pozemok reg. „C“ parc. č. 642/67, k. ú. Lamač, nie je v operáte katastra evidovaný. Pozemok reg. „E“ parc. č. 3235/4 je evidovaný na LV č. 1 a je časťou pozemku reg. „C“ parc. č. 642/67. Novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 642/97 bol geometrickým plánom č. 34-1/2016 oddelený od pozemku reg. „E“ parc. č. 3235/4, podľa snímky z katastrálnej mapy tento pozemok predstavuje časť pozemku reg. „C“ parc. č. 642/67. Nakoľko novovytvorený parc. č. 642/97 je v geometrickom pláne označená ako vodná plocha požiadali sme o stanovisku ku kúpe Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, ktorý nám odporučil zriadenie vecného bremena na danom pozemku.

Stanovenie kúpnej ceny

Náhrada za zriadenie vecného bremena je stanovená znaleckým posudkom č. 21/2018 zo dňa 12. 06. 2018, jeho zadávateľom bolo hlavné mesto SR Bratislava. Znalecký posudok bol vypracovaný spoločnosťou CENEKON, a.s., vylosovanou formou elektrického náhodného výberu.

Navrhované riešenie

Navrhované zriadenie vecného bremena schváliť. V zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zriadenie vecného bremena pod stavbou podlieha schváleniu mestského zastupiteľstva.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 642/67, k. ú. Lamač, funkčné využitie územia: parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Sekcia dopravy

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

So zriadením vecného bremena súhlasí.

Oddelenie správy komunikácií

Bez pripomienok.

Finančné oddelenie

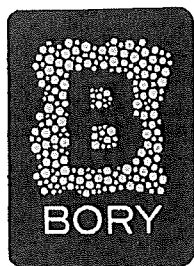
Neeviduje voči žiadateľom žiadne pohľadávky.

Oddelenie legislatívno-právne

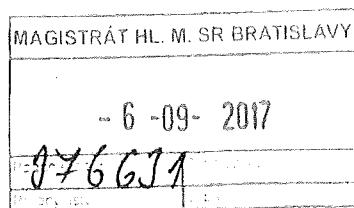
Neeviduje voči žiadateľovi žiadny spor.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Voči žiadateľovi neeviduje žiadne pohľadávky.



Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne námestie 1,
814 99 Bratislava



V Bratislave, 06.09.2017

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku v k.ú. Lamač (A127)

Spoločnosť Bory, a.s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, 851 05 Bratislava, ktorá je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. vo vložke č. 4086/B, v zastúpení Marekom Kalmom a Jurajom Nevolníkom, IČO: 36 740 896, IČ DPH: SK2022330860 (ďalej len „Bory a.s.“), si Vás dovoľuje požiadať o odkúpenie časti pozemku o veľkosti 26 m² v k.ú. Lamač, ktorý je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

Bory, a.s. má záujem o odkúpenie časti parcely E-KN č. 3235/4 evidovanej na LV č. 1, ktorá tvorí parcelu C-KN č. 642/97 s výmerou 26 m², ktorá vzniká oddelením od uvedenej pôvodnej parcely podľa priloženého návrhu geometrického plánu č. 34-1/2016 vyhotoveného spoločnosťou GeosK, s.r.o.

Za skorú odpoveď vopred ďakujeme!

V prípade akýchkoľvek doplňujúcich otázok nás prosím neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle +421 903 891 580 – Michaela Valachovičová, prípadne elektronicky na valachovicova@pentainvestments.com.

Ďakujeme a s pozdravom ostáva

Bory, a.s.
Digital Park II, Einsteinova 25
851 01 Bratislava
IČO: 36 740 896
.....20.....
Michaela Valachovičová
splnomocnenec Bory a.s.

Prílohy :

- 1) Návrh geometrického plánu č. 34-1/2016
- 2) Výpis z listu vlastníctva č. 1
- 3) Kópia z mapy určeného operátu na parcelu E-KN 3235/4
- 4) Splnomocnenie medzi Bory, a.s. a Michaelou Valachovičovou

1x
1x originál
1x originál
1x over. kópia

Labušová Alexandra., JUDr

Od: Valachovičová Michaela <valachovicova@pentarealestate.com>
Odoslané: utorok, 10. apríla 2018 14:35
Komu: Labušová Alexandra., JUDr
Kópia: Rehák Michal
Predmet: RE: A 127.2

Dobrý deň pani Labušová,

v zmysle nášho telefonátu potvrdzujem riešenie zmluvného vzťahu k pozemku formou **zmluvného zriadenia vecného bremena**.

Vecné bremeno žiadame zriadiť „in rem“ v prospech vlastníka pozemku C 2821/16 k.ú. Devínska N. Ves, ktorým je **Bory, a.s.**

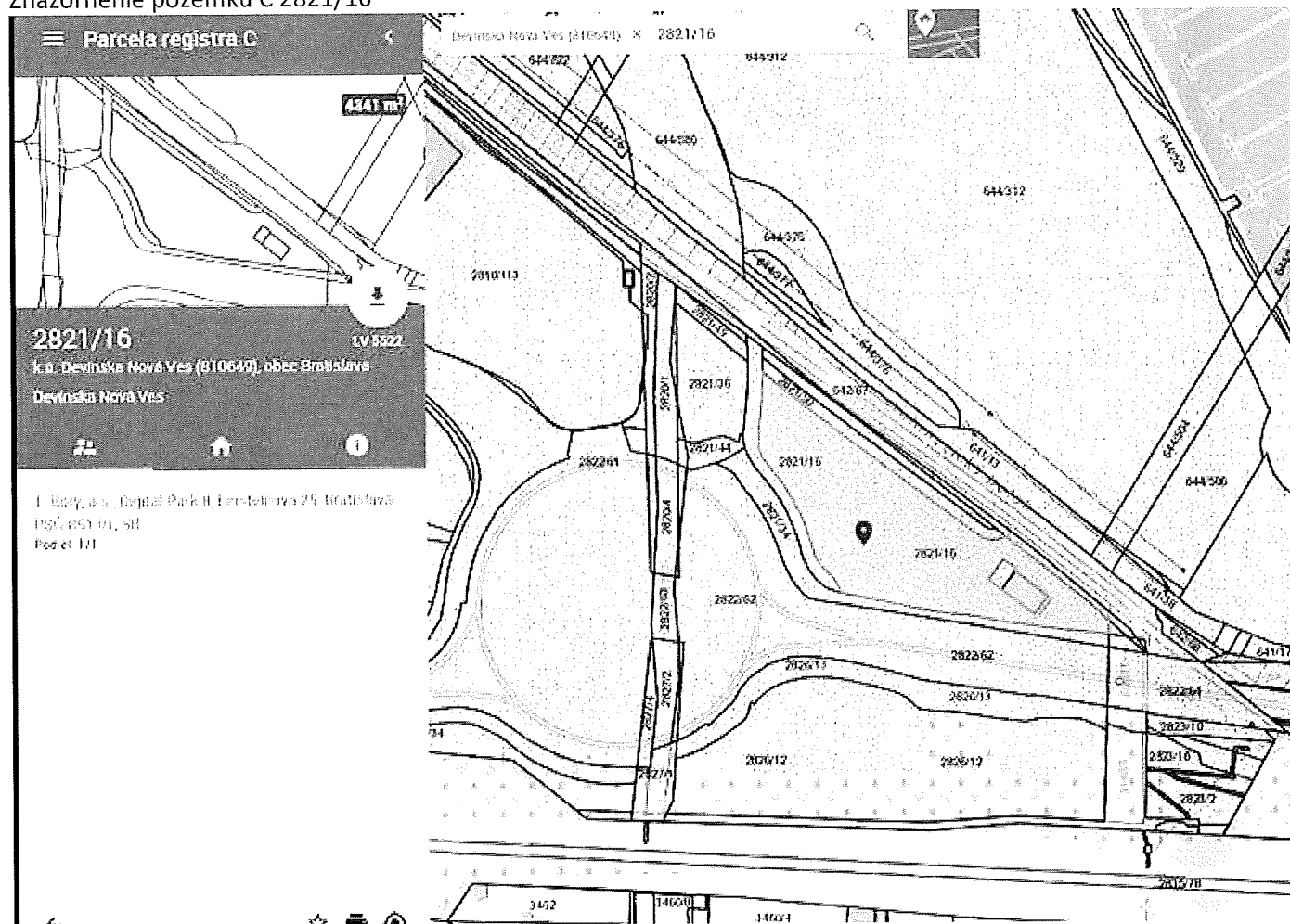
Pani Geisseová hovorila, že práve prevod nehnuteľnosti trvá min. 1 rok, preto som zvolila tento variant.

Mohli by ste mi prosím napísať približný čas schvaľovanie podkladov, aby sme približne vedeli termín vyhotovenia návrhu ZoVB?

Taktiež sa chcem opýtať, či znalecký posudok nedávame vyhotoviť náhodou my ako oprávnení z VB (pri inžinierskych sieťach ho zvykneme vyhotoviť my).

Prosím, ak by ste mi mohli napísať do mailu podklady, ktoré potrebujete ešte doložiť, nech to čím skôr môžete dať na pripomienkovanie.

Znázornenie pozemku C 2821/16



Michaela Valachovičová

Project Consultant

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 4086/B

Obchodné meno:	Bory, a. s.	(od: 31.03.2010)
	The Port, a.s.	(od: 04.04.2007 do: 30.03.2010)
	UPHILL, a.s.	(od: 17.02.2007 do: 03.04.2007)
Sídlo:	Digital Park II, Einsteinova 25 Bratislava 851 01	(od: 04.02.2010)
	Križkova 9 Bratislava 811 04	(od: 17.02.2007 do: 03.02.2010)
IČO:	36 740 896	(od: 17.02.2007)
Deň zápisu:	17.02.2007	(od: 17.02.2007)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 17.02.2007)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľných živností	(od: 17.02.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod) v rozsahu voľných živností	(od: 17.02.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.02.2007)
	marketing a prieskum trhu	(od: 17.02.2007)
	automatizované spracovanie dát	(od: 17.02.2007)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 17.02.2007)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.02.2007)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 17.02.2007)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom, obstarávateľská činnosť	(od: 21.04.2007)
	obstarávanie služieb spojených so správou nehnuteľností	(od: 21.04.2007)
Štatutárny orgán:	predstavenstvo	(od: 17.02.2007)
	<u>Marek Kalma</u> - predseda predstavenstva Jána Halašu 2702/3 Trenčín 911 08 Vznik funkcie: 12.10.2015	(od: 11.11.2015)
	<u>Michal Rehák</u> - člen predstavenstva Hany Meličkovej 2991/24 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 12.10.2015	(od: 11.11.2015)
	<u>Juraj Nevolník</u> Ponad ohrady 194 Liptovský Mikuláš - Il'anovo 031 01 Vznik funkcie: 12.10.2015	(od: 28.06.2017)
	<u>Marek Kalma</u> - predseda predstavenstva Jána Halašu 2702/3 Trenčín 911 08 Vznik funkcie: 18.09.2013 Skončenie funkcie: 03.03.2015	(od: 26.03.2015 do: 25.03.2015)
	<u>Marek Kalma</u> - predseda predstavenstva Jána Halašu 2702/3	(od: 26.03.2015 do: 10.11.2015)

Trenčín 911 08
Vznik funkcie: 03.03.2015
Marek Kalma - predseda predstavenstva (od: 11.11.2015 do: 10.11.2015)
Jána Halašu 2702/3
Trenčín 911 08
Vznik funkcie: 03.03.2015 Skončenie funkcie: 12.10.2015

Marek Kalma - predseda predstavenstva (od: 06.03.2013 do: 11.10.2013)
Vavrínecká 20
Bratislava 831 52
Vznik funkcie: 19.02.2013

Marek Kalma - predseda predstavenstva (od: 12.10.2013 do: 11.10.2013)
Vavrínecká 20
Bratislava 831 52
Vznik funkcie: 19.02.2013 Skončenie funkcie: 18.09.2013

Marek Kalma - predseda predstavenstva (od: 12.10.2013 do: 25.03.2015)
Vavrínecká 20
Bratislava 831 52
Vznik funkcie: 18.09.2013

Ján Klimko - člen predstavenstva (od: 12.10.2013 do: 25.03.2015)
Hlavná 84
Heľpa 976 68
Vznik funkcie: 18.09.2013

Ján Klimko - člen predstavenstva (od: 26.03.2015 do: 25.03.2015)
Hlavná 84
Heľpa 976 68
Vznik funkcie: 18.09.2013 Skončenie funkcie: 03.03.2015

Martin Lysek - člen predstavenstva (od: 01.09.2010 do: 23.01.2012)
Beskydská 721
Třinec 739 61
Česká republika
Vznik funkcie: 26.08.2010

Martin Lysek - člen predstavenstva (od: 24.01.2012 do: 23.01.2012)
Beskydská 721
Třinec 739 61
Česká republika
Vznik funkcie: 26.08.2010 Skončenie funkcie: 13.01.2012

Martin Lysek - člen predstavenstva (od: 24.01.2012 do: 05.03.2013)
Oldřichovice 945
Třinec 739 61
Česká republika
Vznik funkcie: 13.01.2012

Martin Lysek - člen predstavenstva (od: 06.03.2013 do: 05.03.2013)
Oldřichovice 945
Třinec 739 61
Česká republika
Vznik funkcie: 13.01.2012 Skončenie funkcie: 19.02.2013

Martin Lysek - člen predstavenstva (od: 06.03.2013 do: 11.10.2013)
Oldřichovice 945
Třinec 739 61
Česká republika
Vznik funkcie: 19.02.2013

Martin Lysek - člen predstavenstva (od: 12.10.2013 do: 11.10.2013)
Oldřichovice 945
Třinec 739 61
Česká republika
Vznik funkcie: 19.02.2013 Skončenie funkcie: 18.09.2013

Martin Lysek - člen predstavenstva (od: 12.10.2013 do: 25.03.2015)
Oldřichovice 945
Třinec 739 61
Česká republika
Vznik funkcie: 18.09.2013

Martin Lysek - člen predstavenstva (od: 26.03.2015 do: 25.03.2015)
Oldřichovice 945
Třinec 739 61
Česká republika
Vznik funkcie: 18.09.2013 Skončenie funkcie: 03.03.2015

Martin Lysek - člen predstavenstva (od: 26.03.2015 do: 10.11.2015)
Oldřichovice 945
Třinec 739 61
Česká republika
Vznik funkcie: 03.03.2015

Martin Lysek - člen predstavenstva (od: 11.11.2015 do: 10.11.2015)
Oldřichovice 945
Třinec 739 61
Česká republika
Vznik funkcie: 03.03.2015 Skončenie funkcie: 12.10.2015

Juraj Nevolník (od: 26.03.2015 do: 10.11.2015)
Ponad ohrady 194

Liptovský Mikuláš - Il'anovo 031 01
Vznik funkcie: 03.03.2015

Juraj Nevolník

Ponad ohrady 194

Liptovský Mikuláš - Il'anovo 031 01

Vznik funkcie: 03.03.2015 Skončenie funkcie: 12.10.2015

(od: 11.11.2015 do: 10.11.2015)

Juraj Nevolník

Ponad ohrady 194

Liptovský Mikuláš - Il'anovo 031 01

Vznik funkcie: 12.10.2015

(od: 11.11.2015 do: 27.06.2017)

Juraj Šaštinský - člen predstavenstva

Palisády 23

Bratislava 811 04

Vznik funkcie: 27.03.2007

(od: 04.04.2007 do: 29.10.2009)

Juraj Šaštinský - člen predstavenstva

Vlčkova 37/B

Bratislava 811 04

Vznik funkcie: 27.03.2007

(od: 30.10.2009 do: 31.08.2010)

Juraj Šaštinský - člen predstavenstva

Vlčkova 37/B

Bratislava 811 04

Vznik funkcie: 27.03.2007 Skončenie funkcie: 26.08.2010

(od: 01.09.2010 do: 31.08.2010)

Vladimír Škrovan - predseda predstavenstva

Na Holom Vrchu 8307/2

Bratislava 841 06

Vznik funkcie: 27.03.2007

(od: 25.09.2007 do: 31.08.2010)

Vladimír Škrovan - predseda predstavenstva

Na Holom Vrchu 8307/2

Bratislava 841 06

Vznik funkcie: 27.03.2007 Skončenie funkcie: 26.08.2010

(od: 01.09.2010 do: 31.08.2010)

Vladimír Škrovan - predseda predstavenstva

Na Holom Vrchu 8307/2

Bratislava 841 06

Vznik funkcie: 26.08.2010

(od: 01.09.2010 do: 23.01.2012)

Vladimír Škrovan - predseda predstavenstva

Na Holom Vrchu 8307/2

Bratislava 841 06

Vznik funkcie: 26.08.2010 Skončenie funkcie: 13.01.2012

(od: 24.01.2012 do: 23.01.2012)

Vladimír Škrovan - predseda predstavenstva

Zochova 16

Bratislava 811 03

Vznik funkcie: 17.02.2007

(od: 17.02.2007 do: 03.04.2007)

Vladimír Škrovan - predseda predstavenstva

Zochova 16

Bratislava 811 03

Vznik funkcie: 17.02.2007 Skončenie funkcie: 27.03.2007

(od: 04.04.2007 do: 03.04.2007)

Vladimír Škrovan - predseda predstavenstva

Zochova 16

Bratislava 811 03

Vznik funkcie: 27.03.2007

(od: 04.04.2007 do: 24.09.2007)

Ľuboš Teleky - člen predstavenstva

Dopravná 9

Levice 934 01

Vznik funkcie: 27.03.2007

(od: 04.04.2007 do: 28.04.2009)

Ľuboš Teleky - člen predstavenstva

Štefana Majera 8357/7

Bratislava 841 06

Vznik funkcie: 27.03.2007

(od: 29.04.2009 do: 31.08.2010)

Ľuboš Teleky - člen predstavenstva

Štefana Majera 8357/7

Bratislava 841 06

Vznik funkcie: 27.03.2007 Skončenie funkcie: 26.08.2010

(od: 01.09.2010 do: 31.08.2010)

Ľuboš Teleky - člen predstavenstva

Štefana Majera 8357/7

Bratislava 841 06

Vznik funkcie: 26.08.2010

(od: 01.09.2010 do: 23.01.2012)

Ľuboš Teleky - člen predstavenstva

Štefana Majera 8357/7

Bratislava 841 06

Vznik funkcie: 26.08.2010 Skončenie funkcie: 13.01.2012

(od: 24.01.2012 do: 23.01.2012)

Ľuboš Teleky - predseda predstavenstva

Štefana Majera 8357/7

Bratislava 841 06

Vznik funkcie: 13.01.2012

(od: 24.01.2012 do: 05.03.2013)

Ľuboš Teleky - predseda predstavenstva

Štefana Majera 8357/7

(od: 06.03.2013 do: 05.03.2013)

	Bratislava 841 06 Vznik funkcie: 13.01.2012 Skončenie funkcie: 19.02.2013	
	<u>Rastislav Valovič</u> - člen predstavenstva Pri Búroši 4709/24 Senec 903 01 Vznik funkcie: 13.01.2012	(od: 24.01.2012 do: 05.03.2013)
	<u>Rastislav Valovič</u> - člen predstavenstva Pri Búroši 4709/24 Senec 903 01 Vznik funkcie: 13.01.2012 Skončenie funkcie: 19.02.2013	(od: 06.03.2013 do: 05.03.2013)
	<u>Rastislav Valovič</u> - člen predstavenstva Pri Búroši 4709/24 Senec 903 01 Vznik funkcie: 19.02.2013	(od: 06.03.2013 do: 11.10.2013)
	<u>Rastislav Valovič</u> - člen predstavenstva Pri Búroši 4709/24 Senec 903 01 Vznik funkcie: 19.02.2013 Skončenie funkcie: 18.09.2013	(od: 12.10.2013 do: 11.10.2013)
Konanie menom spoločnosti:	Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom spoločnosť zaväzuje súhlasným prejavom vôle vždy aspoň dvaja členovia predstavenstva spoločne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii podpisujúci pripojí svoj podpis. Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom spoločnosť zaväzuje súhlasným prejavom vôle vždy aspoň dvaja členovia predstavenstva spoločne z ktorých jeden musí byť predseda predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému obchodnému menu spoločnosti, menu, priezvisku a funkcii podpisujúci pripojí svoj podpis. Vo všetkých veciach zaväzujúcich spoločnosť sú oprávnení konať a podpisovať všetci členovia predstavenstva, pričom spoločnosť zaväzuje súhlasným prejavom vôle vždy aspoň dvaja členovia predstavenstva spoločne. V mene spoločnosti je oprávnený konať každý člen predstavenstva samostatne.	(od: 24.01.2012) (od: 15.12.2010 do: 23.01.2012) (od: 04.04.2007 do: 14.12.2010) (od: 17.02.2007 do: 03.04.2007)
Základné imanie:	38 597 596 EUR Rozsah splatenia: 38 597 596 EUR 12 597 596 EUR Rozsah splatenia: 12 597 596 EUR 8 497 596 EUR Rozsah splatenia: 8 497 596 EUR 8 497 596 EUR Rozsah splatenia: 5 067 596 EUR 255 998 270 Sk Rozsah splatenia: 152 666 090 Sk 101 000 000 Sk Rozsah splatenia: 101 000 000 Sk 101 000 000 Sk Rozsah splatenia: 31 000 000 Sk 1 000 000 Sk Rozsah splatenia: 1 000 000 Sk	(od: 23.12.2014) (od: 10.05.2013 do: 22.12.2014) (od: 23.01.2010 do: 09.05.2013) (od: 29.04.2009 do: 22.01.2010) (od: 31.12.2008 do: 28.04.2009) (od: 01.06.2007 do: 30.12.2008) (od: 21.04.2007 do: 31.05.2007) (od: 17.02.2007 do: 20.04.2007)
Akcie:	Počet: 4 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 8 299 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená. Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 331 940 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: prevoditeľnosť akcií nie je obmedzená Počet: 15 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 343 000 EUR Počet: 4 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 025 000 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená.	(od: 29.04.2009) (od: 29.04.2009) (od: 29.04.2009) (od: 10.05.2013)

	Počet: 26 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 000 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: prevoditeľnosť akcií nie je obmedzená	(od: 23.12.2014)
	Počet: 4 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 250 000 Sk Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: Prevoditeľnosť akcií na meno nie je obmedzená.	(od: 17.02.2007 do: 28.04.2009)
	Počet: 10 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 10 000 000 Sk Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: prevoditeľnosť akcií nie je obmedzená	(od: 21.04.2007 do: 28.04.2009)
	Počet: 15 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 10 333 218 Sk	(od: 31.12.2008 do: 28.04.2009)
Akcionár:	PENTA REAL ESTATE HOLDING LIMITED Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor, 212 Limassol 3082 Cyperská republika	(od: 22.02.2018)
	LAMAC HOLDINGS LIMITED Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor, 212 Limassol 3082 Cyperská republika	(od: 09.06.2015 do: 23.08.2017)
	PENTA INVESTMENTS LIMITED Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I Center, 2nd Floor 212 Limassol P.C. 3803 Cyperská republika	(od: 29.04.2009 do: 12.01.2012)
	PENTA INVESTMENTS LIMITED Salamis House, 3rd floor, Griva Digeni Avenue 44 Paphos 8020 Cyprus	(od: 17.02.2007 do: 28.04.2009)
	VENETSALO HOLDINGS LIMITED Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor, 212 Limassol 3082 Cyperská republika	(od: 13.01.2012 do: 08.06.2015)
	VENETSALO HOLDINGS LIMITED Agias Fylaxeos & Polygnostou, C & I CENTER, 2nd floor, 212 Limassol 3082 Cyperská republika	(od: 24.08.2017 do: 21.02.2018)
Dozorná rada:	<u>Rastislav Valovič</u> - člen Pri Búroši 4709/24 Senec 903 01 Vznik funkcie: 19.02.2018	(od: 10.04.2018)
	<u>Karolína Hanulíková</u> - člen Jablonové 153 Súľov 013 52 Vznik funkcie: 19.02.2018	(od: 10.04.2018)
	<u>Jozef Halász</u> - predseda Nová 1155/5 Veľké Úľany 925 22 Vznik funkcie: 19.02.2018	(od: 10.04.2018)
	<u>Juraj Janík</u> - predseda Baňselova 6 Bratislava 821 04 Vznik funkcie: 09.10.2008	(od: 24.10.2008 do: 03.05.2010)
	<u>Juraj Janík</u> - predseda Baňselova 6 Bratislava 821 04 Vznik funkcie: 09.10.2008 Skončenie funkcie: 16.04.2010	(od: 04.05.2010 do: 03.05.2010)
	<u>Juraj Janík</u> - predseda Baňselova 6 Bratislava 821 04 Vznik funkcie: 16.04.2010	(od: 04.05.2010 do: 23.01.2012)
	<u>Juraj Janík</u> - predseda Baňselova 6 Bratislava 821 04 Vznik funkcie: 16.04.2010 Skončenie funkcie: 12.01.2012	(od: 24.01.2012 do: 23.01.2012)

<u>Juraj Janík</u> - predseda Trieda Hradca Králové 13 Banská Bystrica 974 00 Vznik funkcie: 26.03.2007	(od: 04.04.2007 do: 23.10.2008)
<u>Juraj Janík</u> - predseda Trieda Hradca Králové 13 Banská Bystrica 974 00 Vznik funkcie: 26.03.2007 Skončenie funkcie: 09.10.2008	(od: 24.10.2008 do: 23.10.2008)
<u>Rastislav Jedlička</u> - člen Jarmočná 2 Šaľa 927 01 Vznik funkcie: 16.04.2010	(od: 04.05.2010 do: 23.01.2012)
<u>Rastislav Jedlička</u> - člen Jarmočná 2 Šaľa 927 01 Vznik funkcie: 16.04.2010 Skončenie funkcie: 12.01.2012	(od: 24.01.2012 do: 23.01.2012)
<u>Rastislav Jedlička</u> - člen Jarmočná 2 Šaľa 927 01 Vznik funkcie: 12.01.2012	(od: 24.01.2012 do: 05.03.2013)
<u>Rastislav Jedlička</u> - člen Jarmočná 2 Šaľa 927 01 Vznik funkcie: 12.01.2012 Skončenie funkcie: 19.02.2013	(od: 06.03.2013 do: 05.03.2013)
<u>Marek Kalma</u> - predseda Vavrinecká 20 Bratislava 831 52 Vznik funkcie: 12.01.2012	(od: 24.01.2012 do: 05.03.2013)
<u>Marek Kalma</u> - predseda Vavrinecká 20 Bratislava 831 52 Vznik funkcie: 12.01.2012 Skončenie funkcie: 19.02.2013	(od: 06.03.2013 do: 05.03.2013)
<u>Adrián Karkuš</u> - člen Osadná 9 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 26.03.2007	(od: 04.04.2007 do: 23.10.2008)
<u>Adrián Karkuš</u> - člen Osadná 9 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 26.03.2007 Skončenie funkcie: 09.10.2008	(od: 24.10.2008 do: 23.10.2008)
<u>Adrián Karkuš</u> - člen Osadná 9 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 09.10.2008	(od: 24.10.2008 do: 03.05.2010)
<u>Adrián Karkuš</u> - člen Osadná 9 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 09.10.2008 Skončenie funkcie: 16.04.2010	(od: 04.05.2010 do: 03.05.2010)
<u>Adrián Karkuš</u> - člen Osadná 9 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 16.04.2010	(od: 04.05.2010 do: 23.01.2012)
<u>Adrián Karkuš</u> - člen Osadná 9 Bratislava 831 03 Vznik funkcie: 16.04.2010 Skončenie funkcie: 12.01.2012	(od: 24.01.2012 do: 23.01.2012)
<u>Milan Klégr</u> - člen Lomecká 1781 Praha 190 16 Česká republika Vznik funkcie: 12.01.2012	(od: 24.01.2012 do: 05.03.2013)
<u>Milan Klégr</u> - člen Lomecká 1781 Praha 190 16 Česká republika Vznik funkcie: 12.01.2012 Skončenie funkcie: 19.02.2013	(od: 06.03.2013 do: 05.03.2013)
<u>Peter Sojka</u> - člen Hlaváčikova 4 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 09.10.2008	(od: 24.10.2008 do: 05.08.2010)
<u>Peter Sojka</u> - člen Hlaváčikova 4 Bratislava 841 05 Vznik funkcie: 09.10.2008 Skončenie funkcie: 16.04.2010	(od: 06.08.2010 do: 05.08.2010)
<u>Adrián Szedlár</u> - člen Kráľová nad Váhom 85	(od: 04.04.2007 do: 23.08.2007)

Kráľová nad Váhom 925 91
Vznik funkcie: 26.03.2007

Adriána Szedlár - člen
Kráľová nad Váhom 85
Kráľová nad Váhom 925 91
Vznik funkcie: 26.03.2007

(od: 24.08.2007 do: 23.10.2008)

Adriána Szedlár - člen
Kráľová nad Váhom 85
Kráľová nad Váhom 925 91
Vznik funkcie: 26.03.2007 Skončenie funkcie: 09.10.2008

(od: 24.10.2008 do: 23.10.2008)

Juraj Šaštinský
Palisády 23
Bratislava 811 04
Vznik funkcie: 17.02.2007

(od: 17.02.2007 do: 03.04.2007)

Juraj Šaštinský
Palisády 23
Bratislava 811 04
Vznik funkcie: 17.02.2007 Skončenie funkcie: 26.03.2007

(od: 04.04.2007 do: 03.04.2007)

Marek Špirko
Velvarská 5
Bojnice-Dubnica 972 01
Vznik funkcie: 17.02.2007

(od: 17.02.2007 do: 03.04.2007)

Marek Špirko
Velvarská 5
Bojnice-Dubnica 972 01
Vznik funkcie: 17.02.2007 Skončenie funkcie: 26.03.2007

(od: 04.04.2007 do: 03.04.2007)

Ľuboš Teleky
Dopravná 9
Levice 934 01
Vznik funkcie: 17.02.2007

(od: 17.02.2007 do: 03.04.2007)

Ľuboš Teleky
Dopravná 9
Levice 934 01
Vznik funkcie: 17.02.2007 Skončenie funkcie: 26.03.2007

(od: 04.04.2007 do: 03.04.2007)

Milan Klégr - predseda dozornej rady
Lomecká 1781
Praha 190 16
Česká republika
Vznik funkcie: 19.02.2013 Skončenie funkcie: 19.02.2018

(od: 10.04.2018 do: 09.04.2018)

Rastislav Jedlička - člen dozornej rady
Jarmočná 2
Šaľa 927 01
Vznik funkcie: 19.02.2013 Skončenie funkcie: 19.02.2018

(od: 10.04.2018 do: 09.04.2018)

Miroslav Hrušovský - člen dozornej rady
Záhradná 442
Veľká Lomnica 059 52
Vznik funkcie: 19.02.2013 Skončenie funkcie: 19.02.2018

(od: 10.04.2018 do: 09.04.2018)

Milan Klégr - predseda dozornej rady
Lomecká 1781
Praha 190 16
Česká republika
Vznik funkcie: 19.02.2013

(od: 06.03.2013 do: 09.04.2018)

Rastislav Jedlička - člen dozornej rady
Jarmočná 2
Šaľa 927 01
Vznik funkcie: 19.02.2013

(od: 06.03.2013 do: 09.04.2018)

Miroslav Hrušovský - člen dozornej rady
Záhradná 442
Veľká Lomnica 059 52
Vznik funkcie: 19.02.2013

(od: 06.03.2013 do: 09.04.2018)

Ďalšie právne skutočnosti: Akciová spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou spísanou vo forme notárskej zápisnice N 83/2007, Nz 4423/2007, NCRIs 4410/2007 dňa 02.02.2007 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

(od: 17.02.2007)

Čestné vyhlásenie navrhovateľa zo dňa 17.09.2007 o zmene adresy trvalého bydliska člena predstavenstva.

(od: 25.09.2007)

Rozhodnutie valného zhromaždenia spoločnosti vo forme notárskej zápisnice N 932/2008, Nz 37638/2008 zo dňa 09.09.2008 o zlúčení so spoločnosťou LAMAC PARK, a.s., so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava, IČO: 44 119 437, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, Vložka číslo: 4459/B, ktorá bola zrušená bez likvidácie, zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N 933/2008, Nz 37642/2008 napísaná notárom JUDr.Ludmilou Joanidisovou 09.09.2008. Spoločnosť The Port, a.s. je právnym nástupcom spoločnosti LAMAC PARK, a.s., so sídlom Križkova 9, 811 04 Bratislava, IČO: 44 119 437, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, Vložka číslo: 4459/B a preberá všetky ich práva a záväzky.

(od: 07.10.2008)

	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 09.10.2008.	(od: 24.10.2008)
	Notárska zápisnica N 1504/2008, Nz 62136/2008 zo dňa 17.12.2008 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 31.12.2008)
	Notárska zápisnica N 268/2009, Nz 9905/2009 zo dňa 27.03.2009 osvedčujúca rozhodnutie jediného akcionára.	(od: 29.04.2009)
	Rozhodnutie jediného akcionára spísané vo forme notárskej zápisnice N 76/2010, Nz 2026/2010 zo dňa 22.1.2010.	(od: 04.02.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice č. N 257/2010, Nz 10340/2010 zo dňa 25.03.2010 o zmene obchodného mena The Port, a.s. na nové obchodné meno Bory, a. s..	(od: 31.03.2010)
	Notárska zápisnica N 279/2010, Nz 13006/2010, NCRI 13223/2010 zo dňa 16.4.2010.	(od: 04.05.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 26.08.2010.	(od: 01.09.2010)
	Rozhodnutie jediného akcionára vo forme notárskej zápisnice N 631/2010, Nz 47113/2010 zo dňa 26.11.2010	(od: 15.12.2010)
	Notárska zápisnica N 3/2012, Nz 913/2012 zo dňa 12.1.2012. Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady zo dňa 13.1.2012.	(od: 24.01.2012)
	Rozhodnutie jediného akcionára spoločnosti zo dňa 19.02.2013.	(od: 06.03.2013)
	Zápisnica zo zasadnutia dozornej rady spoločnosti zo dňa 19.02.2013.	(od: 06.03.2013)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 13.03.2013.	(od: 10.05.2013)
	Rozhodnutie jediného akcionára zo dňa 16.12.2014.	(od: 23.12.2014)
	Zápisnica z dozornej rady zo dňa 03.03. 2015.	(od: 26.03.2015)
	Zápisnica z dozornej rady zo dňa 12.10. 2015.	(od: 11.11.2015)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia	(od: 07.10.2008)
Spoločnosť zaniknutá zlúčením, splynutím alebo rozdelením:	LAMAČ PARK, a.s. Križkova 9 Bratislava 811 04	(od: 07.10.2008)
Dátum aktualizácie údajov:	07.08.2018	
Dátum výpisu:	08.08.2018	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

PRÍLOHA:
ARMATRADE GRP, s.r.o.
Súľovská 38
821 05 Bratislava

office:
ARMATRADE GRP, s.r.o.
Mliekarenská 9
821 09 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
27.01.2017	MAGS OUIC 36001/17-19189	Ing.arch.Hanulcová	11.07.2017

Vec:

Záväzné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Bory a.s., Bratislava
investičný zámer:	Lamačská brána I.etapa - Príprava územia Bory – Komunikácia „A127“
žiadosť zo dňa:	27.01.2017
typ konania podľa stavebného zákona:	umiestnenie stavby
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	COPROJECT a.s., Bratislava, Ing. Peter Redlich, ASI, reg.č. 0277*A*2-4
dátum spracovania dokumentácie:	12/2016

Predložená dokumentácia rieši:

prístupovú komunikáciu, ktorá sa nachádza medzi cestou A117-A125-Bory a štátnou cestou II/505, pri sútoku ramien Dúbravčického potoka a exteriérového parkoviska Bory Mall. Dopravné napojenie prístupovej komunikácie bude z malej okružnej križovatky MOK7. Komunikácia je navrhovaná vo FT C3, kategórie MO 8/30 s obojsmernou premávkou s celkovou dĺžkou trasy 117,52m. Pripojenie komunikácie je riešené ako štvrté rameno v malej okružnej križovatke MOK7. Komunikácia je navrhovaná s jednostranným chodníkom, š.2m, vedeným cez križovatku MOK7 na existujúce chodníky v území Lamačskej brány. Objekty stavby „Príprava územia Bory – Komunikácia „A127“, sú súčasťou prípravy plánovanej výstavby BORY I.etapa.

Základné údaje charakterizujúce stavbu:

A167-002 Úprava prístupovej komunikácie k RN2

A 501-167 Úprava verejného vodovodu

A 503-167 Dažďová kanalizácia – úprava pre A 167

A601-167 Úprava rozvodov vedenia 0,4kV

A602-167 Verejné osvetlenie – úprava pre A 167

Primaciálny palác, III. poschodie

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 65 35	02/59 35 65 55	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	primator@bratislava.sk

A652-167 Úprava rozvodov VTS
 A703-167 Úprava distribučného STL plynovodu
 A305-167 Úprava distribučného rozvodu 22kV

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods.3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou sú záujmové pozemky stanovuje územný plán reguláciu funkčného využitia plôch:

- občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, kód regulácie E, H

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiaru a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu.

V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
E	1,1	201	OV celomestského a nadmestského významu	komplexy OV nákupné, obslužné a voľnočasové	0,55	0,10
				areály školstva	0,28	0,35
H	2,1	201	OV celomestského a nadmestského významu	obchodno-spoločenské komplexy	0,52	0,10
				OV areálového charakteru, komplexy	0,42	0,15
				rozvoľnená zástavba	0,26	0,25

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,
- koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,
- podiel započítateľných plôch zelene v území (m^2) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m^2).

funkčné využitie:

- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie **1110, rozvojové územie**

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

V území uvedených funkčných plôch je prípustné a prípustné v obmedzenom rozsahu umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Z vyššie uvedeného vyplýva, že investičný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby	Príprava územia Bory – Komunikácia „A127“
na parcele číslo:	líniová stavba 2821/16, 2821/34, 2821/47, 2821/53 – k.ú. Devínska Nová Ves 641/9, 641/10, 641/13, 641/17, 641/37, 641/38, 642/67, 643/35, 644/312, 644/321, 644/451, 644/504, 644/506, 644/507, 644/508, 644/535, 644/594, 644/595 – k.ú. Lamač
v katastrálnom území:	Devínska Nová Ves, Lamač
miesto stavby:	lokalita Hrubé lúky, Lamačská brána

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto **podmienky**:

- z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia žiadame:

- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie bude v nadväznosti na navrhnutý jednostranný chodník pre peších, doplnený aj priechod pre chodcov cez nové rameno komunikácie (súbežne s Dúbravčickým potokom)
- s ohľadom na navrhnuté dopravno-urbanistické riešenie nie je účelné následne komunikáciu zaradiť do siete miestnych komunikácií hl.mesta ako miestnu komunikáciu I., resp.II.triedy

- z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

- z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia Hlavné mesto SR Bratislava odporúča:

- v ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť projekt sadových úprav (vyváženou kombináciou nízkej a vysokej zelene) a ku kolaudácii preukázať realizáciu navrhnutých sadových úprav.

UPOZORNENIE:

Žiadame skoordínať textovú časť projektovej dokumentácie – správne uviesť kategóriu prístupovej komunikácie MO 8/30 alebo MO 8/40 (str.3 a 5 textovej časti DÚR).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa §140a ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods.3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Dokumentáciu sme si ponechali.

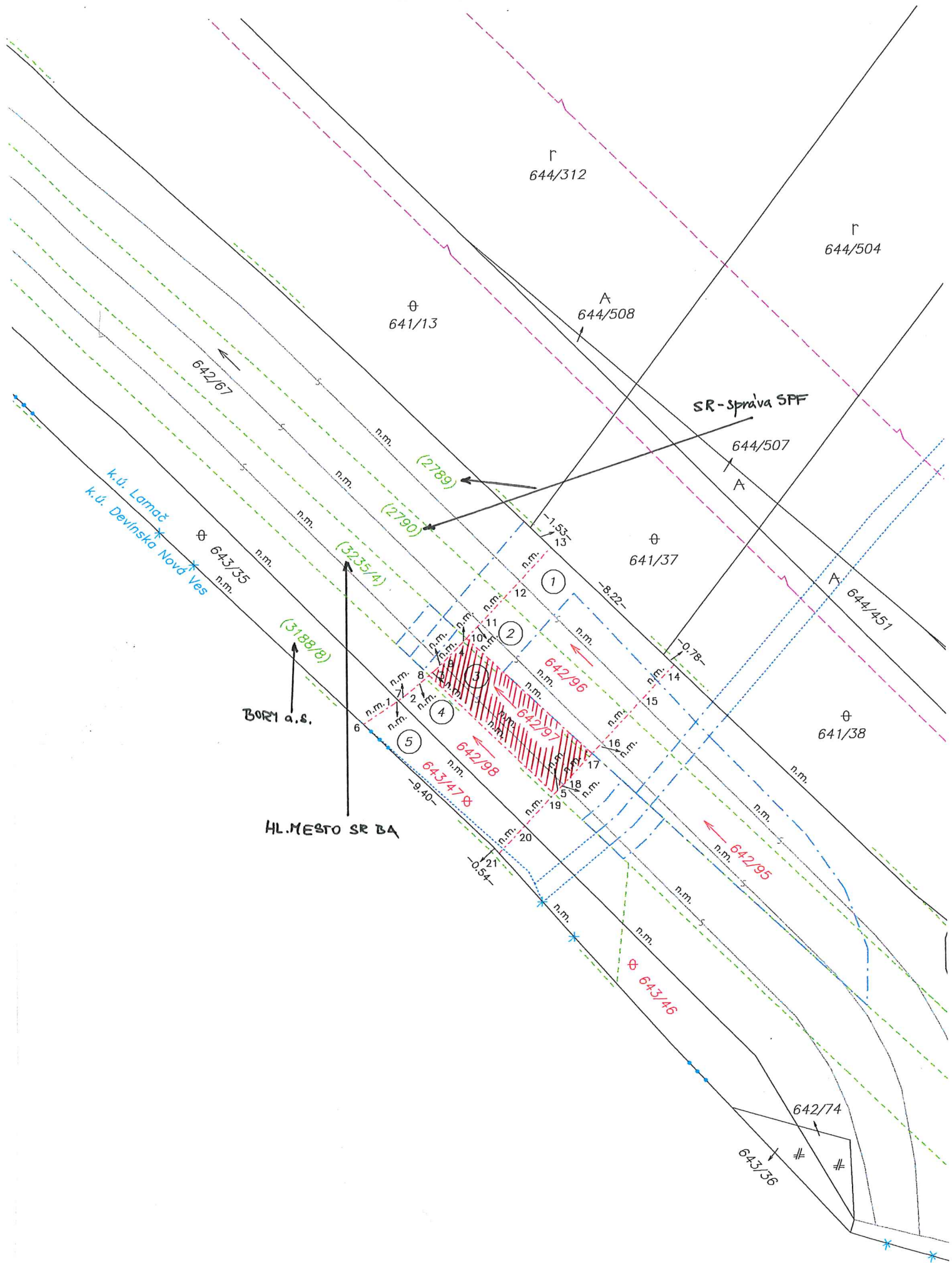
S pozdravom



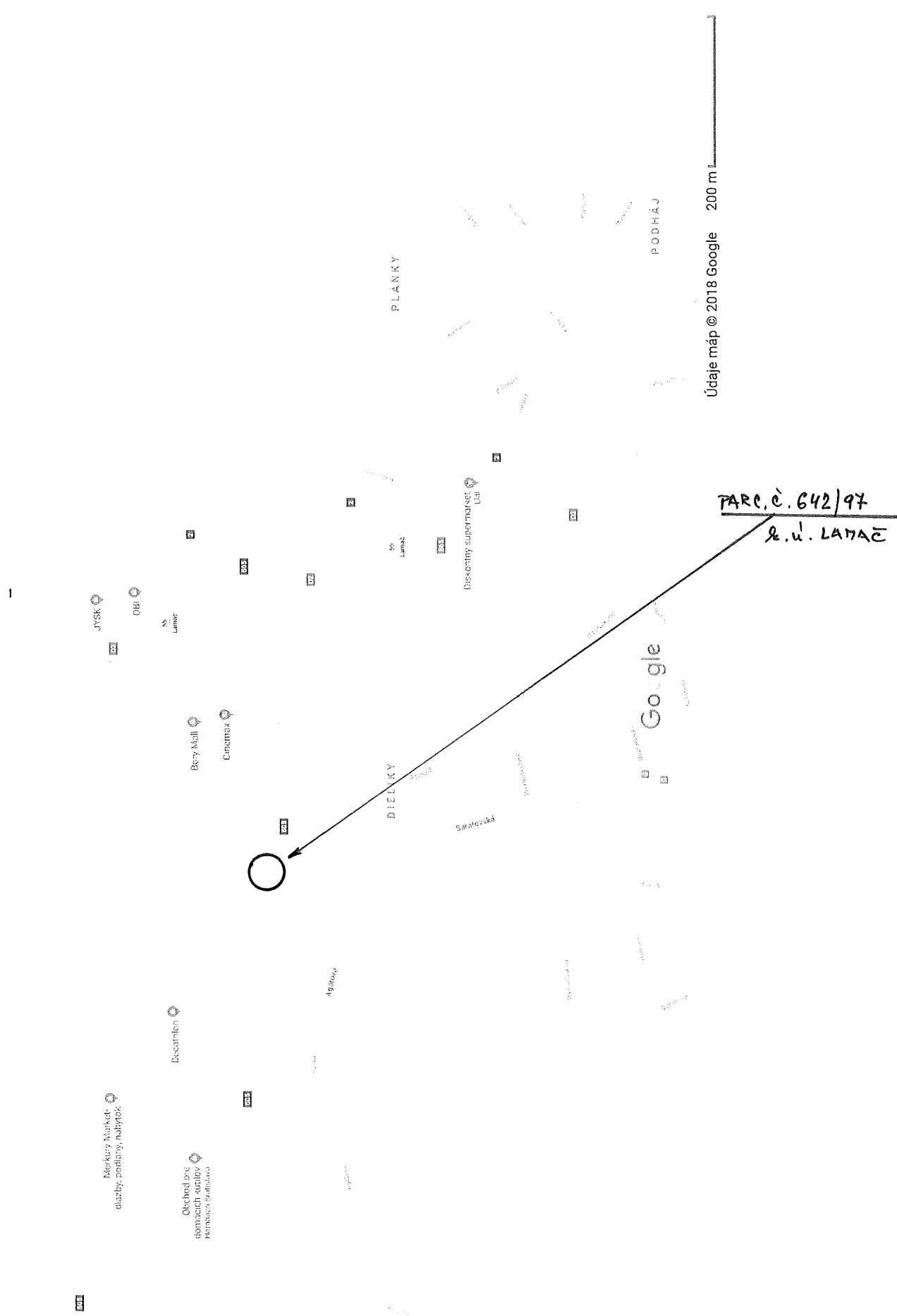
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Devínska Nová Ves + potvrdená situácia
MČ Bratislava – Lamač + potvrdená situácia
OUIC: archív



Google





A
755

r
644/752

⊕
641/57

3-3188/10

3-3188/9
2790

641/58 ⊕

3-3188/8

A
644/754

⊕ 644/508
⊕ 641/59

⊕ 641/60

⊕ 641/61
⊕ 641/37

⊕ 641/62

⊕ 641/63

⊕ 641/64

⊕ 641/65

⊕ 641/66

⊕ 641/67

⊕ 641/68

⊕ 641/69

⊕ 644/776
⊕ 644/775

⊕ 644/507
⊕ 644/777

⊕ 644/778

⊕ 644/451

⊕ 644/452

⊕ 644/453

⊕ 644/454

⊕ 644/455

⊕ 644/456

⊕ 644/457

⊕ 644/458

A
644/774

⊕ 644/779

⊕ 644/780

⊕ 644/781

⊕ 644/782

⊕ 644/783

⊕ 644/784

⊕ 644/785

⊕ 644/786

⊕ 644/787

⊕ 644/788

⊕ 644/789

3-3189/2

3-3189/1

3-3190/2

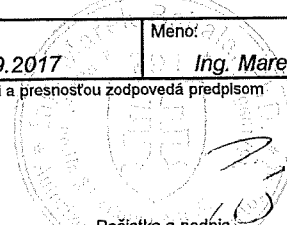
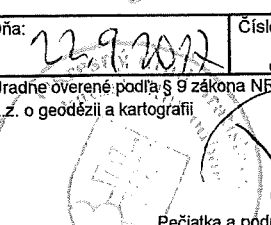
3-3190/1

3-3191/2

3-3191/1

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

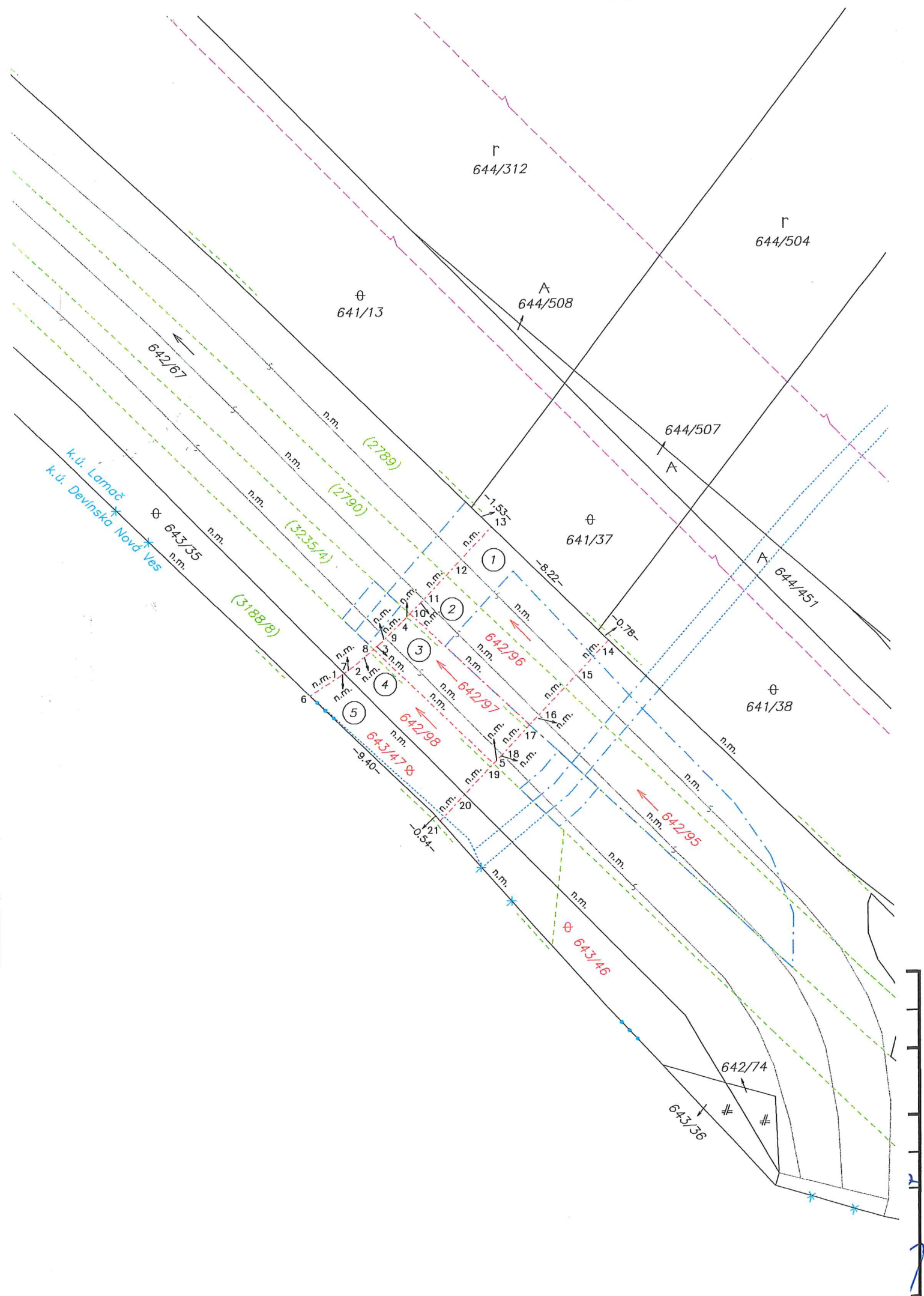
Vyhoviteľ  Bodrocká 7/5156 821 07 Bratislava IČO: 35 961 945		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava IV	Obec BA – m. č. Lamač
		Kat. územie Lamač	Číslo plánu 34-1/2016	Mapový list č. Stupava 1-6/34
		GEOMETRICKÝ PLÁN		
		na oddelenie pozemkov p.č. 642/95-98, 643/46,47 a majetkoprávne usporiadanie p.č. 642/96-98, 643/47.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Marián Druska
Dňa: 6.9.2017	Meno: Stanislav Just	Dňa: 6.9.2017	Meno: Ing. Marek Bajtala	Dňa: 22.9.2017 Číslo: 2127/2017
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3069		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav					
Číslo										Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná oprav. osoba) adresa, (sidlo)
pžkn vložky	listu vlastn.	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	ha	m ²											
PK	LV																		
	3548		2789			1954	zast.pl.	1	642/96	32					(2789	1922	zast.pl.)	Doterajší	
	3548		2790			792	ost.pl.	2	642/96	26					(2790	766	ost.pl.)	Doterajší	
	3133		3188/8			194	orná p.	4	642/98	21					(3188/8	153	orná p.)	Doterajší	
pôvodné k.ú. Devínska Nová Ves								5	643/47	20									
	I		3235/4			580	ost.pl.	3	642/97	26					(3235/4	554	ost.pl.)	Doterajší	
pôvodné k.ú. Devínska Nová Ves								1				2789		32					
								2				2790		26	642/96	58	vodná pl. II	Doterajší	
								3				3235/4		26	642/97	26	vodná pl. II	Doterajší	
								4				3188/8		21	642/98	21	vodná pl. II	Doterajší	
								5				3188/8		20	643/47	20	ost.pl. 37	Doterajší	
Spolu:						3520				125				125		3520			

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny				Nový stav			
pžkn vločky	PK	listu vlastn.	LV	Číslo			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
				KN-C	KN-E	PK								ha	m ²		
				642/67			vodná pl.						642/67	2	2713	vodná pl. 11	Doterajší
													642/95		444	vodná pl. 11	Doterajší
													642/96		58	vodná pl. 11	Ako v stave právnom
													642/97		26	vodná pl. 11	Ako v stave právnom
													642/98		21	vodná pl. 11	Ako v stave právnom
				643/35			ost.pl.						643/35		4378	ost.pl. 37	Doterajší
													643/46		49	ost.pl. 37	Doterajší
													643/47		20	ost.pl. 37	Ako v stave právnom
Spolu:														2	7709		
Legenda: kód spôsobu využívania										11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)							
										37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.							



TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 419 BA-m.č. LAMAČ
Katastrálne územie: 806 005 Lamač

Údaje aktuálne k : 01.07.2018
Dátum vyhotovenia: 09.08.2018
Čas vyhotovenia : 11:41:23

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3235/4	580	Ostatné plochy	2	3	

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód pôvodného k.ú.
3 - Devínska Nová Ves

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

3 Nadácia LUCINA, Podháj 1/c, Bratislava, PSČ 841 03, SR

IČO: 36064793

Iné údaje

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok parcelné číslo 481/31 o výmere 208m², na dobu určitú 40 rokov od dátumu podpísania nájomnej zmluvy č.1/2005 zo dňa 08.02.2005, N-13/09

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Bez zápisu.

* * * Ostatné iné údaje nevyžiadané * * *

TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 419 BA-m.č. LAMAČ
Katastrálne územie: 806 005 Lamač

Údaje aktuálne k : 01.07.2018
Dátum vyhotovenia: 09.08.2018
Čas vyhotovenia : 11:43:57

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3133 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape nevyžiadané

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiest. pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
3188/8	194	Orná pôda	2	3	

*** Ostatné PARCELY registra "E" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód umiestnenia pozemku
2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Kód pôvodného k.ú.
3 - Devínska Nová Ves

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, PSČ 851 01, SR
	IČO: 36740896
	Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Labušová
-TU-

330 154
MAGS OMV 30936/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
18.04.2018	MAGS OUIC 43598/2018-260128	Ing.arch. Hanulcová	27.04.2018

Vec: Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	SSN – Bory Digital Park II
žiadosť zo dňa	18.04.2018
pozemok parc. číslo:	642/67, reg. C KN (podľa GP č.34-1/2016 ide o parc.č. 642/97 odčlenenú z pozemku reg. EKN parc.č. 3235/4) - podľa priloženej mapky
katastrálne územie:	Lamač
bližšia lokalizácia pozemku v území:	lokalita Lamačská brána
zámer žiadateľa:	zriadenie vecného bremena

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc.č.642/67, (podľa GP č.34-1/2016 ide o parc.č. 642/97 odčlenenú z pozemku reg. EKN parc.č. 3235/4), k.ú. Lamač, *funkčné využitie územia:*

- parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch:

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné: parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie**.

Upozornenie:

Územím preteká malý vodný tok – potok (Dúbravčický potok)

Ďalej upozorňujeme, že záujmovým územím je vedená navrhovaná trasa nosného systému MHD. V blízkosti záujmového územia je navrhovaná stanica nosného systému MHD

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Informujeme Vás, že Hlavné mesto SR Bratislava vydalo dňa 11.07.2017 záväzné stanovisko č. MAGS OUI 36001/17-19189 k investičnému zámeru: Príprava územia Bory – Komunikácia „A127“, ktoré v prílohe Vám zasielame.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01 a zmeny a doplnky 02, 03 a 05 sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Táto územnoplánovacia informácia v plnom rozsahu nahrádza Územnoplánovacia informáciu č. MAGS OUI 39592/2018-82032 vydanú dňa 02.03.2018.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUI 43598/2018-260128 zo dňa 27.04.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územnoplánovacieho inžinierstva
Príprava územnoplánovacej dokumentácie
814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Príloha:

Záväzné stanovisko hl.m.SR Bratislava č. MAGS OUI 36001/17-19189 zo dňa 11.07.2017

Co: MG ORM – archív, ODI

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Bory, a.s.	Referent : Lab
Predmet podania	Vecné bremeno	
Katastrálne územie	Lamač	Parc.č.: 642/67
Č.j.	MAGS OSRMT 43 621/2018-260 129 MAGS OMV 30 935/2018	č. OSRMT 434/18
TI č.j.	TI/327/18	EIA č. /18
Dátum prijímu na TI	20.4.2018	Podpis ved. odd. /
Dátum exped. z TI	25.4.2018 25. APR. 2018	Komu : OMV 348 776

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od:	OMV, 20.04.2018	Pod.č.	MAGS OMV 30935/2018
Predmet podania:	Zriadenie vecného bremena, lokalita Lamačská brána – Bory; Spoločnosť Bory, a.s. má záujem realizovať na predmetnom pozemku spolu s ďalšími investičný zámer Lamačská brána I. etapa – Príprava územia Bory – Komunikácia A127, ku kt. bolo vydané súhlasné záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy. Vzhľadom na to, že daným pozemkom preteká Dúbravčický potok, mal byť odovzdaný do vlastníctva štátu v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, v stanovisku odporučil zriadenie vecného bremena v prospech stavebníka komunikácie.		
Žiadateľ:	Bory, a.s.		
Katastrálne územie:	Lamač		
Parcelné číslo:	reg. C: parc. č. 642/67 vo výmere 26 m ²		
Odoslané:	04. 05. 2018	Pod.č.	32 6100/2018

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené:	24.04.2018	Pod. č. oddelenia:	260130/2018 ODI/ 276/18 - P
Spracovateľ:	Ing. Kmeťková		
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k žiadosti o zriadenie vecného bremena v prospech stavebníka komunikácie na pozemku v koryte Dúbravčického potoka, v lokalite Lamačská brána - Bory, uvádzame: • v zmysle Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, záujmová parcela nie je dotknutá žiadnym výhľadovým dopravným zámerom <u>Stanovisko:</u> K zriadeniu vecného bremena nemáme pripomienky.			
Vybavené:	25.04.2018		
Schválil dňa:	Ing. Širgel	25.04.2018	

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 308

TELEFÓN
02/59 35 61 95

FAX
02/59 35 64 39

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
sd@bratislava.sk

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	20.04.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 43424/2018-260131
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Hloža		
<u>Text stanoviska:</u>			
Vzhľadom k tomu, že predmetná časť pozemku nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, k zriadeniu vecného bremena sa ako cestný správny orgán miestnych komunikácií I. a II. triedy nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	27.04.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 09 Bratislava

-1-

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 316275

JUDr. Labušová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30935/2018	MAGS OZP 43391/2018	Ing. Ridilla/kl. 288	24.04.2018
260125	260134/2018		

Vec

Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava – zriadenie vecného bremena – stanovisko

Listom č. MAGS OMV 30935/2018-260125 zo dňa 18.04.2018 ste na základe spoločnosti Bory, a.s., so sídlom Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k **zriadeniu vecného bremena na pozemku k. ú. Lamač, reg. „C“ parc. č. 642/67 – vodná plocha s výmerou 26 m²**, neevidovaného na LV (podľa GP č. 34-1/2016 ide o parc. č. 642/97 oddelenú z pozemku reg. „E“ parc. č. 3235/4, LV č. 1, vo vlastníctve hl. mesta), v prospech žiadateľa ako vlastníka pozemku reg. „C“ parc. č. 2821/16, k. ú. Devínska Nová Ves. Na predmetnom pozemku (spolu s inými) má žiadateľ záujem realizovať investičný zámer „Lamačská brána I. etapa – Príprava územia Bory – Komunikácia „A127“. K žiadosti bolo priložené stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. (ďalej len „SVP, š.p.“)

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedený pozemok je podľa výpisu z katastra nehnuteľností definovaný ako vodná plocha cez ktorú preteká vodohospodársky významný vodný tok Dúbravčický potok. Na základe priloženého stanoviska správcu vodného toku – SVP, š.p., s odporúčaním zriadiť na predmetnú časť vyššie uvedeného pozemku vecné bremeno, **súhlasíme s vydaním vecného bremena** na účel žiadateľa za podmienky umožnenia prístupu správcovi vodného toku SVP, š.p. na vykonávanie údržby vodného toku.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 328018/10/8

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 30935/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	07.05.2018
MAG 260125/2018	43380/2018-260133		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Bory, a.s., odpoveď

Vaším listom zo dňa 18.04.2018 od spoločnosti Bory, a.s., vo veci predaja pozemku na parc. č. 642/67 v k.ú. Lamač za účelom realizácie investičného zámeru „Lamačská brána I. etapa – Príprava územia Bory – Komunikácia A127“ Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácii bez pripomienok.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

321712

Oddelenie majetkových vzťahov
JUDr. Labušová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV – 30935/2018	MAGS SPC- 31879/2018/318213	Mgr. Kráľovičová/156	25.04.2018

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV- 30935/2018

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV – 30935/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: Bory, a.s., Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Vyhľadavá
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, II. poschodie,

TELEFÓN

02/59 35 63 23

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

olp@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

321705/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 30935/2018

MAG 260125

Naše číslo

MAGS OUAP 35124/2018/260135

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

27.04.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Lamač

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 15.04.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

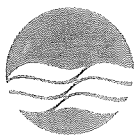
Bory, a. s., IČO: 36 740 896

v lehote splatnosti 0,00 €

po lehote splatnosti 0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Odštepný závod Bratislava
Karloveská 2, 842 17 Bratislava



MAG0P00TP6CR

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27-03-2018	
Príj. číslo: 1078/12	Príj. číslo: 30.9.15
Príj. číslo: 1078/12	Príj. číslo: 30.9.15

Titl.
Magistrát hl. mesta SR Bratislava
JUDr. Labušová
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

CS SVP OZ BA

Ing. Geisseová

22.3.2018

994 / 2018 / 2

02/60292360

sona.geisseova@svp.sk

Vec **Žiadosť – stanovisko.**

Na základe Vašej žiadosti o stanovisko k predaju časti pozemku reg. E KN parc. č. 3235/4, určenej geometrickým plánom č. 34-1/2016 ako novovytvorená parcela č. 642/97 – vodná plocha, 26m², k. ú. Lamač, v prospech spol. Bory, a.s. ako aj k správe Dúbravčického potoka Vám oznamujeme nasledovné:

V uvedenej lokalite preteká Dúbravčický potok otvoreným korytom, ktoré je umiestnené čiastočne aj do krytých profilov. Do tohto potoka sú zaústené aj dažďové vody z vyššie položeného zastavaného územia za železničnou traťou, pri intenzívnejších dažďoch jeho kapacita býva naplnená a pri pokračujúcej zástavbe je predpoklad ďalšieho zvýšenia odtokov počas dažďov.

Podľa ústavy SR čl. 4 sú vodné toky výlučným vlastníctvom štátu, v súvislosti so Zákonom o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov § 43 odsek 1, podľa ktorého je koryto súčasťou vodného toku a odsek 2, podľa ktorého: „ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom. Ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých otekajú vody až po brehovú čiaru“.

Podľa vyššie uvedenej legislatívy teda pozemky koryta vodohospodársky významného vodného toku Dúbravčický potok (podľa Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z.) môže vlastníť výlučne štát v správe SVP, š. p. (§ 48 Zákona o vodách) a nemôžu sa teda stať vlastníctvom súkromnej spoločnosti.

Preto Vám odporúčame na predmetnú časť vyššie uvedeného pozemku zriadiť vecné bremeno (pre stavebníka).

Parcely, na ktorých je otvorené koryto Dúbravčického potoka, Vás žiadame v zmysle §3 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade s ústavou SR (podľa predchádzajúcich vyjadrení) delimitovať do vlastníctva SR v správe SVP, š. p. OZ Bratislava. Správu Dúbravčického potoka vykonáva Správa povodia Moravy Malacky, úsekový technik Ing. Mgr. Vlček.

S pozdravom

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Odštepný závod Bratislava
Karloveská 2
842 17 Bratislava
Ing. Jozef Dúcz
riaditeľ OZ Bratislava

26

Zmluva o zriadení vecného bremena

č.

**uzatvorená podľa § 151n a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK587500000000025828453

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00603481

(ďalej ako „povinný z vecného bremena“)

a

Bory, a. s.

Digital Park II, Einsteinova 25, Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4086/B

zastúpená: Marek Kalma, predseda predstavenstva

Juraj Nevolník, člen predstavenstva

IČO: 36 740 896

IČ DPH: SK2022330860

DIČ: 2022330860

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK1211000000002922123057

(ďalej ako „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ v k. ú. Lamač, parc. č. 3235/4 – ostatné plochy vo výmere 580 m², evidovaného na LV č. 1. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava-mestská časť Lamač.

2) Geometrickým plánom č. 34-1/2016 úradne overeným dňa 22. 09. 2017 pod. č. 2127/2017 bol z pozemku reg. „E“ v k. ú. Lamač, parc. č. 3235/4, evidovaného na LV č. 1, odčlenený novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 642/97 – vodná plocha vo výmere 26 m².

Novovytvorený pozemok reg. „C“ parc. č. 642/97 – vodná plocha vo výmere 26 m², k. ú. Lamač, oddelený od pozemku reg. „E“ parc. č. 3235/4 evidovanom na LV č. 1, bude v ďalšom texte zmluvy uvádzaný ako „**Zaťažená nehnuteľnosť**“.

3) Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku reg. „C“ parc. č. 2821/16 – orná pôda vo výmere 4341 m², k. ú. Devínska Nová Ves, evidovanom na LV č. 5522.

Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava IV, v obci Bratislava – mestská časť Devínska Nová Ves.

Pozemok reg. „C“, parc. č. 2821/16 – orná pôda vo výmere 4341 m², k. ú. Devínska Nová Ves, evidovaný na LV č. 5522, bude v ďalšom texte zmluvy uvádzaný ako „**Oprávnená nehnuteľnosť**“.

4) Závazným stanoviskom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 11. 07. 2017 bolo hlavným mestom SR Bratislava odsúhlasené oprávnenému z vecného bremena ako investorovi líniovej stavby „Príprava územia Bory – Komunikácia A 127“ umiestnenie stavby na pozemkoch v k. ú. Lamač a Devínska Nová Ves, okrem iných aj na pozemku reg. „C“ parc. č. 642/67, k. ú. Lamač.

Zaťažená nehnuteľnosť je podľa aktuálnej snímky z katastrálneho operátu časťou pozemku reg. „C“ parc. č. 642/67, k. ú. Lamač, neevidovaného na liste vlastníctva, v evidencii katastrálneho operátu vedeného ako časť pozemku reg. „E“ parc. č. 3235/4.

Nakoľko líniová stavba „Príprava územia Bory – Komunikácia A 127“ je v zmysle záväzného stanoviska hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 11. 07. 2017 umiestnená aj na novovytvorenom pozemku reg. „C“ parc. č. 642/97, k. ú. Lamač, ku ktorému oprávnený z vecného bremena nemá žiadny právny vzťah, pristúpili zmluvné strany k uzatvoreniu tejto zmluvy a dohodli sa na zriadení vecného bremena.

Článok II. Zriadenie vecného bremena

1) Povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti touto zmluvou zriaďuje v prospech vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti, ktorým je oprávnený z vecného bremena, **vecné bremeno in rem**, obsahom ktorého je povinnosť vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti počas trvania vecného bremena in rem na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu celej jej výmery strpieť:

- umiestnenie stavby „Príprava územia Bory – Komunikácia A 127“, podľa záväzného stanoviska hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti zo dňa 11. 07. 2017, jej užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie stavby, právo vstupu a vjazdu za účelom opravy a údržby, rekonštrukcie, odstránenia stavby.

2) Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti je povinný výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu in rem strpieť v rozsahu podľa ods. 1 tohto článku oprávneným z vecného bremena ako vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti, ako aj akoukoľvek inou osobou, ktorá v budúcnosti nadobudne vlastnícke právo k Oprávnenej nehnuteľnosti.

3) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy prechádza s vlastníctvom Oprávnenej nehnuteľnosti na ich nadobúdateľa.

4) Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že ako vlastník Oprávnenej nehnuteľnosti vecné bremeno zriadené touto zmluvou prijíma.

5) Podľa čl. 80 ods. 2 písm. t) Štatútu hlavného mesta SR Bratislava a § 9 ods. 2 všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislava č. 18/2011 o zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky, zriadenie vecného bremena – práva strpieť stavbu na pozemkoch vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Článok III. Odplata za vecné bremeno

1) Vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu v celkovej hodnote 760,00 eur (sedemstošesťdesiat eur). Jednorazová odplata je stanovená na základe znaleckého posudku č. 36/2018 zo dňa 24. 05. 2018 vyhotoveného znalkyňou Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD.

2) Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena **na účet povinného z vecného bremena, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., číslo účtu IBAN SK587500000000025828453, variabilný symbol č. [REDACTED]**, do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania tejto zmluvy.

3) V prípade oneskorenej platby sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a povinný z vecného bremena má právo od oprávneného z vecného bremena požadovať popri plnení aj úroky z omeškania, ako aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu zmluvnú pokutu.

4) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **220,00 Eur** zaplatí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od obojstranného podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena **na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v Československej obchodnej banke, a.s., na číslo účtu IBAN SK377500000000025829413, variabilný symbol č. [REDACTED]**

Článok IV. Čas trvania vecného bremena

1) Vecné bremeno in rem podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bez časového obmedzenia.

2) Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle odseku 2 a 4 § 151p Občianskeho zákonníka.

Článok V. Odstúpenie od zmluvy

1) Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy v nasledovných prípadoch:

- ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu v zmysle článku III ods. 2 tejto zmluvy,
- účel zriadenia vecného bremena zanikne,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.

Článok VI.

Vedľajšie ustanovenie

- 1) Oprávnený z vecného bremena je povinný primerane znášať všetky náklady vynaložené na zachovanie a údržbu pozemku, na ktorých vecné bremeno zriadené touto zmluvou viazne.
- 2) Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávnenou osobou v rozpore s touto zmluvou.
- 3) Povinný z vecného bremena prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že bol ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k Zťaženej nehnuteľnosti.
- 4) Oprávnený z vecného bremena je oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k zriadeniu vecného bremena, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa, súborným stanoviskom za sekciu dopravy zo dňa, stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa, stanoviskom oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa

Článok VII.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 1) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva o zriadení vecného bremena je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušnou správou katastra. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
- 4) Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena pri dodržaní podmienok stanovených v článku III. tejto zmluvy, t. z. – po zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za zaplatenie sa považuje ich pripísanie na účet povinného z vecného bremena.
- 5) Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena pri podávaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 1) K zmene jednotlivých ustanovení tejto zmluvy môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 2) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Zmluva o zriadení vecného bremena sa vyhotovuje v 9-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vecného bremena, štyri rovnopisy si ponechá povinný z vecného bremena. Oprávnený z vecného bremena obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami fotokópiu zmluvy za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy mu povinný z vecného bremena odovzdá až po podaní návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnení z vecného bremena:

Hlavné mesto SR Bratislava

Bory, a.s.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Marek Kalma
predseda predstavenstva

.....
Juraj Nevolník
člen predstavenstva