

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28. 06. 2018**

Návrh
na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 527, Blagoevova ulica, do správy
mestskej časti Bratislava–Petržalka

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Soňa Beláková, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Ing. Jana Mateičková, v. r.
oddelenie geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť 2x
4. Galériu
5. Situáciu – širšie vzťahy
6. LV č. 4833
7. Snímky z mapy 3x
8. Stanoviská odborných útvarov 5x
s prílohami
9. Návrh protokolu

kód uzn.: 5.1.
22.1.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa článku 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy zverenie pozemku registra „C“ KN v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 527 – ostatné plochy vo výmere 1 362 m², zapísaného na LV č. 4833, vo výlučnom vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava, IČO 00603201, za účelom vybudovania nového verejného ihriska pre deti a dospelých prispôbeného pre ľudí s hendikepom, ktoré bude obsahovať hracie panely, fitnes prvky, mobiliár, zeleň, celé ihrisko bude oplotené a správu ihriska spolu s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 527, k. ú. Petržalka, bude zabezpečovať mestská časť Bratislava-Petržalka,

s podmienkami:

1. Nedôjde k predaju zverovaného pozemku a vybudovaného ihriska zo strany mestskej časti Bratislava-Petržalka.
2. Mestská časť Bratislava-Petržalka vybuduje na predmete zverenia nové ihrisko, z kapitálových prostriedkov mestskej časti Bratislava-Petržalka v lehote najneskôr do 31. 12. 2019.
3. Mestská časť Bratislava-Petržalka zabezpečí správu zvereného pozemku a vybudovaného nového ihriska počas celej doby zverenia.
4. Protokol o zverení nehnuteľného majetku bude mestskou časťou Bratislava-Petržalka podpísaný do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

PREDMET: Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 527, Blagoevova ulica, do správy mestskej časti Bratislava–Petržalka

ŽIADATEL: **Mestská časť Bratislava–Petržalka**
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
IČO 00603201

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

Pozemok registra C KN:

Parc. č.	druh pozemku	výmera m ²	LV č.	účtovná hodnota
527	ostatné plochy	1362	4833	6 781,53 eur
spolu		1362 m²		

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom zverenia je nehnuteľnosť uvedená v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Záujmový nehnuteľný majetok vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v jeho priamej správe sa nachádza na Blagoevovej ulici v Bratislave a tvorí súčasť mestskej zelene pred bytovými domami.

Mestská časť plánuje na uvedenom pozemku vybudovať ihrisko pre deti a dospelých s viacnásobným postihnutím, čím vznikne originálny priestor so špeciálnym zložením svojich prvkov prispôbených ľuďom s hendikepom, ale súčasne zaujímavé aj pre zdravé deti. Cieľom projektu je vytvoriť bezpečný priestor pre rozvoj pohybových, intelektových a sociálnych zručností všetkých detí.

Za účelom realizácie daného zámeru požaduje mestská časť zveriť do správy pozemok registra „C“ KN parc. č. 527 k. ú. Petržalka, ktorý je zapísaný na LV č. 4833 a na ktorom vybuduje ihrisko pozostávajúce z nasledovných prvkov, hojdačka hniezdo lanové, hojdačka pre invalidný vozík, chodník reflexný pre bosé nohy, labyrint s hracími panelmi, kolotoč inkluzívny, vlnová tyč, fitness náradie, hrací panel, zapustená trampolína v podlahe, basketbalový kôš, piesková vodná hra, grafický panel, lavičky bez operadla, lavičky s možnosťou sedenia s vozíkom, piknikové stoly, osadený trávnik a celé ihrisko bude oplotené.

Mestská časť Bratislava–Petržalka v žiadosti zo dňa 11.09.2017 uviedla, že vybuduje na predmete zverenia nové ihrisko, z kapitálových prostriedkov mestskej časti Bratislava-Petržalka a že zabezpečí správu zvereného pozemku a vybudovaného nového ihriska počas celej doby zverenia.

Mestská časť Bratislava-Petržalka bude v protokole zaviazaná vybudovať nové ihrisko v lehote do 31.12.2019.

O zverenie pozemku parc. č. 527 k. ú. Petržalka požiadala mestská časť Bratislava-Petržalka listom zo dňa 24.05.2017.

Podanie neobsahovalo všetky náležitosti a účel zverenia nebol presne špecifikovaný. Listom zo dňa 09.06.2017 bola mestská časť vyzvaná na doplnenie podania. Následne listom zo dňa 11.09.2017 bola žiadosť o zverenie pozemku parc. č. 527 do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka doplnená a bola predložená Galéria hracích prvkov spolu so situáciou-širších vzťahov pre dané územie, čím prišlo ku kompletizácii žiadosti.

Návrh riešenia

Zverenie pozemku sa navrhuje schváliť podľa čl. 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Bratislava môže zveriť zo svojho majetku do správy mestským častiam aj iný majetok, než ako je uvedené v čl. 82 ods. 1 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Hodnota zverovanej nehnuteľnosti

Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov mestskej časti Bratislava-Petržalka, zapísaný na LV č. 4833 nasledovne:

parc. č. 527 – ostatné plochy vo výmere 1362 m²

v obstarávacej cene 6 781,53 Eur.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Stanovisko oddelenia usmerňovania investičnej činnosti:

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. 527 funkčné využitie územia: vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201. Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako stabilizované územie.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Stanovisko oddelenia stratégie rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov:

Investičný zámer vo funkčnej ploche 201 nie je z hľadiska funkčného využitia plôch v rozpore s ÚPN hl.m. SR Bratislavy.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta.

Oddelenie správy komunikácie:

V záujmovom území sa nachádza zariadenie VO, ktoré žiadajú chrániť a umožniť nepretržitý prístup pracovníkom údržby VO.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 649/2018 zo dňa 14. 06. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na zverenie pozemku v Bratislave, k. ú. Petržalka, parc. č. 527, Blagoevova ulica, do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka“.



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 24.05.2017
č.j. : 3161/ 2017/08-ONsM

HAGS OMV 45727

Vážený pán primátor,

mestská časť Bratislava-Petržalka na základe poslaneckých priorít má v pláne vybudovať ihrisko pre deti a dospelých s viacnásobným postihnutím, čím vznikne originálny priestor so špeciálnym zložením svojich prvkov, prispôbených ľuďom s hendikepom, ale súčasne zaujímavé aj pre zdravé deti. Cieľom projektu je vytvoriť bezpečný priestor pre rozvoj pohybových, intelektových a sociálnych zručností všetkých detí.

Ako lokalitu na umiestnenie predmetného ihriska sme vytypovali pozemok na Blagoevovej ulici, pozemok registra „C“ KN par. č. 527 o výmere 1362 m², druh pozemku – ostatné plochy, zapísaný na LV č. 4833 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava.

Vzhľadom na skutočnosť, že pozemok nie je zverený do správy mestskej časti, dovoľujem si Vás pán primátor požiadať o jeho zverenie.

S pozdravom



Prílohy:
kópia z KN

Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR
Bratislavy
Primaciálne nám 1
814 99 Bratislava



Starosta Petržalky

Vladimír Bajan

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Bratislava 11.09.2017
č.j.: 8359/2017/08/ONsM

Vážený pán primátor,

na základe Vášho listu MAGS OMV 45723/2017-323902 vo veci doplnenia informácií ohľadne zverenia pozemku registra „C“ KN, parc. č 527, ostatné plochy vo výmere 1362 m² v k.ú. Petržalka, za účelom vybudovania nového ihriska pre deti a dospelých prispôsobené pre ľudí s hendikepom Vám zasielam Vami požadované informácie v snahe o rýchlejšie a objektívnejšie posúdenie našej žiadosti.

Detské ihrisko bude pozostávať z nasledovných prvkov – hojdačka hniezdo lanové, hojdačka sedačka s popruhmi, hojdačka pre invalidný vozík, chodník reflexný pre bosé nohy, labyrint-skrýša s hracími panelmi, kolotoč inkluzívny, vlnová tyč-fitness náradie, hrací panel – kvetina, trampolína zapustená v podlahe, basketbalový kôš, piesková vodná hra, solo strunová hojdačka – kačka, grafický panel, info tabuľa, valčeková šmýkačka exteriérová, lavička bez operadla, lavička s možnosťou sedenia s vozíkom, lavička s operadlom. Na ihrisku budú osadené lavičky a piknikové stoly. Spevnené plochy budú pozostávať zo zámkovej dlažby (chodníky), dopadové zóny z gumovej dlažby, zvyšné plochy budú trávniky. Celé ihrisko sa oplotí.

Celkové náklady na realizáciu ihriska podľa projektovej dokumentácie predstavujú sumu 150 000,- € a budú hradené z kapitálových prostriedkov mestskej časti a o túto čiastku sa zhodnotí majetok hlavného mesta.

Realizácia investičného zámeru bude zabezpečená po zverení pozemku do našej správy. Predpokladaný termín vybavenia stavebného povolenia je december 2017 až február 2018, marec až máj 2018 verejné obstarávanie na realizátora stavby, jún 2018 realizácia stavby.

Veríme, že vybudovaním špecifického ihriska vznikne originálny priestor, ktorý bude slúžiť pre rozvoj pohybových, intelektových a sociálnych zručností všetkých detí a dospelých s hendikepom.

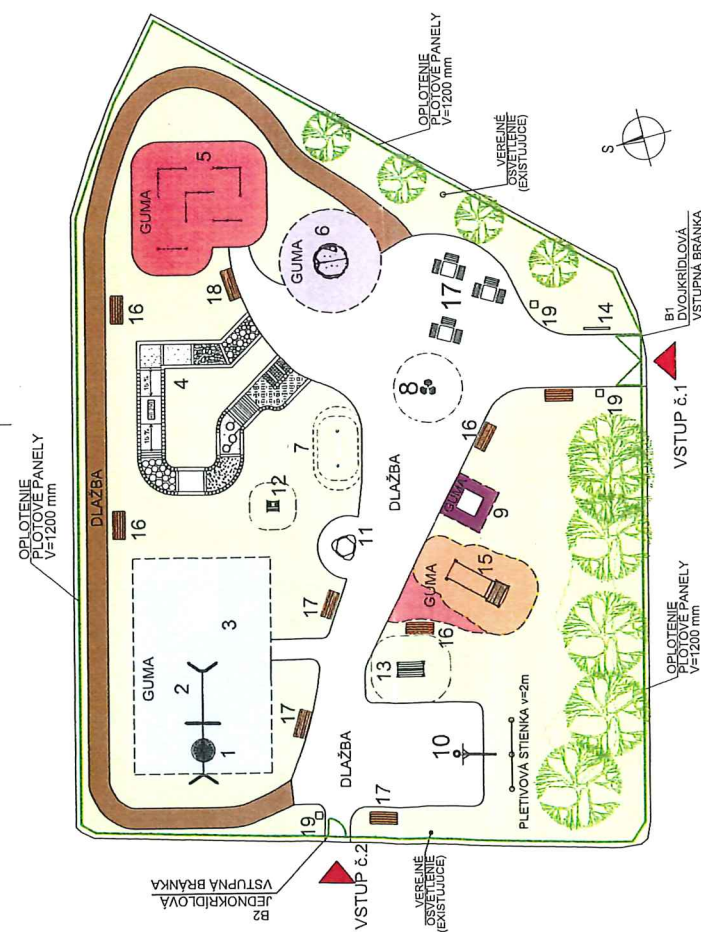
S pozdravom

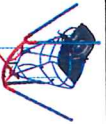
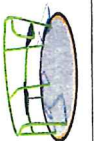


Vážený pán
JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy
Primaciálne nám.1
814 99 Bratislava

GALÉRIA

HRACÍCH PRVKOV
BEZBARIÉROVÉHO
IHRISKA



1 - HOĽADÁČOVNE 	4 - DOPRAVA - BEZPEČNÝ (PRE BOJSE NOHY) 	1 - HOĽADÁČOVNÁ SEDÁČKA S PORUCHAMI 	2 - HOĽADÁČOVNÁ SEDÁČKA 	3 - HOĽADÁČKA PRE INVALID, VOZÍK 
2 - SOLO STRUNOVÁ HOĽADÁČKA - KACKA 	8 - HRACÍ PANEL - KVETINA 	5 - LABYRINT - SKRÝŠIA, KUCHYŇKA, STOLÍK, S HRAČKAMI, S HRAČKAMI 	6 - KOLOTOČ INKLUZÍVNY 	7 - VÁNOŠ V TÚX FITNESS NÁRADIE 
12 - SOLO STRUNOVÁ HOĽADÁČKA - KACKA 	9 - TRAMPOLÍNKA ZAPUŠTENÁ V PODLAHE 	10 - BASKETBALOVÝ KOŠ 	11 - PIESKOVÁ A VODNÁ HRA 	15 - VALČEROVÁ ŠNYČKAČKA EXTERIÉROVÁ 
18 - LAVČKA BEZ OPERADLA 	13 - GRAFICKÝ PANEL 	14 - INFO TABUĽA 	16 - LAVČKA S OPERADLOM 	19 - KOŠ NA ODPADKY 

LEGENDA:

HRACE PRVKY:

- 1 - HOJDAČKA - HNIEZDO LANOVE
- 2 - HOJDAČKA SEDÁČKA S POPRUHMÍ
- 3 - HOJDAČKA - REFLEXNÝ HOJDAČKÝ PRASE BOSE NOHY*)
- 4 - CHODNÍK - REFLEXNÝ CHODNÍK
- 5 - LAYRINT - SKRYTÝ S HRACÍMI PANELMI
- 6 - KOLOTOČ - KRYTÝ KOLOTOČ
- 7 - KRYTÝ KOLOTOČ - KRYTÝ KOLOTOČ
- 8 - HRACÍ PANEL - KRYTÝ HRACÍ PANEL
- 9 - TRAMPOLINA - ZAPUŠTENÁ V PODLAHE
- 10 - PRESUNOVÁ A VONÚJ HRA
- 11 - SOLO STRANOVÁ HOJDAČKA - KAČKA
- 12 - SOLO STRANOVÁ HOJDAČKA - KAČKA
- 13 - GEOMETRIČNÝ PANEL
- 14 - VALČEKOVÁ SMYTKAČKA
- 15 - VALČEKOVÁ SMYTKAČKA EXTERIEROVA
- 16 - LAVICA BEZ OPERADIA
- 17 - LAVICA S MŇOGOU SEDENIA S VOZÍKOM
- 18 - LAVICA S MŇOGOU SEDENIA S OPERADOM
- 19 - KOŠ NA ODPADKY

- [illegible]

POZNÁMKA:
POLOHU DROBNEJ ARCHITEKTÚRY A HERNÝCH PRVKOV
JE MOŽNÉ RIEŠIť PRÁMO NA STAVBE PRED JEJ REALIZÁCIU
VŠETKY HERNÉ PRVKY, POVRCHY, KOTVENIE MUSI BYť V SÚLADE
S NORMOU EN 117, EN 1177

[illegible]



SITUÁČIA NA PODKLADE ORTOFOTOMAPY



SITUÁCIA NA PODKLADĎ KATASTRÁLNEJ MAPY

VYPRACOVANÉ	ZODP. PROJ.	HIP	 ALBACO s.r.o. Plihovňa 7 951 01 Púchov Tel.: +421 935 640021
ING. PETER KAČERÍK	ING. PETER KAČERÍK	ING. BĀNÍK ALJON	
KRAJ: BRATISLAVSKÝ	MIESTO: BRATISLAVA	INVESTOR: MČ PETRŽALKA	
OKRES: BRATISLAVA V	VYSTAVBA IHRISKA PRE DETI A DOSPELÝCH S VIACNÁSOBNÝM POSTHITNUTÍM NA BLAGOEVOVEJ ULICI		
STAV/OBJEKT: DETSKÉ IHRISKO		FORMÁT	2 x A4
PROFESIA: STAVEBNÁ ČASŤ		DÁTUM	08 / 2017
		STUPEŇ	PS
		Č. ZÁK.	17-08-01
		ARCH. Č.	2017-010
		MIERKA	Č. PRÍL.
		1:1000	C
SITUÁCIA - ŠIRŠIE VZŤAHY			

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka
Katastrálne územie : 804959 Petržalka

Dátum vyhotovenia : 14.5.2018
Čas vyhotovenia : 12:28:48
Údaje platné k : 11.5.2018 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4833

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 63

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
8/1	13726	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
503/1	432	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3651 evidovanej na pozemku parcelné číslo 503/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4443.							
Iné údaje: Bez zápisu							
503/2	94	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 503/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3153.							
Iné údaje: Bez zápisu							
503/4	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 503/4 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3153.							
Iné údaje: Bez zápisu							
503/5	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2673 evidovanej na pozemku parcelné číslo 503/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3153.							
Iné údaje: Bez zápisu							
503/6	20	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	

503/21	382	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3652 evidovanej na pozemku parcelné číslo 503/21 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4444.							
Iné údaje: Bez zápisu							
510/2	379	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3654 evidovanej na pozemku parcelné číslo 510/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4445.							
Iné údaje: Bez zápisu							
510/24	401	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3655 evidovanej na pozemku parcelné číslo 510/24 je evidovaný na liste vlastníctva č. 4446.							
Iné údaje: Bez zápisu							
527	1362	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
936	37192	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Plomba vyznačená na základe Z-5290/2018 (Iné rozhodnutie)							
Iné údaje: Bez zápisu							
942/10	207	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
942/11	16	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
959/2	73	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
959/6	17	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
959/7	48	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
959/8	16	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
959/9	88	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
959/10	26	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu					
14604/1	59	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
14604/2	182	Záhrada	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
14605	291	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
14612	5	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
14651/1	523	Ostatná plocha	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
14651/2	454	Ostatná plocha	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
14703	38	Záhrada	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
14715/5	518	Záhrada	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
14822/1	121	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
22367/5	355	Zastavaná plocha a nádvorie	9	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

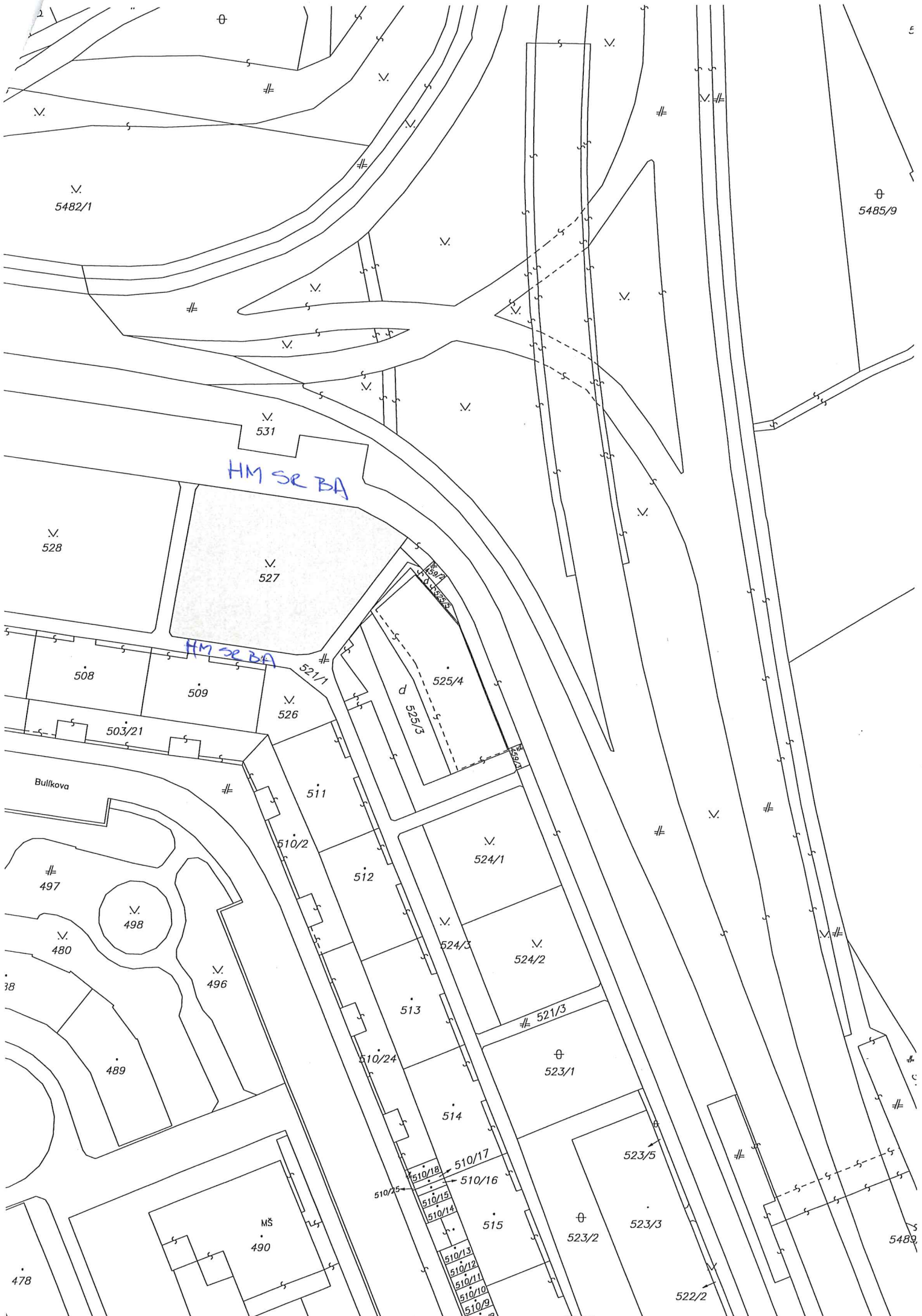
- 1 Ovsíšte
- 9 parcela pred THM

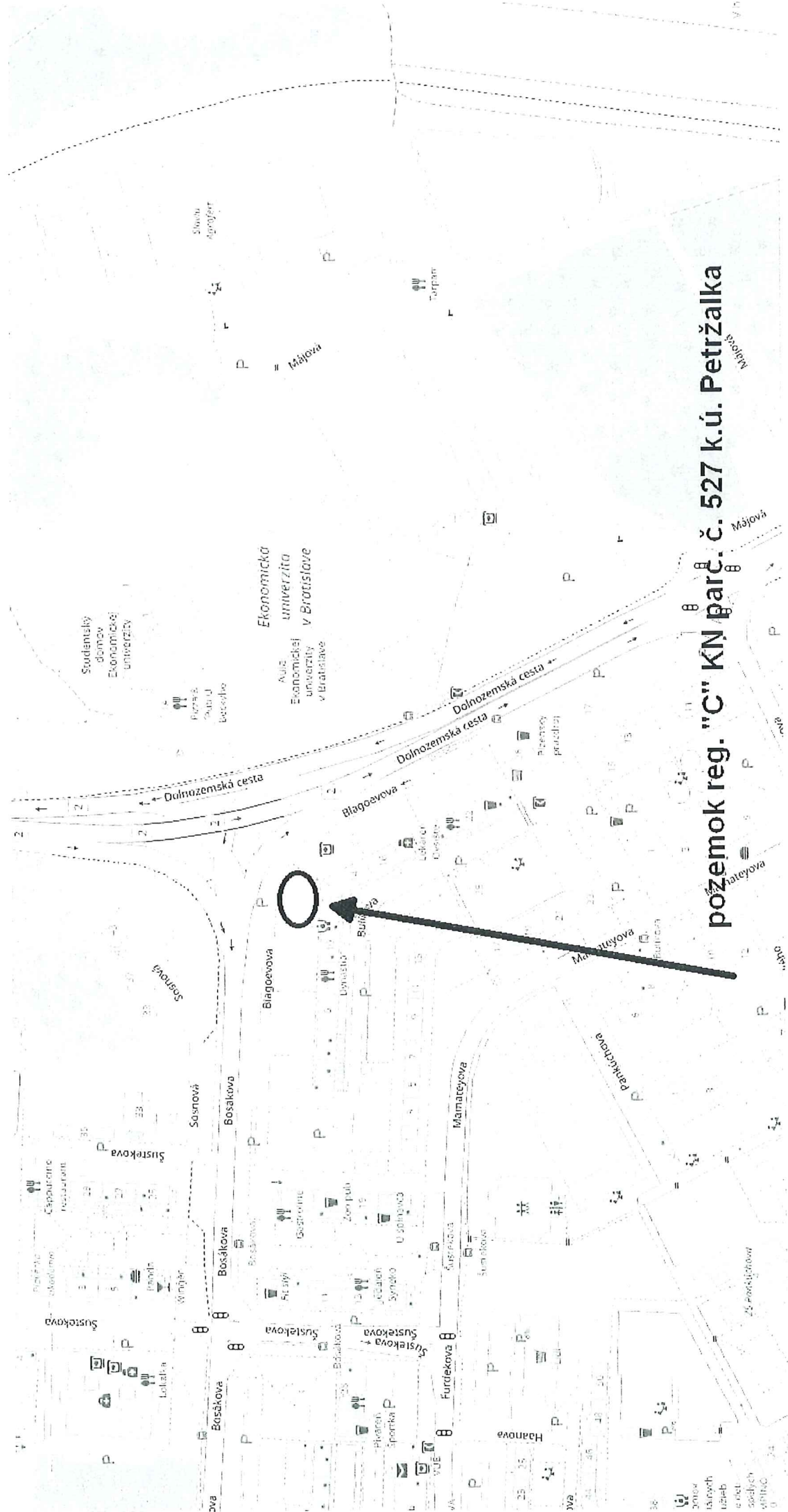
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

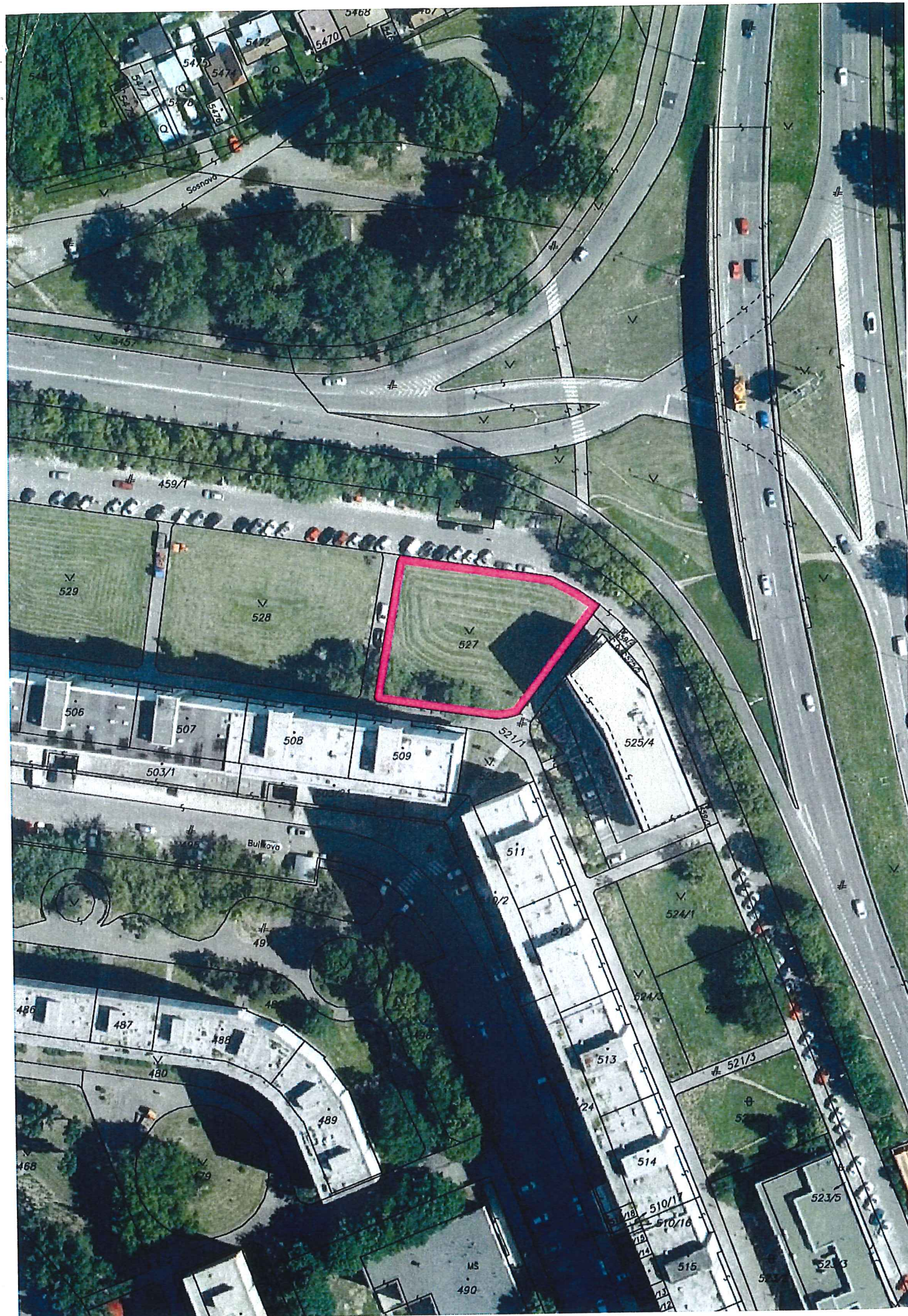
Počet vlastníkov: 1

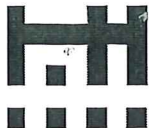
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 81499 Bratislava, IČO: 603481	1/1





pozemok reg. "C" KN parc. č. 527 k.ú. Petržalka





MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov

TU 354 608

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 45727/2017	MAGS OUI 48747/17-347713	Ing. arch. Barutová	24.7.2017

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	Mestská časť Bratislava - Petržalka
žiadosť zo dňa	14.7.2017, doručená dňa 17.7.2017
pozemok parc. číslo:	527 – v zmysle Vami doloženého grafického podkladu
katastrálne územie:	Petržalka
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Blagoevova ulica
zámer žiadateľa:	Vybudovanie ihriska pre deti a dospelých s viacnásobným postihnutím

Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov stanovuje pre územie, ktorého súčasťou je pozemok parc. č. **527** funkčné využitie územia:

vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201

Podmienky funkčného využitia plôch

Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.

Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

Spôsoby využitia funkčných plôch

Prevládajúce: zariadenia administratívy, správy a riadenia, zariadenia kultúry a zábavy, zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov, ubytovacie zariadenia cestovného ruchu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, zariadenia školstva, vedy a výskumu

Prípustné:

V území je prípustné umiestňovať najmä: integrované zariadenia občianskej vybavenosti, areály voľného času a multifunkčné zariadenia, účelové zariadenia verejnej a štátnej správy, zeleň líniovú a plošnú, zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Prípustné v obmedzenom rozsahu:

V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä: bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy, zariadenia športu, telovýchovy a voľného času, vedecko – technické a technologické parky, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb, zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností

Nepripustné:

V území nie je prípustné umiestňovať najmä: zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí, rodinné domy, areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory, autokempingy, stavby na individuálnu rekreáciu, zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu, tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu, stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako **stabilizované územie**.

Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Merítkom a limitom pre novú výstavbu v stabilizovanom území je najmä charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia, ktoré je nevyhnutné pri obstarávaní podrobnejších dokumentácií alebo pri hodnotení novej výstavby v stabilizovanom území akceptovať, chrániť a rozvíjať. Posudzovanie dostavieb, prestavieb, nadstavieb a novostavieb v rámci stabilizovaných území sa uskutočňuje na základe ukazovateľov intenzity využitia územia vo funkčnej ploche.

Z celomestského pohľadu nie je možné, ani účelné obsiahnuť detail a zložitosť, ktorú predstavuje stavba v stabilizovanom území. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast resp. neúmerné zaťaženie pozemku, nie je možné takúto stavbu v stabilizovanom území umiestniť.

Z hľadiska väzby novej zástavby k pôvodnej štruktúre je potrebné zohľadniť nasledovné:

- vo vnútornom meste sa vyskytujú stabilizované územia so zástavbou mestského typu, komplexy zástavby, areály a územia izolovanej zástavby, najmä bytové domy sídliskového typu a enklávy rodinných domov. V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu.

Táto úloha musí byť jednoznačne riešená na podrobnejšej zonálnej úrovni,

Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenie kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality územia).

Vzhľadom na to, že predmetný pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti frekventovaného dopravného uzla s nepriaznivými účinkami z automobilovej dopravy (hluk, prašnosť, bezpečnosť, atď.), je potrebné zvážiť vhodnosť umiestnenia detského ihriska v tejto polohe, resp. zabezpečiť budúcu prevádzku ihriska tak, aby tieto nepriaznivé vplyvy boli eliminované na najnižšiu možnú mieru.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 a jeho zmeny a doplnky sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIČ 48747/17-347713 zo dňa 24.7.2017 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

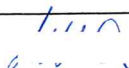
S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti
Príručisko námestia č. 1
614 99 B r a t i s l a v a
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Co: MG OUIŠ – archív

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – MČ Petržalka	Bel
Predmet podania	Zverenie pozemku	
Katastrálne územie	Petržalka	Parc.č.: 527
Č.j.	MAGS OSRMT 48 817/2017-347 714 MAGS OMV 45 727/2017	č. OSRMT 745/17
TI č.j.	TI/523/17	SEA č. /17
Dátum prijmu na TI	19.6.2017	Podpis ved. odd. 
Dátum exped. z TI	20.6.2017 3 1. AUG. 2017	Komu : OMV 374 324

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.

Stanovisko Oddelenia stratégií rozvoja mesta a tvorby územnoplánovacích dokumentov	
Vec: Žiadosť o zverenie pozemku registra „C“ p.č. 527	
Akcia: Stanovisko	MAGS OSRMT: 48817/2017-347714
Číslo jednania OSRMT: 745/2017	Vybavuje: Martin Berežný
Katastrálne územie: Petržalka	Parcely: 527
Lokalita: Blagoevova ulica	Dátum vybavenia: 24. 8. 2017
Investičný zámer : Žiadosť o zverenie pozemku	
Žiadateľ: Mestská časť Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 85212 Bratislava	
Spracovateľ: -	

Základné údaje o predložennom investičnom zámere:

Predmetom navrhovanej činnosti na uvedenom pozemku vybudovať ihrisko pre deti a dospelých s viacnásobným postihnutím. Cieľom projektu je vytvoriť bezpečný priestor pre rozvoj pohybových, intelektových a sociálnych zručností všetkých detí.

Celková výmera stavebného pozemku: 1362 m²

Konštatujeme, že na predmetné územie boli spracované:

- **ÚPN regiónu - Bratislavský samosprávny kraj**, záväzná časť, schválený uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 60/2013 zo dňa 20.9.2013 (VZN Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013)
- **Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy**, rok 2007, ktorý je schválený uznesením MSZ č.123/2007 zo dňa 31.5.2007 s účinnosťou od 1.9.2007 v znení zmien a doplnkov (01, 02, 03 a 05), (ďalej len ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy)
- **Územný generel zdravotníctva hl. m. SR Bratislavy**, 2014 - uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014
- **Územný generel sociálnej starostlivosti hl. m. SR Bratislavy**, 2014 - uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014
- **Územný generel školstva hl. m. SR Bratislavy**, 2014 - uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014
- **Územný generel športu a rekreácie** (Form -Projekt, 2008) - (Územný generel bol odsúhlasený mestským zastupiteľstvom dňa 30.4.2009, uznesením č. 689/2009)

Posúdenie vo vzťahu k:

1. ÚPN hl.m. SR Bratislavy, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05 (ďalej ÚPN):

V predmetnom území ÚPN stanovuje funkciu č. **201** – zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, stabilizované územie.

Podmienky **funkčného využitia plôch**: Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.

2. Územný generel sociálnej starostlivosti

V zmysle územnoplánovacieho podkladu *Územný generel sociálnej starostlivosti hlavného mesta SR Bratislavy* (uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014, ktorým Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie prerokovaný predmetný materiál ako prehľbujúci územnoplánovací podklad aj pre územné rozhodovanie) **sa nenavrhuje** v predmetnom území žiadne zariadenie sociálnej starostlivosti. V predmetnom území nenavrhuje zariadenia sociálnej starostlivosti vzhľadom na nevhodnosť územia z hľadiska

3. Územný generel školstva Územný generel školstva

V oblasti školstva v zmysle *Územného generelu školstva hlavného mesta SR Bratislavy rok 2014* (uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014, ktorým Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie prerokovaný predmetný materiál ako prehľbujúci územnoplánovací podklad aj pre územné rozhodovanie) sa v predmetnom území **nenavrhuje zariadenia školstva** vzhľadom na nevhodnosť územia z hľadiska lokalizačných kritérií umiestňovania zariadení školstva

4. Územný generel zdravotníctva

V zmysle územnoplánovacieho podkladu *Územný generel zdravotníctva hlavného mesta SR*

Bratislavy (uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014, ktorým Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie prerokovaný predmetný materiál ako prehľbujúci územnoplánovací podklad aj pre územné rozhodovanie) **sa nenavrhuje** v predmetnom území žiadne zariadenie zdravotnej starostlivosti – nemocničná starostlivosť). V predmetnom území nenavrhuje zariadenia zdravotníctva vzhľadom na nevhodnosť územia z hľadiska lokalizačných kritérií a **zaťaženosť prostredia hlukom**.

5. Územný generel športu a rekreácie

Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v riešenom území nerieši plošné zariadenia športu kód 401

STANOVISKO:

Z hľadiska funkčného využitia:

- Investičný zámer vo funkčnej ploche **201 nie je** z hľadiska funkčného využitia plôch v rozpore s ÚPN hl. m. SR Bratislavy.
- Navrhovaná funkcia pomôže pozitívne ovplyvniť verejný priestor predmetnej sídliskovej štruktúry. Mala by byť vhodne doplnená prvkami drobnej architektúry a bezpečnostnými prvkami.
- S predloženým investičným zámerom **neuvažuje návrhová časť**:
 - Územného generelu športu a rekreácie (Form -Projekt, 2008) - (Územný generel bol odsúhlasený mestským zastupiteľstvom dňa 30.4.2009, uznesením č. 689/2009
 - Územný generel sociálnej starostlivosti hl. m. SR Bratislavy, 2014 - uzn. č. 1637/2014 zo dňa 03.07.2014

Z hľadiska enviromentálneho posúdenia:

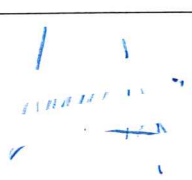
- Investičný zámer žiadame realizovať v súlade s Akčným plánom adaptácie na zmenu klímy.

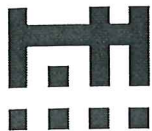
ZÁVER:

Predmetný investičný zámer nie je z hľadiska funkčného využitia vo funkčnej ploche **201** v rozpore s platným ÚPN hl. m. SR Bratislavy. K vybudovaniu ihriska pre deti a dospelých s viacnásobným postihnutím nemáme pripomienky.

spolupráca: Ing Mária Černayová

schválila: Ing. arch. Karin Lexmann



**SÚBORNÉ STANOVISKO**

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV, 14. 07. 2017	pod č.	MAGS OMV 347715/2017
Predmet podania:	zverenie pozemku do správy – Blagoevova ul. 45727		
Žiadateľ:	MČ Bratislava - Petržalka		
Katastrálne územie:	Petržalka		
Parcelné číslo:	527		
Odoslané: (dátum)	7. 08. 2017	pod č.	361 036

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva:			
Pridelené (<i>dátum</i>):	03. 08. 2017	Pod. č. oddelenia:	MAG 347715/17 ODI/460/17-P
Spracovateľ (<i>meno</i>):	Ing. Černochová		
<u>Text stanoviska:</u>			
K žiadosti o zverenie pozemku p. č. 527 vo výmere 1362 m ² v zmysle predloženého zákresu do katastrálnej mapy na Blagoevovej ul. do správy MČ Bratislava – Petržalka za účelom výstavby ihriska pre deti a dospelých s postihnutím uvádzame:			
- v zmysle platného ÚPN pozemok nie je dotknutý žiadnym dopravným výhľadovým zámerom mesta - k deklarovanému využitiu pozemku sme sa doposiaľ v rámci našej odbornej činnosti nevyjadrovali.			
K zvereniu záujmového pozemku do správy MČ iné pripomienky nemáme.			
Vybavené (<i>dátum</i>):	03. 08. 2017		
Schválil dňa (<i>meno, dátum</i>):	Ing. Širgel		

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:			
Pridelené (dátum):	18.07.2017	Pod. č. oddelenia:	OD 48811/17-347716
Spracovateľ (meno):	Ing. Hájková		
<u>Text stanoviska:</u>			
Z dôvodu, že predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy, z hľadiska cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme.			
Vybavené (dátum):	03.08.2017		
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Viera Štecková		

Mgr. Jana Rysavá
poverená vedením sekcie dopravy

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

391 614/2017

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 37362/2017	MAGS OSK	Baňasová/767	21.09.2017
MAG 347711/2017	48995/2017-347717-2		

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k zvereniu pozemku – Mestská časť Bratislava – Petržalka - stanovisko

Vášim listom zo dňa 14.07.2017 od Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, ktorá žiada o zverenie pozemku parc. č. 527 k. ú. Petržalka za účelom vybudovania ihriska pre deti a dospelých s viacnásobným postihnutím, čím vznikne originálny priestor so špeciálnym zložením svojich prvkov prispôsobených ľuďom s hendikepom, ale súčasne zaujímavé aj pre zdravé deti Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. OSK sa z hľadiska správcu komunikácie nevyjadruje.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádza zariadenie VO, žiadame toto chrániť a umožniť nepretržitý prístup pracovníkom údržby VO.

S pozdravom

Mgr. Václav Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava
-1-

Protokol č. 11 88 0409 18 00
o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním
súvisiacich práv a záväzkov do správy mestskej časti Bratislava – Staré Mesto
(ďalej aj ako „protokol“)

VLASTNÍK: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
zastúpené primátorom JUDr. Ivom Nesrovnalom
IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „odovzdávajúci“)

SPRÁVCA: **Mestská časť Bratislava–Petržalka**
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
zastúpené starostom Ing. Vladimírom Bajanom
IČO: 00 603 201

(ďalej aj ako „preberajúci“)

(ďalej spolu aj ako „strany protokolu“)

Článok 1

1. Predmetom zverenia správy nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov Mestskej časti Bratislava – Petržalka je pozemok v registri „C“ KN vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy nachádzajúci sa na ulici Blagoevova Bratislava, využívaný ako verejná zeleň, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4833 nasledovne:
 parc. č. 527 – ostatné plochy vo výmere 1362 m²
 v obstarávacej cene 6 781,53 Eur,

(ďalej aj ako „predmet zverenia“)

2. Celková hodnota zverovaného pozemku predstavuje sumu**6 781,53 Eur.**

Článok 2

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa Uznesením č. schválilo zverenie pozemku špecifikovaného v článku 1 v bode 1. tohto protokolu v súlade s článkom 82 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava – Petržalka, za účelom vybudovania nového verejného ihriska pre deti a dospelých prispôbeného pre ľudí s hendikepom, ktoré bude obsahovať hracie panely, fitnes prvky, mobiliár, zeleň, celé ihrisko bude oplotené a správu ihriska spolu s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 527 k. ú. Petržalka bude zabezpečovať mestská časť Bratislava-Petržalka s podmienkami:
 - a) nedôjde k predaju zverovaného pozemku a vybudovaného ihriska zo strany mestskej časti Bratislava–Petržalka,
 - b) mestská časť Bratislava–Petržalka vybuduje na predmete zverenia nové ihrisko, z kapitálových prostriedkov mestskej časti Bratislava-Petržalka,
 - c) mestská časť Bratislava–Petržalka zabezpečí správu zvereného pozemku a vybudovaného nového ihriska počas celej doby zverenia,

- d) protokol o zverení nehnuteľného majetku bude preberajúcim podpísaný do 30 dní odo dňa schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy, inak uznesenie stratí platnosť.

Článok 3

1. Preberajúci sa zaväzuje vykonávať správu predmetu zverenia v zmysle Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy tak, aby vlastníkov Hlavnému mestu Slovenskej republiky Bratislave nevznikla žiadna škoda.
2. Preberajúci sa zaväzuje, že z jeho strany nedôjde k predaju predmetu zverenia ani k predaju nového ihriska.
3. Preberajúci sa zaväzuje, že z kapitálových prostriedkov mestskej časti Bratislava-Petržalka vybuduje na predmete zverenia nové ihrisko v lehote najneskôr do 31.12.2019,
4. Preberajúci zabezpečí správu zvereného pozemku špecifikovaného v čl. 1 ods. 1 tohto protokolu a vybudovaného nového ihriska počas celej doby zverenia.

Článok 4

1. Tento protokol nadobudne platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami protokolu.
2. Tento protokol je povinne zverejňovanou listinou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Hlavného mesta SR Bratislavy.

Článok 5

K fyzickému odovzdaniu predmetu zverenia nedôjde, nakoľko preberajúci stav predmetu zverenia dobre pozná a preberá ho dňom obojstranného podpisu tohto protokolu.

Článok 6

1. Tento protokol sa vyhotovuje v desiatich (10) rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho pre preberajúceho v štyroch (4) exemplároch a v šiestich (6) exemplároch pre odovzdávajúceho.
2. Strany protokolu si tento protokol prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Odovzdávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Petržalka

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Ing. Vladimír Bajan
starosta