

Materiál na rokovanie
Mestskej rady
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **13. 09. 2018**

Návrh
na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v Bratislave,
k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12006/4, Karolovi Masarovičovi

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie
správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler
vedúci oddelenia
majetkových vzťahov
v. z. Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Snímky z mapy 3x
5. GP č. 30150/2017
6. LV 2x
7. Stanoviská odborných útvarov
magistrátu 7x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-
-Nové Mesto
9. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestská rada po prerokovaní materiálu

odporúča

Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy

schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku v k. ú. Nové Mesto, a to novovytvoreného pozemku parc. č. 12006/4 – záhrady vo výmere 67 m², vzniknutého podľa GP č. 30150/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 12006/1, LV č. 1, do vlastníctva Karola Masaroviča, za kúpnu cenu celkom 11 086,49 Eur, pričom táto cena pozostáva z dvoch častí:

Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na základe znaleckého posudku č. 72/2017 zo dňa 20. 11. 2017, vypracovaného Ing. Jurajom Talianom, PhD., a vychádza z jednotkovej hodnoty pozemku 151,47 Eur/m². Pri výmere 67 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu 10 148,49 Eur.

Druhá časť kúpnej ceny v sume 938,00 Eur predstavuje náhradu za užívanie novovytvoreného pozemku v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12006/4, za obdobie dvoch rokov spätne kupujúcim a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcim podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcim v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že realizáciou predaja dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku a zosúladieniu užívacieho stavu s právnym stavom, nakoľko kupujúci má oplotený novovytvorený pozemok parc. č. 12006/4 spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve, stavbou súpis. č. 3581 na parc. č. 12005 a pozemkami registra „C“ KN parc. č. 12004 a parc. č. 12005.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúceho sa pozemku v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12006/4

ŽIADATEĽ : Karol Masarovič

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

k. ú. Nové Mesto

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
12006/4	záhrady	67	GP č. 30150/2017

- vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy
- novovytvorený pozemok parc. č. 12006/4 – záhrady vo výmere 67 m² vzniknutý podľa geometrického plánu č. 30150/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 12006/1 – záhrady vo výmere 1297 m², LV č. 1

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je pozemok uvedený v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Novovytvorený pozemok parc. č. 12006/4 vo vlastníctve hlavného mesta má žiadateľ oplotený a užíva ho spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve – stavbou súpis. č. 3581 na pozemku parc. č. 12005 a pozemkami registra „C“ KN parc. č. 12004 a parc. č. 12005. Realizáciou predaja dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku a zosúladeniu užívacieho stavu s právnym stavom.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 72/2017 zo dňa 20.11.2017 vypracovaný znalcom Ing. Jurajom Talianom, ktorý bol vybratý na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 12006/4 bola znaleckým posudkom stanovená na 151,47 Eur/m². Všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. 12006/4 je spolu 10 148,49 Eur.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

7,00 Eur/m²/rok, tzn. pri výmere 67 m² ide o sumu 469,00 Eur/rok.

Na uvedený pozemok nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu, žiadateľ ich užíva spolu so svojimi nehnuteľnosťami, pozemok je oplotený, a preto sa navrhuje schválenie náhrady za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne.

Navrhované riešenie

Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 12006/4 sa navrhuje schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s tým, že obecné zastupiteľstvo musí rozhodnúť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že realizáciou predaja dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku a zosúladieniu užívacieho stavu s právnym stavom, nakoľko žiadateľ má oplotený novovytvorený pozemok parc. č. 12006/4 spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve, stavbou súpis. č. 3581 na parc. č. 12005 a pozemkami registra „C“ KN parc. č. 12004 a parc. č. 12005.

Poznámka

Na rokovanie mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy dňa 25. 04. 2018 bol predložený materiál s návrhom na zámenu ako prípadu hodného osobitného zreteľa týkajúcu sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pozemok parc. č. 12006/4 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, za pozemok parc. č. 22005/18 vo vlastníctve Karola Masaroviča. Uvedený materiál na zámenu pozemkov bol z rokovania mestského zastupiteľstva stiahnutý, vzhľadom na prejavovaný negatívny postoj zastupiteľstva k zámene pozemkov pod chodníkmi a komunikáciami a s odporúčením takéto materiály prepracovať na návrh na materiál s návrhom na predaj pozemku vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý užíva žiadateľ. Žiadateľ s navrhovaným riešením (teda kúpou pozemku parc. č. 12006/4) súhlasil.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné časti pozemkov funkčné využitie územia:

Pozemok parc. č. 12006/4 vo výmere 67 m² pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, rozvojové územie, kód regulácie I, kód funkcie 201, t.j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Pozemok parc. č. 22005/18 vo výmere cca 35 m² pre námestia a ostatné komunikačné plochy, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Pozemok parc. č. 22005/18 je dotknutý komunikačnou sieťou – t.j. zbernou komunikáciou FT B1 alebo mimoúrovňovou križovatkou FT B1 s ostatnou a ochrannou a izolačnou zeleňou, rozvojové územie, č. funkcie 1130.

Predmetné územie je dotknuté verejnoprospešnou stavbou D5, t.j. výstavba Severnej tangenty v úseku Pražská – Jarošova.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

Časť pozemku parc. č. 12004 je súčasťou dopravného priestoru miestnej komunikácie Pionierska, zároveň v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, je priamo dotknutá verejnoprospešnou dopravnou stavbou D5 „Výstavba Severnej tangenty v úseku Pražská – Jarošova“. Z uvedeného dôvodu odporúčame zámenu ponúkanej časti pozemku a jeho prebratie do majetku mesta.

Pozemok parc. č. 12006/1 je v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov lokalizovaný v blízkosti verejnoprospešnej stavby „Výstavba Severnej tangenty v úseku Pražská – Jarošova“, podľa v súčasnosti dostupných podkladov nie je uvedenou stavbou priamo dotknutý. K zámene pozemkov nemáme námietky.

Referát cestného správneho orgánu

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky parc. č. 12006/1 a 12004, k.ú. Nové Mesto nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Oddelenie správy komunikácií

K zámene pozemkov z hľadiska správcu komunikácií nemáme námietky.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že s predloženou žiadosťou zámeny pozemkov súhlasíme. Bez VO.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Zámena pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny, súhlasíme so zámenou pozemkov na účel žiadateľa.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľovi.

Oddelenie legislatívno-právne:

Oddelenie legislatívno-právne nevedie súdny spor proti žiadateľovi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto:

K zámene pozemkov nemá námietky.

kontakt: dcera
Mgr. Karol Masarovič



MAG0P00MB84U

Karol Masarovič, Smrečianská 23, 811 05 Bratislava

Hlavné mesto SR – Bratislava
Mgr. Janka Bibeňová
Oddelenie správy nehnuteľností
Primaciálne nám.č 1
Bratislava

Vec: Žiadosť o vykonanie zámeny časti pozemkov parc . č. 12004 a parc.č. 12006/1. kat. úz. Nové Mesto.

Obraciam sa na Vás ja Karol Masarovič, bytom , Bratislava, som vlastníkom parciel č. 12004 a 12005 zapísaných na LV č. 1668, okres: Bratislava III., obec: BA – miestna časť Nové Mesto, kat.úz. Nové Mesto.

Dovoľujem si Vás požiadať o vykonanie zámeny časti parciel v katastrálnom území Nové Mesto, a to parcely č. 12006/1 zap.na LV č. 1, ktorá je vo vlastníctve Hlavného mesta SR-Bratislavy a ktoré čiastočne užívam ja Karol Masarovič a parc. číslo 12004 zapísanej na LV č. 1668 a to z dôvodu, že pri výstavbe komunikácie v rokoch 1960 – 1962 Pionierskej ulice došlo k reálnej zámene časti parcely č. 12004 o výmer 33 m², ktorá bola odňatá na výstavbu miestnej komunikácie a časti parcely č. 12006/1 o výmere 48 m², ktorú do dnešného dňa užívam.

Rozdiel vo výmere, ktorý činí 15m² som ochotný po dohode s Hlavným mestom SR-Bratislava doplatiť.

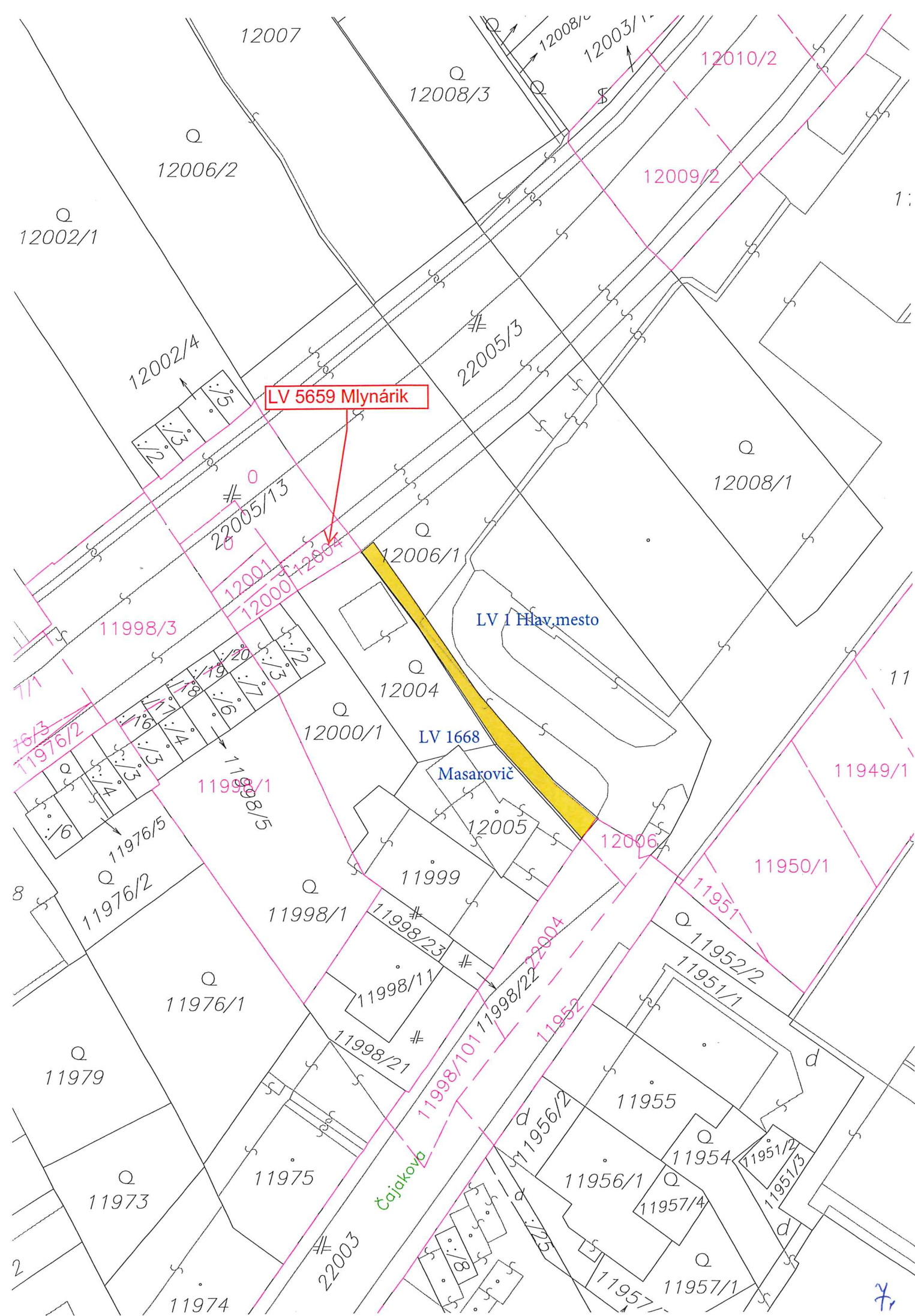
Na základe uvedených skutočností dovoľujem si Vás požiadať o zaslanie návrhu na uzatvorenie zámennej zmluvy a finančného vyrovnania.

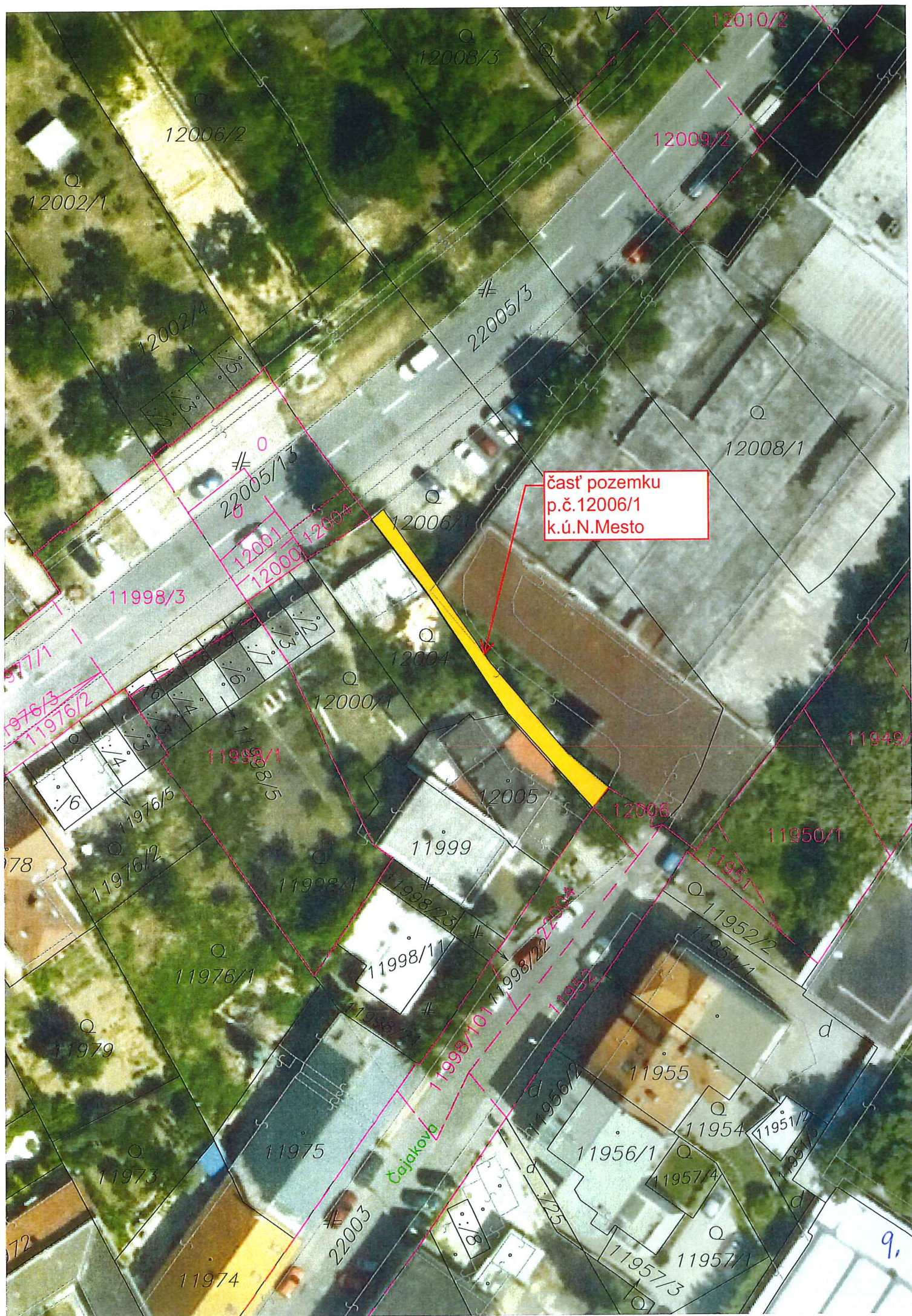
V Bratislave 7.10.2016

Karol Masarovič
Vlastník

Prílohy:

1. Geometrický plán
2. Majetková podstata
3. Výpis z katastra nehnuteľností





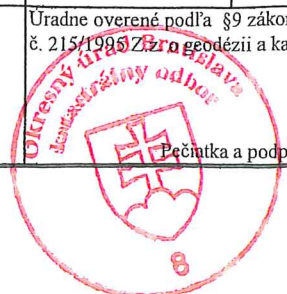


Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje katastra nehnuteľností doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ IGK s.r.o. Kozmonautická 5 821 02 Bratislava 45 41 23 24 email : igk@igk.sk		Kraj	Bratislavský	Okres	Bratislava III	Obec	BA-m.č. <u>Nové Mesto</u>
		Kat. územie	Nové Mesto	Číslo plánu	30150/2017	Mapový list č.	Pezinok 9-9/42
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 12006/4; 12006/3,4; 12008/9; 22005/18 a na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 22005/18					
Vyhotoval		Autorizačne overil		Úradne overil			
Dňa : 13.9.2017		Dňa : 13.9.2017		Dňa : 28. SEP. 2017		Číslo 2184/2017	
Meno : Ing. Juraj Uhliarik		Meno Ing. Juraj Uhliarik		Meno : Ing. Monika Vičková			
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované, plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5922							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis			

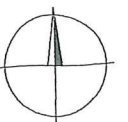
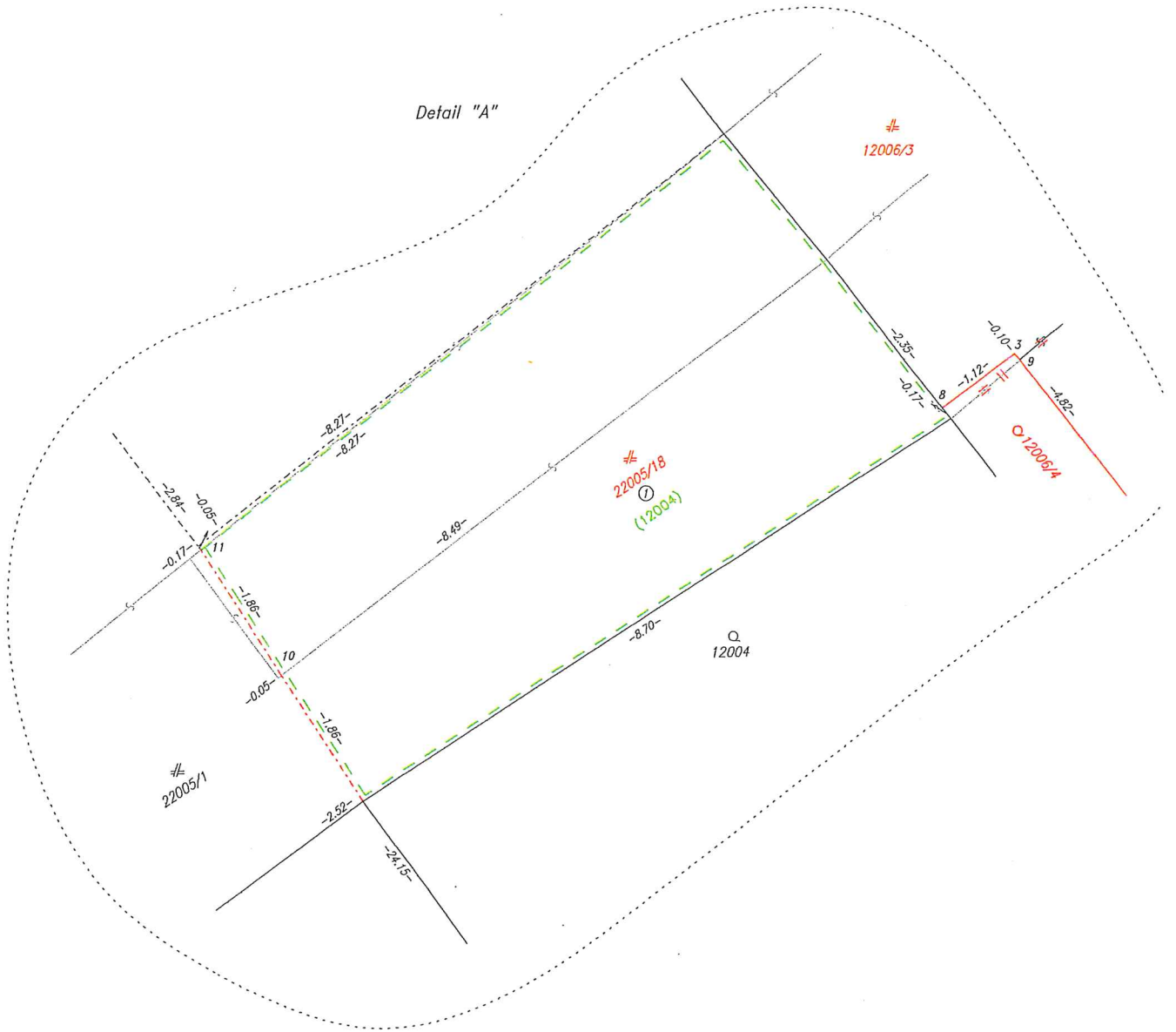
Lč. 6.50 - 1997

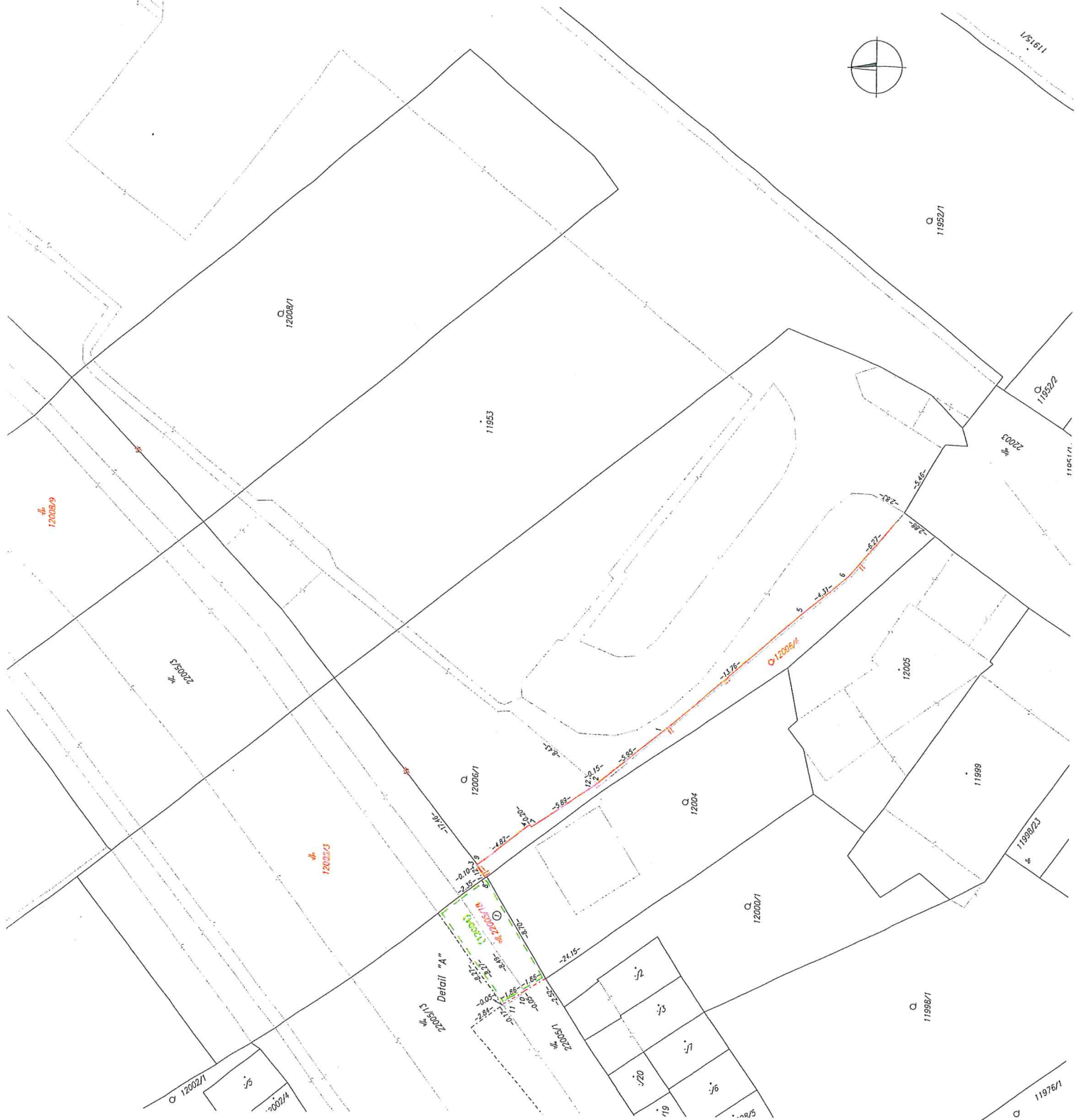


VÝKAZ VÝMER

D O T E R A J Š Í S T A V										Z M E N Y				N O V Ý S T A V							
P Z K N		C í s l o		v ý m e r a		d r u h		d i e l		k		o d		č í s l o		v ý m e r a		d r u h		V l a s t n í k	
v l o ž k y		p a r c e l y		h a		p o z e m k u		č í s l o		p a r c e l e		p a r c e l y		p a r c e l y		h a		p o z e m k u		(i n á o p r á v n e n á o s o b a)	
P K	L V	P K	KN - E	KN - C	ha	m2	druh	číslo	diel	parcele	m2	číslo	parcely	m2	číslo	ha	m2	kód		adresa , (sídlo)	
Stav právny																					
5660		12004			34		záhrada	1		22005/18	35		12004		35	(12004	35	zaniká)		Doteraiši	
1		12006/1			1297		záhrada	1								22005/18	794	zast.pl. 22		Doteraiši	
1		12008/1			877		záhrada									12006/1	436	zast.pl. 22		Doteraiši	
Stav podľa registra C KN																					
Spolu :					2208						35					12006/1	794	záhrada 4		Doteraiši	
1		12006/1			1297		záhrada									12006/3	436	zast.pl. 22		Doteraiši	
1		12008/1			877		záhrada									12006/4	67	záhrada 4		Doteraiši	
																12008/1	577	záhrada 4		Doteraiši	
																12008/9	300	zast.pl. 22		Doteraiši	
Spolu :																22005/1	1196	zast.pl. 22		Doteraiši	
																22005/18	35	zast.pl. 22		Doteraiši	
Spolu :																	3405				
Legenda :																					
Kód spôsobu využívania pozemku																					
4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná ríža a iné poľnohospodárske plodiny																					
22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť																					
Poznámka :																					
Číslo v zátvorke udáva výmer parciel doterajšieho a nového stavu v stave právnom, je spôsobený určením výmer z kartometrických súradníc. Súčet výmer KN-E parcely č.12004 (34 m2) sa vyrovnáva																					

Detail "A"





Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Bratislava III

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Katastrálne územie: Nové Mesto

Dátum vyhotovenia 17.07.2018

Čas vyhotovenia: 10:16:19

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1668

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12004	235	Záhrady	4	1		
12005	200	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3581	12005	20	STAVBA		1

Legenda:

Druh stavby:

- 20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 MASAROVIC KAROL

1 / 1

Dátum narodenia :

Tituly nadobudnutia LV:

Bez zápisu.

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 17.07.2018
Čas vyhotovenia: 10:17:26

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
12006/ 1	1297	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

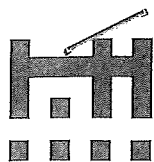
Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka	V zmysle ustanovení § 71 ods.3 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola vyvrátená, sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo časti p.č.23049/2 na LV 1 na základe HZ 321/83/111 a časti pôvodnej nehnuteľnosti p. č.17071 na LV 3272 na základe D 832/88, D 144/92
Titul nadobudnutia	ZIADOST OSM 92/PA/71-VZ 378/92.
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/2004/16373/28633-1 zo dňa 10.05.04
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/2004/20457/36116-1 zo dňa 10.6.2006 (GP č. 38/2004, PK vložky č. 1001, č. 10360).
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č.MAG/06/28488/63725-3/Bž zo dňa 27.9.2006
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-17816/06 zo dňa 04.12.2006
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-2 907/2006 zo dňa 20.11.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAG/07/No/Ja MAGS SNM 1275/07-1/3447 zo dňa 8.1.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19982/07-1/422762 zo dňa 31.05.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/07/No/28104-479600 zo dňa 15.08.07
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis stavby č.j. Star-3195/2007 zo dňa 21.12.2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/OSN/štadion zo dňa 12.06.2008
Titul nadobudnutia	Protokol č. 11 88 0922 06 00 zo dňa 15.12.2006
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAG/07 zo dňa 30.07.2007
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-36983/08 zo dňa 09.02.2009
Titul nadobudnutia	Notárska zápisnica N 33/09, Nz 6580/09, NCRI 6585/09 zo dňa 03.03.2009
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis vlastníckého práva č.MAG/OSN/cesty-Rača zo dňa 23.3.2009.
Titul nadobudnutia	Protokol o odňatí správy č. 11 88 0052 05 00 zo dňa 19.4.2005 a č. 11 88 0787 03 00 zo dňa 2.2.2004, Z-9271/09
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o zrušení a určení súpisného a orientačného čísla č. Star - 1581/2012 zo dňa 30.10.2012, GP č. 50/2012, č. over. 2399/2012 - prepracovaný GP č. 13/2003, č. over. 318/2003, Z-19856/12
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-1582/2012 ZO Dňa 30.10.2012, Z-19859/12
Titul nadobudnutia	Žiadosť č. MAGS SNM 36363/2013 zo dňa 23.04.2013 o zápis delimitačného protokolu č.1/2013 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 15.02.2013, Z-8692/13
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis MAGS SNM-40265/14-7/37564 zo dňa 11.2.2014, Delimitačný protokol č.24/2013, Z-4049/14
Titul nadobudnutia	Delimitačný protokol č. 3/2014 reg. č. 240/2014-2050-3010, Z-18998/14
Titul nadobudnutia	Žiadosť MAGS OGC 33950/2017/4321 zo dňa 09.01.2017;



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Rožňovcová/248

TU 20081/18

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OUIK 35909/18-6216 Ing. arch. Tomašáková/413 12.1.2018

Vec: Územnoplánovacia informácia k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zámene pozemkov

Žiadateľ:	Sekcia správy nehnuteľností oddelenie majetkových vzťahov Karol Masarovič, bytom
žiadosť č.j. zo dňa:	MAGS OMV 29359/2018 zo dňa 8.1.2018
pozemok parc. číslo:	Zámena pozemkov: časť pozemku parc. č. 12006/1 - podľa GP ide o novovytvorený pozemok parc. č. 12006/4 záhrady vo výmere 67 m ² vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy za pozemok parc. č. 12004 - podľa GP ide o novovytvorený pozemok parc. č. 22005/18 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m ² vo vlastníctve žiadateľa -identifikovanie pozemkov je podľa vyznačenia v priloženej snímke z mapy a nami dostupných údajov
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Pionierska ulica
zámer:	Žiadateľ je vlastníkom susedných nehnuteľností, a to stavby súp. č. 3581 na pozemku parc. č. 12005 a pozemkov parc. č. 12004 a parc. č. 12005. Novovytvorený pozemok parc. č. 12006/4 žiadateľ oplotil a ho užíva. Na novovytvorenom pozemku parc. č. 22005/18 sa nachádza komunikácia Pionierska. Zámenou pozemkov príde k majetkoprávnemu usporiadaniu pozemkov.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú novovytvorené pozemky funkčné využitie územia:

- **Pozemok parc. č. 12006/4 vo výmere 67 m² pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, rozvojové územie**, kód regulácie **I**, kód funkcie **201**, t.j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

- **Pozemok parc. č. 22005/18 vo výmere cca 35 m² pre námestia a ostatné komunikačné plochy**, t.j. námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Pod úrovňou terénu je možné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, podzemné parkovacie garáže, podjazdy, podchody pre chodcov, prevádzky občianskej vybavenosti určenej pre širokú verejnosť. Súčasťou plôch námestí a koridorov sú spravidla: zeleň, mestský mobiliár, prvky verejného osvetlenia, prvky dopravného značenia, výtvarné umelecké diela.

Pozemok parc. č. **22005/18 je dotknutý komunikačnou sieťou** - t.j. zbernou komunikáciou FT B1 alebo mimoúrovňovou križovatkou FT B1 s ostatnou a ochrannou a izolačnou zeleňou, **rozvojové územie**, č. funkcie 1130.

Uvádzame, že predmetné územie je dotknuté verejnoprospešnou stavbou **D5**, t.j. výstavba Severnej tangenty v úseku Pražská - Jarošova.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH pre 201 prevládajúce

- zariadenia administratívy, správy a riadenia
- zariadenia kultúry a zábavy
- zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov
- ubytovacie zariadenia cestovného ruchu
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti
- zariadenia školstva, vedy a výskumu

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- integrované zariadenia občianskej vybavenosti
- areály voľného času a multifunkčné zariadenia
- účelové zariadenia verejnej a štátnej správy
- zeleň líniovú a plošnú
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy
- zariadenia športu, telovýchovy a voľného času
- vedecko – technické a technologické parky
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prístupné umiestňovať najmä :

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- rodinné domy
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- autokempingy
- stavby na individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Pozemok parc. č. 12006/4 pre **občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, kód regulácie **I**, kód funkcie **201** je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
I	2,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	centrotvorná zástavba mestského typu	0,40	0,15
					0,34	0,20

Poznámka:

Index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

Index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia.

Koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou. Stanovený je najmä v závislosti na spôsobe funkčného využitia a polohe rozvojového územia v rámci mesta,

Podiel započítateľných plôch zelene v území (m²) = KZ x rozloha funkčnej plochy (m²).

Zároveň Vás upozorňujeme, že Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy je základným územnoplánovacím dokumentom pre celé územie Bratislavy. Je to programový a koncepčný dokument všeobecného charakteru vypracovaný v podrobnosti M 1: 10 000. Jeho obsah upravujú ustanovenia § 11 ods. 5 stavebného zákona a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Územný plán rieši návrh funkčného využitia územia mesta s určením prevládajúcich funkčných území, stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých plôch, t. j. funkčných a priestorovo homogénnych jednotiek a **nie je účelné a možné stanovenú koncepciu aplikovať na požadovanú podrobnosť**.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese: http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č.j. MAGS OUIC 35909/18–6216 zo dňa 12.1.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Ing. Ľudmila Simeunovičová
Oddelenie územného plánovania
MAGS OUIC 35909/18–6216

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIC - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – K. Masarovič	Referent : Rož
Predmet podania	Zámena pozemkov	
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č.: 12 006/1-12 004
Č.j.	MAGS OSRMT 35 938/2018-6 217 MAGS OMV 29 359/2018	č. OSRMT 37/18
TI č.j.	TI/23/18	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	11.1.2018	Podpis ved. odd. /
Dátum exped. z TI	12.1.2018 12. JAN. 2018	Komu : OMV 8 763

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

**k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy**

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 08011.2018		MAGS OMV 29359/2018
Predmet podania:	Zámena pozemkov v lokalite Pionierska		
Žiadateľ:	Karol Masarovič		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	12006/1, 12004		
Odoslané: (dátum)	15. 02. 2018	Pod.č.	64245 / 2018

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	11.01.2018	Pod. č. oddelenia:	MAG ODI 6214/2018 ODI/25/2018-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		
Text stanoviska:			
Obraciate sa na nás so žiadosťou o stanovisko k zámene pozemkov v lokalite Pionierska za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov a zosúladenie užívania s právnym stavom: časť pozemku parc. č. 12006/1 – záhrady vo výmere 67 m² vo vlastníctve hlavného mesta za časť pozemku parc. č. 12004 – komunikácia vo vlastníctve žiadateľa. Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k žiadosti žiadateľa o zámenu pozemkov v k. ú. Nové Mesto uvádzame: • Časť pozemku parc. č. 12004 je súčasťou dopravného priestoru miestnej komunikácie Pionierska, zároveň v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, je priamo dotknutá verejnoprospešnou dopravnou stavbou D5. „Výstavba Severnej tangenty v úseku Pražská – Jarošova“. Z uvedených dôvodov odporúčame zámenu ponúkanej časti pozemku parc. č. 12004 a jeho prebratie do majetku mesta. • Pozemok parc. č. 1200/1 je v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení zmien a doplnkov lokalizovaný v blízkosti verejnoprospešnej dopravnej stavby „Výstavba Severnej tangenty v úseku Pražská – Jarošova“, podľa v súčasnosti dostupných podkladov nie je uvedenou stavbou priamo dotknutý. • K zámene pozemkov nemáme námietky.			
Vybavené (dátum):	22.01.2018		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	11.01.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 35869/18/6219
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky parc. č. 12006/1 a 12004, k.ú. Nové Mesto nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	31.01.2018		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Mgr. Jana Ryšavá	31.01.2018	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 B r a t i s l a v a

Ing. Rastislav Gombala
 poverený vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

- 13056/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29359/2018	MAGS OSK	Baňasová/767	16.01.2018
MAG	35943/2018-6215		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zámene pozemkov – Karol Masarovič - stanovisko

Vaším listom zo dňa 08.01.2018 od žiadateľa Karola Masaroviča, ktorý žiada o zámenu pozemkov parc. č. 12006/1 za parc. č. 12004 v k.ú Nové Mesto za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov a zosúladenie užívania s právnym stavom Vám zasielame nasledovné stanovisko:

K zámene pozemkov z hľadiska správcu komunikácií nemáme námietky.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že s predloženou žiadosťou zámeny pozemkov súhlasíme. Bez VO.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU MAG 16564/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29359/2018	MAGS OZP 36662/2018	Ing.Bali/kl. 586	23.1.2018
	MAG 16563/2018		

Vec

Karol Masarovič, záměna pozemkov – aktualizácia stanoviska

Listom MAGS OMV 55680/2016 zo dňa 16.11.2016 ste na základe žiadosti žiadateľa Karol Masarovič, bytom , požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k záměne pozemkov, Pionierska ul., k. ú. Nové Mesto: **časť parc. č. 12006/1** – záhrady s výmerou cca 48 m², LV č. 1, vo vlastníctve hl. m. SR Bratislavy, **za parc. č. 12004** – záhrady s výmerou cca 34 m², LV č. 1668, vo vlastníctve žiadateľa.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Žiadateľ žiada zameniť pozemky za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov.

Uvedené pozemky sú v zmysle vlastníctva charakterizované ako „záhrady“. Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. v tomto území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Záměna pozemkov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny, **súhlasíme so záměnou pozemkov na účel žiadateľa.**

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie životného prostredia
a mestskej zelene
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

S pozdravom

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností

8025/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 29359/2018

Naše číslo
MAGS OUAP 35124/2018/6212

Vybavuje/linka
Kucháreková/476

Bratislava
11.01.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach: parc. č. 12006/1, 12004

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.12.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Masarovič Karol, nar.

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jaroslava Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN

11246

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 29359/2018	MAGS SPČ 24680/2018	Mgr. Matúšková	12. 1. 2018
MAG 6220/18	MAG 8955/2018		

Vec

Súborná žiadosť o aktualizáciu stanovísk odborných útvarov magistrátu k zámene pozemkov - vyjadrenie

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 8. 1. 2018, č. MAGS OMV 29359/2018 Vám oznamujeme, že sekcia právnych činností, oddelenie legislatívno-právne k dnešnému dňu neeviduje súdny spor s Karolom Masarovičom,

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislava
Oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



Mgr. Rudolf Kusý
starosta
Bratislava - Nové Mesto

Bratislava, 03. 05. 2017

12125/4616/2017/PR/KOZZ

MAGS OMV 55680/16-399669/2017

Vážený pán primátor,

v súvislosti s Vašou žiadosťou zo dňa 16.11.2017 pod sp. zn.: MAGS OMV 55680/16-399669, ktorá nám bola doručená dňa 29.11.2016, vo veci zaujatia stanoviska k zámene časti pozemku registra „C“ vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v katastrálnom území Nové Mesto, parc. č. 12006/1, záhrady, v rozsahu výmery cca 48 m², za pozemok registra „E“ UO, v katastrálnom území Nové Mesto, vo vlastníctve žiadateľa Karola Masaroviča, Bratislava, parc. č. 12004, záhrady, o výmere 34 m², Vám touto cestou oznamujem, že k zámene pozemkov

n e m á m n á m i e t k y.

Vážený pán

JUDr. Ivo Nesrovnal

primátor hl. mesta Slovenskej republiky Bratislavy

Primaciálne nám. č. 1

814 99 Bratislava

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Karol Masarovič, rodený, narodený, rodné číslo, bytom

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12006/1 – záhrady o výmere 1297 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1; pozemok sa nachádza v okrese Bratislava III, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto.

2) Geometrickým plánom č. 30150/2017 vyhotoveným vyhotoviteľom IGK s.r.o., Kozmonautická 5, 821 02 Bratislava, úradne overeným Ing. Monikou Vlčkovou dňa 28.9.2017 pod číslom 2184/2017, vznikol novovytvorený pozemok parc. č. 12006/4 – záhrady vo výmere 67 m² vzniknutý oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 12006/1 – záhrady vo výmere 1297 m², LV č. 1.

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje novovytvorený pozemok v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 12006/4 – záhrady vo výmere 67 m² vzniknutý geometrickým plánom č. 30150/2017 oddelením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 12006/1, LV č. 1, v celosti do výlučného vlastníctva.

4) Predaj novovytvoreného pozemku parc. č. 12006/4 sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že realizáciou predaja dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemku a zosúladieniu užívacieho stavu s právnym stavom, nakoľko kupujúci má oplotený novovytvorený pozemok parc. č. 12006/4 spolu s nehnuteľnosťami vo svojom vlastníctve, stavbou súpis. č. 3581 na parc. č. 12005 a pozemkami registra „C“ KN parc. č. 12004 a parc. č. 12005.

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu **EUR**, slovom EUR, kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu ... Eur/m². Pri výmere m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 938,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 12006/4 kupujúcim za obdobie dvoch rokov spätne kupujúcim a vychádza zo sadzby 7,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa stanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **938,00 Eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 kupujúcim za obdobie dvoch rokov spätne kupujúcim na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **150,00 EUR** uhradí kupujúci do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami na účet hlavného mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB a.s., Bratislava, **na číslo účtu: účtu IBAN SK727500000000025827813** variabilný symbol:

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) V prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote, predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúci vyhlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom stojí a leží.

2) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k prevodu pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta zo dňa 12.1.2018, stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 12.1.2018, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 23.1.2018, oddelenia správy komunikácií zo dňa 16.1.2018 a súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 15.2.2018; kupujúci berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 72/2017 zo dňa 20.11.2017, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Talian, PhD., znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností a Pozemné stavby, bol pozemok parc. č. 12006/4 ocenený sumou 151,47 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podáva predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7) Kupujúci, ako dotknutá osoba berie na vedomie, že Hlavné mesto SR Bratislava, ako prevádzkovateľ spracúva osobné údaje na základe predzmluvných a zmluvných vzťahov v spojitosti s osobitnými predpismi (zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) za účelom zriadenia vecného bremena na pozemku vo vlastníctve hlavného mesta. Spracúvanie sa vykonáva v súlade s nariadením č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom stanovených prípadoch orgánom verejnej moci (najmä orgánom činným v trestnom konaní, súdnym exekútorom a pod.). Osobné údaje sa uchovávajú po dobu stanovenú v registratúrnom pláne prevádzkovateľa vedeného podľa osobitného zákona. Dotknutá osoba si môže uplatniť právo na prístup k osobným údajom, právo na opravu a vymazanie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania, právo na prenosnosť, právo podať sťažnosť úradu na ochranu osobných údajov. Bližšie informácie týkajúce sa spracúvania a ochrany osobných údajov sú uvedené na stránke hlavného mesta <https://bratislava.sk/sk/ochrana-osobnych-udajov> alebo osobne na pracovisku prvého kontaktu hlavného mesta. Poskytnutie osobných údajov je zmluvnou požiadavkou. Neposkytnutie osobných údajov má za následok nemožnosť uzatvorenia zmluvy.

Čl. 7

1) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 1 rovnopis mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:

Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
Karol Masarovič

