

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **31. 05. 2018**

Návrh
na uzatvorenie zmieru v konaní vedenom na Okresnom súde Bratislava I, č. k.
18C/97/2013, o zaplatenie náhrady za zákonné vecné bremeno spočívajúce na pozemkoch
registra „C“ parc. č. 2176/5 a parc. č. 2176/7, k. ú. Vajnory

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

JUDr. Alexandra Labušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia s prílohou
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Snímky z mapy 3x
4. LV č. 2176
5. Návrh na uzatvorenie súdneho zmieru
6. Čiastočné späťvzatie a zmena žaloby
7. Výzvy na úhradu 3x
8. Znalecký posudok č. 29/2013 - časť
9. Znalecký posudok č. 72/2017 - časť
10. Zápisnica o pojednávaní
11. Predvolanie

kód uzn.:

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

zmier v konaní vedenom na Okresnom súde Bratislava I, č. k. 18C/97/2013, v právnej veci žalobcov PhDr. Margite Vitálošovej a spol. proti žalovanému hlavnému mestu SR Bratislava o zaplatenie náhrady za zákonné vecné bremeno, s podmienkami podľa návrhu súdneho zmieru zo dňa 19. 02. 2018, doručeného zo strany právneho zástupcu žalobcov Mgr. Mateja Badu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Príloha k uzneseniu

Žalovaný sa zaväzuje uhradiť žalobcom primeranú náhradu za obmedzenie ich vlastníckeho práva k pozemkom (za trvanie zákonného vecného bremena k ich pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Vajnory a zapísaných na LV č. 2176 ako parcely registra „C“, parc. č. 2176/5, ostatné plochy o výmere 4035 m² a parc. č. 2176/7, ostatné plochy o výmere 392 m²) v období od 07.05.2010 do 07.05.2017, a to

- **žalobkyni v I. rade** (pani PhDr. Margite Vitálošovej) **sumu 3.002,53 EUR** (29/198-ín zo sumy 20.500,- EUR) **spolu s úrokom z omeškania vo výške 8,75% ročne zo sumy 1.191, 87 EUR** (29/198-ín zo sumy ročnej odplaty vo výške 3.071,83 EUR / 365 dní = 1,23 EUR x 969 dní za obdobie od 07.05.2010 do 31.12.2012) **od 08.01.2013** (podľa Výzvy na úhradu náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva zo dňa 27.12.2012, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu) **do zaplattenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 448,95 EUR** (1,23 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2013 do 07.05.2014) **od 16.10.2014** (podľa Čiastočného späťvzatia a zmeny žaloby zo dňa 13.10.2014, ktoré spolu s potvrdením o jeho doručení žalovanému tvorí Prílohu č. 2 tohto návrhu) **do zaplattenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 448,95 EUR** (1,23 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2014 do 07.05.2015) **od 21.05.2015** (podľa Výzvy na zaplattenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.05.2015, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tohto návrhu) **do zaplattenia a vo výške 5% ročne zo sumy 897,90 EUR** (1,23 EUR x 730 dní za obdobie od 08.05. 2015 do 07.05.2017) **od 16.06.2017** (podľa Výzvy na zaplattenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.06.2017, ktorá tvorí Prílohu č. 4 tohto návrhu) **do zaplattenia;**

- **žalobkyni v II. rade** (pani Veronike Kukučkovej) **sumu 3.002,53 EUR** (29/198-ín zo sumy 20.500,- EUR) **spolu s úrokom z omeškania vo výške 8,75% ročne zo sumy 1.191, 87 EUR** (29/198-ín zo sumy ročnej odplaty vo výške 3.071,83 EUR / 365 dní = 1,23 EUR x 969 dní za obdobie od 07.05.2010 do 31.12.2012) **od 08.01.2013** (podľa Výzvy na úhradu náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva zo dňa 27.12.2012, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu) **do zaplattenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 448,95 EUR** (1,23 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2013 do 07.05.2014) **od 16.10.2014** (podľa Čiastočného späťvzatia a zmeny žaloby zo dňa 13.10.2014, ktoré spolu s potvrdením o jeho doručení žalovanému tvorí Prílohu č. 2 tohto návrhu) **do zaplattenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 448,95 EUR** (1,23 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2014 do 07.05.2015) **od 21.05.2015** (podľa Výzvy na zaplattenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.05.2015, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tohto návrhu) **do zaplattenia a vo výške 5% ročne zo sumy 897,90 EUR** (1,23 EUR x 730 dní za obdobie od 08.05. 2015 do 07.05.2017) **od 16.06.2017** (podľa Výzvy na zaplattenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.06.2017, ktorá tvorí Prílohu č. 4 tohto návrhu) **do zaplattenia;**

- **žalobkyni v III. rade** (pani Františke Panákovovej) **sumu 3.002,53 EUR** (29/198-ín zo sumy 20.500,- EUR) **spolu s úrokom z omeškania vo výške 8,75% ročne zo sumy 1.191, 87 EUR** (29/198-ín zo sumy ročnej odplaty vo výške 3.071,83 EUR / 365 dní = 1,23 EUR x 969 dní za obdobie od 07.05.2010 do 31.12.2012) **od 08.01.2013** (podľa Výzvy na úhradu náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva zo dňa 27.12.2012, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu) **do zaplattenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 448,95 EUR** (1,23 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2013 do 07.05.2014) **od 16.10.2014** (podľa Čiastočného späťvzatia a zmeny žaloby zo dňa 13.10.2014, ktoré spolu s potvrdením o jeho doručení žalovanému tvorí Prílohu č. 2 tohto návrhu) **do zaplattenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 448,95 EUR** (1,23 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2014 do 07.05.2015) **od 21.05.2015** (podľa Výzvy na zaplattenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.05.2015, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tohto návrhu) **do zaplattenia a vo výške 5% ročne zo sumy 897,90 EUR** (1,23 EUR x 730 dní za obdobie od 08.05. 2015 do 07.05.2017) **od 16.06.2017** (podľa Výzvy na zaplattenie primeranej náhrady za

trvanie vecného bremena zo dňa 13.06.2017, ktorá tvorí Prílohu č. 4 tohto návrhu) **do zaplattenia;**

- **žalobcovi v IV. rade** (pánovi Františkovi Štellárovi) **sumu 1.138,89 EUR** (1/18-ina zo sumy 20.500,- EUR) **spolu s úrokom z omeškania vo výške 8,75% ročne zo sumy 465,12 EUR** (1/18-ina zo sumy ročnej odplaty vo výške 3.071,83 EUR / 365 dní = 0,48 EUR x 969 dní za obdobie od 07.05.2010 do 31.12.2012) **od 08.01.2013** (podľa Výzvy na úhradu náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva zo dňa 27.12.2012, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu) **do zaplattenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 175,20 EUR** (0,48 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2013 do 07.05.2014) **od 16.10.2014** (podľa Čiastočného späťvzatia a zmeny žaloby zo dňa 13.10.2014, ktoré spolu s potvrdením o jeho doručení žalovanému tvorí Prílohu č. 2 tohto návrhu) **do zaplattenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 175,20 EUR** (0,48 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2014 do 07.05.2015) **od 21.05.2015** (podľa Výzvy na zaplattenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.05.2015, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tohto návrhu) **do zaplattenia a vo výške 5% ročne zo sumy 350,40 EUR** (1,23 EUR x 730 dní za obdobie od 08.05. 2015 do 07.05.2017) **od 16.06.2017** (podľa Výzvy na zaplattenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.06.2017, ktorá tvorí Prílohu č. 4 tohto návrhu) **do zaplattenia;**

- **žalobkyni v V. rade** (pani Eve Golecovej) **sumu 1.604,80 EUR** (31/396-ín zo sumy 20.500,- EUR) **spolu s úrokom z omeškania vo výške 8,75% ročne zo sumy 639,54 EUR** (31/396-ín zo sumy ročnej odplaty vo výške 3.071,83 EUR / 365 dní = 0,66 EUR x 969 dní za obdobie od 07.05.2010 do 31.12.2012) **od 08.01.2013** (podľa Výzvy na úhradu náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva zo dňa 27.12.2012, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu) **do zaplattenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 240,90 EUR** (0,66 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2013 do 07.05.2014) **od 16.10.2014** (podľa Čiastočného späťvzatia a zmeny žaloby zo dňa 13.10.2014, ktoré spolu s potvrdením o jeho doručení žalovanému tvorí Prílohu č. 2 tohto návrhu) **do zaplattenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 240,90 EUR** (0,66 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2014 do 07.05.2015) **od 21.05.2015** (podľa Výzvy na zaplattenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.05.2015, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tohto návrhu) **do zaplattenia a vo výške 5% ročne zo sumy 481,80 EUR** (0,66 EUR x 730 dní za obdobie od 08.05. 2015 do 07.05.2017) **od 16.06.2017** (podľa Výzvy na zaplattenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.06.2017, ktorá tvorí Prílohu č. 4 tohto návrhu) **do zaplattenia;**

- **žalobcovi v VI. rade** (pánovi Vladimírovi Feketemu) **sumu 1.138,89 EUR** (1/18-ina zo sumy 20.500,- EUR) **spolu s úrokom z omeškania vo výške 8,75% ročne zo sumy 465,12 EUR** (1/18-ina zo sumy ročnej odplaty vo výške 3.071,83 EUR / 365 dní = 0,48 EUR x 969 dní za obdobie od 07.05.2010 do 31.12.2012) **od 08.01.2013** (podľa Výzvy na úhradu náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva zo dňa 27.12.2012, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu) **do zaplattenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 175,20 EUR** (0,48 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2013 do 07.05.2014) **od 16.10.2014** (podľa Čiastočného späťvzatia a zmeny žaloby zo dňa 13.10.2014, ktoré spolu s potvrdením o jeho doručení žalovanému tvorí Prílohu č. 2 tohto návrhu) **do zaplattenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 175,20 EUR** (0,48 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2014 do 07.05.2015) **od 21.05.2015** (podľa Výzvy na zaplattenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.05.2015, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tohto návrhu) **do zaplattenia a vo výške 5% ročne zo sumy 350,40 EUR** (1,23 EUR x 730 dní za obdobie od 08.05. 2015 do 07.05.2017) **od 16.06.2017** (podľa Výzvy na zaplattenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.06.2017, ktorá tvorí Prílohu č. 4 tohto návrhu) **do zaplattenia;**

- **žalobkyni v VII. rade** (pani Beáte Vítekovej) **sumu 465,91 EUR** (1/44-ina zo sumy 20.500,- EUR) **spolu s úrokom z omeškania vo výške 8,75% ročne zo sumy 184,11 EUR** (1/44-ina zo sumy ročnej odplaty vo výške 3.071,83 EUR / 365 dní = 0,19 EUR x 969 dní za obdobie od 07.05.2010 do 31.12.2012) **od 08.01.2013** (podľa Výzvy na úhradu náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva zo dňa 27.12.2012, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu) **do zaplattenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 69,35 EUR** (0,19 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2013 do 07.05.2014) **od 16.10.2014** (podľa Čiastočného späťvzatia a zmeny žaloby zo dňa

13.10.2014, ktoré spolu s potvrdením o jeho doručení žalovanému tvorí Prílohu č. 2 tohto návrhu) **do zaplattenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 69,35 EUR** (0,19 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2014 do 07.05.2015) **od 21.05.2015** (podľa Výzvy na zaplattenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.05.2015, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tohto návrhu) **do zaplattenia a vo výške 5% ročne zo sumy 138,70 EUR** (0,19 EUR x 730 dní za obdobie od 08.05. 2015 do 07.05.2017) **od 16.06.2017** (podľa Výzvy na zaplattenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.06.2017, ktorá tvorí Prílohu č. 4 tohto návrhu) **do zaplattenia;**

- **žalobcovi v VIII. rade** (pánovi Pavlovi Zemanovi) **sumu 1.138,89 EUR** (1/18-ina zo sumy 20.500,- EUR) **spolu s úrokom z omeškania vo výške 8,75% ročne zo sumy 465,12 EUR** (1/18-ina zo sumy ročnej odplaty vo výške 3.071,83 EUR / 365 dní = 0,48 EUR x 969 dní za obdobie od 07.05.2010 do 31.12.2012) **od 08.01.2013** (podľa Výzvy na úhradu náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva zo dňa 27.12.2012, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu) **do zaplattenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 175,20 EUR** (0,48 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2013 do 07.05.2014) **od 16.10.2014** (podľa Čiastočného späťvzatia a zmeny žaloby zo dňa 13.10.2014, ktoré spolu s potvrdením o jeho doručení žalovanému tvorí Prílohu č. 2 tohto návrhu) **do zaplattenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 175,20 EUR** (0,48 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2014 do 07.05.2015) **od 21.05.2015** (podľa Výzvy na zaplattenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.05.2015, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tohto návrhu) **do zaplattenia a vo výške 5% ročne zo sumy 350,40 EUR** (1,23 EUR x 730 dní za obdobie od 08.05. 2015 do 07.05.2017) **od 16.06.2017** (podľa Výzvy na zaplattenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.06.2017, ktorá tvorí Prílohu č. 4 tohto návrhu) **do zaplattenia;**

- **žalobkyni v IX. rade** (pani Gabriele Mažárovej) **sumu 1.863,64 EUR** (2/22-iny zo sumy 20.500,- EUR) **spolu s úrokom z omeškania vo výške 8,75% ročne zo sumy 746,13 EUR** (2/22-iny zo sumy ročnej odplaty vo výške 3.071,83 EUR / 365 dní = 0,77 EUR x 969 dní za obdobie od 07.05.2010 do 31.12.2012) **od 08.01.2013** (podľa Výzvy na úhradu náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva zo dňa 27.12.2012, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu) **do zaplattenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 281,05 EUR** (0,77 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2013 do 07.05.2014) **od 16.10.2014** (podľa Čiastočného späťvzatia a zmeny žaloby zo dňa 13.10.2014, ktoré spolu s potvrdením o jeho doručení žalovanému tvorí Prílohu č. 2 tohto návrhu) **do zaplattenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 281,05 EUR** (0,77 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2014 do 07.05.2015) **od 21.05.2015** (podľa Výzvy na zaplattenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.05.2015, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tohto návrhu) **do zaplattenia a vo výške 5% ročne zo sumy 562,10 EUR** (0,77 EUR x 730 dní za obdobie od 08.05. 2015 do 07.05.2017) **od 16.06.2017** (podľa Výzvy na zaplattenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.06.2017, ktorá tvorí Prílohu č. 4 tohto návrhu) **do zaplattenia**
a

- **žalobcovi v X. rade** (pánovi Milanovi Darnadimu) **sumu 3.002,53 EUR** (29/198-ín zo sumy 20.500,- EUR) **spolu s úrokom z omeškania vo výške 8,75% ročne zo sumy 1.191, 87 EUR** (29/198-ín zo sumy ročnej odplaty vo výške 3.071,83 EUR / 365 dní = 1,23 EUR x 969 dní za obdobie od 07.05.2010 do 31.12.2012) **od 08.01.2013** (podľa Výzvy na úhradu náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva zo dňa 27.12.2012, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu) **do zaplattenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 448,95 EUR** (1,23 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2013 do 07.05.2014) **od 16.10.2014** (podľa Čiastočného späťvzatia a zmeny žaloby zo dňa 13.10.2014, ktoré spolu s potvrdením o jeho doručení žalovanému tvorí Prílohu č. 2 tohto návrhu) **do zaplattenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 448,95 EUR** (1,23 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2014 do 07.05.2015) **od 21.05.2015** (podľa Výzvy na zaplattenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.05.2015, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tohto návrhu) **do zaplattenia a vo výške 5% ročne zo sumy 897,90 EUR** (1,23 EUR x 730 dní za obdobie od 08.05. 2015 do 07.05.2017) **od 16.06.2017** (podľa Výzvy na zaplattenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.06.2017, ktorá tvorí Prílohu č. 4 tohto návrhu) **do zaplattenia.**

Žalovaný sa zároveň zaväzuje nahradiť žalobcom v plnom rozsahu aj trovy konania pozostávajúce z uhradeného súdneho poplatku vo výške 2.808,- EUR a trov právneho zastúpenia v celkovej sume 5.626,97 EUR, pričom žalovaný sa časť tejto sumy vo výške 3.089,20 EUR (vrátane DPH) zaväzuje uhradiť v prospech bankového účtu spoločnosti Heringeš & Partner, s.r.o. ako predchádzajúceho právneho zástupcu žalobcov za ním vykonané úkony právnej služby a časť vo výške 2.537,77 EUR (bez DPH) v prospech bankového účtu Mgr. Mateja Badu ako súčasného právneho zástupcu žalobcov za ním vykonané úkony právnej služby.

Spôsob určenia úrokov z omeškania

Pri určení úrokov z omeškania žalobcovia postupovali tak, že zo sumy všeobecnej hodnoty ročnej náhrady za trvanie vecného bremena k ich dotknutým pozemkom stanovenej znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o. v znaleckom posudku č. 72/2017 vo výške 3.071,83 EUR, určili sumu ročnej náhrady za zriadenie vecného bremena pripadajúcu na spoluvlastnícke podiely jednotlivých žalobcov a túto ešte vydělili počtom dní v roku. Takto získanú sumu dennej odplaty za trvanie vecného bremena k dotknutým pozemkom žalobcov pripadajúcu na výmeru spoluvlastníckych podielov jednotlivých žalobcov potom násobili počtom dní, za ktoré si žalobcovia jednotlivými úkonmi uplatňovali nároky na zaplatenie náhrady za trvanie vecného bremena k ich dotknutým pozemkom voči žalovanému. Pokiaľ ide o jednotlivé úkony žalobcov, ktoré sú prílohami tohto návrhu, tak právny zástupca žalobcov si v mene žalobcov uplatnil u žalovaného

1. nárok na zaplatenie odplaty (primeranej náhrady) za trvanie vecného bremena k dotknutým pozemkom žalobcov počas obdobia od 07.05.2010 do 31.12.2012 listom označeným ako „Výzva na úhradu náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva“ zo dňa 27.12.2012, ktorý bol žalovanému doručený dňa 31.12.2012 s tým, že žalovanému v ňom bola poskytnutá 7 dňová lehota na plnenie. Keďže žalovaný predmetnú odplatu za 969 dní trvania vecného bremena k dotknutým pozemkom žalobcov v stanovenej lehote neuhradil, dňa 08.01.2013 sa s úhradou tejto časti odplaty dostal do omeškania. Výzva na úhradu náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva zo dňa 27.12.2012 tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu.
2. nárok na zaplatenie odplaty (primeranej náhrady) za trvanie vecného bremena k dotknutým pozemkom žalobcov počas obdobia od 08.05.2013 do 07.05.2014 podaním označeným ako „Čiastočné späťvzatie a zmena žaloby“ zo dňa 10.10.2014, ktoré bol žalovanému doručené e-mailom dňa 14.10.2014. Keďže žalovanému v ňom nebola stanovená žiadna lehota na plnenie, bol v zmysle §563 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „OZ“) povinný splniť dlh deň nasledujúci po doručení uvedeného podania. Nakoľko žalovaný ani z tohto podania vyplývajúcu odplatu za 365 dní trvania vecného bremena k dotknutým pozemkom žalobcov riadne a včas neuhradil, dňa 16.10.2014 sa s úhradou tejto časti odplaty dostal do omeškania. Čiastočné späťvzatie a zmena žaloby zo dňa 10.10.2014 spolu s e-mailom právneho zástupcu žalobcov zo dňa 14.10.2014 tvoria Prílohu č. 2 tohto návrhu.
3. nárok na zaplatenie odplaty (primeranej náhrady) za trvanie vecného bremena k dotknutým pozemkom žalobcov počas obdobia od 08.05.2014 do 07.05.2015 listom označeným ako „Výzva na zaplatenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena“ zo dňa 13.05.2015, ktorý bol žalovanému doručený dňa 15.05.2015 s tým, že žalovanému v ňom bola poskytnutá 5 dňová lehota na plnenie. Keďže žalovaný predmetnú odplatu za 365 dní trvania vecného bremena k dotknutým pozemkom žalobcov v stanovenej lehote neuhradil, dňa 21.05.2015 sa s úhradou tejto časti odplaty dostal do omeškania. Výzva na zaplatenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.05.2015 tvorí Prílohu č. 3 tohto návrhu.
4. nárok na zaplatenie odplaty (primeranej náhrady) za trvanie vecného bremena k dotknutým pozemkom žalobcov počas obdobia od 08.05.2015 do 07.05.2017 listom označeným ako „Výzva na zaplatenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena“

zo dňa 13.06.2017, ktorý bol žalovanému doručený dňa 14.06.2017. Keďže žalovanému v ňom nebola stanovená žiadna lehota na plnenie, bol v zmysle §563 OZ povinný splniť dlh deň nasledujúci po doručení uvedeného listu. Nakoľko žalovaný ani z tohto listu vyplývajúcu odplatu za 365 dní trvania vecného bremena k dotknutým pozemkom žalobcov riadne a včas neuhradil, dňa 16.06.2017 sa s úhradou tejto časti odplaty dostal do omeškania. Výzva na zaplatenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.06.2017 tvorí Prílohu č. 4 tohto návrhu.

Spôsob určenia náhrady trov právneho zastúpenia

Pri určení výšky trov právneho zastúpenia vychádzali žalobcovia z ustanovení vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytované právne služby v platnom znení (ďalej len „*Vyhláška*“). Žalobcovia si voči žalovanému uplatňujú náhradu trov právneho zastúpenia v nasledovnom rozsahu:

1. **za prevzatie a prípravu zastúpenie vrátane 1. porady s klientom – zo dňa 30.08.2012, tarifná odmena** za 1 úkon právnej služby určená zo sumy 8.703,52 EUR (17/18-in z odplaty za 3 roky trvania vecného bremena podľa znaleckého posudku (ďalej len „*ZP*“) č. 72/2017, t.j. zo sumy 9.215,49 EUR) **vo výške 313,88 EUR** (základná sadzba tarifnej odmeny vo výške 253,94 EUR + režijný paušál za rok 2012 vo výške 7,63 EUR + DPH vo výške 52,31 EUR);
2. **za vypracovanie výzvy na úhradu náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva (písomné podanie protistrane) – zo dňa 27.12.2012, tarifná odmena** za 1 úkon právnej služby určená zo sumy 8.703,52 EUR (17/18-in z odplaty za 3 roky trvania vecného bremena podľa ZP č. 72/2017, t.j. zo sumy 9.215,49 EUR) **vo výške 313,88 EUR** (základná sadzba tarifnej odmeny vo výške 253,94 EUR + režijný paušál za rok 2012 vo výške 7,63 EUR + DPH vo výške 52,31 EUR);
3. **za vypracovanie žaloby v predmetnej veci (písomné podanie na súd) – zo dňa 07.05.2013, tarifná odmena** za 1 úkon právnej služby určená zo sumy 8.703,52 EUR (17/18-in z odplaty za 3 roky trvania vecného bremena podľa ZP č. 72/2017, t.j. zo sumy 9.215,49 EUR) **vo výške 314,10 EUR** (základná sadzba tarifnej odmeny vo výške 253,94 EUR + režijný paušál za rok 2013 vo výške 7,81 EUR + DPH vo výške 52,35 EUR);
4. **za zastupovanie žalobcov na pojednávaní v predmetnej veci (účast' na konaní pred súdom) – zo dňa 30.09.2014, tarifná odmena** za 1 úkon právnej služby určená zo sumy 8.703,52 EUR (17/18-in z odplaty za 3 roky trvania vecného bremena podľa ZP č. 72/2017, t.j. zo sumy 9.215,49 EUR) **vo výške 314,38 EUR** (základná sadzba tarifnej odmeny vo výške 253,94 EUR + režijný paušál za rok 2014 vo výške 8,04 EUR + DPH vo výške 52,40 EUR);
5. **za zastupovanie žalobcov na pojednávaní v predmetnej veci (účast' na konaní pred súdom) – zo dňa 10.04.2015, tarifná odmena** za 1 úkon právnej služby určená zo sumy 11.604,69 EUR (17/18-in z odplaty za 4 roky trvania vecného bremena podľa ZP č. 72/2017, t.j. zo sumy 12.287,32 EUR) **vo výške 354,64 EUR** (základná sadzba tarifnej odmeny vo výške 287,14 EUR + režijný paušál za rok 2015 vo výške 8,39 EUR + DPH vo výške 59,11 EUR);
6. **za vypracovanie vyjadrenia k tvrdeniam žalovaného (písomné podanie na súd) – zo dňa 30.04.2015, tarifná odmena** za 1 úkon právnej služby určená zo sumy 11.604,69 EUR (17/18-in z odplaty za 4 roky trvania vecného bremena podľa ZP č. 72/2017, t.j. zo sumy 12.287,32 EUR) **vo výške 354,64 EUR** (základná sadzba tarifnej odmeny vo výške 287,14 EUR + režijný paušál za rok 2015 vo výške 8,39 EUR + DPH vo výške 59,11 EUR);

7. **za vypracovanie výzvy na zaplatenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena (písomné podanie protistrane) – zo dňa 13.05.2015, tarifná odmena za 1 úkon právnej služby určená zo sumy 14.505,86 EUR (17/18-in z odplaty za 5 rokov trvania vecného bremena podľa ZP č. 72/2017, t.j. zo sumy 15.359,15 EUR) vo výške 374,56 EUR (základná sadzba tarifnej odmeny vo výške 303,74 EUR + režijný paušál za rok 2015 vo výške 8,39 EUR + DPH vo výške 62,43 EUR);**
8. **za vypracovanie zmeny žaloby v predmetnej veci (písomné podanie na súd) – zo dňa 22.05.2015, tarifná odmena za 1 úkon právnej služby určená zo sumy 14.505,86 EUR (17/18-in z odplaty za 5 rokov trvania vecného bremena podľa ZP č. 72/2017, t.j. zo sumy 15.359,15 EUR) vo výške 374,56 EUR (základná sadzba tarifnej odmeny vo výške 303,74 EUR + režijný paušál za rok 2015 vo výške 8,39 EUR + DPH vo výške 62,43 EUR);**
9. **za zastupovanie žalobcov na pojednávaní v predmetnej veci (účast' na konaní pred súdom) – zo dňa 22.05.2015, tarifná odmena za 1 úkon právnej služby určená zo sumy 14.505,86 EUR (17/18-in z odplaty za 5 rokov trvania vecného bremena podľa ZP č. 72/2017, t.j. zo sumy 15.359,15 EUR) vo výške 374,56 EUR (základná sadzba tarifnej odmeny vo výške 303,74 EUR + režijný paušál za rok 2015 vo výške 8,39 EUR + DPH vo výške 62,43 EUR);**
10. **za vypracovanie výzvy na zaplatenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena (písomné podanie protistrane) – zo dňa 13.06.2017, tarifná odmena za 1 úkon právnej služby určená zo sumy 19.361,11 EUR (17/18-in z odplaty za 7 rokov trvania vecného bremena podľa ZP č. 72/2017, t.j. zo sumy 20.500,- EUR) vo výške 362,38 EUR (základná sadzba tarifnej odmeny vo výške 353,54 EUR + režijný paušál za rok 2017 vo výške 8,84 EUR);**
11. **za zastupovanie žalobcov na pojednávaní v predmetnej veci (účast' na konaní pred súdom) – zo dňa 15.06.2017, tarifná odmena za 1 úkon právnej služby určená zo sumy 19.361,11 EUR (17/18-in z odplaty za 7 rokov trvania vecného bremena podľa ZP č. 72/2017, t.j. zo sumy 20.500,- EUR) vo výške 362,38 EUR (základná sadzba tarifnej odmeny vo výške 353,54 EUR + režijný paušál za rok 2017 vo výške 8,84 EUR);**
12. **za vypracovanie zmeny žaloby v predmetnej veci (písomné podanie na súd) – zo dňa 19.06.2017, tarifná odmena za 1 úkon právnej služby určená zo sumy 19.361,11 EUR (17/18-in z odplaty za 7 rokov trvania vecného bremena podľa ZP č. 72/2017, t.j. zo sumy 20.500,- EUR) vo výške 362,38 EUR (základná sadzba tarifnej odmeny vo výške 353,54 EUR + režijný paušál za rok 2017 vo výške 8,84 EUR);**
13. **za zastupovanie žalobcov na pojednávaní v predmetnej veci (účast' na konaní pred súdom) – zo dňa 05.10.2017, tarifná odmena za 1 úkon právnej služby určená zo sumy 19.361,11 EUR (17/18-in z odplaty za 7 rokov trvania vecného bremena podľa ZP č. 72/2017, t.j. zo sumy 20.500,- EUR) vo výške 362,38 EUR (základná sadzba tarifnej odmeny vo výške 353,54 EUR + režijný paušál za rok 2017 vo výške 8,84 EUR);**
14. **za vypracovanie vyjadrenia k vyjadreniu žalovaného (písomné podanie na súd) – zo dňa 10.01.2018, tarifná odmena za 1 úkon právnej služby určená zo sumy 19.361,11 EUR (17/18-in z odplaty za 7 rokov trvania vecného bremena podľa ZP č. 72/2017, t.j. zo sumy 20.500,- EUR) vo výške 362,75 EUR (základná sadzba tarifnej odmeny vo výške 353,54 EUR + režijný paušál za rok 2018 vo výške 9,21 EUR)**
15. **za zastupovanie žalobcov na pojednávaní v predmetnej veci (účast' na konaní pred súdom) – zo dňa 18.01.2018, tarifná odmena za 1 úkon právnej služby určená zo sumy 19.361,11 EUR (17/18-in z odplaty za 7 rokov trvania vecného bremena podľa ZP č. 72/2017, t.j. zo sumy 20.500,- EUR) vo výške 362,75 EUR (základná sadzba tarifnej odmeny vo výške 353,54 EUR + režijný paušál za rok 2018 vo výške 9,21 EUR)a**
16. **za zastupovanie žalobcov na pojednávaní v predmetnej veci (účast' na konaní pred súdom) – zo dňa 22.02.2018, tarifná odmena za 1 úkon právnej služby určená zo sumy 19.361,11 EUR (17/18-in z odplaty za 7 rokov trvania vecného bremena podľa ZP č.**

72/2017, t.j. zo sumy 20.500,- EUR) **vo výške 362,75 EUR** (základná sadzba tarifnej odmeny vo výške 353,54 EUR + režijný paušál za rok 2018 vo výške 9,21 EUR).

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na uzatvorenie zmieru v konaní vedenom na Okresnom súde Bratislava I, č. k. 18C/97/2013, o zaplatenie náhrady za zákonné vecné bremeno spočívajúce na pozemkoch reg. „C“, parc. č. 2176/5 a parc. č. 2176/7, k. ú. Vajnory

ŽIADATEĽ: Žalobcovia v súdnom konaní č. k. 18C/97/2013
PhDr. Margita Vitálošová a spol. (10 žalobcov)

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

pozemky reg. „C“

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	LV č.
2176/5	ostatné plochy	4035	2176
2176/7	ostatné plochy	392	2176
spolu: 4 427 m²			

1. na pozemkoch je umiestnená komunikácia II. triedy „Prejazdný úsek cesty II/502“
2. na pozemkoch spočíva zákonné vecné bremeno podľa zákona SNR č. 66/2009 Z. z.
3. žalobu podalo 10 podielových spoluvlastníkov (spoluvlastnícky podiel 17/18)

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Návrh na uzatvorenie súdneho zmieru v súdnom konaní č. k. 18C/97/2013 vedenom na Okresnom súde Bratislava I, prednesený zo strany žalobcov na pojednávaní dňa 18. 01. 2018, písomne špecifikovaný dňa 19. 02. 2018.

Dôvod a účel žiadosti

Predmetom súdneho konania je zaplatenie náhrady za zákonné vecné bremeno spočívajúce na pozemkoch vo vlastníctve žalobcov podľa zákona č. 66/2009 Z. z. v období od 07. 05. 2010 do 07. 05. 2017.

Na pozemkoch sa nachádza komunikácia II. Triedy „Prejazdný úsek cesty II/502“. Jej vlastníkom a správcom je hlavné mesto SR Bratislava.

K 01. 07. 2009 bolo zákonom SNR č. 66/2009 Z. z. v prospech hlavného mesta SR Bratislavy zriadené na pozemkoch vo vlastníctve žalobcov zákonné vecné bremeno. Jeho obsahom je držba a užívanie pozemkov, ako aj právo uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby.

Právny vzťah k pozemkom vo vlastníctve žalobcov malo hlavné mesto SR Bratislava v minulosti upravené nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 24. 09. 2007 na dobu určitú od 01. 08. 2007 do 31. 12. 2007 za nájomné v sume 10 Sk/m². Po ukončení tejto zmluvy nová nájomná zmluva uzatvorená nebola.

Dňa 07. 05. 2013 bola zo strany vlastníkov pozemkov podaná na Okresný súd Bratislava I žaloba na zaplatenie náhrady za zákonné vecné bremeno.

V žalobnom návrhu si žalobcovia uplatňujú svoje právo:

1. na zaplatenia náhrady za vecné bremeno spočívajúce na pozemkoch v ich vlastníctve v období od 07. 05. 2010 do 07. 05. 2017 v sume 36 406,30 Eur (istina)
2. zákonných úrokov z omeškania uplatnených v závislosti od splatnosti čiastkových nárokov podľa doručených výziev na zaplatenie (viď. príloha č. 6)
3. trovy konania

Istina v sume 36 406,30 Eur bola žalobcami určená výpočtom vychádzajúcim zo všeobecnej hodnoty vecného bremena, práva stavby – miestnej komunikácie II. triedy, na pozemkoch reg. „C“ parc. č. 2176/5 a parc. č. 2176/7, k. ú. Vajnory, stanovenej znaleckým posudkom č. 29/2013. Znaleckým posudkom bola suma všeobecnej hodnoty vecného bremena t. z. jednorazovej hodnoty vecného bremena, stanovená na sumu 102 685,08 Eur. Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena bola ocenená na sumu 5 506,84 Eur. Suma 36 406, 30 eur bola žalobcami vypočítaná ako 7-násobok ročnej odplaty za vecné bremeno (žalované obdobie užívania) pri zohľadnení výšky ich spoluvlastníckeho podielu (17/18).

Žalobcami stanovenú istinu sme v konaní rozporovali. S odvolaním sa na vyhlášku MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sme namietali, že násobením ročnej hodnoty vecného bremena, vypočítanej z jej jednorazovej hodnoty, nie je možné určiť hodnotu vecného bremena za časovo ohraničené obdobie.

Vychádzajúc z uznesenie Ústavného súdu Slovenskej republiky č. ÚS 506/2011, sme ďalej namietali, že finančná náhrada za vznik vecného bremena je jednorazová a nemá charakter opakovaného plnenia. V tejto súvislosti sme poukazovali na to, že opakovaným plnením môže byť žalobcom postupne prisúdená náhrada prekračujúca sumu jednorazovej náhrady. Spôsob uplatnenia si práva žalobcov sme označili za nesprávny a neprimeraný.

S námietkami hlavného mesta SR Bratislavy sa súd stotožnil len čiastočne. V prípade námietky poukazujúcej na nesprávny spôsob výpočtu istiny zo strany žalobcov, nám súd navrhol, aby sme v konaní súdu predložili vlastný znalecký posudok. S námietkou rozporujúcou oprávnenosť žalobcov na náhradu za časovo ohraničené obdobie sa súd s nami nestotožnil. Spôsob uplatnenia si práva zo strany žalobcov súd označil za správny, a podľa jeho vyjadrenia tento spôsob bude v súlade so zákonom aj v prípade, keď vysúdené náhrady žalobcov budú prevyšovať sumu jednorazovej náhrady.

Na základe predbežného právneho názoru súdu bol v konaní z našej strany predložený nový znalecký posudok č. 72/2017. Týmto znaleckým posudkom bola suma odplaty za zákonné vecné bremeno na pozemkoch vo vlastníctve žalobcov za časovo ohraničené obdobie od 07. 05. 2010 do 07. 05. 2017 stanovená na sumu 20 500,00 Eur. Pri zohľadnení spoluvlastníckeho podielu žalobcov (17/18) ide o sumu 19 361,11 Eur. V porovnaní zo sumou uplatnenou z ich strany ide o sumu nižšiu o 17 045,19 Eur.

Znalecký posudok sme následne zaslali súdu a žalobcom na vyjadrenie. Na pojednávaní konanom dňa 18. 01. 2018 boli zo strany žalobcov prednesené k znaleckému posudku č. 72/2017 námietky, avšak zároveň bol z ich strany hlavnému mestu SR Bratislave navrhnutý zmier.

Na základe návrhu o zmieri nás súd zaviazal vyjadriť sa k nemu, v opačnom prípade bude v konaní pokračovať a na základe námietok žalobcov pripustí vyhotovenie kontrolného znaleckého posudku.

Podmienky súdneho zmieru boli hlavnému mestu SR Bratislave v konečnej podobe písomne doručené dňa 19. 02. 2018.

V návrhu žalobcovia žiadajú o zaplatenie:

1. istiny v celkovej výške 19 361,00 Eur (istina vychádza z nášho znaleckého posudku č. 72/2017 a je v návrhu rozrátaná na jednotlivé spoluvlastnícke podiely žalobcov)
2. zákonných úrokov z omeškania (uplatnených podľa jednotlivých výziev na zaplatenie)
3. trov konania v celkovej výške 8 434,97 Eur (trovy konania pozostávajú z uhradeného súdneho poplatku 2 808,00 Eur a trov právneho zastúpenia v sume 5 626,97 Eur

V prípade uzatvorenia súdneho zmieru, suma istiny bude určená podľa znaleckého posudku č. 72/2017 (v porovnaní zo sumou uplatnenou zo strany žalobcov ide o sumu nižšiu o 17 045,19 Eur, zákonné úroky z omeškania a trovy konania zostanú ustálené na sumách v zmieri.

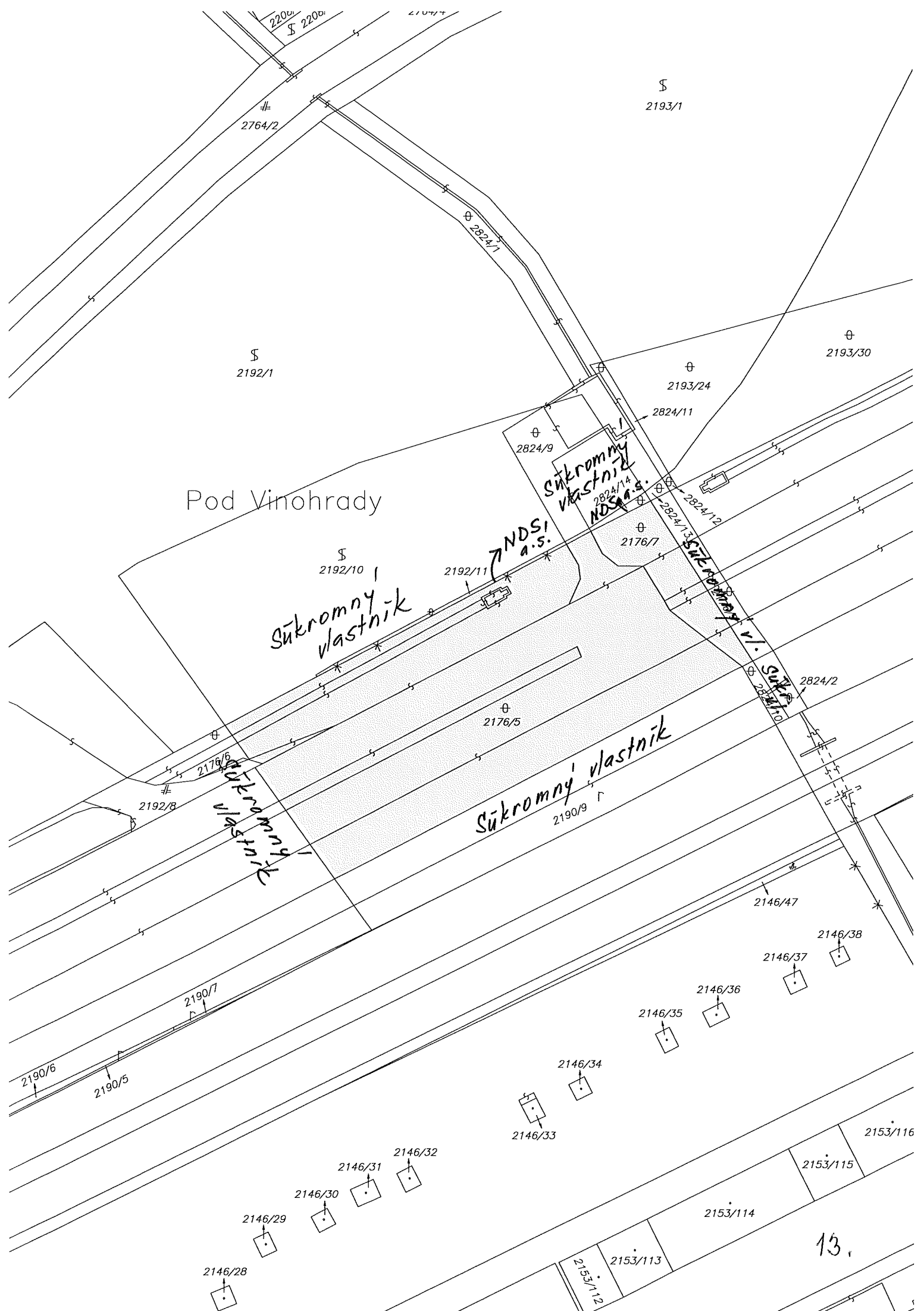
V prípade, že k návrhu nepristúpime, súdne konanie bude pokračovať. V konaní bude vyhotovený nový kontrolný znalecký posudok a ním môže byť suma istiny navýšená. V dôsledku pokračujúceho konania budú rovnako rásť úroky z omeškania spolu s trovami konania.

Zákonná úprava zmieru podľa CSP

Žalobca a žalovaný môžu uzatvoriť zmier. Rozhodnutie o schválení súdneho zmieru je rozhodnutím vo veci samej. Súd o zmieri rozhoduje uznesením a jediným predpokladom pre jeho schválenie je jeho súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Proti uzneseniu, ktorým bol schválený zmier nie je prípustné odvolanie. Proti právoplatnému uzneseniu, ktorým bol schválený zmier, je však prípustná žaloba na obnovu konania, ak možno dôvody obnovy vzťahovať aj na predpoklady, za ktorých sa zmier schvaľoval.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 647/2018 zo dňa 17. 05. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať

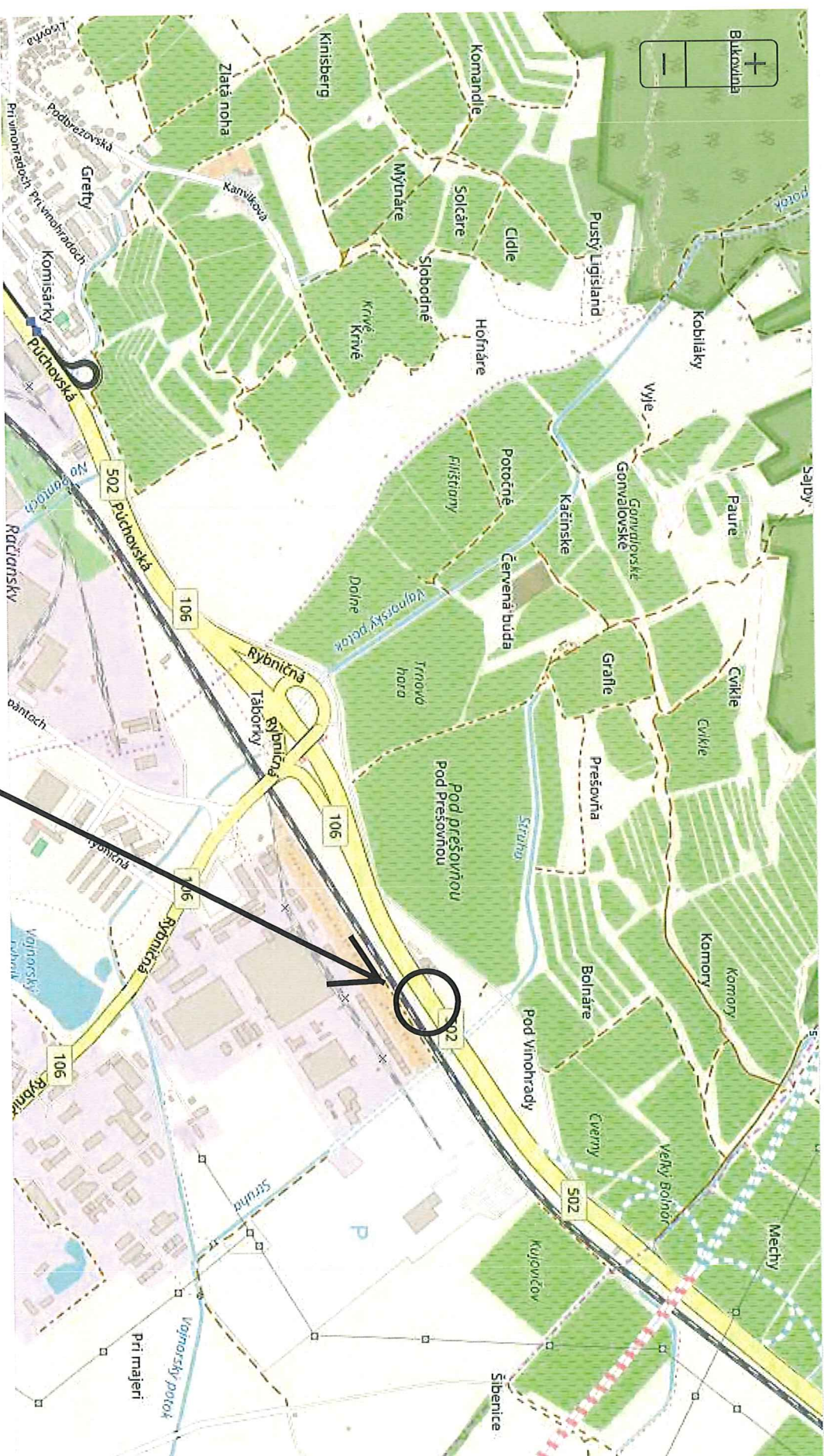
„Návrh na uzatvorenie zmieru v konaní vedenom na Okresnom súde Bratislava I, č. k. 18C/97/2013, o zaplatenie náhrady za zákonné vecné bremeno spočívajúce na pozemkoch registra „C“ parc. č. 2176/5 a parc. č. 2176/7, k. ú. Vajnory“.



ArcGIS ▾ My Map

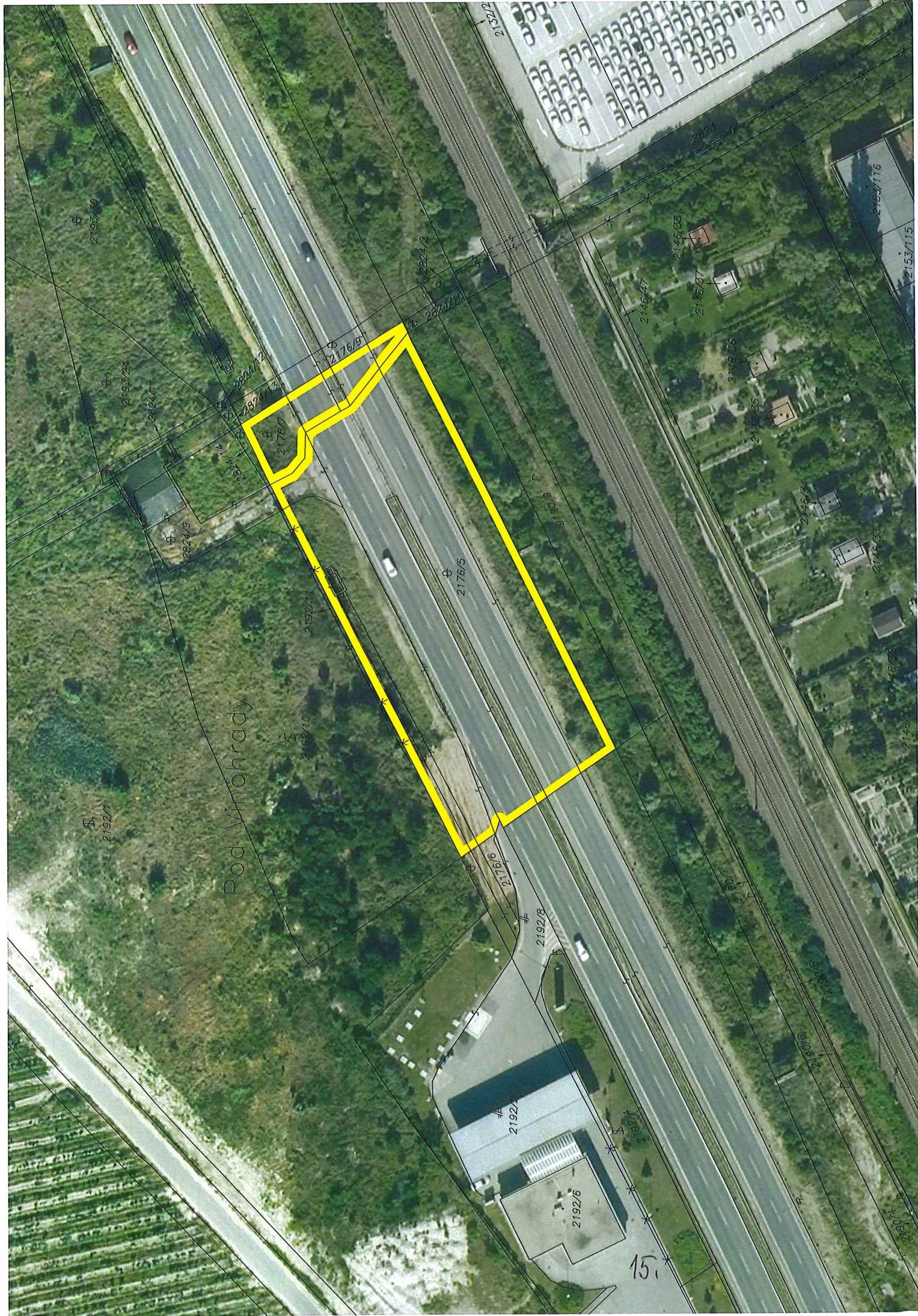
Details | Basemap |

Print



k.ú. Vajnory, parc.č. 2176/5, 2176/7

14.



Pod Vinohrady

15.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. VAJNORY

Dátum vyhotovenia 10.04.2018

Katastrálne územie: Vajnory

Čas vyhotovenia: 11:43:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2176

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
2176/ 5	4035	Ostatné plochy	37	1		
2176/ 7	392	Ostatné plochy	37	2		
2190/ 9	1478	Orná pôda	1	1		
2192/ 10	3283	Vinice	3	2		
2824/ 9	555	Ostatné plochy	37	2		
2824/ 10	44	Ostatné plochy	37	2		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Golecová Eva r.

1 / 18

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Rozhodn. Obv. súdu B 3, D 95/93 z 13.8.1993 - Vz 164/93

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Zeman Pavol,

1 / 18

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Rozhodn. Obv. súdu B 3, D 95/93 z 13.8.1993 - Vz 164/93

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Darnadi Milan,

29 / 198

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia D 727/94 Z 16.6.1995

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

4 Fekete Vladimír r.

1 / 18

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Rozhodn. Obv. súdu B 3, D 95/93 z 13.8.1993 - Vz 164/93

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

5 Radošínský Michal r.

1 / 18

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 46D/182/2010 Dnot 33/2010 zo dňa 06.09.2013.Z-19798/13

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
6 Vitálošová Margita r. 29 / 198

Dátum narodenia : 28.05.1958

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 30D/347/2014 zo dňa 29.04.2014, Z-14300/14

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
7 Kukučková Veronika r. 7.12.1955, 1 / 18
SR

Dátum narodenia : 7.12.1955

Titul nadobudnutia Rozhodn. Obv. súdu B 3, D 95/93 z 13.8.1993 - Vz 164/93

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
8 Štellár František, 1 / 18

Dátum narodenia : 1.12.1925

Titul nadobudnutia D 595/99-58 Dnot 129/99 zo dňa 9.6.2000

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
9 Panáková Františka r. 1 / 18

Dátum narodenia : 1.12.1925

Titul nadobudnutia Rozhodn. Obv. súdu B 3, D 95/93 z 13.8.1993 - Vz 164/93

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
10 Golecová Eva, 1 / 44

Dátum narodenia : 1.12.1925

Titul nadobudnutia Nz 262/92 - Vz 213/93

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
11 Víteková Beáta r. 1 / 44

Dátum narodenia : 1.12.1925

Titul nadobudnutia Nz 262/92 - Vz 213/93

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
14 Kukučková Veronika, 2 / 22

Dátum narodenia : 7.12.1955

Titul nadobudnutia Nz 262/92 - Vz 213/93

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
15 Mažárová Gabriela r. 2 / 22

Dátum narodenia : 1.12.1925

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 30D1307/2007 zo dňa 6.3.2008, Z-4363/08.

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
16 Panáková Františka, 2 / 22

Dátum narodenia : 1.12.1925

Titul nadobudnutia Nz 262/92 - Vz 213/93

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Zápis GP-2/2008

Zápis GP č. 7-6/2013 č.ov. 51/14 na oddelenie pozemkov pre stavbu diaľnice G4, R-6388/14 - Vz 50/15

- 1 Rozhodnutie o oprave chyby X - 39/10.
- 2 Rozhodnutie o oprave chyby X - 39/10.
- 3 Rozhodnutie o oprave chyby X - 39/10.
- 4 Rozhodnutie o oprave chyby X - 39/10.
- 7 Protokol X 262/05 z 7.12.2005
- 7 Rozhodnutie o oprave chyby X - 39/10.
- 8 Rozhodnutie o oprave chyby X - 39/10.

- 9 Rozhodnutie o oprave chyby X - 39/10.
- 10 Rozhodnutie o oprave chyby X - 39/10.
- 11 Rozhodnutie o oprave chyby X - 39/10.
- 14 Rozhodnutie o oprave chyby X - 39/10.
- 15 Rozhodnutie o oprave chyby X - 39/10.
- 16 Rozhodnutie o oprave chyby X - 39/10.

Poznámka:

Bez zápisu.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 19.02.2018

**Návrh na uzavretie súdneho zmieru v konaní vedenom na Okresnom súde Bratislava I pod
sp. zn. 18C/97/2013**

Vážená pani JUDr. Labušová,

ako právny zástupca žalobcov v súdnom spore s Hlavným mestom SR Bratislavou ako žalovaným o zaplatenie primeranej náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva žalobcov (trvanie zákonného vecného bremena podľa zákona č. 66/2009 Z.z.) k ich pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Vajnory a zapísaným na LV č. 2176 ako parcely registra „C“, parc. č. 2176/5, ostatné plochy o výmere 4035 m² a parc. č. 2176/7, ostatné plochy o výmere 392 m² (ďalej len „*pozemky*“), pod stavbou verejnej komunikácie (cesty č. 502) vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, vedenom na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 18C/97/2013, si Vám týmto v nadväznosti na priebeh posledného pojednávania v predmetnej veci dovoľujem predložiť na schválenie nasledovný návrh znenia súdneho zmieru:

Žalovaný sa zaväzuje uhradiť žalobcom primeranú náhradu za obmedzenie ich vlastníckeho práva k pozemkom (za trvanie zákonného vecného bremena k ich pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Vajnory a zapísaných na LV č. 2176 ako parcely registra „C“, parc. č. 2176/5, ostatné plochy o výmere 4035 m² a parc. č. 2176/7, ostatné plochy o výmere 392 m²) v období od 07.05.2010 do 07.05.2017, a to

- **žalobkyni v I. rade** (pani PhDr. Margite Vitálošovej) **sumu 3.002,53 EUR** (29/198-ín zo sumy 20.500,- EUR) **spolu s úrokom z omeškania vo výške 8,75% ročne zo sumy 1.191,87 EUR** (29/198-ín zo sumy ročnej odplaty vo výške 3.071,83 EUR / 365 dní = 1,23 EUR x 969 dní za obdobie od 07.05.2010 do 31.12.2012) **od 08.01.2013** (podľa Výzvy na úhradu náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva zo dňa 27.12.2012, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu) **do zaplatenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 448,95 EUR** (1,23 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2013 do 07.05.2014) **od 16.10.2014** (podľa Čiastočného späťvzatia a zmeny žaloby zo dňa 13.10.2014, ktoré spolu s potvrdením o jeho doručení žalovanému tvorí Prílohu č. 2 tohto návrhu) **do zaplatenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 448,95 EUR** (1,23 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2014 do 07.05.2015) **od 21.05.2015** (podľa Výzvy na zaplatenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.05.2015, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tohto návrhu) **do zaplatenia a vo výške 5% ročne zo sumy 897,90 EUR** (1,23 EUR x 730 dní za obdobie od 08.05.2015 do 07.05.2017) **od 16.06.2017** (podľa Výzvy na zaplatenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.06.2017, ktorá tvorí Prílohu č. 4 tohto návrhu) **do zaplatenia;**

- **žalobkyni v II. rade** (pani Veronike Kukučkovej) **sumu 3.002,53 EUR** (29/198-ín zo sumy 20.500,- EUR) **spolu s úrokom z omeškania vo výške 8,75% ročne zo sumy 1.191, 87 EUR** (29/198-ín zo sumy ročnej odplaty vo výške 3.071,83 EUR / 365 dní = 1,23 EUR x 969 dní za obdobie od 07.05.2010 do 31.12.2012) **od 08.01.2013** (podľa Výzvy na úhradu náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva zo dňa 27.12.2012, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu) **do zaplattenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 448,95 EUR** (1,23 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2013 do 07.05.2014) **od 16.10.2014** (podľa Čiastočného späťvzatia a zmeny žaloby zo dňa 13.10.2014, ktoré spolu s potvrdením o jeho doručení žalovanému tvorí Prílohu č. 2 tohto návrhu) **do zaplattenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 448,95 EUR** (1,23 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2014 do 07.05.2015) **od 21.05.2015** (podľa Výzvy na zaplattenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.05.2015, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tohto návrhu) **do zaplattenia a vo výške 5% ročne zo sumy 897,90 EUR** (1,23 EUR x 730 dní za obdobie od 08.05. 2015 do 07.05.2017) **od 16.06.2017** (podľa Výzvy na zaplattenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.06.2017, ktorá tvorí Prílohu č. 4 tohto návrhu) **do zaplattenia;**

- **žalobkyni v III. rade** (pani Františke Panákovéj) **sumu 3.002,53 EUR** (29/198-ín zo sumy 20.500,- EUR) **spolu s úrokom z omeškania vo výške 8,75% ročne zo sumy 1.191, 87 EUR** (29/198-ín zo sumy ročnej odplaty vo výške 3.071,83 EUR / 365 dní = 1,23 EUR x 969 dní za obdobie od 07.05.2010 do 31.12.2012) **od 08.01.2013** (podľa Výzvy na úhradu náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva zo dňa 27.12.2012, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu) **do zaplattenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 448,95 EUR** (1,23 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2013 do 07.05.2014) **od 16.10.2014** (podľa Čiastočného späťvzatia a zmeny žaloby zo dňa 13.10.2014, ktoré spolu s potvrdením o jeho doručení žalovanému tvorí Prílohu č. 2 tohto návrhu) **do zaplattenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 448,95 EUR** (1,23 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2014 do 07.05.2015) **od 21.05.2015** (podľa Výzvy na zaplattenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.05.2015, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tohto návrhu) **do zaplattenia a vo výške 5% ročne zo sumy 897,90 EUR** (1,23 EUR x 730 dní za obdobie od 08.05. 2015 do 07.05.2017) **od 16.06.2017** (podľa Výzvy na zaplattenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.06.2017, ktorá tvorí Prílohu č. 4 tohto návrhu) **do zaplattenia;**

- **žalobcovi v IV. rade** (pánovi Františkovi Štellárovi) **sumu 1.138,89 EUR** (1/18-ina zo sumy 20.500,- EUR) **spolu s úrokom z omeškania vo výške 8,75% ročne zo sumy 465,12 EUR** (1/18-ina zo sumy ročnej odplaty vo výške 3.071,83 EUR / 365 dní = 0,48 EUR x 969 dní za obdobie od 07.05.2010 do 31.12.2012) **od 08.01.2013** (podľa Výzvy na úhradu náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva zo dňa 27.12.2012, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu) **do zaplattenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 175,20 EUR** (0,48 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2013 do 07.05.2014) **od 16.10.2014** (podľa Čiastočného späťvzatia a zmeny žaloby zo dňa 13.10.2014, ktoré spolu s potvrdením o jeho doručení žalovanému tvorí Prílohu č. 2 tohto návrhu) **do zaplattenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 175,20 EUR** (0,48 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2014 do 07.05.2015) **od 21.05.2015** (podľa Výzvy na zaplattenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.05.2015, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tohto návrhu) **do zaplattenia a vo výške 5% ročne zo sumy 350,40 EUR** (1,23 EUR x 730 dní za obdobie od 08.05. 2015 do 07.05.2017) **od 16.06.2017** (podľa Výzvy na zaplattenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.06.2017, ktorá tvorí Prílohu č. 4 tohto návrhu) **do zaplattenia;**

- **žalobkyni v V. rade** (pani Eve Golecovej) **sumu 1.604,80 EUR** (31/396-ín zo sumy 20.500,- EUR) **spolu s úrokom z omeškania vo výške 8,75% ročne zo sumy 639,54 EUR** (31/396-ín zo sumy ročnej odplaty vo výške 3.071,83 EUR / 365 dní = 0,66 EUR x 969 dní za obdobie od 07.05.2010 do 31.12.2012) **od 08.01.2013** (podľa Výzvy na úhradu náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva zo dňa 27.12.2012, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu) **do zaplattenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 240,90 EUR** (0,66 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2013 do 07.05.2014) **od 16.10.2014** (podľa Čiastočného späťvzatia a zmeny žaloby zo dňa 13.10.2014, ktoré spolu s potvrdením o jeho doručení žalovanému tvorí Prílohu č. 2 tohto návrhu) **do zaplattenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 240,90 EUR** (0,66 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2014 do 07.05.2015)

od **21.05.2015** (podľa Výzvy na zaplatenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.05.2015, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tohto návrhu) **do zaplatenia a vo výške 5% ročne zo sumy 481,80 EUR** (0,66 EUR x 730 dní za obdobie od 08.05. 2015 do 07.05.2017) **od 16.06.2017** (podľa Výzvy na zaplatenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.06.2017, ktorá tvorí Prílohu č. 4 tohto návrhu) **do zaplatenia;**

- **žalobcovi v VI. rade** (pánovi Vladimírovi Feketemu) **sumu 1.138,89 EUR** (1/18-ina zo sumy 20.500,- EUR) **spolu s úrokom z omeškania vo výške 8,75% ročne zo sumy 465,12 EUR** (1/18-ina zo sumy ročnej odplaty vo výške 3.071,83 EUR / 365 dní = 0,48 EUR x 969 dní za obdobie od 07.05.2010 do 31.12.2012) **od 08.01.2013** (podľa Výzvy na úhradu náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva zo dňa 27.12.2012, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu) **do zaplatenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 175,20 EUR** (0,48 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2013 do 07.05.2014) **od 16.10.2014** (podľa Čiastočného späťvzatia a zmeny žaloby zo dňa 13.10.2014, ktoré spolu s potvrdením o jeho doručení žalovanému tvorí Prílohu č. 2 tohto návrhu) **do zaplatenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 175,20 EUR** (0,48 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2014 do 07.05.2015) **od 21.05.2015** (podľa Výzvy na zaplatenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.05.2015, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tohto návrhu) **do zaplatenia a vo výške 5% ročne zo sumy 350,40 EUR** (1,23 EUR x 730 dní za obdobie od 08.05. 2015 do 07.05.2017) **od 16.06.2017** (podľa Výzvy na zaplatenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.06.2017, ktorá tvorí Prílohu č. 4 tohto návrhu) **do zaplatenia;**

- **žalobkyni v VII. rade** (pani Beáte Vítekovej) **sumu 465,91 EUR** (1/44-ina zo sumy 20.500,- EUR) **spolu s úrokom z omeškania vo výške 8,75% ročne zo sumy 184,11 EUR** (1/44-ina zo sumy ročnej odplaty vo výške 3.071,83 EUR / 365 dní = 0,19 EUR x 969 dní za obdobie od 07.05.2010 do 31.12.2012) **od 08.01.2013** (podľa Výzvy na úhradu náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva zo dňa 27.12.2012, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu) **do zaplatenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 69,35 EUR** (0,19 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2013 do 07.05.2014) **od 16.10.2014** (podľa Čiastočného späťvzatia a zmeny žaloby zo dňa 13.10.2014, ktoré spolu s potvrdením o jeho doručení žalovanému tvorí Prílohu č. 2 tohto návrhu) **do zaplatenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 69,35 EUR** (0,19 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2014 do 07.05.2015) **od 21.05.2015** (podľa Výzvy na zaplatenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.05.2015, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tohto návrhu) **do zaplatenia a vo výške 5% ročne zo sumy 138,70 EUR** (0,19 EUR x 730 dní za obdobie od 08.05. 2015 do 07.05.2017) **od 16.06.2017** (podľa Výzvy na zaplatenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.06.2017, ktorá tvorí Prílohu č. 4 tohto návrhu) **do zaplatenia;**

- **žalobcovi v VIII. rade** (pánovi Pavlovi Zemanovi) **sumu 1.138,89 EUR** (1/18-ina zo sumy 20.500,- EUR) **spolu s úrokom z omeškania vo výške 8,75% ročne zo sumy 465,12 EUR** (1/18-ina zo sumy ročnej odplaty vo výške 3.071,83 EUR / 365 dní = 0,48 EUR x 969 dní za obdobie od 07.05.2010 do 31.12.2012) **od 08.01.2013** (podľa Výzvy na úhradu náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva zo dňa 27.12.2012, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu) **do zaplatenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 175,20 EUR** (0,48 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2013 do 07.05.2014) **od 16.10.2014** (podľa Čiastočného späťvzatia a zmeny žaloby zo dňa 13.10.2014, ktoré spolu s potvrdením o jeho doručení žalovanému tvorí Prílohu č. 2 tohto návrhu) **do zaplatenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 175,20 EUR** (0,48 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2014 do 07.05.2015) **od 21.05.2015** (podľa Výzvy na zaplatenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.05.2015, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tohto návrhu) **do zaplatenia a vo výške 5% ročne zo sumy 350,40 EUR** (1,23 EUR x 730 dní za obdobie od 08.05. 2015 do 07.05.2017) **od 16.06.2017** (podľa Výzvy na zaplatenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.06.2017, ktorá tvorí Prílohu č. 4 tohto návrhu) **do zaplatenia;**

- **žalobkyni v IX. rade** (pani Gabriele Mažárovej) **sumu 1.863,64 EUR** (2/22-iny zo sumy 20.500,- EUR) **spolu s úrokom z omeškania vo výške 8,75% ročne zo sumy 746,13 EUR** (2/22-iny zo sumy ročnej odplaty vo výške 3.071,83 EUR / 365 dní = 0,77 EUR x 969 dní za obdobie od 07.05.2010 do 31.12.2012) **od 08.01.2013** (podľa Výzvy na úhradu náhrady za obmedzenie

vlastníckeho práva zo dňa 27.12.2012, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu) **do zaplattenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 281,05 EUR** (0,77 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2013 do 07.05.2014) **od 16.10.2014** (podľa Čiastočného späťvzatia a zmeny žaloby zo dňa 13.10.2014, ktoré spolu s potvrdením o jeho doručení žalovanému tvorí Prílohu č. 2 tohto návrhu) **do zaplattenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 281,05 EUR** (0,77 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2014 do 07.05.2015) **od 21.05.2015** (podľa Výzvy na zaplattenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.05.2015, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tohto návrhu) **do zaplattenia a vo výške 5% ročne zo sumy 562,10 EUR** (0,77 EUR x 730 dní za obdobie od 08.05. 2015 do 07.05.2017) **od 16.06.2017** (podľa Výzvy na zaplattenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.06.2017, ktorá tvorí Prílohu č. 4 tohto návrhu) **do zaplattenia a**

- **žalobcovi v X. rade** (pánovi Milanovi Darnadimu) **sumu 3.002,53 EUR** (29/198-in zo sumy 20.500,- EUR) **spolu s úrokom z omeškania vo výške 8,75% ročne zo sumy 1.191, 87 EUR** (29/198-in zo sumy ročnej odplaty vo výške 3.071,83 EUR / 365 dní = 1,23 EUR x 969 dní za obdobie od 07.05.2010 do 31.12.2012) **od 08.01.2013** (podľa Výzvy na úhradu náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva zo dňa 27.12.2012, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu) **do zaplattenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 448,95 EUR** (1,23 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2013 do 07.05.2014) **od 16.10.2014** (podľa Čiastočného späťvzatia a zmeny žaloby zo dňa 13.10.2014, ktoré spolu s potvrdením o jeho doručení žalovanému tvorí Prílohu č. 2 tohto návrhu) **do zaplattenia, vo výške 5,05% ročne zo sumy 448,95 EUR** (1,23 EUR x 365 dní za obdobie od 08.05.2014 do 07.05.2015) **od 21.05.2015** (podľa Výzvy na zaplattenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.05.2015, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tohto návrhu) **do zaplattenia a vo výške 5% ročne zo sumy 897,90 EUR** (1,23 EUR x 730 dní za obdobie od 08.05. 2015 do 07.05.2017) **od 16.06.2017** (podľa Výzvy na zaplattenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.06.2017, ktorá tvorí Prílohu č. 4 tohto návrhu) **do zaplattenia.**

Žalovaný sa zároveň zaväzuje nahradit' žalobcom v plnom rozsahu aj trovy konania pozostávajúce z uhradeného súdneho poplatku vo výške 2.808,- EUR a trov právneho zastúpenia v celkovej sume 5.626,97 EUR, pričom žalovaný sa časť tejto sumy vo výške 3.089,20 EUR (vrátane DPH) zaväzuje uhradiť v prospech bankového účtu spoločnosti Heringeš & Partner, s.r.o. ako predchádzajúceho právneho zástupcu žalobcov za ním vykonané úkony právnej služby a časť vo výške 2.537,77 EUR (bez DPH) v prospech bankového účtu Mgr. Mateja Bada ako súčasného právneho zástupcu žalobcov za ním vykonané úkony právnej služby.

Spôsob určenia úrokov z omeškania

Pri určení úrokov z omeškania žalobcovia postupovali tak, že zo sumy všeobecnej hodnoty ročnej náhrady za trvanie vecného bremena k ich dotknutým pozemkom stanovenej znaleckou organizáciou FINDEX s.r.o. v znaleckom posudku č. 72/2017 vo výške 3.071,83 EUR, určili sumu ročnej náhrady za zriadenie vecného bremena pripadajúcu na spoluvlastnícke podiely jednotlivých žalobcov a túto ešte vydělili počtom dní v roku. Takto získanú sumu dennej odplaty za trvanie vecného bremena k dotknutým pozemkom žalobcov pripadajúcu na výmeru spoluvlastníckych podielov jednotlivých žalobcov potom násobili počtom dní, za ktoré si žalobcovia jednotlivými úkonmi uplatňovali nároky na zaplattenie náhrady za trvanie vecného bremena k ich dotknutým pozemkom voči žalovanému. Pokiaľ ide o jednotlivé úkony žalobcov, ktoré sú prílohami tohto návrhu, tak právny zástupca žalobcov si v mene žalobcov uplatnil u žalovaného

1. nárok na zaplattenie odplaty (primeranej náhrady) za trvanie vecného bremena k dotknutým pozemkom žalobcov počas obdobia od 07.05.2010 do 31.12.2012 listom označeným ako „Výzva na úhradu náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva“ zo dňa 27.12.2012, ktorý bol žalovanému doručený dňa 31.12.2012 s tým, že žalovanému v ňom bola poskytnutá 7 dňová lehota na plnenie. Keďže žalovaný predmetnú odplatu za 969 dní trvania vecného bremena

- k dotknutým pozemkom žalobcov v stanovenej lehote neuhradil, dňa 08.01.2013 sa s úhradou tejto časti odplaty dostal do omeškania. Výzva na úhradu náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva zo dňa 27.12.2012 tvorí Prílohu č. 1 tohto návrhu.
2. nárok na zaplatenie odplaty (primeranej náhrady) za trvanie vecného bremena k dotknutým pozemkom žalobcov počas obdobia od 08.05.2013 do 07.05.2014 podaním označeným ako „Čiastočné späťvzatie a zmena žaloby“ zo dňa 10.10.2014, ktoré bol žalovanému doručené e-mailom dňa 14.10.2014. Keďže žalovanému v ňom nebola stanovená žiadna lehota na plnenie, bol v zmysle §563 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „OZ“) povinný splniť dlh deň nasledujúci po doručení uvedeného podania. Nakoľko žalovaný ani z tohto podania vyplývajúcu odplatu za 365 dní trvania vecného bremena k dotknutým pozemkom žalobcov riadne a včas neuhradil, dňa 16.10.2014 sa s úhradou tejto časti odplaty dostal do omeškania. Čiastočné späťvzatie a zmena žaloby zo dňa 10.10.2014 spolu s e-mailom právneho zástupcu žalobcov zo dňa 14.10.2014 tvoria Prílohu č. 2 tohto návrhu.
 3. nárok na zaplatenie odplaty (primeranej náhrady) za trvanie vecného bremena k dotknutým pozemkom žalobcov počas obdobia od 08.05.2014 do 07.05.2015 listom označeným ako „Výzva na zaplatenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena“ zo dňa 13.05.2015, ktorý bol žalovanému doručený dňa 15.05.2015 s tým, že žalovanému v ňom bola poskytnutá 5 dňová lehota na plnenie. Keďže žalovaný predmetnú odplatu za 365 dní trvania vecného bremena k dotknutým pozemkom žalobcov v stanovenej lehote neuhradil, dňa 21.05.2015 sa s úhradou tejto časti odplaty dostal do omeškania. Výzva na zaplatenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.05.2015 tvorí Prílohu č. 3 tohto návrhu.
 4. nárok na zaplatenie odplaty (primeranej náhrady) za trvanie vecného bremena k dotknutým pozemkom žalobcov počas obdobia od 08.05.2015 do 07.05.2017 listom označeným ako „Výzva na zaplatenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena“ zo dňa 13.06.2017, ktorý bol žalovanému doručený dňa 14.06.2017. Keďže žalovanému v ňom nebola stanovená žiadna lehota na plnenie, bol v zmysle §563 OZ povinný splniť dlh deň nasledujúci po doručení uvedeného listu. Nakoľko žalovaný ani z tohto listu vyplývajúcu odplatu za 365 dní trvania vecného bremena k dotknutým pozemkom žalobcov riadne a včas neuhradil, dňa 16.06.2017 sa s úhradou tejto časti odplaty dostal do omeškania. Výzva na zaplatenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena zo dňa 13.06.2017 tvorí Prílohu č. 4 tohto návrhu.

Spôsob určenia náhrady trov právneho zastúpenia

Pri určení výšky trov právneho zastúpenia vychádzali žalobcovia z ustanovení vyhlášky MS SR č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytované právne služby v platnom znení (ďalej len „*Vyhláška*“). Žalobcovia si voči žalovanému uplatňujú náhradu trov právneho zastúpenia v nasledovnom rozsahu:

1. **za prevzatie a prípravu zastúpenie vrátane 1. porady s klientom – zo dňa 30.08.2012, tarifná odmena** za 1 úkon právnej služby určená zo sumy 8.703,52 EUR (17/18-in z odplaty za 3 roky trvania vecného bremena podľa znaleckého posudku (ďalej len „*ZP*“) č. 72/2017, t.j. zo sumy 9.215,49 EUR) **vo výške 313,88 EUR** (základná sadzba tarifnej odmeny vo výške 253,94 EUR + režijný paušál za rok 2012 vo výške 7,63 EUR + DPH vo výške 52,31 EUR);
2. **za vypracovanie výzvy na úhradu náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva (písomné podanie protistrane) – zo dňa 27.12.2012, tarifná odmena** za 1 úkon právnej služby určená zo sumy 8.703,52 EUR (17/18-in z odplaty za 3 roky trvania vecného bremena podľa *ZP* č. 72/2017, t.j. zo sumy 9.215,49 EUR) **vo výške 313,88 EUR** (základná sadzba tarifnej odmeny vo výške 253,94 EUR + režijný paušál za rok 2012 vo výške 7,63 EUR + DPH vo výške 52,31 EUR);

3. **za vypracovanie žaloby v predmetnej veci (písomné podanie na súd) – zo dňa 07.05.2013, tarifná odmena** za 1 úkon právnej služby určená zo sumy 8.703,52 EUR (17/18-in z odplaty za 3 roky trvania vecného bremena podľa ZP č. 72/2017, t.j. zo sumy 9.215,49 EUR) **vo výške 314,10 EUR** (základná sadzba tarifnej odmeny vo výške 253,94 EUR + režijný paušál za rok 2013 vo výške 7,81 EUR + DPH vo výške 52,35 EUR);
4. **za zastupovanie žalobcov na pojednávaní v predmetnej veci (účasť na konaní pred súdom) – zo dňa 30.09.2014, tarifná odmena** za 1 úkon právnej služby určená zo sumy 8.703,52 EUR (17/18-in z odplaty za 3 roky trvania vecného bremena podľa ZP č. 72/2017, t.j. zo sumy 9.215,49 EUR) **vo výške 314,38 EUR** (základná sadzba tarifnej odmeny vo výške 253,94 EUR + režijný paušál za rok 2014 vo výške 8,04 EUR + DPH vo výške 52,40 EUR);
5. **za zastupovanie žalobcov na pojednávaní v predmetnej veci (účasť na konaní pred súdom) – zo dňa 10.04.2015, tarifná odmena** za 1 úkon právnej služby určená zo sumy 11.604,69 EUR (17/18-in z odplaty za 4 roky trvania vecného bremena podľa ZP č. 72/2017, t.j. zo sumy 12.287,32 EUR) **vo výške 354,64 EUR** (základná sadzba tarifnej odmeny vo výške 287,14 EUR + režijný paušál za rok 2015 vo výške 8,39 EUR + DPH vo výške 59,11 EUR);
6. **za vypracovanie vyjadrenia k tvrdeniam žalovaného (písomné podanie na súd) – zo dňa 30.04.2015, tarifná odmena** za 1 úkon právnej služby určená zo sumy 11.604,69 EUR (17/18-in z odplaty za 4 roky trvania vecného bremena podľa ZP č. 72/2017, t.j. zo sumy 12.287,32 EUR) **vo výške 354,64 EUR** (základná sadzba tarifnej odmeny vo výške 287,14 EUR + režijný paušál za rok 2015 vo výške 8,39 EUR + DPH vo výške 59,11 EUR);
7. **za vypracovanie výzvy na zaplatenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena (písomné podanie protistrane) – zo dňa 13.05.2015, tarifná odmena** za 1 úkon právnej služby určená zo sumy 14.505,86 EUR (17/18-in z odplaty za 5 rokov trvania vecného bremena podľa ZP č. 72/2017, t.j. zo sumy 15.359,15 EUR) **vo výške 374,56 EUR** (základná sadzba tarifnej odmeny vo výške 303,74 EUR + režijný paušál za rok 2015 vo výške 8,39 EUR + DPH vo výške 62,43 EUR);
8. **za vypracovanie zmeny žaloby v predmetnej veci (písomné podanie na súd) – zo dňa 22.05.2015, tarifná odmena** za 1 úkon právnej služby určená zo sumy 14.505,86 EUR (17/18-in z odplaty za 5 rokov trvania vecného bremena podľa ZP č. 72/2017, t.j. zo sumy 15.359,15 EUR) **vo výške 374,56 EUR** (základná sadzba tarifnej odmeny vo výške 303,74 EUR + režijný paušál za rok 2015 vo výške 8,39 EUR + DPH vo výške 62,43 EUR);
9. **za zastupovanie žalobcov na pojednávaní v predmetnej veci (účasť na konaní pred súdom) – zo dňa 22.05.2015, tarifná odmena** za 1 úkon právnej služby určená zo sumy 14.505,86 EUR (17/18-in z odplaty za 5 rokov trvania vecného bremena podľa ZP č. 72/2017, t.j. zo sumy 15.359,15 EUR) **vo výške 374,56 EUR** (základná sadzba tarifnej odmeny vo výške 303,74 EUR + režijný paušál za rok 2015 vo výške 8,39 EUR + DPH vo výške 62,43 EUR);
10. **za vypracovanie výzvy na zaplatenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena (písomné podanie protistrane) – zo dňa 13.06.2017, tarifná odmena** za 1 úkon právnej služby určená zo sumy 19.361,11 EUR (17/18-in z odplaty za 7 rokov trvania vecného bremena podľa ZP č. 72/2017, t.j. zo sumy 20.500,- EUR) **vo výške 362,38 EUR** (základná sadzba tarifnej odmeny vo výške 353,54 EUR + režijný paušál za rok 2017 vo výške 8,84 EUR);
11. **za zastupovanie žalobcov na pojednávaní v predmetnej veci (účasť na konaní pred súdom) – zo dňa 15.06.2017, tarifná odmena** za 1 úkon právnej služby určená zo sumy 19.361,11 EUR (17/18-in z odplaty za 7 rokov trvania vecného bremena podľa ZP č. 72/2017, t.j. zo sumy 20.500,- EUR) **vo výške 362,38 EUR** (základná sadzba tarifnej odmeny vo výške 353,54 EUR + režijný paušál za rok 2017 vo výške 8,84 EUR);

12. **za vypracovanie zmeny žaloby v predmetnej veci (písomné podanie na súd) – zo dňa 19.06.2017, tarifná odmena** za 1 úkon právnej služby určená zo sumy 19.361,11 EUR (17/18-in z odplaty za 7 rokov trvania vecného bremena podľa ZP č. 72/2017, t.j. zo sumy 20.500,- EUR) **vo výške 362,38 EUR** (základná sadzba tarifnej odmeny vo výške 353,54 EUR + režijný paušál za rok 2017 vo výške 8,84 EUR);
13. **za zastupovanie žalobcov na pojednávaní v predmetnej veci (účasť na konaní pred súdom) – zo dňa 05.10.2017, tarifná odmena** za 1 úkon právnej služby určená zo sumy 19.361,11 EUR (17/18-in z odplaty za 7 rokov trvania vecného bremena podľa ZP č. 72/2017, t.j. zo sumy 20.500,- EUR) **vo výške 362,38 EUR** (základná sadzba tarifnej odmeny vo výške 353,54 EUR + režijný paušál za rok 2017 vo výške 8,84 EUR);
14. **za vypracovanie vyjadrenia k vyjadreniu žalovaného (písomné podanie na súd) – zo dňa 10.01.2018, tarifná odmena** za 1 úkon právnej služby určená zo sumy 19.361,11 EUR (17/18-in z odplaty za 7 rokov trvania vecného bremena podľa ZP č. 72/2017, t.j. zo sumy 20.500,- EUR) **vo výške 362,75 EUR** (základná sadzba tarifnej odmeny vo výške 353,54 EUR + režijný paušál za rok 2018 vo výške 9,21 EUR)
15. **za zastupovanie žalobcov na pojednávaní v predmetnej veci (účasť na konaní pred súdom) – zo dňa 18.01.2018, tarifná odmena** za 1 úkon právnej služby určená zo sumy 19.361,11 EUR (17/18-in z odplaty za 7 rokov trvania vecného bremena podľa ZP č. 72/2017, t.j. zo sumy 20.500,- EUR) **vo výške 362,75 EUR** (základná sadzba tarifnej odmeny vo výške 353,54 EUR + režijný paušál za rok 2018 vo výške 9,21 EUR)a
16. **za zastupovanie žalobcov na pojednávaní v predmetnej veci (účasť na konaní pred súdom) – zo dňa 22.02.2018, tarifná odmena** za 1 úkon právnej služby určená zo sumy 19.361,11 EUR (17/18-in z odplaty za 7 rokov trvania vecného bremena podľa ZP č. 72/2017, t.j. zo sumy 20.500,- EUR) **vo výške 362,75 EUR** (základná sadzba tarifnej odmeny vo výške 353,54 EUR + režijný paušál za rok 2018 vo výške 9,21 EUR).

V prípade potreby prerokovania Vašich príp. pripomienok k zneniu vyššie uvedeného súdneho zmieru, ktorý by mohol byť súdom schválený na pojednávaní nariadenom na 22.02.2018, ma prosím neváhajte kontaktovať.

S pozdravom,

za žalobcov v I. až X. rade
Mgr. Matej Bada
advokát

Prevzala, dňa 30.01.2018:

Priečinok

13.10.2013
Deň uloženia
zásielky

DORUCENKA DOPORUČENÉ	
Heringes & Partner, s.r.o.	
Odosielateľ: ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA Moskovská 13, SK - 811 08 Bratislava IČO: 35 926 775 DIČ: 2021987704 IČ DPH: SK2021987704	
Sp. zn. 18C 97/2013	Denná pečiatka dodacej pošty

Príloha č. 2

otvrdzujem príjem tejto písomnosti

číslo 20.13.10.2013

podpis

Adresát:

Okresný súd Bratislava I
Žahradnícka 10
812 44 Bratislava

Okresný súd Bratislava I
Žahradnícka 10
812 44 Bratislava

p. zn. 18C 97/2013

- Žalobca I: **PhDr. Margita Vitálošová**, nar., trvalý pobyt Bratislava
- Žalobca II: **Veronika Kukučková**, nar., trvalý pobyt Bratislava
- Žalobca III: **Františka Panáková**, nar., trvalý pobyt Bratislava
- Žalobca IV: **František Štellár**, nar., trvalý pobyt Bratislava
- Žalobca V: **Eva Golecová**, nar., trvalý pobyt Bratislava
- Žalobca VI: **Vladimír Fekete**, nar., trvalý pobyt Bratislava
- Žalobca VII: **Beáta Vitéková**, nar., trvalý pobyt Bratislava
- Žalobca VIII: **Pavol Zeman**, nar., trvalý pobyt Bratislava
- Žalobca IX: **Gabriela Mažárová**, nar., trvalý pobyt Bratislava
- Žalobca X: **Milan Darnadi**, nar., trvalý pobyt Bernolákovo

všetci zast.: advokátskou kanceláriou **Heringes & Partner, s.r.o.**, so sídlom Moskovská 13, 811 08 Bratislava, IČO: 35 926 775, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 35347/B, konajúcou prostredníctvom konateľ a advokáta Mgr. Mateja Heringeša

Žalovaný: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, IČO: 603 481, so sídlom Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

ČIASTOČNÉ SPÄTVZATIE A ZMENA ŽALOBY

o zaplatenie náhrady za
zákonné vecné bremeno
dvojmo

26.

V právnej veci vyššie uvedenej týmto v mene žalobcov a v súlade s § 96 ods. 1 Občianskeho súdneho poriadku berieme žalobu o zaplatenie náhrady za zákonné vecné bremeno zo dňa 07.05.2013 v časti späť, v súlade s výzvou súdu zo dňa 30.09.2014 uvádzame petit žaloby do súladu s okruhom žalobcov a žalobu rozširujeme o zročnú náhradu za zriadenie zákonného vecného bremena za ďalší rok (odo dňa podania žaloby do 07.05.2014) z nasledovných dôvodov:

I.

Žalobcovia v I. až X. rade sa žalobou podanou na Okresnom súde Bratislava I dňa 07.05.2013 domáhali vydania rozhodnutia, ktorým by súd zaviazal žalovaného:

1. Zaplatiť žalobcom sumu 15.602,70 EUR, ktorá predstavuje zročnú náhradu za vecné bremeno za posledné 3 roky do dňa podania žaloby spolu s úrokom z omeškania vo výške 9,25% ročne zo sumy 7.737,75 EUR od 17.11.2011 do zaplatenia a vo výške 8,75% ročne zo sumy 6.056,25 EUR od 08.01.2013 až do zaplatenia, a to do 3 dní od právoplatnosti rozsudku.

2. Zaplatiť žalobcom sumu rovnajúcu sa súčinu sumy 433,41 EUR, ktorá predstavuje mesačnú náhradu za vecné bremeno a počtu kalendárnych mesiacov od podania žaloby do nadobudnutia právoplatnosti rozsudku, a to do 3 dní od právoplatnosti rozsudku.

3. Zaplatiť žalobcom sumu 433,41 EUR za každý mesiac odo dňa právoplatnosti rozsudku vždy k 15. dňu mesiaca nasledujúceho až do poskytnutia náhradného pozemku žalobcom alebo iného vyporiadania majetkových vzťahov k ich pozemkom parc. č. 2176/5, ostatné plochy o výmere 4035 m² a parc. č. 2176/7, ostatné plochy o výmere 392 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vajnory a zapísaných na LV č. 2176 v súlade s §2 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Nahradiť žalobcom trovy konania pozostávajúce z uhradeného súdneho poplatku a trov právneho zastúpenia, ktoré budú právnym zástupcom žalobcov vyčíslené v lehote podľa Občianskeho súdneho poriadku, a to do 3 dní od právoplatnosti rozsudku.

Dňa 30.09.2014, pred otvorením pojednávania v predmetnej veci, informoval právny zástupca žalobcov súd, že na základe ustálenej rozhodovacej činnosti súdov v obdobných veciach zväžia žalobcovia čiastočné späťvzatie svojej žaloby, a to v rozsahu žalovaných nárokov na zaplatenie opakujúcich sa plnení do budúcnosti.

Na základe uvedeného týmto žalobcovia v I. až X. rade svoj návrh na začatie konania vedeného na Okresnom súde Bratislava I pod sp. zn. 18 C 97/2013, t.j. žalobu o zaplatenie náhrady za zákonné vecné bremeno zo dňa 07.05.2013

berú späť v časti

žalobou uplatneného nároku na zaplatenie sumy rovnajúcej sa súčinu sumy 433,41 EUR, ktorá predstavuje mesačnú náhradu za vecné bremeno a počtu kalendárnych mesiacov od podania žaloby do nadobudnutia právoplatnosti rozsudku (bod II. petitu žaloby) a

žalobou uplatneného nároku na zaplatenie sumy 433,41 EUR za každý mesiac odo dňa právoplatnosti rozsudku vždy k 15. dňu mesiaca nasledujúceho až do poskytnutia náhradného pozemku žalobcom alebo iného vyporiadania majetkových vzťahov k ich pozemkom parc. č. 2176/5, ostatné plochy o výmere 4035 m² a parc. č. 2176/7, ostatné plochy o výmere 392 m², nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vajnory a zapísaných na LV č. 2176 v súlade s §2 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov (bod III. petitu žaloby)

a žiadajú

Okresný súd Bratislava II, aby v tejto časti konanie voči žalovanému zastavil.

II.

Nakoľko od podania žaloby v predmetnej veci uplynul viac ako 1 rok a žalobcom v I. až X. rade vzniká každým dňom nárok na zaplatenie ďalšej náhrady za trvanie zákonného vecného bremena k ich pozemkom pod stavbou žalovaného v zmysle zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov, žalobcovia v I. až X. rade týmto

rozširujú svoju žalobu zo dňa 07.05.2014¹

o nárok na zaplatenie sumy 5.200,90 EUR, zodpovedajúcej primeranej ročnej náhrade za trvanie zákonného vecného bremena k ich pozemkom v období od 07.05.2013 do 07.05.2014 podľa znaleckého posudku č. 29/2013, pripadajúcej na ich spoluvlastnícke podiely na dotknutých pozemkoch a o nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 8,25% ročne z výšky náhrady za trvanie vecného bremena za obdobie od 01.01.2013 do 07.05.2013 pripadajúcej na spoluvlastnícke podiely žalobcov v I. až X. rade od 04.06.2014 (deň nasledujúci po dni doručenia žaloby žalobcov v I. až X. rade žalovanému) až do zaplatenia.

III.

Dňa 30.09.2014 súd pred otvorením pojednávania v predmetnej veci vyzval právneho zástupcu žalobcov, aby v lehote 10 dní uviedol petit žaloby do súladu s okruhom žalobcov.

Ak teda vychádzame z ročnej primeranej náhrady za trvanie zákonného vecného bremena k pozemkom žalobcov v I. až X. rade určenej znaleckým posudkom č. 29/2013 vo výške 5.506,84 EUR a túto vynásobíme počtom rokov, za ktoré si žalobcovia v I. až X. rade uplatňujú náhradu za trvanie zákonného vecného bremena voči žalovanému v tomto konaní (zatiaľ za obdobie od 07.05.2010 do 07.05.2014, t.j. za 4 roky), dostaneme sumu 22.027,36 EUR, ktorá zodpovedá primeranej náhrade za trvanie zákonného vecného bremena k pozemkom žalobcov v I. až X. rade (pripadajúcej na celú výmeru dotknutých pozemkov) za obdobie od 07.05.2010 do 07.05.2014.

Ak vyššie uvedenú sumu 22.027,36 EUR vydelíme zlomkom vyjadrujúcim spoluvlastnícky podiel konkrétneho žalobcu na dotknutých pozemkoch, dostaneme výšku primeranej náhrady za trvanie zákonného vecného bremena za obdobie od 07.05.2010 do 07.05.2014 pripadajúcej na spoluvlastnícky podiel tohto žalobcu na dotknutých pozemkoch.

Vychádzajúc z vyššie uvedeného máme zato, že žalobcom v I. až X. rade vznikol voči žalovanému nárok na zaplatenie primeranej náhrady za trvanie zákonného vecného bremena k dotknutým pozemkom za obdobie od 07.05.2010 do 07.05.2014 v nasledovnej výške:

Žalobkyni v I. rade vo výške 3.226, 23 EUR (29/198-ín zo sumy 22.027,36 EUR), žalobkyni v II. rade vo výške 3.226, 23 EUR (29/198-ín zo sumy 22.027,36 EUR), žalobkyni v III. rade vo výške 3.226, 23 EUR (29/198-ín zo sumy 22.027,36 EUR), žalobcovi v IV. rade vo výške 1.223,74 EUR (1/18-ina zo sumy 22.027,36 EUR), žalobkyni v V. rade vo výške 1.724, 36 EUR (31/396-ín zo sumy 22.027,36 EUR), žalobcovi v VI. rade vo výške 1.223,74 EUR (1/18-ina zo sumy 22.027,36 EUR), žalobkyni v VII. rade vo výške 500,62 EUR (1/44-ina zo sumy 22.027,36 EUR), žalobcovi v VIII. rade vo výške 1.223, 74 EUR (1/18-ina zo sumy 22.027,36 EUR), žalobkyni v IX. rade vo výške 2.002,49 EUR (2/22-iny zo sumy 22.027,36 EUR) a žalobcovi v X. rade vo výške 3.226, 23 EUR (29/198-ín zo sumy 22.027,36 EUR).

IV.

Na základe výzvy súdu zo dňa 30.09.2014 a vyššie uvedeného žiastočného späťvzatia a rozšírenia žaloby zo dňa 07.05.2013 (viď bod I. a II. tohto návrhu) žalobcovia v I. až X. rade týmto upravujú petit svojej žaloby zo dňa 07.05.2013 a žiadajú Okresný súd Bratislava I, aby po vykonaní dokazovania vydal nasledovný

r o z s u d o k:

Žalovaný povinný zaplatiť

- žalobkyni v I. rade sumu 3.226,23 EUR spolu s úrokom z omeškania vo výške 9,25% ročne zo sumy 1.200,11 EUR od 17.11.2011 do zaplatenia, vo výške 8,75% ročne zo sumy 941,53 EUR od 08.01.2013 do zaplatenia a vo výške 8,25% ročne zo sumy 276,27 EUR od 04.06.2014 do zaplatenia,
- žalobkyni v II. rade sumu 3.226,23 EUR spolu s úrokom z omeškania vo výške 9,25% ročne zo sumy 1.200,11 EUR od 17.11.2011 do zaplatenia, vo výške 8,75% ročne zo sumy 941,53 EUR od 08.01.2013 do zaplatenia a vo výške 8,25% ročne zo sumy 276,27 EUR od 04.06.2014 do zaplatenia,
- žalobkyni v III. rade sumu 3.226,23 EUR spolu s úrokom z omeškania vo výške 9,25% ročne zo sumy 1.200,11 EUR od 17.11.2011 do zaplatenia, vo výške 8,75% ročne zo sumy 941,53 EUR od 08.01.2013 do zaplatenia a vo výške 8,25% ročne zo sumy 276,27 EUR od 04.06.2014 do zaplatenia,
- žalobcovi v IV. rade sumu 1.223,74 EUR spolu s úrokom z omeškania vo výške 9,25% ročne zo sumy 455,22 EUR od 17.11.2011 do zaplatenia, vo výške 8,75% ročne zo sumy 357,13 EUR od 08.01.2013 do zaplatenia a vo výške 8,25% ročne zo sumy 104,79 EUR od 04.06.2014 do zaplatenia,
- žalobkyni v V. rade sumu 1.724,36 EUR spolu s úrokom z omeškania vo výške 9,25% ročne zo sumy 641,44 EUR od 17.11.2011 do zaplatenia, vo výške 8,75% ročne zo sumy 503,23 EUR od 08.01.2013 do zaplatenia a vo výške 8,25% ročne zo sumy 147,66 EUR od 04.06.2014 do zaplatenia,
- žalobcovi v VI. rade sumu 1.223,74 EUR spolu s úrokom z omeškania vo výške 9,25% ročne zo sumy 455,22 EUR od 17.11.2011 do zaplatenia, vo výške 8,75% ročne zo sumy 357,13 EUR od 08.01.2013 do zaplatenia a vo výške 8,25% ročne zo sumy 104,79 EUR od 04.06.2014 do zaplatenia,

- žalobcovi v VII. rade sumu 500,62 EUR spolu s úrokom z omeškania vo výške 9,25% ročne zo sumy 186,22 EUR od 17.11.2011 do zaplattenia, vo výške 8,75% ročne zo sumy 146,10 EUR od 08.01.2013 do zaplattenia a vo výške 8,25% ročne zo sumy 42,87 EUR od 04.06.2014 do zaplattenia,
- žalobcovi v VIII. rade sumu 1.223,74 EUR spolu s úrokom z omeškania vo výške 9,25% ročne zo sumy 455,22 EUR od 17.11.2011 do zaplattenia, vo výške 8,75% ročne zo sumy 357,13 EUR od 08.01.2013 do zaplattenia a vo výške 8,25% ročne zo sumy 104,79 EUR od 04.06.2014 do zaplattenia,
- žalobkyni v IX. rade sumu 2.002,49 EUR spolu s úrokom z omeškania vo výške 9,25% ročne zo sumy 744,90 EUR od 17.11.2011 do zaplattenia, vo výške 8,75% ročne zo sumy 584,40 EUR od 08.01.2013 do zaplattenia a vo výške 8,25% ročne zo sumy 171,48 EUR od 04.06.2014 do zaplattenia,
- žalobcovi v X. rade sumu 3.226,23 EUR spolu s úrokom z omeškania vo výške 9,25% ročne zo sumy 1.200,11 EUR od 17.11.2011 do zaplattenia, vo výške 8,75% ročne zo sumy 941,53 EUR od 08.01.2013 do zaplattenia a vo výške 8,25% ročne zo sumy 276,27 EUR od 04.06.2014 do zaplattenia a

nahradiť žalobcom trovy súdneho konania pozostávajúce zo zaplatteného súdneho poplatku a trov právneho zastúpenia vo výške, v akej budú právnym zástupcom žalobcov vyčíslené v lehote podľa Občianskeho súdneho poriadku, a to do troch dní od právoplatnosti rozsudku.

V Bratislave, dňa 10.10.2014

Heringeš & Partner, s.r.o.
ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA
Moskova 13, SK - 811 08 Bratislava
ČO: 35 925 775
IČ: 2021987704
IČ DPH: SK2021987704

②

za žalobcov v I. až X. rade
Heringeš & Partner, s.r.o.
Mgr. Matej Heringeš
konateľ a advokát

Príloha č. 1

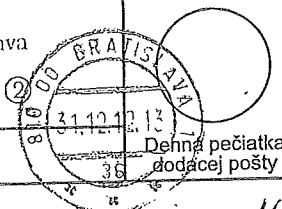
SPRÁVY

31. 12. 2012

Deň uloženia
zásienky

DORUČENKA
DOPORUČENÉ

Heringes & Partner, s.r.o.
ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA
Moskovská 13, SK - 811 08 Bratislava
IČO: 35 926 775
DIČ: 2021987704
IČ DPH: SK2021987704



Heringes & Partner

Advokátska kancelária
Heringes & Partner, s.r.o.

Mgr. Matej Heringes, advokát a konateľ
Mgr. Juraj Veverka, advokát a prokurista

Mgr. Zuzana Dzinská, advokátka

Moskovská 13
SK-811 08 Bratislava
tel.: +421 2 5720 5060
fax: +421 2 5720 5061
heringes@heringes.sk
www.heringes.sk

Spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 35347/B
IČO: 35 926 775
IČ DPH: SK2021987704

vrádzujem príjem tejto písomnosti

Adresát:

Hlavné mesto Slovenskej republiky
Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

31. 12. 2012

ipis

8. 1. 2013

V Bratislave, 27.12.2012

Výzva na úhradu náhrady za obmedzenie vlastníckeho práva

Vážené dámy, vážení páni,

týmto si Vám dovoľujeme oznámiť, že naša advokátska kancelária prevzala právne zastúpenie pani **Alojzie Horváthovej**, nar. trvalý pobyt Bratislava, **Veroniky Kukučkovej**, nar. trvalý pobyt Bratislava, **Františky Panákovéj**, nar. trvalý pobyt Bratislava, **Františka Štellára**, nar. trvalý pobyt Bratislava, **Evy Golecovej**, nar. trvalý pobyt Bratislava, **Vladimíra Feketeho**, nar. trvalý pobyt Bratislava, **Beáty Vítekovej**, nar. trvalý pobyt Bratislava, **Pavla Zemana**, nar. trvalý pobyt Bratislava, **Gabriely Mažárovej**, nar. trvalý pobyt Bratislava a **Milana Darnadiho**, nar. trvalý pobyt Bernolákovo, (ďalej len „naši mandanti“) ako podielových spoluvlastníkov pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vajnory a zapísaných na LV č. 2176 ako parcely registra „C“, parc. č. 2176/5, ostatné plochy o výmere 4035 m² a parc. č. 2176/7, ostatné plochy o výmere 392 m² (ďalej len „pozemky“) vo veci uplatnenia a vymáhania ich nároku na poskytnutie primeranej náhrady za obmedzenie ich vlastníckych práv k pozemkom.

Na pozemkoch bola v minulosti bez súhlasu našich mandantov ako ich spoluvlastníkov a bez predchádzajúceho vyvlastňovacieho konania vybudovaná verejná komunikácia, ktorá na základe zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách prešla do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy. Pozemky však zostali v spoluvlastníctve našich mandantov a Hlavné mesto SR Bratislava ako vlastník stavby na cudzom pozemku bolo nútené riešiť vzťahy k pozemkom našich mandantov formou nájomnej zmluvy. Dňa 24.09.2007 uzatvorilo Hlavné mesto SR Bratislava s našimi mandantmi, resp. so všetkými spoluvlastníkmi pozemkov, nájomnú zmluvu na dobu určitú od 01.08.2007 do 31.12.2007, na základe ktorej vyplátilo našim mandantom aj nájomné späť na posledné 3 roky.

ALLIURIS

ALLIANCE OF INTERNATIONAL BUSINESS LAWYERS
Austria, Belgium, Bulgaria, Emirates, France, Germany, India, Italy, Luxembourg, Netherlands,
Poland, Portugal, Slovakia, Spain, Switzerland, Turkey, United Kingdom
www.alliuris.org

31.

Po uplynutí doby platnosti uvedenej nájomnej zmluvy zo dňa 24.09.2007 však už nedošlo k predĺženiu jej platnosti a ani k uzavretiu novej nájomnej zmluvy, hoci o uzavretie novej nájomnej zmluvy naši mandanti niekoľkokrát písomne Hlavné mesto SR Bratislavu žiadali.

V odpovedi Hlavného mesta SR Bratislavy na žiadosť našich mandantov o vyplatenie nájomného za roky 2008-2010, označenej ako „oznámenie“ zo dňa 02.03.2012 (MAGS SNM 57884/11, MAG SNM 29980/12-51145), sa uvádza, že podľa §4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a Vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon č. 66/2009 Z.z.“), ak nemá vlastník stavby ku dňu účinnosti tohto zákona k pozemku pod stavbou zmluvne dohodnuté iné právo, vzniká vo verejnom záujme k pozemku pod stavbou užívanému vlastníkom stavby dňom účinnosti tohto zákona (01.07.2009) v prospech vlastníka stavby právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby. V predmetnej odpovedi sa ďalej uvádza, že Zákon č. 66/2009 Z.z. neobsahuje žiadne ustanovenia, ktoré by upravovali náhradu za vecné bremeno zriadené týmto zákonom, preto má Hlavné mesto SR Bratislava zato, že na základe uvedeného zákonného ustanovenia vzniklo Hlavnému mestu SR Bratislave ex lege k pozemku zastavanému stavbou vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy bezplatné právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

S názorom Hlavného mesta SR Bratislavy o bezodplatnosti vecného bremena, ktoré vzniklo zo Zákona č. 66/2009 Z.z. s účinnosťou od 01.07.2009 k pozemkom našich mandantov, však nemožno v žiadnom prípade súhlasiť, nakoľko tento nemá oporu v Ústave SR a teda ani v Zákone č. 66/2009 Z.z..

Podľa Čl. 20 ods. 4 Ústavy SR „Vyvlastnenie alebo nútené obmedzenie vlastníckeho práva je možné iba v nevyhnutnej miere a vo verejnom záujme, a to na základe zákona a za náhradu.“

Z uvedeného vyplýva, že nielen vyvlastnenie ale aj nútené obmedzenie vlastníckych práv je dovolené len v prípade, ak sa uskutoční za kumulatívneho splnenia všetkých ústavou stanovených podmienok, t.j. v nevyhnutnej miere, vo verejnom záujme, na základe zákona a za náhradu. Ak sa čo i len jedna z týchto podmienok nesplní, zásah do vlastníctva nemožno označiť za také vyvlastnenie alebo obmedzenie vlastníckych práv, ktoré je v súlade s Ústavou SR.

Podľa nálezu Ústavného súdu SR z 12.09.1996 (PL. ÚS 37/95) „*Vyvlastnenie, rovnako ako nútené obmedzenie vlastníckeho práva je podľa ústavy možné iba v nevyhnutnej miere a vo verejnom záujme, a to na základe zákona a za primeranú náhradu. Ústavné predpoklady vyvlastnenia nespočívajú len v povinnosti zákonom upraviť nevyhnutnú mieru a verejný záujem tohto zásahu do vlastníckeho práva, ale aj povinnosti poskytnúť zaň primeranú náhradu.*“

Podľa Čl. 152 ods. 4 Ústavy SR *Výklad a uplatňovanie ústavných zákonov, zákonov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov musí byť v súlade s touto ústavou.*

Z uvedeného článku ústavy vyplýva, že aj ustanovenie §4 ods. 1 Zákona č. 66/2009 Z.z. treba vykladať konformne s Čl. 20 ods. 4 Ústavy SR, čo zodpovedá aj zámeru zákonodarcu a účelu samotného Zákona č. 66/2009 Z.z. vyjadreného v dôvodovej správe k tomuto zákonu. Preto je nesporné, že hoci zo Zákona č. 66/2009 Z.z. výslovne nevyplýva, že za zriadenie zákonného vecného bremena k pozemkom pod stavbami vo vlastníctve obce patrí vlastníkom týchto pozemkov primeraná náhrada, akýkoľvek iný výklad tohto ustanovenia by odporoval ústavnému princípu ochrany vlastníckeho práva a podmienkam jeho obmedzenia.

Pokiaľ ide o primeranú náhradu za nútené obmedzenie vlastníckeho práva, v tomto prípade zriadením zákonného vecného bremena k pozemkom našich mandantov, táto bola vyčíslená znaleckým posudkom č. 1/2009 vypracovaným dňa 26.01.2009 súdnym znalcom Ing. Pavlom Hraškom PhD na sumu 1,705 EUR/1 m²/1 rok, čo pri celkovej výmere pozemkov pripadajúcej na spoluvlastnícke podiely našich mandantov (bez spoluvlastníckeho podielu pani Johany Radošinskej o veľkosti 1/18), t.j. 4.181,06 m² predstavuje sumu 7.128,70 EUR za rok užívania pozemkov. Predmetný znalecký posudok bol vypracovaný na základe objednávky Hlavného mesta SR Bratislavy.

Na základe uvedeného Vás týmto vyzývame, aby ste náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva našich mandantov, t.j. zriadenie zákonného vecného bremena k ich pozemkom, za posledné 3 roky odo dňa doručenia tejto výzvy v celkovej výške 21.386,10 EUR, uhradili na účet zástupcu našich mandantov, pani PhDr. Margity Vitálošovej č. 944 224 2112/0200, vedený vo Všeobecná úverová banka, a.s., a to najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia tejto výzvy.

V opačnom prípade budú mať naši mandanti zato, že Vaša spoločnosť ich nárok neuznáva a nemá záujem na mimosúdnom vyriešení veci a budú nútení domáhať sa svojich nárokov cestou súdu.

S pozdravom,

Heringeš & Partner, s.r.o.
ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA
Moskovská 13, SK - 811 08 Bratislava
IČO: 35 926 775
DIČ: 2021987704
IČ DPH: SK2021987704 ②

za Heringeš & Partner, s.r.o.
Mgr. Matej Heringeš
advokát a konateľ

Prílohy:

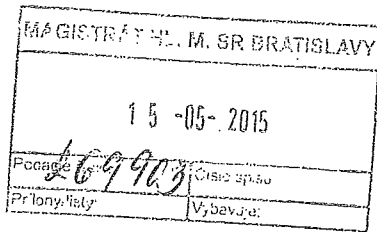
Kópia plnomocenstva pani PhDr. Margity Vitálošovej

Kópia plnomocenstva advokátskej kancelárie Heringeš & Partner, s.r.o.

Advokátska kancelária Mgr. Matej Baďa

so sídlom Homolova 6, 841 02 Bratislava

IČO: 3612407023



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 13.05.2015

Výzva na zaplatenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena

Vážené dámy, vážení páni,

v súčasnosti prebieha na Okresnom súde Bratislava I pod spisovou značkou **sp. zn. 18C/97/2013** konanie, v ktorom sa moji mandanti - pani **PhDr. Margita Vitálošová**, nar. ..., trvalý pobyt ..., Bratislava, **Veroniky Kukučkovej**, nar. ..., trvalý pobyt ..., Bratislava, **Františky Panákovej**, nar. ..., trvalý pobyt ..., Bratislava, **Františka Štellára**, nar. ..., trvalý pobyt ..., Bratislava, **Evy Golecovej**, nar. ..., trvalý pobyt ..., Bratislava, **Vladimíra Feketeho**, nar. ..., trvalý pobyt ..., Bratislava, **Beáty Vítekovej**, nar. ..., trvalý pobyt ..., Bratislava, **Pavla Zemana**, nar. ..., trvalý pobyt ..., Bratislava, **Gabriely Mažárovej**, nar. ..., trvalý pobyt ..., Bratislava a **Milana Darnadiho**, nar. ..., trvalý pobyt ..., Bernolákovo, ako žalobcovia v I. až X. rade (ďalej len „*moji mandanti*“ alebo „*žalobcovia*“) domáhajú voči Hlavnému mestu SR Bratislave ako žalovanému zaplatenia náhrady za trvanie zákonného vecného bremena zriadeného na základe §4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „*Zákon č. 66/2009 Z.z.*“) k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Vajnory a zapísaných na LV č. 2176 ako parcely registra „C“, parc. č. 2176/5, ostatné plochy o výmere 4035 m² a parc. č. 2176/7, ostatné plochy o výmere 392 m² (ďalej len „*pozemky*“), pod stavbou verejnej komunikácie (cesty č. 502) vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

V predmetnom súdnom konaní sa žalobcovia domáhajú voči žalovanému zaplatenia primeranej náhrady za každý deň trvania zákonného bremena k ich pozemkom, pričom k dnešnému dňu si žalobcovia v zmysle Žaloby o zaplatenie náhrady za zákonné vecné bremeno zo dňa 07.05.2013 v znení Čiastočného späťvzatia a zmeny žaloby zo dňa 10.10.2014, doručeného súdu dňa 13.10.2014 (ďalej len „*Žaloba*“) uplatnili voči žalovanému nárok na zaplatenie primeranej náhrady za trvanie zákonného vecného bremena k ich pozemkom v období od 07.05.2010 do 07.05.2014 vo výške 20.803,60 EUR (4 x primeraná náhrada za 1 rok trvania zákonného vecného bremena k pozemkom pripadajúca na celkovú výmeru spoluvlastníckych podielov žalobcov na pozemkoch vo výške 5.200,- EUR).

Advokátska kancelária Mgr. Matej Bada

so sídlom Homolova 6, 841 02 Bratislava

001.012407853

Pokiaľ ide o primeranú náhradu za nútené obmedzenie vlastníckeho práva, v tomto prípade zriadením zákonného vecného bremena k pozemkom mojich mandantov, táto bola znaleckým posudkom č. 29/2013 vypracovaným súdnou znalkyňou Ing. Evou Hulalovou dňa 06.05.2013 určená vo výške 1,24 EUR/m2/rok, čo pri celkovej výmere pozemkov pripadajúcej na spoluvlastnícke podiely žalobcov (bez spoluvlastníckeho podielu Ing. Michala Radošínskeho o veľkosti 1/18), t.j. 4.181,06 m2, predstavuje ročnú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 5.200,90 EUR. Predmetný znalecký posudok je súčasťou súdneho spisu.

Moji mandanti majú zato, že od posledného rozšírenia Žaloby (na základe Čiastočného späťvzatia a zmeny žaloby zo dňa 10.10.2014, doručeného súdu dňa 13.10.2014) sa stala splatnou primeraná náhrada za ďalší 1 rok trvania zákonného vecného bremena k ich pozemkom pod stavbou Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle zákona č. 66/2009 Z.z. vo výške 5.200,90 EUR.

Na základe vyššie uvedeného si moji mandanti týmto uplatňujú voči Hlavnému mestu SR Bratislave nárok na zaplatenie sumy 5.200,90 EUR, zodpovedajúcej primeranej ročnej náhrade za trvanie zákonného vecného bremena k ich pozemkom pod stavbou Hlavného mesta SR Bratislavy v období od 07.05.2014 do 07.05.2015, pripadajúcej na ich spoluvlastnícke podiely na pozemkoch a vyzývajú Hlavné mesto SR Bratislavu, aby im najneskôr do 5 dní odo dňa doručenia tejto výzvy uhradilo v prospech účtu ich zástupcu, pani PhDr. Margity Vitálošovej, č. účtu 944 224 2112/0200, vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., celú k dnešnému dňu splatnú, nepremlčanú a riadne uplatnenú primeranú náhradu za trvanie zákonného vecného bremena k ich pozemkom v období od 07.05.2010 do 07.05.2015 vo výške 26.004,50 EUR spolu s úrokmi z omeškania podľa Žaloby.

V opačnom prípade budú moji mandanti nútení domáhať sa svojich nárokov cestou súdu, t.j. opätovným rozšírením Žaloby.

S pozdravom,

Mgr. Matej Bada, advokát
SAK č. 6702
Homolova 6
SK - 841 02 Bratislava
DIČ: 1072407853

za žalobcov v I. až X. rade
na základe substitučnej plnej moci
Mgr. Matej Bada
advokát

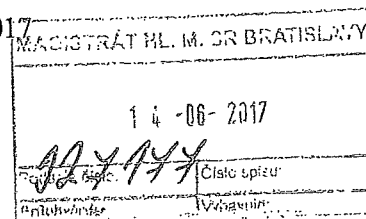
Advokátska kancelária Mgr. Matej Bada

so sídlom Einsteinova 11, 851 01 Bratislava

IČO: 50 773 232, DIČ: 1072407853

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

V Bratislave, dňa 13.06.2017



Výzva na zaplatenie primeranej náhrady za trvanie vecného bremena

Vážené dámy, vážení páni,

v súčasnosti prebieha na Okresnom súde Bratislava I pod spisovou značkou sp. zn. 18C/97/2013 konanie, v ktorom sa moji mandanti - pani PhDr. Margita Vitálošová, nar. [redacted], trvalý pobyt Bratislava, pani Veronika Kukučková, nar. [redacted], trvalý pobyt Bratislava, pani Františka Panáková, nar. [redacted], trvalý pobyt Chlumeckého 3, Bratislava, pán František Štellar, nar. [redacted], trvalý pobyt Bratislava, pani Evy Golecová, nar. [redacted], trvalý pobyt Bratislava, pán Vladimír Fekete, nar. [redacted], trvalý pobyt Bratislava, pani Beáta Víteková, nar. [redacted], trvalý pobyt Bratislava, pán Pavol Zeman, nar. [redacted], trvalý pobyt Bratislava, pani Gabriela Mažárová, nar. 28.11.1957, trvalý pobyt Rybníčná 27, Bratislava a pán Milan Darnadi, nar. [redacted], trvalý pobyt Bernolákovo, ako žalobcovia v I. až X. rade (ďalej len „moji mandanti“ alebo „žalobcovia“) domáhajú voči Hlavnému mestu SR Bratislave ako žalovanému zaplatenia primeranej náhrady za obmedzenie ich vlastníckych práv zákonným vecným bremenom zriadeným na základe §4 ods. 1 zákona č. 66/2009 Z.z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon č. 66/2009 Z.z.“) k ich pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Vajnory a zapísaných na LV č. 2176 ako parcely registra „C“, parc. č. 2176/5, ostatné plochy o výmere 4035 m² a parc. č. 2176/7, ostatné plochy o výmere 392 m² (ďalej len „pozemky“), pod stavbou verejnej komunikácie (cesty č. 502) vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

V predmetnom súdnom konaní sa žalobcovia domáhajú voči žalovanému zaplatenia primeranej náhrady za každý deň trvania zákonného bremena k ich pozemkom, pričom k dnešnému dňu si žalobcovia v zmysle Žaloby o zaplatenie náhrady za zákonné vecné bremeno zo dňa 07.05.2013 v znení Čiastočného späťvzatia a zmeny žaloby zo dňa 10.10.2014, doručeného súdu dňa 13.10.2014 a Zmeny (rozšírenia) žaloby zo dňa 22.05.2015 (ďalej len „Žaloba“) uplatnili voči žalovanému nárok na zaplatenie primeranej náhrady za trvanie zákonného vecného bremena k ich pozemkom v období od 07.05.2010 do 07.05.2015 vo výške 26.004,50 EUR (5 x primeraná náhrada za 1 rok trvania zákonného vecného bremena k pozemkom pripadajúca na celkovú výmeru spoluvlastníckych podielov žalobcov na pozemkoch vo výške 5.200,90 EUR).

Pokiaľ ide o primeranú náhradu za nútené obmedzenie vlastníckeho práva, v tomto prípade zriadením zákonného vecného bremena k pozemkom mojich mandantov, táto bola znaleckým posudkom č. 29/2013 vypracovaným súdnou znalkyňou Ing. Evou Hulalovou dňa 06.05.2013 určená vo výške 1,24 EUR/m²/rok, čo pri celkovej výmere pozemkov pripadajúcej na spoluvlastnícke podiely žalobcov (bez spoluvlastníckeho podielu Ing. Michala Radošinského o veľkosti 1/18), t.j. 4.181,06 m², predstavuje ročnú odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 5.200,90 EUR. Predmetný znalecký posudok je súčasťou súdneho spisu.

Moji mandanti majú zato, že od posledného rozšírenia Žaloby (na základe Zmeny (rozšírenia) žaloby zo dňa 22.05.2015, doručeného súdu na pojednávaní konanom dňa 22.05.2015) sa stala splatnou primeraná náhrada za ďalšie 2 roky trvania zákonného vecného bremena k ich pozemkom pod stavbou Hlavného mesta SR Bratislavy v zmysle zákona č. 66/2009 Z.z. vo výške 10.401,80 EUR.

Na základe vyššie uvedeného si moji mandanti týmto uplatňujú voči Hlavnému mestu SR Bratislave nárok na zaplatenie sumy 10.401,80 EUR, zodpovedajúcej primeranej ročnej náhrade za trvanie zákonného vecného bremena k ich pozemkom pod stavbou Hlavného mesta SR Bratislavy v období od 07.05.2015 do 07.05.2017, pripadajúcej na ich spoluvlastnícke podiely na pozemkoch a vyzývajú Hlavné mesto SR Bratislavu, aby im uhradilo v prospech účtu ich zástupcu, pani PhDr. Margity Vitálošovej, č. účtu _____, vedeného vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., celú k dnešnému dňu splatnú, nepremŕčanú a riadne uplatnenú primeranú náhradu za trvanie zákonného vecného bremena k ich pozemkom v období od 07.05.2010 do 07.05.2017 vo výške 36.406,30 EUR spolu s úrokmi z omeškania podľa žalobného návrhu, ktorý je obsahom Žaloby.

V opačnom prípade budú moji mandanti nútení domáhať sa svojich nárokov cestou súdu, t.j. opätovným rozšírením Žaloby.

S pozdravom,

Mgr. Matej Bada
advokát, SAK č. 6702
Einsteinova 11
851 01 Bratislava
IČO: 50773232 DIČ: 1072407853

za žalobcov v I. až X. rade
Mgr. Matej Bada
advokát

Znalec: Ing. Eva Hulalová, Žitná 3, 831 06 Bratislava, mob. 0903 754 487, E-mail :
evahulalova@gmail.com
znalkyňa z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti

Zadávateľ: PhDr. Margita Vitálošová, Macharova 3, 851 01 Bratislava

Číslo objednávky: písomná objednávka zo dňa 25.04.2013

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 29/2013

Vo veci: stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena - právo stavby (miestnej komunikácie II. triedy) na pozemku parc. č. C- KN 2176/5, 2176/7 k.ú. Vajnory, obec Bratislava - mestská časť Vajnory, okres Bratislava III pre účel uzatvorenia zmluvy o vecnom bremene.

Počet listov (z toho príloh): 13 (2 A4)
Počet odovzdaných vyhotovení: 3

V Bratislave, dňa 06.05.2013

38,

4.1.5 Hospodárska ujma

$$OZHU = |OZBU - OZBE| = |- 277,51 - 5 270,63| = 5 548,14 \text{ EUR/rok}$$

4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závädy

$$\text{Diskontná sadzba: } k = 0,75 / 100 = 0,0075$$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VSH_{vb} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VSH_{vb} = 5 548,14 * \frac{(1 + 0,0075)^1 - 1}{(1 + 0,0075)^1 * 0,0075}$$

$$VSH_{vb} = 5 506,84 \text{ EUR}$$

$$VSH_{vbmj} = VSH_{vb} / MJ = 5 506,84 / 4427 = 1,24 \text{ EUR/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorázovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$VSH_{vb} = OZ * \frac{(1 + k)^n - 1}{(1 + k)^n * k}$$

$$VSH_{vb} = 5 548,14 * \frac{(1 + 0,0075)^{20} - 1}{(1 + 0,0075)^{20} * 0,0075}$$

$$VSH_{vb} = 102 685,08 \text{ EUR}$$

$$VSH_{vbmj} = VSH_{vb} / MJ = 102 685,08 / 4427 = 23,20 \text{ EUR/m}^2$$

III. ZÁVER

Úlohou znalca bolo stanoviť všeobecnú hodnotu vecného bremena - právo stavby na pozemkoch parc. č. 2176/5 a 2176/7 k.ú. Vajnory, obec Bratislava - m.č. Vajnory, okres Bratislava III pre účel majetkovo právneho vysporiadania podielových vlastníkov pozemkov. Všeobecná hodnota vecného bremena bola stanovená v zmysle vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

1. VŠEOBECNÁ HODNOTA

Rekapitulácia :

Názov

Všeobecná hodnota

Ako vhodná metóda na stanovenie VŠH pozemkov bola použitá metóda polohovej diferenciácie.

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov

Všeobecná hodnota [EUR]

Spolu VŠH

87 875,95 EUR

39.

3. REKAPITULÁCIA NÁJMU POZEMKOV

Parcela	Nájom/m2 [EUR]	Nájom [EUR]
2176/5	1,671	6 742,49
2176/7	1,671	655,03
Spolu		7 397,52

4. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Hodnota	Vplyv na VŠH
Právo stavby.....	102 685,08 EUR	znižuje
Spolu VŠH	102 685,08 EUR	
Zaokrúhlene:	103 000,00 EUR	

V Bratislave, dňa 06.05.2013



Ing. Eva Hulalová

IV. PRÍLOHY

1. Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 2176, k.ú. Vajnory, okres Bratislava III zo dňa 04.05.2013, vytvorený cez katastrálny portál
2. Informatívna kópia z mapy vytvorená cez katastrálny portál

40.

Znalecká organizácia: FINDEX s.r.o., Čajakova 21, 811 05 Bratislava, ev.č.: 900266

Spracovateľ: Ing. Peter Skákala, PhD., znalec v odbore stavebníctvo
telefón: + 421 903 221841, e-mail: peter@skakala.sk

Zadávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

Číslo spisu (objednávky): Objednávka č. OTS1703094, SNM/17/086/AL, zo dňa 06.11.2017

ZNALCKÝ POSUDOK

číslo 72/2017

Vo veci: Stanovenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave v k.ú. Vajnory, parc č. 2176/5 - ostatné plochy vo výmere 4035 m² a parc č. 2176/7 - ostatné plochy vo výmere 392 m², za časovo obmedzené obdobie od 07.05.2010 do 07.05.2017.

Počet listov (z toho príloh): 25 (9)

Počet odovzdaných vyhotovení: 3 + CD

Odhadovaná strata: 25 %

Obmedzenie z titulu závady:

skutočné: 100 %

prepočítané vo vzťahu k bežnému odčerpateľnému zdroju so zohľadnením odhadovanej straty
 $100 * (100 - 25) / 100 = 75,00 \%$

Budúci odčerpateľný zdroj (OZ_{BU}):

$OZ_{BU} = 4666,06 - 1678,26 - 1166,52 (25\% \text{ strata}) - 3499,55 (75\% \text{ obmedzenie}) = - 1678,27 \text{ €/rok}$

4.1.5 Hospodárska ujma

$OZ_{HU} = |OZ_{BU} - OZ_{BE}| = |- 1678,27 - 1443,32| = 3121,59 \text{ €/rok}$

4.1.6 Všeobecná hodnota práva a závady

Úroková miera: $k = 1,62 / 100 = 0,0162$

Všeobecná hodnota ročnej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\check{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\check{S}H_{VB} = 3121,59 * \frac{(1+0,0162)^1 - 1}{(1+0,0162)^1 * 0,0162}$$

$$\underline{V\check{S}H_{VB} = 3071,83 \text{ €}}$$

$$V\check{S}H_{VBMJ} = V\check{S}H_{VB} / MJ = 3071,83 / 4427 = 0,69 \text{ €/m}^2$$

Všeobecná hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena

$$V\check{S}H_{VB} = OZ * \frac{(1+k)^n - 1}{(1+k)^n * k}$$

$$V\check{S}H_{VB} = 3121,59 * \frac{(1+0,0162)^7 - 1}{(1+0,0162)^7 * 0,0162}$$

$$\underline{V\check{S}H_{VB} = 20501,30 \text{ €}}$$

$$V\check{S}H_{VBMJ} = V\check{S}H_{VB} / MJ = 20501,30 / 4427 = 4,63 \text{ €/m}^2$$

42,

III. ZÁVER

1. ÚLOHA ZNALCA

Úlohou znalca bolo stanovenie výšky odplaty za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v Bratislave v k.ú. Vajnory, parc. č. 2176/5 - ostatné plochy vo výmere 4035 m² a parc. č. 2176/7 - ostatné plochy vo výmere 392 m², za časovo obmedzené obdobie od 07.05.2010 do 07.05.2017, pre účely súdneho konania.

2. VŠEOBECNÁ HODNOTA PRÁV A ZÁVAD

Názov	Všeobecná hodnota [€]	Vplyv na VŠH
Umiestnenie trvalej stavby	20 501,30	znižuje
Spolu VŠH	20 501,30	
Zaokrúhlene	20 500,00	

Slovom: Dvadsaťtisícpäťsto Eur

.....
Znalecký posudok vypracoval, môže potvrdiť jeho správnosť a podať žiadané vysvetlenia v zmysle §17 zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch v znení neskorších predpisov a §15 vyhlášky č. 490/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov: Ing. Peter Skákala, PhD.
.....

Vyhlásenie podľa ods. 2 § 209 civilného sporového poriadku:

Znalec si je vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku. Znalec pri vypracovaní tohto znaleckého posudku vychádzal z údajov poskytnutých zadávateľom a údajov získaných z verejných zdrojov. V prípade predloženia nových údajov, ktoré majú vplyv na závery znaleckého posudku, môže byť vypracované doplnenie znaleckého posudku podľa písm. a) ods. 4 § 18 vyhlášky č. 490/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z.z.

V Bratislave, dňa 21.11.2017



.....
Ing. Peter Skákala, PhD.
osoba zodpovedná za výkon znaleckej činnosti
a štatutárny orgán

ZÁPISNICA O POJEDNÁVANÍ

Okresný súd v Bratislave I odd. 18C dňa 18.01.2018

Prítomní:

Predseda senátu (Samosudca):
JUDr. Zuzana Hlistová

Zapisovateľ:
Terézia Eliášová

Členovia senátu:

Navrhovateľ (žalobca): **PhDr. Margita Vitálošová a spol.**

Odporca (žalovaný): **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

o zaplatenie náhrady za zákonné vecné bremeno

Pojednávať sa začalo o 13,00 hod.

Na začiatku pojednávania boli prítomní:

1. žalobca v 8. rade – Pavol Zeman – prítomný
žalobcovia v 1. – v 10. rade zastúpený – Mgr. Matej Bada

zastúpený (ďalej v texte PZ žalobcu) –

podľa plnej moci zo dňa

2. žalovaný –

zastúpený (ďalej v texte PZ žalovaného) – JUDr. Alexandra Labušová

podľa plnej moci zo dňa

V súvislosti s predvolaním sporných strán súd konštatuje, že bola zachovaná 5 dňová lehota stranám sporu na prípravu na pojednávanie podľa § 178 ods. 2 CSP.

Súd považuje za vhodné a účelné spísať o pojednávaní zápisnicu (§ 99 ods.1 CSP).

Priebeh súdneho pojednávania je zaznamenávaný na technickom zariadení určenom na zaznamenávanie zvuku (§ 98 ods. 1 CSP).

Po vyvolaní vecí na otázku súdu PZ žalobcov uvádza, že vyjadrenie žalobcov k stanovisku žalovaného bolo doručené žalovanému pred pojednávaním bez asistencie súdu.

Predstúpil PZ žalobcov, ktorý udáva: žalobcovia sa pridŕžavajú svojho písomného vyjadrenia, ktoré bolo žalovanému ako aj súdu doručené 11.01.2018 s tým, že s ohľadom na hospodárnosť konania a žalobcovia navrhujú uzatvoriť vo veci súdny zmier predmetom ktorého by bol záväzok žalovaného zaplatiť žalobcom náhradu za trvanie vecného bremena k ich pozemkom za obdobie od 07.05.2010 do 07.05.2017, odplatu stanovenú v znaleckom posudku č. 72/2017 vypracovaného znaleckou organizáciou Findex s. r. o., ktorý znalecký posudok predložil žalovaný s tým, že žalobcom budú priznané aj úroky z omeškania a náhrada trov tohto konania v plnom rozsahu.

Celkový postup zo strany PZ žalobcu bude taký, že vyhotoví písomný návrh znenia súdneho zmiernu, ktorý spolu so zodpovedajúcou dokumentáciou doručí strane žalovanej v lehote 10 dní s tým, že strana žalovaná s týmto oboznámi kompetentné osoby a dohodne a zorganizuje termín stretnutia na ktorom celkový spor by bolo možné prerokovať. Obe sporové strany oznámia súdu výsledky mimosúdneho rokovania v lehote do 19.02.2018. V prípade ak bude potrebné v súvislosti mimosúdnym rokovaním zmeniť termín pojednávania tak taktiež v lehote do 19.02.2018 túto požiadavku predloží súdu.

Predstúpila PZ žalovanej, ktorá udáva: s návrhom PZ žalobcov súhlasíme a budeme dodržiava termíny stanovené súdom, v prípade potreby prerokovania súdneho zmiernu orgánmi hlavného mesta budeme v dostatočnom predstihu pred pojednávaním informovať súd so súčinnosťou žalobcu o danom termíne kedy to bude prerokované.

Na to bolo vyhlásené

U Z N E S E N I E

Súd dnešné pojednávanie odročuje na

Termín 22.02.2018 o 13,00 hod, č. d. 54

S tým, že právny zástupcovia sporových strán berú termín pojednávania na vedomie a v lehote do 19.02.2018 súdu oznámia výsledky mimosúdneho rokovania.

Zápisnica skončená a podpísaná: 13,39 hod .

sudkyňa:

asistentka:

EVRS
24.2.2018
26.2.2018 - 870

2018/7988J
JIS
MAGS OKV 31898/18

P R E D V O L A N I E

Na všetkých podaniach v tejto veci uved'te
spisovú značku: 18C/97/2013 - 438

Vážený pán/Vážená pani

vo veci žalobcov: Margita Vitálošová a spol.

proti žalovanému: Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

o zaplatenie náhrady za zákonné vecné bremeno,

Vás predvolávame na pojednávanie na deň 26.4.2018 o 13,00 hod.

na Okresný súd Bratislava I, Záhradnícka 10, v miestnosti č. dv.: 54 posch.: prízemie

Súd považuje za potrebné Vás v tomto konaní vypočuť.

Dostavte sa preto v určený čas na pojednávanie. Ak sa bez ospravedlnenia nedostavíte, môže Vás súd dať predviesť a uložiť Vám, aby ste uhradili trovy predvedenia [§ 101 zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok (ďalej len „CSP“)].

Prineste si na toto pojednávanie listiny, ktoré sa na vec vzťahujú a nie sú doposiaľ v prvopise na súde.

Ak sa na pojednávanie vo veci riadne a včas predvolaný nedostavíte, a svoju neprítomnosť včas a vážnymi okolnosťami neospravedlníte, na návrh druhej strany rozhodne súd o žalobe rozsudkom pre zmeškanie (§ 274 a § 278 CSP).

Ak sa dáte zastupovať, je potrebné, aby zástupca predložil plnomocenstvo už na prvom pojednávaní.

Pojednávanie sa môže odročiť len z dôležitých dôvodov. Pojednávanie môže byť na návrh strany odročené len vtedy, ak sa strana alebo jej zástupca z dôležitých dôvodov nemôže dostaviť na pojednávanie a zároveň od nich nemožno spravodlivo žiadať, aby sa na pojednávaní nechali zastúpiť. Od strany možno vždy spravodlivo žiadať, aby sa dala na ďalšom pojednávaní zastúpiť inou osobou, ak k odročeniu pojednávania došlo z dôvodu jej nepriaznivého zdravotného stavu. Strana, ktorá navrhuje odročenie pojednávania, oznámi súdu dôvod bezodkladne po tom, čo sa o ňom dozvedela alebo mohla dozvedieť, alebo ho s prihliadnutím na všetky okolnosti mohla predpokladať. Ak súd zistí, že stranou uvedený dôvod na odročenie pojednávania nie je dôležitý, bezodkladne o tom upovedomí stranu, ktorá odročenie navrhla. Strana, ktorá navrhuje odročenie pojednávania, je povinná uviesť telefónne číslo alebo elektronickú adresu, na ktorú ju možno upovedomiť o rozhodnutí súdu o jej návrhu na odročenie pojednávania (§ 183 CSP).

Ak došlo k odročeniu pojednávania z dôvodov uvedených stranou a tieto dôvody neboli súdu následne preukázané alebo ich nemožno považovať za dôležité, súd môže rozhodnúť, že na ďalšie návrhy o odročenie pojednávania nebude prihliadať (§ 184 ods. 2 CSP).

Prineste si so sebou toto predvolanie a svoj občiansky preukaz!

Okresný súd Bratislava I v Bratislave, dňa 22.2.2018

JUDr. Zuzana Hlistová
samosudca

Za správnosť vyhotovenia: Terézia Eliášová