

Materiál na rokovanie
Mestského zastupiteľstva
hlavného mesta SR Bratislavy
dňa **28. 06. 2018**

**Návrh
na predaj podielu na pozemku registra „C“ KN, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto,
parc. č. 1533/2, Danielovi Slašťanovi s manželkou Janou Slašťanovou ako realizácia
zákonného predkupného práva**

Predkladateľ:

Mgr. Martin Maruška, v. r.
riaditeľ magistrátu

Zodpovedný:

Mgr. Tomáš Szabo, v. r.
riaditeľ sekcie správy nehnuteľností

Spracovateľ:

Ing. Juraj Celler, v. r.
vedúci oddelenia majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová, v. r.
oddelenie majetkových vzťahov

Jana Sedláková
oddelenie geodetických činností
v. z. Ing. Jana Korčáková, v. r.
vedúca oddelenia geodetických činností

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu s uznesením MsR
3. Žiadosť
4. Vyjadrenie spoluvlastníka
5. Snímky z mapy 3x
6. LV 3x
7. Stanoviská odborných útvarov magistrátu s prílohou 7x
8. Stanovisko starostu MČ Bratislava-Staré Mesto
9. Návrh kúpnej zmluvy

kód uzn.: 5.2.
5.2.4.

NÁVRH UZNESENIA

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

schvaľuje

podľa § 9a ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj podielu vo výške 1/8 na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1533/2 – záhrady vo výmere 350 m², zapísaného na LV č. 474, do bezpodielového spoluvlastníctva Danielovi Slašťanovi s manželkou Janou Slašťanovou, za kúpnu cenu 213,61 Eur/m², t. z. za kúpnu cenu celkom 9 345,44 Eur,

s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcimi podpísaná do 30 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve hlavného mesta SR Bratislavy. V prípade, že kúpna zmluva nebude kupujúcimi v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúci uhradia celú kúpnu cenu naraz do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

Dôvodová správa

PREDMET : Návrh na predaj podielu na pozemku registra „C“ KN, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1533/2, Danielovi Slašťanovi s manželkou Janou Slašťanovou ako realizácia zákonného predkupného práva

ŽIADATELIA : Daniel Slašťan a Jana Slašťanová

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

parc. č.	druh pozemku	výmera v m²	pozn.
1533/2	záhrady	350	LV č. 474

Poznámka:

Pozemok parc. č. 1533/2 je v podielovom spoluvlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, podiel 1/8, Daniela Slašťana s manželkou Janou Slašťanovou – žiadatelia, podiel 9/16 a Martina Forischa s manželkou Gabrielou Forischovou, podiel 5/16.

SKUTKOVÝ STAV

Predmet žiadosti

Predmetom predaja je podiel na pozemku uvedenom v špecifikácii.

Dôvod a účel žiadosti

Daniel Slašťan s manželkou Janou Slašťanovou požiadali o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho vzťahu k podielu vo výške 1/8 na pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1533/2, nakoľko sú jeho podielovými spoluvlastníkmi. Zároveň sú žiadatelia aj podielovými spoluvlastníkmi susedných nehnuteľností v k. ú. Staré Mesto zapísaných na LV č. 291 a 738, a to pozemkov registra „C“ KN, parc. č. 1533/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 137 m² a parc. č. 1533/3 – záhrady vo výmere 213 m² a bytu č. 2 na prízemí stavby bytového domu súpis. č. 1909 stojacej na pozemku parc. č. 1533/1.

Žiadatelia ako podieloví spoluvlastníci predmetnej nehnuteľnosti majú záujem o usporiadanie majetkovoprávneho vzťahu k podielu vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, nakoľko ide o podiel na pozemku v bezprostrednom susedstve s pozemkami a bytom č. 2 na prízemí stavby bytového domu súpis. č. 1909 v ich podielovom spoluvlastníctve a na kúpu uvedeného podielu majú zákonné predkupné právo podľa Občianskeho zákonníka. Ide o pozemok, na ktorom sa nachádza oplotená záhrada s ihličnatými stromami, trávnikom a so záhradným domčekom. Pozemok je oplotený (od ulice Mošovského je murovaný plot a so susediacimi parcelami sa nachádza pletivo). Žiadatelia ju plánujú využívať naďalej výlučne ako záhradu a oddychovú zónu. Predajom pozemku nepríde k zamedzeniu prístupu na iné nehnuteľnosti.

Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi užívaného pozemku, preto nepožaduje hlavné mesto SR Bratislava náhradu za užívanie predmetného pozemku za obdobie dvoch rokov spätne od podpisu kúpnej zmluvy kupujúcimi.

Podieloví spoluvlastníci pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1533/2, podiel 5/16, Martin Forisch s manželkou Gabrielou Forischovou boli z dôvodu existencie aj ich zákonného predkupného práva hlavným mestom SR Bratislava oslovení listom zo dňa 09. 02. 2018 s ponukou na odkúpenie požadovaného podielu na predmetnej nehnuteľnosti. V liste zo dňa 05. 03. 2018 vyjadrili Martin Forisch s manželkou Gabrielou Forischovou svoj nezáujem na odkúpení podielu 1/8 na pozemku predstavujúcom časť oplotenej záhrady priliehajúcej k bytovému domu a pozemkom aj v ich podielovom spoluvlastníctve.

Spôsob prevodu

Predmetný predaj sa bude realizovať v súlade s § 9a ods. 8 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo.

Podľa § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov „Ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo, ibaže ide o prevod blízkej osobe (§ 116, 117). Ak sa spoluvlastníci nedohodnú o výkone predkupného práva, majú právo vykúpiť podiel pomerne podľa veľkosti podielov.“

Stanovenie kúpnej ceny

K navrhovanému predaju bol predložený znalecký posudok č. 53/2017 zo dňa 16. 09. 2017, ktorý vypracoval Ing. Juraj Talian, PhD., znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, ktorý bol vybraný na základe elektronického náhodného výberu znalcov.

Jednotková cena

Jednotková hodnota pozemku registra „C“ KN, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1533/2 bola stanovená znaleckým posudkom v sume **213,61 Eur/m²**. Pri celkovej výmere 350 m² teda predstavuje kúpna cena za celý pozemok sumu **74 763,50 Eur**, za podiel 1/8 predstavuje kúpna cena sumu **9 345,44 Eur**.

Informatívna výška nájomného podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy

Pozemok parc. č. 1533/2, k. ú. Staré Mesto, využívaný ako súčasť záhrady, resp. ako prídomová zeleň verejnosti neprístupná – 8,00 Eur/m²/rok, pri výmere spolu 350 m² ide o sumu 2 800,00 Eur/rok. Za podiel vo výške 1/8 ide o sumu 350,00 Eur/rok.

Navrhované riešenie

Navrhujeme schváliť predmetný predaj podielu na nehnuteľnosti, nakoľko ide o majetkovoprávne usporiadanie vlastníckeho práva k podielu na pozemku, v spoluvlastníctve žiadateľov, na ktorý majú v súlade s platnou právnou úpravou zákonné predkupné právo.

Stanoviská odborných útvarov Magistrátu

Oddelenie územného rozvoja mesta:

Parcela č. 1533/2 je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný kód S: stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu. Pre predmetné územie bol schválený Územný plán zóny A4 Mudroňova sever – Palisády, platný v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 13/2017 v Bratislave 27.3.2007 a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 2/2010 zo dňa 16.3.2010. Záujmová parcela je súčasťou regulačného bloku č. 22-1, ktorý má stanovenú záväznú reguláciu – príloha list. Časť záujmovej parcely sa nachádza v nezastaviteľnom území/zeleň, záhrad/, nachádza sa za zadnou stavebnou čiarou, kde sa nepočíta so zástavbou.

Súborné stanovisko za oblasť dopravy:

Z hľadiska záujmov oddelenia dopravného inžinierstva k žiadosti o kúpu podielu na pozemku sa v stanovisku uvádza, že v zmysle Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov, pozemok nie je dotknutý výhľadovým zámerom dopravy. Podľa ÚPN-Z A4 Mudroňova sever – Palisády sa predmetný pozemok nachádza v sektore č. 22-1. Mošovského ulica f. tr. C3, kat. MOU 6.5/30. Mošovského ulica je navrhovaná na jednosmernú komunikáciu s pozdĺžnym parkovaním. Podľa zoznamu verejnoprospešných stavieb „pešia doprava“ je rozšírenie chodníkov v celom riešenom území, ak to vyžaduje ich nedostatočná šírka. **S predajom súhlasíme s podmienkou, že žiadame zachovať dopravný priestor t. j. komunikácia vrátane chodníkov (resp. od plotu k plotu) v šírke 8,0 m.**

Referát cestného správneho orgánu sa k predaju podielu nevyjadruje, nakoľko predmetný pozemok nie je cestným pozemkom miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Oddelenie správy komunikácií:

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia bez pripomienok.

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v správe uvedeného oddelenia, preto sa z hľadiska správcu komunikácií nevyjadujú.

Stanovisko technickej infraštruktúry:

Bez pripomienok.

Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene:

Súhlasí.

Oznámenie finančného oddelenia:

Neeviduje žiadne pohľadávky voči žiadateľke.

Oddelenie legislatívno-právne:

Neeviduje súdne konanie so žiadateľmi.

Stanovisko starostu MČ Bratislava–Staré Mesto

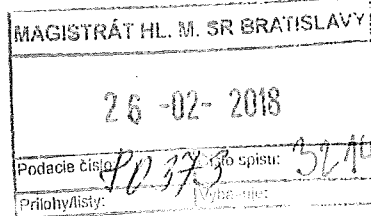
Je súhlasné.

Uznesením Mestskej rady hlavného mesta SR Bratislavy č. 649/2018 zo dňa 14. 06. 2018 Mestská rada hlavného mesta SR Bratislavy odporúča Mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta SR Bratislavy prerokovať „Návrh na predaj podielu na pozemku registra „C“ KN, v Bratislave, k. ú. Staré Mesto, parc. č. 1533/2, Danielovi Slašťanovi s manželkou Janou Slašťanovou ako realizácia zákonného predkupného práva“.



Jana Slašťanová a Daniel Slašťan,

Tel.:



Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Palušová
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Bratislava, 26.02.2018

Vec: Žiadosť o kúpu podielu na pozemku

Vážená pani Mgr. Palušová,

V nadväznosti na Vaše oznámenie zo dňa 09.02.2018, č. **MAGS OMV 32146/2018**, ktoré nám bolo doručené 19.02.2018, Vás týmto žiadame o **odpredaj 1/8 podielu** hlavného mesta SR Bratislavy na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parcela č. 1533/2 – záhrady vo výmere 350 m², zapísaného na LV č. 474, do nášho vlastníctva. V súčasnosti sme na uvedenom pozemku podieloví spoluvlastníci v podiele 9/16.

Prosíme Vás o oznámenie ďalších krokov, ktoré sú z našej strany potrebné v tejto veci vykonať a o uvedenie podmienok, za akých je hlavné mesto SR Bratislava ochotné uvedený podiel odpredať.

S pozdravom

Jana Slašťanová

Daniela Slašťana



MAG0P00TYL4P

Martin Forisch
Gabriela Forischová

VPH

MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 5 - 03 - 2018	
Podacie číslo: 87305	Prílohy/lysty: 32146
Prilohy/lysty:	Vybavuje:

Magistrát hlavného mesta SR Bratislava
Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie majetkových vzťahov
Mgr. Palušová
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Bratislava, 05.03.2018

Vec: **Oznámenie**

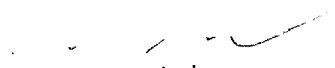
Vážená pani Mgr. Palušová,

Veľmi pekne ďakujeme za Vaše oznámenie zo dňa 09.02.2018, č. **MAGS OMV 32146/2018**, a týmto by sme Vás chceli informovať, že v súčasnosti ako 5/16 spoluvlastníci **nemáme záujem** o odkúpenie 1/8 podielu hlavného mesta SR Bratislavy na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností, v katastrálnom území Staré Mesto, parcela č. 1533/2 – záhrady vo výmere 350 m², zapísaného na LV č. 474, do nášho vlastníctva.

Zároveň súhlasíme s prípadným nadobudnutím horeuvedeného podielu hlavného mesta SR do vlastníctva našich spoluvlastníkov Daniela Slašťana a Jany Slašťanovej.

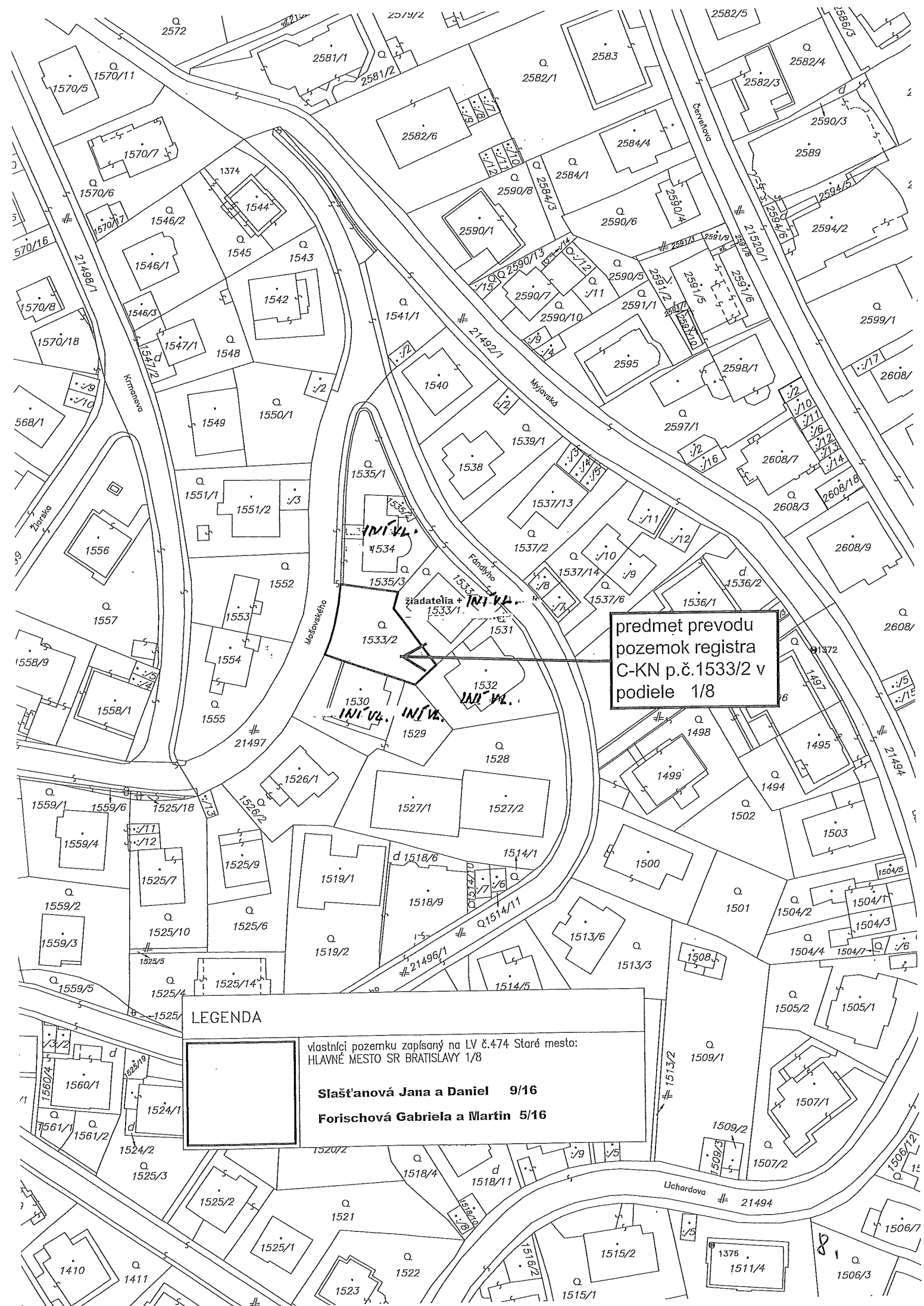
Ďakujeme za porozumenie.

S pozdravom

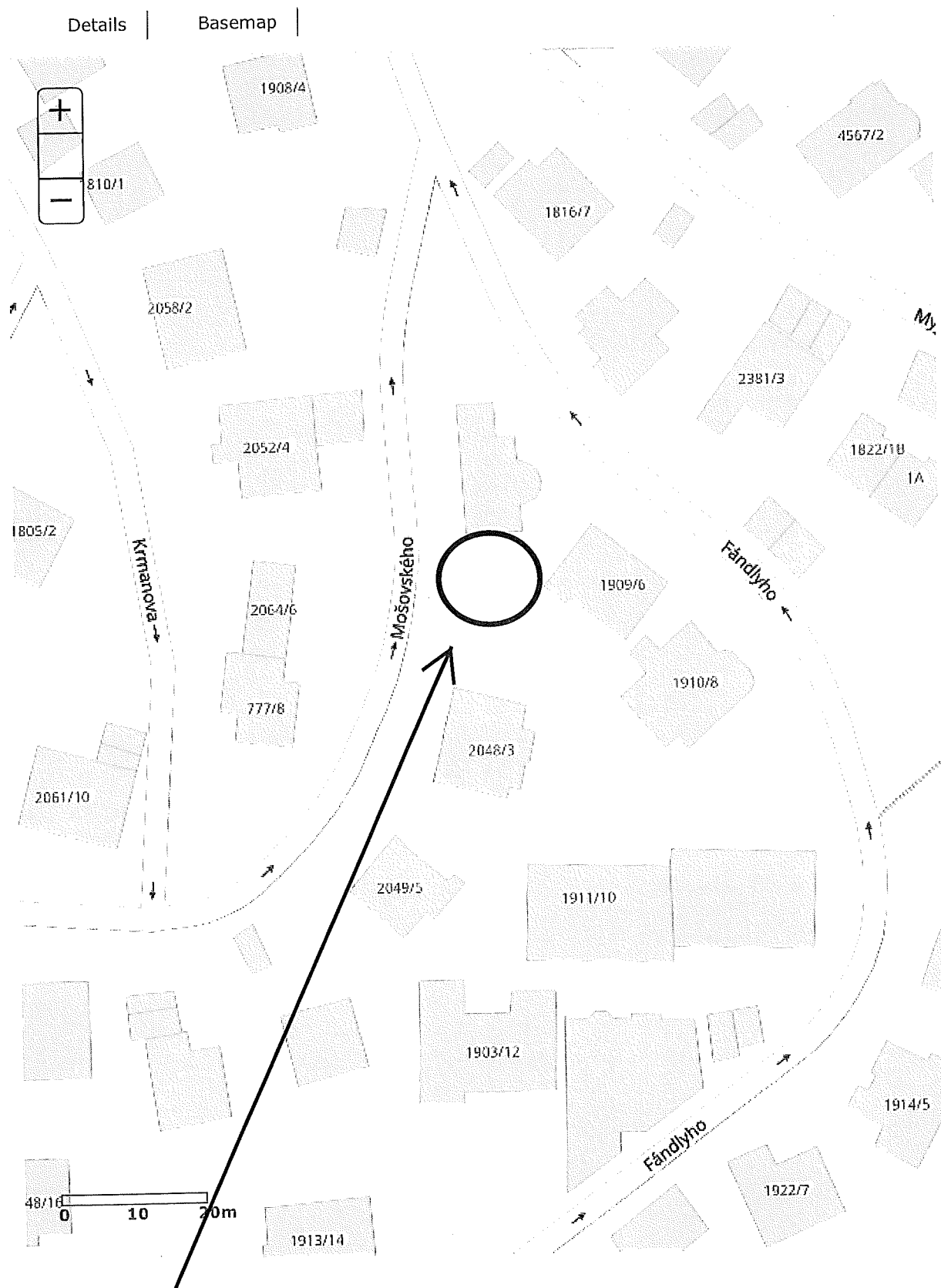

Martin Forisch


Gabriela Forischová

7.



ArcGIS ▾ My Map



pozemok registra C-KN p.č.1533/2 Staré mesto

<http://www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html?useExisting=1>

12. 1. 2017

9.



predmet predaja,
pozemok registra C-KN
p.č.1533/2 Staré mesto

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava I
Obec: BA-m.č. STARÉ MESTO
Katastrálne územie: Staré Mesto

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 15.05.2018
Čas vyhotovenia: 16:58:13

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 474

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1533/ 2	350	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR

1 / 8

IČO :

Titul nadobudnutia OSM/92/Pa/71-pvz 936/92

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

2 Slašťanová Jana r. a Daniel Slašťan r.

9 / 16

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-31592/2017 zo dňa 11.12.2017

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

3 Forischová Gabriela r. a Martin Forisch r.

5 / 16

Dátum narodenia :

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-31592/2017 zo dňa 11.12.2017

ČASŤ C: ĎALŠIE

Bez zápisu.

Iné údaje:

1 Podnet na opravu chyby X-1434/09 zo dňa 9.12.2009.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ĎALŠIE bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 15.5.2018
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 9:55:05
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 14.5.2018 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 291

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1533/1	137	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	3
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1909 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1533/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 738.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1533/3	213	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

- 3 Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 3

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Vencelová Gabriela r.	2/3
	Titul nadobudnutia RI 325/67, RI 557/67, RI 152/73- 114/73, RI 52/86- 593/86 Osvedčenie o dedičstve 1D/643/2004 Dnot 104/2004 zo dňa 27.9.2005 - Z-1474/2005	
	Iné údaje Bez zápisu.	
	Poznámky Bez zápisu.	
2	Slašťanová Jana r. a Daniel Slašťan	1/6
	Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-31590/2017 zo dňa 13.12.2017	
	Iné údaje Bez zápisu.	
	Poznámky Bez zápisu.	
4	Forischová Gabriela r. a Martin Forisch	1/6
	Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-31590/2017 zo dňa 13.12.2017	
	Iné údaje Bez zápisu.	
	Poznámky Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Protokol o oprave chyby X-235/2007 zo dňa 9.5.2007.

ČASŤ C: ĽARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 47251336 na pozemky registra C KN parc.č. 1533/1, 1533/3 v podiele 1/3, podľa V-29013/2017 zo dňa 09.11.2017

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I Dátum vyhotovenia : 15.5.2018
 Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto Čas vyhotovenia : 9:56:22
 Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto Údaje platné k : 14.5.2018 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 738

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1909	1533/1	9	bytový dom		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1533/1 pod stavbou s.č. 1909 je evidovaný na liste vlastníctva č. 291.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 3

Počet vlastníkov: 4

Vchod (číslo) Fándlyho	Poschodie prízemie	Číslo bytu 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1/3
Súpisné číslo 1909	Miestna časť		

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Vencelová Gabriela r. Titul nadobudnutia RI52/86-593/86. Iné údaje Bez zápisu. Poznámky Bez zápisu.	1/1
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Vchod (číslo) Fándlyho		Poschodie prízemie	Číslo bytu 2	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1/3
Súpisné číslo 1909		Miestna časť		
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj			Spoluvlastnícky podiel
3	Slašťanová Jana r. a Daniel Slašťan r.			1/2
	Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-31590/2017 zo dňa 13.12.2017			
	Iné údaje Bez zápisu.			
	Poznámky Bez zápisu.			
4	Forischová Gabriela r. a Martin Forisch r.			1/2
	Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-31590/2017 zo dňa 13.12.2017			
	Iné údaje Bez zápisu.			
	Poznámky Bez zápisu.			
Správca				
Neevidovaní				
Iná oprávnená osoba				
Neevidovaní				

Vchod (číslo) Fándlyho	Poschodie prízemie	Číslo bytu 3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 1/3
Súpisné číslo 1909	Miestna časť		
Poradové	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov		Spoluvlastnícky

číslo	Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	podiel
2	Vencelová Gabriela r. l	1/1
	Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 1D/643/2004 Dnot 104/2004 zo dňa 27.9.2005 - Z-1474/2005	
	Iné údaje Bez zápisu.	
	Poznámky Bez zápisu.	
Správca		
Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba		
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Protokol o oprave chyby X-235/2007 zo dňa 9.5.2007.

ČASŤ C: ĎARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 2	Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia,a.s.,pobočka zahraničnej banky, IČO: 47251336 na byt č. 3, prízemie.,vchod Fándlyho,podľa V-29013/2017 zo dňa 09.11.2017

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia územného plánovania

oddelenie usmerňovania investičnej činnosti

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

Mgr. Sláva Palušová

316 433

Váš list číslo/zo dňa
20.03.2018

Naše číslo
MAGS OUIČ
41281/18-97984

Vybavuje/linka
Ing. arch. Záhorská/610

Bratislava
12.04.2018

MAGS OMV 32746/2018

Vec

Územnoplánovacia informácia

žiadateľ:	OMV – D. Slašťan a J. Slašťanová
žiadosť zo dňa:	20.03.2018
pozemok parc. číslo:	1533/2, podiel 1/8 - podľa Vami priloženej mapky
katastrálne územie:	Staré Mesto
bližšia lokalizácia pozemku v území:	Mošovského ul.
zámer žiadateľa:	Kúpa podielu na pozemku

Parcela č. **1533/2** je súčasťou územia, pre ktoré je definovaný **kód S**: stabilizovaná plocha je situovaná na území, pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu.

Pre predmetné územie bol schválený **Územný plán zóny A4 Mudroňova sever – Palisády** (objednávateľ: Mestská časť Bratislava Staré Mesto), platný v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 13/2007 v Bratislave 27.3.2007 a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 2/2010 zo dňa 16.3.2010.

Záujmová parcela je súčasťou **regulačného bloku č. 22-1**, ktorý má stanovenú **záväznú reguláciu** – príloha list. Časť záujmovej parcely sa nachádza v nezastaviteľnom území /zeleň záhrad/, nachádza sa za zadnou stavebnou čiarou, kde sa nepočíta so zástavbou.

Informujeme Vás, že Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je zverejnený na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=11031292&p1=67484.

Ďalšie územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady sú zverejnené na adrese:

http://www.bratislava.sk/vismo/dokumenty2.asp?id_org=700000&id=74384&p1=53195.

Komplexné informácie o Vašom záujmovom území získate nahliadnutím do zverejnených hore uvedených dokumentov.

Laurinská 7, III. poschodie, č. dverí 309

TELEFÓN
02/59 35 62 49

FAX

BANKOVÉ SPOJENIE
ČSOB: 25829413/7500

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL
ouic@bratislava.sk

Upozorňujeme, že predmetom územnoplánovacej informácie nie sú majetkovoprávne vzťahy k pozemku. Územnoplánovacia informácia na ten istý pozemok môže byť vydaná viacerým žiadateľom.

Územnoplánovacia informácia č. j. MAGS OUIC 41281/18-97984 zo dňa 12.04.2018 platí jeden rok odo dňa jej vydania, ak nebola schválená nová územnoplánovacia dokumentácia alebo jej zmeny a doplnky, na základe ktorých bola vydaná.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie usmernenia investičnej činnosti
Príručná miestnosť č. 1
811 02 Bratislava
-1-

Ing. Ľudmila Simeunovičová
poverená vedením oddelenia

Prílohy: 1 x list A4

Co: MG OUIC - archív

Regulačný blok č. 22-1

Charakteristika a limity súčasného stavu: rodinné domy, súčasť pamiatkovej zóny CMO,
 Funkčné využitie: bývanie
 Druh stavby: RD – rodinný dom
 Spôsob zástavby: samostatne stojaci RD
 Maximálna podlažnosť PP/NP/UP: 1 / 2 / 1
 Maximálny index zastavanej plochy: 0,30
 Minimálny index prírodnej plochy: 0,55
 Minimálna veľkosť stavebného pozemku: 600 m²
 Maximálna veľkosť stavebného pozemku pre výpočet indexu zastavanosti: 1 000 m²
 Maximálny index stavebného objemu: 11 m³/m²
 Oplotenie: max. 1 600 mm – pevný plot
 max. 1 000 mm – živý plot
 min. 6 m od UČ
 podľa regulačného výkresu

Predná stavebná čiara (PČ)
 Zadná stavebná čiara (ZČ)

Zoznam parciel v bloku:

č. reg.bloku	Parcela stavby	Parcela záhrady	Parcela stavby	Parcela záhrady
22-1	1565/16,17	1565/1	1526/1	1526/2
22-1	1563/5	1563/2,6	1525/9	1525/8
22-1	1559/3	1559/2,5	1525/7,11,12	1525/10
22-1	1525/14,15	1525/4,5,17	1559/4	1559/1
22-1	1519/1	1519/2	1563/3	1563/4
22-1	1518/6		1564/4	1564/3,7
22-1	1532	1531	1565/13,19	1565/2,18,14
22-1	1533/1	1533/3,2	1611/6, 1565/6	1611/4,7
22-1	1534	1535		1611/3,5,8
22-1	1530	1529		1612, 1611/2

Stanovisko technickej infraštruktúry

Žiadateľ	SSN – Slašťanovci		Referent : Pal
Predmet podania	Predaj pozemku		
Katastrálne územie	Staré Mesto	Parc.č.: 1533/2	
Č.j.	MAGS OSRMT 41 185/2018-97 985 MAGS OMV 32 146/2018	č. OSRMT 307/18	
TI č.j.	TI/234/18	EIA č. /18	
Dátum prijmu na TI	21.3.2018	Podpis ved. odd. <i>[signature]</i>	
Dátum exped. z TI	22.3.2018	Komu : OMV 107 016	
	26. MAR. 2018		

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie : Ing. Daniel Pospíšil

Bez pripomienok.

Zásobovanie elektrickou energiou : Ing. Peter Hreško

Bez pripomienok.



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia dopravy

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

MAGS OMV 32146/2018

SÚBORNÉ STANOVISKO

k návrhu na predaj/prenájom nehnuteľností hl. m. SR Bratislavy
za sekciu dopravy

A: IDENTIFIKÁCIA PODANIA:

Došlo od (oddelenie, dátum):	OMV 20.03.2018	Pod.č.	MAGS OMV 32146/2018
Predmet podania:	Predaj spoluvlastníckeho podielu pozemku registra "C" KN, v k.ú. Staré Mesto: parc. č. 1533/2 – záhrady vo výmere 350 m ² , zapísaného na LV č. 474 vo vlastníctve Hlavného mesta SR BA a spol. podľa priloženej katastrálnej mapy.		
Žiadateľ:	Daniel Slašťan a Jana Slašťanová, rod.		
Katastrálne územie:	Staré Mesto,		
Parcelné číslo:	1533/2 (350 m ²)		
Odoslané: (dátum)	17. 04. 2018	Pod.č.	251106/2018

B: ČIASTKOVÉ STANOVISKÁ ODDELENÍ:

B1: Oddelenie dopravného inžinierstva			
Pridelené (dátum):	23.02.2018	Pod. č. oddelenia:	MAG-ODI/97982/18 ODI/207/18-P
Spracovateľ (meno):	Ing. Bočkorová		

Účel: Žiadatelia sú podielovými spoluvlastníkmi uvedeného pozemku, pričom majú záujem o majetkoprávne usporiadanie spoluvlastníckeho podielu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý predstavuje podiel 1/8, pričom ostatní podieloví spoluvlastníci nemajú záujem o kúpu uvedeného podielu, preto sa podiel 1/8 bude v prípade predaja prevádzať na žiadateľov.

Text stanoviska:

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením dopravného inžinierstva k žiadosti o kúpu časti pozemku p. č. 1533/2 o výmere 350 m² Mošovského ulica, v k. ú. Staré Mesto, uvádzame:

- Podľa ÚPN hlavného mesta SR Bratislavy pozemok nie je dotknutý výhľadovým zámerom dopravy.
- Podľa ÚPN-Z A4 Mudroňova sever - Palisády sa predmetné pozemky nachádzajú v Sektore č.22-1. Mošovského ulica f.tr. C3, kat. MOU 6.5/30.
- V ÚPN-Z sa ďalej uvádza: Mošovského ulica je navrhovaná na jednosmernú komunikáciu s pozdĺžnym parkovaním.
- Podľa zoznamu verejnoprospešných stavieb "Pešia doprava" je rozšírenie chodníkov v celom riešenom území, ak to vyžaduje ich nedostatočná šírka.

S odpredajom pozemku súhlasíme s podmienkou:

- Žiadame zachovať dopravný priestor t.j. komunikácia vrátane chodníkov (resp. od plotu k plotu) v šírke 8,0 m.

Vybavené (dátum):		23.03.2018
Schválil dňa (meno, dátum):	Ing. Širgel	23.03.2018

B2: Oddelenie dopravy - Referát cestného správneho orgánu:

Pridelené (dátum):	19.3.2018	Pod. č. oddelenia:	OD 40927/18-97987/K1-20
Spracovateľ (meno):	Ing. Klementová		

Text stanoviska:

Z hľadiska referátu cestného správneho orgánu sa nevyjadrujeme, predaj sa netýka miestnych komunikácií I. a II. triedy.

Vybavené (dátum):	12.4.2018	
Schválil dňa (meno, dátum):	Mgr. Ryšavá	

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Riaditeľ sekcie dopravy
Príručné námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

Ing. Rastislav Gombala
poverený vedením sekcie dopravy



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie správy komunikácií

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

OMV

TU

-131598/2018

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 32146/2018

Naše číslo
MAGS OSK
40937/2018-97983

Vybavuje/linka
Baňasová/767

Bratislava
06.04.2018

Vec

Súborná žiadosť o stanoviská odborných útvarov magistrátu k predaju podielu na pozemku –
Daniel Slašťan a Jana Slašťanová - stanovisko

Vaším listom zo dňa 12.03.2018 od žiadateľov Daniela Slašťana a Jany Slašťanovej, ktorí žiadajú o predaj podielu 1/8 na pozemku parc. č. 1533/2 v k.ú. Staré Mesto za účelom kúpy uvedeného podielu Vám zasielame nasledovné stanovisko:

Nejedná sa o miestne komunikácie I. a II. triedy v našej správe. Z hľadiska správcu komunikácii sa nevyjadrujeme.

Z hľadiska správcu verejného osvetlenia (VO) bez pripomienok.

S pozdravom

Mgr. Valér Jurčák
vedúci oddelenia

Magistrát Hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie správy komunikácií
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava
-1-



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy komunikácií, životného prostredia a stavebných činností
oddelenie životného prostredia a mestskej zelene
Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností
Oddelenie nájomov majetku
p. Palušová

TU MAG 110228/2018

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava
MAGS OMV 32146/2018	MAGS OZP 41697/2018	Bali/kl. 586	28.3.2018
MAG 97981/2018	MAG 110209/2018		

Vec

**Daniel Slašťan a Jana Slašťanová - predaj spoluvlastníckeho podielu pozemku reg. „C“
p.č. 1533/2, k. ú. Staré Mesto – stanovisko**

Listom č. MAGS OMV 32146/2018-97981 zo dňa 12.3.2018 ste na základe žiadosti pána Slašťana a pani Slašťanovej, požiadali Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene o vyjadrenie k predaju spoluvlastníckeho podielu pozemku reg. „C“, parc. č. 1533/2, k. ú. Staré Mesto zapísaných na LV č. 474. Účelom je usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom.

Po preštudovaní predloženej žiadosti Oddelenie životného prostredia a mestskej zelene oznamuje, že nemá pripomienky k predaju spoluvlastníckeho podielu pozemku za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov.

Predaj pozemku nie je v rozpore so záujmami životného prostredia, ochranou mestskej zelene, územnou a druhovou ochranou prírody a krajiny. Na predmetných pozemkoch sa nenachádza verejná zeleň. Pozemok je oplotený.

S pozdravom

[Faint circular official stamp of the Bratislava City Administration, Department of Real Estate Management, dated 28.3.2018]

Ing. Katarína Prostejovská
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia financií

oddelenie účtovníctva a pohľadávok

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Sekcia správy nehnuteľností

119563/2018

TU

Váš list číslo/zo dňa
MAGS OMV 32146/2018

Naše číslo
MAGS OUAP 32917/2018/97980

Vybavuje/linka
Murínová /290

Bratislava
06.04.2018

Vec:

Oznámenie o pohľadávkach :

Na základe Vašej písomnej žiadosti vo veci vyčíslenia pohľadávok Vám oznamujeme, že v dostupných dokladoch a informáciách, ktoré boli doručené na sekciu financií k dátumu 31.03.2018 evidujeme zostatok nedaňovej pohľadávky voči:

Daniel Slašťan ,dátum narodenia: ^ ^ ^
(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

Jana Slašťanová ,dátum narodenia. ^ ^ ^
(nevidujeme v informačnom systéme)

v lehote splatnosti	0,00 €
po lehote splatnosti	0,00 €

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie účtovníctva a pohľadávok
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava

Ing. Jarmila Kleisová
vedúca oddelenia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Sekcia právnych činností oddelenie legislatívno-právne

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

Oddelenie majetkových vzťahov

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo Vybavuje/linka Bratislava
MAGS OMV 32146/2018 MAGS OLP - 24679/2018/102144 JUDr. Hesterényi/ 59356 674 21.03.2018

Vec

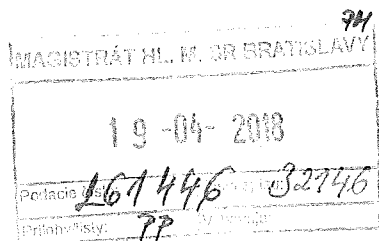
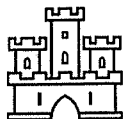
Odpoveď na súbornú žiadosť MAGS OMV 32146/2018

Súbornou žiadosťou pod č. MAGS OMV 32146/2018 ste nás požiadali o informáciu, či hlavné mesto vedie súdny spor voči žiadateľom: Daniel Slašťan, a Jana Slašťanová,

Na základe zoznamov vedených oddelením legislatívno-právnym, sekcie právnych činností Vám oznamujeme, že v súčasnosti s danými žiadateľmi súdne konanie nevedieme.

S pozdravom

JUDr. Lucia Vyhlídalová
vedúca oddelenia



Váž. pán

JUDr. Ivo Nesrovnal LL.M.
primátor hl. mesta SR Bratislavy
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava 1

Váš list číslo

Naše číslo

113/17371/2018/MAJ/Fea

Vybavuje/linka

Ing. Andrej Ferko/kl. 220

Bratislava

17.04.2018

Vec: Stanovisko k predaju podielu 1/8 na pozemku

K Vašej žiadosti vo veci predaja podielu 1/8 na pozemku parc.č. 1533/2 na Mošovského ulici pre žiadateľov – Daniela Slašťana s manželkou si Vás dovoľujeme informovať, že mestská časť Bratislava-Staré Mesto nemá výhrady voči predaju podielu 1/8 na predmetnom pozemku.

S pozdravom

príloha:
vyjadrenie Referátu územného plánu,
rozvoja a prípravy a koordinácie projektov

Mgr. Radoslav Števcík
starosta mestskej časti

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : JUDr. Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka, a. s.

Číslo účtu : IBAN SK8975000000000025826343

BIC-SWIFT CEKOSKBX

Variabilný symbol : 488039718

IČO : 603 481

(ďalej len „predávajúci“)

a

Daniel Slašťan, rod.

Jana Slašťanová, rod.

Obaja bytom:

podiel

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Hlavné mesto SR Bratislava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti, v podiele 1/8, v k.ú. Staré Mesto, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností parc. č. 1533/2 – záhrady vo výmere 350 m², zapísaného na LV č. 474.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú ako jedny z podielových spoluvlastníkov do bezpodielového spoluvlastníctva podiel vo výške 1/8 na nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností **k. ú. Staré Mesto parc. č. 1533/2 – záhrady vo výmere 350 m², LV č. 474.**

3. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi v podiele 9/16 na pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností k. ú. Staré Mesto parc. č. 1533/2 – záhrady vo výmere 350 m², zapísaného na liste vlastníctve č. 474.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že Martin Forisch s manželkou Gabrielou Forischovou ako podieloví spoluvlastníci, v podiele 5/16 na pozemku parc. č. 1533/2, k. ú. Staré Mesto zapísaného na LV č. 474 vyjadrili listom zo dňa 05. 03. 2018 svoj nezáujem o kúpu predmetu prevodu.

Čl. 2

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva podiel na nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 odsek 2 za kúpnu cenu celkom **9 345,44 Eur** (slovom: deväťtisíc tristoštyridsaťpäť Eur a štyridsaťštyri Centov) kupujúcim, ktorí nehnuteľnosť za túto cenu kupujú.

2. Kúpna cena za m² pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 53/2017 zo dňa 15.09.2017 vypracovaným Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, vo výške 213,61 Eur/m².

3. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **9 345,44 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK897500000000025826343**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., **variabilný symbol č.**, naraz **do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

4. Kupujúci sú ďalej povinní uhradiť predávajúcemu náhradu za vypracovanie znaleckého posudku č. 53/2017 vo výške **150,00 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **IBAN SK727500000000025827813**, vedený v Československej obchodnej banke, a. s., **variabilný symbol č. do 30 dní** odo dňa obojstranného podpisu tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatia riadne a včas kúpnu cenu, sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto sú kupujúci, v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas, povinní zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou, úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3

Ťarchy

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti, okrem zákonného predkupného práva podľa § 140 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4

Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy na svojom zasadnutí konanom dňa **uznesením č.** v súlade s § 9a ods. 8 písm. c) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo.

2. Kupujúci vyhlasujú, že im je predmet kúpy uvedený v čl. 1 ods. 2, dobre známy a že ho kupujú v takom stave, v akom sa nachádza.

3. Kupujúci boli oboznámení so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskami oddelenia usmerňovania investičnej činnosti zo dňa 12.04.2018, oddelenia životného prostredia a mestskej zelene zo dňa 28.03.2018, oddelenia správy komunikácií zo dňa 06.04.2018, súborným stanoviskom za oblasť dopravy zo dňa 17.04.2018 a stanoviskom technickej infraštruktúry zo dňa 26.03.2018.

4. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5. Kupujúci sa zaväzujú, že uhradia správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.

3. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúcich všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

4. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za uhradenú až po zaplatení sankcií uvedených v čl. 2 tejto zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Kupujúci obdržia po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, rovnopis zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcim až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Štyri rovnopisy zmluvy ostávajú predávajúcemu.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

hlavné mesto SR Bratislava

Kupujúci:

JUDr. Ivo Nesrovnal
primátor

Daniel Slašťan

Jana Slašťanová

