

POZVÁNKA

na zasadnutie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy, ktoré sa bude konať

26. februára 2026 (štvrtok) o 09:00 h.

v Zrkadlovej sieni Primaciálneho paláca (1. poschodie)

Návrh programu:

1. Návrh na schválenie pomoci obyvateľom partnerského mesta Kyjev, ktorí sa v dôsledku ruských útokov na kritickú infraštruktúru ocitli bez prístupu k teplu a energii - MATERIÁL V NÁHRADNOM TERMÍNE
2. Informácia o plnení uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy splatných k 31.12. 2025 a k 31. 1. 2026
3. Informácia o čerpaní dopravných projektov z eurofondov a potreba navýšenia finančných prostriedkov pre IÚI UMR Bratislava.
4. Návrh na zmenu rozpočtu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na rok 2026
5. Návrh na obstaranie a čerpanie návratných zdrojov na spolufinancovanie EÚ fondov, rozvoja infraštruktúry a zariadení pre seniorov v roku 2026 pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu zo schváleného rozpočtu na roky 2026 - 2028
6. Územný plán hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Zmeny a doplnky č. 11 - územie Mestskej urbanistickej štúdie zóny Mlynské nivy
7. Informácia o metodike pre aplikovanie odplatného súhlasu s využitím mestských pozemkov na účely výpočtu regulatívov intenzity využitia územia
8. Návrh na schválenie zámeru aplikovania odplatného súhlasu s využitím mestských pozemkov na účely výpočtu regulatívov intenzity využitia územia (Lakeside 3, s.r.o.)

9. Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zákaze podávania a požívania alkoholických nápojov na verejne prístupných miestach na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o určení názvov novovzniknutých ulíc v mestských častiach Bratislava-Vrakuňa a Bratislava-Čunovo a o určení názvu verejného priestranstva v mestskej časti Bratislava-Karlova Ves
11. Opatrenia pri výbere a vymáhaní sankcií pri prevádzkovaní parkovacieho systému, návrh na schválenie Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s účinnosťou od 01.04.2026
a zrušenie Zásad hospodárenia s majetkom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s účinnosťou od 01.11.2023, schválených uznesením MsZ č. 342/2023
12. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, so Slovenskou republikou, SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, štátnym podnikom, so sídlom v Bratislave, pre účely stavby „Lávky cez Chorvátske rameno v Petržalke – Lávka č. 3“
13. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1006/2025 zo dňa 23.10.2025, ktorým bola schválená zámena ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, k. ú. Nivy, so Slovenskou republikou – SLOVENSKÝM VODOHOSPODÁRSKYM PODNIKOM, štátny podnik so sídlom v Bratislave
14. Návrh na uzatvorenie dodatku k zmluve o nájme pozemkov a na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, Rovniankova ulica, so spoločnosťou METRO Bratislava, a.s., so sídlom v Bratislave, pre účely stavby NS MHD II. etapa
15. Návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, Bosáková, Farského a nasl. ulice, so správcami inžinierskych sietí pre účely stavby NS MHD II. etapa
16. Návrh na majetkovoprávne usporiadanie vzťahov k pozemkom v Bratislave, k. ú. Dúbravka, Dúbravčická ulica, parc. č. 3421/6 a nasl., za účelom realizácie stavby „Cyklomost Dúbravka – Lamač“
17. Návrh na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnostiam v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 4691/91 a nasl., Muchovo námestie, v prospech spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a. s., so sídlom v Bratislave
18. Návrh na predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Trnávka, parc. č. 14790/14, Bulharská ulica, spoločnosti FINSTAV, spol. s r.o., so sídlom v Bratislave

19. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 1050/2025 zo dňa 11.12.2025, ktorým bol schválený predaj ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica, parc. č. 3253/64 a nasl., ako majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností na Donskej ulici
20. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Klokočova ulica, pre Vodácky klub Dunajčák so sídlom v Bratislave
21. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemkov v Bratislave, k. ú. Petržalka, Einsteinova ulica, pre spoločnosť PPC TEAM s. r. o., so sídlom v Bratislave
22. Návrh na nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa pozemku v Bratislave, k. ú. Rača, parc. č. 7862, ulica Pri Šajbách, pre mestskú časť Bratislava-Rača
23. Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme pozemku č. 08 83 1054 18 00 uzatvorenej s mestskou časťou Bratislava-Vrakuňa, Rajčianska ulica
24. Návrh na zmenu podmienok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa týkajúci sa zmluvy o nájme uzatvorenej s nájomcom Občianske združenie Divadlo West so sídlom v Bratislave, Viedenská cesta, k. ú. Petržalka
25. Návrh na zmenu nájomcu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmluve o nájme pozemku č. 08 83 0402 14 00 uzatvorenej s MUDr. Evou Petrákovou, so sídlom v Bratislave, k. ú. Petržalka, na Romanovej ulici
26. Správa o kontrolnej činnosti mestskej kontrolórky hlavného mesta SR Bratislavy a jej útvaru za rok 2025
27. Správa o výsledku kontroly vykonanej mestskou kontrolórkou hlavného mesta SR Bratislavy a jej útvarom
28. Stav prípravy projektu: Nová električková trať v Petržalke, 2. časť: Bosákova ulica - Janíkov dvor
29. Informácia o pripustení nepeňažných vkladov do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
30. Návrh výkonnostných ukazovateľov KPI pre obchodné spoločnosti mesta na rok 2026
31. Návrh na zmenu stanov obchodných spoločností Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. a Odvoz a likvidácia odpadu, a.s.
32. Návrh na zmenu stanov obchodnej spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s.
33. Návrh na zvýšenie základného imania obchodnej spoločnosti MKK Grössling s. r. o.
34. Personálne zmeny v orgánoch obchodných spoločností (OLO a.s., Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., KovoSpracujúci podnik mesta Bratislavy)
35. Návrh na schválenie stratégie integrácie ľudí s cudzineckým pôvodom žijúcich v Hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave

36. Návrh na zmenu uznesenia č. 50/2022 zo dňa 15.12.2022 v znení jeho neskorších zmien v časti týkajúcej sa ručenia nehnuteľnosťami zapísanými na LV 7023, k.ú. Petržalka
37. Návrh na zriadenie vecného bremena v prospech organizácie Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., k.ú. Ružinov, lokalita Domové role
38. Návrh na odstúpenie od zmluvy o nájme nebytového priestoru v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, uzavretej so spoločnosťou World Capital Trade - LL s. r. o. so sídlom v Bratislave
39. Návrh na nájom nebytových priestorov v podchode na Hodžovom námestí v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže
40. Návrh na nájom pozemku - záhrady v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 13323/5, Cintulova ulica, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže
41. Návrh na nájom nebytového priestoru č. 901 na ulici Jasovská 1 v Bratislave, k. ú. Petržalka, formou obchodnej verejnej súťaže a schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže
42. Návrh na zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva týkajúceho sa pozemku v Bratislave, k. ú. Záhorská Bystrica parc. č. 350/1, Čsl. Tankistov, Tatiane Ščepkovej a Igorovi Ščepkovi
43. Návrh na zrušenie predkupného práva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k nehnuteľnostiam v Bratislave, Šutrákova ulica, k. ú. Vajnory, vo vlastníctve Františka Maniaka a Pavla Maniaka
44. Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Ružinov, ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží na Drieňovej ulici
45. Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Pražská ul., parc. č. 21229/101, v prospech spoločnosti FRS 82 s. r. o., so sídlom v Bratislave
46. Návrh na zriadenie vecného bremena na časti pozemku v Bratislave, k. ú. Vinohrady, parc. č. 21667, Cesta na Kamzík, v prospech Ericha Stupku a spol.
47. Návrh na zverenie stavby „Pumptrack na Haanovej v k. ú. Petržalka“ v Bratislave, k. ú. Petržalka, do správy príspevkovej organizácie Správa telovýchovných a rekreačných zariadení
48. Návrh na bezodplatný prevod nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, pozemkov parc. č. 15123/9 a nasl., Junácka ulica, do vlastníctva mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
49. Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Nivy, parc. č. 15296/201 a parc. č. 15302/101, Ružová dolina 29, do správy mestskej časti Bratislava-Ružinov

50. Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, bytu č. 9 nachádzajúceho sa v bytovom dome so súpis. č. 2200, k. ú. Staré Mesto, ulica Dobrovského, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
51. Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Vajnory, ulice Na Doline a Nad Jazierkom, parc. č. 3672 a parc. č. 4066, do správy mestskej časti Bratislava-Vajnory
52. Návrh na zverenie nehnuteľností v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 22849, parc. č. 22850 a parc. č. 4746/59, Matúšova ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
53. Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, parc. č. 1022/6, k. ú. Staré Mesto, ulica Žižkova 24, Henčekova záhrada, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
54. Návrh na zverenie pozemkov v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, Fazuľová a Školská ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
55. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 525/2024 zo dňa 23.05.2024, ktorým bolo schválené zverenie stavby súpis. č. 815 na Maróthyho ulici v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
56. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Stropkovská 15, Jégého 19, Pod Rovnicami 17, Beniakova 24. Hlaváčikova 22, Jána Smreka 18, Rovniankova 6/A, Víglašská 7, Humenské námestie 7, vlastníkom bytov
57. Návrh na prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku v objekte HB-Blok Narcisová 3, v bytovom dome Veternicová 1, Palisády 26 vlastníkom nebytového priestoru, garáže a bytov
58. Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 323/2023 zo dňa 04. 10. 2023, uznesenia č. 372/2023 zo dňa 23.11.2023, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku pod garážovými domami
59. Návrh na zmenu uznesení Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, a to uznesenia č. 590/2004 zo dňa 16. 12. 2004. uznesenia č. 813/2005 zo dňa 22. 09. 2005, uznesenia č. 594/2020 zo dňa 24. 09. 2020, ktorým schválilo prevod spoluvlastníckeho podielu pod bytovými domami
60. Informácia o účasti členov - poslancov a neposlancov na zasadnutiach komisií Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za obdobie od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025
61. Informácia o vybavených interpeláciách poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy
62. Interpelácie

63. Rôzne

Vystúpenie občanov 12:30 h.

Ing. arch. Matúš Vallo
primátor

Informačné materiály:

- a. Informácia o činnosti Mestskej rady hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy medzi dvoma zasadnutiami Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
- b. Informácia o počte hlasovaní poslancov Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na zasadnutiach Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za rok 2025
- c. Informácia o vypracovaných znaleckých posudkoch
- d. Informácia o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku v bytovom dome Rajčianska 34, Sadmelijská 5, Beniakova 34, Kapicova 6, Rovniankova 11, vlastníkom bytov
- e. Informácia o výsledku kontroly Najvyššieho kontrolného úradu Slovenskej republiky k „Vybraným položkám príjmov obcí“ v kontrolovanom subjekte Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a o prijatých opatreniach v zmysle uznesenia MsZ č. 539/2024
- f. Informácia o opatreniach prijatých organizáciami zriadenými Mestským zastupiteľstvom hlavného mesta SR Bratislavy a obchodnými spoločnosťami s majetkovou účasťou hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy za účelom odstránenia nedostatkov zistených kontrolou
- g. Informácia o príprave obstarávania zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy č. 15 Nájomné bývanie 1. výzva, druhá časť
- h. Informácia o príprave obstarávania zmien a doplnkov Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy č. 16 v lokalite Zimný prístav
- i. Informácia o trestných oznámeniach podaných za hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu orgánom činným v trestnom konaní v období od 01.01.2025 do 31.12.2025
- j. Informácia o riešených škodách a záveroch k nim prijatých na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy za obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025
- k. Informácia o výsledkoch verejných obstarávaní realizovaných v roku 2025 hlavným mestom SR Bratislavou, rozpočtovými a príspevkovými organizáciami zriadenými Mestským zastupiteľstvom

I. Informácia o organizačnej zmene k 01.03.2026