

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **13. 09. 2018**

Návrh
na schválenie prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa nájmu častí pozemkov
v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 4765/11 a parc. č. 5349/1, spoločnosti
REPAX s.r.o., so sídlom v Bratislave

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný :

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ :

JUDr. Marta Macová, v. r.
vedúca oddelenia nájomov majetku

Mgr. Veronika Suslová, v. r.
oddelenie nájomov majetku

Oľga Kosibová
oddelenie geodetických činností
v. z. Ing. Helena Klinčeková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť s prílohami 8x
4. Doplnenie žiadosti s prílohami 3x
5. Snímky z mapy 3x
6. LV č. 1
7. LV č. 1395
8. Výpis z obchodného registra
9. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
10. Stanovisko starostky MČ BA-Podunajské Biskupice s prílohou
11. Návrh zmluvy o nájme pozemkov

Kód uzn. 5.3.
5.3.1.
5.3.5.

Návrh uznesenia

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom častí pozemkov registra „C“ KN v Bratislave k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 4765/11 – ostatné plochy vo výmere 33 m², zapísaného na LV č. 1 a parc. č. 5349/1 – ostatné plochy vo výmere 3 m², zapísaného na LV č. 1395, spolu vo výmere 36 m², pre spoločnosť REPAX s.r.o., so sídlom Krížna 47, Bratislava, IČO 35869011, za účelom umiestnenia a prevádzkovania krytej terasy s celoročným užívaním pre prevádzku Biskupická piváreň na Vrakunskej 39 v Bratislave (na prízemí obytného komplexu DOLCE VITA), na dobu neurčitú odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy, za nájomné v sume:

1. 5,00 Eur/m²/rok – za obdobie od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 36 m² predstavuje ročne sumu 180,00 Eur,
2. 30,00 Eur/m²/rok – za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie (príslušné povolenie/rozhodnutie stavebného úradu) na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 36 m² predstavuje ročne sumu 1 080,00 Eur,
3. 17,00 Eur/m²/rok – za obdobie od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie (príslušné povolenie/rozhodnutie stavebného úradu) na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 36 m² predstavuje ročne sumu 612,00 Eur,

s podmienkou:

Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 4765/11 a parc. č. 5349/1, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že spoločnosť REPAX s.r.o. chce zriadiť krytú celoročnú terasu k prevádzke Biskupická piváreň na Vrakunskej ulici č. 39 v Bratislave, na prevádzku ktorej mala udelený v uplynulých rokoch súhlas so zaujatím verejného priestranstva za účelom zriadenia letnej terasy k predmetnej prevádzke, a predloženie nájomnej zmluvy je potrebné k vydaniu príslušného povolenia stavebného úradu podľa § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

DÔVODOVÁ SPRÁVA

PREDMET: Nájom častí pozemkov reg. „C“ KN v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 4765/11 a parc. č. 5349/1, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy

ŽIADATEĽ: REPAX s.r.o.
Križna 47
811 07 Bratislava
IČO: 35869011

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

parc. č.	LV č.	druh pozemku	celková výmera	výmera na nájom
C-KN 4765/11	1	ostatné plochy	1 585 m ²	33 m ²
C-KN 5349/1	1395	ostatné plochy	7 838 m ²	3 m ²
SPOLU:				36 m²

Pozemky reg. „C“ KN v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 4765/11 – ostatné plochy vo výmere 1 585 m², zapísaný na LV č. 1 a parc. č. 5349/1 – ostatné plochy vo výmere 7 838 m², zapísaný na LV č. 1395, sú vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

ÚČEL NÁJMU: umiestnenie a prevádzkovanie krytej terasy s celoročným užívaním pre prevádzku Biskupická piváreň na Vrakunskej 39 v Bratislave (na prízemí obytného komplexu DOLCE VITA)

DOBA NÁJMU: nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú

VÝŠKA NÁJOMNÉHO:

- **5,00 Eur/m²/rok** - od nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu – v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka č. 111), čo pri výmere 36 m² predstavuje ročne sumu **180,00 Eur**,
- **30,00 Eur/m²/rok** - od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie (príslušné povolenie/rozhodnutie stavebného úradu) na stavbu na predmete nájmu – v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka č. 11), čo pri výmere 36 m² predstavuje ročne sumu **1 080,00 Eur**,
- **17,00 Eur/m²/rok** - od mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie (príslušné povolenie/rozhodnutie stavebného úradu) na stavbu

na predmete nájmu – v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno (tabuľka č. 100, položka č. 16), čo pri výmere 36 m² predstavuje ročne sumu **612,00 Eur**.

SKUTKOVÝ STAV:

Spoločnosť REPAX s.r.o., so sídlom Krížna 47, 811 07 Bratislava, IČO: 35869011, požiadala listom zo dňa 25. 10. 2017 o nájom častí pozemkov reg. „C“ KN v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 4765/11 – ostatné plochy a parc. č. 5349/1 – ostatné plochy, spolu vo výmere 36 m², za účelom umiestnenia a prevádzkovania krytej terasy s celoročným užívaním pre prevádzku Biskupická piváreň na Vrakunskej 39 v Bratislave (na prizemí obytného komplexu DOLCE VITA).

Žiadateľ uvádza, že dočasná letná terasa mala pozitívny ohlas tak u zákazníkov, ako aj okolitých obyvateľov bytov. Zákazníci prevádzky Biskupická piváreň, ktorí sú fajčiari, nepostávajú pod balkónmi obytného komplexu, ako býva bežné počas obdobia, kedy nie je otvorená letná terasa. Celoročné užívanie terasy by zamedzilo takémuto rušivému vplyvu pre obyvateľov okolitých domov, keďže by sa títo mohli zdržiavať v uzatvorenej terase s dostatočným odsávaním, ktoré by cielene odvádzalo imisie z terasy čo najďalej od fasády obytného komplexu. Letná terasa bola prevádzkovaná spoločnosťou REPAX s.r.o. v minulosti na základe Hlavným mestom SR Bratislavou udelených súhlasov so zaujatím verejného priestranstva, bez výhrad, keďže predmetná spoločnosť dodržala podmienky stanovené Hlavným mestom SR Bratislavou na prevádzku letnej terasy.

Pre úplnosť uvádzame, že spoločnosti REPAX s.r.o. bol skutočne v uplynulých rokoch opakovane vydaný súhlas so zaujatím verejného priestranstva za účelom zriadenia letnej terasy k predmetnej prevádzke, bez negatívnych ohlasov na jej prevádzku.

Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 4765/11, zapísaného na LV č. 1 a parc. č. 5349/1, zapísaného na LV č. 1395. Predmetom nájmu majú byť časti pozemkov spolu vo výmere 36 m².

Návrh na schválenie nájmu častí pozemkov registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 4765/11 a parc. č. 5349/1, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme z dôvodu, že spoločnosť REPAX s.r.o. chce zriadiť krytú celoročnú terasu k prevádzke Biskupická piváreň na Vrakunskej ulici č. 39 v Bratislave, na prevádzku ktorej mala udelený v uplynulých rokoch súhlas so zaujatím verejného priestranstva za účelom zriadenia letnej terasy k predmetnej prevádzke, a predloženie nájomnej zmluvy je potrebné k vydaniu príslušného povolenia stavebného úradu (v súlade s § 139, ods. 1 stavebného zákona v platnom znení).

STANOVISKÁ K NÁJMU

- Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti – Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 4765/11 a 5349/1 v k. ú. Podunajské Biskupice funkčné využitie územia: zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie. Zároveň upozorňuje, že pozemok parc. č. 4765/11 je súčasťou komunikácie – Vrakunská ulica, cez ktorý vedie trasa trolejbusovej trate.

Poznámka: podmienka rešpektovať a nezasahovať do trasy trolejbusovej trate je zapracovaná v Článku 4, ods. 4 návrhu nájomnej zmluvy.

- Stanovisko z hľadiska technickej infraštruktúry – Bez pripomienok.
- Oddelenie dopravného inžinierstva – K nájmu časti pozemkov parc. č. 4765/11 a 5349/1, spolu vo výmere 36 m², v zmysle predloženého zákresu do katastrálnej mapy, za účelom užívania krytej celoročnej terasy k prevádzke Biskupická piváreň na Vrakunskej ul. nemajú pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.
- Oddelenie dopravy – Referát cestného správneho orgánu – uvádza, že navrhovaná celoročná terasa musí byť umiestnená vo vzdialenosti 60 cm od chodníka a svojim umiestnením nesmie zasahovať do chodníka miestnej komunikácie II. triedy Vrakunská ul. Upozorňujú, že terasa sa nemá umiestňovať nad šachtami inžinierskych sietí.
Poznámka: podmienky sú zapracované v Článku 4, ods. 5 a 6 návrhu nájomnej zmluvy.
- Oddelenie správy komunikácií – Z hľadiska správcu komunikácií uvádzajú nasledovné: „Bez zásahu do chodníka.“ Z hľadiska správcu zelene bez pripomienok. Z hľadiska verejného osvetlenia (VO) nemajú pripomienky.
Poznámka: podmienka je zapracovaná v Článku 4, ods. 6 návrhu nájomnej zmluvy.
- Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene – Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. V minulosti bola na uvedených častiach pozemkov zriadená letná terasa, na čo bol daný opakovaný súhlas a neboli ani negatívne ohlasy z prevádzkovania terasy. Nájom častí pozemkov na uvedený účel nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájmom pozemkov súhlasia.
- Oddelenie účtovníctva a pohľadávok – Neeviduje voči žiadateľovi o nájom žiadne pohľadávky.
- Oddelenie legislatívno-právne – S daným žiadateľom súdne konanie nevedie.
- Hlavný architekt – Súhlasí.
- Starostka mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice – nemá námietky, za podmienky dodržania vyjadrenia referátu územného plánovania, v ktorom sa uvádza: „Povolenie stavby celoročne využívateľnej terasy o výmere 36 m², podlieha spojenému územnému konaniu o umiestnení stavby a stavebnému konaniu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, pričom opodstatnenosť zámeru sa preukáže až v povoľovanom konaní.“
Poznámka: podmienka je zapracovaná v Článku 4, ods. 7 návrhu nájomnej zmluvy.



REPAX s.r.o.

Sídlo : Krížna 47, Bratislava, 811 07
 Kontakt: telefón: 02/ 55 42 36 35

IČO: 35 869 011
 e-mail: office@repak.eu

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.Sro, vl. č. 29989/B

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
27-10-2017	
Podacia číslo: 17/16247	Číslo spisu: 55192
Prílohy/istý: 7P	Vybavuje: 1017

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
 Oddelenie nájomov majetku
 do rúk: JUDr. Marta Macová
 Primaciálne námestie 1
 814 99 BRATISLAVA

V Bratislave dňa
 25-10-2017

Vec: ŽIADOSŤ O UDELENIE SÚHLASU VLASTNÍKA SO ZAUJATÍM VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA -
 S UMIESTNENÍM TERASY S CELOROČNÝM UŽÍVANÍM

Vážená pani JUDr. Macová, vedúca oddelenia,

spoločnosť REPAX s.r.o. prevádzkuje na adrese Vrakunská 39, Bratislava – Podunajské Biskupice (nachádzajúcej sa na prízemí obytného komplexu DOLCE VITA), prevádzku s názvom **Biskupická piváreň**, ku ktorej má schválenú dočasnú letnú terasu so súhlasom vlastníka pozemkov Hlavného mesta Slovenskej republiky. Pozemky sa nachádzajú na parcele registra „C“ KN, k.ú. Podunajské Biskupice, par.č. 4765/11, zapísaného na LV č. 1 a par.č. 5349/1, zapísaného na LV č. 1395 vo výmere 36m² od 20-06-2017 do 30-10-2017.

Dňa 25-09-2017 spoločnosť žiadala starostku mestskej časti Bratislava – Podunajské Biskupice o udelenie súhlasu s umiestnením terasy, ktorá sa listom zo dňa 23-10-2017 vyjadrila, že nemá námietky k zriadeniu terasy s celoročným užívaním. Predmetné vyjadrenie si dovoľujem zaslať ako prílohu tohto listu.

Dovoľujem si poukázať na nasledovné skutočnosti, ktoré by mohli mať zásadný význam pri udelení Vášho súhlasu:

Dočasná letná terasa má pozitívny ohlas tak u zákazníkov, ako aj okolitých obyvateľov bytov. Zákazníci prevádzky Biskupská piváreň, ktorí sú fajčiari, nepostávajú pod balkónmi obytného komplexu, ako býva bežné počas obdobia, kedy nie je otvorená letná terasa. Celoročné užívanie terasy by zamedzilo takémuto rušivému vplyvu pre obyvateľov okolitých domov, keďže by sa títo nachádzali v uzatvorenej terase s dostatočným odsávaním, ktoré by cielene odvádzalo imisie z terasy čo najďalej od fasády obytného komplexu.

Letná terasa bola v minulosti spoločnosti REPAX s.r.o. niekoľkokrát odsúhlasená Magistrátom hlavného mesta ako vlastníkom pozemkov bez výhrad.

Magistrát hlavného mesta ako vlastník verejného priestranstva v predchádzajúcom období nikdy nezrušil takto udelený dočasný súhlas, pretože spoločnosť REPAX s.r.o. vždy dodržala podmienky uvedené v súhlase.

Spoločnosť REPAX s.r.o. plnila peňažné záväzky vyplývajúce zo zaujatia verejného priestranstva riadne a včas, kedy by v prípade súhlasného stanoviska tieto plnila celoročne.

Na základe vyššie uvedeného si Vás dovoľujem požiadať o udelenie súhlasu so zaujatím verejného priestranstva – s umiestnením terasy s celoročným užívaním nielen na základe predchádzajúcej pozitívnej a bezproblémovej skúsenosti, ale dovoľím si tvrdiť, že krytá terasa je optimálne riešenie tak pre zákazníkov prevádzky ako aj obyvateľov okolitých obytných domov nielen počas letnej sezóny, ale celoročne.

Spoločnosť REPAX s.r.o. tak zdvorilo žiada vlastníka pozemkov– Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky parcely registra „C“ KN, k.ú. Podunajské Biskupice, par.č. 4765/11, zapísaného na LV č. 1 a par.č. 5349/1, zapísaného na LV č. 1395 vo výmere 36m² o súhlas so zaujatím verejného priestranstva od 01-11-2017 do 31-10-2018 a to súhlas s umiestnením terasy s celoročným užívaním pre prevádzku Biskupská Piváreň.

Uvedené bude viesť k zlepšeniu kvality bývania pre obyvateľov okolitých domov ako aj k zatraktívneniu života v Mestskej časti Podunajské Biskupice.

S úctou

REPAX s.r.o.)

JUDr. Dušan Repák, konateľ

Prílohy:

Katastrálna mapa z vyznačením umiestnenia letnej terasy
Výpis z Obchodného registra spoločnosti REPAX s.r.o.
Nájomná zmluva
Žiadosť o udelenie súhlasu s umiestnením terasy – vyjadrenie MČ Bratislava – Podunajské Biskupice zo dňa 23-10-2017
LV č. 1, pre k. ú. Podunajské Biskupice
LV č. 1395, pre k. ú. Podunajské Biskupice (str. 1, 6)

Príloha č. 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

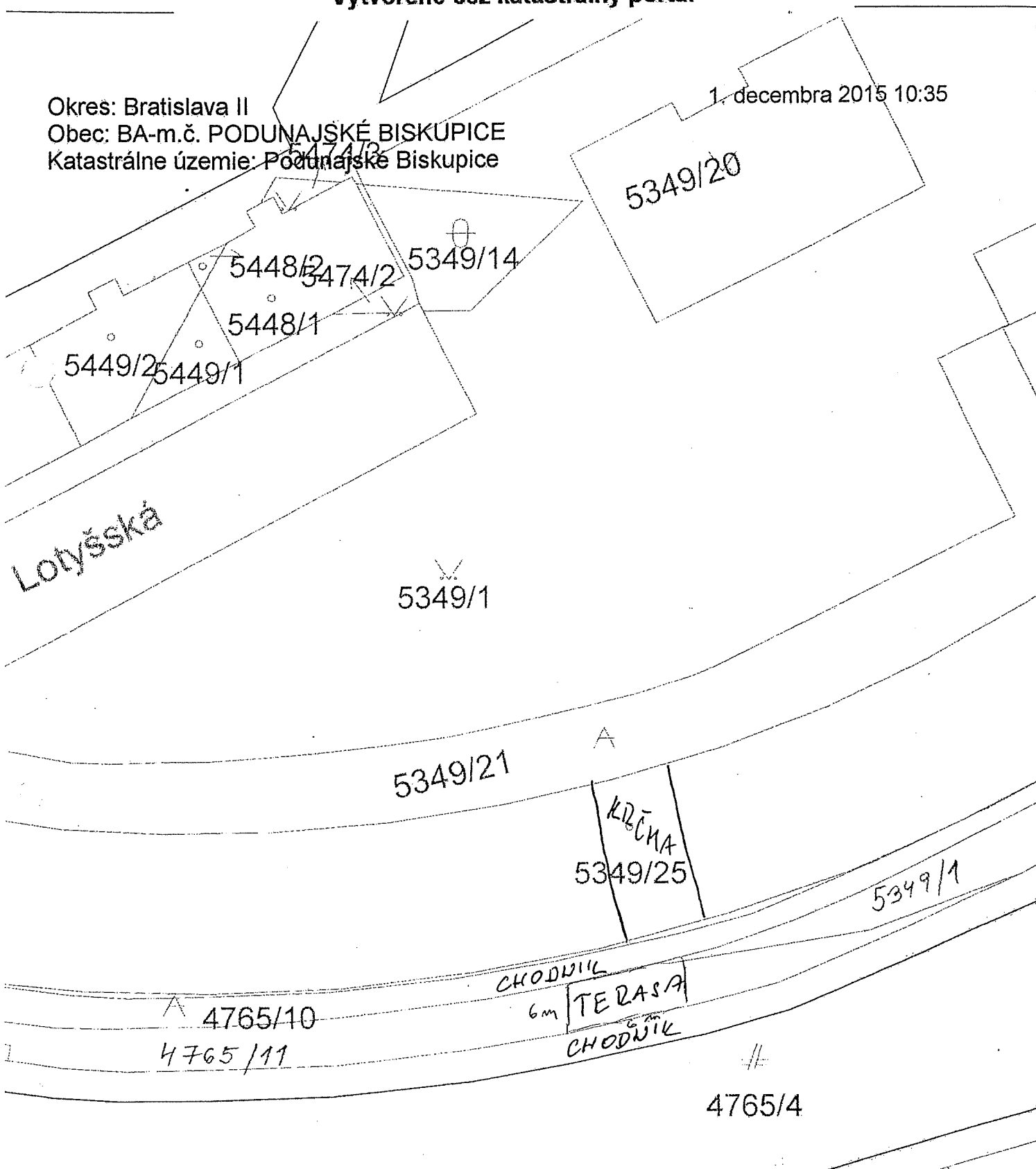
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava II

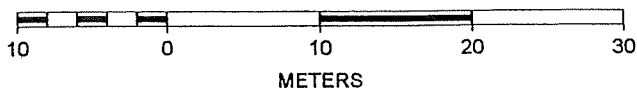
Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

1. decembra 2015 10:35



SCALE 1 : 500



Zoznam výpisov č.: *W 884/2014*

VÝPIS Z OBCHODNÉHO REGISTRA
Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: **Sro**
Vložka číslo: 29989/B

I. Obchodné meno

REPAX s.r.o.

II. Sídlo

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):
Křížna 47

Názov obce: Bratislava

PSČ: 811 07

Štát: Slovenská republika

III. IČO: 35 869 011

IV. Deň zápisu: 04.11.2003

V. Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

VI. Predmet podnikania (činnosti)

1. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
2. kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti,
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti,
4. reklamná, propagačná a výstavnícka činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
5. automatizované spracovanie údajov,
6. zhotovovanie www stránok v rozsahu voľnej živnosti,
7. poradenská a konzultačná činnosť v oblasti spoločenských vzťahov,
8. sprostredkovateľská činnosť v oblasti vydavateľskej, reklamnej a propagačnej činnosti v rozsahu voľnej živnosti,
9. prenájom priemyselného tovaru, strojov a zariadení,
10. prieskum trhu a verejnej mienky - marketing,
11. obstarávateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb,
12. administratívne práce,
13. prenájom osobných motorových vozidiel a motocyklov,

- 
14. osobná cestná doprava (nezahŕňa vnútroštátnu taxislužbu a autobusovú dopravu),
 15. konzultačná a poradenská činnosť v predmete podnikania,
 16. organizovanie, usporadúvanie a zabezpečenie obchodno-predajných výstav, trhov, prehliadok, kultúrnych a spoločenských podujatí,
 17. sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností - realitná kancelária,
 18. výsadba stromov a záhradnícke práce,
 19. organizovanie kurzov, školení a seminárov,
 20. prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov spojených s poskytovaním iných než základných služieb,
 21. skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov,
 22. obstarávateľské služby spojené so správou nehnuteľností,
 23. poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti,
 24. ekonomické a organizačné poradenstvo,
 25. predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov,
 26. predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy,
 27. predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál,
 28. predaj na priamu konzumáciu nápojov, a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok,
 29. catering - cateringové služby,
 30. prekladateľské a tlmočnicke služby z/do jazyka anglického, nemeckého, francúzskeho, španielskeho, ruského,
 31. úprava textov a korektúry,
 32. Výkon špecializovaných činností v oblasti telesnej kultúry okrem horskej vodcovej činnosti: tréner kulturistiky I. kvalifikačného stupňa
 33. Výkon špecializovaných činností v oblasti telesnej kultúry okrem horskej vodcovej činnosti: tréner fitness I. kvalifikačného stupňa

VII. Štatutárny orgán: konateľ

Meno a priezvisko: JUDr. Dušan Repák

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce:

PSČ:

Štát: Slovenská republika

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Vznik funkcie: 28.11.2006

Spôsob konania štatutárneho orgánu v mene spoločnosti s ručením obmedzeným:

V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje každý konateľ spoločnosti samostatne.

VIII. Spoločníci

Meno a priezvisko: JUDr. Dušan Repák

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce:

PSČ:

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 3 320,000000 EUR

Rozsah splatenia: 3 320,000000 EUR

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Repáková

Bydlisko:

Názov ulice (iného verejného priestranstva) a orientačné číslo (príp. súpisné číslo):

Názov obce:

PSČ: 8

Štát: Slovenská republika

Výška vkladu: 3 320,000000 EUR

Rozsah splatenia: 3 320,000000 EUR

IX. Výška základného imania

6 640,000000 EUR

X. Rozsah splatenia základného imania

6 640,000000 EUR

Ďalšie právne skutočnosti

XI. Iné ďalšie právne skutočnosti

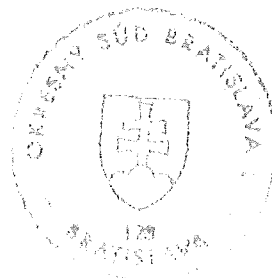
1. Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 565/03, NZ 97981/03 napísanej dňa 28.10.2003 notárom JUDr. Lošonským PhD. v zmysle ust. § § 57 ods. 3, 105 - 153 Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.12.2003 o prevode obchodného podielu.
3. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 06.06.2005.
4. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 28.11.2006. Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 29.11.2006.

5. Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 01.06.2010.
6. Zápisnica o rozhodnutiach jediného spoločníka zo dňa 28.01.2015.
7. Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.09.2015.

Bratislava I , 26.10.2017

Správnosť výpisu sa potvrdzuje

Za správnosť výpisu: Kristína Nováková



.....
(podpis oprávnenej osoby)

.....
(odtlačok úradnej pečiatky)

Priloha č 6

ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov.

Prenajímateľ:

Habor, spol. s r.o.

Grösslingova 19, 811 09 Bratislava

IČO: 35 920 602

IČ DPH: SK2021945904

zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č.: 34875/B

konajúc: PhDr. Miroslav Borovička, konateľ spoločnosti

/ďalej len prenájomca/

a

Nájomca:

REPAX s.r.o.

Krížna 47, 811 07 Bratislava

IČO: 35 869 011

IČ DPH: SK2021756990

zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vl. č.: 29989/B

konajúc: JUDr. Dušan Repák, konateľ spoločnosti

/ďalej len nájomca/

uzatvárajú zmluvu o nájme nehnuteľnosti, za nasledovných podmienok :

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru č. 1 A-313 nachádzajúceho sa na prízemí bytového polyfunkčného domu na Vrakunskej ulici č.39 v Bratislave, popis stavby: Obytný komplex DOLCE VITA, súpisné číslo 12521, postavený na pozemku parcelné číslo: 5349/25 o výmere 2 240 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, príľahlý pozemok parcelné číslo: 5349/21 o výmere 1 591 m², druh pozemku Ostatné plochy; vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku o veľkosti : 5430/1396100, evidovaný na LV č.5720 Okresný úrad Bratislava, odbor katastrálny, kat. úz. Podunajské Biskupice. /ďalej len ako priestor/, tak ako je špecifikovaný v nasledujúcom odseku tohto článku tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi do odplatného nájmu tento nebytový priestor o celkovej výmere 55 m² spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie /popis zariadenia a jeho stavu je opísaný v odovzdávacom protokole, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy/. Nebytový priestor pozostáva z miestnosti – prevádzky; 2 WC - toalety a kancelárie - skladu. Zmluvné strany sa dohodli, že pri odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený odovzdávací a preberací protokol, kde bude opísaný priestor, a zároveň zmluvné strany spoločne vyhotovia fotodokumentáciu priestoru ku dňu odovzdania a prevzatia.

Článok II. Účel nájmu

1. Nájomca bude užívať priestor uvedený v čl. 1 na účel prevádzky: pohostinského zariadenia alebo iný podobný účel.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára od 01-08-2015 na dobu neurčitú.
2. Účastníci sa dohodli na výpovednej lehote 60 dní, ktorá začína plynúť od prvého dňa po oznámení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvu o nájme možno predĺžiť len písomnou formou, po vzájomnej dohode oboch strán.

Článok IV. Výška a splatnosť nájomného a služieb

1. Nájomca sa po dohode s prenajímateľom zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške [REDAKOVANÉ] mesačne + DPH /slovom: [REDAKOVANÉ] mesačne/. V cene nájomného nie sú zahrnuté poplatky za služby spojené s užívaním priestoru, tieto sú priemerne v sume [REDAKOVANÉ] a pozostávajú z nákladov na:
 - dodávka teplej vody
 - dodávka tepla(ďalej spoločne len „Služby“)
2. Prenajímateľ súhlasí s tým, aby nájomca vo svojom mene v priestore aktivoval telekomunikačné služby. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať fakturované platby za tieto telekomunikačné služby priamo poskytovateľom /dodávateľom/ týchto služieb a prenajímateľ s týmto udeľuje súhlas.
3. Nájomca sa zaväzuje hradiť nájomné mesačne, najneskôr k 20. dňu predchádzajúceho mesiaca, za ktorý sa platí nájom na základe vystavenej faktúry na účet vedený v spoločnosti VUB, a.s. 1957913951/0200.
4. Prenajímateľ bude mesačne zálohovo fakturovať dodane teplo a teplú a studenú vodu podľa zálohového predpisu správcu objektu. Na základe skutočnej spotreby, podľa odpočtu príslušných meracích zariadení sa raz štvrťročne vystaví faktúra za reálnu spotrebu, resp. sa vyúčtovacia faktúra vystaví na základe vyúčtovacej faktúry správcu objektu.
5. Nájomca je povinný sa sám prihlásiť k odberu elektrickej energie jej dodávateľovi, uzatvoriť s ním zmluvný vzťah a uhrádzať faktúry za dodanú elektrickú energiu a Prenajímateľ mu s týmto udeľuje súhlas.
6. Po skončení nájmu a vyrovnaní všetkých záväzkov vyplatí prenajímateľ nájomcovi túto kauciu v hotovosti alebo na jeho účet v deň odovzdania priestorov prenajímateľovi a to najneskôr v lehote do troch (3) dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné nebude zmenené počas prvého roka doby nájmu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že po uplynutí prvého roka doby nájmu, je prenajímateľ oprávnený vždy jedenkrát za príslušný kalendárny rok zvýšiť nájomné o mieru percentuálneho nárastu inflácie za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok v porovnaní s uplynulým rokom. K zvýšeniu nájomného dôjde na základe písomného oznámenia prenajímateľa doručeného nájomcovi minimálne 2 mesiace pred mesiacom, v ktorom má dôjsť k zvýšeniu nájomného.

Článok V. Technický stav nebytového priestoru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ odovzdá nájomcovi priestory v stave spôsobilom na bežné užívanie, pričom náklady na úpravu a opravu priestorov potrebných vzhľadom na charakter budúcej prevádzkovej činnosti nájomcu pôjdu na ľarchu nájomcu. Všetky ďalšie náklady na bežné opravy znáša nájomca na vlastné náklady až do výšky [REDAKOVANÉ]..

2. Stavebné úpravy a zásahy, dispozičné zmeny a ďalšie zmeny na prenajatej veci je nájomca oprávnený vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa resp. príslušného stavebného úradu, ak je to potrebné. Dohodnuté vykonané úpravy prenajatých priestorov účelovej povahy, ktoré majú charakter investícií, hradí a odpisuje nájomca.
3. Nájomca si sám zabezpečí príslušné povolenia a rozhodnutia dotknutých štátnych a miestnych orgánov a organizácií na prevádzku a využitie obchodných priestorov podľa tejto zmluvy. Táto povinnosť sa vzťahuje aj na ďalšie povinnosti súvisiace s činnosťou nájomcu v priestoroch, ktoré vyplývajú z príslušných zákonov a nariadení, ako napr. ochrana života a zdravia, bezpečnostné predpisy, ochrana pred požiarom a pod.
4. Priestory sa odovzdávajú na základe odovzdávacích respektíve preberacích protokolov na začiatku aj na Konci nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli a prenajímateľ sa výslovne zaväzuje udeliť nájomcovi súhlas na zmenu predmetu nájmu za účelom zriadenia prevádzky pohostinského zariadenia. Nájomca predloží prenajímateľovi projekt plánovaných zmien a stavebných prác a prenajímateľ sa zaväzuje k tomuto písomne vyjadriť v lehote do piatich (5) pracovných dní odo dňa jeho doručenia, v prípade ak sa prenajímateľ k projektu nevyjadrí zmluvné strany zakladajú domnienku, že prenajímateľ s navrhovanými zmenami súhlasí.
6. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade ukončenia nájomného vzťahu zo strany prenajímateľa bez uvedenia dôvodu (t.j. ak nájomca neporuší svoju povinnosť) vzťahu prenajímateľ zaplatí nájomcovi sumu skutočne vynaložených nákladov na rekonštrukciu predmetu nájmu spôsobom, že vždy ak bude v priebehu príslušného roka ukončený nájomný vzťah prenajímateľ v lehote do piatich (5) dní odo dňa ukončenia nájomného vzťahu (a to bez ohľadu na právny dôvod ukončenia zmluvného vzťahu) zaplatí nájomcovi sumu v percentuálnom vyjadrení:

od 0 do 3 rok	100 %
od 3 do 6 rokov	70 %
od 6 do 7 rokov	30 %
od 7 do 8 rokov	10 %
od 8 rokov	0 %

Zmluvné strany výslovne vyhlasujú a potvrdzujú, že vyššie uvedené v celom rozsahu korešponduje hodnote obstarania zriaďovacích prvkov, ich amortizácii.

Článok VI.

Poistenie

1. Nájomcovi sa odporúča na vlastné náklady zabezpečiť poistenie majetku, ktorý je umiestnený v prenajatých priestoroch. Majetok umiestnený v prenajatých priestoroch : najmä nábytok a zariaďovanie prvky, stroje a zariadenia sú vo vlastníctve nájomcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nie je oprávnený počas trvania nájomného vzťahu vstupovať do predmetu nájmu bez prítomnosti prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zabezpečí poistenie zabudovaných sklenených dverí výplne – výklady, resp. vstupné dvere. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na poistenie priestoru podľa tohto odseku tohto článku tejto zmluvy až do sumy 110,00 € bude hradieť nájomca a ak suma nákladov na poistenie bude vyššia ako 110,00 €, túto prevyšujúcu časť bude znášať prenajímateľ.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi do užívania schopnom stave. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave v akom ho prebral s prihliadnutím na bežnú amortizáciu a vykonané zmeny, úpravy a rekonštrukcie. V prípade stavebných úprav, dispozičných a iných zmien je povinný uviesť priestory do pôvodného stavu, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak alebo medzi stranami dohodnuté.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním nehnuteľnosti.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi rôzne havarijné situácie, ktoré si vyžadujú špeciálne opravy, úpravy a zásahy do existujúceho stavu prenajatých priestorov.
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne upozorniť prenajímateľa na zmenu svojej právnej subjektivity, adresy, prípadne iných skutočností, ktoré majú vplyv na súčinnosti medzi účastníkmi zmluvy.
5. Nájomca je povinný načas uhrádzať prenajímateľovi nájomné v dohodnutej výške podľa článku IV tejto zmluvy.
6. Nájomca sa zaväzuje vykonávať v prenajatej nehnuteľnosti drobné opravy súvisiace s jeho užívaním a uhrádzať náklady spojené s jeho bežnou údržbou a to až do výšky [REDAKOVANÉ] (jedná sa najmä o výmeny zámkov, kvapkajúce vodovody, poruchy na sociálnom zariadení a pod). Nájomca je povinný znášať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu.
7. Nájomca plne zodpovedá za škody v predmete nájmu ktoré preukázateľne spôsobil.
8. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi také opravy v predmete nájmu, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
9. Nájomca je povinný v súlade so zákonom si zabezpečiť likvidáciu odpadu.
10. Je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do priestoru za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom a to vždy výlučne za prítomnosti nájomcu a/alebo ním poverenej osoby.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude mať nájomca záujem zmeniť účel nájmu, je povinný túto oznámiť prenajímateľovi, ktorý je oprávnený sa k tomuto vyjadriť.

Článok VIII.

Skončenie nájmu

1. Nájomný pomer založený touto zmluvou končí:
 - vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán
 - výpoveďou podľa čl.III, bod 2 tejto zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu a to z akéhokoľvek dôvodu ako aj bez jeho udania
 - výpoveďou podľa bodu 2 a 3 tohto článku
 - odstúpením od zmluvy.
2. Výpoveď s výpovednou lehotou k poslednému dňu aktuálneho mesiaca zo strany prenajímateľa je možná:
 - v prípade vážneho poškodenia predmetu nájmu
 - v prípade, že by nájomca prenajal predmet nájmu do užívania (prenájmu) tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
3. Výpoveď s účinnosťou ku koncu aktuálneho mesiaca zo strany nájomcu je možná:
 - v prípade, že prenajímateľ nedodrží ustanovenia uvedené v čl. VII, bod 2 tejto zmluvy
4. Ak sa nájomca nevysťahuje do dohodnutého termínu alebo v prípade jednostranného vypovedania tejto zmluvy zo strany prenajímateľa má prenajímateľ právo vysťahovať veci nájomcu a zadržať ich /retenčné právo/ alebo uskladniť ich vo verejnom sklade na účet nájomcu.
6. Nájomca sa zaväzuje vrátiť predmet tohto nájmu po skončení platnosti tejto zmluvy v pôvodnom a nepoškodenom stave, s prihliadnutím na primerané opotrebenie.
7. Odstúpením v písomnej forme sa táto zmluva zrušuje k okamihu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností podľa tejto Zmluvy. Po vykonaní odstúpenia, nároky na náhradu škody zostávajú nedotknuté. Za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti sa považuje konanie, kedy porušujúca zmluvná strana napriek predchádzajúcej písomnej výzve takéto porušenie neodstráni v dodatočne poskytnutej primeranej lehote.

Článok IX.
Doručovanie

1. Písomnosti týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy sa účastníci zaväzujú doručovať prednostne osobne alebo poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje prenajímateľ písomnosti druhej zmluvnej strane nájomcovi na adresu sídla nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy resp. adresu písomne oznámenú nájomcom ako korešpondenčnú adresu, nájomca doručuje písomnosti prenajímateľovi na adresu sídla/miesta podnikania uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo adresu písomne oznámenú prenajímateľom ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená tretí (3.) kalendárny deň nasledujúci po dni vrátenia písomnosti na adresu odosielateľa písomnosti ako nedoručiteľnú zásielku a to bez ohľadu na dôvod nemožnosti doručenia zásielky /adresát neznámy, v mieste sídla sa nezdržuje, odmietol prevziať ako i v odbernej lehote neprevzatá/ uvedené zakladá fikciu doručenia.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti týkajúce sa záväzku medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy i prostredníctvom e –mailu a/alebo faxu. Písomnosť doručennú prostredníctvom faxu a /alebo e – mailu treba doplniť najneskôr do troch dní predložením originálu spôsobom podľa predchádzajúceho odseku tohto článku.

Článok X.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojím podpisom vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, bez tiesne a nátlaku a akýchkoľvek nevýhodných podmienok, dobrovoľne sa zaväzujú dodržiavať jej ustanovenia a strpieť nevyhnutné opatrenia uvedené v tejto zmluve, ako aj platných právnych predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto Zmluvy je obchodným tajomstvom zmluvných strán, s výnimkou poskytnutia informácie o existencii nájomného vzťahu podľa tejto Zmluvy tretím osobám, alebo poskytnutia akýchkoľvek relevantných informácií pre účely správnych, súdnych alebo obdobných konaní. Z uvedeného dôvodu, ustanovenia tejto Zmluvy požívajú právnu ochranu pred zverejnením jej obsahu tretím osobám podľa ustanovení § 17 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu aj na prípadných právnych zástupcov.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, jednotlivé formulácie sú im jasné a zrozumiteľné a nevyvolávajú žiadne pochybnosti a na znak súhlasu s textom tejto zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane 1 rovnopis.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zmenu výšky ceny obstarania služieb spojených s prevádzkovaním nebytových priestorov v závislosti od ich vývoja.
7. V prípade ukončenia nájmu umožní nájomca prenajímateľovi umiestniť do výkladu oznam o možnosti ďalšieho prenájmu priestorov
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom podpisu.

V Bratislave, dňa 26-06-2015

Prenajímateľ

Nájomca

Žiadateľ (meno): REPAX s.r.o.	
Adresa: Krížna 47	mesto, PSČ: Bratislava, 811 07
IČO: 35 869 011	telefón: ()
e-mail: office@repak.eu	

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava

Žiadosť na zriadenie exteriérového sedenia

Žiadam o povolenie zriadiť exteriérové sedenie pre prevádzku:

názov prevádzky: Biskupická piváreň

na ulici: Vrakunská pred domom č.: 39 mesto, PSČ: Bratislava, 821 06

na ploche: vozovka:m² chodník: m² iné: 36,00 m²

rozmery: dĺžka: 6 m šírka: 6 m

na dobu: od: 01-11-2017 do: 31-10-2018 počet dní: 365

Za splnenie podmienok povolenia a za dôsledky vzniknuté touto činnosťou zodpovedá:

meno a priezvisko: JUDr. Dušan Repák

bydlisko, PSČ: ()

mobil: ()

Čestné vyhlásenie

Dolu podpísaný štatutárny zástupca JUDr. Dušan Repák

čestne vyhlasujem,

že nie som dlžníkom (dlžníčkou) mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a mám vysporiadané všetky záväzky voči mestskej časti Bratislava-Staré Mesto.

Všetky údaje uvedené v žiadosti i v prílohách sú úplné, pravdivé a správne. Povinné prílohy k žiadosti sú k dátumu podania žiadosti aktuálne.

Bratislava dňa: 25-10-2017

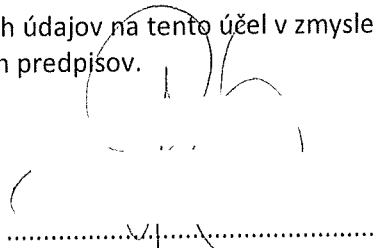
pečiatka a podpis žiadateľa

K žiadosti prikladám:

- a) Katastrálna mapa z vyznačením umiestnenia letnej terasy
- b) Výpis z Obchodného registra spoločnosti REPAX s.r.o.
- c) Nájomná zmluva
- d) LV č. 1, pre k. ú. Podunajské Biskupice
- e) LV č. 1395, pre k. ú. Podunajské Biskupice

Súčasne dávam súhlas so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na tento účel v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Bratislava dňa:


.....
pečiatka a podpis žiadateľa



**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE**
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava

Príloha č. 6

REPAX s.r.o.
Křížna 47
811 07 Bratislava

Váš list/zo dňa

Naše číslo
EOaSM/12097/113/72/17

Vybavuje/tel.
Mgr. Kšíňanová
40209230

Bratislava
23.10.2017

Vec

Žiadosť o udelenie súhlasu s umiestnením terasy

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 25.09.2017 Vám oznamujeme, že Mestská časť Bratislava – Podunajské Biskupice **nemá námietky** k zriadeniu letnej terasy s celoročným užívaním pre prevádzku „Biskupická piváreň“ na Vrakunskej 39 na častiach pozemkov parc. č. 4765/11 a 5349/1 vo vlastníctve Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Po uzatvorení nájomnej zmluvy s Magistrátom hlavného mesta SR Bratislavy Vás žiadame o zaslanie fotokópie nájomnej zmluvy a zároveň je potrebné si podať žiadosť o schválenie prevádzkovej doby na letnú terasu na Miestnom úrade Bratislava – Podunajské Biskupice.

V prípade opodstatnených sťažností občanov na zvýšenú hlučnosť z letnej terasy, bude prevádzkovanie letnej terasy okamžite zrušené.

S pozdravom



PhDr. Alžbeta Ožvaldová
starostka MČ

Príloha č. 7

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II
Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE
Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Vytvorené cez katastrálny portál
Dátum vyhotovenia: 26.10.2017
Čas vyhotovenia: 08:02:36

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
57/ 2	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
286/ 23	117	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
286/ 24	1657	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
286/ 40	4	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
576/ 1	1449	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
576/ 3	833	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 576/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3359.						
583/ 5	956	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 583/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1395.						
583/ 6	79	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
583/ 7	111	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
583/ 8	34	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
706	2994	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
866	2759	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1068	2243	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1130	2255	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1185	407	Záhrady	4	1		, 501
1205	614	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1205 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4166.						
1206	786	Záhrady	4	1		, 501
1216	665	Záhrady	4	1		, 501
1217/ 1	413	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
1217/ 2	44	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1217/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9177.						
1406	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1406 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4376.						
1407	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1407 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5313.						
1408	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1408 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6113.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1409	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1409 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4243.						
1410	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1410 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3622.						
1411	25	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1411 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3033.						
1412	21	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1412 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5950.						
1413	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1413 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 670.						
1414	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1414 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6141.						
1415	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1415 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4255.						
1416	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 502, 801
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1416 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 423.						
1765	3184	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1775	405	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
2036	285	Záhrady	4	1		, 501
2037	260	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
2242	86	Záhrady	4	1		, 501
2286	2956	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
2288/ 2	156	Záhrady	4	1		, 501
2288/ 4	6	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2288/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 107.						
2294/ 1	109	Záhrady	4	1		, 501
2301	92	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
2302	62	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
2337	19	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
2365/ 2	57	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
2404/ 4	3414	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
2404/ 6	860	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
2404/ 7	35	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2404/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4752.						
2407	583	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	, 501
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7099/2013						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2407 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4680.						
2408	320	Záhrady	4	1		, 501
2409	907	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2409 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6561.						
2411/ 1	494	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2411/ 2	296	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
2411/ 3	53	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2411/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5877.						
2412	789	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
2413	681	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
2414/ 2	78	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
2416	442	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
2417	139	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
2433/ 1	191	Ostatné plochy	37	1		, 501
2433/ 2	41	Ostatné plochy	37	1		, 501
2438	141	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
2439	119	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
2441	205	Záhrady	4	1		, 501
2452	45	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
2738	197	Záhrady	4	1		, 501
2893/ 3	137	Ostatné plochy	37	1		, 501
2896	94	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
2899/ 2	4601	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 28462/2017						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 28463/2017						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 28464/2017						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 28465/2017						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 28466/2017						
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 28467/2017						
2899/ 3	33	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 28465/2017						
2899/ 4	21	Zastavané plochy a nádvoria	22	2		, 501
2900/ 1	811	Ostatné plochy	37	1		, 501
2900/ 5	38	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5 , 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2900/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 665.						
2957/ 1	4332	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 28464/2017						
2958/ 41	267	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
2958/ 59	643	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
3158/ 2	24	Záhrady	4	1		, 501
3379/ 7	334	Záhrady	4	1		, 501
3809/ 1	1354	Záhrady	4	1		, 502, 801
3989	1786	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
4080/ 1	962	Záhrady	4	2		, 501
4080/ 2	287	Záhrady	4	2		, 501
4080/ 3	286	Záhrady	4	2		, 501
4080/ 4	397	Záhrady	4	2		, 501
4080/ 5	318	Záhrady	4	2		, 501
4109/ 4	222	Záhrady	4	2		, 501
4109/ 5	205	Záhrady	4	2		, 501
4109/ 6	162	Záhrady	4	2		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4109/ 7	156	Záhrady	4	2		
4109/ 8	134	Záhrady	4	2		, 501
4109/ 9	181	Záhrady	4	2		, 501
4109/ 10	208	Záhrady	4	2		, 501
4109/ 18	15	Zastavané plochy a nádvoria	16	2		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4109/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2998.						
4109/ 19	23	Zastavané plochy a nádvoria	16	2	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4109/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4414.						
4109/ 20	25	Zastavané plochy a nádvoria	16	2	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4109/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4942.						
4765/ 11	1585	Ostatné plochy	34	1		
5064	84	Záhrady	4	1		, 501
5083/ 3	73	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
5091	86	Záhrady	4	1		, 501
5092	80	Záhrady	4	1		, 501
5265/ 3	16	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
5266/ 2	37	Záhrady	4	1		, 501
5400/ 4	130	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
5400/ 5	26	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
5607/ 1	1164	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5607/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6130.						
5607/ 2	3675	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
5680/ 1	1507	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
6191/ 53	127	Orná pôda	1	1		, 501
6191/102	16	Orná pôda	1	1		, 501
6192/ 17	246	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
6352/ 7	9	Zastavané plochy a nádvoria	16	2	5	, 501

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 6352/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5972.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 502 - Ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. - III. stupeň)
- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť
- 801 - Iná ochrana

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.
5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka Návrh účastníka Margita Danielová, ., l a Okresný súd Bratislava II zo dňa 03.12.2013, pod sp.zn.: 15C/318/2013 na začatie konania o určenie vlastníctva k pozemku registra 'C-KN' parc.č.2738, P-4238/13

Poznámka Predbežné opatrenie - zákaz, aby sa až do právoplatného skončenia vo veci samej predali, darovali, vložili ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudzili zaťažili právami tretích osôb nehnuteľností parc. č. 2738, podľa uznesenia Okresného súdu Bratislava II, č.k. 15C/318/2013-69 zo dňa 06.03.2014, právoplatné dňa 04.04.2014, P-1383/14

Poznámka Predbežné opatrenie - zákaz, aby až do právoplatného skončenia konania vo veci samej predali, darovali, vložili ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudzili zaťažili právami tretích osôb nehnuteľnosť pozemok registra C KN parc.č. 2738 až do právoplatného skončenia konania vo veci samej, podľa uznesenia Okresného súdu Bratislava II, č.k. 15C/318/2013-69 zo dňa 06.03.2014, právoplatné dňa 04.04.2014, P-1503/14

Titul nadobudnutia KUPA V 4374/95 Z 10.6.1998

Titul nadobudnutia ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-5241/98/AL. Z 3.11.1998

Titul nadobudnutia Rozhod.c.X 155/02 z 14.12.02

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.j.:MAG/2004/11485/34091-4/KI zo dňa 02.06.04

Titul nadobudnutia Rozhodnutie č.X-03/05-201 z 16.6.05

Titul nadobudnutia GP č. 85/2007

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 21374/2007-441784 zo dňa 12.07.07

Titul nadobudnutia Žiadosť č.MAGS SNM 37104/08-1/257938 zo dňa 06.06.2008.

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.j.:MAGS SNM 39670/07-11523610 zo dňa 27.11.2007

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.j.:MAGS SNM 51623/08-2/325448 zo dňa 27.10.2008

Titul nadobudnutia Žiadosť č. MAGS SNM 54127/08-1/338028 zo dňa 25.11.2008, zápis GP č.166/2008 zo dňa 20.11.2008, Z-13060/08.

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 55080/08-1/342778 zo dňa 25.11.2008, Z-13993/08

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 40213/09-2/171577 zo dňa 23.04.2009

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/44910/09-1/259495 zo dňa 12.06.2009

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.: MAGS SNM 44598/2011-6/294409 zo dňa 02.06.2011, podľa Z-9892/11

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis č.MAGS SNM-53509/11-1/357577 zo dňa 12.09.2011, podľa Z-16030/11

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM 52719/11-1/351322 zo dňa 02.09.2011, Z-15152/11, v.z. 2700/2008

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis MAGS SNM 38481/13-3/43918 zo dňa 25.2.2013, GP č. 006-M119/2013, over.č. 260/13, PKV - neknihovaná, Z-4227/13

Titul nadobudnutia Žiadosť č. MAGS SNM-50381/2015/323881 zo dňa 24.08.2015; GP č. 44/2015 (č.overenia 1582/2015), R-4334/15

Titul nadobudnutia Protokol č. 04907/2015-UVOP-U00113/15,00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa § 2d a § 14d zákona č. 138/1991 Zb. zo dňa 17.02.2016 a to reg. CKN parc.č. 2958/59, 2957/1, 2899/2,3,4, R-1256/16

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-22746/2017 zo dňa 07.09.2017

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Francz Ladislav r. SR

Dátum narodenia :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parc.č. 1216, 1217/1,2 na dobu neurčitú podľa zmluvy č. 166 09 16 3 o nájme pozemku zo dňa 12.10.2016, Z-23537/16

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

- 1 Záložné právo v prospech Komerční banky Bratislava, a.s., Medená 6, IČO 31395074 na nehnuteľnosti: pozemok parc.č.: 6192/3 zast.pl. o výmere 1302 m², 6192/4 zast.pl. o výmere 3990 m², 6192/13 zast.pl. o výmere 1291 m² a stavba s.č.11531 postavená na parc.č.6192/4 podľa V-6441/2000 zo dňa 19.2.2001.
- 1 Vecné bremeno - spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a práve uloženia a následného užívania inžinierskych sietí na pozemkoch registra C KN parc.č. 5266/2 a 5265/3 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 5265/1 a 5265/2, podľa V-3950/13 z 27.02.2013
- 1 Vecné bremeno - zodpovedajúce právu vstupu na pozemok registra C KN parc.č. 2899/2 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým geometrickým plánom č. 221/2016, (ov.č. 1243/2016) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO:36361518, podľa Z-14816/16

Iné údaje:

GP 103/2007, (3762E), Z - 596/08.

Zápis GP-57/2010

Zápis GP č.70/2010 na zameranie stavby na p.č.2414/3, Z-7578/11

Zápis GP č.034-M78/2011

Zápis GP č. 2/2016 (ov. č. 32/2016), R-851/16

1 PK VL.224,538,429

1 GP č.28/2008,Z-12046/08

1 Žiadosť č.MAGS SNM/43767/08-2/301694 zo dňa 11.9.2008

1 Zápis GP č. 108/2009 zpmz 4285E, R-725/2009

1 GP 172/2007

1 Zápis GP-67/2009

1 Zápis GP-22/2010

1 Zápis GP č. 126/2009, č. over. 2020/09, vznikn. z p.č. 2404/4 nové p.č.2404/4,6,7, Z-5634/12

1 Zápis GP č. 54/2013 (č.ov. 1950/13) na zameranie komunikácií a chodníkov v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. MAGS SSU 54482/2013/359565-4 právoplatné dňa 18.11.2013, ktorým sa povoľuje užívanie líniovej stavby na ulici Slovnaftská (Kaufland Slovenská republika, v.o.s.), Z-23914/13

1 GP 43/2013 overený dňa 7.5.2013 pod č. 797/2013

1 Zápis geometrického plánu č. 98/2016 na oddelenie stavby p.č. 1217/2, úradne overený pod č. 1741/2016 dňa 16.08.2016, Z-23537/16

2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parc.č. 1216, 1217/1,2 na dobu neurčitú podľa zmluvy č. 166 09 16 3 o nájme pozemku zo dňa 12.10.2016, Z-23537/16

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okras: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 26.10.2017

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 08:05:05

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
236/ 2	2169	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
261	5138	Ostatné plochy	32	1		, 502, 801
262	78	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 502, 801
286/ 5	274	Ostatné plochy	22	1		, 501
286/ 9	1578	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
286/ 12	130	Ostatné plochy	34	1		, 501
286/ 19	275	Ostatné plochy	37	1		, 501
429/ 2	3857	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 3	26172	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
542/ 7	245	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4707.						
542/ 8	29	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4827.						
542/ 9	8	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4827.						
542/ 10	1104	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 11	96	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 12	159	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 13	89	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
542/ 14	80	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
543/ 4	1740	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
543/ 5	648	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
607	26403	Ostatné plochy	29	1		, 501
609	389	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
612	120	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
618	120	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
747/ 1	53	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
790	2869	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1265	2239	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1354/ 10	220	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5318/ 4	406	nádvorí Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
5318/ 8	315	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
5319	608	Ostatné plochy	29	1		, 501
5321	4236	Ostatné plochy	29	1		, 501
5322	130	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5322 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5367.						
5323	561	Záhrady	4	1		, 501
5333/ 1	831	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
5333/ 2	977	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
5333/ 14	1524	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
5333/ 22	272	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5333/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4833.						
5333/ 23	274	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5333/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4833.						
5333/ 24	285	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5333/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4833.						
5333/ 25	1181	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5333/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4833.						
5333/ 26	2882	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
5333/ 27	510	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
5333/ 39	866	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
5334/ 8	358	Ostatné plochy	37	1		, 501
5334/ 9	239	Ostatné plochy	37	1		, 501
5334/ 10	514	Ostatné plochy	37	1		, 501
5334/ 11	264	Ostatné plochy	37	1		, 501
5348	5096	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	9	, 501
5349/ 1	7838	Ostatné plochy	29	1		, 501
5349/ 2	2049	Ostatné plochy	29	1		, 502, 801
5349/ 3	112	Ostatné plochy	29	1		, 502, 801
5349/ 4	48	Zastavané plochy a nádvorí	17	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5349/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3847.						
5349/ 5	3674	Ostatné plochy	37	1		, 501
5349/ 6	11768	Ostatné plochy	37	1		, 501
5349/ 8	110	Ostatné plochy	37	1		, 501
5349/ 9	42	Ostatné plochy	37	1		, 501
5349/ 11	869	Ostatné plochy	37	1		, 501
5349/ 12	113	Ostatné plochy	37	1		, 501
5349/ 13	263	Ostatné plochy	37	1		, 501
5349/ 16	547	Ostatné plochy	29	1		
5349/ 17	317	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		
5349/ 22	2230	Ostatné plochy	34	1		
5350	717	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 501
5351/ 3	60	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 501
5356	721	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 501
5362/ 2	42	Zastavané plochy a	17	1		, 501

REGV. SUSLOVÁ

REPAX s.r.o.

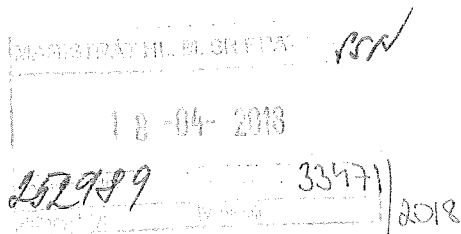


MAG0P00TVS3K

Sídlo : Krížna 47, Bratislava, 811 07
Kontakt: telefón: 02/ 55 42 36 35

IČO: 35 869 011
e-mail: office@repak.eu

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd.Sro, vl. č. 29989/B



Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
do rúk: Mgr. Tomáš Szabo
Primaciálne námestie 1
814 99 BRATISLAVA

V Bratislave dňa
16-04-2018

Vaše číslo: MAGS ONM: 33471/2018-116492

Vybavuje: Mgr. Suslová

Vec: ŽIADOSŤ O UDELENIE SÚHLASU VLASTNÍKA SO ZAUJATÍM VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA -
S UMIESTNENÍM TERASY S CELOROČNÝM UŽÍVANÍM

Výzva na doplnenie podkladov - odpoveď

Dňa 06-04-2018 bola spoločnosti REPAX s.r.o., ktorá prevádzkuje na adrese Vrakunská 39, Bratislava - Podunajské Biskupice, prevádzku s názvom Biskupická piváreň, doručená Vaša žiadosť/výzva na doplnenie podkladov v zmysle podanej žiadosti spoločnosti REPAX s.r.o. o udelenie súhlasu vlastníka so zaujatím verejného priestranstva - s umiestnením terasy s celoročným užívaním na doplnenie podkladov k Žiadosti: fotografie/vizualizácia vzhľadu terasy tak, ako bude osadená počas obdobia nájmu (aj s mobiliárom a ochranou proti slnku - markíza, slnečníky..)

Na základe uvedeného si Vám v prílohe tohto listu dovoľujeme zaslať požadované podklady.

S úctou

REPAX s. r. o.
Krížna 47, 811 07 Bratislava
IČO: 35 869 011
DIČ: 2021756990
JUDr. Dušan Repák, konateľ

Prílohy: Fotografie terasy

Priloha č. 1



Priloha č. 1
Priloha č. 2
Priloha č. 3
Priloha č. 4
Priloha č. 5

Priloha č. 2

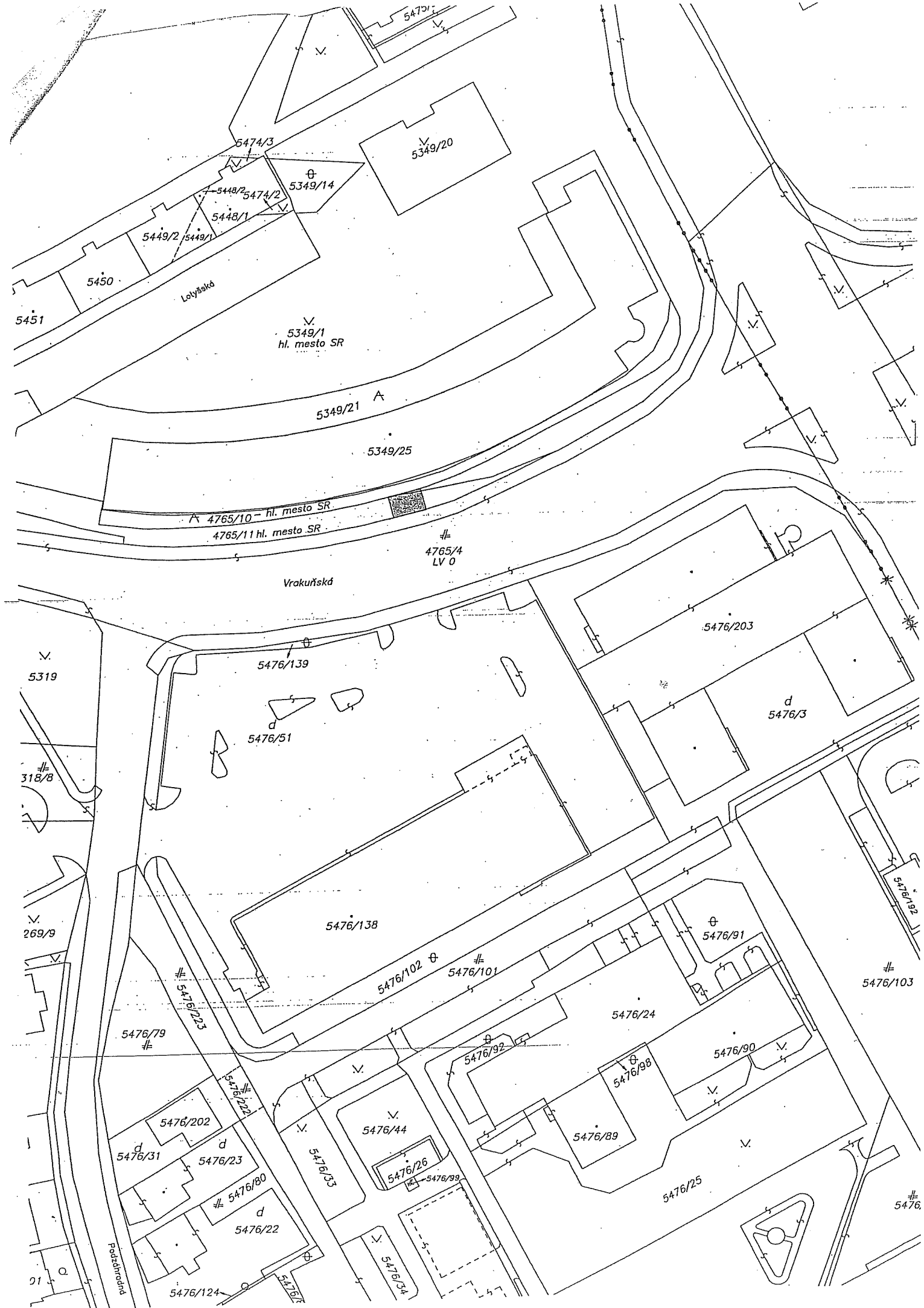


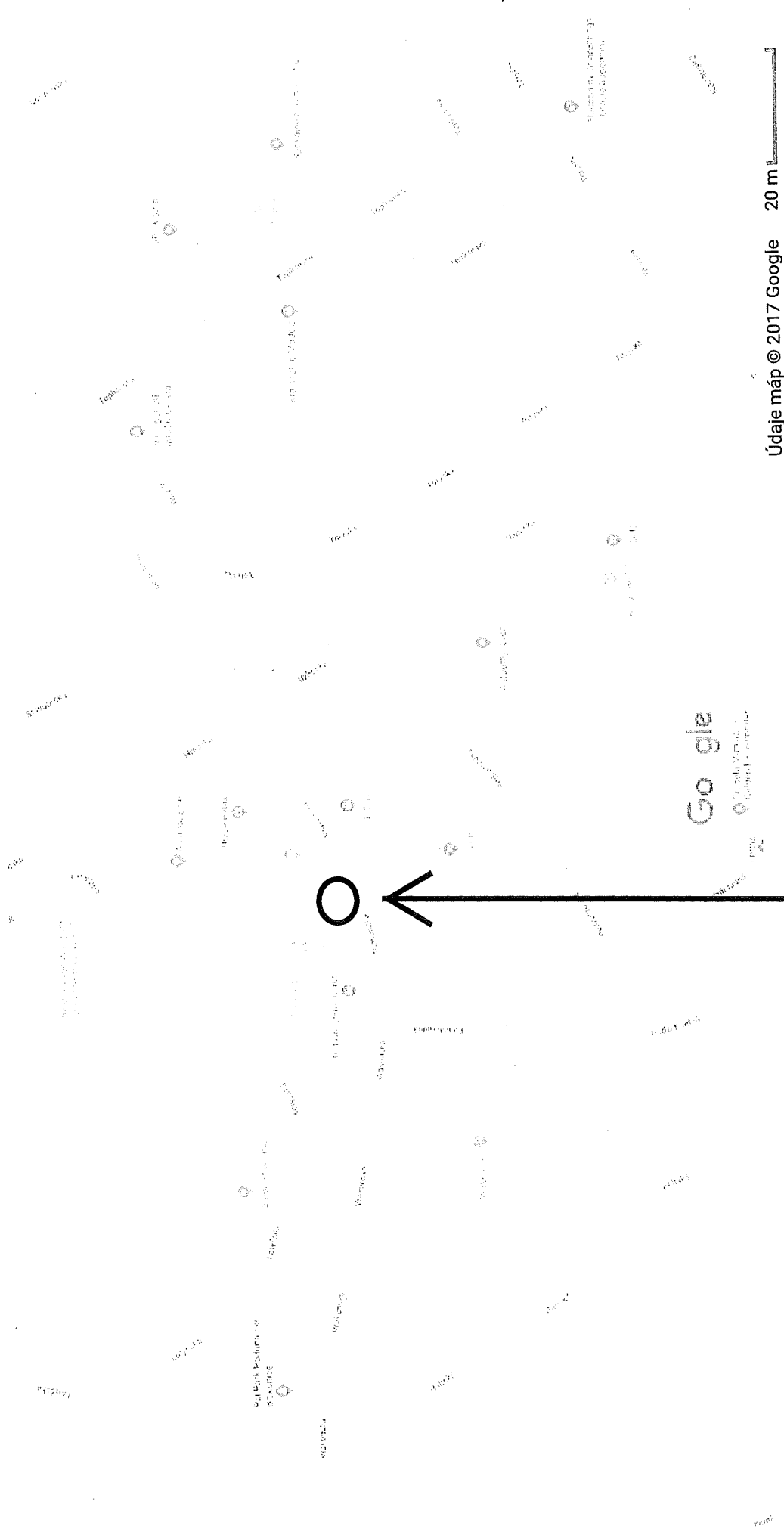
Priloha č. 2
Priloha č. 2
Priloha č. 2
Priloha č. 2
Priloha č. 2

Průhled č. 3

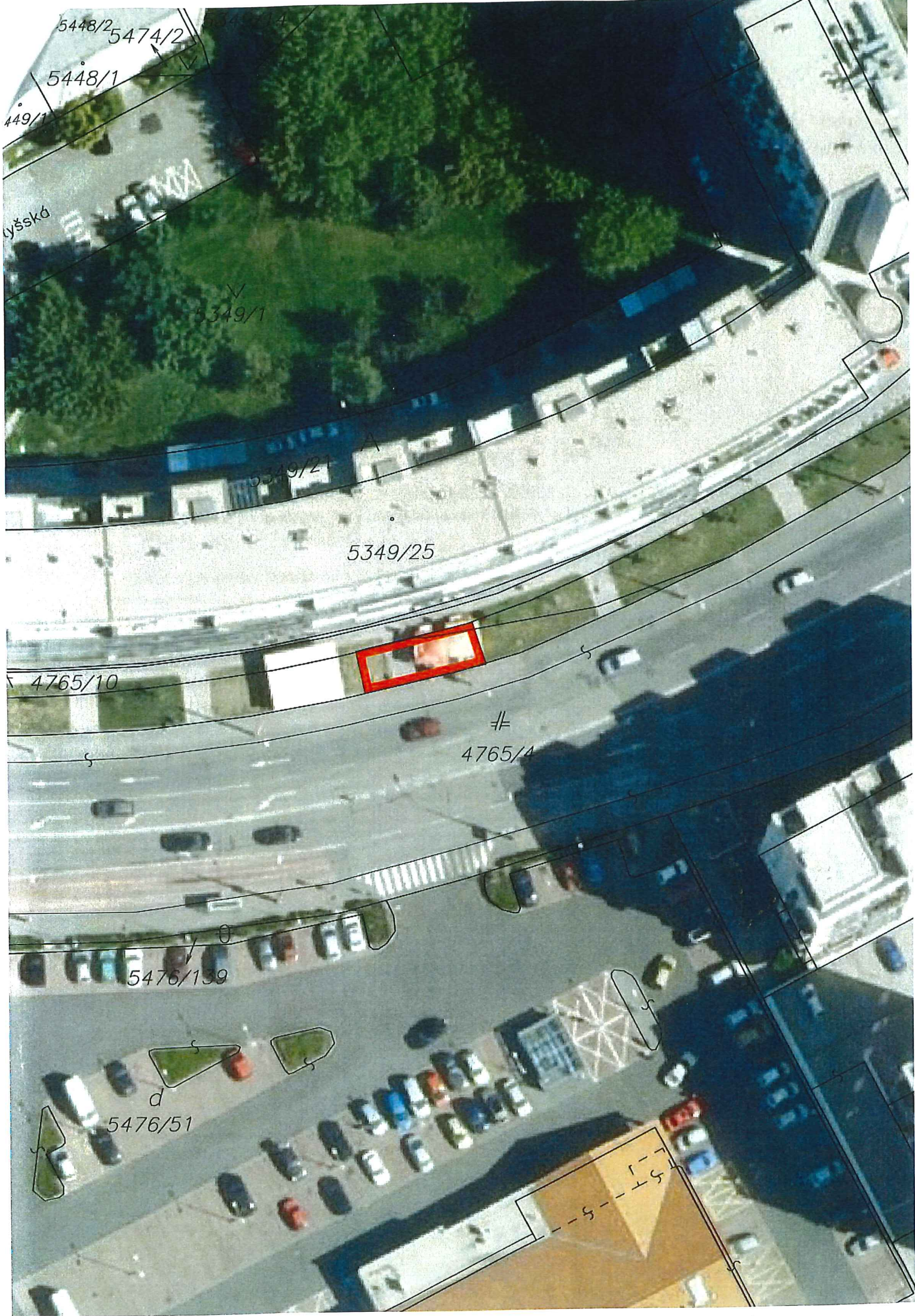


Průhled č. 3
Průhled č. 3
Průhled č. 3
Průhled č. 3





časť pozemkov p.č. 4765/11 a 5349/1 k.ú. Podunajské Biskupice



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 02.08.2018

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 15:00:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
57/ 2	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
286/ 23	117	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
286/ 24	1657	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
286/ 40	4	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
286/ 54	102	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
286/ 56	25	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
576/ 1	1449	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
576/ 3	833	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 576/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3359.						
583/ 5	956	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 583/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1395.						
583/ 6	79	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
583/ 7	111	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
583/ 8	34	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
706	2994	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
866	2759	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1068	2243	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1130	2255	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
1185	407	Záhrady	4	1		, 501
1205	614	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1205 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4166.						
1206	786	Záhrady	4	1		, 501
1216	665	Záhrady	4	1		, 501
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7809/2018						
1217/ 1	413	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7809/2018						
1217/ 2	44	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		, 501
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE Z - 7809/2018						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1217/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 9177.						
1406	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 502, 801

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo Výmera v m2 Druh pozemku Spôsob využ. p. Umiest. pozemku Právny vzťah Druh ch.n.

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1406 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4376.

1407	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5 , 501
------	----	-------------------------------	----	---	---------

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1407 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5313.

1408	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	, 502, 801
------	----	-------------------------------	----	---	------------

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1408 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6113.

1409	22	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5 , 502, 801
------	----	-------------------------------	----	---	--------------

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1409 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4243.

1410	22	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5 , 501
------	----	-------------------------------	----	---	---------

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1410 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3622.

1411	25	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5 , 502, 801
------	----	-------------------------------	----	---	--------------

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1411 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3033.

1412	21	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5 , 502, 801
------	----	-------------------------------	----	---	--------------

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1412 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5950.

1413	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5 , 502, 801
------	----	-------------------------------	----	---	--------------

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1413 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 670.

1414	19	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5 , 502, 801
------	----	-------------------------------	----	---	--------------

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1414 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6141.

1415	18	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5 , 501
------	----	-------------------------------	----	---	---------

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1415 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4255.

1416	20	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5 , 502, 801
------	----	-------------------------------	----	---	--------------

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1416 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 423.

1765	3184	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	, 501
------	------	-------------------------------	----	---	-------

1775	405	Zastavané plochy a nádvorí	25	1	, 501
------	-----	-------------------------------	----	---	-------

2036	285	Záhrady	4	1	, 501
------	-----	---------	---	---	-------

2037	260	Zastavané plochy a nádvorí	25	1	, 501
------	-----	-------------------------------	----	---	-------

2242	86	Záhrady	4	1	, 501
------	----	---------	---	---	-------

2286	2956	Zastavané plochy a nádvorí	22	1	, 501
------	------	-------------------------------	----	---	-------

2288/ 2	156	Záhrady	4	1	, 501
---------	-----	---------	---	---	-------

2288/ 4	6	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5
---------	---	-------------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2288/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 107.

2294/ 1	109	Záhrady	4	1	, 501
---------	-----	---------	---	---	-------

2301	92	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	, 501
------	----	-------------------------------	----	---	-------

2302	62	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	, 501
------	----	-------------------------------	----	---	-------

2337	19	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	, 501
------	----	-------------------------------	----	---	-------

2365/ 2	57	Zastavané plochy a nádvorí	25	1	, 501
---------	----	-------------------------------	----	---	-------

2404/ 4	3414	Zastavané plochy a nádvorí	17	1	, 501
---------	------	-------------------------------	----	---	-------

2404/ 6	860	Zastavané plochy a nádvorí	18	1	
---------	-----	-------------------------------	----	---	--

2404/ 7	35	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5
---------	----	-------------------------------	----	---	---

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2404/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4752.

2407	583	Zastavané plochy a nádvorí	15	1	5 , 501
------	-----	-------------------------------	----	---	---------

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2407 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4680.

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2408	320	Záhrady	4	1		, 501
2409	907	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2409 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6561.						
2411/ 1	494	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
2411/ 2	296	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
2411/ 3	53	Zastavané plochy a nádvorí	15	1		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2411/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5877.						
2412	789	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 501
2413	681	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
2414/ 2	78	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
2416	442	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
2417	139	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
2433/ 1	191	Ostatné plochy	37	1		, 501
2433/ 2	41	Ostatné plochy	37	1		, 501
2438	141	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
2439	119	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
2441	205	Záhrady	4	1		, 501
2452	45	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
2738	197	Záhrady	4	1		, 501
2893/ 3	137	Ostatné plochy	37	1		, 501
2896	94	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 501
2899/ 2	4601	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		, 501
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 17808/2018						
2899/ 3	33	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		, 501
2899/ 4	21	Zastavané plochy a nádvorí	22	2		, 501
2900/ 1	811	Ostatné plochy	37	1		, 501
2900/ 5	38	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2900/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 665.						
2957/ 1	4332	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 17808/2018						
2958/ 41	267	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		
2958/ 59	643	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
3158/ 2	24	Záhrady	4	1		, 501
3379/ 7	334	Záhrady	4	1		, 501
3809/ 1	1354	Záhrady	4	1		, 502, 801
3989	1786	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
4080/ 1	962	Záhrady	4	2		, 501
4080/ 2	287	Záhrady	4	2		, 501
4080/ 3	286	Záhrady	4	2		, 501
4080/ 4	397	Záhrady	4	2		, 501
4080/ 5	318	Záhrady	4	2		, 501
4109/ 4	222	Záhrady	4	2		, 501
4109/ 5	205	Záhrady	4	2		, 501
4109/ 6	162	Záhrady	4	2		, 501
4109/ 7	156	Záhrady	4	2		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4109/ 8	134	Záhrady	4	2		, 501
4109/ 9	181	Záhrady	4	2		, 501
4109/ 10	208	Záhrady	4	2		, 501
4109/ 18	15	Zastavané plochy a nádvorí	16	2		, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4109/ 18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2998.						
4109/ 19	23	Zastavané plochy a nádvorí	16	2	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4109/ 19 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4414.						
4109/ 20	25	Zastavané plochy a nádvorí	16	2	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 4109/ 20 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4942.						
4765/ 11	1585	Ostatné plochy	34	1		
5064	84	Záhrady	4	1		, 501
5083/ 3	73	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
5091	86	Záhrady	4	1		, 501
5092	80	Záhrady	4	1		, 501
5265/ 3	16	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
5266/ 2	37	Záhrady	4	1		, 501
5400/ 4	130	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 501
5400/ 5	26	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 501
5607/ 1	1164	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5607/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6130.						
5607/ 2	3675	Zastavané plochy a nádvorí	18	1		, 501
5680/ 1	1507	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
6191/ 53	127	Orná pôda	1	1		, 501
6191/102	16	Orná pôda	1	1		, 501
6192/ 17	246	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
6352/ 7	9	Zastavané plochy a nádvorí	16	2	5	, 501

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 6352/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5972.

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
- 25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Druh chránenej nehnuteľnosti:

- 502 - Ochranné pásmo vodárenských zdrojov (I. - III. stupeň)
- 501 - Chránená vodohospodárska oblasť
- 801 - Iná ochrana

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Návrh účastníka Margita Danielová, a Okresný súd Bratislava II zo dňa 03.12.2013, pod sp.zn.: 15C/318/2013 na začatie konania o určenie vlastníctva k pozemku registra 'C-KN' parc.č.2738, P-4238/13
Poznámka	Predbežné opatrenie - zákaz, aby sa až do právoplatného skončenia vo veci samej predali, darovali, vložili ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudzili zaťažili právami tretích osôb nehnuteľnosti parc. č. 2738, podľa uznesenia Okresného súdu Bratislava II, č.k. 15C/318/2013-69 zo dňa 06.03.2014, právoplatné dňa 04.04.2014, P-1383/14
Poznámka	Predbežné opatrenie - zákaz, aby až do právoplatného skončenia konania vo veci samej predali, darovali, vložili ako vklad do obchodnej spoločnosti alebo akýmkoľvek iným spôsobom scudzili zaťažili právami tretích osôb nehnuteľnosť pozemok registra C KN parc.č. 2738 až do právoplatného skončenia konania vo veci samej, podľa uznesenia Okresného súdu Bratislava II, č.k. 15C/318/2013-69 zo dňa 06.03.2014, právoplatné dňa 04.04.2014, P-1503/14
Titul nadobudnutia	KUPA V 4374/95 Z 10.6.1998
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-5241/98/AL. Z 3.11.1998
Titul nadobudnutia	Rozhod.c.X 155/02 z 14.12.02
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:MAG/2004/11485/34091-4/KI zo dňa 02.06.04
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie č.X-03/05-201 z 16.6.05
Titul nadobudnutia	GP č. 85/2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 21374/2007-441784 zo dňa 12.07.07
Titul nadobudnutia	Žiadosť č.MAGS SNM 37104/08-1/257938 zo dňa 06.06.2008.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:MAGS SNM 39670/07-11523610 zo dňa 27.11.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.j.:MAGS SNM 51623/08-2/325448 zo dňa 27.10.2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM 54127/08-1/338028 zo dňa 25.11.2008, zápis GP č.166/2008 zo dňa 20.11.2008, Z-13060/08.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 55080/08-1/342778 zo dňa 25.11.2008, Z-13993/08
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 40213/09-2/171577 zo dňa 23.04.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM/44910/09-1/259495 zo dňa 12.06.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.: MAGS SNM 44598/2011-6/294409 zo dňa 02.06.2011, podľa Z-9892/11
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAGS SNM-53509/11-1/357577 zo dňa 12.09.2011, podľa Z-16030/11
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 52719/11-1/351322 zo dňa 02.09.2011, Z-15152/11, v.z. 2700/2008
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM 38481/13-3/43918 zo dňa 25.2.2013, GP č. 006-M119/2013, over.č. 260/13, PKV - neknihovaná, Z-4227/13
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM-50381/2015/323881 zo dňa 24.08.2015; GP č. 44/2015 (č.overenia 1582/2015), R-4334/15
Titul nadobudnutia	Protokol č. 04907/2015-UVOP-U00113/15,00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva obcí podľa § 2d a § 14d zákona č. 138/1991 Zb. zo dňa 17.02.2016 a to reg. CKN parc.č. 2958/59, 2957/1, 2899/2,3,4, R-1256/16
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-22746/2017 zo dňa 07.09.2017
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-14224/2018 zo dňa 19.06.2018

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Francz Ladislav r.
SR

Dátum narodenia :

K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parc.č. 1216, 1217/1,2 na dobu neurčitú podľa zmluvy
č. 166 09 16 3 o nájme pozemku zo dňa 12.10.2016, Z-23537/16

Vecné bremeno - 'in rem', právo spočívajúce v zriadení a uložení stavebných objektov SO 405 NN prípojka, SO 307.3 prípojka plynovodu, SO 210.1, prípojka kanalizácie, SO 208 prípojka vodovodu (ďalej 'prípojky IS'), vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojok IS k stavbe 'Technická a dopravná infraštruktúra územia Lesný hon, Podunajské Biskupice' na pozemok registra C KN parc.č. 2899/2 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 339/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania IS na parc.č. 2899/2, 5859/47, (ov.č.101/17) v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 5859/83, podľa V-28467/2017 zo dňa 09.11.2017

Vecné bremeno

- spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku reg. C KN parc.č. 2899/2 strpieť ma časti pozemku v rozsahu vyznačenom v GP č.113/17 overenom dňa 07.02.2017, zriadenie a uloženie stavebných objektov SO 405 NN prípojka, SO 210.1, prípojka kanalizácie, SO 208 prípojka vodovodu (ďalej len 'inžinierske siete'), užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe 'Technická a dopravná infraštruktúra územia Lesný hon, Podunajské Biskupice, parc.č. 5859',
- spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena ako vlastníka zaťaženého pozemku reg. C KN parc.č. 2899/2, strpieť v celom rozsahu zaťaženého pozemku vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na zaťaženom pozemku, v prospech oprávneného z vecného bremena, vlastníka pozemku reg. C KN parc.č. 5859/82, podľa V-31758/2017 zo dňa 19.02.2018

- 1 Záložné právo v prospech Komerční banke Bratislava, a.s., Medená 6, IČO 31395074 na nehnuteľnosti: pozemok parc.č.: 6192/3 zast.pl. o výmere 1302 m2, 6192/4 zast.pl. o výmere 3990 m2, 6192/13 zast.pl. o výmere 1291 m2 a stavba s.č.11531 postavená na parc.č.6192/4 podľa V-6441/2000 zo dňa 19.2.2001.
- 1 Vecné bremeno - spočívajúceho v práve prechodu peši a prejazdu motorovými vozidlami a práve uloženia a následného užívania inžinierskych sietí na pozemkoch registra C KN parc.č. 5266/2 a 5265/3 v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 5265/1 a 5265/2, podľa V-3950/13 z 27.02.2013
- 1 Vecné bremeno - zodpovedajúce právu vstupu na pozemok registra C KN parc.č. 2899/2 v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti a v práve zriaďovať na uvedených pozemkoch elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenie distribučnej sústavy, v súlade s priloženým geometrickým plánom č. 221/2016, (ov.č. 1243/2016) z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k pozemkom vybudovaním elektroenergetických zariadení distribučnej sústavy, v prospech vlastníka tohto elektroenergetického zariadenia, spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, IČO:36361518, podľa Z-14816/16
- 1 Vecné bremeno - 'in rem', právo spočívajúce v zriadení a uložení stavebných objektov SO 405 NN prípojka, SO 307.3 prípojka plynovodu, SO 210.1 prípojka kanalizácie, prípojka vodovodu (ďalej 'prípojky IS'), vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojok IS k stavbe 'Technická a dopravná infraštruktúra územia Lesný hon, Podunajské Biskupice' na pozemok registra C KN parc.č. 2899/2 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 327/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania IS na parc.č. 2899/2, 5859/47, (ov.č. 63/17) a v rozsahu geometrického plánu č. 336/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania IS na parc.č. 2899/2, 5859/47, (ov.č.72/17) v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 5859/92, 5859/96, podľa V-28462/2017 zo dňa 07.11.2017
- 1 Vecné bremeno - 'in rem', právo spočívajúce v vstupe osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí v celom rozsahu na pozemok registra C KN parc.č. 2899/2 v prospech registra C KN parc. č. 5859/92, 5859/96, podľa V-28462/2017 zo dňa 07.11.2017
- 1 Vecné bremeno - 'in personam', právo spočívajúce v zriadení a uložení stavebného objektu SO 403 distribučné rozvody NN (ďalej rozvody NN), vrátane užívania, prevádzkovania, a odstránenia rozvodov NN k stavbe 'Technická a dopravná infraštruktúra územia Lesný Hon, Podunajské Biskupice', na pozemky registra C KN parc.č. 2899/2, 2899/3, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 318/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania IS na parc.č. 2899/2,3 parc.č. 5859/37,47, úradne overeného dňa 8.2.2017 pod č. 134/17 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36361518, Bratislava, podľa V-28465/2017 zo dňa 08.11.2017
- 1 Vecné bremeno - 'in personam' právo spočívajúce v vstupe osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie rozvodov NN v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane uvedených činností na pozemky registra C KN parc. č. 2899/2, 2899/3, v celom rozsahu, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa V-28465/2017 zo dňa 08.11.2017
- 1 Vecné bremeno - 'in rem', právo spočívajúce v zriadení a uložení stavebných objektov SO 405 NN prípojka, SO 210.1 prípojka kanalizácie, SO 208 prípojka vodovodu (ďalej 'prípojky IS'), vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia prípojok IS k stavbe 'Technická a dopravná infraštruktúra územia Lesný hon, Podunajské Biskupice' na pozemok registra C KN parc.č. 2899/2 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 338/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania IS na parc.č. 2899/2, 5859/47, (ov.č.100/17) v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 5859/87, podľa V-28466/2017 zo dňa 09.11.2017
- 1 Vecné bremeno - 'in rem' právo spočívajúce v vstupe osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí v celom rozsahu na pozemok registra C KN parc. č. 2899/2, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 5859/87, podľa V-28465/2017 zo dňa 08.11.2017
- 1 Vecné bremeno - 'in rem' právo spočívajúce v vstupe osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí v celom rozsahu na pozemok registra C KN parc. č. 2899/2, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 5859/83, podľa V-28467/2017 zo dňa 09.11.2017

- 1 Vecné bremeno - 'in rem', právo spočívajúce v zriadení a uložení stavebných objektov SO 406, prípojka NN k prečerpávacej stanici SO 220 - 1. etapa, SO 300 STL plynovod, SO 200 vodovod, SO 209 splašková kanalizácia - hlavná stoka S - 1.3(ďalej 'inžinierske siete'), vrátane užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí k stavbe 'Technická a dopravná infraštruktúra územia Lesný hon, Podunajské Biskupice' na pozemky registra C KN parc.č. 2899/2, 2957/1, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 319/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania IS na parc.č. 2957/1, 5859/20, (ov.č.71/17) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 320/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania IS na parc.č. 2899/2, (ov.č.46/17) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 321/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania IS na parc.č. 2899/2, (ov.č.56/17) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 323/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia a užívania IS na parc.č. 2899/2 (ov.č.47/17) v prospech vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 5859/22, 5859/27, 5859/45, podľa V-28464/2017 zo dňa 08.11.2017
- 1 Vecné bremeno - 'in rem' právo spočívajúce v vstupe osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí v celom rozsahu na pozemok registra C KN parc. č. 2899/2, 2957/1 v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 5859/22, 5859/27, 5859/45, podľa V-28464/2017 zo dňa 08.11.2017
- 1 Vecné bremeno spočívajúce
 - a) v práve zriadenia a uloženia stavebných objektov SO 405 NN prípojka, SO 210.1 prípojka kanalizácie, SO 208 prípojka vodovodu,
 - b) v práve užívania , prevádzkovania, opravy a odstránenia inžinierskych sietí k stavbe Technická a dopravná infraštruktúra územia Lesný Hon na pozemku reg. C KN parc.č. 2899/2 v rozsahu vyznačenom v GP č. 114/2017 úradne overený dňa 09.02.2017,
 - c) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na pozemku reg. C KN parc.č. 2899/2, v rozsahu pozemku, v prospech vlastníka nehnuteľností, pozemkov reg. C KN parc.č. 5859/78 a 5859/184, podľa V-31755/2017 zo dňa 29.12.2017
- 1 Vecné bremeno - 'in rem'
 - a) právo spočívajúce v práve zriadenia a uloženia stavebných objektov SO 405 NN prípojka, SO 307.3 prípojka plynovodu, SO 210.1 prípojka kanalizácie, SO 208 prípojka vodovodu, vrátane užívania , prevádzkovania, opravy a odstránenia týchto prípojok IS k pozemku registra C KN parc.č.2899/2, k stavbe Technická a dopravná infraštruktúra územia Lesný Hon, Podunajské Biskupice, v rozsahu geometrického plánu č. 337/2016 na vyznačenie VB na priznanie práva uloženia a užívania IS na parc.č.2899/2, 5859/47, úradne overeného dňa 26.01.2017 pod č. 90/17
 - b) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok IS na pozemku registra C KN parc.č. 2899/2, v prospech vlastníka pozemku registra C KN parc.č. 5859/91, podľa V-28463/2017 zo dňa 06.02.2018
- 1 Vecné bremeno - 'in personam' právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach zriadenie a uloženie VN prípojky, užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu s spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činnosti uvedených vyššie podľa geometrického plánu č. 60682016, úradne overeného pod č. 1785/2016 (vyhotoviteľ GEOMETRES s.r.o.) a podľa geometrického plánu č. 07082016, úradne overené pod č. 1784/2016 (vyhotoviteľ GEOMETRES s.r.o.) do katastra k nehnuteľnostiam pozemku registra C KN parc.č. 5680/1, v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslvenská distribúcia, a.s., IČO:36361518, Bratislava, podľa V-10991/2018 zo dňa 21.05.2018

Iné údaje:

- GP 103/2007, (3762E), Z - 596/08.
 Zápis GP-57/2010
 Zápis GP č.70/2010 na zameranie stavby na p.č.2414/3, Z-7578/11
 Zápis GP č.034-M78/2011
 Zápis GP č. 2/2016 (ov. č. 32/2016), R-851/16
- 1 PK VL.224,538,429
 - 1 GP č.28/2008,Z-12046/08
 - 1 Žiadosť č.MAGS SNM/43767/08-2/301694 zo dňa 11.9.2008
 - 1 Zápis GP č. 108/2009 zpmz 4285E, R-725/2009
 - 1 GP 172/2007
 - 1 Zápis GP-67/2009
 - 1 Zápis GP-22/2010
 - 1 Zápis GP č. 126/2009, č. over. 2020/09, vznikn. z p.č. 2404/4 nové p.č.2404/4,6,7, Z-5634/12
 - 1 Zápis GP č. 54/2013 (č.ov. 1950/13) na zameranie komunikácií a chodníkov v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. MAGS SSU 54482/2013/359565-4 právoplatné dňa 18.11.2013, ktorým sa povoľuje užívanie líniovej stavby na ulici Slovnaftská (Kaufland Slovenská republika, v.o.s.), Z-23914/13
 - 1 GP 43/2013 overený dňa 7.5.2013 pod č. 797/2013
 - 1 Zápis geometrického plánu č. 98/2016 na oddelenie stavby p.č. 1217/2, úradne overený pod č. 1741/2016 dňa 16.08.2016, Z-23537/16
 - 2 K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parc.č. 1216, 1217/1,2 na dobu neurčitú podľa zmluvy č. 166 09 16 3 o nájme pozemku zo dňa 12.10.2016, Z-23537/16

Poznámka:
Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava II

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. PODUNAJSKÉ BISKUPICE

Dátum vyhotovenia 02.08.2018

Katastrálne územie: Podunajské Biskupice

Čas vyhotovenia: 15:01:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1395

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
236/ 2	2169	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
261	5138	Ostatné plochy	32	1		, 502, 801
262	78	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 502, 801
286/ 5	274	Ostatné plochy	22	1		, 501
286/ 9	1578	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
286/ 12	130	Ostatné plochy	34	1		, 501
286/ 19	275	Ostatné plochy	37	1		, 501
429/ 2	3857	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
542/ 3	26172	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
542/ 7	245	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4707.						
542/ 8	29	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4827.						
542/ 9	8	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 542/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4827.						
542/ 10	1104	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
542/ 11	96	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
542/ 12	159	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
542/ 13	89	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
542/ 14	80	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
543/ 4	1740	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501
543/ 5	648	Zastavané plochy a nádvorí	16	1	5	, 501
607	26403	Ostatné plochy	29	1		, 501
609	389	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 501
612	120	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 501
618	120	Zastavané plochy a nádvorí	16	1		, 501
747/ 1	53	Zastavané plochy a nádvorí	17	1		, 501
790	2869	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
1265	2239	Zastavané plochy a nádvorí	22	1		, 501
1354/ 10	220	Zastavané plochy a nádvorí	25	1		, 501

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5318/ 4	406	nádvoria Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
5318/ 8	315	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		, 501
5319	608	Ostatné plochy	29	1		, 501
5321	4236	Ostatné plochy	29	1		, 501
5322	130	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5322 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5367.						
5323	561	Záhrady	4	1		, 501
5333/ 1	831	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
5333/ 2	977	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
5333/ 14	1524	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
5333/ 22	272	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5333/ 22 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4833.						
5333/ 23	274	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5333/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4833.						
5333/ 24	285	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5333/ 24 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4833.						
5333/ 25	1181	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5333/ 25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4833.						
5333/ 26	2882	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		, 501
5333/ 27	510	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
5333/ 39	866	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		, 501
5334/ 8	358	Ostatné plochy	37	1		, 501
5334/ 9	239	Ostatné plochy	37	1		, 501
5334/ 10	514	Ostatné plochy	37	1		, 501
5334/ 11	264	Ostatné plochy	37	1		, 501
5348	5096	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	9	, 501
5349/ 1	7838	Ostatné plochy	29	1		, 501
5349/ 2	2049	Ostatné plochy	29	1		, 502, 801
5349/ 3	112	Ostatné plochy	29	1		, 502, 801
5349/ 4	48	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	5	, 501
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 5349/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3847.						
5349/ 5	3674	Ostatné plochy	37	1		, 501
5349/ 6	11768	Ostatné plochy	37	1		, 501
5349/ 8	110	Ostatné plochy	37	1		, 501
5349/ 9	42	Ostatné plochy	37	1		, 501
5349/ 11	869	Ostatné plochy	37	1		, 501
5349/ 12	113	Ostatné plochy	37	1		, 501
5349/ 13	263	Ostatné plochy	37	1		, 501
5349/ 16	547	Ostatné plochy	29	1		
5349/ 17	317	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
5349/ 22	2230	Ostatné plochy	34	1		
5350	717	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
5351/ 3	60	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		, 501
5356	721	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		, 501
5362/ 2	42	Zastavané plochy a	17	1		, 501

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
11737	5476/107	9	ob.dom-Podzáhr.100 A		1
11738	5476/108	9	ob.dom-Podzáhr.100 B		1
12145	5590/144	20	Nebytový priestor		1
12348	5474/ 4	20	sklad		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12348 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3923.					
12379	5539/ 4	14	obchodný priestor		1
12723	747/ 1	18	Trafostanica TS 423-000		1
25027	5476/ 74	20	Meniareň, ul. Kazanská		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (vymenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

17 - Budova na vykonávanie náboženských aktivít, krematóriá a domy smútku

14 - Budova obchodu a služieb

9 - Bytový dom

11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

16 - Budova pre kultúru a na verejnú zábavu (múzeum, knižnica a galéria)

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ
814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	Pk parc.461/2 orná p.výmera 426m2 na LV č.4296 je časťou parcely KN 5366 -Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	Pk parc.461/2 orná p.výmera 426m2 na LV č.4296 je časťou parcely KN 5367 -Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	Pk parc.306/2 výmera 898m2,pk parc.307/2 výmera 752m2 v k.ú.Komárov na LV č.3502 - sú časťou KN parciel 5575,5678-Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	Pk parc.461/2 orná p.428m2 na LV 4296 je časťou KN parc.5348-Duplicitné vlastníctvo.
Poznámka	PK parc.297/2 orná p.1899 m2,Pk parc.299 tráv.porast 770m2,k.ú.Komárov, na LV 3778 sú časťou KN parciel 5556/1,3-Duplicitné vlastníctvo
Poznámka	PK parc.297/1 orná p.1927m2,PK parc.298 orná p.741m2,k.ú.Komárov, na LV 3535 sú časťou KN parciel 5556/1,3-Duplicitné vlastníctvo
Poznámka	Započaté súdne konanie podľa č.45C 81/2007 o vydanie nehn.parc.č. 2958/18,5864/9, 6060/146,148,149,150,151, 152,153,154,155,156, parc.č. 6061/7,8,9,10,11,12,13,14,15, 16,17,18,19,20,53 proti odporcovi Hl.m.SR Bratislava - /603481/
Poznámka	Oznámenie o začatí vyvlastňovacieho konania a nariadenie ústneho pojednávania č.: OU-BA-OVBP2-2016/81798/GRJ zo dňa 14.09.2016 v zmysle zákona č. 282/2015 Z.z. časť pozemku registra C KN parc.č. 5936/1 podľa GP 3-24/2015 pre dočasný záber, pre účely verejnoprospešnej stavby - Diaľnica 'D4 Bratislava, Jarovce - Ivanka Sever', P-2462/16.
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM/1660/96 /KUP.ZMLUVY,ID.LV 1785/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.OSMM/4681/96 Z 28.11.1996/KZ,GP 22/96 /
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM/724/97 /KZ,HZ,PK VL.2494,3331,1,GP 001/97,GP C.133/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/82/97 Z 27.2.1997/PK VL.3,ID./
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-4217/96/SE Z 27.1.1997/PK VL.2494,GP/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/1835/97/KZ,GP 97/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3565/96/SE Z 9.9.1996/HZ,KZ,GP 095/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM/2684/97-SE Z 7.7.1997/OSVEDCENIE N 40/97 Z 28.5.1997/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.C.OSMM/1338/97/SE Z 25.4.1997/PRAV.LISTINY,PK VL.839,479,GP/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM-325/97 Z 13.5.1997/PK VL.900,3331,2494,2027,GP 9/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM/1164/97/SE Z 17.4.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C. OSMM-2993/97/SE Z 10.9.1997/PRAVNE LISTINY,GP C.112/96/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM-97/97/SE /KZ,SNIMKA/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS GP C.39/97
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM-3006/97/SE Z 29.7.1997/PK VL.2027,GP 95/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAP.C.OSMM/3974/97/SE Z 9.10.1997/ GP 15/97/
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS C.OSMM-3005/97/SE Z 29.7.1997
Titul nadobudnutia	ZIADOST O ZAPIS OSMM-3071/97/SE Z 4.8.1997

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 29989/B

Obchodné meno:	REPAX s.r.o.	(od: 04.11.2003)
Sídlo:	Krížna 47 Bratislava 811 07	(od: 12.12.2006)
IČO:	35 869 011	(od: 04.11.2003)
Deň zápisu:	04.11.2003	(od: 04.11.2003)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 04.11.2003)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.11.2003)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.11.2003)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.11.2003)
	reklamná, propagačná a výstavnícka činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.11.2003)
	automatizované spracovanie údajov	(od: 04.11.2003)
	zhotovovanie www stránok v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.11.2003)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti spoločenských vzťahov	(od: 04.11.2003)
	sprostredkovateľská činnosť v oblasti vydavateľskej, reklamnej a propagačnej činnosti v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.11.2003)
	prenájom priemyselného tovaru, strojov a zariadení	(od: 04.11.2003)
	prieskum trhu a verejnej mienky - marketing	(od: 04.11.2003)
	obstarávateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb	(od: 04.11.2003)
	administratívne práce	(od: 04.11.2003)
	prenájom osobných motorových vozidiel a motocyklov	(od: 04.11.2003)
	osobná cestná doprava (nezahŕňa vnútroštátnu taxislužbu a autobusovú dopravu)	(od: 04.11.2003)
	konzultačná a poradenská činnosť v predmete podnikania	(od: 04.11.2003)
	organizovanie, usporadúvanie a zabezpečenie obchodno-predajných výstav, trhov, prehliadok, kultúrnych a spoločenských podujatí	(od: 04.11.2003)
	sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností - realitná kancelária	(od: 04.11.2003)
	výsadba stromov a záhradnícke práce	(od: 04.11.2003)
	organizovanie kurzov, školení a seminárov	(od: 04.11.2003)
		(od: 21.06.2005)

	prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov spojených s poskytovaním iných než základných služieb	
	skladovanie okrem prevádzkovania verejných skladov	(od: 21.06.2005)
	obstarávateľské služby spojené so správou nehnuteľností	(od: 21.06.2005)
	poradenská a konzultačná činnosť v oblasti obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 21.06.2005)
	ekonomické a organizačné poradenstvo	(od: 21.06.2005)
	predaj na priamu konzumáciu nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, piva, vína a destilátov	(od: 21.06.2005)
	predaj na priamu konzumáciu zmrzliny, ak sa na jej prípravu použijú priemyselne vyrábané koncentráty a mrazené krémy	(od: 21.06.2005)
	predaj na priamu konzumáciu tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh ako aj bezmäsitých jedál	(od: 21.06.2005)
	predaj na priamu konzumáciu nápojov, a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok	(od: 21.06.2005)
	catering - cateringové služby	(od: 21.06.2005)
	prekladateľské a tlmočnické služby z/do jazyka anglického, nemeckého, francúzskeho, španielskeho, ruského	(od: 21.06.2005)
	úprava textov a korektúry	(od: 21.06.2005)
	Výkon špecializovaných činností v oblasti telesnej kultúry okrem horskej vodcovskej činnosti: tréner kulturistiky I. kvalifikačného stupňa	(od: 08.10.2015)
	Výkon špecializovaných činností v oblasti telesnej kultúry okrem horskej vodcovskej činnosti: tréner fitness I. kvalifikačného stupňa	(od: 08.10.2015)
Spoločníci:	JUDr. <u>Dušan Repák</u> Údolná 7605/61 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02	(od: 08.10.2015)
	Ing. <u>Katarína Repáková</u> Údolná 7605/61 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02	(od: 08.10.2015)
Výška vkladu každého spoločníka:	JUDr. Dušan Repák Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR	(od: 08.10.2015)
	Ing. Katarína Repáková Vklad: 3 320 EUR Splatnené: 3 320 EUR	(od: 08.10.2015)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 04.11.2003)
	JUDr. <u>Dušan Repák</u> Údolná 7605/61 Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 02 Vznik funkcie: 28.11.2006	(od: 08.10.2015)
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a za spoločnosť podpisuje každý konateľ spoločnosti samostatne.	(od: 04.11.2003)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 08.10.2015)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou vo forme notárskej zápisnice N 565/03, NZ 97981/03 napísanej dňa 28.10.2003 notárom JUDr. Lošonským PhD. v zmysle ust. § § 57 ods. 3, 105 - 153 Zák. č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov.	(od: 04.11.2003)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.12.2003 o prevode obchodného podielu.	(od: 21.01.2004)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 06.06.2005.	(od: 21.06.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 28.11.2006. Zápisnica z valného zhromaždenia konaného dňa 29.11.2006.	(od: 12.12.2006)
	Zápisnica z valného zhromaždenia zo dňa 01.06.2010.	(od: 09.07.2010)
	Zápisnica o rozhodnutiach jediného spoločníka zo dňa 28.01.2015.	(od: 07.02.2015)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 16.09.2015.	(od: 08.10.2015)

Dátum aktualizácie údajov: 01.08.2018
Dátum výpisu: 02.08.2018

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR | Formuláre na podávanie
listinných návrhov na zápis do OR



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Hgra. Suslová

Sekcia správy nehnuteľností oddelenie nájomov majetku

TU 965 35

Váš list číslo/zo dňa: MAGS ONM 33471/18-23733
Naše číslo: MAGS OUI 37401/2018-23755
Vybavuje/linka: Ing.arch. Záhorská/610
Bratislava: 22.02.2018
Ing. Kuchtová

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	REPAX s.r.o., Krížna 47, 811 07 Bratislava
žiadosť zo dňa:	26.01.2018
pozemky parc. číslo:	reg. CKN parc. č. 4765/11 a 5349/1 spolu vo výmere 36 m ² , podľa grafického značenia na Vami priloženej mapke
katastrálne územie:	Podunajské Biskupice
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Vrakunská ulica
zámer žiadateľa:	zriadenie a prevádzkovanie krytej celoročnej terasy k prevádzke Biskupická piváreň na Vrakunskej ul. č. 39 (prízemie obytného komplexu DOLCE VITA)

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 4765/11 a 5349/1 v k.ú. Podunajské Biskupice

1. funkčné využitie územia (pozemok parc.č. 5349/1 a časť pozemku parc. č. 4765/11):

- zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, číslo funkcie 501, stabilizované územie

Podmienky funkčného využitia plôch:

Územia slúžiace predovšetkým pre umiestnenie polyfunkčných objektov bývania a občianskej vybavenosti v zónach celomestského a nadmestského významu a na rozvojových osiach, s dôrazom a vytváranie mestského prostredia a zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexitu prostredia centier a mestských tried. Podľa polohy v organizme mesta je to prevažne viacpodlažná zástavba, v územiach vonkajšieho mesta málopodlažná zástavba. Podiel bývania je v rozmedzí do 70% celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v polyfunkčných objektoch. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: polyfunkčné objekty bývania a občianskej vybavenosti.

Prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä: bytové domy, zariadenia občianskej vybavenosti zabezpečujúce vysokú komplexnosť prostredia centier a mestských tried: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu, zeleň líniovú a plošnú, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: rodinné domy, zariadenia športu, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb bez rušivých vplyvov na okolie, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, areálové zariadenia občianskej vybavenosti s vysokou koncentráciou osôb a nárokmi na obsluhu územia, zariadenia veľkoobchodu, autokempingy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Intenzita využitia územia:

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerne zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť:

- **vo vonkajšom meste** sa mení v rámci stabilizovaných území charakter zástavby mestského typu, prevláda uličná zástavba lemujúca mestské komunikácie. Pre vonkajšie územie sú charakteristické komplexy zástavby, areály, územia bytovej zástavby sídliskového typu a rozsiahle územia najmä izolovanej zástavby rodinných domov. V dotváraní územia je rovnako ako v predošlých prípadoch potrebné **rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby** a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Lokalizácia novej zástavby v stabilizovanom území vonkajšieho mesta

musí byť riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

2. funkčné využitie územia (časť pozemku parc. č. 4765/11 – obslužná komunikácia FT C1 + C s MHD – Vrakunská ulica):

- **plochy námestí a ostatné komunikačné plochy**

Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

UPOZORNENIE

Pozemok parc. č. 4765/11 je súčasťou komunikácie – Vrakunská ulica, cez ktorý vedie trasa trolejbusovej trate.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 37401/18-23755 zo dňa 22.02.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti
Príručná ulica č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – REPAX, s.r.o.		Referent : Sus
Predmet podania	Nájom pozemku		
Katastrálne územie	P. Biskupice	Parc.č.: 4765/11	
Č.j.	MAGS OSRMT 37 468/2018-23 756 MAGS ONM 33 471/2017	č. OSRMT 131/18	
TI č.j.	TI/88/18	EIA č. /18	
Dátum prijmu na TI	31.1.2018	Podpis ved. odd. <i>ist. tang</i>	
Dátum exped. z TI	1.2.2018	- 5. FEB. 2018	Komu : ONM 30 938

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



Mgr. Suslova

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SÚBORNÉ STANOVISKO

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	ONM/26.01.2018		MAGS ONM 33471/2018
Predmet podania:	nájom časti pozemkov – Vrakunská ul.		
Žiadateľ:	RAPEX s. r. o.		
Katastrálne územie:	Podunajské Biskupice		
Parcelné číslo:	4765/11, 5349/1		
Odoslané: (dátum)	21. 02. 2018	Pod.č.	77745/2018

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	01. 02. 2018	Pod. č. oddelenia:	MAG 23757/18 ODI/85/18-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u> K nájmu časti pozemkov p. č. 4765/11 a 5349/1621 spolu vo výmere 36 m ² v zmysle predloženého zákresu do katastrálnej mapy za účelom užívania krytej celoročnej terasy k prevádzke Biskupická piváreň na Vrakunskej ul. nemáme pripomienky. V zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.			
Vybavené (dátum):	05. 02. 2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	01.02.2018		MAGS OD 37528/2018-23758
Spracovateľ (meno):	Iveta Illová		

Text stanoviska:

Z hľadiska cestného správneho orgánu k nájmu časti pozemku registra „C“ KN k. ú. Podunajské Biskupice parcela č. 4765/11 a parcela č. 5349/1 spolu o výmere 36 m² za účelom zriadenia a prevádzkovania krytej celoročnej terasy k prevádzke Biskupická piváreň na Vrakunskej 39 na prízemí obytného súboru DOLCE VITA, uvádzame nasledovné:

- navrhovaná celoročná terasa musí byť umiestnená vo vzdialenosti 60 cm od chodníka a svojim umiestnením nesmie zasahovať do chodníka miestnej komunikácie II. triedy Vrakunská ul.,
- upozorňujeme, terasu neumiestňovať nad šachtami inžinierskych sietí.

Vybavené (dátum):	19.02.2018	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	19.02.2018

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Príručná miestnosť č. 1
 014 99 Bratislava

Ing. Rastislav Gombala
 poverený riaditeľ sekcie dopravy



Mgr. Suslová

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

ONM

TU

- 98139/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM 33471/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	07.03.2018
MAG 23733/2018	33471/2018-23759		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k nájmu pozemkov – REPAX s.r.o.
- stanovisko

Vaším listom zo dňa 26.01.2018 od spoločnosti REPAX s.r.o., so sídlom Kížna 47, 811 07 Bratislava vo veci nájmu častí pozemkov parc. č. 4765/11, 5349/1 v k.ú. Podunajské Biskupice za účelom zriadenia a prevádzkovania krytej celoročnej terasy k prevádzke Biskupická piváreň na Vrakunskej ul. č.39 v Bratislave (prízemie obytného komplexu DOLCE VITA) Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Z hľadiska správcu komunikácii uvádzame nasledovné. Bez zásahu do chodníka.

Z hľadiska správcu zelene bez pripomienok.

Z hľadiska verejného osvetlenia (VO) nemáme pripomienky.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-L-



Hgr. SLOVENSKO

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku

TU 27551

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAG ONM 33471/2018	MAGS OZP 37653/2018	Ing. Rehuš/kl. 536	05.02.2018
MAG 23733/2018	MAG 23760/2018		

Vec: Nájom častí pozemkov parc. č. 4765/11 a parc. č. 5349/1 v k. ú. Podunajské Biskupice - stanovisko

Listom MAGS ONM 33471/2018 zo dňa 26.01.2018 ste na základe žiadosti spoločnosti REPAX s.r.o., Krížna 47, 811 07 Bratislava, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k nájmu častí pozemkov KN-C parc. č. 4765/11 a parc. č. 5349/1 v celkovej výmere 36 m² v k. ú. Podunajské Biskupice.

Žiadateľ požiadala o nájom častí pozemkov za účelom zriadenia a prevádzkovania krytej celoročnej terasy k prevádzke Biskupická piváreň na Vrakunskej ulici č. 39.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. V minulosti bola na uvedených častiach pozemkov zriadená letná terasa, na čo bol daný opakovaný súhlas a neboli ani negatívne ohlasy z prevádzkovania terasy. Nájom častí pozemkov na uvedený účel **nieje v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S nájmom pozemkov súhlasíme.**

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie nájomov majetku

25784/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM 33471/2018
MAG 23733/2018

Naše číslo
MAGS OUAP 35124/2018/23761

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
01.02.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: k.ú. Podunajské Biskupice

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.01.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

REPAX s.r.o., IČO: 35 869 011

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

35936

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
Mgr. Suslová

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS ONM – 33471/18	MAGS SPC- 31879/2018/27322	Mgr. Kráľovičová/156	02.02.2018

Vec

Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS ONM - 33471/18

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS ONM – 33471/18 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľovi: REPAX s.r.o., Krížna 47, 811 07 BA, IČO: 35 869 011.

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s daným žiadateľom súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

JUDr. Lucia Vyhlídalová
vedúca oddelenia



Vážená pani
JUDr. Marta Macová
vedúca oddelenia
Oddelenie nájomov majetku
TU
MAG 348418/2018

Váš list číslo/zo dňa
MAGS ONM/33471/2018
MAG 23763/2018

Naše číslo
MAGS HA 27133/2018
MAG 348416/2018

Vybavuje/linka
Hlavová/606

Bratislava

04. 06. 2018

Vec: Žiadosť o nájom časti pozemku reg. „C“ KN v Bratislave, k.ú. Podunajské Biskupice, parc.č. 4765/11 a 5349/1 za účelom zriadenia a prevádzkovania krytej celoročnej terasy k prevádzke Biskupická piváreň

Dňa 31.1.2018 (žiadosť) a 16.5.2018 (doplnenie dokumentov) nám bol doručený Váš list žiadateľ'a Repax s.r.o, so sídlom Krížna 47, 811 07 Bratislava so žiadosťou o stanovisko k nájmu časti pozemku reg. „C“ KN, k.ú. Podunajské Biskupice, parc.č. 4765/11, zapísaného na LV č.1 a parc.č. 5349/1, zapísaného na LV č. 1395, spolu vo výmere 36 m² (6 m x 6 m) za účelom zriadenia a prevádzkovania krytej celoročnej terasy k prevádzke Biskupická piváreň na Vrakunskej ul. č. 39 v Bratislave.

S nájomom predmetnej časti pozemku **súhlasíme**.

Ďakujeme, s pozdravom,

Ing. arch. Ingrid Komrad
hlavná architektka

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
Bratislava
-1-



STAROSTKA
mestskej časti
Bratislava - Podunajské Biskupice
PhDr. ALŽBETA OŽVALDOVÁ



MAG0P00TXXLD

SSN

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY

19-03-2018

Bratislava, 05.03.2018
EOaSM/4269/196/4/2018/Pa

Perfektie číslo: 78658
Prílohy: 33471/2018

Vážený pán primátor,

listom č. MAGS ONM 33471/2018 zo dňa 12.02.2018 sme od Vás obdržali požiadavku o stanovisko k nájmu častí pozemkov registra „C“ parc. č. 4765/11 zapísaného na LV č. 1 a parc. č. 5349/1 zapísaného na LV č. 1395, spolu o výmere 36 m² (6 m x 6 m). Žiadateľom je spoločnosť REPAX, s.r.o. so sídlom Krížna 47, 811 07 Bratislava, IČO: 35 869 011, ktorá má záujem o nájom vyššie špecifikovaných pozemkov za účelom zriadenia a prevádzkovania krytej celoročnej terasy k prevádzke Biskupická piváreň na Vrakunskej ul. č. 39 v Bratislave (prízemie obytného komplexu DOLCE VITA).

K uvedenému stanovisku uvádzam, že nemám námietky voči nájmu častí pozemkov registra „C“ parc. č. 4765/11 a parc. č. 5349/ o celkovej výmere 36 m² za účelom zriadenia a prevádzkovania krytej celoročnej terasy k prevádzke Biskupická piváreň na Vrakunskej ul. č. 39 **za podmienky dodržania vyjadrenia referátu územného plánovania.**

S pozdravom

Príloha: Vyjadrenie k stavbe letnej terasy na pozemkoch
parc. č. 4765/11 a 5349/1 v k.ú. Podunajské Biskupice

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor Hlavného mesta SR Bratislava
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava 1



Príloha č. 1

**MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-PODUNAJSKÉ BISKUPICE
Trojičné námestie 11, 825 61 Bratislava**

Referát územného plánovania

Ing. Iveta Paracková
EOaSM
vedúca oddelenia
TU

č. j. SÚ-720/3677/2018/Du, Bo

V Bratislave 26.2.2018

Vec: Vyjadrenie k stavbe letnej terasy na pozemkoch parc.č. 4765/11 a 5349/1 v k.ú. Podunajské Biskupice.

Referátu územného plánovania Miestneho úradu mestskej časti Bratislava - Podunajské Biskupice bola doručená Vaša žiadosť o vyjadrenie k stavbe terasy, s celoročným užívaním (o výmere 36 m²), na pozemkoch parc.č. 4765/11 a 5349/1 v k.ú. Podunajské Biskupice, k jestvujúcej prevádzke „Biskupická piváreň“, v objekte Dolce Vita na Vrakunskej ulici, pre spoločnosť REPAX s.r.o.

K predmetnej žiadosti dávame nasledovné stanovisko: Povolenie stavby celoročne využíateľnej terasy o výmere 36 m², podlieha **spojenému územnému konaniu o umiestnení stavby a stavebnému konaniu** podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, pričom opodstatnenosť zámeru sa preukáže až v povoloňovacom konaní.

S pozdravom

Ing. Elena Borková
vedúca oddelenia

Vybavuje:
Ing. Borková, Ing. Durecová, Tel: 02/ 40207232, elena-borkova@mupb.sk

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV č. 08 83 xxxx 18 00

podľa § 663 a nasl. a Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Názov: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo: Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor
IČO: 00 603 481
DIČ: 2020372596
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
Variabilný symbol: 883xxxx18
IBAN: SK5875000000000025828453

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: REPAX s.r.o.
Sídlo: Krížna 47, 811 07 Bratislava
V zastúpení: JUDr. Dušan Repák, konateľ
IČO: 35 869 011
DIČ:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivو ako „zmluvná strana“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka a v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v Bratislave – pozemkov registra „C“ katastra

nehnuteľností, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 4765/11 – ostatné plochy vo výmere 1 585 m², zapísaného na LV č. 1 a parc. č. 5349/1 – ostatné plochy vo výmere 7 838 m², zapísaného na LV č. 1395.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností, k. ú. Podunajské Biskupice, parc. č. 4765/11 – ostatné plochy vo výmere 33 m² a parc. č. 5349/1 – ostatné plochy vo výmere 3 m², spolu vo výmere 36 m², tak ako je to zakreslené v kópii z katastrálnej mapy (ďalej len „**predmet nájmu**“ alebo „**pozemky**“). Kópia z katastrálnej mapy je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy ako príloha č. 1.
3. Účelom nájmu predmetu nájmu je umiestnenie a prevádzkovanie krytej terasy s celoročným užívaním pre prevádzku Biskupická piváreň na Vrakunskej 39 v Bratislave (na prízemí obytného komplexu DOLCE VITA).
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Pre prípad porušenia tohto záväzku zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v súlade s ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka v sume 17,00 Eur (slovom sedemnášť Eur), za každý, aj začatý deň trvania porušenia tohto záväzku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
5. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy faktický stav predmetu nájmu, ako aj právny stav predmetu nájmu podľa aktuálneho výpisu z listu vlastníctva. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpísania Zmluvy je predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho do nájmu preberá. Výpisy z listu vlastníctva č. 1 a z listu vlastníctva č. 1395 sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy ako prílohy č. 2 a 3.

Článok 2

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú a začne plynúť dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy podľa Článku 6, ods. 2 Zmluvy.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený len niektorým z nasledujúcich spôsobov:
 - a/ výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu,
 - b/ výpoveďou nájomcu s tým, že nájomca je oprávnený Zmluvu vypovedať bez udania dôvodu, avšak len do doby ukončenia stavebných prác na predmete nájmu; po termíne ukončenia stavebných prác na predmete nájmu je nájomca oprávnený od Zmluvy len jednostranne odstúpiť v súlade s písm. d/ tohto odseku,
 - c/ písomným odstúpením od Zmluvy v súlade s touto Zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka,
 - d/ odstúpením od Zmluvy prenajímateľom v prípade:

- nezaplatenia dojednaného nájomného v lehote splatnosti uvedenej v Článku 3 Zmluvy,
 - ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa v súlade s Článkom 4, ods. 3 Zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
 4. Pre prípad výpovede dojednali zmluvné strany trojmesačnú výpovednú lehotu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. xxx zo dňa xxx v sume:
 - 1.1. **xxx Eur/m²/rok** (slovom XXX Eur) odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 36 m² predstavuje ročne sumu **xxx Eur** (slovom xxx Eur),
 - 1.2. **xxx Eur/m²/rok** (slovom XXX Eur) od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu na predmete nájmu do konca mesiaca, v ktorom nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie (príslušné povolenie/rozhodnutie stavebného úradu) na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 36 m² predstavuje ročne sumu **xxx Eur** (slovom xxx Eur),
 - 1.3. **xxx Eur/m²/rok** (slovom XXX Eur) od začiatku mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudne právoplatnosť stavebné povolenie (príslušné povolenie/rozhodnutie stavebného úradu) na stavbu na predmete nájmu, čo pri výmere 36 m² predstavuje ročne sumu **xxx Eur** (slovom xxx Eur).
2. Nájomca sa zaväzuje nájomné podľa ods. 1 tohto Článku uhrádzať počnúc dňom nadobudnutia účinnosti Zmluvy v zmysle jej Článku 6, ods. 2, v pravidelných štvrtročných splátkach, vždy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa - číslo účtu (IBAN): SK587500000000025828453, variabilný symbol VS: 883xxxx18 v Československej obchodnej banke, a.s.
3. Pomerná časť nájomného podľa ods. 2 tohto Článku sa vypočíta tak, že denné nájomné vypočítané ako 1/365 ročného nájomného sa vynásobí počtom dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy do konca štvrtroka, v ktorom sa Zmluva uzavrela alebo v ktorom nájom zanikol. Takto vypočítané nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

4. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám; prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, pomernú časť nájomného riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň trvania omeškania. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá.
7. Prenajímateľ je oprávnený meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrťroka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v Zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok, zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví Zmluvy. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v Zmluve. V prípade, že oznámenie o zvýšení nájomného bude nájomcovi doručené po splatnosti nájomného za 2. štvrťrok, zaplatí nájomca rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia.

Článok 4

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel, dohodnutý v tejto Zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť jeho ochranu pred poškodením alebo zneužitím.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne sa starať o predmet nájmu, najmä zabezpečovať na vlastné náklady všetky úpravy a údržbu, ako aj znášať zo svojho náklady spojené s neprimeraným užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Za porušenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnást' Eur) za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so skutočnosťou, že pozemok parc. č. 4765/11 je

súčasťou komunikácie – Vrakunská ulica, cez ktorý vedie trasa trolejbusovej trate, ktorú sa zaväzuje rešpektovať a nezasahovať do nej. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.

5. Nájomca sa zaväzuje umiestniť terasu na predmete nájmu tak, aby bola vo vzdialenosti 60 cm od chodníka a svojim umiestnením nesmie zasahovať do chodníka miestnej komunikácie II. triedy Vrakunská ul. Za porušenie hociktorého z uvedených záväzkov má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
6. Nájomca sa zaväzuje terasu na predmete nájmu neumiestňovať nad šachtami inžinierskych sietí. Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržať podmienky vyjadrenia referátu územného plánovania mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice č. j. SÚ-720/3677/2018/Du, Bo, zo dňa 26.02.2018, v ktorom sa uvádza: „Povolenie stavby celoročne využívateľnej terasy o výmere 36 m², podlieha spojenému územnému konaniu o umiestnení stavby a stavebnému konaniu podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, pričom opodstatnenosť zámeru sa preukáže až v povoľovanom konaní.“ Za porušenie tohto záväzku má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
8. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Podunajské Biskupice v platnom znení, týkajúce sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania mestskej zelene a zimnej údržby a pod. a z platných právnych predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov, ochrany majetku a pod.
9. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným tretím osobám kontrolu využívania predmetu nájmu a umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky, najmä za účelom kontroly dodržiavania Zmluvy a platných právnych predpisov súvisiacich s nájmom. Za nesplnenie tejto podmienky si zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu v sume 1 000,00 Eur (slovom tisíc Eur). Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie uvedenej povinnosti a nájomca sa v tomto prípade zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.

10. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
11. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že nepríde k dohode a ani k splneniu povinnosti zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady a riziko nájomcu.
12. Za nesplnenie povinnosti uvedenej v ods. 11 tohto Článku si zmluvné strany dojednali zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnásť Eur), za každý aj začatý deň, nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu uviesť do stavu podľa ods. 11 tohto Článku, ktorú má prenajímateľ právo od nájomcu požadovať. Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
13. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu a povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške nájomného. Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
14. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi kópiu príslušného právoplatného povolenia na stavbu (ohlásenie o drobnej stavbe/stavebné povolenie) do 15 dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti. Za nesplnenie tejto povinnosti je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 17,00 Eur (slovom sedemnásť Eur), za každý, aj začatý deň trvania porušenia tejto povinnosti. V prípade, že príslušné povolenie nebude vydané do xxxx je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur), a to v prípade, ak táto lehota uplynula v dôsledku subjektívneho zavinenia nájomcu. Nájomca sa súčasne zmluvné pokuty podľa tohto odseku zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
15. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznamovať každú zmenu (zmenu sídla nájomcu, zmena vlastníctva pozemkov, ktoré sú v čase uzatvorenia Zmluvy vo vlastníctve nájomcu a pod.), ako aj všetky skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 70,00 Eur (slovom sedemdesiat Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
16. V súlade s ust. § 545 Občianskeho zákonníka bolo zmluvnými stranami dohodnuté, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu náhradu škody spojenú s porušením povinností nájomcu, na ktoré sa vzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto Zmluvy vo výške presahujúcej výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akejkoľvek písomnosti bude miestom doručenia nájomcu sídlo nájomcu zapísané v obchodnom registri, v živnostenskom registri alebo adresa uvedená v záhlaví Zmluvy.

18. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručená do miesta doručenia podľa ods. 17 bude považovaná za doručení priamo do vlastných rúk, a to i v prípade, ak bude vrátená prenajímateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá. Ak nebude možné nájomcovi písomnosť doručiť na túto adresu podľa ods. 17 tohto Článku a iná adresa nebude prenajímateľovi známa, považuje sa písomnosť za nájomcovi doručení dňom jej vrátenia prenajímateľovi, a to aj v prípade, že sa nájomca o tom nedozvie.
19. Nájomca je povinný v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň, v spolupráci s Oddelením životného prostredia a mestskej zelene Magistrátu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a mestskou časťou Bratislava-Podunajské Biskupice, zriadiť novú zeleň minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche prípadnej zrušenej zelene na predmete nájmu, najneskôr do vydania príslušného rozhodnutia na stavbu vybudovanú na predmete nájmu. Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť sankcie v zmysle vyššie uvedeného všeobecne záväzného nariadenia.
20. Nájomca sa pri výstavbe alebo prevádzke zaväzuje zabrániť alebo obmedziť činnosť, ktorou by došlo k záberu alebo poškodeniu zelene, zároveň je povinný chrániť zeleň v súlade s normou STN 83 710 Ochrana prírody. Za nesplnenie tejto povinnosti má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu v sume 300,00 Eur (slovom tristo Eur). Nájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe prenajímateľom zaslanej sankčnej faktúry.
21. Nájomca je povinný zabezpečovať zneškodnenie komunálneho odpadu oprávnenou osobou podľa Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta (ďalej len „VZN“). Za nesplnenie tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi sankcie v zmysle VZN.

Článok 5

Vyhlásenia a záruky

1. Nájomca podpísaním Zmluvy vyhlasuje a zaručuje prenajímateľovi, ktorý uzatvára túto Zmluvu spoliehajúc sa na tieto vyhlásenia a záruky, že:
 - a) nájomca je právny subjektom platne existujúcim podľa zákonov Slovenskej republiky, podpisujúci sú osoby oprávnené konať v mene nájomcu,
 - b) nájomca nie je v úpadku, nebol ním alebo jeho štatutárnym orgánom alebo treťou osobou podaný návrh na vyhlásenie konkurzu na jeho majetok a ani mu úpadok nehrozí,
 - c) nájomca nebol ako právnická osoba zrušený, či už likvidáciou alebo bez likvidácie, a ani neprijal žiadne rozhodnutie za týmto účelom,
 - d) proti nájomcovi nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia alebo iné obdobné konanie, ktorého výsledkom by mohlo byť akékoľvek peňažné alebo

nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie alebo záruka podľa ods. 1 tohto Článku ukáže ako nepravdivá alebo zavádzajúca, bude sa to považovať za hrubé porušenie Zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od Zmluvy jednostranne odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu nepravdivým alebo zavádzajúcim vyhlásením alebo zárukou vznikla.

Článok 6

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. V súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov tento nájom schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy uznesením č. xxx zo dňa xxx, ktorého odpis je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy ako jej príloha č. 4.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Kópia z katastrálnej mapy, v ktorej je vyznačený predmet nájmu
Príloha č. 2 – LV č. 1
Príloha č. 3 – LV č. 1395
Príloha č. 4 – Odpis uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. xxx zo dňa xxx
5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou, sa budú riadiť právom Slovenskej republiky, a to ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení. Na právne vzťahy v tejto Zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom

znení.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu a/alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR .
8. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom päť (5) rovnopisov dostane prenajímateľ a dva (2) rovnopisy dostane nájomca.
9. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

Hlavné mesto SR Bratislava

REPAX s.r.o.

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
JUDr. Dušan Repák
konateľ