MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **31. 05. 2018**

Návrh
na zverenie budov a pozemkov Národnej kultúrnej pamiatky „Vajnorský ľudový dom“, dodatkom k Protokolu č. 11 88 0831 05 00, do správy mestskej časti Bratislava–Vajnory ako oprava minulých rokov

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Lucia Kristínová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Lenka Viziová, v. r.
referát správy a inventarizácie majetku

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Uznesenie č. 775/2005 zo dňa 22. 09. 2005
4. Uznesenie č. 975/2006 zo dňa 30. 03. 2006
5. Protokol č. 11 88 0831 0500
6. Kúpna zmluva č 04 88 0610 97 00
7. Dodatok č.1 ku Kúpnej zmluve č. 04 88 0610 97 00
8. Znalecký posudok č. 50/97
9. GP č. 126/2017 zo dňa 23. 10. 2017
10. Stanovisko mestskej časti Bratislava-Vajnory zo dňa 20. 07. 2017
8. Návrh Dodatku č. 11 88 0831 05 01

Máj 2018

kód uzn.: 5.1.
7.3.
12.4.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie budov a pozemkov Národnej kultúrnej pamiatky „Vajnorský ľudový dom“ do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, Bratislava, IČO 00304565, ako opravu minulých rokov, a to Dodatkom č. 11 88 0831 05 01 k Protokolu č. 11 88 0831 05 00 zo dňa 14. 11. 2005.

Pôvodné znenie textu Článku 1 Protokolu č. 11 88 0831 05 00 zo dňa 14. 11. 2005:

„Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory je národná kultúrna pamiatka „Vajnorský ľudový dom“, k. ú. Vajnory

pozemok parc .č. 685/0/1, zastavaná plocha o výmere 12 m².....7 200,00 Sk
pozemok parc. č. 685/0/2, zastavaná plocha o výmere 13 m².....7 800,00 Sk
pozemok parc. č. 686/0/1, zastavaná plocha o výmere 30 m².....18 000,00 Sk
pozemok parc. č. 686/0/2, zastavaná plocha o výmere 31 m².....18 600,00 Sk
pozemok parc. č. 687, zastavaná plocha o výmere 40 m².....24 000,00 Sk
pozemok parc. č. 688/0/1, zastavaná plocha o výmere 47 m².....28 200,00 Sk
pozemok parc. č. 688/0/2, zastavaná plocha o výmere 47m².....28 200,00 Sk
pozemok parc. č. 689, zastavaná plocha o výmere 90 m².....54 000,00 Sk
pozemok parc. č. 690/0/1, zastavaná plocha o výmere 162 m².....97 200,00 Sk
pozemok parc. č. 690/0/2, zastavaná plocha o výmere 162 m².....97 200,00 Sk
pozemok parc. č. 690/0/3, zastavaná plocha o výmere 161 m².....96 600,00 Sk
stavba na parc. č. 688/0/1, súpisné číslo 9319.....28 800,00 Sk
stavba na parc. č. 688/0/2, súpisné číslo 9320.....28 800,00 Sk.“

sa nahrádza a dopĺňa nasledovným znením textu:

"Predmetom zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory je Národná kultúrna pamiatka „Vajnorský ľudový dom“, k. ú. Vajnory, a to

pozemky registra „C“ KN:

parc. č. 686 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m²
v obstarávacej cene .....1 469,76 Eur,
parc. č. 687 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m²
v obstarávacej cene .....1 185,79 Eur,

parc. č. 688/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m²
v obstarávacej cene .....1 373,39 Eur,
parc. č. 688/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m²
v obstarávacej cene .....1 413,23 Eur,
parc. č. 689 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 90 m²
v obstarávacej cene .....1 792,47 Eur,
parc. č. 690 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 527 m²
v obstarávacej cene .....15 360,18 Eur

stavby:

NKP Vajnorský ľudový dom „Maštaľ“, súpis. č. 10856, na pozemku parc. č 686
obstarávacia cena .....2 467,35 Eur,
oprávky ..... 0,00 Eur,
zostatková cena k 31. 05. 2018 .....2 467,35 Eur,

NKP Vajnorský ľudový dom „Prešovňa“, súpis. č. 10855, na pozemku parc. č. 687
obstarávacia cena .....2 636,31 Eur,
oprávky ..... 0,00 Eur,
zostatková cena k 31. 05. 2018 .....2 636,31 Eur,

NKP Vajnorský ľudový dom „Rodinný dom“m súpis. č. 9319, na pozemku parc. č. 688/1
obstarávacia cena .....4 775,80 Eur,
oprávky ..... 0,00 Eur,
zostatková cena k 31. 05. 2018 .....4 775,80 Eur,

NKP Vajnorský ľudový dom „Rodinný dom“, súpis. č. 9320, na pozemku parc. č. 688/2
obstarávacia cena .....5 464,79 Eur,
oprávky ..... 0,00 Eur,
zostatková cena k 31. 05. 2018 .....5 464,79 Eur,

NKP Vajnorský ľudový dom „Dom“, súpis. č. 9318, na pozemku parc. č. 689
obstarávacia cena .....4 088,01 Eur,
oprávky ..... 0,00 Eur,
zostatková cena k 31. 05. 2018 .....4 088,01 Eur."

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie budov a pozemkov Národnej kultúrnej pamiatky „Vajnorský ľudový dom“ dodatkom k Protokolu č 11 88 0831 05 00, do správy mestskej časti Bratislava–Vajnory, ako oprava minulých rokov.

ŽIADATEĽ: **Mestská časť Bratislava-Vajnory**
Roľnícka 109
831 07 Bratislava
IČO 00304565

ŠPECIFIKÁCIA NEHNUTEĽNOSTÍ

Ide o nehnuteľný majetok, Národnú kultúrnu pamiatku „Vajnorský ľudový dom“. Predmetom zverenia sú budovy a pozemky, ktoré hlavné mesto SR Bratislava nadobudlo do vlastníctva v časti podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v časti na základe Kúpnej zmluvy č. 04 88 0610 97 00 zo dňa 06. 03. 1997 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 17. 12. 1998.

Pozemky registra C KN:

Parc.č.	druh pozemku	výmera m^2	LV č.
686	zastavané plochy a nádvoria	44	GP č. 126/2017
687	zastavané plochy a nádvoria	40	2
688/1	zastavané plochy a nádvoria	46	GP č. 126/2017
688/2	zastavané plochy a nádvoria	48	GP č. 126/2017
689	zastavané plochy a nádvoria	90	2
690	zastavané plochy a nádvoria	527	GP č. 126/2017

Stavby:

Súpis. č.	postavená na parcele C KN	LV č.
10856	686	žiadosť o zápis do KN
10855	687	žiadosť o zápis do KN
9319	688/1	žiadosť o zápis do KN
9320	688/2	žiadosť o zápis do KN
9318	689	2

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom žiadosti je schválenie Dodatku č. 11 88 0831 05 01 k Protokolu č. 11 88 0831 05 00 zo dňa 14. 11. 2005.

Dôvod a účel žiadosti

Protokolom č. 11 88 0831 05 00 zo dňa 14. 11. 2005 boli do správy mestskej časti Bratislava–Vajnory zverené pozemky a budovy Národnej kultúrnej pamiatky „Vajnorský ľudový dom“, a to pozemky parc. č. 685, parc. č. 686, parc. č. 687, parc. č. 688, parc. č. 689, parc. č. 690 a stavby súpis. č. 9319 na pozemku parc. č. 688/0/1 a súpis. č. 9320 na pozemku parc. č. 688/0/2

s tým, že **v čase zverenia tohto nehnuteľného majetku do správy mestskej časti bola v evidencii referátu správy a inventarizácie majetku od roku 1997 na účte 021 - Budovy „Nedoriešený majetok“ evidovaná investícia v sume 9 394,91 Eur, na úhradu kúpnej ceny podľa Kúpnej zmluvy č. 04 88 0610 97 00 zo dňa 06. 03. 1998, na kúpu budov a pozemkov, ktoré sú súčasťou Národnej kultúrnej pamiatky „Vajnorský ľudový dom“.**

Šetrením evidencie referátu správy a inventarizácie majetku bolo zistené, že od roku 1997 na účte 021 Budovy „Nedoriešený majetok“ je evidovaná investícia v sume 9 394,91 Eur, na úhradu kúpnej ceny podľa Kúpnej zmluvy č. 04 88 0610 97 00 zo dňa 06. 03. 1998 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 17. 12. 1998 , a to na kúpu:

- spoluvlastníckeho podielu 49/96 k pozemkom parc. č. 685/0/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 12 m², parc. č. 685/0/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², parc. č. 686/0/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m², parc. č. 686/0/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 30 m², parc. č. 687 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 39 m², parc. č. 690/0/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 159 m², parc. č. 690/0/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 160 m², parc. č. 690/0/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 159 m², pôvodne zapísané na LV č. 182, k. ú. Vajnory,
- a kúpu spoluvlastníckeho podielu 49/96 k pozemkom parc. č. 688/0/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m², parc. č. 688/0/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m², a stavby súpis. č. 9319 na pozemku parc. č. 688/0/1, a súpis. č. 9320 na pozemku parc. č. 688/0/2, pôvodne zapísané na LV č. 705, k. ú. Vajnory.
- a ostatných stavieb opísaných v znaleckom posudku Ing. Alice Kunovej č. 50/97, k. ú. Vajnory.

Znalecký posudok č. 50/97, vo veci zistenia ceny stavieb, pozemkov a porastov na pozemku parc. č. 685, 686, 687, 688, 690, k. ú. Vajnory, ktorý bol použitý k zisteniu kúpnej ceny pozemkov a stavieb, ktoré sú dnes vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, obsahoval všetok majetok vybudovaný na uvedených pozemkoch parc. č. 685, 686, 687, 688, 690, <u>t. j. aj budovy, ktoré neboli v čase uzatvorenia kúpnej zmluvy, predmetom evidencie katastra nehnuteľností, ale ktoré hlavné mesto ako súčasť kúpeného spoluvlastníckeho podielu 49/96 nadobudlo do svojho vlastníctva</u>.
Išlo o budovy:

- dva rodinné domy na pozemku parc. č. 688,
- maštaľ na pozemku parc. č. 686 a
- prešovňa na pozemku parc. č. 687.

S ohľadom na uvedené zistenia hlavné mesto v spolupráci s mestskou časťou Bratislava–Vajnory pripravilo doklady potrebné k zápisu vlastníckeho práva k vyššie uvedeným stavbám, do katastra nehnuteľností, t.j. geometrický plán na zameranie skutkového stavu, vrátane verejných listín o pridelení súpisných čísiel.

Protokolom č. 11 88 0831 05 00 zo dňa 14. 11. 2005 boli do správy mestskej časti Bratislava–Vajnory, zverené iba stavby súpis. č. 9319 na pozemku parc. č. 688/0/1v hodnote 28 800 Sk/955,98 Eur a súpis. č. 9320 na pozemku parc. č. 688/0/2 v hodnote 28 800 Sk/955,98 Eur, ako Národná kultúrna pamiatka „Vajnorský ľudový dom“.

Na základe uvedených skutočností je potrebné konštatovať, že **Protokol č. 11 88 0831 05 00, neobsahuje všetky stavby, ktoré sú označené Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky, ako Národná kultúrna pamiatka „Vajnorský ľudový dom“.** Preto v zmysle uvedeného pristúpila sekcia správy nehnuteľností v spolupráci s mestskou časťou Bratislava – Vajnory, k zisteniu obstarávacích cien budov a ich následnému zvereniu mestskej časti.

<u>Právny a účtovný stav</u>

Protokolom č. 11 88 0831 05 00 zo dňa 14. 11. 2005 boli do správy mestskej časti Bratislava–Vajnory, zverené iba stavby súpis. č. 9319 na pozemku parc. č. 688/0/1 v hodnote 28 800 Sk/955,98 Eur a súpis. č. 9320 na pozemku parc. č. 688/0/2 v hodnote 28 800 Sk/955,98 Eur, ako Národná kultúrna pamiatka „Vajnorský ľudový dom“.

Na základe uvedených skutočností je potrebné konštatovať, že **Protokol č. 11 88 0831 05 00, neobsahuje všetky stavby, ktoré sú označené Pamiatkovým úradom Slovenskej republiky, ako Národná kultúrna pamiatka „Vajnorský ľudový dom“.** Preto v zmysle uvedeného pristúpila sekcia správy nehnuteľností v spolupráci s mestskou časťou Bratislava – Vajnory, k zisteniu obstarávacích cien budov a ich následnému zvereniu mestskej časti.

S ohľadom na uvedené skutočnosti bola mestská časť Bratislava–Vajnory požiadaná o záväzné stanovisko k navrhovanému spôsobu riešenia situácie. **Listom zo dňa 20. 07. 2017 mestská časť Bratislava-Vajnory oznámila svoje záväzné stanovisko, že s uzatvorením navrhovaného dodatku súhlasí, k čomu referátu správy a inventarizácie majetku ponúkla súčinnosť s vyhotovením geometrického plánu a znaleckého posudku.**

Na základe **Geometrického plánu č. 126/2017 zo dňa 23. 10. 2017** úradne overeného dňa 02. 11. 2017 pod č. 2517/2017, na zameranie skutkového stavu stavieb na pozemkoch parc. č. 686, 688/1, 688/2 a 690 bude v katastri nehnuteľností vykonaný nasledovný zápis týkajúci sa pozemkov registra „C“ KN:

- pozemok parc. č. 685 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 25 m² zanikne,
- pozemok parc. č. 686 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 61 m², zameraním skutkového stavu bolo zistené, že dnes existujúci pozemok parc. č. 686 je reálne zastavaný vo výmere 44 m²,
- rozdelením pozemku parc. č. 688 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m² vznikne parc č. 688/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m² a parc č. 688/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m²,
- do pozemku parc. č. 690 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 485 m² pribudla zameraním skutkového stavu výmera 25 m² zaniknutého pozemku parc. č. 685 a tiež časť 17 m² pozemku parc. č. 686, ktorá v dnešnom stave nie je reálne zastavaná žiadnou stavbou, t. j. výmera pozemku parc. č. 690 – zastavané plochy a nádvoria bude 527 m².

<u>Predmetný geometrický plán bol predložený na zápis do katastra nehnuteľností</u>. Jeho zápisom dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.
<u>Zároveň budú do katastra nehnuteľností zapísané stavby</u>:

- stavba súpis. č. 10856 na pozemku parc. č. 686,
- stavba súpis. č. 10855 na pozemku parc. č. 687,
- stavba súpis. č. 9319 na pozemku parc. č. 688/1,
- stavba súpis. č. 9320 na pozemku parc. č. 688/2.

Navrhujeme schváliť zverenie budov a pozemkov, ktoré sú súčasťou Národnej kultúrnej pamiatky „Vajnorský ľudový dom“, Dodatkom č. 11 88 0831 05 01 k Protokolu č. 11 88 0831 05 00 do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, **čím dôjde k zosúladeniu skutkového stavu s predmetom zverenia, pričom následne stav na účte č. 021 – Budovy „Nedoriešený majetok“ zanikne.**

Predmetný dodatok navrhujeme schváliť v súlade s Čl. 83 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

O stanoviská odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislava nebolo požiadané z dôvodu povahy a charakteru predmetu zverenia.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 647/2018 zo dňa 17. 05. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať
„Návrh na zverenie budov a pozemkov Národnej kultúrnej pamiatky „Vajnorský ľudový dom“, dodatkom k Protokolu č. 11 88 0831 05 00, do správy mestskej časti Bratislava–Vajnory, ako oprava minulých rokov“.

Uznesenie č. 775/2005

Návrh na zverenie národnej kultúrnej pamiatky Vajnorský ľudový dom a priľahlých pozemkov, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory

Odkazy

- Doplnené uznesením č. 975/2006

Kód uzn.- 5.1

Uznesenie č. 775/2005

zo dňa 22. 9. 2005

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zverenie nehnuteľností - národnú kultúrnu pamiatku „Vajnorský ľudový dom" na Roľníckej ulici 181-185 a priľahlých pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Vajnory:

1. Pozemky parc. č. 685/0/1 vo výmere 12 m^2, parc. č. 685/0/2 vo výmere 13 m^2, parc. č. 686/0/1 vo výmere 30 m^2, parc. č. 686/0/2 vo výmere 31 m^2, parc. č. 687 vo výmere 40 m^2, parc. č. 689 vo výmere 90 m^2, parc. č. 690/0/1 vo výmere 162 m^2, parc. č. 690/0/2 vo výmere 162 m^2, parc. č. 690/0/3 vo výmere 161 m^2, parc. č. 688/0/1 vo výmere 47 m^2 a parc. č. 688/0/2 vo výmere 47 m^2;

2. Stavbu súp. č. 9319 na pozemku parc. č. 688/0/1 a stavbu súp. č. 9320 na pozemku parc. č. 688/0/2,

LV č. 182, 705, 1706, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory, za účelom realizácie projektu „Obnova Vajnorského ľudového domu". V rámci obnovy bude v objekte umiestnená expozícia Mestského múzea v Bratislave doplnená o funkciu remeselného dvora.

Uznesenie č. 975/2006

Návrh na doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 775/2005 zo dňa 22.9.2005.

Kód uzn.- 1.9.7
5.2

Uznesenie č. 975/2006

zo dňa 30. 3. 2006

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 775/2005 zo dňa 22. 9. 2005 takto:

V bode 2 sa za slová „parc. č. 688/0/2," dopĺňajú slová „stavbu súp. č. 9318 na pozemku parc. č. 689,".

Protokol č. 11 88 0831 05 00
o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Vajnory

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava 1
zastúpené primátorom Andrejom Ďurkovským

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava – Vajnory**
Roľnícka č. 109, 831 07 Bratislava 36
zastúpená starostkou Annou Zemanovou

Článok 1

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Vajnory je národná kultúrna pamiatka „Vajnorský ľudový dom", katastrálne územie Vajnory

- pozemok parc.č. 685/0/1, zastavaná plocha o výmere 12 m^2.....7 200,-Sk
- pozemok parc.č. 685/0/2, zastavaná plocha o výmere 13 m^2.....7 800,-Sk
- pozemok parc.č. 686/0/1, zastavaná plocha o výmere 30 m^2.....18 000,-Sk
- pozemok parc.č. 686/0/2, zastavaná plocha o výmere 31 m^2.....18 600,-Sk
- pozemok parc.č. 687, zastavaná plocha o výmere 40 m^2.....24 000,-Sk
- pozemok parc.č. 688/0/1, zastavaná plocha o výmere 47 m^2.....28 200,-Sk
- pozemok parc.č. 688/0/2, zastavaná plocha o výmere 47 m^2.....28 200,-Sk
- pozemok parc.č. 689, zastavaná plocha o výmere 90 m^2.....54 000,-Sk
- pozemok parc.č. 690/0/1, zastavaná plocha o výmere 162 m^2.....97 200,-Sk
- pozemok parc.č. 690/0/2, zastavaná plocha o výmere 162 m^2.....97 200,-Sk
- pozemok parc.č. 690/0/3, zastavaná plocha o výmere 161 m^2.....96 600,-Sk
- stavba na parc.č. 688/0/1, súpisné číslo 9319.....28 800,-Sk
- stavba na parc.č. 688/0/2, súpisné číslo 9320.....28 800,-Sk.

Článok 2

Majetok sa bezodplatne zveruje do správy Mestskej časti Bratislava – Vajnory v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle čl. 36 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, podľa uznesenia mestského zastupiteľstva č. 775/2005 zo dňa 22.9.2005.

Článok 3
Účel

Majetok sa zveruje do správy Mestskej časti Bratislava – Vajnory za účelom realizácie projektu „Obnova Vajnorského ľudového domu". V rámci obnovy bude v objekte umiestnená expozícia Mestského múzea v Bratislave, doplnená o funkciu remeselného dvora.

Článok 4

Mestská časť Bratislava – Vajnory na základe tohto protokolu bude vykonávať správu uvedených nehnuteľností v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a platných predpisov tak, aby vlastníkovi hlavnému mestu SR Bratislava nevznikla žiadna škoda.

Článok 5

K fyzickému odovzdaniu veci nedôjde, nakoľko nehnuteľnosti sa nachádzajú na území Mestskej časti Bratislava – Vajnory a táto stav veci pozná a v takomto ju preberá.

Článok 6

Protokol nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu poslednou zo strán.

Článok 7

Protokol je vyhotovený v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží 3 exempláre.

Článok 8

Strany po prečítaní protokolu na znak súhlasu s jeho obsahom tento podpísali.

V Bratislave, dňa 14. 11. 2005

Odovzdávajúci:

Za hlavné mesto SR Bratislavu:

Andrej Ďurkovský
primátor

V Bratislave, dňa 14. 10. 2005

Preberajúci:

Za Mestskú časť Bratislava-Vajnory:

Anna Zemanová
starostka

OE V-2604/98

OSHM-4969/99

Magistrát M. m. SR Bratislavy
15 -03- 1999
Pod. 25306 pril.:

Kúpna zmluva
č. 048806109700

22 -01- 1999
Pod. 2007

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **1. Zoroslav TICHÝ, rod. č. :** [redacted]

Peňažný ústav : Slovenská štátna sporiteľňa - Senec
Číslo účtu : [redacted]
š.s. : 5712924

2. Viera MODRANSKÁ rod. [redacted]

IČO : 325703/705

(ďalej len „predávajúci")

a

Kupujúci : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené : Petrom Kresánkom, primátorom mesta
Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto
Číslo účtu : 19-6327-012/0200
Variabilný symbol : 048806109700
IČO : 603 481

(ďalej len „kupujúci")

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA III Katastrálny odbor -4-

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA III
Katastrálny odbor
povoľuje vklad pod. č. V 2604/98
12. IV 1999
týmto dňom rozhodnutie nadobúda právoplatnosť a nastávajú právne účinky
Vklad povolil: Ing. Mária Benkovičová
meno, podpis,

Článok 1
Predmet zmluvy

1) Predávajúci a kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností parc. č. 685 - zastavaná plocha o celkovej výmere 25 m2, zapísaná na LV č. 182 a parc. č. 688 - zastavaná plocha o celkovej výmere 89 m2, zapísaná na LV č. 705, obe v k.ú. Vajnory vo výške 49/96 a 47/96.

2) Predávajúci ponúkli kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely vo výške 49/96-ín na predaj v zmysle §-u 140 Občianskeho zákonníka. Spoluvlastnícke podiely kupujúceho boli zverené do správy Mestského múzea v Bratislave na základe protokolu zo dňa 24. 8. 1994.

Čl. 2
Kúpna cena

1) Kupujúci kupuje časti nehnuteľností uvedené v čl. 1 ods. 1 tejto zmluvy za úhrnnú kúpnu cenu **283 031,--Sk,** slovom : Dvestoosemdesiattritisíctridsaťjeden slovenských korún.

2) Kúpna cena je dohodnutá v zmysle vyhlášky Ministerstva financií SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov a trvalých porastov v znení vyhlášky č. 608/1992 Zb. a č. 265/1993 Zb. a na základe znaleckého posudku Ing. Alice Kunovej č. 50/97 zo dňa 20. 6. 1997.

3) Predávajúci s takto určenou sumou súhlasia a za túto kúpnu cenu predmet zmluvy predávajú.

4) Takto stanovenú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť v prospech predávajúcich
a) Zoroslav Tichý, rodné číslo : 340625/771, bytom Trnavská 25, 900 27 Bernolákovo, číslo účtu : 2051623-119/0900, š.s. 5712924, vedený v Slovenskej štátnej sporiteľni v Senci
b) Viera Modranská rod. Tichá, rodné číslo : 325703/705, bytom Francisciho 912/4, 058 01 Poprad

do 30 dní po podpísaní kúpnej zmluvy všetkými účastníkmi, najneskôr do 15 dní po uplynutí tejto lehoty.

5) Po uplynutí 30-dňovej lehoty kupujúci sa zaväzuje uhradiť za oneskorenú platbu kúpnej ceny penále vo výške 0,01 % tejto ceny za každý deň omeškania.

Čl. 3
Ťarchy

Predávajúci prehlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

Čl. 4
Odstúpenie od zmluvy

Touto zmluvou nie je obmedzená možnosť niektorej zo zmluvných strán odstúpiť od zmluvy podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. 5
Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľností je v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 643/1997 zo dňa 20. 11. 1997.

2) Kupujúci prehlasuje, že je mu predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 1 a popísaný v znaleckom posudku dobre známy, a že ho v takom stave kupuje.

Čl. 6
Vedľajšie ustanovenia

1) V prípade predaja alebo iného scudzenia nehnuteľnosti voči tretím osobám zo strany kupujúceho, má predávajúci v zmysle ustanovenia §-u 607 a nasl. Občianskeho zákonníka právo spätnej kúpy za kúpnu cenu podľa čl. 2 ods. 1, ktorá môže byť zvýšená iba o preukázateľné náklady, vynaložené na zhodnotenie objektu. Toto právo sa vyznačí v katastri nehnuteľností v časti „C" listu vlastníctva a pôsobí aj voči právnym nástupcom kupujúceho.

2) Toto právo sa dojednáva na dobu 3-och rokov.

3) Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomne vyhotovenými dodatkami.

Čl. 7
Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť kladným právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu v Bratislave, odboru katastrálneho, o povolení vkladu.

2) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2, po preukázaní dokladu o úhrade.

3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

4) Do doby povolenia vkladu sú však účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

5) Správne poplatky z prevodu nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Čl. 8
Záverečné ustanovenia

1) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 6 vyhotovení zašlú predávajúci na príslušný okresný úrad v Bratislave, odbor katastrálny, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

V Bratislave dňa 13.2.1998

PREDÁVAJÚCI :

Zoroslav TICHÝ

.....

Viera MODRANSKÁ

.....

V Bratislave dňa 6.3.1998

KUPUJÚCI :

Hlavné mesto SR Bratislava

.....

Peter KRESÁNEK
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA Primátor

JUDr. ČABRA NOTÁR POPRAD 3

Dodatok č. 1
ku Kúpnej zmluve č. 048806109700

uzatvorený podľa §-u 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Predávajúci: **1. Zoroslav TICHÝ, rod. č. :** [redacted],

Peňažný ústav : Slovenská štátna sporiteľňa - Senec
Číslo účtu : [redacted]
š.s. : 5712924

2. Viera MODRANSKÁ rod. [redacted]

a

Kupujúci : **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
zastúpené : Petrom Kresánkom, primátorom mesta
Peňažný ústav : VÚB Bratislava-mesto
Číslo účtu : 19-6327-012/0200
Variabilný symbol : 048806109700
IČO : 603 481

Článok 1
Predmet dodatku

1) Predmetom tohto dodatku je zmena čl. 1 Kúpnej zmluvy č. 048806109700.

2) Článok 1 zmluvy znie :

Predávajúci a kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi pozemkov v katastrálnom území Vajnory :

parcelné číslo 685/0/1	zastavaná plocha vo výmere	12 m2.
parcelné číslo 685/0/2	zastavaná plocha vo výmere	13 m2.
parcelné číslo 686/0/1	zastavaná plocha vo výmere	30 m2.
parcelné číslo 686/0/2	zastavaná plocha vo výmere	30 m2.
parcelné číslo 687	zastavaná plocha vo výmere	39 m2.
parcelné číslo 690/0/1	zastavaná plocha vo výmere	159 m2.
parcelné číslo 690/0/2	zastavaná plocha vo výmere	160 m2.
parcelné číslo 690/0/3	zastavaná plocha vo výmere	159 m2.

parcelné číslo 688/0/1 zastavaná plocha vo výmere 44 m2,
parcelné číslo 688/0/2 zastavaná plocha vo výmere 45 m2

a stavieb :
súpisné číslo 9319 na parcele č. 668/0/1 688
súpisné číslo 9320 na parcele č. 668/0/2 688

a ostatných stavieb opísaných v znaleckom posudku Ing. Alice Kunovej č. 50/97, katastrálne územie Vajnory, pričom podiel predávajúcich je 49/96 a podiel kupujúceho je 47/96.

Čl. 2

1) Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel predávajúcich na nehnuteľnostiach charakterizovaných v čl. 1 ods. 1 zmluvy.

2) V článku 2 ods. 4 citovanej zmluvy sa rušia slová „... najneskôr do 15 dní po uplynutí tejto lehoty...".

Čl. 3

Článok 7 ods. 2 znie : **Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci.**

Čl. 4

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú bez zmien.

Čl. 5

Zmluvné strany si dodatok prečítali, neuzavreli ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, nemajú výhrady voči jeho obsahu ani forme a na znak súhlasu ho potvrdzujú svojimi podpismi.

V Bratislave dňa 16. 12. 1998

PREDÁVAJÚCI :
Zoroslav TICHÝ
.....
Viera MODRANSKÁ
.....
Zoroslav TICHÝ

V Bratislave dňa 17 DEC. 1998

KUPUJÚCI :
Hlavné mesto SR Bratislava
.....
Peter KRESÁNEK
primátor hlavného mesta
SR Bratislavy

V-2604/98

Znalec: Ing. Alica Kunová
Hviezdoslavova 18
90021 Svätý Jur
tel. 07 / 5971575

Posudok vyžiadal: p. Tichý Zoroslav
Trnavská 25
Bernolákovo

Číslo spisu /objednávky/: ústna objednávka zo dňa 26.5.1997

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 50/97

vo veci zistenia ceny stavieb, pozemkov a porastov na pozemku parc.č. 685, 686, 687, 688, 690, k.ú. Vajnory, obec Bratislava, mestská časť Vajnory, okres Bratislava III

Účel posudku: zistenie ceny nehnuteľnosti za účelom dedičského konania po nebohej p. Celestíne Tichej zomrelej dňa 30.7.1995
D 106/96
D not 29/96 JUDr. Šurková

Počet strán: 21 strán textu, z toho 5 A4 príloh

Počet odovzdaných vyhotovení: 3

Dátum vyhotovenia posudku: 20.6.1997

I. SITUÁCIA

1.Úloha znalca: zistiť cenu nehnuteľnosti, úlohy bližšie nešpecifikované

2.Účel posudku: zistenie ceny nehnuteľnosti za účelom dedičského konania po nebohej pani Celestíne Tichej, zomrelej dňa 30.7.1996

3.Dátum vyžiadania posudku: 26.5.1997

4.Dátum, ku ktorému je vypracované ocenenie : k 30.7.1996

5. Podklady pre vypracovanie posudku:
K oceneniu mi zo strany objednávateľa bolo predložené:
1. výpis z katastra nehnuteľnosti, výpis z listu vlastníctva č. 705, vyhotovený Okresným úradom v Bratislave dňa 26.5.1997 pod obj.č. 5727/97
2. výpis z katastra nehnuteľnosti, výpis z listu vlastníctva č. 182, vyhotovený Okresným úradom v Bratislave dňa 4.6.1997 pod obj.č. 7718/97
3.kópia z katastrálnej mapy vyhotovená tamtiež, 9.6.1997 pod číslom 1937/97.
Originál dokladov je uložený v posudku u znalca. Zostávajúce posudky sú opatrené fotokópiami, súlad dokladov pod pol. a/ a b/ s originálom potvrdzujem pečiatkou a podpisom.
K oceneniu som ďalej použila a podporne použila:
- Vyhlášku MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov, v znení Vyhl. č. 608/1992 Zb. a č. 265/1993 Z.z.
- Zákon č. 36/1996 Zb. o znalcoch a tlmočníkoch
- Vyhlášku Ministerstva spravodlivosti SR č. 263/96 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 36/1967 Zb. o znalcoch a tlmočníkoch
- Záväzný metodický pokyn schválený MS SR z 29.5.1995 pod č. 3105/95-50 ako záväzný pokyn pre znalcov z odboru 37 00 00 - stavebníctvo, odvetvie 37 10 02 - oceňovanie nehnuteľností
- STN 734055 Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov
- Zákon 50/76 Zb. - stavebný zákon v znení noviel
- Kolektív: Príručka znalca /znalecká činnosť v stavebníctve/ - ÚSI - VŠDS, Žilina, 1991
- časopis Znalectvo 1-3/96
- Bratislavský topografický lexikon, Tatran 1990.

Obhliadku a zameranie som vykonala dňa 1. a 8.6.1997 za účasti objednávateľa posudku a pomocníka na zameranie.
Dátum rozhodujúci pre zistenie stavebno-technického stavu oceňovaných nehnuteľností je deň smrti poručiteľky.
Dátum rozhodujúci pre aplikáciu správneho cenového predpisu je deň smrti poručiteľky.
Použitý oceňovací predpis: Vyhláška MF SR č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov, v zmení Vyhl. č. 608/1992 Zb. a č. 265/1993 Z.z.
Posudok môže byť použiteľný len na právne úkony pre ktoré bol vypracovaný.

II. NÁLEZ

Podľa predloženého vlastníckeho dokladu sú nehnuteľnosti vedené takto:

LV 705, k.ú. Vajnory

A. MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcelné číslo	Výmera m2	Druh pozemku	Príslušnosť k ZÚO
600	v častiach:		
	44	zastavaná plocha	
	45	zastavaná plocha	

Legenda:
Príslušnosť k ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce

Stavby /celkom stavieb 2/

Súpisné číslo	na parcele číslo	charakteristika
9319	668/0/1	STAVBA
9320	668/0/2	STAVBA

B. VLASTNÍCI

Por.č.	Priezvisko, meno adresa vlastníka	Rodné číslo IČO	Spoluvlast. podiel
1	HLAVNA MESTO SR BRATISLAVA, PRIMACIALNE NAM.1		47/96
2	Ticha Celestína r. Vitálošová, B-Rolnícka 185 Bratislava, Nezabudkova 20		49/96

C. Ťarchy

Bez zápisu

Poznámky

Bez zápisu

LV 182, k.ú. Vajnory

A. MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcelné číslo	Výmera m2	Druh pozemku	Príslušnosť k ZÚO
685	v častiach		
	d1 12	zastavaná plocha	
	d2 13	zastavaná plocha	
686	v častiach		
	d1 30	zastavaná plocha	
	d2 30	zastavaná plocha	
687	39	zastavaná plocha	
690	v častiach		
	d1 159	zastavaná plocha	
	d2 160	zastavaná plocha	
	d3 159	zastavaná plocha	

Legenda:

Príslušnosť k ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce

B. VLASTNÍCI

Por.č.	Priezvisko, meno adresa vlastníka	Rodné číslo IČO	Spoluvlast. podiel
1	HLAVNA MESTO SR BRATISLAVA, PRIMACIALNE NAM.1		47/96
2	Ticha Celestína r. Vitálošová, B-Roľnícka 185		49/96

C. Ťarchy

Bez zápisu

Poznáamky

Bez zápisu

Porovnanie dokumentáície nehnuteľnosti so skutočnosťou pri obhliadke:
Predložená kópia z katastrálnej mapy vykazuje objekt na par.č. 685, ktorý sa ku dňu obhliadky v území nenachádza. Nehnuteľnosti sú užívané ideálne, podľa ústnych dohôd užívateľov. Ocenenie je realizované podľa právneho stavu.

Po obhliadke nehnuteľnosti konštatujem, že predmetom ocenenia sú:
1. rodinný dom
2. vedľajšie stavby
3. vonkajšie úpravy
4. pozemky
5. trvalé porasty.

Oceňované nehnuteľnosti sa nachádzajú v k.ú. Vajnory, na ul. Roľnícka, majú súpisné číslo 9319 a 9320.

III. POSUDOK

III.1.1. Rodinný dom

Na pozemku sa nachádza objekt v ktorom je viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestnosti určená na bývanie a tento má najviac 3 samostatné byty a najviac 2 nadzemné podlažia a podkrovie, preto sa jedná o rodinný dom.

Rodinný dom má celú podlahovú plochu určenú na bývanie. Má 2 samostatné byty, 1 nadzemné podlažie, stavebne nepripravené podkrovie na akékoľvek využitie. Nie je podpivničený, strecha je sedlová. Každý z bytov má samostatný vstup.

Umiestnený je v staršej uličnej zástavbe v centre Vajnor, v zástavbe rodinnými domami prevežne uzmiestnenými v spoločných dvoroch. I oceňovaný objekt sa nachádza v spoločnom dvore i spoluvlastníctve dvoch subjektov.

Ovceňovaný hlavný objekt je umiestnený vo dvore, pôdorysne má obdĺžnikový tvar. Umiestnený je do radu s rodinným domom orientovaným do ulice a s priľahlou prešovňou.

Napojený je na el. energiu, na iné inžinierske siete nie je napojený, hoci sú v priľahlej komunikácii a chodníku zabudované.

Popis 1. nadzemného podlažia - 1.NP:

Na 1. NP sú umiestnené dva byty, rovnakého pôdorysného usporiadania i rozmerov. V každom z nich je kuchyňa a 1 izba.
Základy bez izolácie. Murivo murované v skladobnej hrúbke nad 40 do 50 cm. Stropy s rovným podhľadom vybudované do roku 1960. Krovy drevené hambálkové. Krytiny strechy na krove pálené obyčajné jednodrážkové. Klampiarske konštrukcie z medeného plechu, len žľaby a zvody. Fasádne omietky na 2 stenách domu nad 2/3 omietanej plochej steny vápenné hladké, na 2 stenách domu. Dvere rámové s výplňou. Okná drevené dvojité rámové. Podlahy obytných miestností dosky. Dlažby a podlahy ost. miestností v jednej z kuchýň sú dlaždice, v druhej dosky. Elektroinštalácia len svetelná, poistky.
Konštrukcia a vybavenie sú uvedené v tabuľke bodovanie, ktoré je realizované podľa prevládajúceho, alebo najbližšie porovnateľného vyhotovenia. Konštrukcie, ktoré sa v rodinom dome nevyskytujú, nie sú uvádzané.
Vek stavby určujem odhadom na 100 rokov. Opieram sa pritom o polohu v centre obce, dispozičné usporiadanie, použité konštrukcie a vybavenie a údaje objednávateľa. Stavba má údržbu zanedbanú, je 2 roky neobývaná.

Vek :	100 r
Životnosť :	100 r
Percento ročného opotrebenia :	Pr = 100 % / 100 r = 1,00 %/r
Opotrebenie :	100 r * 1,00 %/r = 100,00 %

Maximálne opotrebenie podľa vyhlášky je 80 %.

III.1.1.1. BODOVÉ HODNOTENIE A VÝPOČET CENY PODLAŽÍ

Podlažie	1.Nadzemné
Zastavaná plocha:	15,2*5,5 = 83,60 m2
Vek podlažia:	100 r
Opotrebenie podlažia :	80,0 %

Bodové hodnotenie podlažia:

Znak a popis		Body
2. Základy		
2.2. bez izolácie		230
3. Murivo		
3.1. c) murované v skladobnej hrúbke nad 40 do 50 cm		1235
4. Stropy		
4.1. b) s rovným podhľadom vybudované do roku 1960		485
5. Krovy		
5.4. hambálkové		415
6. Krytiny strechy na krove		
6.2. c) pálené obyčajné jednodrážkové		220
8. Klampiarske konštrukcie		
8.2. a) z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, kominy, prieniky)		125
9. Fasádne omietky		
9.1. b) nad 2/3 omietanej plochej steny vápenné	2* 30	60
13. Dvere		
13.3. rámové s výplňou		145
14. Okná		
14.3. dvojité rámové (von a dnu otvárané)		115
15. Podlahy obytných miestností		
15.6. dosky		50
16. Dlažby a podlahy ost. miestností		
16.3. dlaždice, dosky		50
18. Elektroinštalácia		
18.4. len svetelná, poistky		85
Súčet bodov		3215

Východzia cena:	83,60 m2 * 3215 b/m2 * 1.- Sk/b =	268774,00 Sk
Opotrebenie:	80 % z 268774,00 Sk =	-215019,20 Sk
Zistená cena :	20 % z 268774,00 Sk =	53754,80 Sk

III.2. Vedľajšie stavby

Na pozemku sa nachádzajú stavby, ktoré tvoria príslušenstvo k stavbe hlavnej, vínna pivnička a komora, tieto stavby doplňujú užívanie pozemku, preto sa jedná o vedľajšie stavby.

III.2.1. vínna pivnička

Vínna pivnička nadväzuje na rodinný dom, nie je ním stavebne ani prevádzkovo prepojená. Umiestnená je na teréne, nie je podpivničená a nemá ďalšie podlažie. Strecha je sedlová.
Základy a podmurovka - bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé konštrukcie murované, hrúbky 50 - 60 cm. Stropy klenbové. Krov drevený sedlový s možnosťou podkrovia. Krytina škridľová. *Vonkajšia úprava povrchov vápenná hladká omietka. Vnútorná úprava povrchov vápenná hladká omietka. Elektroinštalácia svetelná. Okná drevené zdvojené. Dvere vstupné masívne drevené. Podlahy keramická dlažba. Klampiarske konštrukcie z medeného plechu len žľaby a zvody.*
Konštrukcia a vybavenie sú uvedené v tabuľke bodovanie, ktoré je realizované podľa prevládajúceho, alebo najbližšie porovnateľného vyhotovenia. Konštrukcie, ktoré sa v objekte nevyskytujú, nie sú uvádzané.
Vek stavby určujem odhadom na 100 rokov. Opieram sa pritom o polohu v centre obce, dispozičné usporiadanie, použité konštrukcie a vybavenie, vek hlavnej stavby a údaje objednávateľa. Stavba bola v roku 1973 /letopočet na plotových vrátach/ obnovená. Realizovali sa konštrukcie a vybavenie, ktoré sú písané kurzívou. Jedná sa o prvky krátkodobej životnosti stavby, ktoré nebudú mať podstatný vplyv na predĺženie životnosti zvlášť pri zohľadnení jej skutočného veku.

Vek :	100 r
Životnosť :	100 r
Percento ročného opotrebenia :	Pr = 100 % / 100 r = 1,00 %/r
Opotrebenie :	100 r * 1,00 %/r = 100,00 %

Maximálne opotrebenie podľa vyhlášky je 85 %.

III.2.1.1. BODOVÉ HODNOTENIE A VÝPOČET CENY PODLAŽÍ

Podlažie	1.Nadzemné
Zastavaná plocha:	4,9*6,8 = 33,32 m2
Vek podlažia:	100 r
Opotrebenie podlažia:	85,0 %

Bodové hodnotenie podlažia:

Znak a popis	Body
2. Základy a podmurovka	
2.3. bez podmurovky, iba základové pásy	80
3. Zvislé konštrukcie	
3.1. murované, min.hrúbky 45 cm	1135
4. Stropy	
4.1. železobetónové	235
5. Krov	
5.1. s možnosťou podkrovia	120
6. Krytina	
6.2. škridľová	165
7. Vonkajšia úprava povrchov	
7.3. vápenná hladká omietka	110
8. Vnútorná úprava povrchov	
8.2. vápenná hladká omietka	95
12. Elektroinštalácia	
12.2. svetelná	90

13.	Okná	
13.2.	zdvojené	90
14.	Dvere	
14.1.	vstupné masívne	75
16.	Podlahy	
16.1.	keramická dlažba	120
17.	Klampiarske konštrukcie	
17.2.	a) z pozinkovaného plechu úplné strechy	125
	Súčet bodov	2440

Východzia cena:	33,32 m2 * 2440 b/m2 * 1.- Sk/b =	81300,80 Sk
Opotrebenie:	85 % z 81300,80 Sk =	-69105,68 Sk
Zistená cena :	15 % z 81300,80 Sk =	12195,12 Sk

III.2.2. komora - 1

Komora je umiestnená vo dvore a nadväzuje na vínnu pivničku, nie je s ňou stavebne ani prevádzkovo prepojená. Je prízemná, nepodpivničená, strecha je sedlová. Napojená je na el. energiu.
Základy a podmurovka - bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé konštrukcie murované, hrúbky 50 - 60 cm. Stropy klenuté do oceľových nosníkov. Krov drevený sedlový, s možnosťou využitia podkrovia. Krytina škridľová. Vonkajšia úprava povrchov vápenná hrubá omietka. Vnútorná úprava povrchov vápenná hrubá omietka. Elektroinštalácia svetelná. Okná jednoduché. Dvere drevené zvlakové. Podlahy hrubé betónové. Klampiarske konštrukcie z medeného plechu žľaby a zvody.
Konštrukcia a vybavenie sú uvedené v tabuľke bodovanie, ktoré je realizované podľa prevládajúceho, alebo najbližšie porovnateľného vyhotovenia. Konštrukcie, ktoré sa v objekte nevyskytujú, nie sú uvádzané.
Vek stavby určujem odhadom na 100 rokov. Opieram sa pritom o polohu v centre obce, dispozičné usporiadanie, použité konštrukcie a vybavenie, vek hlavnej stavby a údaje objednávateľa.
Stavba má údržbu zanedbanú, je 2 roky neužívaná.

Vek :	100 r
Životnosť :	80 r
Percento ročného opotrebenia :	Pr = 100 % / 80 r = 1,25 %/r
Opotrebenie :	100 r * 1,25 %/r = 125,00 %

Maximálne opotrebenie podľa vyhlášky je 85 %.

III.2.2.1. BODOVÉ HODNOTENIE A VÝPOČET CENY PODLAŽÍ

Podlažie	1.Nadzemné
Zastavaná plocha:	4,9*8,15 = 39,94 m2
Vek podlažia:	100 r
Opotrebenie podlažia:	85,0 %

Bodové hodnotenie podlažia:

	Znak a popis	Body
2.	Základy a podmurovka	
2.3.	bez podmurovky, iba základové pásy	80
3.	Zvislé konštrukcie	
3.1.	murované, min.hrúbky 45 cm cm	1135
4.	Stropy	
4.2.	železobetónové alebo keramické bez tepelnej izolácie alebo klenuté do oceľových nosníkov	195
5.	Krov	
5.1.	s možnosťou podkrovia	120
6.	Krytina	
6:2.	škridľová alebo azbestocementové šablóny	165
7.	Vonkajšia úprava povrchov	
7.4.	vápenná hrubá omietka alebo náter	95

8.	Vnútorná úprava povrchov	
8.3.	vápenná hrubá omietka	65
12.	Elektroinštalácia	
12.2.	svetelná	90
13.	Okná	
13.3.	jednoduché	55
14.	Dvere	
14.4.	zvlakové, latové	25
16.	Podlahy	
16.4.	hrubé betónové, tehlová dlažba	85
17.	Klampiarske konštrukcie	
17.2.	a) z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky)	125
	Súčet bodov	2235

Východzia cena:	39,94 m2 * 2235 b/m2 * 1.- Sk/b =	89265,90 Sk
Opotrebenie:	85 % z 89265,90 Sk =	-75876,02 Sk
Zistená cena :	15 % z 89265,90 Sk =	13389,89 Sk

III.2.3. komora - 2

Komora 2 nadväzuje na komoru 1. Je prízemná, nepodpivničená, strecha je pultová. Napojená je na el. energiu.
Základy a podmurovka bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé konštrukcie murované, hrúbky menej než 30 cm. Stropy trámčekové s podhľadom. Krov pultový. Krytina škridľová. Vonkajšia úprava povrchov vápenná hrubá omietka. Vnútorná úprava povrchov vápenná hladká omietka. Elektroinštalácia svetelná. Okná drevené rámové. Dvere drevené zvlakové. Podlahy betónové s PVC povrchom. Klampiarske konštrukcie z medeného plechu, len žľaby a zvody. Konštrukcia a vybavenie sú uvedené v tabuľke bodovanie, ktoré je realizované podľa prevládajúceho, alebo najbližšie porovnateľného vyhotovenia. Konštrukcie, ktoré sa v objekte nevyskytujú, nie sú uvádzané. Vek stavby určujem odhadom na 100 rokov. Opieram sa pritom o polohu v centre obce, dispozičné usporiadanie, použité konštrukcie a vybavenie, vek hlavnej stavby a údaje objednávateľa.
Stavba má údržbu zanedbanú, je 2 roky neužívaná.

Vek :	100 r
Životnosť :	80 r
Percento ročného opotrebenia :	Pr = 100 % / 80 r = 1,25 %/r
Opotrebenie :	100 r * 1,25 %/r = 125,00 %

Maximálne opotrebenie podľa vyhlášky je 85 %.

III.2.3.1. BODOVÉ HODNOTENIE A VÝPOČET CENY PODLAŽÍ

Podlažie	1.Nadzemné
Zastavaná plocha:	3,5 * 4,9 = 17,15 m2
Vek podlažia:	100 r
Opotrebenie podlažia:	85,0 %

Bodové hodnotenie podlažia:

	Znak a popis	Body
2.	Základy a podmurovka	
2.3.	bez podmurovky, iba základové pásy	80
3.	Zvislé konštrukcie	
3.3.	murované, hrúbky menej než 30 cm	905
4.	Stropy	
4.3.	trámčekové s podhľadom	190
5.	Krov	
5.2.	ostatné, bez možnosti podkrovia	70
6.	Krytina	
6.2.	škridľová	165

7.	Vonkajšia úprava povrchov	
7.4.	vápenná hrubá omietka	95
8.	Vnútorná úprava povrchov	
8.2.	vápenná hladká omietka	95
12.	Elektroinštalácia	
12.2.	svetelná	90
13.	Okná	
13.2.	zdvojené	90
14.	Dvere	
14.4.	zvlakové	25
16.	Podlahy	
16.2.	lepené podlahové povlaky	85
17.	Klampiarske konštrukcie	
17.2.	a) z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky)	125
	Súčet bodov	2015

Východzia cena:	17,15 m2 * 2015 b/m2 * 1.- Sk/b =	34557,25 Sk
Opotrebenie:	85 % z 34557,25 Sk =	-29373,66 Sk
Zistená cena :	15 % z 34557,25 Sk =	5183,59 Sk

III.2. *VÝPOČET CENY VEDĽAJŠÍCH STAVIEB*

1. vínna pivnička	12195,12 Sk
2. komora - 1	13389,89 Sk
3. komora - 2	5183,59 Sk
Zistená cena vedľajších stavieb	30768,60 Sk

III.3. Vonkajšie úpravy

Ohlásenie stavieb vonkajších úprav nebolo predložené, vek určujem preto odhadom a uvádzam v príslušnom popise, opieram sa pritom o použité konštrukcie a vybavenie, stavebno- technický stav, vek hlavnej stavby, letopočet stavebných úprav uvedený na vstupnej bráne a údaje objednávateľa.

III.3.1. vodomerná šachta

Umiestnená je pri vstupe na pozemok, je betónová.

Vek :	25 r	
Životnosť :	50 r	
Percento ročného opotrebenia :	Pr = 100 % / 50 r =	2,00 %/r
Opotrebenie :	25 r * 2,00 %/r	= 50,00 %
Počet merných jednotiek:	1,2*0,5 = 0,6	
Merná jednotka:	m3	
Cena za mernú jednotku:	1600,00 Sk	
Východzia cena:	0,6 m3 * 1600,00 Sk / m3 =	960,00 Sk
Opotrebenie:	50% z 960,00 Sk =	-480,00 Sk
Zistená cena :	50% z 960,00 Sk =	480,00 Sk

III.3.2. spevnené plochy

Realizovanbé sú z kamennej rovnaniny. Slúžia ako prístupový chodník pozdĺž celého dvora a prístupové chodníky pri vstupoch do rodinného domu.

Vek :	25 r	
Životnosť :	50 r	
Percento ročného opotrebenia :	Pr = 100 % / 50 r =	2,00 %/r
Opotrebenie :	25 r * 2,00 %/r	= 50,00 %
Počet merných jednotiek:	0,5 * (40,15*0,8+4,2*1,0*2) = 20,26	
Merná jednotka:	m2	
Cena za mernú jednotku:	165,00 Sk	
Východzia cena:	20,26 m2 * 165,00 Sk / m2 =	3342,90 Sk

Opotrebenie:	50% z 3342,90 Sk =	-1671,45 Sk
Zistená cena :	50% z 3342,90 Sk =	1671,45 Sk

III.3.3. vonkajší záchod

Je drevený a je umiestnený vo dvore pri komore 2.

Vek :	40 r	
Životnosť :	50 r	
Percento ročného opotrebenia :	Pr = 100 % / 50 r =	2,00 %/r
Opotrebenie :	40 r * 2,00 %/r	= 80,00 %
Počet merných jednotiek:	1,0	
Merná jednotka:	ks	
Cena za mernú jednotku:	2200,00 Sk	
Východzia cena:	1,0 ks * 2200,00 Sk / ks =	2200,00 Sk
Opotrebenie:	80% z 2200,00 Sk =	-1760,00 Sk
Zistená cena :	20% z 2200,00 Sk =	440,00 Sk

III.3.4. plotové vráta

Umiestnené sú v uličnej čiare. Sú drevené, stolársky spracované.

Vek :	25 r	
Životnosť :	50 r	
Percento ročného opotrebenia :	Pr = 100 % / 50 r =	2,00 %/r
Opotrebenie :	25 r * 2,00 %/r =	50,00 %
Počet merných jednotiek:	1,0	
Merná jednotka:	ks	
Cena za mernú jednotku:	3300,00 Sk	
Východzia cena:	1,0 ks * 3300,00 Sk / ks =	3300,00 Sk
Opotrebenie:	50% z 3300,00 Sk =	-1650,00 Sk
Zistená cena :	50% z 3300,00 Sk =	1650,00 Sk

III.3. VÝPOČET CENY VONKAJŠÍCH ÚPRAV

1. vodomerná šachta	480,00 Sk
2. spevnené plochy	1671,45 Sk
3. vonkajší záchod	440,00 Sk
4. plotové vráta	1650,00 Sk
Vonkajšie úpravy spolu	4241,45 Sk

III.4. Pozemky

Oceňované pozemky sa nachádzajú v k.ú. Vajnory, obec Bratislava - mestská časť Vajnory. Pozemky sa nachádzajú v lokalite, ktorá je samostatnou časťou hlavného mesta, ktoré nie je s hlavným mestom stavebne zrastené. Ide o časť Bratislavy, ktorá bola k Bratislave pričlenená k 1.4.1946. Na pozemok je prístup po spevnenej komunikácii, ktorá je zároveň i štátnou cestou III/0611. V mieste je možnosť napojenia na verejný vodovod, verejnú kanalizačnú a plynovodnú sieť. V mieste je možnosť napojenia na rozvod elektriny. Od pozemku sú priaznivé dochádzkové vzdialenosti k obchodu s potravinami a základnej škole. V území sa neprejavujú negatívne účinky okolia /škodlivé exhalácie, hluk, otrasy, prach, atď./. Pozemok je rovinatý, bez sťažených zakladacích pomerov. Pozemok nemá obmedzené užívanie ochranným pásmom, chránenou oblasťou, stavebnou uzáverou ani stavbou pod povrchom pozemku. Na pozemku je umiestnená stavba rodinného domu, teda nie stavba s urýchlenou návratnosťou. Pozemok nie je umiestnený na hlavnej ulici alebo hlavnom námestí v centre sídleného útvaru.

III.4.1. Pozemok 1 - parc.č. 685

Identifikácia pozemku: zastavaná plocha
Číslo parcely: 685
Plocha: 25,0 m2
Katastrálne územie: Vajnory
Obec: Bratislava
Zaradenie: 1500,- Sk za m2
Cena základná: 250 m2 * 1500,00 Sk/m2 = 37500,00 Sk
Úprava ceny podľa prílohy č. 7. Tabuľka I. :
Úprava ceny podľa položky č. 1.
1. Ide o samostatné sídlo alebo časť obce, ktoré nie sú s obcou stavebne zrastené -60 %
Cena upravená: 40 % z 37500,00 Sk = 15000,00 Sk
Úprava podľa položiek č. 12 až 14
12. Možnosť napojenia na plynovod +10 %

Súčet percentuálnych úprav 10 %
Cena upravená: 110 % z 15000,00 Sk = 16500,00 Sk
Cena zistená: 16500,00 Sk

III.4.2. Pozemok 2 - parc.č. 686

Identifikácia pozemku: zastavaná plocha
Číslo parcely: 686
Plocha: 60,0 m2
Katastrálne územie: Vajnory
Obec: Bratislava
Zaradenie: 1500,- Sk za m2
Cena základná: 60,0 m2 * 1500,00 Sk/m2 = 90000,00 Sk
Úprava ceny podľa prílohy č. 7. Tabuľka I. :
Úprava ceny podľa položky č. 1.
1. Ide o samostatné sídlo alebo časť obce, ktoré nie sú s obcou stavebne zrastené -60 %
Cena upravená: 40 % z 90000,00 Sk = 36000,00 Sk
Úprava podľa položiek č. 12 až 14
12. Možnosť napojenia na plynovod +10 %

Súčet percentuálnych úprav 10 %
Cena upravená: 110 % z 36000,00 Sk = 39600,00 Sk
Cena zistená: 39600,00 Sk

III.4.3. Pozemok 3 - parc.č. 687

Identifikácia pozemku: zastavaná plocha
Číslo parcely: 687
Plocha: 39,0 m2
Katastrálne územie: Vajnory
Obec: Bratislava
Zaradenie: 1500,- Sk za m2
Cena základná: 39,0 m2 * 1500,00 Sk/m2 = 58500,00 Sk
Úprava ceny podľa prílohy č. 7. Tabuľka I. :
Úprava ceny podľa položky č. 1.
1. Ide o samostatné sídlo alebo časť obce, ktoré nie sú s obcou stavebne zrastené -60 %
Cena upravená: 40 % z 58500,00 Sk = 23400,00 Sk
Úprava podľa položiek č. 12 až 14
12. Možnosť napojenia na plynovod +10 %

Súčet percentuálnych úprav 10 %
Cena upravená: 110 % z 23400,00 Sk = 25740,00 Sk
Cena zistená: 25740,00 Sk

III.4.4. Pozemok 4 - parc.č. 690

Identifikácia pozemku: zastavaná plocha

Číslo parcely:	690
Plocha:	478,0 m2
Katastrálne územie:	Vajnory
Obec:	Bratislava
Zaradenie:	1500,- Sk za m2
Cena základná:	478,0 m2 * 1500,00 Sk/m2 = 717000,00 Sk

Úprava ceny podľa prílohy č. 7. Tabuľka I. :
Úprava ceny podľa položky č. 1.
1. Ide o samostatné sídlo alebo časť obce, ktoré nie sú s obcou stavebne zrastené -60 %
Cena upravená: 40 % z 717000,00 Sk = 286800,00 Sk
Úprava podľa položiek č. 12 až 14
12. Možnosť napojenia na plynovod +10 %

Súčet percentuálnych úprav 10 %
Cena upravená: 110 % z 286800,00 = 315480,00 Sk
Cena zistená: 315480,00 Sk

III.4.5. Pozemok 5 - parc.č. 688

Identifikácia pozemku:	zastavaná plocha
Číslo parcely:	688
Plocha:	89,0 m2
Katastrálne územie:	Vajnory
Obec:	Bratislava
Zaradenie:	1500,- Sk za m2
Cena základná:	89,0 m2 * 1500,00 Sk/m2 = 133500,00 Sk

Úprava ceny podľa prílohy č. 7. Tabuľka I. :
Úprava ceny podľa položky č. 1.
1. Ide o samostatné sídlo alebo časť obce, ktoré nie sú s obcou stavebne zrastené - 60 %
Cena upravená: 40 % z 133500,00 Sk = 53400,00 Sk
Úprava podľa položiek č. 12 až 14
12. Možnosť napojenia na plynovod +10 %

Súčet percentuálnych úprav 10 %
Cena upravená: 110 % z 53400,00 Sk = 58740,00 Sk
Cena zistená: 58740,00 Sk

III.4. VÝPOČET CENY POZEMKOV SPOLU

1. pozemok 1 - parc.č. 685	16500,00 Sk
2. pozemok 2 - parc.č. 686	39600,00 Sk
3. pozemok 3 - parc.č. 687	25740,00 Sk
4. pozemok 4 - parc.č. 690	315480,00 Sk
5. pozemok 5 - parc.č. 688	58740,00 Sk
Zistená cena spolu	456060,00 Sk

III.5. TRVALÉ PORASTY

Na pozemkoch sú ovocné stromy, viničné porasty a okrasné dreviny. Ich počet, druh a vek sú uvedené v tabuľkách.

TABUĽKA 1. Ovocné stromy

	Vek	Ks	Cena/ks Sk	Spolu Sk	Pošk. %	Cena Sk
Broskyňa	2	3	227,00	681,00	0	681,00
Broskyňa	3	2	311,00	622,00	0	622,00

Marhuľa	5	2	458,00	916,00	0	916,00
Orech vlašský	40	1	1356,00	1356,00	0	1356,00
Slivka	30	2	188,00	376,00	0	376,00
Ostatné ovocné druhy (moruša)	25	1	100,00	100,00	0	100,00
						4051,00 Sk
Súčet				4051,00		
Zistená cena						

TABULKA 2. Viničné porasty

	Vek	Ks	Cena/ks Sk	Spolu Sk	Pošk. %	Cena Sk
Vinič štepný, vedenie na hlavu	8	29	73,00	2117,00	0	2117,00
Vinič štepný, vedenie vysoké	30	10	25,00	100,00	0	2500,00
						4617,00 Sk
Súčet				4617,00 Sk		
Zistená cena						

TABULKA 3. Okrasné dreviny

	Vek	Ks	Cena/ks Sk	Spolu Sk	Pošk. %	Cena Sk
Rastliny - ruže do 30 rokov		17	60,00	1020,00	0	1020,00
						1020,00 Sk
Súčet				1020,00 Sk		
Zistená cena						

III.5. VÝPOČET CENY PORASTOV SPOLU

1. Ovocné stromy	4051,00 Sk
2. Viničné porasty	4617,00 Sk
3. Okrasné dreviny	1020,00 Sk
Zistená cena trvalých porastov	9688,00 Sk

IV. ZÁVER - REKAPITULÁCIA

IV.1. Rodinný dom		53754,80 Sk
IV.2. Vedľajšie stavby		30768,60 Sk
IV.2.1. vínna pivnička	12195,12 Sk	
IV.2.2. komora	13389,89 Sk	
IV.2.3. komora	5183,59 Sk	
IV.3. Vonkajšie úpravy		4241,45 Sk
IV.3.1. vodomerná šachta	480,00 Sk	
IV.3.2. spevnené plochy	1671,45 Sk	
IV.3.3. vonkajší záchod	440,00 Sk	
IV.3.4. plotové vráta	1650,00 Sk	
IV.4. Pozemky		456060,00 Sk
IV.4.1. pozemok 1 - parc.č. 685	16500,00 Sk	
IV.4.2. pozemok 2 - parc.č. 686	39600,00 Sk	
IV.4.3. pozemok 3 - parc.č. 687	25740,00 Sk	
IV.4.4. pozemok 4 - parc.č. 690	315480,00 Sk	
IV.4.5. pozemok 5 - parc.č. 688	58740,00 Sk	
IV.5. Trvalé porasty		9688,00 Sk

4.5.1. Ovocné stromy a kríky	4051,00 Sk
4.5.2. Viničné porasty	4617,00 Sk
4.5.3. Okrasné dreviny	1020,00 Sk

Zistená cena **554512,85 Sk**

Zaokrúhlene 554510,00 Sk

Slovom:
päťstopäťdesiatštyritisícpäťstodesať slovenských korún

Svätý Jur, 20.6.1997 Ing. Alica Kunová

Ing. Alica KUNOVÁ
oceňovanie nehnuteľností
znalec v odbore
stavebníctvo-pozemné stavby

V. PRÍLOHY

1. výpis z katastra nehnuteľnosti, výpis z listu vlastníctva č. 705, vyhotovený Okresným úradom v Bratislave dňa 26.5.1997 pod obj.č. 5727/97 - 2 A4

2. výpis z katastra nehnuteľnosti, výpis z listu vlastníctva č. 182, vyhotovený Okresným úradom v Bratislave dňa 4.6.1997 pod obj.č. 7718/97 - 2 A4

3. kópia z katastrálnej mapy vyhotovená tamtiež, 9.6.1997 pod číslom 1937/97 - 1 A4

Okresný urad v Bratislave
103 Katastrálny odbor

V Ý P I S Z K A T A S T R A N E H N U T E Ľ N O S T Í

....: Bratislava III
....: BA-m.č. VAJNORY
zemie: VAJNORY

Dátum vyhotovenia :04.06.1997
Čas vyhotovenia ....:10:53:29

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 182

MAJETKOVÁ PODSTATA — Parcely — (celkom parciel ..... 8)

é	Výmera m2	Druh pozemku	Charakteristika	Právny vzťah	Prísluš. k ZÚO	EL	Položka výk.zmien
v castiach:							
d1	12	Zastavaná plocha				8	126/97
d2	13	Zastavaná plocha				8	126/97
v castiach:							
d1	30	Zastavaná plocha				8	126/97
d2	30	Zastavaná plocha				8	126/97
d3	39	Zastavaná plocha				8	126/97
v castiach:							
d1	159	Zastavaná plocha	5			8	126/97
d2	160	Zastavaná plocha	5			8	126/97
d3	159	Zastavaná plocha	5			8	126/97

e:
. k ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce

VLASTNÍCI — (celkom vlastníkov ..... 2)

ázvisko, meno resa vlastníka	Rodné číslo IČO	Spoluvlast. podiel	Položka výk.zmien
MESTO SR BRATISLAVA, PRIMACIALNE NAM. 1	IČO_rč: 0	47/96	126/97
há Celestína r.Vitálošová, B-Roľnícka 185	IČO_rč: 754030000	49/96	126/97

nadobudnutia:
DELIMITACNY PROTOKOL Z 28.6.1993 - vz 73/94 — 126/97
Rozsudok Obv.súdu Bratislava 3 - 8 C 11/78 — 126/97

TARCHY

ol.su.

KY

ol.su.

Objednávka: 7718/94
Vyhotovil: Pavlakovicova

Okresný urad v Bratislave
103 Katastrálny odbor

V Ý P I S Z K A T A S T R A N E H N U T E Ľ N O S T Í

...: Bratislava III
...: BA-m.č. VAJNORY
zemie: VAJNORY

Dátum vyhotovenia :26.05.19
Čas vyhotovenia ....:10:00:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 705

: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely (celkom parciel 2

né	Výmera m2	Druh pozemku	Charakte-ristika	Právny vzťah	Prísluš. k ZÚO	EL	Položka výk.zmie
v castiach:							
	44	Zastavaná plocha				8	73/94
	45	Zastavaná plocha				8	73/94

a:
iš. k ZÚO - príslušnosť k zastavanému územiu obce

Stavby (celkom stavieb ..... 2)

né	na parcele číslo	Charakte-ristika	Poznámka	Položka výk.zmien
O	688/0/1	STAVBA		126/97
O	688/0/2	STAVBA		126/97

B: VLASTNÍCI (celkom vlastníkov ..... 2)

Priezvisko, meno adresa vlastníka	Rodné číslo IČO	Spoluvlast. podiel	Položka výk.zmien
LAVNE MESTO SR BRATISLAVA, PRIMACIALNE NAM.1	IČO_rč: 0	47/96	73/94
ichá Celestína r.Vitálošová, B-Roľnícka 185	IČO_rč: 754030000	49/96	126/97

V nadobudnutia:
- DELIMITACNY PROTOKOL Z 28.6.1993 - vz 73/94 126/97
- Rozsudok Obv.súdu Bratislava 3 - 8 C 11/78 126/97

C: ŤARCHY

ápisu.

mky:

ápisu.

Objednávka: 5724/04
Vyhotovil: Dolnakova

20 SLOVENSKÁ REPUBLIKA SOLKOVÁ ZNÁMKA

Okres Bratislava	Obec ———	Kat.územie Vajnory	
Číslo zák. 1937/94	Mapový list 6-7/24	Mierka 1:1000	

Mapovej organizácie
OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA III
ODBOR KATASTRÁLNY

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

S vyznačením parciel PK na parcelu

Vyhotovil

Dňa: 9.6.1997

Meno: Komendová

50 SLOVENSKÁ ZNÁMKA 50 SLOVENSKÁ ZNÁMKA

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA III -8- katastrálny

pečiatka, podpis

VI. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracovala ako znalec vymenovaný Krajským súdom v Bratislave, zo dňa 22.7.1985 číslo 1282/85 a spr. 4145/93 - zmena, pre základný odbor stavebníctvo a odvetvie pozemné stavby, oceňovanie nehnuteľností.
Znalecký úkon je zapísaný pod por. číslom 50/97 znaleckého denníka č. 1/95.
Pre znalecký úkon a vzniknuté náklady účtujem odmenu podľa vyúčtovania na základe priloženého dokladu číslo 5097.

ROZDELENIE HODNOTY NEHNUTEĽNOSTÍ

Objednávateľ ma požiadal o rozdelenie hodnoty nehnuteľností podľa spoluvlastníckeho podielu nebohej Tichej Celestíny.

Hodnota nehnuteľností celkom	*554512,85 Sk*
podiel nebohej Tichej Celestíny	*49/96*
t.j.	*283032,60 Sk*
zaokrúhlene	**283030,00 Sk**

Tento odpis - fotokópia doslovne súhlasí s predloženou listinou alebo osvedčeným odpisom - fotokópiou.
Podpis ... 1721/98 ... zapísané pod ... Okresnej úrad Bratislava
Dňa 20. III. 1998
Správny poplatok vo výške Sk ... zaplatený.

Ex offo v zmysle § 4 Zák. č. 145/95 Zb.

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA I matrika 2

Overení bez geneal. pečiatky v zmysle 18j.

SPRÁVA KATASTRA PRE HLAVNÉ MESTO
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVU
Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava
92

SPRÁVA KATAST. . PRE HLAVNÉ MESTO
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVU
Ružová dolina 27, 821 09 Bratislava
92

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2	kód	adresa (sídlo)
STAV PRÁVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN															
2		685		25	zastav.pl.						685			zaniká	
2		686		61	zastav.pl.						686		44	zastav.pl. 17	doterajší
2		688		94	zastav.pl.						688/1		46	20 zastav.pl. 16	doterajší
											688/2		48	20 zastav.pl. 16	doterajší
2		690		485	zastav.pl.						690		527	20 zastav.pl. 19	doterajší
Spolu				665									665		

Poznámka: Pravny vzťah k stavbe súp. č .:9319 evidovanej na par.č.: 688/1 a právny vzťah k stavbe súp.č.: 9320 evidovanej na par.č.: 688/2.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

17 - Pozemok , na ktorom je postavená budova bez súpisného čísla
16 - Pozemok , na ktorom je nebytová budova so súpisným číslom
19 - Spoločný dvor

kód druhu stavby:

20 - Iná budova,

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor 12

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ GEODET PLÁN, s.r.o. Ing.Ľubica Burianová Hlaváčikova 4, 84105Bratislava e-mail: burianova61@gmail.com IČO: 44685807	Kraj: Bratislavský	Okres: Bratislava III	Obec: Ba-m.č. Vajnory
	Katastr. územie: Vajnory	Číslo plánu: 126/2017	Mapový list č.: Pezinok 6-7/23,24
	GEOMETRICKÝ PLÁN	na zameranie skut. stavu stavieb na p.č. 686,688/1,2,690	

Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková	
Dňa: 23.10.2017	Meno: Ing. Ľubica Burianová	Dňa: 23.10.2017	Meno: Ing.Ľubica Burianová	Dňa: 02. NOV. 2017	Číslo: 2574/2017
Nové hranice boli v prírode označené múrmi, plotmi		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3587					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

Ing. Ľubica Burianová * Autorizovaný geodet a kartograf * 711 podľa §6 písm. a) až c) zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii

Okresný úrad Bratislava katastrálny odbor 8

t.č. 6.76-1997 t.č. 6.50-1997

673/2
694/2
703/11
705
702
699/4
Pezinok 6-7/23
Pezinok 6-7/24
684
685
690
694/3
698
701/8
703/10
682
686
683
693
697
679/5
687
692
694/1
699/3
678
681
688
688/2
688/1
691
679/4
676/1
677
680
689
674/2
2694/4
2695/1
-5.09-
-3.10-
-0.32-
-8.13-
-7.87-
-7.89-
-7.73-
-7.82-
-7.84-
-5.80-
-7.44-
-7.62-
-7.63-
1
2
3
4
5
6

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

MAG0P00PDBHB

28367/17 vyd

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY
24 -07- 2017
Podacie číslo: 352505 Číslo spisu:
Prílohy/listy: Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR BA
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne nám. 1
P.O.BOX 192
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo / zo dňa	Naša značka	Vybavuje / ☎	Bratislava, dňa
	OE-DA/4312/681/2017/BEZ	Ing. Bezdeková /(02) 21295246	20.07.2017

VEC
Žiadosť o súčinnosť „Vajnorský ľudový dom" - odpoveď

Mestskej časti Bratislava-Vajnory bola dňa 07.06.2017 doručená žiadosť č. MAGS SSN – 28367/17-319257 zo dňa 30.05.2017 o súčinnosť pri príprave Dodatku č. 1 k Protokolu č. 118808310500, ktorým bol Mestskej časti Bratislava-Vajnory zverený majetok - pozemky a budovy „Vajnorský ľudový dom", k. ú. Vajnory.

Oznamujeme Vám, že Mestská časť Bratislava-Vajnory k príprave Dodatku č. 1 zabezpečí potrebné doklady, a to Znalecký posudok na stavbu súpisné číslo 9318 a geometrický plán na zameranie skutkového stavu na pozemkoch parc. č. 685, 686, 687, 688, 690 a vínnej pivnice postavenej na pozemku parc. č. 686, vo vlastnej réžii.

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - VAJNORY
Roľnícka ul. č. 109
831 07 Bratislava
IČO: 0304565 DIČ: 2020879223

S pozdravom

Ing. Ján Mrva
starosta
Mestskej časti Bratislava-Vajnory

Telefón: 0850 24 25 24
Bankové spojenie:
IBAN: SK 7209000000000176873163
E-mail: bezdekova@vajnory.sk

IČO: 00304565
Slovenská sporiteľňa, a. s.
BIC:GIBASKBX
Internet: www.vajnory.sk

Stránkové hodiny:
Pondelok: 08:00 – 17:00
Streda: 08:00 – 17:00
Piatok: 08:00 – 12:00

Dodatok č. 11 88 0831 05 01
k Protokolu č. 11 88 0831 05 00 zo dňa 14. 11. 2005 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory
(ďalej aj ako „*dodatok*“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom
IČO: 00 603 481
(ďalej aj ako „*odovzdávajúci*“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava-Vajnory**
Roľnícka ul.č.109, 831 07 Bratislava
zastúpená starostom Ing. Jánom Mrvom
IČO: 00 304 565
(ďalej aj ako „*preberajúci*“)
(vlastník a správca ďalej spolu aj ako „*strany protokolu*“)

Článok 1

Predmetom Protokolu č. 11 88 0831 05 00 zo dňa 14.11.2005 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava—Vajnory (ďalej aj ako „*protokol*“) bola Národná kultúrna pamiatka „Vajnorský ľudový dom“. Vzhľadom na vykonané zistenia ohľadom obstarávacích cien zverených budov a pozemkov sa text v Článku 1 protokolu v znení:

„Predmetom zverenia majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Vajnory je národná kultúrna pamiatka „Vajnorský ľudový dom“, katastrálne územie Vajnory

■ pozemok parc.č.685/0/1, zastavaná plocha o výmere 12m².....7 200,-Sk
■ pozemok parc.č.685/0/2, zastavaná plocha o výmere 13m².....7 800,-Sk
■ pozemok parc.č.686/0/1, zastavaná plocha o výmere 30m².....18 000,-Sk
■ pozemok parc.č.686/0/2, zastavaná plocha o výmere 31m².....18 600,-Sk
■ pozemok parc.č.687, zastavaná plocha o výmere 40m².....24 000,-Sk
■ pozemok parc.č.688/0/1, zastavaná plocha o výmere 47m².....28 200,-Sk
■ pozemok parc.č.688/0/2, zastavaná plocha o výmere 47m².....28 200,-Sk
■ pozemok parc.č.689, zastavaná plocha o výmere 90m².....54 000,-Sk
■ pozemok parc.č.690/0/1, zastavaná plocha o výmere 162m².....97 200,-Sk
■ pozemok parc.č.690/0/2, zastavaná plocha o výmere 162m².....97 200,-Sk
■ pozemok parc.č.690/0/3, zastavaná plocha o výmere 161m².....96 600,-Sk
■ stavba na parc.č.688/0/1, súpisné číslo 9319.....28 800,-Sk
■ stavba na parc.č.688/0/2, súpisné číslo 9320.....28 800,-Sk.“

mení a dopĺňa nasledovne:

Predmetom zverenia majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Vajnory je Národná kultúrna pamiatka „Vajnorský ľudový dom“, katastrálne územie Vajnory

pozemky registra „C“ KN:

parc. č. 686 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 44 m²
v obstarávacej cene .....1 469,76 Eur,
parc. č. 687 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m²
v obstarávacej cene .....1 185,79 Eur,
parc. č. 688/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 46 m²
v obstarávacej cene .....1 373,39 Eur,
parc. č. 688/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 48 m²
v obstarávacej cene .....1 413,23 Eur,
parc. č. 689 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 90 m²
v obstarávacej cene .....1 792,47 Eur,
parc. č. 690 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 527 m²
v obstarávacej cene .....15 360,18 Eur

stavby:

NKP Vajnorský ľudový dom „Maštaľ“ súpis. č. 10856 na pozemku parc. č 686
obstarávacia cena .....2 467,35 Eur,
oprávky ..... 0,00 Eur,
zostatková cena k 31. 05. 2018 .....2 467,35 Eur,

NKP Vajnorský ľudový dom „Prešovňa“ súpis. č. 10855 na pozemku parc. č. 687
obstarávacia cena .....2 636,31 Eur,
oprávky ..... 0,00 Eur,
zostatková cena k 31. 05. 2018 .....2 636,31 Eur,

NKP Vajnorský ľudový dom „Rodinný dom“ súpis. č. 9319 na pozemku parc. č. 688/1
obstarávacia cena .....4 775,80 Eur,
oprávky ..... 0,00 Eur,
zostatková cena k 31. 05. 2018 .....4 775,80 Eur,

NKP Vajnorský ľudový dom „Rodinný dom“ súpis. č. 9320 na pozemku parc. č. 688/2
obstarávacia cena .....5 464,79 Eur,
oprávky ..... 0,00 Eur,
zostatková cena k 31. 05. 2018 .....5 464,79 Eur,

NKP Vajnorský ľudový dom „Dom“ súpis. č. 9318 na pozemku parc. č. 689
obstarávacia cena .....4 088,01 Eur,
oprávky ..... 0,00 Eur,
zostatková cena k 31. 05. 2018 .....4 088,01 Eur.

Článok 2

1) Ostatné časti protokolu zostávajú nezmenené.
2) Tento dodatok k protokolu o zverení majetku do správy mestskej časti sa povinne zverejňuje podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
3) Dodatok k protokolu nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle vlastníka predmetu zverenia.

Článok 3

Dodatok k Protokolu sa vyhotovuje v 10-ich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých obdrží odovzdávajúci sedem exemplárov a preberajúci tri exempláre.

Článok 4

Strany protokolu si dodatok k Protokolu č. 11 88 0831 05 00 zo dňa 14. 11. 2005 prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislavu

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Vajnory

_____-

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

_____-

Ing. Ján Mrva
starosta