

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28. 06. 2018**

Návrh
na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto parc. č. 11370/4, parc. č. 11370/5, parc. č. 11370/7-9, parc. č. 11370/11, parc. č. 11370/14, parc. č. 11370/16 a parc. č. 11370/17, ako
majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Monika Rožňovcová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Zuzana Kaliská
oddelenie geodetických činností
v. z. Ľubica Nováková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu so stanoviskom MsR
3. Žiadosť 2x
4. Snímky z mapy 3x
5. LV 10x
6. Stanoviská odborných útvarov magistrátu 8x
7. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto
8. Návrh kúpnej zmluvy

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, LV č. 1, a to:

- parc. č. 11370/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 m², do podielového spoluvlastníctva Ľudmily Levákovej, a Ľuby Rakovej, každá v podiele 1/2, za kúpnu cenu 138,95 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 2 362,15 Eur,
- parc. č. 11370/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², do vlastníctva RNDr. Blanky Kolibiarovej, za kúpnu cenu 138,95 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 2 501,10 Eur,
- parc. č. 11370/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do vlastníctva Ing. Petra Novosada, za kúpnu cenu 138,95 Eur/m² t. z. za kúpnu cenu celkom 2 223,20 Eur,
- parc. č. 11370/8 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Dušana Janeca, a manželky Alžbety Janecovej, za kúpnu cenu 138,95 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 2 223,20 Eur,
- parc. č. 11370/9 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do vlastníctva Mgr. Andreja Šoltýsa, za kúpnu cenu 138,95 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 2 223,20 Eur,
- parc. č. 11370/11 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 16 m², do vlastníctva Slovenskej republiky - Okresného úradu Bratislava, so sídlom Tomášikova 46, Bratislava, ČI 00151866001, za kúpnu cenu 138,95 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 2 223,20 Eur,
- parc. č. 11370/14 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², do vlastníctva JUDr. Jany Zemaníkovej, za kúpnu cenu 138,95 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 1 945,30 Eur,
- parc. č. 11370/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², do vlastníctva Ing. Heleny Ševčíkovej, za kúpnu cenu 138,95 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 1 806,35 Eur,
- parc. č. 11370/17 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², do podielového spoluvlastníctva Ing. Márie Thomasovej, a Gabriely Thomasovej, každá v podiele 1/2, za kúpnu cenu 138,95 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 1 945,30 Eur,

s podmienkami :

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť v časti týkajúcej sa týchto kupujúcich.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Pri podpise kúpnej zmluvy kupujúci predložia predávajúcemu platnú nájomnú zmluvu na predmet kúpy; v prípade, že takúto zmluvu nepredložia, uhradia predávajúcemu aj náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne, ktorá bude súčasťou kúpnej ceny, a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok (radové a samostatne stojace garáže) v súlade s Pravidlami evidencie, realizácie a sledovania zmluvných vzťahov, ktoré boli stanovené na základe Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno. Úhradou tejto sumy sa všetky nároky vyplývajúce z doterajšieho bezdôvodného obohatenia považujú za urovnané.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj pozemkov v Bratislave, k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11370/4, parc. č. 11370/5, parc. č. 11370/7-9, parc. č. 11370/11, parc. č. 11370/14, parc. č. 11370/16 a parc. č. 11370/17 ako majetkovoprávne usporiadanie pozemkov pod stavbami garáží

ŽIADATEĽ : Ing. Helena Ševčíková
Ing. Mária Thomasová,

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV

k.ú. Nové Mesto

parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
11370/4	zastavané plochy	17	LV č. 1
11370/5	zastavané plochy	18	LV č. 1
11370/7	zastavané plochy	16	LV č. 1
11370/8	zastavané plochy	16	LV č. 1
11370/9	zastavané plochy	16	LV č. 1
11370/11	zastavané plochy	16	LV č. 1
11370/14	zastavané plochy	14	LV č. 1
11370/16	zastavané plochy	13	LV č. 1
11370/17	zastavané plochy	14	LV č. 1

spolu vo výmere: 140 m²

vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja sú pozemky uvedené v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Ľudmila Leváková a Ľuba Raková sú podielovými spoluvlastníkmi stavby garáže súp. č. 12230 postavenej na pozemku parc. č. 11370/4, LV č. 5086, každá v podiele 1/2.

RNDr. Blanka Kolibiarová je vlastníčkou stavby garáže súp. č. 5587 postavenej na pozemku parc. č. 11370/5, LV č. 2425.

Ing. Peter Novosad je vlastníkom stavby garáže súp. č. 10316 postavenej na pozemku parc. č. 11370/7, LV č. 3691.

Dušan Janec a Alžbeta Janecová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi stavby garáže súp. č. 5589 postavenej na pozemku parc. č. 11370/8, LV č. 3559.

Mgr. Andrej Šoltýs je vlastníkom stavby garáže súp. č. 5590 postavenej na pozemku parc. č. 11370/9, LV č. 5467.

Slovenská republika – Okresný úrad Bratislava je vlastníkom stavby garáže súp. č. 5771 postavenej na pozemku parc. č. 11370/11, LV č. 1899.

JUDr. Jana Zemaníková je vlastníčkou stavby garáže súp. č. 5594 postavenej na pozemku parc. č. 11370/14, LV č. 3694.

Ing. Helena Ševčíková je vlastníčkou stavby garáže súp. č. 5596 postavenej na pozemku parc. č. 11370/16, LV č. 3472.

Ing. Mária Thomasová a Gabriela Thomasová sú podielovými spoluvlastníkmi stavby garáže súp. č. 10241 postavenej na pozemku parc. č. 11370/17, LV č. 4398, každá v podiele 1/2.

Predajom pozemkov do vlastníctva žiadateľov príde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pod stavbami.

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol vyhotovený znalecký posudok č. 13/2018 zo dňa 30.4.2018, ktorý vypracovala znalecká organizácia CENEKON, a.s., ktorá bola vybratá na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemkov parc. č. 11370/4,5,7,8,9,11,14,16,17 bola znaleckým posudkom stanovená na 138,95 Eur/m². Pri celkovej výmere 140 m² je všeobecná hodnota pozemkov 19 453,00 Eur.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

12,00 Eur/m²/rok, tzn. pri výmere 140 m² ide o sumu 1 680,00 Eur/rok.

Na pozemky parc. č. 11370/4,5,7,8,9,11,14,16,17 nemá hlavné mesto SR Bratislava uzavretú nájomnú zmluvu s vlastníkami garáží, preto sa navrhuje v tomto materiáli schválenie náhrady za užívanie pozemkov za obdobie dvoch rokov spätne.

Navrhované riešenie

Predaj pozemkov parc. č. 11370/4,5,7,8,9,11,14,16,17 sa navrhuje schváliť podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Stanoviská odborných útvarov magistrátu

Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia: viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie, kód funkcie 101, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia – v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

Stanovisko technickej infraštruktúry

Bez pripomienok.

Oddelenie dopravného inžinierstva

V zmysle ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, predmetné pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom.

Na základe vyššie uvedeného k predaju záujmových pozemkov pod stavbami garáží žiadateľom neuplatňujeme pripomienky.

Referát cestného správneho orgánu

Vzhľadom na to, že predmetné pozemky parc. č. 11370/4-9, /11, /14-17, k. ú. Nové Mesto, nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.

Oddelenie správy komunikácií

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme. Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO v našej správe.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia a mestskej zelene, ako aj ochrany prírody a krajiny konštatujeme: Záujmové pozemky sú podľa katastra nehnuteľností definované ako zastavané plochy a nádvoria. Na pozemkoch sa nachádzajú garáže. Predaj uvedených pozemkov na účel žiadateľov nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.

Oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Hlavné mesto SR Bratislava neeviduje žiadnu pohľadávku voči žiadateľom. Pohľadávka JUDr. Jany Zemaníkovej uvedená v oznámení o pohľadávkach zo dňa 8.12.2017 je už uhradená.

Oddelenie legislatívno-právne:

Oddelenie legislatívno-právne nevedie súdny spor so žiadateľmi, okrem toho, že JUDr. Janu Zemaníkovú vedie ako dlžníka. Nakoľko však JUDr. Jana Zemaníková dlhy uhradila, OLP tento spis ukončuje.

Hlavná architektka:

S predajom predmetných pozemkov súhlasíme s podmienkami. Zároveň s predajom plôch pod garážami odporúčame zaviazat' majiteľov garáží na vytvorenie spoločenstva vlastníkov nebytových priestorov za účelom spoločnej údržby nehnuteľností a spoločného postupu pri ich obnove a taktiež k prenájmu a starostlivosti aj plochu komunikácie parc. č. 17371/1.

Pozn.: Každý kupujúci bude pred podpisom kúpnej zmluvy oboznámený so stanoviskami odborných oddelení Magistrátu, vrátane stanoviska hlavnej architektky, pričom kupujúci sa v čl. 5 ods. 2 kúpnej zmluvy zaväzuje dodržiavať podmienky stanovené v príslušných stanoviskách.

Stanovisko starostu MČ Bratislava-Nové Mesto:

Súhlasím s predajom vyššie uvedených pozemkov do vlastníctva tretích osôb, ktoré sú vlastníkami garáží zapísaných na LV č. 5086, č. 2425, č. 3691, č. 3559, č. 5467, č. 1899, č. 3694, č. 3472, a č. 4398 postavených na vyššie uvedených pozemkoch a to za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod garážami.

Stanovisko Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy zo 14. 06. 2018:

"Mestská rada neschválila navrhované uznesenie a neschválila ani pozmeňovací, doplnujúci návrh."



Ing. Helena Ševčíková,

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

SV

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
11-05-2017	
Poradie: <i>29853</i>	Číslo spisu:
Prílohy/ústny:	Výstavba:

MAGS DMV 44048 / 2017

VEC. Žiadosť

Vlastným garáž na Moravskej ul., okres Bratislava III., časť Nové Mesto, súpisné číslo 5596 (výpis z listu vlastníctva č. 3472 prikladám). Uvedená garáž je na parcele číslo 11370/16. Pozemok na ktorom garáž stojí je v správe magistrátu. Vzhľadom k uvedenému, si Vás týmto dovoľujem požiadať o možnosť zakúpenia pozemku pod predmetnou garážou.

S pozdravom

Príloha: 1/1

V Bratislave 9.5.2017



MAG0P00P2B5Y

Ing. Mária Thomasová,

Magistrát hlavného mesta SR
Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava

SK

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
11-05-2017	
<i>SVL</i>	<i>11</i>

MAGS ONV 44045 / 2017

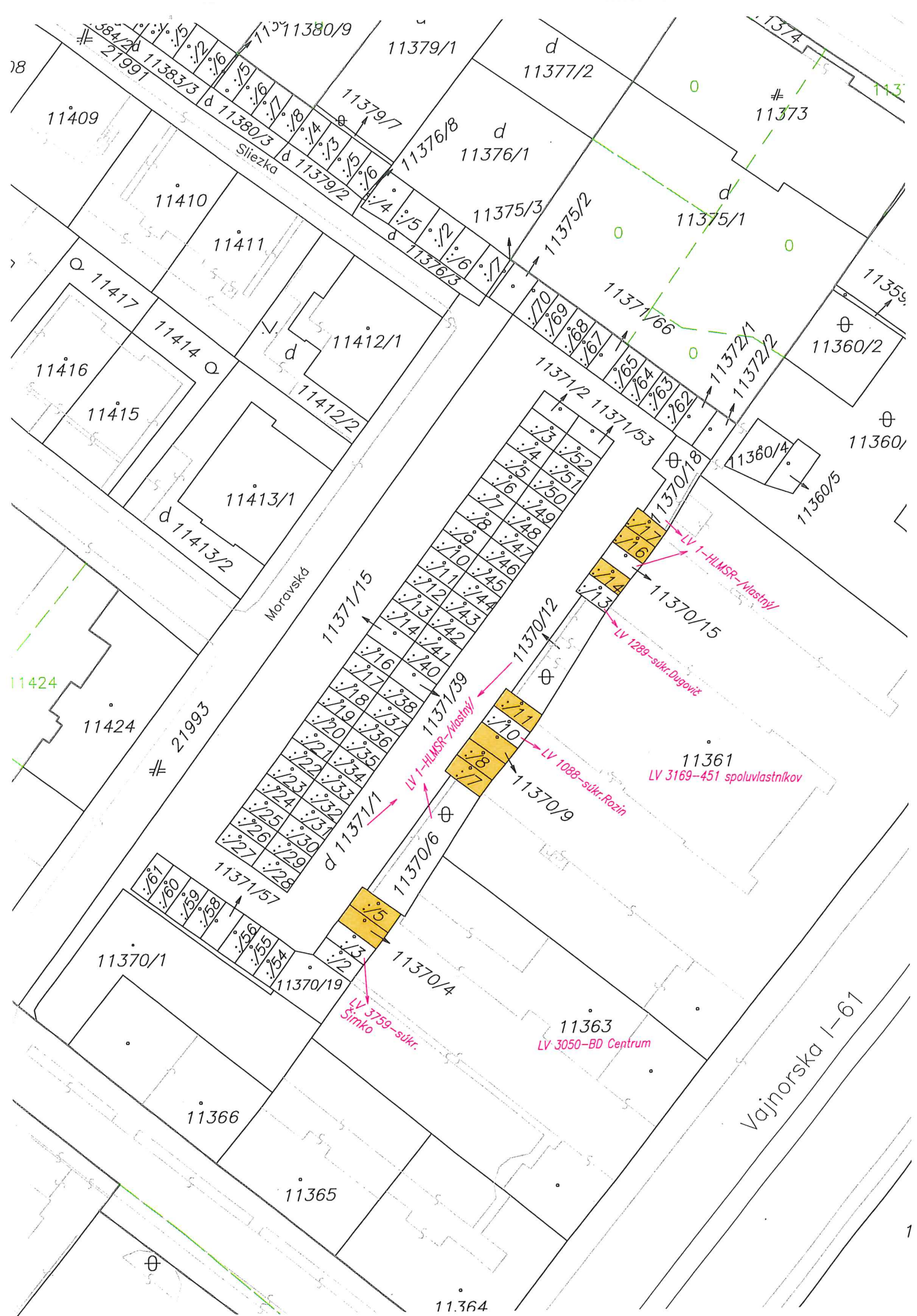
VEC. Žiadosť

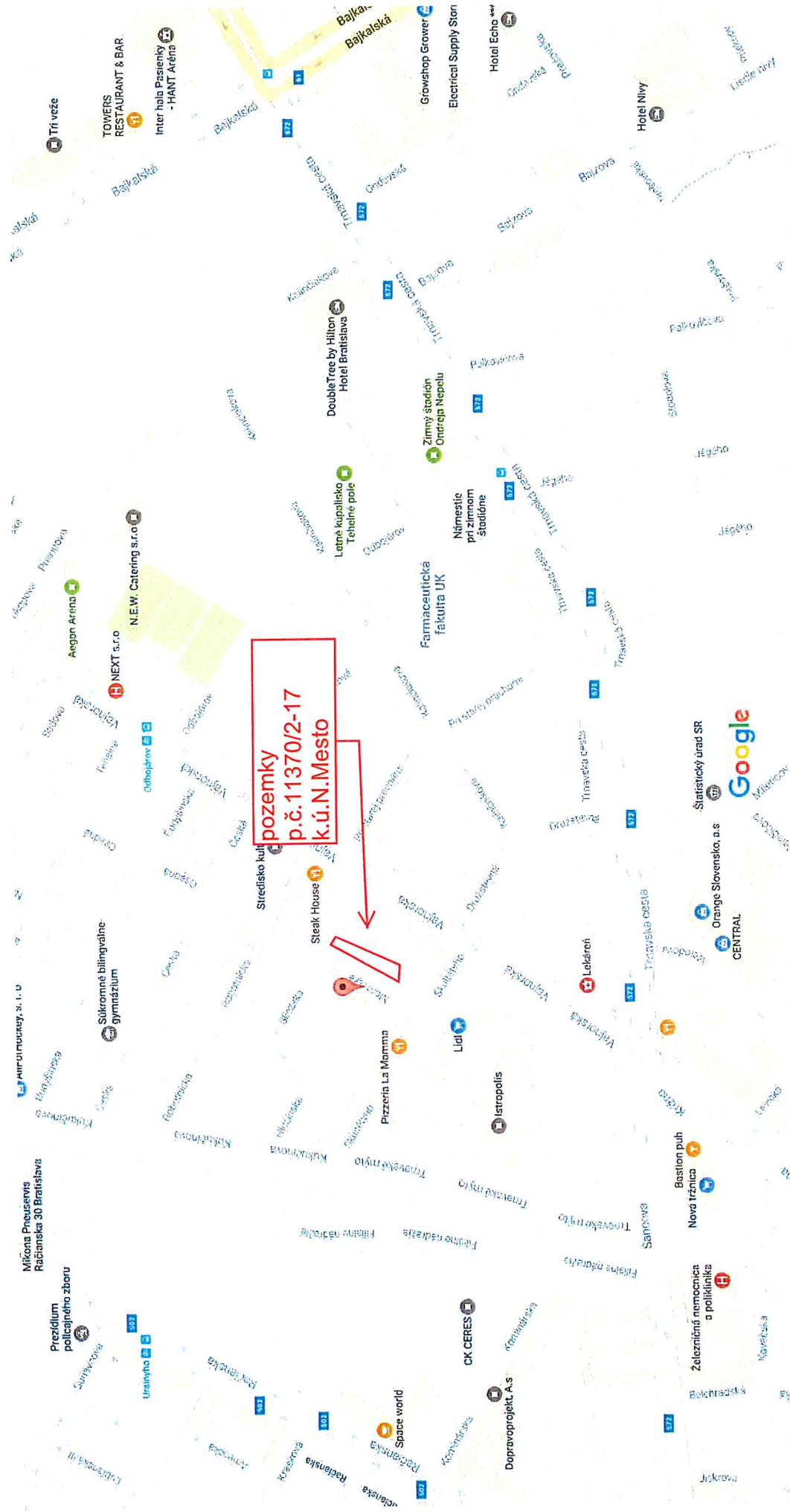
Vlastním spolu s dcérou garáž na Moravskej ul., okres Bratislava III., časť Nové Mesto, súpisné číslo 10241 (výpis z listu vlastníctva č. 4398 prikladám). Uvedená garáž je na parcele číslo 11370/17. Pozemok na ktorom garáž stojí je v správe magistrátu. Vzhľadom k uvedenému, si Vás týmto dovoľujem požiadať o možnosť zakúpenia pozemku pod predmetnou garážou.

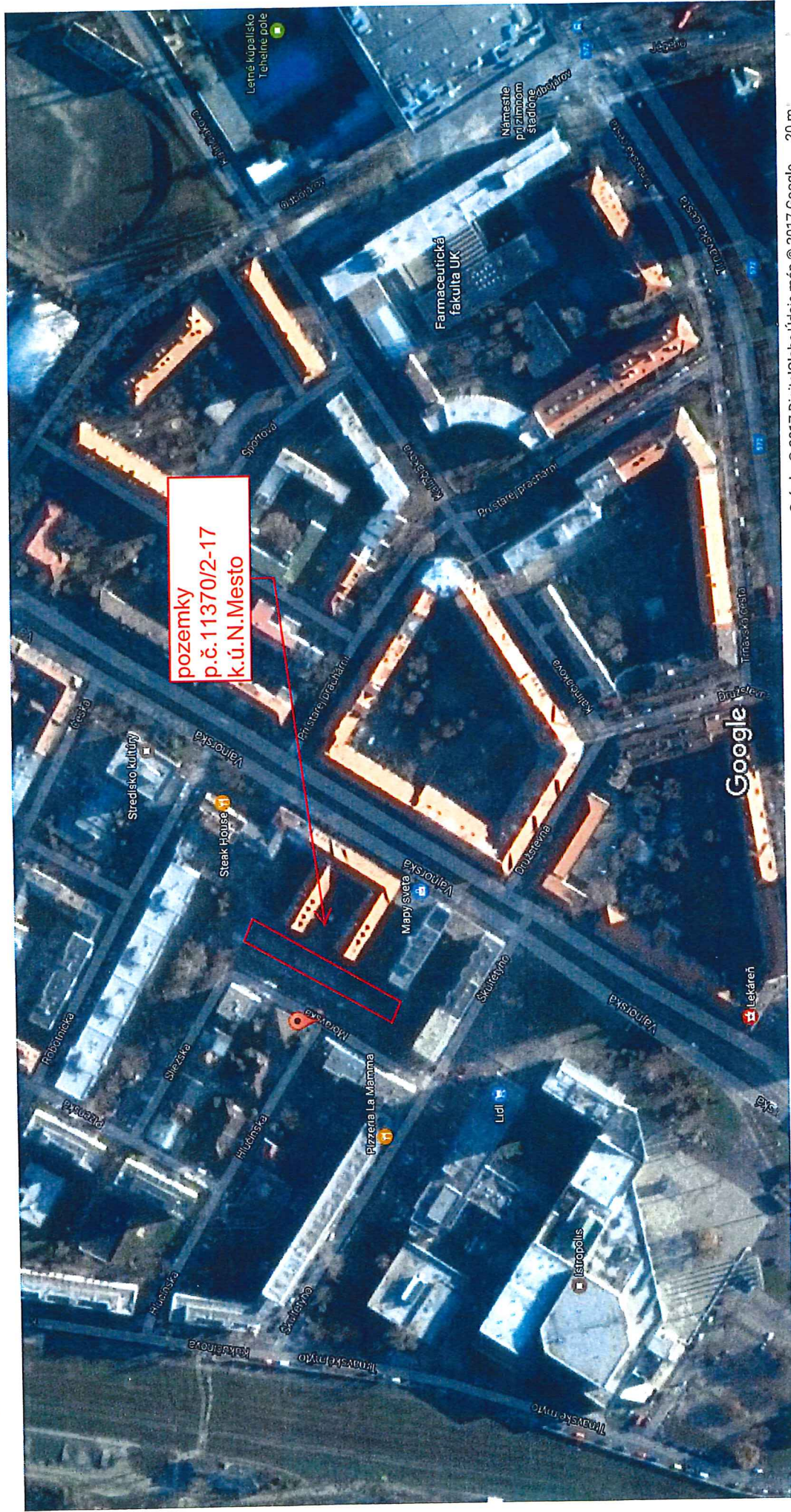
S pozdravom

Príloha: 1. Výpis z Listu vlastníctva č. 4398
2. Splnomocnenie spolumajiteľky Gabriely Thomasovej

V Bratislave 5.5.2017







pozemky
p.č. 11370/2-17
k.ú. N. Mesto

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 11.05.2018

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 13:37:59

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
10394/ 2	321	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
10394/ 4	289	Ostatné plochy	37	1		
10394/ 22	311	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
11246	595	Ostatné plochy	29	1		
11276/ 2	2731	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
11280/ 33	73	Ostatné plochy	37	1		
11280/ 43	40	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 44	124	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 56	844	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 57	26	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5148.						
11280/ 58	12	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 721.						
11280/ 59	12	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1256.						
11280/ 60	12	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11280/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2721.						
11280/ 61	12	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 62	18	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 63	18	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11280/ 64	19	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
11281/ 1	13756	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6265.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6265.						
11281/ 15	128	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 15 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4733.						
11281/ 16	270	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11281/ 17	7509	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11281/ 23	2315	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6265.						
11281/ 26	507	Zastavané plochy a	26	1		5

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 51 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6265.						
11281/ 52	2074	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 52 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6265.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 52 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6265.						
11281/ 53	632	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 53 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6265.						
11281/ 54	130	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 54 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6265.						
11281/ 55	18	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 55 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6265.						
11281/ 56	16	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
11281/ 57	566	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6265.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 57 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6265.						
11281/ 58	6	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6265.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 58 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6265.						
11281/ 59	2	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6265.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 59 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6265.						
11281/ 60	267	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6265.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 60 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6265.						
11281/ 61	4392	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 61 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6265.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 61 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6265.						
11281/ 62	503	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 62 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6265.						
11281/ 63	523	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 63 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6265.						
11281/ 64	6	Zastavané plochy a nádvoria	26	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 64 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6265.						
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11281/ 64 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6265.						
11296/ 1	4865	Ostatné plochy	37	1		
11296/ 4	140	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11296/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 977.						
11297/ 17	25	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		5
11370/ 1	402	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
11370/ 4	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11370/ 4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5086.						
11370/ 5	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11370/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2425.						

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
11370/ 6	103	Ostatné plochy	37	1		
11370/ 7	16	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11370/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3691.						
11370/ 8	16	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11370/ 8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3559.						
11370/ 9	16	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11370/ 9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5467.						
11370/ 11	16	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11370/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1899.						
11370/ 12	74	Ostatné plochy	37	1		
11370/ 14	14	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11370/ 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3694.						
11370/ 15	14	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		
11370/ 16	13	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11370/ 16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3472.						
11370/ 17	14	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11370/ 17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4398.						
11370/ 18	51	Ostatné plochy	37	1		
11371/ 1	1685	Zastavané plochy a nádvoría	18	1		
11371/ 2	17	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 6251.						
11371/ 3	17	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4842.						
11371/ 5	17	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2182.						
11371/ 7	17	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4783.						
11371/ 11	16	Zastavané plochy a nádvoría	17	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 11 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5498.						
11371/ 12	17	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 12 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4902.						
11371/ 13	17	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4903.						
11371/ 29	17	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4797.						
11371/ 30	17	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 30 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4923.						
11371/ 36	17	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4879.						
11371/ 37	16	Zastavané plochy a nádvoría	16	1		5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 11371/ 37 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4878.						
11371/ 38	17	Zastavané plochy a	16	1		5

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 814 99, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

V zmysle ustanovení § 71 ods.3 Katastrálneho zákona údaje katastra, ktorých hodnovernosť bola vyvrátená, sa nesmú používať - dvojité vlastníctvo časti p.č.23049/2 na LV 1 na základe HZ 321/83/111 a časti pôvodnej nehnuteľnosti p. č.17071 na LV 3272 na základe D 832/88, D 144/92

Titul nadobudnutia

ZIADOST OSM 92/PA/71-VZ 378/92.

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAG/2004/16373/28633-1 zo dňa 10.05.04

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAG/2004/20457/36116-1 zo dňa 10.6.2006 (GP č. 38/2004, PK vložky č. 1001, č. 10360).

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAG/06/28488/63725-3/Bž zo dňa 27.9.2006

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva V-17816/06 zo dňa 04.12.2006

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-2 907/2006 zo dňa 20.11.2006

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAG/07/No/Ja MAGS SNM 1275/07-1/3447 zo dňa 8.1.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 19982/07-1/422762 zo dňa 31.05.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAG/07/No/28104-479600 zo dňa 15.08.07

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis stavby č.j. Star-3195/2007 zo dňa 21.12.2007

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAG/OSN/štadion zo dňa 12.06.2008

Titul nadobudnutia

Protokol č. 11 88 0922 06 00 zo dňa 15.12.2006

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAG/07 zo dňa 30.07.2007

Titul nadobudnutia

Zámenná zmluva V-36983/08 zo dňa 09.02.2009

Titul nadobudnutia

Notárska zápisnica N 33/09, Nz 6580/09, NCRI 6585/09 zo dňa 03.03.2009

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis vlastníckého práva č. MAG/OSN/cesty-Rača zo dňa 23.3.2009.

Titul nadobudnutia

Protokol o odňatí správy č. 11 88 0052 05 00 zo dňa 19.4.2005 a č. 11 88 0787 03 00 zo dňa 2.2.2004, Z-9271/09

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o zrušení a určení súpisného a orientačného čísla č. Star - 1581/2012 zo dňa 30.10.2012, GP č. 50/2012, č. over. 2399/2012 - prepracovaný GP č. 13/2003, č. over. 318/2003, Z-19856/12

Titul nadobudnutia

Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. Star-1582/2012 ZO Dňa 30.10.2012, Z-19859/12

Titul nadobudnutia

Žiadosť č. MAGS SNM 36363/2013 zo dňa 23.04.2013 o zápis delimitačného protokolu č.1/2013 o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku zo dňa 15.02.2013, Z-8692/13

Titul nadobudnutia

Žiadosť o zápis MAGS SNM-40265/14-7/37564 zo dňa 11.2.2014, Delimitačný protokol č.24/2013, Z-4049/14

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol č. 3/2014 reg. č. 240/2014-2050-3010, Z-18998/14

Titul nadobudnutia

Žiadosť MAGS OGC 33950/2017/4321 zo dňa 09.01.2017;

Titul nadobudnutia

Delimitačný protokol č. 1/2016, reg.č.42/2016-2050-3010 zo dňa 21.12.2016, Z-750/17

Titul nadobudnutia

Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla stavby č. VRAA/1913/2018/P-5 zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18

Titul nadobudnutia

Oznámenie o určení súpisného čísla č. 2-1913/2018/VRAA zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18

Titul nadobudnutia

Oznámenie o určení súpisného čísla č. 1-1913/2018/VRAA zo dňa 16.01.2017, Z-2058/18

Účastník právneho vzťahu:

Nájomca

2 NFŠ, a.s., Sasinkova 5, Bratislava, PSČ 811 08, SR

/

IČO :

Titul nadobudnutia

Zmluva o nájme č. 08-83-1084-07-00, N-16/2008 ~ 3285/08, Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemku č. 8-83-1084-07-00 zo dňa 08.07.2009, Dodatok č. 2 k zmluve o nájme pozemku č. 08-83-1084-07-00 zo dňa 05.11.2014, N-31/15 ~ 1033/15

Titul nadobudnutia

Zmluva o nájme pozemku č. 08-88-0820-14-00 zo dňa 5.11.2014, N-51/15 ~ 1565/15

Titul nadobudnutia

Potvrdenie o prechode práv a povinností z nájomných zmlúv zo dňa 24.06.2016, Notárska zápisnica N 2169/2015, Nz 57714/2015 zo dňa 16.12.2015, Z-13664/16

K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemky p. č. 11281/1, 11281/30, 11281/31, 11281/47, 11281/50, 11281/52, 11281/55, 11281/59, 11281/56 do 12.2.2058 ~ 3285/08, Potvrdenie o prechode práv a povinností z nájomných zmlúv zo dňa 24.06.2016, Notárska zápisnica N 2169/2015, Nz 57714/2015 zo dňa 16.12.2015, Z-13664/16, GP ov.č. 2847/2017, Z-23667/17; GP ov.č. 287/18, Z-4698/18

K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemok p. č. 11281/17, 11281/34, 11281/35, 11281/36, 11281/37, 11281/38, 11281/39, 11281/45, 11281/46, 11281/51, 11281/48, 11281/49, 11281/53, 11281/54, 11281/60, 11281/57, 11281/58, 11281/61, 11281/62, 11281/63, 11281/64 v rozsahu 408267/416848 k celku do 12.2.2058 ~ 3285/08, Potvrdenie o prechode práv a povinností z nájomných zmlúv zo dňa 24.06.2016, Notárska zápisnica N 2169/2015, Nz 57714/2015 zo dňa 16.12.2015, Z-13664/16, GP ov.č. 2847/2017, Z-23667/17; GP ov.č. 287/18, Z-4698/18

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 04.05.2018

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 10:20:09

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5086

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
12230	11370/ 4	20	garáž		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 12230 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1	Leváková Ľudmila r.	1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D/307/2014 zo dňa 18.9.2014, Z-18987/14

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2	Raková Ľuba r.	1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 38D/307/2014 zo dňa 18.9.2014, Z-18987/14

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 04.05.2018

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 10:21:41

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2425

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
5587	11370/ 5	7	GARAZ		1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5587 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 KOLIBIAROVA BLANKA RNDR. I
Dátum narodenia :

1 / 1

Titul nadobudnutia UZNESENIE OBV. SUDU B-1 D 615/94 ZO DNA 23.6.1995

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 04.05.2018

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 10:23:44

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3691

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
10316	11370/ 7	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10316 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Novosad Peter r.

, Ing.,

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve 30 D/232/2014 zo dňa 15.04.2014

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 04.05.2018

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 10:35:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3559

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5589	11370/ 8	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5589 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Janec Dušan r.	1 Alžbeta Janecová r.	1 / 1

osoba)

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva, podľa V-24162/2017 zo dňa 20.09.2017

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 04.05.2018

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 10:38:26

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5467

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5590	11370/ 9	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5590 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 Šoltús Andrej r.

Mgr., I

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-11844/09, zo dňa 26.06.2009

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 04.05.2018
Čas vyhotovenia: 10:42:11

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1899

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. Umiest. stavby
5771	11370/11	7	garáž	1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5771 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník
1 Slovenská republika 1 / 1
Identifikátor :

Účastník právneho vzťahu: Správca
2 Okresný úrad Bratislava, Staromestská 6, Bratislava, PSČ 814 40, SR, /
(ČI: 00151866001)
Identifikátor :

Titul nadobudnutia Protokol o prevzatí majetku štátu zo dňa 2.1.2004 - Vz 1178/04
Titul nadobudnutia Žiadosť OE/2007/23229-79/KOR zo dňa 16.10.2007 - Vz 938/08
Titul nadobudnutia Zmena správcu v zmysle § 9 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. podľa návrhu č.
MPO/2013/10317/GM8/SEH zo dňa 24.10.2013, Z-20272/13

K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam tohto listu vlastníctva

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

2 K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnostiam tohto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 04.05.2018

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 10:48:42

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3694

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				Druh ch.n.	Umiest. stavby
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby		
2585	13625/ 29	7	garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2585 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
5594	11370/ 14	7	garáž		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5594 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Zemaníková Jana r.	, JUDr., r	1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis - Vz 527/00
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-4032/16 zo dňa 10.03.2016

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III
Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO
Katastrálne územie: Nové Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 04.05.2018
Čas vyhotovenia: 10:50:49

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3472

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby				
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. Umiest. stavby
5596	11370/16	7	garáž	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5596 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.				
Legenda:				
Druh stavby:				
7 - Samostatne stojaca garáž				
Kód umiestnenia stavby:				
1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu				

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Ševčíková Helena r.	„j. ing.,	1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva, podľa V-1701/10 zo dňa 3.3.2010

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 04.05.2018

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 10:52:56

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4398

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
10241	11370/ 17	7			1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 10241 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.

Legenda:

Druh stavby:

7 - Samostatne stojaca garáž

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Thomasová Mária r.	i, Ing.,	1 / 2

Dátum narodenia :

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Thomasová Gabriela r.		1 / 2

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 30D 88/09, Dnot 17/09 zo dňa 14.4.2009, Z-4825/2009.

Tituly nadobudnutia LV:

Kúpa V-175/03 zo dňa 21.1.2004

ČASŤ C: ĎALŠIE

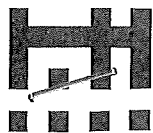
Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Rožňavcová/248

TU 473 896

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OUIK 57656/17-454900		Ing. arch. Tomašáková/413	6.12.2017

Vec: Územnoplánovacia informácia k súbornej žiadosti o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemkov

žiadateľ:	Sekcia správy nehnuteľností pre žiadateľov 1. Ľudmila Leváková, Ľuba Raková, 2.RNDr. Blanka Kolibiarová, 3.Ing. Peter Novosad, 4.BRÁNO, s.r.o., Vajnorská 13, Bratislava, IČO 46283978 5.Mgr. Andrej Šoltýs, 6.SR - Okresný úrad Bratislava, Staromestská 6, Bratislava 7.JUDr. Jana Zemaníková, 8.Ing. Helena Ševčíková, 9.Ing. Mária Thomasová, Gabriela Thomasová,
žiadosť č.j. zo dňa	MAGS OMV 44048/2017 zo dňa 29.11.2017
pozemok parc. číslo:	pozemky registra „C“ KN, LV č. 1 parc. č. 11370/4 – zast. plochy a nádv. vo výmere 17 m ² parc. č. 11370/5 – zast. plochy a nádv. vo výmere 18 m ² parc. č. 11370/7 – zast. plochy a nádv. vo výmere 16 m ² parc. č. 11370/8 – zast. plochy a nádv. vo výmere 16 m ² parc. č. 11370/9 – zast. plochy a nádv. vo výmere 16 m ² parc. č. 11370/11 – zast. plochy a nádv. vo výmere 16 m ² parc. č. 11370/14 – zast. plochy a nádv. vo výmere 14 m ² parc. č. 11370/15 – zast. plochy a nádv. vo výmere 14 m ² parc. č. 11370/16 – zast. plochy a nádv. vo výmere 13 m ² parc. č. 11370/17 – zast. plochy a nádv. vo výmere 14 m ²

	- identifikovanie podľa Vašich podkladov a nami dostupných údajov
katastrálne územie:	Nové Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Moravská ulica
zámer žiadateľa:	Žiadatelia sú vlastníci garáží na pozemkoch uvedených v predmete žiadosti. Predajom pozemkov vlastníkom stavieb garáží budú majetkovoprávne usporiadané pozemky pod garážami.

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou sú predmetné pozemky funkčné využitie územia: **viacpodlažná zástavba obytného územia, stabilizované územie**, kód funkcie **101**, t.j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia –v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiaru ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania musí tvoriť minimálne 70% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy. Základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii územia.

SPOSÔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLÔCH pre 101

prevládajúce

- viacpodlažné bytové domy

prípustné

V území je prípustné umiestňovať najmä :

- stavby a zariadenia zabezpečujúce komplexnosť a obsluhu obytného územia v súlade s významom a potrebami územia, zariadenia občianskej vybavenosti predovšetkým vstavané do objektov bývania - zariadenia obchodu a služieb, verejného stravovania, zariadenia pre kultúru, školstvo, zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc
- zeleň líniovú a plošnú, zeleň pozemkov obytných budov
- vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene
- zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

prípustné v obmedzenom rozsahu

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :

- bytové domy do 4 nadzemných podlaží, rodinné domy v doplnkovom rozsahu
- zariadenia občianskej vybavenosti lokálneho významu, pokiaľ nie sú súčasťou lokálnych centier
- zariadenia telovýchovy a voľného času, zariadenia sociálnej starostlivosti rozptýlené v území
- solitérne stavby občianskej vybavenosti slúžiace širšiemu územiu
- zariadenia drobných prevádzok služieb
- zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

neprípustné

V území nie je prípustné umiestňovať najmä:

- zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí
- stavby občianskej vybavenosti areálového typu s vysokou koncentráciou návštevníkov a nárokov na obsluhu územia
- stavby na individuálnu rekreáciu
- areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby
- skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory
- ČSPH s umývárňou automobilov a plničkou plynu

- tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu
- zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu
- stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou.

Predmetné pozemky sú súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie. Územný plán v stabilizovanom území predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné akceptovať, chrániť a rozvíjať. Prvoradým je zvýšenie kvality prostredia, nielen kvality zástavby ale aj prevádzkovej kvality.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky 01, zmeny a doplnky 02, zmeny a doplnky 03 a zmeny a doplnky 05 sú zverejnené na adrese

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 57656/17-454900 zo dňa 6.12.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Oddelenie územného plánovania a investičnej činnosti
 Odbor územného plánovania č. 1
 811 09 Bratislava

Ing. Ľudmila Simeunovičová
 poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIČ - archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – garážnici	Rož
Predmet podania	Predaj pozemku	
Katastrálne územie	Nové Mesto	Parc.č. 11 370/4
Č.j.	MAGS OSRMT 57 835/2017- 454 901 MAGS OMV 44 048/2017	č. OSRMT 1213/17
TI č.j.	TI/830/17	EIA č. /17
Dátum prijmu na TI	6.12.2017	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	7.12.2017 12. DEC. 2017	Komu : OMV 467 316 0

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 29.11.2017		MAGS OMV 44048/2017
Predmet podania:	predaj pozemkov		
Žiadateľ:	vlastníci garáží		
Katastrálne územie:	Nové Mesto		
Parcelné číslo:	11370/4-9, /11, /14-17		
Odoslané: (dátum)	19. 12. 2017	Pod.č.	476 101 / 2017

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (dátum):	06.12.2017	Pod. č. oddelenia:	MAG/ODI/454898/2017 ODI/711/2017-p
Spracovateľ (meno):	Ing. Gáliková		
Text stanoviska:			
Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k predaju pozemkov parc. č. 11370/4-9, /11, /14-17, zastavané plochy a nádvorí v k. ú. Bratislava – Nové Mesto v lokalite Moravská, pod stavbami radových garáží, ktorých vlastníckmi sú žiadatelia o kúpu pozemkov, uvádzame: - V zmysle platného Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov predmetné pozemky nie sú dotknuté žiadnym výhľadovým dopravným zámerom. - Na základe vyššie uvedeného k predaju záujmových pozemkov pod stavbami radových garáží žiadateľom neuplatňujeme pripomienky.			
Vybavené (dátum):	07.12.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel		07.12.2017

B2: Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	05.12.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 57737/17/454903
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Peter Strnád		
Vzhľadom na to, že predmetné pozemky parc.č. 11370/4-9, /11, /14-17, k.ú. Nové Mesto, nie sú cestnými pozemkami miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	12.12.2017		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Viera Štecková	12.12.2017	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
 Riaditeľ sekcie dopravy
 Primaciálne námestie č. 1
 814 99 Bratislava

Ing. Rastislav Gombala
 poverený vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

-472411/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 44048/2017	MAGS OSK	Baňasová/767	13.12.2017
	57976/2017-454899-2		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemku – Ľudmila Leváková, Ľuba Raková, RNDr. Blanka Kolibiarová, Ing. Peter Novosad, BRÁNO, s.r.o., Mgr. Andrej Šoltýs, SR – Okresný úrad Bratislava, JUDr. Jana Zemaníková, Ing. Helena Ševčíková, Ing. Mária Thomasová, Gabriela Thomasová - stanovisko

Vášim listom zo dňa 29.06.2017 od žiadateľov Ľudmily Levákovej, Ľuby Rakovej, RNDr. Blanky Kolibiarovej, Ing. Petra Novosada, spoločnosti BRÁNO, s.r.o., Mgr. Andreja Šoltýsa, SR – Okresného úradu Bratislava, JUDr. Jany Zemaníkovej, Ing. Heleny Ševčíkovej, Ing. Márii Thomasovej, Gabriely Thomasovej, ktorí žiadajú o predaj pozemkov parc. č. 11370/4,5,7,8,9,11,14,15,16,17 v k. ú. Nové Mesto za účelom majetkovoprávného usporiadania pozemkov pod garážami Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácií sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) uvádzame, že v záujmovom území sa nenachádza zariadenie VO v našej správe.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-

Záporožská 5, I. poschodie, č. dverí 115

TELEFÓN
02/59 35 67 04

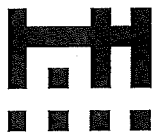
FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
osk@bratislava.sk



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností

oddelenie životného prostredia a mestskej zelene

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

Mgr. Rožňovcová

TU MAG 471686/2017

Váš list číslo/zo dňa

MAGS OMV 31453/18
MAG 454897/2017

Naše číslo

MAGS OZP 58534/2017
MAG 471674/2017

Vybavuje/linka

Bali/kl. 288

Bratislava

15.12.2017

Vec

Súborná žiadosť viacerých žiadateľov, predaj pozemkov pod garážami – stanovisko

Listom OMV MAG 454897/2017 zo dňa 29.11.2017 na základe žiadosti viacerých žiadateľov v zmysle predloženej žiadosti, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o stanovisko k predaju pozemkov parc. č. 11370/4,5,7,8,9,11,14,15,16,17 – zastavané plochy a nádvoria vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, reg. „C“, k. ú. Nové Mesto, podľa predloženej žiadosti.

Žiadatelia sú vlastníkmí garáží. Účelom je majetkové usporiadanie pozemkov pod garážami.

Po preštudovaní predloženej žiadosti z hľadiska záujmov oddelenia životného prostredia, mestskej zelene a ochrany prírody a krajiny konštatujeme:

Uvedené pozemky sú podľa katastra nehnuteľností definované ako zastavané plocha a nádvoria. Na pozemku sa nachádzajú garáže. Podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v území platí I. stupeň územnej ochrany, t.j. územiu sa neposkytuje vyššia ochrana. Predaj uvedených pozemkov na účel žiadateľa **nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochrany mestskej zelene, územnou ani druhovou ochranou prírody a krajiny.**

S pozdravom


Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



Sekcia správy nehnuteľností

465741/2017

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 44048/2017

Naše číslo
MAGS OUAP 52973/2017/454896

Vybavuje/linka
Murínová /290

Bratislava
08.12.2017

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach :

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 30.11.2017 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Eudmila Leváková, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Euba Raková, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

RNDr. Blanka Kolibiarová, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Ing. Peter Novosad, dátum narodenia:
(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

BRÁNO, s.r.o., IČO: 46 283 978

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Mgr. Andrej Šoltýs, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

SR-Okresný úrad Bratislava, Staromestská 6, Bratislava

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

JUDr. Jana Zemaníková, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	147,00 € (Príloha)

Ing. Helena Ševčíková, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Ing. Mária Thomasová, dátum narodenia:

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Gabriela Thomasová, dátum narodenia: (
(neevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

V prílohe vám zasielame vyčíslenie dlhu k 30.11.2017 po splatnosti s presnou špecifikáciou pohľadávky.

S pozdravom

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia
11/11/17

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia

Príloha: vyčíslenie dlhu k 30.11.2017 po splatnosti - **JUDr. Jana Zemaníková**

Neuhradené k 30.11.2017 - po splatnosti									
Interné čís.	Odberteľ	Cena celkom	Zostáva uhradiť	Vystavené	Dátum splatnosti	Variab. symbol	Názov	Popis	
21780201117	Zemaníková Jana, JUDr.	19,00	14,00	1.3.2017	15.4.2017	961	ONM - Oddelenie nájomov majetku	užív.bez práv.titulu	
21780201768	Zemaníková Jana, JUDr.	19,00	19,00	1.4.2017	15.5.2017	961	ONM - Oddelenie nájomov majetku	užív.bez práv.titulu	
21780202445	Zemaníková Jana, JUDr.	19,00	19,00	1.5.2017	15.6.2017	961	ONM - Oddelenie nájomov majetku	užív.bez práv.titulu	
21780203621	Zemaníková Jana, JUDr.	19,00	19,00	1.6.2017	15.7.2017	961	ONM - Oddelenie nájomov majetku	užív.bez práv.titulu	
21780203683	Zemaníková Jana, JUDr.	19,00	19,00	1.7.2017	15.8.2017	961	ONM - Oddelenie nájomov majetku	užív.bez práv.titulu	
21780204319	Zemaníková Jana, JUDr.	19,00	19,00	1.8.2017	15.9.2017	961	ONM - Oddelenie nájomov majetku	užív.bez práv.titulu	
21780205516	Zemaníková Jana, JUDr.	19,00	19,00	1.9.2017	15.10.2017	961	ONM - Oddelenie nájomov majetku	užív.bez práv.titulu	
21780206210	Zemaníková Jana, JUDr.	19,00	19,00	1.10.2017	15.11.2017	961	ONM - Oddelenie nájomov majetku	užív.bez práv.titulu	
Ref.	157754		147,00						



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

SSN
648344

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 44048/2017
MAG 454904/17

Naše číslo
MAGS SPC 25448/2017
MAG 477110/2017

Vybavuje/linka
Mgr. Matúšková

Bratislava
20. 12. 2017

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju pozemkov - vyjadrenie

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 29. 11. 2017, č. MAGS ONM 44048/2017, Vám oznamujeme, že sekcia právnych činností, oddelenie legislatívno-právne ako dlžníka eviduje JUDr. Janu Zemaníkovú, (spis OLP 286/17 u JUDr. Rušinovej).

Voči ostatným žiadateľom Ľudmila Leváková a spol. neevidujeme súdny spor.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Sekcia právnych činností
oddelenie legislatívno-právne
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava 1

JUDr. Ivana Ozábalová
vedúca oddelenia



Vážený pán vedúci
Mgr. Tomáš Szabo
OMV
TU
361022/2017

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 44048/17/324172

Naše číslo
MAGS HA 292 93
361021/2017

Vybavuje/linka
Konrad/411

Bratislava
03. 08. 2017

Vec: Odpoveď na žiadosť o stanovisko k predaju pozemkov pod radovými garážami – Moravská ul. p.č. 11370/4, p.č. 11370/5, p.č. 11370/7-9, p.č. 11370/11, p.č. 11370/14-17 v k.ú. Nové Mesto.

Dňa 13.6.2017 nám bol doručený Váš list so žiadosťou o stanovisko k predaju pozemkov reg. „C“ KN p.č. 11370/4, 5, 7-9, 11, 14-17 v k.ú. Nové Mesto na Moravskej ulici.

Jedná sa o pozemky HM SR Bratislava nachádzajúce sa obytnom území, ktoré by mohli byť využité na skvalitnenie obytného prostredia okolitého obytného bloku a na budovanie prepojení (peších, cyklo aj cestných) alebo na vybudovanie hromadnej garáže. Plochy radových garáží tu tvoria plochy „tepelných ostrovov“, ktoré v lete ešte viac prehrievajú a v zime ochladzujú celé územie.

Vzhľadom na skutočnosť že HM SR v minulosti pristúpilo k predaju veľkej časti parciel pod radových garážami v tejto lokalite a územie by bolo veľmi obtiažne znova sceliť, súhlasíme s ich predajom jednotlivým žiadateľom.

S predajom pozemkov p.č. 11370/4, 5, 7-9, 11, 14-17 v k.ú. Nové Mesto

súhlasíme s podmienkami.

Zároveň s predajom plôch pod garážami odporúčame zaviazat' majiteľov garáží na vytvorenie spoločenstva vlastníkov nebytových priestorov za účelom spoločnej údržby nehnuteľností a spoločného postupu pri ich obnove a taktiež k prenájmu a starostlivosti aj plochu komunikácie p.č. 17371/1.

Ďakujeme, s pozdravom,

Hlavné mesto SR Bratislava
Hlavná architektka
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

Ing. arch. Ingrid Konrad
hlavná architektka



Mgr. Rudolf K u s ý
starosta
 Bratislava - Nové Mesto

V Bratislave, dňa 14.12.2017
 41997/11371/2017/PR/MASM

Vážený pán primátor,

v nadväznosti na Vašu žiadosť č. (MAGS OMV 44048/17-452845, doručení na Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto dňa 07.12.2017, o zaujatie stanoviska k predaju pozemkov parcely reg. „C“

- č. 11370/4 o výmere 17 m2 zastavanej plochy a nádvoria
- č. 11370/5 o výmere 18 m2 zastavanej plochy a nádvoria
- č. 11370/7 o výmere 16 m2 zastavanej plochy a nádvoria
- č. 11370/8 o výmere 16 m2 zastavanej plochy a nádvoria
- č. 11370/9 o výmere 16 m2 zastavanej plochy a nádvoria
- č. 11370/11 o výmere 16 m2 zastavanej plochy a nádvoria
- č. 11370/14 o výmere 14 m2 zastavanej plochy a nádvoria
- č. 11370/15 o výmere 14 m2 zastavanej plochy a nádvoria
- č. 11370/16 o výmere 13 m2 zastavanej plochy a nádvoria
- č. 11370/17 o výmere 14 m2 zastavanej plochy a nádvoria

vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy nachádzajúceho sa v k. ú. Vinohrady a zapísaného na LV č. 1 do vlastníctva tretích osôb, ktoré sú vlastníkami garáží zapísaných na LV č. 5086, č. 2425, č. 3691, č. 3559, č. 5467, č. 1899, č. 3694, č. 3472 a č. 4398 postavených na vyššie uvedených pozemkoch za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod garážami Vám týmto oznamujem, že

s ú h l a s í m

s predajom vyššie uvedených pozemkov do vlastníctva tretích osôb, ktoré sú vlastníkami garáží zapísaných na LV č. 5086, č. 2425, č. 3691, č. 3559, č. 5467, č. 1899, č. 3694, č. 3472 a č. 4398 postavených na vyššie uvedených pozemkoch a to za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod garážami.

Vážený pán
 JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M.
 Primátor Hlavného mesta SR Bratislavy
 Primaciálne nám. č. 1
 814 99 Bratislava

Kúpna zmluva

č.

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

zastúpené: JUDr. Ivom Nesrovnalom, primátorom mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu (IBAN): SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT: CEKOSKBX

Variabilný symbol:

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Helena Ševčíková, rodená, narodená, rodné číslo, bytom

(ďalej len „kupujúca“)

Čl. 1

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11370/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1. Pozemok sa nachádza v okrese Bratislava, v obci Bratislava – mestská časť Nové Mesto, k.ú. Nové Mesto.

2) Predávajúci predáva a kupujúca kupuje pozemok registra „C“ KN v k. ú. Nové Mesto, parc. č. 11370/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1, v celosti do výlučného vlastníctva.

Predaj pozemku parc. č. 11370/16 sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúca je vlastníčkou stavby súp. č. 5596 evidovanej na LV č. 3472, postavenej na pozemku parc. č. 11370/16, k.ú. Nové Mesto.

4) Predmetom predaja je iba pozemok uvedený v čl. 1 ods. 2).

Čl. 2

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za celkovú kúpnu cenu **Eur**, slovom eur, kupujúcej, ktorá pozemok za túto cenu kupuje.

Celková kúpna cena pozostáva z dvoch častí: Prvá časť kúpnej ceny je stanovená na sumu ... Eur/m². Pri výmere 13 m² prvá časť kúpnej ceny predstavuje sumu celkom Eur.

Druhá časť kúpnej ceny vo výške 312,00 Eur tvorí náhradu za užívanie pozemku parc. č. 11370/16 kupujúcou za obdobie dvoch rokov spätne a vychádza zo sadzby 12,00 Eur/m²/rok v súlade s Rozhodnutím č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno.

2) Prevod pozemku schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

3) Kupujúca je povinná uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **Eur na účet predávajúceho č. IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

4) Kupujúca sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu sumu **312,00 eur** ako náhradu za užívanie pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 kupujúcou za obdobie dvoch rokov spätne na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK587500000000025828453**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 4880.....** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

5) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúca nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinná zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúca v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinná zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6) Kupujúca sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu 1/9 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku č. 13/2018 v sume **25,33 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK377500000000025829413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č.** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Čl. 3

1) Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúca nezaplatí celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

1) Kupujúca vyhlasuje, že jej je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza, v stave v akom beží a leží.

2) Kupujúca bola oboznámená so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju pozemku uvedeného v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia usmerňovania investičnej činnosti – územnoplánovacou informáciou zo dňa .., stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa ., oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa ..., súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa ... a stanoviskom oddelenia správy komunikácií zo dňa; kupujúca berie tieto stanoviská na vedomie a zaväzuje sa dodržiavať podmienky v nich stanovené.

3) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

4) Znaleckým posudkom č. 13/2018 zo dňa 30.4.2018, ktorý vyhotovila znalecká organizácia CENEKON, a.s., bol pozemok parc. č. 11370/16 ocenený sumou 138,95 Eur/m².

Čl. 6

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3) Kupujúca nadobudne vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom vydania.

4) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva predávajúci pri dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.j. po zaplatení celkovej kúpnej ceny a 1/9 nákladov na vyhotovenie znaleckého posudku – za ich zaplatenie sa považuje pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením celkovej kúpnej ceny podáva

predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5) Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6) Poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúca pri podávaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 7

1)) Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, k návrhu na vklad vlastníckeho práva, štyri rovnopisy dostane predávajúci. Kupujúca dostane po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy, rovnopis jej predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

PREDÁVAJÚCI:
za Hlavné mesto SR Bratislava

KUPUJÚCI:

.....
.....

.....
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

.....
.....

