

Materiál na rokovanie  
Mestskej rady  
hlavného mesta SR Bratislavy  
dňa **13. 09. 2018**

**Návrh  
na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, za účelom rozdelenia bytového  
domu v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, na jednotlivé byty a nebytové priestory  
medzi hlavným mestom SR Bratislavou a mestskou časťou Bratislava--Podunajské  
Biskupice**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Martin Maruška, v. r.  
riaditeľ magistrátu

**Zodpovedný:**

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.  
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

**Spracovateľ:**

Ing. Juraj Celler  
vedúci oddelenia majetkových vzťahov  
v. z. Mgr. Soňa Beláková, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

JUDr. Lucia Kristínová, v. r.  
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Helena Klinčeková, v. r.  
oddelenie geodetických činností

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. List č. MAGS OLP 38084/2017-86151
4. Kúpna zmluva č. 05 88 1849 02 00
5. Snímku z mapy 3x
6. LV 2x
7. Stanovisko starostky MČ Bratislava – Podunajské Biskupice
8. Návrh dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva

## NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

### odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť podľa § 141 ods. 1 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dohodu o zrušení podielového spoluvlastníctva k bytovému domu súpis. č. 11693, LV č. 4980, k. ú. Podunajské Biskupice, a jeho rozdelenie na jednotlivé byty a nebytové priestory nasledovne:

- byt č. vchod: súpis. č. stavby 11693 na pozemku parc. č. 5501/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 4971/175184, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, Bratislava, IČO 00641383,
- byt č. vchod: súpis. č. stavby 11693 na pozemku parc. č. 5501/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4971/175184, do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481,
- byt č. vchod: súpis. č. stavby 11693 na pozemku parc. č. 5501/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 4118/175184, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, Bratislava, IČO 00641383,
- byt č. vchod: súpis. č. stavby 11693 na pozemku parc. č. 5501/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 4118/175184, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, Bratislava, IČO 00641383,
- byt č. vchod: súpis. č. stavby 11693 na pozemku parc. č. 5501/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 4118/175184, do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481,
- byt č. vchod: súpis. č. stavby 11693 na pozemku parc. č. 5501/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3330/175184, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, Bratislava, IČO 00641383,
- byt č. vchod: súpis. č. stavby 11693 na pozemku parc. č. 5501/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3351/175184, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, Bratislava, IČO 00641383,
- byt č. vchod: súpis. č. stavby 11693 na pozemku parc. č. 5501/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3351/175184, do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481,
- byt č. vchod: súpis. č. stavby 11693 na pozemku parc. č. 5501/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 3330/175184, do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481,
- byt č. vchod: súpis. č. stavby 11693 na pozemku parc. č. 5501/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 4118/175184, do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481,
- byt č. vchod: súpis. č. stavby 11693 na pozemku parc. č. 5501/1, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 4118/175184, do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, IČO 00603481,

- [illegible]

- [illegible]

s podmienkou:

Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva bude mestskou časťou Bratislava-Podunajské Biskupice podpísaná do 50 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude niektorým z kupujúcich v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa tohto kupujúceho.

## **Dôvodová správa**

**PREDMET:** Návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva, za účelom rozdelenia bytového domu k.ú. Podunajské Biskupice, na jednotlivé byty a nebytové priestory medzi hlavným mestom SR Bratislava a mestskou časťou Bratislava-Podunajské Biskupice

**ŽIADATELIA:** Sekcia právnych činností  
oddelenie legislatívno-právne  
Magistrát hlavného mesta SR Bratislava

### **ŠPECIFIKÁCIA STAVBY – bytový dom**

| <b>Súpisné číslo</b> | <b>postavená na parcele C KN</b> | <b>popis stavby</b> | <b>LV č.</b> |
|----------------------|----------------------------------|---------------------|--------------|
| 11693                | 5501/1                           | Bodrocká 44         | 4980         |

*Pozemok registra „C“ KN parc. č. 5501/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 623 m<sup>2</sup>, LV č. 1395, k. ú. Podunajské Biskupice je vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava a nie je predmetom zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva k bytovému domu.*

*Vzťah k pozemku parc. č. 5501/1, na ktorom je umiestnená stavba bytového domu so súpis. č. 11693 bude upravený zákonným vecným bremenom podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.*

### **SKUTKOVÝ STAV**

#### **Predmet žiadosti**

Bytový dom súpis. č. 11693 situovaný na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5501/1, zapísaný na LV č. 4980 pre k. ú. Podunajské Biskupice nie je v katastri nehnuteľností zapísaný na jednotlivé byty a nebytové priestory.

Kúpnu zmluvou č. 05 88 1849 02 00 zo dňa 13. 12. 2002 nadobudli Bytový dom súpis. 11693 situovaný na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5501/1, zapísaný na LV č. 4980 pre k. ú. Podunajské Biskupice do podielového spoluvlastníctva hlavné mesto SR Bratislava v podiele 523/1000 a mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice v podiele 477/1000.

#### **Dôvod a účel žiadosti**

Z dôvodu prebiehajúceho súdneho sporu vo veci možného prechodu nájmu bytu č. 508 v zmysle ustanovenia § 706 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, na účely preukázania vlastníckych vzťahov k jednotlivým bytom a nebytovým priestorom a tiež potreby do budúcnosti predchádzať súdnym sporom, Sekcia právnych činností, oddelenie legislatívno-právne požiadalo Sekciu správy nehnuteľností o preukázanie vlastníckeho práva k bytu č. 508 situovanom v bytovom dome, resp. vyzvala na vykonanie potrebných právnych krokov k uzatvoreniu dohody o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva s mestskou časťou Bratislava-Podunajské Biskupice.

Na LV č. 4980 je predmetná stavba – bytový dom, súpis. č. 11693, k. ú. Podunajské Biskupice zapísaná v spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislava v podiele 523/1000 a mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice v podiele 477/1000, bytový dom nie je rozdelený na jednotlivé byty a nebytové priestory a z LV nie je zrejmé, či sú jednotlivé byty a nebytové priestory v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov alebo sú byty a nebytové priestory prerozdelené medzi spoluvlastníkov.

Sekcia správy nehnuteľností požiadala mestskú časť Bratislava-Podunajské Biskupice, ako podielového spoluvlastníka stavby bytového domu o zaujatie stanoviska a súčinnosť vo veci uzatvorenia dohody o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k bytovému domu, LV č. 4980 formou zápisu jednotlivých bytov a nebytových priestorov vlastnícky patriacich hlavnému mestu

SR Bratislave a mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, a to všetko na základe vyhotoveného znaleckého posudku č. 13/2018 zo dňa 03. 04.2018, pre výpočet spoluvlastníckych podielov podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice sa listom to dňa 22. 11. 2017 vyjadrila, že nemá námietky k uzatvoreniu dohody o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva bytového domu.

Podľa ustanovenia § 141 Občianskeho zákonníka: „*Spoluvlastníci sa môžu dohodnúť o zrušení spoluvlastníctva a o vzájomnom vyporiadaní. ....*“

K zrušeniu a vyporiadaniu podielového spoluvlastníctva dôjde bez vzájomného finančného vyrovnania a to tak, že bytový dom bude na základe znaleckého posudku č. 13/2018, vypracovaného znalcom, Ing. Peter Kapusta, ev. č. 911 517, rozdelený na jednotlivé byty a nebytové priestory a tak aj zapísaný do katastra nehnuteľností. Vlastníctvo jednotlivých bytov a nebytových priestorov a k nim prislúchajúce podiely na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu bude do katastra nehnuteľností zapísané podľa súčasného skutkového stavu, t.j. jednotlivé byty a nebytové priestory budú zapísané na LV v prospech hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice tak, ako sú v súčasnosti prerozdelené medzi spoluvlastníkov na základe nepísanej dohody.

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy rozhoduje v zmysle čl. 80 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy o zmene (nadobudnutí, prevode, zaťažení a pod.) vlastníckeho práva.

### **Skutkový a právny stav**

Predmetom dohody o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva je stavba zapísaná na LV č. 4980 pre k. ú. Podunajské Biskupice nasledovne:

### **ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

| <b>Súpisné číslo</b> | <b>postavená na parcele C KN</b> | <b>popis stavby</b> | <b>LV č.</b> |
|----------------------|----------------------------------|---------------------|--------------|
| 11693                | 5501/1                           |                     | 4980         |

**Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 11693 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1395.**

### **ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

| <b>Por. číslo</b> | <b>názov</b>                           | <b>spoluvlastnícky podiel.</b> |
|-------------------|----------------------------------------|--------------------------------|
| 1                 | Hlavné mesto SR Bratislava             | 523/1000                       |
| 2                 | Mestská časť Bratislava-Pod. Biskupice | 477/1000                       |

### **ČASŤ C: ĎALŠIE**

Bez zápisu

Spoluvlastníctvo k určitej veci je ideálnym spoluvlastníctvom, to znamená, že každý zo spoluvlastníkov vlastní ideálny spoluvlastnícky podiel na každej časti veci v spoluvlastníctve. Z uvedeného vyplýva, že každý spoluvlastník bytového domu, v ktorom sú situované byty a nebytové priestory spoluvlastní každý jeden byt a nebytový priestor v pomere zodpovedajúcom veľkosti ich spoluvlastníckych podielov.

V bytovom dome je situovaných 44 bytov a 2 nebytové priestory. Na základe Znaleckého posudku č. 13/2018 zo dňa 03. 04. 2018 vo veci rozdelenia bytového domu súpis. č. 11693 na ulici Bodrocká č. 44, v mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice, situovanom na pozemku registra „C“ KN parc. č. 5501/1 v k. ú. Podunajské Biskupice, na jednotlivé byty a nebytové priestory, pre účely zápisu do katastra nehnuteľností (včítane výpočtu podlahovej plochy a stanovenia veľkosti spoluvlastníckych podielov), vypracovaného znalcom, Ing. Petrom Kapustom bude v katastri nehnuteľností vykonaný nasledovný zápis:

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

| Súpisné číslo                                                                                            | postavená na parcele C KN | popis stavby | LV č. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|-------|
| 11693                                                                                                    | 5501/1                    |              | 4980  |
| <b>Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 11693 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1395.</b> |                           |              |       |

### Byty a nebytové priestory

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

### Byt

---

|                                                                                |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Vchod:</b>                                                                  | <b>byt č.</b>      |
| <b>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:</b> | <b>4971/175184</b> |

Účastník právneho vzťahu:  
**mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava**  
**IČO: 00641383**

1/1

|                                                                                |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Vchod:</b>                                                                  | <b>byt č.</b>      |
| <b>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:</b> | <b>4971/175184</b> |

Účastník právneho vzťahu:  
**hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**  
**IČO: 00603481**

1/1

|                                                                                |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Vchod:</b>                                                                  | <b>byt č.</b>      |
| <b>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:</b> | <b>4118/175184</b> |

Účastník právneho vzťahu:  
**mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava**  
**IČO: 00641383**

1/1

|                                                                                |                    |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Vchod:</b>                                                                  | <b>byt č.</b>      |
| <b>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:</b> | <b>4118/175184</b> |

Účastník právneho vzťahu:  
**mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava**  
**IČO: 00641383**

1/1

**Vchod:** byt č.  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:** 4118/175184

Účastník právneho vzťahu:  
mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava  
IČO: 00641383  
1/1

**Vchod:** byt č.  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:** 3330/175184

Účastník právneho vzťahu:  
mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava  
IČO: 00641383  
1/1

**Vchod:** byt č.  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach:** 3351/175184

Účastník právneho vzťahu:  
mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava  
IČO: 00641383  
1/1

**Vchod:** byt č.  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:** 3351/175184

Účastník právneho vzťahu:  
hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00603481  
1/1

**Vchod:** byt č.  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:** 3330/175184

Účastník právneho vzťahu:  
hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00603481  
1/1

**Vchod:** byt č.  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:** 4118/175184

Účastník právneho vzťahu:

hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00603481

1/1

Vchod: byt č.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

4118/175184

Účastník právneho vzťahu:

hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00603481

1/1

Vchod: byt č.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

4118/175184

Účastník právneho vzťahu:

hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

IČO: 00603481

1/1

Vchod: byt č.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

4118/175184

Účastník právneho vzťahu:

mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

IČO: 00641383

1/1

Vchod: byt č.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

4118/175184

Účastník právneho vzťahu:

mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

IČO: 00641383

1/1

Vchod: byt č.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:

4118/175184

Účastník právneho vzťahu:

mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

IČO: 00641383

1/1

**Vchod:** byt č.  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:** 3330/175184

Účastník právneho vzťahu:  
**mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava**  
**IČO: 00641383**  
1/1

**Vchod:** byt č.  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:** 3351/175184

Účastník právneho vzťahu:  
**mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava**  
**IČO: 00641383**  
1/1

**Vchod:** byt č.  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach:** 3351/175184

Účastník právneho vzťahu:  
**hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**  
**IČO: 00603481**  
1/1

**Vchod:** byt č.  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:** 3330/175184

Účastník právneho vzťahu:  
**hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**  
**IČO: 00603481**  
1/1

**Vchod:** byt č.  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:** 4118/175184

Účastník právneho vzťahu:  
**hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**  
**IČO: 00603481**  
1/1

**Vchod:** byt č.  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach:** 4118/175184

Účastník právneho vzťahu:  
**hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**  
**IČO: 00603481**

1/1

**Vchod:** byt č.  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach:** 4118/175184

Účastník právneho vzťahu:  
**hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**  
**IČO: 00603481**

1/1

**Vchod:** byt č.  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:** 4118/175184

Účastník právneho vzťahu:  
**mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava**  
**IČO: 00641383**

1/1

**Vchod:** byt č.  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:** 4118/175184

Účastník právneho vzťahu:  
**mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava**  
**IČO: 00641383**

1/1

**Vchod:** byt č.  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:** 4118/175184

Účastník právneho vzťahu:  
**mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava**  
**IČO: 00641383**

1/1

**Vchod:** byt č.  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:** 3330/175184

Účastník právneho vzťahu:  
**mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava**  
**IČO: 00641383**

1/1

**Vchod:** byt č.  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach:**

3351/175184

Účastník právneho vzťahu:  
**mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava**  
**IČO: 00641383**

1/1

**Vchod:** byt č.  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:**

3351/175184

Účastník právneho vzťahu:  
**hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**  
**IČO: 00603481**

1/1

**Vchod** byt č.  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:**

3330/175184

Účastník právneho vzťahu:  
**hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**  
**IČO: 00603481**

1/1

**Vchod:** byt č.  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:**

4118/175184

Účastník právneho vzťahu:  
**hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**  
**IČO: 00603481**

1/1

**Vchod:** byt č.  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:**

4118/175184

Účastník právneho vzťahu:  
**hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**  
**IČO: 00603481**

1/1

**Vchod:** byt č.  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:**

4118/175184

Účastník právneho vzťahu:

**hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**

**IČO: 00603481**

1/1

**Vchod:** byt č.  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:**

4118/175184

Účastník právneho vzťahu:

**mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava**

**IČO: 00641383**

1/1

**Vchod** byt č.  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:**

4118/175184

Účastník právneho vzťahu:

**mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava**

**IČO: 00641383**

1/1

**Vchod:** byt č.  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:**

4118/175184

Účastník právneho vzťahu:

**mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava**

**IČO: 00641383**

1/1

**Vchod:** byt č.  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:**

4118/175184

Účastník právneho vzťahu:

**mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava**

**IČO: 00641383**

1/1

**Vchod:** byt č.  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:** 3330/175184

Účastník právneho vzťahu:  
mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava  
IČO: 00641383

1/1

**Vchod:** byt č.  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:** 3351/175184

Účastník právneho vzťahu:  
mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava  
IČO: 00641383

1/1

**Vchod:** byt č.  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :** 3351/175184

Účastník právneho vzťahu:  
hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00603481

1/1

**Vchod:** byt č. 7  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach:** 3330/175184

Účastník právneho vzťahu:  
hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00603481

1/1

**Vchod:** byt č.  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:** 4118/175184

Účastník právneho vzťahu:  
hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00603481

1/1

**Vchod:** byt č.  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:** 4118/175184

Účastník právneho vzťahu:  
**hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**  
**IČO: 00603481**

1/1

**Vchod: 4** byt č.  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:** 4118/175184

Účastník právneho vzťahu:  
**hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**  
**IČO: 00603481**

1/1

**Vchod:** byt č.  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:** 4255/175184

Účastník právneho vzťahu:  
**hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**  
**IČO: 00603481**

1/1

**Vchod:** byt č.  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:** 3947/175184

Účastník právneho vzťahu:  
**hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**  
**IČO: 00603481**

1/1

Nebytový priestor

---

**Vchod:** NP č. 1  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach:** 2370/175184

Účastník právneho vzťahu:  
**mestská časť Bratislava-Podunajské Biskupice, Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava**  
**IČO: 00641383**

1/1

**Vchod:**

**NP č. 2**

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:**

**2390/175184**

Účastník právneho vzťahu:

**hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava**

**IČO: 00603481**

**1/1**

**ČASŤ C: ĎARCHY**

**Bez zápisu**

### **Navrhované riešenie**

Spoluvlastníctvo k určitej veci je ideálnym spoluvlastníctvom, to znamená, že každý zo spoluvlastníkov vlastní ideálny spoluvlastnícky podiel na každej časti veci v spoluvlastníctve. Z uvedeného vyplýva, že každý spoluvlastník bytového domu, v ktorom sú situované byty a nebytové priestory spoluvlastní každý jeden byt a nebytový priestor v pomere zodpovedajúcom veľkosti ich spoluvlastníckych podielov. Navrhovaným zrušením a vyporiadanim podielového spoluvlastníctva k bytovému domu na základe Znaleckého posudku č. 13/2018 a jeho rozdelením na jednotlivé byty a nebytové priestory v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v bytovo v znení neskorších predpisov, prípadne do výlučného vlastníctva hlavného mesta SR Bratislava byt č. 102, 206 - 210, 306 - 310, 406 - 410, 506 - 510, 601 - 602 a nebytový priestor NP č. 2. Do výlučného vlastníctva mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice prípadne byt č. 101, 201 - 205, 301 - 305, 401 - 405, 501 - 505 a nebytový priestor NP č. 1.

Jednotlivé byty a nebytové priestory budú prerozdelené medzi spoluvlastníkov presne tak, ako sú v súčasnosti reálne využívané spoluvlastníkmi, pričom ide o bezodplatné nadobúdanie nehnuteľností do vlastníctva hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.

### **Stanoviská odborných útvarov Magistrátu**

S ohľadom na skutkový a právny stav, povahu a charakter navrhovaného právneho úkonu a že ide o vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k bytovému domu medzi hlavným mestom SR Bratislavou a mestskou časťou Bratislava-Podunajské Biskupice, stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy neboli vyžiadané.

Stanovisko starostu mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice.

Je súhlasné.



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

## Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

88864

41976/17

Sekcia správy nehnuteľností  
Referát správy a inventarizácie majetku  
p. Lenka Viziová

|                       |                           |                          |            |
|-----------------------|---------------------------|--------------------------|------------|
| Váš list číslo/zo dňa | Naše číslo                | Vybavuje/linka           | Bratislava |
|                       | MAGS OLP 38084/2017-86151 | JUDr. Igazová/59 356 469 | 5.4.2017   |
|                       | OLP 83/17                 |                          |            |

Vec

**Bodrocká ul. č. 44 – žiadosť o preukázanie vlastníckeho práva k bytu č. 508**

Listom zo dňa 13. 2. 2017 nám bola zaslaná žiadosť ONB, aby sme podnikli právne kroky vo veci možného prechodu nájmu bytu č. 508 na Bodrockej ul. č. 44 v Bratislave, v zmysle ust. § 706 OZ.

Po zhromaždení podkladov na podanie žaloby sme zistili, že na LV č. 4980, k. ú. Podunajské Biskupice v časti A: Majetková podstata je vedená stavba so súpisným č. 11693, postavená na parc. č. 5501/1, popis stavby Bodrocká 44, druh stavby bytový dom. V časti B: Vlastníci je na spomínanom LV zapísané Hlavné mesto vo výške spoluvlastníckeho podielu 523/1000 a Mestská časť Bratislava-Pod.Biskupice o výške spoluvlastníckeho podielu 477/1000.

Na predmetnom LV nie bytový dom rozdelený na jednotlivé byty a nie je z neho zrejmé či sú jednotlivé byty v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov alebo sú byty prerozdelené medzi spoluvlastníkov (Nájomná zmluva uvedené nerieši a ako prenajímateľ je uvádzané iba hlavné mesto), preto za účelom preukázania vlastníckeho práva hlavného mesta k bytu č. 508 sme požiadali správcu objektu-Bytový podnik Podunajské Biskupice, s.r.o., aby nám poskytol informáciu ako vlastnícky eviduje byty v bytovom dom. Podľa informácie poskytnutej správcou bytového domu sú byty prerozdelené medzi spoluvlastníkov len na základe nepísanej dohody nasledovne:

- byty č. 101, č. 201-205, č. 301-305, č. 401-405, č. 501-505 a NP č. 1 sú v majetku MČ Podunajské Biskupice
- byty č. 102, č. 206-210, č. 306-310, č. 406-410, č. 506-510, č. 601-602 a NP č. 2 sú v majetku Hlavného mesta SR Bratislavy

V zmysle vyššie uvedeného si Vás týmto dovoľujeme požiadať, aby ste nám zaslali doklady preukazujúce, že byt č. 508 na Bodrockej ulici č. 44 V Bratislave je vo vlastníctve hlavného mesta.

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 210A

|                |                |                     |         |                                                          |                   |
|----------------|----------------|---------------------|---------|----------------------------------------------------------|-------------------|
| TELEFÓN        | FAX            | BANKOVÉ SPOJENIE    | IČO     | INTERNET                                                 | E-MAIL            |
| 02/59 35 61 23 | 02/59 35 64 30 | ČSOB: 25829413/7500 | 603 481 | <a href="http://www.bratislava.sk">www.bratislava.sk</a> | olp@bratislava.sk |

V prípade, že uvedenými dokladmi nedisponujete dovoľujeme si Vás týmto požiadať, aby ste obratom **podnikli právne kroky na uzatvorenie Dohody o vyporiadaní podielového spoluvlastníctva s Mestskou časťou Bratislava –Podunajské Biskupice**, aby sme vedeli preukázať vlastnícke právo hlavného mesta k jednotlivým bytom a tým sme predišli možným právnym sporom do budúcnosti.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR

Bratislava

Oddelenie legislatívno-právne

Právniciálne námestie 6, 1

0189 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová  
vedúca oddelenia

magistrát hl. m. SR Bratislavy

22-12-2005

Pod. 7/8/05 prísl.:

12041/15-3

**Kúpna zmluva**  
**č. 05 88 1849 02 00**

11A6/05/39660/18495-1

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

**PREDÁVAJÚCI:**

**ROMAN spol. s r.o.**

zastúpená: Dušanom Romanom, konateľom

Grösslingova 41, 811 09 Bratislava

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel: Sro, Vložka č.: 64/B

Bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa Bratislava

Číslo účtu : 1907149-019/0900

IČO : 585 513

SPRÁVA KATASTRA PRE HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Vklad povolený dňa: 02.12.2005

Podé V: 12041/15

Rozhodnutie notára o nariadení dňa: 02.12.2005

Právne účinky vkladu nastali dňa: 02.12.2005

Vklad povolil: Ing. CZIKHARTOVÁ Irena

Podpis zamestnanca: [podpis]

a

**KUPUJÚCI:**

**1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

zastúpené : Jozefom Moravčíkom, primátorom mesta

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Bankové spojenie : VÚB Bratislava – mesto

Číslo účtu : 19-6327-012/0200

IČO : 603 481

**2. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice**

zastúpená: RNDr. Otom Nevickým, starostom

Trojičné nám. 11, 825 61 Bratislava

Bankové spojenie : VÚB Bratislava

Číslo účtu : 1523-022/0200

IČO : 641 383



**Článok 1**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – bytového domu, nachádzajúceho sa v k. ú. Podunajské Biskupice na Bodrockej ul. č. 44, na pozemku parc. č. 5501/1, súp. č. 11693, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 4980.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 ods. 1 tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva v podieloch 523/1000 pre hl. mesto SR Bratislavu a 477/1000 pre mestskú časť Bratislava – Podunajské Biskupice.

## **Článok 2**

### **Kúpna cena**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku 1 ods. 1 za celkovú kúpnu cenu **43 285 395,-Sk** (slovom: štyridsaťtrimiliónovdvestoosemdesiatpäťtisícristodeväťdesiatpäť slovenských korún) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú. Z celkovej kúpnej ceny pripadá na hlavné mesto SR Bratislavu uhradiť 22 638 014,-Sk a na mestskú časť Bratislava- Podunajské Biskupice pripadá uhradiť 20 647 381,-Sk.

2. Kúpna cena je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a na jeho základe vydaných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

3. Zo sumy 22 638 014,-Sk zaplatilo hlavné mesto predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy sumu 20 995 217,-Sk a zostatok sumy vo výške 1 642 797,-Sk,-Sk sa zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho do 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy. Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice zaplatila predávajúcemu celú sumu vo výške 20 647 381,-Sk pred podpisom tejto zmluvy.

## **Článok 3**

### **Osobitné ustanovenia**

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

## **Článok 4**

### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností z týchto dôvodov:

1.1. V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

1.2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

## **Článok 5**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Kupujúci prehlasujú, že je im predmet kúpy, uvedený v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy a popísaný v znaleckom posudku, dobre známy a že ho kupujú v stave, v akom sa nachádza.

2. Daň z prevodu nehnuteľností uhradí predávajúci.

3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

## Článok 6 Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť kladným právoplatným rozhodnutím Katastrálneho úradu, Správy katastra Bratislava II., o povolení vkladu.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto SR Bratislava do 30 dní od uzatvorenia zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Do doby povolenia vkladu sú však účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

## Článok 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.
3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 9-ich exemplároch, z ktorých 5 zašle hlavné mesto SR Bratislava na Katastrálny úrad, Správu katastra Bratislava II., za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva.

13 DEC. 2002  
V Bratislave, dňa .....

13 DEC. 2002  
V Bratislave, dňa .....

Predávajúci :

Kupujúci :

**ROMAN** spol. s r.o.  
Grösslingová 41  
811 09 Bratislava  
4

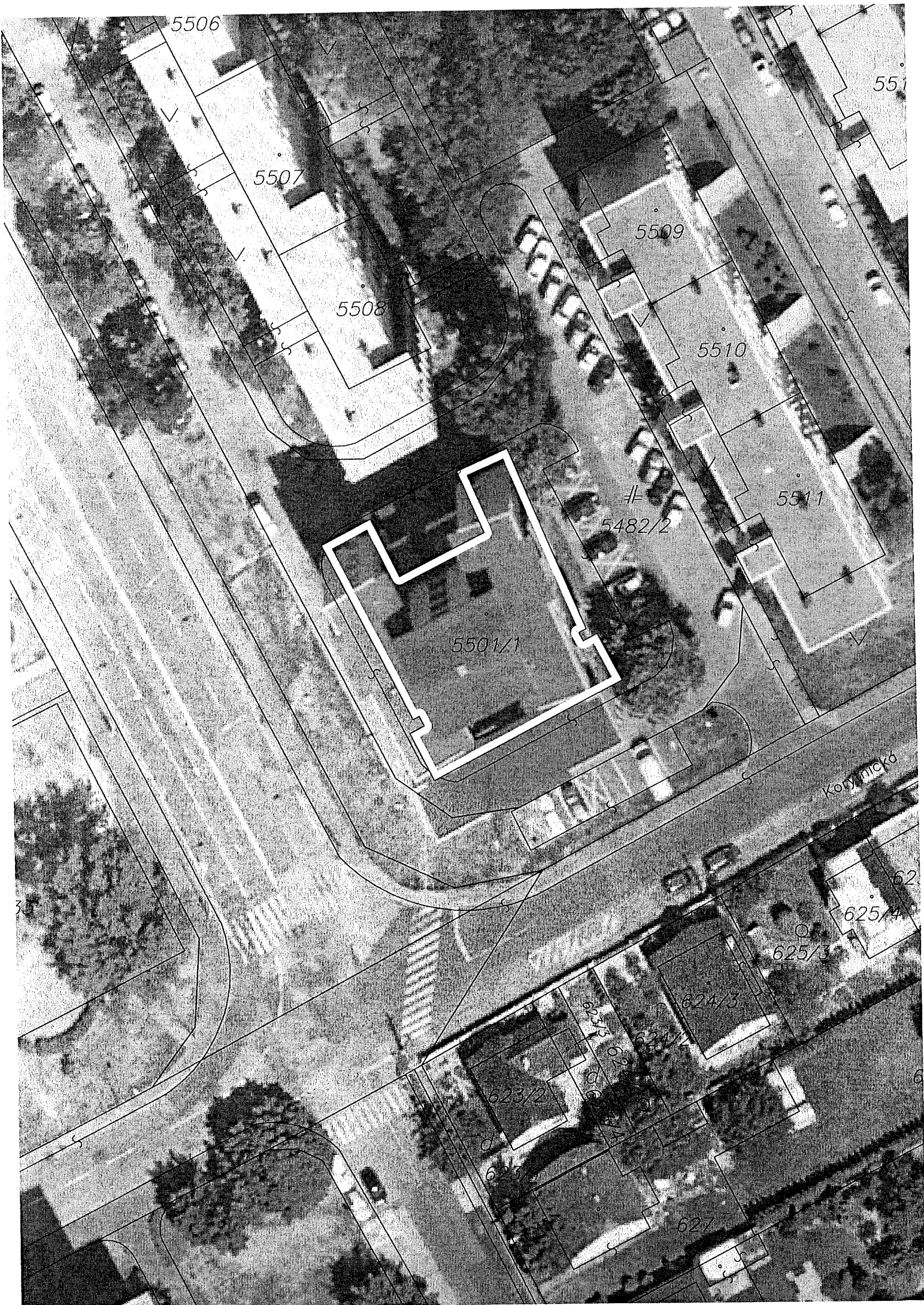
Dušan R o m a n  
konateľ

Jozef M o r a v č í  
primátor hl. mesta SR Bratislava



Oto N e v í c k ý  
starosta MČ Bratislava – Pod. Biskupice





5506

5507

5508

5509

5510

5511

5482/2

5501/1

Korymnická

625/3

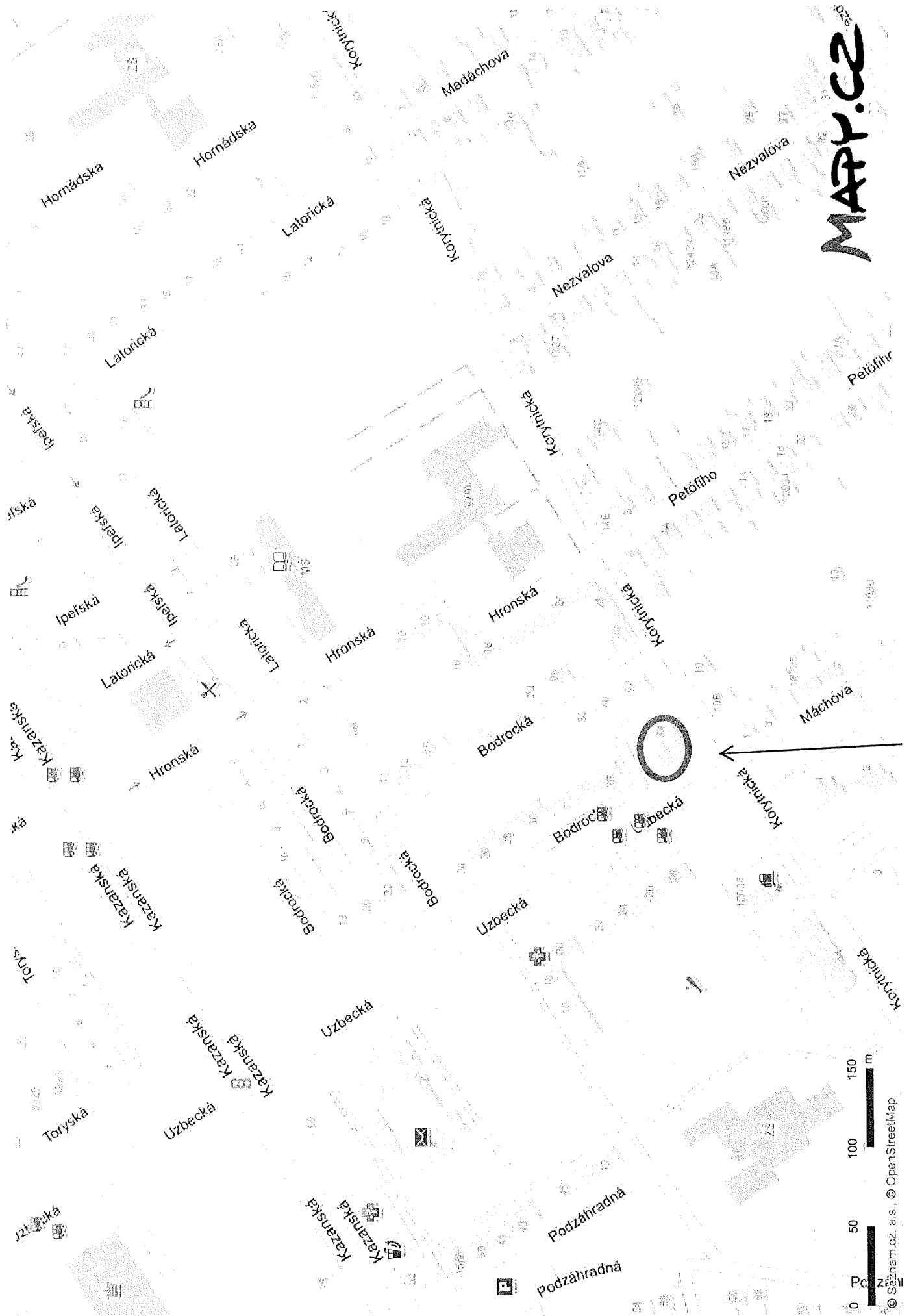
625/4

624/3

623/2

627





pozemok p. č. 5501/1 k.ú. Podunajské Biskupice

## VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Dátum vyhotovenia 26.07.2018

Čas vyhotovenia: 12:43:52

## VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4980

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

## Stavby

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh ch.n. | Umiest. stavby |
|---------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|
|---------------|------------------|-------------|--------------|------------|----------------|

|       |         |   |             |  |   |
|-------|---------|---|-------------|--|---|
| 11693 | 5501/ 1 | 9 | Bodrocká 44 |  | 1 |
|-------|---------|---|-------------|--|---|

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 11693 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1395.

Legenda:

Druh stavby:

9 - Bytový dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

523 / 1000

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-2091/05 z 2.12.2005.

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

2 Mestská časť Bratislava -Pod.Biskupice, Trojičné nám. 11, Bratislava, PSČ 825 61, SR

477 / 1000

IČO :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva podľa V-2091/05 z 2.12.2005.

## ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 26.07.2018

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 12:48:53

**PARCELA registra "C" evidovaná na katastrálnej mape**

| Parcelné číslo | Výmera v m2 | Druh pozemku                  | Spôsob využ. p. | Umiest. pozemku | Právny vzťah | List mapy | Druh ch.n. |
|----------------|-------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|--------------|-----------|------------|
| 5501/ 1        | 623         | Zastavané plochy a<br>nádvorá | 15              | 1               | 5            | 46114     | , 501      |

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Druh chránenej nehnuteľnosti:

501 - Chránená vodohospodárska oblasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

**STAVBY**

| Súpisné číslo | na parcele číslo | Druh stavby | Popis stavby | Iný údaj           |
|---------------|------------------|-------------|--------------|--------------------|
| 11693         | 5501/ 1 9        |             | Bodrocká 44  | parcela na LV 1395 |

**LIST VLASTNÍCTVA č. 1395**

| Por. číslo                   | Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka            | Spoluovlastnícky podiel |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1                            | Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR | 1 / 1                   |
| IČO :                        |                                                                                |                         |
| 2                            | Morvay Branislav, I                                                            | /                       |
| Dátum narodenia :            |                                                                                |                         |
| 3                            | Branický Rudolf,                                                               | /                       |
| Dátum narodenia :            |                                                                                |                         |
| 4                            | Hidasz Peter r.                                                                | /                       |
| Dátum narodenia :            |                                                                                |                         |
| 5                            | Mínarovič Miroslav, I                                                          | /                       |
| Dátum narodenia :            |                                                                                |                         |
| 6                            | Čapkovič Peter r.                                                              | /                       |
| Dátum narodenia : 11.11.1959 |                                                                                |                         |
| 7                            | Holub Ferdinand r. Andrea Holubová r.                                          | /                       |
| Dátum narodenia :            |                                                                                |                         |
| 8                            | Drga Jozef I a Andrea Drgová r.                                                | /                       |
| Dátum narodenia :            |                                                                                |                         |
| 9                            | Biskupič Peter r.                                                              | /                       |
| Dátum narodenia :            |                                                                                |                         |
| 10                           | Czaja Ľubomír r. Ind. a Helena Czajová r.                                      | /                       |
| Dátum narodenia :            |                                                                                |                         |
| 11                           | Hašková Lucia r. Bratislava, PSČ 821 07, SR                                    | /                       |
| Dátum narodenia :            |                                                                                |                         |

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia: 26.07.2018

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 12:48:53

**LIST VLASTNÍCTVA č. 1395**

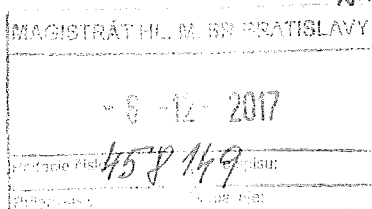
| Por. číslo | Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka                | Spoluvlastnícky podiel |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 12         | Morvay Rastislav r.                                                                | /                      |
|            | Dátum narodenia : 03                                                               |                        |
| 13         | Siegel Mikuláš r. Marcela Siegelová r.                                             | /                      |
|            | Dátum narodenia :                                                                  |                        |
| 14         | Vincúrová Iveta r.<br>SR                                                           | /                      |
|            | Dátum narodenia :                                                                  |                        |
| 15         | Kysela Martin r.                                                                   | /                      |
|            | Dátum narodenia :                                                                  |                        |
| 16         | IRE Hron Property Holding, a.s., Lazaretská 8, Bratislava, PSČ 811 08, SR<br>IČO : | /                      |
| 17         | Matlaha Milan r.                                                                   | /                      |
|            | Dátum narodenia :                                                                  |                        |
| 18         | REEBAU s.r.o., Sabinovská 8, Bratislava, PSČ 821 02, SR<br>IČO :                   | /                      |
| 19         | Rovenský Milan r.                                                                  | /                      |
|            | Dátum narodenia :                                                                  |                        |
| 22         | SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, Bratislava, PSČ 824 12, SR<br>IČO :                 | /                      |
| 23         | Fundárek František r. , Mgr., CSc. a Jana Fundárková Frašťacká r.                  | /                      |
|            | Dátum narodenia : Dátum narodenia :                                                |                        |
| 24         | REEBAU s.r.o., Sabinovská 8, Bratislava, PSČ 821 02, SR<br>IČO :                   | /                      |
| 25         | Pamulová Anna r.                                                                   | /                      |
|            | Dátum narodenia :                                                                  |                        |
| 26         | Pirhalová Vladimíra r.                                                             | /                      |
|            | Dátum narodenia :                                                                  |                        |
| 27         | Reisinger František r.                                                             | /                      |
|            | Dátum narodenia :                                                                  |                        |
| 28         | Bobák Anton r.                                                                     | /                      |
|            | Dátum narodenia :                                                                  |                        |
| 29         | Hidasy Peter r.                                                                    | /                      |
|            | Dátum narodenia :                                                                  |                        |
| 30         | Gotzmann Jozef a Katarína Gotzmannová r.                                           | /                      |
|            | Dátum narodenia : Dátum narodenia :                                                |                        |
| 31         | Minarovič Miroslav r.                                                              | /                      |
|            | Dátum narodenia :                                                                  |                        |
| 32         | Bukovčák Mirislav r.<br>SR                                                         | /                      |
|            | Dátum narodenia :                                                                  |                        |



MAG0P00MLR1Y



**MIESTNY ÚRAD  
BRATISLAVA - PODUNAJSKÉ BISKUPICE  
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava**



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy  
Sekcia správy nehnuteľností  
Primaciálne nám. č.1  
P. O. BOX 192  
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa  
MAGS SSN-41976/17-403906/10.10.2017

Naše číslo  
EOaSM/192/13263/2017/Kb

Vybavuje  
Ing. Koblíšková  
02/40209216

Bratislava  
22.11.2017

Vec:

**Odpoveď – Žiadosť o záväzné stanovisko a súčinnosť – BD Bodrocká 44.**

Listom č. MAGS SSN-41976/17-403906 zo dňa 10.10.2017 ste požiadali Mestskú časť Bratislava – Podunajské Biskupice o:

- záväzné stanovisko k uzatvoreniu Dohody o vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k bytovému domu Bodrocká 44, zapísaného na liste vlastníctva č. 4980 formou zápisu jednotlivých bytov a nebytových priestorov vlastnícky patriacich hlavnému mestu a Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice,
- zaslanie dokladov t.j. pôdorysu 4. poschodia a 5. poschodia ako aj súpisu podlahových plôch bytov a nebytových priestorov v užívaní Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice.

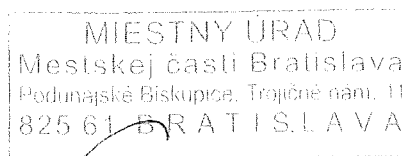
Oznamujeme Vám, že Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice **nemá námietky** k uzatvoreniu Dohody o vysporiadaní podielového spoluvlastníctva k bytovému domu Bodrocká 44, zapísaného na liste vlastníctva č.4980 a to na základe vyhotoveného znaleckého posudku pre výpočet spoluvlastníckych podielov podľa zákona č. 182/1993 Z. z.

Zároveň Vám v prílohe tohto listu zasielame pôdorysy 4. a 5. poschodia a výmery bytov v užívaní Mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice /vyznačené žltou farbou/.

Kontaktné osoby pre spoluprácu so znalcom z odboru stavebníctva s Ing. Petrom Kapustom budú:

- PhDr. Iveta Fratričová, vedúca Oddelenia sociálnych vecí, zdravotníctva a bytovej politiky, tel.: 02/40207228, e-mail: [iveta-fratricova@mupb.sk](mailto:iveta-fratricova@mupb.sk)
- Ing. Ľudmila Janošovová, Konateľka Bytového podniku Podunajské Biskupice, s.r.o., tel.: 02/45526518, 02/45526521, e-mail: [bytovypodnikpb@bytovypodnikpb.sk](mailto:bytovypodnikpb@bytovypodnikpb.sk).

S pozdravom



Ing. Éva Janigová  
prednostka

# **Dohoda o zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam č. ....**

uzatvorená v zmysle § 141 ods. 1 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
(ďalej len „**dohoda**“) medzi účastníkmi dohody:

## **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava 1  
Zastúpené: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor  
IČO: 00 603 481  
(ďalej aj ako „**hlavné mesto**“)

**a**

## **Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice**

Sídlo: Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava  
Zastúpené: PhDr. Alžbeta Ožvaldová, starostka  
IČO: 00 641 383  
(ďalej aj ako „**mestská časť**“)  
(ďalej spolu aj ako „**podieloví spoluvlastníci**“ alebo aj ako „**účastníci dohody**“)

## **Článok 1**

### **Predmet podielového spoluvlastníctva**

1. Účastníci dohody sú podielovými spoluvlastníkmi stavby bytového domu:

súpis.č. 11693 – bytový dom Bodrocká 44 situovanej na parcele registra „C“ KN parc. č. 5501/1, zapísanej na LV č. 4980 pre k.ú. Podunajské Biskupice v spoluvlastníckom podiele 523/1000 pre hlavného mesto a 477/1000 pre mestskú časť (ďalej ako „**bytový dom**“).

2. Pozemok registra „C“ KN, na ktorom je bytový dom situovaný, parc. č. 5501/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 623 m<sup>2</sup>, LV č. 1395 pre k.ú. Podunajské Biskupice nie je predmetom tejto dohody.

## **Článok 2**

### **Spôsob zrušenia a vypořádania podielového spoluvlastníctva**

Účastníci dohody sa dohodli na zrušení a vypořádání podielového spoluvlastníctva k bytovému domu na základe Znaleckého posudku č. 13/2018 zo dňa 03.04.2018, a to rozdelením bytového domu na jednotlivé byty a nebytové priestory vrátane výpočtu podlahovej plochy a stanovenia spoluvlastníckych podielov, pre účely zápisu do katastra nehnuteľností nasledovne:

- A) Hlavné mesto sa stane výlučným vlastníkom nasledovných bytov a nebytových priestorov:**

**Byt**

**Vchod: Bodrocká 44**

**prízemie**

**byt č. 102**

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:**

**4971/175184**

**Popis bytu:**

Byt č. 102 sa nachádza na prízemí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 49,71 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo bytu č. 102 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,90 m<sup>2</sup> a balkón.

**Určenie a popis spoločných častí domu:**

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

**Vchod: Bodrocká 44**

**1. poschodie**

**byt č. 206**

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu:**

**3351/175184**

**Popis bytu:**

Byt č. 206 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 33,51 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo bytu č. 206 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,34 m<sup>2</sup> a balkón.

**Určenie a popis spoločných častí domu:**

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

**Vchod: Bodrocká 44**

**1. poschodie**

**byt č. 207**

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :**

**3330/175184**

**Popis bytu:**

Byt č. 207 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 33,30 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo bytu č. 207 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m<sup>2</sup> a balkón.

**Určenie a popis spoločných častí domu:**

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

**Vchod: Bodrocká 44****1. poschodie****byt č. 208****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :****4118/175184****Popis bytu:**

Byt č. 208 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo bytu č. 208 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m<sup>2</sup> a balkón.

**Určenie a popis spoločných častí domu:**

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

**Vchod: Bodrocká 44****1. poschodie****byt č. 209****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :****4118/175184****Popis bytu:**

Byt č. 209 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo bytu č. 209 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m<sup>2</sup> a balkón.

**Určenie a popis spoločných častí domu:**

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

4118/175184

3351/175184

**3330/175184**



**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

**Vchod: Bodrocká 44****2. poschodie****byt č. 310**

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :**

**4118/175184****Popis bytu:**

Byt č. 310 sa nachádza na 2. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo bytu č. 310 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m<sup>2</sup> a balkón.

**Určenie a popis spoločných častí domu:**

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

**Vchod: Bodrocká 44****3. poschodie****byt č. 406**

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :**

**3351/175184****Popis bytu:**

Byt č. 406 sa nachádza na 3. poschodí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 33,51 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo bytu č. 406 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,34 m<sup>2</sup> a balkón.

**Určenie a popis spoločných častí domu:**

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

**Vchod: Bodrocká 44****3. poschodie****byt č. 407**

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :**

**3330/175184**

**Popis bytu:**

Byt č. 407 sa nachádza na 3. poschodí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 33,30 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo bytu č. 407 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m<sup>2</sup> a balkón.

**Určenie a popis spoločných častí domu:**

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

**Vchod: Bodrocká 44****3. poschodie****byt č. 408****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :****4118/175184****Popis bytu:**

Byt č. 408 sa nachádza na 3. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo bytu č. 408 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m<sup>2</sup> a balkón.

**Určenie a popis spoločných častí domu:**

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

**Vchod: Bodrocká 44****3. poschodie****byt č. 409****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :****4118/175184****Popis bytu:**

Byt č. 409 sa nachádza na 3. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo bytu č. 409 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m<sup>2</sup> a balkón.

**Určenie a popis spoločných častí domu:**

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

**Vchod: Bodrocká 44**

**3. poschodie**

**byt č. 410**

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :**

**4118/175184**

**Popis bytu:**

Byt č. 410 sa nachádza na 3. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo bytu č. 410 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m<sup>2</sup> a balkón.

**Určenie a popis spoločných častí domu:**

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

**Vchod: Bodrocká 44**

**4. poschodie**

**byt č. 506**

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :**

**3351/175184**

**Popis bytu:**

Byt č. 506 sa nachádza na 4. poschodí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 33,51 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo bytu č. 506 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,34 m<sup>2</sup> a balkón.

**Určenie a popis spoločných častí domu:**

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

**3330/175184**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

**4118/175184**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

4118/175184

Byt č. 509 sa nachádza na 4. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo bytu č. 509 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m<sup>2</sup> a balkón.

**Určenie a popis spoločných častí domu:**

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

**Vchod: Bodrocká 44**

**4. poschodie**

**byt č. 510**

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :**

**4118/175184**

**Popis bytu:**

Byt č. 510 sa nachádza na 4. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo bytu č. 510 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m<sup>2</sup> a balkón.

**Určenie a popis spoločných častí domu:**

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

**Vchod: Bodrocká 44**

**5. poschodie**

**byt č. 601**

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :**

**4255/175184**

**Popis bytu:**

Byt č. 601 sa nachádza na 5. poschodí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 42,55 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo bytu č. 601 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,34 m<sup>2</sup> a balkón.

**Určenie a popis spoločných častí domu:**

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

**Vchod: Bodrocká 44**

**4. poschodie**

**byt č. 602**

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :**

**3947/175184**

**Popis bytu:**

Byt č. 602 sa nachádza na 5. poschodí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 39,47 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo bytu č. 602 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,34 m<sup>2</sup> a balkón.

**Určenie a popis spoločných častí domu:**

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

**Nebytový priestor**

**Vchod: Bodrocká 44**

**prízemie**

**NP č. 2**

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :**

**2390/175184**

**Popis nebytového priestoru:**

Nebytový priestor NP č.2 sa nachádza na prízemí bytového domu a má dve miestnosti. Celková podlahová výmera nebytového priestoru je 23,90 m<sup>2</sup>.

**Určenie a popis spoločných častí domu:**

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

**B) Mestská časť sa stane výlučným vlastníkom nasledovných bytov a nebytových priestorov:**

**Byt**

|                                                                                                                    |                 |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Vchod: Bodrocká 44</b>                                                                                          | <b>prízemie</b> | <b>byt č. 101</b> |
| <b>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :</b> |                 |                   |
| <b>4971/175184</b>                                                                                                 |                 |                   |

**Popis bytu:**

Byt č. 101 sa nachádza na prízemí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 49,71 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo bytu č. 101 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,90 m<sup>2</sup> a balkón.

**Určenie a popis spoločných častí domu:**

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

|                                                                                                                    |                     |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| <b>Vchod: Bodrocká 44</b>                                                                                          | <b>1. poschodie</b> | <b>byt č. 201</b> |
| <b>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :</b> |                     |                   |
| <b>4118/175184</b>                                                                                                 |                     |                   |

**Popis bytu:**

Byt č. 201 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo bytu č. 201 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m<sup>2</sup> a balkón.

**Určenie a popis spoločných častí domu:**

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

**4118/175184**

4118/175184

**3330/175184**

13

Príslušenstvo bytu č. 204 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m<sup>2</sup> a balkón.

**Určenie a popis spoločných častí domu:**

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

**Vchod: Bodrocká 44**

**1. poschodie**

**byt č. 205**

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :**

**3351/175184**

**Popis bytu:**

Byt č. 205 sa nachádza na 1. poschodí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 33,51 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo bytu č. 205 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,34 m<sup>2</sup> a balkón.

**Určenie a popis spoločných častí domu:**

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

**Vchod: Bodrocká 44**

**2. poschodie**

**byt č. 301**

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :**

**4118/175184**

**Popis bytu:**

Byt č. 301 sa nachádza na 2. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo bytu č. 301 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m<sup>2</sup> a balkón.

**Určenie a popis spoločných častí domu:**

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

**Vchod: Bodrocká 44****2. poschodie****byt č. 302**

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :**

**4118/175184****Popis bytu:**

Byt č. 302 sa nachádza na 2. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo bytu č. 302 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m<sup>2</sup> a balkón.

**Určenie a popis spoločných častí domu:**

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

**Vchod: Bodrocká 44****2. poschodie****byt č. 303**

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :**

**4118/175184****Popis bytu:**

Byt č. 303 sa nachádza na 2. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo bytu č. 303 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m<sup>2</sup> a balkón.

**Určenie a popis spoločných častí domu:**

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

**Vchod: Bodrocká 44****2. poschodie****byt č. 304**

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :**

**3330/175184**

**Popis bytu:**

Byt č. 304 sa nachádza na 2. poschodí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 33,30 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo bytu č. 304 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m<sup>2</sup> a balkón.

**Určenie a popis spoločných častí domu:**

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

**Vchod: Bodrocká 44****2. poschodie****byt č. 305****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :****3351/175184****Popis bytu:**

Byt č. 305 sa nachádza na 2. poschodí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 33,51 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo bytu č. 305 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,34 m<sup>2</sup> a balkón.

**Určenie a popis spoločných častí domu:**

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

**Vchod: Bodrocká 44****3. poschodie****byt č. 401****Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :****4118/175184****Popis bytu:**

Byt č. 401 sa nachádza na 3. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo bytu č. 401 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m<sup>2</sup> a balkón.

**Určenie a popis spoločných častí domu:**

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

**Vchod: Bodrocká 44**

**3. poschodie**

**byt č. 402**

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :**

**4118/175184**

**Popis bytu:**

Byt č. 402 sa nachádza na 3. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo bytu č. 402 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m<sup>2</sup> a balkón.

**Určenie a popis spoločných častí domu:**

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

**Vchod: Bodrocká 44**

**3. poschodie**

**byt č. 403**

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :**

**4118/175184**

**Popis bytu:**

Byt č. 403 sa nachádza na 3. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo bytu č. 403 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m<sup>2</sup> a balkón.

**Určenie a popis spoločných častí domu:**

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

**3330/175184**

**Popis bytu:**

Byt č. 404 sa nachádza na 3. poschodí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 33,30 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo bytu č. 404 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m<sup>2</sup> a balkón.

### Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

3351/175184

**Popis bytu:**

Byt č. 405 sa nachádza na 3. poschodí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 33,51 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo bytu č. 405 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,34 m<sup>2</sup> a balkón.

### Určenie a popis spoločných častí domu:

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

4118/175184

**Popis bytu:**

Byt č. 501 sa nachádza na 4. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo bytu č. 501 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m<sup>2</sup> a balkón.

**Určenie a popis spoločných častí domu:**

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

**Vchod: Bodrocká 44**

**4. poschodie**

**byt č. 502**

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :**

**4118/175184**

**Popis bytu:**

Byt č. 502 sa nachádza na 4. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo bytu č. 502 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m<sup>2</sup> a balkón.

**Určenie a popis spoločných častí domu:**

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

**Vchod: Bodrocká 44**

**4. poschodie**

**byt č. 503**

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :**

**4118/175184**

**Popis bytu:**

Byt č. 503 sa nachádza na 4. poschodí bytového domu, ide o dvojizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 41,18 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo bytu č. 503 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m<sup>2</sup> a balkón.

**Určenie a popis spoločných častí domu:**

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

**Vchod: Bodrocká 44**

**4. poschodie**

**byt č. 504**

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :**

**3330/175184**

**Popis bytu:**

Byt č. 504 sa nachádza na 4. poschodí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 33,30 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo bytu č. 504 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,13 m<sup>2</sup> a balkón.

**Určenie a popis spoločných častí domu:**

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

**Vchod: Bodrocká 44**

**4. poschodie**

**byt č. 505**

**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :**

**3351/175184**

**Popis bytu:**

Byt č. 505 sa nachádza na 4. poschodí bytového domu, ide o jednoizbový byt. Celková podlahová výmera bytu spolu s pivnicou je 33,51 m<sup>2</sup>.

Príslušenstvo bytu č. 505 tvoria kuchyňa, kúpeľňa + WC, zádverie. Byt má pivničnú kobku vo výmere 3,34 m<sup>2</sup> a balkón.

**Určenie a popis spoločných častí domu:**

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

**Vchod: Bodrocká 44                      prízemie                      NP č. 1**  
**Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a**  
**spoluvlastnícky podiel k pozemku :**

**2370/175184**

**Popis nebytového priestoru:**

Nebytový priestor NP č.1 sa nachádza na prízemí bytového domu a má tri miestnosti. Celková podlahová výmera nebytového priestoru je 23,70 m<sup>2</sup>.

**Určenie a popis spoločných častí domu:**

Spoločné časti bytového domu tvoria základy, strecha, obvodové múry, priečelie, vchody, schodiská, chodby, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné a izolačné konštrukcie.

**Určenie a popis spoločného zariadenia bytového domu:**

Príslušenstvo bytového domu tvoria výťah, vodovodná, kanalizačná, plynová a elektrická prípojka.

**Príslušenstvo bytového domu:**

Obslužné plochy a chodníky pri bytovom dome, rozvodné skrine plynu a elektriny, stanovište kontajnerov.

**Článok 3**  
**Náhrada**

1. Účastníci dohody ako podieloví spoluvlastníci bytového domu špecifikovaného v článku 1 bod 1. tejto dohody sa vzájomne dohodli, že zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva k bytovému domu bude realizované bez vzájomného finančného vyrovnania formou rozdelenia bytového domu na jednotlivé byty a nebytové priestory medzi účastníkov dohody.
2. Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že im neprislúcha akýkoľvek nárok vyplývajúci zo zrušenia a vyporiadania podielového spoluvlastníctva bytového domu.
3. Účastníci dohody zároveň vyhlasujú, že ich práva, povinnosti a záväzky vyplývajúce z tejto dohody považujú za usporiadané v celom rozsahu a preto si voči sebe nebudú uplatňovať žiadne právne, finančné, vecné ani iné nároky.

**Článok 4**  
**Ťarchy**

Účastníci dohody zhodne vyhlasujú, že na predmete dohody neviaznu žiadne právne ani faktické vady. Bytový dom nie je predmetom súdneho, reštitučného, exekučného ani iného konania, na predmete dohody neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

**Článok 5**  
**Vedľajšie ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet dohody – bytový dom špecifikovaný v článku 1 bod 1. tejto dohody dobre známy a že si ho rozdeľujú tak, ako ho ku dňu podpísania tejto dohody reálne spravujú a užívajú.
2. Práva a povinnosti neupravené v tejto dohode sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

3. Účastníci dohody sa zaväzujú, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 Eur uhradia spoločne, a to každý v 1/2, t.j. hlavné mesto vo výške 33,00 Eur a mestská časť vo výške 33,00 Eur.

## **Článok 6**

### **Platnosť a účinnosť zmluvy**

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle hlavného mesta.
3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na zmluvné strany všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá hlavné mesto do 15 pracovných dní odo dňa obojstranného podpisu dohody.
5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

## **Článok 7**

### **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene ustanovení tejto dohody môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto dohody v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto dohodu svojimi podpismi.
4. Táto dohoda sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia zašle hlavné mesto Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov dohody. Hlavné mesto odovzdá mestskej časti 4 rovnopisy dohody po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú Hlavnému mestu.

V Bratislave dňa:.....

**Hlavné mesto SR Bratislava**

V Bratislave dňa:.....

**Mestská časť Bratislava-  
Podunajské Biskupice**

.....  
JUDr. Ivo Nesrovnal  
primátor

.....  
PhDr. Alžbeta Ožvaldová  
starostka