

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **13. 09. 2018**

N Á V R H

**na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu pozemkov v Bratislave,
k. ú. Petržalka, na vybudovanie a užívanie nových vstupov k bytovým domom
a prístupov do nebytových priestorov v Bratislave**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

JUDr. Beáta Nagyová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Janka Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Janka Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Výpisy z obchodného registra 4x

Prílohy materiálu č. 4-10 sú chronologicky
zoraďené podľa bodov 1 – 14 návrhu
uznesenia na CD nosiči

4. Žiadosti 25x
5. Kópie z katastrálnej mapy 15x
6. Situácie 28x
7. Ortofotomapu 14x
8. Listy vlastníctva 14x
9. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 98x
10. Stanoviská starostu mestskej časti
Bratislava-Petržalka 14x
11. Návrh nájomnej zmluvy

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka :

1. parc. č. 3522 – zastavané plochy a nádvoria, dve časti vo výmere 13 m² a 8 m², celkom 21 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Ševčenkova č. 14, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska č. 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania bezbariérového prístupu k hlavnému vstupu a k zadnému vstupu bytového domu Ševčenkova č. 14, súpis. č. 1120, na pozemku parc. č. 3515, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 21 m² ročne sumu 126,00 Eur,

2. parc. č. 4861 – ostatné plochy, tri časti vo výmere 3 x 3 m², celkom 9 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Zadunajská cesta č. 1, 3 a 5, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska č. 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania nájazdových rámp k hlavným vstupom k bytovému domu Zadunajská cesta č. 1, 3 a 5, súpis. č. 1190, na pozemkoch parc. č. 4862, 4863, 4864, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 9 m² ročne sumu 54,00 Eur,

3. parc. č. 1271/1 – ostatné plochy, dve časti vo výmere 2 x 3 m², celkom 6 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Romanova č. 21 a 23, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska č. 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania bezbariérového prístupu k hlavným vstupom k bytovému domu Romanova č. 21 a 23, súpis. č. 1680, na pozemkoch parc. č. 1313, 1314, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 6 m² ročne sumu 36,00 Eur,

4. parc. č. 2338 – ostatné plochy, dve časti vo výmere 2 x 11 m² a parc. č. 2351 – ostatné plochy, dve časti vo výmere 2 x 3 m², celkom 28 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Šášovska č. 14 a 16, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska č. 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania predných a zadných vstupov k bytovému domu Šášovska č. 14 a 16, súpis. č. 3018, na pozemkoch parc. č. 2339, 2340, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 28 m² ročne sumu 168,00 Eur,

5. parc. č. 1646 – ostatné plochy, dve časti vo výmere 5 m² a 6 m², celkom 11 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Holíčska č. 46 a 48, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska č. 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania dvoch rámp pred prednými vstupmi k bytovému domu Holíčska č. 46 a 48, súpis. č. 3071, na pozemkoch parc. č. 1647, 1648, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 11 m² ročne sumu 66,00 Eur,

6. parc. č. 2559 – ostatné plochy, dve časti vo výmere 3 m² a 4 m² a parc. č. 2525 – ostatné plochy, dve časti vo výmere 2 x 5 m², celkom 17 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Humenské námestie č. 7 a 8, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska č. 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania nájazdových oceľových rámp k hlavným vstupom a k zadným vstupom k bytovému domu Humenské námestie č. 7 a 8, súpis. č. 3168, na pozemkoch parc. č. 2527, 2526, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 17 m² ročne sumu 102,00 Eur,

7. parc. č. 1460 – zastavané plochy a nádvoría, dve časti vo výmere 5 m² a 4 m², celkom 9 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Starhradská č. 16, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska č. 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania dvoch rámp k prednému a zadnému vstupu k bytovému domu Starhradská č. 16, súpis. č. 3225, na pozemku parc. č. 1459, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 9 m² ročne sumu 54,00 Eur,

8. parc. č. 4587 – ostatné plochy, dve časti vo výmere 2 x 11 m², celkom 22 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Vavilovova č. 5 a 7, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska č. 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania nájazdových rámp formou kovových roštov k hlavným vstupom bytového domu Vavilovova č. 5 a 7, súpis. č. 1141, na pozemkoch parc. č. 4591, 4592, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 22 m² ročne sumu 132,00 Eur,

9. časť parc. č. 4778 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Gercenova č. 5, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska č. 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom vybudovania a užívania nájazdovej murovanej rampy k hlavnému vstupu bytového domu Gercenova č. 5, súpis. č. 1156, na pozemku parc. č. 4779, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri výmere 5 m² ročne sumu 30,00 Eur,

10. časť parc. č. 1516 – ostatné plochy vo výmere 9 m² a časť parc. č. 1517 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 17 m², celkom 26 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Topolčianska č. 5, v zastúpení Váš správca spol. s r.o. so sídlom Furdekova č. 4 v Bratislave, IČO 35846925, za účelom vybudovania a užívania rampy pre invalidov pred vstupom k bytovému domu Topolčianska č. 5, súpis. č. 3207, na pozemku parc. č. 1518 a nového chodníka, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri celkovej výmere 26 m² ročne sumu 156,00 Eur,

11. časť parc. č. 1740/16 – ostatné plochy vo výmere 19 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Smolenická č. 18, v zastúpení Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o. so sídlom Rusovská cesta č. 36 v Bratislave, IČO 36838209, za účelom vybudovania a užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru v bytovom dome Smolenická č. 18, súpis. č. 2983, na pozemku parc. č. 1745, pre nájomcu nebytového priestoru – spoločnosť MIMOS s.r.o., na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri výmere 19 m² ročne sumu 228,00 Eur,

12. časť parc. č. 2108 – ostatné plochy vo výmere 6 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Znievska č. 36 a 38, v zastúpení Bytové družstvo Petržalka so sídlom Budatínska č. 1 v Bratislave, IČO 00169765, za účelom užívania prístupového chodníka a schodov do nebytového priestoru v bytovom dome Znievska č. 38, súpis. č. 3031, na pozemku parc. č. 2107, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri výmere 6 m² ročne sumu 36,00 Eur,

13. časť parc. č. 1287/1 – ostatné plochy vo výmere 6 m², pre MUDr. Ľubicu Zdarilekovú, za účelom užívania prístupu do nebytového priestoru v bytovom dome Ambroseho 12, súpis. č. 2455 na pozemku parc. č. 1285, využívaným na nepodnikateľský účel, na dobu neurčitú, za nájomné 6,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri výmere 6 m² ročne sumu 36,00 Eur,

14. časť parc. č. 3544 – ostatné plochy vo výmere 1 m², pre spoločnosť WH – KOTE Bratislava, s.r.o. so sídlom Ševčenkova 25 v Bratislave, za účelom užívania prístupu k nebytovému priestoru – predajni Kotviaca technika v bytovom dome Belinského č. 15, súpis. č. 1039, na pozemku parc. č. 3563, na dobu neurčitú, za nájomné 12,00 Eur/m²/rok, čo predstavuje pri výmere 1 m² ročne sumu 12,00 Eur,

s podmienkou :

Nájomné zmluvy budú nájomcom podpísané do 120 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že ktorákoľvek nájomná zmluva podľa bodu 1. – 14. uznesenia v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie v príslušnej časti stratí platnosť.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o vybudovanie a užívanie nových vstupov a prístupov pre obyvateľov bytových domov v správe žiadateľov podľa bodov 1. - 14. uznesenia, nakoľko žiadatelia si nemôžu zabezpečiť tento prístup iným spôsobom, ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Žiadatelia preukážu nájomnou zmluvou svoj vzťah k pozemkom v konaní pred stavebným úradom podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET : Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemky registra „C“ KN, k. ú. Petržalka,

1. dve časti parc. č. 3522 – zastavané plochy vo výmere $13 + 8 = 21 \text{ m}^2$ – Ševčenkova č. 14
2. tri časti parc. č. 4861 – ostatné plochy vo výmere $3 \times 3 = 9 \text{ m}^2$ – Zadunajská cesta č. 1, 3, 5
3. dve časti parc. č. 1271/1 – ostatné plochy vo výmere $2 \times 3 = 6 \text{ m}^2$ – Romanova č. 21 a 23
4. dve časti parc. č. 2338 – ostatné plochy vo výmere $2 \times 11 = 22 \text{ m}^2$
dve časti parc. č. 2351 – ostatné plochy vo výmere $2 \times 3 = 6 \text{ m}^2$ – Šášovska č. 14 a 16
5. dve časti parc. č. 1646 – ostatné plochy vo výmere $5 + 6 = 11 \text{ m}^2$ – Holíčska č. 46 a 48
6. dve časti parc. č. 2559 – ostatné plochy vo výmere $3 + 4 = 7 \text{ m}^2$
dve časti parc. č. 2525 – ostatné plochy vo výmere $2 \times 5 = 10 \text{ m}^2$ – Humenské nám. č. 7 a 8
7. dve časti parc. č. 1460 – zastavané plochy vo výmere $5 + 4 = 9 \text{ m}^2$ – Starhradská č. 16
8. dve časti parc. č. 4587 – ostatné plochy vo výmere $2 \times 11 = 22 \text{ m}^2$ – Vavilovova č. 5-7
9. časť parc. č. 4778 – zastavané plochy vo výmere 5 m^2 – Gercenova č. 5
10. časť parc. č. 1516 – ostatné plocha vo výmere 9 m^2
časť parc. č. 1517 – zastavané plochy vo výmere $17 \text{ m}^2 = 26 \text{ m}^2$ – Topolčianska č. 5
11. časť parc. č. 1740/16 – ostatné plochy vo výmere 19 m^2 – Smolenická č. 18
12. časť parc. č. 2108 – ostatné plochy vo výmere 6 m^2 – Znievska č. 36 a 38
13. časť parc. č. 1287/1 – ostatné plochy vo výmere 6 m^2 – Ambroseho č. 12
14. časť parc. č. 3544 – ostatné plochy vo výmere 1 m^2 – Belinského č. 15

ŽIADATELIA :

1. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova č. 14**, v zastúpení správcu: **Bytové družstvo Petržalka**, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
2. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Zadunajská cesta č. 1, 3 a 5**, v zastúpení správcu: **Bytové družstvo Petržalka**, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
3. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Romanova č. 21 a 23**, v zastúpení správcu: **Bytové družstvo Petržalka**, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
4. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šášovska č. 14 a 16**, v zastúpení správcu: **Bytové družstvo Petržalka**, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
5. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska č. 46 a 48**, v zastúpení správcu: **Bytové družstvo Petržalka**, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
6. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Humenské námestie č. 7 a 8**, v zastúpení správcu: **Bytové družstvo Petržalka**, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
7. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Starhradská č. 16**, v zastúpení správcu: **Bytové družstvo Petržalka**, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
8. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vavilovova č. 5, 7**, v zastúpení správcu: **Bytové družstvo Petržalka**, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
9. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Gercenova č. 5**, v zastúpení správcu: **Bytové družstvo Petržalka**, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
10. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Topolčianska č. 5**, v zastúpení správcu: **Váš správca spol. s r. o.**, Furdekova 4, 851 03 Bratislava, IČO 35846925
11. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Smolenická č. 18**, v zastúpení správcu: **Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.**, Rusovská cesta č. 36, 851 01 Bratislava, IČO 36838209
12. **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska č. 36 a 38**, v zastúpení správcu: **Bytové družstvo Petržalka**, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO 00169765
13. **MUDr. Ľubica Zdarileková**,
14. **WH – KOTE Bratislava, s.r.o.**, Ševčenkova 25, 851 01 Bratislava, IČO 31366163

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV :

K.ú.	Parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na prenájom	účel prenájmu
1. Petržalka	3522	1748	zastav. plochy	4508	21 m ²	bezbariérové prístupy k BD Ševčenkova č. 14
2. Petržalka	4861	1748	ostatné plochy	713	9 m ²	nájazdové rampy k BD Zadunajská cesta č. 1,3,5
3. Petržalka	1271/1	1748	ostatné plochy	1297	6 m ²	bezbarierové prístupy k BD Romanova č. 21, 23
4. Petržalka	2338	1748	ostatné plochy	1038	22 m ²	predné a zadné vstupy k BD Šášovska č. 14 a 16
	2351	1748	ostatné plochy	570	6 m ²	
5. Petržalka	1646	1748	ostatné plochy	1083	11 m ²	rampy pred vstupmi BD Holíčska č. 46 a 48
6. Petržalka	2559	1748	ostatné plochy	362	7 m ²	nájazdové oceľové rampy Humenské námestie č. 7 a 8
	2525	1748	ostatné plochy	415	10 m ²	
7. Petržalka	1460	1748	zastav. plochy	711	9 m ²	nájazdové rampy BD Starhradská č. 16
8. Petržalka	4587	1748	ostatné plochy	531	22 m ²	nájazdové rampy-kov. rošt BD Vavilovova č. 5 a 7
9. Petržalka	4778	1748	zastav. plochy	1986	5 m ²	nájazdová murovaná rampa BD Gercenova č. 5
10. Petržalka	1516	1748	ostatné plochy	113	9 m ²	rampa pre invalidov nový chodník k BD Topolčianska č. 5
	1517	1748	zastav. plochy	446	17 m ²	
11. Petržalka	1740/16	1748	ostatné plochy	4370	19 m ²	prístup k NP Smolenická č. 18
12. Petržalka	2108	1748	ostatné plochy	1315	6 m ²	prístup do NP Znievska č. 38
13. Petržalka	1287/1	1748	ostatné plochy	1033	6 m ²	prístup do NP Ambroseho 12
14. Petržalka	3544	1748	ostatné plochy	4485	1 m ²	prístup do NP Belinského č. 15
Celkovo					186 m²	

Pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, neboli zverené do správy príslušnej mestskej časti, neboli na ne uplatnené reštitučné nároky (na pozemkoch parc. č. 3522,4861,1271/1,2338,2351, 1646,2559,2525,1516,2108,1287/1,3544 je zverená len zeleň Protokolom č. 5/92, ako aj na parc. č. 4587 Protokolom č. 475/97).

ÚČEL NÁJMU :

1. Vybudovanie a užívanie bezbariérového prístupu k hlavnému vstupu a k zadnému vstupu k bytovému domu Ševčenkova 14, súpis. č. 1120, na pozemku parc. č. 3515
2. Vybudovanie a užívanie nájazdových rámp k hlavným vstupom k bytovému domu Zadunajská cesta č. 1, 3 a 5, súpis. č. 1190, na pozemkoch parc. č. 4862, 4863, 4864
3. Vybudovanie a užívanie bezbariérového prístupu k hlavným vstupom k bytovému domu Romanova č. 21 a 23, súpis. č. 1680, na pozemkoch parc. č. 1313, 1314
4. Vybudovanie a užívanie predných a zadných vstupov k bytovému domu Šášovska č. 14 a 16, súpis. č. 3018, na pozemkoch parc. č. 2339, 2340
5. Vybudovanie a užívanie dvoch rámp pred prednými vstupmi k bytovému domu Holíčska č. 46 a 48, súpis. č. 3071, na pozemkoch parc. č. 1647, 1648
6. Vybudovanie a užívanie nájazdových ocelových rámp k hlavným vstupom a zadným vstupom k bytovému domu Humenské námestie č. 7 a 8, súpis. č. 3168, na pozemkoch parc. č. 2527, 2526
7. Vybudovanie a užívanie dvoch rámp k prednému a zadnému vstupu k bytovému domu Starhradská č. 16, súpis. č. 3225, na pozemku parc. č. 1459
8. Vybudovanie a užívanie dvoch nájazdových rámp formou kovových roštov k hlavným vstupom k bytovému domu Vavilovova č. 5 a 7, súpis. č. 1141, na pozemkoch parc. č. 4591, 4592
9. Vybudovanie a užívanie nájazdovej murovanej rampy k hlavnému vstupu k bytovému domu Gercenova č. 5, súpis. č. 1156, na pozemku parc. č. 4779
10. Vybudovanie a užívanie rampy pre invalidov pred vstupom k bytovému domu Topolčianska č. 5, súpis. č. 3207, na pozemku parc. č. 1518 a nového chodníka
11. Vybudovanie a užívanie prístupového chodníka k nebytovému priestoru v bytovom dome Smolenická č. 18, súpis. č. 2983, na pozemku parc. č. 1745, pre nájomcu nebytového priestoru – spoločnosť MIMOS s.r.o.
12. Užívanie prístupového chodníka a schodov do nebytového priestoru v bytovom dome Znievska č. 38, súpis. č. 3031, na pozemku parc. č. 2107
13. Užívanie prístupu do nebytového priestoru v bytovom dome Ambroseho č. 12, súpis. č. 2455 na pozemku parc. č. 1285, využívaným na podnikateľský účel
14. Užívanie prístupu do nebytového priestoru – predajni Kotviaca technika v bytovom dome Belinského č. 15, súpis. č. 1039 na pozemku parc. č. 3563

DOBA NÁJMU : Nájomné zmluvy budú uzatvorené na dobu neurčitú.

VÝŠKA NAVRHOVANÉHO NÁJOMNÉHO :

Cena prenájmu je stanovená v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno

6,00 Eur/m²/rok - nájomné predstavuje pri výmere 166 m² ročne sumu **996,00 Eur**
(tabuľka č. 100, položka 121 – prístup na pozemok pre podnikateľské účely)

12,00 Eur/m²/rok - nájomné predstavuje pri výmere 20 m² ročne sumu **240,00 Eur**
(tabuľka č. 100, položka 12 – prístup na pozemok pre podnikateľské účely)

Pri výmere vyššie špecifikovaných pozemkov, ktoré spolu predstavujú 186 m², bude ročné nájomné predstavovať spolu sumu 1 236,00 Eur.

SKUTKOVÝ STAV :

K bodu 1 návrhu uznesenia

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova č. 14 na domovej schôdzi dňa 24.11.2016 odsúhlasili vybudovanie bezbariérového prístupu k hlavnému vstupu a k zadnému vstupu bytového domu Ševčenkova 14. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava ako správca uvedeného bytového domu požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu žiadosťou zo dňa 18. 05. 2017 a jej doplnením zo dňa 14. 06. 2017 o nájom dvoch častí pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 3522 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 13 m² a 8 m², celkom 21 m², za účelom vybudovania a užívania bezbariérového prístupu k hlavnému vstupu a k zadnému vstupu bytového domu Ševčenkova č. 14, súpis. č. 1120, na pozemku parc. č. 3515.

K bodu 2 návrhu uznesenia

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Zadunajská cesta č. 1, 3 a 5 Oznámením o výsledkoch písomného hlasovania v dňoch dňa 12. 06.-21. 06. 2017 odsúhlasili vybudovanie nájazdových rámp k hlavným vstupom. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava ako správca uvedeného bytového domu požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu žiadosťou zo dňa 21. 08. 2017 o nájom troch častí pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 4861 – ostatné plochy vo výmere 3 x 3 m², celkom 9 m², za účelom vybudovania a užívania troch nájazdových rámp k hlavným vstupom k bytovému domu Zadunajská cesta č. 1, 3 a 5, súpis. č. 1190, na pozemkoch parc. č. 4862, 4863, 4864.

K bodu 3 návrhu uznesenia

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Romanova č. 21 a 23 na domovej schôdzi dňa 17. 05. 2017 odsúhlasili vybudovanie bezbariérových prístupov k hlavným vstupom. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava ako správca uvedeného bytového domu požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu žiadosťou zo dňa 31. 10. 2017 o nájom dvoch častí pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 1271/1 – ostatné plochy vo výmere 2 x 3 m², celkom 6 m², za účelom vybudovania a užívania bezbariérového prístupu k hlavným vstupom k bytovému domu Romanova č. 21 a 23, súpis. č. 1680, na pozemkoch parc. č. 1313, 1314.

K bodu 4 návrhu uznesenia

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šášovska č. 14 a 16 na domovej schôdzi dňa 07. 06. 2017 odsúhlasili vybudovanie predných a zadných vstupov. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava ako správca uvedeného bytového domu požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu žiadosťou zo dňa 16. 02. 2018 a jej doplnením zo dňa 23. 03. 2018 o nájom dvoch častí pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 2338 – ostatné plochy vo výmere 2 x 11 m², parc. č. 2351 – ostatné plochy vo výmere 2 x 3 m², celkom 28 m², za účelom vybudovania a užívania predných a zadných vstupov k bytovému domu Šášovska č. 14 a 16, súpis. č. 3018, na pozemkoch parc. č. 2339, 2340.

K bodu 5 návrhu uznesenia

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska č. 46 a 48 písomným hlasovaním v dňoch 06. 12.-13. 12. 2017 schválili vybudovanie nájazdových rámp pri predných vstupoch. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava ako správca uvedeného bytového domu požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu žiadosťou zo dňa 16. 01. 2018 a jej doplnením zo dňa 16. 02. 2018 o nájom dvoch častí pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 1646 – ostatné plochy vo výmere 5 m² a 6 m², celkom 11 m², za účelom vybudovania a užívania dvoch nájazdových rámp k predným vstupom k bytovému domu Holíčska č. 46 a 48, súpis. č. 3071, na pozemkoch parc. č. 1647, 1648.

K bodu 6 návrhu uznesenia

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Humenské námestie č. 7 a 8 na domovej schôdzi dňa 08. 06. 2017 schválili vybudovanie nájazdových oceľových rámp k hlavným vstupom a zadným vstupom. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava ako správca uvedeného bytového domu požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu žiadosťou zo dňa 21. 12. 2017 o nájom dvoch častí pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 2559 – ostatné plochy vo výmere 3 m² a 4 m², dve časti parc. č. 2525 – ostatné plochy vo výmere 2 x 5 m², celkom 17 m², za účelom vybudovania a užívania nájazdových oceľových rámp k hlavným vstupom a k zadným vstupom k bytovému domu Humenské námestie č. 7 a 8, súpis. č. 3168, na pozemkoch parc. č. 2527, 2526.

K bodu 7 návrhu uznesenia

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Starhradská č. 16 na domovej schôdzi dňa 23. 11. 2017 schválili vybudovanie nájazdových rámp k prednému a zadnému vstupu. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava ako správca uvedeného bytového domu požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu žiadosťou zo dňa 02. 02. 2018 a jej doplnením zo dňa 28. 02. 2018 o nájom dvoch častí pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 1460 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 5 m² a 4 m², celkom 9 m², za účelom vybudovania a užívania nájazdových rámp k prednému a k zadnému vstupu k bytovému domu Starhradská č. 16, súpis. č. 3225, na pozemku parc. č. 1459.

K bodu 8 návrhu uznesenia

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vavilovova č. 5 a 7 na domovej schôdzi dňa 08. 02. 2018 schválili vybudovanie nájazdových rámp pomocou kovového roštu a madla k hlavným

vstupom. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava ako správca uvedeného bytového domu požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu žiadosťou zo dňa 04. 05. 2018 o nájom dvoch častí pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 4587 – ostatné plochy vo výmere 2 x 11 m², celkom 22 m², za účelom vybudovania a užívania dvoch nájazdových rámp formou kovových roštov k hlavnému vstupu k bytovému domu Vavilovova č. 5 a 7, súpis. č. 1141, na pozemku parc. č. 4591, 4592.

K bodu 9 návrhu uznesenia

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Gercenova č. 5 na domovej schôdzi dňa 01. 10. 2015 schválili vybudovanie nájazdovej murovanej rámp k hlavnému vstupu. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava ako správca uvedeného bytového domu požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu žiadosťou zo dňa 04. 05. 2018 o nájom časti pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 4778 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², za účelom vybudovania a užívania nájazdovej murovanej rampy k hlavnému vstupu k bytovému domu Gercenova č. 5, súpis. č. 1156, na pozemku parc. č. 4779.

K bodu 10 návrhu uznesenia

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Topolčianska č. 5 na domovej schôdzi dňa 05. 10. 2017 schválili vybudovanie rampy pre invalidov pred vstupom do bytového domu a nového chodníka. Váš správca spol. s r.o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava ako správca uvedeného bytového domu požiadala hlavné mesto SR Bratislavu žiadosťou zo dňa 11. 09. 2017 a jej doplnením zo dňa 06. 02. 2018 o nájom časti pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 1516 – ostatné plochy vo výmere 9 m² a parc. č. 1517 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², celkom 26 m², za účelom vybudovania a užívania rampy pre invalidov pred vstupom k bytovému domu Topolčianska č. 5, súpis. č. 3207, na pozemku parc. č. 1518 a nového chodníka.

K bodu 11 návrhu uznesenia

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Smolenická č. 18 písomným hlasovaním v dňoch 22. 02. 2018 - 08. 03. 2018 odsúhlasili vybudovanie prístupového chodníka k prevádzke MIMOS s.r.o. v bytovom dome. Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta č. 36, 851 01 Bratislava ako správca uvedeného bytového domu požiadala hlavné mesto SR Bratislavu žiadosťou zo dňa 13. 03. 2018 o nájom časti pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, LV č. 2644, parc. č. 1740/16 – ostatné plochy vo výmere 19 m², za účelom vybudovania a užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru v bytovom dome Smolenická č. 18, súpis. č. 2983, na pozemku parc. č. 1745.

K bodu 12 návrhu uznesenia

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska č. 36 a 38 písomným hlasovaním v dňoch 23. 11. 2017 - 26. 11. 2017 odsúhlasili, že budú užívať prístupový chodník a schody do nebytového priestoru, ktorý mal v prenájme Vladimír Pribula – TIC COMPUTER, Znievska č. 38, Bratislava na základe Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0391-14-00 zo dňa 31. 10. 2014, ktorú vypovedal ku dňu 31.12.2017. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska č. 1, 851 05 Bratislava ako správca uvedeného bytového domu požiadalo hlavné mesto SR Bratislavu žiadosťou zo dňa 12. 12. 2017 a jej doplnením zo dňa 19. 01. 2018 o nájom časti pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 2108 – ostatné plochy vo výmere 6 m², za účelom užívania prístupového chodníka a schodov do nebytového priestoru v bytovom dome Znievska č. 38, súpis. č. 3031, na pozemku č. 2107.

K bodu 13 návrhu uznesenia

Pani MUDr. Ľubica Zdarileková, požiadala podaním zo dňa 08. 08. 2017 o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy k pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 1287/1 – ostatné plochy vo výmere 6 m², za účelom užívania prístupu do nebytového priestoru v bytovom dome Ambroseho 12, súpis. č. 2455 na pozemku parc. č. 1285, ktorý má vo výlučnom vlastníctve a využíva ho na nepodnikateľský účel. Uvedenú časť pozemku mala žiadateľka pôvodne prenajať Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0724-11-00 zo dňa 07. 11. 2011, nakoľko nebytový priestor využívala ako zubnú ambulanciu. Listom zo dňa 08. 08. 2017 požiadala o ukončenie nájomnej zmluvy ku dňu 31. 05. 2012, z dôvodu ukončenia podnikateľskej činnosti. Nájomný vzťah bol ukončený Dohodou o skončení nájmu zo dňa 24. 10. 2017. Oznámením zo dňa 11. 09. 2017 bolo riešené užívanie uvedeného pozemku bez zmluvného vzťahu od 01. 06. 2012 na nepodnikateľský účel, VS 1313, uhradené do 31.07.2018.

K bodu 14 návrhu uznesenia

Spoločnosť WH – KOTE Bratislava, s.r.o., Ševčenkova 25, 851 01 Bratislava požiadala podaním zo dňa 29. 05. 2018 o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy k pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 3544 – ostatné plochy vo výmere 1 m², za účelom užívania prístupu do nebytového priestoru v bytovom dome Belinského č. 15 súpis. č. 1039 na pozemku parc. č. 3563, v ktorom prevádzkuje predajňu Kotviaca technika. Uvedenú časť pozemku mal pôvodne prenajatú Zmluvou o nájme pozemku č. 08-83-0395-14-00 zo dňa 23. 09. 2014 pán Ing. Jozef Baláž, Ševčenkova 25, 851 01 Bratislava ako živnostník, v súčasnosti konateľ žiadajúcej spoločnosti, na účel prístupu do NP využívanému na Sklad a kanceláriu. Listom zo dňa 03. 04. 2018 vypovedal uvedenú nájomnú zmluvu z dôvodu zmeny majiteľa nebytového priestoru. Nájomný vzťah bol ukončený uplynutím trojmesačnej výpovednej lehoty dňom 31. 07. 2018.

Nájom pozemkov uvedený v návrhu uznesenia predkladáme ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že sa jedná o vybudovanie a užívanie nových vstupov a prístupov pre obyvateľov bytových domov v správe žiadateľov podľa bodu 1-14 uznesenia, nakoľko žiadatelia si nemôžu zabezpečiť tento prístup iným spôsobom, ako cez pozemky vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy. Žiadatelia preukážu nájomnou zmluvou svoj vzťah k pozemkom v konaní pred stavebným úradom podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU :

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú :
Pozemky parc. č. 3522,4861,1271/1,2338,2351,1646,2559,2525,1460,4587,4778,1516,1517,1740/16,2108,1287/1,3544 - funkčné využitie územia : **viacpodlažná zástavba obytného územia**, číslo funkcie 101, **stabilizované územie**.
Podmienky funkčného využitia plôch: Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.
- Oddelenie stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov – parc. č. 3522,4861,1271/1,2338,2351,1646,2559,2525,1460,4587,4778,1516,1517,1740/16,2108,1287/1,3544, bez pripomienok
- Oddelenie dopravného inžinierstva – parc. č. 3522,4861,1271/1,2338,2351,1646,2559,2525,1460,4587,4778,1516,1517,1740/16,2108,1287/1,3544 - v zmysle platného ÚPN pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom, k nájmu nemajú iné pripomienky
- Oddelenie dopravy, referát cestného správneho orgánu – parc.č. 3522,4861,1271/1,2338,2351,1646,2559,2525,1460,4587,4778,1516,1517,1740/16,2108,1287/1,3544 - nejedná sa o komunikáciu I. a II. triedy, nevyjadrujú sa
- Oddelenie správy komunikácií
parc. č. 3522,4861,1271/1,2338,2351,1646,2559,2525,1460,4587,4778,1516,1517,2108,1287/1,3544 – netýka sa miestnych komunikácií I. a II. triedy v správe OSK. OSK sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadrujú, z hľadiska správcu verejného osvetlenia bez pripomienok
parc. č. 1740/16 (bod 11) – nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v ich správe, z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujú. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia upozorňujú, že v záujmovom území sa nachádza podzemné vedenie verejného osvetlenia, ktoré žiadajú chrániť a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne. V prípade obnaženia káblov žiadajú ich uloženie do chráničky. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť na vyjadrenie.
(Poznámka: Podmienka bude zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy – čl. 4)
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – záujmové pozemky sú v zmysle katastra nehnuteľností vedené ako parc. č. 3522 - ostatné plochy, na ktorých sa nachádzajú prístupové schody, t.j. plocha je zastavaná, pozemky parc. č. 4861, parc. č. 1271/1, parc. č. 2338,2351, parc. č. 1646, parc. č. 2559,2525, parc. č. 1460, parc. č. 4587 – definovaný ako ostatná plocha, parc.

č. 4778 – definovaný ako zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 1516,1517, parc. č. 1740/16 definovaný ako ostatná plocha, na ktorom sa nachádza zeleň, parc. č. 2108, parc. č. 1287/1, parc. č. 3544 – definovaný ako ostatná plocha, na ktorom sa nachádza zeleň, sa nachádzajú v území, v ktorom platí podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov I. stupeň ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neevidujú pohľadávky
- Oddelenie legislatívno-právne – nevedú súdny spor voči žiadateľom
- Mestská časť Bratislava-Petržalka

1. parc. č. 3522 – mestská časť sa nevyjadruje z dôvodu, že pozemok je zverený do správy Protokolom č. 5/92 zo dňa 7.1.1992 mestskej časti Bratislava-Petržalka
2. parc. č. 4861 – starosta mestskej časti súhlasí s nájmom
3. parc. č. 1271/1 – nesúhlasné stanovisko, nakoľko predmetný pozemok je zverený mestskej časti Protokolom č. 5/92, žiadajú odstúpenie žiadosti na priame vybavenie
4. parc. č. 2338, 2351 – pozemky sú zverené do správy Protokolom č. 5/92 zo dňa 07. 01. 1992 mestskej časti Bratislava-Petržalka, žiadajú odstúpenie žiadosti na priame vybavenie mestskej časti Bratislava-Petržalka
5. parc. č. 1646 – súhlasné stanovisko k nájmu
6. parc. č. 2559, 2525 – nesúhlasné stanovisko, z dôvodu, že pozemok je zverený do správy Protokolom č. 5/92 zo dňa 7. 1. 1992 mestskej časti Bratislava-Petržalka
7. parc. č. 1460 – súhlasné stanovisko k nájmu za predpokladu, že stavebnotechnický budú rampy k obidvom vstupom do bytového domu navrhnuté a aj vybudované v súlade s § 57 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
(Poznámka: Podmienka bude zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy – čl. 4)
8. parc. č. 4587 - súhlasné stanovisko k nájmu za predpokladu, že stavebnotechnický budú rampy k obidvom vstupom do bytového domu navrhnuté a aj vybudované v súlade s § 57 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
(Poznámka: Podmienka bude zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy – čl. 4)
9. parc. č. 4778 - pozemok je zverený do správy Protokolom č. 5/92 zo dňa 07. 01. 1992 mestskej časti Bratislava-Petržalka, žiadajú odstúpenie žiadosti na priame vybavenie mestskej časti Bratislava-Petržalka
10. parc. č. 1516, 1517 – odporúčajú prenajať predmetný pozemok za predpokladu, že stavebnotechnický budú rampy k obidvom vstupom do bytového domu navrhnuté a aj vybudované v súlade s § 57 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
(Poznámka: Podmienka bude zapracovaná v návrhu nájomnej zmluvy – čl. 4)
11. parc. č. 1740/16 – súhlasné stanovisko za podmienky, že prístupový chodník bude mať maximálnu šírku 1200 mm a prenášanie tovaru a vecí z príľahlého parkoviska bude zabezpečené bez príjazdu motorového vozidla k predmetnému priestoru
12. parc. č. 2108 - pozemok je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 5/92 zo dňa 07. 01. 1992, mestská časť sa nebude vyjadrovať k nájmu
13. parc. č. 1287/1 – pozemok je zverený do správy Protokolom č. 5/92 zo dňa 07. 01. 1992 mestskej časti Bratislava-Petržalka, žiadajú odstúpenie žiadosti na priame vybavenie mestskej časti Bratislava-Petržalka
14. parc. č. 3544 – pozemok je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka Protokolom č. 5/92 zo dňa 07. 01. 1992, žiadajú odstúpenie žiadosti na priame vybavenie mestskej časti Bratislava-Petržalka

Protokolom č. 5/92 zo dňa 07. 01. 1992 a podľa čl. 82 ods. 1, písm. b) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy sú pozemky zverené mestskej časti Bratislava-Petržalka **len za účelom starostlivosti o zeleň**, preto prenajímateľom je hlavné mesto.

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Dr

Vložka číslo: 28/B

Obchodné meno:	Bytové družstvo Petržalka	(od: 20.11.1963)
Sídlo:	Budatínska 1 Bratislava 851 05	(od: 14.11.2012)
	Budatínska 1 Bratislava 851 01	(od: 20.11.1963 do: 13.11.2012)
IČO:	00 169 765	(od: 20.11.1963)
Deň zápisu:	20.11.1963	(od: 20.11.1963)
Právna forma:	Družstvo	(od: 20.11.1963)
Predmet činnosti:	predmetom činnosti družstva je najmä zabezpečovanie správy a prevádzky bytových domov a domov s nebytovými priestormi vo vlastníctve družstva alebo jeho členov, zabezpečenie plnenia činností, služieb a dodávok spojených s užívaním bytov a nebytových priestorov a ich príslušenstva vo vlastníctve družstva alebo jeho členov	(od: 17.10.2001)
	Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 23.03.2017)
	správa bytového a nebytového fondu a jeho údržba v rozsahu obstarávania služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu	(od: 04.01.2014 do: 22.03.2017)
	výstavba bytov a občianskej vybavenosti v družstevných domoch, miestností neslúžiacich na bývanie	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	pridelovanie družstevných bytov a miestností neslúžiacich na bývanie do osobného užívania členom	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	údržba, opravy, rekonštrukcia a modernizácia bytového majetku a nebytových priestorov	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	poskytovanie služieb spojených s bývaním svojim členom	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	poskytovanie služieb spojených s bývaním za odplatu občanom aj organizáciám	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	materiálno-výrobná základňa pre údržbu a opravy bytov a nebytových priestorov a pre poskytovanie služieb spojených s bývaním	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	v oblasti ASR vykonáva práce projektové a programátorské a výpočtové pre potreby družstva, ako aj iných organizácií	(od: 20.11.1963 do: 26.05.1992)
	stavia, prípadne zabezpečuje výstavbu bytov v družstevných domoch, rodinných domčekoch, ako aj výstavbu objektov s miestnosťami neslúžiacimi na bývanie do osobného užívania svojim členom	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	stavia, prípadne zabezpečuje výstavbu bytov, rodinných domčekov a miestností neslúžiacich na bývanie do vlastníctva	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	vykonáva, prípadne zabezpečuje údržbu, opravy, rekonštrukciu a modernizáciu bytových a nebytových objektov	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	prideluje družstevné byty, vrátane rodinných domčekov a miestností neslúžiacich na bývanie /garáže, ateliéry/ do osobného užívania členom	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	poskytuje, prípadne zabezpečuje služby spojené s bývaním, v súlade s právnymi predpismi	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	vykonáva aj iné činnosti, najmä podnikateľské, zamerané na uspokojovanie a podporu záujmov členov družstva	(od: 27.05.1992 do: 14.09.1993)
	organizovanie prípravy a vykonávanie bytových a občianskych stavieb, správa a prevádzkovanie bytových objektov a objektov s nebytovými priestormi, poskytovanie a sprostredkovanie služieb a činností spojených s užívaním a prenajímaním bytov a nebytových priestorov a zabezpečovanie plnenia týchto činností	(od: 15.09.1993 do: 16.10.2001)

prenajímanie bytov a nebytových priestorov a hospodárenie s nimi

(od: 15.09.1993 do: 16.10.2001)

Štatutárny orgán:

predstavenstvo

(od: 15.09.1993)

predstavenstvo

(od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)

Ing. Ildikó Zórádová - predseda predstavenstva
Černyševského 21
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2017

(od: 06.06.2017)

Ing. Oľga Dzurková - podpredseda predstavenstva
Vilová 5
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2017

(od: 06.06.2017)

Ing. Pavel Obenau - člen predstavenstva
Starhradská 16
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.06.2017

(od: 06.06.2017)

Ing. Peter Graňák - člen predstavenstva
Smolenická 10
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.06.2017

(od: 06.06.2017)

Mgr. Marián Balucha - člen
Osuského 2
Bratislava 851 03

(od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)

Mgr. Marián Balucha - člen
Osuského 2
Bratislava 851 03
Skončenie funkcie: 31.05.2004

(od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)

MUDr. Katarína Binovská - člen
Romanova 42
Bratislava 851 02

(od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)

MUDr. Katarína Binovská - člen
Romanova 42
Bratislava 851 02
Skončenie funkcie: 31.05.2004

(od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)

RNDr. Ladislav Čeplík - člen
Ševčenkova 20
Bratislava 851 01

(od: 05.12.2000 do: 16.10.2001)

RNDr. Ladislav Čeplík - predseda
Ševčenkova 20
Bratislava

(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

RNDr. Ladislav Čeplík - predseda
Ševčenkova 20
Bratislava

(od: 18.11.1996 do: 04.12.2000)

Ing. Ivan Čigáš - člen
Znievska 6
Bratislava 851 06

(od: 30.06.1997 do: 12.06.2000)

Ing. Oľga Dzurková - člen
Vilová 5
Bratislava 851 01

(od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)

Ing. Oľga Dzurková - člen
Vilová 5
Bratislava 851 01
Skončenie funkcie: 31.05.2007

(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Ing. Oľga Dzurková - člen predstavenstva
Vilova 5
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2010

(od: 16.06.2010 do: 09.05.2012)

Ing. Oľga Dzurková - člen predstavenstva
Vilova 5
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 26.04.2012

(od: 10.05.2012 do: 09.05.2012)

Ing. Oľga Dzurková - člen predstavenstva
Vilová 5
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Ing. Oľga Dzurková - člen predstavenstva
Vilová 5
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Ing. Oľga Dzurková - podpredseda predstavenstva
Vilova 5
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 26.04.2012

(od: 10.05.2012 do: 17.07.2013)

Ing. Oľga Dzurková - podpredseda predstavenstva

(od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)

Vilova 5
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 26.04.2012 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Oľga Dzurková - podpredseda predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Vilova 5
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.07.2013

Ing. Oľga Dzurková - podpredseda predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Vilova 5
Bratislava 851 02
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Jozef Fabian - člen (od: 15.09.1993 do: 11.01.1995)
Ševčenkova 28
Bratislava

Ing. Jozef Fabian, CSc. - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Ševčenkova 28
Bratislava

Ing. Jozef Fabian, CSc. - podpredseda (od: 18.11.1996 do: 29.06.1997)
Ševčenkova 28
Bratislava

Ing. Jozef Fabian, CSc. - člen predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Jozef Fabian, CSc. - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen (od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Skončenie funkcie: 31.05.2004

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.07.2013

Ing. Jozef Fabián, CSc. - člen predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Anna Frolová - člen (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Pankúchová 7
Bratislava

Dušan Gábor - člen (od: 30.06.1997 do: 14.05.1998)
Hálova 2
Bratislava 851 01

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - člen predstavenstva (od: 10.05.2012 do: 17.07.2013)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 26.04.2012

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 26.04.2012 Skončenie funkcie: 30.06.2013

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - podpredseda predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 09.05.2012)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010

JUDr. Mgr. Vladimír Gallo, PhD. - podpredseda predstavenstva (od: 10.05.2012 do: 09.05.2012)
Ševčenkova 28
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 26.04.2012

Ing. Peter Graňák - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Smolenická 10
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.07.2013

Ing. <u>Peter Graňák</u> - člen predstavenstva Smolenická 10 Bratislava 851 05 Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017	(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
PhMr. <u>Mária Hajdáková</u> - člen Vzšehradská 21 Bratislava	(od: 18.11.1996 do: 29.06.1997)
Ing. <u>Malvína Hakošová</u> - člen Jasovská 11 Bratislava	(od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
Ing. <u>Štefan Heuger</u> - člen Lietavská 2 Bratislava	(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Ing. <u>Štefan Heuger</u> - podpredseda Lietavská 2 Bratislava	(od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)
<u>Vlastimil Holík</u> - člen Tupolevova 17 Bratislava	(od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Ing. <u>Mária Hrivíková</u> - člen Rovniankova 6 Bratislava 851 06	(od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)
Ing. <u>Mária Hrivíková</u> - podpredseda Rovniankova 6 Bratislava 851 06	(od: 15.05.1998 do: 25.08.1999)
Ing. <u>Peter Chlapík</u> , CSc. - člen Belinského 4 Bratislava	(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Ing. <u>Ľubomír Jakab</u> - člen Víglašská 39 Bratislava	(od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Doc. RNDr. <u>Ivan Janétka</u> , CSc. - člen Černyševského 9 Bratislava	(od: 15.09.1993 do: 08.11.1994)
Doc. RNDr. <u>Ivan Janétka</u> , CSc. - podpredseda Černyševského 9 Bratislava	(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Mgr. <u>Karol Jursa</u> - člen Budatínska 47 Bratislava 851 06	(od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)
Ing. <u>Martin Kaláb</u> - podpredseda Smolenická 17 Bratislava	(od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Ing. <u>Vladimír Karel</u> - člen predstavenstva Jasovská 47 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Ing. <u>Vladimír Karel</u> - člen predstavenstva Jasovská 47 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013	(od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Ing. <u>Vladimír Karel</u> - člen predstavenstva Jasovská 47 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 01.07.2013	(od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Ing. <u>Vladimír Karel</u> - člen predstavenstva Jasovská 47 Bratislava 851 07 Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017	(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Ing. <u>Vladimír Kesegh</u> - člen Blagoevova 14 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)
Ing. <u>Vladimír Kesegh</u> - člen Blagoevova 14 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Ing. <u>Vladimír Kesegh</u> - predseda predstavenstva Blagoevova 14 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ing. <u>Vladimír Kesegh</u> - predseda predstavenstva Blagoevova 14 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.07.2013

Ing. Vladimír Kesegh - predseda predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Blagoevova 14
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ladislav Kiss - člen (od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
Haanova 44
Bratislava

Ing. Jozef Kmec - člen (od: 15.09.1993 do: 11.01.1995)
Humenské nám. 7
Bratislava

Ing. Ján Kment - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Pifflova 8
Bratislava

Ing. Štefan Kondáš, CSc. - člen (od: 30.06.1997 do: 12.06.2000)
Gessayova 47
Bratislava 851 03

Ing. Dušan Kordík, CSc. - člen (od: 05.12.2000 do: 16.12.2004)
Rovníankova 6
Bratislava 851 02

Ing. Dušan Kordík, CSc. - člen (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Rovníankova 6
Bratislava 851 02
Skončenie funkcie: 31.05.2004

Doc. Ing. František Kosorin, CSc. - podpredseda (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Osuského 34
Bratislava

Doc. Ing. František Kosorin, CSc. - člen (od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)
Osuského 34
Bratislava

Ing. Pavol Kusý, CSc. - člen (od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)
Turnianska 2
Bratislava

Ing. Pavol Kusý, CSc. - podpredseda (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
Turnianska 2
Bratislava

Ing. Jozef Mihál - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
Vranovská 59
Bratislava

JUDr. Milan Nitranský - člen (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Pečnianska 21
Bratislava

Ing. Pavel Obenau - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 05.06.2017)
Starhradská 16
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.07.2013

Ing. Pavel Obenau - člen predstavenstva (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Starhradská 16
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.07.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Jozef Pešíl, CSc. - člen (od: 17.10.2001 do: 16.12.2004)
Smolenická 5
Bratislava 851 05

Ing. Jozef Pešíl, CSc. - člen (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
Smolenická 5
Bratislava 851 05
Skončenie funkcie: 31.05.2004

Ing. Juraj Plechlo - podpredseda (od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)
Wolkrova 23
Bratislava 851 01

Ing. Juraj Plechlo - člen predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 16.06.2007)
Wolkrova 23
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Juraj Plechlo - člen predstavenstva

Wolkrova 23
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 01.06.2007
(od: 17.06.2007 do: 16.06.2007)

Ing. Juraj Plechlo - podpredseda predstavenstva
Wolkrova 23
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007
(od: 17.06.2007 do: 15.06.2010)

Ing. Juraj Plechlo - podpredseda predstavenstva
Wolkrova 23
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010
(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Ing. Juraj Plechlo - predseda
Wolkrova 23
Bratislava 851 01
(od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)

Ing. Juraj Plechlo - predseda
Wolkrova 23
Bratislava 851 01
Skončenie funkcie: 31.05.2007
(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Ing. Marián Poláček - člen
Vyšehradská 21
Bratislava 851 06
(od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)

Mgr. Jana Polešenská - člen predstavenstva
Vyšehradská 21
Bratislava 851 06
Vznik funkcie: 01.06.2007
(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Mgr. Jana Polešenská - člen predstavenstva
Vyšehradská 21
Bratislava 851 06
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010
(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Ing. Rudolf Puškáš - člen
Romanova 23
Bratislava
(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

Ing. Rudolf Puškáš - člen
Romanova 23
Bratislava 008 51
(od: 15.05.1998 do: 04.12.2000)

Ing. Rudolf Puškáš - podpredseda
Romanova 23
Bratislava
(od: 18.11.1996 do: 14.05.1998)

Ing. Pavol Radič - člen
Jankolova 7
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2004
(od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)

Ing. Pavol Radič - člen
Jankolova 7
Bratislava 851 04
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007
(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Ing. Ľubomír Radúch - člen
Fedinova 6
Bratislava
(od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen
Belinského 25
Bratislava
(od: 18.11.1996 do: 25.08.1999)

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva
Belinského 25
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007
(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Dr. Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva
Belinského 25
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010
(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Dr. Ing. Peter Schlosser - podpredseda
Belinského 25
Bratislava 851 01
(od: 05.12.2000 do: 31.05.2007)

Dr. Ing. Peter Schlosser - podpredseda
Belinského 25
Bratislava 851 01
Skončenie funkcie: 31.05.2007
(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)

Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva
Belinského 25
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.06.2010
(od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)

Ing. Peter Schlosser - člen predstavenstva
Belinského 25
Bratislava 851 07
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013
(od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)

Ing. Cyril Somorovský - podpredseda
(od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)

Wolkerova 39
 Bratislava
 JUDr. Terézia Straková - podpredseda (od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)
 Hrobáková 10
 Bratislava
 Ing. Zora Szakalová - člen (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)
 Belinského 7
 Bratislava 851 01
 Vznik funkcie: 01.06.2004
 Ing. Zora Szakalová - člen (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
 Belinského 7
 Bratislava 851 01
 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007
 RNDr. Ľubomír Turňa, CSc. - člen (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
 Vígl'ašská 11
 Bratislava
 RNDr. Ľubomír Turňa, CSc. - predseda (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
 Vígl'ašská 11
 Bratislava
 Ing. Dušan Vávra - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
 Vígl'ašská 39
 Bratislava
 Ing. Dušan Vávra - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
 Vígl'ašská 39
 Bratislava
 Ing. Dušan Vávra - podpredseda (od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
 Vígl'ašská 19
 Bratislava
 Ing. Dušan Vávra - člen (od: 17.10.2001 do: 16.12.2004)
 Vígl'ašská 19
 Bratislava 851 07
 Ing. Dušan Vávra - člen (od: 17.12.2004 do: 16.12.2004)
 Vígl'ašská 19
 Bratislava 851 07
 Skončenie funkcie: 31.05.2004
 Irena Vavrincová - člen (od: 17.12.2004 do: 31.05.2007)
 Hrobáková 20
 Bratislava 851 02
 Vznik funkcie: 01.06.2004
 Irena Vavrincová - člen (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
 Hrobáková 20
 Bratislava 851 02
 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007
 Irena Vavrincová - člen predstavenstva (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
 Hrobáková 20
 Bratislava 851 02
 Vznik funkcie: 01.06.2007
 Irena Vavrincová - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
 Hrobáková 20
 Bratislava 851 02
 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010
 Irena Vavrincová - člen predstavenstva (od: 16.06.2010 do: 17.07.2013)
 Hrobáková 20
 Bratislava 851 02
 Vznik funkcie: 01.06.2010
 Irena Vavrincová - člen predstavenstva (od: 18.07.2013 do: 17.07.2013)
 Hrobáková 20
 Bratislava 851 02
 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 30.06.2013
 Ing. Marián Veľký - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
 Hrobáková 9
 Bratislava
 Katarína Viczayová - člen (od: 20.11.1963 do: 08.11.1994)
 Vilová 25
 Bratislava
 Ing. Dušan Volentier - člen (od: 05.12.2000 do: 16.10.2001)
 Černyševského 29
 Bratislava 851 01
 Ing. Ivan Žák - člen (od: 12.01.1995 do: 17.11.1996)
 Belinského 2
 Bratislava
 Ing. Ivan Žák - člen (od: 18.11.1996 do: 29.06.1997)
 Belinského 2
 Bratislava
 Ing. Ivan Žák - člen (od: 15.05.1998 do: 25.08.1999)
 Belinského 2

Bratislava 851 01

Ing. Ivan Žák - podpredseda

Belinského 2

Bratislava 851 01

(od: 26.08.1999 do: 04.12.2000)

Konanie:

V mene družstva koná navonok a podpisuje zaň predseda alebo podpredseda. Právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná písomná forma, podpisujú dvaja členovia predstavenstva.

(od: 15.09.1993)

Bytové družstvo Petržalka zastupuje a zaň podpisuje predseda, alebo podpredseda a jeden ďalší člen predstavenstva Bytového družstva Petržalka.

(od: 20.11.1963 do: 14.09.1993)

Kontrolná komisia:

JUDr. Alexandra Korbel'ová

Jastrabá 36

Kremnica 967 01

Vznik funkcie: 01.06.2017

(od: 06.06.2017)

JUDr. Igor Kováčik

Karola Adlera 22/1938

Bratislava 841 02

Vznik funkcie: 01.06.2017

(od: 06.06.2017)

Ing. Martin Kaláb

Jaseňová 11

Bratislava 811 04

Vznik funkcie: 01.06.2017

(od: 06.06.2017)

Helena Stahlová

Vavilovova 7

Bratislava 851 01

Vznik funkcie: 01.05.2018

(od: 25.05.2018)

PhMr. Mária Hajdáková

Vyšehradská 21

Bratislava 851 06

Vznik funkcie: 01.06.2004

(od: 21.04.2006 do: 31.05.2006)

PhMr. Mária Hajdáková

Vyšehradská 21

Bratislava 851 06

Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 18.03.2006

(od: 01.06.2006 do: 31.05.2006)

PhDr. Fridrich Hláva

Lachova 30

Bratislava 851 03

Vznik funkcie: 01.06.2010

(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)

PhDr. Fridrich Hláva

Lachova 30

Bratislava 851 03

Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013

(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)

PhDr. Fridrich Hláva

Lachova 30

Bratislava 851 05

Vznik funkcie: 01.06.2007

(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

PhDr. Fridrich Hláva

Lachova 30

Bratislava 851 05

Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)

Ing. Ján Hlinka

Budatínska 5

Bratislava 851 06

Vznik funkcie: 01.06.2004

(od: 21.04.2006 do: 31.05.2006)

Ing. Ján Hlinka

Budatínska 5

Bratislava 851 06

Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 18.03.2006

(od: 01.06.2006 do: 31.05.2006)

Ing. Ľubomír Hrbáň

Znievska 12

Bratislava 851 06

Vznik funkcie: 01.06.2010

(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)

Ing. Ľubomír Hrbáň

Znievska 12

Bratislava 851 06

Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013

(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)

Ing. Ľubomír Hrbáň

Znievska 12/3061

Bratislava 851 06

Vznik funkcie: 01.06.2013

(od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)

Ing. Ľubomír Hrbáň

Znievska 12/3061

Bratislava 851 06

Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)

Ing. Martin Kaláb

Smolenická 5

(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)

Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Martin Kaláb (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Smolenická 5
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ing. Martin Kaláb (od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Smolenická 5
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.06.2010

Ing. Martin Kaláb (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Smolenická 5
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013

Ing. Martin Kaláb (od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
Smolenická 5/3134
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.06.2013

Ing. Martin Kaláb (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Smolenická 5/3134
Bratislava 851 05
Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

JUDr. Alexandra Korbel'ová (od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Osuského 6
Bratislava 851 03
Vznik funkcie: 01.06.2010

JUDr. Alexandra Korbel'ová (od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Osuského 6
Bratislava 851 03
Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013

JUDr. Alexandra Korbel'ová (od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
Osuského 6/1653
Bratislava 851 03
Vznik funkcie: 01.06.2013

JUDr. Alexandra Korbel'ová (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Osuského 6/1653
Bratislava 851 03
Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

JUDr. Igor Kováčik (od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
K. Adlera 22/1938
Bratislava 841 02
Vznik funkcie: 01.06.2013

JUDr. Igor Kováčik (od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
K. Adlera 22/1938
Bratislava 841 02
Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017

Ing. Hana Králičková (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Fedinova 6
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ing. Hana Králičková (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Fedinova 6
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ing. Hana Králičková (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Fedinova 6
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ing. Hana Králičková (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Fedinova 6
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010

Ľudovít Liška (od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Bohrova 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004

Ľudovít Liška (od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Bohrova 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007

Ľudovít Liška (od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Bohrova 9
Bratislava 851 01
Vznik funkcie: 01.06.2007

Ľudovít Liška (od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Bohrova 9

Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	
Ľudovít Mandúch Halova 14 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ľudovít Mandúch Halova 14 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ing. Viliam Nagy Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Ing. Viliam Nagy Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Ing. Viliam Nagy Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ing. Viliam Nagy Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31/901 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 26.06.2013 do: 05.06.2017)
Ing. Viliam Nagy , PhD. Ševčenkova 31/901 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 31.05.2017	(od: 06.06.2017 do: 05.06.2017)
Ing. Július Paštrnák Furdekova 25 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Ing. Július Paštrnák Furdekova 25 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004	(od: 21.04.2006 do: 31.05.2007)
Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2004 Skončenie funkcie: 31.05.2007	(od: 01.06.2007 do: 31.05.2007)
Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007	(od: 01.06.2007 do: 15.06.2010)
Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2007 Skončenie funkcie: 31.05.2010	(od: 16.06.2010 do: 15.06.2010)
Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010	(od: 16.06.2010 do: 25.06.2013)
Ing. Jozef Vydra Zadunajská cesta 9 Bratislava 851 01 Vznik funkcie: 01.06.2010 Skončenie funkcie: 31.05.2013	(od: 26.06.2013 do: 25.06.2013)
Prokúra: Ing. <u>Martin Kaláb - riaditeľ</u> Smolenická 5 Bratislava	(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)

		(od: 12.01.1995 do: 25.06.2013)
	Riaditeľ - prokurista je oprávnený konať a uzatvárať zmluvy vo všetkých veciach bežnej činnosti družstva. Pre právne úkony, pre ktoré je zákonom predpísaná forma je okrem podpisu riaditeľa - prokuristu potrebný podpis ďalšieho minimálne jedného člena predstavenstva. Nie je oprávnený k prevodom nehnuteľného majetku, k návrhom na zápis vkladu práva na nehnuteľný majetok a k uzatváraniu finančných úverových zmlúv.	(od: 09.11.1994 do: 11.01.1995)
Zapisované základné imanie:	1 660 EUR	(od: 09.10.2009)
	50 000 Sk	(od: 17.12.2004 do: 08.10.2009)
Základný členský vklad:	67 EUR	(od: 09.10.2009)
	2 000 Sk	(od: 17.12.2004 do: 08.10.2009)
Ďalšie právne skutočnosti:	Údaje o založení družstva: Založenie družstva bolo schválené uznesením rady Obvodného národného výboru Bratislava-Petržalka zo dňa 22.10.1963, č. 164. Predstavenstvo má 3-15 členov. 1. Člen družstva je povinný prispievať na úhradu celého schodku z hospodárenia strediska bytového hospodárstva v ktorom užíva byt alebo miestnosť neslúžiacu na bývanie vo výške a lehote stanovenej predstavenstvom. 2. Za vykázanú stratu z inej hospodárskej činnosti družstva ručí člen do výšky 500,- Kčs v jednom roku. 3. Za likvidačný schodok ručí člen do výšky 3000,- Kčs. Zhromaždenie delegátov družstva konané dňa 25.7.1991 schválilo nové stanovy družstva s účinnosťou od 25.7.1991 podľa Zák.č. 176/90 Zb. o bytovom, spotrebnom, výrobnom a inom družstevníctve. Starý spis: Dr 1696	(od: 20.11.1963)
	Družstvo prešlo transformáciou v zmysle Zák.č. 42/92 Zb. a Zák.č. 513/91 Zb. Stanovy družstva prijaté zhromaždením delegátov družstva dňa 5.9.1992 v zmysle ust. Zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: Dr 1696	(od: 15.09.1993)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 28.9. a 14.10.1993. Protokol o výsledku volieb zo dňa 28.9., 29.9. a 14.10.1993. Starý spis: Dr 1696	(od: 09.11.1994)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov konaného dňa 14.3.1996. Predstavenstvo má 3-9 členov. Starý spis: Dr 1696	(od: 18.11.1996)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 29.11.1997. Uznesenie zo zhromaždenia delegátov zo dňa 27.9.1997. Starý spis: Dr 1696	(od: 15.05.1998)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 18.11.2000 s prijatými uzneseniami s protokolom o výsledku volieb. Zápisnica č. 30/11/00 zo dňa 30.11.2000 z predstavenstva družstva o voľbe podpredsedu bytového družstva.	(od: 05.12.2000)
	Na zhromaždení delegátov dňa 19.5.2001 bola schválená zmena stanov a zmena v predstavenstve.	(od: 17.10.2001)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 29.3.2003. Zápisnica zo zhromaždenia delegátov z 20.3.2004.	(od: 17.12.2004)
	Zápisnica zo Zhromaždenia delegátov zo dňa 20.3.2004.	(od: 21.04.2006)
	Zápisnica zo zhromaždenia delegátov zo dňa 18.3.2006. PhMr. Mária Hajdáková, Ing. Ján Hlinka, členovia kontrolnej komisie od 1.6.2004 do 18.3.2006.	(od: 01.06.2006)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov konaného dňa 31.3.2007.	(od: 01.06.2007)
	Zápisnica č. 6/06/07 zo zasadnutia predstavenstva zo dňa 1.6.2007.	(od: 17.06.2007)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 28.3.2009.	(od: 09.10.2009)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov zo dňa 27.3.2010.	(od: 16.06.2010)
	Zápisnica zo zasadnutia predstavenstva konaného dňa 26.04.2012.	(od: 10.05.2012)
	Zápisnica z rokovania zhromaždenia delegátov, ktoré sa konalo dňa 23.03.2013.	(od: 26.06.2013)
	Zápisnica z rokovania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva zo dňa 23.03.2013 a zo dňa 11.05.2013.	(od: 18.07.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	30.07.2018	
Dátum výpisu:	31.07.2018	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
 Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
 sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 27694/B

Obchodné meno:	Váš správca spol. s r.o.	(od: 18.11.2002)
Sídlo:	Furdekova 4 Bratislava 851 03	(od: 23.02.2005)
	Miletičova 1 Bratislava 821 08	(od: 18.11.2002 do: 22.02.2005)
IČO:	35 846 925	(od: 18.11.2002)
Deň zápisu:	18.11.2002	(od: 18.11.2002)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 18.11.2002)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti /veľkoobchod/ v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	nákup a predaj výpočtovej a kancelárskej techniky v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	poskytovanie softwaru - predaj hotových programov na základe dohody s autorom	(od: 18.11.2002)
	automatizované spracovanie dát	(od: 18.11.2002)
	kompletizácia počítačových sietí a hardware s výnimkou zásahu do vyhradených technických zariadení	(od: 18.11.2002)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	prenájom priemyselného tovaru a kancelárskej techniky	(od: 18.11.2002)
	prenájom motorových vozidiel	(od: 18.11.2002)
	prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom - obstarávateľské služby	(od: 18.11.2002)
	administratívne práce	(od: 18.11.2002)
	vedenie účtovníctva	(od: 18.11.2002)
	činnosť účtovných poradcov	(od: 18.11.2002)
	činnosť organizačných a ekonomických poradcov	(od: 18.11.2002)
	faktoring a forfaiting okrem súdneho vymáhania pohľadávok	(od: 18.11.2002)
	poskytovanie úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom	(od: 18.11.2002)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 18.11.2002)
	reklamná a propagačná činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	vydávanie periodických a neperiodických publikácií v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
	organizovanie kurzov, seminárov a školení	(od: 18.11.2002)
	organizovanie kultúrno-spoločenských a športových podujatí a výstav	(od: 18.11.2002)
	služby colnej deklarácie - vybavovanie colnej deklarácie	(od: 18.11.2002)
	poskytovanie záruk na zabezpečenie colného dlhu v rozsahu voľnej	(od: 18.11.2002)

živnosti

poradenská činnosť v predmete podnikania v rozsahu voľnej živnosti	(od: 18.11.2002)
čistiace a upratovacie práce okrem dezinfekcie, deratizácie a dezinfekcie	(od: 18.11.2002)
poradenstvo v oblasti výpočtovej techniky vrátane systémovej údržby softwaru	(od: 18.11.2002)
obstarávateľské služby spojené so správou budov	(od: 27.02.2004)
správa bytového, alebo nebytového fondu	(od: 28.04.2010)
údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 01.03.2011)
Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 29.12.2017)

Spoločníci:

<u>Roman Varga</u> Bosákova 3783/7 Bratislava - Petržalka 851 04	(od: 18.11.2002)
<u>Jozef Štora</u> Ventúrska 16 Bratislava 811 01	(od: 18.11.2002 do: 15.03.2011)

Výška vkladu každého spoločníka:

Roman Varga Vklad: 33 194 EUR (peňažný vklad) Splatené: 33 194 EUR	(od: 16.03.2011)
Jozef Štora Vklad: 100 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 100 000 Sk	(od: 18.11.2002 do: 24.08.2009)
Roman Varga Vklad: 100 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 100 000 Sk	(od: 18.11.2002 do: 24.08.2009)
Jozef Štora Vklad: 3 319,39 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 319,39 EUR	(od: 25.08.2009 do: 27.10.2009)
Roman Varga Vklad: 3 319,39 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 319,39 EUR	(od: 25.08.2009 do: 27.10.2009)
Jozef Štora Vklad: 16 597 EUR (peňažný vklad) Splatené: 16 597 EUR	(od: 28.10.2009 do: 15.03.2011)
Roman Varga Vklad: 16 597 EUR (peňažný vklad) Splatené: 16 597 EUR	(od: 28.10.2009 do: 15.03.2011)

Štatutárny orgán:

konateľ	(od: 18.11.2002)
<u>Roman Varga</u> Bosákova 3783/7 Bratislava - Petržalka 851 04 Vznik funkcie: 18.11.2002	(od: 27.06.2017)
<u>Roman Varga</u> Jánošíkova 5 Bratislava 811 04 Vznik funkcie: 18.11.2002	(od: 18.11.2002 do: 26.02.2004)
<u>Roman Varga</u> Bosákova 3783/7 Bratislava - Petržalka 851 04 Vznik funkcie: 18.11.2002	(od: 27.02.2004 do: 26.06.2017)

Konanie menom spoločnosti:

Za spoločnosť koná a podpisuje konateľ. Konateľ sa podpisuje tak, že k obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis.	(od: 18.11.2002)
--	------------------

Základné imanie:

33 194 EUR Rozsah splatenia: 33 194 EUR	(od: 28.10.2009)
6 638,78 EUR Rozsah splatenia: 6 638,78 EUR	(od: 25.08.2009 do: 27.10.2009)
200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 18.11.2002 do: 24.08.2009)

Ďalšie právne skutočnosti:

Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 21.8.2002 v zmysle ust. §§ 105-153 Zák.č. 513/1991 Zb. v znení Zák.č. 500/2001 Z.z.	(od: 18.11.2002)
Zápisnica z valného zhromaždenia spoločnosti zo dňa 22.10.2004	(od: 23.02.2005)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 7.9.2009.	(od: 28.10.2009)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 3.3.2010.	(od: 28.04.2010)
Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 07.02.2011.	(od: 01.03.2011)
Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 03.03.2011.	(od: 16.03.2011)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 18.07.2014.	(od: 01.08.2014)
Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 15.11.2017.	(od: 29.12.2017)

Dátum aktualizácie údajov: 30.07.2018

Dátum výpisu:

31.07.2018

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETESlovensky  |  English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 48081/B

Obchodné meno:	Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o.	(od: 04.12.2013)
	Petržalská správcovská spoločnosť, s.r.o.	(od: 26.09.2007 do: 03.12.2013)
Sídlo:	Rusovská cesta 36 Bratislava - Petržalka 851 01	(od: 23.09.2014)
	Fedinova 4 Bratislava 851 01	(od: 26.09.2007 do: 22.09.2014)
IČO:	36 838 209	(od: 26.09.2007)
Deň zápisu:	26.09.2007	(od: 26.09.2007)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 26.09.2007)
Predmet činnosti:	obstarávanie služieb spojených so správou a údržbou bytového a nebytového fondu	(od: 26.09.2007)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.09.2007)
	inžinierska činnosť v stavebníctve- obstarávateľská činnosť	(od: 26.09.2007)
	organizačné a ekonomické poradenstvo	(od: 26.09.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 26.09.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 26.09.2007)
	faktoring a forfaiting v rozsahu voľnej živnosti	(od: 26.09.2007)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 26.09.2007)
	administratívne práce	(od: 26.09.2007)
	správa nehnuteľností - obstarávateľské práce	(od: 26.09.2007)
	prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných ako základných služieb spojených s prenájomom	(od: 26.09.2007)
	prenájom a prepožičiavanie hnutel'ných vecí v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.12.2013)
	zhotovovanie www stránok	(od: 04.12.2013)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie software – predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 04.12.2013)
	marketing	(od: 04.12.2013)
	vydavateľská činnosť	(od: 04.12.2013)
	organizovanie športových, kultúrnych a iných spoločenských podujatí	(od: 04.12.2013)
	čistiace a upratovacie služby	(od: 04.12.2013)
	poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve	(od: 04.12.2013)
	uskutočňovanie stavieb a ich zmien	(od: 04.12.2013)
	sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)	(od: 04.12.2013)

	poskytovanie úverov a/alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt	(od: 04.12.2013)
	vedenie účtovníctva	(od: 04.12.2013)
	správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností	(od: 25.06.2015)
Spoločníci:	Ing. <u>Krasimír Patorčev</u> Lachova 1602/13 Bratislava-Petržalka 851 03	(od: 18.06.2014)
	Ing. <u>Luben Patorčev</u> Alžbety Gwerkovej 25 Bratislava-Petržalka 851 04	(od: 18.06.2014)
	Mgr. <u>Marián Kurhajec</u> Prešovská 3/2947 Žilina 010 08	(od: 26.09.2007 do: 30.11.2007)
	Ing. <u>Krasimír Patorčev</u> Lachova 1602/13 Bratislava 851 03	(od: 01.12.2007 do: 17.06.2014)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Krasimír Patorčev Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 18.06.2014)
	Ing. Luben Patorčev Vklad: 3 320 EUR Splatené: 3 320 EUR	(od: 18.06.2014)
	Mgr. Marián Kurhajec Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 26.09.2007 do: 30.11.2007)
	Ing. Krasimír Patorčev Vklad: 200 000 Sk Splatené: 200 000 Sk	(od: 01.12.2007 do: 22.01.2010)
	Ing. Krasimír Patorčev Vklad: 6 639 EUR Splatené: 6 639 EUR	(od: 23.01.2010 do: 17.06.2014)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 04.12.2013)
	konateľ	(od: 26.09.2007 do: 03.12.2013)
	Ing. <u>Krasimír Patorčev</u> Lachova 1602/13 Bratislava 851 03 Vznik funkcie: 29.11.2007	(od: 01.12.2007)
	Ing. <u>Luben Patorčev</u> Alžbety Gwerkovej 25 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 03.12.2009	(od: 23.01.2010)
	Mgr. <u>Marián Kurhajec</u> Prešovská 3/2947 Žilina 010 08 Vznik funkcie: 26.09.2007	(od: 26.09.2007 do: 30.11.2007)
	Mgr. <u>Marián Kurhajec</u> Prešovská 3/2947 Žilina 010 08 Vznik funkcie: 26.09.2007 Skončenie funkcie: 29.11.2007	(od: 01.12.2007 do: 30.11.2007)
Konanie menom spoločnosti:	Každý konateľ v mene spoločnosti koná a podpisuje samostatne	(od: 04.12.2013)
	Každý konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti samostatne, a to tak, že pripojí svoj podpis k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti	(od: 23.01.2010 do: 03.12.2013)
	Konateľ koná a podpisuje v mene spoločnosti tak, že pripojí svoj podpis k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti	(od: 26.09.2007 do: 22.01.2010)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 18.06.2014)
	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 23.01.2010 do: 17.06.2014)
	200 000 Sk Rozsah splatenia: 200 000 Sk	(od: 26.09.2007 do: 22.01.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 11.09.2007 v znení dodatku č. 1 k zakladateľskej listine zo dňa 20.09.2007.	(od: 26.09.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 29.11.2007.	(od: 01.12.2007)
	Rozhodnutie jediného spoločníka spoločnosti zo dňa 22.11.2013. Zmluva o zlúčení spísaná vo forme notárskej zápisnice N 1289/2013 Nz 44549/2013 NCRIs 45321/2013 zo dňa 22.11.2013.	(od: 04.12.2013)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 22.05.2014.	(od: 18.06.2014)
	Zápisnica z mimoriadneho valného zhromaždenia zo dňa 09.09.2014.	(od: 23.09.2014)

Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 29.05.2015.

(od: 25.06.2015)

Zlúčenie, splnutie,
rozdelenie spoločnosti:

Spoločnosť je právnym nástupcom v dôsledku zlúčenia

(od: 04.12.2013)

Spoločnosť zaniknutá
zlúčením, splnutím alebo
rozdelením:Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.
Mikulášska 25
Bratislava-Staré Mesto 811 01

(od: 04.12.2013)

Dátum aktualizácie údajov: 30.07.2018

Dátum výpisu: 31.07.2018

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy

Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

OBCHODNÝ REGISTER
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 6433/B

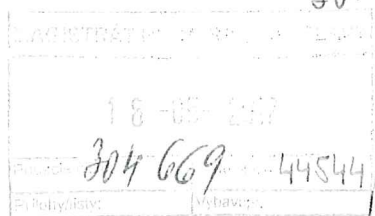
Obchodné meno:	WH - KOTE Bratislava, s.r.o.	(od: 19.01.1994)
Sídlo:	Ševčenkova 25 Bratislava 851 01	(od: 19.01.1994)
IČO:	31 366 163	(od: 19.01.1994)
Deň zápisu:	19.01.1994	(od: 19.01.1994)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 19.01.1994)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj kopírovacie služby	(od: 19.01.1994) (od: 19.01.1994)
Spoločníci:	Ing. Jozef Baláž Ševčenkova 25 Bratislava WH-KOTE Praha, s.r.o. IČO: 44 267 207 5. Května 43 Praha 4 Česká republika WH - KOTE Praha, s.r.o. 5. Května 43 Praha 4 Česká republika WH-KOTE, spol. s r.o. IČO: 44 267 207 5. Května 41 Praha 4 140 00 Česká republika Ing. Jozef Baláž Ševčenkova 25 Bratislava WH-KOTE, spol. s r.o. IČO: 44 267 207 Družstevní 396 Lomnice u Tišnova 679 23 Česká republika	(od: 14.01.1999) (od: 14.01.1999 do: 07.10.2001) (od: 19.01.1994 do: 13.01.1999) (od: 08.10.2001 do: 06.04.2009) (od: 19.01.1994 do: 13.01.1999) (od: 07.04.2009 do: 29.11.2011)
Výška vkladu každého spoločníka:	Ing. Jozef Baláž Vklad: 6 639 EUR (peňažný vklad) Splatené: 6 639 EUR WH - KOTE Praha, s.r.o. Vklad: 67 000 Sk (nepeňažný vklad) Splatené: 67 000 Sk Ing. Jozef Baláž Vklad: 33 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 33 000 Sk WH-KOTE Praha, s.r.o. Vklad: 134 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 134 000 Sk Ing. Jozef Baláž Vklad: 66 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 66 000 Sk WH-KOTE, spol. s r.o. Vklad: 134 000 Sk (peňažný vklad) Splatené: 134 000 Sk Ing. Jozef Baláž Vklad: 2 190,798646 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 190,798646 EUR WH-KOTE, spol. s r.o. Vklad: 4 447,98513 EUR (peňažný vklad) Splatené: 4 447,98513 EUR	(od: 30.11.2011) (od: 19.01.1994 do: 13.01.1999) (od: 19.01.1994 do: 13.01.1999) (od: 14.01.1999 do: 07.10.2001) (od: 14.01.1999 do: 06.04.2009) (od: 08.10.2001 do: 06.04.2009) (od: 07.04.2009 do: 29.11.2011) (od: 07.04.2009 do: 29.11.2011)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 19.01.1994)

	<u>Ing. Jozef Baláž</u> Ševčenkova 25 Bratislava	(od: 14.01.1999)
	<u>Ing. Jozef Baláž</u> Ševčenkova 25 Bratislava	(od: 19.01.1994 do: 13.01.1999)
Konanie menom spoločnosti:	Spoločnosť zastupuje a za ňu podpisuje konateľ.	(od: 19.01.1994)
Základné imanie:	6 639 EUR Rozsah splatenia: 6 639 EUR	(od: 30.11.2011)
	6 638,783776 EUR	(od: 07.04.2009 do: 29.11.2011)
	200 000 Sk	(od: 14.01.1999 do: 06.04.2009)
	100 000 Sk	(od: 19.01.1994 do: 13.01.1999)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 26.4.1993 v zmysle ustanovení § 57, § 105 a nasl. zák.č. 513/91 Zb. Starý spis: S.r.o. 13206	(od: 19.01.1994)
	Dodatok č. 3 k spoločenskej zmluve zo dňa 12.9.2001. Zápisnica z valného zhromaždenia dňa 20.8.2001.	(od: 08.10.2001)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 01.12.2008.	(od: 07.04.2009)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 28.10.2011.	(od: 30.11.2011)
Dátum aktualizácie údajov:	30.07.2018	
Dátum výpisu:	31.07.2018	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie listinných
návrhov na zápis do OR

**BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo****Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5**

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
 Oddelenie správy nehnuteľností
 Primaciálne námestie 1
 814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
 Bez podania

Naše číslo
 776/OI/2017

Vybavuje/linka
 Ing.Čergelová/21 008 223

Bratislava
 17. 05. 2017

Vec

Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Ševčenkova 14 na parc. č. 3522 na vybudovanie bezbariérového prístupu k hlavnému a zadnému vstupu do bytového domu

Bytové družstvo Petržalka ako poverený správca bytového domu Ševčenkova 14 si Vás dovoľuje touto cestou požiadať o predloženie zmluvy o nájme v k. ú. Petržalka na parcele č. 3522 vo výmere predný vstup 12,57 m² a zadný vstup 7,71 m² spolu 20,28 m² za účelom vybudovania bezbariérového prístupu k hlavnému a zadnému vstupu do bytového domu.

V prípade, že by bolo potrebné doplnenie dokladov nás môžete kontaktovať aj na: zuzana.cergelova@bd-p.sk, alebo tel.: 02/21 008 223 alebo 0917 438 336.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
 Petržalka, družstvo
 Budatínska 1
 851 05 Bratislava 5
 7/6

Ing. Ildikó Zorádová
 vedúca ÚT BD Petržalka

Prílohy
 Projektová dokumentácia
 Zápisnica zo schôdze
 Výpis z listu vlastníctva

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
 DIČ 2020794248
 IČ DPH SK2020794248
bd-p@bd-p.sk

Bankové spojenie
 Tatra Banka, a.s.
 IBAN: SK7111000000002634250051
 tel. 21 00 81 11

Stránkové hodiny
 utorok: 8.00-12.00 a 13.00-16.00 hod.
 štvrtok: 13.00-17.00 hod.

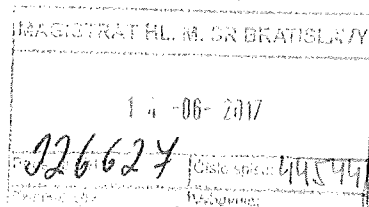


BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



MAG0P00P0D8V



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
JUDr. B. Nagyová
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAG ONM 44544/2017-
310166/24.05.2017

Naše číslo
5603/OI/2017-01

Vybavuje/linka
Ing. Čergelová/21 008 223

Bratislava
13. 06. 2017

Vec

Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Ševčenkova 14 na parc. č. 3522 na vybudovanie bezbariérového prístupu k hlavnému a zadnému vstupu do bytového domu - doplnenie

Na základe Vašej žiadosti doručenej dňa 05. 06. 2017 Vám v prílohe dokladáme zakreslenie rampy do katastrálnej mapy a zmluvu o výkone správy.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/6

Ing. Marianna Mravcová
vedúca ÚT BD Petržalka

Prílohy

Zakreslenie rampy do katastrálnej mapy
Zmluva o výkone správy

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
bd-p@bd-p.sk

Bankové spojenie
Tatra Banka, a.s
IBAN: SK711100000002634250051
tel. 21 00 81 11

Stránkové hodiny
utorok: 8.00-12.00 a 13.00-16.00 hod.
štvrtok: 13.00-17.00 hod.



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



MAG0P00LI3WV

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
10-01-2018	
6943	31504
Príloha	Príloha

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
JUDr. B. Nagyová
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAG ONM 44544/2017/310166
05.06.2017

Naše číslo
5601/OI/17-01

Vybavuje/linka
Ing. Čergelová/21 008 318

Bratislava
10. 01. 2018

Vec

Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Ševčenkova 14 v Bratislave na parc. č. 3522 a 3515 na vybudovanie bezbariérového vstupu do domu - urgencia

BD Petržalka ako správca predmetného bytového domu podalo dňa 18. 05. 2017 žiadosť na prenájom častí parciel č. 3522 a 3515 v k. ú. Petržalka za účelom vybudovania bezbariérového prístupu do bytového domu. Dňa 05. 06. 2017 nám od Vás bolo doručené oznámenie o evidovaní žiadosti. Do dnešného dňa sme nedostali žiadnu ďalšiu informáciu ani ste nám neposlali nájomnú zmluvu na prenájom pozemku.

Preto si Vás dovoľujeme požiadať o informáciu v akom stave je naša žiadosť alebo zaslanie nájomnej zmluvy k podpisu.

Ďakujeme za odpoveď a ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
3/2-2

Ing. Jana Hodásová
vedúca ÚT BD Petržalka

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

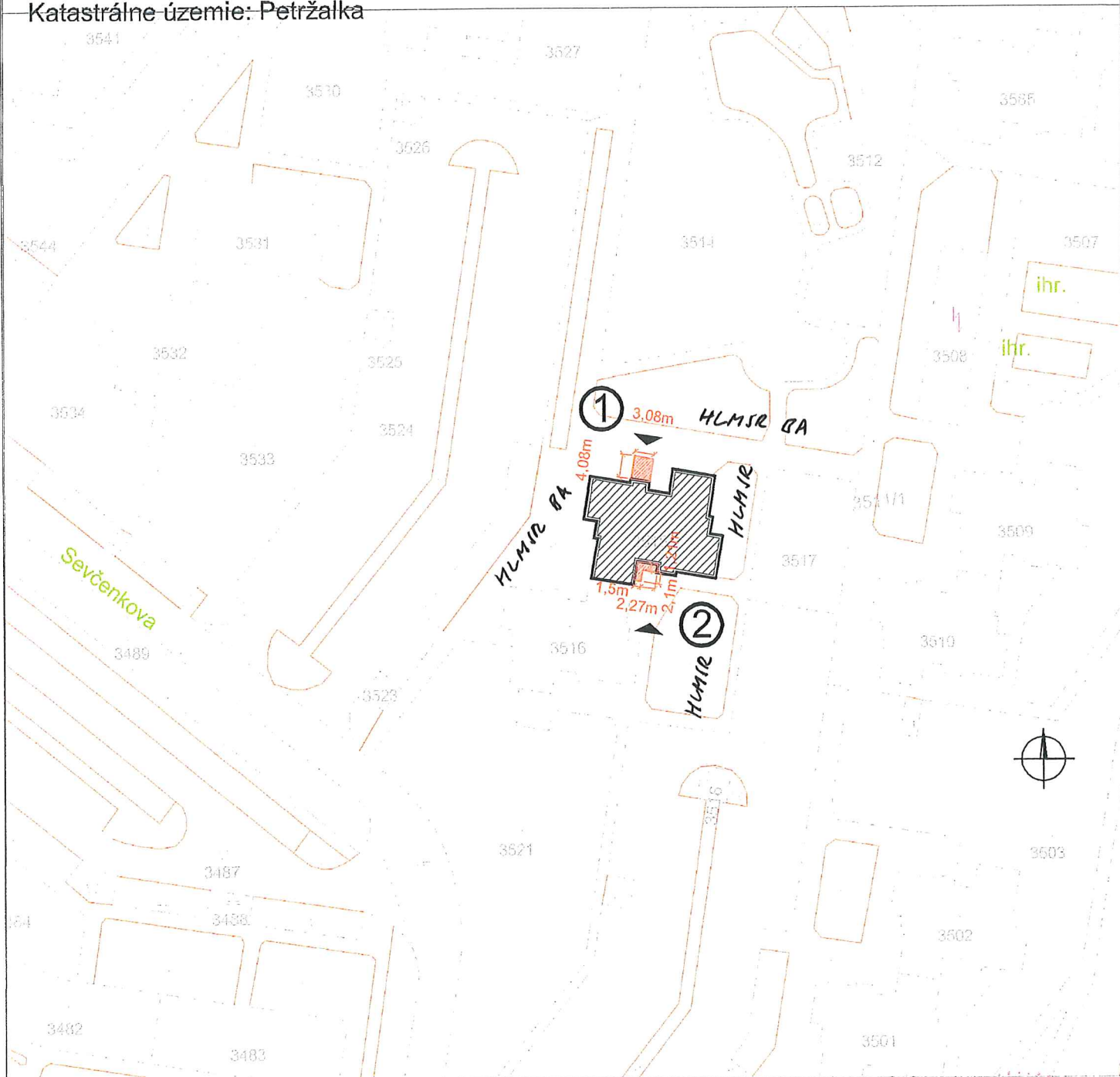
Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

Informatívna kópia z mapy

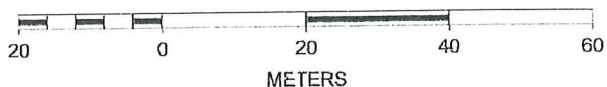
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. PETRŽALKA
Katastrálne územie: Petržalka

8. júna 2017 11:00



SCALE 1 : 1 000



LEGENDA:



BEZBARIEROVY PRÍSTUP



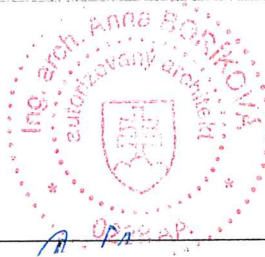
VSTUPY DO OBJEKTU



VSTUP 1. - 12,57 m²



VSTUP 2. - 7,71 m²

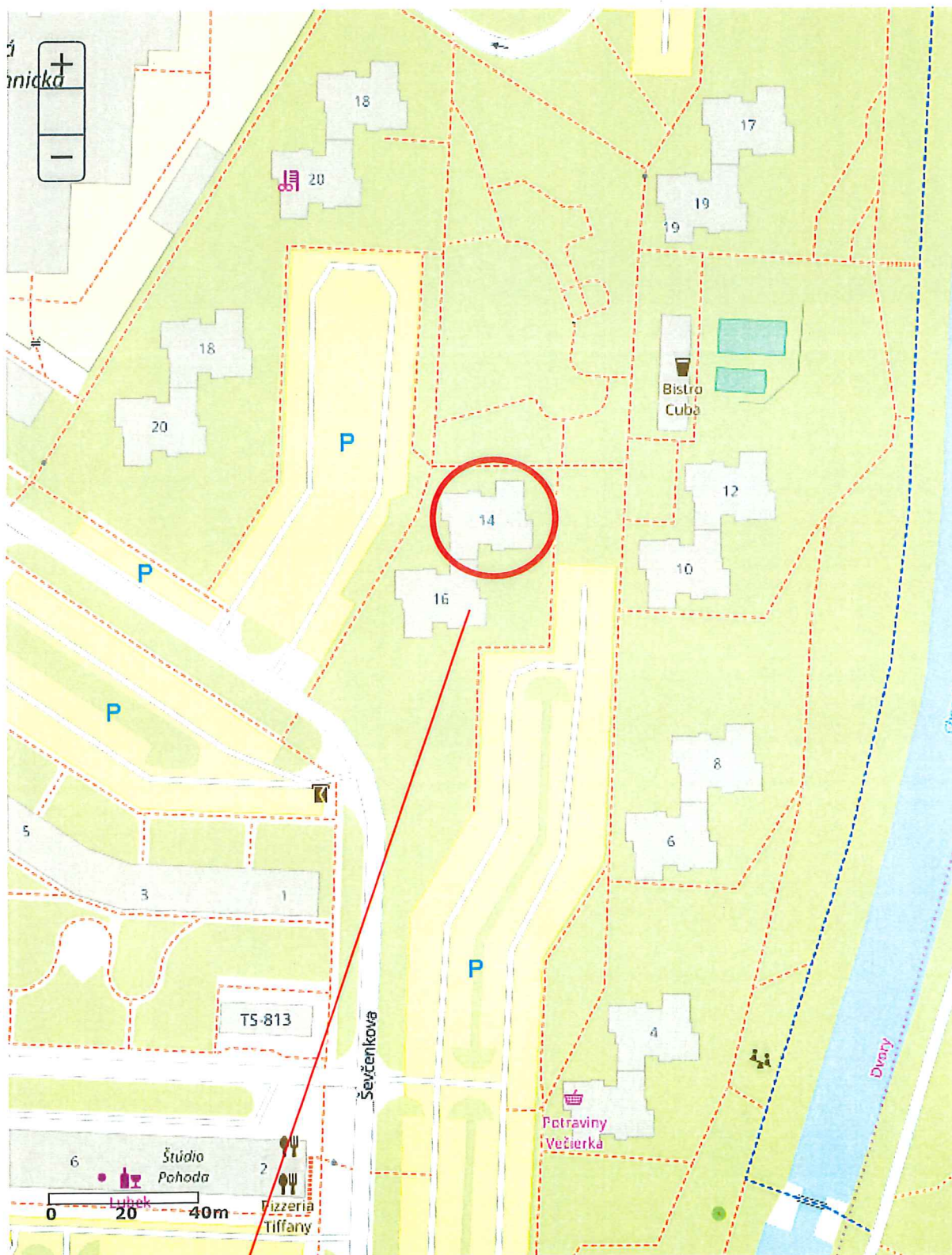


Zakreslenie rampy do katastrálnej mapy

ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap



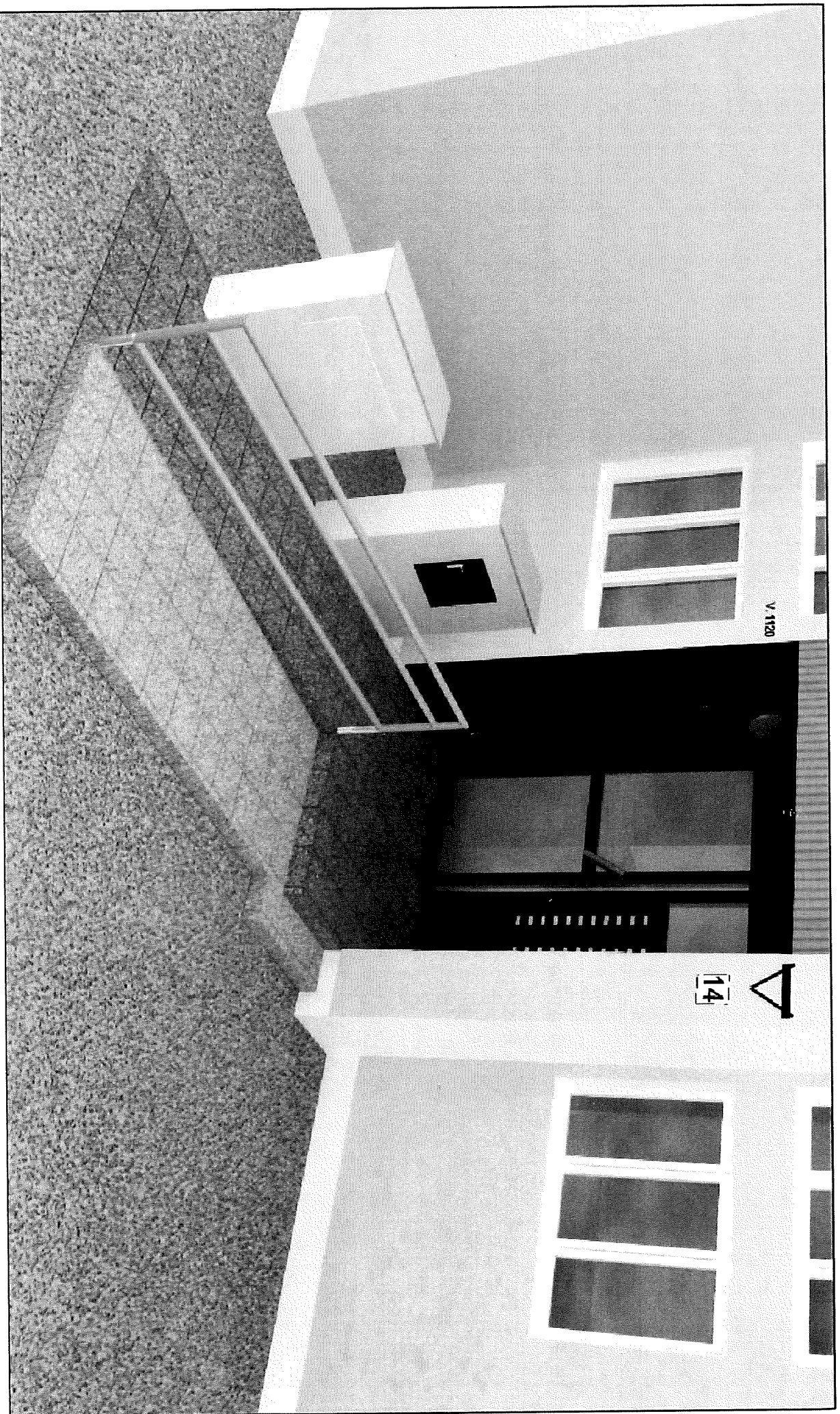
predmet nájmu , časť pozemku p.č.3522 Petržalka



Zadný vchod

Vizualizácia

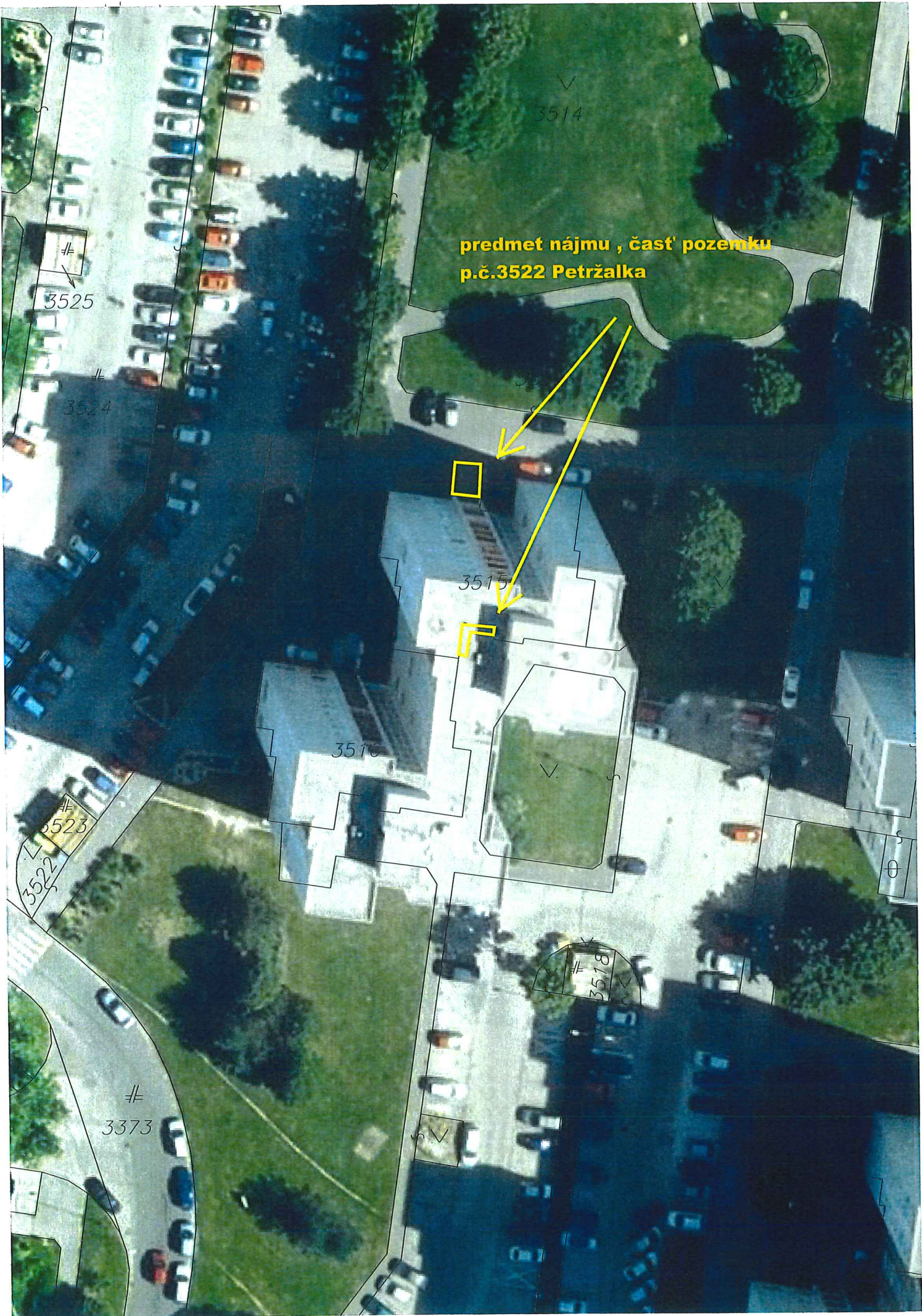
BD Ševčenkova 14, Bratislava 5



Predný vchod

Vizualizácia

BD Ševčenkova 14, Bratislava 5



**predmet nájmu , časť pozemku
p.č.3522 Petržalka**

3514

3525

3524



3515



3516

3518

3373

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.06.2017
 Dátum vyhotovenia: 03.07.2017
 Čas vyhotovenia : 10:36:45

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3522	4508	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU 350 332

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 31504/2018

Naše číslo
MAGS OUIIC 45905/18-336520

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
28.5.2018

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka
žiadosť zo dňa	18.5.2018
pozemok parc. číslo:	3522 - podľa zákresu vo Vami priloženom grafickom podklade
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Ševčenkova ulica
zámer žiadateľa:	Vybudovanie a užívanie bezbariérového prístupu do jestvujúceho bytového domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **3522** funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu

pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 45905/18-336520 zo dňa 28.5.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BD Petržalka		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku <i>Yovčičova 14</i>		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 3522	
Č.j.	MAGS OSRMT 45 697/2018-336 521 MAGS ONM <i>31</i> 504/2018	č. OSRMT 542/18	
TI č.j.	TI/409/18	EIA č. /18	
Dátum prijmu na TI	23.5.2018	Podpis ved. odd. <i>[Signature]</i>	
Dátum exped. z TI	24.5.2018 24. MÁJ 2018	Komu : <i>ONM 340 578</i>	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



JUDr. KAGYOVÁ

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 18. 05. 2018	pod č.	MAGS ONM 31504/2018
Predmet podania:	nájom časti pozemku – Ševčenkova ul. - AKTUALIZÁCIA		
Žiadateľ:	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova 14		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	3522		
Odoslané: (dátum)	10. 07. 2018	pod č.	372 795

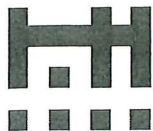
B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	22. 05. 2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 336522/18 ODI/337/18-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		
Text stanoviska – AKTUALIZÁCIA:			
K nájmu časti pozemku p. č. 3522 vo výmere 13 m ² a 8 m ² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy za účelom vybudovania a užívania bezbariérového prístupu k vstupom do bytového domu Ševčenkovej ul. aj naďalej nemáme pripomienky . Podľa platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	25. 05. 2018		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:		
Pridelené (<i>dátum</i>):	21.05.2018	Pod. č. oddelenia: OD 45453/18-336523
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Hájková	
<u>Text stanoviska:</u>		
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestný m pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.		
Vybavené (<i>dátum</i>):	09.07.2018	
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Mgr. Jana Ryšavá	

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Prímackálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-j-



JUDr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 343741/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM/31504/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	29.05.2018
MAG 336518/2018	45596/2018-336524		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova 14- odpoveď

Vaším listom zo dňa 18.05.2018 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova 14 vo veci nájmu pozemkov na parc. č. 3522 v k.ú. Petržalka za účelom vybudovania a užívania bezbariérového prístupu k hlavnému vstupu a k zadnému vstupu bytového domu Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácií platí pôvodné stanovisko číslo MAGS OSK 51710/2017-372395-2 zo dňa 28.09.2017.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) platí pôvodné stanovisko číslo MAGS OSK 51710/2017-372395-2 zo dňa 28.09.2017.

S pozdravom

Mgr. Valér/Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie nájomov majetku

TU 337495

JUDr. Nagyová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 31504/2018 336518/2018	MAGS OZP 45482/2018 336525/2018	Ing. Ridilla/kl. 288	21.05.2018

Vec

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova 14, nájom pozemku – stanovisko

Listom č. MAGS ONM 31504/2018-336518/2018 zo dňa 18.05.2018 ste na základe žiadateľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova 14, zastúpení správcom bytového domu Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu pozemku reg. „C“, LV č. 1748, **parc. č. 3522** – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 13 m² a 8 m², Ševčenkova ul., k. ú. Petržalka. Účelom je vybudovanie a užívanie bezbariérového prístupu k hlavnému vstupu (13 m²) a k zadnému vstupu (8 m²) bytového domu Ševčenkova 14, súpis. č. 1120, pozemok parc. č. 3515.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s nájmom pozemku na uvedený účel žiadateľa, na pozemku sa nachádza spevnená plocha, t.j. zeleň nebude nájmom obmedzovaná. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom časti pozemku na účel žiadateľa nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava,
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

383920/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 1504/2018
MAG 336518/2018

Naše číslo
MAGS OUAP 32917/2018/336526
363387

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
26.07.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : k.ú. Petržalka - aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 25.07.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytové družstvo Petržalka, IČO: 00 169 765

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 119 501,75 €

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 25.07.2018 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia
Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Príloha: vyčíslenie dlhu k 25.07.2018 - po splatnosti

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk

Neuhradené k 25.07.2018 - po splatnosti, VS 197									
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis	
2131271302	Bytové družstvo Petržalka	98 898,00	98 898,00	8.4.2013	18.4.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
2131271351	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	30.4.2013	10.5.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
2131271699	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	8.4.2013	10.7.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
2131271900	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	10.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
2131271459	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	15.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
21312710062	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.8.2013	10.9.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
Ref.	302358		119 501,75						



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

34390:

Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 31504/2018	MAGS OLP - 24679/2018/340645	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	24.05.2018

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 31504/2018

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 31504/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor so žiadateľom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova 14 zastúpení správcom bytového domu Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom a uvedeným správcom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta br.
Bratislavy
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Vyhľídalo
vedúca oddelenia



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 8 -06- 2018	
Príjemník	Príjemník
Príjemník	Príjemník

Bratislava 05.06.2018

č.j.6276/2018/08-ONsM/Ku

Vážený pán primátor,

dňa 29.05.2018 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS ONM 31504/2018 - 335770 o zaujatie stanoviska k nájmu dvoch častí pozemkov registra „C“ KN, parc. č. **3522** – zastavané plochy a nádvoria, za účelom vybudovania a užívania bez bezbariérového prístupu k hlavnému vstupu o výmere 13 m² a k zadnému vstupu vo výmere 8 m², celkom 21 m² do bytového domu Ševčenkova 14, súpis. č. 1120, na pozemkoch parc. č. 3515 v Bratislave.

O nájom pozemkov požiadali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova č. 14, v zastúpení Bytového družstva Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00169765.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie
Predmetný pozemok parc. č. 3522 je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom 5- 92 zo dňa 11.07.1991 v zmysle čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení. Z uvedeného dôvodu Vás žiadam o **o d s t ú p e n i e** žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Ševčenkova 14 č. v Bratislave, na priame vybavenie mestskej časti Bratislava-Petržalka.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava



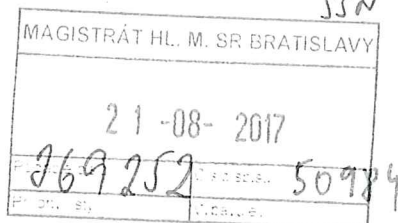


BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



MAG0P000X52T



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
Bez podania

Naše číslo
1077/OI/2017

Vybavuje/linka
Ing. Čergelová/21 008 318

Bratislava
21. 08. 2017

Vec

Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Zadunajská cesta 1, 3, 5 na parc. č. 4861 na vybudovanie rámp k hlavným vstupom do bytového domu

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Zadunajská cesta 1, 3, 5 v Bratislave zastúpení správcom bytového domu Bytovým družstvom Petržalka si Vás dovoľujú touto cestou požiadať o predloženie zmluvy o nájme v k. ú. Petržalka na parcele č. 4861 vo výmere 3x 1,02 m x 2,50 m spolu 7,65 m² za účelom vybudovania rámp k hlavným vstupom do bytového domu.

V prípade, že by bolo potrebné doplnenie dokladov nás môžete kontaktovať aj na: zuzana.cergelova@bd-p.sk, alebo tel.: 02/21 008 318 alebo 0917 438 336.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5

3/2-2

Ing. Mariánna Mravcová
vedúca ÚT BD Petržalka

Prílohy
Projektová dokumentácia
Oznámenie o výsledku písomného hlasovania
Výpis z listu vlastníctva
Zmluva o výkone správy

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s.
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

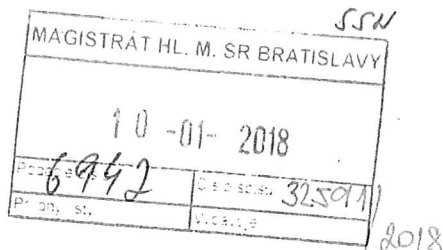
Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



MAG0P00LI3XQ



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
JUDr. B. Nagyová
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
MAG ONM 50984/2017/369252
13.09.2017

Naše číslo
8920/ÚT/17-01

Vybavuje/linka
Ing. Čergelová/21 008 318

Bratislava
10. 01. 2018

Vec

Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Zadunajská cesta 1, 3, 5 v Bratislave na parc. č. 4861 na vybudovanie nájazdových rámp - urgencia

BD Petržalka ako správca predmetného bytového domu podalo dňa 21. 08. 2017 žiadosť na prenájom častí parciel č. 4861 v k. ú. Petržalka za účelom vybudovania nájazdových rámp do bytového domu. Dňa 13. 09. 2017 nám od Vás bolo doručené oznámenie o evidovaní žiadosti. Do dnešného dňa sme nedostali žiadnu ďalšiu informáciu ani ste nám neposlali nájomnú zmluvu na prenájom pozemku.

Preto si Vás dovoľujeme požiadať o informáciu v akom stave je naša žiadosť alebo zaslanie nájomnej zmluvy k podpisu.

Ďakujeme za odpoveď a ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
1. - 3/2-2

Ing. Jana Hódasová
vedúca ÚT BD Petržalka

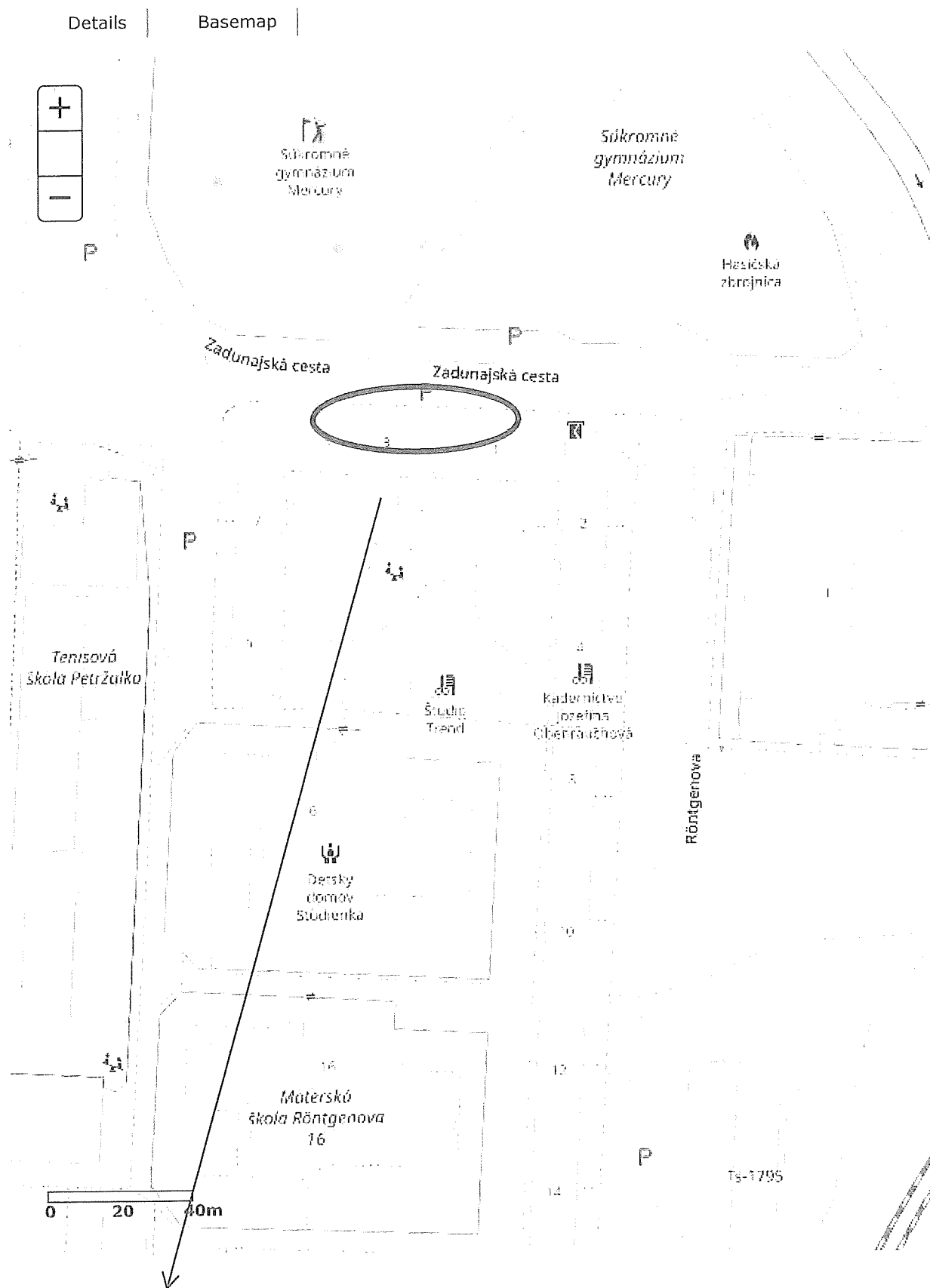
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

ArcGIS ▾ My Map



pozemok registra C-KN p.č.4861 Petržalka



Zadunajská cesta 1,3,5, Bratislava - vizualizácia nájazdovej rampy



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.10.2017
 Dátum vyhotovenia: 09.11.2017
 Čas vyhotovenia : 09:33:25

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4861	713	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por.	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo	a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

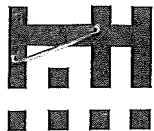
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Oddelenie nájomov majetku

TU 1293/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 50984/2017	MAGS OUIC 59116/17-469360	Ing. arch. Barutová	28.12.2017
32591/2018			

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka, Bratislava
žiadosť zo dňa	7.12.2017, doručená 12.12.2017
pozemok parc. číslo:	4861 - podľa zákresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Zadunajská cesta
zámer žiadateľa:	Vybudovanie a užívanie troch nájazdových rámp k hlavným vstupom k bytovému domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **4861** funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb,

verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, jeho smerná, záväzná časť ako i jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 59116/17-469360 zo dňa 28.12.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Starosta hlavného mesta SR Bratislava:
Oddelenie spracovávanía investičných
plánovacích náležitostí
814 00 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

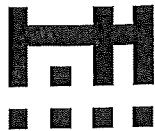
Žiadateľ	SSN – BD Petržalka		Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č. 4861	
Č.j.	MAGS OSRMT 58 983/2017- 469 361 MAGS ONM 50 984/2017	č. OSRMT 1270/17	
TI č.j.	TI/869/17	EIA č. /17	
Dátum prijmu na TI	21.12.2017	Podpis ved. odd. <i>[signature]</i>	
Dátum exped. z TI	22.12.2017	28. DEC. 2017	Komu : ONM 481 426

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

32591/2018

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 07. 12. 2017	pod č.	MAGS ONM 50984/2017
Predmet podania:	nájom častí pozemku – Zadunajská cesta		
Žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	4861		
Odoslané: (dátum)	8. 01. 2018	pod č.	4666

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	19. 12. 2017	Pod. č. oddelenia:	MAG 469362/17 ODI/741/17-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu troch častí pozemku p. č. 4861 vo výmere 3 x 9m ² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu výstavby troch nájazdových rámp k hlavným vstupom do bytového domu na ul. Zadunajská cesta 1, 3, 5 nemáme pripomienky . Podľa platného ÚPN záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (dátum):	05. 01. 2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	18.12.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 58689
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	05.01.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



JUDr. Naghová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 6994/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 50984/2017	MAGS OSK	Baňasová/767	09.01.2018
MAG 467894/2017	58731/2017-469364-2		
32591/2018			

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Zadunajská cesta č. 1,3,5 - stanovisko

Vaším listom zo dňa 07.12.2017 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Zadunajská cesta č. 1,3,5, ktorí požiadali o nájom časti pozemku za účelom vybudovania a užívania troch nájazdových rámp k hlavným vstupom k bytovému domu Zadunajská cesta 1,3,5 v k.ú. Petržalka Vám zasielame nasledovné stanovisko:

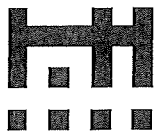
Nejedná sa o miestnu komunikáciu I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU 479350

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG ONM 50984/2017	MAGS OZP 59080/2017	Ing. Rehuš/kl. 536	22.12.2017
MAG 467894/2017	MAG 469365/2017		

Vec: **Nájom pozemku KN-C parc. č. 4861 v k. ú. Petržalka - stanovisko**

Listom MAGS ONM 50984/2017 zo dňa 07.12.2017 ste na základe žiadosti Bytového družstva Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu pozemku KN-C parc. č. 4861 v celkovej výmere 9 m² v k. ú. Petržalka.

Žiadateľ požiadala o nájom predmetného pozemku za účelom vybudovania a využívania troch nájazdových rámp k hlavným vchodom k bytového domu Zadunajská 1 – 5.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom pozemku na uvedený účel **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájomom pozemku na uvedený účel súhlasíme.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská

vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



JUDr. Naghová
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

475543/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 50984/2017
MAG 467894/2017

Naše číslo

MAGS OUAP 52532/2016/469366

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

19.12.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 4861

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 15.12.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytové družstvo Petržalka, IČO: 00 169 765

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 119 501,75 €

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 15.12.2017 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 15.12.2017 - po splatnosti

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk

Neuhradené k 15.12.2017 - po splatnosti, VS 197									
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis	
2131271302	Bytové družstvo Petržalka	98 898,00	98 898,00	8.4.2013	18.4.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu	
2131271351	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	30.4.2013	10.5.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu	
2131271699	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	8.4.2013	10.7.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu	
2131271900	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	10.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu	
2131271459	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	15.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu	
21312710062	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.8.2013	10.9.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu	
Ref.	302358		119 501,75						



Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 50984/2017	MAGS OLP - 25447/2017	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	19.12.2017

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 50984/17

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 50984/2017 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Zadunajská cesta č. 1,3,5 zastúpení správcou bytového domu Bytové družstvo Petržalka, Bratislava.

Týmto uvádzame, že súdny spor voči žiadateľovi uvedenému vo Vašej žiadosti MAGS ONM 50984/2017 nevedieme. SPČ - OLP bol pridelený Mgr. Mogrovicsovi spis týkajúci sa Bytového družstva Petržalka a je vedený pod č. OLP 405/17.

S pozdravom

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



Starosta Petržalky

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

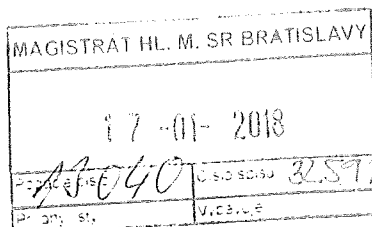
Vladimír Bajan



MAG0P00LHJDR

Bratislava, 09.01.2018

č.j.: 1894/2018/ONsM/08



Vážený pán primátor,

Na základe Vašej žiadosti MAGS ONM 50984/2017 vo veci zaujatia stanoviska k nájmu častí pozemku Vám oznamujem, že **súhlasím** s prenájomom troch častí pozemku registra „C“ KN, parc. č. 4861 – ostatné plochy o výmere 3 x 3 m², celkovo 9 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Zadunajská cesta č. 1, 3 a 5, v zastúpení správcom Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 za účelom vybudovania a užívania troch nájazdových rámp k hlavným vstupom do bytového domu Zadunajská cesta č. 1, 3 a 5, súp. č. 1190, na pozemkoch č. 4862, 4863, 4864 v Bratislave.

S pozdravom



Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava





BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 01 Bratislava 5

3

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

31-10-2017

Podacia číslo: 121928 Číslo spisu: 55662

Prílohy: PP Výsledok: 2017

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľnosti
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
Bez podania

Naše číslo
1176/OI/2017

Vybavuje/linka Bratislava
Ing. Klopček/21.008 118 26. 09. 2017

Vec

Žiadosť o nájom pozemku, za účelom vybudovania rámp pred vstupmi

BD Petržalka ako poverený správca bytového domu na ul. **Romanova 21 - 23**, Bratislava Vás žiada o predloženie zmluvy o nájom pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 1 313 a parc. č. 1314 - vo výmere 2 x 2,46 m², spolu 4, 92 m² za účelom vybudovania rámp pred vstupmi pre bytový dom Romanova 21 - 23, Bratislava.

V prípade doplnenia nových dokladov, nás prosím kontaktujte na: anton.klopcek@bd-p.sk alebo tel : 02/21 008 118 alebo 0917 905 468.

Dávajúc Vám uvedené na vedomie ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5

7/5
Ing. Jana Hodasová

vedúca ÚT Bytového družstva Petržalka

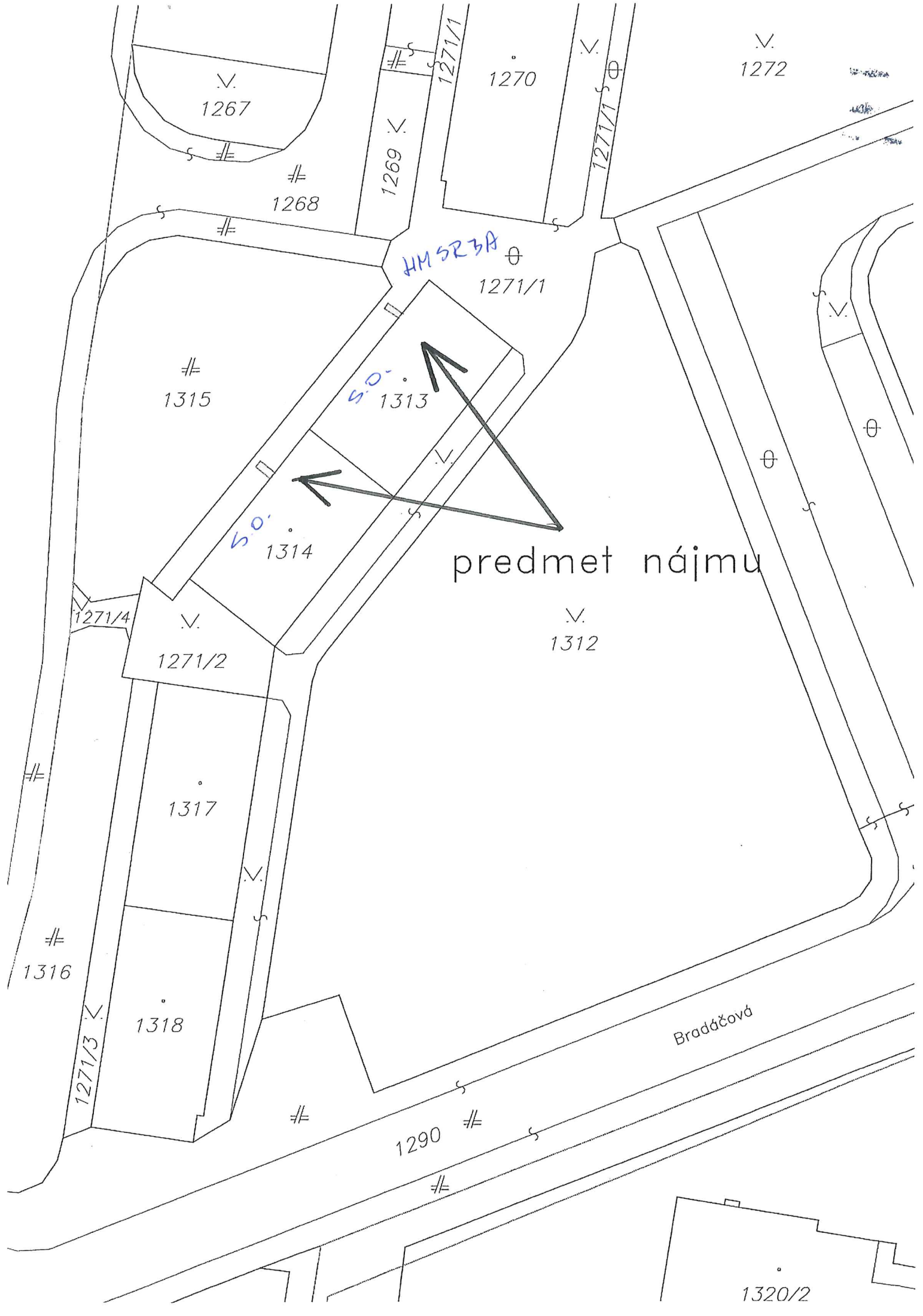
Prílohy: Kópia z katastrálnej mapy
Výpis z listu vlastníctva
1 x projektová dokumentácia
Súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov
Zmluva o výkone správy

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

ICO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s.
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

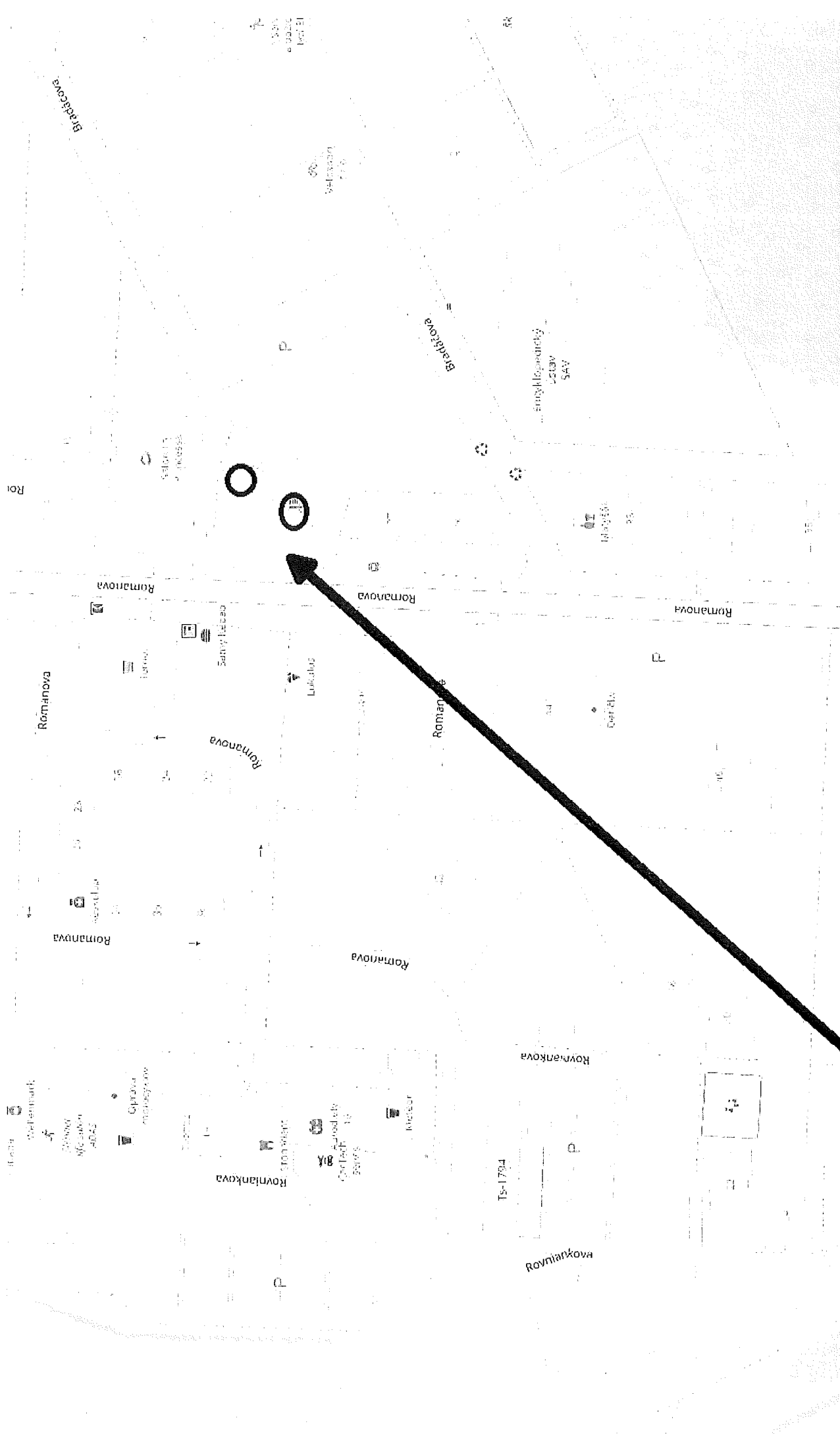
Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.



HM SR 3A

predmet nájmu

Bradáčová



části pozemku reg. "C" KN parc. č. 1271/1 - 6m2 k.ú. Petržalka



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.11.2017
 Dátum vyhotovenia: 08.12.2017
 Čas vyhotovenia : 13:20:35

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1271/1	1297	Ostatné plochy	29		1	

***** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané *****

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

***** Ostatní účastníci nevyžiadaní *****

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Oddelenie nájomov majetku

TU 1278/2018

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 55662/2017 MAGS OUI 59113/17-468999 Ing. arch. Barutová 28.12.2017
33519/2018

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka, Bratislava
žiadosť zo dňa	13.12.2017, doručená 14.12.2017
pozemok parc. číslo:	1271/1 - podľa zakresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Romanova ulica
zámer žiadateľa:	Vybudovanie a užívanie dvoch nájazdových rámp k hlavným vstupom k bytovému domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1271/1** funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb,

verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárnou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, jeho smerná, záväzná časť ako i jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:
http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.
Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 59113/17-468999 zo dňa 28.12.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie územnoplánovacieho inžinierstva
Právnicko-územný oddelenie
014 02 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BD Petržalka	Nag
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č. 1271/1
Č.j.	MAGS OSRMT 58 981/2017- 469 000 MAGS ONM 55 662/2017	č. OSRMT 1268/17
TI č.j.	TI/867/17	EIA č. /17
Dátum príjmu na TI	21.12.2017	Podpis ved. odd. [signature]
Dátum exped. z TI	22.12.2017 28. DEC. 2017	Komu : ONM 489 424

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

33516/2018

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 13. 12. 2017	pod č.	MAGS ONM 55662/2017
Predmet podania:	nájom častí pozemku – Romanova ul.		
Žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1271/1		
Odoslané: (dátum)	8. 01. 2018	pod č.	5674

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	19. 12. 2017	Pod. č. oddelenia:	MAG 469001/17 ODI/737/17-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu dvoch časti pozemku p. č. 1271/1 vo výmere 2 x 9m ² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu výstavby dvoch nájazdových rámp k hlavným vstupom do bytového domu na Romanovej ul. č. 21 a 23 nemáme pripomienky. Podľa platného ÚPN záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (dátum):	05. 01. 2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	18.12.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 58691/17-469002
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	05.01.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava I

ONM

- 55662/2017

TU

MAGS ONM 55662/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 55662/2017	MAG OSK 469003/2017	Baňasová/767	04.06.2018
MAG 468995/2017			

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Romanova 21-23, odpoveď

Vaším listom zo dňa 13.12.2017 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Romanova 21-23 vo veci nájmu pozemkov na parc. č. 1313, 1314 v k.ú. Petržalka za účelom vybudovania a užívania dvoch bezbariérového prístupu k hlavným vstupom k bytovému domu Romanova č. 21 a 23, súpis č. 1680, na pozemkoch parc. č. 1313 a 1314 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO v našej správe.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava I



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

700 Dr. NAGYOVÁ

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU 479441

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG ONM 55662/2017	MAGS OZP 59095/2017	Ing. Rehuš/kl. 536	22.12.2017
MAG 468995/2017	MAG 469004/2017		

Vec: **Nájom časti pozemku KN-C parc. č. 1271/1 v k. ú. Petržalka - stanovisko**

Listom MAGS ONM 55662/2017 zo dňa 13.12.2017 ste na základe žiadosti Bytového družstva Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku KN-C parc. č. 1271/1 v celkovej výmere 6 m² v k. ú. Petržalka.

Žiadateľ požiadal o nájom časti predmetného pozemku za účelom vybudovania a užívania dvoch bezbariérových prístupov k hlavným vchodom k bytovému domu Romanova č. 21 a 23.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom pozemku na uvedený účel **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájmom pozemku na uvedený účel súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

475596/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 55662/2017

MAG 468995/2017

Naše číslo

MAGS OUAP 52532/2016/469005

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

19.12.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc. č. 1271/1

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 15.12.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytové družstvo Petržalka, IČO: 00 169 765

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 119 501,75 €

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 15.12.2017 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 15.12.2017 - po splatnosti

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN

02/59 35 64 72

FAX

02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE

ČSOB: 25829413/7500

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

ouap@bratislava.sk

Neuhradené k 15.12.2017 - po splatnosti, VS 197									
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis	
2131271302	Bytové družstvo Petržalka	98 898,00	98 898,00	8.4.2013	18.4.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu	
2131271351	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	30.4.2013	10.5.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu	
2131271699	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	8.4.2013	10.7.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu	
2131271900	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	10.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu	
2131271459	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	15.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu	
21312710062	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.8.2013	10.9.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv.titulu	
Ref.	302358		119 501,75						



MAG0X02LVKNI

474/26

Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM - 55662/2017	MAGS OLP - 25574/2017/475475 OLP	Mgr. Pastírová/ 59 356 157	19.12.2017

Vec

Oznámenie k žiadosti o stanovisko

Listom MAGS ONM - 55662/2017 (predmet žiadosti - pozemok registra „C“ KN, parcela č. 1271/1 o výmere 2 x 3 m = 6 m², LV č. 1748, k. ú. Petržalka, Romanova ulica za účelom vybudovania a užívania dvoch bezbariérových prístupov k hlavným vstupom k bytovému domu na Romanovej ulici č. 21 a 23 v Bratislave) ste nás požiadali o poskytnutie informácie či vedieme súdny spor so žiadateľmi - Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Romanova 21 - 23 v zastúpení - Bytové družstvo Petržalka, Budatínska č. 1, Bratislava.

Týmto Vám oznamujeme, že vedieme spis č. 405/17 voči Bytovému družstvu Petržalka, pre bližšie informácie sa obráťte na Mgr. Branislava Mogrovicsa, klp. 159.

Súdne spory voči vyššie uvedeným subjektom zatiaľ nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Bratislavy
Oddelenie legislatívno - právne
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

JUDr. Ivana Ōzábalová
vedúca oddelenia



Starosta Petržalky

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

JUDr. Vagárová SSV
Vladimír Bajan



MAG0P00LI3BS

MAGISTRAT HL. M. SR BRATISLAVY	
10 -01- 2018	
4219	33519/2018
Prihoda, St.	Výsk. St.

Bratislava, 03.01.2018

č.j. : 2017/2018/ONsM

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS ONM 55662/2017-468149 vo veci zaujatia stanoviska k nájmu časti pozemku nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám oznamujem, že **nesúhlasím** s nájmom pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka parc.č. 1271/1 - ostatné plochy vo výmere 2 x 3 m², celkovo 6 m², za účelom vybudovania a užívania dvoch bezbariérových prístupov k hlavným vstupom k bytovému domu Romanova č. 21 a 23, súpis. č. 1680, pre žiadateľa Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, nakoľko predmetný pozemok je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992.

Týmto Vás zároveň žiadam o postúpenie žiadosti o nájom pozemku na priame vybavenie.

S pozdravom



Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava





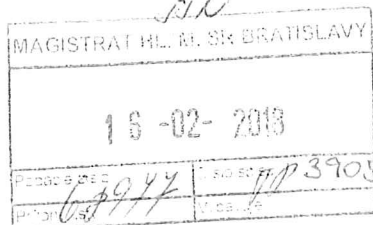
BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budaínska 1, 851 01 Bratislava 5



MAG0P00TR1I6

4



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľnosti
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
Bez podania

Naše číslo
193/OI/2018

Vybavuje/linka
Ing. Klopček/21 008 118

Bratislava
13. 02. 2018

Vec

Žiadosť o nájom pozemku, za účelom vybudovania rámp pred vstupmi

BD Petržalka ako poverený správca bytového domu na ul. Šášovska 14, 16, Bratislava Vás žiada o predloženie zmluvy o nájom pozemku v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 2338 vo výmere pre Šášovsku 14 - predný vstup 10,20 m² a parc. č. 2351 zadný vstup 3,00 m², spolu – 13,20 m², pre Šášovsku 16 - predný vstup 10,20 m² a parc. č. 2351 zadný vstup 3,00 m², spolu – 13,20 m² za účelom vybudovania rámp pred vstupmi pre bytový dom Šášovska 14 - 16, Bratislava súpis. č. 3018 na pozemkoch parc. 2340 a 2339.

V prípade doplnenia nových dokladov, nás prosím kontaktujte na: anton.klopcek@bd-p.sk alebo tel : 02/21 008 118 alebo 0917 905 468.

Dávajúc Vám uvedené na vedomie ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka vo
Budaínska 1
851 01 Bratislava 5
7/5

Ing. Anton Klopček

SOR OI Bytového družstva Petržalka

Prílohy: Kópia z katastrálnej mapy

Výpis z listu vlastníctva

1 x projektová dokumentácia

Súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov

Zmluva o výkone správy

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765

DIČ 2020794248

IČ DPH SK2020794248

www.bd-p.sk

tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie

SK7111000000002634250051

Tatra Banka, a.s

fax +4212 63 82 01 82

bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa

Stránkové hodiny

Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.

Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.

Piatok: 8.00 – 12.00 hod.



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 01 Bratislava 5



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

23-03-2018

Podanie číslo: 404667 / Správa: 39050

Prílohy: PP / 2018

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
Bez podania

Naše číslo
386/OI/2018

Vybavuje/linka
Ing. Klopček/21 008 118

Bratislava
23. 03. 2018

Vec

Doplnenie žiadosti pod Vaším č. Pod 68977 a na oddelení majetku pod č. MAGS ONM/39050/2018/2018 o nájom pozemku, za účelom vybudovania rámp pred vstupmi

BD Petržalka ako poverený správca bytového domu na ul. Šášovska 14,16, Bratislava Vám dopĺňa k hore uvedenej žiadosti aktuálnu Snímku z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu podľa záberu dvoch častí pozemku parc. č. 2338 a parc. 2351 pred jednotlivými vstupmi geometrickou definíciou so zaokrúhlení na celé čísla.

V prípade doplnenia nových dokladov, nás prosím kontaktujte na: anton.klopcek@bd-p.sk alebo tel : 02/21 008 118 alebo 0917 905 468.

Dávajúc Vám uvedené na vedomie ostávame s pozdravom

Bytové
Petržalka
Bud.
851 05 Bratislava 5
Ing. Anton Klopček

SOR OI Bytového družstva Petržalka

Prílohy: Aktuálna snímka z kópie z katastrálnej mapy

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.



MAG0P00TTIGF

**BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo****Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5**

R/N

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
7-06-2018	
Podacia číslo:	350679
Prílohy/lysty:	Vybavuje:

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
 Oddelenie nájomov majetku
 JUDr. Beáta Nagyová
 Primaciálne nám. č. 1
 814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
 MAGS ONM 36924/2018

Naše číslo
 5532/OP/18 – 1

Vybavuje/linka Bratislava
 JUDr. Gáži Zórádová 4.6.2018
 02/21008250

Vec

Oznámenie o pohľadávkach – odpoveď

Dňa 25.5.20185 BD Petržalka obdržalo formou mailu Vaše oznámenie, že v súvislosti s riešením žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Šášovskej ulici č. 14-16 v Bratislave (ďalej len „žiadatelia“) o prenájom pozemkov v k.ú. Petržalka pre vybudovanie vstupov pre bytový dom eviduje Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Magistrát“) „pohľadávky Bytového družstva Petržalka“. Prílohou vyššie uvedeného mailu bolo Oznámenie o „pohľadávkach Bytového družstva Petržalka“ vystavené oddelením účtovníctva a pohľadávok zo dňa 18.4.2018.

Touto cestou Vám predovšetkým oznamujeme (tak ako aj minulé roky v prípade podobnej veci týkajúcej sa iných bytových domov, ktorých žiadosti sa vybavovali), že predmetné Vami tvrdené pohľadávky (uvedené vo Vašom oznámení) sú pohľadávkami iného subjektu resp. iných subjektov ako sú žiadatelia. Žiadateľmi, ktorých žiadosť má byť posúdená sú vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Šášovskej ulici č. 14-16 v Bratislave. Nie je ním BD Petržalka o ktorého pohľadávky má podľa tvrdenia príslušného oddelenia Magistrátu ísť. Bytové družstvo Petržalka vykonáva len správu týchto bytových domov v súlade s príslušnými ustanoveniami z.č. 182/1993 Z.z.. Jeho prípadné a Vami tvrdené pohľadávky nemajú nič spoločné s finančnými prostriedkami resp. záväzkami vlastníkov týchto bytových domov, keď tieto sú v súlade so zákon 182/1993 vedené nezávisle a oddelene od prostriedkov družstva

Na základe uvedeného máme zato, že nie je možné, aby ste podmieňovali riešenie tejto žiadosti vo vzťahu k vlastníkom úhradou tvrdených pohľadávok iného – tretieho subjektu. Vami tvrdené pohľadávky, všetky údaje Bytového družstva Petržalka, nie sú právne relevantné a nemôžu ovplyvniť pripravované podklady k žiadosti vlastníkov vyššie uvedeného bytového domu, ako ani rozhodovanie miestneho zastupiteľstva nakoľko nejde o pohľadávky vlastníkov tohto bytového domu.

Touto cestou Vás preto dôrazne žiadame, aby ste uvedené akceptovali a v tomto prípade ako aj do budúcnosti dôsledne rozlišovali medzi jednotlivými subjektami v zmysle platnej právnej úpravy SR, aby sme tak opakovane nemuseli uvádzať tie isté právne skutočnosti a poskytovať vysvetlenia týkajúce sa tej istej veci.

Pokiaľ ide o samotný zoznam tvrdených pohľadávok vygenerovaných príslušným oddelením Magistrátu k jednotlivým tvrdeným pohľadávkam aj keď ako je uvedené vyššie, tieto sa neviažu k vlastníkom bytového domu, ktorí sú v tomto prípade žiadateľmi, uvádzame k nim pre úplnosť nasledovné:

1/ č. faktúry: 2131271302 zo dňa 08. 04. 2013 :

Kedže sme faktúru pod týmto číslom nevedeli identifikovať v našom systéme ako nám doručení obrátili sme sa na Magistrát s dopytom o zaslanie tejto faktúry a doručení BD Petržalka o jej prevzatí. Podľa informácie p Synákovej obsiahnutej v maily zo dňa 09. 04. 2015 na základe preverenia u p. Ferencziovkej sa táto faktúra u Vás „ nenašla“. **Nie je nám preto zrejmé, ak ju vy sami neviete „nájsť“ - neviete identifikovať k čomu sa viaže, ako a na základe čoho môžete požadovať jej uhradenie od BD Petržalka a tvrdiť (evidovať vo svojom systéme), že je to pohľadávka BD Petržalka.**

2/ č. faktúry: 21312271351 zo dňa 30. 04. 2013:

Predmetnú faktúru sme Vám vrátili z dôvodu zmätočnosti podaním naša značka 21/OP/2013 zo dňa 20. 05. 2013 (bližšie zdôvodnenie je predmetom uvedeného podania), ktorého prevzatie ste potvrdili dňa 23. 05. 2013.

3/ č. faktúry : 2131271699 zo dňa 08. 04. 2013:

Predmetnú faktúru sme Vám vrátili z dôvodu zmätočnosti podaním naša značka 892/OP/2013 zo dňa 10. 07. 2013 (bližšie zdôvodnenie je predmetom uvedeného podania), ktorého prevzatie ste potvrdili dňa 19. 07. 2013.

4/ č. faktúry : 2131271900 zo dňa 31. 07. 2013:

Predmetnú faktúru sme Vám vrátili z dôvodu zmätočnosti podaním naša značka 892/OP/2013 zo dňa 26. 07. 2013 (bližšie zdôvodnenie je predmetom uvedeného podania), ktorého prevzatie ste potvrdili dňa 02. 08. 2013.

5/ č. faktúry : 2131271459 zo dňa 31. 07. 2013:

Predmetnú faktúru sme Vám vrátili podaním naša značka 1036/OP/2013 zo dňa 08. 08. 2013 (bližšie zdôvodnenie je predmetom uvedeného podania), ktorého prevzatie ste potvrdili dňa 14. 08. 2013.

Pre tvrdené pohľadávky z faktúr pod poradovými číslami 2/ až 5/ súhrne platí, že BD Petržalka je v procese riešenia usporiadania vzájomných právnych vzťahov k pozemkom v súvislosti s užívaním ktorých tvrdené pohľadávky vyvstali. V tomto smere sa v plnom rozsahu pridržame nášho ostatného stanoviska v tejto veci zo dňa 21. 08. 2014 osobne podané dňa 25. 08. 2014 na Magistráte adresovaného priamo bývalému primátorovi hl. mesta SR Bratislavy.

6/ č. faktúry : 21312710062 zo dňa 31. 08. 2013:

Kedže sme faktúru pod týmto číslom nevedeli identifikovať v našom systéme ako nám doručení obrátili sme sa na Magistrát s dopytom o zaslanie tejto faktúry a doručení BD Petržalka o jej prevzatí. Podľa informácie p Synákovej obsiahnutej v maily zo dňa 09. 04. 2015 na základe preverenia u p. Ferencziovkej sa táto faktúra u Vás „ nenašla“. **Nie je nám preto zrejmé, ak ju vy sami neviete „nájsť“ - neviete identifikovať k čomu sa viaže, ako a na základe čoho môžete požadovať jej uhradenie od BD Petržalka a tvrdiť (evidovať vo svojom systéme), že je to pohľadávka BD Petržalka.**

7/ č. faktúry : 21880001050 zo dňa 6.3.2018:

Úhrada bola vykonaná dňa 5.4.2018. Súčasne však upozorňujeme, že nešlo o pohľadávku BD Petržalka, ale o pohľadávku voči vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 9,11 v Bratislave. BD Petržalka vystupuje len ako správca tohto objektu, ktorý koná v mene vlastníkov a na ich účet. Preto vedenie tejto pohľadávky ako pohľadávky BD Petržalka zásadne namietame a žiadame zjednanie

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

adekvátnej zmeny v tomto smere aj pre budúce prípadné pohľadávky z tohto zmluvného vzťahu

8/ č. faktúry: 21880001051 zo dňa 6.3.2018:

Úhrada bola vykonaná dňa 5.4.2018. **Súčasne však upozorňujeme, že nejde o pohľadávku BD Petržalka, ale o pohľadávku voči vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 5,7 v Bratislave.** BD Petržalka vystupuje len ako správca tohto objektu, ktorý koná v mene vlastníkov a na ich účet. Preto vedenie tejto pohľadávky ako pohľadávky BD Petržalka zásadne namietame a žiadame zjednanie adekvátnej zmeny v tomto smere aj pre budúce prípadné pohľadávky z tohto zmluvného vzťahu

9/ č. faktúry: 21880001052 zo dňa 6.3.2018:

Pohľadávka nie je do dnešného dňa splatná. Úhrada bude realizovaná v lehote splatnosti. **Súčasne upozorňujeme, že nešlo o pohľadávku BD Petržalka, ale o pohľadávku voči vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 5,7 v Bratislave,** pričom BD Petržalka vystupuje opäť len ako správca tohto objektu, ktorý koná v ich mene a na ich účet.

Preto vedenie tejto pohľadávky ako pohľadávky BD Petržalka zásadne namietame a žiadame zjednanie adekvátnej zmeny v tomto smere aj pre budúce prípadné pohľadávky z tohto zmluvného vzťahu.

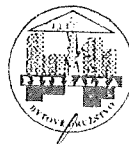
10/ č. faktúry: 21880001053 zo dňa 6.3.2018:

Pohľadávka nie je do dnešného dňa splatná. Úhrada bude realizovaná v lehote splatnosti. **Súčasne upozorňujeme, že nešlo o pohľadávku BD Petržalka, ale o pohľadávku voči vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Pečnianska 9,11 v Bratislave,** pričom BD Petržalka vystupuje opäť len ako správca tohto objektu, ktorý koná v ich mene a na ich účet.

Preto vedenie tejto pohľadávky ako pohľadávky BD Petržalka zásadne namietame a žiadame zjednanie adekvátnej zmeny v tomto smere aj pre budúce prípadné pohľadávky z tohto zmluvného vzťahu.

S ohľadom na všetky vyššie uvedené skutočnosti, žiadame o prípravu materiálov k žiadosti vlastníkov vyššie uvedeného bytového domu, ktorí sami nemajú voči Magistrátu žiadne podližnosti na najbližšie rokovanie MsZ, bez toho, aby bolo nedôvodne prihlíadané na prípadné pohľadávky BD Petržalka ako správcu týchto domov resp. tretích subjektov – vlastníkov iných bytových domov v správe BD Petržalka.

Súčasne žiadame zjednať nápravu vo vedení jednotlivých pohľadávok evidovaných ako pohľadávky BD Petržalka uvedených v podaní Oznámenie o pohľadávkach oddelenia účtovníctva a pohľadávok zo dňa 24.4.2018 v intenciách skutočností uvedených vyššie podrobne k jednotlivým tvrdeným pohľadávkam.



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
351 05 Bratislava 5
3/2-1

JUDr. Michaela Gáži Zorádová
vedúca oddelenia zmluvných vzťahov
Bytového družstva Petržalka

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

V.
2371

ihr.

2370

V.
2369

V.
2352

A

HLAR

HLAR

prístavov

vl. bytov a nebyt.
vlastní -
stavovka

2341

2338

HLAR

V.
2337

Štšovská

HLAR

2302

2326

232

2335

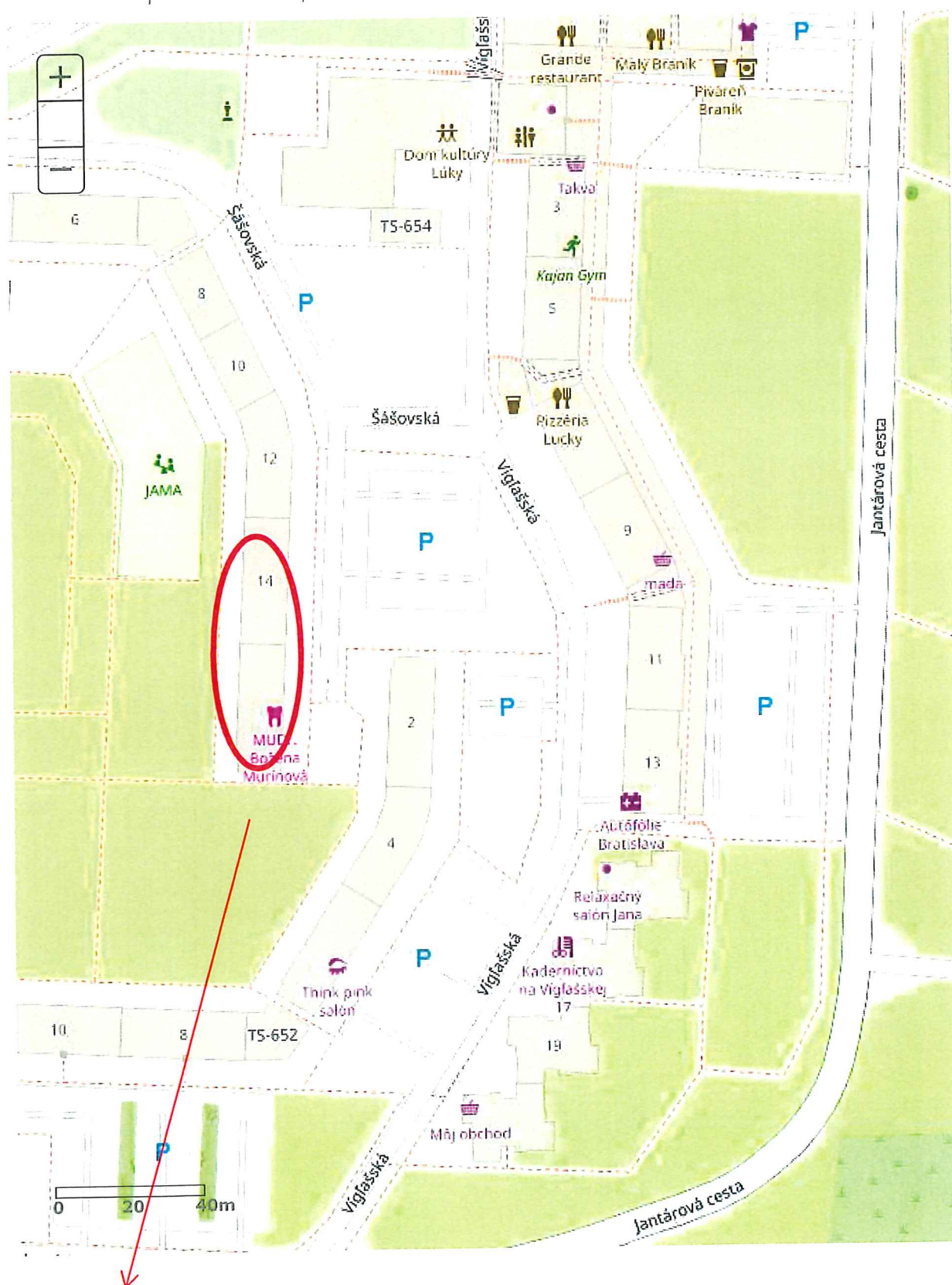
V.
2336

2334

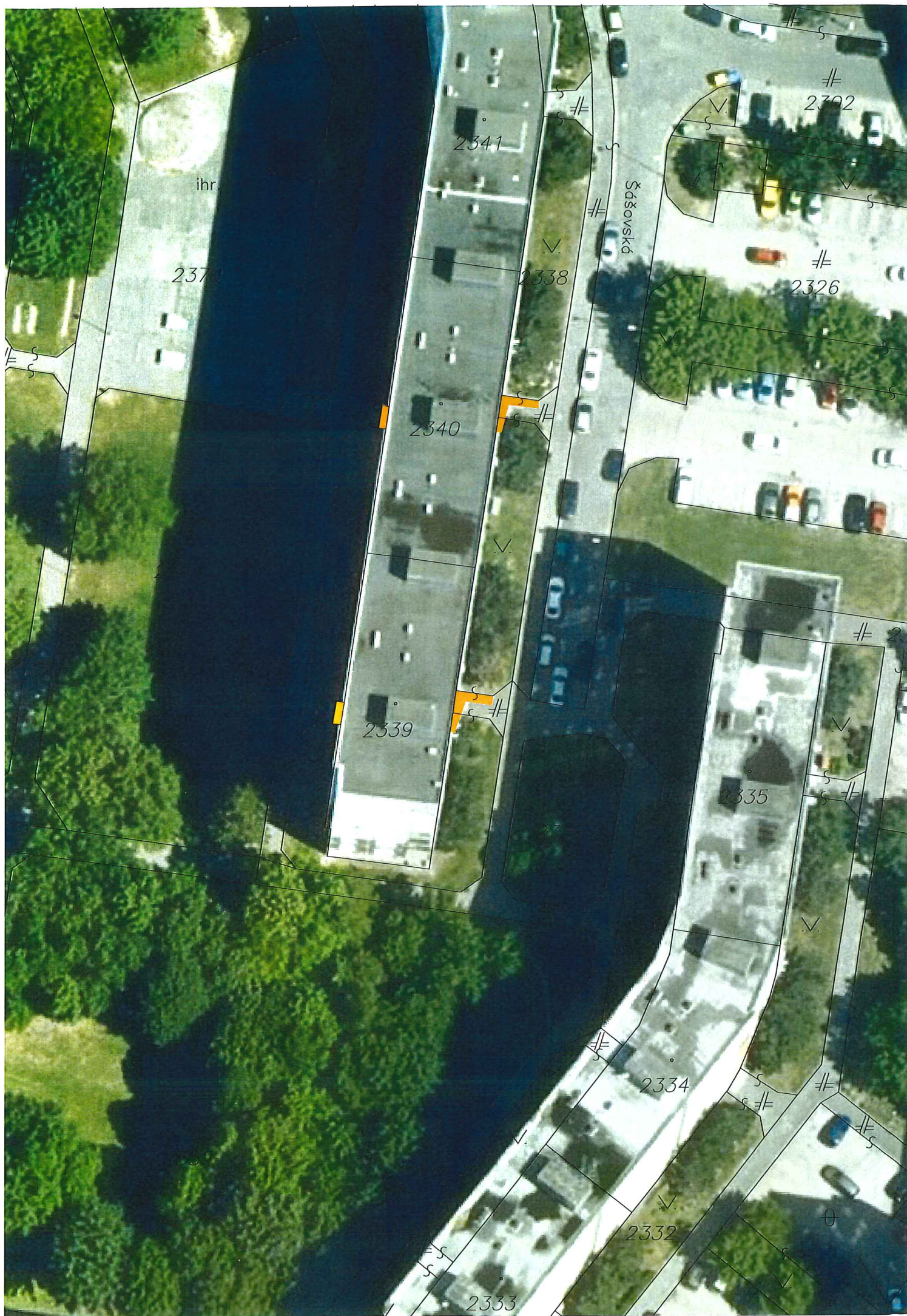
ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap



časti pozemkov, p.č.2338 a 2351 Petržalka



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2018
 Dátum vyhotovenia: 15.03.2018
 Čas vyhotovenia : 13:12:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2338	1038	Ostatné plochy	29		1	
2351	570	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

Ďalšie nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU 316 868

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 39050/2018

Naše číslo
MAGS OUIČ 42977/18-183314

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
19.4.2018

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka
žiadosť zo dňa	9.4.2018, doručená dňa 12.4.2018
pozemok parc. číslo:	2338, 2351 - podľa zakresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Šášovská ulica
zámer žiadateľa:	Vybudovanie a užívanie predných a zadných vstupov do jestvujúceho bytového domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **2338, 2351** funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť

parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 42977/18-183314 zo dňa 19.4.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Prúžkova námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BD	Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 2338
Č.j.	MAGS OSRMT 43 184/2018-183 315 MAGS ONM 39 050/2018	č. OSRMT 402/18
TI č.j.	TI/316/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	20.4.2018	Podpis ved. odd. <i>[Signature]</i>
Dátum exped. z TI	26.4.2018 - 3. MÁJ 2018	Komu : ONM 325 990

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 09. 04. 2018	pod č.	MAGS ONM/39050/2018
Predmet podania:	nájom častí pozemku – Šášovská ul.		
Žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	2338, 2351		
Odoslané: (dátum)	26. 04. 2018	pod č.	319 898

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	18. 04. 2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 183316/18 ODI/263/18-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu 2 častí pozemku p. č. 2338 celkovo vo výmere 22m ² a 2 častí pozemku p. č. 2351 celkovo vo výmere 6m ² v zmysle predloženého zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu vybudovania a užívania predných a zadných vstupov do bytového domu na Šášovskej ul. č. 14-16 nemáme pripomienky . Podľa platného ÚPN záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	20. 04. 2018		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	16.04.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 42949/18-183317
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	23.04.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 09 Bratislava
 -1-

Ing. Rastislav Gombala
 poverený vedením sekcie dopravy



JUDr. Nagymov

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 305624/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 39050/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	26.04.2018
MAG 183309/2018	43056/2018-183318		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov – Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šášovská č. 14-16 - stanovisko

Vaším listom zo dňa 09.04.2018 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Šášovská č. 14-16 v k.ú. Petržalka na parc. č. 2338, 2351 za účelom vybudovania a užívania predných a zadných vstupov do bytového domu Šášovská 14-16 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-



JUDr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU 251029

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM/39050/2018	MAGS OZP 42992/2018	Ing. Rehuš/kl. 536	23.04.2018
	MAG 183319/2018		

Vec: Nájom časti pozemkov na Šášovskej ulici č. 14-16 v k. ú. Petržalka - stanovisko

Listom MAGS ONM 39050/2018 zo dňa 09.04.2018 ste na základe žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Šášovskej ulici č. 14-16, v zastúpení správcom bytového domu, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu častí pozemkov KN-C parc. č. 2338 – ostatné plochy, v celkovej výmere 22 m² - predné vstupy a parc. č. 2351 – ostatné plochy, v celkovej výmere 6 m²- zadné vstupy, v k. ú. Petržalka. Žiadatelia požiadali o nájom častí predmetných pozemkov za účelom vybudovania a užívania predných a zadných vstupov do bytového domu.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom častí pozemkov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájmom pozemkov na uvedený účel súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

383903/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 39050/2018
MAG 183309/2018

Naše číslo
MAGS OUAP 35124/2018/183320
256501

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
26.07.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : k.ú. Petržalka - aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 25.07.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytové družstvo Petržalka, IČO: 00 169 765

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 119 501,75 €

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 25.07.2018 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Príloha: vyčíslenie dlhu k 25.07.2018 - po splatnosti

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk

Neuhradené k 25.07.2018 - po splatnosti, VS 197									
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis	
2131271302	Bytové družstvo Petržalka	98 898,00	98 898,00	8.4.2013	18.4.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
2131271351	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	30.4.2013	10.5.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
2131271699	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	8.4.2013	10.7.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
2131271900	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	10.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
2131271459	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	15.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
21312710062	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.8.2013	10.9.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
Ref.	302358		119 501,75						



Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 39050/2018	MAGS OLP - 32092/2018/321957	Mgr. Dohnalová/ 160	30.04.2018

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS ONM 39050/18

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS ONM 39050/2018/183321 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šášovska č. 14-16
zastúpení správcom bytového domu:

Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Lucia Vyhlídalová
vedúca oddelenia



Starosta Petržalky

Vladimír Baján

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

16.05.2018

339497 39050/2018

Bratislava 10.05.2018

č.j.5303/2018/08-ONsM/Ku

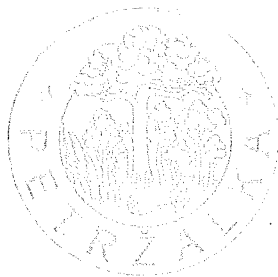
Vážený pán primátor,

dňa 23.04.2018 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS ONM 39050/2018 - 121373 o zaujatie stanoviska k nájmu častí pozemkov registra „C“ KN, parc. č. **2338** – ostatné plochy, prvá časť o výmere 11 m² a druhá časť o výmere 11 m² – predné vstupy, parc. č. **2351** – ostatné plochy, prvá časť o výmere 3 m² a druhá časť o výmere 3 m² – zadné vstupy, za účelom vybudovania a užívania predných aj zadných vstupov do bytového domu Šášovská 14-16, súpis. č. 3018, na pozemkoch parc. č. 2339,2340 v Bratislave.

O nájom pozemkov požiadali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Šášovská č. 14 a 16, v zastúpení Bytového družstva Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00169765.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie
Predmetné pozemky parc. č. 2338 a parc. č. 2351 sú zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom 5- 92 zo dňa 11.07.1991 v zmysle čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení. Z uvedeného dôvodu Vás žiadam o **o d s t ú p e n i e** žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Šášovská č. 14 a 16 v Bratislave, na priame vybavenie mestskej časti Bratislava-Petržalka.

S pozdravom



Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

Primátor hlavného mesta SR

Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava





JUDr. NR 6YOVAT
MAG0P00MJL70

5

BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 01 Bratislava 5

JAN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
16 -01- 2018	
Podacie číslo: 17999	Číslo spisu: 36535
Prílohy/lysty: PP	Vydavuje: 2018

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľnosti
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
Bez podania

Naše číslo
43/OI/2018

Vybavuje/linka
Ing. Klopček/21 008 118

Bratislava
15. 01. 2018

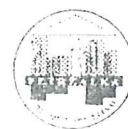
Vec

Žiadosť o nájom pozemku, za účelom vybudovania rámp pred vstupmi

BD Petržalka ako poverený správca bytového domu na ul. **Holíčska 46, 48**, Bratislava Vás žiada o predloženie zmluvy o nájom pozemku v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 1645 vo výmere pre Holíčsku 46 - 4,90 m² a pre Holíčsku 48 - 5,40 m², za účelom vybudovania rámp pred vstupmi pre bytový dom Holíčska 46, 48, Bratislava súpis. č. 3071 na pozemkoch parc. 1647 a 1648.

V prípade doplnenia nových dokladov, nás prosím kontaktujte na: anton.klopcek@bd-p.sk alebo tel : 02/21 008 118 alebo 0917 905 468.

Dávajúc Vám uvedené na vedomie ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/5

Ing. Jana Hodasová
vedúca ÚT Bytového družstva Petržalka

Prílohy: Kópia z katastrálnej mapy
Výpis z listu vlastníctva
1 x projektová dokumentácia
Súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov
Zmluva o výkone správy

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

JUDr. MAG, Klopčák

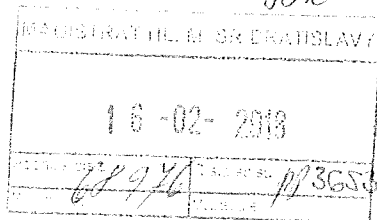


MAG0P00TR1J1



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budaínska 1, 851 01 Bratislava 5



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľnosti
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
Bez podania

Naše číslo
197/OI/2018

Vybavuje/linka
Ing. Klopčák/21 008 118

Bratislava
13. 02. 2018

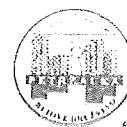
Vec

Doplnenie žiadosti pod Vaším č. Pod 11999 a na oddelení majetku pod č. MAGS ONM/36535/2018 o nájom pozemku, za účelom vybudovania rámp pred vstupmi

BD Petržalka ako poverený správca bytového domu na ul. Holíčska 46, 48, Bratislava Vám dopĺňa k hore uvedenej žiadosti aktuálnu Snímku z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu podľa záberu dvoch častí pozemku parc. č. 1645 pred jednotlivými vstupmi geometrickou definíciou so zaokrúhlením na celé čísla.

V prípade doplnenia nových dokladov, nás prosím kontaktujte na: anton.klopcek@bd-p.sk alebo tel : 02/21 008 118 alebo 0917 905 468.

Dávajúc Vám uvedené na vedomie ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka
Budaínska 1
814 99 Bratislava 5
7/5

Ing. Anton Klopčák

SOR OI Bytového družstva Petržalka

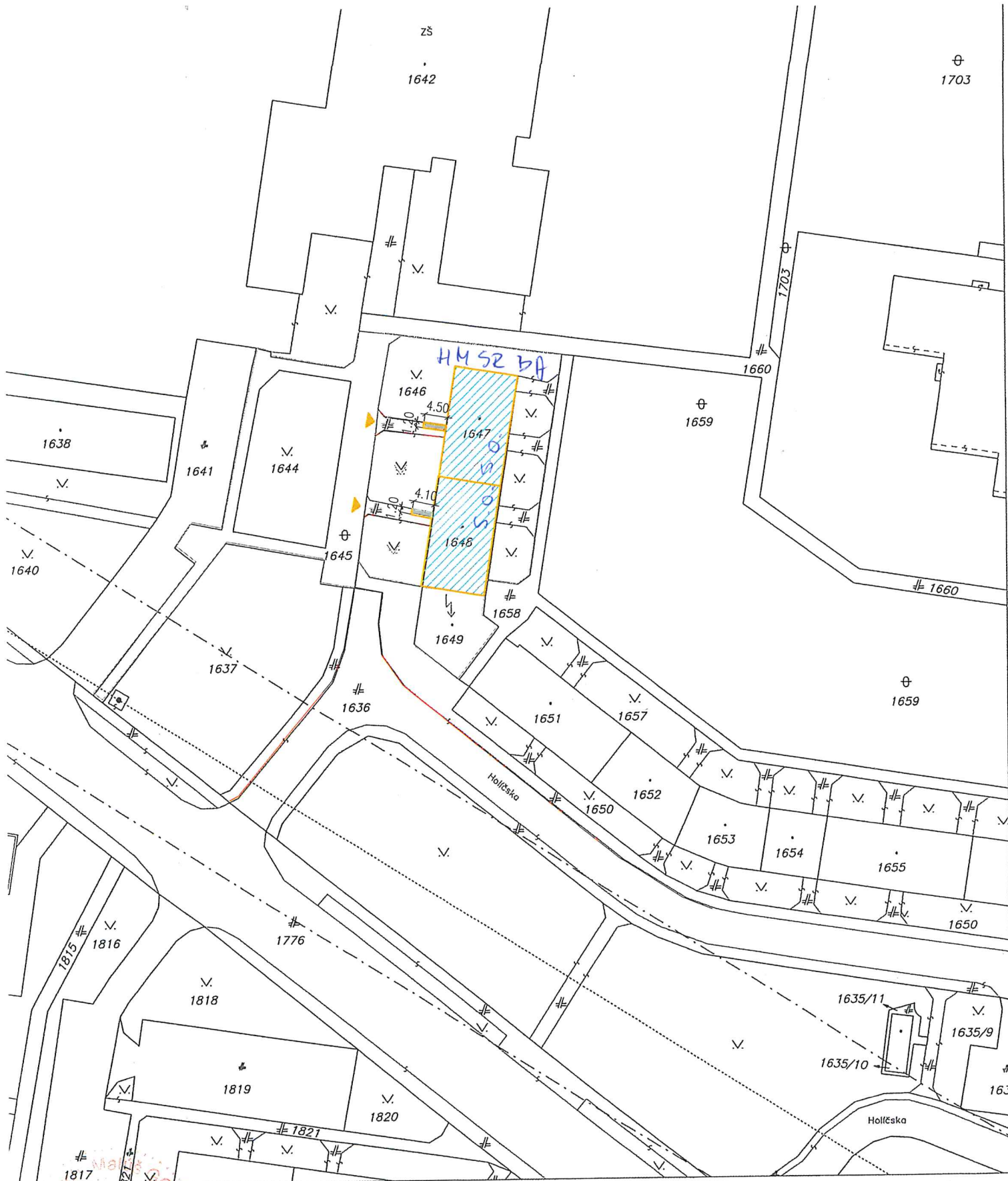
Prílohy: Aktuálna snímka z kópie z katastrálnej mapy

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

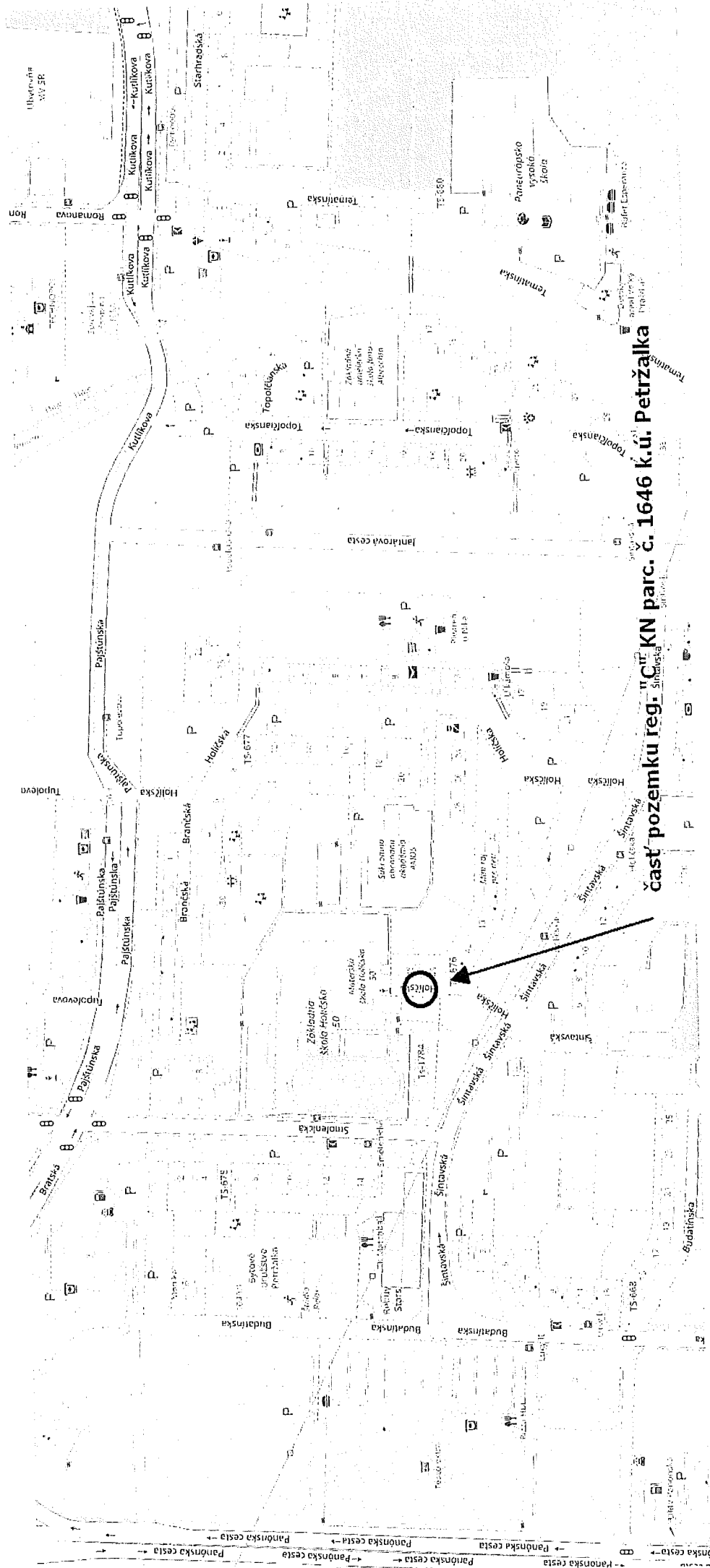
Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s.
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.



Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor	Okres	Bratislava	Obec	BA-m.č. PETRŽALKA	Kat. územie	Petržalka
	Číslo zákazky	289018	Vektorová mapa		Mierka	1 : 1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 1646					
Vyhotovil	Dňa		Meno		Pečiatka	
	12.02.2018					

Spodpísané v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.





164

✓
1646

1647

1648

1649

⊗
1659

✓
1644

⊗
1645

≠
1658

1651

✓
1657

1652

✓
1637

≠
1636

Holičska

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2018
 Dátum vyhotovenia: 19.02.2018
 Čas vyhotovenia : 12:08:01

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1646	1083	Ostatné plochy	29		1	

*** * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĎALŠIE

Ďalšie nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



JUDr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU 316 920

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 36535/2018

Naše číslo
MAGS OUIC 42969/18-183742

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
19.4.2018

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka
žiadosť zo dňa	9.4.2018, doručená dňa 12.4.2018
pozemok parc. číslo:	1645 - podľa zakresu vo Vami priloženej mape ide o časti pozemku parc. č. 1646
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Holíčska ulica
zámer žiadateľa:	Vybudovanie a užívanie dvoch rámp k vchodom jestvujúceho bytového domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1645** (resp. **1646**) funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu

pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 42969/18-183742 zo dňa 19.4.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti
Principálne námestie č. 1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BD	Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 1645
Č.j.	MAGS OSRMT 43 188/2018-183 743 MAGS ONM 36 535/2018	č. OSRMT 406/18
TI č.j.	TI/320/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	20.4.2018	Podpis ved. odd. /.../
Dátum exped. z TI	26.4.2018 - 3. MÁJ 2018	Komu : ONM 325 994

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 09. 04. 2018	pod č.	MAGS ONM/36535/2018
Predmet podania:	nájom častí pozemku – Holíčska ul.		
Žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1645		
Odoslané: (dátum)	26. 04. 2018	pod č.	319/SSZ

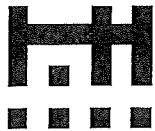
B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	18. 04. 2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 183744/18 ODI/266/18-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu 2 častí pozemku p. č. 1645 celkovo vo výmere 11m ² v zmysle predloženého zakresu do katastrálnej mapy z dôvodu vybudovania a užívania nájazdových rámp pred vstupmi do bytového domu na Holíčskej ul. č. 46 a 48 nemáme pripomienky . Podľa platného ÚPN záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	20. 04. 2018		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	16.04.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 42943/18-183745
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	23.04.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 09 Bratislava

Ing. Rastislav Gombala
 poverený vedením sekcie dopravy



JUDr. Nagypova

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 323764/10/8

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM/36535/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	26.04.2018
MAG 183740/2018	43061/2018-183746		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov – Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska č. 46-48 - stanovisko

Vaším listom zo dňa 09.04.2018 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska č. 46-48 vo veci nájmu pozemku parc. č. 1645 v k.ú. Petržalka za účelom vybudovania a užívania dvoch rámp pred vstupmi pre bytový dom Vám zasielame nasledovné stanovisko:

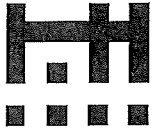
Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-



JUDr. Nagyová
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU 251005

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36535/2018	MAGS OZP 42989/2018	Ing. Rehuš/kl. 536	23.04.2018
	MAG 183747/2018		

Vec: **Nájom časti pozemku na Holíčskej ulici č. 46-48 v k. ú. Petržalka - stanovisko**

Listom MAGS ONM 36535/2018 zo dňa 09.04.2018 ste na základe žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Holíčskej ulici č. 46-48, v zastúpení správcom bytového domu, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu dvoch častí pozemku KN-C parc. č. 1645 –ostatné plochy, v celkovej výmere 11 m² v k. ú. Petržalka. Žiadatelia požiadali o nájom časti predmetného pozemku za účelom vybudovania a užívania dvoch rámp pred vstupmi do bytového domu.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom časti pozemku **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájomom pozemku na uvedený účel súhlasíme.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

383912/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 36535/2018
MAG 183740/2018

Naše číslo
MAGS OUAP 35124/2018/183748
256568

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
26.07.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : k.ú. Petržalka - aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 25.07.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytové družstvo Petržalka, IČO: 00 169 765

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 119 501,75 €

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 25.07.2018 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Príloha: vyčíslenie dlhu k 25.07.2018 - po splatnosti

Neuhradené k 25.07.2018 - po splatnosti, VS 197									
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis	
2131271302	Bytové družstvo Petržalka	98 898,00	98 898,00	8.4.2013	18.4.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
2131271351	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	30.4.2013	10.5.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
2131271699	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	8.4.2013	10.7.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
2131271900	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	10.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
2131271459	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	15.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
21312710062	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.8.2013	10.9.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
Ref.	302358		119 501,75						



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

330047

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 36535/2018
MAG 183749/18

Naše číslo
MAGS SPČ 24680/2018
MAG 327816/2018

Vybavuje/linka
Mgr. Matúšková

Bratislava
7. 5. 2018

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov - vyjadrenie

Podaním zo dňa 9. 4. 2018, č. MAGS ONM 36535/2018 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľa: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska č. 46 - 48, zast. správcom bytového domu: Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, Bratislava, IČO: 00 169 765.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými subjektmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-4-

JUDr. Lucia Vyhliďalová
vedúca oddelenia

JUDr. Nagyová



MAG0P00TUOKC

SSN



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
14-05-2018	
Podacie číslo: 307/99/12	Iskrenie: 30535
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Bratislava, 07.05.2018

č.j.: 5235/2018/ONsM/08

Vážený pán primátor,

Na základe Vašej žiadosti MAGS ONM 36535/2018-121526 vo veci zaujatia stanoviska k prenájmu dvoch častí pozemku Vám oznamujem, že **súhlasím** s prenájomom dvoch častí pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 1646 – ostatné plochy, prvá časť o výmere 5 m², druhá časť o výmere 6 m², celkovo 11 m², pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Holíčska č. 46 a 48, zastúpených Bytovým družstvom Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 za účelom vybudovania a užívania dvoch rámp pred vstupmi pre bytový dom Holíčska č. 46 a 48, súp. č. 3071, na pozemkoch parc. č. 1647, 1648.

S pozdravom

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava



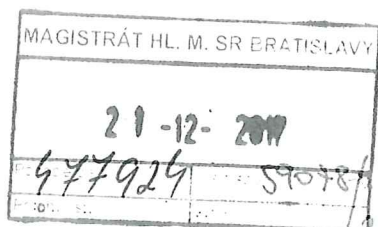


BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



MAG0P00LIY7B



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
Bez podania

Náše číslo
1590/OI/2017

Vybavuje/linka
Ing. Čergelová/21 008 318

Bratislava
14. 12. 2017

Vec

Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Humenské námestie 7, 8 na parc. č. 2525 a 2559 na vybudovanie nájazdových oceľových rámp k hlavným a zadným vstupom do bytového domu

Bytové družstvo Petržalka ako poverený správca bytového domu Humenské námestie 7, 8 v Bratislave si Vás dovoľuje touto cestou požiadať o predloženie zmluvy o nájme v k. ú. Petržalka:

na parcele č. 2559 predné vstupy:	Humenské nám. 7 o výmere 3,21 m ² Humenské nám. 8 o výmere 2,91 m ²
na parcele č. 2525 zadné vstupy:	Humenské nám. 7 o výmere 4,51 m ² Humenské nám. 8 o výmere 4,36 m ²

V prípade, že by bolo potrebné doplnenie dokladov nás môžete kontaktovať aj na: zuzana.cergelova@bd-p.sk, alebo tel.: 02/21 008 318 alebo 0917 438 336.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
3/2-2

/Ing. Jana Hodásová
vedúca ÚT BD Petržalka

Prílohy
Projektová dokumentácia
Zápisnica zo schôdze
Výpis z listu vlastníctva
Zmluva o výkone správy

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

Informatívna kópia z mapy

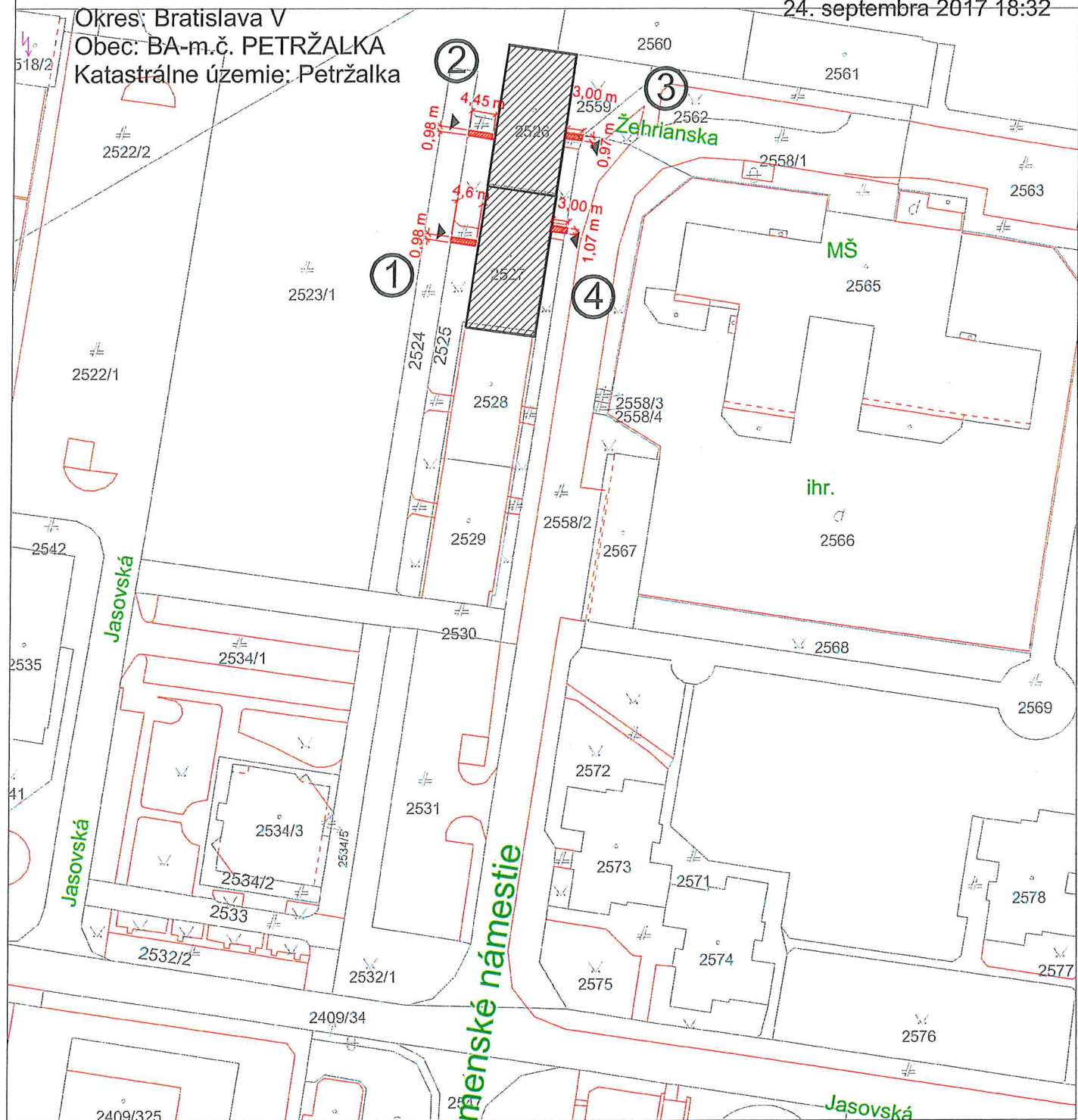
Vytvorené cez katastrálny portál

24. septembra 2017 18:32

Okres: Bratislava V

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Katastrálne územie: Petržalka



LEGENDA:



NAJAZDOVE RAMPY



VSTUPY DO OBJEKTU



VSTUP 1. - 5 m²



VSTUP 2. - 5 m²



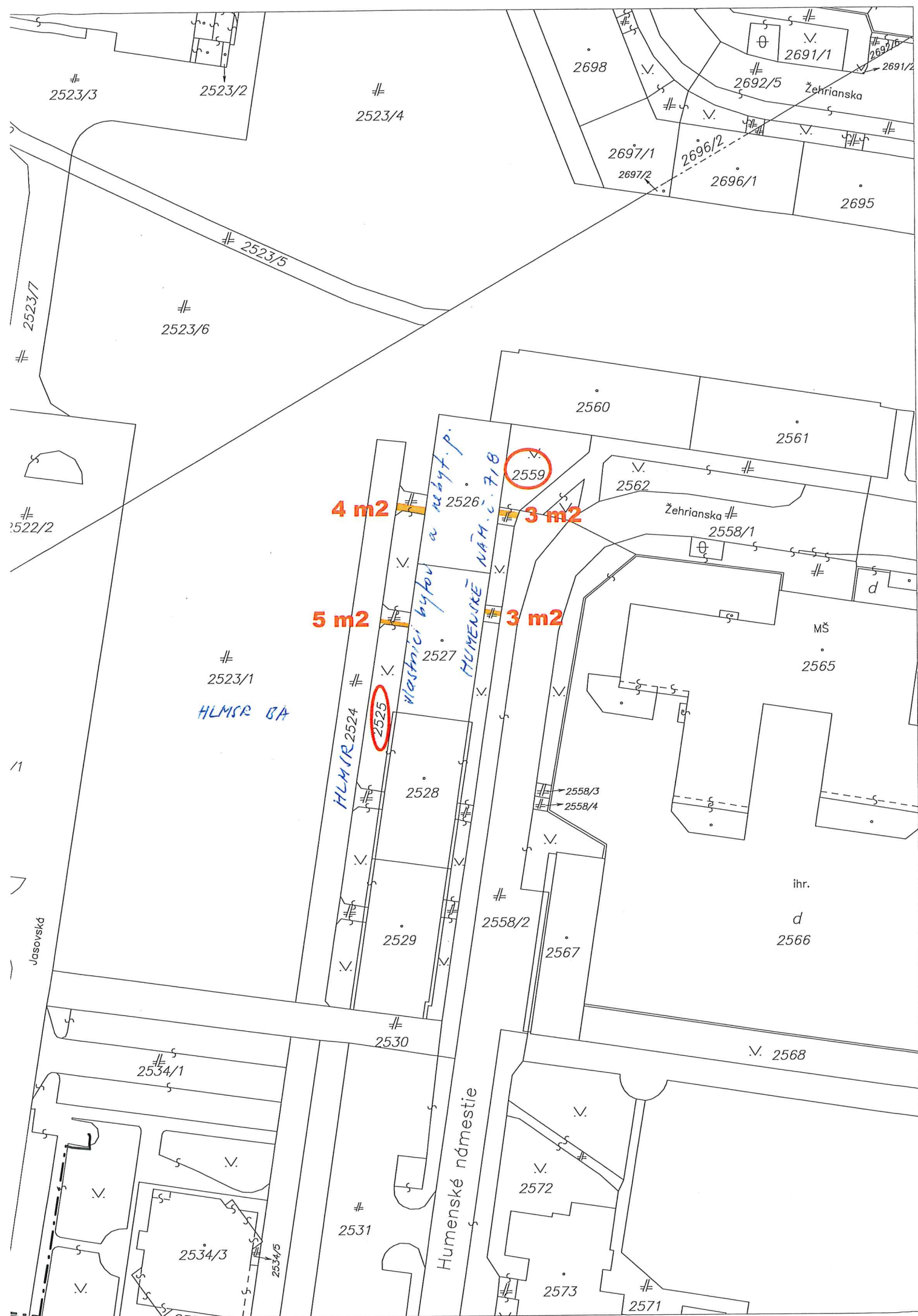
VSTUP 3. - 3 m²



VSTUP 4. - 4 m²



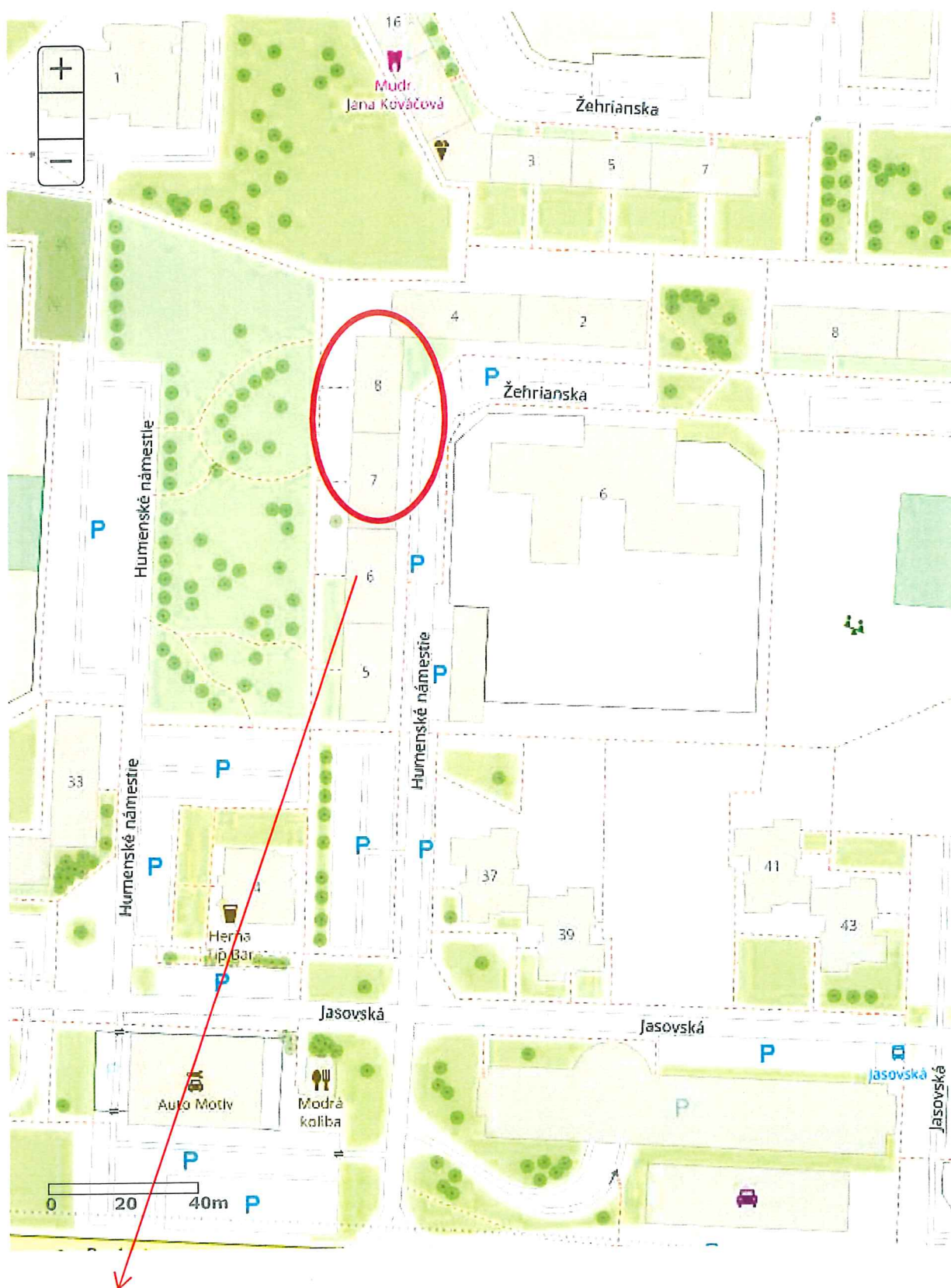
Zakreslenie rampy do katastrálnej mapy



ArcGIS ▾ My Map

Details

Basemap

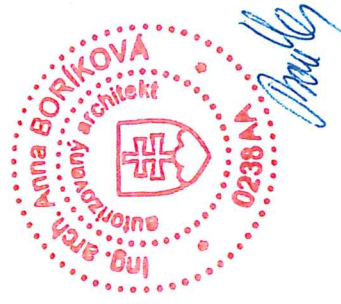


časti pozemkov p.č.2525 a 2559 k.ú.Petržalka



Vizualizácia

Zadný vchod
Nájazdové rampy do BD Humenské n.7,8, Bratislava 5





Vizualizácia

Predný vchod
Nájazdové rampy do BD Humenské n.7,8, Bratislava 5



Handwritten signature in blue ink.

23/6

2523/1

2560

2559

2562

Žehrianska #
2558/1

2526

2527

2528

2558/3
2558/4

2529

2558/2

2567

2530

cestie

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 105 Bratislava V
 bec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2018
 Dátum vyhotovenia: 01.02.2018
 Čas vyhotovenia : 09:13:16

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2525	415	Ostatné plochy	29		1	
2559	362	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

legenda:

Spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň,
 park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke
 využívanie

Umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por.	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
Číslo	a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
 PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

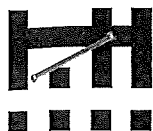
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Oddelenie nájomov majetku

TU 346 894

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 34706/2018

Naše číslo
MAGS OUIK 42980/18-183430

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
19.4.2018

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka
žiadosť zo dňa	9.4.2018, doručená dňa 12.4.2018
pozemok parc. číslo:	2559, 2525 - podľa zákresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Humenské námestie
zámer žiadateľa:	Vybudovanie a užívanie nájazdových oceľových rámp k vchodom jestvujúceho bytového domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **2559** funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť

parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **2525** funkčné využitie územia:

parky, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110

Podmienky funkčného využitia plôch: Územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: parky, sadovnícka plošná a líniová zeleň, lesoparkové úpravy

Prípustné:

v území je prípustné umiestňovať najmä: vodné plochy

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

v území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: pobytové lúky, ihriská a hracie plochy, drobné zariadenia vybavenosti súvisiace s funkciou, náučné chodníky, turistické a cyklistické trasy, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy

Nepripustné – parkinggaráže nad terénom, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych

jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 42980/18-183430 zo dňa 19.4.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie usmernenia investičnej činnosti
Právnické námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

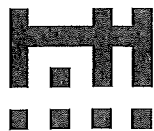
Žiadateľ	SSN – BD	Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 2559
Č.j.	MAGS OSRMT 43 186/2018-183 431 MAGS ONM 34 706/2018	č. OSRMT 404/18
TI č.j.	TI/318/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	20.4.2018	Podpis ved. odd. <i>[signature]</i>
Dátum exped. z TI	26.4.2018 - 3. MÁJ 2018	Komu : ONM 325 992

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



JUDr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 09. 04. 2018	pod č.	MAGS ONM/34706/2018
Predmet podania:	nájom častí pozemku – Humenské nám.		
Žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	2559, 2525		
Odoslané: (dátum)	26. 04. 2018	pod č.	319/993

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	18. 04. 2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 183432/18 ODI/264/18-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu 2 častí pozemku p. č. 2559 celkovo vo výmere 7 m ² a 2 častí pozemku p. č. 2525 celkovo vo výmere 10 m ² v zmysle predloženého zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu vybudovania a užívania nájazdových rámp k predným a zadným vstupom do bytového domu na Humenskom nám. č. 7 a 8 nemáme pripomienky . Podľa platného ÚPN záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	20. 04. 2018		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	16.04.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 42945/18-183433
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	23.04.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99
 Ing. ~~Radoslav~~ Gombala
 poverený vedením sekcie dopravy



JUDr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 323800/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 34706/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	26.04.2018
MAG 183428/2018	43058/2018-183434		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov – Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Humenské námestie č. 7 a 8 - stanovisko

Vaším listom zo dňa 09.04.2018 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Humenské námestie č. 7 a 8 v k.ú. Petržalka za účelom vybudovania a užívania nájazdových oceľových rámp k hlavným vstupom a k zadným vstupom pre bytový dom Humenské námestie č. 7 a 8 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
-1-



JUDr. Nagyová
MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU 316312

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 34706/2018	MAGS OZP 43592/2018	Ing. Rehuš/kl. 536	24.04.2018
	MAG 183435/2018		

Vec: **Nájom časti pozemkov na Humenskom námestí v k. ú. Petržalka - stanovisko**

Listom MAGS ONM 34706/2018 zo dňa 09.04.2018 ste na základe žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Humenské námestie č. 7 a 8, v zastúpení správcom bytového domu, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu dvoch častí pozemku KN-C parc. č. 2559 – ostatné plochy, v celkovej výmere 7 m² a parc. č. 2525 – ostatné plochy v celkovej výmere 10 m² v k. ú. Petržalka. Žiadatelia požiadali o nájom častí predmetných pozemkov za účelom vybudovania a užívania oceľových rámp k hlavným a zadným vstupom do bytového domu na Humenskom námestí č. 7 a 8.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom častí pozemkov **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájmom pozemkom na uvedený účel súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

383919/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 34706/2018
MAG 183428/2018

Naše číslo
MAGS OUAP 35124/2018/183436
256350

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
26.07.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : k.ú. Petržalka - aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 25.07.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytové družstvo Petržalka, IČO: 00 169 765

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: **119 501,75 €**

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 25.07.2018 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Príloha: vyčíslenie dlhu k 25.07.2018 - po splatnosti

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk

Neuhradené k 25.07.2018 - po splatnosti, VS 197									
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis	
2131271302	Bytové družstvo Petržalka	98 898,00	98 898,00	8.4.2013	18.4.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
2131271351	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	30.4.2013	10.5.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
2131271699	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	8.4.2013	10.7.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
2131271900	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	10.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
2131271459	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	15.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
21312710062	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.8.2013	10.9.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
Ref.	302358		119 501,75						



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

285424

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
JUDr. Nagyová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM - 34706/2018	MAGS SPC - 24792/2018/252722	Mgr. Pastírová/157	18.04.2018

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM - 34706/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi - Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Humenské námestie č. 7 a 8, Bratislava v zastúpení správcom bytového domu Bytové družstvo Petržalka, Budatínska č. 1, Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-4-

JUDr. Lucia Vyhľadavá
vedúca oddelenia



Starosta Petržalky

Kuťlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vladimír Bajan



MAG0P00TN8LU

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 4 -05- 2018	
Podanie číslo 326405	Číslo spisu 34706
Prílohy listy	V.č. a. a. a. 2018

Bratislava, 26.04.2018

č.j. : 5247/2018/ONsM

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS ONM 34706/2018-121438 vo veci zaujatia stanoviska k nájmu časti pozemku nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám oznamujem, že **nesúhlasím** s nájmom dvoch častí pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka parc.č. 2559 - ostatné plochy, prvá časť vo výmere 3 m², druhá časť vo výmere 4 m², a dvoch častí pozemku parc.č. 2525 – ostatné plochy, prvá časť vo výmere 5 m², druhá časť vo výmere 5 m², celkovo 17 m², za účelom vybudovania a užívania nájazdových oceľových rámp k hlavným vstupom a k zadným vstupom pre bytový dom Humenské námestie č. 7 a 8, súpis. č. 3168, pre žiadateľa Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, nakoľko predmetný pozemok je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5-92 zo dňa 07.01.1992.

Týmto Vás zároveň žiadam o postúpenie žiadosti o nájom pozemku na priame vybavenie.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava



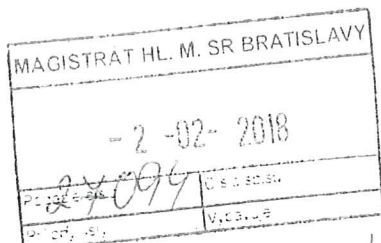


BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 01 Bratislava 5



MAGOP00TSUMM



MAGOP00T 31961/2018

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľnosti
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
Bez podania

Naše číslo
139/OI/2018

Vybavuje/linka
Ing. Klopček/21 008 118

Bratislava
31. 01. 2018

Vec

Žiadosť o nájom pozemku, za účelom vybudovania rámp pred vstupmi

BD Petržalka ako poverený správca bytového domu na ul. **Starhradská 16**, Bratislava Vás žiada o predloženie zmluvy o nájom pozemku v k. ú. Petržalka, LV č. 1748, parc. č. 1460 vo výmere pre Starhradskú 16 - 4,10 m² – predný vstup a pre Starhradskú 16 - 4,00 m² – zadný vstup, za účelom vybudovania rámp pred vstupmi pre bytový dom Starhradská 16, Bratislava súpisné č. 3225 na pozemku parc. 1459.

V prípade doplnenia nových dokladov, nás prosím kontaktujte na: anton.klopcek@bd-p.sk alebo tel : 02/21 008 118 alebo 0917 905 468.

Dávajúc Vám uvedené na vedomie ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/5

Ing. Jana Hodasová

vedúca ÚT Bytového družstva Petržalka

Prílohy: Kópia z katastrálnej mapy
Výpis z listu vlastníctva
1 x projektová dokumentácia
Súhlas vlastníkov bytov a nebytových priestorov
Zmluva o výkone správy

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel. +4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s.
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

JUDr. MAGSON

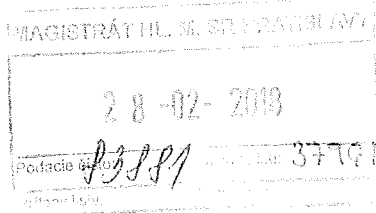


MAG0P00TYQVZ



BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 01 Bratislava 5



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľnosti
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
Bez podania

Naše číslo
269/OI/2018

Vybavuje/linka
Ing. Klopček/21 008 118

Bratislava
28. 02. 2018

Vec

Doplnenie dokladov k žiadosti o prenájom pozemkov pod nájazdové rampy na Starhradskej 16, Bratislava, ktoré evidujete pod číslom podateľne Pod 27094 a na oddelení nájomov majetku pod číslom MAGSONM/37961/2018

BD Petržalka ako poverený správca bytového domu na ul. Starhradská 16, Bratislava Vám dopĺňa aktuálnu Snímku z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu podľa záberu dvoch častí pozemku parc. č. 1460 pod jednotlivými vstupmi geometrickou definíciou so zaokrúhlením na celé čísla.

V prípade doplnenia nových dokladov, nás prosím kontaktujte na: anton.klopcek@bd-p.sk alebo tel : 02/21 008 118 alebo 0917 905 468.

Dávajúc Vám uvedené na vedomie ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 01 Bratislava 5
715

Ing. Anon. Klopček

SOR OI Bytového družstva Petržalka

Prílohy: Kópia z katastrálnej mapy s geometrickou definíciou so zaokrúhlením na celé čísla.

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765

DIČ 2020794248

IČ DPH SK2020794248

www.bd-p.sk

tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie

SK7111000000002634250051

Tatra Banka, a.s

fax +4212 63 82 01 82

bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa

Stránkové hodiny

Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.

Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.

Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

935/27

935/14

d

466

1467

1468

1465

1454

1470

1469

1464

1471

ih.

A

1463

1462

1461

HUMIR RA 1460

1459

ul. bytov a nebyt.

1458

HUMIR RA

1457

1456

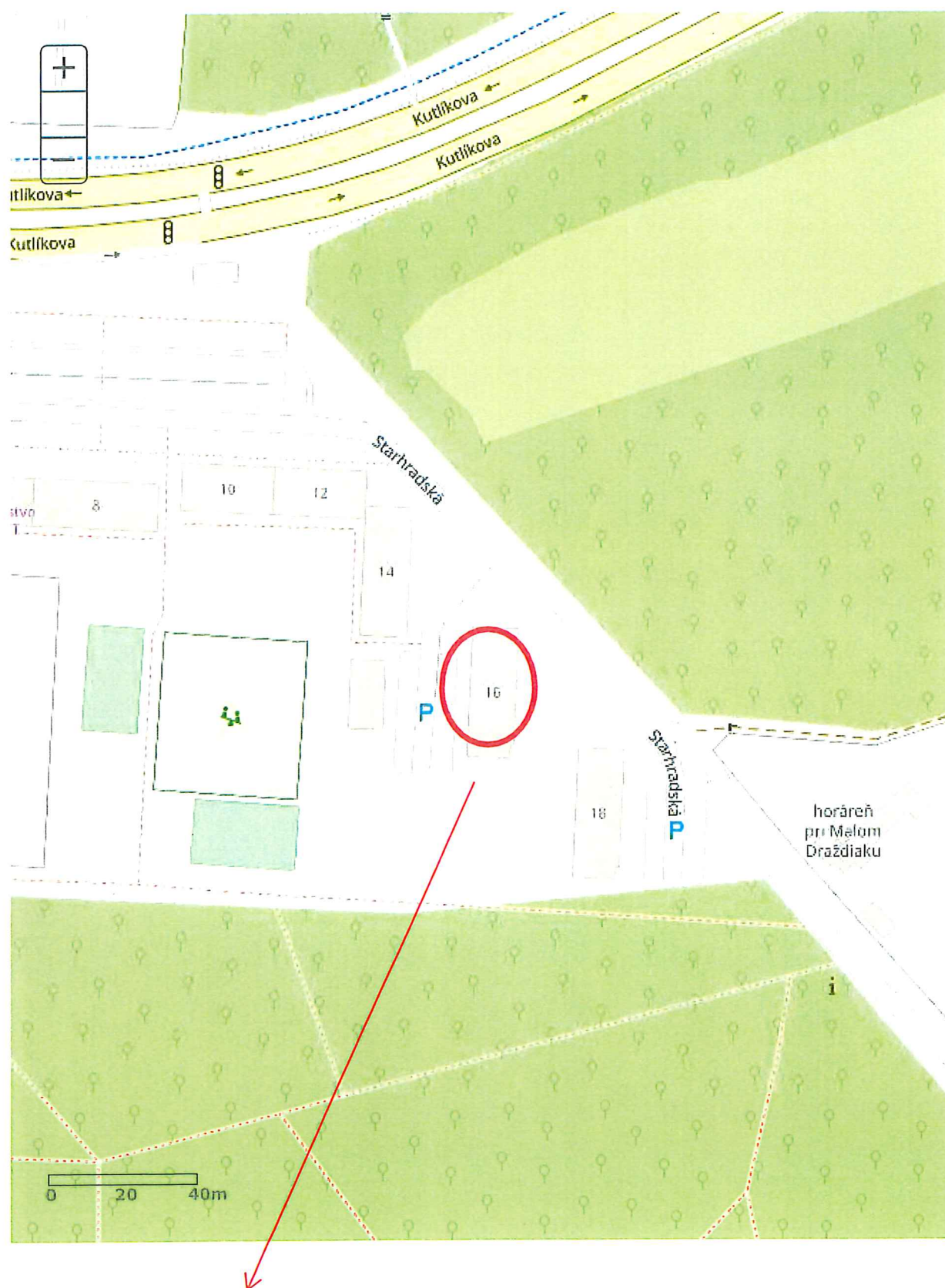
1455

929/5

ArcGIS ▾ My Map

Details

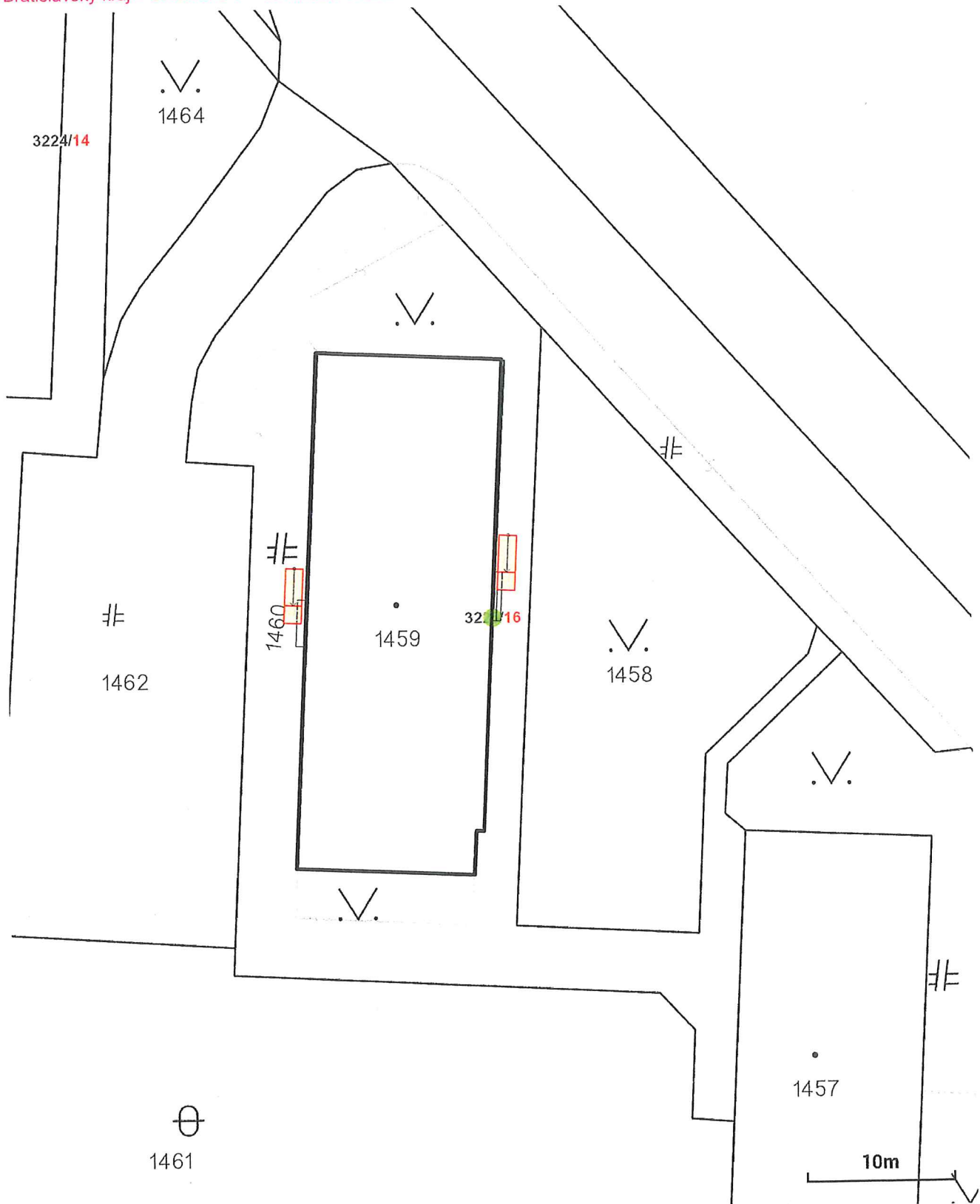
Basemap

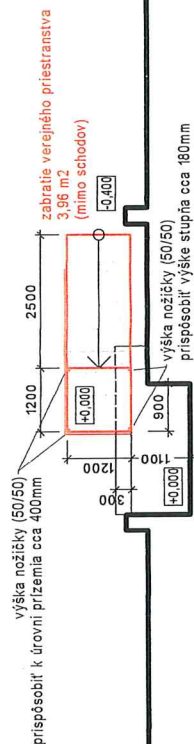


časť pozemku p.č.1460 k.ú. Petržalka

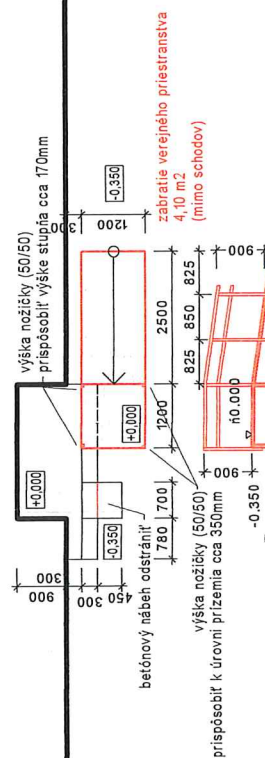
Starhradská 16, Bratislava

Bratislavský kraj > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka





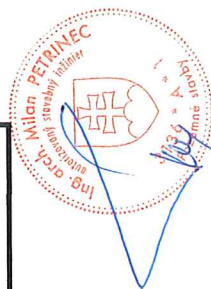
parcels č. 1459

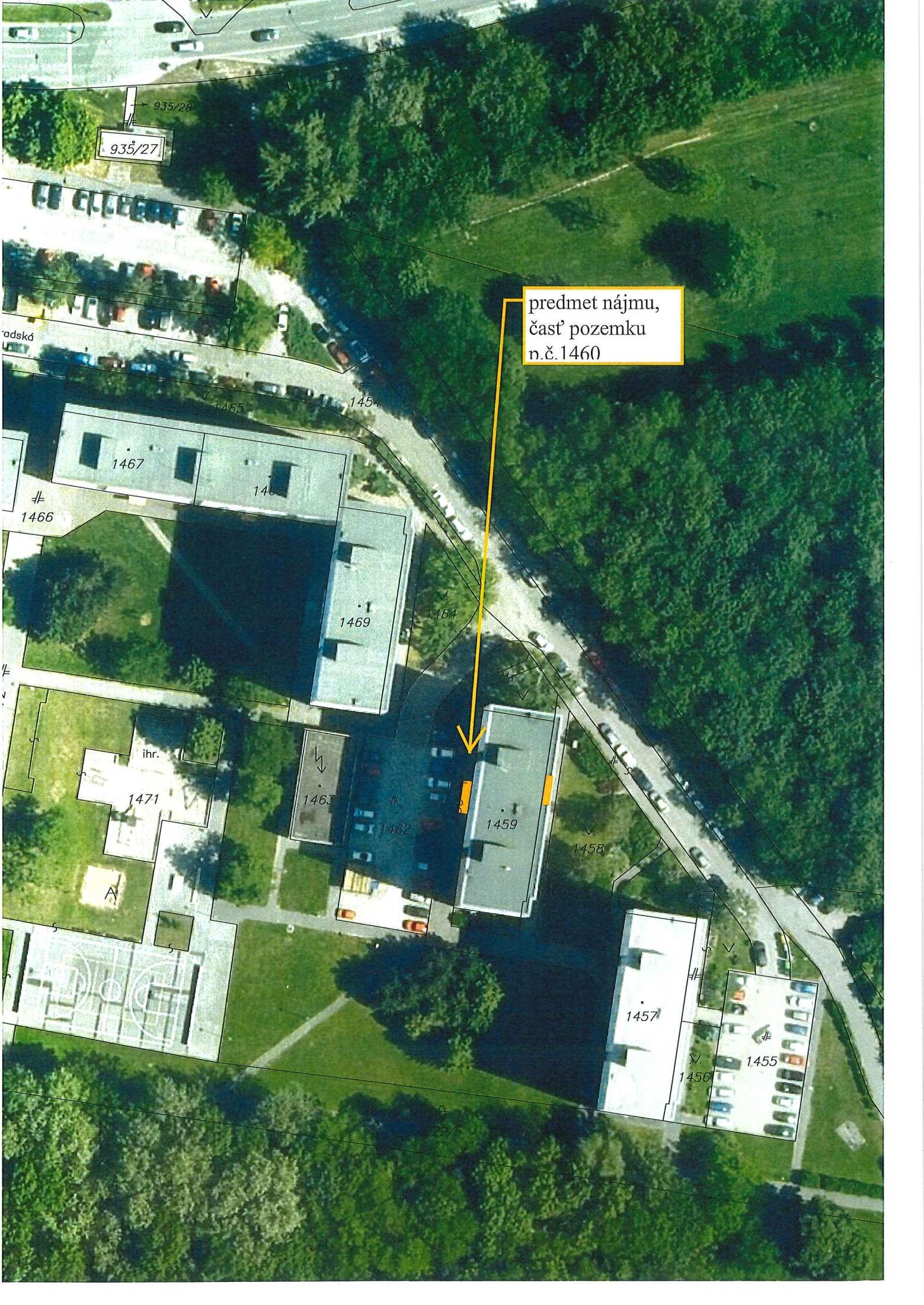


parcela č. 1458

POVRCHOVÁ ÚPRAVA - POZINKOVANIE!!!

Hlavný projektant:	Ing.arch. Milan Petrinec	TATRA PROJEKT ING.ARCH. MILAN PETRINEC Hrachová 4, 821 05 Bratislava mobit: 0904 591 442 e-mail: tatraprojekt@tatraprojekt.com	
Zodpovedný projektant:	Ing.arch. Milan Petrinec		
Objednávateľ:	BYTOVÉ DRUŽSTVO PETRŽALKA, Bratislava 1, Bratislava v zast. vlastníkov bytov a NP na STARHRADSKEJ 16, BA		
Miesto stavby:	Starhradská 16, Bratislava - Petržalka		
Názov stavby:	BYTOVÝ DOM Zmena dokončenej stavby-stavebné úpravy na odstránenie poruch a navrhujúceho stavu BD na Starhradskej 16 v BA RAMPA - Architektonicko-stavebné riešenie		
Objekt / profesia:		Mierka:	Č. výkresu:
Názov výkresu:		1: 100	01





935/27

radská

predmet nájmu,
časť pozemku
n.č.1460

1467

1468

1466

1469

1464

1471

ihr.

1463

1462

1459

1458

1457

1455

1456

29/5

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2018
 Dátum vyhotovenia: 28.02.2018
 Čas vyhotovenia : 13:52:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1460	711	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * ***

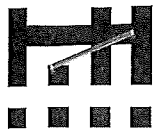
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Oddelenie nájomov majetku

TU 316 925

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM/37961/2018 MAGS OUIK 42968/18-183769 Ing. arch. Barutová 19.4.2018

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka
žiadosť zo dňa	9.4.2018, doručená dňa 12.4.2018
pozemok parc. číslo:	1460 - podľa zakresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Starhradská ulica
zámer žiadateľa:	Vybudovanie a užívanie dvoch rámp k vchodom jestvujúceho bytového domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1460** funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť

parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 42968/18-183769 zo dňa 19.4.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
Právnické námestie č. 1
814 99 Bratislava


Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BD	Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 1460
Č.j.	MAGS OSRMT 43 189/2018-183 770 MAGS ONM 37 961/2018	č. OSRMT 407/18
TI č.j.	TI/321/18	EIA č. /18
Dátum príjmu na TI	20.4.2018	Podpis ved. odd. <i>[signature]</i>
Dátum exped. z TI	26.4.2018 - 4. MÁJ 2018	Komu : ONM 326 373

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



JUDr. HOGYOVÁ

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 09. 04. 2018	pod č.	MAGS ONM/37961/2018
Predmet podania:	nájom častí pozemku – Starhradská ul.		
Žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1460		
Odoslané: (dátum)	26. 04. 2018	pod č.	119572

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	18. 04. 2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 183771/18 ODI/267/18-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu 2 častí pozemku p. č. 1460 celkovo vo výmere 9 m ² v zmysle predloženého zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu vybudovania a užívania nájazdových rámp pred vstupmi do bytového domu na Starohradskej č. 16 nemáme pripomienky . Podľa platného ÚPN záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	20. 04. 2018		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	16.04.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 42941/18-183772
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	23.04.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Referát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 014 99 Bratislava

Ing. Rasislav Gombala
 poverený vedením sekcie dopravy



Jub. Baňasová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

321753/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 37961/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	26.04.2018
MAG 183767/2018	43063/2018-183773		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov – Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Starhradská 16 - stanovisko

Vaším listom zo dňa 09.04.2018 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Starhradská 16 vo veci nájmu pozemku parc. č. 1460 v k.ú. Petržalka za účelom vybudovania a užívania dvoch rámp k prednému a zadnému vstupu pre bytový dom Starhradská č. 16 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-



300c. 0044004

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU 316099

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 37961/2018	MAGS OZP 43561/2018	Ing. Rehuš/kl. 536	24.04.2018
	MAG 183774/2018		

Vec: Nájom časti pozemku na Starhradskej ulici č. 16 v k. ú. Petržalka - stanovisko

Listom MAGS ONM 37961/2018 zo dňa 09.04.2018 ste na základe žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Starhradskej ulici č. 16, v zastúpení správcou bytového domu, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu dvoch častí pozemku KN-C parc. č. 1460 – zastavané plochy a plochy, v celkovej výmere 9 m² v k. ú. Petržalka. Žiadatelia požiadali o nájom časti predmetného pozemku za účelom vybudovania a užívania dvoch rámp pred vstupmi do bytového domu Starhradská 16.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom časti pozemku **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájmom pozemku na uvedený účel súhlasíme.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

383906/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 37961/2018
MAG 183767/2018

Naše číslo
MAGS OUAP 35124/2018/183775
256438

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
26.07.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : k.ú. Petržalka - aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 25.07.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytové družstvo Petržalka, IČO: 00 169 765

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 119 501,75 €

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 25.07.2018 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Príloha:

vyčíslenie dlhu k 25.07.2018 - po splatnosti

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk

Neuhrazené k 25.07.2018 - po splatnosti, VS 197									
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis	
2131271302	Bytové družstvo Petržalka	98 898,00	98 898,00	8.4.2013	18.4.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
2131271351	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	30.4.2013	10.5.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
2131271699	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	8.4.2013	10.7.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
2131271900	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	10.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
2131271459	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	15.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
21312710062	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.8.2013	10.9.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
Ref.	302358		119 501,75						



Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 37961/2018	MAGS OLP - 24679/2018/252903	JUDr. Hesterényi/ 59356 674	18.04.2018

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 37961/2018

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 37961/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor so žiadateľom: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Starhradská 16 zastúpení správcou bytového domu Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom a uvedeným správcou súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Vyhliďalová
vedúca oddelenia



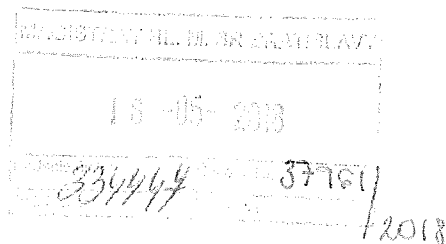
Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P00TUKD3



Bratislava, 09.05.2018
č.j. : 5246/2018/ONsM

Vážený pán primátor,

na základe Vašej žiadosti MAGS ONM 37961/2018-121550 vo veci zaujatia stanoviska k nájmu dvoch častí pozemku nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám oznamujem, že **súhlasím** s nájmom častí pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka parc. č. 1460 - zastavané plochy, prvá časť vo výmere 4 m², druhá časť vo výmere 5 m², celkovo vo výmere 9 m², za účelom vybudovania a užívania dvoch rámp k prednému a zadnému vstupu pre bytový dom Starhradská č. 16, súpis. č. 3225, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Starhradská č. 16 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, za predpokladu, že stavebno-technicky budú rampy k obidvom vstupom do bytového domu navrhnuté a aj vybudované v súlade s § 57 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava





BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo
Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



MAG0P00TN8GJ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

- 4 - 05 - 2018

Podpis: 326422 U.S. SCS. 44701

Prílohy: V, C, E

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
Bez podania

Naše číslo
517/OI/2018

Vybavuje/linka
Ing. Čergelová/21 008 318

Bratislava
4. 5. 2018

Vec

Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Vavilovova 5, 7 v Bratislave na parc. č. 4587 na vybudovanie nájazdových rámp formou kovových roštov k hlavným vstupom do bytového domu

Bytové družstvo Petržalka ako poverený správca bytového domu Vavilovova 5, 7 v Bratislave si Vás dovoľuje touto cestou požiadať o predloženie zmluvy o nájme v k. ú. Petržalka na parcele č. 4587 o výmere 2 x 10,26 m².

V prípade, že by bolo potrebné doplnenie dokladov nás môžete kontaktovať aj na: zuzana.cergelova@bd-p.sk, alebo tel.: 02/21 008 318 alebo 0917 438 336.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
3/2-2

Ing. Jana Hodásová
vedúca ÚT/BD Petržalka

Prílohy
Projektová dokumentácia
Zápisnica zo schôdze
Výpis z listu vlastníctva
Zmluva o výkone správy

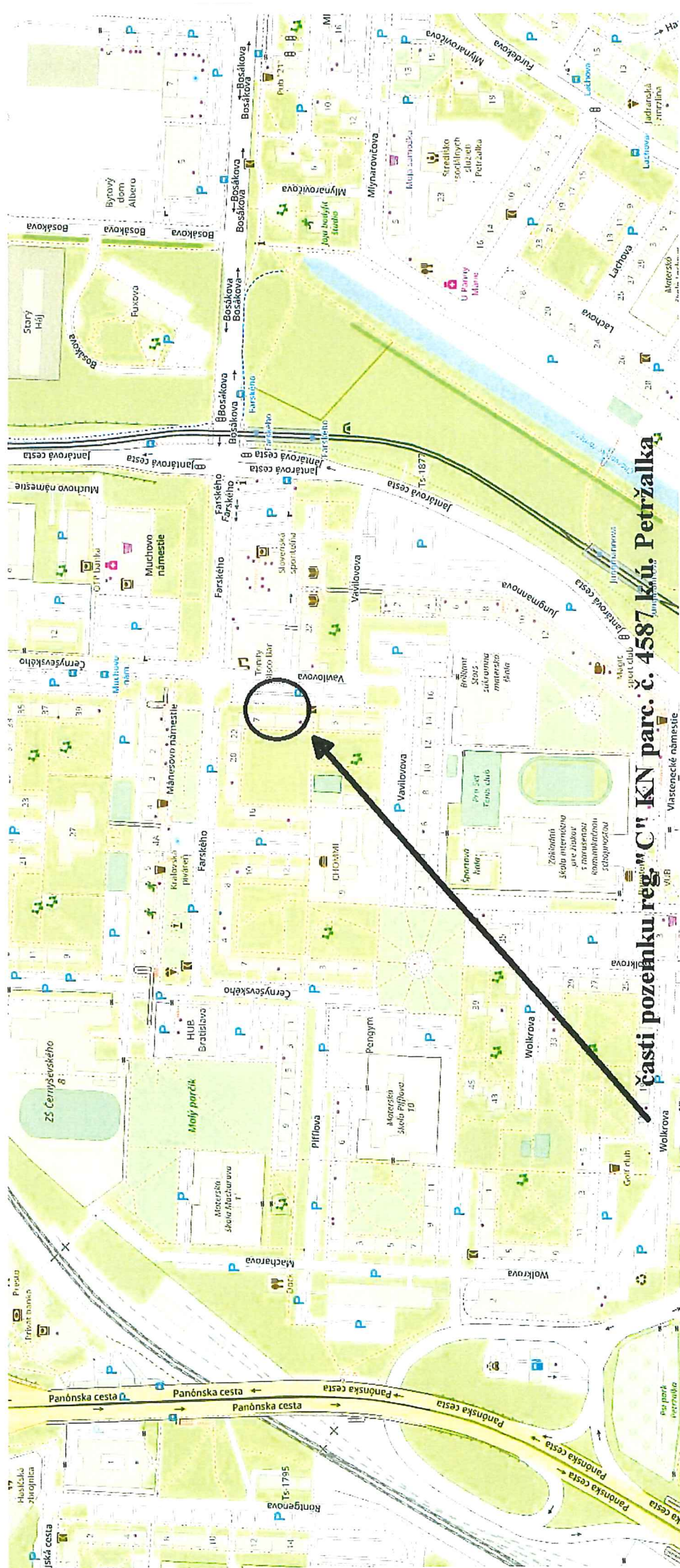
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

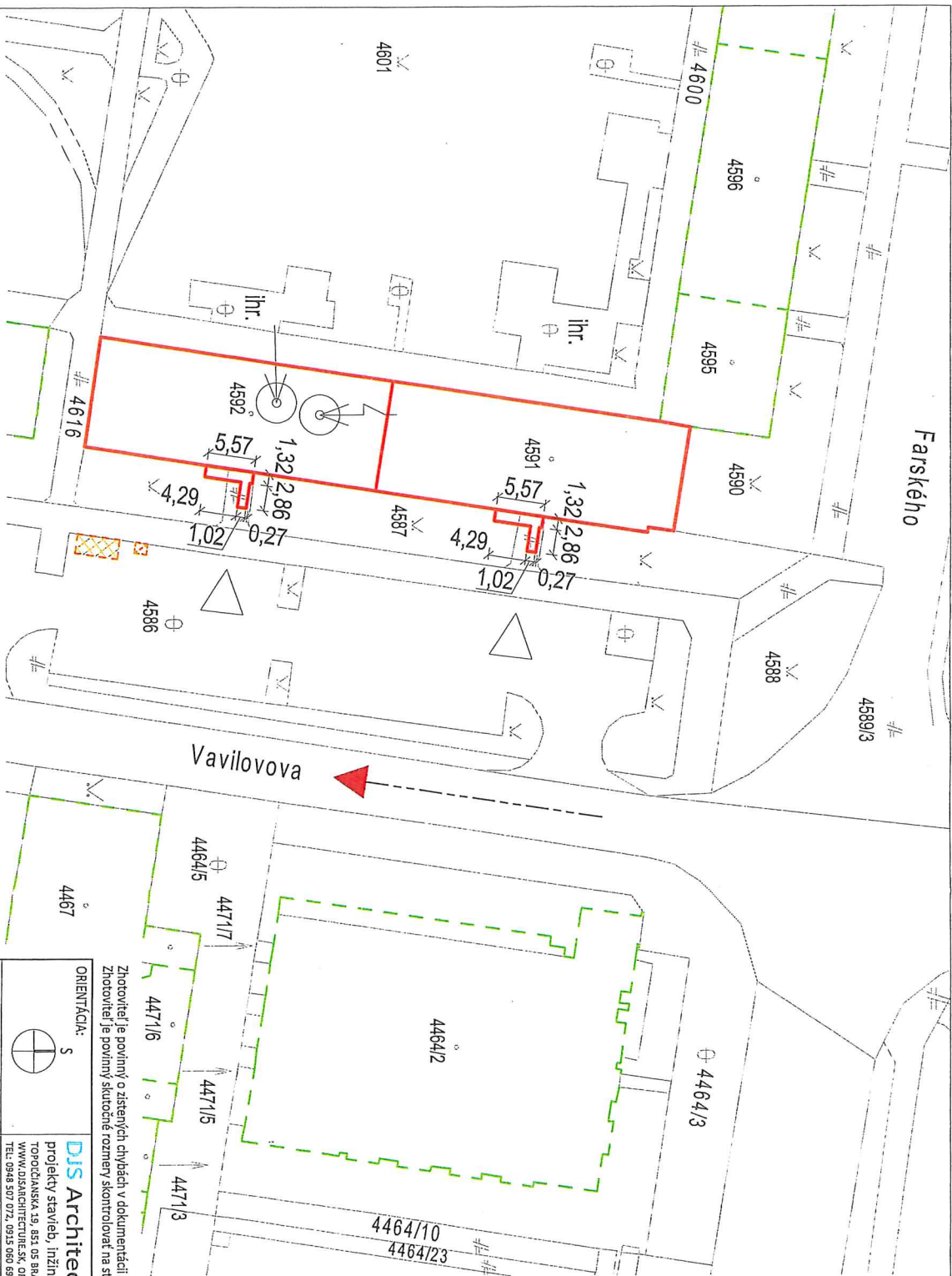
Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.





časti pozemku reg. č. C/KN parc. č. 4587 k.ú. Petržalka



LEGENDA:

- maľetko-právne hranice pozemkov
- vonk. obrysová čiara prednej stavby
- vonk. obrysová čiara susedných stavieb
- smerník prízvuku pre stavebné mechanizmy

Poznamka:
K dočasnému zaberu verejných komunikácií nedôjde.
Stavisko nebude opotrebené, okolie staviska bude
ohradené bezpečnostnými páskami.

LEGENDA VLAZDOV A VSTUPOV:

- ▲ výjazd na stavenisko
- ▽ vstup pre peších do bytového domu

LEGENDA ZNAČIEK:

- 4793 parcelné č. pozemku
- plota pre prípadné čistenie vozidiel stavby
- odberové miesto stav. vody
- odberové miesto stav. el. energie
- poloha sociálneho zázemia ZS (prenosné WC)
- poloha skladového zázemia ZS
- ochranné pásmo staveniska
- ochranné prestrešenie vstupu

Zhotoviteľ je povinný o zistených chybach v dokumentácii neodkladne informovať projektanta !!
Zhotoviteľ je povinný skutočné rozmery skontrolovať na stavbe !!

ORIENTÁCIA: S



DJS Architecture s.r.o.

projektový, inžiniering, poradenstvo
TOPOGRÁFIA 19, 851 05 BRATISLAVA, IČO 45 485 623,
WWW.DJSARCHITECTURE.SK, OFFICE@DJSARCHITECTURE.SK,
TEL. 0948 507 072, 0915 060 696

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT:

Ing. arch. Daniel Szabó

VYPRACOVAL:

Ing. Ján Szabó, Ing. arch. Daniel Szabó, Ph.D., Bc. Lukáš Pochtaček

INVESTOR:

Vlastníci bytov Vavilovova 5/7, Bratislava - zastúpení
Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava

MIESTO STAVBY:

Vavilovova 5/7, 851 01 Bratislava, súp. č. 1141,
parcela číslo 4591 a 4592, kat. územie Petržalka

NÁZOV:

Stavebné úpravy na vybudovanie nájazdových rámp

k hlavným východom do bytového domu Vavilovova 5/7 v Bratislave

OBSAH:

Situácia + POV



ÚČEL: RP

DÁTUM: 03/2018

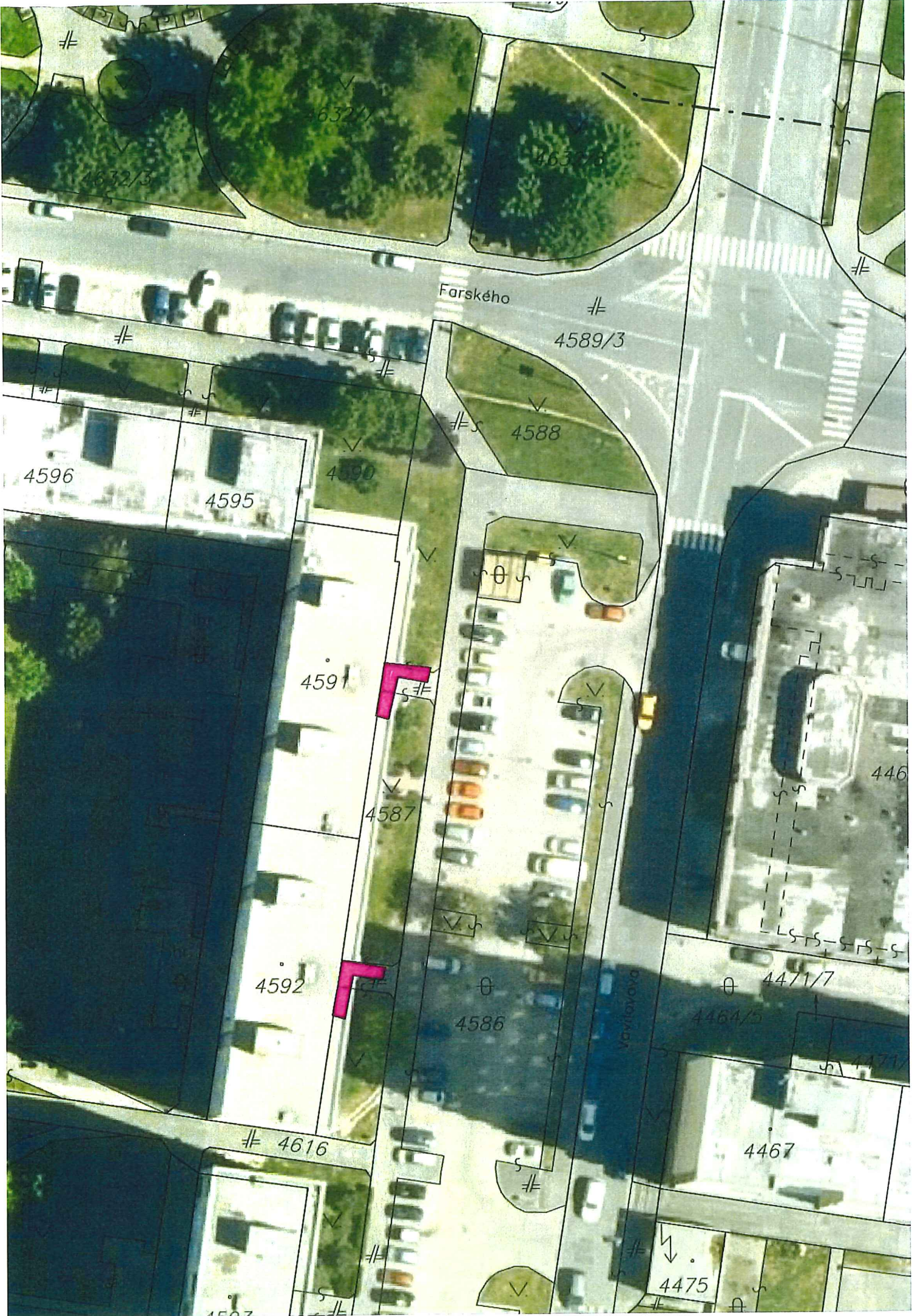
FORMÁT: 2 x A4

PROFESIA: architektúra

MIERKA: výřez č.: 1:500

C1





VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 30.4.2018
 Dátum vyhotovenia: 01.06.2018
 Čas vyhotovenia : 10:55:37

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4587	531	Ostatné plochy	29		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Jobr. 14767014

Oddelenie nájomov majetku

TU *369 247*

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 44701/2018

Naše číslo
MAGS OUIC 47161/18-352979

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
13.6.2018

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka
žiadosť zo dňa	6.6.2018, doručená dňa 7.6.2018
pozemok parc. číslo:	4587 - podľa zakresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Vavilovova ulica
zámer žiadateľa:	Vybudovanie a užívanie dvoch nájazdových rámp do jestvujúceho bytového domu.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **4587** funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť

parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 47161/18-352979 zo dňa 13.6.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BD Petržalka	Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 4587
Č.j.	MAGS OSRMT 47 3942018-352 981 MAGS ONM / 44 701/2018	č. OSRMT 626/18
TI č.j.	TI/474/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	18.6.2018	Podpis ved. odd. <i>[signature]</i>
Dátum exped. z TI	20.6.2018 21. JÚN 2018	Komu : ONM 360 591

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



JUDr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 06. 06. 2018	pod č.	MAGS ONM 44701/2018
Predmet podania:	nájom častí pozemku – Vavilovova ul.		
Žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	4587		
Odoslané: (dátum)	26. 06. 2018	pod č.	363 406

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	12. 06. 2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 352982/18 ODI/381/18-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu 2 častí pozemku p. č. 4587 vo výmere 2x11m ² v zmysle predloženého zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu vybudovania a užívania nájazdových rámp k vstupom do bytového domu Vavilovova 5 a 7 nemáme pripomienky . Podľa platného ÚPN záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (dátum):	18. 06. 2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	13.06.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 47226/18-352983
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	20.06.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

Ing. Rastislav Gombala
riadiť sekcie dopravy
Príloha č. 1
21.6.2018 Rastislav Gombala



JUDr. Vagayová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

259876/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 44701/2018	MAG OSK	Baňasová/767	19.06.2018
	47338/2018-352984		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vavilovova 5-7- odpoveď

Vaším listom zo dňa 06.06.2018 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vavilovova 5-7 vo veci nájmu pozemku parc. č. 4587 v k.ú. Petržalka za účelom vybudovania a užívania dvoch nájazdových rámp formou kovových roštov k hlavným vstupom pre bytový dom Vavilovova 5,7 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO v našej správe.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU 356550

JUDr. Nagyová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 44701/2018	MAGS OZP 47050/2018 352985/2018	Ing. Ridilla/kl. 288	15.06.2018

Vec

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vavilovova 5-7, zastúpení
správcom bytového domu Bytové družstvo Petržalka – nájom pozemku – stanovisko**

Listom č. MAGS ONM 44701/2018 zo dňa 06.06.2018 ste na základe žiadosti Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vavilovova 5-7, zastúpení správcom bytového domu Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu pozemku reg. „C“, LV č. 1748, dvoch častí parc. č. 4587 – ostatné plochy s výmerou 2 x 11 m², celkom s výmerou 22 m², Vavilovova ul., k. ú. Petržalka.

Účelom je vybudovanie a užívanie dvoch nájazdových rámp formou kovových roštov k hlavným vstupom pre bytový dom Vavilovova 5 a 7, súp. č. 1141, na pozemkoch parc. č. 4591 a 4592, k. ú. Petržalka.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s nájmom pozemku na účel žiadateľa. Uvedený pozemok je podľa listu vlastníctva definovaný ako ostatná plocha na ktorom sa nachádza verejná zeleň. Pozemok sa nachádza v území, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

383924/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 44701/2018

Naše číslo
MAGS OUAP 32917/2018/352986
360328

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
26.07.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : k.ú. Petržalka - aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 25.07.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytové družstvo Petržalka, IČO: 00 169 765

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 119 501,75 €

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 25.07.2018 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Príloha: vyčíslenie dlhu k 25.07.2018 - po splatnosti

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN
02/59 35 64 72

FAX
02/59 35 63 91

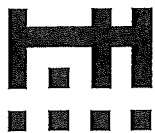
BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouap@bratislava.sk

Neuhradené k 25.07.2018 - po splatnosti, VS 197									
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis	
2131271302	Bytové družstvo Petržalka	98 898,00	98 898,00	8.4.2013	18.4.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
2131271351	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	30.4.2013	10.5.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
2131271699	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	8.4.2013	10.7.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
2131271900	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	10.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
2131271459	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	15.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
21312710062	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.8.2013	10.9.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
Ref.	302358		119 501,75						



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

5511

35816

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
JUDr. Beáta Nagyová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM - 44701/2018	MAGS SPC- 31879/2018/357097	Mgr. Kráľovičová/156	15.06.2018

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM - 44701/2018

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM – 44701/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Vavilovova 5-7, zastúpení správcom bytového domu: Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Vyhliďalová
vedúca oddelenia



Starosta Petržalky

Vladimír Baján

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava, 09.07.2018

č.j. : 6727/2018/ONsM

Vážený pán primátor,

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
16-07-2018	
Podacia číslo: 346 534	Číslo spisu: 44701/
Prílohy/čísly:	Vybavuje:

na základe Vašej žiadosti MAGS ONM 44701/2018-350093 vo veci zaujatia stanoviska k nájmu dvoch častí pozemku nachádzajúceho sa v mestskej časti Bratislava-Petržalka Vám oznamujem, že **súhlasím** s nájmom častí pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka parc. č. 4587 - ostatné plochy, prvá časť vo výmere 11 m², druhá časť vo výmere 11 m², celkovo vo výmere 22 m², za účelom vybudovania a užívania dvoch rámp vo forme kovových roštov k hlavným vstupom do bytového domu Vavilovova č. 5 a 7, súpis. č. 1141, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Vavilovova č. 5 a 7 v zastúpení Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, za predpokladu, že stavebno-technicky budú rampy k obidvom vstupom do bytového domu navrhnuté a aj vybudované v súlade s § 57 vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava





BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



MAG0P00TN8HE

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 4 - 05 - 2018	
Príj. číslo: 1264/18	Číslo spisu: 44703
Príj. číslo:	V.č.č.č.:

2018

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
Bez podania

Naše číslo
514/OI/2018

Vybavuje/linka
Ing. Čergelová/21 008 318

Bratislava
3. 5. 2018

Vec

Žiadosť o nájom pozemku pri bytovom dome Gercenovej 5 na parc. č. 4778 na vybudovanie nájazdovej murovanej rampy k hlavnému vstupu do bytového domu

Bytové družstvo Petržalka ako poverený správca bytového domu Gercenova 5 v Bratislave si Vás dovoľuje touto cestou požiadať o predloženie zmluvy o nájme v k. ú. Petržalka na parcele č. 4778 o výmere 4,50 m².

V prípade, že by bolo potrebné doplnenie dokladov nás môžete kontaktovať aj na: zuzana.cergelova@bd-p.sk, alebo tel.: 02/21 008 318 alebo 0917 438 336.

Ďakujeme za spoluprácu a ostávame s pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
3/2-2

Ing. Jana Hryasova
vedúca ÚT BD Petržalka

Prílohy
Projektová dokumentácia
Zápisnica zo schôdze
Výpis z listu vlastníctva
Zmluva o výkone správy

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

4774

4786/1

4775/1

4788

4776/1

4776/2

4776/3

4778

HM OR BA

4781

4779

S.O.

4785

4782

4780

4784

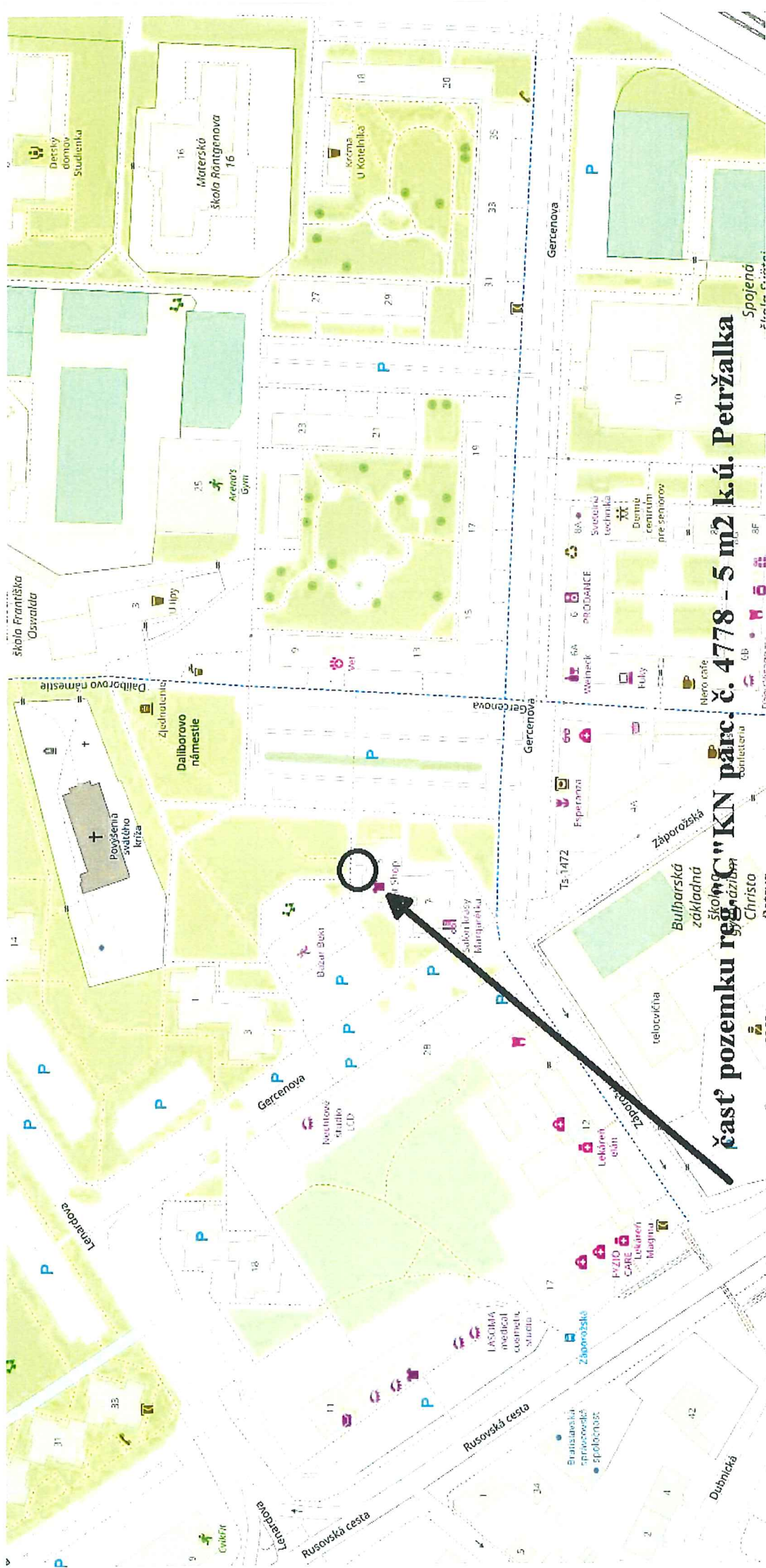
4783

4783

4709/35

4709/22

4709/1



časť pozemku reg. č. 4778 - 5 m² k.ú. Petržalka
č. 4778 - 5 m² k.ú. Petržalka
č. 4778 - 5 m² k.ú. Petržalka

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

5. októbra 2017 15:19

Okres: Bratislava V

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Katastrálne územie: Petržalka

4773

4775/2

4775/1

4776/1

4776/2

4776/3

4778

4781

4779

4785

4782

4780

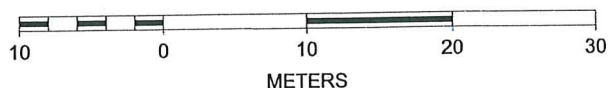
4784

4783

4788



SCALE 1 : 500



LEGENDA



VSTUP DO OBJEKTU



RIEŠENÝ STAVEBNÝ OBJEKT



NÁJAZDOVÁ RAMPA - 4,5 m²



INVESTOR	VLASTNÍCI BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV BYTOVÉHO DOMU ULICA GERCEHOVA Č. 5, 851 08 BRATISLAVA – PETRŽALKA			
MIESTO	ULICA GERCEHOVA Č. 5, 851 01 BRATISLAVA – PETRŽALKA			
	VIZUALIZÁCIA VSTUPU DO OBJEKTU		DÁTUM	04/2018
	PROFESIA		STAVEBNÝ OBJEKT	S01
	ARCHITEKTONICKO STAVEBNÉ RIŠENIE		VYPRACOVAL	ING. TOMÁŠ HORÁK
Obsah výkresu je duševným majetkom autorov a jeho použitie podlieha autorskému zákonu				



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 30.4.2018
 Dátum vyhotovenia: 01.06.2018
 Čas vyhotovenia : 10:23:38

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
4778	1986	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

*** Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
---	--

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ĽARCHY

Ľarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU 358 530

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 44703/2018

Naše číslo
MAGS OUI 46676/18-349736

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
12.6.2018

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka
žiadosť zo dňa	5.6.2018, doručená dňa 6.6.2018
pozemok parc. číslo:	4778 - podľa zakresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Gercenova ulica
zámer žiadateľa:	Vybudovanie a užívanie nájazdovej murovanej rampy do jestvujúceho bytového domu

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **4778** funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť

parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárnou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 46676/18-349736 zo dňa 12.6.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

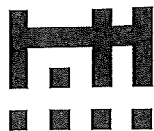
Žiadateľ	SSN – BD Petržalka	Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 4778
Č.j.	MAGS OSRMT 46 934/2018-349 737 MAGS ONM / 44 703/2018	č. OSRMT 596/18
TI č.j.	TI/453/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	11.6.2018	Podpis ved. odd / /
Dátum exped. z TI	12.6.2018 20. JÚN 2018	Komu : <i>ONM</i> 359 807

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 05. 06. 2018	pod č.	MAGS ONM/44703/2018
Predmet podania:	nájom časti pozemku – Gercenova ul.		
Žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	4778		
Odoslané: (dátum)	26. 06. 2018	pod č.	JG3417

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	11. 06. 2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 349738/18 ODI/378/18-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
Text stanoviska:			
K nájmu časti pozemku p. č. 4778 vo výmere 5m ² v zmysle predloženého zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu vybudovania a užívania nájazdovej rampy k vstupu do bytového domu Gercenova 5 nemáme pripomienky . Podľa platného ÚPN záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (dátum):	18. 06. 2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Rámcový zmluva dovoz
 Komunálne náklady A 1
 2014-2015



JUDr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 358245/1018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM/44703/2018	MAG OSK	Baňasová/767	13.06.2018
MAG 349735/2018	46883/2018-349740		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Gercenova 5- odpoveď

Vaším listom zo dňa 05.06.2018 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gercenova 5 vo veci nájmu pozemku na parc.č. 4778 v k.ú. Petržalka Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností Oddelenie nájomov majetku

TU 356580

JUDr. Nagyová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM/44703/2018	MAGS OZP 46870/2018	Ing. Ridilla/kl. 288	15.06.2018
349735/2018	349741/2018		

Vec

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Gercenova 5, zastúpení správcom bytového domu Bytové družstvo Petržalka – nájom pozemku – stanovisko

Listom č. MAGS ONM 44703/2018-349735 zo dňa 05.06.2018 ste na základe žiadosti Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gercenova 5, zastúpení správcom bytového domu Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu pozemku reg. „C“, LV č. 1748, časti parc. č. 4778 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m², Gercenova ul., k. ú. Petržalka.

Účelom je vybudovanie a užívanie nájazdovej rampy k hlavnému vstupu pre bytový dom Gercenova 5, súp. č. 1156, na pozemku parc. č. 4779, k. ú. Petržalka.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s nájmom časti pozemku na účel žiadateľa. Uvedený pozemok je podľa listu vlastníctva definovaný ako zastavaná plocha a nádvorie na ktorom sa nachádza prístupová komunikácia k bytovému domu, verejná zeleň nebude nájmom obmedzovaná. Pozemok sa nachádza v území, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

Výkonný riaditeľ
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

383923/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM/44703/2018
MAG 349735/2018

Naše číslo
MAGS OUAP 32917/2018/349742
363383

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
26.07.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : k.ú. Petržalka - aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 25.07.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytové družstvo Petržalka, IČO: 00 169 765

v lehote splatnosti: 0,00 €
po lehote splatnosti: 119 501,75 €

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 25.07.2018 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

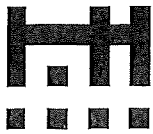
S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Príloha: vyčíslenie dlhu k 25.07.2018 - po splatnosti

Neuhradené k 25.07.2018 - po splatnosti, VS 197									
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis	
2131271302	Bytové družstvo Petržalka	98 898,00	98 898,00	8.4.2013	18.4.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
2131271351	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	30.4.2013	10.5.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
2131271699	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	8.4.2013	10.7.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
2131271900	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	10.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
2131271459	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	15.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
21312710062	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.8.2013	10.9.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
Ref.	302358		119 501,75						



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

35554

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
JUDr. Nagyová

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM - 44703/2018

Naše číslo

MAGS SPC - 24792/2018/351107

Vybavuje/linka

Mgr. Pastřová/157

Bratislava

07.06.2018

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM - 44703/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi - Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Gercenova č. 5, Bratislava v zastúpení správcom bytového domu Bytové družstvo Petržalka, Budatínska č. 1, Bratislava.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

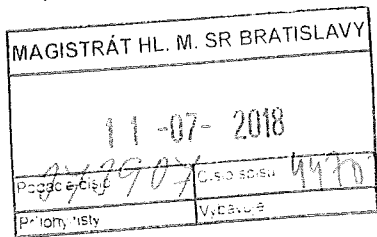
JUDr. Lucia Vyhliďalová
vedúca oddelenia



Starosta Petržalky

Vladimír Baján

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



Bratislava 26.06.2018

č.j.6767/2018/08-ONsM/Ku

Vážený pán primátor,

dňa 18.06.2018 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS ONM 44703/2018 - 348910 o zaujatie stanoviska k nájmu časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. **4778** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m², za účelom vybudovania a užívania nájazdovej murovanej rampy k hlavnému vstupu pre bytový dom Gercenova 5, súpis č. 1156, na pozemku parc. č. 4779.

O nájom pozemkov požiadali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Gercenova č. 5, v zastúpení Bytového družstva Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00169765.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie
Predmetný pozemok parc. č. **4778** je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom 5- 92 zo dňa 11.07.1991 v zmysle čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení. Z uvedeného dôvodu Vás žiadam o **o d s t ú p e n i e** žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Gercenova 5, na priame vybavenie mestskej časti Bratislava-Petržalka.

S pozdravom

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

Primátor hlavného mesta SR

Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava



Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 429/1

811 01 Staré Mesto



MAG0P00PAPD8

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

11 -09- 2017

Podacia číslo: 380664 / číslo spisu: 52267/

Prílohy: 1 / obsahuje: Topoľčianska 5,

Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – pozemku

Meno a priezvisko fyzickej osoby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov

Bratislava v zastúpení spoločnosti Váš správca spol. s r.o. Bratislava Furdekova 4

IČO: 35846925

DIČ: 2021693586

Adresa (trvalý pobyt, resp. adresa na doručovanie: Váš správca spol. s r.o., Furdekova 4, 851 03

Bratislava

Telefón: Peter Tóth – investičný referent 0910 998 523, Michal Siloš – technik 0903 625 315

E-mail: p.toht@vasspravca.com, m.silos@vasspravca.com,

Názov firmy právnickej osoby: Váš správca spol. s r.o.,

Adresa sídla právnickej osoby: Furdekova 4, 851 03 Bratislava

IČO (štatutár, konateľ): 35846925, Roman Varga, konateľ

Žiadam o prenájom pozemku:

Katastrálne územie: Bratislava V, BA-m.č. Petržalka,

LV: 1748

Parcelné číslo :1517

Druh pozemku* : zastavané plochy a nádvoría

Požadovaná plocha pozemku v m² na prenájom: 15,55 m²

Účel, na ktorý má prenajatý pozemok slúžiť: Vybudovanie rampy pre invalidov pred vstupom do bytového domu

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*: chodník pred bytovým domom

* nepovinný, doplňujúci údaj

Prílohy:

- Kópia z katastrálnej mapy resp. geometrický plán s vyznačením predmetu prenájmu

Dátum: 06.09.2017



podpis žiadateľa

307M MAGOVAN

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 429/1

811 01 Staré Mesto

MAG0P00TSDWJ

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 6 -02- 2018	
95370	1. EŠCH
PRÍJEM	PRÍJEM

MAGION 12 824/2018

Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – pozemku
Doloženie dokladov

Meno a priezvisko fyzickej osoby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Topoľčianska 5,
Bratislava v zastúpení spoločnosti Váš správca spol. s r.o. Bratislava Furdekova 4

IČO: 35846925

DIČ: 2021693586

Adresa (trvalý pobyt, resp. adresa na doručovanie: Váš správca spol. s r.o., Furdekova 4, 851 03
Bratislava

Telefón: Peter Tóth – investičný referent 0910 998 523, Michal Siloš – technik 0903 625 315

E-mail: p.toht@vasspravca.com, m.silos@vasspravca.com,

Názov firmy právnickej osoby: Váš správca spol. s r.o.,

Adresa sídla právnickej osoby: Furdekova 4, 851 03 Bratislava

IČO (štatutár, konateľ): 35846925, Roman Varga, konateľ

Žiadam o prenájom pozemku:

Katastrálne územie: Bratislava V, BA-m.č. Petržalka,

LV: 1748

Parcelné číslo :1517

Druh pozemku* : zastavané plochy a nádvoria

Požadovaná plocha pozemku v m² na prenájom: 15,55 m²

Účel, na ktorý má prenajatý pozemok slúžiť: Vybudovanie rampy pre invalidov pred vstupom do
bytového domu

Poznámka (popis polohy pozemku, resp. iné)*: chodník pred bytovým domom

Doloženie doklad váš list zo dňa 25.09.2017 pod číslom MAGS ONM / 52267/2017

Prílohy:

- Kópia z katastrálnej mapy resp. geometrický plán s vyznačením predmetu prenájmu
- Zmluva o výkone správy
- Zápisnica z domovej schôdze
- Projektová dokumentácia paré č. 6

Dátum: 06.09.2017

.....
podpis žiadateľa

1508

⊕
1509

∇
1510

1511

1513

∇
1514

1512

1515 ∇

HM SR VA

HM SR BA

1516

Topoľčianska

S.O.

1518

1517

∇
1525

1523

⊕

ihr.

A

1524

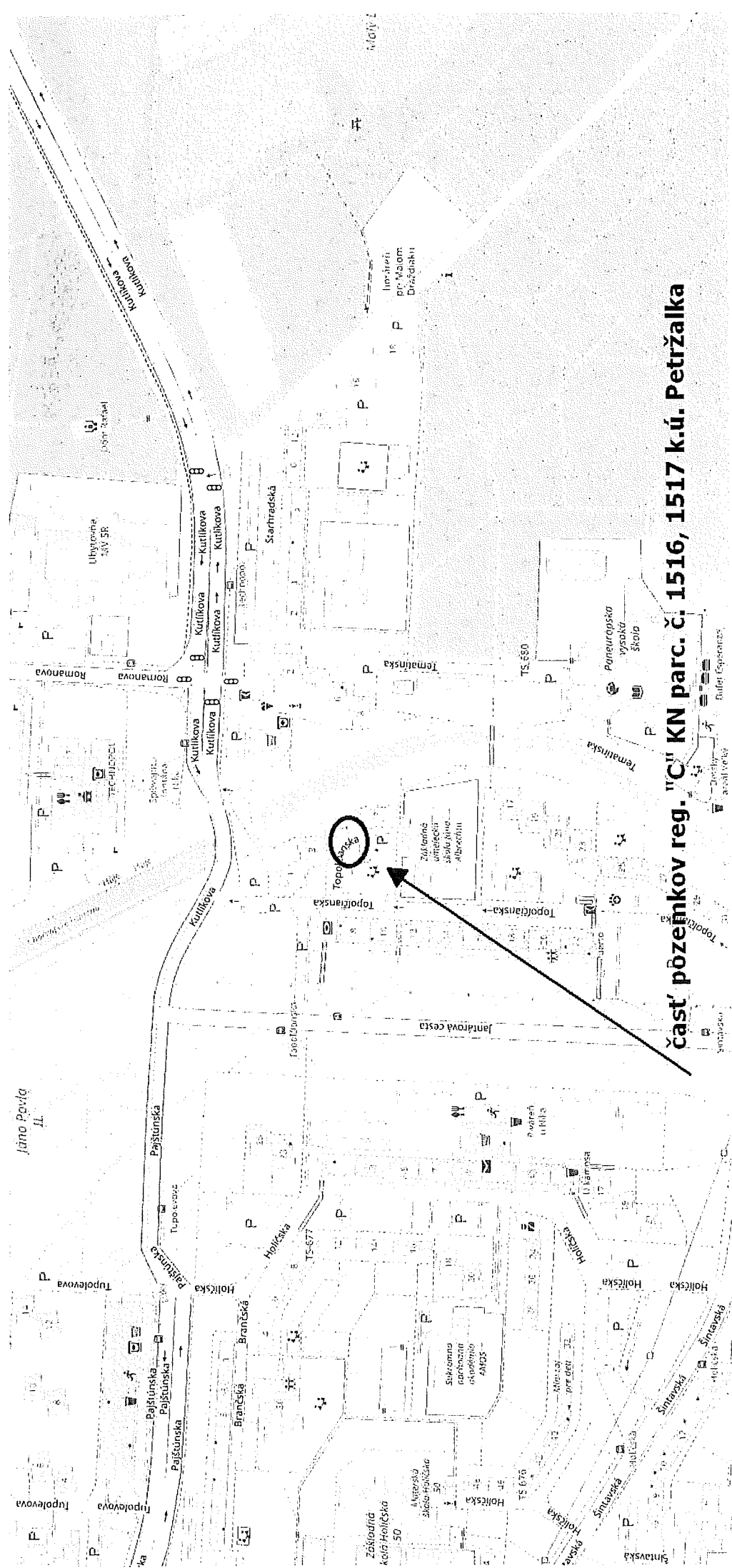
1522

1521

1519

Chorvátske rameno

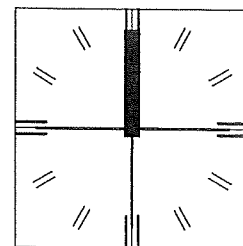
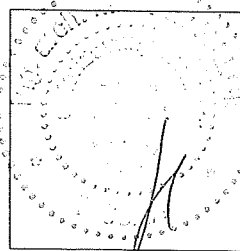
1499



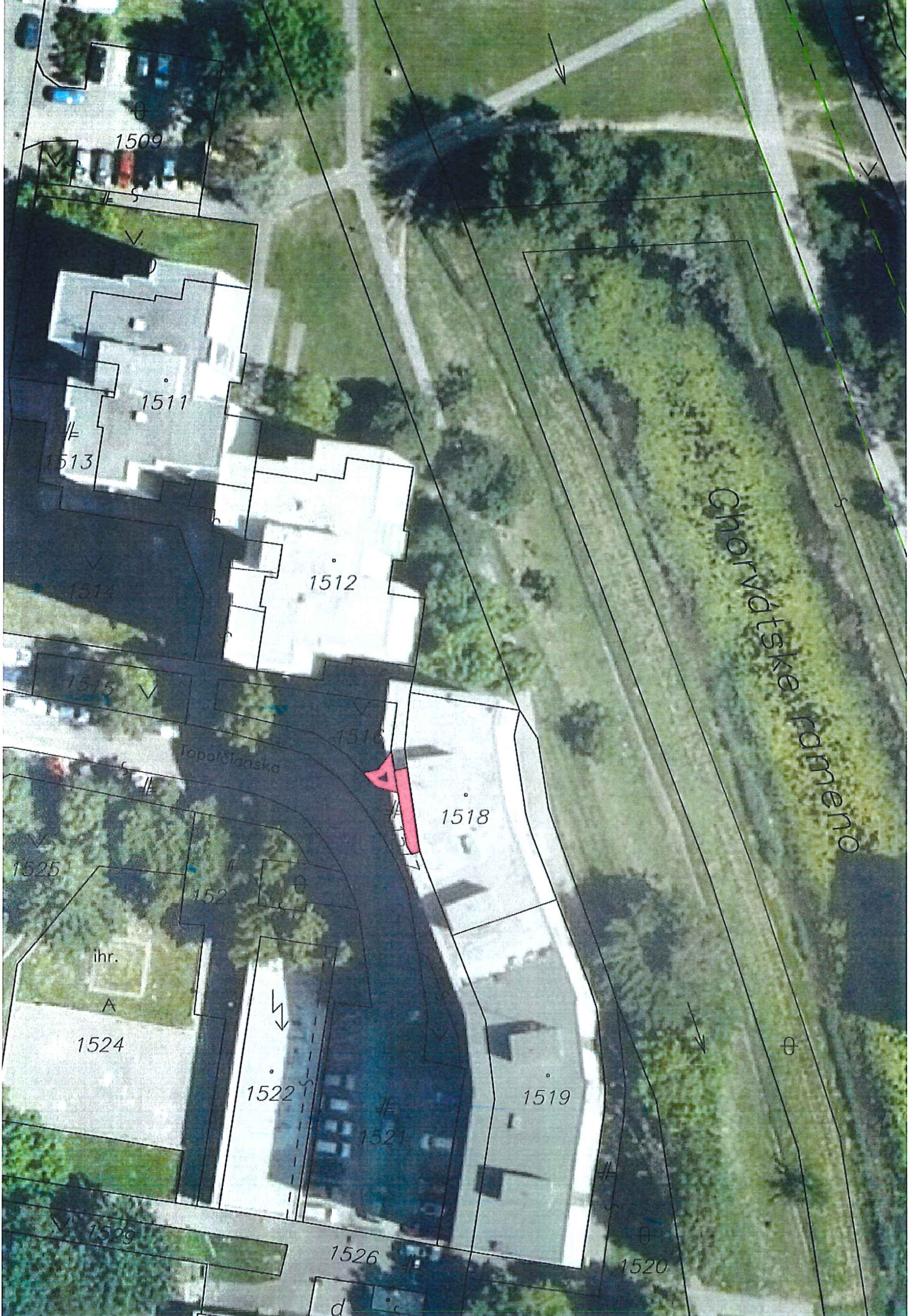
časť pozemkov reg. "C" KN parc. č. 1516, 1517 k.ú. Petržalka



-  BEZBARIÉROVÝ VSTUP – RAMPA
9,86/1,65m ~ 16,27m²
-  NOVÝ CHODNÍK NA PŮVODNE
TRÁVNATEJ PLOCHE ~ 8,87m²
-  BYTOVÝ DOM/VCHOD TOPOLČIANSKA 5



ARCHITEKTONICKÝ NÁVRH :	ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	VYPRACOVAL :	Ing. Anna HALČINOVÁ Ing.arch. HALČIN RAJECKÁ 4, 82107 BRATISLAVA tel: 0911 317722, 0905 221461 e-mail: kolara@centrum.sk	
	ING.ARCH. HALČIN	ING. HALČINOVÁ		
		ING.ARCH. HALČIN		
INVESTOR :	VLASTNÍCI BYTOV A NP ul. TOPOLČIANSKA 5, BRATISLAVA V ZASTÚPENÍ VÁŠ SPRÁVCA spol. s r.o. FURDEKOVA 4, BRATISLAVA			
MIESTO STAVBY :	TOPOLČIANSKA 5, BRATISLAVA		DÁTUM	1/2018
NÁZOV STAVBY :	BEZBARIÉROVÝ VSTUP		FORMÁT	1 x A4
			STUPEŇ	PROJEKT PRE SP
			ČASŤ	STAVEBNÁ
OBSAH VÝKRESU :	SITUÁCIA – ZAKRESLENIE DO KATASTRÁLNEJ MAPY		MIERKA	VÝKRES
			1:300	S/A-1



1509

1511

1513

1512

1515

1516

1518

1525

1523

ihr.

A

1524

1522

1521

1519

1529

1526

1520

Chorvatske pameno

Topoličanska

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.Č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2018
 Dátum vyhotovenia: 28.02.2018
 Čas vyhotovenia : 14:54:18

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1516	113	Ostatné plochy	29		1	
1517	446	Zastavané plochy a nádvoria	22		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
 IČO: 00603481
 Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

JUDr. Nagyová

Oddelenie nájomov majetku

TU 316 921

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 32824/2018 MAGS OUI 42966/18-183797 Ing. arch. Barutová 19.4.2018

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Váš správca spol. s r. o., Bratislava
žiadosť zo dňa	9.4.2018, doručená dňa 12.4.2018
pozemok parc. číslo:	1517 - podľa zákresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Topoľčianska ulica
zámer žiadateľa:	Vybudovanie a užívanie rampy pred vchodom do jestvujúceho bytového domu a nového chodníka

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1517** funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 42966/18-183797 zo dňa 19.4.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územnoplánovacieho a investičného
Príloha k nariadeniu č. 1
814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Váš správca, s.r.o.		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 1517	
Č.j.	MAGS OSRMT 43 190/2018-183 798 MAGS ONM 32 824/2018	č. OSRMT 408/18	
TI č.j.	TI/322/18	EIA č. /18	
Dátum prijmu na TI	20.4.2018	Podpis ved. odd. <i>[signature]</i>	
Dátum exped. z TI	26.4.2018 - 4. MÁJ 2018	Komu : ONM 326 377	

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (<i>oddelenie, dátum</i>):	ONM, 09. 04. 2018	pod č.	MAGS ONM/32824/2018
Predmet podania:	nájom častí pozemku – Topoľčianska ul.		
Žiadateľ:	Váš správca, s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1517		
Odoslané: (<i>dátum</i>)	27. 04. 2018	pod č.	327/02

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	18. 04. 2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 183799/18 ODI/268/18-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu 2 častí pozemku p. č. 1517 celkovo vo výmere 26 m ² v zmysle predloženého zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu vybudovania a užívania nájazdových rámp pred vstupmi do bytového domu na Topoľčianskej č. 5 nemáme pripomienky . Podľa platného ÚPN záujmové pozemky nie sú dotknuté žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	20. 04. 2018		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	16.04.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 42939/18-183801
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetné pozemky nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	23.04.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Podpis: 
 314 99 13 2
Ing. Rastislav Gombala
 poverený vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 523782/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32824/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	26.04.2018
MAG 183794/2018	43064/2018-183802		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov – Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Topolčianska č.5 - stanovisko

Vaším listom zo dňa 09.04.2018 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Topolčianska č.5 vo veci nájmu pozemku parc. č. 1517 v k.ú. Petržalka za účelom vybudovania a užívania rampy pre invalidov pred vstupom do bytového domu Topolčianska č.5 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku**

TU 261091

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32824/2018	MAGS OZP 43247/2018	Ing. Rehuš/kl. 536	23.04.2018
	MAG 183803/2018		

Vec: Nájom časti pozemku na Topolčianskej ulici č. 5 v k. ú. Petržalka - stanovisko

Listom MAGS ONM 32824/2018 zo dňa 09.04.2018 ste na základe žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Topolčianskej č. 5, v zastúpení správcom bytového domu, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu dvoch častí pozemku KN-C parc. č. 1517 – zastavané plochy a nádvoria, celkovej výmere 26 m². Žiadatelia požiadali o nájom časti predmetného pozemku za účelom vybudovania a užívania rampy pre invalidov pred vstupom do bytového domu a nového chodníka.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom časti pozemku **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájmom pozemku na uvedený účel súhlasíme.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

257130/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 32824/2018

MAG 183794/2018

Naše číslo

MAGS OUAP 35124/2018/183804

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

18.04.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Petržalka

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.03.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Váš správca spol. s r.o., IČO: 35 846 925

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

11/2 1/1
Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava



Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 32824/2018	MAGS OLP - 32092/2018/321561	Mgr. Dohnalová/ 160	27.04.2018

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS ONM 32824/18

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS ONM 32824/2018/183805 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Topolčianska č.5
zastúpení správcom bytového domu:

Váš správca spol. s r.o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava, IČO: 00 603 317

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Vyhlídalová
vedúca oddelenia



MAG0P00TM9IF

JUDr. Ivo Nesrovnal SSN



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 18.05.2018
č.j.5302/2018/08-ONsM/Ku

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
25 -05- 2018	
Prílohy: 54/01	SiD SOŠIS: 32824
Prílohy: 1st	Výdaje: 1018

Vážený pán primátor,

dňa 23.04.2018 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS ONM 32824/2018 - 121641 o zaujatie stanoviska k prenájmu dvoch častí pozemku registra „C“ KN, k. ú. Petržalka LV č. 1748, parc. č. 1517 – zastavané plochy a nádvoria, prvá časť o výmere 17 m², a druhá časť o výmere 9 m², za účelom vybudovania a užívania rampy pre invalidov pred vstupom do bytového domu Topolčianska č. 5, súpis, na pozemku parc. č. 1518.

O nájom pozemkov požiadali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Topolčianska č. 5, v zastúpení Váš správca spol. s r.o., Furdekova 4, 851 03 Bratislava, IČO: 00 603 317.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

O d p o r ú ě a m prenajať predmetný pozemok parc. č. 1517, pozostávajúci z dvoch častí o celkovej výmere 26 m², aby prenajalo hlavné mesto SR Bratislava, žiadateľom, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Topolčianska č. 5 za predpokladu, že stavebno-technicky bude rampa pre invalidov pred vstupom do bytového domu na Topolčianskej 5 v Bratislave navrhnutá a aj vybudovaná v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

S pozdravom

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava





MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

13-03-2018

Podacie číslo: 73739 / 40688

Prílohy/ty: /

Vybavuje: /

2018

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Oddelenie nájomov nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
851 06 Bratislava

Naša zn.
015/2983/2018

Vybavuje/kontakt
Husarik/0903 465 347
martin.husarik@vasabss.sk

V Bratislave
07.03.2018

Vec: Žiadosť o nájom pozemku – k.ú. Petržalka

Ako správca bytového domu **Smolenická 18** v Bratislave, parc. č.: 1745, k.ú. Petržalka, si dovoľujeme obrátiť sa na Vás so žiadosťou o prenájom pozemku, parc. č.: 1740/16, k.ú. Petržalka, za účelom vybudovania prístupového chodníka. K žiadosti pripájame aj informatívnu kópiu z katastrálnej mapy, kde je zakreslené navrhované umiestnenie chodníka, ktorého plocha je predpokladaná o výmere 18,6 m².

Vlastníci bytového domu si v písomnom hlasovaní odsúhlasili vybudovanie prístupového chodníka k prevádzke spoločnosti MIMOS s.r.o., ktorá ma v bytovom dome prenajaté priestory. Kópiu oznámenia o výsledku písomného hlasovania Vám zasielame spoločne so žiadosťou.

Chceme Vás požiadať o Vaše stanovisko k prenájomu predmetnej časti pozemku.

Ďakujeme Vám za porozumenie a spoluprácu.

S pozdravom

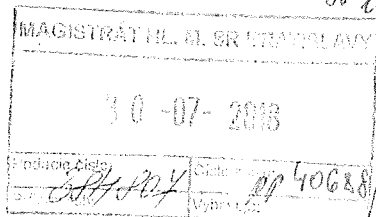
Bratislava
Ing. Krasimír Patorčev

Ing. Krasimír Patorčev
konateľ spoločnosti

Prílohy: 1 x kópia z katastrálnej mapy so zakreslením chodníka
1 x kópia z písomného hlasovania BD Smolenická 18



MAG0P00QJ0M4



JUDr. MAG. KOVÁ

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Oddelenie nájomov nehnuteľností

Primaciálne námestie č. 1

851 06 Bratislava

Naša zn.
061/2983/2018

Vybavuje/kontakt
Husarik/0903 465 347
martin.husarik@vasabss.sk

V Bratislave
24.07.2018

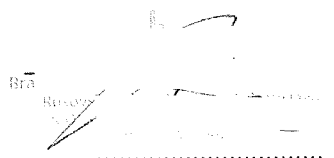
Vec: Doplnenie podkladov ku žiadosti č. MAGS ONM/40688/2018

Na základe Vášho listu č. MAGS ONM 40688/2018 Vám v prílohe listu zasielame snímku z katastrálnej mapy vo fotokópii s vyznačením predmetu nájmu geometrickou definíciou, fotokópiu Zmluvy o výkone správy spoločne s jej Dodatkami, fotokópiu nájomnej zmluvy spoločne s jej dodatkami, ktorými bol prenajatý nebytový priestor spoločnosti MIMOS s.r.o. a jednoduchú projektovú dokumentáciu

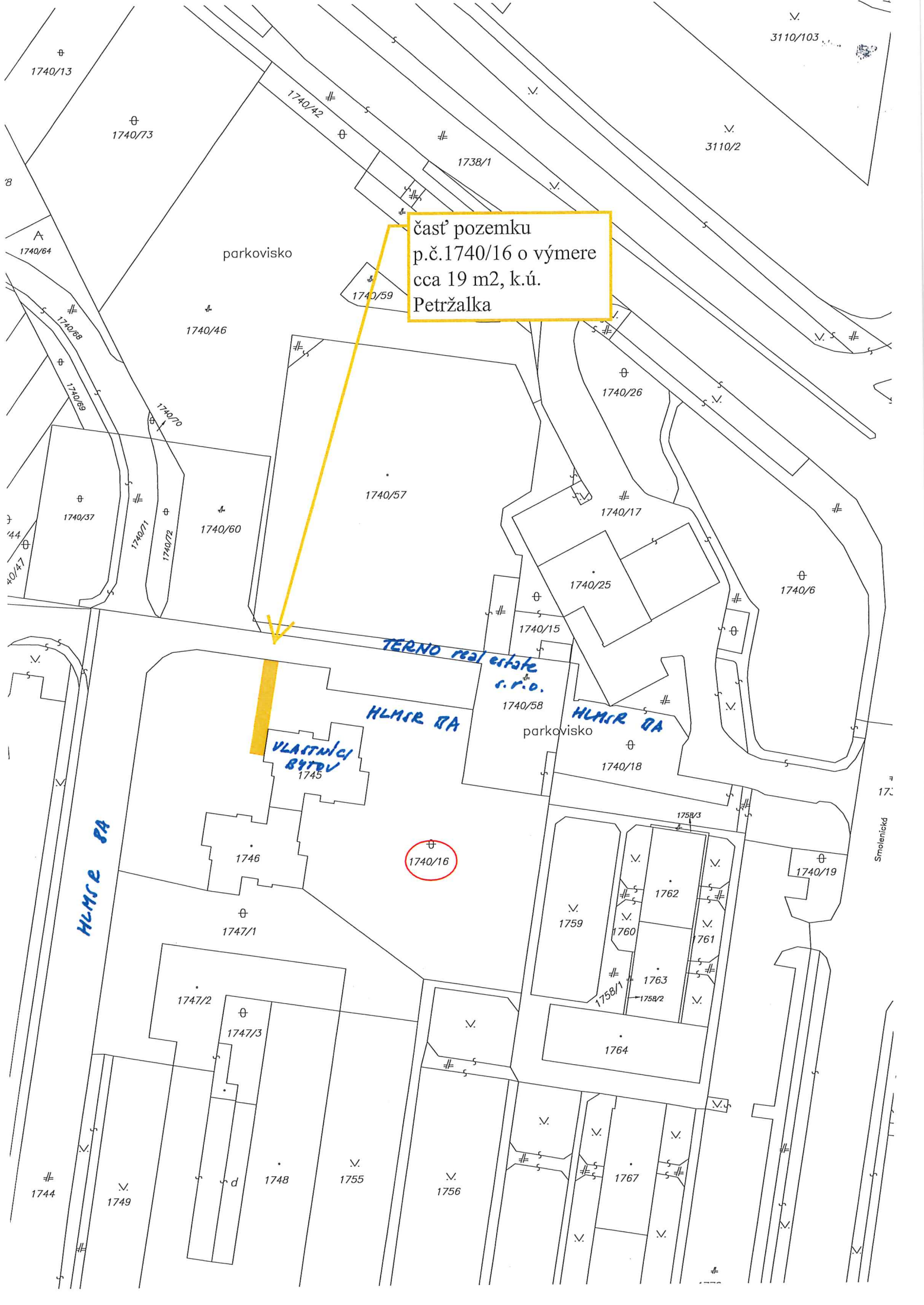
Chceme Vás požiadať o Vaše stanovisko k prenájmu predmetnej časti pozemku.

Ďakujeme Vám za porozumenie a spoluprácu.

S pozdravom



Ing. Krasimír Patorčev
konateľ spoločnosti



část pozemku
p.č.1740/16 o výměře
cca 19 m2, k.ú.
Petřalka

TERNO real estate
s.r.o.

HLMSR BA

HLMSR BA

VLAŠTNÍCI
BYTŮV
1745

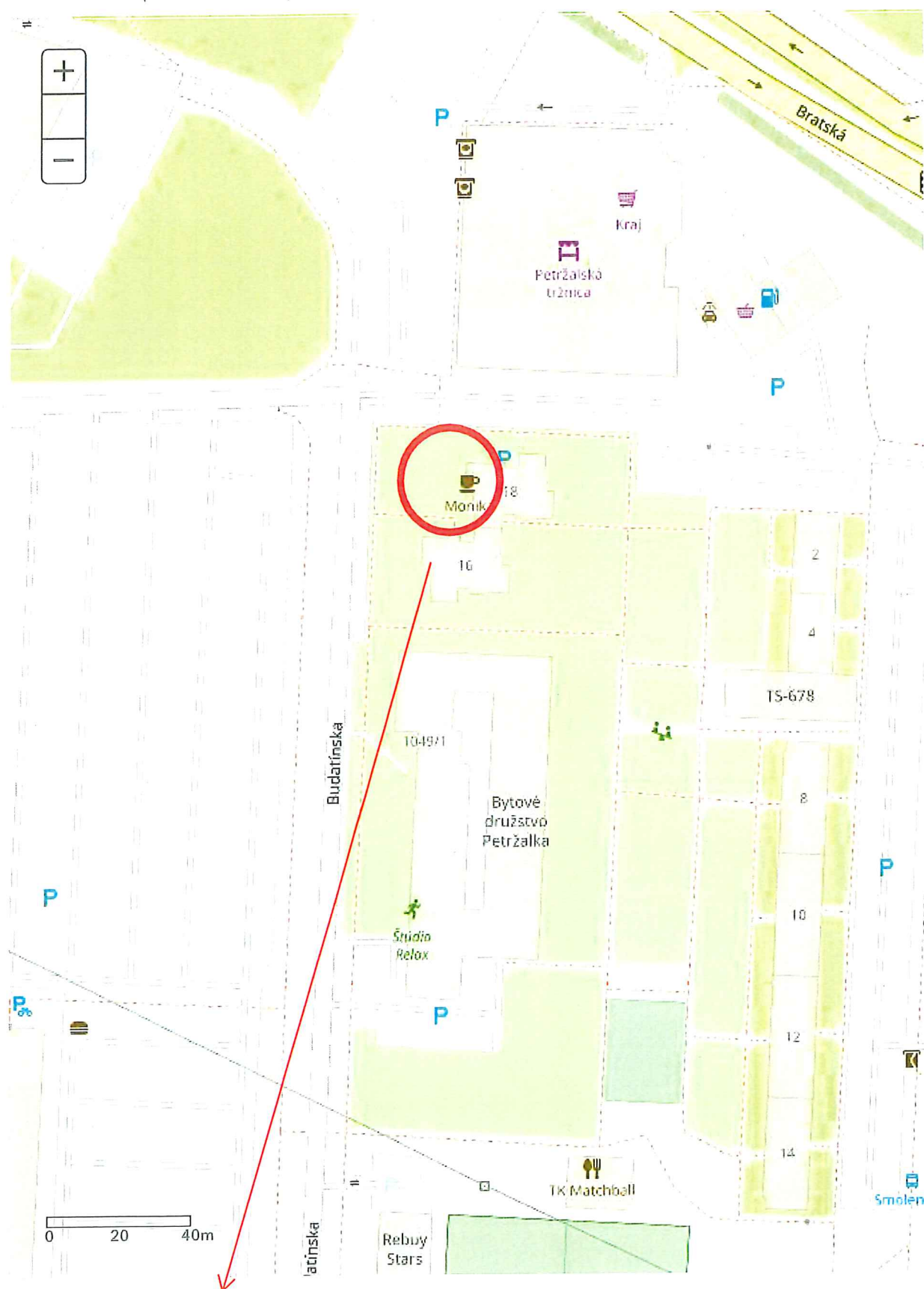
parkovisko

HLMSR BA

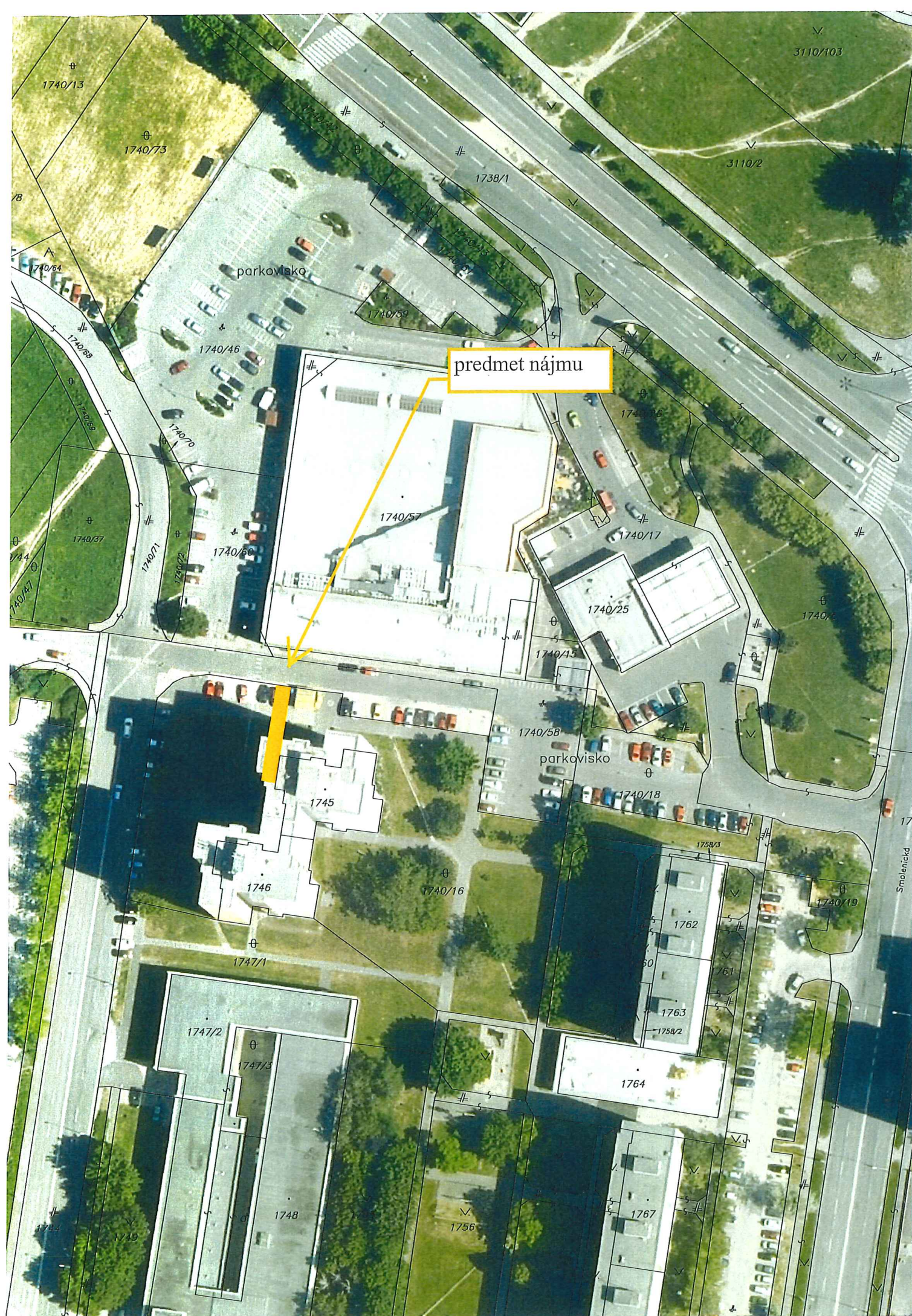
Smolenická

ArcGIS ▾ My Map

Details | Basemap |

**časť pozemku, p.č.1740/16 Petržalka**<http://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?useExisting=1>

18. 4. 2018



predmet nájmu

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PETRŽALKA

Dátum vyhotovenia 18.04.2018

Katastrálne územie: Petržalka

Čas vyhotovenia: 08:50:11

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2644

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1740/ 16	4370	Ostatné plochy	37	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka Časť pozemku parc.č.5947/6 o výmere 1483 m2, parc.č.5947/10 o výmere 12473 m2, parc.č.5947/11 o výmere 1001 m2, parc.č.5947/26 o výmere 1933 m2, parc.č.5107 o výmere 44085 m2 vykúpená v prospech SR-Slovenská správa ciest ičo 003328 v zmysle zmluvy z 21.10.2002 podľa V-4859/02 z 16.06.2004(Rozčlenené GP 581/a/06 a 581/b/06 parc.č.5947/6, 5947/76; parc.č. 5947/10, 5947/78, 5947/76; parc.č. 5947/11,5947/76; parc.č. 5947/26,5947/77,5947/76; parc.č.5107,5107/36,5107/37,5107/38)

Poznámka Rozhodnutie č.MK 7773/2004-400 o vyhlásení národnej kultúrnej pamiatky, (dom obsluhy na p.č.5183/6)

Titul nadobudnutia ZIADOST O ZAPIS GP C.17453143-23/96

Titul nadobudnutia ZIADOST O ZAPIS (GP C.17453143-25/96,VYPIS KN 2X)

Titul nadobudnutia ZIADOST O ZAPIS (GP C.34444548-05/96)

Titul nadobudnutia ZIADOST O ZAPIS (HZ-6X,VYPIS PK-7X,PROTOKOL Z 29.9.1993,GP C.399-19/93) - POL.VZ 953/97

Titul nadobudnutia ZIADOST O ZAPIS (GP C.Z-40-23/91,VYPIS KN)

Titul nadobudnutia ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.34465421-3/97)

Titul nadobudnutia ŽIADOST O ZAPIS Z 14.8.1997 + GP 11909561-24/97

Titul nadobudnutia ZIADOST O ZAPIS (KOLAUD.ROZH.C.326-1723/77 FS-21,VYST.326-1315/78 FS-35,POTVR.C.12/97/20152/NE-JA315 A-75,SM 2X)

Titul nadobudnutia ZIADOST O ZAPIS (VYPIS KN,GP C.31321704/221-213/97)

Titul nadobudnutia ŽIADOST O ZAPIS Z 27.8.1997(HZ,PK VLOŽKA 2,GP-11657651-10/97)

Titul nadobudnutia ŽIADOST O ZAPIS Z 10.9.1997(KZ NA P.Č.1921,VYPIS KN,GP 11657651-12/97)

Titul nadobudnutia ZIADOST O ZAPIS (HZ C.36-40/90/RN,321/12/84/SP,VYPIS KN 8X,KZ 1X,PK VL.C.2775,318,320,326,GP C.1/909561-85/97)

Titul nadobudnutia ŽIADOST O ZAPIS Z 11.2.1998 (GP 11909561-4/98)

Titul nadobudnutia ŽIADOST O ZAPIS Z 24.3.1998(GP-17453143-17/97,LV Č.2042 PRED ZMVM)

Titul nadobudnutia ROZHODNUTIE OU BA V Č.44/98/R Z 18.5.1998

Titul nadobudnutia ŽIADOST O ZAPIS STAVBY Z 22.5.1998(POTVR.12/98/15214/NP-FA 41 V-2)

Titul nadobudnutia ŽIADOST O ZAPIS Z 6.4.1998 (GP-31348556-04/98, LV 1748 PRED THM)

Titul nadobudnutia ZAMENNA ZMLUVA V-2237/98 Z 14.8.1998

Titul nadobudnutia ŽIADOST O ZAPIS Z 20.5.1998 (GP-34450688-10/98,LV 2021 PRED THM)

Titul nadobudnutia ŽIADOST O ZAPIS Z 1.6.1998 (GP Č.35681217-72A/97,72C/97,72D/97,72E/97,72F/97, LV 1748 PRED ZMVM, POTVR. 12/98/7762/NP-FA8 V-2)

Titul nadobudnutia ŽIADOST O ZAPIS Z 22.5.1998 (KUP.ZML.,HZ,KOLAUD.ROZHOD.,POTVR.O SUP.Č.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU 350 335

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 40688/2018	MAGS OUIC 45895/18-336504	Ing. arch. Barutová	28.5.2018

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o.
žiadosť zo dňa	18.5.2018
pozemok parc. číslo:	1740/16 - podľa zázpisu vo Vami priloženom grafickom podklade
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Smolenická ulica
zámer žiadateľa:	Vybudovanie a užívanie prístupového chodníka k nebytovému priestoru v existujúcom bytovom dome

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. **1740/16** funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu

pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Neprípustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 45895/18-336504 zo dňa 28.5.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmerňovania miestnej činnosti
Príslušné námestie č. 1
814 99 Bratislava 2

S pozdravom

(podpis)

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – BSS, s.r.o.	Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemkov	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 1740/16
Č.j.	MAGS OSRMT 45 875/2018-336 505 MAGS ONM 40 688/2018	č. OSRMT 541/18
TI č.j.	TI/414/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	24.5.2018	Podpis ved. odd. / . 1
Dátum exped. z TI	25.5.2018 29. MÁJ 2018	Komu : ONM 343 348

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 18. 05. 2018	pod č.	MAGS ONM 40688/2018
Predmet podania:	nájom časti pozemku – Smolenická ul.		
Žiadateľ:	Bratislavská správcovská spoločnosť, s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1740/16		
Odoslané: (dátum)	10. 07. 2018	pod č.	172 744

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	22. 05. 2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 336506/18 ODI/336/18-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu časti pozemku p. č. 1740/16 vo výmere 19 m ² v zmysle predloženého situačného záznamu do katastrálnej mapy z dôvodu vybudovania a užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru v bytovom dome na Smolenickej ul. č. 18 nemáme pripomienky . Podľa platného ÚPN záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámernom mesta.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	25. 05. 2018		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	21.05.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 45451/18-336507
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestný m pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	09.07.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

Starosta hlavného mesta SR Bratislavy
Mesto hlavného mesta SR Bratislavy
Príloha č. 1
01.07.2018



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

043749/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM(40688/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	29.05.2018
MAG 336502/2018	45600/2018-336508		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku – Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Smolenická 18, Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.- odpoveď

Vaším listom zo dňa 18.05.2018 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Smolenická 18 a Bratislavskej správcovskej spoločnosti, s.r.o. vo veci vybudovania a užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru v bytovom dome Smolenická 18 na pozemku parc. č. 1740/16 v k.ú. Petržalka Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza podzemné vedenie VO, ktoré žiadame chrániť a pred začatím stavebných prác toto zakresliť a odbornou firmou vytýčiť v teréne. V prípade obnaženia káblov žiadame ich uloženie do chráničky. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť na vyjadrenie.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
(odborný útvar č. 1)
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU 355137

JUDr. Nagyová

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS ONM 40688/2018

MAGS OZP 45605/2018

Ing. Ridilla/kl. 288

13.06.2018

336502/2018

336509/2018

Vec

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Smolenická 18, zastúpení správcom bytového domu Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o. – nájom pozemku – stanovisko

Listom č. MAGS ONM 40688/2018-336502 zo dňa 18.05.2018 ste na základe žiadosti Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Smolenická 18, zastúpení správcom bytového domu Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., so sídlom Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu pozemku reg. „C“ časť parc. č. 1740/16 – ostatné plochy s výmerou 19 m², LV č. 2644, Smolenická ul., k. ú. Petržalka.

Účelom je vybudovanie a užívanie prístupového chodníka k nebytovému priestoru v bytovom dome Smolenická 18, súpis. č. 2983, na pozemku parc. č. 1745, pre nájomcu NP/spoločnosti MIMOS s.r.o.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s nájmom pozemku na účel žiadateľa. Pri budovaní prístupového chodníka požadujeme činnosti vykonávať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Uvedený pozemok je podľa listu vlastníctva definovaný ako ostatná plocha na ktorom sa nachádza verejná zeleň. Pozemok sa nachádza v území, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY
Bratislava
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne námestie 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN
02/59 35 61 48

FAX
02/59 35 65 74

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ozp@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností

356060/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM/40688/2018

MAG 336502/2018

Naše číslo

MAGS OUAP 32917/2018/336510

Vybavuje/linka

Murínová/290

Bratislava

18.06.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 1740/16

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 15.06.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o.

IČO: 36 838 209

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová

vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



Oddelenie nájmov majetku

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM/40688/2018 MAGS OLP - 32092/2018/341651 Mgr. Dohnalová/ 160 28.05.2018

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS ONM 40688/18

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS ONM 40688/2018/336511 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Smolenická 18,
Zastúpení správcom bytového domu:
Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava,
IČO: 36 838 209

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Lucia Vyhliďalová
vedúca oddelenia



Starosta Petržalky

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vladimír Bajan



MAG0P00TLHX5

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 8 -06- 2018	
Príloha č. 1	Príloha č. 2
Príloha č. 3	Príloha č. 4

Bratislava, 05.06.2018

č.j.: 6120/2018/ONsM/08

Vážený pán primátor,

Na základe Vašej žiadosti MAGS ONM 40688/2018-335773 vo veci zaujatia stanoviska k prenájmu časti pozemku Vám oznamujem, že **súhlasím** s prenájomom časti pozemku registra „C“ KN, k.ú. Petržalka, parc. č. 1740/16 – ostatné plochy o výmere 19 m² pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Smolenická č. 18, zastúpených správcom Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, IČO: 36 838 209 za účelom vybudovania a užívania prístupového chodníka k nebytovému priestoru v bytovom dome Smolenická č. 18, súp. č. 2983, na pozemku parc. č. 1745, pre nájomcu nebytového priestoru – spoločnosť MIMOS s.r.o. za podmienky, že prístupový chodník bude mať maximálnu šírku 1200 mm a prenášanie tovaru a vecí z príslušného parkoviska bude zabezpečené bez príjazdu motorového vozidla k predmetnému priestoru.

S pozdravom

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava





BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo

Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5



MAG0P00LJOY5



Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
1544/OSD/2017

Vybavuje/linka
Ing. Ganzarčíková/21 008 117

Bratislava
5.12.2017

Vec

Žiadosť o prenechanie nájmu časti pozemku parc. č. 2108 v k. ú. Petržalka

Bytové družstvo Petržalka ako správca bytového domu **Znievska 36 a 38**, Bratislava Vás týmto v zastúpení vlastníkov bytov a nebytových priestorov žiadame o prenechanie nájmu časti pozemku o výmere 6 m² nachádzajúceho sa na Znievskej ulici, parcele č. 2108 v katastrálnom území Bratislava-Petržalka.

Uvedenú časť pozemku mal v zmysle Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83 – 0391-14-00 v prenájme **Vladimír Pribula – TIC COMPUTER**, sídlom Znievska č. 38, 851 06 Bratislava za účelom užívania prístupu k nebytovému priestoru v bytovom dome na Znievskej ul. č. 38, súpis. č. 3031, na pozemku parc. č. 2107. Nájomca túto zmluvu v zmysle zmluvných podmienok k 31.12.2017 vypovedal.

Vlastníci bytov a nebytových priestorov Znievska 36 a 38, Bratislava v písomnom hlasovaní zo dňa 29.11.2017 hlasovaním č. 2 odsúhlasili nájom resp. prenechanie nájmu časti pozemku za účelom ponechania prístupu k uvedenému nebytovému priestoru.

V prílohe č. 1 Vám zasielame fotokópiu výsledkov písomného hlasovania vlastníkov BaNP Znievska 36 a 38 zo dňa 29.11.2017 a prílohu č. 2 kópiu aktuálnej snímky katastrálnej mapy.

S pozdravom



Bytové družstvo
Petržalka, družstvo
Budatínska 1
851 05 Bratislava 5
7/2.17

Ing. Marianna Mravcová
vedúca OSD BD Petržalka

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I: oddiel Dr, vložka číslo 28/B

IČO 00 169 765
DIČ 2020794248
IČ DPH SK2020794248
www.bd-p.sk
tel.+4212 21 00 81 11

Bankové spojenie
SK7111000000002634250051
Tatra Banka, a.s
fax +4212 63 82 01 82
bd-p@bd-p.sk

Klientske centrum a podateľňa
Stránkové hodiny
Pondelok - Streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00 hod.
Štvrtok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00 hod.
Piatok: 8.00 – 12.00 hod.

**BYTOVÉ DRUŽSTVO Petržalka, družstvo****Budatínska 1, 851 05 Bratislava 5**

19-01-2018

Podacie číslo	Číslo spisu
15270	36924
Prílohy listy	Vybavenie

/2018

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
 Primaciálne nám. 1
 P.O.BOX 192
 814 99 Bratislava 1

Váš list číslo/zo dňa
 MAGS ONM 53539/2017

Naše číslo
 1544_1/OSD/2017

Vybavuje/linka
 Ing. Ganzarčíková/21 008 117

Bratislava
 16.1.2018

Vec

Žiadosť o prenechanie nájmu časti pozemku parc. č. 2108 v k. ú. Petržalka

- Doplnenie žiadosti

V prílohe listu Vám zasielame doplnenie dokladov vo veci žiadosti o nájom časti pozemku parc. č. 2108 na Znievskej 38, Bratislava. Našu žiadosť evidujete pod číslom MAGS ONM 53539/2017.

Zasielame Vám polohopisný plán schodov a chodníka pred nebytovým priestorom Znievska 38, Bratislava zakreslený do katastrálnej mapy v M 1:200 (v dvoch vyhotovenia).

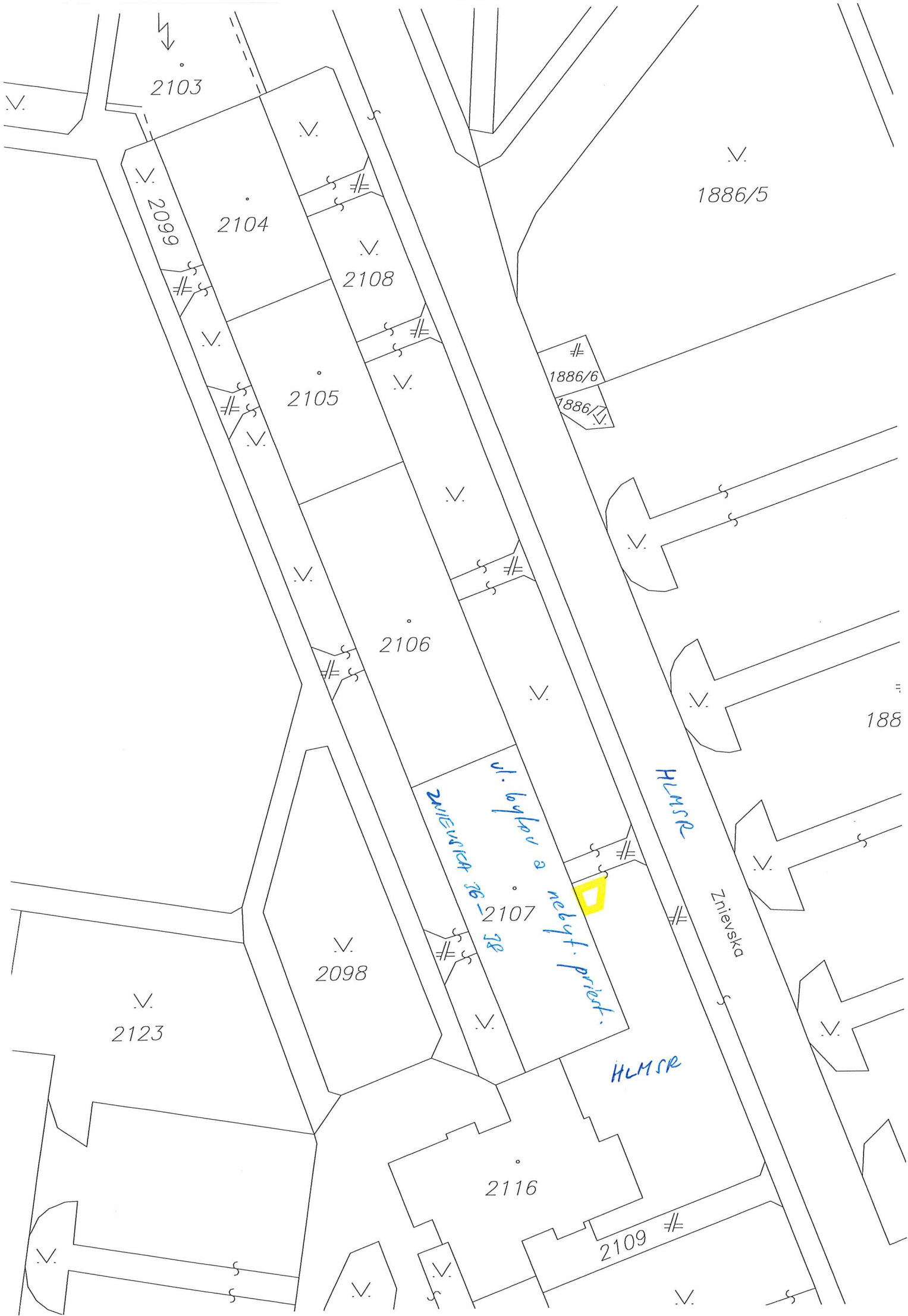
V zmysle polohopisného zamerania Vás zároveň týmto žiadame o úpravu výmery predmetu nájmu na 7,31 m².

S pozdravom

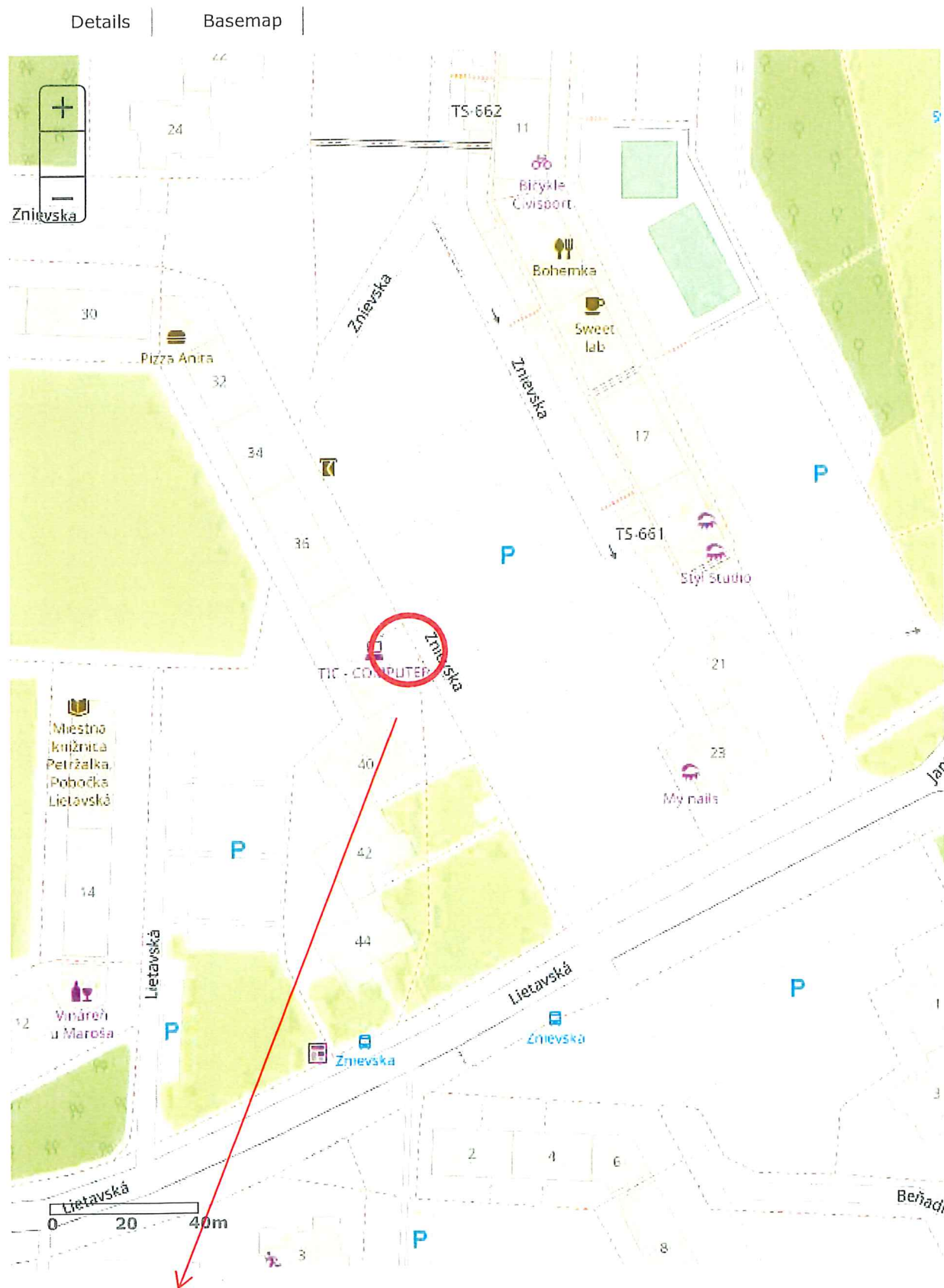


Bytové družstvo
 Petržalka, družstvo
 Budatínska 1
 851 05 Bratislava 5
 7/2-4

Ing. Marianna Mravcová
 vedúca OSD BD Petržalka



ArcGIS ▾ My Map



predmet nájmu časť pozemku registra C-KN p.č.2108 Petržalka



meraná časť schodov a chodníka
od nebytovým priestorom na Znievskej
ci je 7.31 m2.

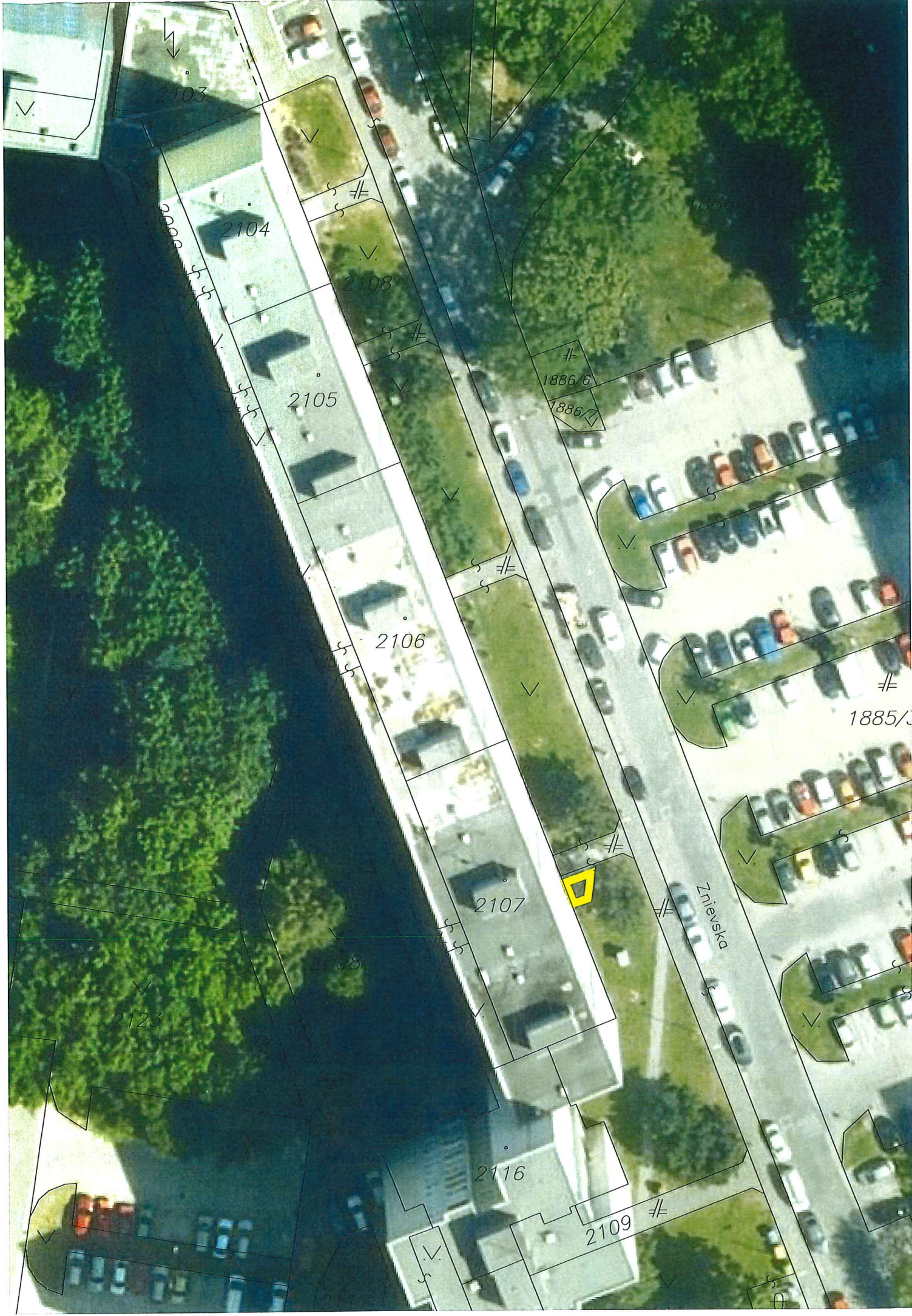
Autorizačne overil : Ing. Juraj Babik

GEO DIGIT
GEODIGIT
 GEODETICKÁ KANCELÁRIA
 L. Dérera 10 0905254449
 831 01 Bratislava
 IČO: 44612907 DIČ: SK2022755636
 OR: 56663/B Okresný súd BA I.



SÚRADNICOVÝ SYSTÉM : S-JTSK
 VYHOTOVENÉ V 3.TR. PRESNOSTI MAPOVANIA PODĽA :
 STN 013410 a STN 013411
 MAPA VYKAZUJE STAV KU DŇU : 15.01.2018
 NÁLEŽITOSŤAMI A PRESNOSŤOU ZODPOVEDÁ PREDPISOM

Meral:	ING. JURAJ BABIK		GEO DIGIT	GEODIGIT	GEODETICKÁ KANCELÁRIA
Mapoval:	MARIÁN HAUSNER			L. Dérera 10 0905254449	
Vypracoval:	MARIÁN HAUSNER			831 01 Bratislava	
Akcia:	Polohopisné zameranie schodov a časti chodníka pred bytovým domom číslo 38 na Znievskej ulici v Petržalke.			IČO: 44612907 DIČ: 2022755636	
Časť:	GEODETICKÁ DOKUMENTÁCIA			OR: 56663/B Okresný súd BA I.	
Príloha:	Polohopisný plán			Č. zák.	1/2018
				Formát	A4/1
				Dátum	1/2018
				Mierka	1:200
				Č. príł.: 2	Č. výtl.:



2103

2104

2108

2105

2106

2107

2116

2109

1836

1886/6

1886/7

1885/5

Złotowska

2123

2138

2117

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 105 Bratislava V
 bec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2018
 Dátum vyhotovenia: 26.02.2018
 Čas vyhotovenia : 09:52:08

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné íslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
2108	1315	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

egenda:

od spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň,
 park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke
 využívanie

od umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

or.	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
íslo	a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
 PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



JUDr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

**Sekcia územného plánovania
oddelenie usmerňovania investičnej činnosti**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie nájomov majetku

TU 316 854

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM/36924/2018

Naše číslo
MAGS OUIK 42976/18-183341

Vybavuje/linka
Ing. arch. Barutová

Bratislava
19.4.2018

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka
žiadosť zo dňa	9.4.2018, doručená dňa 12.4.2018
pozemok parc. číslo:	2108 - podľa zákresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Znievská ulica
zámer žiadateľa:	užívanie prístupového chodníka a schodov do nebytového priestoru v jestvujúcom bytovom dome

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **2108** funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť

parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 42976/18-183341 zo dňa 19.4.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

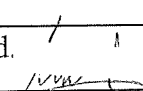
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmernenia územnej činnosti
Právnické námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

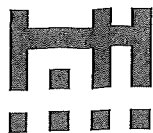
Žiadateľ	SSN – BD		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 2108	
Č.j.	MAGS OSRMT 43 185/2018-183 342 MAGS ONM 36 924/2018	č. OSRMT 403/18	
TI č.j.	TI/317/18	EIA č. /18	
Dátum prijmu na TI	20.4.2018	Podpis ved. odd. 	
Dátum exped. z TI	26.4.2018	- 3. MÁJ 2018	Komu : ONM 325 991

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 09. 04. 2018	pod č.	MAGS ONM/36924/2018
Predmet podania:	nájom časti pozemku – Znievska ul.		
Žiadateľ:	Bytové družstvo Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	2108		
Odoslané: (dátum)	27. 04. 2018	pod č.	321 099

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	18. 04. 2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 183343/18 ODI/273/18-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu časti pozemku p. č. 2108 vo výmere 6m ² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu užívania prístupového chodníka a schodov do nebytového priestoru v bytovom dome na Znievskej ul. č. 38 nemáme pripomienky . Podľa platného ÚPN záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	20. 04. 2018		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	16.04.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 42936/18-183344
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	23.04.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Prínajevné námestie č. 1
 814 99 Bratislava

Ing. Rastislav Gombala
 poverený vedením sekcie dopravy



JUDr. NOGUCHOVÁ

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 329256/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36924/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	09.05.2018
MAG 183331/2018	43754/2018-183345		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov – Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska 36 a 38, odpoveď

Vaším listom zo dňa 09.04.2018 od Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska 36 a 38 na pozemku parc. č. 2108 v k.ú. Petržalka za účelom užívania prístupového chodníka a schodov do nebytového priestoru v bytovom dome Znievska 38 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. ~~Valej~~ Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-



JUDr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU 316319

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36924/2018	MAGS OZP 43594/2018	Ing. Rehuš/kl. 536	24.04.2018
	MAG 183346/2018		

Vec: **Nájom časti pozemku na Znievskej ulici č. 36 a 38 v k. ú. Petržalka - stanovisko**

Listom MAGS ONM 36924/2018 zo dňa 09.04.2018 ste na základe žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Znievskej ulici č. 36 a 38, v zastúpení správcom bytového domu, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku KN-C parc. č. 2108 – ostatné plochy, v celkovej výmere 6 m² v k. ú. Petržalka. Žiadatelia požiadali o nájom časti predmetného pozemku za účelom užívania prístupového chodníka a schodov do nebytového priestoru v bytovom dome Znievska 38.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom časti pozemku **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájomom pozemku na uvedený účel súhlasíme.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

383918/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 36924/2018

MAG 183331/2018

Naše číslo

MAGS OUAP 35124/2018/183347

316980

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

26.07.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : k.ú. Petržalka - aktualizácia

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 25.07.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Bytové družstvo Petržalka, IČO: 00 169 765

v lehote splatnosti: 0,00 €

po lehote splatnosti: 119 501,75 €

V prílohe Vám zasielame vyčíslenie dlhu k 25.07.2018 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Príloha: vyčíslenie dlhu k 25.07.2018 - po splatnosti

Neuhradené k 25.07.2018 - po splatnosti, VS 197									
Interné čís.	Odberateľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis	
2131271302	Bytové družstvo Petržalka	98 898,00	98 898,00	8.4.2013	18.4.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
2131271351	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	30.4.2013	10.5.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
2131271699	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	8.4.2013	10.7.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
2131271900	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	10.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
2131271459	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.7.2013	15.8.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
21312710062	Bytové družstvo Petržalka	4 120,75	4 120,75	31.8.2013	10.9.2013	197	ONN - Oddelenie nájomov nehnuteľností	užívanie bez práv. titulu	
Ref.	302358		119 501,75						



Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36924/2018	MAGS OLP - 35829/2018/316551	Mgr. Orvan / 59356 141	24.04.2018

Vec:

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM 36924/18

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM 36924/18 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľom **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska 36 a 38** zastúpení správcom bytového domu **Bytové družstvo Petržalka**, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými subjektmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Vyhlídalová
vedúca oddelenia



Starosta Petržalky

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vladimír Bajan



Bratislava, 26.04.2018

č.j.: 5235/2018/08/Mk

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 4 -05- 2018	
Posledná časť	Číslo dok. 36924
Prílohy, listy	Výpis z

2018

Vážený pán primátor,

Na základe Vašej žiadosti MAGS ONM 36924/2018 - 121394 vo veci zaujatia stanoviska k prenájmu časti pozemku registra „C“ KN k.ú Petržalka, parc. č. 2108– ostatné plochy o výmere 6 m² za účelom užívania prístupového chodníka do nebytového priestoru v bytovom dome Znievska č. 38, súp. č. 3031, pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Znievska č. 36 a 38, zastúpených Bytovým družstvom Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765 Vám oznamujem, že k prenájmu pozemku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 5/92 zo dňa 7.1.1992 sa mestská časť nebude vyjadrovať.

Žiadam Vás o postúpenie žiadosti mestskej časti na priame vybavenie.

S pozdravom

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

Primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Primaciálne námestie 1

814 99 Bratislava



JUDr. HAGYDOVA

DNV

MUDr. Ľubica Zdarileková



13.

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 8 -08- 2017	
Príloha 36/938	Číslo dokl. 50251
Príloha 36/938	Číslo dokl. 50251

2017

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie nájmu majetku

Primaciálne námestie 429/1,
811 01 Bratislava - Staré Mesto

Bratislava, 4.8.2017

Vec: **Žiadosť o zrušenie Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0724-11-00 a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na užívanie prístupového chodníka k nebytovému priestoru**

MUDr. Ľubica Zdarileková – 1. DENTÁLNE CENTRUM, ako pôvodný nájomca podľa Zmluvy o nájme pozemku č. 08-83-0724-11-00, žiadam týmto o ukončenie zmluvy dohodou ku dňu 31.5.2012, nakoľko moja živnosť bola zrušená dňom 31.5.2012 a súčasne bolo zrušené aj IČO 31 760 856. Zmluva je neplatná z dôvodu právnej neexistencie zmluvnej strany – nájomcu od toho dňa.

MUDr. Ľubica Zdarileková, ako fyzická osoba a výlučný vlastník nebytového priestoru 12-906 na Ambroseho 12, ktorý je zapísaný na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor, na LV 2722, okres Bratislava V, k. ú: Petržalka, žiadam týmto o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na užívanie prístupového chodníka v pôvodnom rozsahu 6m2.

Účelom nájmu je využívanie prístupového chodníka, aby som sa mohla legálne dostať do nebytového priestoru, ktorý je v mojom osobnom vlastníctve (nie je vo vlastníctve podnikateľa).

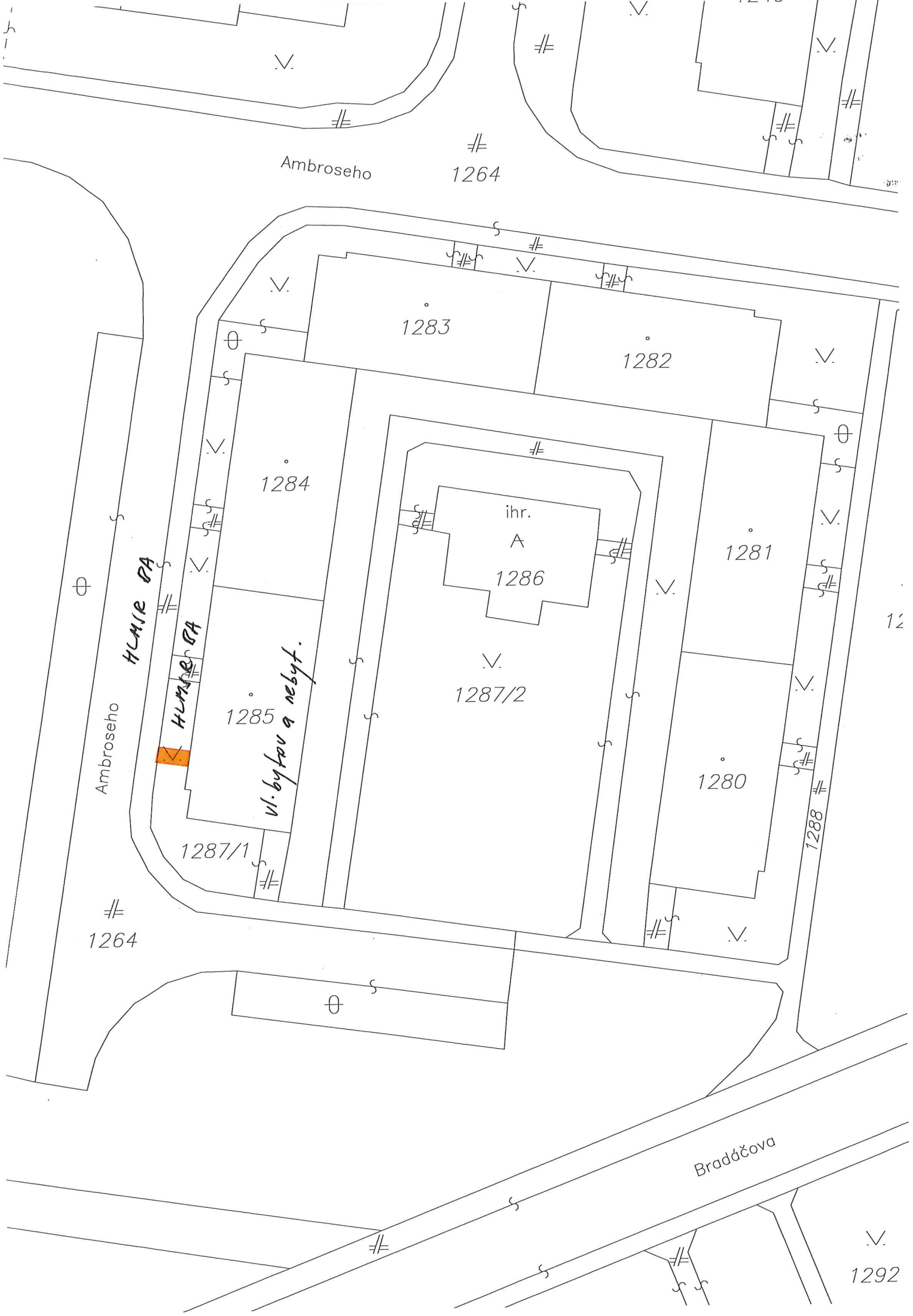
Novú nájomnú zmluvu žiadam uzatvoriť so mnou, ako fyzickou osobou:

MUDr. Ľubica Zdarileková
narodená
trvalý pobyt:

Ďakujem za porozumenie a kladné vybavenie.

S úctou

MUDr. Ľubica Zdarileková



Ambroseho

1264

1283

1282

1284

ihr.

A

1286

1281

1287/2

1285

1280

1287/1

1288

Ambroseho

HLNIE GA

HLNIE GA

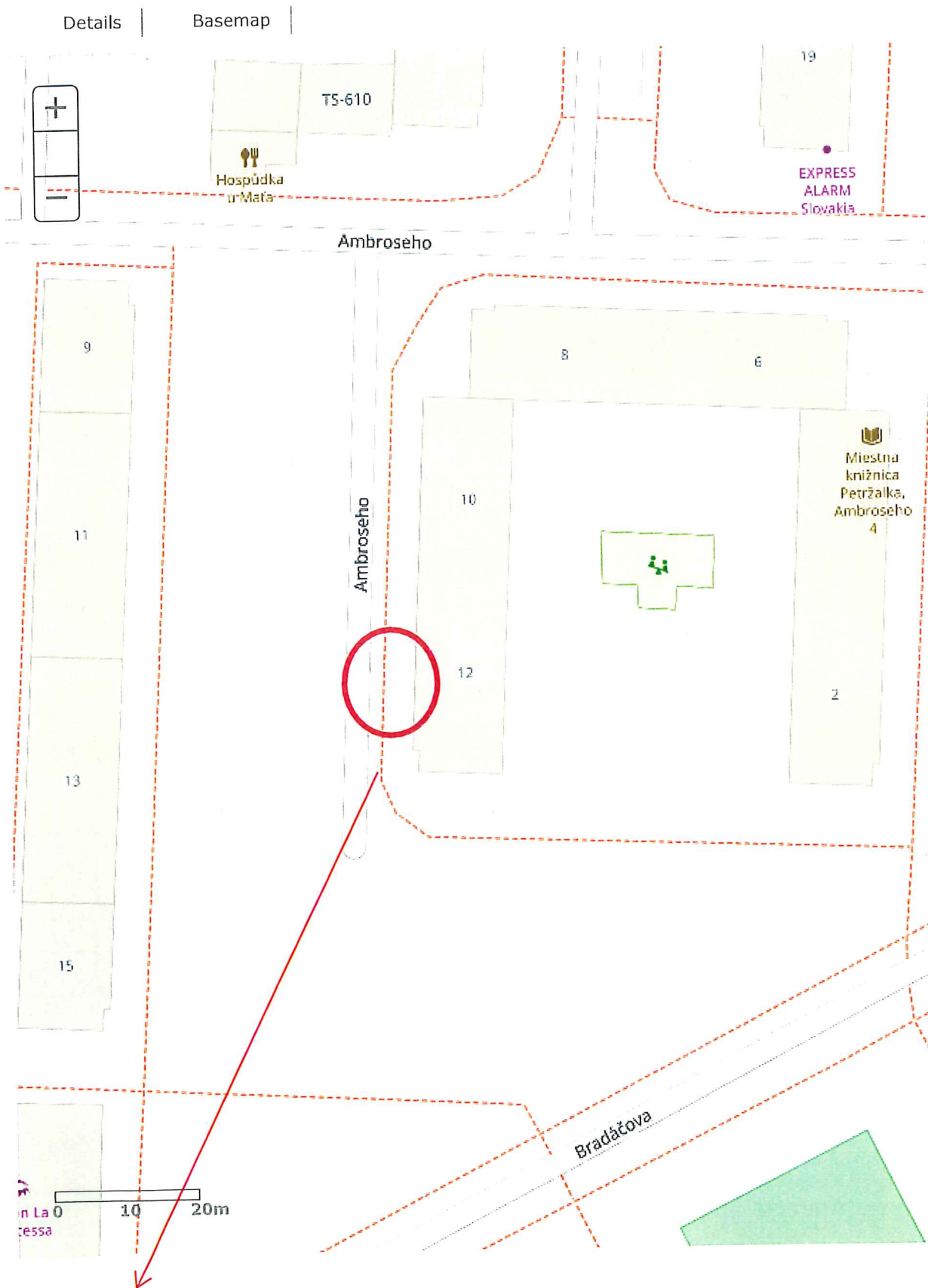
vl. bytov a nebyt.

1264

Bradáčova

1292

ArcGIS ▾ My Map

**časť pozemku, p.č.1287/1 Petržalka**<http://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?useExisting=1>

5. 2. 2018

predmet nájmu časť
pozemku p.č.1287/1
Petržalka



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKÁ
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 01.01.2018
 Dátum vyhotovenia: 05.02.2018
 Čas vyhotovenia : 13:41:28

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
1287/1	1033	Ostatné plochy	29		1	
* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *						

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku
 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku
 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Časťník právneho vzťahu: Vlastník

1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	IČO: 00603481	Spoluvlastnícky podiel: 1/1
---	--	---------------	-----------------------------

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Oddelenie nájomov majetku

TU 316 908

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 36056/2018 MAGS OUI 42972/18-183477 Ing. arch. Barutová 19.4.2018

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	MUDr. Ľubica Zdarileková, Bratislava
žiadosť zo dňa	9.4.2018, doručená dňa 12.4.2018
pozemok parc. číslo:	1287/1 - podľa zákresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Ambroseho ulica
zámer žiadateľa:	užívanie prístupu do nebytového priestoru v jestvujúcom bytovom dome

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **1287/1** funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť

parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 42972/18-183477 zo dňa 19.4.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti
Príručisko námestia č. 1
814 99 Bratislava

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MUDr. Zdarileková	Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka .	Parc.č.: 1287/1
Č.j.	MAGS OSRMT 43 187/2018-183 478 MAGS ONM / 36 056/2018	č. OSRMT 405/18
TI č.j.	TI/319/18	EIA č. /18
Dátum prijmu na TI	20.4.2018	Podpis ved. odd. /
Dátum exped. z TI	26.4.2018 - 3. MÁJ 2018	Komu : ONM 325 993

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



JUDr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 09. 04. 2018	pod č.	MAGS ONM/36056/2018
Predmet podania:	nájom časti pozemku – Ambroseho ul.		
Žiadateľ:	MUDr. Zdarileková		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	1287/1		
Odoslané: (dátum)	26. 04. 2018	pod č.	114884

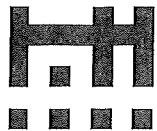
B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	18. 04. 2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 183479/18 ODI/265/18-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu časti pozemku p. č. 1287/1 vo výmere 6m ² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu užívania prístupu do nebytového priestoru v bytovom dome Ambroseho 12 nemáme pripomienky . Podľa platného ÚPN záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (dátum):	20. 04. 2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	16.04.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 42944/18-183480
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
Text stanoviska:			
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	23.04.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá		

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 01 Bratislava

Ing. Rastislav Gombala
 poverený vedením sekcie dopravy



JUDr. Baňasová 5311

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 323806/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36056/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	26.04.2018
MAG 183472/2018	43059/2018-183481		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov – MUDr. Ľubica Zdarileková - stanovisko

Vaším listom zo dňa 09.04.2018 od MUDr. Ľubici Zdarilekovej vo veci nájmu pozemku parc. č. 1287/1 v k.ú. Petržalka za účelom užívania prístupu do nebytového priestoru v bytovom dome Ambroseho 12 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 09 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

TU 251224

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36056/2018	MAGS OZP 43004/2018	Ing. Rehuš/kl. 536	18.04.2018
	MAG 183482/2018		

Vec: **Nájom časti pozemku parc. č. 1287/1 v k. ú Petržalka - stanovisko**

Listom MAGS ONM 36056/2018 zo dňa 09.04.2018 ste na základe žiadosti MUDr. Ľubice Zdarilekovej, bytom , požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu časti pozemku KN-C, parc. č. 1287/1 – ostatné plochy vo výmere 6 m² v k. ú. Petržalka. Žiadateľka požiadala o nájom časti predmetného pozemku za účelom jeho užívania ako prístupu do nebytového priestoru v bytovom dome Ambroseho 12. Priestor je využívaný na nepodnikateľské účely.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Nájom časti pozemku **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájmom pozemku na uvedený účel súhlasíme.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností

320070/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM/36056/2018

MAG 183472/2018

Naše číslo

MAGS OUAP 32917/2018/183483

Vybavuje/linka

Murínová /290

Bratislava

25.04.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : parc.č. 1287/1

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 23.04.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

MUDr. Ľubica Zdarileková, RČ:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



Oddelenie nájomov majetku

JUDr. Beáta Nagyová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM-36056/2018	MAGS SPC- 31879/2018/253792	Mgr. Kráľovičová/156	18.04.2018

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM- 36056/2018

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM – 36056/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: MUDr. Ľubica Zdarileková,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom **súdne konanie nevedieme**, ale evidujeme spis č. 447/17 voči žiadateľovi a pre bližšie informácie sa obráťte na Mgr. Orvana, klp. 141.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Vyhľadavá
vedúca oddelenia



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

MAGS ONM - BRATISLAVA

Bratislava 09.05.2018

č.j.5304/2018/08-ONsM/Ku

18.05.2018

334452 36056/2018

Vážený pán primátor,

dňa 23.04.2018 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS ONM 36056/2018- 121479 o zaujatie stanoviska k nájmu častí pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1287/1 – ostatné plochy o výmere 6 m² za účelom užívania prístupu do nebytového priestoru v bytovom dome Ambroseho 12 súpis. č. 2455 na pozemku parc. č. 1285, vo vlastníctve žiadateľky, využívaného na podnikateľský účel.

O nájom pozemku požiadala pani MUDr. Ľubica Zdarileková, trvale bytom

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie
Predmetný pozemok parc. č. 1287/1 je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom 5- 92 zo dňa 11.07.1991 v zmysle čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení. Z uvedeného dôvodu Vás žiadam o **o d s t ú p e n i e** žiadosti žiadateľky pani MUDr. Ľubici Zdarilekovej, trvale bytom Potočná 772/5, 900 27 Bernolákovo, na priame vybavenie mestskej časti Bratislava-Petržalka.

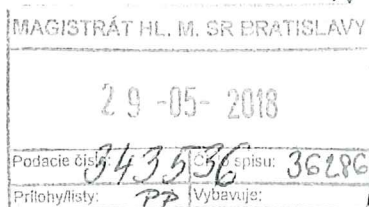
S pozdravom



Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
Primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava



CHEMICKÉ A OCEĽOVÉ KOTVY, PLASTOVÉ PRÍCHYTKY
VRTÁKY A PÍLY VŠETKÝCH DRUHOV
OCEĽOVÉ KEFY, BRÚSNE, REZACIE KOTÚČE
ŠIROKÁ PONUKA SPOJOVACIEHO MATERIÁLU



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1

Vec: Žiadosť

V Bratislave, dňa 26.3.2018

Dolu podpísaný Ing. Jozef Baláž, konateľ spoločnosti WH-KOTE Bratislava, s.r.o., Ševčenkova 25, 851 01 Bratislava žiadam Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava ako vlastníka pozemku parc. č. 3544 o výmere 4485 m2 o prenájom 1 m2 plochy ako prístupový chodník k predajni Kotviaca technika. Pôvodne bol pozemok v tvare trojuholníka s rozlohou 0,5 m2, ktorý bol neskôr zaokrúhlený na celé číslo t.j. 1 m2. Pozemok je vyznačený na fotokópii katastrálnej mapy. Predmet nájmu je vyznačený v priloženej fotodokumentácii. Zvyšok je prístupový chodník k susednej prevádzke.

Vopred ďakujem

S pozdravom

Ing. Jozef Baláž
Konateľ spoločnosti



Prílohy: Kópia z katastrálnej mapy
Nájomná zmluva
2x foto predajne s ohraničením predmetu nájmu



WH - KOTE Bratislava s.r.o., Belinského 15, 851 01 Bratislava

Telefón: 02/62 52 57 74, Fax: 02/62 52 57 76, Mobil: 0905 619 692

Sídlo firmy pre fakturačné účely: WH-KOTE Bratislava s.r.o., Ševčenkova 25, 851 01 Bratislava

Dodávateľ je zaregistrovaný pod značkou. 6433/B, zo dňa 19.1.1994, v Okresný súd Bratislava I

CHEMICKÉ A OCEĽOVÉ KOTVY, PLASTOVÉ PRÍCHYTKY
VRTÁKY A PÍLY VŠETKÝCH DRUHOV
OCEĽOVÉ KEFY, BRÚSNE, REZACIE KOTÚČE
ŠIROKÁ PONUKA SPOJOVACIEHO MATERIÁLU



MAG0P00TUQHD

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA	
11-05-2018	
Podacie číslo	330822
Prílohy/lísty:	1/2018

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava I

Vec: Žiadosť

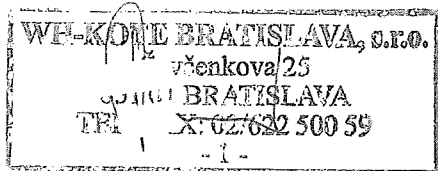
V Bratislave, dňa 26.3.2018

Dolu podpísaný Ing. Jozef Baláž, konateľ spoločnosti WH-KOTE Bratislava, s.r.o., Ševčenkova 25, 851 01 Bratislava žiadam Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava ako vlastníka pozemku parc. č. 3544 o výmere 4485 m2 o prenájom 1 m2 plochy ako prístupový chodník k predajni Kotviaca technika. Jedná sa o zmenu prenajímateľa z Ing. Jozef Baláž (zmluva o prenájme č. 08 – 83 – 0395 – 14 – 00) na spoločnosť WH-KOTE Bratislava, s.r.o. od 1.7.2018.

Vopred ďakujem

S pozdravom

Ing. Jozef Baláž
Konateľ spoločnosti



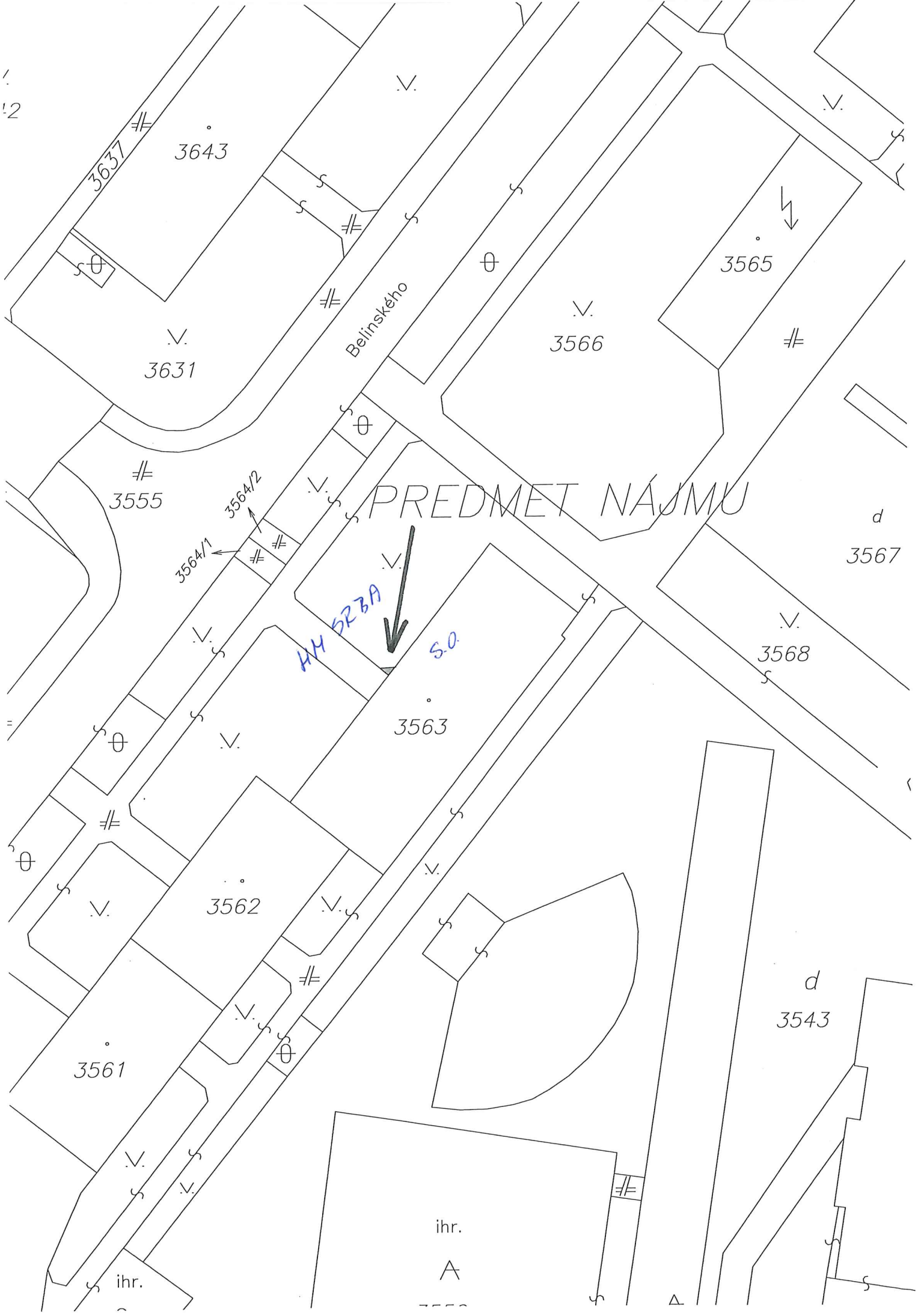
Prílohy: Kópia z katastrálnej mapy
Mapa zo zobrazením miesta prenajímaného pozemku

IČO: 313 661 63
www.whkote.sk

IČ DPH: SK2020353005
E-mail: whkote@r14.roburnet.sk

Bankové spojenie: TATRA BANKA
Číslo účtu: 2625251765/1100

1.
2



PREDMET NÁJMU

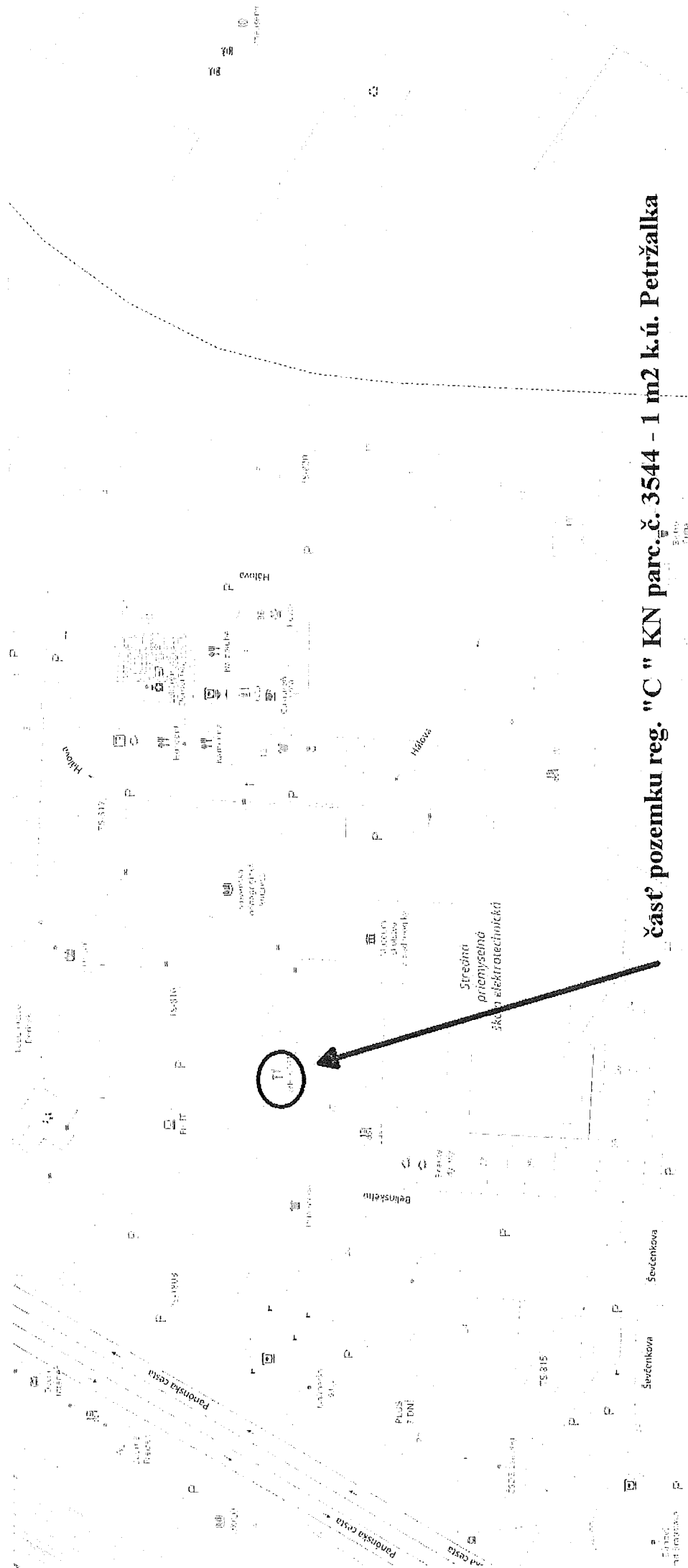
HY 523A

S.O.

ihr.

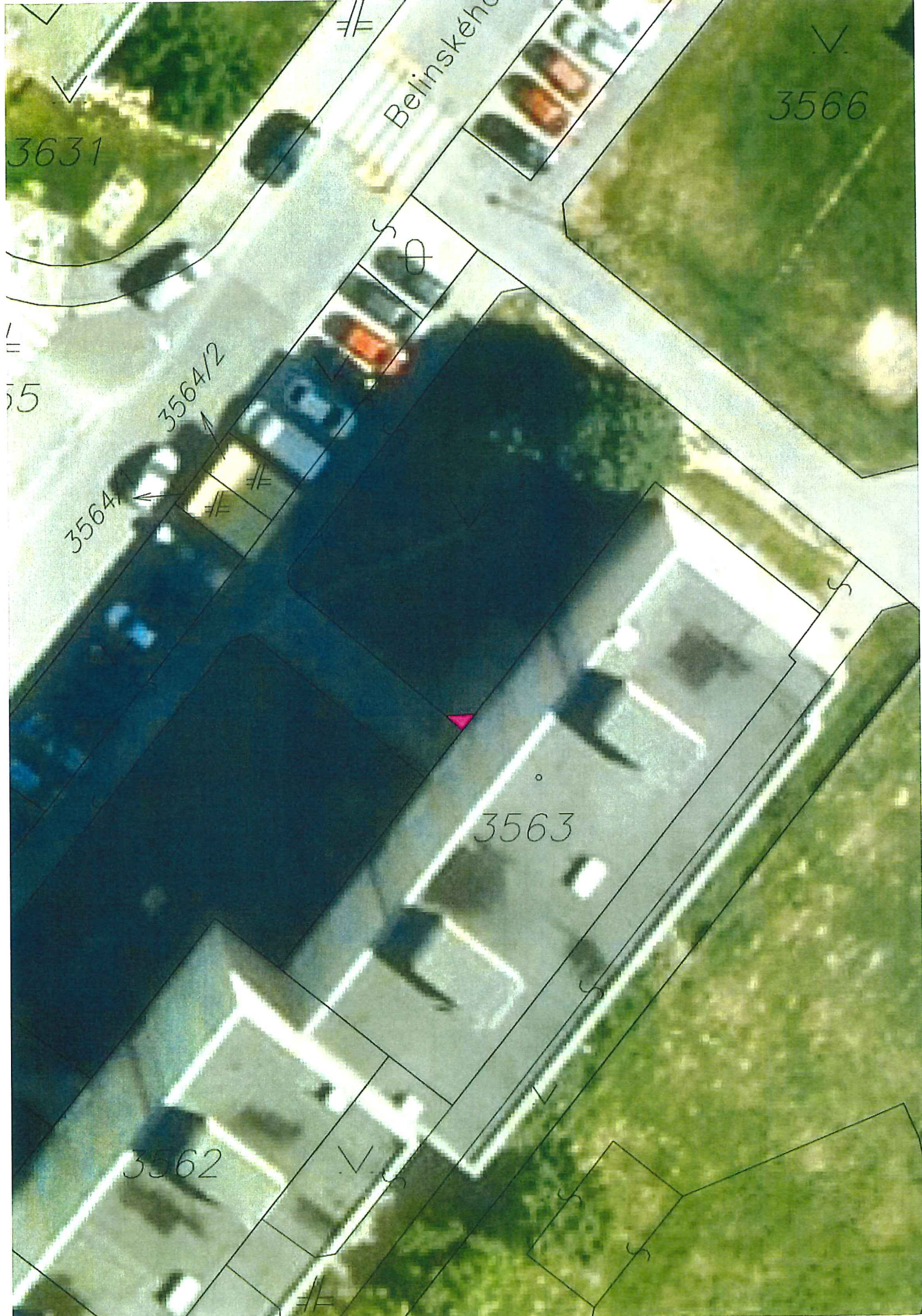
A

ihr.



časť pozemku reg. "C" KN parc. č. 3544 - 1 m2 k.ú. Petržalka





3631

55

3564
3564/2

3566

3563

3562

Belinského

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529 460 BA-m.č. PETRŽALKA
 Katastrálne územie: 804 959 Petržalka

Údaje aktuálne k : 30.4.2018
 Dátum vyhotovenia: 11.06.2018
 Čas vyhotovenia : 10:18:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1748 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3544	4485	Ostatné plochy	29		1	

* * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * *

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel:

1/1

* * * Ostatní účastníci nevyžiadaní * * *

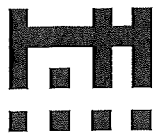
Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

JUDr. ING. BARUTOVÁ

Oddelenie nájomov majetku

TU *370 051*

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 36286/2018	MAGS OUIC 47593/18-357267	Ing. arch. Barutová	21.6.2018

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	WH – KOTE Bratislava, s. r. o.
žiadosť zo dňa	15.6.2018, doručená dňa 18.6.2018
pozemok parc. číslo:	3544 - podľa zakresu vo Vami priloženej mape
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Belinského ulica
zámer žiadateľa:	užívanie prístupu k nebytovému priestoru – predajni - v jestvujúcom bytovom dome

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **3544** funkčné využitie územia:

viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: viacpodlažné bytové domy

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania, zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť

parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu, zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier, zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepcný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 47593/18-357267 zo dňa 21.6.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie územnoplánovacej informácie a dokumentácie
475 93 / 18 - 357 267
1.

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – WH-KOTE Ba, s.r.o.		Referent : Nag
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 3544	
Č.j.	MAGS OSRMT 47 670/2018-357 268 MAGS SSN 29-899/2018 ONM/36286		č. OSRMT 649/18
TI č.j.	TI/490/18	EIA č. /18	
Dátum prijmu na TI	20.6.2018	Podpis ved. odd. <i>[signature]</i>	
Dátum exped. z TI	20.6.2018	21. JÚN 2018	Komu : ONM 360 163

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM, 15. 06. 2018	pod č.	MAGS ONM/36286/2018
Predmet podania:	nájom časti pozemku – Belinského ul.		
Žiadateľ:	WH – KOTE Bratislava s. r. o.		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	3544		
Odoslané: (dátum)	25. 06. 2018	pod č.	262048

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	18. 06. 2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 357269/18 ODI/391/18-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochovej		
<u>Text stanoviska:</u>			
K nájmu časti pozemku p. č. 3544 vo výmere 1m ² v zmysle predloženého situačného zákresu do katastrálnej mapy z dôvodu užívania prístupu do nebytového priestoru v bytovom dome Belinského 5 nemáme pripomienky . Podľa platného ÚPN záujmový pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (dátum):	20. 06. 2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	19.06.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 47567/18-357271
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	22.06.2018		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Mgr. Jana Ryšavá		

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

Okresný úrad Bratislava
Miestny úrad Bratislava
Miestny úrad Bratislava
Miestny úrad Bratislava



JUDr. Nagyová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

- 362608/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 36286/2018

Naše číslo
MAG OSK
47576/2018-357272

Vybavuje/linka
Baňasová/767
Bratislava
21.06.2018

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemku –WH-KOTE Bratislava, s.r.o. - odpoveď

Vaším listom zo dňa 15.06.2018 od spoločnosti WH-KOTE Bratislava, s.r.o. vo veci nájmu pozemkov na pozemkoch parc.č . 3544 v k.ú. Petržalka za účelom užívania prístupu k nebytovému priestoru – k predajni Kotviaca technicka v bytovom dome Belinského 15 Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU 358277

JUDr. Nagyová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM/36286/2018	MAGS OZP 47508/2018	Ing. Ridilla/kl. 288	19.06.2018
	357273/2018		

Vec

WH – KOTE Bratislava, s.r.o. – nájom pozemku – stanovisko

Listom č. MAGS ONM 36286/2018 zo dňa 15.06.2018 ste na základe žiadosti spoločnosti WH – KOTE Bratislava, s.r.o., so sídlom Ševčenkova 25, 851 01 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k nájmu pozemku reg. „C“ časť parc. č. 3544 – ostatné plochy s výmerou 1 m², LV č. 1748, Belinského ul., k. ú. Petržalka.

Účelom je užívanie prístupu k nebytovému priestoru – k predajni Kotviaca technika v bytovom dome Belinského 15, súp. č. 1039 na pozemku parc. č. 3563.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Súhlasíme s nájmom uvedenej časti pozemku na účel žiadateľa. Uvedený pozemok je podľa listu vlastníctva definovaný ako ostatná plocha na ktorom sa nachádza verejná zeleň. Pozemok sa nachádza v území, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana.

S pozdravom

Mestský úrad Bratislava
Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
814 99 Bratislava 1

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

360267/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 36286/2018

Naše číslo
MAGS OUAP 35124/2018/357274

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
21.06.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : k.ú. Petržalka

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 20.06.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

WH - KOTE Bratislava, s.r.o., IČO: 31 366 163

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU

362753

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 36286/2018
MAG 357275/2018

Naše číslo
MAGS SPČ 24680/2018
MAG 360894/2018

Vybavuje/linka
Mgr. Matúšková

Bratislava
21. 6. 2018

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov - vyjadrenie

Podaním zo dňa 15. 6. 2018, č. MAGS ONM 36286/2018 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľa: WH – KOTE Bratislava, s.r.o., so sídlom Ševčenkova 25, Bratislava, IČO: 31 366 163.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát Hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Vyhlíďalová
vedúca oddelenia

JUDr. NAGUO

SS



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava



MAG0P00QBTXU

Bratislava 27.06.2018

č.j.6819/2018/08-ONsM/Ku

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
11-07-2018	
Podacie číslo: 36286	C. č. 36286
Prílohy: 1	Výsledok: 2

Vážený pán primátor,

dňa 25.06.2018 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS ONM 36286/2018 - 356516 o zaujatie stanoviska k nájmu časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 3544 – ostatné plochy o výmere 1 m², za účelom užívania prístupu k NP – k predajni Kotviaca technika v bytovom dome Belinského 15, súpis. č. 1039, na pozemku parc. č. 3563 v Bratislave.

O nájom pozemku požiadala spoločnosť WH – KOTE Bratislava, s.r.o., Ševčenkova 25, 85101 Bratislava, IČO: 31366163.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie
Predmetný pozemok parc. č. 3544 je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom 5- 92 zo dňa 11.07.1991 v zmysle čl. 82 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v platnom znení. Z uvedeného dôvodu Vás žiadam o **o d s t ú p e n i e** žiadosti spoločnosti WH – KOTE Bratislava, s.r.o., Ševčenkova 25, 851 01 Bratislava, na priame vybavenie mestskej časti Bratislava-Petržalka.

S pozdravom

11.07.2018

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

Primátor hlavného mesta SR

Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava



VZOR

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU č. 08-83-0...-18-00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ:

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení:	JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO:	00 603 481
DIČ:	2020372596
bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
variabilný symbol:	
IBAN:	

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajíateľ“ a nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra xxx, parcelné č. xxx s výmerou xxx m², druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, v podiele: xxx.
2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časť pozemku registra xxx, parcelné č. Xxx, druh pozemku: xxx, katastrálne územie xxx, LV č. xxx, s výmerou xxx m², ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemok**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu predmetu nájmu je xxx.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka vo výške 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenájomateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenájomateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa článku 6 odsek 2 tejto zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b/ výpoveďou prenájomateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - c/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od nájomnej zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ tohto odseku,
 - d/ písomným odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - e/ odstúpením od tejto zmluvy prenájomateľom v prípade:
 - nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy,

- ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s článkom 4 ods. 3 tejto zmluvy.
- 3. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
- 4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxxx zo dňa xxx vo výške xxx Eur (slovom xxx Eur).
2. Ročné nájomné vo výške xxxxxxxxxx Eur (slovom xxxxxxxxxx Eur) sa nájomca zaväzuje uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15 dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka vo výške xxx Eur na účet prenajímateľa č. xxx s variabilným symbolom xxx.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do konca štvrtroka, v ktorom sa zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrtroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok

zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, s výnimkou odovzdania predmetu nájmu dodávateľovi stavebných prác. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava – Petržalka v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
5. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania prenajatých pozemkov a umožniť prenajímateľovi vstup na tieto pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájomom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 1 000,00 Eur. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
6. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

7. V prípade skončenia nájmu pred vydaním príslušného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, v prípade skončenia nájmu po vydaní príslušného rozhodnutia na stavebné objekty na predmete nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
8. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v bode 7 tohto článku, si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur, za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa bodu 7 tohto článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
9. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
10. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi (prostredníctvom oddelenia nájomov majetku) kópiu ohlásenia o drobnej stavbe na predmete nájmu najneskôr do 30 dní od jeho podania na Miestnom úrade Bratislava-Petržalka. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
11. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.) ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 70,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
12. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
13. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.

14. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa odseku 13 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa odseku 13 tohto článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť nájomcovi za doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
15. Nájomca je povinný v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava – Petržalka, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zrušenej zelene najneskôr do kolaudácie stavby vybudovanej na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
16. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
17. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním tejto zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci je osoba oprávnená konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa odseku 1 tohto článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha č. 3.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy
Príloha č. 2 – LV č. xxxx
Príloha č. 3 – Uznesenie Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx zo dňa xxx
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ

Nájomca :

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor