

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **13. 09. 2018**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12006/4, Karolovi Masarovičovi

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler
vedúci oddelenia
majetkových vzťahov
v. z. Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 30150/2017
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 7x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
-Nové Mesto
9. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku v k. ú. Nové Mesto, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 12006/4 – záhrady vo výmere 67 m², vzniknutého podľa GP č. 30150/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 12006/1, LV č. 1, do vlastníctva Karola Masaroviča, Smrečianska 23, Bratislava, za kúpnu cenu celkom 11 086,49 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 72/2017 zo dňa 20. 11. 2017, vypracovaného Ing. Jurajom Talianom, PhD., a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 151,47 Eur/m². Pri výmere 67 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu 10 148,49 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny v sume 938,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12006/4, za obdobie dvoch rokov spätne kupujúcim a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že realizáciou predaja dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku a zosúladeniu užívacieho stavu s právnym stavom, nakoľko kupujúci má oplotený novovytvorený pozemok parc. č. 12006/4 spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve, stavbou súpis. č. 3581 na parc. č. 12005 a pozemkami registra „C“ KN parc. č. 12004 a parc. č. 12005.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12006/4

ŽIADATEĽ : Karol Masarovič
bytom Smrečianska 23, 811 05 Bratislava

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Nové Mesto

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
12006/4	záhrady	67	GP č. 30150/2017

- vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
- novovytvorený pozemok parc. č. 12006/4 – záhrady vo výmere 67 m² vzniknutý podľa geometrického plánu č. 30150/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 12006/1 – záhrady vo výmere 1297 m², LV č. 1

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Novovytvorený pozemok parc. č. 12006/4 vo vlastníctve hlavného mesta má žiadateľ oplotený a užíva ho spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve – stavbou súpis. č. 3581 na pozemku parc. č. 12005 a pozemkami registra „C“ KN parc. č. 12004 a parc. č. 12005. Realizáciou predaja dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku a zosúladeniu užívacieho stavu s právnym stavom.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 72/2017 zo dňa 20.11.2017 vypracovaný znalcom Ing. Jurajom Talianom, ktorý bol vybratý na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 12006/4 bola znaleckým posudkom stanovená na 151,47 Eur/m². Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 12006/4 je spolu 10 148,49 Eur.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

7,00 Eur/m²/rok, tzn. pri výmere 67 m² ide o sumu 469,00 Eur/rok.

Na uvedený pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu, žiadateľ ich užíva spolu so svojimi nehnuteľnosťami, pozemok je oplotený, a preto sa navrhuje schválenie náhrady za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne.

Navrhované riešenie

Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 12006/4 sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že realizáciou predaja dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku a zosúladieniu užívacieho stavu s právnym stavom, nakoľko žiadateľ má oplotený novovytvorený pozemok parc. č. 12006/4 spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve, stavbou súpis. č. 3581 na parc. č. 12005 a pozemkami registra „C“ KN parc. č. 12004 a parc. č. 12005.

Poznámka

Na rokovanie mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 25. 04. 2018 bol predložený materiál s návrhom na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pozemok parc. č. 12006/4 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok parc. č. 22005/18 vo vlastníctve Karola Masaroviča. Uvedený materiál na zámenu pozemkov bol z rokovania mestského zastupiteľstva stiahnutý, vzhľadom na prejavovaný negatívny postoj zastupiteľstva k zámene pozemkov pod chodníkmi a komunikáciami a s odporúčením takéto materiály prepracovať na návrh na materiál s návrhom na predaj pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý užíva žiadateľ. Žiadateľ s navrhovaným riešením (teda kúpou pozemku parc. č. 12006/4) súhlasil.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné časti pozemkov funkčné využitie územia:

Pozemok parc. č. 12006/4 vo výmere 67 m² pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, rozvojové územie, kód regulácie I, kód funkcie 201, t.j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Pozemok parc. č. 22005/18 vo výmere cca 35 m² pre námestia a ostatné komunikačné plochy, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Pozemok parc. č. 22005/18 je dotknutý komunikačnou sieťou – t.j. zbernou komunikáciou FT B1 alebo mimoúrovňovou križovatkou FT B1 s ostatnou a ochrannou a izolačnou zeleňou, rozvojové územie, č. funkcie 1130.

Predmetné územie je dotknuté verejnoprospešnou stavbou D5, t.j. výstavba Severnej tangenty v úseku Pražská – Jarošova.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

Časť pozemku parc. č. 12004 je súčasťou dopravného priestoru miestnej komunikácie Pionierska, zároveň v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, je priamo dotknutá verejnoprospešnou dopravnou stavbou D5 „Výstavba Severnej tangenty v úseku Pražská – Jarošova“. Z uvedeného dôvodu odporúčame zámenu ponúkanej časti pozemku a jeho prebratie do majetku mesta.

Pozemok parc. č. 12006/1 je v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov lokalizovaný v blízkosti verejnoprospešnej stavby „Výstavba Severnej tangenty v úseku Pražská – Jarošova“, podľa v súčasnosti dostupných podkladov nie je uvedenou stavbou priamo dotknutý. K zámene pozemkov nemáme námietky.

Referát cestného správneho orgánu

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky parc. č. 12006/1 a 12004, k.ú. Nové Mesto nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Oddelenie správy komunikácií

K zámene pozemkov z hľadiska správcu komunikácií nemáme námietky.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že s predloženou žiadosťou zámeny pozemkov súhlasíme. Bez VO.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Zámena pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny, súhlasíme so zámenou pozemkov na účel žiadateľa.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Oddelenie legislatívno-právne nevedie súdny spor proti žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto:

K zámene pozemkov nemá námietky.

kontakt: dcera
Mgr. Karol Masarovič



MAG0P00MB84U

Karol Masarovič, Smrečianská 23, 811 05 Bratislava

Hlavné mesto SR – Bratislava
Mgr. Janka Bibeňová
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám.č 1
Bratislava

Vec: Žiadosť o vykonanie zámeny časti pozemkov parc . č. 12004 a parc.č. 12006/1. kat. úz. Nové Mesto.

Obraciam sa na Vás ja Karol Masarovič, bytom , Bratislava, som vlastníkom parciel č. 12004 a 12005 zapísaných na LV č. 1668, okres: Bratislava III., obec: BA – miestna časť Nové Mesto, kat.úz. Nové Mesto.

Dovoľujem si Vás požiadať o vykonanie zámeny časti parciel v katastrálnom území Nové Mesto, a to parcely č. 12006/1 zap.na LV č. 1, ktorá je vo vlastníctve Hlavného mesta SR-Bratislavy a ktoré čiastočne užívam ja Karol Masarovič a parc. číslo 12004 zapísanej na LV č. 1668 a to z dôvodu, že pri výstavbe komunikácie v rokoch 1960 – 1962 Pionierskej ulice došlo k reálnej zámene časti parcely č. 12004 o výmer 33 m², ktorá bola odňatá na výstavbu miestnej komunikácie a časti parcely č. 12006/1 o výmere 48 m², ktorú do dnešného dňa užívam.

Rozdiel vo výmere, ktorý činí 15m² som ochotný po dohode s Hlavným mestom SR-Bratislava doplatiť.

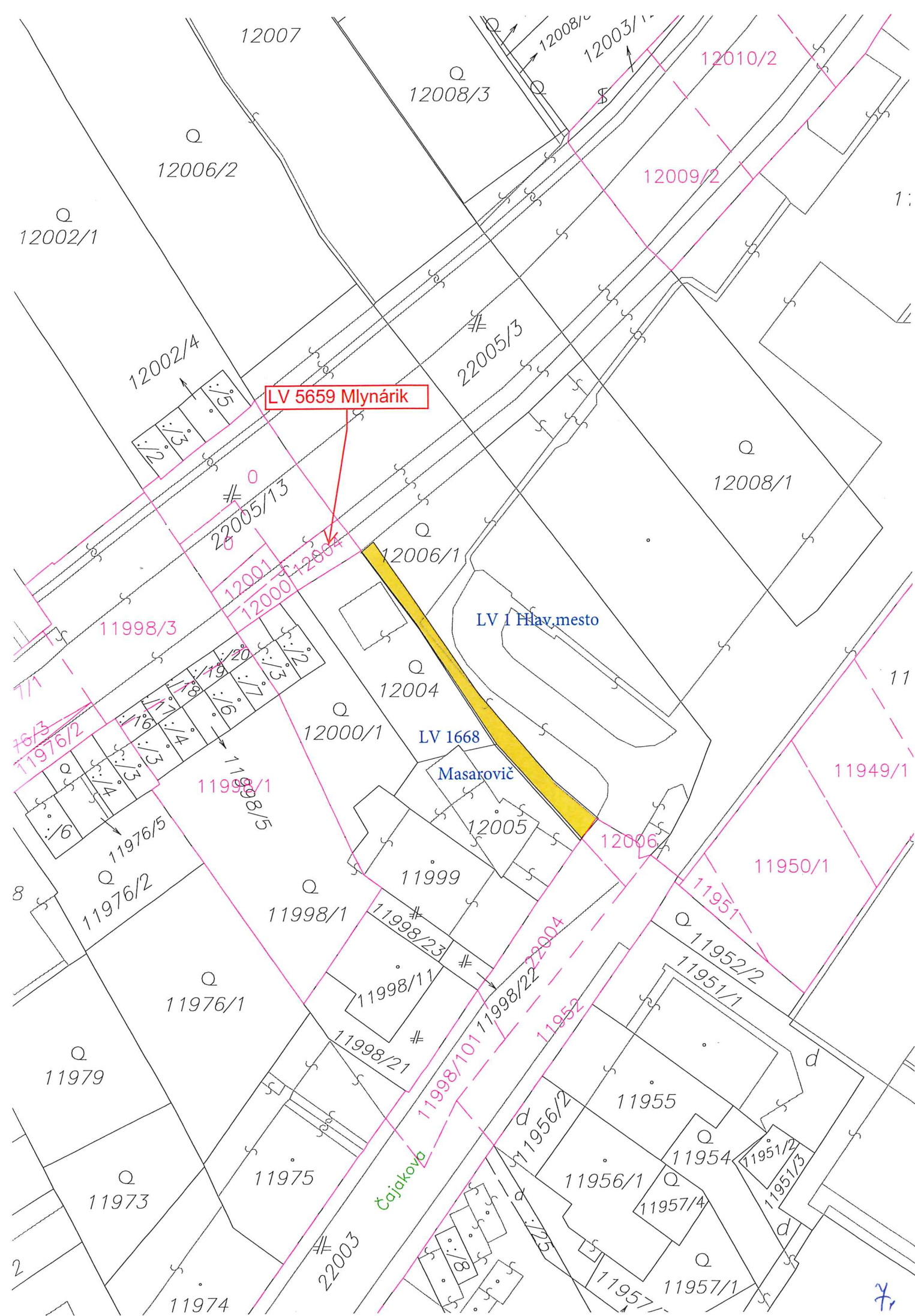
Na základe uvedených skutočností dovoľujem si Vás požiadať o zaslanie návrhu na uzatvorenie zámennej zmluvy a finančného vyrovnania.

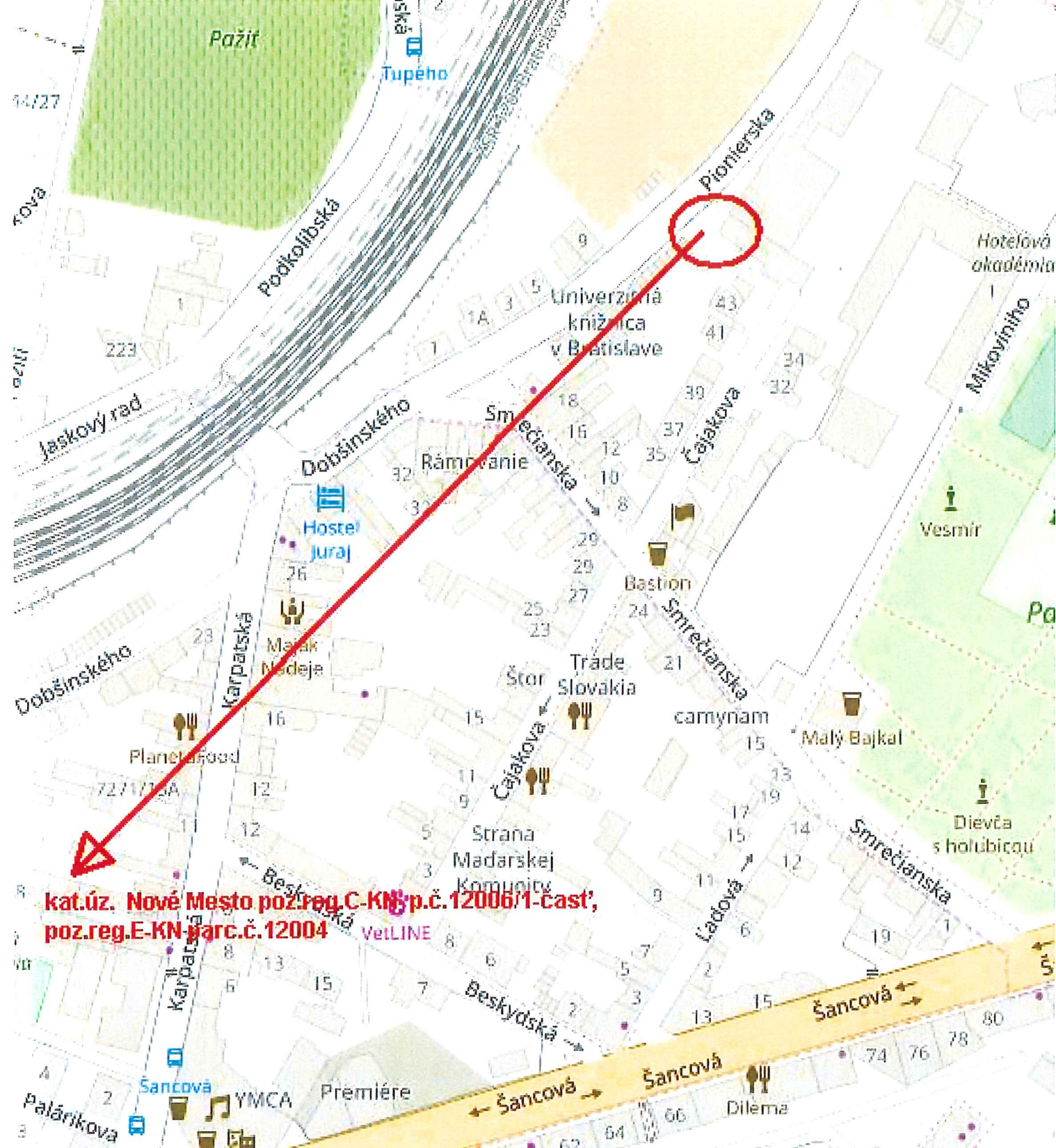
V Bratislave 7.10.2016

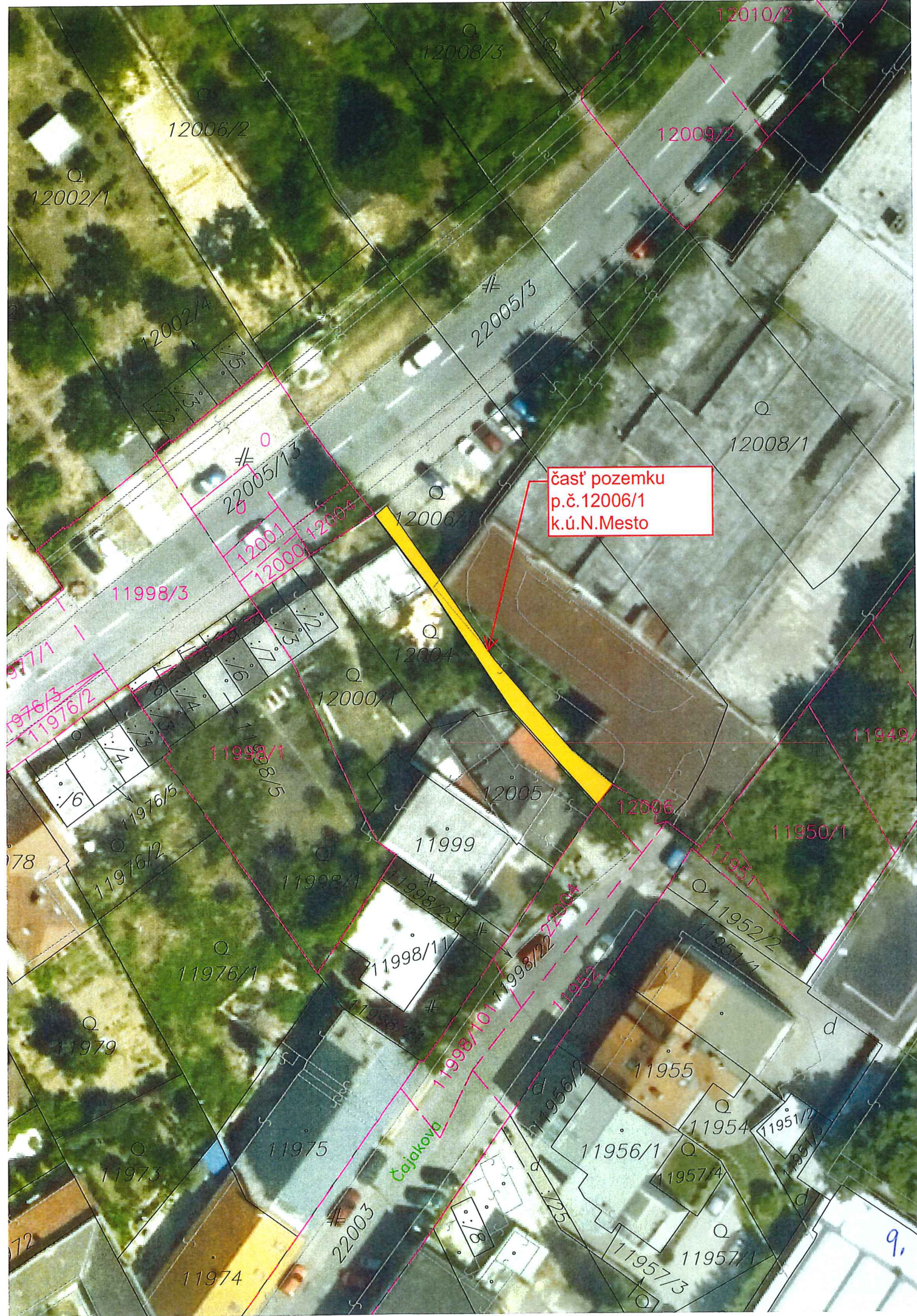
Karol Masarovič
Vlastník

Prílohy:

1. Geometrický plán
2. Majetková podstata
3. Výpis z katastra nehnuteľností







časť pozemku
p.č.12006/1
k.ú.N.Mesto



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

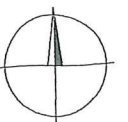
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

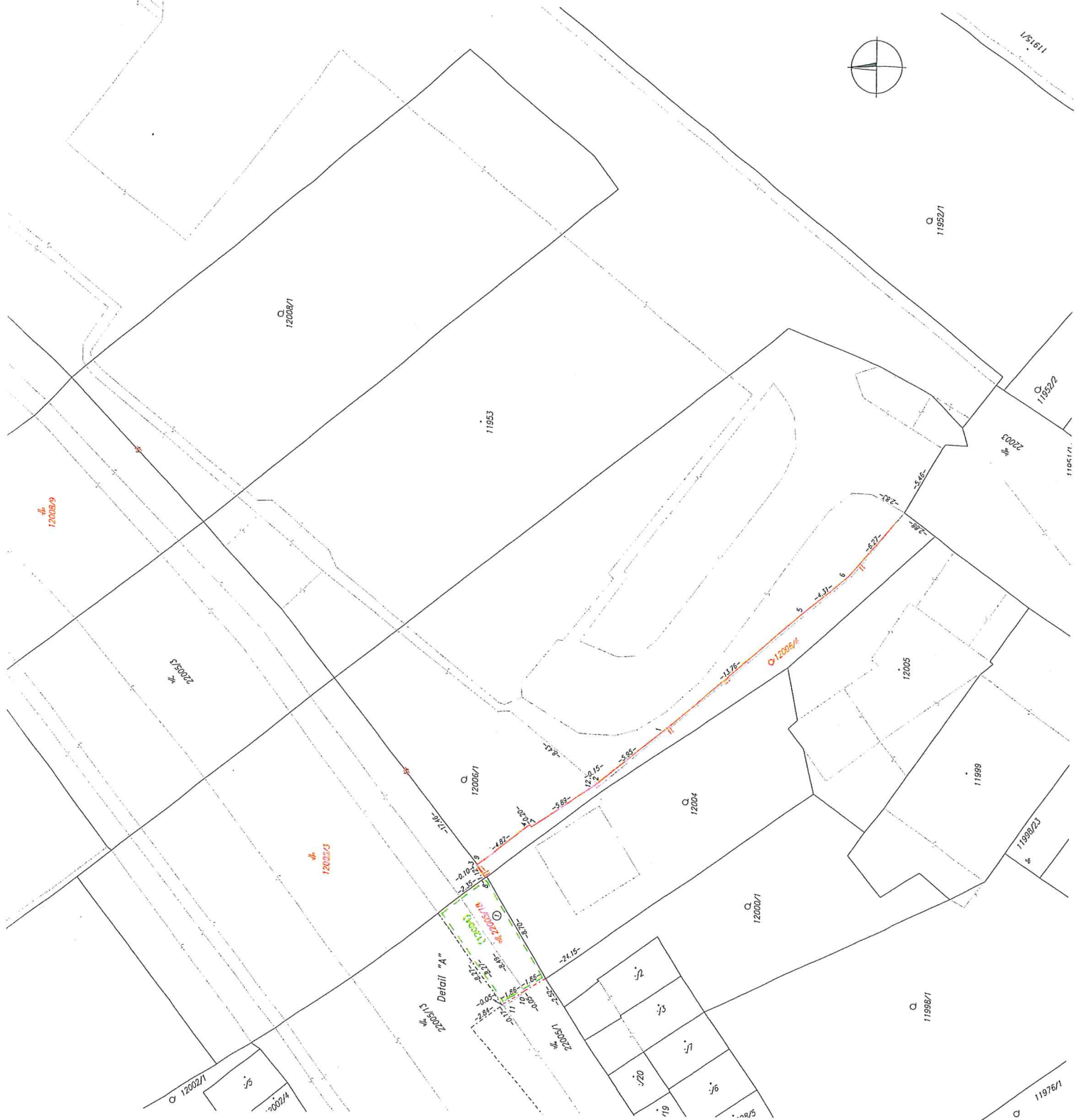
Vyhotoviteľ IGK s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 45 41 23 24 email : igk@igk.sk		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III	Obec	BA-m.č. <u>Nové Mesto</u>
		Kat. územie	Nové Mesto	Číslo plánu	30150/2017	Mapový list č.	Pezinok 9-9/42
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 12006/4; 12006/3,4; 12008/9; 22005/18 a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 22005/18							
Vyhotoval		Autorizačne overil			Úradne overil Ing. Monika Vičková		
Dňa : 13.9.2017	Meno : Ing. Juraj Uhliarik	Dňa : 13.9.2017	Meno Ing. Juraj Uhliarik		Dňa : 28. SEP. 2017	Číslo 2184/2017	
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované, plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5922		 Pečiatka a podpis			 Pečiatka a podpis		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii Lč. 6.50 - 1997							

VÝKAZ VÝMER

D O T E R A J Š Í S T A V										Z M E N Y				N O V Ý S T A V			
Císlo		parcely		výmera		druh	diel	k	od	číslo	m2	číslo	parcely	ha	m2	druh	Vlastník
PZKN	listu	PK	KN - E	KN - C	ha	m2	číslo	parcele	číslo	m2	parcely	číslo	parcely	ha	m2	pozemku	(iná oprávnená osoba) adresa , (sídlo)
vložky	LV							číslo								kód	
Stav právny																	
5660		12004			34		záhrada	1	22005/18	35	12004		(12004			zaniká)	Doteraiši
	1	12006/1			1297		záhrada	1					22005/18	35		zast.pl. 22	Doteraiši
													12006/1	794		záhrada 4	Doteraiši
													12006/3	436		zast.pl. 22	Doteraiši
													12006/4	67		záhrada 4	Doteraiši
													12008/1	577		záhrada 4	Doteraiši
	1	12008/1			877		záhrada						12008/9	300		zast.pl. 22	Doteraiši
Spolu :					2208					35					2209		
Stav podľa registra C KN																	
	1	12006/1			1297		záhrada						12006/1	794		záhrada 4	Doteraiši
													12006/3	436		zast.pl. 22	Doteraiši
													12006/4	67		záhrada 4	Doteraiši
													12008/1	577		záhrada 4	Doteraiši
	1	12008/1			877		záhrada						12008/9	300		zast.pl. 22	Doteraiši
													22005/1	1196		zast.pl. 22	Doteraiši
													22005/18	35		zast.pl. 22	Doteraiši
Spolu :					3405										3405		
Legenda : Kód spôsobu využívania pozemku 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná ríža a iné poľnohospodárske plodiny 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť																	
Poznámka : Súčet výmer parciel doterajšieho a nového stavu v stave právnom, je spôsobený určením výmer z kartometrických súradníc. Súčet výmer KN-E parcely č.12004 (34 m2) sa vyrovnáva																	

Detail "A"





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: Nové Mesto

Dátum vyhotovenia 17.07.2018

Čas vyhotovenia: 10:16:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1668

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12004	235	Záhrady	4	1		
12005	200	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3581	12005	20	STAVBA		1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 MASAROVIC KAROL

1 / 1

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

Bez zápisu.

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 17.07.2018

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 10:17:26

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12006/ 1	1297	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR	1 / 1

Účastník právneho vzťahu:

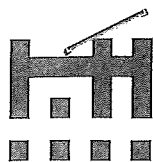
Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	V zmysle ustanovení § 71 ods.3 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola vyvrátená, sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo časti p.č.23049/2 na LV 1 na základe HZ 321/83/111 a časti pôvodnej nehnuteľnosti p. č.17071 na LV 3272 na základe D 832/88, D 144/92
Titul nadobudnutia	ZIADOST OSM 92/PA/71-VZ 378/92.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/16373/28633-1 zo dňa 10.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2004/20457/36116-1 zo dňa 10.6.2006 (GP č. 38/2004, PK vložky č. 1001, č. 10360).
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/06/28488/63725-3/Bž zo dňa 27.9.2006
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-17816/06 zo dňa 04.12.2006
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-2 907/2006 zo dňa 20.11.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/07/No/Ja MAGS SNM 1275/07-1/3447 zo dňa 8.1.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19982/07-1/422762 zo dňa 31.05.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/07/No/28104-479600 zo dňa 15.08.07
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j. Star-3195/2007 zo dňa 21.12.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/OSN/štadion zo dňa 12.06.2008
Titul nadobudnutia	Protokol č. 11 88 0922 06 00 zo dňa 15.12.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/07 zo dňa 30.07.2007
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-36983/08 zo dňa 09.02.2009
Titul nadobudnutia	Notárska zápisnica N 33/09, Nz 6580/09, NCRI 6585/09 zo dňa 03.03.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckého práva č.MAG/OSN/cesty-Rača zo dňa 23.3.2009.
Titul nadobudnutia	Protokol o odňatí správy č. 11 88 0052 05 00 zo dňa 19.4.2005 a č. 11 88 0787 03 00 zo dňa 2.2.2004, Z-9271/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o zrušení a určení súpisného a orientačného čísla č. Star - 1581/2012 zo dňa 30.10.2012, GP č. 50/2012, č. over. 2399/2012 - prepracovaný GP č. 13/2003, č. over. 318/2003, Z-19856/12
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-1582/2012 ZO Dňa 30.10.2012, Z-19859/12
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM 36363/2013 zo dňa 23.04.2013 o zápis delimitačného protokolu č.1/2013 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 15.02.2013, Z-8692/13
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM-40265/14-7/37564 zo dňa 11.2.2014, Delimitačný protokol č.24/2013, Z-4049/14
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č. 3/2014 reg. č. 240/2014-2050-3010, Z-18998/14
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS OGC 33950/2017/4321 zo dňa 09.01.2017;



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Rožňovcová/248

TU 20081/18

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OUIK 35909/18-6216 Ing. arch. Tomašáková/413 12.1.2018

Vec: Územnoplánovacia informácia k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zámene pozemkov

Žiadateľ:	Sekcia správy nehnuteľností oddelenie majetkových vzťahov Karol Masarovič, bytom
žiadosť č.j. zo dňa:	MAGS OMV 29359/2018 zo dňa 8.1.2018
pozemok parc. číslo:	Zámena pozemkov: časť pozemku parc. č. 12006/1 - podľa GP ide o novovytvorený pozemok parc. č. 12006/4 záhrady vo výmere 67 m ² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemok parc. č. 12004 - podľa GP ide o novovytvorený pozemok parc. č. 22005/18 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m ² vo vlastníctve žiadateľa -identifikovanie pozemkov je podľa vyznačenia v priloženej snímke z mapy a nami dostupných údajov
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Pionierska ulica
zámer:	Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností, a to stavby súp. č. 3581 na pozemku parc. č. 12005 a pozemkov parc. č. 12004 a parc. č. 12005. Novovytvorený pozemok parc. č. 12006/4 žiadateľ oplotil a ho užíva. Na novovytvorenom pozemku parc. č. 22005/18 sa nachádza komunikácia Pionierska. Zámenou pozemkov príde k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú novovytvorené pozemky funkčné využitie územia:

- **Pozemok parc. č. 12006/4 vo výmere 67 m² pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, rozvojové územie**, kód regulácie **I**, kód funkcie **201**, t.j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

- **Pozemok parc. č. 22005/18 vo výmere cca 35 m² pre námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Pozemok parc. č. **22005/18 je dotknutý komunikačnou sieťou** - t.j. zbernou komunikáciou FT B1 alebo mimoúrovňovou križovatkou FT B1 s ostatnou a ochrannou a izolačnou zeleňou, rozvojové územie, č. funkcie 1130.

Uvádzame, že predmetné územie je dotknuté verejnoprospešnou stavbou **D5**, t.j. výstavba Severnej tangenty v úseku Pražská - Jarošova.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH pre 201 **prevládajúce**

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- areály voľného času a multifunkčné zariadenia
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- vedecko – technické a technologické parky
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prístupné umiestňovať najmä :

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- rodinné domy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- autokempingy
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Pozemok parc. č. 12006/4 pre **občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, kód regulácie **I**, kód funkcie **201** je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
I	2,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	centrotvorná zástavba mestského typu	0,40	0,15
					0,34	0,20

Poznámka:

Index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

Index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia.

Koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,

Podiel započítateľných plôch zelene v území (m²) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m²).

Zároveň Vás upozorňujeme, že Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti **M 1: 10 000**. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a **nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS OUIC 35909/18–6216 zo dňa 12.1.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
Oddelenie územného plánovania
MAGS OUIC 35909/18–6216

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – K. Masarovič	Referent : Rož
Predmet podania	Zámena pozemkov	
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 12 006/1-12 004
Č.j.	MAGS OSRMT 35 938/2018-6 217 MAGS OMV 29 359/2018	č. OSRMT 37/18
TI č.j.	TI/23/18	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	11.1.2018	Podpis ved. odd. /
Dátum exped. z TI	12.1.2018 12. JAN. 2018	Komu : OMV 8 763

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 08011.2018		MAGS OMV 29359/2018
Predmet podania:	Zámena pozemkov v lokalite Pionierska		
Žiadateľ:	Karol Masarovič		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	12006/1, 12004		
Odoslané: (dátum)	15. 02. 2018	Pod.č.	64245 / 2018

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	11.01.2018	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 6214/2018 ODI/25/2018-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		
Text stanoviska:			
Obraciate sa na nás so žiadosťou o stanovisko k zámene pozemkov v lokalite Pionierska za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov a zosúladenie užívania s právnym stavom: časť pozemku parc. č. 12006/1 – záhrady vo výmere 67 m² vo vlastníctve hlavného mesta za časť pozemku parc. č. 12004 – komunikácia vo vlastníctve žiadateľa. Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k žiadosti žiadateľa o zámenu pozemkov v k. ú. Nové Mesto uvádzame: • Časť pozemku parc. č. 12004 je súčasťou dopravného priestoru miestnej komunikácie Pionierska, zároveň v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, je priamo dotknutá verejnoprospešnou dopravnou stavbou D5. „Výstavba Severnej tangenty v úseku Pražská – Jarošova“. Z uvedených dôvodov odporúčame zámenu ponúkanej časti pozemku parc. č. 12004 a jeho prebratie do majetku mesta. • Pozemok parc. č. 1200/1 je v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov lokalizovaný v blízkosti verejnoprospešnej dopravnej stavby „Výstavba Severnej tangenty v úseku Pražská – Jarošova“, podľa v súčasnosti dostupných podkladov nie je uvedenou stavbou priamo dotknutý. • K zámene pozemkov nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	22.01.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	11.01.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 35869/18/6219
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky parc. č. 12006/1 a 12004, k.ú. Nové Mesto nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	31.01.2018		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Mgr. Jana Ryšavá	31.01.2018	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Rastislav Gombala
 poverený vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 13056/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29359/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	16.01.2018
MAG	35943/2018-6215		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zámene pozemkov – Karol Masarovič - stanovisko

Vaším listom zo dňa 08.01.2018 od žiadateľa Karola Masaroviča, ktorý žiada o zámenu pozemkov parc. č. 12006/1 za parc. č. 12004 v k.ú Nové Mesto za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov a zosúladenie užívania s právnym stavom Vám zasielame nasledovné stanovisko:

K zámene pozemkov z hľadiska správcu komunikácií nemáme námietky.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že s predloženou žiadosťou zámeny pozemkov súhlasíme. Bez VO.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 16564/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29359/2018	MAGS OZP 36662/2018	Ing.Bali/kl. 586	23.1.2018
	MAG 16563/2018		

Vec

Karol Masarovič, záměna pozemkov – aktualizácia stanoviska

Listom MAGS OMV 55680/2016 zo dňa 16.11.2016 ste na základe žiadosti žiadateľa Karol Masarovič, bytom , požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k zámene pozemkov, Pionierska ul., k. ú. Nové Mesto: **časť parc. č. 12006/1** – záhrady s výmerou cca 48 m², LV č. 1, vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy, **za parc. č. 12004** – záhrady s výmerou cca 34 m², LV č. 1668, vo vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Žiadateľ žiada zameniť pozemky za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov.

Uvedené pozemky sú v zmysle vlastníctva charakterizované ako „záhrady“. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Záměna pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny, **súhlasíme so záměnou pozemkov na účel žiadateľa.**

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností

8025/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 29359/2018

Naše číslo
MAGS OUAP 35124/2018/6212

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
11.01.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: parc. č. 12006/1, 12004

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.12.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Masarovič Karol, nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jaroslava Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

11246

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29359/2018	MAGS SPČ 24680/2018	Mgr. Matúšková	12. 1. 2018
MAG 6220/18	MAG 8955/2018		

Vec

Súborná žiadosť o aktualizáciu stanovísk odborných útvarov magistrátu k zámene pozemkov - vyjadrenie

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 8. 1. 2018, č. MAGS OMV 29359/2018 Vám oznamujeme, že sekcia právnych činností, oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu neeviduje súdny spor s Karolom Masarovičom,

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, 03. 05. 2017

12125/4616/2017/PR/KOZZ

MAGS OMV 55680/16-399669/2017

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 16.11.2017 pod sp. zn.: MAGS OMV 55680/16-399669, ktorá nám bola doručená dňa 29.11.2016, vo veci zaujatia stanoviska k zámene časti pozemku registra „C“ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v katastrálnom území Nové Mesto, parc. č. 12006/1, záhrady, v rozsahu výmery cca 48 m², za pozemok registra „E“ UO, v katastrálnom území Nové Mesto, vo vlastníctve žiadateľa Karola Masaroviča, Bratislava, parc. č. 12004, záhrady, o výmere 34 m², Vám touto cestou oznamujem, že k zámene pozemkov

n e m á m n á m i e t k y.

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Karol Masarovič, rodený, narodený, rodné číslo, bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12006/1 – záhrady o výmere 1297 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto.

2) Geometrickým plánom č. 30150/2017 vyhotoveným vyhotoviteľom IGK s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, úradne overeným Ing. Monikou Vlčkovou dňa 28.9.2017 pod číslom 2184/2017, vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 12006/4 – záhrady vo výmere 67 m² vzniknutý oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 12006/1 – záhrady vo výmere 1297 m², LV č. 1.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorený pozemok v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12006/4 – záhrady vo výmere 67 m² vzniknutý geometrickým plánom č. 30150/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 12006/1, LV č. 1, v celosti do výlučného vlastníctva.

4) Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 12006/4 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že realizáciou predaja dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku a zosúladieniu užívacieho stavu s právnym stavom, nakoľko kupujúci má oplotený novovytvorený pozemok parc. č. 12006/4 spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve, stavbou súpis. č. 3581 na parc. č. 12005 a pozemkami registra „C“ KN parc. č. 12004 a parc. č. 12005.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu **EUR**, slovom EUR, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu ... Eur/m². Pri výmere m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 938,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 12006/4 kupujúcim za obdobie dvoch rokov spätne kupujúcim a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **938,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 kupujúcim za obdobie dvoch rokov spätne kupujúcim na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **150,00 EUR** uhradí kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, **na číslo účtu: účtu IBAN SK727500000000025827813** variabilný symbol:

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote, predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom stojí a leží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k prevodu pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 12.1.2018, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 12.1.2018, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 23.1.2018, oddelenia správy komunikácií zo dňa 16.1.2018 a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 15.2.2018; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 72/2017 zo dňa 20.11.2017, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Talian, PhD., znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Pozemné stavby, bol pozemok parc. č. 12006/4 ocenený sumou 151,47 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 1 rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Karol Masarovič



Materiál na rokovanie
Mestskej rady hlavného
mesta SR Bratislavy
dňa **13. 09. 2018**

NÁVRH

na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu nebytových priestorov vo výmere 65,01 m² nachádzajúcich sa v stavbe súpis. č. 1873 postavenej na pozemku parc. č. 3085 na Bilikovej ulici č. 1 v Bratislave, v k. ú. Dúbravka pre Cirkevnú materskú školu Gianni Berettovej Molloyovej, so sídlom v Bratislave

Predkladateľ :

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy
nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Michaela Jakubiková, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Ing. Jarmila Kurillová
oddelenie geodetických činností
v. z. Ing. Jana Korčáková, v. r.
vedúca oddelenia geodetických činností

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 1x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 3x
7. Zmluva o nájme č. 07 83 1022 05 00 v znení dodatku č. 1
8. Návrh dodatku

September 2018

kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľnosti – nebytových priestorov vo výmere 65,01 m², v stavbe súpis. č. 1873 postavenej na pozemku parc. č. 3085, nachádzajúcich sa v Bratislave, k. ú. Dúbravka, v objekte na Bilikovej 1 v Bratislave, pre Cirkevnú materskú školu Gianni Berettovej Molloyovej so sídlom Bilikova 1, Bratislava, IČO 30856035, za účelom ubytovne na prechodné bývanie učiteľov Cirkevnej materskej školy Gianni Berettovej Molloyovej, odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku na dobu určitú do 30. 11. 2042, za nájomné:

Alternatíva 1

1,00 Eur/rok,

Alternatíva 2

1,00 Eur/m²/rok/, čo pri výmere 65,01 m² predstavuje ročne sumu 65,01 Eur/rok,

s podmienkou:

Dodatok bude nájomcom podpísaný do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Molloyovej má v nájme stavbu okrem nebytových priestorov vo výmere 65,01 m² na Bilikovej 1 v Bratislave. Nájomca objektu požiadal o rozšírenie predmetu nájmu o bývalý služobný byt, nakoľko ho chce využívať na prechodné ubytovanie pedagogických pracovníkov. Z uvedeného dôvodu predkladáme návrh na prenájom nebytových priestorov na Bilikovej 1 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvodová správa

PREDMET NÁJMU : nájom nebytových priestorov (bývalého služobného bytu) vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nachádzajúcich sa v stavbe so súp. č. 1783, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 3085, k. ú. Dúbravka, na Bilíkovej 1 v Bratislave, vo výmere 65,01 m².

ŽIADATEĽ : Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Molloyovej
Bilíkova 1
841 01 Bratislava
IČO: 380 560 35

ÚČEL NÁJMU : ubytovňa na prechodné bývanie učiteľov Cirkevnej materskej školy Gianni Berettovej Molloyovej

DOBA NÁJMU : na dobu určitú do 30.11.2042 odo dňa nadobudnutia účinnosti dodatku (t. j. po dobu účinnosti nájomnej zmluvy k objektu na Bilíkovej 1)

VÝŠKA NÁJOMNÉHO :

Alternatíva 1: **1,00 Euro/rok** – nájomné je stanovené na základe návrhu žiadateľa a na základe Zmluvy o nájme č. 07 83 1022 05 00 zo dňa 16.02.2006, v znení dodatku č. 1 zo dňa 28.11.2012.

Alternatíva 2: Podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a predbežnej odplaty za vecné bremeno, je nájomné za nebytový priestor stanovené vo výške 1,00 Euro/m²/rok (podľa tabuľky 100, položka 247a) čo by pri výmere nebytového priestoru 65,01 m² predstavovalo sumu 65,01 Eur/rok.

ŠPECIFIKÁCIA PREDMETU NÁJMU:

Nebytové priestory vo výmere 65,01 m² sa nachádzajú v stavbe so súp. č. 1873, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 3085, na Bilíkovej ulici, orientačné číslo 1 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, zapísanej na liste vlastníctva č. 847, vo vlastníctve a priamej správe Hlavného mesta SR Bratislavy.

SKUTKOVÝ STAV :

Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Molloyovej má na základe Zmluvy o nájme č. 07 83 1022 05 00 zo dňa 16.02.2006, v znení dodatku č. 1 zo dňa 28.11.2012, prenajaté nebytové priestory v stavbe o celkovej výmere podlahovej plochy 752,6 m² a pozemok o celkovej výmere 2 509 m² na Bilíkovej ulici, orientačné číslo 1, súp. číslo 1873 v Bratislave, k. ú. Dúbravka. Zmluva o nájme je uzatvorená na dobu určitú do 30.11.2042. Nájomné za nebytové priestory bolo odsúhlasené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 750/2012 zo dňa 26. a 27.9. 2012 vo výške 1,00 Euro/ročne.

Účelom nájmu je prevádzkovanie cirkevnej materskej školy.

Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Molloyovej listom číslo MAGS ONM 39811/2018 - 84909 zo dňa 1.3.2018 požiadala o prenájom uvoľnených nebytových priestorov vo výmere 65,01 m². Ako dôvod svojej žiadosti uvádza:

Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Molloyovej, Bilíkova 1, Bratislava, poskytuje predprimárne vzdelávanie 96 bratislavským deťom od septembra 2004. Sídli v priestoroch Hlavného mesta SR Bratislavy na základe zmluvy o nájme č. 07 83 1022 05 00. Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Molloyovej má prenajaté nebytové priestory v stavbe o celkovej výmere

podlahovej plochy 752,6 m² a pozemok o celkovej výmere 2 509 m². Predmetom nájmu však nie sú priestory, ktoré sú v zmluve označené ako 2- izbový služobný byt nachádzajúci sa na prízemí stavby. Tieto priestory prenajímalo hlavné mesto SR Bratislava zamestnankyni materskej školy, ktorá sa z nich k 31.8.2017 vysťahovala, a odvtedy sú voľné. Tieto priestory, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou budovy materskej školy, sú energeticky napojené na systém materskej školy, ktorá ako správca objektu znáša náklady, lebo tam nie sú merače na teplú a studenú vodu a merač tepla.

Pri revitalizácii budovy materskej školy v rokoch 2011-2016 dalo vedenie materskej školy na vlastné náklady vymeniť na budove školy okná aj dvere, opravilo a vymenilo strechu na budove, bleskozvod, zateplila sa a opravila fasáda budovy, pretože zanedbaná budova potrebovala riešiť technický stav aj z dôvodu bezpečnosti a energetických nákladov, a najmä estetiky prostredia.

Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Mollovej žiada o nájom nebytových priestorov (bývalého služobného bytu) vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nachádzajúcich sa v stavbe so súp. č. 1783, postavených na pozemku registra „C“ parc. č. 3085, k. ú. Dúbravka, na Bilíkovej ulici č. 1 v Bratislave, vo výmere 65,01 m² za účelom ubytovne na prechodné bývanie učiteľov Cirkevnej materskej školy Gianni Berettovej Mollovej.

Oddelenie nájomného bývania bodom 8.1. prerokovalo v pravidelnej porade primátora dňa 26.6.2018 Návrh na dočasné vyňatie z bytového fondu hlavného mesta SR Bratislavy- služobný byt nachádzajúci sa v objekte bývalej materskej školy na Bilíkovej ulici č. 1 v Bratislave. Na základe schválenia vyňatia bytu z bytového fondu hlavného mesta SR Bratislavy bolo vypracované Rozhodnutie číslo MAGS ONB 20535/2018 zo dňa 11.07.2018 o vyňatí bytu z bytového fondu pre Cirkevnú materskú školu Gianni Berettovej Mollovej na dobu určitú od 01.08.2018 do 30.11.2042.

Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Mollovej má v nájme stavbu okrem nebytových priestorov vo výmere 65,01 m² na Bilíkovej ulici č. 1 v Bratislave. Nájomca objektu požiadal o rozšírenie predmetu nájmu o bývalý služobný byt, nakoľko ho chce využívať na prechodné ubytovanie pedagogických pracovníkov. Z uvedeného dôvodu predkladáme návrh na prenájom nebytových priestorov na Bilíkovej ulici č. 1 v Bratislave ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie kultúry, školstva a športu a mládeže – súhlasí s nájmom.
- Oddelenie legislatívno-právne – neeviduje súdny spor.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – neevidujú voči žiadateľovi pohľadávky.

Mgr. JANOŠIKOVÁ



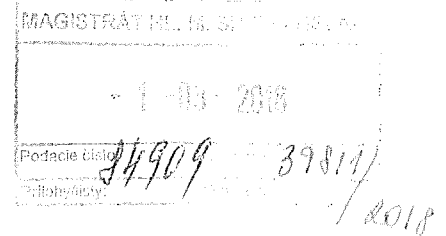
MAG0P00TYOP7



**Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Mollovej,
Bilíkova 1, 841 01 Bratislava**

tel. č. 02/ 64366961, e-mail: riaditel@cmsbilikova.sk, IČO 308 560 35, bankové spojenie: 5064558778/0900

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Mgr. Tomáš Czabo
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností
Primaciálne námestie 1
814 92 Bratislava



Váš list číslo/zo dňa
odoslania/datum

Naše číslo
CMŠ:03/2018

Vybavuje/linka
Mgr. Jánošíková

Miesto
Bratislava, 22.02.2018

Vec

Žiadosť o úpravu nájomnej zmluvy o uvoľnené priestory v budove pre Cirkevnú materskú školu Gianni Berettovej Mollovej

Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Mollovej, Bilíkova 1, Bratislava, poskytuje predprimárne vzdelávanie 96 bratislavským deťom od septembra 2004. Sídli v priestoroch Hlavného mesta SR Bratislavy na základe zmluvy o nájme č. 07 83 1022 05 00, ktorá bola uzavretá 16. 2. 2006, a v ktorej prenajímateľ prenajal nájomcovi nebytové priestory za účelom prevádzkovania cirkevnej materskej školy a ktoré na tento účel sú aj využívané.

Prenajímateľ prenajal nájomcovi nehnuteľnosti nebytové priestory v stavbe o celkovej výmere podlahovej plochy 752,6 m² a pozemok o celkovej výmere 2 509 m².

Predmetom nájmu však nie sú priestory, ktoré sú v zmluve o nájme označené ako 2-izbový školnícky byt nachádzajúci sa na prízemí stavby (bez udania výmery). Tieto priestory prenajímal magistrát zamestnankyne materskej školy, ktorá sa z nich k 31. 8. 2017 vysťahovala, a odvtedy sú voľné.

Na liste vlastníctva tieto priestory, tzv. školnícky byt, nie sú uvedené a je tam tento zápis:

- súpisné číslo: 1873, na parcele číslo: 3085,
- popis stavby: MŠ Bilíkova 1,
- druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum,
- kód umiestnenia stavby: Stavba postavaná na zemskom povrchu.

Tieto priestory, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou budovy materskej školy a nie sú zapísané na liste vlastníctva, sú energeticky napojené na systém materskej školy, ktorá ako správca objektu znáša náklady, lebo tam nie sú merače na teplú a studenú vodu a merač tepla.

Radi by sme Vás informovali, že vedenie materskej sa snaží majetok mesta revitalizovať a zachovávať účel vzdelávania nielen pre katolícke rodiny. Pri revitalizácii budovy materskej školy v rokoch 2011 – 2016 dalo vedenie materskej školy na vlastné náklady vymeniť na budove školy okná aj dvere, opravilo a vymenilo strechu na budove, bleskozvod, zateplila sa a opravila fasádu budovy, pretože zanedbaná budova potrebovala riešiť technický stav aj z dôvodu bezpečnosti a energetických nákladov, a najmä estetiky prostredia. Išlo o rekonštrukciu celej budovy školy vrátane spomínaných priestorov, tzv. školníckeho bytu. Mesto sme požiadali o spolufinancovanie na opravu a rekonštrukciu neprenajatého priestoru, nedostali sme však žiadnu reakciu.

Z vyššie uvádzaných dôvodov si Vás dovoľujeme požiadať o úpravu zmluvy o nájme č. 07 83 1022 05 00 formou dodatku, aby súčasťou nájmu bol aj priestor, ktorý je v zmluve o nájme označený ako: 2-izbový školnícky byt nachádzajúci sa na prízemí stavby, to znamená, aby bola predmetom nájmu celá budova označená na liste vlastníctva ako Budova pre školstvo, vzdelávanie a výskum, a pozemok v zmysle platnej zmluvy. My uvedené voľné priestory vykurojeme na naše náklady a nie je možné inak riešiť tieto priestory z hľadiska vykurovania, ako doterajším spôsobom vykurovania celej budovy. Okrem iného je nevyhnutné v priestoroch, ktoré nemáme prenajaté a kam nemáme toho času prístup, urobiť deratizáciu, pretože ide o materskú školu.

Veľmi pekne Vás prosíme o skoré riešenie našej žiadosti.

CIRKEVNÁ MATERSKÁ ŠKOLA
GIANNY BERETTOVEJ MOLLOVEJ
BILÍKOVA 1
841 01 BRATISLAVA I.

Mgr. Iveta Jánošíková
riaditeľka školy

Telefón
02/64366961

Fax

E-mail
riaditel@cmsbilikova.sk

Internet

IČO
30856035

**CIRKEVNÁ
MATERSKÁ
ŠKOLA**
GIANNY BRETTOVEI MOLLOVEI

MAG0P00QARU0

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVA

- 3 -08- 2018

Pôsobnosť: C.S.O. SOISU 37811

Pôsobnosť: Vydavanie

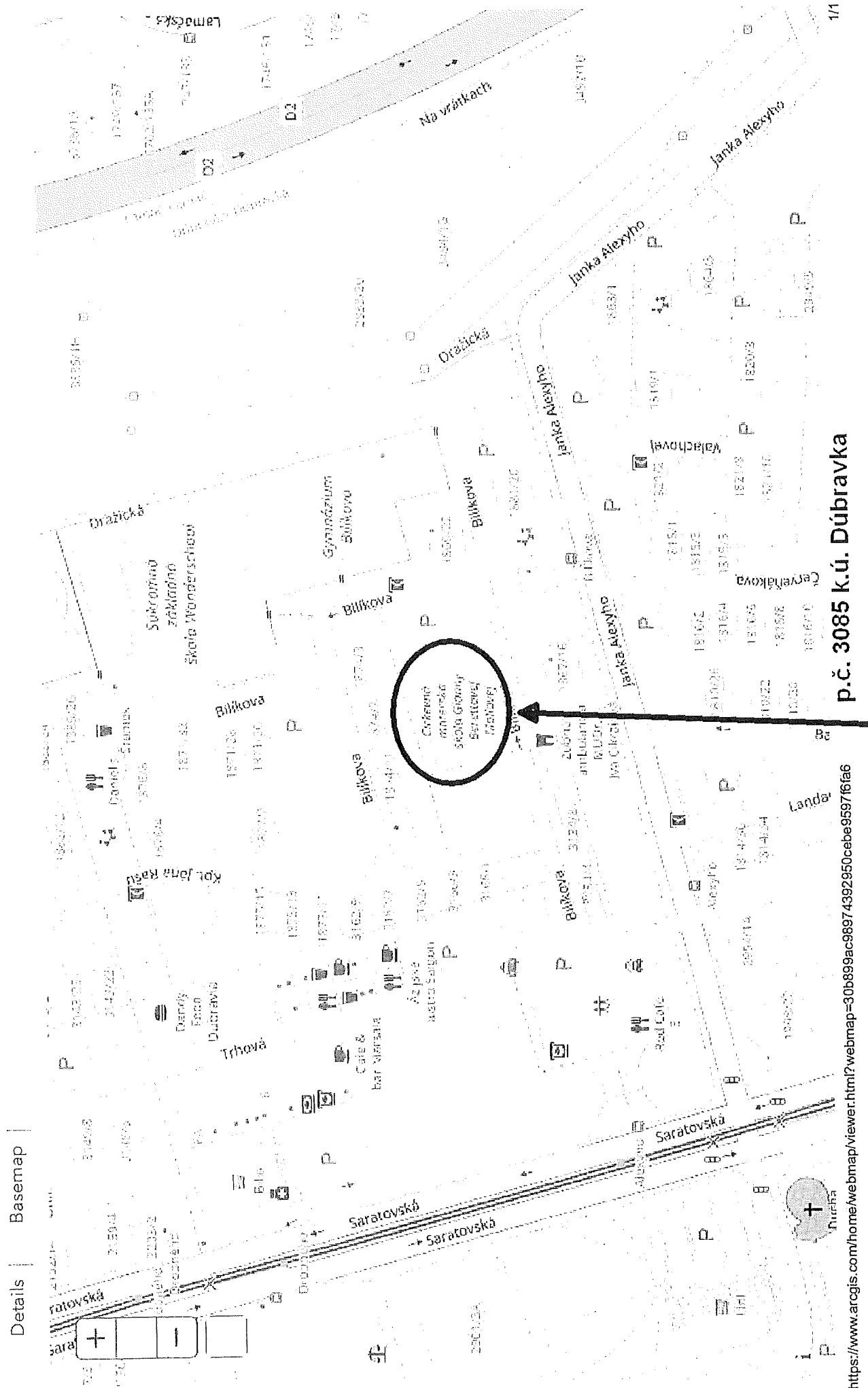
Miesto odoslania/dátum
Bratislava, 30.07.2018

CIRKEVNÁ MATERSKÁ ŠKOLA
GIANNY BERETTOVEJ MOLLOVEJ
BILÍKOVA 1
841 01 BRATISLAVA

Mgr. Iveta Jánošíková
riaditeľka CMS



ArcGIS ▾ Topografická Mapa Slovenska





TÁTO LISTINA JE NEVEREJNOU LISTINOU A JE NEPOUŽITEĽNÁ NA PRÁVNE ÚKONY !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 104 Bratislava IV
Obec : 529 389 BA-m.č. DÚBRAVKA
Katastrálne územie: 806 099 Dúbravka

Údaje aktuálne k : 30.4.2018
Dátum vyhotovenia: 06.06.2018
Čas vyhotovenia : 13:58:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 847 - čiastočný

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3085	3179	Zastavané plochy a nádvoria	16		1	

*** * * Ostatné PARCELY registra "C" nevyžiadané * * ***

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Kód umiestnenia pozemku

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
1873	3085	11	MŠ Bilíkova 1		1

*** * * Ostatné STAVBY nevyžiadané * * ***

Legenda:

Kód druhu stavby

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel
------------	---

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava,
PSČ 814 99, SR

IČO: 00603481

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

*** Ostatní účastníci nevyžiadaní ***

Tituly nadobudnutia nevyžiadané

ČASŤ C: ŤARCHY

Ťarchy nevyžiadané

Iné údaje

Iné údaje nevyžiadané



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

349780/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa

MAGS ONM 39811/2018

MAG 344602/2018

Naše číslo

MAGS OUAP 35124/2018/344616

Vybavuje/linka

Kucháreková/476

Bratislava

06.06.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach : k.ú. - Dúbravka

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.05.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Mollovej, IČO: 30 856 035

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



Oddelenie nájomov majetku

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 39811/2018	MAGS OLP - 32092/2018/348518	Mgr. Dohnalová/ 160	04.06.2018

Vec

Vyjadrenie k súbornej žiadosti MAGS ONM 39811/18

Žiadosťou o vyjadrenie pod č. MAGS ONM 39811/2018/344617 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi

**Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Molloyovej, Bilíkova 1, 841 01 Bratislava,
IČO: 308 560 35**

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným subjektom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Lucia Vyhňáľalová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia sociálnych vecí, kultúry, školstva a športu
oddelenie kultúry, školstva, športu a mládeže

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia nájmu majetkov
T u

446 344602/2018

Váš list číslo/zo dňa

Mag 344602/2018

39811/2018

Naše číslo

Mag okss344615/2018

Vybavuje/linka

Ing. Košíková/217

Bratislava

31.05.2018

Vec

Súborná žiadosť - odpoveď

Požiadali ste nás o stanovisko o rozšírenie nájmu stavby o dvojizbový byt vo výmere 65,01 m² v stavbe súp. č. 1873, na parcele č. 3085 nachádzajúcej sa na Bilikovej 1v Bratislave, k.ú. Dúbravka na dobu neurčitú. Žiadateľom o rozšírenie predmetného nájmu je Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Mollovej, Bílikova, Bratislava, ktorá je zaradená do siete škôl a školských zariadení SR od r. 2004.

Oznamujeme Vám, že z hľadiska rozšírenia priestorov pre výchovno-vzdelávacie činnosti materskej školy nemáme námietky o rozšírenie súčasného nájmu o predmetný byt v stavbe sídla materskej školy na Bilikovej 1, Bratislava.

S pozdravom

Mgr. Emília Tesarčíková
vedúca oddelenia

ZMLUVA O NÁJME č. 07 83 1022 05 00

2007 ✓
2010 ✓

Zmluvné strany

1. **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: Andrejom Ďurkovským, primátorom
peňažný ústav: VÚB Bratislava – mesto
číslo účtu: 1368287251/0200
IČO: 603481
DIČ: 2020372596

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Mollovej**
Bilíkova 1, 841 01 Bratislava
zastúpená: Bibianou Palečkovou - riaditeľkou

(ďalej len „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nehnuteľností na

**Bilíkovej ulici č. 1
v Bratislave**

**Čl. I
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností – stavby a pozemku nachádzajúcich sa v areáli bývalej materskej školy na Bilíkovej ulici č. 1, v k.ú. Dúbravka, a to
- 1.1 stavby, súpisné č. 1873 postavenej na pozemku parc. č. 3085 zapísanej na liste vlastníctva č. 847,
- 1.2 pozemku, parc.č. 3085 – zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3179 m², LV č. 847.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti podľa ods. 1 tohto článku nasledovne:
- nebytové priestory v stavbe o celkovej výmere podlahovej plochy 752,6 m². Predmetom nájmu nie je 2 – izbový školský byt nachádzajúci sa na prízemí stavby.
 - pozemok o celkovej výmere 2 509 m²
- (ďalej len „predmet nájmu“).

Špecifikácia nebytových priestorov je uvedená v neoddeliteľnej prílohe č. 1 tejto zmluvy.
Pôdorys predmetu nájmu je neoddeliteľnou prílohou č. 2 tejto zmluvy.

Preverilo 16.02.2006 1
2 - list original

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenajímateľa neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, reštitučné, záložné prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb.
4. Účelom nájmu je prevádzkovanie cirkevnej materskej školy.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. II

Doba nájmu

16.2.2006

1. Nájom je dohodnutý na dobu neurčitú a začína sa dňom podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom nie je možné obnoviť podľa § 676 ods. 2. Občianskeho zákonníka.

Čl. III

Úhrada za nájom a služby a spôsob ich platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - a) za nebytové priestory v stavbe vo výške 250,- Sk/m²/rok, t.j. 188 150,- Sk ročne,
 - b) za pozemok vo výške 10,- Sk/m²/rok, t.j. 25 090,- Sk ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné podľa ods. 1 tohto článku štvrťročne vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka na účet prenajímateľa vedený vo VÚB Bratislava - mesto, č. účtu 1368287251/0200, variabilný symbol: 783102205. Platby sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
3. Ak nájom začne v priebehu štvrťroka, vypočíta sa alikvotná časť nájomného tak, že štvrťročné nájomné sa vydeli počtom dní príslušného štvrťroka a táto čiastka sa vynásobi počtom dní štvrťroka odo dňa začiatku nájmu do konca štvrťroka. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje zaplatiť na účet uvedený v tomto článku do 15 dní od začiatku nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si sám na vlastné náklady všetky služby súvisiace s nájomom a prihlásiť sa na odber jednotlivých médií. Nájomca sa ďalej zaväzuje zabezpečiť správu predmetu nájmu (ako napr. dodávku médií pre školnícky byt, určenie zálohových platieb za služby spojené s nájomom aj pre školnícky byt a ich vyúčtovanie, a pod.) sám, alebo prostredníctvom tretieho subjektu. V prípade, že nájomca zabezpečí správu predmetu nájmu prostredníctvom tretej osoby, zaväzuje sa rovnopis zmluvy o správe predložiť prenajímateľovi v lehote 20 dní od jej uzatvorenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy do omeškania, zaväzuje sa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo splatnej dlžnej sumy za každý deň omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.

6. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu aj v prípade, ak nezavinil porušenie povinnosti. Zmluvná pokuta bude nájomcovi fakturovaná.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.

Čl. IV

Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu nájom ukončiť kedykoľvek dohodou.
2. Ktorákoľvek zmluvná strana môže ukončiť nájom výpoveďou aj bez udania dôvodu, pričom sa dohodli, že prenajímateľ musí doručiť výpoveď nájomcovi najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka. V takomto prípade výpovedná lehota uplynie 30. júna príslušného kalendárneho roka. V prípade, že prenajímateľ doručí výpoveď nájomcovi po 31. marci príslušného kalendárneho roka, výpovedná lehota uplynie 30. júna nasledujúceho kalendárneho roka. V prípade, že výpoveď dá nájomca, je výpovedná lehota 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nájomca
 - a) v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretiemu subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo
 - b) užíva predmet nájmu na iný ako dohodnutý účel, alebo
 - c) mešká s úhradou nájomného viac ako 30 dní, alebo
 - d) bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby alebo o odstránení stavby.
4. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strane.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote podľa Čl. V ods. 2. tejto zmluvy alebo v lehote určenej prenajímateľom alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 500,- Sk za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť.
6. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 5. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne veci, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do depozitu.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu nájomcovi bude spísaný najneskôr do 7 pracovných dní od prevzatia predmetu nájmu.

2. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi najneskôr v nasledujúci pracovný deň po poslednom dni nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa Čl. I ods. 4 tejto zmluvy, s ohľadom na jeho obvyklé opotrebovanie; v tomto termíne zmluvné strany podpíšu protokol o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné stavebné úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a schválení príslušným stavebným úradom.
4. Nájomca sa zaväzuje vykonávať drobné opravy predmetu nájmu na vlastné náklady ako aj znášať náklady spôsobené neprimeraným užívaním predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že za drobné opravy budú analogicky považovať drobné opravy v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, § 5 a nasl. vrátane prílohy.
5. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv predmetu nájmu, ktoré má prenajímateľ urobiť, a umožniť mu ich vykonanie. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- Sk, ktorá bude nájomcovi fakturovaná.
6. Nájomca sa zaväzuje denne a sústavne udržiavať predmet nájmu a jeho okolie v čistote a poriadku a vykonávať riadnu starostlivosť o zeleň nachádzajúcu sa na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu v sume 10 000,- Sk.
7. Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení noviel), hygienických predpisov (zákon č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších a vykonávacích predpisov), ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava- Dúbravka, týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, zimnej údržby, všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/1995 o nakladaní s komunálnym odpadom na území hlavného mesta SR Bratislavy, najmä ustanovenia § 2 ods. 1 písm. c) a § 2 ods. 2 písm. a), b), d) a pod.
8. Nájomca sa zaväzuje prevziať a dodržiavať za prenajímateľa ako vlastníka objektu povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi vyplývajúce zo zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5 tohto zákona.
9. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní, kedy ku zmene došlo, oznámiť prenajímateľovi každú zmenu týkajúcu sa svojej právnej subjektivity (ako napr. zmena sídla, zmena riaditeľa a pod.), ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10.000,-Sk, ktorá bude nájomcovi fakturovaná.
10. Nájomca má právo na primerané označenie predmetu nájmu na priečelí objektu, v ktorom sa predmet nájmu nachádza.
11. V prípade, že prenajímateľ hradí za predmet nájmu poisťné, nájomca sa zaväzuje uhradiť mu pomernú časť týchto nákladov, ktorých výška bude určená dodatkom k tejto zmluve.

12. Pri nesplnení podmienok uvedených v tomto článku nájomca zodpovedá v plnej výške za škodu, ktorá týmto nesplnením vznikla.
13. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
14. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi bezodkladný vstup do prenajatých priestorov a na prenajatý pozemok najmä v prípade havárie, živelnnej pohromy, kontroly dodržiavania podmienok nájmu a pod. Ak nájomca bezdôvodne odmietne umožniť vstup do prenajatých priestorov podľa predchádzajúcej vety, zaväzuje sa zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu 50 000,- Sk. Zmluvná pokuta bude nájomcovi fakturovaná.

Čl. VI Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. VII Doručovanie

1. Prenajímateľ doručuje písomnosti sám alebo poštou. Prenajímateľ môže podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj prostredníctvom mestskej polície, alebo iným vhodným spôsobom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu
 - a) sídlo nájomcu, alebo
 - b) miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.
3. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa podľa odseku 2 tohto článku doručená do miesta doručenia podľa odseku 2 tohto článku, bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk nájomcu, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje tretí deň po dni uloženia na pošte. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.
4. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku, alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.

3. Zmluva sa vyhotovuje v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 16 FEB. 2006

V Bratislave dňa 16 FEB. 2006

Ing. Andrej Ďurkovič
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy



za Ing. Tatiana Mikušová
náместníčka primátora

Bibiana Palečková
riaditeľka

CIRKEVNÁ MATERSKÁ ŠKOLA
GIANNY BERETTOVEJ MOLLOVEJ
BILÍKOVA 1
841 01 BRATISLAVA

Prílohy: č.1- Špecifikácia priestorov - neoddeliteľná
č.2 - Pôdorys predmetu nájmu - neoddeliteľná

Príloha č. 1 k zmluve o nájme č. 07 83 1022 05 00

Špecifikácia priestorov

Objekt: Bilíkova 1
Nájomca: Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Molloyovej

Špecifikácia priestorov:

prízemie: miestnosť č.	spôsob využitia	výmera v m ²
1	herňa	56,56
2	pracovňa – denná izba	34,00
3	šatňa	19,96
4	umývareň	14,48
5	izolačka	6,87
6	mliečna kuchyňa	5,00
7	WC	1,57
8	predsieň	1,05
9	WC	1,57
10	atrium	29,04
11	vstupná hala	44,64
12	zádverie	4,76
14	loggia	8,16
15	chodba	47,26
23	zádverie	4,25
24	vstupný priestor	5,44
25	sklad obalov	5,98
26	nákladný výťah	1,08
27	čierna kuchyňa	12,71
28	sklad	15,51
29	sklad	11,25
30	sklad	6,34
31	predsieň	2,73
32	závetrie	2,32
prízemie celkom		342,53

poschodie

1	herňa	56,56
2	pracovňa – denná izba	34,00
3	šatňa	19,96
4	umývareň	14,48
5	sklad prádla	6,87
6	mliečna kuchyňa	5,00
7	WC	1,57
8	predsieň	1,05
9	WC	1,57
10	atrium	29,04
11	vstupná hala	44,64

12	WC	1,08
14	loggia	8,16
15	chodba	52,94
16	WC	1,08
17	soc. vybavenie	19,13
18	soc. vybavenie	14,28
19	lekár	11,28
20	zborovňa	11,28
21	kancelária	10,10
22	príručný sklad	5,87
23	kuchyňa	43,21
24	stroj výtahu	0,63
25	schodište	8,34
26	nákladný výtah	1,08
27	sklad hračiek	6,87
poschodie celkom		410,07
nebytové priestory celkom		752,6 m ²
pozemok celkom		2 509 m ²
predmet nájmu celkom		3 216,6 m ²

B. Výpočtový list úhrad nájomného

plocha v m ²	účel	nájomné v Sk/m ² /rok	nájomné ročne v Sk
752,6	nebytové priestory	250,-	188.150,-
2 509	pozemky	10,-	25.090,-
3408			213.240,-

Ročná úhrada za nájom
Štvrťročná úhrada za nájom

213.240,- Sk
53.310,- Sk

H. O. H. 2017
1 769,57



IIII STAVZA
POZEMOK

DODATOK č. 078310220501
(ďalej len „dodatok č. 1“)
k zmluve o nájme č. 07 83 10220500

Zmluvné strany :

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,

Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Zastupuje : doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hl. mesta SR Bratislavy

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu : 25828453/7500

IČO : 603481

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Mollovej

sídlo: Bilíkova 1, 841 01 Bratislava

zastupuje: Mgr. Iveta Jánošíková, riaditeľka

IČO : 30856035

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú tento dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“) k zmluve o nájme č. 07 83 10220500 uzatvorenej dňa 16.02.2006 (ďalej len „zmluva“) za účelom zmeny doby nájmu a úpravy výšky nájomného nehnuteľností, nachádzajúcich sa na Bilíkovej ulici č. 1 v Bratislave.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.02.2006 zmluvu o nájme č. 078310220500, predmetom ktorej sú nebytové priestory v stavbe vo výmere 752,6 m² a pozemok vo výmere 2509 m² nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Dúbravka, na Bilíkovej ulici, súpisné číslo 1873, orientačné číslo 1, vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu, zapísaných na LV 847 (ďalej len „predmet nájmu“). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú. Účelom nájmu je prevádzkovanie cirkevnej materskej školy.
2. V nadväznosti na žiadosť nájomcu, ktorou požiadal o dlhodobý nájom nehnuteľností – nebytových priestorov a pozemku na dobu 30 rokov a prehodnotenie nájomného bol návrh predložený do Mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy a schválený uznesením č. 750/2012 zo dňa 26. – 27. 09.2012. Na základe tejto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na uvedených zmenách.

2 x prevzatá 15.9. 30.11.2012

Mgr. ...

Čl. I Zmeny zmluvy

1. V Článku I. sa za ods. 3 mení a znie:

„Prenajímateľ vyhlasuje, že k predmetu nájmu sa okrem práv prenájomcu neviažu žiadne ďalšie vlastnícke, záložné, prípadne iné práva k cudzej veci, alebo nájomné práva, alebo akékoľvek práva tretích osôb, okrem uvedeného v Čl. IX tejto zmluvy“.

2. V Článku II. sa ods. 1 mení a znie:

„1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú 30 rokov a začína sa dňom účinnosti tohto dodatku.“

3. V Článku III sa ods. 1 mení a znie:

„1. Nájomné za predmet nájmu - nebytové priestory a pozemok je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č. 750/2012 zo dňa 26. – 27. 09. 2012 vo výške 1,00 Euro ročne“.

4. V Článku III sa ods. 2 mení a znie:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa ods. 1 tohto článku ročne vždy najneskôr do 15. dňa prvého mesiaca príslušného roka na účet prenájomcu vedený v Československej obchodnej banke, a.s., č. účtu 25828453/7500, variabilný symbol: 783102205. Platba sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet prenájomcu“.

5. Článok IV sa mení a znie:

„1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal. Pred uplynutím doby nájmu môže byť ukončený:
a) kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode, alebo
b) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomcu môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:

- a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe, alebo
- b) nájomca alebo tretia osoba užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný ako dohodnutý účel, alebo
- c) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu, alebo o odstránení stavby, alebo
- d) bude nájomca vykonávať úpravy, opravy a údržbu bez písomného súhlasu prenájomcu (súhlas sa nevyžaduje pri drobných opravách v zmysle Nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, § 5 a nasl. vrátane prílohy).

V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ruší dňom, keď prejav vôle o odstúpení dôjde druhej zmluvnej strane v súlade s Čl. VII ods. 3. tejto zmluvy. Na tieto prípady sa vzťahuje postup podľa ods. 4. a ods. 5. tohto článku.

3. Možnosť odstúpenia od tejto zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní po poslednom dni nájmu, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 17,00 Eur za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
 5. V prípade porušenia povinnosti podľa ods. 4. tohto článku, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady nájomcu a na jeho náklady uložiť zariadenie, prípadne tovar, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Za týmto účelom je prenajímateľ oprávnený :
 - a) vstúpiť do predmetu nájmu spôsobom primeraným okolnostiam, t. zn. v prípade potreby aj za pomoci odstránenia prekážok (výmena zámkov a pod.),
 - b) zabezpečiť prerušenie dodávky elektrickej energie, vody prípadne iných médií do predmetu nájmu“.
6. V Článku V sa ods. 3 a 4 menia nasledovne:
- „3. Vzhľadom na symbolické nájomné sa nájomca zaväzuje všetky opravy, úpravy, rekonštrukčné práce a údržbu, ako aj odstraňovanie prípadných havárií na predmete nájmu vykonávať výlučne na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu, resp. kompenzáciu a preto sa zmluvné strany dohodli a bez výhrad súhlasia s tým, že v prípade akéhokoľvek ukončenia nájmu prenajímateľ nie je povinný nájomcovi nahradiť zhodnotenie predmetu nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje k vykonaniu opráv, úprav, prípadne rekonštrukčných prác, nad rámec drobných opráv a bežných udržiavacích prác, požiadať vopred o súhlas prenajímateľa. V prípade nesplnenia povinnosti podľa prechádzajúcej vety je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 300,00 Eur“.
7. V Článku V sa ods. 5 vypúšťa.
8. Doterajšie odseky 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 a 14 sa označujú ako odseky 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 a 13.
9. V Článku VII sa ods. 2. a 3 menia nasledovne:
- „2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených touto zmluvou alebo na základe tejto zmluvy, bude miestom doručovania:
- a) miesto sídla nájomcu, alebo

b)miesto predmetu nájmu, alebo

c)miesto, kde bude osoba oprávnená konať v mene nájomcu, zastihnutá.

3. Nájomca aj prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajímateľa a nájomcu podľa odseku 2 doručená podľa odseku 2, bude považovaná za doručenie priamo do vlastných rúk druhej strany, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou druhej strane ako písomnosť druhou stranou neprevzatá; v takomto prípade sa za deň doručenia považuje deň, keď bola zásielka vrátená druhej zmluvnej strane. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa druhá strana o tejto skutočnosti nedozvie“.

10. Za Čl. VII sa vkladajú Čl. VIII a IX, ktoré znejú:

„ Čl. VIII - Výkon správy objektu

1. Nájomca sa zaväzuje vykonávať správu objektu na Bilíkovej 1 spočívajúcu najmä vo vykonávaní týchto činností:

1.1. V rámci prevádzky objektu:

- a) spracúvanie plánu generálnych opráv, rekonštrukcií, údržby a opráv objektu a raz ročne do 31.12. ich predkladá prenajímateľovi ,
- b) realizuje schválený plán údržby a opráv objektu v súlade so zákonom číslo 557/2001 Z.z.. ktorým sa mení a dopĺňa zákon číslo 263/1999 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a o doplnení niektorých zákonov v platnom znení,
- c) vykonáva povinnosti súvisiace s pravidelnými revíziami elektroinštalčných a plynoinštalčných vedení, uzemnenia a bleskozvodov, zdvíhacích zariadení, núdzového osvetlenia a požiarnej ochrany, v súlade so všeobecne platnými záväznými právnymi predpismi a zodpovedá za ich plnenie.

1.2. V rámci služieb:

- a) dodávku tepelnej energie a teplej úžitkovej vody,
- b) dodávku vody z verejných vodovodov a odvádzanie odpadových vôd,
- c) osvetlenie priestorov v objekte a funkčnosť náhradného zdroja osvetlenia,
- d) upratovanie spoločných priestorov objektu, zimnú údržbu prilahlých priestorov, čistotu a schodnosť prístupových chodníkov, stanovište kontajnerov podľa dohodnutého časového harmonogramu, ktorý je v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti o dodržiavaní čistoty a poriadku mestskej časti Bratislava Dúbravka
- e) odvoz a likvidáciu domového odpadu,
- f) deratizáciu, dezinfekciu a dezinfekciu
- g) výkon havarijnej služby

1.3. V rámci správy bytu:

- a) stanovenie preddavkov za poskytované služby,
- b) evidenciu a vyhodnocovanie preddavkov za poskytované služby,
- c) montáž, servis a ciachovanie meracej a regulačnej techniky v objekte,
- d) písomné uzatváranie zmluvy na dodávku služieb a ďalšie činnosti podľa požiadaviek nájomcu po písomnom odsúhlasení prenajímateľom,

1.4. V rámci starostlivosti o areál:

údržba areálu, t. j. najmä kosenie trávnatých plôch, ošetrovanie drevín a pod.

Čl. IX - Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ oznamuje nájomcovi, že na časť predmetu nájmu v súčasnosti zapísaného ako pozemok parc. č. 3085, na liste vlastníctva č. 847 (pôvodne PK parc.č. 368/1) v k. ú. Dúbravka, bol uplatnený reštitučný nárok podľa osobitných

predpisov, podľa zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov (rozsah reštitučného nároku je vyznačený v katastrálnej mape, ktorá tvorí prílohu č. 3 tohto dodatku).

2. V prípade, že bude právoplatne rozhodnuté o vlastníckom práve oprávnenej osoby k časti predmetu nájmu podľa ods. 1 tohto článku, zaväzuje sa nájomca v lehote do 14 dní odo dňa doručenia výzvy prenajímateľa pristúpiť na zmenu v časti týkajúcej sa predmetu nájmu“.

11. Doterajší Čl. VIII sa označuje ako Čl. X

Čl. II

1. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je príloha č. 1, ktorá s účinnosťou odo dňa podpísania dodatku č. 1. nahrádza prílohu č. 1 zmluvy.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 078310220500 nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené v platnosti.
2. Uznesenie č. 750/2012 zo dňa 26. – 27. 09. 2012 schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako jej príloha č. 2.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
4. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 7-mich rovnopisoch s platnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

28. 11. 2012

V Bratislave dňa

Prenajímateľ :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....
doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

V Bratislave dňa 22. 11. 2012

Nájomca :

Cirkevná materská škola
CIRKEVNÁ MATERSKÁ ŠKOLA
Gianny Beretovej Mollovej
GIANNY BERETTOVEJ MOLLOVEJ
BILÍKOVA 1 ①
841 01 BRATISLAVA

.....
Mgr. Iveta Jánošíková
riaditeľka

Príloha č. 1 k zmluve o nájme č. 078310220500

Špecifikácia priestorov

Objekt: Bilíkova 1

Nájomca: Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Mollovej

Špecifikácia priestorov:

prízemie: miestnosť č.	spôsob využitia	výmera v m²
1	herňa	56,56
2	pracovňa – denná izba	34,00
3	šatňa	19,96
4	umývareň	14,48
5	izolačka	6,87
6	mliečna kuchyňa	5,00
7	WC	1,57
8	predsieň	1,05
9	WC	1,57
10	atrium	29,04
11	vstupná hala	44,64
12	zádverie	4,76
14	loggia	8,16
15	chodba	47,26
23	zádverie	4,25
24	vstupný priestor	5,44
25	sklad obalov	5,98
26	nákladný výťah	1,08
27	čierna kuchyňa	12,71
28	sklad	15,51
29	sklad	11,25
30	sklad	6,34
31	predsieň	2,73
32	závetrie	2,32
prízemie celkom		342,53

poschodie

1	herňa	56,56
2	pracovňa – denná izba	34,00
3	šatňa	19,96
4	umývareň	14,48
5	sklad prádla	6,87
6	mliečna kuchyňa	5,00
7	WC	1,57

8	predsieň	1,05
9	WC	1,57
10	atrium	29,04
11	vstupná hala	44,64
12	WC	1,08
14	loggia	8,16
15	chodba	52,94
16	WC	1,08
17	soc. vybavenie	19,13
18	soc. vybavenie	14,28
19	lekár	11,28
20	zborovňa	11,28
21	kancelária	10,10
22	príručný sklad	5,87
23	kuchyňa	43,21
24	stroj výt'ahu	0,63
25	schodište	8,34
26	nákladný výt'ah	1,08
27	sklad hračiek	6,87

poschodie celkom	410,07
------------------	--------

nebytové priestory celkom	752,6 m ²
pozemok celkom	2 509 m ²

predmet nájmu celkom	3 216,6 m²
-----------------------------	------------------------------

B. Výpočtový list úhrad nájomného

plocha v m ²		nájomné ročne v Euro
752,60	nebytové priestory	
2 509,00	pozemky	
		1,00 Euro

Ročná úhrada za nájom nebytových priestorov a pozemku	1,00 Euro
--	------------------

V Bratislave dňa 22.11.2012

HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

príloha č. 1

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
oddelenie správy nehnuteľností

TU

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava

MAGS OOR/2012

Ing. Kiczegová/133

05. 10. 2012

Vec

Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 750/2012 zo dňa 26. – 27. 09. 2012, prijatého k návrhu na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa, týkajúceho sa dlhodobého nájmu nehnuteľností – nebytových priestorov vo výmere 752,60 m² a pozemku parc. č. 3085 vo výmere 2509 m², nachádzajúcich sa na Bilíkovej 1 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, pre nájomcu Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Mollovej so sídlom v Bratislave

Uznesenie č. 750/2012

zo dňa 26. - 27. 09. 2012

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľností – nebytových priestorov vo výmere 752,60 m² a pozemku parc. č. 3085 vo výmere 2 509 m², nachádzajúcich sa na Bilíkovej 1 v Bratislave, k. ú. Dúbravka, pre nájomcu Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Mollovej so sídlom v Bratislave, na dobu určitú 30 rokov, za nájomné 1,00 Euro ročne,

s podmienkami:

1. Všetky úpravy, opravy a údržby bude nájomca vykonávať výlučne na vlastné náklady.
2. Údržbu celého areálu, t. j. najmä kosenie trávnatých plôch, ošetrovanie drevín a pod., bude nájomca vykonávať výlučne na vlastné náklady.
3. Dodatok k zmluve o nájme bude nájomcom podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade,

Primaciálne nám. 1, II. poschodie, č. dverí 221

TELEFÓN
07/59 356 133

FAX
07/59 356 500

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
oor@bratislava.sk

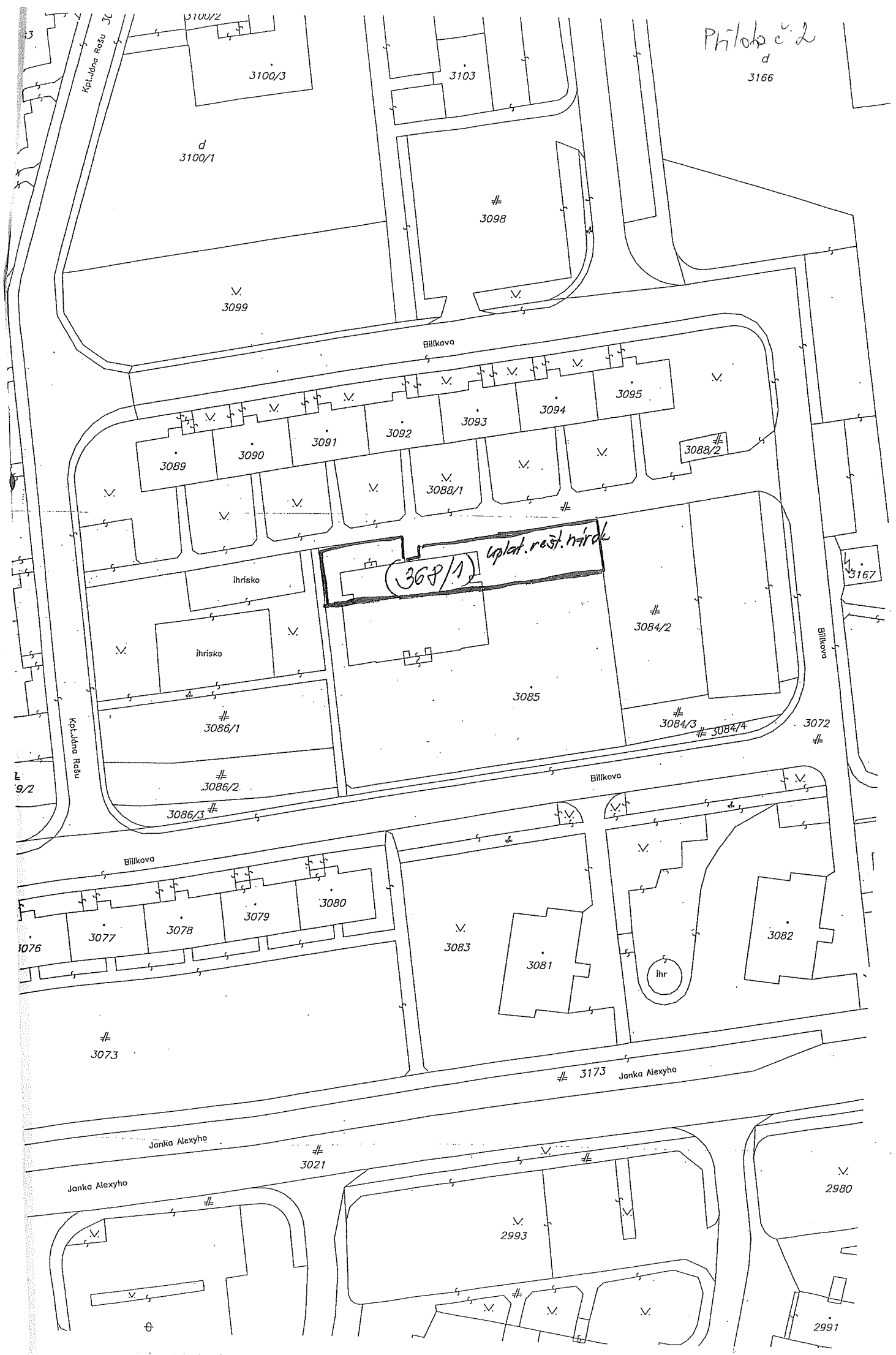
že dodatok k zmluve o nájme nebude nájomcom v uvedenej lehote podpísaný,
toto uznesenie stratí platnosť.

Za správnosť odpisu uznesenia:



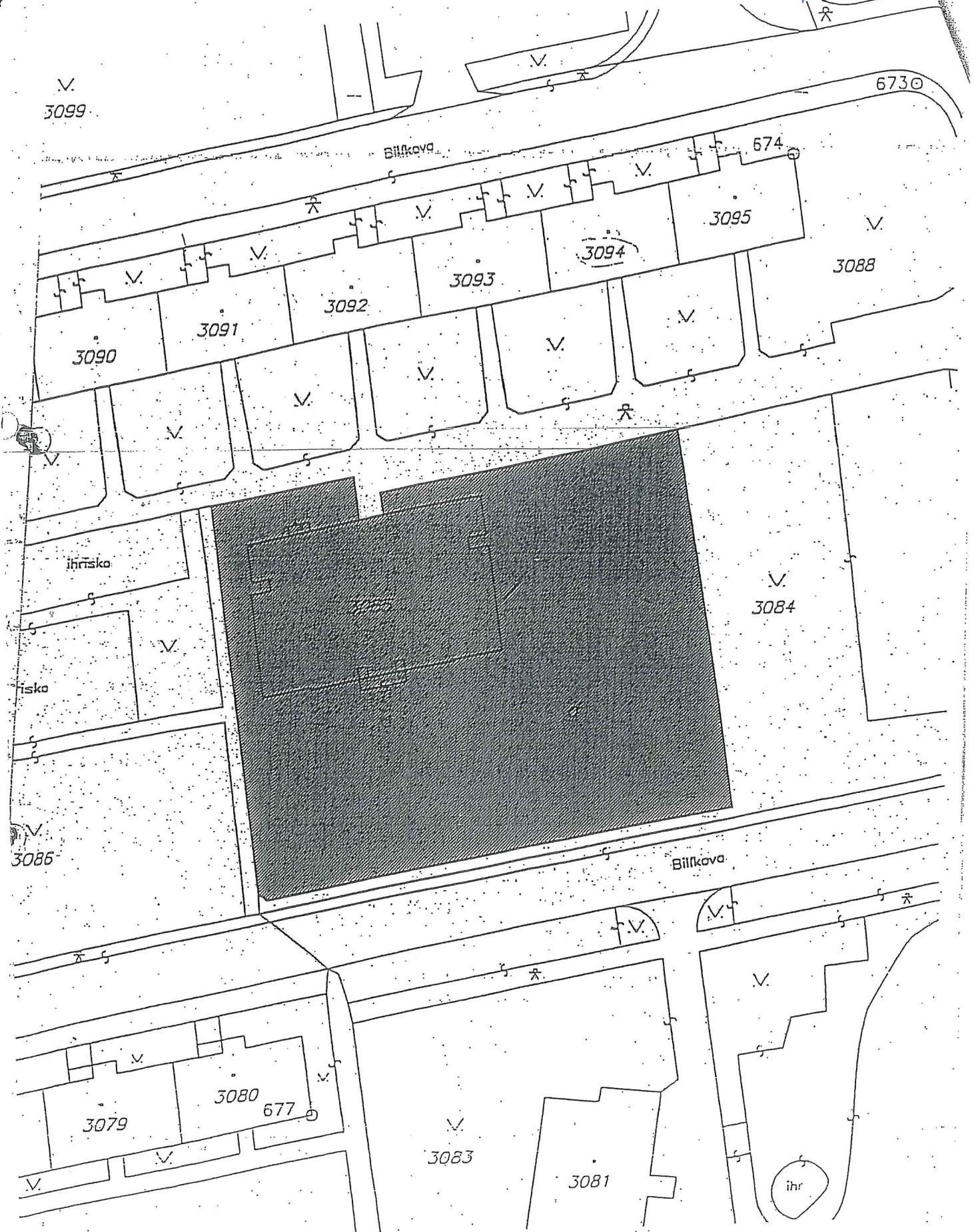
Mgr. Dagmar Kramplová
vedúca organizačného oddelenia
Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy

Philob c. 2
d
3166



MS¹ 311100A 1

priloha č. 3



IIII STAVBA
POZEMEK

**Dodatok č. 07 83 1022 05 02
(ďalej len „dodatok č. 2“)
k zmluve o nájme č. 07 83 1022 07 005**

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta
peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu (IBAN): SK 5875000000000025828453
BIC (SWIFT) : CEKOSKBX
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
(ďalej len "prenajíateľ")

a

nájomca: **Cirkevná materská škola Gianni Berettovej Molloyovej**
Bilíkova 1, 841 01 Bratislava
zastúpená: Mgr. Iveta Jánošíková, riaditeľka
peňažný ústav: Slovenská sporiteľňa, a. s.
číslo účtu (IBAN):
BIC (SWIFT) :
IČO: 30856035
(ďalej len "nájomca" alebo spoločne "zmluvné strany")

uzatvárajú tento dodatok č. 2 (ďalej len „dodatok“) k Zmluve o nájme č. 07 83 1022 05 00 zo dňa 16.2.2006, v znení dodatku č. 1 (ďalej len "zmluva") a v súlade s príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nasledovný dodatok k zmluve o nájme na

Bilíkovej 1
v Bratislave

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmenách zmluvy:

Čl. I
Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 16.02.2006 zmluvu o nájme č. 07 83 1022 05 00 menenú a doplnenú dodatkom č. 1, predmetom ktorej sú nebytové priestory v stavbe vo výmere 752,60 m² a pozemok vo výmere 2 509 m² nachádzajúce sa v Bratislave, k. ú. Dúbravka, na Bilíkovej ulici, súpisné číslo 1873, orientačné číslo 1, zapísané na LV 847. (Ďalej len "predmet nájmu"). Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú **do 30.11.2042**. Účelom nájmu je prevádzkovanie cirkevnej materskej školy.

V nadväznosti na žiadosť nájomcu, ktorou požiadal o dlhodobý nájom nebytových priestorov (bývalého školníckeho bytu) vo výmere 65,01 m² bol návrh predložený do Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy a schválený uznesením č./2018 zo dňa 2018. Na základe tejto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na uvedených zmenách.

Čl. II Zmeny zmluvy

1. V článku I. ods. 2 zmluvy sa

sa vypúšťa text:

„Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti podľa ods. 1 tohto článku nasledovne:

- nebytové priestory v stavbe o celkovej výmere podlahovej plochy 817,61 m². Predmetom nájmu nie je 2 – izbový školský byt nachádzajúci sa na prízemí stavby.
- Pozemok o celkovej výmere 2 509 m²
(ďalej len „predmet nájmu“).

a nahrádza sa novým textom:

„Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti podľa ods. 1 tohto článku nasledovne:

- **nebytové priestory v stavbe o celkovej výmere podlahovej plochy 817,61 m².**
- **Pozemok o celkovej výmere 2 509 m²**
(ďalej len „predmet nájmu“).

2. V článku I. ods. 4 zmluvy sa

sa vypúšťa text:

„Účelom nájmu je prevádzkovanie cirkevnej materskej školy.“

a nahrádza sa novým textom:

„Účelom nájmu je prevádzkovanie cirkevnej materskej školy a v nebytovom priestore o výmere 65,01 m² ubytovne na prechodné bývanie učiteľov Cirkevnej materskej školy Gianni Berettovej Molloyovej.“

3. V článku III. ods. 1 sa dopĺňa text:

„Nájomné za nebytový priestor vo výmere 65,01 m² (bývalý služobný byt) je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky č./2018 zo dňa2018 vo výške 1,00 Euro ročne /alternatíva 1/, vo výške 65,01 Eur ročne /alternatíva 2/.“

V článku III. ods. 2 sa dopĺňa text:

„Nájomca sa zaväzuje uhradiť rozdiel nájomného podľa ods. 1 tohto článku do 30 dní odo dňa účinnosti dodatku.“

4. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú v platnosti bez zmeny.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 8 bol schválený Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č./2018 zo dňa2018, ktoré tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku ako jeho príloha č. 1.
2. Pre právne vzťahy týmto dodatkom zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecné záväzné predpisy Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov.
3. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Dodatok je vyhotovený v 7-mich rovnopisoch splatnosťou originálu, 5 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa Čl. I ods. 1. zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor
hlavného mesta SR Bratislavy

.....
Mgr. Iveta Jánošíková