

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **13. 09. 2018**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Rača, parc. č. 2026/9, PhDr. Milanovi Sovovi s manželkou Mgr. Danicou Sovovou

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler
vedúci oddelenia majetkových vzťahov
v. z. Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Eubica Nováková
oddelenie geodetických činností
v. z. Jana Sedláková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť 2x
4. Vyjadrenia okolitých vlastníkov 6x
5. Snímku z mapy 3x
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu s prílohou 7x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava–
Rača
9. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.
5.2.7.

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 2026/9 – záhrady vo výmere 135 m², zapísaného na LV č. 72, do bezpodielového spoluvlastníctva PhDr. Milanovi Sovovi s manželkou Mgr. Danicou Sovovou, za kúpnu cenu celkom 16 804,80 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 9486 – pozemkov v bezprostrednej blízkosti k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich spoluvlastníctve, pričom predmet prevodu je čiastočne oplotený, slúžil by ako časť záhrady a nie je na neho zabezpečený žiadny prístup z verejného priestranstva, teda skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Dôvodová správa

PREDMET

: Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 2026/9, Alstrova ulica, PhDr. Milanovi Sovovi s manželkou Mgr. Danicou Sovovou

ŽIADATELIA

: PhDr. Milan Sova a Mgr. Danica Sovová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
2026/9	záhrady	135	LV č. 72

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Materiál bol prerokovaný na zasadnutí Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislava konaného dňa 22. 06. 2018, pričom získal dostatočný počet poslaneckých hlasov a bolo prijaté uznesenie č. 1169/2018. Ide o opakovanú žiadosť, nakoľko žiadatelia požiadali listom zo dňa 09. 07. 2018 o opätovné prerokovanie majetkovoprávného usporiadania predmetného pozemku z dôvodu, že nesúhlasia s navýšenou kúpnu cenou stanovenou a schválenou Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislava v sume 250,00 Eur/m², pričom kúpna cena stanovená na základe znaleckého posudku č. 70/2017 zo dňa 09. 12. 2017 bola v sume 124,48 Eur/m².

PhDr. Milan Sova s manželkou Danicou požiadali o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k tomuto pozemku ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností v k. ú. Rača, zapísaných na LV č. 9486, a to pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 2026/35 – záhrady vo výmere 619 m², parc. č. 2026/36 – záhrady vo výmere 617 m², parc. č. 2026/37 – záhrady vo výmere 612 m² a parc. č. 2026/49 – záhrady vo výmere 334 m².

Žiadatelia ako bezpodieloví spoluvlastníci nehnuteľností v bezprostrednej blízkosti k predmetu predaja majú záujem o pripojenie a scelenie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s pozemkami v ich vlastníctve. Daný pozemok je z časti oplotený a žiadatelia by mali záujem využívať ho ako záhradu. Pozemok je umiestnený ako uzavretá plocha medzi okolitými pozemkami, teda nie je na neho zabezpečený prístup z verejného priestranstva. Pozemok nemá priame napojenie k inžinierskym sieťam. Okolití vlastníci susedných pozemkov boli písomne oslovení so žiadosťou o vyjadrenie sa, či majú záujem o kúpu uvedeného pozemku, pričom o jeho kúpu neprejavil záujem nikto z okolitých vlastníkov susedných pozemkov.

Predajom nehnuteľnosti nepríde k zamedzeniu prístupu na iné pozemky.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 70/2017 zo dňa 09. 12. 2017, ktorý vypracovala Ing. Monika Nitková, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorá bola vybraná na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ KN, k. ú. Rača, parc. č. 2026/9 bola stanovená znaleckým posudkom v sume **124,48 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 135 m² teda predstavuje kúpna cena za tento pozemok celkovú sumu **16 804,80 Eur**.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 28/2011 primátora hlavného mesta SR Bratislavy a Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok parc. č. 2026/9, k. ú. Rača využívaný ako prídumová zeleň – verejnosti neprístupná – 6,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 135 m² ide o sumu 810,00 Eur/rok.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Predaj pozemku sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (posledná zmena tohto zákona novelou č. 507/2010 Z. z.) ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom **obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov**, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený. Zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Predaj hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 9486 – pozemkov v bezprostrednej blízkosti k predmetu predaja – majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku v bezprostrednom susedstve s nehnuteľnosťami v ich spoluvlastníctve, pričom predmet prevodu je čiastočne oplotený, slúžil by ako časť záhrady. Pozemok je umiestnený ako uzavretá plocha medzi okolitými pozemkami, teda nie je na neho zabezpečený prístup z verejného priestranstva. Pozemok nemá priame napojenie k inžinierskym sieťam. Skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k pozemku, ktorý by bol užívaný ako súčasť oplotenej záhrady s nehnuteľnosťami v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov. Okoliti vlastníci susedných pozemkov boli písomne oslovení so žiadosťou o vyjadrenie sa, či majú záujem o kúpu uvedeného pozemku, pričom o jeho kúpu neprejavil záujem nikto z okolitých vlastníkov susedných pozemkov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 2026/9 k. ú. Rača, funkčné využitie územia: málopodlažná zástavba obytného územia, rozvojové územie kód B. Predmetný pozemok spadá do OP NKP kostola sv. Filipa a Jakuba.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva a riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Vzhľadom na uvedené k predaju nie sú pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju nevyjadruje, nakoľko predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Bez pripomienok.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok. Oddelenie stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov: Z hľadiska územného plánovania sa jedná o parcelu ležiacu v rozvojovom území, v ktorom nie sú doriešené prevádzkové a dopravné vzťahy a prístup k susedným pozemkom p. č. 2023/5, 2024/4, 2026/44, 2024/1, 2024/2 a 2023/2 ktoré sú vo vlastníctve p. Simova, p. Fickovej a p. Kobolkovej. Parcela č. 2026/9 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy môže byť kľúčová pri riešení dopravného prepojenia k uvedeným parcelám v riešenom území. Nakoľko sa odpredajom môže zamedziť prístup k susedným pozemkom, do doby vyriešenia prevádzkových vzťahov v území s odpredajom predmetnej parcely č. 2026/9 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy nesúhlasíme.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľom.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Rača.

Je súhlasné.



MAG0P000GZBV

PhDr. Milan S o v a , R...
Mgr. Danica S o v o v á ,
Tel.: ...

JSPW

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
28-12-2016	
Podanie: 426 625	Číslo súpisu:
Prílohy/lisy:	Vybavuje:

Magistrát hl. m. SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
B r a t i s l a v a

Vec: Žiadosť o odkúpenie pozemku

Ako bezpodieloví spoluvlastníci parcely č. 2026/37 v okrese Bratislava III., obec BA – m.č. Rača, k.ú. Rača vedenej na LV č. 9486 týmto žiadame o odkúpenie vedľajšieho pozemku p. č. 2026/9 o výmere 135 m², druh pozemku – záhrady, vedenom na LV č. 72, ktorý je vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy.

Nakoľko tento pozemok bezprostredne susedí s naším pozemkom, máme záujem o jeho kúpu a jeho využívanie ako záhradu. Dovoľujeme si upozorniť, že pozemok nemá žiadny prístup z verejného priestranstva.

Za skoré vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme.

S úctou

/ /
" "
/ /
/ /

V Bratislave dňa 28.12.2016

Prílohy: Fotokópie LV č. 72 – 1x
 LV č. 9486 – 1x
 Informatívna kópia z mapy – 1x



MAG0P00QJY2A

PhDr. Milan Sova a manželka Mgr. Danica Sovová,
mobil: _____

Magistrát hl.mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

RM

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
9-07-2018	
Podanie číslo	041992-29986
Prílohy číslo	

Vec: Vyjadrenie k oznámeniu o schválení predaja pozemku

Dňa 03.07.2018 sme obdržali oznámenie o schválení predaja pozemku registra „C“ KN, k.ú. Rača, parc. č. 2026/9-záhrady vo výmere 135 m², zapísaného na LV č. 72 za kúpnu cenu 33.750,00 EUR, t.j. 250,- EUR/m².

Táto cena je pre nás neakceptovateľná a viac ako nijako neodôvodniteľné 100-percentné navýšenie ceny oproti cene vyplývajúcej zo znaleckého posudku (124,48 EUR/m²) je možné považovať navrhovateľmi ako priamy bojkot príjmu mestského rozpočtu, nakoľko takto bude nulový.

Objektívny stav i znalecký posudok jasne dokladujú, že

- pozemok má prístup len cez parcely vo vlastníctve fyzických osôb,
- nie je napojený na žiadne inžinierske siete a ktoré je takisto nemožné vybudovať bez súhlasu vlastníkov okolitých parciel
- a jeho rozmery – šírka cca 6 m a dĺžka cca 22,5 m vylučujú jeho stavebné využitie.

O kúpu uvedeného pozemku neprejavil záujem žiadny z vlastníkov okolitých parciel okrem nás. Z uvedeného vyplýva, že ak sa rozhodne niektorý z vlastníkov susedných pozemkov tento využívať bez akéhokoľvek právneho vzťahu k nemu, je kontrola takéhoto využívania zo strany Magistrátu prakticky nemožná a žiadny príjem pre mestský rozpočet dlhodobo nebude.

Cenu stanovenú znaleckým posudkom považujeme za primeranú a za túto sme ochotní pozemok kúpiť a splniť i obidva body uvedené v Uznesení 1169/2018 zo dňa 22.06.2018.

Týmto navrhujeme, aby za takýchto podmienok bola naša žiadosť opätovne prerokovaná v Mestskom zastupiteľstve hl. m. SR Bratislavy.

S pozdravom

V Bratislave, dňa 09.07.2018

Mgr. Palušová

Peter Klamo



MAG0P00P047R

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
19-06-2017	
129944	Číslo dok.
Príloha	Výsledok

Magistrát Hlavného Mesta Slovenskej Republiky BRATISLAVY

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám.1.

Bratislava ,81499

EVIDENČNÉ ČÍSLO :MAGS OMV 33717/2017

231645

Vec: Žiadosť o vyjadrenie k predaju pozemku .

Dolu podpísaný Peter Klamo ,bytom (), týmto prehlasujem ,že nemám záujem o odkúpenie pozemku registra „C “ KN v k.ú.Rača parc.č.2026/9 o výmere 135 m2.

V BRATISLAVE 14.06.2017

Peter Klamo



MAG0P000YOJE

Magistrát Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1,
P.O. Box 192,
814 99 Bratislava

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
17-07-2017	
847833	
Príjmy	Výdavky

Vaše č.: MAGS.OMV-33717/2017

MAGS OMV 33717/17
V Bratislave dňa 12.07.2017

VEC: Odpoveď na žiadosť o vyjadrenie k predaju pozemku

Vážená p. Mgr. Palušová,

vo veci výzvy zo strany Magistrátu ohľadom predaja pozemku registra „C“ KN v k.ú. Rača parc. č. 2026/9 – záhrady o výmere 135m², zapísanom na LV č. 72 si dovoľujem uviesť, že si **neuplatňujeme právo na odkúpenie predmetného pozemku**.

S pozdravom



Mgr. Branislav Fančovič
s manželkou
Ing. arch. Kristína Fančovič

Katarína Miklašová, J



MAG0P00P048M

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
19-06-2017	
329972	35417
Príj. št.	Výd. št.

Magistrát Hlavného Mesta Slovenskej Republiky BRATISLAVY

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám.1.

Bratislava ,81499

EVIDENČNÉ ČÍSLO :MAGS OMV 33717/2017

231645

Vec: Žiadosť o vyjadrenie k predaju pozemku .

Dolu podpísaná Katarína Miklašová ,bytom J a týmto prehlasujem ,že nemám záujem o odkúpenie pozemku registra „C“ KN v k.ú.Rača parc.č.2026/9 o výmere 135 m2.

V BRATISLAVE 12.06.2017

Ktarína Miklašová

Peterčák Milan ,Peterčáková Jarmila



MAG0P00P046W

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
19-06-2017	
129978	33717

Magistrát Hlavného Mesta Slovenskej Republiky BRATISLAVY

Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám.1.

Bratislava ,81499

EVIDENČNÉ ČÍSLO :MAGS OMV 33717/2017

231645

Vec: Žiadosť o vyjadrenie k predaju pozemku .

Dolu podpísaný Peterčák Milan ,Peterčáková Jarmila týmto
prehlasujem e, že nemáme záujem o odkúpenie pozemku registra „C “ KN v k.ú.Rača parc.č.2026/9
o výmere 135 m2.

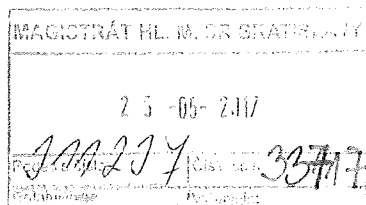
V BRATISLAVE 14.06.2017

Peterčák Milan Peterčáková Jarmila

Viera Ficková, ...



MAG0P00P1KCL



Magistrát hlavného mesta
Slovenskej republiky Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O. Box 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo
MAGS OMV 33717/2017
303999

Zo dňa
15.5.2017

Náš list zo dňa
26.4.2017

Vec

Vyjadrenie k predaju pozemku.

Oznamujem Vám že vzhľadom na novovzniknutú situáciu nemám viac záujem o kúpu pozemku :
reg. „C“ KN v k.u. Rača parc.č 2026/9 – záhrady.

S pozdravom

v Bratislave 25.5.2017

Viera Ficková

Palušová Sláva, Mgr.

Od: Adam Hochel <[redacted]>
 Odoslané: utorok, 25. júla 2017 10:20
 Komu: Palušová Sláva, Mgr.
 Predmet: Re: PREDAJ POZEMKU

Dobrý deň,

vzhľadom na dikciu listu, ktorý ste mi v predmetnej veci zaslali (opakovane) som predpokladal, že mojim neodpovedaním dávam najavo svoj nezáujem.

Ale v prípade, že treba tento stav potvrdiť: **Nemám záujem o kúpu predmetného pozemku.**

s pozdravom a prianím pekného leta

MUDr. Adam Hochel, PhD., MPH.

chirurgia – detská chirurgia a traumatológia – detská urológia

On Monday, 24 July 2017, 15:56; "Palušová Sláva, Mgr." <slava.palusova@bratislava.sk> wrote:

Dobrý deň pán MUDr. Hochel, MPH, PhD.,
 dňa 20.6.2017 Vám bola doručená žiadosť Hlavného mesta SR Bratislavy o vyjadrenie k predaju pozemku v k.ú. Rača parc. č. 2026/9. Nakoľko som od Vás neobdržala odpoveď, rada by som Vás požiadala o Vaše vyjadrenie. V prípade otázok ma prosím kontaktuje. Vopred Vám ďakujem za odpoveď.

S pozdravom
 Mgr. Sláva Palušová



Oddelenie majetkových vzťahov
 Magistrát hl. mesta SR Bratislavy
 T: +421 259 356 258
 E-mail: slava.palusova@bratislava.sk

Hlavné mesto SR Bratislava
 Primaciálne nám. 1
 814 99 Bratislava
<http://www.bratislava.sk/>



Prosím, zvážte dopad na životné prostredie pred tlačou tohto mailu. / Please consider the environment before printing this email.

Informácie obsiahnuté v tejto e-mailovej správe vrátane príloh sú dôverné, sú určené výlučne adresátovi a môžu byť predmetom ochrany osobných, osobnostných práv, obchodného tajomstva, autorských práv a/alebo zákazov vyhotovovania kópií. Za obsah správy zodpovedá výlučne osoba, ktorá správu odoslala. Ak Vám bol tento e-mail doručený omylom, žiadame Vás, aby ste sa zdržali jeho odtajnenia, či jeho použitia pre vlastné potreby, informovali nás o tejto skutočnosti a e-mail následne vymazali.

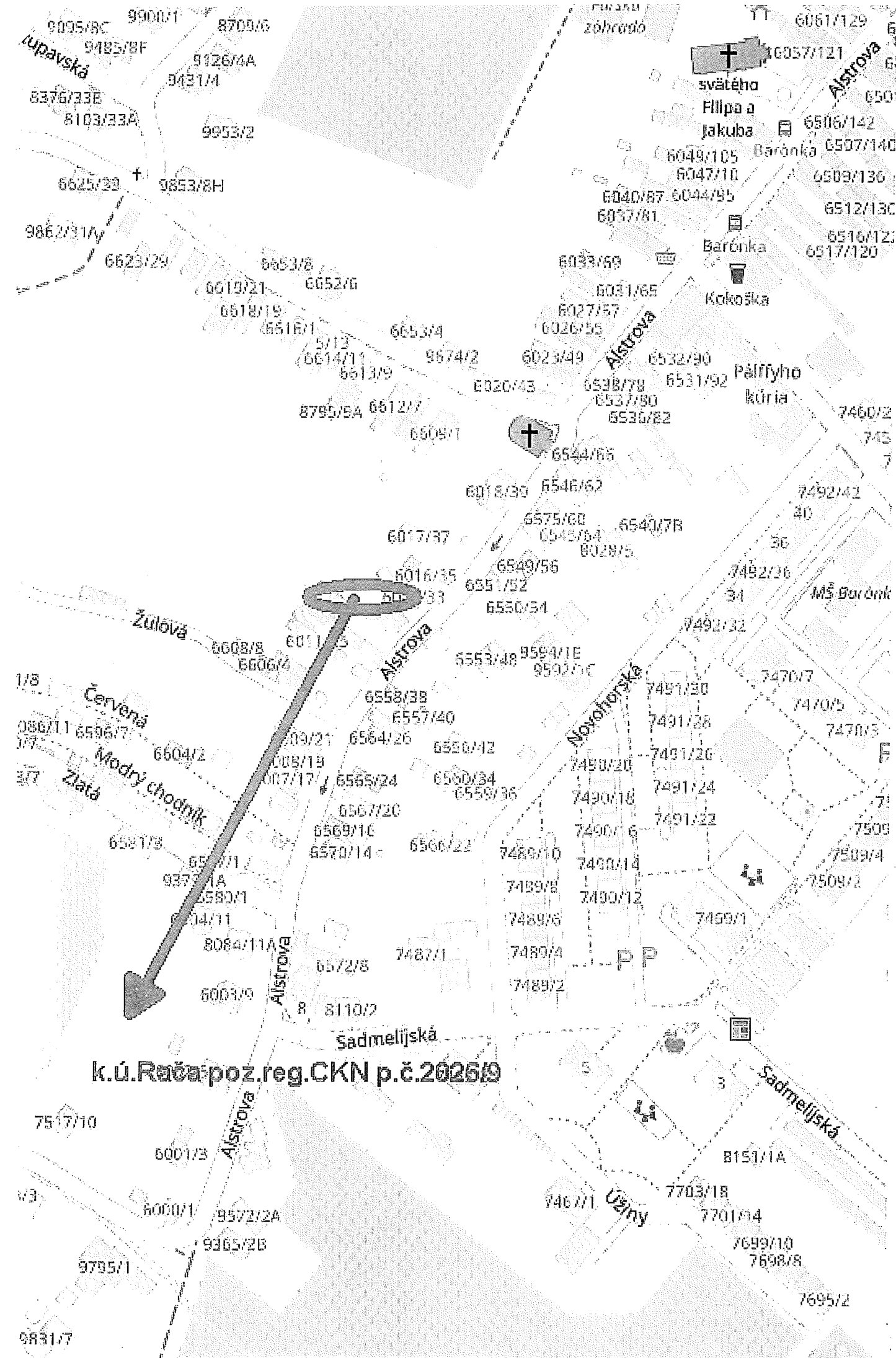
LEGENDA



poz.reg.CKN p.č.2026/37–LV 9486–PhDr.Sova Milan a Danica



Poz.reg.CKN p.č.2026/9–LV 72 HLMSR /vlastný/



k.ú. Rača poz.reg.CKN p.č.2026/9

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.07.2018
Čas vyhotovenia: 16:49:08

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 72

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2026/ 9	135	Záhrady	4	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

Hodnovernosť údajov katastra podľa §-u 39 ods. 2 katastrálneho zákona o práve k nehnuteľnosti k časti pozemku registra C KN parc. č. 19176/18 zapísaného v prospech Hlavného mesta SR Bratislava v podiele 1/1 na základe Čiastkového protokolu o prevzatí nehnuteľného majetku bola spochybnená z dôvodu duplicity vlastníctva s časťami pozemkov registra E KN parc. č. 5263/4 a parc. č. 5263/5 zapísaných na LV č. 5266, k. ú. Rača na základe žiadosti Pozemkového spoločenstva spoluvlastníctva lesov pod č. konania Z-984/99, P-1041/17.

OSM/91 - VZ 163/92

Titul nadobudnutia

DELIMITACNY PROTOKOL C. 22/92 ZO DNA 28.2.1992

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckeho práva MAG/07/NO/Lesy zo dňa 25.06.2007 , Z-6301/07

Titul nadobudnutia

Zápis vl.práva GP č. 203/2007 k parc.č. 19184/1 na odd.parc.č. 19184/2 - Z-2441/2008

Titul nadobudnutia

Žiadosť č. MAG/2004/37487/63473-1 zo dňa 21.10.2004

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 41569/08-1/2777772 zo dňa 16.07.2008

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 41566/08-1/277769 zo dňa 16.07.2008

Titul nadobudnutia

Protokol o prevzatí nehnuteľného majetku č. 9/96, Protokol č. 0010/3625-93/OZ02-2008, Z-406/07.

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-1680/09 zo dňa 02.04.2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 39316/09-1/54779 zo dňa 08.04.2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 33936/09-1/21628 zo dňa 08.02.2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM 33548/10-1/3943 zo dňa 20.1.2010, Notárska zápisnica N 207/2009, Nz 199/2010 zo dňa 7.1.2010, Z-722/10

Titul nadobudnutia

Žadosť o zápis stavieb, zverovací protokol č. 22/1992, Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. 4239/1440/2016/ÚPSP-PRO zo dňa 8.3.2016, Z-5968/16

Účastník právneho vzťahu:

Správca

2 Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, Bratislava, PSČ 831 06, SR

/

IČO :

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti stavbe súp. č. 10067 na p.č. 2875/39

ČASŤ C: ĽARCHY

Por.č.:

Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., (IČO 36 361 518), so sídlom Čulenová 6, Bratislava podľa geometrického plánu č.173/2011 úradne overený pod č.2570/11 dňa 09.12.2011 na pozemku registra C KN v časti parc.č. 17491/20, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 2x110 kV vedenie č.8753 na trase PPC - Rz Pionierska a č.9934 na trase PPC - Rz Lamač, Z-21365/11

Iné údaje:

- 1 GP č. 46/2007 zo dňa 12.4.2007
- 1 GP 1764/08
- 1 GP 60/06, Z-406/07
- 1 GP č. 198/2008
- 1 GP 45/2008
- 1 Zápis GP č.069/2009 zo dňa 16.6.2009, Z-722/10, PVZ_1196/10
- 1 Zápis chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty podľa vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, Z-24959/14
- 2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti stavbe súp. č. 10067 na p.č. 2875/39

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C:ĽARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. RAČA
Katastrálne územie: Rača

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 16.07.2018
Čas vyhotovenia: 16:50:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9486

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2026/ 35	619	Záhrady	4	2		
PLOMBA VYZNAČENÁ NA ZÁKLADE V - 18577/2018						
2026/ 36	617	Záhrady	4	2		
2026/ 37	612	Záhrady	4	2		
2026/ 49	334	Záhrady	4	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník		
1 Sova Milan, PhDr. a Danica r. l		16.07.1947, Bratislava, SR	1 / 1
Dátum narodenia :		Dátum narodenia :	
Titul nadobudnutia	Zmluva V 19122/2006 z 15.1.2007		

ČASŤ C: TARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Palušová / 258

TU 388 324

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS ONM 29986/2018 MAGS OUIK 49427/18-377539 Ing. Petrigová /305 20.07.2018

Vec:

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV (za žiadateľa: PhDr. Milan Sova a Mgr. Danica Sovová)
žiadosť zo dňa:	17.07.2018
pozemok parc. číslo:	2026/9 - podľa údajov dostupných magistrátu
katastrálne územie:	Rača
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Alstrova ul.
zámer žiadateľa:	odkúpenie pozemku - záhrada

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú pozemky parc. č. 2026/9 funkčné využitie územia: **málopodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 102, rozvojové územie, kód regulácie B**

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a bytových domoch do 4 nadzemných podlaží a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu.

V stabilizovaných územiach charakteru rodinnej zástavby sa málopodlažné bytové domy nepripúšťajú. Premiešané formy rodinnej a málopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v rozvojových územiach, málopodlažné bytové domy sa umiestňujú prednostne ako prechodové formy medzi viacpodlažnou bytovou zástavbou a rodinnou zástavbou alebo ako kompozičná kostra málopodlažnej zástavby.

Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Do počtu nadzemných podlaží sa nezahrňa podkrovie alebo posledné ustupujúce podlažie, ak jeho zastavaná plocha je menšia ako 50% zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: rôzne formy zástavby rodinných domov.

Prípustné: V území je prípustné umiestňovať najmä - bytové domy do 4 nadzemných podlaží, zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia.

Prípustné v obmedzenom rozsahu: V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu rozptýlené v území alebo ako vstavané, zariadenia telovýchovy a voľného času rozptýlené v území, solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu, zariadenia drobných prevádzok služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností.

Nepripustné: V území nie je prípustné umiestňovať najmä - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, málopodlažné bytové domy v stabilizovaných územiach rodinných domov, bytové domy nad 4 nadzemné podlažia, stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia, stavby na individuálnu rekreáciu, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, ČSPH s umyvárňou automobilov a plničkou plynu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako **rozvojové územie, regulačný kód B**.

Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách, zásadnú zmenu funkčného využitia, zmenu spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

kód regulácie B

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestská časť Rača:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
B	0,4	102	Málopodlažná bytová zástavba	RD – pozemok 480-600m ²	0,25	0,40
				RD – pozemok 600-1000m ²	0,23	0,40
				RD – pozemok nad 1000m ²	0,15	0,60

Poznámka:

- index podlažných plôch (IPP)*, udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia. Výhodou tohto ukazovateľa je zrozumiteľnosť a jednoznačnosť stanovenej požiadavky a jednoduchá možnosť vyjadrenia ďalších nadväzných ukazovateľov, kritérií a odporúčaní,
- index zastavaných plôch (IZP)* udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby,

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03, zmeny a doplnky 05, rovnako aj ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: <https://www.bratislava.sk/sk/rozvoj-mesta>

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do spomenutých zverejnených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 49427/18-377539 zo dňa 20.07.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Starosta územného mesta SR Bratislava
odbor územného plánovania a hospodárnej činnosti
Mestská rada č. 1
dňa 20. 07. 2018

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Sovovci	Referent : Pal
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Rača	Parc.č.: 2026/9
Č.j.	MAGS OSRMT 39 666/2018-80 794 MAGS OMV 29 986/2018	č. OSRMT 234/18
TI č.j.	TI/175/18	EIA č. /18
Dátum prijímu na TI	1.3.2018	Podpis ved. odd. <i>[signature]</i>
Dátum exped. z TI	2.3.2018 - 6. MAR. 2018	Komu : OMV 88 605

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko Oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov	
Vec: Predaj pozemku medzi Žulovou a Stupavskou ul. v MČ Bratislava - Rača	
Akcia: podklad k stanovisku	MAGS OSRMT 39 666 / 2018
Číslo jednania: OSRMT 234 / 18	Vybavuje: Ing. arch. Eva Kafková
Katastrálne územie: Rača	Parcela: 2026/9
Lokalita: Žulová a Stupavská ul.	Dátum vybavenia: 5. 3. 2018
Investičný zámer: predaj pozemku	
Žiadateľ: PhDr. Milan Sova a Mgr. Danica Sovová	

KONŠTATUJEME:

Listom č.j. MAGS OMV 29986/2018 zo dňa 28. 2. 2018 ste nás požiadali o stanovisko k predaju pozemku registra „C“ KN parcela č. 2026/9 v katastrálnom území Rača, vo výmere 135 m² - záhrady. Žiadatelia sú vlastníkami susedných pozemkov p.č. 2026/36 a 2026/37 nachádzajúcich sa medzi Žulovou a Stupavskou ulicou v k.ú. Rača. Žiadatelia majú záujem o kúpu uvedeného pozemku a jeho využívanie ako záhradu.

ÚPN hl. mesta SR Bratislavy v znení neskorších zmien a doplnkov stanovuje na predmetnom pozemku v k.ú. Rača funkčné využitie málopodlažná zástavba obytného územia 102, plocha je charakterizovaná ako rozvojové územie so stanoveným regulačným kódom B; IPP=0,4; IZP=0,25 pre pozemok 480-600 m² a KZ=0,40.

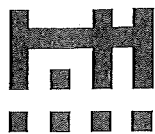
STANOVISKO:

Z hľadiska územného plánovania sa jedná o parcelu ležiacu v rozvojovom území, v ktorom nie sú doriešené prevádzkové a dopravné vzťahy a prístup k susedným pozemkom p. č. 2023/5, 2024/4, 2026/44, 2024/1, 2024/2 a 2023/2 ktoré sú vo vlastníctve p. Simova, p. Fickovej a p. Kobolkovej. Parcela č. 2026/9 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy môže byť kľúčová pri riešení dopravného prepojenia k uvedeným parcelám v riešenom území.

Nakoľko sa odpredajom môže zamedziť prístup k susedným pozemkom, do doby vyriešenia prevádzkových vzťahov v území s odpredajom predmetnej parcely č. 2026/9 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy nesúhlasíme.

Schválila: Ing.arch. Karin Lexmann
vedúca oddelenia

Spolupráca : Ing.arch. Drobniaková, Ing.arch. Trajterová

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 16. 07. 2018		MAGS OMV 29986/2018
Predmet podania:	Predaj pozemku Alstrova ul.		
Žiadateľ:	Sova, Sovová		
Katastrálne územie:	Rača		
Parcelné číslo:	2026/9		
Odoslané: (dátum)	3. 08. 2018	Pod.č.	189233

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	19. 07. 2018	Pod. č. oddelenia:	-377540 ODI/456/18-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Michal		
Text stanoviska:			
Z hľadiska riešenia verejného dopravného vybavenia k predaju pozemku parc.č. 2026/9 – záhrady, vo výmere 135 m², k.ú. Bratislava – Rača, za účelom užívania záhrady: • V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov nie je predmetný pozemok dotknutý žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. • V žiadosti od OMV sa uvádza, že „okolití vlastníci vyjadrili svoj nezáujem o kúpu predmetného pozemku“. Na základe vyššie uvedeného s predajom predmetného pozemku súhlasíme.			
Vybavené (dátum):	23. 07. 2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	18.07.2018	Pod. č. oddelenia:	49416/2018/377541
Spracovateľ (meno):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetný pozemok parc. č. 2026/9, k.ú. Rača nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	01.08.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Jana Ryšavá	01.08.2018	

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy

Ing. Rastislav Gombala
Mgr. Jana Ryšavá
Mgr. Peter Strnád



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

TU 83402

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29986/2018	MAGS OZP 39602/2018	Ing. Rehuš/kl. 536	06.03.2018
	MAG 80788/2018		

Vec: **Predaj pozemku parc. č. 2026/9 v k. ú. Rača - stanovisko**

Listom MAGS OMV 29986/2018 zo dňa 21.02.2018 ste na základe žiadosti p. Milana a Danice Sovových, obaja bytom , požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemku KN-C parc. č. 2026/9 – záhrady vo výmere 135 m² v k. ú. Rača. Žiadatelia uviedli ako účel odkúpenia pozemku jeho využívanie ako záhrady. Uvedený pozemok susedí s pozemkami v bezpodielovom spoluvlastníctve žiadateľov a nemá žiadny prístup z verejného priestranstva.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov Oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t. j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj pozemku **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny. S predajom pozemku súhlasíme.**

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA BRATISLAVY
Sektoria životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Primaciálne nám. 1, III. poschodie, č. dverí 325

TELEFÓN	FAX	BANKOVÉ SPOJENIE	IČO	INTERNET	E-MAIL
02/59 35 61 48	02/59 35 65 74	ČSOB: 25829413/7500	603 481	www.bratislava.sk	ozp@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

331 064/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGSOMV33717/2017	MAGSOSK 43089/2017- 211290	Molnárová/763	9.6.2017

Vec

Stanovisko: Žiadatelia podľa zoznamu v súbornej žiadosti – predaj pozemku.

Na základe žiadosti č. MAGS OMV 33717/2017 o odkúpenie pozemku p.č. 2026/9 v k.ú. Rača na Alstrovej ulici uvádzame:

- nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. v správe OSK Z hľadiska správy komunikácií sa nevyjadrujeme,
- v záujmovej lokalite sa nenachádza zariadenie VO v našej správe.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Oddelenie majetkových vzťahov

89515/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 29986/2018

Naše číslo
MAGS OUAP 35124/2018/80785

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
06.03.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 28.02.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Sova Milan, PhDr., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Sovová Danica, Mgr., nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

80797/2018

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29986/2018	MAGS SPČ 24680/2018	Mgr. Matúšková	1. 3. 2018
MAG 80797/2018	MAG 85093/2018		

Vec

Súborná žiadosť o aktualizáciu stanovísk odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku - vyjadrenie

Podaním zo dňa 21. 2. 2018, č. MAGS OMV 29986/2018 nám bola doručená Vaša žiadosť vo veci žiadateľov: PhDr. Milan Sova a Mgr. Danica Sovová, obaja bytom

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými subjektmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

Magistrat hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

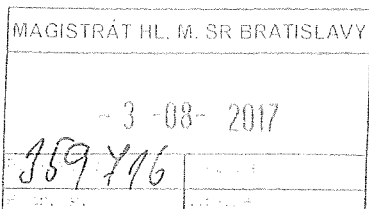
JUDr. Lucia Vyhliďalová
vedúca oddelenia



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA
Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35



MAG0P000XXUH



JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor
Hlavné mesto SR Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 33717/2017/ 12888/2003/2017/SMI-jan Mgr. Janík/kl.27 31.07.2017
222499

MAGS OMV 33717/2017

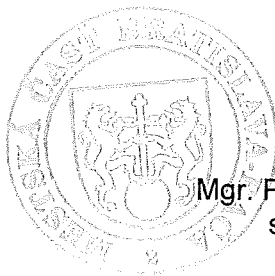
Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava - Rača vydáva

súhlasné stanovisko

k odpredaju pozemku v k.ú. Rača, registra „C“ KN, parc. č. 2026/9, o výmere 135 m², druh pozemku záhrady, zapísanom na LV č. 72 pre k.ú. Rača, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v prospech žiadateľa PhDr. Milana Sovu s manželkou Mgr. Danicou Sovovou, obaja bytom z dôvodu, že predmetný pozemok bezprostredne susedí s ich pozemkom, za účelom využívania pozemku ako záhrady, pričom daný pozemok nemá žiadny prístup z verejného priestranstva.

S pozdravom



Mgr. Peter Piliňský
starosta

Kúpna zmluva
č. 04 88 17 00

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

Zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol :

IČO : 00 603 481

(ďalej ako aj „predávajúci“)

a

PhDr. Milan Sova

nar.

rod. č.

s manželkou **Mgr. Danicou Sovovou, rod.**

nar.

rod. č.

obaja bytom

(ďalej ako aj „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Rača, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2026/9 – záhrady vo výmere 135 m², zapísaného na LV č. 72.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť, pozemok registra „C“ katastra nehnuteľností k. ú. Rača **parc. č. 2026/9** – záhrady vo výmere 135 m².

3. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi príslušných pozemkov registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 2026/35, parc. č. 2026/36, parc. č. 2026/37 a parc. č. 2026/49 k. ú. Rača zapísaných na LV č. 9486, ktoré nie sú predmetom predaja.

Čl. 2 Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **16 804,80 Eur**, (slovom: šesťnásťtisícosemstoštyri Eur a osemdesiat Centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena pozostáva z ceny nehnuteľnosti stanovenej znaleckým posudkom č. 70/2017 zo dňa 09. 12. 2017 vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Monikou Nitkovou, ktorou bol predmet prevodu ohodnotený na sumu 124,48 Eur/m².

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú časť kúpnej ceny vo výške **16 804,80 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č., naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 10/2017 vo výške **120,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., variabilný symbol č. **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.**, v súlade

s § 9a ods. 8 písm. e) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko kupujúci ako bezpodieloví spoluvlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 9486 – pozemkov v bezprostrednej blízkosti k predmetu predaja majú záujem o pripojenie, scelenie a udržiavanie uvedeného pozemku s nehnuteľnosťami v ich bezpodielovom spoluvlastníctve a jeho užívanie ako záhradu. Skutkový stav bude zosúladený so stavom právnym.

2. Prijaté uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

3. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy, a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

4. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 28. 06. 2017, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 06. 03. 2018, súbornými stanoviskami za oblasť dopravy zo dňa 01. 06. 2017, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 06. 03. 2018 a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa 09. 06. 2017.

5. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci ako dotknuté osoby berú na vedomie, že hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi, a to zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za účelom uzatvorenia kúpnej zmluvy. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením

č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (súdy, orgány činné v trestnom konaní, úrady práce, sociálnych vecí a rodiny, prípadne iným orgánom podľa osobitných zákonov). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na presnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta SR Bratislava <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta SR Bratislava. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

4. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri vyhotovenia zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

PhDr. Milan Sova

Mgr. Danica Sovová



